



## Havukosken koulun korjaus, rakennus - pääurakoitsijan valinta ja sopimusasiakirjojen hyväksyminen

VD/3605/02.08.00.00/2018  
PW/JVU/PVI

Havukosken koulu korjataan, tilajakoja osin muutetaan ja ulkoikkunat vaihdetaan. Ilmastointi hajautetaan kolmeen IV-huoneeseen ja sähkö uusitaan pääosin. Viemärit säilyvät ja vesijohtot sekä lämmitys säilyy entisellään. Huonetilamuutokset aiheuttavat jonkin verran LV-töitä. Suunnittelu on tehty tietomallipohjaisesti ja hankkeen urakat kilpailutettiin perustuen tilaajan suunnitelmiin.

Korjaushankkeen tavoitehinta on noin 8,4 miljoonaa euroa, josta pääurakoitsijan töiden osuudeksi on laskettu noin 4,6 miljoonaa euroa. Pääurakoitsijan lisäksi hankkeeseen valitaan sähkö- ja LVI-urakoitsijat. Saatujen urakkatarjousten perusteella hankkeen kokonaiskustannukset ovat alittamassa hyväksytyyn tavoitehinnan.

Havukosken koulun korjauksen rakennusurakasta julkaistiin tarjouspyyntö sähköisessä hankintajärjestelmässä ja Hilmassa 17.04.2018. Hankinta ylittää kansallisen kynnysarvon, hankintamenettelynä oli avoin menettely. Valintaperusteena halvin hinta, koska tarjoukset perustuvat tilaajan suunnitelmiin.

Ennakkohintojen saantivaikeuksien vuoksi tarjousten määräaika siirrettiin. Alkuperäinen tarjousten määräaika oli 15.5.2018. Tarjousaika jatkettiin 24.5 saakka.

Määräaikaan mennessä saatiin 8 kpl tarjouspyynnön mukaisia rakennusurakkatarjouksia (alv 0 %) seuraavasti:

3.872.391,00 €  
3.924.000,00 €  
3.940.000,00 €  
4.414.000,00 €  
4.318.107,26 €  
4.638.622,00 €  
4.958.856,00 €  
6.276.000,00 €

Halvimman tarjouksen antanut urakoitsija kutsuttiin hankintaneuvotteluun, missä käytiin yksityiskohtaisesti läpi tarjouspyynnön / tarjouksen sisältö.

Tarjouksen hyväksymiselle ei ole ilmennyt esteitä, joten Havukosken koulun korjauksen rakennus- / pääurakoitsijaksi esitetään valittavaksi halvimman urakkatarjouksen antanut Mijorak Oy kokonaishintaan 3.872.391,00€ alv 0 %.

Päätöstä tehtäessä on nähtävänä tarjouspyyntö, tarjousten avauspöytäkirja, vertailutaulukko ja saadut urakkatarjoukset.

Tilaajavastuulain mukaiset selvitykset urakoitsija toimitti tarjouksen yhteydessä eikä niissä ole huomautettavaa.

Havukosken koulun korjaus sisältyy hyväksytyyn investointiohjelmaan.



Sovelletut oikeusohjeet: hankintalaki, kaupungin hankintaohjeet ja kaupungin hallintosääntö, jonka mukaan teknisellä lautakunnalla on hankinnan ratkaisovalta (urakkahankinnat yli 2 000 000 eur).

## **Tekninen lautakunta 12.6.2018 § 14**

### **Tilakeskusjohtaja vs:n esitys:**

Päätetään Havukosken koulun korjauksen osalta

- a) valita rakennus- / pääurakoitsijaksi edullisimman urakkatarjouksen perusteella Mijorak Oy
- b) hyväksyä sopimusasiakirjat allekirjoitettavaksi Vantaan kaupungin tilakeskuksen ja Mijorak Oy :n kesken 3.872.391 euron kokonaishintaan (alv 0 %)
- c) todeta, että tämä päätös on tilaajaa sitova, kun varsinainen urakkasopimus on allekirjoitettu.

### **Päätös**

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: TIKE/RAK, Pekka Virkki

Muutoksenhakuohje: 5. Hankintaoikaisu ja markkinaoikeusvalitus hankinta-asiassa

Lisätiedot:

Pekka Virkki 050/ 3124445, etunimi.sukunimi(at)vantaa.fi