



Veturin päiväkotihankesuunnitelman hyväksyminen

VD/4325/10.03.02.01/2018
HP/PW/IK/AJW

Veturin päiväkodin hankesuunnitelma 1.6.2018 on laadittu yhteistyössä sivistysviraston varhaiskasvatuksen asiantuntijoiden ja tilakeskuksen hankevalmistelun edustajien kanssa. Hanke liittyy Tikkurilan alueen päiväkotiverkkoselvitykseen. Veturin päiväkotihankesuunnitelman mukaan vastaamaan alueen päivähoitoikäisten lasten määrän kasvuun ja korvaamaan purettava Veturipolun päiväkotihanke. Tarveselvityksen mukaisesti päiväkotihanke toteutetaan kaupungin omana hankkeena.

Veturin päiväkodin tarveselvitys on hyväksytty opetuslautakunnassa 12.4.2017 ja teknisessä lautakunnassa 18.4.2017 ja kaupunginhallituksessa 24.4.2017. Tarvesuunnitelman hyväksyminen jälkeen päiväkodin tilaohjelmassa yksi kotialuepari on päätetty suunnitella monivammaisten lasten toimintaan. Tarveselvitysvaiheen hyväksytty hinta oli 6 400 000 € (alv 0 %).

Veturin päiväkotihanke rakennetaan Tikkurilan keskustaan osoitteeseen Veturikuja 8 (kortteli 61220). Rakennuspaikan pohjoispuolelta puretaan VAV Asunnot Oy:n 1-5 kerroksinen palvelutalo, jonka yksikerroksisessa pihasiivessä on Veturipolun päiväkotihanke. Purettavassa Veturipolun päiväkodissa on noin 73 tilapaikkaa. Veturin päiväkodin tontti muodostuu Esikkopuiston pohjoisosasta, ja sen pysäköintialue sijoittuu osin nykyisen Veturipolun alueelle. Alueen rakentaminen edellyttää kaavamuutosta.

Rakennettavaan päiväkotiin tulee kuusi kotialuetta, yhteensä 192 tilapaikkaa. Päiväkodin tarvittava rakennusoikeus on 2000 kem², leikkipiha-alueen pinta-ala noin 2900m² ja tarvittava piha-alue on kokonaisuudessaan pysäköinti mukaan lukien noin 5900m². Koska päiväkotihanke toteutetaan tiiviiseen kaupunkirakenteeseen, päiväkotihanke rakennetaan kahteen kerrokseen. Tavoitteena on varhaiskasvatuksen toiminnan ja rakennushankkeen toteutuksen kannalta laadukas ja kustannuksiltaan kohtuuhintainen päiväkotihanke. Päiväkotihanke valmistuu vuonna 2020.

Veturin päiväkodin hankesuunnitelma on hyväksytty opetuslautakunnassa 11.6.2018.

Tilakeskuksen hankevalmistelussa on uudelle päiväkodille laskettu 1.6.2018 päivätty tavoitehinta 6,337 milj. € (alv 0%).

Sovelletut oikeusohjeet: kaupungin hallintosääntö, jonka mukaan tekninen lautakunta on oikeutettu päättämään yli 3 milj. eur hankkeiden hankesuunnitelmien hyväksymisestä.

Tekninen lautakunta 12.6.2018 § 15

Tilakeskusjohtaja vs:n esitys:

Päätetään hyväksyä Veturin päiväkodin hankesuunnitelma 1.6.2018 ja sen tavoitehintalaskelma 6,337 milj. € (alv 0%).

Päätös

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Veturin päiväkodin hankesuunnitelma 1.6.2018

Täytäntöönpano: Tilakeskus



Vantaa

Muutoksenhakuohje: 6.2 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

rakennuttaja-arkkitehti Anne Jaakola-Wondafrash, puh.+358 43 827 2841, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi