



Lasten ja nuorten kulttuurikeskus Orvokki, peruskorjaus, hankesuunnitelman ja tavoitehinnan hyväksyminen

VD/4318/10.03.02.01/2018
PW/JV/IK/AJW

Lasten ja nuorten kulttuurikeskus Orvokin hankesuunnitelma 1.6.2018 on laadittu yhteistyössä sivistystoimen, kulttuuripalvelujen ja tilakeskuksen hankevalmistelun edustajien kanssa. Hanke liittyy Tikkurilan alueen kiireelliset hankkeet 12.12.2016 selvitykseen.

Lasten ja nuorten kulttuurikeskus Orvokki sijaitsee osoitteessa Orvokkitie 15, 01300 Vantaa. Kohteesta on aiemmin käytetty nimiä Oksamäen kansakoulu ja Orvokkitien koulu. Rakennuskokonaisuus muodostuu kahdesta rakennuksesta, vuonna 1938 rakennetusta ja 1990-luvulla laajennetusta päärakennuksesta (rakennus 1) ja 1926 rakennetusta koulurakennuksesta, josta käytetään myös nimeä ruokalarakennus (rakennus 2). Molemmat vanhat rakennukset ovat suojeltuja julkisivujen, aulatilojen ja portaiden osalta. Myös piha-alueeseen liittyy suojelumääräyksiä. Rakennukset olivat vuonna 2007 kuntoarvion mukaan pääasiassa kuntoluokassa tyydyttävä-välttävä.

Rakennuksen perusparannuksesta ja käyttötarkoituksen muutoksesta laadittiin ensimmäinen tarveselvitys vuonna 2008. Sen mukaan tavoitteena oli kehittää ja keskittää kulttuuripalvelujen toimintaa yhdistämällä mahdollisimman monen yksikön toimintoja samoihin tiloihin, sekä saada kohteen tilat monipuoliseen ja tehokkaaseen käyttöön. Lasten ja nuorten kulttuuritoimintojen sijoittuminen Orvokkiin on ihanteellista keskeisen sijainnin takia. Tarveselvitys-hankesuunnitelman mukaisia töitä ei kuitenkaan toteutettu Vantaan talouden vakauttamisohjelmasta TVO aiheutuneiden säästötoimenpiteiden johdosta. Tiloja tarvittiin myös useaan otteeseen väistötiloina. Tarveselvityksen jälkeen rakennuksissa tehtiin jonkin verran kevyitä muutos- ja korjaustöitä. Tarveselvitys päivitettiin ja täydennettiin vuonna 2017.

Lasten ja nuorten kulttuurikeskus ja nuorisotila (Orvokkitien koulu) tarveselvitys / hankesuunnitelma 30.5.2008 on hyväksytty Vapaa-ajan lautakunnassa (VALA) 11.6.2008 § 8 ja Tilakeskuksen lautakunnassa (TILA) 27.8.2008 § 18. Päivitetty tarveselvitys 14.11.2017 on hyväksytty Opetuslautakunnassa 4.12.2017 § 17, Vapaa-ajan lautakunnassa (VALA) 5.12.2017 § 23, Teknisessä lautakunnassa (TELA) 19.12.2017 § 8 ja Kaupunginhallituksessa 8.1.2018 § 11. Tarveselvitysvaiheessa hyväksytty kustannusennuste oli 6 530 000 € (alv 0%).

Tämä hankesuunnitelma poikkeaa hyväksytystä tarveselvityksestä käyttötarkoituksen muutosten sijoittumisen, sekä osin korjausten rajausten osalta. Korjaustavassa on huomioitu tarveselvitysvaiheen jälkeen tehdyt rakennushistoriaselvitykset, ja niihin liittyen suojeltuihin rakennusosiin tehtävät muutokset on minimoitu. Rakennuksista on tehty kuntoarvio vuonna 2007 ja lisäselvityksiä rakennusosien korjaustarpeista mm. vesikaton ja rappausten kunnosta 2017. Suojelluista rakennuksista on tehty rakennushistoriaselvitykset vuonna 2017. Hankesuunnitelmassa esitetyt korjaukset perustuvat tehtyihin selvityksiin ja niiden tuloksiin. Korjauksiin sisältyy tilojen tekninen kunnostus sekä kalustemuutoksia ja tilamuutoksia liittyen kuvataidekoulun ja musiikkiopiston tarpeisiin uuden oppimisympäristön tavoitteet ja rakennusten suojelu huomioiden.

Sovelletut oikeusohjeet: kaupungin hallintosääntö, jonka mukaan tekninen lautakunta on oikeutettu päättämään yli 3 milj. eur hankkeiden hankesuunnitelmien hyväksymisestä.

Tekninen lautakunta 12.6.2018 § 16

**Tilakeskusjohtaja vs:n esitys:**

Päätetään hyväksyä Lasten ja nuorten kulttuurikeskuksen hankesuunnitelma 1.6.2018 ja sen tavoitehintalaskelma 5 960 000 € (alv 0%) ehdolla, että vapaa-ajan lautakunta hyväksyy nämä.

Päätös

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Lasten ja nuorten kulttuurikeskus Orvokki, peruskorjaus, hankesuunnitelma 1.6.2018

Täytäntöönpano: Tilakeskus

Muutoksenhakuohje: 6.2 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

rakennuttaja-arkkitehti Anne Jaakola-Wondafrash, puh.+358 43 827 2841, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi