



Hankintaoikaisu / Kivistön kaupunkikeskus - Tikkurilantien ja Vantaankoskentien rakentaminen

VD/2184/02.08.00.00/2018
HW/KS

Vantaan kaupunki / Katutekniikka on pyytänyt kaupungininsinöörin 20.3.2018 allekirjoittaman tarjouspyynnön mukaiset kokonaishintaiset kokonaisurakan urakkatarjoukset "Kivistön kaupunkikeskus - Tikkurilantien ja Vantaankoskentien rakentaminen"-urakan toteuttamisesta. Halvimman tarjouksen, vertailuhinnaltaan 8 829 513,00 € (alv 0 %), on antanut Kreate Oy (Y-tunnus 0168716-6). Em. vertailuhinta sisältää urakkaan kuuluvia rakennustöitä yhteensä 6 194 135 € (alv 0 %). Option, Vantaankoskentien Kehäradan ylittävän sillan, osuus on 2 635 378,00 € (alv 0 %).

Tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 8.5.2018 § 9 valita urakoitsijaksi Kreate Oy:n " Kivistön kaupunkikeskus - Tikkurilantien ja Vantaankoskentien rakentaminen" -urakkaan, hyväksyä sopimusasiakirjat allekirjoitettaviksi Vantaan maankäytön, rakentamisen ympäristön toimialan ja valitun tarjoajan kanssa 8 829 513,00 € (alv 0%) urakkahinnalla sisältäen option ja todeta, että sopimus ei synny tällä päätöksellä vaan vasta myöhemmin allekirjoitettavalla urakkasopimuksella.

Lautakunnan kokouksen jälkeen on ilmennyt, että kaupungin on tarkoituksenmukaista päättää urakkatarjouspyyntöön sisältyneestä optiosta vasta myöhemmin. Kaupunginhallitus on kokouksessaan 15.6.2015 § 28-2 hyväksynyt sekä kauppakeskuksen että hypermarkettien tonttien kiinteistöjen kaupoista esisopimukset. Molemmat esisopimukset ovat sisältäneet kauppakirjan, jossa on sopimusehdot lopullisesta kiinteistön kaupasta. Sopimusehtoihin on sisältynyt mm. sillan rakentamisen aloittamispäätökseen liittyviä ehtoja. Kaupunki haluaa vielä varmistua, että kiinteistöjen tulevat ostajat sitoutuvat em. esisopimusten ehtoihin, mikä edellyttää jatkoneuvotteluja.

Tekninen lautakunta 12.6.2018 § 18

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään

- valita urakoitsijaksi Kreate Oy:n " Kivistön kaupunkikeskus - Tikkurilantien ja Vantaankoskentien rakentaminen" -urakkaan.
- hyväksyä sopimusasiakirjat allekirjoitettaviksi Vantaan maankäytön, rakentamisen ympäristön toimialan ja valitun tarjoajan kanssa 6 194 135 € (alv 0%) urakkahinnalla
- oikeuttaa maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtaja päättämään option 2 635 378,00 € (alv 0 %) käyttöönotosta
- todeta että sopimus ei synny tällä päätöksellä vaan vasta myöhemmin allekirjoitettavalla urakkasopimuksella

Päätös

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Kuntatekniikan keskus

Muutoksenhakuohje: 5. Hankintaoikaisu ja markkinaoikeusvalitus hankinta-asiassa

Lisätiedot:

Rakennuttajapäällikkö Kari Saatsi, p. 050 562 9781, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi