



## Tavitie; 81 Korso, katusuunnitelman hyväksyminen

VD/4219/10.03.01.00/2018

HW/OLa/MLe

Katutekniikka on laatinut katusuunnitelmaehdotuksen, jonka katupäällikkö on päättänyt asettaa maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti nähtäville.

Suunnitelma on ollut nähtävillä ajalla 09.05. – 23.05.2018. Katusuunnitelmaehdotuksesta on jätetty neljä muistutusta. Muistutukset ovat liitteenä.

Kustannusarvio on

|             |                 |          |
|-------------|-----------------|----------|
| katu:       | 1 070 800 euroa |          |
| vesihuolto: | 533 400 euroa   |          |
| Yhteensä:   | 1 604 200 euroa | (alv 0%) |

### **Muistutus 1 (Kiinteistötunnus: 404-1-783):**

Muistuttaja toivoo Harjalinnuntien liittymään kapeampaa viheraluetta. Lisäksi esitetään, että Tavitien poikkikatujen liittymäkaaret voisivat olla jyrkempiä autojen nopeuksien hillitsemiseksi.

### **Vastine muistutukseen 1:**

Harjalinnuntien ja Kiasatien liittymäalueella on esitetty nurmetusta leveästi kiinteistön rajalle saakka. Rasteroidulla alueella on haluttu asukkaille havainnollisesti esittää koko katualueen leveys. Katusuunnitelmavaiheen jälkeen suunnittelua jatketaan tarkemmalla rakentamissuunnittelulla, jonka yhteydessä selvitetään mahdollisuus nykyisten istutusten säilyttämiseen. Jos katusuunnitelmassa nurmetettavalla alueella sijaitsee istutuksia tai puita, jotka eivät ole näkemäesteenä tai joiden juuret eivät vahingoitu liiaksi rakentamisen aikana, voidaan ne säilyttää.

Katusuunnitelmapiirustuksessa nykyisen kadun asfaltin reuna on esitetty harmaalla kapealla viivalla. Harjalinnuntien idän puoleinen liittymä tulee hieman kaventumaan nykytilanteesta ja länsipuoleinen liittymä levenemään. Kapeiden poikkikatujen alkupäitä on levennetty, jotta vastakkain tulevat ajoneuvot mahtuvat kohtaamaan suojatien kohdalla. Poikkikatujen alkupään levennyksellä lisäksi varaudutaan niiden tulevaan rakentamiseen. Risteysalueiden kaarresäteet mitoitetetaan kuorma-autolle, jotta esim. roska-autot mahtuvat risteyksessä kääntymään omalla kaistallaan.

### **Muistutus 2 (Kiinteistötunnus: 404-1-770):**

Muistuttaja toivoo, että kiinteistön ajoliittymän kaltevuutta ja tulevan ajoradan korkeusasemaa tarkastellaan uudelleen.

### **Vastine muistutukseen 2:**

Tavitien kadunsuunnittelu on alkanut maanpinnan korkeusaseman mittaamisella. Mittauksia on tehty katualueen lisäksi tonteilta, jotta nimenomaan tonttien ajoliittymien pituuskaltevuudet saadaan selvitettyä.

Mittausaineistosta selviää, että kiinteistön ajoliittymän kohdalla korkeusero tulevan ajoradan keskilinjan kohdalta (maaliviivan kohta) ja piha-alueen välillä on noin 40 cm. Kadun kallistus käännetään Harjalinnuntien ja Rekolanojan välillä yhteen suuntaan kaltevaksi, jolloin suunniteltua kadun reunaa tontin kohdalla saadaan nostettua. Tavitien rakentamisen jälkeen korkeusero tulevan ajoradan ja kiinteistön pihan välillä tulee olemaan noin 10 cm suurempi kuin nykytilanteessa. Liitteenä on



poikkileikkauspiirustus kiinteistön ajoliittymän kohdalta, jossa on esitetty nykyinen maanpinta, tulevan kadun rakenteet sekä pystyillä katkoviivoilla katualueen/kiinteistön raja.

### **Muistutus 3 (Kiinteistötunnus: 404-1-698):**

Muistuttaja toivoo, että suunniteltava kiinteistön ajoliittymä on riittävän leveä ja että Tavitien katualueen eteläreunalle tehtäisiin hulevesipainanne. Lisäksi esitetään stop-merkkejä tai kärkikolmioita poikkikatujen risteysiin.

### **Vastine muistutukseen 3:**

Tavitien rakentamisen yhteydessä tontin ajoliittymää ei tulla huonontamaan. Ajoliittymä tullaan rakentamaan nykyisen ajoliittymän levyiseksi. Tavitien ajorata siirtyy kauemmaksi kiinteistön rajasta. Tällöin auton saa käännettyä kauempana kohtisuoraan tontin rajaan nähden, jolloin pääsy tontille helpottuu.

Nykytilanteessa Kিসatien hulevedet purkavat Tavitien risteysalueella Tavitien avo-ojaan. Tilanne tulee muuttumaan Tavitien kadun ja sen hulevesiviemäroinnin rakentamisen yhteydessä. Kিসatien nykyinen hulevesiviemäri liitetään Tavitien hulevesiviemärointiin ja hulevedet ohjataan putkessa nykyiseen Rekolanojaan. Vastaavasti Tavitien muidenkin poikkikatujen avo-ojien hulevedet tullaan johtamaan Tavitien hulevesiviemärointiin. Avo-ojien poistumisen takia Vantaan kaupunki tarjoaakin kaikille suunnittelualueeseen rajautuville vanhoille rakennetuille kiinteistöille huleveden perusvesikaivoa, jonka kautta kiinteistön kuivatusvedet voidaan johtaa HSYn Vesihuollon hulevesiviemäriin.

Kadun tulevat liikennemerkkit ja nopeusrajoitukset päätetään erillisessä liikenteenohjaussuunnitelmassa ja niistä tehdään erillinen liikennemerkkipäätös. Liikenteenohjaussuunnitelma laaditaan katusuunnitelmavaiheen jälkeen tehtävässä tarkemmassa kadun rakennussuunnittelun yhteydessä. Huomioimme muistutuksissa esitetyt mielipiteet suunnittelussa mahdollisuuksien mukaan.

### **Muistutus 4 (Kiinteistötunnus: 81-309-3):**

Muistuttaja toivoo Tavitien mäkiosuudelle kavennusta ajonopeuksia hillitsemään sekä on huolissaan tontin reunassa katualueen puolella olevien puiden kohtalosta.

### **Vastine muistutukseen 4:**

Tavitien hidasteet on sijoitettu paikkoihin, joissa näkyvyys on hyvä ja autoilijan on mahdollista hidastaa nopeutta tai pysähtyä. Tavitien pitkien mäkien pituuskaltevuus on yli 14 %. Kaduilla yli 10 %:n pituuskaltevuus vaikeuttaa ajoneuvon liikkeelle lähtöä merkittävästi liukkailla keleillä. Tällä perusteella kavennuksia ei voida sijoittaa mäkien jyrkkiin kohtiin vaan ne on sijoitettu niiden alaosaan. Tavitien tulevat liikennemerkkit suunnitellaan katusuunnitelmavaiheen jälkeen alkavassa tarkemmassa kadun rakennussuunnitteluvaiheessa, jolloin tehdään liikenteenohjaussuunnitelma.

Kiinteistön kohdalla sijaitsee useita puita katualueen puolella. Tavitien katualue on kapea ja kadun rakentamistyöt joudutaan ulottamaan lähes jokaisen kiinteistön rajalle saakka. Katusuunnitelmavaiheen jälkeen jatkamme suunnittelua tarkemmalla kadun rakentamissuunnitelmien laadinnalla. Tässä yhteydessä arvioimme mahdollisuutta säilyttää puustoa kiinteistöjen rajan läheisyydessä. Alustavasti kuitenkin arvioidaan, että puusto kiinteistön kohdalla joudutaan poistamaan kadun maanalaisten rakennekerrosten rakentamisen yhteydessä.

**Tekninen lautakunta 12.6.2018 § 24**

**Kaupungininsinöörin esitys:**



## Päätetään

- a) antaa perustelutekstin mukaiset vastineet muistutuksiin
- b) hyväksyä katusuunnitelma: Tavitie välillä Lehmustontie - Urpiaisentie; 81 Korso

## Päätös

Hyväksyttiin esitys.

## Liitteet:

- Tavitie välillä Lehmustontie - Urpiaisentie katusuunnitelmaselostus ja -piirustukset
- Muistutukset Tavitien katusuunnitelmasta
- Poikkileikkaus kiinteistön 404-1-770 kohdalta

Täytäntöönpano: Kuntatekniikan keskus

Muutoksenhakuohje: 3. Valitus katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmaa koskevassa asiassa

## Lisätiedot:

Alueinsinööri, Mariika Lehto p. 040 867 6306, etunimi.sukunimi[at] vantaa.fi