



## Altaintie, katusuunnitelman hyväksyminen; 71 Ilola

VD/3687/10.03.01.00/2016

HW/OLa/MLe

Katutekniikka on laatinut katusuunnitelmaehdotuksen, jonka katupäällikkö on päättänyt asettaa maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti nähtäville.

Suunnitelma on ollut nähtävillä ajalla 09.05. – 23.05.2018. Katusuunnitelmaehdotuksesta on jätetty kolme muistutusta. Muistutukset ovat liitteenä.

Kustannusarvio on

|             |               |          |
|-------------|---------------|----------|
| katu:       | 280 000 euroa |          |
| vesihuolto: | 100 000 euroa |          |
| Yhteensä:   | 380 000 euroa | (alv 0%) |

### **Muistutus 1 (Kiinteistötunnus: 421-1-1582):**

Muistuttajalla on rasitesopimus naapurikiinteistön kanssa pysäköinnistä naapurikiinteistöllä. Nykyinen tontin rasitealueelle rakennettu pysäköinti sijaitsee kuitenkin osittain rakentamattoman katualueen puolella. Muistuttaja toivoo kiinteistön pysäköinnin rasitealueella pysyvän ennallaan tai siirrettäväksi enemmän naapurin kiinteistön puolelle.

### **Vastine muistutukseen 1:**

Altaintien asemakaava on hyväksytty Vantaan kaupungin kaupunginvaltuustossa 7.3.1994 ja vahvistettu Ympäristöministeriön päätöksellä (Nro 1/509/94/2.2.1994). Asemakaavassa on esitetty mm. katualueen rajat. Altaintien asemakaavassa ei ole esitetty katualueelle pysäköintiin varattua aluetta nykyisen kadunvarsipysäköinnin kohdalla.

Esittämänne rasitesopimus on solmittu kiinteistöjen 92-421-1-1582 ja 92-421-1-1583 välillä.

Rasitesopimus on päivätty 21.2.2003 eli asemakaavan vahvistumisen jälkeen. Rasitesopimusta ei ole tehty Vantaan kaupungin kanssa katualueelle. Kiinteistöjen välisellä rasitesopimuksella ei voi esittää pysäköintiä osittainkaan Vantaan kaupungin katualueella.

Katualueen käyttö ratkaistaan katusuunnitelmassa asemakaavan mukaisesti mahdollisimman tasapuolisesti kaikkia kiinteistöjä kohtaan. Altaintielle rakennetaan kaupungin toimesta kadunvarsipysäköintiä niille kohdin kuin se on mm. maastonmuotojen ja tonttien ajoliittymien sijaintien osalta mahdollista. Kadunvarsipysäköinti on kaikkien kadunkäyttäjien käytössä.

### **Muistutus 2 (Kiinteistötunnus: 421-1-1117):**

Muistuttaja toivoo kiinteistön ajoliittymän levennettävän, jolloin se pysyisi nykyisessä leveydessä.

### **Vastine muistutukseen 2:**

Altaintien katusuunnitelmassa esitettyjä tonttiliittymien leveyksiä tarkennetaan katusuunnitelmavaiheen jälkeen alkavassa kadun rakentamissuunnitelmavaiheessa. Kiinteistön ajoliittymä tullaan suunnittelemaan ja rakentamaan nykyiseen leveyteensä.

### **Muistutus 3 (Kiinteistötunnus: 71-154-25):**

Muistuttaja toivoo suunniteltavan ajoliittymän sijoitettavan lähemmäksi tontin itäreunaa.



### **Vastine muistutukseen 3:**

Altaintien katusuunnitelmassa esitetyt tonttien ajoliittymät tarkennetaan katusuunnitelmavaiheen jälkeen alkavassa tarkemmassa kadun rakentamissuunnitelmassa. Kiinteistön ajoliittymää siirretään noin 1 m itään päin tontin rajapyykin läheisyyteen. Nykyinen valaisinpylväs ajoliittymän välittömässä läheisyydessä siirretään kadun rakentamisen yhteydessä Altaintien eteläreunalle eli vastakkaiselle puolelle.

### **Tekninen lautakunta 12.6.2018 § 22**

#### **Kaupungininsinöörin esitys:**

Päätetään

- a) antaa perustelutekstin mukaiset vastineet muistutuksiin
- b) hyväksyä katusuunnitelma: Altaintie välillä Alppitie - Altainkuja; 71 Ilola

**Käsittely:** Esittelijä täydensi esitystä, vastine muistutukseen 1 loppuun lisätään Kiinteistön pysäköintijärjestelyjä tarkennetaan katusuunnitelmavaiheen jälkeen alkavassa kadun rakentamissuunnitelmavaiheessa.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin täydennetty esitys.

#### **Liitteet:**

- Altaintie välillä Alppitie - Altainkuja katusuunnitelmaselostus ja -piirustukset
- Muistutukset Altaintien katusuunnitelmasta

Täytäntöönpano: Kuntatekniikan keskus

Muutoksenhakuohje: 3. Valitus katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmaa koskevassa asiassa

#### **Lisätiedot:**

Alueinsinööri, Mariika Lehto p. 040 867 6306, etunimi.sukunimi[at] vantaa.fi