



Sinisiiventie välillä Korenontie - Perhotie, Katusuunnitelman hyväksyminen, 86 Nikinmäki

VD/9084/10.03.01.00/2017
HW/OLa/MLe

Katutekniikka on laatinut katusuunnitelmaehdotuksen, jonka katupäällikkö on päättänyt asettaa maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti nähtäville.

Suunnitelma on ollut nähtävillä ajalla 12.4. – 25.4.2018. Katusuunnitelmaehdotuksesta on jätetty kaksi muistutusta. Muistutukset liitteenä

Kustannusarvio on

katu:	499 000 euroa	
vesihuolto:	96 000 euroa	
Yhteensä:	595 000 euroa	(alv 0%)

Muistutus 1 (Kiinteistötunnus: 86-130-8):

Muistuttaja muistuttaa katualueen hidasteiden poistosta, katualueen viherkaistojen liian suuresta leveydestä, tontin kasvillisuuden korvaamisesta sekä rakennusluvan mukaisen autokatoksen toteuttamiskelpoisuudesta.

Vastine muistutukseen 1:

Nikinmäen itäosasta puuttuu yhtenäinen turvallinen koululaisreitti, joka olisi jatkumoa Perhotien Paarmarinteelle päättyvälle kevyen liikenteen väylälle. Sinisiiventie on alueella keskeinen katu, jonka katualue on riittävän leveä. Kevyen liikenteen väylän rakentamisen yhteydessä parannetaan lisäksi Sinisiiventien katurakenne sekä alueen kuivatusta.

Sinisiiventien katusuunnitelmat ovat olleet nähtävillä 19.10. - 1.11.2017 sekä 12.04. – 25.04.2018. Kummassakin katusuunnitelmassa Sinisiiventielle on esitetty ajonopeuksia hidastamaan korotettu risteysalue Yökkösentie risteykseen. Katusuunnitelmaa ei ole muutettu hidasteiden osalta.

Sinisiiventien asemakaava on hyväksytty Vantaan kaupunginvaltuustossa 27.01.2003. Asemakaavassa on esitetty mm. katualueen rajat. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti kaupungilla on oikeus ja velvollisuus suunnitella ja rakentaa katu hyväksytyyn asemakaavan mukaisesti. Katualueen rajoja ei voida muuttaa Sinisiiventien katusuunnitelman yhteydessä. Katualueen raja kiinteistön kohdalla sijaitsee noin Sinisiiventien nykyisen valaisinpylvään kohdalla. Rakennusluvassa esitetty tuleva autokatoksen sijainti on tontillanne noin 2,5m katualueen rajasta. Esteitä autotallin rakentamiselle rakennusluvan mukaisesti ei ole.

Katualueella puolella olevien istutusten poistamisen tarve arvioidaan tarkemmin katusuunnitelmavaiheen jälkeen jatkuvassa tarkemmassa kadun rakennussuunnitteluvaiheessa. Hyväkuntoinen kasvillisuus, joka ei aiheuta näkemäesteitä liikenteelle pyritään säilyttämään. Poistettavien kasvien osalta tehdään katselmus kaupungin toimesta ennen rakentamistöiden aloittamista ja arvioidaan korvattavat kasvit. Korvaukset maksetaan rahalla, kaupunki ei istuta kiinteistöille korvaavia kasveja.

Muistutus 2 (Kiinteistötunnus: 401-6-350):



Muistuttaja on huolissaan rakentamattoman kiinteistön tulevasta rakennettavuudesta, kun ajorata siirtyy lähemmäs kiinteistöä.

Vastine muistutukseen 2:

Sinisiiventien katualueen leveydessä on varauduttu tulevan kevyen liikenteen väylän rakentamiseen. Sinisiiventien kevyen liikenteen väylä tulee toimimaan mm. turvallisena itäisen Nikinmäen koululaisreittinä, joka on jatkumoa Perhotien Paarmarinteelle päättyvälle nykyiselle kevyen liikenteen väylälle.

Tuleva ajorata ja kevyen liikenteen väylä on sijoitettu katualueella hieman lähemmäs katualueen vastakkaista (itäistä) reunaa. Kadun korkeusasemaa ja sijoittamista määrää nykyisten tonttien ja niiden ajoliittymien sijainti ja korkeustaso. Rakennettavan tontin rakennusten ja pihan korkeudet tulee sovittaa yhteen kadun korkeusaseman kanssa.

Tekninen lautakunta 12.06.2018 § 23

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään

- a) antaa perustelutekstin mukaiset vastineet muistutuksiin
- b) hyväksyä katusuunnitelma: Sinisiiventie välillä Korenrontie - Perhotie; 86 Nikinmäki

Päätös

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Sinisiiventie välillä Korenrontie Perhotie katusuunnitelmapiirustus ja -selostus
- Muistutukset Sinisiiventien katusuunnitelmasta

Täytäntöönpano: Kuntatekniikan keskus

Muutoksenhakuohje: 3. Valitus katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmaa koskevassa asiassa

Lisätiedot:

Alueinsinööri, Mariika Lehto p. 040 867 6306, etunimi.sukunimi[at] vantaa.fi