



Tikkurilan päiväkodin rakennus- pääurakoitsijan valinta ja sopimusasiakirjojen hyväksyminen

VD/2859/02.08.00.00/2018
PW /JVu/PV

Neilikkatie 3:een Tikkurilaan rakennetaan 3.kerroksinen päiväkotirakennus. Tontilta on purettu vanhat rakennukset Kukkakedon päiväkoti ja Neilikkatien Pajatalo. Kohteen suunnittelu on tehty tietomallipohjaisesti ja hankkeen urakat kilpailutettiin perustuen tilaajan määräluetteloon, jonka pohjalta urakoitsijat antoivat tarjouksensa.

Hankkeen tavoitehinta on noin 8,6 miljoonaa euroa, josta pääurakoitsijan töiden osuus on noin 5,6 miljoonaa euroa. Pääurakoitsijan lisäksi hankkeeseen valitaan sähkö- ja LVI-urakoitsijat. Saatujen tarjousten perusteella hankkeen kokonaiskustannukset tulevat vastaamaan hyväksyttyä tavoitehintaa.

Tikkurilan päiväkodin rakennusurakasta julkaistiin tarjouspyyntö Cludia kilpailutusjärjestelmässä / Hilmassa 28.03.2018. Hankintamenettelynä oli avoin menettely ja valintaperusteena halvin hinta. Tarjoukset tuli antaa 24.04.2018 mennessä.

Määräaikaan mennessä saatiin 4 kpl tarjouspyynnön mukaisia rakennusurakkatarjouksia (alv 0 %).

Urakkahinta
4.897.000 €
4.948.000 €
5.624.000 €
5.847.500 €

Halvimman tarjouksen antanut urakoitsija kutsuttiin täsmentävään ao. urakan hankintaneuvotteluun, missä käytiin yksityiskohtaisesti läpi tarjouspyynnön / tarjouksen sisältö. Jalon Uusimaa Oy on JL-Rakentajat Oy:n tytäryhtiö. Soveltuvuusvaatimusten osalta Jalon Uusimaa Oy on vedonnut emoyhtiönsä JL-Rakentajat Oy:n voimavaroihin. Annetussa tarjouksessa (tarjouksen liite) yhtiöt ovat tarjouspyynnössä edellytetyn mukaisesti sitoutuneet siihen, että yritykset ovat yhteisvastuullisesti vastuussa hankinnasta. Tarjous täyttää asetetut soveltuvuusvaatimukset. Menettely on hankintalain mukainen.

Tarjouksen hyväksymiselle ei ole ilmennyt esteitä, joten Tikkurilan päiväkodin rakennus-/pääurakoitsijaksi esitetään valittavaksi halvimman urakkatarjouksen antanut Jalon Uusimaa Oy kokonaishintaan 4.897.000 € (alv 0 %).

Päätöstä tehtäessä on nähtävänä tarjouspyyntö, tarjousten avauspöytäkirja, vertailutaulukko ja saadut urakkatarjoukset. Tilaajavastuulain mukaiset selvitykset urakoitsija toimitti tarjouksen yhteydessä eikä niissä ole huomautettavaa.

Tikkurilan päiväkodin rakentaminen sisältyy hyväksytyyn investointiohjelmaan

Sovelletut oikeusohjeet: hankintalaki, kaupungin hankintaohjeet ja hallintosääntö, jonka mukaan teknisellä lautakunnalla on ratkaisovalta urakoitsijan valinnassa (urakkahankinnat yli 2 000 000 eur).

Tekninen lautakunta 12.6.2018 § 13

**Tilakeskusjohtaja vs:n esitys:**

Päätetään Tikkurilan päiväkodin osalta

- a) valita rakennus- / pääurakoitsijaksi edullisimman urakkatarjouksen perusteella Jalon Uusimaa Oy
- b) hyväksyä allekirjoitettavaksi sopimusasiakirjat Vantaan kaupungin tilakeskuksen ja Jalon Uusimaa Oy :n kesken 4.897.000 euron kokonaishintaan ilman arvonlisäveroa.
- c) todeta, että tämä päätös on tilaajaa sitova, kun varsinainen urakkasopimus on allekirjoitettu.

Päätös

Hyväksyttiin esitys.

Muutoksenhakuohje: 5. Hankintaoikaisu ja markkinaoikeus hankinta-asiassa

Lisätiedot:

Virkki Pekka 050 312 4445, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi