



Sivistystoimen lausunto Asemakaava ja asemakaavan muutos 231900 / 23. Kivistö / Puu-Kivistö /ETN

VD/2846/10.02.04.00/2015

Suunnittelualue sijaitsee Kivistön keskustassa, Kehäradan pohjoispuolella, noin 600 metriä Kivistön asemalta koilliseen. Suunnittelualue rajautuu Ruusukvartsinkatuun, Lumikvartsinkatuun ja Kvartsiraittiin ja asemakaavoittamattomaan alueeseen. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 4 ha. (Kaavatyön nimi aiemmin: Kivistön keskusta-asuminen 6.)

Puu-Kivistön asemakaava-alueella toteutetaan Vantaan kaupungin tavoitetta lisätä puurakentamista. Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella mahdollistetaan alueen muuttaminen asuinalueeksi. Asemakaavan tavoitteena on luoda lämmينhenkinen, urbaani, pienimittakaavainen ja värikäs puutalonaapurusto. Asemakaava mahdollistaa asuntorakentamisen toteuttamisen lisäksi asumista tukevien palvelujen (päiväkodin) sijoittuminen alueelle.

Kaava-alue on pääosin asuintalojen korttelialuetta (A). Alueen keskellä on yleisten rakennusten korttelialue (Y) ja Lumikvartsinkadun varteen on sijoitettu autopaikkojen korttelialue (LPA). Lisäksi kaava-alueella on yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue (ET), kaksi lähivirkistysaluetta (VL) ja katualueita.

Opetuslautakunta 11.6.2018 § 22

Talous- ja hallintojohtajan esitys:

Päätetään antaa maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialalle seuraava lautakunnan vastaus:

Sivistystoimi toteaa, että asemakaavaehdotus on liian tarkka yleisten alueiden korttelialueen (päiväkotin) osalta.

Rakentamisala on rajattu niin niukaksi ja neljältä sivulta katutiloihin rajautuvaksi, että tämä käytännössä tarkoittaa sitä, että rakennus olisi suunniteltava rakentamisalan muotoiseksi. Näin ollen toimintojen olisi sopeuduttava rakennuksen muotoon, mikä on päiväkotitoiminnan kannalta haastava toteuttaa.

Asemakaavaselostuksessa esitetään määräys yhden pääsisäänkäynnin sijoittamisesta Ruusupuunpihan ja Puuhelmenpolun kulmaukseen. Vantaan kaupungin päiväkotien tilaohjelmassa ei ole pääsisäänkäyntiä, vaan käynti tapahtuu lasten toiminta-alueiden kautta pihan puolelta. Pääsisäänkäynnin lisäys kasvattaisi laajuutta ja olisi toiminnallisesti tarpeeton.

Pihaan kohdistuu asemakaavaselostuksessa paljon tarkkoja määräyksiä, jotka asettavat paljon reunaehdoja päiväkodin eri-ikäisten lasten toiminnallisen pihan suunnittelulle. Asemakaavaselostuksessa esitetään, että piha-alueen läpi on osoitettava julkinen jalankulkuyhteys Puuhelmenpolulta Puuketjunpolulle. Julkinen kulkuyhteys päiväkodin pihan poikki heikentää turvallisuutta siltä osin, mikäli aitaan toteutettavat portit jäävät sulkematta.

Nämä edellä mainitut asiat lisäävät suunnittelu-, rakentamis- ja ylläpitokustannuksia.

Yllä olevista asioista on Puu-Kivistön asemakaavan suunnittelukokouksissa huomautettu sivistystoimen ja tilakeskuksen edustajien toimesta, koska mainitut asiat ovat toiminnallisuutta heikentäviä ja kustannuksia lisääviä.



Todetaan, että edellä mainitut asiat tulee ottaa huomioon kaavassa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet: Asemakaavaselostus 16.4.2018/Asemakaava ja asemakaavan muutos 231900,
23 Kivistö /Puu-Kivistö

Täytäntöönpano: Hallintoyksikkö
- ote maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala

Muutoksenhaku Ei muutoksenhakuoikeutta / Kuntalaki 136 §

Lisätietoja:

Laura Malinen, 0503029750, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi