



KVR-URAKKASOPIMUS

Hanke
Kivistö 5 LPA, Safiiriparkki, pysäköintilaitos

Rakennuskohde
LPA tontin pysäköintilaitoksen sekä imujätekeräyspisteen rakentaminen piha-alueineen tontin 92-23-152-2 kohdalla.

Urakkasopimus
KVR-urakka kokonaishinnalla.

1 SOPIJAPUOLET

Tilaaajat

Asunto Oy Kivistön Hermes	(y-tunnus: 2751044-9)
Asunto Oy Kivistön Poseidon	(y-tunnus: 2750997-4)
Asunto Oy Kivistön Kronos	(y-tunnus: 2751095-9)
Asunto Oy Kivistön Herakles	(y-tunnus: 2751026-2)
Asunto Oy Kivistön Zeus	(y-tunnus: 2751047-3)
Asumisoikeus Oy Vantaan Keltasafiiripolku 6	(y-tunnus: 2751029-7)
Asunto Oy Vantaan Sinisafiiri	(y-tunnus: 2753278-7)
Asunto Oy Vantaan Keltasafiiri	(y-tunnus: 2753279-5)
Tontti 23151-3, Vantaan Kaupunki	(y-tunnus: 0124610-9)

Tilaaajan edustajat	Sopimusasioissa	Työsuoritukseen liittyvissä asioissa
As Oy Kivistön Hermes	Rainer Noppa	Rainer Noppa
As Oy Kivistön Poseidon	Rainer Noppa	Rainer Noppa
As Oy Kivistön Kronos	Rainer Noppa	Rainer Noppa
As Oy Kivistön Herakles	Rainer Noppa	Rainer Noppa
As Oy Kivistön Zeus	Markku Kainulainen	Markku Kainulainen
Asumisoikeus Oy Vantaan Keltasafiiripolku 6	Mikael Lönnroth	Markku Kaakinen
As Oy Vantaan Sinisafiiri	Susanne Boström	Susanne Boström
As Oy Vantaan Keltasafiiri	Susanne Boström	Susanne Boström
Vantaan kaupunki, Tontti 23151-3	Heino Pitkänen	Heino Pitkänen

Urakoitsija

Keski-Suomen Betonirakenne Oy

Urakoitsijan edustajat	Sopimusasioissa	Työsuoritukseen liittyvissä asioissa
	Simo Särkelä	Petteri Mäkelä

2 MUUT OSAPUOLET**Rakennuttajan edustaja**

Lujatalo Oy
 Rainer Noppa
 Sokerilinnantie 11 b
 02600 Espoo
 Y-tunnus 0172688-2

Hankkeen projektipäällikkönä toimiin Rainer Noppa, tilaajien antamilla toimivaltuuksilla.

Rakennuttajakonsultti

-

Käyttäjä

-

Muut urakoitsijat ja tilaajan hankinnat

-

3 SOPIMUSEHDOT JA KÄSITTEISTÖ

Tässä urakassa noudatetaan Rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja YSE 1998, joihin tämä sopimuslomake perustuu. Rakennusurakan yleisistä sopimusehdoista käytetään jäljempänä nimitystä YSE.

Nimistö

Tässä urakasopimuksessa käytetään Rakennusurakan yleisten sopimusehtojen nimistön lisäksi tai sijasta seuraavaa nimistöä:

KVR

Kokonaisvastuurakentaminen

KVR-suoritus

Urakoitsijan sopimuksen mukainen suoritus, joka sisältää suunnittelun ja rakennustyön

Rakennustyö

Varsinaista rakentamista koskeva osa sopimuksen mukaisesta suorituksesta

Urakoitsija

KVRurakoitsija

YSE

Rakennusurakan yleiset sopimusehdot YSE 1998

4 URAKOITSIJAN SUORITUSVELVOLLISUUS**Urakan kohde**

LPA tontin pysäköintilaitoksen sekä imujätekeräyspisteen rakentaminen piha-alueineen tontin 92-23-152-2 kohdalla.

PÄÄSUORITUSVELVOLLISUUS

Viite YSE 1 §

Urakoitsija sitoutuu jäljempänä määriteltä urakkahintaa vastaan suunnittelemaan ja rakentamaan:

LPA tontin pysäköintilaitoksen rakentaminen piha-alueineen tontin 92-23-152-2 kohdalla.

Edellä olevaan urakoitsijan velvollisuuteen urakkahintaa vastaan sisältyy mm.:

- a) pääsuunnittelijan nimeäminen, suunnitelmien hankkiminen ja toimittaminen tilaajan tarkastettavaksi ja hyväksyttäväksi. Tilaajan pitäminen tietoisena suunnittelun edistymisestä.*
- b) rakennusluvan hankkiminen siihen liittyvine toimenpiteineen. Tässä urakassa tilaajan hankinta.*
- c) muidenkin kuin b-kohdassa tarvittavien suunnitelmien hyväksyttäminen*
- d) lopullisten suunnitelmien toimittaminen tilaajalle*
- e) tarvittavien urakan suorittamista koskevien ilmoitusten tekeminen viranomaisille*
- f) maankäyttö- ja rakennuslain mukaisten rakennushankkeeseen ryhtyvän huolehtimisvelvollisuuden piiriin kuuluvien tehtävien hoitaminen. Tässä urakassa tilaajan vastuulla rakennusluvan vaatimat toimenpiteet sekä rakennustyön valvonta*
- g) yhteydenpito rakennusvalvontaan ja muihin viranomaisiin*
- h) urakan suoritusta koskevien ja valmiin rakennuskohteen tarvitsemien lupien hankkiminen, liittymä- yms. sopimusten tekeminen viranomaisten ja muiden asianosaisten kanssa sopimusasiakirjojen mukaisesti. Tässä urakassa tilaa tilaajan hankintana Vesi- ja viemäriliittymä-, sähköliittymä-, teleliittymä sekä imujäteliittymäsopimukset*
- i) sopimusasiakirjoissa mainittujen rakennuskohteen ja sen osien toimivuuden kannalta tarpeellisten kokeiden ottaminen. Tällä määräyksellä ei vähennetä YSE 11 § 4. momentin kokeidenottovelvollisuutta*
- j) KVR-suorituksen toteuttaminen siten, että se myös toimivuudeltaan vastaa sille sopimusasiakirjoissa asetettuja vaatimuksia*
- k) toimiminen työmaan johtovelvollisuuksista vastaavana urakoitsijana ja päätoteuttajana*
- l) huoltokirjan kokoaminen ja toimittaminen tilaajalle*
- m) turvallisuusasiakirjan laatiminen yhteistyössä tilaajan kanssa*

Lisäksi urakkaohjelman mukaisesti:

n) Tontilla tehtävien töiden edellyttämien väistöjen ja korvaavien reittien ja tilapäisten liikennejärjestelyjen toteuttaminen opastuksineen ja hyväksyttämisineen.

o) Tarkastusasiakirjan laatiminen ja täyttäminen.

p) Kuivaketju 10-menetelmän noudattaminen rakennusvalvonnan ohjeiden mukaisesti. Kosteudenhallintakoordinaattori on tilaajan vastuulla.

Urakoitsija on velvollinen urakkahintaan kuuluvana vuokraamaan mahdollisesti töiden toteuttamista varten tarvitsemansa tilaajan hallinnoimien alueiden ulkopuoliset lisäalueet sekä korjaamaan ja korvaamaan rakentamisesta mahdollisesti ympäristölle aiheutuvat vauriot ja häiriöt.

Kunnallistekniset, teleliiostyöt ja imujätejärjestelmään liittyvät työt maanrakennustöineen kuuluvat KVR-urakkaan myös urakka-alueen ulkopuolella.

Urakoitsijan velvollisuuksiin kuuluu kartoittaa kaikki urakka-alueella mahdollisesti sijaitsevat kaapelit, putkijohdot ja muut talotekniset järjestelmät. Urakoitsija on vastuussa kaikista edellä mainituille järjestelmille sattuvista vahingoista.

Urakoitsijan tulee toimittaa kaikki suunnitelmat tilaajan tarkastettavaksi riittävän ajoissa ennen kuin niitä tarvitaan rakennusaineiden, -tarvikkeiden tai rakennusosien hankinnassa tai rakennustyön toteuttamisessa.

Sivuvelvollisuudet

Viite YSE 2 § Sopimusasiakirjojen mukaisesti.

Muutostyövelvollisuudet

Viite YSE 43 § Yleisten sopimusehtojen 43 §:n 1. momentin ensimmäinen virke korvataan seuraavalla määräyksellä: Urakoitsija on velvollinen toteuttamaan tilaajan vaatimat suunnitelmien muutokset ja muutostyöt, elleivät ne olennaisesti muuta KVR-suoritusta toisen luonteiseksi. Muutoin noudatetaan sopimusasiakirjoja ja yleisten sopimusehtojen 43 §:n määräyksiä.

Työmaapalvelut

Viite YSE 3 § KVR-urakoitsija, sopimusasiakirjojen mukaisesti.

Työmaan johtovelvollisuudet

Viite YSE 4 § KVR-urakoitsija, sopimusasiakirjojen mukaisesti.

5 SOPIMUSASIAKIRJAT

Viite YSE 12 § Urakassa noudatetaan tätä KVR-urakkasopimusta ja siihen liittyviä jäljempänä lueteltuja sopimusasiakirjoja.

Viite YSE 13 § Asiakirjojen keskinäinen pätevyysjärjestys

Urakka-asiakirjaluettelo

A. Kaupalliset asiakirjat

Asiakirjan nimi	Liite nro	Päiväys
KVR-urakkasopimus		xx.xx.2018
Tarjouspyyntö liitteineen	2	3.11.2017
Urakkaohjelma	3	31.10.2017
Lisäkirje 1	4	24.11.2017
Lisäkirje 2	5	10.12.2017
Urakkaneuvottelu	6	29.1.2018
YSE 1998 -ehdot	7	
Maksuerätaulukko	8	26.2.2018
Urakkatarjous	9	13.12.2017
Sovitut lisätyöt	10	7.6.2018

B. Tekniset asiakirjat

Asiakirjan nimi	Liite nro	Päiväys
Kaavamääräykset ja ote asemakaavasta	11	16.11.2015
Pääpiirustukset, Rakennuslupa	12	14.9.2017
Pääpiirustukset , RAM-muutosluettelo	13	20.3.2018
Runkorakennesuunnitelmat	14	24.5.2018
Sähköseloste	15	1.12.2017
LVI-seloste	16	2.5.2018
Pohjatutkimus	17	15.6.2017
Rakennuslupapäätös	18	26.10.2017
Sähköpiirustusluettelo	19	27.4.2018
LVI-piirustusluettelo	20	16.5.2018

6 TILAAJAN MYÖTÄVAIKUTUSVELVOLLISUUS

Viite YSE 8 §

Yleisten sopimusehtojen 8 §:n 1. momentin a- ja b- kohtia ei sovelleta tässä sopimussuhteessa.

Tilaaajan tulee suorittaa suunnitelmien tarkastus jatkosuunnittelun aikataulun mukaisesti. Mikäli jatkosuunnittelun aikataulua ei ole olemassa, suunnitelmien tarkastus tulee suorittaa viipymättä niin, ettei tarkastaminen haittaa hankkeen lopullista valmistumista tilaaajan

ilmoittamassa aiotussa valmistumisajassa. Tarkastuksen tulos on ilmoitettava urakoitsijalle kirjallisesti.

Täydentävät tiedot, tutkimusmateriaali ja asiakirjat, jotka tilaajan on sopimusasiakirjojen mukaan toimitettava, on lähetettävä urakoitsijalle sovitun aikataulun mukaisesti. Mikäli aikataulua ei ole tai se on puutteellinen, tulee urakoitsijan ilmoittaa hyvissä ajoin, milloin hän tarvitsee tällaisia tietoja, tutkimusmateriaalia ja asiakirjoja, jotta urakka voidaan saattaa päätökseen sopimuksen mukaisesti.

Tilaajan teettämät muut työt ja hankinnat

Viite YSE 7 § ja 8 § Tilaaja hankkii kustannuksellaan seuraavat rakennustavarat ja toimittaa ne urakoitsijalle alla mainittuina ajankohtina:

Ei tilaajan erillishankintoja

7 LAADUNVARMISTUS

Viite YSE 7 § 3. mom,
9 §, 10 § ja 11 § Sopimusasiakirjojen mukaisesti.

8 URAKKA-AIKA

Viite YSE 17 § Urakoitsijan tulee suorittaa rakennuskohteen suunnittelu suunnitteluajataulun mukaisesti. Ellei sopimus sisällä suunnitteluajataulua, on suunnittelua jatkettava viipymättä sopimuksen syntymisen jälkeen sekä saatettava se loppuun kohtuullisessa ajassa.

Rakennustyö on aloitettava viipymättä sen jälkeen kun urakkasopimus on allekirjoitettu ja aloittaminen on rakennuslupamenettelyn puolesta mahdollista. Rakennustyötä on hoidettava niin, että eri työvaiheet saavutetaan työajataulun mukaisesti ja että KVR-suoritus on valmis ja luovutetaan tilaajalle viimeistään:

KVR-urakoitsija on Tilaajien hyväksymällä tavalla aloittanut työt kohteessa jo ennen KVR-urakkasopimuksen allekirjoittamista.

Urakan valmistuminen siten, että Rakennusvalvonnan loppukatselmus on pidetty 30.6.2019 mennessä.

Välitavoitteet: Välitavoitteiden valmistumiseen nähden noudatetaan seuraavia ajankohtia:

Ei välitavoitteita

Suunnittelu:

Rakennuslupa hankkeelle on saatu ja mahdollisista muutosluvista ja niiden kustannuksista vastaa KVR-urakoitsija.

Rakennuslupa on lainvoimainen töitä aloitettaessa.

Rakennustyö:

9 VIIVÄSTYSSAKKO

Viite YSE 18 §

KVR-suorituksen valmistumisen viivästyessä edellä sovitusta koko työn valmistumisajankohdasta tilaaja on oikeutettu saamaan urakoitsijalta viivästyssakkona kultakin työpäivältä: Urakkaohjelman mukaisesti.

Viivästyssakkojen enimmäismäärä on yhteensä: Urakkaohjelman mukaisesti.

10 SOPIJAPUOLTEN VASTUU

Urakoitsijan vastuu

YSE 24-33 §

Urakoitsijan edellytetään ennen tarjouksen antamista hankkineen kaikki sellaiset tiedot ja tutkineen kaikki seikat, joilla tarjouspyyntöasiakirjojen mukaan on merkitystä hänen velvollisuuksiensa kannalta. Urakoitsijan tulee myös sopimusaikana hankkia kaikki tarvitsemansa tiedot ja tutkia sellaiset seikat, joilla sopimusasiakirjojen mukaan on merkitystä hänen velvollisuuksiensa kannalta.

Suunnittelusopimukset siirtyvät urakoitsijalle ja urakoitsija on tutustunut ja hyväksynyt urakkalaskentasuunnitelmat.

YSE 7 §:n 3. mom. koskee myös tärkeimpiä suunnittelijoita.

Urakoitsija on YSE 29 ja 30 §:ssä mainitun vastuun lisäksi velvollinen kustannuksellaan korjaamaan tai poistamaan ne KVR-suorituksen toimivuudessa ilmenevät virheet, puutteet tai haitat, jotka ilmenevät ennen takuuajan loppua.

Urakoitsija ei ole vastuussa virheistä, puutteellisuuksista ja haitoista, jotka aiheutuvat siitä, että tilaaja on jättänyt ilmoittamatta tietoja, joiden urakoitsija ei ole tiennyt vaikuttavan suoritukseensa, ja jotka lisäksi ovat sellaisia, ettei urakoitsijan voida katsoa pitäneenkään tietää niiden merkityksestä suorituksensa kannalta.

Tilaajan vastuu

YSE 24-25 §, 34-35 §

Kun tilaaja ilmoittaa urakoitsijalle, että tarkastettavaksi jätetyt suunnitelmat on hyväksytty, tilaaja hyväksyy suunnitelmien yleisratkaisun ja laatutason kuten esimerkiksi tilojen päämitat ja sijoittelun, materiaalit ja näitä vastaavat seikat. Vastuu siitä, että kyseessä olevat ratkaisut täyttävät niille sopimusasiakirjoissa määritellyt vaatimukset, on kuitenkin urakoitsijalla.

11 TAKUUAIKA

Viite YSE 29 §	Urakkaohjelman mukaisesti. 24 kuukauden yleisen takuun lisäksi on rakennuttajaan sopimussuhteisen KVR-urakoitsijan annettava erillistakuut seuraavista osasuorituksista: 10 vuotta vesieristykset 5 vuotta eristyslaselementit 5 vuotta elastiset saumat
----------------	---

12 VAKUUDET

Urakoitsijan vakuudet

Viite YSE 36 §	Rakennusaikainen vakuus on annettava 7 vuorokauden kuluessa rakennustyön aloittamisen jälkeen. Sekä rakennusaikainen että takuuajan vakuus kattaa myös vastuun KVR-suorituksen toimivuudesta. Rakennusajan vakuus 10 % arvonlisäverottomasta urakkahinnasta. Rakennusaikaisen vakuuden on astuttava voimaan urakkasopimuksen allekirjoituspäivästä ja oltava voimassa 3 kk yli rakennusajan. Takuuajan vakuus 2% arvonlisäverottomasta urakkahinnasta Takuuajan vakuus annetaan täysimääräisenä ja sen tulee olla voimassa 3 kk yli takuuajan
----------------	---

Tilaajan vakuudet

Viite YSE 37 §	Tilaaja ei luovuta vakuutta.
----------------	-------------------------------------

13 VAKUUTUKSET

Viite YSE 38 §	KVR-urakoitsija on velvollinen toteuttamaan YSE 38 § mukaisen rakennuskohteen vakuuttamisen rakennustyövaiheen ajaksi. Rakennustyövakuutus on 8 986 635,92 eur sisältäen arvonlisäveron. Rakennustyövakuutuksen omavastuuosuus saa olla korkeintaan 0,5 % pääurakan urakkasummasta.
----------------	--

14 URAKKAHINTA

Viite YSE 39 §	Tilaaja sitoutuu maksamaan urakoitsijan KVR-suorituksesta urakkahinnan, jonka arvonlisäveroton määrä on (numeroin ja kirjaimin):
----------------	--

6.690.500,32 (kuusi miljoonaa kuusisataayhdeksänkymmentätuhatta viisisataa 32/100) euroa (alv 0 %).
8.296.220,40 sisältäen alv 24 %.

Asunto Oy Kivistön Hermes, osuus 5,013 %, 440 770,94 € sis. 24%
Asunto Oy Kivistön Poseidon, osuus 8,707 %, 765 549,53 € sis. 24%

Asunto Oy Kivistön Kronos, osuus 7,652 %, 672 755,65 € sis. 24%

Asunto Oy Kivistön Herakles, osuus 4,749 %, 417 572,47 € sis. 24%

Asunto Oy Kivistön Zeus, osuus 15,567%, 1 368 709,77 € sis. 24%

Asumisoikeus Oy Vantaan Keltasafiiripolku 6, osuus 10,290 %, 904 740,36 € sis. 24%

Asunto Oy Vantaan Sinisafiiri, osuus 9,763%, 858 343,42 € sis. 24%

Asunto Oy Vantaan Keltasafiiri, osuus 10,026%, 881 541,89 € sis. 24%

Vantaan kaupunki, Tontti 23151-3, osuus 28,232 %, 2 482 236,37 € sis. 24%)

josta suunnittelun osuus on: Ei eritellä

ja rakennustyön osuus: Ei eritellä

15 URAKKAHINNAN MAKSAMINEN

Viite YSE 40 § Maksut suoritetaan maksuerätaulukossa lähemmin määrättyllä tavalla.

Maksuerätaulukko on tämän sopimuksen liitteenä nro 8.
Maksuehto 30pv.

Urakoitsija laskuttaa erikseen kaikkia tilaajia heidän hallinnassaan olevien autopaikkojen prosenttiosuuksien suhteessa.

Alla mainittujen tilaajien osalta maksuvelvoitteet täytetään vasta kun Vantaan kaupunginhallituksen urakkasopimusta koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Asunto Oy Vantaan Sinisafiiri
Asunto Oy Vantaan Keltasafiiri
Vantaan Kaupunki tontin 23151-3 omistajana

16 HINTASIDONNAISUUDET

Viite YSE 48 § ja 49 § Rakennustyön urakkahinta (vaihtoehto valittava)

☒ ei ole sidottu indeksiin

☐ on voimassa olevan lainsäädännön mukaan sidottu indeksiin seuraavasti:

17 SUUNNITELMIEN MUUTTAMISEN VAIKUTUS URAKKAHINTAAN

Viite YSE 44 § Suunnitelmien muuttamisesta aiheutuvien urakkahinnan muutosten
Viite YSE 47 § osalta noudatetaan yleisissä sopimusehdoissa olevien määräysten
ohella seuraavaa:

Sopimusasiakirjojen mukaisesti.

18 OMISTUSOIKEUS

Viite YSE 51 §, 52 §, 53 § Sopimusasiakirjojen mukaisesti.

19 LISÄ- JA MUUTOSTÖIDEN TILAAMINEN

Viite YSE 59 § Lisä- ja muutostöitä on oikeutettu tilaamaan projektipäällikkö Rainer
Noppa. Tilaus on tehtävä kirjallisesti.

Viite YSE 46 §, 59 §

Viite YSE 59 § 4. mom.

20 VALVONTA

Viite YSE 59 §, 60 § Tilaajan valvojana toimii Marko Hytönen, Rakennusvalvonta Hytönen
Oy.
Tilaajan Kosteuden hallintakoordinaattori Marko Hytönen.
Tilaajan Työturvallisuuskoordinaattori Marko Hytönen.

21 URAKOITSIJAN EDUSTAJAT SEKÄ TYÖNJOHTO

Urakoitsijan edustus Työpäällikkö Petteri Mäkelä
KVR-suorituksessa

Urakoitsijan edustus Projektipäällikkö Lotta Niemelä
suunnittelussa

Urakoitsijan edustus Vastaava työnjohtaja Henry Nyman
rakennuskohteessa

Viite YSE 56 § 1. mom.

Viite YSE 56 § 2. mom.

22 TYÖSUOJELU

Viite YSE 57 § Sopimusasiakirjojen mukaisesti. KVR-urakoitsijan nimeämä vastuuhenkilö

23 YHTEISET TOIMITUKSET

Viite YSE 66 §

Suunnittelukokoukset Suunnittelukokouksia pidetään seuraavasti:
Sopimusasiakirjojen mukaisesti. Suunnittelukokouksia pidetään noin 3 viikon välein.

Kokouksissa toimii puheenjohtajana:

KVR-urakoitsija.

Työmaakokoukset Työmaakokouksia pidetään seuraavasti:

Ensimmäinen työmaakokous järjestetään erikseen sovittuna ajankohtana 08/2018, jonka jälkeen työmaakokous järjestetään tarvittaessa kerran kuukaudessa.

Kokouksissa toimii puheenjohtajana: Rainer Noppa tai hänen määräämänsä.

24 KÄYTTÖOIKEUS JA TEKIJÄNOIKEUS

Käyttöoikeudesta ja tekijänoikeudesta on sovittu seuraavaa:

Ei ole.

25 MUUT SOPIMUSASIAT / ERITYISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ

Urakka-alue luovutetaan urakoitsijalle veloituksetta kokonaisuudessaan siinä kunnossa, kuin se on tarjouksen teko hetkellä ollut. Alue on urakoitsijan hallinnassa luovutukseen asti.

KVR-urakoitsija on velvollinen osallistumaan kaikkeen yhteistoimintaan koskien koko korttelin rakentamista. Urakoitsija on tietoinen alueella samanaikaisesti toteutettavista erillishankkeista ja on toiminnallaan edesautettava kaikkien korttelialueen hankkeiden häiriötöntä etenemistä.

Tämän KVR-sopimuksen tilaajat sitoutuvat siirtämään tämän sopimuksen velvoitteineen ja ehtoineen mahdollisen tontin/yhtiön luovutuksen yhteydessä luovutuksensaajalle.

Alla mainittujen tilaajien osalta sopimusvelvoitteet täytetään vasta kun Vantaan kaupunginhallituksen sopimusta koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Asunto Oy Vantaan Sinisafiiri
Asunto Oy Vantaan Keltasafiiri
Vantaan Kaupunki tontin 23151-3 omistajana

26 RIITAISUUKSIEN RATKAISEMINEN

Viite YSE 92 §

Sopimuksesta aiheutuvat erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti osapuolten keskinäisin neuvotteluin. Mikäli neuvottelut eivät johda sovinnolliseen lopputulokseen, jätetään erimielisyydet ensimmäisenä oikeusasteena Vantaan käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

Tätä sopimusta on tehty kymmenen samanlaista kappaletta, yksi tilaajille ja yksi urakoitsijalle

Paikka ja päiväys

Espoo xx.06.2018

Allekirjoitukset

Tilaaaja

Asunto Oy Vantaan Sinisafiiri

Martti Lipponen

Asunto Oy Vantaan Keltasafiiri

Martti Lipponen

Vantaan kaupunki, tontin 23151-3 omistajana

Valtakirjalla Heino Pitkänen, Vantaan Kaupunki

Asunto Oy Kivistön Poseidon
Asunto Oy Kivistön Kronos
Asunto Oy Kivistön Herakles
Asunto Oy Kivistön Hermes

Valtakirjalla Rainer Noppa

Asunto Oy Kivistön Zeus, Vantaa

Markku Äijälä, Auratum Oy

Asumisoikeus Oy Vantaan Keltasafiiripolku 6

Jouni Linnavuori

Urakoitsija

Tuomas Skantz

Todistajat

LIITTEITÄ

kpl