

SISÄLLYSLUETTELO

Tekninen lautakunta pöytäkirja 12.06.2018

Pöytäkirjan kansilehti	1
1 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2 § Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
3 § Selostukset, apulaiskaupunginjohtajan tiedotusasiat	5
4 § Kuntalain 92 §:n ottomenettelyä varten saapuneet päätökset	6
5 § Teknisen lautakunnan opintomatka 27.9. - 29.9.2018 / HP	8
- Ohjelma / Teknisen lautakunnan opintomatka 27.9. - 29.9.2018	9
6 § Kiinteistöjen ja osaketiilojen vapauttaminen myyntiin / Myyntilista 8/HP	11
- Myyntilista 8 (kaupunginhallitus), rakennettujen kiinteistöjen ja osaketiilojen vapauttaminen myyntiin (I)	13
7 § Oikaisuvaatimus talous- ja hallintojohtajan päätöksestä §8/2018 / Vuokranhyvitys ajalle 21.11.2017-19.2.2018 /HP	22
- Isännöitsijän vastine / Vuokranhyvitys ajalle 21.11.2017-19.2.2018	23
8 § Oikaisuvaatimus apulaiskaupunginjohtajan päätökseen § 27/2018 Palvelussuhdeasuntojen vuokraperusteiden vahvistaminen	24
- Oikaisuvaatimus Palvelussuhdeasuntojen vuokraperusteiden vahvistaminen	25
9 § Toimitilojen vuokrausta koskeva päätöksenteko kesällä 2018	26
10 § Urakka- ja palveluhankintasopimusten hyväksyminen kesäkaudella 2018	27
11 § Aurinkokiven koulun liittyminen putkijätejärjestelmään ja osakkeiden hankinta	28
12 § Rajatorpan koulun toteutus integroituna projektitoteutuksena; toteutusvaiheeseen siirtyminen	30
13 § Tikkurilan päiväkodin rakennus- pääurakoitsijan valinta ja sopimusasiakirjojen hyväksyminen	31
14 § Havukosken koulun korjaus, rakennus - pääurakoitsijan valinta ja sopimusasiakirjojen hyväksyminen	33
15 § Veturin päiväkodin hankesuunnitelman hyväksyminen	35
- Veturin päiväkodin hankesuunnitelma	37
16 § Lasten ja nuorten kulttuurikeskus Orvokki, peruskorjaus, hankesuunnitelman ja tavoitehinnan hyväksyminen	65
- Lasten ja nuorten kulttuurikeskus Orvokki, peruskorjaus, hankesuunnitelma	67
17 § Hämeenkyllän koulun hankesuunnitelman hyväksyminen	131
- Hämeenkyllän koulun hankesuunnitelma	134
- Hämeenkyllän koulun tavoitehinnat eri vaihtoehdoille	195
18 § Hankintaoikaisu / Kivistön kaupunkikeskus - Tikkurilantien ja Vantaankoskentien rakentaminen	199
19 § Lausunnon antaminen Helsingin hallinto-oikeudelle/ Laurintie välillä Kasperinpolku - Hanabölentie, katusuunnitelma; 73 Rekola	200
- Valitus:/ Lausunnon antaminen Helsingin hallinto-oikeudelle/ Laurintie välillä Kasperinpolku - Hanabölentie, katusuunnitelma; 73 Rekola	203
- Laurintie välillä Kasperinpolku - Hanabölentie katusuunnitelmaselostus ja -piirustukset	207
- Liite:/ Helsingin hallinto-oikeuden lausuntopyyntö, valitus 1./ Laurintie välillä Kasperinpolku - Hanabölentie, katusuunnitelma ; 73 Rekola	213

SISÄLLYSLUETTELO

Tekninen lautakunta pöytäkirja 12.06.2018

20 § Lausunnon antaminen Helsingin hallinto-oikeudelle/ Laurintie välillä Kasperinpolku - Hanabölenie, katusuunnitelma; 73 Rekola	214
- Valitus:/ Lausunnon antaminen Helsingin hallinto-oikeudelle/ Laurintie välillä Kasperinpolku - Hanabölenie, katusuunnitelma; 73 Rekola	216
- Laurintie välillä Kasperinpolku - Hanabölenie katusuunnitelmaselostus ja -piirustukset	217
- Liite:/ Helsingin hallinto-oikeuden lausuntopyyntö, valitus 2./ Laurintie välillä Kasperintie - Hanabölenie; 73 Rekola	223
21 § Kaupunkipyöräjärjestelmän hankinta Vantaalle	224
22 § Altainatie, katusuunnitelman hyväksyminen; 71 Ilola	226
- Muistutus 1./Altainatie, katusuunnitelma; 71 Ilola	228
- Muistutus 2./ Altainatie, katusuunnitelma; 71 Ilola	229
- Muistutus 3. / Altainatie, katusuunnitelma; 71 Ilola	231
- Altainatie välillä Alppitie - Altainkuja; 71 Ilola, katusuunnitelma ja katusuunnitelmaselostus	237
23 § Sinisiiventie välillä Korennontie - Perhotie, Katusuunnitelman hyväksyminen, 86 Nikinmäki	240
- Muistutus 2./Sinisiiventie välillä Korennontie - Perhotie, Katusuunnitelma; 86 Nikinmäki	242
- Muistutus 1./Sinisiiventie välillä Korennontie - Perhotie, Katusuunnitelma; 86 Nikinmäki	248
- Liite/ Katusuunnitelma -ja selostus, Sinisiiventie välillä Korennontie - Perhotie; 86 Nikinmäki	249
24 § Tavitie; 81 Korso, katusuunnitelman hyväksyminen	252
- Muistutus 2./Tavitie, katusuunnitelma; 81 Korso	255
- Muistutus 1./Tavitie, katusuunnitelma; 81 Korso	256
- Muistutus 3./Tavitie, katusuunnitelma; 81 Korso	257
- Muistutus 4./Tavitie, katusuunnitelma; 81 Korso	258
- Tavitie; 81 Korso, katusuunnitelma ja katusuunnitelmaselostus	259
- Poikkileikkaus kiinteistön 404-1-770 kohdalta/ Tavitie, katusuunnitelma; 81 Korso	265
25 § HSL:n joukkoliikenteen asiakastytyväisyystutkimukset, kevät ja syksy 2017	266
Muutoksenhakuohje 1. Oikaisuvaatimus Tekniselle lautakunnalle	269
Muutoksenhakuohje 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen	270
Muutoksenhakuohje 3. Valitus katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmaa koskevassa asiassa	271
Muutoksenhakuohje 4. Hankintaoikaisu ja oikaisuvaatimus hankinta-asiassa	272
Muutoksenhakuohje 5. Hankintaoikaisu ja markkinaoikeusvalitus hankinta-asiassa	273
Muutoksenhakuohje 6. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto	276
Muutoksenhakuohje 7 Hallintovalitus hallinto-oikeudelle	277



Teknisen lautakunnan kokous

Aika 12.6.2018 klo 17.00 – 19.00
Paikka Kielotie 28, kokoushuone 447, Tikkurila

Osallistujat

Jäsenet	Läsnä	Varajäsenet	Läsnä
Orlando Carita, puheenjohtaja	x	Merjola-Repo Nina	
Kostilainen Anniina, varapuheenjohtaja	17.20 -19.00	Happonen Matti	
Auvinen Timo	x	Aidanjuuri-Vestala Tanja	
Eskelinen Jarno	x	Antila Paavo	
Järveläinen Anu Pia	x	Uimonen Teemu	
Kasonen Mika	x	Ahopelto Sauli	
Koskelin Kia	x	Mäkinen Virpi	
Laakso Päivi	x	Päivinen Tiina	
Lopperi Kari	x	Tuppurainen Marko	
Pajunen Emmi	x	Balac Anne - Sophie	
Palmu Hannu		Kauppinen Kaisa	x
Rautio Mika Asiat 1 -18	17.00 -18.35	Miettinen Markku	
Siniketo-Pietilä Katja	x	Ropponen Anna	
Kaupunginhallituksen edustaja		Kaupunginhallituksen varaedustaja	
Abdi Faysal	17.50 -19.00	Kuusela Minna	
Nuorisovaltuuston edustaja		Nuorisovaltuuston varaedustaja	
Salan Ahmed	x	Kemppainen Rasmus	
Muut osallistujat			Läsnä
Penttilä Hannu, apulaiskaupunginjohtaja			x
Westlin Henry, kaupungininsinööri			x
Vuorenmaa Juha, tilakeskusjohtaja vs.			x
Hohti Jonna, talous- ja hallintojohtaja			x
Hamari Milla, viestintäpäällikkö			x
Salomaa Helena, sihteerin pöytäkirjanpitäjä			x
Lindroos Sonja, tiedottaja			x
Holm Markus, liikennesuunnittelupäällikkö		Asia 21	17.00 -17.25

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin



Allekirjoitukset

Puheenjohtaja Carita Orlando

Pöytäkirjanpitäjä Helena Salomaa

Pöytäkirjan tarkastus

Aika ja paikka 14.6.2018, Kielotie 13, 01300 Vantaa

Katja Siniketo-Pietilä

Timo Auvinen

Pykälät (§:t), tarkastettiin ja hyväksyttiin kokouksessa.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Aika ja paikka 15.6.2018 Vantaan kaupungin internetsivuilla paatokset.vantaa.fi.



1 § **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Tekninen lautakunta 12.6.2018 § 1

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



Tekninen lautakunta 12.6.2018 § 2

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) valita pöytäkirjan tarkastajiksi Siniketo-Pietilä Katja ja Auvinen Timo
- b) tarkastaa pöytäkirja viimeistään torstaihin 14.6.2018 klo 12.00 mennessä.

Päätös

Hyväksyttiin esitys.



3 §

Selostukset, apulaiskaupunginjohtajan tiedotusasiat

Tekninen lautakunta 12.6.2018 § 3

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Merkitään seuraavat asiantuntijoiden esittelyt ja kokouksessa ajankohtaisista asioista saatavat selvitykset tiedoksi:

Kokouksessa kuultiin selostus seuraavista asioista

Kaupunkipyöräjärjestelmän hankina, liikennesuunnittelupäällikkö Markus Holm

Hämeenkylässä koulun hankesuunnitelma, tilakeskusjohtaja vs. Juha Vuorenmaa

Päätös

Merkittiin selostukset tiedoksi.



Tekniselle lautakunnalle on kuntalain 92 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet päätökset.

Apulaiskaupunginjohtaja Hannu Penttilä

§ 32 Entisen päiväkotiki Kallioimarteen leikkipihan irtaimiston myyminen

Talous- ja hallintojohtaja Jonna Hohti

§ 9 Vuokranhyvitys ajalle 1.11.2017-31.1.2018

§ 10 Hyvitys vuokranmaksuun / Riitta Pyykkö

§ 11 Hyvitys vuokranmaksuun / Suomen Helmi Oy

§ 12 Vapautus vuokranmaksusta / Hakunilan uimahallin kahvio

Tilakeskusjohtaja Pekka Wallenius

§ 27 Seutulan koulu, vanhan rakennuksen sisäilmaston tekniset korjaukset, urakoitsijan valinta

§ 28 Vartiokujan päiväkodin osaperusparannuksen hankesuunnitelman ja hankehinnan hyväksyminen sekä urakoitsijan valinta

§ 29 Sisäilmaolosuhteiden ja terveysongelmien hallinta kokonaispalveluna Korson koulun uimahallirakennuksessa (158 000 euroa - 318 000 euroa, alv 0 %)

Kaupungininsinööri Henry Westlin

§ 96 Topaasiaukion kaivuu ja louhintatyöt, urakkatarjouksen hyväksyminen

§ 97 Topaasiaukio, Kvartsiraitin tunnelin seinän nosto talojen I ja II päädyssä, urakkatarjouksen hyväksyminen

§ 99 Liikenneväylien kaiteet 2018-2019/urakkatarjouksien hyväksyminen

§ 101 Osallistuminen Gutsy Go - nuorten rauhaninnovaatioiden koulutukseen ja toimintamallin toteutukseen Vantaalla

§ 103 Polkupyöräkatokset ja runkolukitustelineet/urakkatarjouksen hyväksyminen

§ 105 Osallistuminen Mt 140/pienet liikenneturvallisuuskohteet, rakennussuunnitelman lisätyöhön

§ 116 Kadunpito päätös / Keltasafiirinpolku

§ 117 Kadunpito päätös / Punasafiirinpolku

§ 119 Kadunpito päätös/ Kivistön puistokatu välillä Keimolantie - paalu 212

Toimitilapäällikkö Pasi Salo

§ 23 Etelälahden ulkoilualueen vuokraaminen

§ 24 Sisäilmatutkimukset/ Koisotie 7

§ 25 Tikkurilan urheilutalon pukuhuone nro 5 vuokraaminen kampaamon väistötilaksi

§ 26 Sisäilmatutkimukset Kivimäen koulu

§ 27 Tikkurilan urheilutalo keilahallin vuokraus

Rakennuttajapäällikkö Juha Vuorenmaa

§ 9 Pikku-Keimolan tontin käyttösuunnitelman hankinta

§ 10 Koivukylän koulun katokset taloudellinen loppuselvitys

§ 11 Kartanokosken urheilupuiston huoltorakennuksen videovalvonta- ja rikosilmoitinjärjestelmien hankinta

§ 12 Katriinan sairaalan B ja C-osan perusparannuksen ilmanvaihtourakan taloudellinen loppuselvitys

§ 13 Håkansböle, Pehtorin talon tekninen perusparannus, Videovalvontajärjestelmän hankinta



Puistopäällikkö Aino Leino

§ 7 Laiduntamissopimuksen tekeminen Vantaan ja Helsingin kaupunkien välillä 1.6.2018 - 28.10.2018

§ 8 Laiduntamissopimuksen tekeminen Vantaan ja Väinölän ratsu- ja lammastilan välillä 15.5.2018 - 30.10.2018

§ 9 Vantaan kaupungin maatilojen viljelysuunnitelma vuodelle 2018

Liikennesuunnittelupäällikkö Markus Holm

§ 2 Osallistuminen Maantie 152 välillä Hämeenlinnanväylä-Tuusulanväylä, Aluevaraussuunnitelma -konsulttityöhön

§ 3 Hankintapäätös Aviapoliksen alueen liikenneverkkoselvitys -työn hankinnasta

Puuttuvat pykälät ovat päätöksiä, joita ei tarvitse ilmoittaa ottomenettelyyn.

Tekninen lautakunta 12.6.2018 § 4

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään olla ottamatta teknisen lautakunnan käsiteltäväksi esittelyosassa mainittuja ottamiskelpoisia päätöksiä.

Käsittely: Apulaiskaupunginjohtaja täydensi esitystä seuraavilla viranhaltijapäätöksillä

Kaupungininsinööri Henry Westlin

§ 121 Kadunpitopäätös / Sitriinikuja

§ 122 Kadunpitopäätös / Topaasikuja

§ 123 Kadunpitopäätös / Lahdentien jk+pp-tie välillä Kaskipolku - Itäinen Valkoisenlähteen-tie

§ 124 Perintökuja/urakkatarjouksen hyväksyminen

§ 127 Hankintapäätös nostolava-autopalvelujen hankinnasta 100 000 € (alv 0 %)

Tilakeskusjohtaja Pekka Wallenius

§ 30 Tilakeskus tulosalueen yksiköiden päälliköiden sijaisten määrääminen

Päätös

Hyväksyttiin täydennetty esitys.



5 §

Teknisen lautakunnan opintomatka 27.9. - 29.9.2018 / HP

VD/3842/00.00.01.03/2018

HP/HW

Teknisen lautakunnan vuoden 2018 talousarviossa on määrärahat yhden ulkomaille suuntautuvan opintomatkan tekemistä varten Vantaan keskeiseen kaupunki- ja liikenneinfraan sekä julkiseen rakentamiseen liittyviin kohteisiin.

Tekninen lautakunta tekee 27.9. - 29.9.2018 opintomatkan Ruotsiin. Matkan teemoina ovat ajankohtaiset aiheet, kuten korkea rakentaminen, koulujen ja päiväkotien rakentaminen, asuinalueiden kehittäminen ja turvallisuus, kiinteistöjen peruskorjaus ja julkinen kaupunkitila. Liikenteen osalta teemoina ovat älyliikenne sekä sähkökäyttöiset ajoneuvot.

Kustannusarvio on noin 18 000 € joka perustuu matkatoimistolta saatuun tarjoukseen, sisältäen matkat, majoituksen ja ruokailut.

Osallistujat: teknisen lautakunnan varsinaiset jäsenet, kaupunginhallituksen edustaja, apulaiskaupunginjohtaja, kaupungininsinööri, tilakeskusjohtaja, talous- ja hallintojohtaja, viestintäpäällikkö ja lautakunnan sihteeri. Yhteensä 20 henkilöä.

Tekninen lautakunta 12.6.2018 § 5

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään tehdä teknisen lautakunnan opintomatka 27. - 29.9.2018

Päätös

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Ohjelmaluonnos

Täytäntöönpano: lautakunnan sihteeri

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

Henry Westlin puh. 040 041 7436, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Helena Salomaa puh. 040 719 4500



6.6.2018

TEKNISEN LAUTAKUNNAN OPINTOMATKA**AIKA:** 27.9. – 29.9.2018**PAIKKA:** RUOTSI, GÖTEBORG**ALUSTAVA OHJELMA****Torstai 27.9.2018**

6.30	Kokoontuminen lentoasemalla, terminaali 2
7.40 - 8.10	Lento AY 861 Helsinki – Göteborg (Finnair)
8.30	Linja-auto kuljetus
9.15	Göteborgin kaupunki, asiakaspalvelukeskus Ajankohtaisten aiheiden esittelyjä - keskustan kehittäminen (Centralenområdet) - korkea rakentaminen - kävelyohjelma (Gå i Göteborg) - pyöräilyohjelma (Cykelstaden/cykelprogrammet) - joukkoliikenne - pysäköintipolitiikka - sähköautojen latauspisteet - kuljettamattomat ajoneuvot; mitä vaatii kaupunki-infralta
12.00	Lounas
13.00 - 17.00	Kiertoajelu (jatkuu pe 28.9. iltapäivällä) - suuret projektit: Linbana över Göta älv, Hisingbro, Väst Länken ym. - ajankohtainen koulu- ja päiväkotikohde - katu- ja puistokohde - hulevesien käsittely
17.00	Majoittuminen Scandic Hotel Europa Göteborg Nils Ericsonsgatan 21, 411 03 Göteborg
19.00	Illallinen



6.6.2018

Perjantai 28.9.2018

7.00 - 8.00	Aamiainen
8.15	Kuljetus
9.00	Vierailu Volvon tehtailla
	- autonomiset ajoneuvot
	- sähköajoneuvot
	- superbussit
12.00	Lounas
13.00 - 17.00	Kiertoajelu jatkuu
18.30	Lähtö hotellilta kävellen
19.00	Illallinen

Lauantai 29.9.

7.00 - 8.00	Aamiainen
8.00 - 11.00	Vapaaehtoista ohjelmaa, huoneiden luovutus
11.30	Kuljetus lentokentälle
12.00	Lähtöselvitys
13.00 - 15.25	Paluulento AY 864 Göteborg - Helsinki



6 §

Kiinteistöjen ja osaktilojen vapauttaminen myyntiin / Myyntilista 8/HP

VD/3960/02.05.03.00/2018
HP/PW/PS/SV

Kaupunginhallitus hyväksyi 9.10.2006 § 7 Vantaan kaupunkikonsernin toimitilastrategian. Toimitilastrategian mukaisesti Tilakeskus pyrkii myymään tyhjiilleen jääneet rakennukset ja osaketilat. Toimitilastrategialla varmistetaan kiinteistöjen omistamisen ja ylläpidon kokonaistaloudellisuus. Omistamisen kannalta keskeiset strategiset tavoitteet ovat tarkoituksenmukaiset kiinteistöomistukset ja kunkin omistuksessa olevan kiinteistöomaisuuden arvon säilyminen. Realisoitaviin kiinteistöihin salkutetaan tilat, joista pyritään luopumaan nopealla aikataululla, käytännössä näitä ovat tyhjiilleen jääneet rakennukset ja osaketilat.

Vuonna 2009 aloitettiin toimialoilta vapautuneiden rakennettujen kiinteistöjen ja osaktilojen myynti. Aiemmin on hyväksytty myyntilistat 1-7. Tilakeskus on valmistellut yhteistyössä Kiinteistöt ja asuminen -tulosalueen kanssa Myyntilista 8 kohteiden myyntiä.

Myyntilista 8 kohteiden kaupungin omaan toimintaan liittyvistä käyttötarpeista on pyydetty lausunnot toimialoilta. Knapaksen lausuntokierros on järjestetty aiemmin syksyllä 2017. Saadut lausunnot koskivat Johansin ja Knapaksen kiinteistöjen sekä entisen Vierumäen sivukoulun myyntiä. Lausunnot on kirjattu liitteenä olevalle listalle.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön apulaiskaupunginjohtaja esittää päätösesityksen mukaisesti liitteenä olevien Myyntilista 8 tarpeettomien ja osaksi tyhjien tilojen vapauttamista myyntiin tarvittaessa kiinteistökehityksen kautta.

Tekninen lautakunta 12.6.2018 § 6

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) vapautetaan liitteen 1 mukaiset kiinteistöt ja osaktilan tarvittaessa kiinteistökehityksen kautta myyntiin ja
- b) oikeutetaan hallintosäännön mukaiset lautakunnat tai virkamiehet päättämään liitteessä olevien tilojen kauppohen ehoista ja suorittamaan kohteiden myynti.

Päätös

Päätettiin esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) vapautetaan liitteen 1 mukaiset kiinteistöt ja osaktilan tarvittaessa kiinteistökehityksen kautta myyntiin lukuunottamatta Knapaksen tila Helsingin pitäjän kirkonkylässä joka poistettiin myyntilistalta ja
- c) oikeutetaan hallintosäännön mukaiset lautakunnat tai virkamiehet päättämään liitteessä olevien tilojen kauppohen ehoista ja suorittamaan kohteiden myynti.

Liitteet:

- Myyntilista 8
- Elinkeinopalvelujen lausunto (salassa pidettävä JulKL 24.1 § 17-k)

Täytäntöönpano: tilakeskus / tilahallinta

Muutoksenhakuohje: 6.2 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto



Lisätiedot:

Pasi Salo, puh. 040 719 9700, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

MYYNTELILISTÄ 8

KIIINTEISTÖJEN JA OSAKETILOJEN VAPAUTTAMINEN MYYNTEIIN

Kaupunginhallitus päätti 9.10.2006 § 7 hyväksyä Vantaan kaupunkikonsernin toimitilastrategian. Toimitilastrategialla varmistetaan kiinteistöjen omistamisen ja ylläpidon kokonaistaloudellisuus. Omistamisen kannalta keskeiset strategiset tavoitteet ovat tarkoituksenmukaiset kiinteistöomistukset ja kunkin omistuksessa olevan kiinteistöomaisuuden arvon säilyminen mm. salkutuksen avulla. Realisoitaviin kiinteistöihin salkutetaan tilat, joista pyritään luopumaan nopealla aikataululla, käytännössä näitä ovat tyhjiilleen jääneet rakennukset ja osaketilat.

Tilakeskus on valmistellut yhteistyössä Kiinteistöt ja asuminen -tulosalueen kanssa Myyntilista 8 kohteiden myyntiä.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön apulaiskaupunginjohtaja esittää päätösesityksen mukaisesti Myyntilista 8 tarpeettomien ja osaksi tyhjien tilojen vapauttamista myyntiin tarvittaessa kiinteistökehityksen kautta.

Lausunnot

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala on käynyt listan läpi. Toimialoilta on pyydetty kannanottoa 21.5.2018 mennessä, voidaanko kohteet vapauttaa myyntiin. Knapaksen kiinteistöä koskeva lausunnot kerättiin aiemmin ja ne tuli toimittaa 24.11.2017 mennessä. Saadut palautteet on kirjattu kohteen alle.

Kappaleen 3 kohteet on vapautettu myyntiin aiemmin ja ne ovat mukana tiedoksi.

Jakelu

KAJO	Ormio Hanna; Marjamaa Patrik; Viljamaa Kimmo
KONSAS	Lipponen Martti; Niinistö Jaakko; Lehtonen Iris
SOSTER	Salminen Jukka; Mellais Asta
SIVI	Tanninen Eila; Riehungangas Päivi
MATO	Penttilä Hannu; Kari Antti; Vähä-Piikkiö Armi; Henriksson Tomi; Wallenius Pekka; Salo Pasi; Kivineva Eija

Myyntilista 8:n käsittelyn tavoiteaikataulu

Tekninen lautakunta	12.6.2018
Kaupunginhallitus	18.6.2018

Sisällys

1. OSAKETILAT	3
AS OY VANTAAN SUUNNISTAJANKUJA 8 / LÄNSIMÄKI.....	3
TIKKURILAN KAUPPATALO OY / VIERTOLA.....	4
2. KIINTEISTÖT	5
JOHANS-TILA / KOIVUHAKA	5
ENT.VIERUMÄEN SIVUKOULU / VALLINOJA	7
3. MYYMÄTTÄ VANHOILTA LISTOILTA.....	8
3.1. MYYNTILISTA 3	8
AS OY TIKKURILAN KIERTOTIE 51 / HIEKKAHARJU.....	8
3.2. MYYNTILISTA 5	8
AS OY HEPOKUJA 6 / HAKUNILA	8
AS OY TIKKURILAN PELTOLANTIE / VIERTOLA	8
KIRKONKYLÄN ENTINEN PÄIVÄKOTI JA NEUVOLA / HELSINGIN PITÄJÄN KK.....	8
3.3. MYYNTILISTA 6	9
SANDKULLA / JOKINIEMI	9
3.4. MYYNTILISTA 7	9
AS OY TIKKURILAN KIERTOTIE 54 / HIEKKAHARJU.....	9
KOY TIKKURILAN RAHA-ASEMA / TIKKURILA	9
DALSVIK 1 / SIMONKYLÄ	9
TUKIASUNTOLA / ITÄ-HAKKILA.....	9

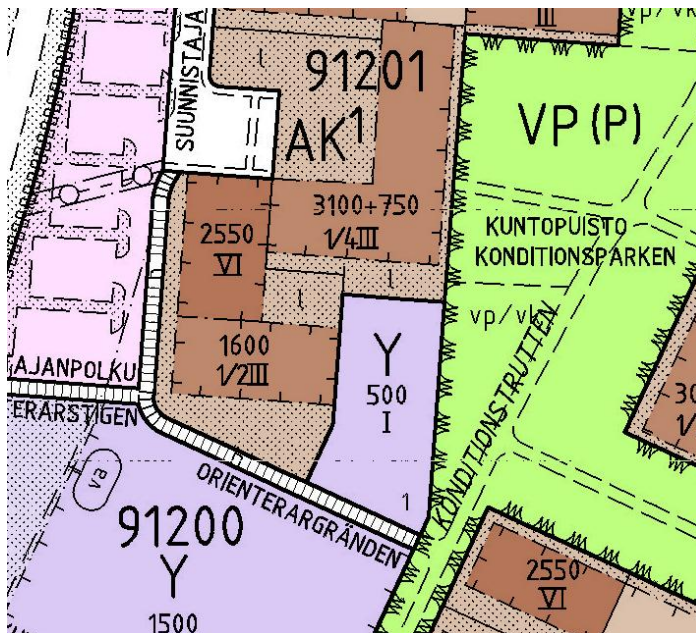
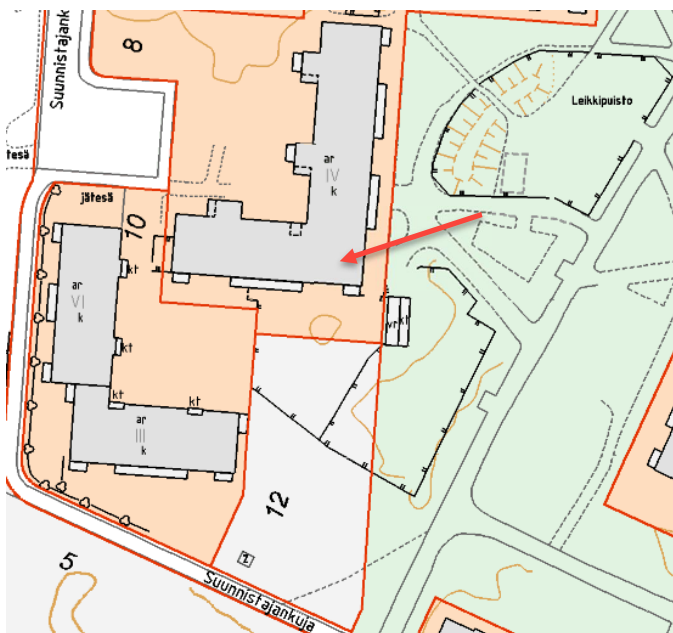
1. OSAKETILAT

AS OY VANTAAN SUUNNISTAJANKUJA 8 / LÄNSIMÄKI

Suunnistajankuja 8, 01280 Vantaa

- 1977 valmistunut asuinkerrostalo
- 643,5 m² päiväkotitila talon kivijalassa
- yhtiön tiloihin tekemä remontti valmistunut 3/2018
- hoitovastike 2 490,97 €/kk (3,87 €/m², vastikekerroin 1,2)
- rahoitusvastike maksetaan osakemäärän mukaan

- è Myydään tai vuokrataan ensisijaisesti päiväkotitilana
- è Haetaan myyntilupa valmiiksi, vaikka tila menisikin vuokralle tai sivistystoimen käyttöön

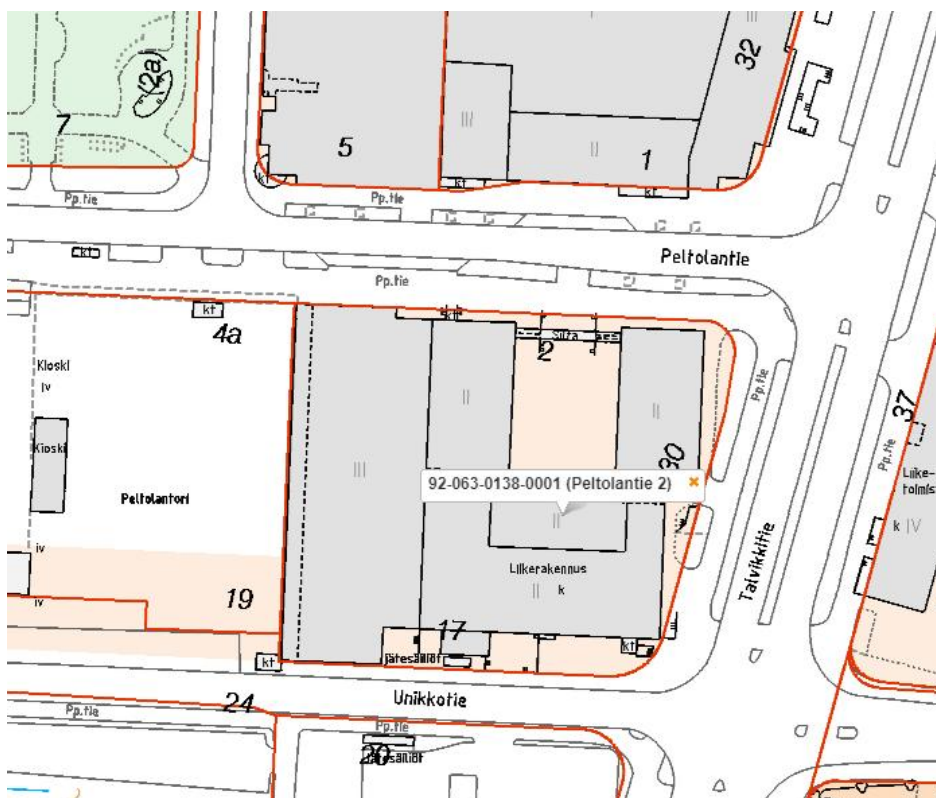
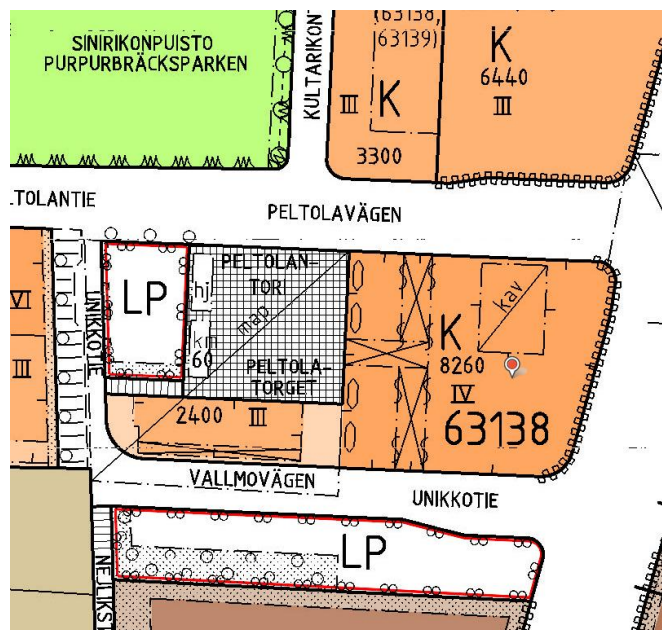


TIKKURILAN KAUPPATALO OY / VIERTOLA

Peltolantie 2, 01300 Vantaa

- 1968 valmistunut liike- ja toimistorakennus, jonka toimialaan kuuluu myös Peltolan tori -nimisen torialueen alla sijaitsevan maanalaisen pysäköintilaitoksen hallinta
- 271 m² 2. krs toimistotilaa ja 75 m² kellarin varastotilaa rakennuksen vanhassa osassa
- vastikkeet 1 894 €/kk
- väliaikaisesti vuokrattu muutama huone sisäiseen käyttöön, muuten tyhjänä
- K Liike- ja toimistorakennusten korttelialue

è Vapautetaan myyntiin



2. KIINTEISTÖT

JOHANS-TILA / KOIVUHAHA

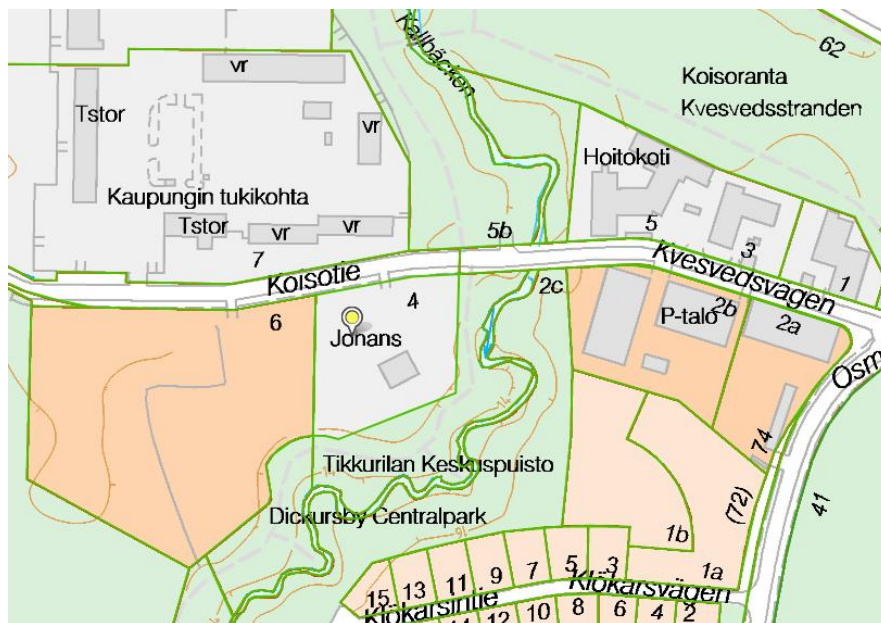
Koisotie 4, 01300 Vantaa

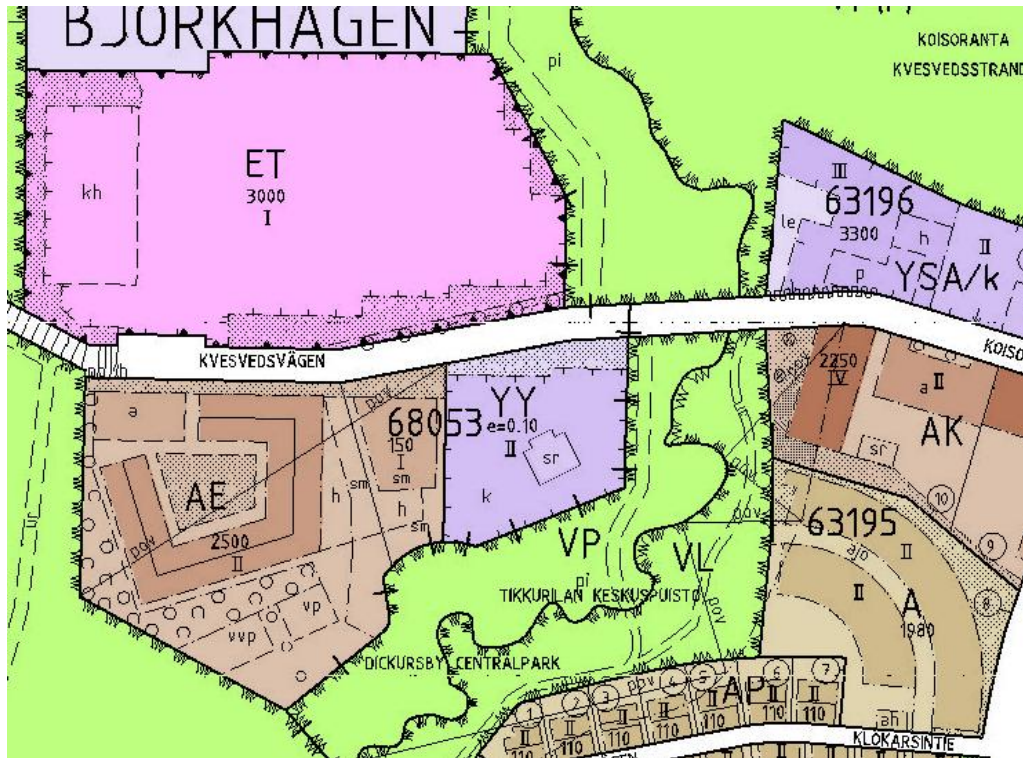
- 92-421-8-32
- 1920 valmistunut asuinrakennus 289 htm²
- 16,983 ha, kunnan tarpeisiin varattu (k) kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue (YY), e = 0,1
- rakennusperintökohde 6816 Johans-huvila (Simonsböle -kyläpaikka)
- Bänditilana Vantaan elävän musiikin yhdistys Velmu Ry:n käytössä. Rakennuksessa ei ole kunnallistekniikkaa, pihalla on grillikatos ja puusee. Kohteen kunnostamiseen on haettu korjausavusta, mutta sitä ei ole saatu.
- Velmu Ry:lle on vuokrattu vanha omakotitalo Ruskeasannasta, johon heidän on mahdollisuus siirtää osa bänditoiminnoista.



è Vapautetaan myyntiin kohteen kunnostamiseksi

è Vaatii lohkomisen ja kaavam muutoksen asumiseen





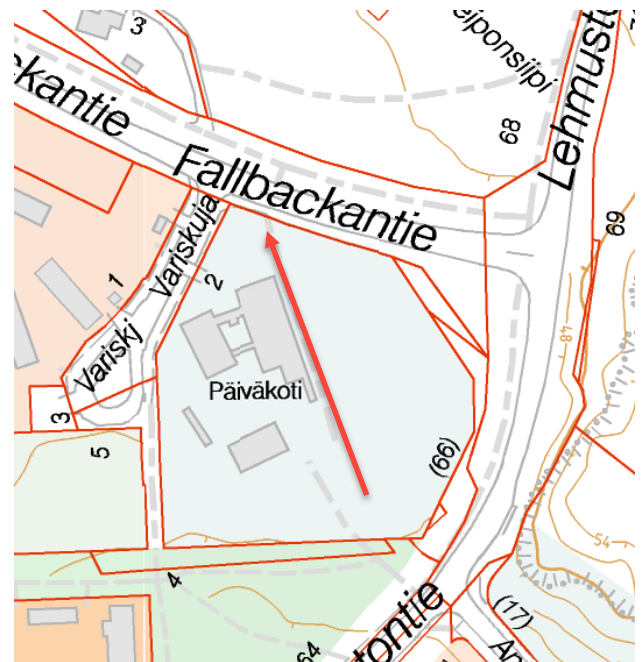
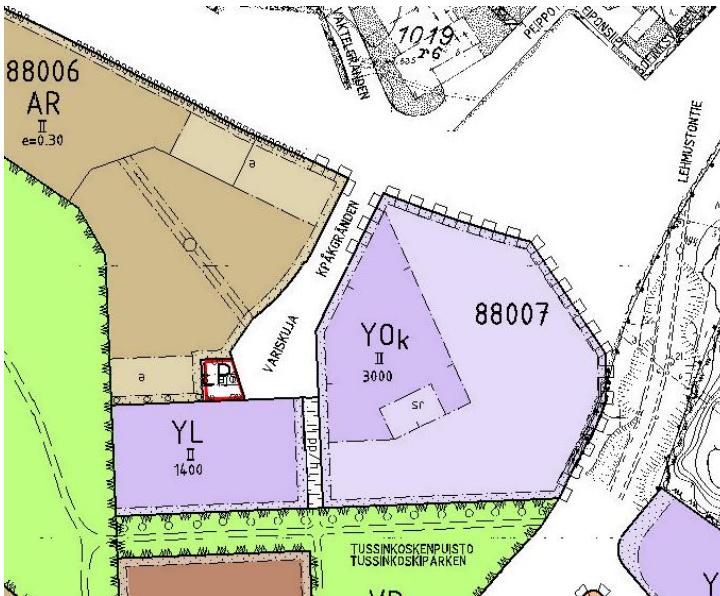
Asukaspalveluiden / Kuntalaispalveluiden lausunto 28.2.2017

Johansin tila on toiminut Vantaan elävän musiikin yhdistys Velmu ry:n bändien harjoituspaikkana 1980-luvulta lähtien. Päärakennus ja sen pihapiirissä järjestetyt tapahtumat ovat olleet merkittävä osa vantaalaista elävän musiikin toimintaa ja kehitystä. 1920-luvulla rakennettu Johansin tilan päärakennus on asemakaavassa suojeltu historiallisesti arvokkaana ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeänä rakennuksena. Vuosina 2010-2011 teetettyjen kuntotutkimuksen ja tarveselvityksen perusteella on rakennus peruskorjauksen tarpeessa. Asukaspalveluiden toimiala on maksanut subventiota Johansin järjestötilavuokran pitämiseksi kohtuullisena Velmu ry:lle. Vuoden 2015 asukastilaohjelman mukaan järjestötiloja voidaan jatkossa osoittaa ainoastaan yhteiskunnallisesti merkittävään yleishyödylliseen toimintaan, joka osaltaan täydentää kaupungin omia palveluja. Kulttuuri- ja musiikkitoiminta ei ole sinällään asukaspalveluille strategisesti merkittävää. Asukaspalvelut toivoo kaupungin osoittavan Johansin talon sellaiseen käyttöön, missä sen rakennushistoriallinen merkitys voidaan säilyttää joko korjaamalla tai myymällä sellaiselle toimijalle, jolla on resursseja säilyttää rakennus ottaen huomioon myös rakennuksen ympäristön kehittyminen. Johansin talon ympäristöön on toteutumassa uudisrakentamista, mm. erityis- ja palveluasumista. Nykyisen vuokralaisen Velmu ry:n kanssa on keskusteltu, että Johans on heidän käytössään vähintään vuoden 2017 loppuun asti. Johansin korvaavaksi tilaksi Velmu ry on vuokrannut omakotitalon Ruskeasannalta ja kaupunki on kunnostanut bändiharjoitustiloja myös Vernissan palotornirakennukseen.

ENT.VIERUMÄEN SIVUKOULU / VALLINOJA

Variskuja 2, 01450 Vantaa

- 1939 valmistunut entinen koulurakennus 675,5 htm²
- suojeltu, ilkvallan kohteena
- kunnan tarpeisiin varattu (k) opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue (YO)
- kaupunkisuunnittelun mukaan kulkuyhteys voitaisiin järjestää Variskujan päästä
- è Vapautetaan myyntiin kohteen kunnostamiseksi



Sivistystoimen lausunto 24.5.2018

Koska Vierumäen sivukoulua ei voi suojeltuna purkaa, voi sen puolestamme myydä edellyttäen, ettei Vallinojan päiväkodin muutenkin pieni piha-alue kärsi myynnistä.

Kaupunginmuseon lausunto 29.5.2013

Vierumäen koulu on suojeltu sr-merkinnällä asemakaavassa ja sitä koskee määräys korjaus- ja muutostöiden sopeutumisesta rakennukseen. Rakennus on kulttuurihistoriallisesti arvokas entinen Hyrylän-Korson kansakoulu, joka siirtyi maalaiskunnalle alueliitoksessa. Klassistisen rakennuksen on suunnitellut J. H. Paavola ja se valmistui vuonna 1940. Rakennuksen suojeluarvojenkin säilymisen kannalta olisi ensiarvoisen tärkeää, että se olisi käytössä. Näin myös ilkvallalta olisi varmasti vähäisempää.

3. MYYMÄTTÄ VANHOILTA LISTOILTA

3.1. MYYNTILISTA 3

AS OY TIKKURILAN KIERTOTIE 51 / HIEKKAHARJU

Hiekkaharjuntie 8 A 37, 01300 Vantaa

- 1967 valmistunut asuinkerrostalo
- 165 m² tila
- lastensuojelun käytössä
- C 38 myyty 2013
- è myydään kun ei enää omaa käyttöä

3.2. MYYNTILISTA 5

AS OY HEPOKUJA 6 / HAKUNILA

Hepokuja 6 A 1 ja B 17, 01200 Vantaa

- 1971 valmistunut asuinkerrostalo
- 198 + 112,5 m² liikehuoneistot
- välittäjällä myynnissä

AS OY TIKKURILAN PELTOLANTIE / VIERTOLA

Peltolantie 9 E 43, 01300 Vantaa

- 1975 valmistunut asuinkerrostalo
- 360 m² tila
- välittäjällä myynnissä

KIRKONKYLÄN ENTINEN PÄIVÄKOTI JA NEUVOLA / HELSINGIN PITÄJÄN KK

Kyläraitti 12, 01510 Vantaa

- 1965 valmistuneet rakennukset
 - o 344 + 202 htm²
 - o tyhjiillään sisäilmaongelman takia, vuoden 2012 perusparannuskustannusennuste 2,7 miljoonaa euroa
 - o moderni rakennuskulttuurikohde
- Olofs myyty
- asuntola vuokrattu ulos asunnoiksi ja pidetään kaupungin omistuksessa

Vanhoja pohdintoja:

- ei lisää asumista, ei lapsia, vanhuksia (melu ja hiukkashaitat)
- tilapäinen asuminen käy
- koulu, ravintola, pienimuotoinen liiketila (myymälä), kampaamo, fyysikaalinen käy
- è purkaminen edellyttää kaavamuutosta ja yksityiset palvelut poikkeamista kaavasta

3.3. MYYNTILISTA 6

SANDKULLA / JOKINIEMI

Oraskuja 1

- konesuoja- ja korjaamorakennus (noin 100 m² ja 250 m²)
- ei koske rakennusta 1, joka on Vantaan Näyttämön käytössä teatteritoiminnassa järjestötilana (Navethalia)
- poikkeamislupa vireillä rakennusten suojelun poistamiseksi

3.4. MYYNTILISTA 7

AS OY TIKKURILAN KIERTOTIE 54 / HIEKKAHARJU

Hiekkaharjuntie 13 A 37 ja C 38, 01300 Vantaa

- 1966 valmistunut asuinkerrostalo
- 160 + 150 m² toimistotilaa
- C 38 vuokrattu ulos
- A 37 välittäjällä myynnissä

KOY TIKKURILAN RAHA-ASEMA / TIKKURILA

Asematie 2, 01300 Vantaa

- 1972 valmistunut toimistorakennus
- 1320,8 m² toimistotilaa
- välittäjällä myynnissä

DALSVIK 1 / SIMONKYLÄ

Hiiripolku 1, 01350 Vantaa

- 92-421-1-378, 0,3938 ha
- 1938 valmistunut asuinrakennus (Salkolan talo) piharakennuksineen
- 147 m² asuinrakennus ja 32 + 10 m² talousrakennukset
- rakennusperintökohde
- vaatii mittavia korjauksia
- vuokrattu ulos
- puistoalueella, kaavatarkastelu kesken

TUKIASUNTOLA / ITÄ-HAKKILA

Äimäkuja 8, 01260 Vantaa

- 92-96-63-4, 1059 m²
- 1981 valmistunut omakotitalo
- 109 m²
- päihdehuollon asumispalveluiden käytössä
- myydään, kun käyttö loppuu



7 §

Oikaisuvaatimus talous- ja hallintojohtajan päätöksestä §8/2018 / Vuokranhyvitys ajalle 21.11.2017-19.2.2018 /HP

VD/3666/02.03.00.02/2018

JH/HO/HV

Oikaisuvaatimusta on haettu maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan talous- ja hallintojohtaja Jonna Hohtin 18.4.2018 tekemään päätökseen §8/2018 vuokranhyvityksestä ajalle 21.11.2017-19.2.2018.

Oikaisuvaatimus on jätetty 4.5.2018.

Oikaisua päätettyyn vuokran hyvityspäätökseen haetaan liitteenä olevaan hakemukseen perustuen, jonka pääkohtia ovat:

- remontin pitkä kesto ja haitta normaalille elämälle
- suihku ja sauna poissa käytöstä

Oikaisuvaatimuksen tekijä vaatii tehdyn päätöksen kumoamista ja 50 % hyvitystä asunnon vuokrasta remontin ajalta.

Liitteenä isännöitsijän lausunto oikaisuvaatimukseen.

Tekninen lautakunta 12.6.2018 § 7

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittelyosassa sekä isännöitsijän lausunnossa mainituilla perusteilla hylätä oikaisuvaatimus talous- ja hallintojohtaja Jonna Hohtin viranhaltijapäätöksestä 18.4.2018 § 8.

Päätös

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Isännöitsijän vastine
- Reklamaatio ja tiedustelu vuokranhyvityksestä (salassa pidettävä sisältää henkilötietoja)

Täytäntöönpano: Tilakeskus

Muutoksenhakuohje: 2. Kunnallisvalitus hallinto-oikeudelle oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen

Lisätiedot:

Jonna Hohti, jonna.hohti@vantaa.fi

Isännöitsijän vastine

Olette vuokranneet Vantaan kaupungin Tilakeskukselta (4h+k+2 wc ja sauna, 107 m²) huoneiston alkaen 1. joulukuuta 2016. Huoneisto on yksittäinen Vantaan kaupungin omistama huoneisto asunto-osakeyhtiössä As. Oy Luhdinsola ja siten kyseisessä huoneistossa noudatetaan asunto-osakeyhtiölakia vastuunjaon suhteen taloyhtiön ja osakkaan, joka on siis vuokranantajanne Vantaan kaupungin Tilakeskus, välillä.

Vuokraamassanne huoneistossa havaittiin vesivahinko syksyllä 2017, joka johti täysin ymmärrettäviin – valitettavasti asumistanne häiritseviin remonttitoimenpiteisiin ajalla 21.11.2017 – 4.1.2018. Tämän lisäksi ajalla 5.1. – 19.2.2018 parannettiin asumismukavuuttanne mm. uusimalla alakerran WC:n peilikaappi ja asentamalla lattialämmitys sekä led-valaistus tähän alakerran WC:hen. Yläkerran kylpyhuoneeseen asennettiin lisäksi sen käyttöä mukavoittavat suihkuseinät. Tämän työn asumishäiriöiden vuoksi olette esittäneet vuokranantajallenne vaatimuksen 50 %:n vuokranalennuksesta kyseiseltä ajalta, johon olemme vastanneet myöntämällä 600,00 € vuokranalennuksen. Lisäksi olette esittäneet, että vuokranantaja korvaa teille huoneiston toisen WC:n kosteusvaurioiden kuivauksesta sekä muista remonttitoimenpiteistä teille aiheutuneet sähkömaksut.

Muuttaessanne tähän huoneistoon teitä oli kaksi aikuista sekä kaksi lasta. Muutettuanne olette asentaneet huoneistoon, ilmeisesti omatoimisesti, niin astian- kuin pyykinpesukoneen. Tähän asennustyöhön olisi kuitenkin tullut käyttää valtuutettua asennusyritystä tai toimijaa. Sisään muuton jälkeen teille on syntynyt kolmas lapsi, joka on luonnollisesti lisännyt pyykinpesutarvettanne. Ette ole kuitenkaan ilmoittaneet vuokranantajalle tai taloyhtiölle syntyneestä lapsesta, joka olisi vaikuttanut vesimaksuihinne. Olette asuneet yli vuoden liian pienellä vesimaksulla, vaikka kyseisen huoneiston vedenkulutus on kasvanut. Asumismukavuuttanne lisänneet vauriokorjauksen yhteydessä tilatut lisätoimenpiteet maksoivat vuokranantajallenne Vantaan kaupungille 3 129,00 €.

Näiden seikkojen perusteella Vantaan kaupungin Tilakeskus katsoo, että olette oikeutetut 600,00 € vuokranalennukseen kokonaisajalta 21.11.2017 – 19.2.2018 korvausvaatimuksessanne esittämänne 50 %:n sijasta. Ja, että sähkölaskuilla toteennäyttämätänne sähkömaksun kohoamisesta, teille aiheutuneista sähkömaksukustannuksista vähennetään teiltä takautuvasti kolmannesta lapsestanne koituneet vesimaksut, jotka vuokranantajanne joutuu taloyhtiölle takautuvasti maksamaan. Taloyhtiön isännöitsijältä saamamme tiedon mukaan valtaosa kuivaimista sekä työkalusta on ollut akkukäyttöisiä ja kun se yhdistetään faktaan, että kyseinen rivitaloyhtiö on puurakenteinen, niin käytetty sähkö lienee ollut sangen vähäistä. Kuitenkin työn tehneeltä urakoitsijalta on pyydetty selvitys sähköön käytöstä ko. remontin kokonaisajalta.

Eli taloyhtiön isännöitsijältä saamamme selvityksen mukaisesti:

Remonttien kokonaiskesto:	21.11.2017 – 19.2.2018
Kylpyhuone pois käytöstä:	21.11.2017 – 5.1.2018
Alakerran WC pois käytöstä:	8.1.2018 – 19.2.2018



8 § **Oikaisuvaatimus apulaiskaupunginjohtajan päätökseen § 27/2018
Palvelussuhdeasuntojen vuokraperusteiden vahvistaminen**

VD/10595/02.03.00.00/2016
PW/PS/SL/HS

Oikaisuvaatimusta on haettu maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtaja Hannu Penttilän 12.4.2018 tekemään päätökseen §27/2018 palvelussuhdeasuntojen vuokraperusteiden vahvistamisesta.
Oikaisuvaatimus on jätetty 26.5.2018.

Oikaisua päätettyyn vuokran tasokorotukseen osoitteessa Luolapolku 4 A 8, Kaivoksela, haetaan seuraavista syistä:

- asunto sijaitsee yleisen urheilukentän vieressä ja siksi sijainti on laitosympäristö
- kuntokertoimen pitäisi olla 0,90 asunnon iän ja puutteiden vuoksi
- aluekerrointa 1,05 ei voi soveltaa asunnon sijaintiin Kaivoksella, koska kyseinen asunto sijaitsee kaukana kunnallisista ja yksityisistä palveluista

Oikaisuvaatimuksen tekijä vaatii tehdyn päätöksen kumoamista ja asunnon vuokran korotusta elinkustannusindeksin kasvun suuruisena.

Vuokrauspäällikkö toteaa oikaisuvaatimuksen johdosta seuraavaa:

1. Luolapolun asuntojen vuokrien määrityksessä on jo käytetty laitosympäristöksi määriteltujen asuntojen alennusta – 25 eur/kk.
2. Luolapolun asuntojen kuntokertoimeksi on jo määriteltä 0,90.
3. Kaivokselan aluekerroin 1,05 on määritetty KTI Kiinteistötieto Oy:ltä saadun Vantaan asuntomarkkinoita käsittelevän aineiston perusteella ja se on käytössä kaikkien Kaivokselan alueen asunnoissa. Aluekertoimen perusteena ei ole asunnon etäisyys palveluista, vaan aluekohtaiset markkinavuokrat.

Tekninen lautakunta 12.6.2018 § 8

Tilakeskusjohtaja vs:n esitys:

Päätetään esittelyosassa mainituilla perusteilla hylätä oikaisuvaatimus apulaiskaupunginjohtaja Hannu Penttilän viranhaltijapäätöksestä 12.4.2018 § 27.

Päätös

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Oikaisuvaatimus

Täytäntöönpano: ote oikaisuvaatimuksen tekijälle

Muutoksenhakuohje: 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen

Lisätiedot:

Sari Lindqvist p. 043 8248 369, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Oikaisuvaatimus

Haen muutosta Viranhaltijapäätökseen § 27/2018.

Vaadin oikaisua vuokrankorotukseeni, koska se on tarkoituksen-
mukaisuusperusteisesti väärä. Vuokraamani asunto on Kaivokselan koulun
asuntolan asunto A8 ja sijaitsee yleisen urheilukentän vieressä, joten se on
laitosympäristössä. Kuntokertoimen tulisi olla 0,90, koska asunto on vanha ja
siinä on puutteita. Aluekerrointa 1,05 ei mielestäni voi soveltaa tähän osaan
Kaivokselaa, koska kunnalliset ja yksityiset palvelut eivät ole lähellä.

Mielestäni kohtuullinen vuokrankorotus tämän asunnon tapauksessa on
elinkustannusindeksin kasvun suuruinen laskettuna vuokrasuhteeni
alkamispäivästä 28.9.2015.



9 § Toimitilojen vuokrausta koskeva päätöksenteko kesällä 2018

VD/4471/00.01.01.02/2018

PW/PS/HS

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 8.5.2017 Vantaan kaupungin hallintosäännön joka astui voimaan 1.6.2017.

Hallintosäännön luku 10 § 4 kohta 10 mukaan lautakunnan tehtävänä on päättää tilakeskuksen hallinnassa olevien ja hallintaan tulevien toimi-, varasto- ja huonetilojen vuokralle ottamisesta ja -antamisesta tai muutoin käytettäväksi luovuttamisesta, kun vuokrattavan tilan huoneistoala on yli 500 m² tai vuokrasopimus laaditaan yli 10 vuoden ajaksi tai voimassa olevaa sopimusta jatketaan yli yhdellä vuodella tai kysymyksessä on yli 14 vrk lyhytaikainen käyttöoikeuden myöntäminen.

Tekninen lautakunta 12.6.2018 § 9

Tilakeskusjohtaja vs:n esitys:

Päätetään

- a) hallintosäännön luku 10 §:n 4 kohta 10 mukaan oikeuttaa maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtaja ratkaisemaan kiireelliset vuokraukset niiltä osin mitkä kuuluvat lautakunnan ratkaisovaltaan ajalla 13.6. – 20.8.2017
- b) oikeuttaa tilakeskus panemaan edellä mainitut päätökset täytäntöön ja velvoittaa saattamaan tehdyt päätökset lautakunnan tietoon.

Päätös

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Tilakeskus alueisännöitsijät

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

Pasi Salo 09 839 28756, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



10 § Urakka- ja palveluhankintasopimusten hyväksyminen kesäkaudella 2018

VD/4502/00.01.01.02/2018

HW/PW/HS

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 10 §4 kohdan 6 mukaan Teknisen lautakunnan tehtävänä on päättää tehtäväalueellaan palveluhankinnoista yli 1 miljoona euroa maksavien hankkeiden osalta ja urakalla teettämisestä yli 2 miljoonaa euroa maksavien hankkeiden osalta.

Rakentamis- ja työohjelmien toteuttaminen edellyttää päätöksentekoprosessin toimimista myös lautakunnan kesä-tauon aikana, joten on tarpeen delegoida Teknisen lautakunnan päätösvaltaa maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajalle.

Tekninen lautakunta 12.6.2018 § 10

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään

- a) hallintosäännön luvun 10 §4 kohdan 6 nojalla oikeuttaa maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtaja ratkaisemaan kaikki teknisen lautakunnan ratkaisultaan kuuluvat kiireelliset tilakeskuksen ja kuntatekniikan keskuksen urakat ja palveluhankinnat ajalla 13.6. – 20.8.2017.
- b) oikeuttaa tilakeskus ja kuntatekniikan keskus panemaan em. päätökset täytäntöön ja
- c) velvoittaa, että tehdyt päätökset tuodaan lautakunnalle tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: tilakeskus, kuntatekniikan keskus

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

Henry Westlin, puh. 09 8392 2427, Pekka Wallenius 09 8392 2376 etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



11 § Aurinkokiven koulun liittyminen putkijätejärjestelmään ja osakkeiden hankinta

VD/4983/02.05.03.01/2018

HP/PW

Vantaan kaupunginhallitus on 7.10.2013 § 22 päättänyt, että Kivistön uudelle asunto- ja toimitila-alueelle toteutetaan jätteen putkikeräysjärjestelmä ja alueen kiinteistöjen luovutuksensaajat veloitetaan luovutussopimuksissa liittymään alueelliseen järjestelmään.

Vantaan kaupunki on 11.8.2015 allekirjoittanut Kivistön Putkijäte Oy:n kanssa sopimuksen, jonka perusteella Aurinkokiven koulu on liittynyt putkikeräysjärjestelmään. Kyseistä sopimusta on vielä täsmennetty 4.11.2015 allekirjoitetulla uudella sopimuksella. Aurinkokivelle aikanaan räätälöity liityntäsopimus on neuvoteltu ja laadittu sen hetkisen parhaan tiedon valossa, mutta nyt jälkeenpäin on ilmennyt, että sopimusjärjestelyä tulee muuttaa siten, että se on symmetrinen alueen kaikkien muiden kiinteistöjen kanssa. Aurinkokiven sopimusta on luontevaa korjata Aurinkokiven 2 -vaiheen toteuttamisen yhteydessä.

Vantaan kaupungin tulee liittyä putkikeräysjärjestelmään Aurinkokiven koulun osalta samoilla periaatteilla muiden Kivistön alueen kiinteistönomistajien kanssa. Tämä tarkoittaa käytännössä sitä, että Vantaan kaupungin tulee merkitä Kivistön Putkijäte Oy:n B-osakkeita. Osakkeiden lukumäärä perustuu ko. kiinteistön asemakaavan mukaiseen rakennusoikeuden määrään sekä mahdollisesti poikkeamisluvassa myönnetyn lisärakennusoikeuden määrään siten, että kutakin kerrosneliometriä (asemakaava + poikkeamislupa) kohti merkitään yksi B-osake. Samassa yhteydessä allekirjoitetaan myös muut osakemerkintään liitännäiset sopimukset sekä erillinen kierrätyshuonesopimus.

Aurinkokiven asemakaavan mukainen kokonaisrakennusoikeus on 15.000 k-m². Jos tämän määrän päälle ei toteudu lisärakennusoikeutta, niin B-osakkeita tulee merkitä yhteensä 15.000 kappaletta. Tällä hetkellä B-osakkeen hinta on 59,92 euroa per kappale, joten osakemerkinnän kokonaishinta on 898.800,00 euroa. Luonnollisesti Kivistön Putkijäte Oy hyvittää osakemerkinnän yhteydessä Vantaan kaupungin (Aurinkokiven) aiemmin vuonna 2015 maksaman liityntämaksun, joka on ollut 341.000,00 euroa (275.000,00 euroa + 66.000,00 euroa alv 24%). Maksettavaksi jää käytännössä vain erotus 557.800 euroa (898.800,00 - 341.000,00).

Aurinkokiven sopimustilanne tällä hetkellä:

- Räätälöity liityntäsopimus.
- Suppea palvelutaso + omakustanteinen erilliskeräys.
- Liityntämaksun hinta: 275.00,00 euroa + alv 24 % = 341.000,00 euroa.
- Jättemaksun määrä: 529,56 euroa + alv 24 % = 656,65 euroa kuukaudessa.

Aurinkokiven sopimustilanne muutoksen jälkeen:

- Vakioehtoinen osakassopimus, merkintäsopimus, suunnittelu- ja toteutussopimus ja käyttösopimus + kierrätyshuonesopimus.
- Laaja palvelutaso + kierrätyshuoneen erilliskeräys putkiyhtiön kustannuksella.
- Osakemerkinnän hinta: 898.000,00 euroa (ei sisällä alv:tä).
- Jättemaksun määrä: 3.600,00 euroa kuukaudessa (0,24 euroa sis. alv 24% x 15.000 k-m² / kk).



Vantaan kaupungin hallintosäännön 10 luvun 4 §:n 3 momentin 11-kohdan mukaan tekninen lautakunta päättää tilakeskuksen hallintaan hankittavien osakkeiden ostamisesta, kun merkintähinta on yli 500 000 euroa. Tekninen lautakunta päättää samalla myös muista merkintäsopimukseen liitännäisistä muista sopimuksista. Edelleen hallintosäännön 12 luvun 2 §:n 2 momentin mukaan sopimukset allekirjoittaa lopulta apulaiskaupunginjohtaja Hannu Penttilä.

Tekninen lautakunta 12.6.2018 § 11

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä Aurinkokiven koulun putkijätejärjestelmän liittyminen putkijätejärjestelmään hankkimalla 15 000 kpl yhtiön B-osakkeita esittelyosassa kerrotuin perustein.

Päätös

Hyväksyttiin esitys.

Tilakeskusjohtaja vs. Juha Vuorenmaa ja talous- ja hallintojohtaja Jonna Hohti poistuivat kokouksesta yhteisöjäävyyden vuoksi tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Täytäntöönpano: tilakeskus

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

Pasi Salo 040 7199 700, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



12 § **Rajatorpan koulun toteutus integroituna projektitoteutuksena; toteutusvaiheeseen siirtyminen**

VD/1990/02.08.00.00/2017
PW/JV/AK

Tekninen lautakunta päätti 19.12.2017 § 11 kohdalla Rajatorpan / Hämeenkyllän koulujen toteuttamisesta integroituna projektitoteutuksena ns. projektiallianssina.

Tekninen lautakunta hyväksyi 13.2.2018 Rajatorpan koulun tavoitehinnaksi 13 503 000 euroa (alv 0 % / KL98).

Kehitysvaihe on edistynyt asetettujen tavoitteiden mukaisesti, rakennuslupa-aineisto on valmistumassa ja rakennusluvan jättämistä valmistellaan.

Käyttäjät ovat olleet projektiallianssin kehitysvaiheessa aktiivisesti mukana ja osallisena.

Laadittujen suunnitelmien perusteella allianssi on laatinut hankkeelle kokonaiskustannusennusteen 13 508 000 eur (alv 0 % / KL 98), joka vastaa hyväksyttyä tavoitehintaa.

Tilaaaja on pyytänyt ulkopuolisen kustannuslaskijan arvioimaan osaltaan hankkeen uuden koulun pääpiirustusvaiheen kustannuksia. Tehty laskelma vastaa hyvin allianssin arviota tulevista uudisrakentamiskustannuksista. Arvioituja toteutusvaiheen kokonaiskustannuksia voidaan siten pitää perusteltuina ja hyväksyttävänä.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luku 10 § 4 mukaan Tekninen lautakunta tehtäväalueellaan päättää palveluhankinnoista yli 1 miljoona euroa maksavien hankkeiden osalta ja urakalla teettämisestä yli 2 miljoonaa euroa maksavien hankkeiden osalta.

Tekninen lautakunta 12.6.2018 § 12

Tilakeskusjohtaja vs:n esitys:

Päätetään hyväksyä

- a) Rajatorpan koulun projektiallianssin siirtymisestä toteutusvaiheeseen kokonaiskustannusten ollessa 13 508 000 euroa (alv 0%).
- b) Rajatorpan kouluhankkeen toteutusvaiheen sopimusasiakirjat allekirjoitettaviksi tilakeskuksen ja tarjoajaryhmittymän välillä

Päätös

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Tilakeskus

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

Juha Vuorenmaa, puh. 040 534 6960, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



13 § Tikkurilan päiväkodin rakennus- pääurakoitsijan valinta ja sopimusasiakirjojen hyväksyminen

VD/2859/02.08.00.00/2018
PW /JVu/PV

Neilikkatie 3:een Tikkurilaan rakennetaan 3.kerroksinen päiväkotirakennus. Tontilta on purettu vanhat rakennukset Kukkakedon päiväkotia ja Neilikkatien Pajatalo. Kohteen suunnittelu on tehty tietomallipohjaisesti ja hankkeen urakat kilpailutettiin perustuen tilaajan määräluetteloon, jonka pohjalta urakoitsijat antoivat tarjouksensa.

Hankkeen tavoitehinta on noin 8,6 miljoonaa euroa, josta pääurakoitsijan töiden osuus on noin 5,6 miljoonaa euroa. Pääurakoitsijan lisäksi hankkeeseen valitaan sähkö- ja LVI-urakoitsijat. Saatujen tarjousten perusteella hankkeen kokonaiskustannukset tulevat vastaamaan hyväksyttyä tavoitehintaa.

Tikkurilan päiväkodin rakennusurakasta julkaistiin tarjouspyyntö Clouidia kilpailutusjärjestelmässä / Hilmassa 28.03.2018. Hankintamenettelynä oli avoin menettely ja valintaperusteena halvin hinta. Tarjoukset tuli antaa 24.04.2018 mennessä.

Määräaikaan mennessä saatiin 4 kpl tarjouspyynnön mukaisia rakennusurakkatarjouksia (alv 0 %).

Urakkahinta
4.897.000 €
4.948.000 €
5.624.000 €
5.847.500 €

Halvimman tarjouksen antanut urakoitsija kutsuttiin täsmentävään ao. urakan hankintaneuvotteluun, missä käytiin yksityiskohtaisesti läpi tarjouspyynnön / tarjouksen sisältö. Jalon Uusimaa Oy on JL-Rakentajat Oy:n tytäryhtiö. Soveltuvuusvaatimusten osalta Jalon Uusimaa Oy on vedonnut emoyhtiönsä JL-Rakentajat Oy:n voimavaroihin. Annetussa tarjouksessa (tarjouksen liite) yhtiöt ovat tarjouspyynnössä edellytetyn mukaisesti sitoutuneet siihen, että yritykset ovat yhteisvastuullisesti vastuussa hankinnasta. Tarjous täyttää asetetut soveltuvuusvaatimukset. Menettely on hankintalain mukainen.

Tarjouksen hyväksymiselle ei ole ilmennyt esteitä, joten Tikkurilan päiväkodin rakennus-/pääurakoitsijaksi esitetään valittavaksi halvimman urakkatarjouksen antanut Jalon Uusimaa Oy kokonaishintaan 4.897.000 € (alv 0 %).

Päätöstä tehtäessä on nähtävänä tarjouspyyntö, tarjousten avauspöytäkirja, vertailutaulukko ja saadut urakkatarjoukset. Tilaajavastuulain mukaiset selvitykset urakoitsija toimitti tarjouksen yhteydessä eikä niissä ole huomautettavaa.

Tikkurilan päiväkodin rakentaminen sisältyy hyväksyttyyn investointiohjelmaan

Sovelletut oikeusohjeet: hankintalaki, kaupungin hankintaohjeet ja hallintosääntö, jonka mukaan teknisellä lautakunnalla on ratkaisovalta urakoitsijan valinnassa (urakkahankinnat yli 2 000 000 eur).



Tilakeskusjohtaja vs:n esitys:

Päätetään Tikkurilan päiväkodin osalta

- a) valita rakennus- / pääurakoitsijaksi edullisimman urakkatarjouksen perusteella Jalon Uusimaa Oy
- b) hyväksyä allekirjoitettavaksi sopimusasiakirjat Vantaan kaupungin tilakeskuksen ja Jalon Uusimaa Oy :n kesken 4.897.000 euron kokonaishintaan ilman arvonlisäveroa.
- c) todeta, että tämä päätös on tilaajaa sitova, kun varsinainen urakkasopimus on allekirjoitettu.

Päätös

Hyväksyttiin esitys.

Muutoksenhakuohje: 5. Hankintaoikaisu ja markkinaoikeus hankinta-asiassa

Lisätiedot:

Virkki Pekka 050 312 4445, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



14 § Havukosken koulun korjaus, rakennus - pääurakoitsijan valinta ja sopimusasiakirjojen hyväksyminen

VD/3605/02.08.00.00/2018
PW/JVU/PVI

Havukosken koulu korjataan, tilajakoja osin muutetaan ja ulkoikkunat vaihdetaan. Ilmastointi hajautetaan kolmeen IV-huoneeseen ja sähkö uusitaan pääosin. Viemärit säilyvät ja vesijohdot sekä lämmitys säilyy entisellään. Huonetilamuutokset aiheuttavat jonkin verran LV-töitä. Suunnittelu on tehty tietomallipohjaisesti ja hankkeen urakat kilpailutettiin perustuen tilaajan suunnitelmiin.

Korjaushankkeen tavoitehinta on noin 8,4 miljoonaa euroa, josta pääurakoitsijan töiden osuudeksi on laskettu noin 4,6 miljoonaa euroa. Pääurakoitsijan lisäksi hankkeeseen valitaan sähkö- ja LVI-urakoitsijat. Saatujen urakkatarjousten perusteella hankkeen kokonaiskustannukset ovat alittamassa hyväksytyn tavoitehinnan.

Havukosken koulun korjauksen rakennusurakasta julkaistiin tarjouspyyntö sähköisessä hankintajärjestelmässä ja Hilmassa 17.04.2018. Hankinta ylittää kansallisen kynnysarvon, hankintamenettelynä oli avoin menettely. Valintaperusteena halvin hinta, koska tarjoukset perustuvat tilaajan suunnitelmiin.

Ennakkohintojen saantivaikkeuksien vuoksi tarjousten määräaika siirrettiin. Alkuperäinen tarjousten määräaika oli 15.5.2018. Tarjousaika jatkettiin 24.5 saakka.

Määräaikaan mennessä saatiin 8 kpl tarjouspyynnön mukaisia rakennusurakkatarjouksia (alv 0 %) seuraavasti:

3.872.391,00 €
3.924.000,00 €
3.940.000,00 €
4.414.000,00 €
4.318.107,26 €
4.638.622,00 €
4.958.856,00 €
6.276.000,00 €

Halvimman tarjouksen antanut urakoitsija kutsuttiin hankintaneuvotteluun, missä käytiin yksityiskohtaisesti läpi tarjouspyynnön / tarjouksen sisältö.

Tarjouksen hyväksymiselle ei ole ilmennyt esteitä, joten Havukosken koulun korjauksen rakennus- / pääurakoitsijaksi esitetään valittavaksi halvimman urakkatarjouksen antanut Mijorak Oy kokonaishintaan 3.872.391,00€ alv 0 %.

Päätöstä tehtäessä on nähtävänä tarjouspyyntö, tarjousten avauspöytäkirja, vertailutaulukko ja saadut urakkatarjoukset.

Tilaajavastuulain mukaiset selvitykset urakoitsija toimitti tarjouksen yhteydessä eikä niissä ole huomautettavaa.

Havukosken koulun korjaus sisältyy hyväksyttyyn investointiohjelmaan.



Sovelletut oikeusohjeet: hankintalaki, kaupungin hankintaohjeet ja kaupungin hallintosääntö, jonka mukaan teknisellä lautakunnalla on hankinnan ratkaisovalta (urakkahankinnat yli 2 000 000 eur).

Tekninen lautakunta 12.6.2018 § 14

Tilakeskusjohtaja vs:n esitys:

Päätetään Havukosken koulun korjauksen osalta

- a) valita rakennus- / pääurakoitsijaksi edullisimman urakkatarjouksen perusteella Mijorak Oy
- b) hyväksyä sopimusasiakirjat allekirjoitettavaksi Vantaan kaupungin tilakeskuksen ja Mijorak Oy :n kesken 3.872.391 euron kokonaishintaan (alv 0 %)
- c) todeta, että tämä päätös on tilaajaa sitova, kun varsinainen urakkasopimus on allekirjoitettu.

Päätös

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: TIKE/RAK, Pekka Virkki

Muutoksenhakuohje: 5. Hankintaoikaisu ja markkinaoikeusvalitus hankinta-asiassa

Lisätiedot:

Pekka Virkki 050/ 3124445, etunimi.sukunimi(at)vantaa.fi



15 §

Veturin päiväkotit hankesuunnitelman hyväksyminen

VD/4325/10.03.02.01/2018

HP/PW/IK/AJW

Veturin päiväkodin hankesuunnitelma 1.6.2018 on laadittu yhteistyössä sivistysviraston varhaiskasvatuksen asiantuntijoiden ja tilakeskuksen hankevalmistelun edustajien kanssa. Hanke liittyy Tikkurilan alueen päiväkotiverkkoselvitykseen. Veturin päiväkotit tarvitaan palveluverkkosuunnitelman mukaan vastaamaan alueen päivähoitoikäisten lasten määrän kasvuun ja korvaamaan purettava Veturipolun päiväkotit. Tarveselvityksen mukaisesti päiväkotit toteutetaan kaupungin omana hankkeena.

Veturin päiväkodin tarveselvitys on hyväksytty opetuslautakunnassa 12.4.2017 ja teknisessä lautakunnassa 18.4.2017 ja kaupunginhallituksessa 24.4.2017. Tarvesuunnitelman hyväksyminen jälkeen päiväkodin tilaohjelmassa yksi kotialuepari on päätetty suunnitella monivammaisten lasten toimintaan. Tarveselvitysvaiheen hyväksytty hinta oli 6 400 000 € (alv 0 %).

Veturin päiväkotit rakennetaan Tikkurilan keskusta osoitteeseen Veturikuja 8 (kortteli 61220). Rakennuspaikan pohjoispuolelta puretaan VAV Asunnot Oy:n 1-5 kerroksinen palvelutalo, jonka yksikerroksisessa pihasiivessä on Veturipolun päiväkotit. Purettavassa Veturipolun päiväkodissa on noin 73 tilapaikkaa. Veturin päiväkodin tontti muodostuu Esikkopuiston pohjoisosasta, ja sen pysäköintialue sijoittuu osin nykyisen Veturipolun alueelle. Alueen rakentaminen edellyttää kaavamuutosta.

Rakennettavaan päiväkotiin tulee kuusi kotialuetta, yhteensä 192 tilapaikkaa. Päiväkodin tarvittava rakennusoikeus on 2000 kem², leikki- ja pihapinta-ala noin 2900m² ja tarvittava piha-alue on kokonaisuudessaan pysäköinti mukaan lukien noin 5900m². Koska päiväkotit toteutetaan tiiviiseen kaupunkirakenteeseen, päiväkotit rakennetaan kahteen kerrokseen. Tavoitteena on varhaiskasvatuksen toiminnan ja rakennushankkeen toteutuksen kannalta laadukas ja kustannuksiltaan kohtuuhintainen päiväkotit. Päiväkotit valmistuu vuonna 2020.

Veturin päiväkodin hankesuunnitelma on hyväksytty opetuslautakunnassa 11.6.2018.

Tilakeskuksen hankevalmistelussa on uudelle päiväkodille laskettu 1.6.2018 päivätty tavoitehinta 6,337 milj. € (alv 0%).

Sovelletut oikeusohjeet: kaupungin hallintosääntö, jonka mukaan tekninen lautakunta on oikeutettu päättämään yli 3 milj. eur hankkeiden hankesuunnitelmien hyväksymisestä.

Tekninen lautakunta 12.6.2018 § 15

Tilakeskusjohtaja vs:n esitys:

Päätetään hyväksyä Veturin päiväkodin hankesuunnitelma 1.6.2018 ja sen tavoitehintalaskelma 6,337 milj. € (alv 0%).

Päätös

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Veturin päiväkodin hankesuunnitelma 1.6.2018

Täytäntöönpano:

Tilakeskus



Muutoksenhakuohje: 6.2 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

rakennuttaja-arkkitehti Anne Jaakola-Wondafrash, puh.+358 43 827 2841, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



Vantaan kaupunki
Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Tilakeskus, Hankesuunnittelu

VETURIN PÄIVÄKOTI

Veturikuja 8, 01300 Vantaa

Uudisrakennus, HANKESUUNNITELMA

1.6.2018



SISÄLLYS

Sisälylys	2
1 HANKEtietokortti	4
2 Yhteenveto	5
3 Perustelut tarpeelle	7
3.1 Varhaiskasvatuksen palvelustrategiset linjaukset	7
3.2 Väestöennuste ja liittyminen palveluverkkosuunnitelmaan	7
3.3 Liittyminen toimitilaverkkosuunnitelmaan	7
4 Mitoitusperusteet ja tavoitteet	8
4.1 Toiminnalliset tavoitteet, toiminnan kuvaus	8
4.2 Lasten ja nuorten osallistaminen	10
4.3 Piha	10
4.4 Moduulipäiväkotikonsepti, rakennuksen muunneltavuus-, laatutaso- ja arkkitehtoniset tavoitteet	10
4.5 Tilapaikkatavoite htm2/tilapaikka, tunnusluvut	11
4.6 Elinkaari- ja energiatehokkuustavoite	11
4.1 LVI-tekniset tavoitteet	12
4.2 Sähkötekniset tavoitteet	14
4.3 Rakennetekniset tavoitteet	17
4.10 Ateriahuollon tilatarpeiden tavoitteet	17
5 Tontti ja rakennuspaikka	18
5.1 Sijainti ja hallinta	18
5.2 Kaava- ja kiinteistötiedot, rasitteet	18
5.3 Tontin pohjaolosuhteet	18
5.4 Ympäristö ja meluolosuhteet	19
5.5 Liikenne, pysäköinti, kadut ja kunnallistekniikka	19
5.6 Rakentamiseen liittyvät erityiset olosuhteet	20
5.7 Liittyvät hankkeet	20
6 Väistötilantarve	20
7 Kustannukset	20
7.1 Kustannusennuste	20
7.2 Pääomakustannukset ja ylläpitokustannukset	20
7.3 Toimintakustannukset hallintokunnalle	20
7.4 Ensikertaisen kalustamisen ja varustamisen kustannukset	20
8 Rahoitus, toteutus ja aikataulu	20
8.1 Rahoitus, investointiohjemaan kuulumisen	21
8.2 Toteutus	21
8.3 Aikataulu	21
9 Riskit	21
9.1 Normaalit riskit	21
9.2 Kaavamuutos	21
9.3 Aikataulu	21
9.4 Kustannukset	21
9.5 Maaperä	21

9.6	Työturvallisuustehtävien tarkastuslistan läpikäyminen	21
10	Vastuuhenkilöt / Työryhmä	22

Liitteet:

Liite 1. Tilaohjelma

Liite 2. Kaavamuutosalue

Liite 4. Tontinkäyttösuunnitelma

Liite 2. Kustannusennuste

1 HANKETIETOKORTTI

Kohteen nimi: Veturin päiväkoti (uudisrakennus)						
Tarpeen kuvaus: Veturin päiväkoti (192 tilapaikkaa) tarvitaan korvaamaan purettava Veturipolun päiväkoti sekä vastaamaan Tikkurilan alueen päivähoitoikäisten lasten määrän kasvuun.						
Liittyminen muihin hankkeisiin ja selvityksiin: Tikkurilan päiväkotiselvitys (tilakeskus 2017), Pilottihanke moduulipäiväkodin kehittämishankkeessa						
Tarpeen perustelut: Osoitteessa sijaitseva nykyinen päiväkoti puretaan. Tikkurilan suuralueen varhaiskasvatusikäisten lasten määrä kasvaa Vantaan kaupungin virallisen väestöennusteen 2017-2027 mukaan ennustekaudella 696 lapsella.						
Investoinnin tarkoitus: Tarpeen mukaisen uudispäiväkodin saaminen alueelle sekä tilat riittävät tilat monivammaisten lasten toimintaa varten						
Käyttäjähallintokunta: Sivistystoimi						
Kaupunginosa: Tikkurila 61	Kiinteistötunnus: ei vielä määritetty			Tontin pinta-ala: n.3600m2, ei vielä määriteltä		
Osoite: Veturikuja 8, 01300 Vantaa	Kaavatiedot: Asemakaavamuutos 002263 käsittely tulossa syksyllä 2018			Rakennusoikeus: n.2000m2, ei vielä määriteltä		
Tilatarve, suuruus ja kustannukset (ALV 0%)	brm2	htm2	hym2	Investointikustannus €	€ / brm2	€ / htm2
Uudisrakennus	1955	1652	1340	6 337 000	3241	3836
Hankkeen tilapaikkamäärä				192 tilapaikkaa		
Investointikustannus hoito- /oppilaspaikkaa kohden				33 005 € / tilapaikka		
Väistötilan tarve: Purettavan Veturipolun päiväkodin ~ 73 lapselle etsitään korvaavat tilapaikat lähialueelta.						
Määrärahavaraus investointiohjelmassa: Hankkeen toteutukseen on budjetissa varattu vuosille 2018 – 2020 6 900 000 € (alv 0 %).						
Hankkeen toteutusaikataulu: Toteutus vuosina 2019–2020						
Ylläpitokustannukset: ks. vuokratkustannukset.						
Toimintakustannukset hallintokunnalle: ~ 700 000 €. Kuluissa on huomioitu korvattavan Veturipolun päiväkodin toimintakulut.						
Ensikertainen kalustaminen ja varustaminen: ~ 112 000 €						
Vuokra-arvio käyttäjäkunnalle:						
Vuokraennuste				23,69 € / htm ² / kk		
Vuokravaikutus	39 136 € / kk			469 000 € / v		
Vuokravaikutus / tilapaikka				204 € / kk		
Laatija(t): Hankesuunnitelma Anne Jaakola-Wondafrash (Tarveselvitysvaiheessa Mikko Juolahti)				Päivämäärä: 1.6.2018		

2 YHTEENVETO

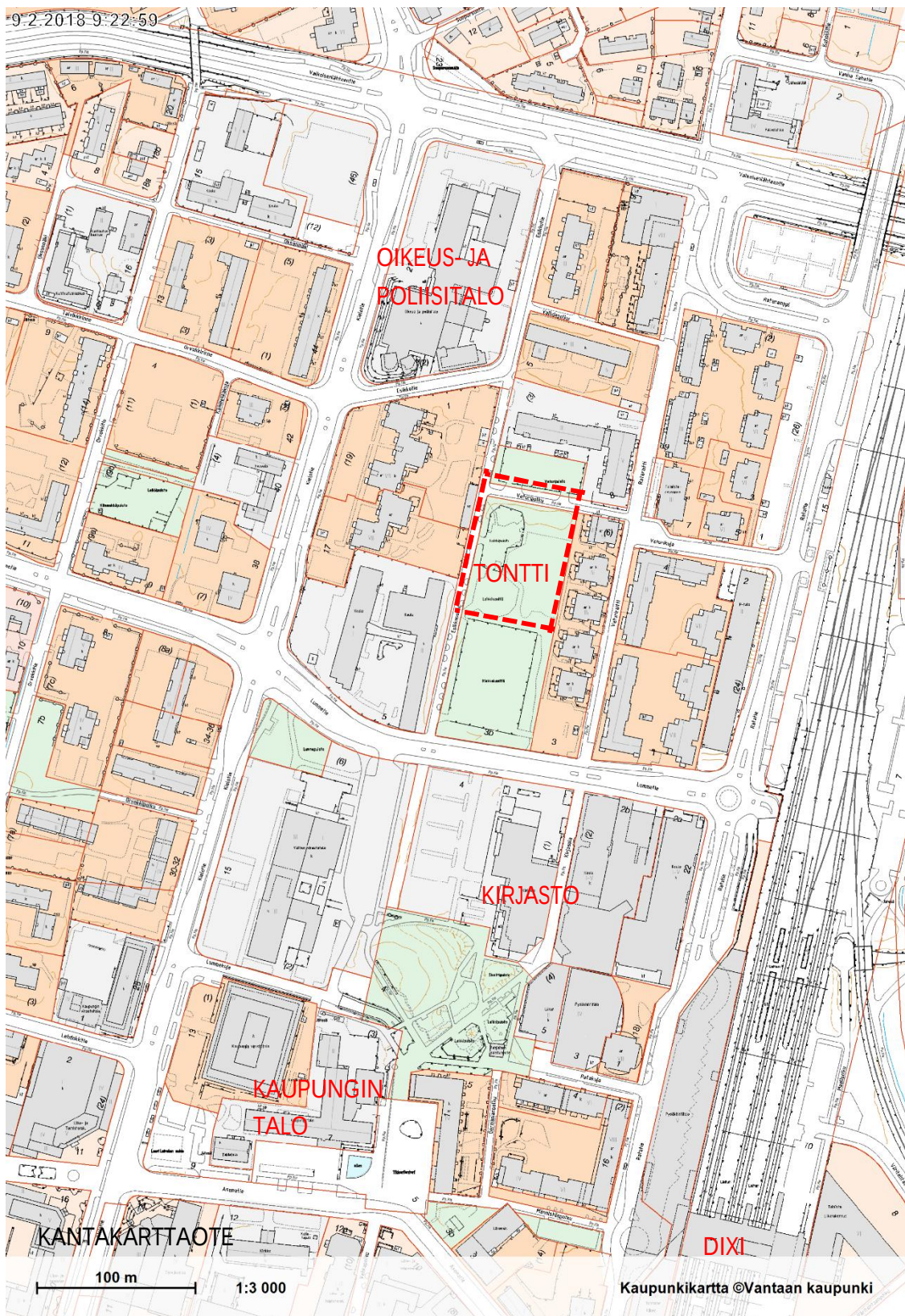
Veturin päiväkotia rakennetaan Tikkurilan keskusta-alueeseen Veturikuja 8 (kortteli 61220). Rakennuspaikan pohjoispuolelta puretaan VAV Asunnot Oy:n 1-5 kerroksinen palvelutalo, jonka yksikerroksisessa pihasiivessä on Veturipolun päiväkotia. Purettavassa Veturipolun päiväkodissa on noin 73 tilapaikkaa. Purettavan rakennuksen tontin omistaa VAV Asunnot Oy ja puisto- sekä katualueet kaupunki. Alueen rakentaminen edellyttää kaavamuutosta. Kaupungin omistama päiväkodin tontti muodostetaan kaavamuutosalueelle siten, että LPA-alue muodostuu Veturipolulle, Veturipuiston eteläosaan sekä eteläosaan VAV asunnot Oy:n nykyistä tonttia. Päiväkodin tontti muodostuu Esikkopuiston pohjoisosasta. Päiväkodin pohjoispuolelle kaavoitetaan uutta asumista.

Päiväkodin tarvittava rakennusoikeus on 2000 kem², leikkipihan pinta-ala noin 2900m² ja tarvittava piha-alue on kokonaisuudessa pysäköinti mukaan lukien noin 5900m². Päiväkotiin tulee kuusi kotialuetta, yhteensä 192 tilapaikkaa. Koska päiväkotia toteutetaan tiiviiseen kaupunkirakenteeseen, päiväkotia rakennetaan kahteen kerrokseen. Päiväkodin piha, joka rajautuu eteläiseltä sivultaan Esikkopuistoon, toteutetaan puistomaisena. Päiväkotia valmistuu vuonna 2020.

Veturin päiväkodin tarveselvitys hyväksyttiin opetuslautakunnassa 12.4.2017 ja teknisessä lautakunnassa 18.4.2017 ja kaupunginhallituksessa 24.4.2017. Tarvesuunnitelman hyväksyminen jälkeen päiväkodin tilaohjelmassa yksi kotialuepari on päätetty suunnitella monivammaisten lasten toimintaan. Veturin päiväkotia on päätetty ottaa pilottikohteeksi Vantaan moduulipäiväkotikonseptissa, jota kehitetään rinnan Veturin päiväkodin suunnittelun kanssa. Kehitystyössä tavoitteena on määritellä varhaiskasvatuksen toiminnan ja rakennushankkeen toteutuksen kannalta laadukas ja kustannuksiltaan kohtuuhintainen moduulipäiväkotikonsepti.

Veturin päiväkodin uudisrakennuksen hankesuunnitelma on laadittu yhteistyössä tilakeskuksessa ja sivistysviraston asiantuntijoiden kanssa.





3 PERUSTELUT TARPEELLE

3.1 Varhaiskasvatuksen palvelustrategiset linjaukset

Keskeisten palveluverkkolinjausten (Vantaan kaupunkitasoinen palveluverkko-suunnitelma 2014 -2023) mukaan varhaiskasvatus järjestää palvelut pääsääntöisesti lähipalveluna sekä kasvattaa yksityisessä päivähoitossa olevien lasten osuutta kaikista päivähoitossa olevista lapsista. Tehottomista vuokratiloista luovutaan ja uudet tilat suunnitellaan 6- 8 ryhmälle.

Tällä hetkellä uusien tilojen suunnittelun perusteena on Vantaan kaupungin päiväkotien tilasuunnittelun kehityshankkeessa (2017) kehitetty tilaohjelmamalli. Aiemmin käytetyt 6-8 ryhmää vastaavat mallissa 4-6 kotialuetta.

Tavoitteena on kestävä ja toimiva palveluverkko, missä huonokuntoiset, toiminnallisesti huonot, pienet ja epätaloudelliset, usein vuokratilat korvataan uusilla, maantieteellisesti keskeisille paikoille rakennettavilla päiväkodeilla.

Sivistystoimi selvittää uusien hankkeiden yhteydessä aina yksityisen toteutus-vaihtoehtoon.

3.2 Väestöennuste ja liittyminen palveluverkkosuunnitelmaan

Vantaan kaupungin virallisen väestöennusteen 2017 -2027 mukaan Tikkurilan suuralueen varhaiskasvatusikäisten lasten määrä kasvaa erittäin voimakkaasti ennustekaudella. Lasten määrän ennustetaan kasvavan ennustejaksolla 696 lapsella.

Uusi Veturin päiväkotitarvitaan palveluverkkosuunnitelman mukaan vastaamaan alueen päivähoitoikäisten lasten määrän kasvuun ja korvaamaan purettava Veturipolun päiväkotitarve. Tarveselvityksen mukaisesti päiväkotitarve toteutetaan kaupungin omana hankkeena.

Tarveselvityksestä poiketen purettavassa Veturipolun päiväkodissa järjestettävä ns. iltahoito (varhaiskasvatus lapsille, jotka tarvitsevat sitä vanhempien työn tai opiskelun vuoksi myös iltapäivän) siirretään kesällä 2019 valmistuvaan Tikkurilan päiväkotiin. Samoin tarveselvityksestä poiketen Veturin päiväkotiin toteutetaan tilat, jotka palvelevat monivammaisia lapsia koko Vantaan alueella. Toiminnalle tällä hetkellä osoitetut tilat Hiekkaharjun päiväkodissa eivät ole riittävän kokoiset eivätkä mahdollista tarpeen mukaista varhaiskasvatuksen järjestämistä.

Tontin keskeinen sijainti hyvien joukkoliikenneyhteyksien läheisyydessä sekä lapsimäärän voimakas kasvu takaavat päiväkodin jatkuvan ja tehokkaan käytön. Lisäksi päiväkodin keskeinen sijainti antaa hyvät mahdollisuudet myös eri toimijoiden yhteiskäytölle päiväkodin monimuotoisissa tiloissa.

3.3 Liittyminen toimitilaverkkosuunnitelmaan

Hanke liittyy Tikkurilan alueen päiväkotiverkkoselvitykseen (2017 tilakeskus).

Uudishanke korvaa purettavan VAV:n omistuksessa olevan päiväkotikiinteistön.

4 MITOITUSPERUSTEET JA TAVOITTEET

4.1 Toiminnalliset tavoitteet, toiminnan kuvaus

Varhaiskasvatuslain (2016) mukaan yhtä hoito- ja kasvatushenkilöä kohden saa olla lapsia - alle 3-vuotiaita enintään 4 lasta / 1 hoito- ja kasvatustehtävässä oleva henkilö - ja 3 vuotta täyttäneitä enintään 8 lasta / 1 hoito- ja kasvatustehtävässä oleva henkilö. Vantaa ei ole nostanut 3-vuotta täyttäneiden lasten suhdelukua seitsemästä kahdeksaan lapseen / hoito- ja kasvatustehtävässä oleva henkilö. Uusissa päiväkodeissa tilat mitoitetetaan kuitenkin suhdeluvun 8 lasta / hoito- ja kasvatustehtävässä oleva henkilö mukaan.

Veturin päiväkotiin tulee 192 tilapaikkaa. Lasten määrä vaihtelee sen mukaan, ovatko he alle vai yli 3-vuotiaita. Päiväkodissa järjestetään toimintaa 1-vuotiaista 6-vuotiaisiin saakka. Päiväkotiin tulee tilat myös monivammaisia lapsia varten.

Päiväkodin lapsiryhmä koostuu kahden kasvattajan muodostamasta tiimistä, jolloin lapsimäärä on minimissään kahdeksan ja maksimissaan kuusitoista. Lasten toimintatilat muodostuvat kotialuepareista, joissa jokaisessa työskentelee kaksi kasvattajatiimiä (minimissään 16 lasta, maksimissaan 32 lasta). Tiimit tekevät toiminnallista yhteistyötä ja käyttävät yhteisesti osaa tiloista.

Veturin päiväkodissa yhden kotialueparin tilat ovat monivammaisia lapsia varten. Lasten määrä on 8-10 ja hoito- ja kasvatushenkilöstön 5-8. Tilat poikkeavat suunnittelultaan muiden kotialueparien tiloista. Tilat toteutetaan siten, että ne ovat joustavasti muunnettavissa lähes toisten kotialueparien kaltaisiksi ja sopiviksi useammalle kuin 10 lapselle.

Varhaiskasvatuksen käytössä olevat tilat tukevat erilaisia pedagogisia toimintatapoja ja ovat muunneltavia. Tilat auttavat erilaisten oppimis- ja leikki-tilanteiden toteuttamisessa. Varhaiskasvatuksen tavoitteena on saada teknologia palvelemaan kasvatuksellisia ja opetuksellisia päämääriä. Lasten käyttöön tarkoitetut tietokoneet ja tablettilaitteet ovat osa lapsiryhmän oppimisympäristöä.

Tiloissa on mahdollista toteuttaa pienryhmätyöskentelyä 4-8 hengen ryhmissä ja ne ovat monikäyttöisiä. Perushoitoa varten tehdyt ratkaisut eivät haittaa toiminnallista oppimista ja kasvattaja pystyy muokkaamaan kaikkia käytössä olevia tiloja dynaamisesti käsiteltävän asian mukaisesti.

Lapsiryhmällä on hiljainen ja visuaaliselta ilmeeltään rauhallinen tila, joka mahdollistaa rauhoittumisen ja keskittymisen käsiteltävään asiaan. Lisäksi kotialueilla on tähän tarkoitukseen myös pienryhmätiloja. Päiväkodissa on tila, joka mahdollistaa ryhmäliikkumisen ja yhteisöllisen koontumisen. Päiväkodissa on mahdollista toteuttaa hallitusti monipuolista materiaalien käyttöä (vesi, hiekka, puu) vaativia leikkejä ja ohjelmaa.

Tilat tukevat eri-ikäisten lasten perushoidon sujuvaa järjestämistä. Pienten lasten hoidolle ja pesemiselle on toimivat ja miellyttävät tilat. Lasten liikkuminen päiväkodissa on selkeää ja helppoa ja tilat on suunniteltu lasten mittakaavan mukaisesti ja helposti lasten hahmotettaviksi. Vanhempien on sujuvaa tuoda ja hakea lapsensa päiväkodista.

Päiväkodin ydin on ruokailutila, kotikeittiö ja sali sekä pieni oleskelutila mm. aamun ensimmäisille tulijoille ja illan viimeisille lähtijöille. Tilat kokoavat koko päiväkodin lapset ja henkilökunnan ruokailemaan, liikkumaan ja päiväkodin yhteisiin hetkiin. Muut lasten tilat sijoittuvat helposti hahmotettavasti eri puolille päiväkotia, kuitenkin vähintään yksi kotialue lähelle ydintä.

Tilat tukevat lasten ja henkilökunnan hyvinvointia ja ovat viihtyisät. Päiväkodissa on rauhallisia tiloja keskusteluihin perheiden ja yhteistyötahojen kanssa sekä henkilökunnan kirjalliseen työkentelyyn. Erityisesti otetaan huomioon erityisryhmän puheluiden ja kirjallisten töiden tarve.

Päiväkodin toiminta-aika on kello 6.00-18.00.

Tilat suunnitellaan muuntojoustavina, myös ulkopuolisia toimijoita ja iltakäyttäjiä huomioiden, erilleen erityisryhmän kotialueesta.

Väestönsuojan rakentamiselle haetaan 5 vuoden lykkäystä, tai väestösuojapaikat osoitetaan läheisistä suojista, väestönsuojaratkaisu hyväksytetään rakennuslupavaiheessa. VSS:n mahdollinen sijoitus ja suunnitelmat tarkennetaan rakennuslupavaiheessa. Väestönsuojan mitoitus lasketaan kerrosalaperusteisesti (2 %).

Rakennukseen tehdään hissi, joka on mitoitettu pyörätuolia ja apuvälineitä käyttäville.

Henkilökunnan wc-tilat sijoitetaan kumpaankin kerrokseen. Siivouskeskus tehdään 1. kerrokseen ja siivouskomero toiseen kerrokseen.

Erityisryhmän tilat

Tilojen suunnitteluratkaisuissa huomioidaan esteettömyysvaatimukset ja liikkuminen apuvälineiden kanssa. Lasten käytössä oleville apuvälineille kuten seisomatelineille suunnitellaan säilytystilaa, ja tilojen suunnittelussa huomioidaan niiden käyttö. Toimintatilojen yhteyteen toteutetaan riittävästi jakotiloja lepoaikoja ja terapiatuokioita varten. Muiden kotialueparien tiloista poiketen tiloihin toteutetaan terapia-/aistitila sekä terapiahuone. Terapiahuoneeseen sijoitetaan terapia-allas. Ruokailutiloja sijoitetaan kahteen huonetilaan ja niiden yhteyteen tulee minikeittiövarustus. WC-tilaan sijoitetaan ergonominen sähköinen, riittävän tilava hoitopöytä, pesupaikat sekä seisoville että ei-seisoville lapsille (korkeussäätöiset lavuaarit) sekä lattia-allas ja vesipiste altaan viereen. Wc-tiloihin suunnitellaan henkilökohtaiset wc-istuimet ja apuvälineet huomioiden. Märkäeteisiin varataan säilytys- ja pesutilaa rattaille ja apuvälineille.

Tilat varustetaan lattialämmityksellä ja induktiosilmukalla ja sisäänkäyntiovet avautumispainikkeilla. Käyttäjärhythmi huomioidaan pintamateriaaleissa ja asennuksissa: valokatkaisijat ja ovenkahvat asennetaan riittävän korkealle, erityisryhmän toimintatiloissa ei käytetä tekstiilimattoja ja pintamateriaalit puhdistettavuuteen kiinnitetään erityistä huomiota. Kulun rajaamiseksi tilojen välillä oviin suunnitellaan lapsiportit. Tiloihin suunnitellaan riittävästi kaappi- ja lääkekaappitilaa.

4.2 Lasten ja nuorten osallistaminen

Lasten ja nuorten osallistaminen toteutetaan osana pihasuunnitelmaa, alueen lasten annetaan vaikuttaa leikkivälineiden valintaan. Kyselyn toteutusmuoto ja kohderyhmä tarkennetaan suunnitteluvaiheessa.

4.3 Piha

Lasten leikkipiha suunnitellaan virikkeiseksi oppimisympäristöksi, joka tukee pedagogisten tavoitteiden toteutumista. Päiväkodin pihassa korostuvat suojaisuus, turvallisuus ja toiminnallisuus. Liikkumisen ohjaukseen kiinnitetään erityistä huomiota.

Piha toteutetaan Vantaan kaupungin pihakortin mukaisesti. Lisäksi pihaan sijoitetaan keinuja ja mahdollisuuksien mukaan myös muita leikkivälineitä esim. hiekkaleikkialue erityislapsia varten. Pihan pintamateriaalissa otetaan huomioon sen soveltuvuus pyörätuolilla liikkumiseen.

Piha suunnitellaan puistomaiseksi leikkipihaksi, johon istutetaan melua vaimentavia ja liikenteen saasteista aiheutuvaa haittaa vähentäviä helppohoitoisia puita. Pihan itäreunassa olevaa suurikokoista puustoa säilytetään. Tonttivedet imeytetään oman tontin alueella Vantaan kaupungin hulevesiohjeen mukaisesti.

Lastenvaunuille ja -rattaille varataan riittävän iso katos sekä leikkivälineille varastotila. Leikki-piha aidataan.

Piha vaatii turvallisen pyöräily-, saatto- ja huoltoliikenteen huomioimisen sekä selkeästi merkityt alueet autoille ja polkupyörille. Huolto tontille on sallittu Esikkopolun suunnasta, ja pysäköintialue osoitetaan nykyisen Veturinpolun paikalle. Saattoliikenteessä on huomioitava erityisryhmän vaatima taksiliikenne sekä lasten turvallinen siirtyminen autosta ja sisätiloihin ja takaisin autoon.

4.4 Moduulipäiväkotikonsepti, rakennuksen muunneltavuus-, laatu- taso- ja arkkitehtoniset tavoitteet

Uudisrakennus toteutetaan olemassa olevaan ja rakentuvaan kaupunkirakenteeseen arkkitehtoniselta ilmeeltään sopivaksi. Uudisrakennuksen tulee olla ilmeeltään selkeästi julkinen rakennus. Päiväkotitoiminta suunnitellaan pilottihankkeena ja on ensimmäinen Vantaan moduulipäiväkotikonseptin hankkeista. Moduulipäiväkotikonseptia kehitetään päiväkodin suunnittelun rinnalla. Moduulipäiväkotihankkeella tavoitteena on tuottaa aikataulullisesti aiempaa nopeammin toteutettava, tiloiltaan monikäyttöinen ja kustannuksiltaan aiempaa edullisempi toistettava moduulipäiväkotikonsepti Vantaan kaupungin uudiskohteina rakennettaville päiväkodeille. Rakennuksesta tehdään helposti ylläpidettävä ja huollettava. Moduulipäiväkodit suunnitellaan Vantaan tilasuunnittelun ohjeiden ja valmisteilla olevan päiväkotisuunnittelun RT-kortin henkeen mukaisesti.

Moduulipäiväkotikonseptin muunneltavuus toteutuu rakennuksen rungon ollessa mahdollisimman avoin. Portaat ja märkätilat sijoitetaan keskeisesti. Väliseinät toteutetaan helposti purettaviksi ja siirrettäviksi. Lisäksi käytetään tilaa jakavina ovina toiminnan mukaan joustavia

rakenteita. Rakennusosissa, kuten julkisivuissa ja teknisissä järjestelmissä, varaudutaan korjattavuuteen. Tekniset järjestelmät suunnitellaan mahdollisimman muuntojoustaviksi.

Suunnittelussa esitetään mahdollisesti myöhemmin toteutettavien väliseinien paikat ja nuo siirtoseinät sekä kevyemmät tilojen jakomahdollisuudet. Tilojen tulee soveltua erilaisiin toiminnallisiin tilanteisiin; peleihin, leikkeihin esityksiin, askarteluun, rakenteluun ja liikuntaan. Tilojen tulee joustaa ryhmän koon ja toiminnan mukaan, tilojen kokoa voidaan muunnella esimerkiksi siirtoseinien, tai paljeovien ja taiteovien käytön kautta.

4.5 Tilapaikkatavoite htm²/tilapaikka, tunnusluvut

Veturin päiväkodin mitoitusperuste on kuusi kotialueparia.

Tilapaikkoja yhteensä 192.

- Yhden kotialueparin tilapaikat (8+8) + (8+8) lasta, 32 tilapaikkaa

- yhteensä 6 x 32 = 192 tilapaikkaa

(yhden kotialueparin (32) suunnitellaan monivammaisten lasten toimintaan soveltuviksi.)

Päiväkodin huoneistoalatavoite 8,3 htm² = 1 589,5 htm² (192 tilapaikkaa)

Päiväkodin bruttoalatavoite 1 921 brm² (sisältää iv-konehuoneen)

Laskennallinen lasten määrä (alle ja yli 3 -vuotiaita) 163 lasta, erityislasten kotialueparilla 10 lasta (normaalisti 32 lasta), minkä vuoksi laskennallinen lasten määrä yhteensä noin 146 lasta.

Päiväkodissa on hoito- ja kasvatushenkilökuntaa enimmillään 28 henkilöä. Lisäksi päiväkodissa työskentelee päiväkodin johtaja, ateriat- ja puhtauspalveluiden henkilökuntaa 2-3 sekä tilapäistä henkilökuntaa vuosittain vaihdellen 3-4. Yhteensä henkilöstöä tulee olemaan 34- 36.

Tilamitoitus perustuu Vantaan kaupungin päiväkotien tilasuunnittelun kehityshankkeen myötä kehitettyyn tilaohjelmamalliin ja päiväkotien yleisiin suunnitteluohjeisiin sekä vuonna 2017 päivitettyyn päiväkotien RT-ohjekorttiin.

Päiväkodin huonetilaohjelma on liitteessä 1.

4.6 Elinkaari- ja energiatehokkuustavoite

Energiatehokkuuden tavoitetaso on vuoden 2018 voimaan tulleen asetuksen mukainen.

(ympäristöministeriön asetus uuden rakennuksen energiatehokkuudesta)

Tämän mukaan energiatehokkuuden vertailuluku (E-luku) on korkeintaan 100 kwh/m².

U-arvot toteutetaan vähintään voimassaolevien u-arvovaatimusten mukaan.

Tavoitteisiin pääseminen edellyttää kaikkien suunnittelualojen saumatonta yhteistyötä.

Paikallinen uusiutuva energia tuotetaan joko rakennukseen integroitavilla tai vesikatolle asennettavilla aurinkopaneeleilla.

Uudisrakennuksen suunniteltu käyttöikä on perustusten ja rungon osalta 100 vuotta, täydentäviltä osien osilta 50 vuotta ja järjestelmien osalta 25–35 vuotta.

Tilojen, kalusteiden, varusteiden sekä taloteknisten järjestelmissä käytetään tarkoituksenmukaisia ja kestäviä tuotteita ja noudatetaan Vantaan kaupungin suunnitteluohjeita. Rakennus-, rakenne-, sähkö- ja LVI- teknisissä suunnitelmissa kiinnitetään erityistä huomioita sisäilman laatuun, rakennusfysikaaliseen toimivuuteen, ulkovaipan sisäpinnan tiiveyteen, valaistukseen, energiatehokkuuteen sekä äänenvaimennukseen.

Moduulipäiväkotikonseptin mukaisissa päiväkodeissa edellytetään Maankäyttö- ja rakennuslaki mukaista energiatehokkuutta.

4.1 LVI-tekniset tavoitteet

Yleistä

Tavoitteena on rakennuksen energiankäytön minimointi Vantaan lähes nollaenergiakonseptin mukaisesti.

Lvi-tekniset laitteet ja järjestelmät valitaan energiatehokkaiksi. Ilmanvaihdon lämmön talteenotolla ja rakennusautomaation hallitulla käytöllä on merkittävä osuus tavoitteen saavuttamisessa. Tekniset tilat sijoitetaan keskeisesti, mikä pienentää tilantarvetta ja parantaa säädettävyyttä.

Sisäilmaston sisäilmaluokka on S2 jossa CO₂-rajana on 900 ppm. , tästä poiketen ilmapirrret vähintään 6 l/s henkilö ja lämpötilan yläraja luokan S3 mukaan. Ilmanvaihtojärjestelmän puhtausluokka on P1, iv-tuotteiden puhtausluokka ja rakennusmateriaalien päästöluokka M1.

Päiväkodin LVI-tekniisten järjestelmien suunnittelussa ja toteutuksessa huomioidaan moduulipäiväkotikonseptin edellyttämät tavoitteet. Konehuoneet ja IV-kanavisto sekä putkireitit sijoitetaan siten, että em. tavoitteet täyttyvät. Järjestelmien suunnittelussa on myös huomioitava muuntojoustavuus. Hajautetussa ilmanvaihtoratkaisussa on huomioitava modulaarisuus.

Lämmitys ja jäähdytys

Rakennus liitetään alueen kaukolämpöverkoston lämmönjakohuoneeseen sijoitettavan alajakokeskuksen välityksellä. Lämmönjakohuoneen sijoittelussa huomioitava toistettavuus erilaisille tonteille ja putkipiirien

Lämmityslaitteille ja ilmanvaihto/ kiertoilmakojeille rakennetaan erilliset putkistot. Pääasiallinen lämmönjakotapa on vesikiertoinen matalalämpöinen lattialämmitys. Keittiöön ym. lattialämmityksen ulkopuolelle jätettäviin tiloihin asennetaan radiaattoreita termostaattiventtiilein. Lämmönjakokeskuksen pumpput ovat taajuusmuuttajin ohjattuja ja energiatehokkaita tasavirtamoottorein varustettuja (EC,PM).

Jäähdytys toteutetaan rakenteellisin keinoin. Koneellista jäähdytystä ei käytetä – tarvittaessa viilennys hoidetaan ilmanvaihdon yöjäähdytyksellä.

Keittiön kylmä- ja pakastustilojen kylmälaitteiden lauhdelämpö hyödynnetään alustatilan ilmanvaihtokojeessa tai sijoittamalla laitteet alustatilaan.

Ilmanvaihto

Rakennus varustetaan tarkoituksenmukaiset palvelualueet ja tehokkaat lämmöntalteenotto-laitteet omaavalla tulo- ja poistoilmanvaihdoilla. Keskeisesti sijoitettuun ilmanvaihtokonehuoneeseen sijoitetaan päiväkotitilojen, keittiön, wc ym. tilojen ja alustatilojen tulo- ja poistokojeet. Ilmanvaihdon suunnittelussa pyritään mahdollisuuksien mukaan siihen, että tilat ovat muunneltavissa muuhun toimintaan soveltuvaksi. Kohteen iltakäyttö on erityisesti huomioitava ja kojeissa on aikaohjelmien ulkopuolista käyttöä varten lisäaikakytkimet.

Suuret tilat, joiden käyttökuormitus on vaihteleva sekä ryhmä – ja lepohuoneet varustetaan yksinkertaisilla tilakohtaisilla ilmamääräsäätimillä läsnäolo, lämpötila tai hiilidioksidianturein. Ilmamäärä ohjattavissa 20/60/100 % (poissa/läsnä /tehostus). Vaihtoehtoisesti voidaan käyttää ultraäänellä toimivaa IMS-järjestelmää.

Iv-kojeet mitoitetaan pienille painehäviöille – puhaltimien ominaissähköteho eli SFP-luku 1/1-teholla on max 1,5 kW/m3s. Puhallinmoottorit ovat taajuusmuuttajaohjattuja tai energiatehokkaita tasavirtamoottoreita.

Kosteuden ja lumen pääsy järjestelmään estetään mitoittamalla raitisilmavirran nopeus pieneksi, lumisiepparein ja ilmakammioiden vedenpoistojärjestelyin. Kanavisto sijoitetaan rakennuksen lämmöneristyksen sisäpuolelle. Ilmanvaihtokanavistot ovat vakio paineisia ja tiiviitä – kanavat min luokka B, kanavaosat luokka C. Tulo- ja poistoilman päätelaitteet ovat vakiovärisävyyn maalattuja tehdasvalmisteisia tuotteita.

Vesi ja viemäri

Rakennus liitetään alueen vesijohto-, jäte- ja sadevesiviemäriverkostoihin. Päävesimittarin yhteyteen asennetaan paineenalennusventtiili vedenkulutuksen vähentämiseksi. Lämpimän käyttöveden ja keittiön vedenkulutusta seurataan alavesimittarein.

Jätevesiviemärit sijoitetaan rakennuksen alustatiloihin. Keittiölle asennetaan rasvanerotuskaivo piha-alueelle, joka liitetään pihan jv-viemäriin. Sadevedet johdetaan räystäskouruihin ja syöksytorvin rännikaivoihin ja edelleen pihan sv viemäreihin. Tilannetta, jossa viemäriveresiä pitää pumpata, tulee välttää.

Vesikalusteet ovat yleisesti käytössä olevaa vakiolaatua. Sekoittajat ovat vähän vettä kuluttavia vipu- ja termostaattikalusteita. Elektronisia kalusteita käytetään wc-tilojen ja keittiön käsienpesualtailla.

Automaatio

Rakennuksen automaatiojärjestelmän avulla ohjataan ja valvotaan lvi-järjestelmiä niin, että säilmatavoitteet saavutetaan pienellä energiankulutuksella.

Muut järjestelmät

Sprinklerijärjestelmän tarve ja laajuus (esim. puurakenteiden takia) selvitetään paloviranomaisten kanssa ehdotussuunnitteluvaiheessa. Rakennetaan, mikäli lupaehdot sitä edellyttävät.

4.2 Sähkötekniset tavoitteet

Yleistä

Sähkötekniisten laitteiden valinta- ja hankintaperusteissa tulee tavoitella energiatehokkuutta, kestävyyttä, helppokäyttöisyyttä ja laadukkuutta. Laitevalinnoissa tulee pyrkiä valitsemaan yleisesti saatavilla olevia laitteita ja käyttämään tunnettuja laitetuottajia.

Suunnittelun tulee olla laadukasta ja pohjautua tilaajan ja käyttäjien kanssa neuvoteltuihin ratkaisuihin, laskelmiin ja kokemukseen. Suunnittelijan on voitava perustella suunnitteluratkaisut yllä mainittujen kriteerien perusteella.

Päiväkodin sähköjärjestelmien suunnittelussa ja toteutuksessa huomioidaan moduulipäiväkotikonseptin edellyttämät tavoitteet. Keskusyksiköt ja johtotiet sijoitetaan siten, että em. tavoitteet täyttyvät. Kaapeloinnissa ja laite/kojesijoittelussa huomioidaan muuntojoustavuus.

Aluesähköistys ja liittymät

Rakennus liitetään sähkölaitoksen pienjännitejakeluverkkoon ja teleoperaattorin tietoliikenneverkkoon. Kiinteistöautomaatio liitetään Vantaan kaupungin kaukovalvontajärjestelmään. Videovalvonta liitetään Vantaan kaupungin videovalvontaverkkoon.

Piha-alueiden valaistus rakennuksen lähialueella toteutetaan seiniin ja katoksiin asennettavilla valaisimilla. Pihalle asennetaan pihavalaitukseen soveltuvat pylväsvalaisimet. Valaisimien tulee olla ilkeäkestävää rakennetta.

Kaapeloinnissa tulee huomioida pylväsvalaisimien ja autolämmituspistorasioiden lisäysmahdollisuus tulevaisuudessa. Kahdelle autopaikalle asennetaan sähköautojen pikalatauslaitteisto.

Sähkönjakelu ja keskuskeskukset

Sähköjärjestelmät rakennetaan voimassa olevien standardien mukaisesti.

Rakennus varustetaan pääkeskuksella ja ryhmäkeskuksilla. Keskusten paikat ja määrät tulee suunnitella optimaalisesti huomioiden tilankäytön ja kaapeloinnin minimointi sekä modulaarisuus.

Rakennus varustetaan sähköntoimittajan päämittauksen lisäksi kiinteistöautomaatioon liitettävillä energian kulutuksen seurantamittareilla. Alamittauksen määrä arviolta 10 – 20 kpl riippuen suunnitteluajasta määritettävistä tarpeista.

Alamittauksilla tavoitellaan rakennuksen käytönaikaista energian kulutuksen optimointia mm. seuraamalla mittauksien poikkeamia esim. vikatapauksissa.

Johtotiet

Rakennukseen asennetaan tehdasvalmisteisia metallirakennetta olevia kaapelihyllyjä, johtokanavia ja valaisinripustuskiskoja. Johtoteiden suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota ääni- ja palotekniisiin eristykseen sekä modulaarisuuteen. Näkyvillä osuuksilla johtotiet ovat valkoiseksi maalattua mallia.

Johdot ja niiden varusteet

Rakennukseen asennetaan kaapeleita ja johtoja jotka palvelevat mm. seuraavia käyttötarkoituksia:

Maadoituksia/ukkosuojauksia

Voimavirtalaitteita esim. keittiökojeita

Valaistusta ja pistorasioita

Tele- ja turvajärjestelmiä

LVIA -laitteita

Kaapeleihin tulee päästä käsiksi kohtuudella rakennuksen valmistumisen jälkeen. Esim. väliseinissä ei käytetä putketonta asennusta. Läpiviennit tulee tiivistää hyvin ja kylmien sekä lämpimien tilojen välisiä läpivientejä tulee välttää.

Sähkökalusteiden sijoittelua huoneiden ulkoseinille tulee välttää.

Valaistusjärjestelmät

Tilojen valaistutasojen mitoituksissa tulee pääsääntöisesti noudattaa standardin SFS-EN 12464-1 suosituksia.

Optimaaliseen energiatehokkuuteen tulee pyrkiä valitsemalla energiatehokkaat valaisimet sekä niihin energiatehokkaat valolähteet (kuten Led). Valaisimet tulee pyrkiä sijoittamaan siten, että valoa saadaan sinne missä sitä tarvitaan ja tarpeenmukaisella valaistusvoimakkuudella.

Energiatehokkuus tulee huomioida myös valaistusohjauksissa. Valaistusohjaukset voidaan toteuttaa mm. soveltaen kiinteistöautomaation aikaohjauksia, valoisuusantureita, läsnäolotunnistimia, ryhmä- ja lepopuoneiden himmennyksillä sekä järkevää valaistusryhmitystä.

Valaisinvalinnoissa ja sijoituksissa tulee huomioida kodinomaisuus sekä seinäpintojen valaistus.

Ulkovalaistus toteutetaan energiatehokkailla valaisimilla. Käytettäessä heti syttyviä ja mahdollisesti säädettäviä Led-lamppuvalaisimia, voidaan syttymistä ohjata osittain liiketunnistimilla ja/tai valoisuusantureilla huomioon ottamalla katuvalaistus sekä lähiseudun asutus. Pimeän aikaista osavalaistusta tarvitaan mm. ilkeävaltariskin sekä kameravalvonnan takia.

Yleiskaapelointijärjestelmä (atk, puhelin, videovalvonta)

Rakennus varustetaan Cat 6 mukaisella suojaamattomalla yleiskaapelointijärjestelmällä. Järjestelmä palvelee tietoliikennettä ja puhelinyhteyksiä sekä videovalvontaa.

Yleiskaapelointiteline asennetaan omaan erilliseen lukittavaan teletilaan. Pistorasioita asennetaan mm. toimistoihin, kokoushuoneeseen, ryhmähuoneisiin, monitoimitilaan, keittiöön ja teknisiin tiloihin. Lisäksi aurinkosähköjärjestelmän dataloggereille asennetaan kaapelointi ja pistorasia energian tuoton seurantamonitorille.

Rakennus ja sen pääsisäänkäyntien edustat varustetaan langattoman lähiverkon verkon (wlan) tukiasemilla.

Yhteisantennijärjestelmä

Rakennukseen ei rakenneta erillistä yhteisantenniverkkoa vaan tarvittaessa tv-lähetyksiä voidaan seurata tietoliikenneverkon kautta.

Äänentoisto- ja AV-järjestelmä

Monitoimisaliin asennetaan vahvistimella varustettu kotiteatterityyppinen äänentoistojärjestelmä. Vaihtoehtoisesti salin äänentoisto voidaan toteuttaa ns. AV-vaunulla. Laitteisto päätetään suunnitteluvaiheessa. Lisäksi monitoimisali ja ruokailutila sekä erityislasten tilat varustetaan kuulorajoitteisten ns. induktiosilmukalla/ –vahvistimella.

Keskuskellojärjestelmä

Rakennus varustetaan sähköverkkoon liitettävällä keskuskellojärjestelmällä. Kelloja asennetaan sisääntuloauloihin, ryhmähuoneisiin, monitoimisaliin, henkilökunnan taukotilaan, keittiöön ja pihan puolelle ulkoseinään.

Inva –WC -hälytysjärjestelmä

Inva –WC -tilat varustetaan tilakohtaisella hälytysjärjestelmällä.

Soittokellot ja sisäänpyyntölaitteet

Rakennuksen pääsisäänkäynnit ja keittiön sisäänkäynti varustaan soittokellojärjestelmällä.

Yksi toimistohuone varustetaan sisäänpyyntöjärjestelmällä ("liikennevalot").

Kiinteistöautomaatiojärjestelmä

Rakennus varustetaan kiinteistöautomaatiojärjestelmällä, jolla ohjataan taloteknisiä laitteita, kerätään mittauksia ja välitetään hälytystietoja.

Rikosilmoitusjärjestelmä

Rakennus varustetaan rikosilmoitusjärjestelmällä. Järjestelmä toteutetaan kuorisuojauksena liikeilmaisimilla.

Videovalvontajärjestelmä

Rakennus varustetaan IP- pohjaisella videovalvontajärjestelmällä. Kameroita asennetaan valvomaan rakennuksen ulkoseinustoja sekä osin piha-aluetta ja katoksia.

Kaapelointi toteutetaan osana yleiskaapelointiverkkoa.

Merkki- ja turvavalaistusjärjestelmä

Rakennus varustetaan määräysten mukaisella merkki- ja turvalaistussjärjestelmällä. Järjestelmä toteutetaan yksikkökullisena järjestelmänä, jossa akkuina käytetään valaisinkohtaisesti ns. superkondensaattoreita.

Palohälytysjärjestelmä

Rakennus varustetaan automaattisella osoitteellisella analogisella paloilmoitinjärjestelmällä, jota ei liitetä hätäkeskukseen, ellei rakennusluvan ehdot muuta edellytä. Kts. Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta 848/2017 luku 7. Järjestelmän laitteina käytetään automaattisen osoitteellisen paloilmoitinjärjestelmän laitteita (kuten Schneider FXM NET).

Savunpoistojärjestelmä

Rakennuksen varustetaan savunpoistojärjestelmällä, jos rakennusluvan ehdot sitä edellyttävät.

Koneet, laitteet ja erityisjärjestelmät

Märkäeteiset ja pesutilat varustetaan lattialämmityksellä (mukavuuslämpö, kuivatus). Lämmitysmuodon valinta on tarkasteltava kokonaisuutena suunnitteluvaiheessa.

Kattokaivojen, räystäiden ja syöksytorvien sähkölämmityksiä tulee välttää. Toteutetaan vain, jos henkilöturvallisuus ja/tai sadevesien johtaminen sitä ehdottomasti edellyttää.

Keittiölaitteille, pesukoneille/kuivauskoneille sekä ruoan kuljetus- ja säilytysvaunuille asennetaan sähköliitännät.

Aurinkosähköjärjestelmän inverttereille ja dataloggerille asennetaan kaapelointi.

4.3 Rakennetekniset tavoitteet

Rakennukseen suunnitellaan toteutuskelpoiset detaljit rakennusfysikaalisesti toimivina ja paloteknisesti turvallisena. Rakennus rakennetaan sääsuojan alla. Pintamateriaalivalinnoissa huomioidaan sisäilman hyvään laatuun vaikuttavat tekijät.

Runkojärjestelmä valitaan niin, että se sallii joustavan käytön ja myöhempiä tilamuutoksia. Talotekniikan nousukuilut minimoidaan ja keskitetään. Talotekniset linjat vietään ulkovaipan sisäpinnan sisäpuolella. Poikittaisia ja pitkittäisiä kantavia väliseinälinjoja ei pääsääntöisesti sallita estämään muuntojoustavuutta.

Rakennuksen paloluokka on P1 tai P2. Paloluokka määritellään hankesuunnittelu tai toteutus-suunnittelun yhteydessä.

Rakennus perustetaan teräsbetonipaaluilla ja koneellisesti tuuletettavalla alustatilalla varustettuna. Perustukset routasuojataan, rakennus salaojitetaan ja varustetaan radonin poistolla.

4.10 Ateriahuollon tilatarpeiden tavoitteet

Päiväkodin keittiö on palvelukeittiö. Keittiössä valmistetaan energialisukkeet, erikoisruokavaliannokset ja välipalat. Päiväsaikaan ruoka-annokset tuodaan päiväkotiin ulkopuolisen palveluntuottajan toimesta.

Huomioitavat ateriahuollon tilatarpeita suunnitellessa:

- Keittiön huoltoliikenteen on oltava vaivatonta.
- Jätehuolto ja rullakko/pahvi varaston oltava riittävän suuret ja kohtuullisen matkan päässä keittiöstä.
- Ruokailutilan keittiöseinän vieressä tulee olla ateriabuffet (ei avaudu keittiötiloihin).
- Päiväkäräjä käytetään pienten lasten ateriointiin molemmissa kerroksissa.
- Suurempien lasten ateriointiin varataan tarpeen mukaan siirreltävät kylmä/lämmin buffetit (1x1/1GN ja 1x2/1GN) Vaunuille varataan sähköliitäntä, huomioitava mahdollinen tehokkaamman ilmanvaihdon tarve.
- Toiseen kerrokseen lähelle hissiä asennetaan allaspöytä. Allaspöydän alla on tila pesutarvikkeille ja jäteastialle (lukittava) sekä kotitalousjääkaapit välipalatarpeille ja juomille.
- Aterioiden kuljetukseen varataan verkkovirralla toimivat kevytrakenteiset hygieniamuoviset kylmä/lämpökuljetusvaunut.

5 TONTTI JA RAKENNUSPAIKKA

5.1 Sijainti ja hallinta

Alue, johon päiväkotitoiminta ja sen LPA-alue rakennetaan, koostuu tällä hetkellä VAV asunnot Oy:n omistamasta kiinteistöstä 92-61-220-2 (4 253 m²), katualueesta sekä kaupungin omistamasta puistokiinteistöstä 92-61-9903-7 (Veturipuisto, 1 383 m²) ja 92-61-9903-3 (Esikkopuisto, 9152 m²). Rakennuspaikan katuosoite on Veturikuja 8.

Kaupungin omistama päiväkodin tontti muodostetaan Esikkopuiston pohjoisosaan. LPA-alue muodostuu Veturipolulle, sekä VAV asunnot Oy:n tontin ja Veturipuiston pohjoisosaan. VAV asunnot Oy:n tontilla on vuonna 1990 valmistunut 1-5 kerroksinen teräsbetonirunkoinen tiiliverhottu palvelutalo, jonka pihasiivessä on Veturipolun päiväkotitoiminta (3 141 kem²). Rakennus puretaan. LPA-alue sijoittuu koillisosasta purettavan rakennuksen alueelle. Päiväkodin tontilla on tällä hetkellä leikkipuisto, joka tulee siirtymään Esikkopuiston pohjoisosaan.

Tontin koko määritetään kaavamuutoksessa siten, että leikkipiha kooksi tulee vähintään 2900m² (15 m²/lapsi). Päiväkodin kaavamuutoksen mukainen rakennusoikeus on 2000 kem². Tarvittava piha-alue on kokonaisuudessa pysäköinti mukaan lukien noin 5900m².

5.2 Kaava- ja kiinteistötiedot, rasitteet

VAV asunnot Oy:n omistama tontti on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu sosiaalityötä ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YS) ja viereinen kaupungin omistama Veturipuiston tontti on kaavassa merkitty leikkikentäksi (VK). Esikkopuisto on kaavassa merkinnällä VP, puisto. Alueella on käynnissä kaavamuutos, kaavan on määrä olla lainvoimainen syksyllä 2018. Kaavamuutosalue (liite 3) rajautuu idässä Rataraittiin ja Veturikujaan, ja pohjoisessa Vaihdepolkuun, joka on kevyenliikenteen raitti. Lännessä alue rajautuu Esikkopolkuun (kevyenliikenteen raitti) ja Esikkotiehen. Etelässä aluetta rajaa Lummetie. Kaavamuutosalueeseen kuuluu myös pysäköintilaitokselle osoitettu LPA-kortteli 92-61-224-2.

5.3 Tontin pohjaolosuhteet

Rakennuspaikka ja pysäköintialue sijoittuvat osittain nykyisten piharakenteiden ja kadun päälle, pysäköintialue osin purettavan rakennuksen alueelle. Pintamaalajikartan mukaan ra-

kennuspaikan maaperä on turve/savi-, savi- ja täyttömaata. Luonnollinen pohjamaa pintakerrostuman alapuolella on pehmeää savea. Painokairaukset ovat päättyneet noin 6-11 metrin syvyyteen maanpinnasta moreenikerrostuman pintaan. Paalutuspituus tulee selvittää heijarikairauksilla.

Rakennuspaikan maanpinnan korkeusasemat vaihtelevat +18,3...19,1 välillä. Pysyvä pohjavedenpinnantasoo on rakennuspaikalla Tikkurilasta tehdyn selvityksen mukaisesti ollut tasolla noin +17,3 (VVJ, 2010).

Rakennus perustetaan paaluttamalla ja alimmat lattiat tehdään kantavina. Piha-alueet/kulkuväylät ja putkijohdot suositellaan stabiloitaviksi. Perustusrakenteet routasuojataan ja rakennukset salaojitetaan.

Vantaan kaupungin linjauksen mukaan kaikessa talonrakentamisessa noudatetaan Vantaan kaupungin hulevesiohjetta, jossa edellytetään sadevesien viivytystä tontilla.

Tikkurilan alue sijaitsee entisen Grönbergin lyijysulaton laskeuma-alueella. Rakennuspaikan maa-aineksen mahdollinen pilaantuneisuus tarkistetaan suunnittelun alkaessa, selvitykset on tilattu hankesuunnitteluvaiheessa.

Vantaan kaupungin geotekniikan suunnitteluinsinööri on selvittänyt alustavat perustamistapaolosuhteet tarveselvitystä varten. Tarkemmat pohjatutkimukset on tilattu hankesuunnitteluvaiheessa.

5.4 Ympäristö ja meluolosuhteet

Liikenteen aiheuttamien hiukkaspäästöjen kannalta rakennuspaikka on riittävän kaukana vilkkaista kaduista ja ympäröivä rakenne suojaa aluetta melulta (tiemelumittausten 2011 mukaan rakennuspaikka on meluvyöhykkeellä 45–50 dB).

Rakennuspaikka ei ole lento- tai rautatiemeluvyöhykkeillä.

Vantaan kaupungin kuntatekniikan liikenneinsinööri on selvittänyt liikenteestä aiheutuvia meluarvoja ja ilman hiukkasmääriä tarveselvitystä varten.

5.5 Liikenne, pysäköinti, kadut ja kunnallistekniikka

Päiväkodille varataan 20 autopaikkaa. Saattoliikenteen tarvitsemat ja osa henkilökunnan autopaikoista sijoitetaan asemakaavamuutoksen mukaisesti maantasoon päiväkodin viereiselle LPA-alueelle, yhteensä 16. LPA-alue on kokonaisuudessa päiväkodin käytössä. Neljä henkilökunnan autopaikkaa osoitetaan kaavamuutosalueeseen kuuluvasta pysäköintilaitoksesta korttelissa 61224. Ennen pysäköintilaitoksen rakentamista kyseiset neljä autopaikkaa ovat korttelissa tavallisia maantasoautopaikkoja.

Päiväkodin saattoliikenne hoidetaan Veturikujan suunnasta. Tontille tai LPA-alueelle ei ole mahdollista varata huoltoauton pyörähtämiseen vaatimaa tilaa, vain peruutus/kääntymistila. Huoltoliikenteen toteutusratkaisu on alustavasti esitetty liitteenä olevassa viitesuunnitelmassa.

Liittymät kunnallistekniikkaan ovat Rataraitilta.

Vantaan kaupunki – maankäyttö, rakentaminen ja ympäristö - tilakeskus

Veturin päiväkotii – Hankesuunnitelma – 1.6.2018

5.6 Rakentamiseen liittyvät erityiset olosuhteet

Jätehuolto toteutetaan syväkeräyssäiliöin; sekajätteelle, biojätteelle, kartonkijätteelle ja puolitettu säiliö lasi- ja metallijätteelle. Jätepisteiden tulee sijaita lähellä keittiötä ja kulku jätepis-
teelle tulisi olla mahdollisimman lyhyt myös siivouksen näkökulmasta. Syväsäiliöiden tyhjen-
nyksessä tulee ottaa huomioon jäteauton vaatima kääntösäde (pyörähtäminen tontilla ei ole
mahdollista). Jätteenkeräys on mahdollista järjestää myös kylmään jätevarastoon.

5.7 Liittyvät hankkeet

Päiväkodin rakennuspaikka on osa kaavamuutosaluetta (lainvoimainen syksyllä 2018).
Päiväkoti on ensimmäinen Vantaan kaupungin moduulipäiväkotihankkeista, moduulipäiväko-
tikonseptia kehitetään Veturin päiväkodin suunnittelun rinnalla.

6 VÄISTÖTILANTARVE

Veturipolun päiväkotitoiminta tarvitsee toiminnalleen väistötilat vanhan rakennuksen purkamisen sekä
ainakin pysäköinnin rakentamisen ajaksi. Pysäköintialueen rakentaminen edellyttää VAV-asun-
tojen purku. Väistötiloina toimivat alueen väistötila-päiväkoti ja alueen muut päiväkodit.

7 KUSTANNUKSET

7.1 Kustannusennuste

Kustannusennuste Veturin päiväkodille on 6 337 000 € (alv 0 %).

Väistötiloille ei tässä vaiheessa lasketa erillisiä kustannuksia.
Veturipolun päiväkodin tilapaikat sijoitetaan lähialueen päiväkotieihin.

Investointikustannus on 33 005 € (alv 0 %) / tilapaikka.

Kustannusennuste on tämän tarveselvityksen liitteenä (liite 2).

7.2 Pääomakustannukset ja ylläpitokustannukset

Ylläpitokustannukset ~ 89 406 € /vuosi (4,51 €/htm2/kk)
Pääomakustannukset ~ 380 220 € /vuosi (19,18 €/htm2/kk)

Yhteensä: ~ 469 000 € /vuosi (23,69 €/htm2/kk)

7.3 Toimintakustannukset hallintokunnalle

Päiväkodin toimintakustannusennuste on ~ 700 000 € / v.

Päiväkodin toiminnan vuosittaiset kulut sisältävät henkilöstö- ateria- ja puhtauspalvelut sekä
toimintakulut. Kuluissa on huomioitu korvattavan Veturipolun päiväkodin toimintakulut.

7.4 Ensikertaisen kalustamisen ja varustamisen kustannukset

Päiväkodin ensikertaisen kalustamisen ja varustamisen kustannusennuste on ~112 000 €.

8 RAHOITUS, TOTEUTUS JA AIKATAULU

8.1 Rahoitus, investointiohjemaan kuuluminen

Tarveselvitysvaiheen hyväksytty hinta oli 6 400 000 € (alv 0 %).

Hankkeen toteutukseen on budjetissa varattu vuosille 2018 – 2020 6 900 000 € (alv 0 %).

8.2 Toteutus

Päiväkodin suunnitteluttaa ja rakennuttaa tilakeskus.

8.3 Aikataulu

Kohde valmistuu investointiohjelman mukaan vuonna 2020.

9 RISKIT

9.1 Normaalit riskit

Hankkeeseen sisältyy normaalit rakentamiseen kuuluvat riskit.

9.2 Kaavamuutos

Hankkeeseen haetaan kaavamuutos. Mahdolliset valitukset voivat viivästyttää hankkeen toteutumista. Riski pyritään minimoimaan kaavoitusaikaisella asianomaisten riittävällä tiedottamisella. Itäpuolella olevien rakennusten suuntaan merkitään säilytettävää puustoa.

9.3 Aikataulu

Toteutus- ja suunnitteluajataulu ovat hyvin tiukat.

9.4 Kustannukset

Kustannukset voivat vaihdella jonkin verran valittavasta rakentamis- ja rakennuttamistavasta riippuen.

9.5 Maaperä

Kohteen maaperä on huonoa ja se tulee mahdollisesti nostamaan toteutuskustannuksia, koska lopullisia paalupituuksia tai piha-alueen stabilointitarvetta ei vielä tiedetä.

Mahdollinen kustannusriski todentuu varsinaisen pohjatutkimusten tulosten myötä.

Tikkurilan alue sijaitsee entisen Grönbergin lyijysulaton laskeuma-alueella. Rakennuspaikan maa-aineksen mahdollinen pilaantuneisuus.

9.6 Työturvallisuustehtävien tarkastuslistan läpikäyminen

Työturvallisuuskoordinaattori vastaa hankkeen työturvallisuusasioiden läpikäymisestä.

Hankkeesta on laadittu Havat –riskikartta. Suunnitteluvaiheessa täytetään Vantaan kaupungin tilakeskuksen turvallisuusohjeen mukaisesti tarvittavat asiakirjat.

10 VASTUUHENKILÖT / TYÖRYHMÄ

Vantaan kaupunki, Maankäyttö, rakentaminen ja ympäristö, Tilakeskus
Kielotie 13, 01300 Vantaa
e-mail: etunimi.sukunimi@vantaa.fi

Anne Jaakola-Wondafrash, rakennuttaja-arkkitehti
puh. 043 827 2841

Tuula Raulo, kustannusinsinööri
puh. 043 826 8086

Tarja Aaltola, keittiöasiantuntija
puh. 043 825 7348

Anne Valkeapää, puhtauspalveluasiantuntija
puh. 040 5886289

Katri Olli, rakenneinsinööri,
tarveselvitys- ja hankesuunnitteluvaiheen työturvallisuuskoordinaattori
puh. 040 7444608

Per Andersson, LVI-insinööri
puh. 040 5939212

Yrjö Jaakkola, sähköinsinööri,
puh. 040 7492589

Vantaan kaupunki, henkilöstökeskus
Matti Nurmi, työsuojeluvaltuutettu
Tikkuraitti 11 A, 01300 Vantaa
puh. 0400 760984

Vantaan kaupunki, taloussuunnittelu
Kirsi Vaten, Kaupunkitasoinen palveluverkkosuunnittelu
Asematie 7, 01300 Vantaa
puh. 040 7030535

Vantaan kaupunki, SIVI
Leena-Mari Tornivaara, varhaiskasvatuspäällikkö
Asematie 10A, 01300 Vantaa
puh: 040 8322731

Päivi Riehunkangas, suunnittelija
Asematie 6A, 01300 Vantaa
puh: 040 5219722

Vantaan kaupunki, Tietohallinto
Jarmo Marjusaari, ITC-pääsuunnittelija
Kielotie 14 B, 01300 Vantaa
puh. 839 22996, 0040 5518379

PÄIVÄKOTI 6 kotialueparia		TILAOHJELMA	
28.2.2018			
kotialueparit A, B, C, D, E ja F 32= 2 x 16 lasta /ryhmä, (8+8)+(8+8). lapsimäärä yhteensä 192 lasta.			
		Huonekortit täydentävät tilaohjelmaa	
Kotialuepari A, B, C, D ja E	hym2	/ lapsi	muuta
märkäeteinen, yhteinen	11	0,33	yhteinen kahdelle ryhmälle, 32 lapselle
eteistilat A1, A2	19	0,6	osana toimintatilaa
wc-pesutilat A1, A2	13	0,4	yleisesti wc-tiloihin: 3-4 wc-istuinta wc tilaa kohden, eriot, etuhuoneellinen pesutila
varastotilat toimintatilat /suljettava rauhallinen tila /suljettavaa pienryhmätilaa	117	3,67	voivat olla kaapistoja tai yksittänen yhteinen varasto Rauhallista tilaa käytetään myös lepotilana, kooltaan 32 m² (2 m2 / 16 lasta)
wc-tila	2		1 kotialueella, helposti ulkoa saavutettava
kotialue A1 + A2	160		
Kotialueparit (5) yhteensä:	800		
Kotialue F, erityislapset			erityisryhmässä max 10 lasta
märkäeteinen, yhteinen	11		
eteistilat	12		osana toimintatilaa
wc-pesutilat	12		Le-wc, suihku, 2 wc-istuinta
konsultaatiotila	10		
terapiatila	15		
terapiahuone	20		terapia-allas
varastotilat toimintatilat /suljettava rauhallinen tila /suljettavaa pienryhmätilaa	80		voivat olla kaapistoja tai yksittänen yhteinen varasto
kotialue F	160		tilajako suuntaa-antava
Kotialue-tilat yhteensä:	960,0		
Yhteiset tilat:			
kotikeittiö / neuvottelu	5		neuvottelutilan yhteydessä, kotikeittiövarustelu, toimii henkilökunnan neuvottelu- ja taukotilana, lasten tilana, yhteiskäytössä asukkaiden kanssa, salin läheisyyteen.
työpaja	16		huom. hiekanerotuskaivo
pienryhmä	10		
liikuntasali ja väline/patjavarastovarasto	90	0,6042	toimii myös henkilökunnan koulutustilana, lasten lepotilana, varasto 10m2, syvyys n.2m, yhteiskäytössä asukkaiden kanssa
ruokailutila	58	0,3	yhteiskäytössä asukkaiden kanssa, erillinen sis.käynti asukkaille liikuntasaliin ja ruokailutilaan
ruuanjakelulinjaston vaatima tila	4		
wc-tila ruokasalin yhteyteen	2		
keskusvarasto	10	0,0521	
inva-wc	6		
Yhteiset tilat. yhteensä:	201		
Lasten toiminta-tilat yhteensä:	1160,6	hym2	
liikennetilat arvio:	81,2	7 % toimintatiloista	

Lasten toiminta-tilat ja liikenneti- lat:	1241,8			6,47
				lasten toimintatilla m2 / lapsi
Henkilökunnan tilat, työ- ja sos.tilat				
toimisto / johtaja	12			monikäyttöinen toimistotila
neuvottelutila	15			kotikeittiön yhteydessä
henkilökunnan työhuone	12			
perhe- ja konsultaatiotila / työ- huone / neuvottelu	10			sijoitetaan johtajan huoneen viereen
henk.kunnan wc:t 2kpl	3			1 kpl wc/kerros, miehille ja naisille
henk.kunnan suihkutila	3			yhteinen (mahduttava pukeutumaan)
henk.kunnan pukutila, 32h x 0,8m2	25			miehille ja naisille erikseen
siivouskeskus ja vaatelhuoltotila	15			yhdistetty tila, huomioitava likainen ja puhdas puoli
siivouskomero	3			
Toimintatilat tilat yhteensä:	98,0			
Keittiötilat				
palvelukeittiö aputiloineen keittiön wc-tila	66,0	0,34		aputiloineen pois luk. rullakoiden ja pahvin säilytysti- lat
Keittiötilat yhteensä	66,0			
Hyötyalat ilman teknisiä tiloja:	1324,6			HANKESUUNNITELMASSA
hyötyalasta bruttoalaksi kerroin	1,45			1589,5
	1920,7			8,3
				hyötyalasta huoneistoalaksi kerroin 1,2
Huoneistoala = 8 x 192	1536			

VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA JA KAAVAMUUTOSALUE

Nykyiset kaavamerkinnät:

AK Asuinkerrostalojen korttelialue

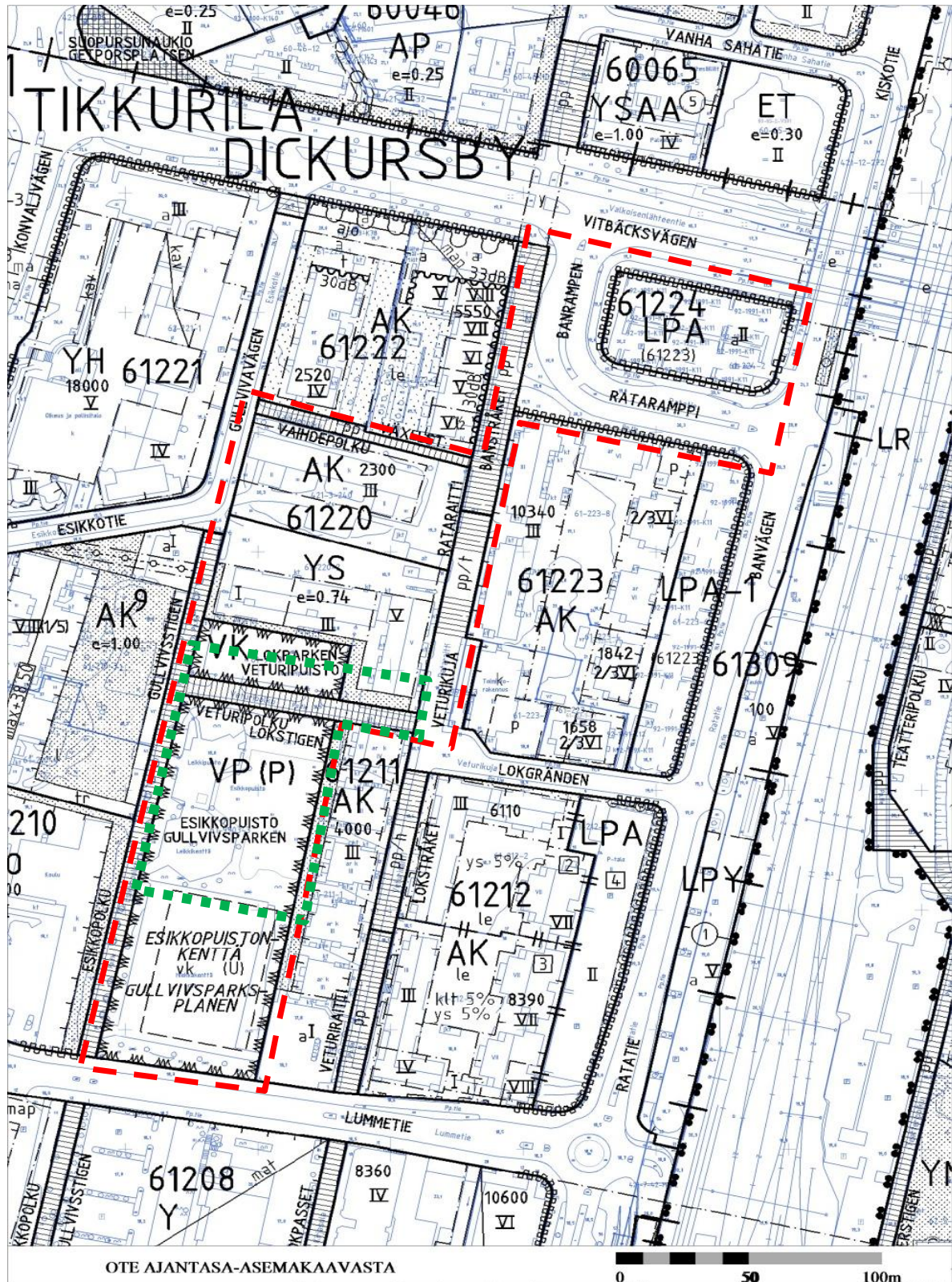
YS Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palveleva korttelialue

LPA Autopaikkojen korttelialue

VK Leikkipuisto

VP Puisto

Päiväkotitontin todennäköinen likimääräinen sijainti on esitetty vihreällä pisteiviivalla.



VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA JA KAAVAMUUTOSALUE

Nykyiset kaavamerkinnät:

AK Asuinkerrostalojen korttelialue

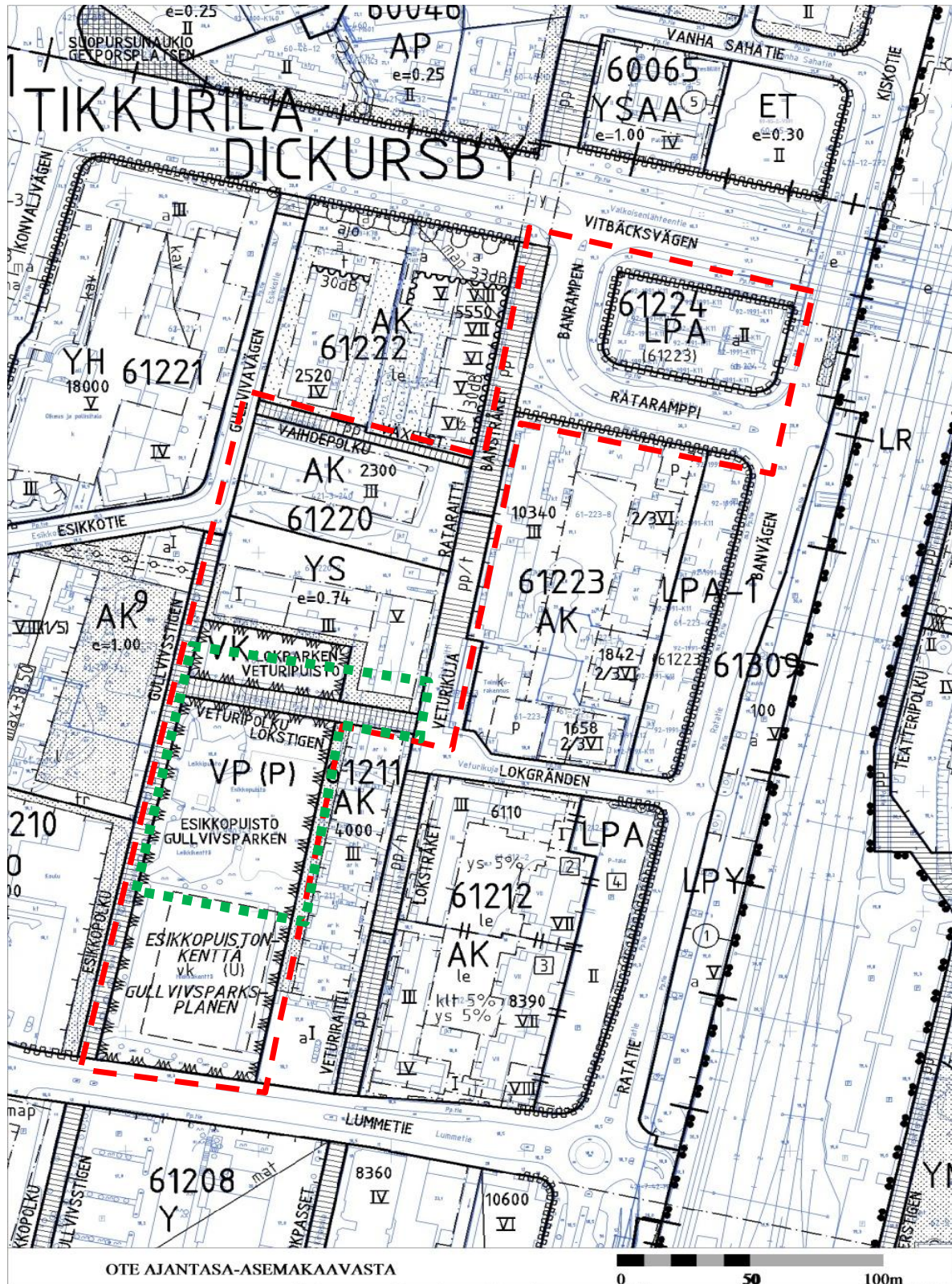
YS Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palveleva korttelialue

LPA Autopaikkojen korttelialue

VK Leikkiapuisto

VP Puisto

Päiväkotitontin todennäköinen likimääräinen sijainti on esitetty vihreällä pisteiviivalla.



VANTAAN KAUPUNKI
TILAKESKUS
Hankevalmistelu

Tavoitehinta
Hankesuunnitelma
31.05.2018
VETURIN PÄIVÄKOTI, UUDISRAKENNUS

Veturitie 8, 01300 VANTAA

Laajuustiedot :

bruttoala 1 955 brm2
hyötyala 1 340 hym2
tilavuus 7 800 rm3
tehokkuusluku 1,46

Rakennuskustannukset	Yht.€	€/brm2	€/hym2	€/rm3
<u>Rakennuttajan kulut</u>	790 000	404,09	589,55	101,28
suunnittelu 430 000				
rakennuttaminen 265 000				
liittymismaksut 95 000				
<u>Rakennustekniset työt</u>	4 010 000	2 051,15	2 992,54	514,10
rakennusteknilliset työt				
- sis.pihatyöt				
<u>LVI-työt</u>	580 000	296,68	432,84	74,36
LVV-työt 282 000				
IV-työt 250 000				
Säätölaitteet 48 000				
<u>Sähkötyöt</u>	382 000	195,40	285,07	48,97
<u>Erillishankinnat</u>	160 000	81,84	119,40	20,51
Muutos- ja lisätyövaraus	415 000	212,28	309,70	53,21
KUSTANNUSENNUSTE (alv 0%)	6 337 000	3 241,43	4 729,10	812,44
KUSTANNUSENNUSTE (ALV 24%)	7 857 880	4 019,38	5 864,09	1 007,42

Hintataso KL 91 (12-16)

Hankevalmistelu 31.05.2018

Tuula Raulo
kustannusinsinööri



16 §

Lasten ja nuorten kulttuurikeskus Orvokki, peruskorjaus, hankesuunnitelman ja tavoitehinnan hyväksyminen

VD/4318/10.03.02.01/2018

PW/JV/IK/AJW

Lasten ja nuorten kulttuurikeskus Orvokin hankesuunnitelma 1.6.2018 on laadittu yhteistyössä sivistystoimen, kulttuuripalvelujen ja tilakeskuksen hankevalmistelun edustajien kanssa. Hanke liittyy Tikkurilan alueen kiireelliset hankkeet 12.12.2016 selvitykseen.

Lasten ja nuorten kulttuurikeskus Orvokki sijaitsee osoitteessa Orvokkitie 15, 01300 Vantaa. Kohteesta on aiemmin käytetty nimiä Oksamäen kansakoulu ja Orvokkitien koulu. Rakennuskokonaisuus muodostuu kahdesta rakennuksesta, vuonna 1938 rakennetusta ja 1990-luvulla laajennetusta päärakennuksesta (rakennus 1) ja 1926 rakennetusta koulurakennuksesta, josta käytetään myös nimeä ruokalarakennus (rakennus 2). Molemmat vanhat rakennukset ovat suojeltuja julkisivujen, aulatilojen ja portaiden osalta. Myös piha-alueeseen liittyy suojelumääräyksiä. Rakennukset olivat vuonna 2007 kuntoarvion mukaan pääasiassa kuntoluokassa tyydyttävä-välttävä.

Rakennuksen perusparannuksesta ja käyttötarkoituksen muutoksesta laadittiin ensimmäinen tarveselvitys vuonna 2008. Sen mukaan tavoitteena oli kehittää ja keskittää kulttuuripalvelujen toimintaa yhdistämällä mahdollisimman monen yksikön toimintoja samoihin tiloihin, sekä saada kohteen tilat monipuoliseen ja tehokkaaseen käyttöön. Lasten ja nuorten kulttuuritoimintojen sijoittuminen Orvokkiin on ihanteellista keskeisen sijainnin takia. Tarveselvitys-hankesuunnitelman mukaisia töitä ei kuitenkaan toteutettu Vantaan talouden vakauttamisohjelmasta TVO aiheutuneiden säästötoimenpiteiden johdosta. Tiloja tarvittiin myös useaan otteeseen väistötiloina. Tarveselvityksen jälkeen rakennuksissa tehtiin jonkin verran kevyitä muutos- ja korjaustöitä. Tarveselvitys päivitettiin ja täydennettiin vuonna 2017.

Lasten ja nuorten kulttuurikeskus ja nuorisotila (Orvokkitien koulu) tarveselvitys / hankesuunnitelma 30.5.2008 on hyväksytty Vapaa-ajan lautakunnassa (VALA) 11.6.2008 § 8 ja Tilakeskuksen lautakunnassa (TILA) 27.8.2008 § 18. Päivitetty tarveselvitys 14.11.2017 on hyväksytty Opetuslautakunnassa 4.12.2017 § 17, Vapaa-ajan lautakunnassa (VALA) 5.12.2017 § 23, Teknisessä lautakunnassa (TELA) 19.12.2017 § 8 ja Kaupunginhallituksessa 8.1.2018 § 11. Tarveselvitysvaiheessa hyväksytty kustannusennuste oli 6 530 000 € (alv 0%).

Tämä hankesuunnitelma poikkeaa hyväksytystä tarveselvityksestä käyttötarkoituksen muutosten sijoittumisen, sekä osin korjausten rajausten osalta. Korjaustavassa on huomioitu tarveselvitysvaiheen jälkeen tehdyt rakennushistoriaselvitykset, ja niihin liittyen suojeltuihin rakennusosiin tehtävät muutokset on minimoitu. Rakennuksista on tehty kuntoarvio vuonna 2007 ja lisäselvityksiä rakennusosien korjaustarpeista mm. vesikaton ja rappauksen kunnosta 2017. Suojelluista rakennuksista on tehty rakennushistoriaselvitykset vuonna 2017. Hankesuunnitelmassa esitetyt korjaukset perustuvat tehtyihin selvityksiin ja niiden tuloksiin. Korjauksiin sisältyy tilojen tekninen kunnostus sekä kalustemuutoksia ja tilamuutoksia liittyen kuvataidekoulun ja musiikkiopiston tarpeisiin uuden oppimisympäristön tavoitteet ja rakennusten suojele huomioiden.

Sovelletut oikeusohjeet: kaupungin hallintosääntö, jonka mukaan tekninen lautakunta on oikeutettu päättämään yli 3 milj. eur hankkeiden hankesuunnitelmien hyväksymisestä.



Tilakeskusjohtaja vs:n esitys:

Päätetään hyväksyä Lasten ja nuorten kulttuurikeskuksen hankesuunnitelma 1.6.2018 ja sen tavoitehintalaskelma 5 960 000 € (alv 0%) ehdolla, että vapaa-ajan lautakunta hyväksyy nämä.

Päätös

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Lasten ja nuorten kulttuurikeskus Orvokki, peruskorjaus, hankesuunnitelma 1.6.2018

Täytäntöönpano: Tilakeskus

Muutoksenhakuohje: 6.2 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

rakennuttaja-arkkitehti Anne Jaakola-Wondafrash, puh.+358 43 827 2841, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



Vantaan kaupunki

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala

Tilakeskus, Hankesuunnittelu

LASTEN JA NUORTEN KULTTUURIKESKUS ORVOKKI,

Orvokkitie 15, 01300 Vantaa

Peruskorjaus, HANKESUUNNITELMA

1.6.2018



Sisällysluettelo:

1.	Hankkeen perusteet	5
2.	Hankkeesta aiemmin tehdyt päätökset	5
3.	Toiminnan kuvaus, tilaohjelma	5
3.1.	Oppilas- ja henkilökuntamäärät ja toiminta-ajat	5
3.2.	Oppimisen tilojen suunnitteluperiaatteet	6
3.3.	Musiikin opetustilat	7
3.4.	Kuvataiteen opetustilat	7
3.5.	Tilojen yhteiskäyttö, ulkopuoliset käyttäjäryhmät	8
3.6.	Hallinnon ja henkilökunnan tilat, asiakaspalvelutilat	8
3.7.	Varastotilat	8
3.8.	Sosiaalitilat	9
3.9.	Keittiötilat	9
3.10.	Siivoustilat	9
3.11.	Jätehuollon tilat	9
3.12.	Väestönsuojatilat	9
3.13.	Piha-alueet	9
3.14.	Esteettömyystavoitteet	10
3.15.	Käyttäjien osallistaminen	10
4.	Rakennusten kuvaus, korjaustarpeet ja tavoitteet	10
4.1.	Rakennusten suojelumääräykset	11
4.2.	Rakennusten tilanne, tavoitteet rakennussuojelun näkökulmasta sekä korjauksen rakennustekniset tavoitteet	12
4.3.	Rakennuksista laaditut selvitykset	17
4.4.	Rakennuksiin tehdyt aiemmat korjaukset	17
4.5.	Yleiset tavoitteet ja vaatimukset	17
4.6.	Elinkaari- ja energiatehokkuustavoitteet	18
4.7.	Ääniolosuhteet	18
4.8.	Puhtaus	18
4.9.	Palotekniset vaatimukset	19
4.10.	LVIA- tekniset tavoitteet	19
4.11.	Sähkötekniset tavoitteet	26
5.	Rakennuspaikka	34
5.1.	Sijainti ja hallinta	34
5.2.	Asemakaavamääräykset	34
5.3.	Maaperätiedot, kunnallistekniikka	34
5.4.	Ympäristö ja meluolosuhteet	35
5.5.	Radonselvitys	35
5.6.	Kustannukset	35
5.1.	Rakennuskustannukset	35
5.2.	Käyttökustannusennuste	36
5.3.	Ensikertaisen kalustamisen ja varustamisen kustannusennuste	36
5.4.	Rahoitus ja investointiohjelmiin kuuluminen	36
5.5.	Toteutus ja aikataulu	36
5.6.	Riskit	36
6.	Vastuuhenkilöt/työryhmä	37
6.1.	Hankesuunnitteluryhmän jäsenet	37

Liitteet:

- Liite 1: Sijaintikartta
- Liite 2: Ilmakuva
- Liite 3: Asemakaavaote ja määräykset
- Liite 4: Tonttikartta
- Liite 5: Tilakaaviot
- Liite 6: Kustannuslaskelmat
- Liite 7: LVIA- liitteet
- Liite 8: Huone-huoneessa ratkaisun periaatteet

Oheismateriaalit:

- Vantaan kaupungin tilakeskuksen Ohjeita suunnittelijoille
- Vantaan kaupungin sivistysvirasto Oppimisen perusteet

Hanketietokortti

Kohteen nimi: Lasten ja nuorten kulttuurikeskus Orvokki, peruskorjaus						
Tarpeen kuvaus: Nykyisten tilojen tekninen kunnostus, sekä tilatiivistystä/muutoksia uuden oppimiskäsityksen mukaan						
Liittyminen muihin hankkeisiin ja selvityksiin: Liittyy Tikkurilan alueen kiireelliset hankkeet 12.12.2016 selvitykseen.						
Tarpeen perustelut ja investoinnin tarkoitus: Nykyiset rakennukset ovat pääasiassa tyydyttävässä kunnossa sekä myös suojeltuja rakennuksia R1 ja R2. Tiloissa tehdään tarvittavat tekniset ja toiminnalliset korjaukset.						
Käyttäjähallintokunta: Sivistystoimi, kulttuuripalvelut ja perusopetus						
Kaupunginosa: 61 Tikkurila	Kiinteistötunnus: 92-61-304-2			Tontin pinta-ala: 4706 m2		
Osoite ja tontti: Orvokkitie 15, 01300 Vantaa	Kaavatiedot: Asemakaava YO, opetustoimintaa palvelevien rakennusten kortteli-alue			Rakennusoikeus: -5500 kem2, jäljellä 3135 m2		
Tilatarve, suuruus ja kustannukset (ALV 0%)	brm ²	htm ²	hym ²	Investointikustannus		
				€	€ / brm ²	€ / hym ²
yhteensä	2785	2448	1752	5 960 000	2140	3403
Koulurak 1. + laajennus (ALV 0%)	-	-	-	-	-	-
Vanha koulu, rak 2. (ALV 0%)	-	-	-	-	-	-
Hankkeen tilapaikkamäärä (ei voida laskennallisesti määrittää, johtuen toiminnasta)				- oppilasta		
Investointikustannus oppilaspaikkaa kohden				- € /oppilaspaikka		
Väistötilan tarve: Musiikkiopisto on väistössä Simonkodissa, mikäli toteutus vaiheistetaan, väistötilan tarve jatkuu, kunnes kaikki tilat on korjattu. Jos kaikki osat korjataan samanaikaisesti, tarvitaan väistötilat kuvataidekoululle, joka toimii nyt 90-luvun laajennusosassa. Toimistotilat ovat päärakennuksessa, toimistotiloille tarvitaan väistötilaa tai toiminnot on tiivistettävä vaiheistuksen mukaan tiloihin.						
Määrärahavaraus investointiohjelmassa: Hankkeen toteutukseen on hyväksytyssä investointiohjelmassa varattu vuosille 2018 – 2020 5 milj. € (alv 0 %). Valmisteilla olevassa investointiesityksessä hankkeelle on varattu vuosille 2018 – 2020 7,1 milj. €						
Hankkeen toteutusaikataulu: Korjaus- ja muutostöiden toteutus vuosina 2019 –2020						
Ylläpitokustannukset: Ks. hankesuunnitelman kohta 5						
Toimintakustannukset hallintokunnalle: Musiikkiopisto 1 538 618 € (alv 0%)/a, Kuvataidekoulu - € (alv 0%)/a						
Ensikertainen kalustaminen ja varustaminen: 350 000 € (alv 0%), vuodelle 2020.						
Vuokra-arvio käyttäjäkunnalle:						
Tuleva vuokra 575 975 €/v				19,61 € / htm ² / kk		
Vuokravaikutus	48 005 € / kk			235,28 € / htm ² / v		
Vuokravaikutus / tilapaikka - € / V				- € / kk		
Laatija(t): hankesuunnitteluvaiheessa Rakennuttaja-arkkitehti Anne Jaakola-Wondafrash tarveselvitysvaiheessa Hankekehitysarkkitehti Merja Ryytty				Päivämäärä: 1.6.2018		

1. Hankkeen perusteet

Lasten ja nuorten kulttuurikeskus Orvokki sijaitsee osoitteessa Orvokkitie 15, 01300 Vantaa. Kohteesta on aiemmin käytetty nimiä Oksamäen kansakoulu ja Orvokkitien koulu. Hanke liittyy Tikkurilan alueen kiireelliset hankkeet 12.12.2016 selvitykseen ja on SIVI:n palveluverkon mukainen. Lasten ja nuorten kulttuurikeskus Orvokin tilat suunnitellaan musiikkiopiston ja kuvataidekoulun käyttöön siten, että ne ovat monipuolisesti käytettävissä kuntalaisten, perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen toimintaan.

Vuonna 2008 laadittiin ensimmäinen tarveselvitys rakennuksen perusparannuksesta ja käyttötarkoituksen muutoksesta. Sen mukaan tavoitteena oli kehittää ja keskittää kulttuuripalvelujen toimintaa yhdistämällä mahdollisimman monen yksikön toimintoja samoihin tiloihin, sekä saada kohteen tilat monipuoliseen ja tehokkaaseen käyttöön. Lasten ja nuorten kulttuuritoimintojen sijoittuminen Orvokkiin on ihanteellista keskeisen sijainnin takia. Tarveselvitys-hankesuunnitelman mukaisia töitä ei kuitenkaan toteutettu Vantaan talouden vakauttamisohjelmasta TVO aiheutuneiden säästötoimenpiteiden johdosta. Tiloja tarvittiin myös useaan otteeseen väistötiloina, mm. Hiekkaharju, Dickursby, ja Päiväkoti Arkki. Tarveselvityksen jälkeen rakennuksissa tehtiin jonkin verran kevyitä muutos- ja korjaustöitä.

Vuonna 2017 laadittiin uusi päivitetty tarveselvitys. Tämä hankesuunnitelma poikkeaa hyväksytystä tarveselvityksestä käyttötarkoituksen muutosten sijoittumisen, sekä osin korjausten rajausten osalta. Korjaustavassa on huomioitu tarveselvitysvaiheen jälkeen tehdyt rakennushistoriaselvitykset, ja niihin liittyen suojeltuihin rakennusosiin tehtävät muutokset on minimoitu.

2. Hankkeesta aiemmin tehdyt päätökset

Lasten ja nuorten kulttuurikeskus ja nuorisotila (Orvokkitien koulu) tarveselvitys / hankesuunnitelma 30.5.2008 on hyväksytty Vapaa-ajan lautakunnassa (VALA) 11.6.2008 § 8 ja Tilakeskuksen lautakunnassa (TILA) 27.8.2008 § 18. Päivitetty tarveselvitys 14.11.2017 on hyväksytty Opetuslautakunnassa 4.12.2017 § 17, Vapaa-ajan lautakunnassa (VALA) 5.12.2017 § 23, Teknisessä lautakunnassa (TELA) 19.12.2017 § 8 ja Kaupunginhallituksessa 8.1.2018 § 11.

3. Toiminnan kuvaus, tilaohjelma

Lasten ja nuorten kulttuurikeskus toimii uudenaikaisena oppimisympäristönä, joka avaa taiteen maailmaa oppilaille, edistää taidekasvatuksen tavoitteiden saavuttamista. Lähtökohtana tilojen suunnittelulle on taideperusteinen tila-ajattelu.

Lasten ja nuorten kulttuurikeskukselle korjattavia tiloja hyödynnetään tehokkaasti Vantaan strategian mukaisesti. Kulttuurikeskuksessa voidaan toteuttaa koulun valinnaiskursseja ja valinnaisaineiden opetusta ja siellä voidaan järjestää työpajoja, johon koulujen luokat voivat hakeutua. Opetus toteutetaan yhteistyössä kulttuurikeskuksen henkilökunnan kanssa. Toiminnallinen yhteistyö vahvistaa tilojen yhteiskäyttöä ja samalla vapauttaa tiloja lähtöpaikasta muulle toiminnalle. Rajoitteita kokopäiväiselle toiminnalle aiheuttavat ruokailut, jotka toteutetaan oppilaiden omissa kouluissa tai muissa tiloissa sekä pienhiukkasmäärät Orvokkitiellä. Siksi toiminta lasten ja nuorten osalta on kulttuurikeskuksessa osapäiväistä.

3.1. Oppilas- ja henkilökuntamäärät ja toiminta-ajat

Sekä kuvataidekoulun että musiikkiopiston opetustilojen käyttö on iltapainotteista. Musiikkileikkikoululla on toimintaa myös keskellä päivää. Hallintohenkilökunta on paikalla virastoaikaan.

Kuvataidekoulu:

Vantaa kaupunki – maankäyttö, rakentaminen ja ympäristö - tilakeskus

Lasten ja nuorten kulttuurikeskus Orvokki – Hankesuunnitelma – 1.6.2018

- Kuvataidekoulun oppilasmäärä: Oppilaat Orvokissa 403, lisäksi viikonloppu- ja kurssitoimintaa
- Kuvataidekoulun henkilökuntamäärä: Päivittäin Orvokissa 4-6 opettajaa, 2 toimistohenkilöä, 1 rehtori ja 1 johtava opettaja
- Kuvataidekoulun toiminta-ajat: opetus klo 15-21 (opetustilat käytössä klo 13-21.30), toimisto auki klo 08.00-16.00 (käytössä klo 08.00-21.00)
- rehtori ja johtava opettaja usein iltatöissä koulun toiminta-ajoista johtuen
- Henkilökunnan kokouksia klo 10-15.

Musiikkiopiston kävijämäärät Orvokissa: (suluissa koko oppilaitoksen henkilömäärät)

yksilöopetus	350 henkeä/vko (1170)	
yhteismusisointi ja musiikin perusteet	620	(1100)
Varhaismusiikkikasvatus	330	(845)
opettajat	37	(105)
hallinto	7	(7)
yhteensä	1300 käyntiä/viikko	
lisäksi konsertit ja satunnaiset tilaisuudet		1000/vuosi

- Musiikkiopiston toiminta-ajat opetus: pääsääntöisesti klo 14-21, muskari myös klo 9-12.30, hallinto klo 8-17
- Hallinnon henkilökunta: 3 rehtoria, 3 toimistohenkilöä, vahtimestari

3.2. Oppimisen tilojen suunnitteluperiaatteet

Tilojen tulee olla terveelliset ja turvalliset. Tilojen tulee mahdollistaa uuden oppimisen tavoitteiden toteutuminen, vanhojen suojeltujen rakennusten suomissa mahdollisuuksissa.

Ilmiöpohjainen oppiminen, yhteisopettajuus, TVT:n tehokas käyttö sekä opettajien ja oppilasryhmien vuorovaikutteinen yhteistyö ovat osa muuttunutta oppimisympäristöä, perusopetuksessa. Uusi oppiminen huomioidaan myös sisustus- ja irtokalustussuunnittelussa. Näitä periaatteita sovelletaan myös taiteen perusopetukseen, soveltuvin osin.

Taiteen perusopetuksen 1.8.2018 voimaan astuvien uuden opetussuunnitelman perusteiden mukaan:

"Asianmukaiset tilat, työvälineet, materiaalit sekä tieto- ja viestintäteknologian tarkoituksenmukainen käyttö antavat mahdollisuuden taiteenalan opiskeluun opetussuunnitelman perusteiden mukaisesti."

"Musiikin laajan oppimäärän opinnoissa painottuu oppilaan henkilökohtainen ohjaus. Samalla huolehditaan, että oppilaalla on mahdollisuus monimuotoiseen yhteistoiminnalliseen musiikin tekemiseen ja opiskeluun."

"Oppilaitos ja opettaja huolehtivat yhdessä opiskeluympäristöjen kehittämisestä siten, että monipuolinen työskentely ja työtapojen käyttö opetuksessa on mahdollista. Työtapojen monipuolisuutta edistetään muun muassa hyödyntämällä teknologiaa tarkoituksenmukaisella tavalla."

Ks. liitteet: Oppimisen periaatteet sekä Uuden tilaohjelman laadinnan periaatteet.

Ks. liitteet: Oppimisen periaatteet ja tilakaaviot.

3.3. Musiikin opetustilat

Musiikkiopiston keskeisimmät tilatarpeet ovat Sali (2kpl), musiikkileikkikoulun tilat (2kpl), musiikin perusopetuksen tilat (2kpl) sekä eri kokoisia soiton opetuksen tiloja yksilöopetukseen ja pienille ryhmille (noin 16kpl). Soitonopetustiloja käyttävät myös pop – ja jazz -opetuksen ryhmät ja bändit. Musiikkiopisto tarvitsee monikäyttöistä salitilaa kuorojen käyttöön ja musiikkiteatterin opetusta ja esityksiä, sekä orkesteriharjoituksia ja konsertteja varten. Musiikkileikkikoulun tilantarve on tällä hetkellä kaksi yhtä aikaa toimivaa opetustilaa sekä niiden yhteyteen odotustiloja, joissa on mm. minikeittiövarustus. Näiden tilojen tulee soveltua hyvin liikkumiseen. Musiikkileikkikoulun toiminta on kasvussa. Musiikin perusopetuksessa on käytössä pariopettajuus, tilat tulee olla jaettavissa ryhmätoimintaa tukien useamman osaan. Tiloissa tehdään ja sävelletään musiikkia, ja niihin sijoitetaan musiikin teknologiaopetuksen edellyttämä varustus. Myös muissa soitonopetustiloissa tulee olla mahdollisuus musiikin kuunteeluun ja kirjoittamiseen.

Musiikkiopiston opetus on pääasiassa yksilöopetusta, mutta lähivuosina pienryhmäopetus tulee lisääntymään. Yhteismusisointi on tärkeä osa opetusta alusta pitäen. Kuulonhuoltoon kiinnitetään yhä enemmän huomiota. Seinille ja kattoon valitaan ääntä vaimentavia elementtejä. Soitonopetustilat toteutetaan lähtökohtaisesti huone-huoneessa periaatteen mukaan. Kaikilla tiloilla on korkeat akustiset vaatimukset. Alustavat ratkaistut huone-huoneessa ratkaisulle on esitetty liitteessä 8. Tarkemmat akustiset ratkaisut määritellään hankkeelle suunnitteluvaiheessa, vanhan rakennuksen tuomat rajoitteet huomioiden.

3.4. Kuvataiteen opetustilat

Kuvataiteen opetustilaa tarvitaan noin kuudelle kahdentoista oppilaan ryhmälle. Lisäksi tarvitaan salitilaa esimerkiksi kuvataidekoulun kuvatanssiryhmän toimintaan. Opetustiloihin tarvitaan riittävät säilytystilat, suuret altaat ja vetokaapit kahteen piirustus- ja maalausluokkaan esim. fiksatiivin käyttöä varten. Altaisiin tarvitaan saostusjärjestelmä, koska maalijäämät (etenkin akryyli), savi ja muut viemäriin joutuvat taidemateriaalit tukkivat sen helposti. Luokkatiloihin tarvitaan kuvataiteen materiaaleille soveltuvaa säilytystilaa, kuivatustilaa töille, ja katosta ripustetut ritilät keskeneräisiä töitä varten. Opetustilat varustetaan nykyaikaisella esitystekniikalla ja WLAN-järjestelmillä. Yhteen luokkatiloista sijoitetaan tietokoneet 12 oppilaan ryhmälle.

Opetustilojen lisäksi tarvitaan tilat keramiikan opetukseen sekä studiotilaa ja näyttelytilaa. Keramiikkatyön tiloissa tulee olla lattiakaivolla varustetut savivarastot ja erillisellä ilmanvaihdolla varustettu paikka keramiikkauuneille, tilaa kuivuville savitöille sekä lattiakaivolla varustettu työtila. Studiotilan kattoon kiinnitetään kiskostot kuvausten taustakankaalle. Näyttelytilana voi toimia jokin opetusluokista, esimerkiksi ensimmäisen kerroksen veistoluokka tai aulatilat. Näyttelytilaan soveltuvat kohdevalaisimet kuvataidekoululla on jo valmiina.

3.5. Tilojen yhteiskäyttö, ulkopuoliset käyttäjäryhmät

Päärakennuksen toisen kerroksen salia tulee käyttämään musiikkiopiston ja kuvataidekoulun lisäksi ulkopuoliset ryhmät esimerkiksi kevyeen liikuntaan, joogaan ja tanssiin. Musiikkiopisto tarvitsee tilaan näyttämötekniikkaa ja valaistusta mm. konsertteihin ja musiikkiteatteriin. Käyttöä tukemaan tarvitaan lämpiötilat ja riittävät varastot mm. soittimille sekä erillinen tuolivarasto. Sali toimii kuvataidekoulun käytössä esimerkiksi kuvataanssi-ryhmän kokoontumistilana/opetustilana, studiona tai mediataiteen tilana, näitä toimintoja/tätä varten tarvitaan siirrettävää pöytätilaa, vesipisteet ja altaat sekä varastotilaa. Siirrettäviksi pöydiksi suositellaan hankittavaksi bodestoja monipuolistamaan salin käyttöä. Tällöin salissa voisi pitää erilaisia kokouksia, kahvitilaisuuksia, ja bodestoista voi myös rakentaa esiintymislavan tai kuorokorokkeet.

Tilojen yhteiskäyttö ja erityisesti aamupäivien käyttö ulkopuolisten käyttäjäryhmien osalta mahdollistetaan tilojen suunnittelussa, lukitusratkaisuissa ja kalustevalinnoissa. Keskeinen sijainti ja opetuksen painottuminen ilta-aikaan mahdollistaisi aamupäivisin esimerkiksi lapsiperheille suunnatun toiminnan järjestämisen tiloissa. Opetustilat soveltuvat hyvin työpajatoimintaan, ja väljät aulatilat toimivat ryhmien jakotiloina joihin toiminta voi tarvittaessa laajentua.

3.6. Hallinnon ja henkilökunnan tilat, asiakaspalvelutilat

Molemmat käyttäjäryhmät tarvitsevat asiakaspalvelutiloja, tiloja hallinnolle, toimistohenkilökunnalle ja opettajille. Asiakaspalvelutilat tulee sijoittaa lähelle pääsisäänkäyntiä. Keskeiselle paikalle aulatiloihin tarvitaan tila iltaisin paikalla olevalle musiikkiopiston vahtimestarille sekä lipunmyynnille.

Hallintohenkilöstön tilat tulevat 4-5(MU3+KVT1-2) rehtorin, 5(MU3+KTK2) toimistohenkilön ja vahtimestarin käyttöön. Mikäli hallintohenkilöstön tilat toteutuisi monitilatoimistona, tulee tiloissa olla mahdollisuus esim. vedettävien lasiseinien erotteluihin neuvottelutiloihin, joissa voidaan hoitaa rehtorien luottamuksellisia asioita sekä henkilökunnan että oppilaiden ja heidän vanhempiensa kanssa. Tiloissa on yksilöllistä asiakaspalvelua musiikkiopiston ja kuvataidekoulun toimiston ja asiakkaan välillä, sekä keskittymistä vaativia puheluita.

Opettajan huoneeseen tulee varata oleskelu-, ruokailu-/neuvottelutilaa ja hyvin varusteltu keittiö. Lisäksi tarvitaan yhteiskäyttöisiä työpisteitä, mutta ei varsinaisesti suurta yhteistä työtilaa. Opettajien huoneessa on paikalla korkeintaan sama määrä opettajia kuin on luokkia, kaikki opettajat eivät ole yhtä aikaa paikalla. Taiteen perusopetuksessa ei ole välitunteja, ja opettajien tauot eivät ole yhtä aikaa. Keittiössä valmistetaan kahvitukset salin tilaisuuksiin. Hallinnon ja henkilökunnan tilojen yhteyteen tarvitaan tilat monistuskoneille, arkistolle sekä toimistotarvikkeiden varastolle. Hallinto ja henkilökunta tarvitsevat neuvottelutilaa sisäisiin kokouksiin.

3.7. Varastotilat

Molemmat käyttäjäryhmät tarvitsevat varastotiloja salikerrokseen, toimintoja tukevia keskitettyjä varastotiloja, sekä tilojen yhteydessä olevia käyttötarkoitukseen soveltuvia säilytystiloja. Salin varastoon tulee olla tilavaraus tuoleille ja nuottitelineille. Musiikkiteatteri tarvitsee ison varasto musiikkiteatterin tarpeille (puvut, rekvisiitta). Musiikin opettajilla tulee olla isoja lukollisia säilytystiloja soittimia yms. varusteita varten. Kaikille oppilaalle tehdään tarvittava määrä naulakkoja eteistiloihin.

Kuvataidekoulun toiminnan varastotarve on suuri. Varastotarve keskittyy tavaran kuljetuksen takia lähelle esteetöntä sisäänkäyntiä, mutta myös ylemmissä kerroksissa on varastotilan tarvetta. Saven säilytystilaan tarvitaan lattiakaivo. Varastotiloissa säilytetään mm. suurikoikoisia arkkeja paperia, pahvia, maaleja, keskeneräisiä töitä, suuria maalauksia ja erilaisia rakenteluprojekteja.

3.8. Sosiaalityilat

Henkilökuntaa ja käyttäjäryhmiä varten tarvitaan sosiaalityilat miehille ja naisille. Sosiaalityloja käyttää myös puhtaanapidon henkilökunta. Oppilaiden wc-tilat toteutetaan mahdollisuuksien mukaan hajaute-
tusti kuhunkin rakennukseen niin, että ne sijaitsevat riittävän lähellä oppimistiloja. Jokaisessa raken-
nuksessa ja mielellään jokaisessa kerroksessa tulisi olla henkilökunnan wc-tilat. Kulttuurikeskukseen
toteutetaan tarvittava määrä liikuntaesteisille mitoitettuja wc-tiloja. Musiikkileikkikoululuokkien lähei-
syydessä olevassa wc:ssä tulee olla vaipanvaihtomahdollisuus.

3.9. Keittiötilat

Opettajia ja toimistohenkilökuntaa varten tarvitaan keittiö, jossa voidaan keittää kahvia myös konsert-
tiyleisölle. Keittiötä käyttää päivisin noin 10 henkeä ja iltaisin 20-30, konsertti-iltoina siitä voidaan keit-
tää kahvit 100 hengelle. Tarjoilu tapahtuu yläaulassa, salin läheisyydessä, jossa on hyvä säilyttää vesi-
piste, ja olla pieni kahvinkeittopiste (=pienkeittiö). Kuvataidekoulun ja musiikkiopiston oppilaat eivät
pääsääntöisesti tarvitse keittiötä eikä tiloissa järjestä oppilasruokailua. Kesäkurssien aikana oppilasruo-
kailutarve järjestetään lähialueen keittiöistä. Musiikkileikkikoulun odotustilaan tulee järjestää tila mik-
roaaltouunille ja vesipiste lasten vanhempien käyttöön.

3.10. Siivoustilat

Jokaisessa kerroksessa ja rakennuksessa tulee olla vesipisteellä varustettu siivouskomero, sekä koko
kulttuurikeskuksella siivouskeskus. Päärakennuksen vanhan osan siivouskomero tulee sijoittaa opetta-
janhuoneen keittiön yhteyteen tai läheisyyteen.

3.11. Jätehuollon tilat

Kohteessa on jätekatos. Kiinteistöstä tulee lähinnä seka- ja biojätettä. Toimistosta tulee lisäksi paperi-
jätettä sekä valkoiselle että värikkäälle paperille. Toimiston yksi jätteistä on ns. tietosuoja-astia. Jokai-
seen luokkaan sekä opettajien huoneeseen tulee sijoittaa jätteiden lajittelupiste. Jätekatoksen lajittelu-
astioiden tilantarve tarkistetaan suunnitteluvaiheessa.

3.12. Väestönsuojatilat

Rakennuksessa on väestönsuoja 90-luvun laajennusosassa. Kohteen peruskorjaus ei vaikuta väestösuo-
javelvoitteen kasvattavasti. Väestönsuoja toimii varastona.

3.13. Piha-alueet

Piha-alue suunnitellaan toimivaksi, turvallisesti ja hyvin huollettavaksi. Nykyisten leikkivälineiden
kunto ja tarpeellisuus tarkistetaan suunnitteluvaiheessa. Piha-alueelle tehdään uusia pintoja. Piha-alue
kunnostetaan vanhaa miljöötä kunnioittaen suojelutavoitteet huomioiden ks.4.2.

Piha-alue suunnitellaan niin, että oppilasliikenne ja huoltoliikenne eivät risteä. Oppilaiden kulkureitti
Poliisitalolta tulee suunnitella ja toteuttaa turvallisesti, mahdollinen tuleva pysäköintihalli ja sen lii-
kenne huomioiden. Pihan läpiajo viereisten asuinrakennusten suunnasta estetään uusilla saattoliiken-
nejärjestelyillä.

Piha-alueelle suunnitellaan toimivat saattoliikennejärjestelyt. Suurimmat liikennemäärät liittyvät mu-
siikkileikkikoulun ryhmien toimintaa, joiden saattoliikennemäärät ovat suurimpia. Hakemassa ja tuo-
massa lapsia voi olla samanaikaisesti yhteensä 40 perhettä. Saattoliikenne painottuu ilta-aikaan.

Koulun autopaikkojen määrä on nyt n. 15 paikkaa. Autopaikat suunnitellaan liikennesuunnittelun kanssa neuvotelle, asemakaavan määräysten mukaan, lähtökohtaisesti omalle tontille. Korttelin LPA alueen asemakaavamääräysten mukaan autopaikkojen tulee olla yhteiskäytössä. Pihaan suunnitellaan polkupyörien pysäköintialue.

Kulttuurikeskuksen piha on loivasti itään päin viettävä. Pinnan muotoiluilla järjestetään sadevesien hallittu poisjohtaminen rakennusten seinustojen vieriltä. Rakennuksen seinustoilla olevat puut ja pensaat juurineen poistetaan. Lumen läjityspaikat, sulamis- ja pintavesien poisjohtaminen on huomioitava piha suunnittelussa. Suunnittelijan tulee tarkistaa tontin mahdolliset tulvaolosuhteet valtakunnallisista SYKE- tulvakartoista. Tontilla syntyvät hulevedet hoidetaan pääasiassa omalla tontilla, ks. Vantaan kaupungin hulevesiohje.

3.1 Esteettömyystavoitteet

Suojellut rakennukset kunnostetaan vanhaa rakennusta kunnioittaen, mahdollisuuksien mukaan esteettömiksi, ruokalarakennukseen rakennetaan sisäänkäyntiluiska ja kevythissi. Päärakennukseen lisätään vanhalle osalle hissi. Ruokalarakennukseen rakennetaan esteetön wc-tila. Päärakennuksen salitila varustetaan induktiosilmukalla.

3.14. Käyttäjien osallistaminen

Musiikkiopisto järjesti 2018 suuren keskustelun, johon kutsuttiin oppilaiden ja vanhempien edustajia. Keskustelun aiheena olivat uuden opetussuunnitelman tuomat muutokset ja oppimisympäristöt. Lisäksi musiikkiopisto tulee tekemään oppilaille aiheeseen liittyvän nettikyselyn. Näitä tuloksia voidaan hyödyntää suunnitteluvaiheessa.

Kuvataidekoulun oppilaat otetaan mukaan suunnitteluvaiheessa, he työstävät yhdessä taiteilijan kanssa rakennuksen suunnitteluvaiheessa valittavaan kohtaan seinämaalauksen/taideteoksen.

4. Rakennusten kuvaus, korjaustarpeet ja tavoitteet

Rakennuskokonaisuus muodostuu päärakennuksesta (Rakennus 1) laajennuksineen sekä ruokalarakennuksesta (Rakennus 2). Molemmat rakennukset ovat suojeltuja. Päärakennuksissa toimii tällä hetkellä Kuvataidekoulu, sen opetustoiminta keskittyy laajennusosaan.

Tikkurilan vanha koulu, rakennus 1. eli Kulttuurikeskus orvokki, ns. päärakennus:

- Valmistunut 31.12.1939 (virallinen, oik. 1938),
- laajennettu 1995
- Pinta-ala 1815 kem2
- Katuosoite Orvokkitie 15
- Kaupunginosa 61 - TIKKURILA
- Kiinteistötunnus 92-61-304-2
- Rakennusnumero 1
- Pysyvä rak.tunnus 4080
- Käyttötarkoitus Yleissivistävien oppilaitosten rakennukset
- P-koordinaatti 6687381
- I-koordinaatti 25502156
- Asemakaava: 0 0 1 9 7 0: T I K K U R I L A, Poliisi- ja oikeustalo sekä Orvokkitien koulu. Hyväksytty 20.10.2008.

Vuonna 1938 valmistunut ja 1995 laajennettu entinen Tikkurilan yhtenäiskoulun (Oksanmäen koulun / Tikkurilan kansakoulun) on tällä hetkellä Lasten ja nuorten Kulttuurikeskus Orvokin käytössä. Vantaan

modernin rakennuskulttuurin inventoinnissa (Eskola 2002) Tikkurilan yhtenäiskoulun kokonaisuus on luokiteltu tunnuksella A1, mikä merkitsee ilmeisiä arvoja, joiden suojelemiseksi on syytä käyttää kaavoituksen keinoja. Kohdekuvauksen mukaan *"Maataloushallituksen yliarkkitehtina toiminut Jalmari Peltonen on suunnitellut 1930-1950-luvuilla Helsingin maalaiskuntaan useita kouluja, joista tämä on arkkitehtonisesti edustavin. -- Rakennuksessa on varsinkin sisäänkäynneissä tyypillistä funkis-detaljointia."* Peltonen myöhempiä kouluja on samassa inventoinnissa pidetty arvokkaina, joskin hieman yksitoikkoisina.

Tikkurilan vanha koulu, rakennus 2 eli Kulttuurikeskus Orvokki, ns. ruokala / keittola:

- Valmistunut 1926
- Pinta-ala 550 kem²
- Katuosoite Orvokkitie 15
- Kaupunginosa 61 - TIKKURILA
- Kiinteistötunnus 92-61-304-2
- Rakennusnumero 4
- Pysyvä rak.tunnus 4081
- Valmistunut 31.12.1926
- Käyttötarkoitus Yleissivistävien oppilaitosten rakennukset
- P-koordinaatti 6687427
- I-koordinaatti 25502170
- Asemakaava: 0 0 1 9 7 0: T I K K U R I L A, Poliisi- ja oikeustalosekä Orvokkitien koulu. Hyväksytty 20.10.2008.

Vuonna 1926 valmistunut koulurakennus on rakennusmestari Emil Svenssonin suunnittelema, siinä on toiminut entinen Tikkurilan yhtenäiskoulun (Oksanmäen koulun / Tikkurilan kansakoulun). Rakennusta kutsutaan myös ruokalaksi ja keittolaksi. Tällä hetkellä Kulttuurikeskus Orvokille kuuluva rakennus on tyhjillään.

Tikkurilan kansakoulun vanhempaa rakennusta on luonnehdittu vantaalaisessa kouluinventoinnissa 2016 seuraavasti: *"Rakennus on tärkeä osa Orvokkitien koulukokonaisuutta ja arvokas yksilö vantaalaisessa kouluhistoriassa sen ollessa vanhin kivikoulu koko maalaiskunnan alueella."* (Riksmä 2016) Vantaan kulttuuriympäristötietokannassa rakennukseen on liitetty suuri rakennustaiteellinen arvo ja suuri ympäristöarvo, sen säilyneisyyteen ja aivan erityiseen paikalliseen merkitykseen on kiinnitetty huomiota.

4.1 Rakennusten suojelumääräykset

Kulttuurikeskus Orvokin rakennukset on suojeltu kaavassa. Kaavaselostuksessa 2008 niitä luonnehditaan seuraavasti: *"Orvokkitien vanhoilla koulurakennuksilla on tärkeä rooli Tikkurilan pohjoisosan kaupunkikuvassa, jolle ne antavat lämpöä, arvokkuutta ja pysyvyyttä. Niillä on myös suuri paikallishistoriallinen merkitys. — Vanhempi, vuonna 1926 valmistunut koulurakennus sisältyy museon ylläpitämään rakennuskulttuurin yleisluetteloon."*

Kaavan suojelumääräyksissä: *"Suojehtavan rakennuksen julkisivuissa tulee erityisesti vaalia alkuperäisiä rakennusosia ja julkisivukorjauksissa käyttää alkuperäisiä ja niitä vastaavia materiaaleja. Alkuperäisinä säilyneiden aula- ja porrastilojen tilarakenne ja arkkitehtuurin luonne on säilytettävä. Pihan pintojen, rakenteiden ja istutusten on muodostettava korttelin eri osia yhdistävä kokonaisuus. Pihasuunnitelmasta on pyydettävä paikallisen museoviranomaisen lausunto."*

Rakennuksista on tehty rakennushistoriaselvitykset, jossa käsitellään kohteen rakennus- ja muutoshistoriaa, koulurakennuksen alkuperäisiä suunnitteluperusteita, erityispiirteitä ja erityisiä arvoja sekä suhdetta aikakauden muuhun rakentamiseen.

Vantaan kaupunki – maankäyttö, rakentaminen ja ympäristö - tilakeskus

Lasten ja nuorten kulttuurikeskus Orvokki – Hankesuunnitelma – 1.6.2018

4.2 Rakennusten tilanne, tavoitteet rakennussuojelun näkökulmasta sekä korjauksen rakennustekniset tavoitteet

Tikkurilan vanha koulu, rakennus 1. eli Kulttuurikeskus orvokki, ns. päärakennus:

Rakennushistoriaselvityksen mukaan päärakennuksen tilarakenne on pääosin säilynyt: sivukäytävät ja portaat, sekä luokkahuoneet ovat 1. kerroksen kaakkoisnurkkaa lukuun ottamatta säilyttäneet muotonsa hyvin. Talonmiehen asunnon ja koululääkärin vastaanoton alueella länsipäädyssä ollut useita muutosvaiheita, eivätkä alkuperäiset tilat enää hahmotu. Näillä alueilla on myös eniten uusia pintoja ja listoja. Muutosvaiheiden väliseinien ja kalusteiden lisäksi rakennuksessa on paljon muutettuja pintoja: muovimattoja, maalattua kuitutapettia ja vaimennusverhouksia. Toisaalta selvityksessä todetaan, että valtaosa ovista sekä esimerkiksi radiaattorit, osa jalkalistoista ja kiintokalusteista, jopa vesikalusteista, on säilynyt. Lisäksi rakennuksessa on säilynyt muutama alkuperäinen valaisin. Käytävien ja porrashuoneiden mosaiikkibetoniaskelmat, kaiteet ja puiset käsijohteet ovat säilyneet.

Päärakennuksessa on osin painovoimainen ja osin koneellinen ilmanvaihto, alkuperäiset raitisilmaventtiilit on ainakin pääosin suljettu. Perusominaisuuksiltaan hyvin säilyneen, kestävästä materiaaleista rakennetun koulun säilyneet rakenteet ja rakennusosat ovat korjattavissa ja kunnostettavissa. Maalipinoissa suositellaan väritutkimukseen perustuva maalaussuunnitelma.

Korjauksessa tavoitteena on säilyneiden yksityiskohtien kunnostaminen, ja arkkitehtuurin ominaisuutteen ja arvokkaiden piirteiden ymmärtämiseen perustuva korjaustapa. Talotekniikan peruskorjauksen yhteydessä toivotaan tutkittavan ensisijaisesti vanhan päärakennusosan painovoimaisen ilmanvaihdon järjestelmän kunnostusta ja hybridi-ilmanvaihtoratkaisua. Suojellun osan korjaustöistä neuvotellaan ja pyydetään lausunto kaupungin museon edustajalta.

Rakennetekninen kuvaus:

- Perustettu osittain maanvaraisesti (ei varmistettu) routarajan alapuolelle ja osittain kalliolle.
- Anturat: Säästöbetonia.
- Sokkelit: Graniittikiviladottuja.
- Alapohja: Maanvarainen teräsbetonilaatta, osassa rakennusta kantava laatta ja rakentamatonta kalliopintaista alapohjaonteloa.
- Välipohjat luokissa: Paikalla valettu alalaattapalkisto ja orgaaninen täyte sekä pontattu lauta rakennellevyineen pintarakenteena.
- Välipohjat käytävillä: Paikalla valettu ylä-alalaattapalkisto muottilaudoituksineen sekä mosaiikkipintoineen.
- Yläpohja: Paikalla valettu alalaattapalkisto ja orgaaninen täyte sekä laudoitus ja palopermanto (betonilaatta 40 mm, keskeinen verkko)
- Vesikatto: puiset kattotuolit, ruodelaudoitus ja saumattu peltikatto.
- Ulkoseinät: massiivitiilimuurattuja, julkisivupinnat ovat rapatut.
- Kantavat väliseinät: Massiivitiilimuurattuja, sisältää hormoneja.
- Ei-kantavat väliseinät: Pääosin muurattuja, osin levyrakenteisia.
- Rakennuksessa on muurattu lämmitysjärjestelmään liittynyt savupiippu, puhtausasteesta ja kunnosta ei ole tietoa, selvitetään suunnittelun aikana.
- Ikkunat: kaksipuitteiset ja kaksilasiset.

Asbesti- ja haitta-aineet, mikrobivauriot:

- Kellarin rakenteissa oleva tervapaperi sisältää PAH-yhdisteitä. Käytävien ja yläpohjan lattiarakenteissa on mikrobivaurioituneita eristeitä.
- Tilojen 118 ja 204 lattioissa kosteusvaurioista aiheutunutta mikrobivauriota.
- Tilassa 118 lattiassa asbestipitoista pikiliimaa kovalevyn ja lastulevyn välissä.

- Ulkoseinien patterisvyennyksien tervahuopa ja -paperi sekä yläpohjan tervapaperit sisältävät PAH-yhdisteitä.
- Vesikaton maali sisältää lyijyä ja kellarin lattiamaali sisältää PCB-yhdisteitä.
- Lisäksi haitta-aineita löytyy mm. kiinnikemassoista, lujalevyistä ja putkien ja kanavien liitosten tiivisteistä

Tekniset korjaustarpeet:

- Katto: Huonokuntoinen kate uusitaan. Vesikaton (kattotuolien paikallisia uusimisia sekä laudoitukset ja pellitykset kokonaan), vesikourujen, kattovarusteiden uusiminen sekä rännikaivojen uusiminen / kunnostus tarpeen mukaan. Ullakon ikkunat korjataan. Ullakon tuuletusta tehostetaan.
- Yläpohja: Yläpohjan eristeenä turvetta, yläpohjassa runsaasti rakennusjätettä. Rakenne tiivistetään sisätiloihin nähden.
- Välipohjat: Jalkalistojen alla olevat kostuneet levyjen reunat poistetaan ja rakenteet uusitaan paikallisesti vesipisteiden kohdalla. Välipohjat tiivistetään huonetiloihin nähden. Veistoluokan lattialuukku tiivistetään/vaihdetaan kaasutiiviiksi luukuksi.
- Alapohjat: Kellarikerroksessa alapohjat uusitaan maanvaraisina. Ryömintätilallisten alapohjien ilmapuotokohdat tiivistetään. Ryömintä/alustatilasta poistetaan kaikki orgaaninen aines, alustatilat alipaineistetaan. Uusittavien lattioiden alle asennetaan radonputkisto ja pohjaviemärit uusitaan. Rakentamattomien kellaritiloihin lisätään sadeveden ohjaus ja viemärointi.
- Ulkoseinät: Kellarin ja koko rakennuksen ympärille lisätään ulkopuolinen salaojitus sekä patolevy tai vastaava. Seinissä ilmapuotokohdat tiivistetään. Kellarin seinät puhdistetaan ja pinnoitetaan hengittävällä pinnoitteella. Ulkoseinien rappaus paikakorjataan.
- Tiivistäminen: Rakenteellinen tiivistäminen läpi talon (seinien, lattioiden ja kattojen liittymät, ikkunoiden ja ovien karmien ja puitteiden välit, raitisilmasäleikköjen liittymät.)
- Ikkunat: ikkunat korjataan ja tiivistetään (tiivistyskorjaus, helojen kunnostus, pintojen maalaus, listoitus), ullakon ikkunan kunnostetaan, pellityksen kunnostetaan/uusitaan, lisätään verhotangot ja paksut verhot
- Ovet: Ulko-ovien kunnostus (tiivistyskorjaus, helojen kunnostus, pintojen maalaus, listoitus) Kaikkiin oviin lloq-lukkopesät. Osa sisäovista uusitaan dB-oviksi.
- Maanpinnan kallistukset: korjataan kallistukset rakennuksesta pois päin
- Vedenpoisto, syöksytorvet: korjataan paikalliset puutteet
- Salaojat: Lisätään ja uusitaan salaojajärjestelmä.
- Ilmanvaihto: Kellariin tehdään koneellinen tulo-poistoilmanvaihto. Ylempiin kerroksiin tehdään hybridi-ilmanvaihto. Rakennukseen ei tehdä uutta iv-konehuonetta.
- Piha-alue: Kunnostetaan ja tehdä hulevesien ohjausjärjestelmä. Tehdään uusia piharakenteita. (hulevedet imeytetään omalla tontilla). Rakennuksen vierellä oleva kasvillisuus poistetaan.
- Pääsisäänkäynti: Sisäänkäyntikatokset kunnostetaan ja pellitykset uusitaan, portaan juuressa oleva vuotokohta kellariin korjataan huolella.
- Pintamateriaalit: Muutosalueille tehdään uusia pintoja, korjausalueella pintoja uusitaan, muilla osilla huoltokäsittelyt. Luokkatiloihin asennetaan uudet muovimatot levyrakenteen päälle. Puulattiat ja mosaiikkibetonilattiat säilytetään.
- Kalusteet: Kiintokalusteet uusitaan toiminnan tarpeiden mukaiseksi. Rakennusaineiset komerot maalataan ja niiden helat kunnostetaan. Liitutaulut poistetaan ja korvataan tussi/magneettitauluilla.

Tulevan toiminnan näkökulmasta rakennuksen kellaritiloihin ja länsipäätyyn kohdistuu toiminnallisia muutostarpeita. Kellaritilojen sosiaalitilat ja wc-tilat uusitaan, kellariin rakennetaan keramiikkatilat sekä studio ja varastotiloja. Rakennuksen esteettömyyttä parannetaan ja keskialueelle lisätään pieni hissi.

Tikkurilan vanha koulu, rakennus 2. eli Kulttuurikeskus orvokki, ns. ruokalarakennus:

Tikkurilan vanhan koulun 1926 valmistunut rakennus (rakennus 2) on tunnetun ja tuotteliaan rakennusmestari Emil Svenssonin suunnittelema. Rakennushistoriaselvityksen mukaan Svenssonin rakennerratkaisuna oli hänen patentoimansa, betonirakenteisiin sopiva silenda-turve-eristejärjestelmä, ja hänen johtamansa Siccator toimi myös urakoitsijana. Aumakattoisessa selkeässä rakennuksessa on kaksi kerrosta, kylmä ullakko sekä päädyssä kellaritiloja. Ajan tyyppilliseen tapaan toinen kerros varattiin kokonaisuudessaan opettajien asunnoille, pohjakerroksessa on kahden luokan ja veistosalin lisäksi keittiö. Perusasetelma on samankaltainen kuin kouluhallituksen tyyppiirustuksiin pohjautuvissa kouluissa, mutta ratkaisu on yksityiskohdiltaan yksilöllinen: epäsymmetriset pitkät julkisivut, suuret umpinaiset pinnat ja toisaalta salmiakkikuvio -puitteet ja pääsisäänkäynnin lunetti-aihe tekevät rakennuksesta tunnistettavan ja samalla aikakautensa tyyliuuntauksia hyvin edustavan.

Rakennushistoriaselvityksen mukaan suuren sivukäytävän eteisen varrella sijaitsevilla luokissa oli alun perin uunit ja kiinteitä komeroita. Tilanjako on osin säilynyt pohjakerroksessa, joskin eteisestä on erotettu märkätiloja ym. aputiloja. Sen sijaan toisessa kerroksessa kaikki kevyet väliseinät on purettu. Lasiaukollisia ovia on säilytetty ja kierrätetty rakennuksen sisällä. Pohjakerroksessa on säilynyt ovia, joi-takin listoja ja komeroita, mutta pintamateriaalit ovat myöhemmistä muutosvaiheista, ja pääosin hyvä-kuntoisia. Vanha, rakennuksen risaliittimaisessa osassa sijaitseva porras on hyvin säilynyt puukaiteineen. Lämpimiin tiloihin tehty uusi porras on tehty rungon sisälle vanhan portaan muotokieltä mukaillen.

Rakennuksen ulkoasun ominaispiirteet ovat hyvin säilyneet. Rakennushistoriaselvityksessä niihin lue-taan kuuluvaksi loiva aumakatto, rapattu, keltaiseksi maalattu julkisivu ja ruutu- sekä lunetti-ikkunat, pääasiassa heloituksineen. Myöhempiä lisäyksiä ovat vesikaton raskaat varusteet ja iv-hormit sekä iv-kone ja säleikkö sisäänkäynnin pohjoispuolella. Ulko-oviin on lisätty panelointi viimeistään 1950-luvun vaihteessa. Kellariportaan ulkoseinät ja katto on uusittu, eikä sen muoto ei noudata alkuperäistä suun-nitelmaa. Rakennukseen on lisätty koneellinen ilmanvaihto.

Kuten päärakennuksen kohdalla, myös ruokala-rakennuksen kohdalla todetaan rakennushistoriaselvi-tyksessä, että perusominaisuuksiltaan hyvin säilyneen koulun rakenteet ja rakennusosat ovat korjatta-vissa ja kunnostettavissa. Sen mukaan ensimmäisen kerroksen tilanjako olisi selkiytettävissä. Sisätilojen osalta olisi suotava edetä säilyneiden yksityiskohtien kunnostamiseen ja tehdä väritutkimukseen perus-tuva maalaussuunnitelma.

Korjauksessa tavoitteena on säilyneiden yksityiskohtien ja julkisivun kunnostaminen, ja arkkitehtuurin ominaisluonteen ja arvokkaiden piirteiden ymmärtämiseen perustuvan korjaustapa. Talotekniikan pe-ruskorjauksen yhteydessä toivotaan tutkittavan ensisijaisesti hybridi-ilmanvaihtoratkaisua. Suojellun osan korjaustoista neuvotellaan ja pyydetään lausunto kaupungin museon edustajalta.

Rakennetekninen kuvaus:

- Perustettu osittain maanvaraisesti (ei varmistettu).
- Sokkelit ja anturat: säästöbetonia.
- Alapohja: Ruokala- ja aulatilat alapohja maanvarainen betonilaatta, bitumisively, puurunkoinen ponttilautalattia, eristeenä turve. Keittiön ja wc-tilojen kohdalla ala-pohja maanvarainen betonilaatta, klinkkeripinta. Luokan 104 kohdalla osin maan-varainen betonilaatta, EPS eriste, betonilaatta ja muovimatto. Kellarin päällä valettu teräsbetonilaatta ja muovimatto. Kellariosassa betonilaatta maataytön päällä.
- Välipohjat: Pääasiassa alalaattapalkisto. Välipohjien eristemateriaalit ja pintaraken-teet on uusittu vanhojen rakennesuunnitelmien mukaan vuonna 2000. Lattiapin-tana kaikkialla pääasiassa muovimatto.
- Väliseinät: Olettavasti massiivitiilimuurattuja, kevyet väliseinät teräsrunkoisia Sas-mox-levyseinä, joissa mineraalivillaeeriste.

- Ulkoseinät: Ulkoseinät ns. kerroksellisia, paikallavaletut betoniset sisä- ja ulkokuoret, välissä turve-eristys, rapattu molemmin puolin.
- Yläpohja: Alalaattapalkiston pintalaatan alla eristeenä korkki, välissä tervapaperia ja bitumisivelyä, IV- konehuoneessa puurunkoinen Sasmox- levypinta.
- Vesikatto: Ullakkotilassa puiset kattotuolit, ruodelaudoitus ja saumattu peltikatto.
- Ikkunat: Kaksipuitteiset ja kaksilasiset.

Asbesti- ja haitta-aineet, mikrobivauriot:

- Alapohjarakenteissa kosteusvaurioita ja alapohjan bitumisively kellarin katossa sisältää PAH- yhdisteitä.
- Yläpohjassa bitumisively ja tervapaperi sisältävät PAH-yhdisteitä.
- Vesikaton maali ja portaikon lattiamateriaali sisältävät PCB-yhdisteitä ja portaikon maali sisältää lyijyä.
- Lisäksi haitta-aineita löytyy mm. kiinnikemassoista, lujalevyistä ja putkien ja kanavien liitosten tiivisteistä.
- Kellarikerroksessa havaittiin tutkimuksissa seinien kosteusvaurioita.

Tekniset ja toiminnalliset korjaustarpeet:

- Kate: Kate uusitaan.
- Alapohjat: Alapohjat uusitaan maanvaraisina. Alapohjarakenne sisältää haitta-aineita. Kellarin alapohja puhdistetaan ja pinnoitetaan höyryä läpäisevällä pinnoitteella. Viemärit uusitaan.
- Yläpohja: Yläpohjarakenne tiivistetään. Alapuolinen lisälämmöneriste poistetaan. Lämmöneristystä parannetaan.
- Välipohjat: Tiivistyskorjaus. Kellarista tulevat läpiviennit sijoitetaan huoneiden väliin tuuletettuun välitilaan (ei läpivientiä kellarista käytössä oleviin tiloihin).
- Ulkoseinät: Ulkoseinän turve-eristeissä ei ole havaittu kosteutta eikä mikrobikasvustoa. Läpiviennit, liittymät ja halkeamat tiivistetään. Julkisivun rappaus uusitaan kokonaan olemassa olevaan karkeusasteeseen. Ruokalan sokkelista otetaan lujusnäytteet suunnitteluaihana.
- Kellarin ulkoseinät: Kellarin seinät puhdistetaan ja pinnoitetaan hengittävällä pinnoitteella. Kellarilla on oma ulkopuolinen sisäänkäynti, myös sen pinnat käsitellään.
- Ilmanvaihto: Rakennukseen tehdään hybridi-ilmanvaihto, huone-huoneessa tiloihin tehdään koneellinen ilmanvaihto. Vanhat ilmavaihtokanavat puretaan. Vanhat rakenteiden sisällä olevat hormit puhdistetaan ja otetaan käyttöön tai tiivistetään ja ummistetaan pois käytöstä. Ullakon konehuone puretaan.
- Tiivistykset: Rakenteiden tiivistyskorjaus läpi talon (kaikkien ulkoseinien, lattioiden ja kattorakenteiden tiivistys, sekä ovien ja ikkunakarmien/puitteiden tiivistys)
- Ikkunat: Ikkunat korjataan ja tiivistetään (tiivistyskorjaus, helojen kunnostus, pintojen maalaus, listoitus), ullakon ikkunan kunnostetaan, pellityksen kunnostetaan/uusitaan, lisätään verhotangot ja paksut verhot
- Ulko-ovet: Ulko-ovet ja niiden helat kunnostetaan. Kaikkiin oviin lisätään Iloq-lukopesät.
- Sisäänkäyntiluiska: Sisäänkäyntiin rakennetaan uusi luiska.
- Sokkeli: Lisätään patolevyt. Sokkeliin tehdään paikallisia korjauksia ja vahvistuksia (arviolta noin 3m matkalta).
- Salaojat: Rakennetaan salaojajärjestelmä.
- Pintamateriaalit: Asennetaan uudet pintamateriaalit huone-huoneessa tiloihin (ks. liitteenä olevat periaatesuunnitelmat), muutosalueille tehdään uusia pintoja ja korjausalueella pintoja uusitaan, alakatot ja kanavoinnit puretaan, kattopintaan lisätään koolaus ja levyrakenne (ei uusia alaslaskettuja kattoja).
- Kalusteet: Kiintokalusteet uusitaan toiminnan tarpeiden mukaiseksi. Rakennusaineiset komerot maalataan ja niiden helat kunnostetaan. Liitutaulut poistetaan ja korvataan tussi/magneettitauluilla.

Tulevan toiminnan näkökulmasta rakennuksen päätyyn kohdistuu toiminnallisia muutostarpeita ja niihin liittyviä teknisiä muutoksia soitonopetustiloihin liittyen. Tilat rakennetaan huone-huoneessa periaatteella. Rakennuksen esteettömyyttä ja ensimmäisen kerroksen aulatilojen toiminnallista ratkaisua parannetaan.

1990-luvun laajennusosa:

Rakennetekninen kuvaus:

- Anturat: Maanvaraiset nauha-anturat ulkoseinälinjoilla ja pilariperustukset rakennusrungon sisällä.
- Sokkelit: Paikalla valettu, sokkeli-halkaisu.
- Alapohja: Maanvarainen teräsbetoni-laatta, lämmöneriste ja tiivistetty sora.
- Välipohjat: Ontelolaatasto, teräsbetonipintavalu.
- Yläpohja: Ontelolaatasto, höyrysulku, lämmöneristekerrokset, ontelotila, aluskate, laudoitus+ kattotuolit, konesaumattu peltikate.
- Kantavana rakenne: Rakennusrungon sisällä teräsbetonipilarit ja teräслиittopalkit
- Ulkoseinät: Teräsbetoniset sisäkuorielementit, ulkokuoressa lämpörappaus.
- Väliseinät: Tiilimuuraus.
- Ikkunat: Kolmilasiset umpiolasi-ikkunat.

Tekniset ja toiminnalliset korjaustarpeet:

- Salaojat: Salaojat uusitaan.
- Sokkelit: Lisätään patolevyt.
- Ikkunat: Ikkunat huoltomaalataan.
- Ovet: Huone-huoneessa tiloihin tehdään uudet tilojen vaatimusten mukaiset desibeliovet, Iloq- lukkojen / lukkopesien vaihto kaikkiin oviin.
- Tiivistäminen: Halkeamat ja rakenteet ja niiden liittymät tiivistetään.
- Maanpinnan kallistukset: Korjataan maanpinnan kallistukset.
- Vedenpoisto, syöksytorvet: Korjataan paikalliset puutteet.
- Ulkoportaat: Korjataan huonokuntoiset portaat.
- Sisäänkäyntikatot: Sisäänkäyntikatot huoltokäsitellään.
- Pintamateriaalit: Ensimmäisen kerroksen käytäväalueen lattiapinnoite poistetaan ja pinnoitetaan uudelleen (klinkkeri, massalattia tms.). Tehdään uudet pinnat huone-huoneessa tiloihin (ks. liitteenä olevat periaatesuunnitelmat), huoltomaalaukset muissa tiloissa. Huonokuntoiset alakattolevyt uusitaan, 2.kerroksen alakattot uusitaan.
- Kalusteet: Kiintokalusteet uusitaan toiminnan tarpeiden mukaiseksi ja aulan uusitaan minikeittiövarustus (mikro ja vesipiste sekä kahvinkeittopiste, jätteenkeräys, pieni jääkaappi). Liitutaulut poistetaan ja korvataan tussi/magneettitauluilla.

2017 tehdyn kuntoarvion mukaan laajennusosa on aistinvaraisen arvion perusteella hyvässä kunnossa, mutta pintamateriaalit ovat pääosin tyydyttävässä kunnossa. Luokkien vesipisteissä ja akustolevyissä havaittiin paikoin tummumaa tai kulumaa. Rakenteissa havaittiin paikoin (opetustilat 112 ja 113 sekä tuulikaapin ja laajennusosan liittymä) elementtirungon liikkeistä ja muurattujen väliseinien ja Väestönsuojan liikevaran puuttumisesta johtuvia halkeamia, jotka tulisi korjauksessa tiivistää ilmatiiviiksi. Sisätiloissa havaittiin paljon saumamassalla saumattuja liitoskohtia, jotka olivat maalamattomia ja likaantuneita. Ulkoseinissä oli joitakin mahdollisesti kosteuden aiheuttamia jälkiä, jotka suositellaan tutkittavaksi tarkemmin.

Tulevan toiminnan näkökulmasta laajennusosaan kohdistuu toiminnallisia muutostarpeita ja niihin liittyviä teknisiä muutoksia soitonopetustiloihin liittyen. Tilat rakennetaan huone-huoneessa periaatteella (ks. liitteenä olevat periaatesuunnitelmat).

4.3 Rakennuksista laaditut selvitykset:

- Alapohjien kosteustutkimus 2008
- Alustatilaselvitys 2011
- Asbestikartoituksia 1994,2000,2011
- Asbesti- ja haitta-ainetutkimukset 2017
- Ilmanvaihdon kuntotutkimus(ruokala) 2008
- Hormikartoitus ruokala-rakennukseen 2017
- Kuntoarvio 2007
- Lämpökuvaus 2009,2010
- Mikrobitutkimus(ruokala) 2008,2010
- Pintakallistusselvitys 2011
- Salaojien ja viemäreiden TV-kuvaus 2004
- Sisäilmasto- ja kosteustekninen kuntotutkimus 2013, 2016
- hormikartoitus, 2017
- lv-selvitys kohteen muuttamisesta painovoimaiseksi 2017
- Julkisivujen rappauksen kuntotutkimus 2017
- Yläpohjan kuntoarvio ja laajennusosan kunnon aistinvarainen arviointi 2017

4.4 Rakennuksiin tehdyt aiemmat korjaukset

Päärakennus:

- Korkean osan vesikatto on maalattu kesällä 2017.
- Kanslian ja musiikkiopiston tilojen muutostöitä 2015
- Dickursbyn skolan väistötilakäyttöä pieniä korjauksia 2012
- Alapohjaontelon siivous ja tiivistykset vanhalla osalla n. 2012
- Kuvataidekoulun aloittamisen yhteydessä kiintokalustemuutoksia
- Vanhan rakennuksen kellarissa poikien pukuhuoneen ja pesulojen osan muuttaminen käytäväksi, osa pesulaa muutettu poikien pukuhuoneeksi, poikien pesuhuone kunnostettu 1994.

Ruokala-rakennus:

- Vesikatto ei alkuperäinen, korjauksen vuosiluku ei tiedossa
- Keittiön koneet ja laitteet on kaikki viety tiloista pois, linjastot purettu ruokalasta
- 1. krs rakennettu seinä ja lisätty desibeliovi haitarioven tilalle (toimi aiemmin tilanjakajana kaksiosaisessa ruokalassa)
- Keittiön lattiarakenteet uusittu 2004
- Muutostöitä v. 2000 (Studio Arkki) + uusi teräsbetoniporras.
- Sadevesiviemäreiden ja kaivojen korjaus 2004
- Kosteusvauriokorjaus ja lattiakorjaus 2011
- Korjaustyöt 1990-luvulla, joista ei dokumenttia.
- Muutos- ja perusparannustyöt n. 1979

4.5 Yleiset tavoitteet ja vaatimukset

Kaikessa suunnittelussa kiinnitetään erityistä huomiota sekä tilojen ja materiaalien käyttäjäturvallisuuteen, että rakentamisen aikaiseen työturvallisuuteen. Hankkeessa on kaikissa vaiheissa nimetty turvallisuuskoordinaattori, joka vastaa työmaan turvallisuudesta sekä työsuojeluvaltuutettu, joka huolehtii toiminnan turvallisuuden näkökohtien huomioimisesta.

Hankkeessa noudatetaan Kuivaketju 10 -toimintamallia (<http://kuivaketju10.fi/>) ja hankkeeseen määrätään kosteuskoordinaattori suunnittelun tilaamisvaiheessa rakennusten käyttöönottoon asti.

Vesikatto työt tehdään säänsuojan alla.

Rakennus-, rakenne-, sähkö- ja LVI- teknisissä suunnitelmissa kiinnitetään erityistä huomiota rakennusfysikaaliseen toimintaan, ulkovaipan sisäpinnan tiiveyteen, sisäilman laatuun, valaistukseen sekä äänenvaimennukseen (akustiikkaan) ja äänieristykseen.

Suunnittelun yhteydessä laaditaan käyttäjille ohjeistus tilojen tarkoituksenmukaisesta käytöstä.

Hankeen suunnittelu ja toteutus tehdään tietomallipohjaisesti noudattaen Vantaan kaupungin Tilakeskuksen Tietomallintamisen ohjeita. Tietomalleja hyödynnetään suunnitelmien laatimisen lisäksi mm. visualisoinnissa, törmäystarkasteluissa ja määrä- ja kustannuslaskennassa.

4.6 Elinkaari- ja energiatehokkuustavoitteet

Peruskorjattavien suojeltujen rakennusten korjaustöillä tavoitellaan julkisivujen osalta 40 vuoden, vesikaton 50 vuotta ja vedeneristys laatoituksen alla 30 vuoden kunnostus sykliä. (Kunnostus sykliä täsmennyvät hankesuunnitteluvaiheen yhteydessä). Pintamateriaalien osalta kunnostus sykli määräytyy materiaalin laadun ja käytön mukaan. Korjausalueilla ja korjattavista rakenteista poistetaan asbesti- ja muut haitta-aineet.

Lasten kulttuurikeskus Orvokin energiansäästötavoitteet määritellä suunnitteluvaiheessa yhdessä tilaajan kanssa, rakennuksen korjaus- ja muutosaste huomioiden. Rakennus on suojelukohde, jonne tehdään paikallisia käyttötarkoituksen muutoksia. Siihen ei sovelleta uudisrakentamisen tavoitteita energiankulutuksen osalta. Rakennuslupavaiheen energiatarkastelu sovitaan suunnitteluvaiheessa rakennuslupaviranomaisen kanssa.

4.7 Ääniolosuhteet

Sisätilojen ääniolosuhteet suunnitellaan Ympäristöministeriön asetusrakennuksen ääniympäristöstä 796/2017 -mukaan. Akustinen luokka standardi SFS 5907 (Rakennusten akustinen luokitus) mukaan on A/B. Suunnittelussa noudatetaan valmisteilla olevaa Rakennusten ääniympäristöohjetta mm. soitonopetustilojen rakenteiden desibelivaatimusten osalta.

Tilojen akustinen toimivuus suunnitellaan suunnitteluvaiheessa akustikon toimesta yhteistyössä musiikkiopiston kanssa. Akustiikan lisäksi suunnitellaan soitonopetustilojen tilojen äänieristys sellaiseksi, että soitonopetus on mahdollista niin, ettei ääni kantaudu viereiseen luokkaan. Osa musiikkiluokista toteutetaan huone-huoneessa periaatteella, jossa tila irrotetaan ympäröivistä rakenteista siten, ettei ääni siirry runkoääninä toisiin tiloihin. Periaateratkaisu on esitetty liitteessä 8.

Kohteen vaativat ääniolosuhteet huomioidaan ilmanvaihdon suunnittelussa.

4.8 Puhtaus

Kaikki käytettävät materiaalit ja tilaratkaisut toteutetaan mahdollisimman kestävästä, tehokkaasta ja edullisesti ylläpidettävistä tuotteista, suojelluissa rakennuksissa rakennusten alkuperäistä henkeä ja ilmettä kunnioittaen.

Rakennuksien tulee olla kaikilta osin helposti puhtaana pidettäviä ja julkisen tilan kulutusta kestäviä.

Rakennusaikainen puhtausluokka P2.

4.9 Palotekniset vaatimukset

Rakennusten paloluokka on päärakennuksessa (rakennus 1) P1 / palonkestävä, vaatimus ruokala-rakennuksen (rakennus 2) osalta tarkistetaan suunnitteluvaiheessa.

Palotekninen suunnittelu toteutetaan paloteknisen suunnittelijan toimesta.

4.10 LVIA- tekniset tavoitteet

Yleistä:

LVIA-tekniikan korjaus-, muutos- ja uusimistöiden tavoite on korottaa järjestelmien kuntotasoa, sekä toteuttaa tulevasta toiminnasta johtuvat halutut järjestelmämuutokset. Toiminnallisen tason osalta, tavoitteena on tulevan käytön mukainen sisäilmasto-olosuhteiden hallinta. Teknisissä ratkaisuissa kiinnitetään erityistä huomiota siihen, etteivät musiikkitoiminnan äänet johdu tilasta toiseen ilmanvaihtokanaviston kautta.

Rakennukseen 1 vanhempi rakennusosa varustetaan osin hybridi-ilmanvaihdolla, osin koneellisella tulo- ja poistoilmanvaihdolla. Laajennusosalla tehdään mm. tilamuutoksista johtuvia kanavamutoksia, sekä äänen johtumisen ehkäisemiseen (tekniikan järjestelmien kautta) liittyviä parannustoimia.

Vanhemman rakennuksen ilmanvaihto toteutetaan samoin osin "hybridi-ilmanvaihtojärjestelmällä", osin koneellisella tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmällä.

Musiikkitiloista; "huone huoneessa" tilat varustetaan tilakohtaisella koneellisella tulo- ja poistoilmanvaihdolla. Soittotilojen osalta kiinnitetään erityistä huomiota äänen johtumisen ehkäisyyn.

Hybridi-ilmanvaihdon toimintaperiaate:

Raitisilmaratkaisu

Rakennuksen ulkoseinille asennetaan raitisilmaventtiileitä, jotka varustetaan "karkeasuodattimilla". Raitisilmaventtiilit mitoitetetaan ja rakennetaan siten, että raitisilma esilämmitetään, ennen huonetilaan johtamista vedon tunteen ehkäisemiseksi. Raitisilmaventtiileiden tarkempi sijoitus sekä ilman esilämmitystapa, määritetään tarkemmin suunnitteluvaiheen aikana. Ratkaisutapa ottaa huomioon hybridi-järjestelmän painovoimaisen käytön, mikä huomioidaan raitisilmaratkaisun painehäviön määrittämisessä. Painehäviön tulee olla pieni, että järjestelmän painovoimainen käyttö toimisi. Koneellinen käyttö ei saa muuttaa tiloja liiaksi alipaineisiksi, mikä huomioidaan järjestelmän suunnittelussa. Liiallista alipaineisuutta ei saa päästä syntymään rakenteellisten ilmavuotoriskien välttämiseksi.

Poistoilmaratkaisu

Järjestelmä toimii sisäilman laadusta riippuen, joko painovoimaisesti, tai koneellisesti. Poistoilmanvaihtokanava haaroitetaan ullakotilassa kanteen tiiviillä lämpöeristetyillä moottorisulkupellistöillä varustettuihin osiin, joista toinen osa varustetaan poistoilmapuhaltimella. Poistoilmapuhaltimen toimintaa ohjataan huonetilaan asennettavien tunnistimien, joita ovat; CO₂-, ja liiketunnistin perusteella. "Tilaohjauksen" ulkopuolinen ilmanvaihto toteutuu siten, että järjestelmä ohjautuu painovoimaisen ilmanvaihdon käytölle. Tällöin koneellisen poistoilmanvaihdon pellistö sulkeutuu, ja painovoimaisen ilmanvaihdon pellistö avautuu. Koneellisen poistoilmanvaihdon tilanteessa, painovoimaisen ilmanvaihdon pellistö on ohjattu kiinni asentoon.

Hybridi-ilmanvaihtojärjestelmän periaatekaavio on esitetty liitteessä LVI; liite 1.

Sisäilmaston laatutaso S2, lämpötilojen osalta S3. Rakennus ja iv-töiden puhtaus P2.

Rakennusmateriaalien sekä iv-tuotteiden päästöluokka on M1. Tilakohtainen raitisilmavirtamitoitus henkilömäärän mukaan, 6 dm³/s, hlö.

Alla on esitetty lyhyesti rakennuskohtaiset kuvaukset nykyisistä järjestelmistä, kuntotasosta, sekä arvio toiminnallisesta tasosta. Pääpainopisteenä ovat toimenpide-esitykset kuvauksineen, jotka on esitetty rakennuksittain; rak. 1 (jaettuna rakennusosiin), sekä rak. 2 (vanhempi rakennus).

RAKENNUS 1.PÄÄRAKENNUS JA 90-LUVUN LAAJENNUSOSA

Lämmitysjärjestelmät:

Rakennusta 1, sen laajennusosaa, sekä rakennusta 2 palveleva yhteinen kaukolämpöverkoston piiriin liitetty lämmönjakokeskus sijaitsee rakennuksen kellaritiloissa (entinen kattilahuone). Lämmönsiirto-keskus on vuodelta 1980. Patteri- ja iv-lämmitystä palvelee yhteinen lämmönsiirrin. Kaukolämmön liitospaikka on kielotien puolella.

LÄMMÖNJAKOKESKUS (teho kW)

- lämmitys 540

- käyttövesi 262

Rakennus 2 on liitetty lämmönsiirtojärjestelmän piiriin aluelämpöputkistolla.

Rakennuksen molemmissa osissa on vesikiertoinen patterilämmitys, osassa eteistiloja on kiertoilmakojia.

Lämmityspatterit ovat vanhalla rakennusosalla pääosin seinäsyvennykseen asennettuja liitoselementtipattereita. Uudemman rakennusosan lämmityspatterit ovat teräslevypattereita. Patteriventtiilit ovat termostaattisääteisiä.

Lämmitysverkoston materiaali on teräsputki. Putkisto on asennettu osin näkyviin, osin näkymättömiin.

Osa vanhemman rakennusosan putkieristeistä sisältää asbestia.

Verkoston venttiilit ovat osin vinoistukka-, osin pallosulkuventtiileitä, lisäksi verkostossa on valurautarunkoisia luistiventtiileitä.

Lämmitysjärjestelmän kuntotaso on kokonaisuutena (laajennusosaa lukuun ottamatta) välttävä.

Vesi- ja viemärijärjestelmät:

Kiinteistö on liitetty kunnallisen vesi- ja viemäriverkoston piiriin.

Tonttivesi- ja viemärijohtojen liitospaikka on Oksämäki -nimisen kulkutien puolella.

Vesimittari on sijoitettu rakennuksen 1 lämmönjakohuoneeseen.

Vesijohtoputkiston pääasiallinen materiaali on kupariputki, kylmävesijohdoissa on käytetty myös galvanoitua teräsputkea. Vesijohdot ovat osin koteloituja, osin rakenteiden sisään asennettuja. Verkoston venttiilit on uusittu osittain, eri aikakausin. Venttiilit ovat pääosin pallosulku, osin vinoistukkaventtiileitä.

Päärakennuksen putkieristeet sisältävät osittain asbestia.

Jätevesiviemärit on tehty valurauta-, osin muoviviemäriputkesta. Lisärakennuksen viemärit on tehty PVC-muoviviemäriputkesta. Kiinteistön sadevesikaivot ja putkistot on uusittu osittain jälkikäteen.

Sekoittajat ovat 1- ja 2-otesekoittajia. Pesualtaat ja wc-laitteet ovat keraamisia. Vesikalusteet on varustettu kalustekohtaisin sulkuventtiilein.

Päärakennuksen tonttisadevesiviemäri on uusittu laajennusosan rakentamisen yhteydessä. Laajennusosan rakennuksen ulkopuoliset viemäriputket ovat rakentamisajalta.

Päärakennuksen vanhan osan tonttivilmälirjohto on piirustuksen mukaan betoniputkea. Kiinteistön alueella on myös putkisto-osuuksia, joiden materiaali on betoni.

Vanhemman rakennusosan vesi- ja viemärijärjestelmien kuntotaso on välttävä, uudemman rakennusosan tyydyttävä.

Ilmanvaihtojärjestelmät:

Uudempi rakennusosa;

Koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmä, joka on varustettu (kuutio) lämmön talteenottolaittein. Lisäksi on erillispoistopuhaltimia. Kanavistot ovat kuumasinkitystä teräksestä valmistettuja kanavia. Tilakohtainen ilmanjako on toteutettu tehdasvalmisteisin tulo- ja poistoilmaelimin.

Vanhempi rakennusosa;

Kellaritilojen ilmanvaihtoa palvelee tuloilmakoje. Tuloilma puhalletaan kellaritilojen rapukkoon. Erillistä tilakohtaista tuloilmakanavointia jakolaitteineen ei ole. Kellarin ilmanvaihto ei sisällä lämmön talteenottolaitteita.

Ensimmäisen kerroksen henkilökunnan tiloja palvelee koneellinen poistoilmanvaihto. Entisen kirjastotilan raittiinilman saantia on parannettu seinäasenteisella raitisilmalaitteella (MobAir). Rakennuksen päädyssä Orvokkitien puolella olevia opetustiloja, palvelee lämmön talteenottolaitteilla varustettu koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto. Ensimmäisessä kerroksessa sijaitsevia puu- ja metallikäsiyötiloja palvelee tuloilmakoje, poistoilmanvaihto on toteutettu erillispoistona. Osa rakennuksen ilmanvaihtovasta on edelleen painovoimainen, kuten toisen kerroksen tilat. Ilmanvaihdon raitisilmaventtiileitä on sijoitettu ikkunapenkin alapuolelle lämmityspatterin syvennykseen. Ko. raitisilmaventtiilit olivat kiinni, mikä estää, ilmanvaihdon toimivuutta. Kanavistot ovat osin rakenneainekanaavia, osin tehdasvalmisteisia peltikanavia.

Rakennusautomaatio:

Lämmönjakokeskuksen säätö- ja toimilaitteet ovat analogisia.

TS vaiheessa tehtäväksi esitettävät korjaukset:

Lämmitysjärjestelmiin kohdentuvat toimenpiteet

Lämmönjakokeskuksen uusiminen;

Lämmönjakokeskus uusitaan kokonaisuudessaan varusteineen, paisuntalaitteineen, säätöautomaatiikoineen. Lämmönjakokeskukseen asennetaan valvonta-alakeskus.

Tilaustehon tarkastaminen;

Suunnittelun yhteydessä tarkistetaan kiinteistön kaukolämmön tilausteho.

Lämmitysjärjestelmän uusiminen;

Vanhemman rakennusosan lämpöjohdot ja putkistovarusteet, sekä lämmityspatterit uusitaan kokonaisuudessaan. Lämmityspatterit varustetaan termostaattisäätimin, joissa irtoanturi. Eteistiloihin asennetaan uudet kiertoilmakojeet. Hybridi-ilmanvaihdolla varustetut tilat varustetaan raitisilman esilämmityksellä.

Aluelämpöputkiston uusiminen;

Rakennusten 1 ja 2 väliset piha-alueella sijaitsevat maanalaiset lämpöjohdot uusitaan. Rakennusten välinen putkisto varustetaan sulk- ja säätöventtiilein.

Uudemman rakennusosan patteritermostaattisäätöventtiilit ja sulkutulpat uusitaan. Lämmitysjärjestelmän kautta ei saa johtua ääniä, mikä ehkäistään modifioimalla järjestelmää vaimentavilla osilla. Ilmanvaihtokoneiden säätö- ja toimilaitteet uusitaan ja koneet liitetään iv-konehuoneeseen asennettavan uuden valvonta-alakeskuksen (Schneider) piiriin.

Lämmitysverkoston tasapainotus;

Uusimistöiden yhteydessä; lämmitysverkoston (lämmitys/ilmanvaihto) virtaamat mitataan ja järjestelmän säädetään tasapainoon. Virtaamien säätö ja järjestelmien tasapainotus toteutetaan koko kiinteistössä (rakennus 1+ laajennusosa, sekä rakennus 2). Verkosto huuhdellaan ennen säätötöitä.

Vesi- ja viemärijärjestelmiin kohdentuvat toimenpiteet

Vesi- ja viemärijärjestelmien uusiminen

Vanhemman rakennusosan vesi- ja viemärijärjestelmät uusitaan kokonaisuudessaan. Järjestelmät varustetaan tila- ja toimintatarpeen mukaisin varustein ja putkituksin.

Kellaritiloihin sijoitettava siivouskeskus varustetaan tarvittavin kalustein; syvä rst-kaatoallas, seinäsekoittaja, lattiakaivo. Suihku- ja pesutilat sijoittuvat kellarikerrokseen.

Rakennettavat salaojat liitetään perusvesikaivoon. "Pannuhuoneen" lattia on rakennuksen alin lattiapinta. Padotuskorkeuden alapuolelle sijoittuvia salaojia varten saatetaan joutua rakentamaan pumppukaivo. Sama koskee vanhan "pannuhuoneen" jätevesiviemärintä, joka vaatii ehkä myös pumppaamo toteutuksen.

Kalusteiden uusiminen

Sekoittajat uusitaan. Kalusteiden vesi- ja viemäriputkiliitokset, niiden kiinnitykset tarkastetaan.

Ilmanvaihtojärjestelmiin kohdentuvat toimenpiteet

Nykyisen ilmanvaihtojärjestelmän purku

Nykyiset ilmanvaihtolaitteet, tuloilmakojeet ja poistoilmapuhaltimet puretaan.

Ilmanvaihdon rakentaminen

Vanhemman rakennusosan ilmanvaihto uusitaan kokonaisuudessaan. Osa tiloista varustetaan hybridi-ilmanvaihtojärjestelmällä (järjestelmäkuvaus on esitetty kohdassa; LVIA-tekniset tavoitteet, Yleistä).

Kellaritilat varustetaan koneellisella tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmällä.

Ilmankäsittelylaitteet sisältävät energiatehokkaat EC-puhaltimet ja LTO-laitteet. Ilmanvaihtojärjestelmää varten asennetaan valvonta-alakeskus, johon ilmanvaihtojärjestelmien (koneellinen/hybridi) ohjaus- ja valvontatoiminnot liitetään. Rakennusautomaation tulee olla yhteensopiva ja toteutukseltaan Vantaan kaupungin mallin mukainen.

Vanhemman rakennusosan koneellisen ilmanvaihdon kojeita voidaan sijoittaa rakennuksen kellaritiloihin (vanha 'pannuhuone'/alustatila) sekä ullakotilaan.

Kanavistoina käytetään; tehdasvalmisteisia, kuumasinkitystä teräksestä valmistettuja kierresaumakanavia. Mikäli ilmanvaihtokanavistoina hyödynnetään paikalla olevia rakenneaineisia kanavistoja, tulee ne kunnostaa ja pinnoittaa tarpeen mukaisesti.

Koneellisen ilmanvaihdon osalta; päätelaitteet ovat tehdasvalmisteisia tyyppihyväksytyjä tulo- ja poistoilmaelimiä, joissa on ilmamäärien mittaus- ja säätömahdollisuus, sekä ääntä vaimentava, ilman virtausta tasaava kytkentälaatikko.

Kuvataidekoulun keramiikkatilan ilmanvaihtoa voidaan tehostaa uunien käytön yhteydessä. Kaasujen ja lämmön leviäminen estetään ilmanvaihtoratkaisulla. Tarkastellaan mahdollisuutta uunin päälle asennettavasta huuvesta, joka on kytketty erilliseen erillispoistopuhaltimeen. Puhaltimen tulee olla räjähdysuojattu. Kanaviston tulee kestää korkeita lämpötiloja, sekä mahdollisia syövyttäviä kaasuja. Koko kanavisto lämpöeristetään ja pellitetään. Huuvan poistoilmamäärää vastaava raitistuloilmamäärä tuotetaan koneellisella ilmanvaihdolla.

Alustatilan tuuletusta parannetaan koneellisella ilmanvaihdolla, joka käsittää tehokkaan lto-laitteen. Sähköpääkeskukseen ja lämmönjakokeskukseen asennetaan termostaatti-lämpötilaohjattava poistoilmapuhallin. Lämmönjakohuoneen raitisilmasäleikkö sijoitetaan ulkoseinään. Sähköpääkeskuksen koneellisen poistoilmanvaihdon korvausilma toteutetaan oveen tai seinään sijoitettavalla siirtoilmaventtiilillä.

Kuvataidekoulun puolella tarvitaan vähintään kaksi vetokaappia (määrä tarkennetaan suunnitteluvaiheen aikana).

Kellarin lattian alapuolelle asennettavaa radonputkistoa varten asennetaan poistoilmapuhallin kanavistoihin.

Rakennuksen kulttuurihistoriallisesta arvosta johtuen, mahdollisesti ullakolle sijoitettavien ilmanvaihtokoneiden raitis- ja poistoilmasäleikköjen, sekä erillispoistoilmapuhaltimien tai niiden ulospuhalluseliemien sijoitteluun kiinnitetään erityistä huomiota. Katon julkisivukuvaan vaikuttaville muutostöille on hankittava museoviraston hyväksyntä. Raitisilmakammioiden pohjan tulee olla allasmainen, tiivis, vesieristetty, saattolämmitetyllä kaivolla ja viemäröinnillä varustettu.

Huomioitavaa;

Kuvataidekoulun keramiikkauunien sijoitukseen ja turvallisuuskysymyksiin tulee kiinnittää erityistä huomiota. Toiminnasta johtuu lämpöä ja kaasua. Saneerauksen yhteydessä uuden sijoituspaikan ilmanvaihto toteutetaan siten, että lämmöstä ja kaasuista johtuvilta turvallisuusriskeiltä vältytään. Ilmanvaihdon toteutusmalli voisi olla tuloilmalla varustettu erillispoistohuuva, korvausilmatoteutuksineen+ tehokas yleisilmanvaihto.

Koneellisen ilmanvaihdon käyntiä ohjataan tarpeenmukaisesti rakennusautomaatiojärjestelmän aikaohjelman mukaan, sekä tilakohtaisilla lisäaikatoiminto painikkeilla.

Tilojen ilmanvaihtotavan jakoperuste koneellinen/hybridi-ilmanvaihtojärjestelmä;

Kellaritilat varustetaan koneellisella tulo- ja poistoilmanvaihdolla, muut vanhemman rakennusosan tilat varustetaan pääsääntöisesti hybridi-ilmanvaihtojärjestelmällä.

Uudemman rakennusosan nykyiselle koneelliselle tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmille tehdään lähinnä tarpeenmukaisia kanava- ja päätelaitesijoitusmuutoksia.

Rakennusautomaatiojärjestelmän rakentaminen

Kaikki nykyiset lvi-tekniikan säätö- ja automatiikkalaitteet puretaan, lukuun ottamatta rakennuksen 1 laajennusosaa, jonka alakeskus liitetään rakennettavan järjestelmän piiriin.

Valvonta-alakeskukset sijoitetaan tarkoituksenmukaisiin paikkoihin lämmönjakokeskukseen ja ilmanvaihdon laitetilaan. Kaikki mittaukset ja ohjaukset (koneellinen+ hybridi) liitetään valvonta-alakeskukseen.

Automaatiojärjestelmän tulee olla yhteensopiva Vantaan kaupungilla käytössä olevan järjestelmän kanssa. Rakennusautomaatiojärjestelmä liitetään tietoliikenneverkkoon, mikä mahdollistaa etäohjauksen ja -seurannan ”pilvipalvelun” kautta, pc:llä, tai tablettilaitteella, käytössä olevan ohjelmiston kautta.

MUUTA

Kaikkien teknisten järjestelmien tiedot ja huolto-ohjelma tallennetaan kiinteistönpitojärjestelmään Manager, ja suunnitelma-asiakirjat dokumenttien hallintaohjelmaan Modelspace.

RAKENNUS 2, RUOKALARAKENNUS.

Nykyisten järjestelmien kuvaus:

Lämmitys:

Rakennuksen patterilämmitysverkosto on liitetty rakennuksen 1 lämmitysjärjestelmän piiriin rakennusten välisen alueputkisto välityksellä.

Lämmitysverkosto on tehty teräspankista. Järjestelmä on uusittu jälkikäteen.

Putkisto on pääosin näkyvissä.

Lämmityspatterit on varustettu termostaattisäätöisin patteriventtiilein.

Vesi:

Rakennuksen sisäiset vesi- ja viemärijohdot on uusittu vuonna 2000.

Ilmanvaihto:

Kohteeseen on asennettu osittainen koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto. Yksi lto-laitteella laitteella varustettu tulo- ja poistoilmakone, palvelee toisen kerroksen opetustiloja. Eristetty ja pellitetty pääkanavisto on asennettu kylmään ullakotilaan.

Osaa tiloja palvelee koneellinen poistoilmanvaihto. Keittiön ja ruokalan ilmanvaihto on varustettu tuloilmakoneella, ja erillispoistopuhaltimella.

Tilojen ilmanjakolaitteet ovat tehdasvalmisteisia, ja ne ovat katto- ja seinäasenteisia.

Automatiikka:

Ilmanvaihtokoneen automatiikka on DDC-pohjainen, valvonta-alakeskus TAC/AthmosWare iC1000.

Muuta huomioitavaa:

TS vaiheessa tehtäväksi esitettävät korjaukset:

Alueputkiston (lämpö- ja vesijohtojen) uusiminen

Rakennuksen 1 ja 2 väliset putkistot uusitaan.

Lämmitysverkostoon kohdentuvat toimenpiteet

Rakennusten välisen putkiston uusimisen yhteydessä, uudet lämpöjohdot tuodaan näkyviin rakennuksen sisäpuolelle asti. Nykyiset paikalle jäävät lämmityspatterit varustetaan uusilla termostaattisäätösillä patteriventtiileillä ja uusilla sulku tulilla. Uusi lämmitysverkosto, sekä paikalle jäävät nykyiset lämmityspatterit huuhdellaan. "Huone-huoneessa" (katso tilaesitys pohjapiirustukset; "soitonopetus/bändit, rummut") soittotilat varustetaan lämmityspattereihin, joissa 'äänikatkot'.

Lämmitysverkoston virtaamat säädetään, ja järjestelmä viritetään toimintakuntoon.

Vesikalusteiden uusiminen

Vanhimmat vesi- ja viemärikalusteet (wc-laite, pesuallas, sekoittaja), sekä putkistot uusitaan. Uusittavia kalusteita on muutamia.

Ilmanvaihtojärjestelmän rakentaminen

Rakennuksen ilmanvaihtojärjestelmät uusitaan.

”Huone-huoneessa” tilat varustetaan koneellisella tilakohtaisella tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmällä, jossa äänitekniisiin, äänen johtuvuuteen liittyviin seikkoihin kiinnitetään erityistä huomiota.

Muut tilat, kuin ”huone-huoneessa”, varustetaan hybridi-ilmanvaihtojärjestelmällä (järjestelmäkuvaus on esitetty kohdassa; LVIA-tekniset tavoitteet, Yleistä).

Mikäli paikalla olevia rakenneaineisia kanavistoja käytetään ilmanvaihdossa, tulee ne kunnostaa ja tiivistää asianmukaisesti.

Nykyiset ilmanvaihtokoneet ja puhaltimet varastoidaan kierrätyskäyttöä varten, mikä huomioidaan niiden purkutyössä.

4.4.5. Huoltokirja

Uudisrakennuksesta ja vanhan suojellun rakennuksen korjaus- ja muutostöistä laaditaan viranomaismääräysten mukaisesti huoltokirjat. Tiedot ’viedään’ käytössä olevaan huoltokirjaohjelmaan

4.11 Sähkötekniset tavoitteet

KOKO KIINTEISTÖÄ KOSKEVAT TAVOITTEET:

Yleistä:

Sähkötekniisten laitteiden valinta- ja hankintaperusteissa tulee tavoitella energiatehokkuutta, kestävyyttä, helppokäyttöisyyttä ja laadukkuutta. Laittevalinnoissa tulee pyrkiä valitsemaan yleisesti saatavilla olevia laitteita ja käyttämään tunnettuja laitetoimittajia.

Suunnittelun tulee olla laadukasta ja pohjautua tilaajan ja käyttäjien kanssa neuvoteltuihin ratkaisuihin, laskelmiin ja kokemukseen. Suunnittelijan on voitava perustella suunnitteluratkaisut yllä mainittujen kriteerien perusteella.

Kts. rakennuskohtaiset tavoitteet jäljempänä.

Aluesähköistys ja liittymät:

Nykyiset sähkö-, tietoliikenne- ja kiinteistöautomaatioliittymät säilytetään. Videovalvonta liitetään Vantaan kaupungin videovalvontaverkkoon.

Rakennuksen 1 ja 2 välinen kaapelointi uusitaan pihatöiden yhteydessä.

Nykyistä piha-alueiden valaistusta täydennetään (valaisinpylväillä sekä) rakennuksiin asennettavilla seinä- ja katosvalaisimilla. Pihavalaituksessa rakennuksien lähialueilla hyödynnetään mahdollisimman paljon seinille ja katoksiin asennettavia valaisimia.

Sähkönjakelu ja keskuskeskukset

Sähköjärjestelmät rakennetaan voimassa olevien standardien mukaisesti.

Uudet sähkökeskukset sijoitetaan pääsääntöisesti nykyisten keskusten paikoille.

Johtotiet:

Asennuksissa käytetään tehdasvalmisteisia metallirakennetta olevia kaapelihyllyjä, johtokanavia ja valaisinripustuskiskoja. Johtoteiden suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota ääni- ja palotekniisiin eristykseen. Näkyvillä osuuksilla johtotiet ovat valkoiseksi maalattua mallia.

Johdot ja niiden varusteet:

Rakennuksiin asennetaan kaapeleita ja johtoja jotka palvelevat mm. seuraavia käyttötarkoituksia:

- Sähkökeskuksia (nousujohdot sekä ohjaus- ja hälytysrunkojohdot)
- Maadoituksia/ukkossuojauksia. Osa maadoitusjohtimista hyödynnetään
- Voimavirtalaitteita esim. keittiökojeita
- Valaistusta ja pistorasioita
- Tele- ja turvajärjestelmiä
- LVIA-laitteita

Kaapeleihin tulee päästä käsiksi kohtuudella peruskorjauksen valmistumisen jälkeen. Esim. uusissa väliseinissä ei käytetä putketonta asennusta. Läpiviennit tulee tiivistää hyvin ja kylmien sekä lämpimien tilojen välisiä läpivientejä tulee välttää.

Valaistusjärjestelmät:

Tilojen valaistutasojen mitoituksissa tulee noudattaa soveltaen standardin SFS-EN 12464-1 suosituksia.

Optimaaliseen energiatehokkuuteen tulee pyrkiä valitsemalla energiatehokkaat valaisimet sekä niihin energiatehokkaat valolähteet (kuten Led). Valaisimet tulee pyrkiä sijoittamaan siten, että valoa saadaan sinne missä sitä tarvitaan ja tarpeenmukaisella valaistusvoimakkuudella.

Energiatehokkuus tulee huomioida valaistusohjauksissa. Valaistusohjaukset voidaan toteuttaa mm. soveltaen kiinteistöautomaation aikaohjauksia, valoisuusantureita, läsnäolotunnistimia ja järkevää valaistusryhmitystä. Lisäksi joissakin huonetiloissa voidaan valaistukseen lisätä himmentimiä, jotka säätävät tilakohtaisesti valaistusvoimakkuutta ulkoa tulevan päivänvalon mukaan.

Valaisinvalinnoissa ja sijoituksissa tulee huomioida uuden oppimisympäristön edellyttämät seikat.

Ulkovalaisimiksi valitaan heti syttyvät energiatehokkaat (Led) valaisimet.

Yleiskaapelointijärjestelmä (atk, puhelin, videovalvonta):

Asennukset toteutetaan Cat 6 mukaisella suojaamattomalla yleiskaapelointijärjestelmällä. Järjestelmä palvelee tietoliikennettä ja puhelinyhteyksiä sekä videovalvontaa.

Vantaan kaupunki – maankäyttö, rakentaminen ja ympäristö - tilakeskus

Lasten ja nuorten kulttuurikeskus Orvokki – Hankesuunnitelma – 1.6.2018

Yhteisantennijärjestelmä:

Taajuusalue 5...1750 MHz.

Järjestelmän tulee välittää maanpäällisessä antenniverkossa välitetyt ilmaisjakelukanavat (myös HD).

Inva- WC-hälytysjärjestelmä:

Inva-WC-tilat varustetaan tilakohtaisella hälytysjärjestelmällä.

Kiinteistöautomaatiojärjestelmä:

Rakennuksen kiinteistövalvontajärjestelmää (Schneider) laajennetaan/muutetaan LVIA- teknisten muutostöiden edellyttämässä laajuudessa. Järjestelmällä ohjataan taloteknisiä laitteita, kerätään mittauksia ja välitetään hälytystietoja.

Rikosilmoitusjärjestelmä:

Järjestelmä toteutetaan kuorisuojauksena pääsääntöisesti liikeilmaisimilla. Vantaan käyttämä järjestelmä on Hedegren HHL.

Videovalvontajärjestelmä:

Rakennukset varustetaan IP-pohjaisella tietoliikenneverkkoon liitettävällä videovalvontajärjestelmällä. Kameroita asennetaan valvomaan rakennuksen ulkoseinustoja ja osin piha-alueita. lisäksi käytäville ja auloihin asennetaan dome-tyyppisiä kameroita. Vantaan käyttämä järjestelmä on nykyisin Avigilon.

RAKENNUSKOHTAISET TAVOITTEET:

RAKENNUS 1, PÄÄRAKENNUS

Yleistä:

Rakennuksen sähkötekniikka uusitaan pääosin.

Liittymät:

Sähköliittymän liittymispiste sijaitsee pääkeskuksessa.

Sähkönjakelu ja keskuks:

Rakennuksen pää- ja ryhmäkeskukset uusitaan sekä lisätään keskuksia suunnitteluvaiheessa selvitettävässä laajuudessa.

Rakennus varustetaan kiinteistöautomaatioon liitettävillä energian kulutuksen seurantamittareilla. Mittattavia suureita ovat mm. kiinteistö- ja LVI-laitteiden sähköenergian kulutus sekä aurinkosähköjärjestelmän tuottama energia.

Alamittauksilla tavoitellaan rakennuksen käytönaikaista energian kulutuksen optimointia mm. seuraamalla mittauksien poikkeamia esim. vikatapauksissa.

Rakennukseen asennetaan ohjauskeskus, joka korvaa vanhan ohjauskeskuksen. Keskuksesta ohjataan käytävä- ja ulkovalaistuksia, sähkölukkoja sekä aluekohtaisia sisäilmastointitarpeita. Em. ohjauksia tarvitaan yleensä virka-ajan ulkopuolella esim. iltaikäyttötilanteissa.

Johtotiet:

Pääsääntöisesti nykyiset johtotiet uusitaan. Nykyisten johtoteiden mahdollinen osittainen hyödyntäminen selvitetään suunnitteluvaiheessa.

Johdot ja niiden varusteet:

Pääsääntöisesti uusitaan.

Valaistusjärjestelmät:

Valaistus uusitaan.

Sali varustetaan ”kevyellä” teatterivalaistusjärjestelmällä.

1.kerroksen näyttelytila varustetaan näyttelytilaan soveltuvalla valaistuksella (itse valaisimet ovat jo käyttäjillä olemassa, riittävyys selvitetään suunnitteluvaiheessa).

Yleiskaapelointijärjestelmä (atk, puhelin, videovalvonta):

Järjestelmä uusitaan.

Yleiskaapelointitelineet asennetaan omiin erillisiin lukittaviin telekomeroihin. Pistorasioita asennetaan toimistotyyppisiin tiloihin, luokkiin, auloihin, neuvottelutiloihin, henkilökunnan tiloihin, teknisiin tiloihin, info-tv-näytöille, joukkoliikenneaikataulunäytöille, jätessäiliölle, videovalvonnan kameroille, yms.

Rakennus varustetaan langattoman lähiverkon verkon (wlan) tukiasemilla. Lisäksi ulkoseinustoille ulos asennetaan langattoman lähiverkon tukiasemat mm. opetustarkoitusta varten.

Yhteisantennijärjestelmä:

Järjestelmä uusitaan, paitsi antennimasto laitteineen.

Antennipistorasioita asennetaan mm. opetustiloihin ja auloihin. Tarkat paikat ja määrät tarkistetaan suunnitteluvaiheessa.

Äänentoisto- AV- ja kuulutusjärjestelmät:

Keskusradiojärjestelmä uusitaan lukuun ottamatta hiljattain uusittuja keskuslaitteita.

Kaiuttimia asennetaan luokkiin, käytäville auloihin ja henkilökunnan tiloihin.

Osa opetus- ja neuvottelutiloista varustetaan ns. älytaulujärjestelmällä. Järjestelmän laitteet ja laitekaapelointi käyttäjien erillishankinnassa.

Saliin hankitaan oma matalaohminen äänentoistojärjestelmä, joka varustetaan induktiosilmukavahvistimella. Järjestelmä käsittää vahvistimen, valo/äänipöydän (mikseri), kompressorin, efektilaitteen ja taajuuskorjaimen sekä 4 kpl kaiuttimia. Ohjelmalähteiksi hankitaan viritin ja CD sekä langalliset ja langattomat mikrofoni telineineen. Mikrofoneja ja ym. varten näyttämölle ja saliin asennetaan tukevia liitinkoteloita. Ohjelmalaitteet kootaan siirrettävään, pyörillä varustettuun räkkiin, jolle rakennetaan kaksi liitintäpaikkaa (varustettu moninapaliittimillä). Kaapeloinnissa huomioitava yhteydet luennoitsijan tietokoneelle sekä lisäksi kaksisuuntaiset yhteydet koulun muihin äänentoisto- ja antennijärjestelmiin. Em. varustelutaso on määritetty kustannuslaskentaa varten. Tarkempi varustus ja kaapelointi selvitetään suunnitteluvaiheessa yhdessä käyttäjien kanssa.

Keskuskellojärjestelmä:

Rakennuksen nykyinen järjestelmä uusitaan. Kelloja asennetaan mm. opetustiloihin, auloihin, käytäville, neuvottelutiloihin, saliin ja ulos. Järjestelmän valinnassa tulee huomioida yhteensopivuus laajennusosan ja rakennuksen 2 järjestelmien kanssa.

Soittokellot ja varattu-valot:

Suunnitteluajana sovittavat sisäänkäynnit varustaan soittokelojärjestelmällä.

Neuvottelutilat ja rehtorin huone varustetaan varattu-valo-laitteilla.

Kiinteistöautomaatiojärjestelmä:

Rakennuksen kiinteistövalvontajärjestelmä uusitaan LVIA- teknisten muutostöiden edellyttämässä laajuudessa.

Rikosilmoitusjärjestelmä:

Nykyinen järjestelmä uusitaan.

Videovalvontajärjestelmä:

Rakennukseen asennetaan videovalvontajärjestelmä.

Kulun- ja ovivalvontajärjestelmät:

Pääkulkureittien ulko-ovet sähkölukkojen tarve ja mahdolliset ohjaustavat selvitetään suunnitteluvaiheessa.

Merkki- ja turvavalaistusjärjestelmä:

Järjestelmä uusitaan.

Paloilmoitinjärjestelmä:

Rakennus varustetaan automaattisella osoitteellisella analogisella paloilmoitinjärjestelmällä, mikäli rakennusluvan ehdot sitä edellyttävät.

Savunpoistojärjestelmä:

Rakennus varustetaan savunpoistojärjestelmällä, mikäli rakennusluvan ehdot sitä edellyttävät.

Koneet, laitteet ja erityisjärjestelmät:

Kattokaivojen, räystäiden ja syöksytorvien sähkölämmityksiä tulee välttää. Toteutetaan vain, jos henkilöturvallisuus ja/tai sadevesien johtaminen sitä ehdottomasti edellyttää.

Pesutilat varustetaan lattialämmityksellä (mukavuuslämpö, kuivatus) mikäli lattioihin tehdään rakennusteknisiä töitä.

Keittiölaitteille, pesukoneille, yms. asennetaan sähköliitännät.

TS vaiheessa tehtäväksi esitettävät korjaukset:

Ks. teksti yllä.

Yleistä:

Pääsääntöisesti nykyiset sähköjärjestelmät säilytetään.

Sähköjärjestelmiin tehdään rakennus- ja LVIA-teknisistä muutostöistä aiheutuvat sähkötekniset muutokset. Lisäksi sähköjärjestelmät täydennetään tämän päivän vaatimusten tasolle.

Liittymät:

Rakennuksessa on nousukeskus, joka on kaapeloitu rakennuksen 1 pääkeskuksesta.

Sähkönjakelu ja keskuskeskukset:

Rakennuksen nykyiset keskuskeskukset ja nousujohtot säilytetään.

Rakennukseen talotekniset ohjaukset liitetään rakennuksen 1 ohjauksiin.

Johtotiet:

Nykyiset johtotiet säilytetään. Tarvittaessa pientä täydennystä.

Johdot ja niiden varusteet:

Nykyiset johdot ja niiden varusteet säilytetään. Uusille järjestelmille asennetaan kaapelointi.

Valaistusjärjestelmät:

Pääsääntöisesti valaistus säilytetään. Huone-huoneessa tiloihin lisätään uusia valaisimia.

Yleiskaapelointijärjestelmä (atk, puhelin, videovalvonta):

Kaapelointiverkkoa täydennetään opetustilojen ja wlan-rasioinnin osalta.

Yhteisantennijärjestelmä:

Nykyinen järjestelmä säilytetään.

Äänentoisto- AV- ja kuulutusjärjestelmät:

Nykyinen keskusradiojärjestelmä säilytetään.

Osa opetus- ja neuvottelutiloista varustetaan ns. älytaulujärjestelmällä. Järjestelmän laitteet ja laitekaapelointi käyttäjien erillishankinnassa.

Keskuskellojärjestelmä:

Rakennuksen nykyinen järjestelmä säilytetään.

Soittokellot ja varattu-valot:

Suunnitteluajana sovittavat sisäänkäynnit varustaan soittokellojärjestelmällä.

Neuvottelutilat ja rehtorin huone varustetaan varattu-valo-laitteilla.

Kiinteistöautomaatiojärjestelmä:

Vantaan kaupunki – maankäyttö, rakentaminen ja ympäristö - tilakeskus

Lasten ja nuorten kulttuurikeskus Orvokki – Hankesuunnitelma – 1.6.2018

Rakennuksen kiinteistövalvontajärjestelmä uusitaan LVIA- teknisten muutostöiden edellyttämässä laajuudessa.

Rikosilmoitusjärjestelmä:

Nykyiset laitteet uusitaan, kaapelointi säilytetään.

Videovalvontajärjestelmä:

Rakennukseen asennetaan videovalvontajärjestelmä.

Kulun- ja ovivalvontajärjestelmät:

Pääkulkureittien ulko-ovet sähkölukkojen tarve ja mahdolliset ohjaustavat selvitetään suunnitteluvaiheessa.

Merkki- ja turvavalaistusjärjestelmä:

Järjestelmä uusitaan.

Paloilmoitinjärjestelmä:

Rakennus varustetaan automaattisella osoitteellisella analogisella paloilmoitinjärjestelmällä, mikäli rakennusluvan ehdot sitä edellyttävät.

Savunpoistojärjestelmä:

Rakennus varustetaan savunpoistojärjestelmällä, mikäli rakennusluvan ehdot sitä edellyttävät.

Koneet, laitteet ja erityisjärjestelmät:

Kattokaivojen, räystäiden ja syöksytorvien sähkölämmityksiä tulee välttää. Toteutetaan vain, jos henkilöturvallisuus ja/tai sadevesien johtaminen sitä ehdottomasti edellyttää.

RAKENNUS 2., RUOKALARAKENNUS

Yleistä:

Ennen vuotta 2004 tehdyt sähköasennukset (osa 1.kerroksesta, vanha nousukeskus PK-2) uusitaan. Nykyinen IV-konehuone puretaan.

Muilta osin sähköjärjestelmiin tehdään rakennus- ja LVIA-teknisistä muutostöistä aiheutuvat sähkötekniset muutokset. Lisäksi sähköjärjestelmät täydennetään tämän päivän vaatimusten tasolle.

Liittymät:

Rakennuksessa on nousukeskus (PK-2), joka on kaapeloitu rakennuksen 1 pääkeskuksesta.

Sähkönjakelu ja keskukset:

Rakennuksen nykyiset vanhat keskukset ja niiden nousujohdot uusitaan.

Rakennukseen talotekniset ohjaukset liitetään rakennuksen 1 ohjauksiin.

Johtotiet:

Nykyiset johtotiet säilytetään. Tarvittaessa pientä täydennystä.

Vantaan kaupunki – maankäyttö, rakentaminen ja ympäristö - tilakeskus

Lasten ja nuorten kulttuurikeskus Orvokki – Hankesuunnitelma – 1.6.2018

Johdot ja niiden varusteet:

Nykyiset johdot ja niiden varusteet säilytetään osittain. Vanhat asennukset uusitaan. Uusille järjestelmille asennetaan kaapelointi.

Valaistusjärjestelmät:

Vanha valaistus uusitaan.

Yleiskaapelointijärjestelmä (atk, puhelin, videovalvonta):

Nykyinen kaapelointi säilytetään. Lisäksi verkkoa täydennetään opetustilojen ja wlan-rasioinnin osalta.

Yhteisantennijärjestelmä:

Nykyinen järjestelmä säilytetään.

Äänentoisto- AV- ja kuulutusjärjestelmät:

Nykyinen keskusradiojärjestelmä säilytetään.

Osa opetus- ja neuvottelutiloista varustetaan ns. älytaulujärjestelmällä. Järjestelmän laitteet ja laitekaapelointi käyttäjien erillishankinnassa.

Keskuskellojärjestelmä:

Rakennuksen nykyinen järjestelmä säilytetään.

Soittokellot ja varattu-valot:

Suunnitteluajana sovittava varustetaanko sisäänkäynti soittokeloidjärjestelmällä.

Kiinteistöautomaatiojärjestelmä:

Rakennuksen kiinteistövalvontajärjestelmä uusitaan/muutetaan LVIA- teknisten muutostöiden edellyttämässä laajuudessa.

Rikosilmoitusjärjestelmä:

Nykyiset laitteet uusitaan, kaapelointi säilytetään.

Videovalvontajärjestelmä:

Rakennukseen asennetaan videovalvontajärjestelmä.

Kulun- ja ovivalvontajärjestelmät:

Pääkulkureittien ulko-ovet sähkölukkojen tarve ja mahdolliset ohjaustavat selvitetään suunnitteluvaiheessa.

Merkki- ja turvalaistusjärjestelmä:

Nykyinen järjestelmä säilytetään.

Paloilmoitinjärjestelmä:

Rakennus varustetaan automaattisella osoitteellisella analogisella paloilmoitinjärjestelmällä, mikäli rakennusluvan ehdot sitä edellyttävät.

Savunpoistojärjestelmä:

Rakennus varustetaan savunpoistojärjestelmällä, mikäli rakennusluvan ehdot sitä edellyttävät.

Koneet, laitteet ja erityisjärjestelmät:

Kattokaivojen, räystäiden ja syöksyturvien sähkölämmityksiä tulee välttää. Toteutetaan vain, jos henkilöturvallisuus ja/tai sadevesien johtaminen sitä ehdottomasti edellyttää.

TS vaiheessa tehtäväksi esitettävät korjaukset:

Ks. teksti yllä,

5. Rakennuspaikka

5.2 Sijainti ja hallinta

Rakennukset sijaitsevat Tikkurilan keskusta-alueella.

Tontti ja sen rakennukset ovat Vantaan kaupungin omistuksessa. Viereinen poliisitalon autopaikka-alue (kaavassa YH 92-61-304-3 alue ja LPA-alue 92-61-304-4) ei ole kaupungin omistuksessa. Ruokalarakennuksen ja Valkoisen lähteen tien välissä on pieni kiilanmuotoinen alue kiinteistötunnuksella 92-61-304-1, ei kuulu Kulttuurikeskus Orvokin tonttiin, vaikka on kaupungin omistuksessa. Tontilla ei ole juridisia rakentamisrajoitteita.

Tontin eteläpuolella on käynnissä kaavamuutos nro.002299, jossa selvitetään As Oy Kultapyrstön, Tikkurilan neuvolan, Aravatalon, As Oy Säästöpyrstön ja As Oy Lohenpyrstön kaupunkikuvallisia, historiallisia ja rakennushistoriallisia arvoja. Rakennukset ja mahdollisesti osa rakennusten pihapiireistä on tarkoitus suojella osana kaavamuutosta.

Orvokkitiellä on ilmoitettu kadun perusparantaminen ja vesihuoltoverkon saneeraus (yht.hlö Mariika Lehto). Viereisessä korttelissa Kielotie 38-42 on ilmoitettu oleva vesihuollon suunnitteluohjelman mukainen kohde.

5.3 Asemakaavamääräykset

Tontin asemakaavamuutos kortteleille 61221 ja 61304 sekä katualueet on hyväksytty 20.10.2008. Tontti 92-61-304-2 on asemakaavassa merkitty YO alueeksi, opetustoimintaa palveleva alue. Molemmat vanhat rakennukset on suojeltu kaavassa, samoin niiden piha-alue. ks. tarkempi kuvaus 4.1 ja 4.2. ja liitteenä olevat asemakaavamääräykset.

Toteutussuunnitelmille tulee pyytää Vantaan kaupungin museon lausunto.

5.4 Maaperätiedot, kunnallistekniikka

Tikkurilan alue sijaitsee entisen Grönbergin Ilyijsulaton laskeuma-alueella, mutta rekistereissä ei tontin pintamaata ole merkitty Ilyijystä saastuneeksi alueeksi. Tontilta on otettu maanäytteet 31.10.2017 perustusten koekuoppien yhteydessä.

Tontin pohjoisosa sijaitsee Kylmäojan pienvaluma-alueella.

Tontilla kulkevat nykyisten rakennusten hulevesiviemärit, jätevesiviemärit, kaukolämpöjohdot (tontin eteläpuolella), sähkökaapelit, tietoliikennekaapelit ja vesijohdot. 1939 valmistuneella rakennuksella ja laajennusosalla on tontilla oma kaukolämpöliittymäjohto.

5.5 Ympäristö ja meluolosuhteet

Liikenteen melu päivällä vuoden 2011 mittauksen mukaan oli 45-65 dB, maksimin ollessa tontin pohjoisosissa Valkoisenlähteen tien sivulla. Rakennuspaikka ei ole lento- tai rautatiemeluvyöhykkeillä. Tontin koillisosassa vuonna 2011 mitattuna rautatien melu oli päiväaikaan 45-50 dB.

Liikenne nostaa tontin pienhiukkasten määrään ja vaikuttaa tontin käytettävyyteen koulu- tai päiväkotitoiminnassa. Avoimella vilkasliikenteisen reittien vieressä sijaitseva tontti on ilmansaasteiden ja pienhiukkasten johdosta herkkä kohde. Ennusteiden mukaan piha-alue ei sovellu päiväkotijä ja koulukäyttöön.

Pienhiukkaset alueella:

- HSY:n ilmanlaatuviyöhykkeitä voidaan käyttää alustavana arviona päiväkodin /koulun (herkkä kohde) sijaintia harkittaessa. HSY:n ilmanlaatuviyöhykkeet kuvaavat riskiä ilmansaasteiden haittoille avoimessa ja tasaisessa ympäristössä, jossa väylän varrella ei ole merkittäviä esteitä ilman sekoittumiselle (Ilmanlaatu maankäytön suunnittelussa -opas, ELY-keskus 2015, Hannu Airola ELY-keskus, Maria Myllynen HSY, sivut 21–23).
- Vantaan tie- ja pääkatuverkon liikenne-ennusteen (Strafica Oy, 26.9.2005) mukaan ennustevuoden 2030 liikennemäärä Valkoisenlähteentiellä välillä Talvikkitie–Kielotie on noin 17 000 ajoneuvoa vuorokaudessa (KAVL, keskimääräinen arvuorokausiliikenne).
- Ennusteliikennemäärän mukainen herkkä kohteen suositusetaisyys Valkoisenlähteen tien lähimmän ajoradan reunasta rakennuksen julkisivun ja piha-alueen reunaan on noin 70 metriä, joten pohjoinen koulurakennus ja koko piha-alue eivät sovellu päiväkotijä koulukäyttöön. Ainoastaan eteläisimmät koulurakennukset jäävät pääosin suositusetaisyyden ulkopuolelle.
- Valkoisenlähteen tien liikenne aiheuttaa myös melua tontille. Katualueelle koulutontin pohjoisrajalle on rakennettu meluaita suojaamaan piha- aluetta melulta Valkoisenlähteen tien rakentamisen yhteydessä. Kuitenkin jo nykyisellä liikenteellä tontin pohjois-/koillisosalle pihalle leviää päivällä (kello 7–22) yli 55 desibelin melutaso (ohjearvo Vnp 993/1992), sillä koulun itäpuolen tontille ei ole rakennettu suunnitelmissa olleita rakennuksia, jotka suojaisivat osittain koulutonttia melulta. Liitteenä melukartta vuoden 2011 liikennetiedoilla ja kahden metrin laskentakorkeudella (ote ympäristömeludirektiivin mukaisesta Vantaan kaupungin meluselvityksestä 2012). Tie- ja katuliikenteen aiheuttamat melutasot rakennusten julkisivuilla ovat korkeammat ylempien kerrosten korkeudella kuin kahden metrin laskentakorkeudella pihatasaolla.

5.6 Radonselvitys

Koululla on tutittu radon -pitoisuudet keväällä 2017. Saadut arvot olivat välillä 42-79 Bq/m3.

Näytteitä otettiin molemmista rakennuksista yhteensä 4 kpl. Arvot eivät aiheuta toimenpiteitä.

5. Kustannukset

5.1 Rakennuskustannukset

Laskettu tavoitehinta koko hankkeelle on: 5 960 000 € (alv 0%).

Rakennus 1. + lisärakennus: 4 029 000 € (alv 0%).

Rakennus 2: 1 931 000 € (alv 0%).

Vantaan kaupunki – maankäyttö, rakentaminen ja ympäristö - tilakeskus

Lasten ja nuorten kulttuurikeskus Orvokki – Hankesuunnitelma – 1.6.2018

5.2 Käyttökustannusennuste

Koko hanke yhteensä: 575 975 € /vuosi; 235,28 € /htm2/vuosi 19,61 € /htm2/kk

Ylläpitokustannukset 133 955 € /vuosi; 54,72 € /htm2/vuosi 4,56 € /htm2/kk

Pääomakustannukset 442 020 € /vuosi; 180,56 € /htm2/vuosi 15,05 € /htm2/kk

Toiminnan kustannukset ks. sivu 4.

5.3 Ensikertaisen kalustamisen ja varustamisen kustannusennuste

350 000 € (alv 0%), vuodelle 2020.

5.4 Rahoitus ja investointiohjelmiin kuuluminen

Hankkeen toteutukseen on hyväksytyssä investointiohjelmassa varattu vuosille 2018 – 2020 5 milj.€ (alv 0 %).

Hyväksytyssä tarveselvityksessä kustannusennuste hankkeelle oli 6 530 000 € (alv 0%), ja sen lisäksi julkisivukorjauksiin varattiin optiona 250 000 € (alv 0%).

Valmisteilla olevassa investointiesityksessä hankkeelle on varattu vuosille 2018 – 2020 7,1 milj. €.

5.5 Toteutus ja aikataulu

Suunnittelijahankinnat tehdään kesällä 2018 ja suunnitteluvaihe elokuussa 2018.

Suunnittelu-aikaa on elokuusta 2018 helmikuun 2019 loppuun.

Koulurakennusten korjauksen pyritään tekemään vaiheistettuna niin, että kuvataidekoulu voi toimia nykyisessä kiinteistössä rakennustöiden aikana. Musiikkiopisto on tällä hetkellä väistötiloissa Simonkodissa. Väistötilat ovat poistumassa käytöstä vuonna 2020, kun tilat puretaan.

5.6 Riskit

Hankkeen epävarmuustekijät ovat tavanomaisia liittyen rakentamiskustannuksiin sekä hankkeen onnistumiseen.

- Painovoimaisella /hybridi-ilmanvaihtoratkaisulla saavutettava ilmavaihdon taso, onko riittävä nykymääräyksiin ja ympäristökeskuksen tavoitteisiin
- Rakennuskustannusten yllättävä nousu toteutusaikana
- Markkinatilanteiden aiheuttama rakennusmateriaalien saamisvaikeudet
- Hanke epäonnistuu ja kohteessa sisäilmaongelmia / kosteusvaurioita heti valmistumisen jälkeen
- Pedagoginen malli muuttuu lähivuosina, jolloin rakennus ei ole enää käyttäjän tarpeen mukainen

- Vanhimman rakennuksen rakenteiden tiivistäminen epäonnistuu
- suojele aiheuttaa rajoitteita huonekokoihin
- Maaperästä löytyy tutkimuksissa lyijy-jäämiä, joiden johdosta maaperää joudutaan puhdistamaan saastuneilta osin.

Nämä riskit voidaan estää, jos

- Ilmanvaihtoratkaisusta keskustellaan hyvissä ajoin viranomaisten kanssa, ja käydään läpi ratkaisu suunnitteluvaiheen alussa sekä ympäristökeskuksen että rakennusvalvonnan edustajan kanssa.
- Hanke toteutetaan tässä suunnitellussa ajassa.
- Rakennus suunnitellaan huolella ja toteutus valvotaan huolellisesti.
- Noudatetaan kuivaketju 10-menettelytapaa
- Ulkovaippoihin kohdistuneet korjaustyöt tehdään sääsuojan alla
- Suositaan avointa, käyttö- ja muuntojoustavaa rakentamista.
- Tiivistäytyö suoritetaan suunnitelmien mukaan huolella valvoen. Rakennukseen ei muodosteta koneellisesti alipainetta, jolloin rakenteiden epäpuhtaudet voivat kulkeutua sisätiloihin.
- Lyijypitoisuuksien puhdistuksen selvittämiseen varaudutaan hankesuunnitelmassa ja suunnitteluvaiheessa taloudellisesti.

Molemmista rakennuksista on laadittu HAVAT- riskikartta. Suunnitteluvaiheessa täytetään Vantaan kaupungin tilakeskuksen turvallisuusohjeen mukaisesti tarvittavat asiakirjat.

6. Vastuuhenkilöt/työryhmä

6.1 Hankesuunnitteluryhmän jäsenet

Vantaan kaupunki, Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala, Tilakeskus,

Kieltotie 13, 01300 Vantaa, e-mail: etunimi.sukunimi@vantaa.fi

- Katri Olli, rakenneinsinööri, tarveselvitys- ja hankesuunnitteluvaiheen työturvallisuuskoordinaattori, hankesuunnitteluvaiheen vastuuhenkilö, puh. 040 744 4608
- Anne Jaakola-Wondafrash, rakennuttaja-arkkitehti, hankesuunnitelman kokoaminen, puh.043-827 2841
- Ilkka Poikkimäki, LVI-insinööri puh. 040 526 4355
- Yrjö Jaakkola, sähköinsinööri, puh. 040 7492589
- Tuula Raulo, kustannusinsinööri, puh. 043 826 8086

Vantaan kaupunki – maankäyttö, rakentaminen ja ympäristö - tilakeskus

Lasten ja nuorten kulttuurikeskus Orvokki – Hankesuunnitelma – 1.6.2018

- Anne Valkeapää, puhtauspalveluasiantuntija, puh. 040 588 6289
- Marita Tamminen, projektipäällikkö, Energia-asiat, puh. 0400 818 209

Vantaan kaupunki, henkilöstökeskus, Tikkuraitti 11 A, 01300 Vantaa

e-mail: etunimi.sukunimi@vantaa.fi

- Elina Mehtonen, työsuojeluvaltuutettu, puh. 043 825 4920

Vantaan kaupunki, taloussuunnittelu

e-mail: etunimi.sukunimi@vantaa.fi

- Kirsi Vaten, Kaupunkitasoinen palveluverkkosuunnittelu, puh. 040 703 0535

Musiikkiopisto

Lummetie 4 01300 Vantaa, e-mail: etunimi.sukunimi@vantaa.fi

- Tuuli Talvitie, rehtori, puh. 040 511 6255
- Monna Relander, apulaisrehtori, puh. 040 511 6256

Kuvataidekoulu

Orvokkitie 15 01300 Vantaa, e-mail: etunimi.sukunimi@vantaa.fi

- Juha Saari, rehtori, puh. 043 825 3756

Vantaan kaupunki, Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala, Tilakeskus,

Kieltotie 13, 01300 Vantaa, e-mail: etunimi.sukunimi@vantaa.fi

- Merja Ryytty, hankekehitysarkkitehti, tarveselvitysvaiheen vastuhenkilö
- Tarja Aaltola, keittiöasiantuntija, puh. 043 825 7348

Vantaan kaupunki, sivistystoimi

Jokiniemen koulu, Valkosenlähteentie 51, 01370 Vantaa, e-mail: etunimi.sukunimi@vantaa.fi

- Leena Kolho-Venäläinen, rehtori, puh. 0400 971 986 (tarveselvitysvaiheessa)

Vantaan kaupunki, SIVI, talous ja hallintopalvelut, Asematie 6 A, 01300 Vantaa,

e-mail: etunimi.sukunimi@vantaa.fi

- Satu Turunen, toimitila-asiantuntija, puh. 043 827 1740

Vantaan kaupunki, SIVI, perusopetuksen tulosalue, Asematie 6 A, 01300 Vantaa

- Virpi Lehmusvaara, aluepäällikkö, puh. 040 528 9558 (tarveselvitysvaiheessa)
- Niina Korko, aluepäällikkö sijaistaa Virpi Lehmusvaaraa 28.2.2018 asti, puh. 040 480 6596

Vantaan kaupunki, SIVI, kulttuuripalvelujen tulosalue, Kielotie 20 C, 01300 Vantaa

e-mail: etunimi.sukunimi@vantaa.fi

- Annukka Larkio, kulttuurijohtaja, puh. 050 318 1686

Vantaan kaupunki, Tietohallinto, Kielotie 14 B, 01300 Vantaa, e-mail: etunimi.sukunimi@vantaa.fi

- Jarmo Marjusaari, ITC-pääsuunnittelija

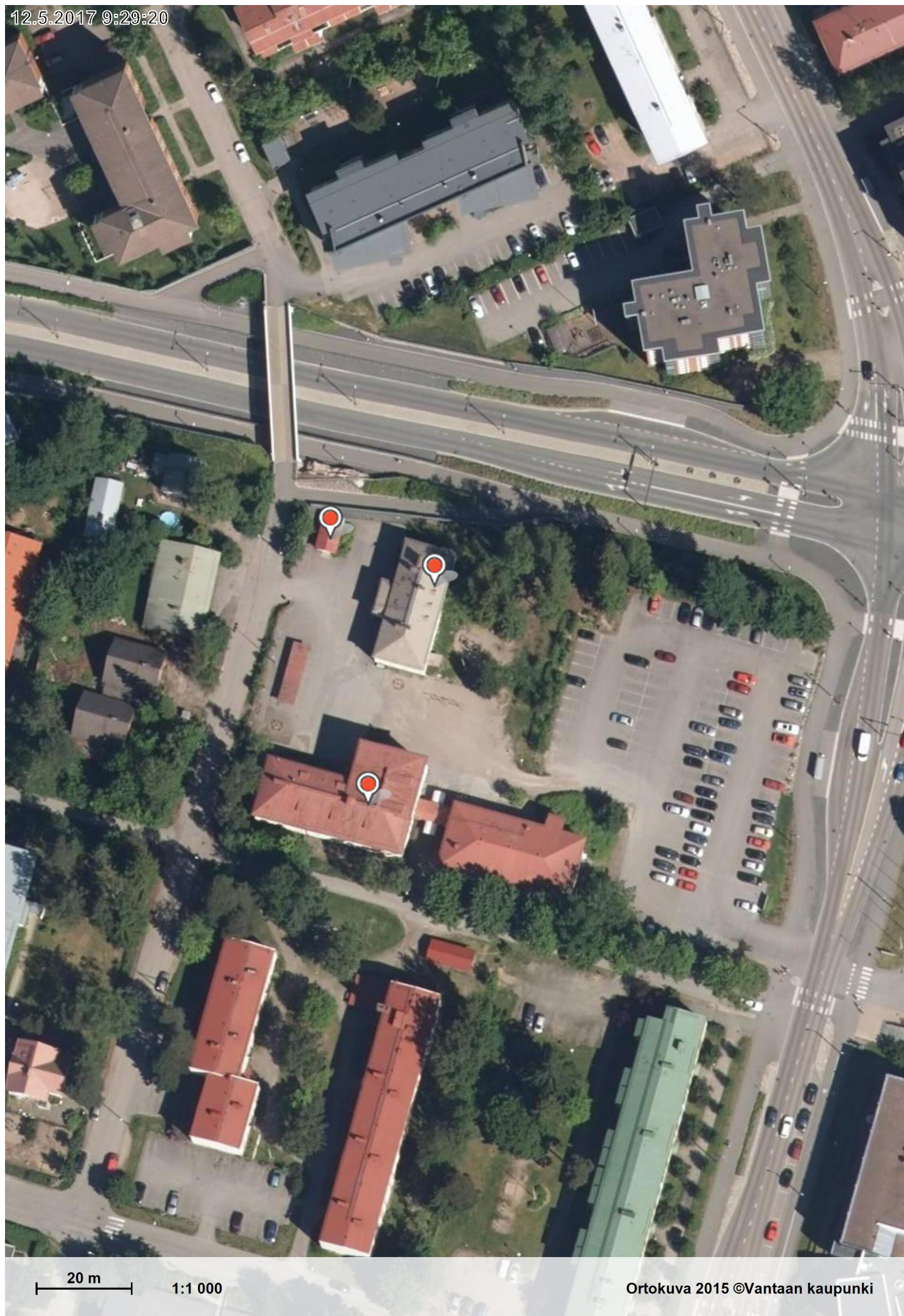
Työturvallisuuskoordinaattori

Tarveselvitys-hankesuunnitelmavaiheessa:

- Hankkeen rakenneinsinööri, Katri Olli
- Suunnittelu ja toteutusvaiheessa Tilakeskuksen rakennuttamisen projektipäällikkö.

LIITE 2. ILMAKUVA

12.5.2017 9:29:20

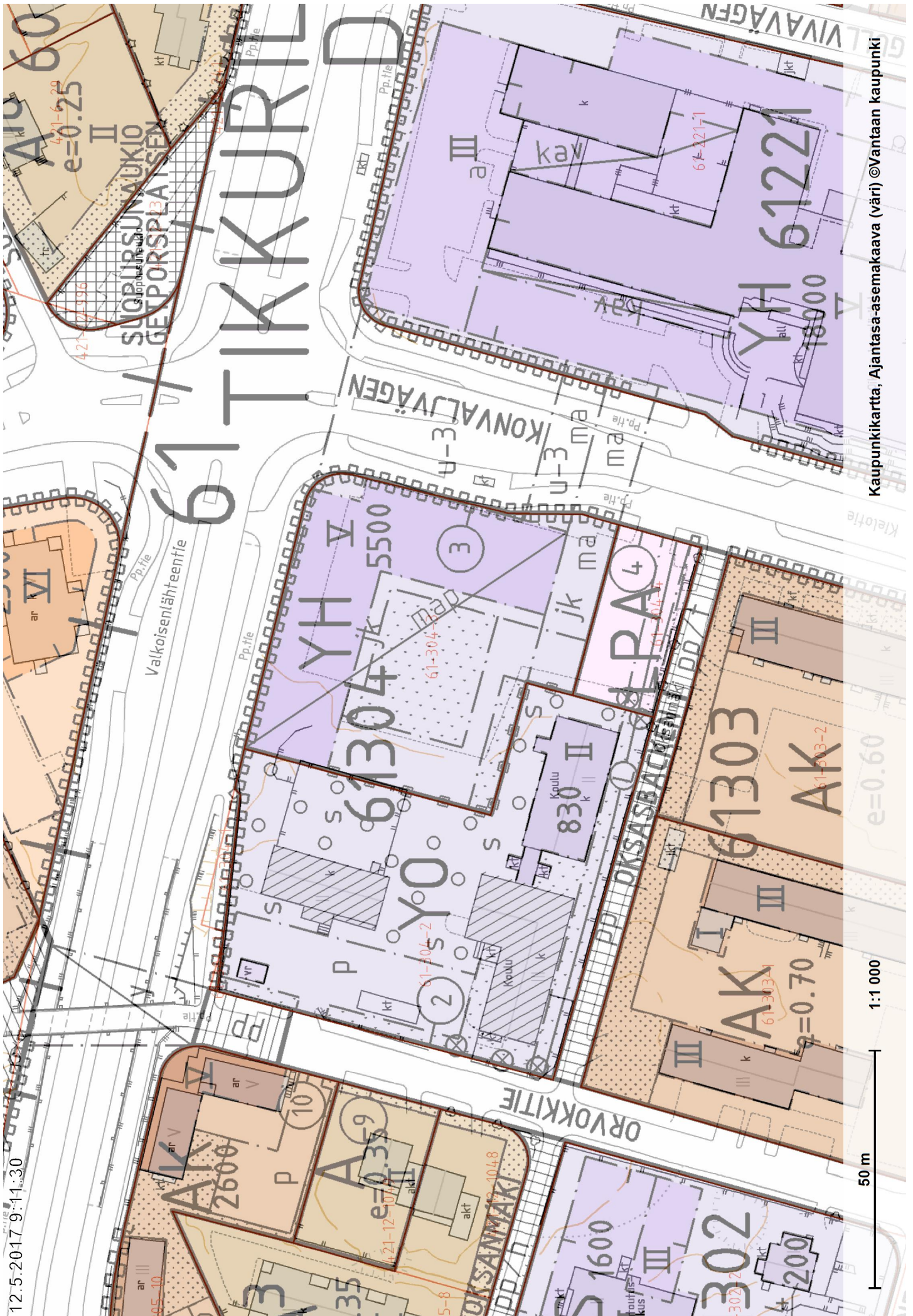


20 m

1:1 000

Ortokuva 2015 ©Vantaan kaupunki

12.5.2017 9:11:30



Kaava-alueen numero
Planområdets nummer

001970

Päiväys
Datum

5.3.2008

Pohjakarttalehtien numerot
Baskartbladens nummer

87/57, 88/57

Vantaan kaupunki
Kaupunginosa 61

TIKKURILA

Asemakaavan muutos
Korttelit 61221 ja 61304
sekä katualueet.Tonttijako ja tonttijaon muutos
Kortteli 61304.

1:2000

Vanda stad
Stadsdel 61

Kv 20.10.2008

DICKURSBY

Ändring av detaljplanen
Kvarteren 61221 och 61304
samt gatuområdet.Tomtindelning och ändring av tomtindelningen
Kvarteret 61304.

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

— · · · —

3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue.

YH - korttelia 61221 ja YH-aluetta korttelissa 61304 koskevia määräyksiä:

Rakennusten tulee olla arkkitehtonisesti korkeatasoisia.

Katolle saa rakentaa kerrosluvun ja rakennusoikeuden lisäksi teknisiä tiloja, jotka tulee niihin liittyvine laitteiden huolitella rakennuksen arkkitehtuuriin soveltuviksi.

Toimisto- ja muiden vastaavien työtilojen keskiäänitaso ja rakennuksen ulkopuolella vallitsevan keskiäänitaso ero tulee Valkoisenlähteen puoleisilla julkisivuilla olla vähintään 30 dB.

Tontti tulee rakentamattomilta osiltaan kunnostaa ja hoitaa laadukkaana ympäristönä.

Istutettavalla alueen osalla tulee olla puita ja pensaita.

Maaperän puhtaus tulee selvittää ennen rakennustöiden aloittamista.

Jätehuoneet on sijoitettava rakennukseen.

YH-korttelia 61221 koskevia määräyksiä:

Laajennusosien suunnittelun lähtökohtana tulee olla nykyisen rakennuksen arkkitehtuuri ja materiaalit.

Mikäli rakennuksissa käytetään julkisivuelementtejä, tulee niiden saumat häivyttää sauman sijoituksen tai julkisivun pintarakenteen avulla tai hyödyntää saumoja rakennustaiteellisenä keinona.

Sokkelin tulee olla joko luonnonkivipintainen tai hiottua väribetonia.

Maantasokerroksen julkisivu ei saa antaa umpinaista vaikutelmaa.

Autopaikkatarve määritellään rakennusluvan yhteydessä liikennesuunnittelun lausunnon perusteella.

Korttelin ympärille saa rakentaa muurin.

Muurin päälle on rakennettava aita.

Muurin ja aidan on muodostettava kaupunkikuvallisesti korkeatasoinen kokonaisuus, jossa muurin ja aidan osuus voi vaihdella.

Muurin tulee olla luonnonkivipintainen ja aidan pystypinnainen teräsaita.

YH-aluetta korttelissa 61304 koskevia määräyksiä:

Uudisrakennuksen tulee olla mittasuhteiltaan ja aukotuksestaan ympäröiviin rakennuksiin soveltuvia.

Kielotien puolelta tulee osoittaa yleinen sisäänkäynti rakennukseen.

Julkisivujen tulee olla pääosin paikalla muurattuja.

Pinnan tulee olla vaaleaksi rapattua pölyttävää savitiiltä.

Julkisivuvärinä tulee sisäpihan puolella käyttää samaa vaaleankeltaista sävyä kuin suojelluissa koulurakennuksissa.

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarterets område för förvaltnings- och ämbetsverksbyggnader.

Bestämmelser som gäller YH-kvarteret 61221 och YH-området i kvarter 61304:

Byggnaderna skall hålla hög arkitektonisk klass.

På taket får utöver våningstalet och bygggrätten byggas tekniska utrymmen, vilka tillsammans med de anordningar som hänförs till dessa, skall anpassas till byggnadens arkitektur.

I fasaderna mot Vitbäcksvägen skall skillnaden i medelljudnivå vara minst 30 dB mellan kontors-, affärs- och motsvarande arbetsutrymmen och utomhus.

Tomten skall, till sina obebyggda delar, istandsättas och skötas som en högklassig miljö.

Den del av området som skall planteras skall ha träd och buskar.

Jordmånens renhet måste utredas innan byggnadsarbetena påbörjas.

Avfallsrummen skall placeras i byggnaden.

Bestämmelser som gäller YH-kvarteret 61221:

Planeringen av dom delar som utvidgas skall utgå från den nuvarande byggnadens arkitektur och material.

Om fasadelement används i byggnaderna, skall dessa fogar döljas med hjälp av fogarnas placering eller fasadens ytstruktur, eller så skall fogarna användas som ett arkitektoniskt grepp.

Sockeln skall antingen ha en yta av natursten eller polerad infärgad betong.

Markvåningens fasader får inte ge ett slutet intryck.

Behovet av bilplatser fastställs i samband med bygglövet utgående från trafikplaneringens utlåtande.

Runt omkring kvarteret får en mur byggas.

På muren skall ett staket byggas.

Muren och staketet skall utgöra en högklassig helhet som passar in i stadsbilden, där murens och staketets inbördesförhållande kan variera.

Murens yta skall vara av natursten och staketet skall bestå av vertikala stålspjälor.

Bestämmelser som gäller YH-området i kvarter 61304:

Den nya byggnaden skall i fråga om proportioner och dimensioneringen av dörr- och fönsteröppningar stämma överens med de omgivande byggnaderna.

En allmän ingång till byggnaden skall anvisas från Konvaljvägen.

Fasaderna skall i huvudsak vara murade på plats.

Ytan skall bestå av bränt lertegel med ljus putsning.

Fasadfärgen på innergården skall vara i samma ljusgula nyans som på de skyddade skolbyggnaderna.

Maantasokerroksen tulee olla luonnonkivipintainen.

Maantasokerroksen julkisivu ei saa antaa umpinaista vaikutelmaa.

Pihan pintojen, rakenteiden ja istutusten on muodostettava korttelin eri osia yhdistävä kokonaisuus. Pihasuunnitelmasta on pyydettävä paikallisen museoviranomaisen lausunto.

Tontille nro 61304/3 tulee sijoittaa 159 autopaikkaa, joista 107 autopaikkaa tulee sijoittaa pihakannen alle. Pihakannelle saa sijoittaa enintään 20 autopaikkaa.

Korttelialueelle saa sijoittaa korttelin 61221 autopaikkoja.

Rakennuksen 1. kerrokseen Valkoisenlähteentien puoleiseen siipeen saa rakennusoikeuden lisäksi sijoittaa pysäköintitiloja.

Korttelin ympärille saa rakentaa muurin.

Muurin päälle on rakennettava aita.

Muurin ja aidan on muodostettava kaupunkikuvallisesti korkeatasoinen kokonaisuus, jossa muurin ja aidan osuus voi vaihdella.

Muurin tulee olla luonnonkivipintainen ja aidan pysty-pinnainen teräsaia.

YO

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

YO-aluetta korttelissa 61304 koskevia määräyksiä:

Alueelle saa sijoittaa toiminnan kannalta välttämättömiä asuntoja.

Suojeltavan rakennuksen julkisivuissa tulee erityisesti vaalia alkuperäisiä rakennusosia ja julkisivukorjauksissa käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja.

Alkuperäisinä säilyneiden aula- ja porrastilojen tilarakenne ja arkkitehtuurin luonne on säilytettävä.

Pihan pintojen, rakenteiden ja istutusten on muodostettava korttelin eri osia yhdistävä kokonaisuus. Pihasuunnitelmasta on pyydettävä paikallisen museoviranomaisen lausunto.

Istutettavalla alueen osalla tulee olla puita ja pensaita.

Säilytettävät puut on suojattava rakentamisen aikana.

Maaperän puhtaus tulee selvittää ennen rakennustöiden aloittamista.

Autopaikkatarve määritellään rakennusluvan yhteydessä liikennesuunnittelun lausunnon perusteella.

LPA

Autopaikkojen korttelialue.

LPA-aluetta korttelissa 61304 koskevia määräyksiä:

Korttelialueelle saa sijoittaa korttelin 61304 autopaikkoja. Autopaikkojen tulee olla yhteiskäytössä.

Alueen kautta saa järjestää ajoyhteyden siihen rajoittuville tonteille.

Pysäköintipaikat on kivettävä ja rajattava reunakivellä kadusta ja istutusalueista.

Pihan pintojen, rakenteiden ja istutusten on muodostettava korttelin eri osia yhdistävä kokonaisuus. Pihasuunnitelmasta on pyydettävä paikallisen museoviranomaisen lausunto.

Istutettavalla alueen osalla tulee olla puita ja pensaita.

Säilytettävät puut on suojattava rakentamisen aikana.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa - alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

②

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Markplansvåningen skall ha en yta av natursten.

Markvåningens fasader får inte ge ett slutet intryck.

Gårdsytor, konstruktioner och planteringar skall bilda en helhet som förenar kvarterets olika delar. Utlåtande skall begäras av den lokala museimyndigheten om planen för gården.

På tomt nr 61304/3 skall placeras 159 bilplatser, av vilka 107 bilplatser skall placeras under gårdsdäck. På gårdsdäcket får placeras högst 20 bilplatser.

På kvartersområdet får placeras bilplatser för kvarter 61221.

I byggnadens första våning, i flygeln mot Vitbäcksvägen, får placeras parkeringsutrymmen utöver byggrätten.

På muren skall ett staket byggas.

Muren och staketet skall utgöra en högklassig helhet som passar in i stadsbilden, där murens och staketets inbördesförhållande kan variera.

Murens yta skall vara av natursten och staketet skall bestå av vertikala stålspjäl.

Kvartersområde för byggnader för undervisningsverksamhet.

Bestämmelser som gäller YO-området i kvarter 61304:

På området får placeras bostäder nödvändiga med tanke på verksamheten.

På den skyddade byggnadens fasader skall särskilt de ursprungliga byggnadsdelarna bevaras och originalmaterial eller motsvarande användas då fasadernas repareras.

I de entréer och trapphus som bevarats i ursprungligt skick skall karaktären hos den rumsliga gestaltningen och arkitekturen bibehållas.

Gårdsytor, konstruktioner och planteringar skall bilda en helhet som förenar kvarterets olika delar. Utlåtande skall begäras av den lokala museimyndigheten om planen för gården.

Den del av området som skall planteras skall ha träd och buskar.

De träd som skall bevaras skall skyddas under den tid som byggandet pågår.

Jordmånens renhet måste utredas innan byggnadsarbetena påbörjas.

Behovet av bilplatser fastställs i samband med bygglovet utgående från trafikplaneringens utlåtande.

Kvartersområde för bilplatser.

Bestämmelser som gäller LPA-området i kvarter 61304:

På kvartersområdet får placeras bilplatser för kvarter 61304. Bilplatserna skall vara i sam användning.

Via området får ordnas en körförbindelse till de angränsande tomtarna.

Parkeringsplatserna skall stenläggas och avgränsas från gatan och planteringarna med kantsten.

Gårdsytor, konstruktioner och planteringar skall bilda en helhet som förenar kvarterets olika delar. Utlåtande skall begäras av den lokala museimyndigheten om planen för gården.

Den del av området som skall planteras skall ha träd och buskar.

De träd som skall bevaras skall skyddas under den tid som byggandet pågår.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Tvärstrecken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Stadsdelens namn.

Kvartersnummer.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänhetsområde.

61
TIKKU
61221

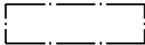
KIELOTIE

5500

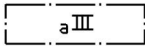
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

V

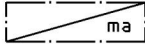
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennusala.



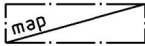
Auton säilytyspaikan rakennusala, jossa roomalainen numero osoittaa autotasojen suurimman sallitun määrän.



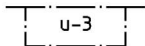
Maanalainen tila.

Maanalaisista tilaa (ma) asemakaavan muutoksessa 001970 koskevia määräyksiä:

Maanalaiset tilat liittyvät kiinteistöjen toimintaan.



Maanalainen pysäköintitila.



Kadun ylittävä kortteleihin 61221 ja 61304 kuuluva uloke.

Ulokkeen alla olevan kadun vapaa korkeus on oltava vähintään 5 metriä.

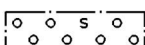
Ulokkeen rakenteet saadaan kannattaa viereisten tonttien alueella olevista rakenteista.



Sisäpiha, joka saadaan kerrosalan estämättä kattaa valoa läpäisevällä aineella.



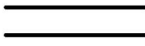
Istutettava alueen osa.



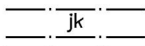
Alueen osa, jonka puustoa tulee hoitaa elinvoimaisena ja tarvittaessa uudistaa siten, että sen maisemallinen merkitys säilyy.

⊕

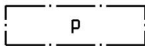
Kaupunkikuvallisesti arvokas puuyksilö. Puuta ja sen juuristoa ei saa vahingoittaa.



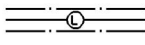
Katu.



Alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.



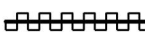
Pysäköimispaikka.



Kaukolämpöjohtoa varten varattu alueen osa.



Rakennettava muuri.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Rakennustaiteellisesti, historiallisesti tai kaupunkikuvan säilymisen kannalta merkittävä rakennus/rakennelma. Maankäyttö- ja rakennuslain 57§:n nojalla määrätään, että rakennus-ta/rakennelmaa ei saa purkaa. Korjaus-, muutos- ja lisärakennustoimenpiteiden tulee olla sellaisia että rakennuksen/rakennelman rakennustaiteellinen ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Toimenpiteistä on hankittava paikallisen museoviranomaisen lausunto.

TONTTIJAKO

Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnoin ole toisin osoitettu.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta för förvaringsplats för bil där den romerska siffran anger största tillåtna antal bilplan.

Utrymme under markplanet.

Bestämmelser som gäller utrymme under markplanet (ma) i ändring av detaljplanen 001970:

De underjordiska utrymmena hänför sig till fastigheternas verksamhet.

Underjordiskt parkeringsutrymme.

Ett över gatan utskjutande utsprång som hör till kvarteren 61221 och 61304.

Det fria gaturummet under utsprånget skall vara minst 5 meter högt.

Utsprångets konstruktion får bäras upp av de konstruktioner som finns på de bredvidliggande tomterna.

Bagård som utan hinder av våningsytan får täckas med transparent material.

Del av område som bör planteras.

Del av område där trädbeståndet skall skötas så att det bibehålls livskraftigt och vid behov förnyas så att trädens landskapsmässiga betydelse bevaras.

Med tanke på stadsbilden ett värdefullt träd. Trädet och dess rotsystem får ej skadas.

Gata.

Del av område reserverad för områdets interna gångtrafik.

Parkeringsplats.

Del av område reserverad för fjärrvärmeledning.

En mur som skall byggas.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

Arkitektoniskt, historiskt eller för stadsbildens bevarande betydelsefull byggnad/konstruktion. Med stöd av 57 § markanvändnings- och bygglagen förskrivs att bygg-naden/konstruktionen inte får rivas. Reparations-, ändrings- och tillbyggnadsåtgärder skall vara sådana, att byggnadens/konstruktionens arkitektoniskt betydelsefulla och med tanke på stadsbilden betydelsefulla karaktär bevaras. För åtgärder skall begäras utlåtande av den lokala museimyndigheten.

TOMTINDELNING

För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

Maankäytön ja ympäristön toimiala
KaupunkisuunnitteluVerksamhetsområdet för markanvändning och miljö
Stadsplaneringen

Elli Maalismaa
Elli Maalismaa
Aluearkkitehti / Områdesarkitekt

Mittausosasto

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen
1284 / 1999 vaatimukset.

Mättningsavdelningen

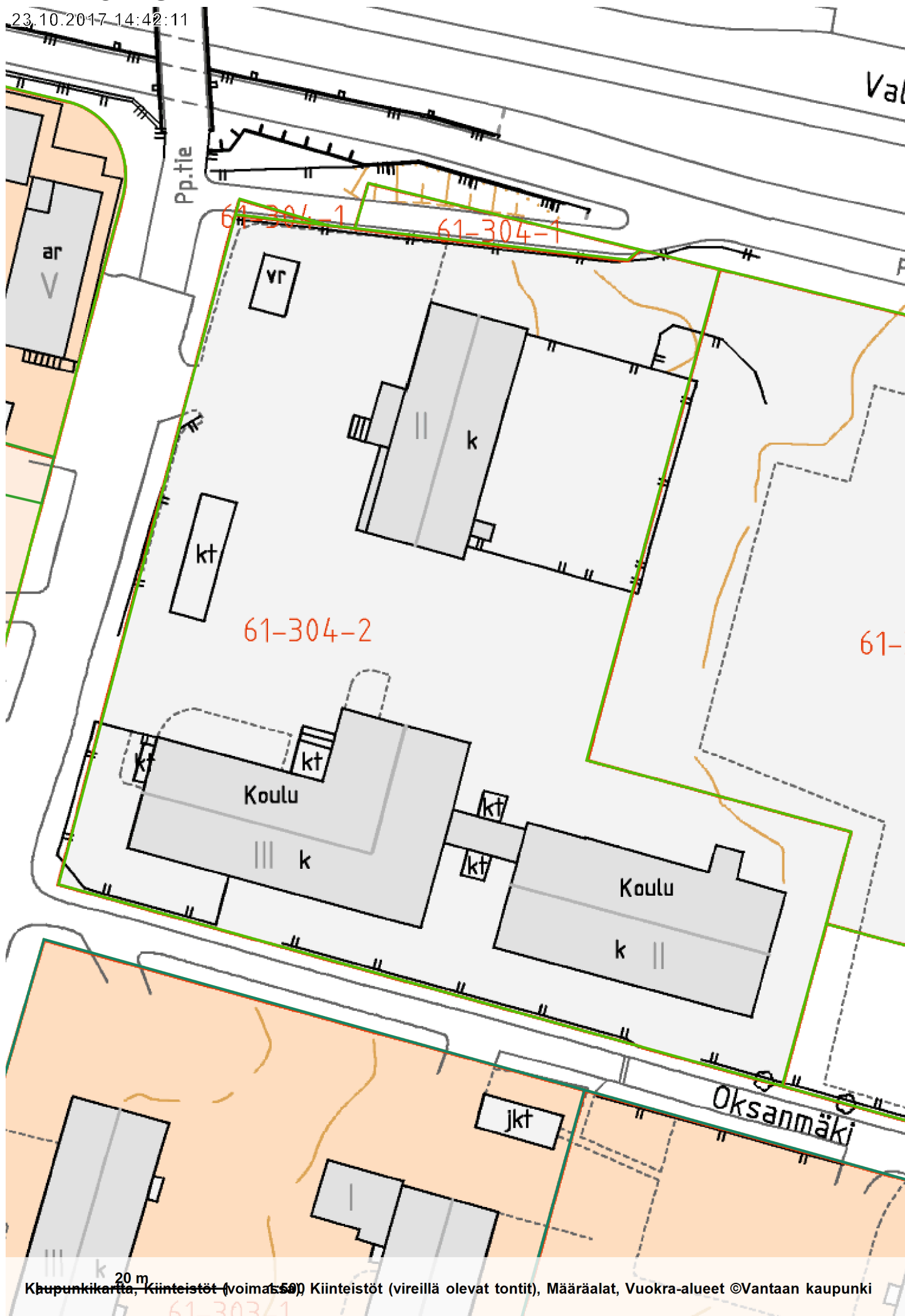
Baskartan fyller de anspråk som förordningen
om planläggningsmätning 1284 / 1999 kräver.

Vantaalla / Vanda 13.10.2008

Pekka Tervonen
Pekka Tervonen
Kaupungingeodeetti / Stadsgeodet

LIITE 5. TONTTIKARTTA

23.10.2017 14:42:11

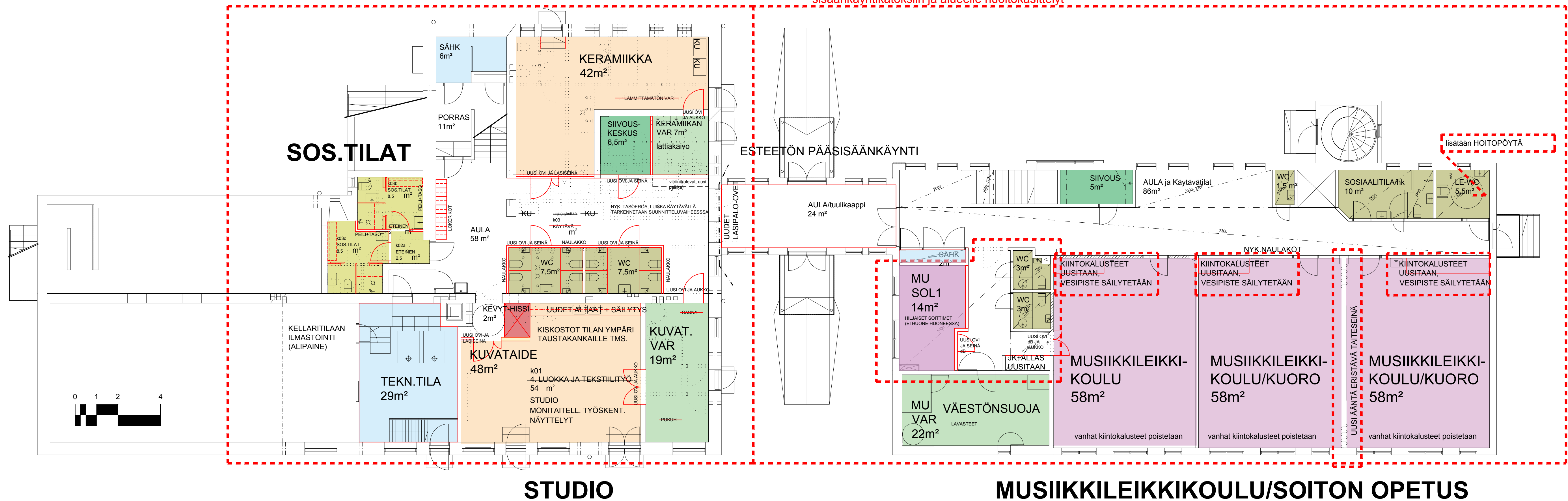


Kaupunkikartta, Kiinteistöt (voimassa) Kiinteistöt (vireillä olevat tontit), Määräalat, Vuokra-alueet ©Vantaan kaupunki

RAKENNUS 1, PÄÄRAKENNUS

- kellarin alapohja uusitaan kokonaan
- kevyet väliseinät ja pinnat uusia
- tiivistyskorjaukset
- ulko-ovet ja ikkunat kunnostetaan ja korjataan

KERAMIKKAPAJA

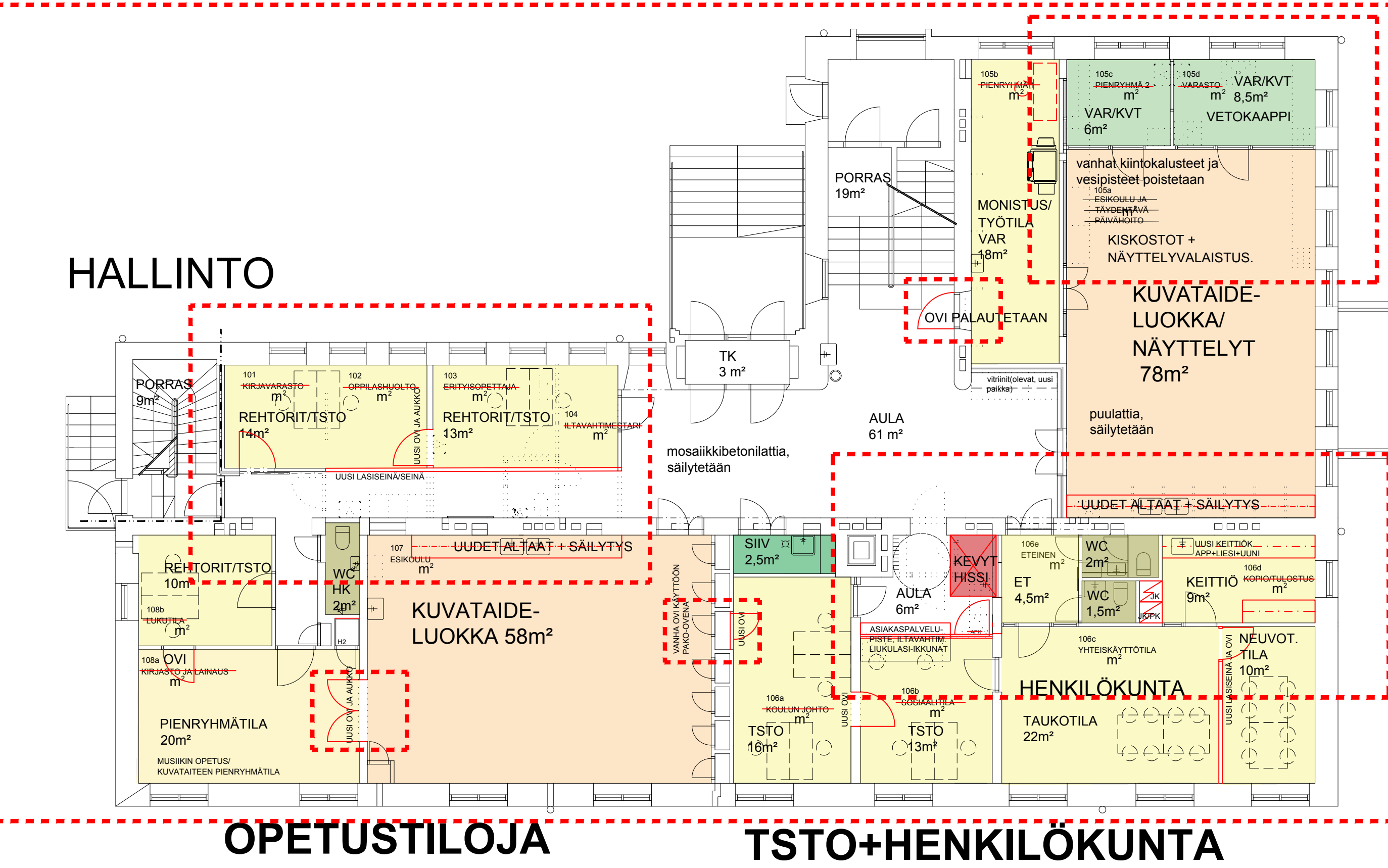


RAKENNUS 1, PÄÄRAKENNUKSEN 90-LUVUN LAAJENNUSOSA

- tiivistyskorjauksia
- ulko-ovet ja ikkunat, huoltokäsittelyt ja tiivistykset
- sisäänkäyntikatoksiin ja alueelle huoltokäsittelyt

RAKENNUS 1, PÄÄRAKENNUS

- paikallisia rakenteiden korjauksia
- tiivistyskorjaukset
- ulko-ovet ja ikkunat kunnostetaan ja korjataan



RAKENNUS 1, PÄÄRAKENNUKSEN
90-LUVUN LAAJENNUSOSA

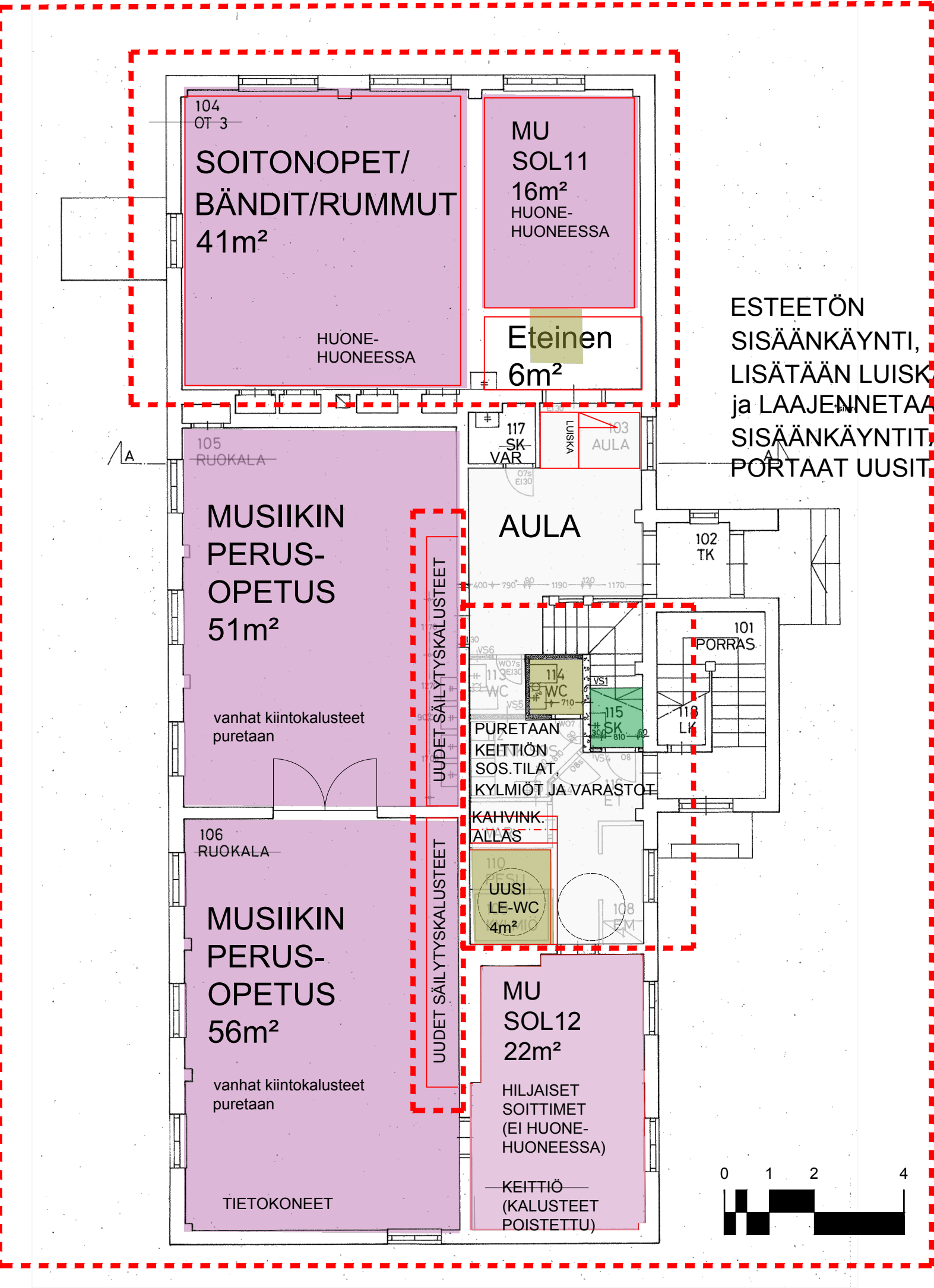
- tiivistyskorjauksia
- ulko-ovet ja ikkunat, huoltokäsittelyt ja tiivistykset



- HALLINTOTILAT, TOIMISTOT, HENKILÖKUNNAN YHTEISET TILAT
- KUVATAIDEOULUN OPETUSTILAT
- MUSIIKKIOPISTON OPETUSTILAT
- SALI- JA MONITOIMITILAT
- VARASTOTILAT
- SOSIAALITILAT JA WC-TILAT
- SIIVOUSTILAT JA APUTILAT
- TEKNISET TILAT
- AULAT

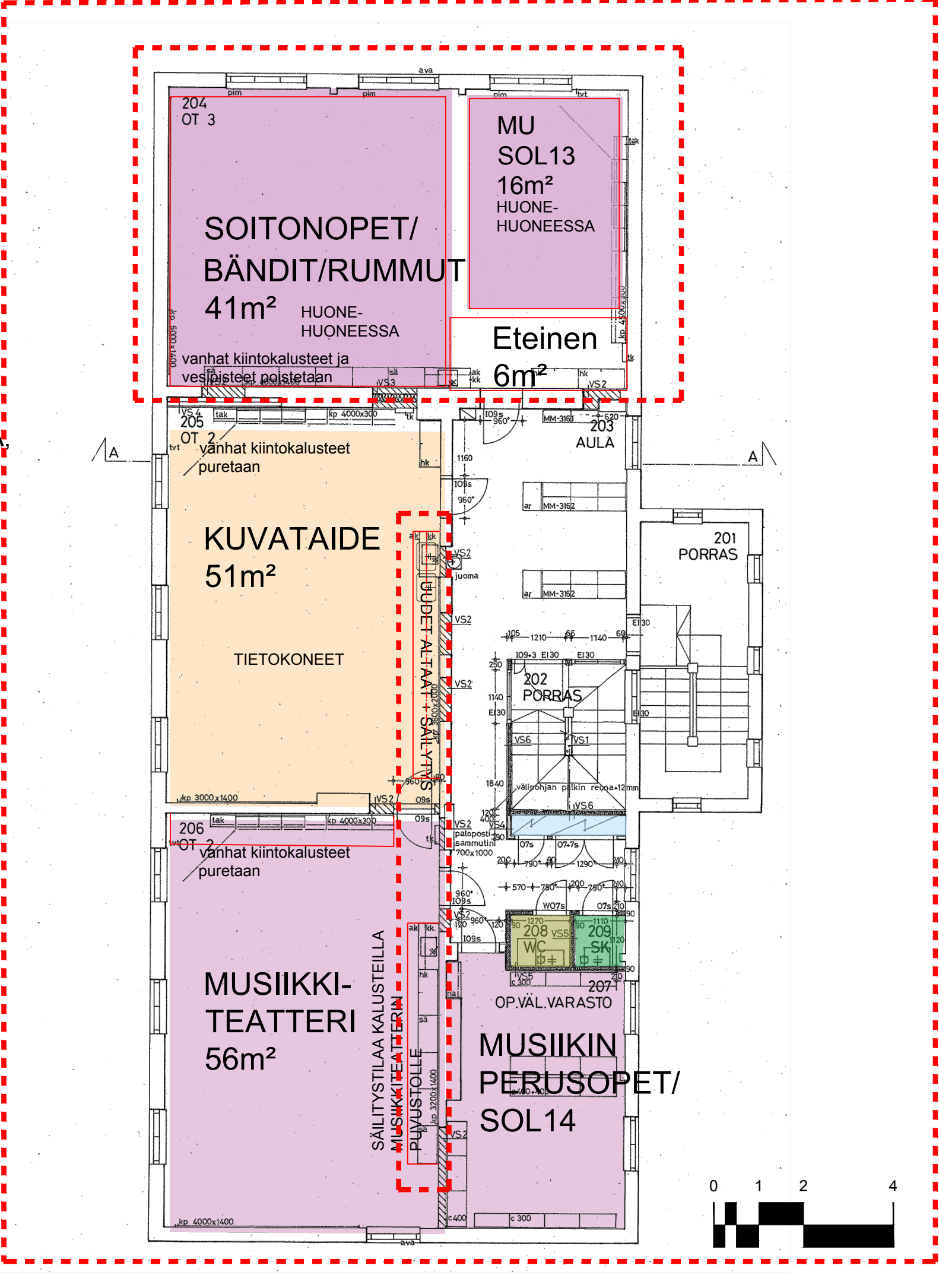
RAKENNUS 2, RUOKALARAKENNUS

- paikallisia rakenteiden korjauksia
- tiivistyskorjaukset
- ulko-ovet ja ikkunat kunnostetaan ja korjataan



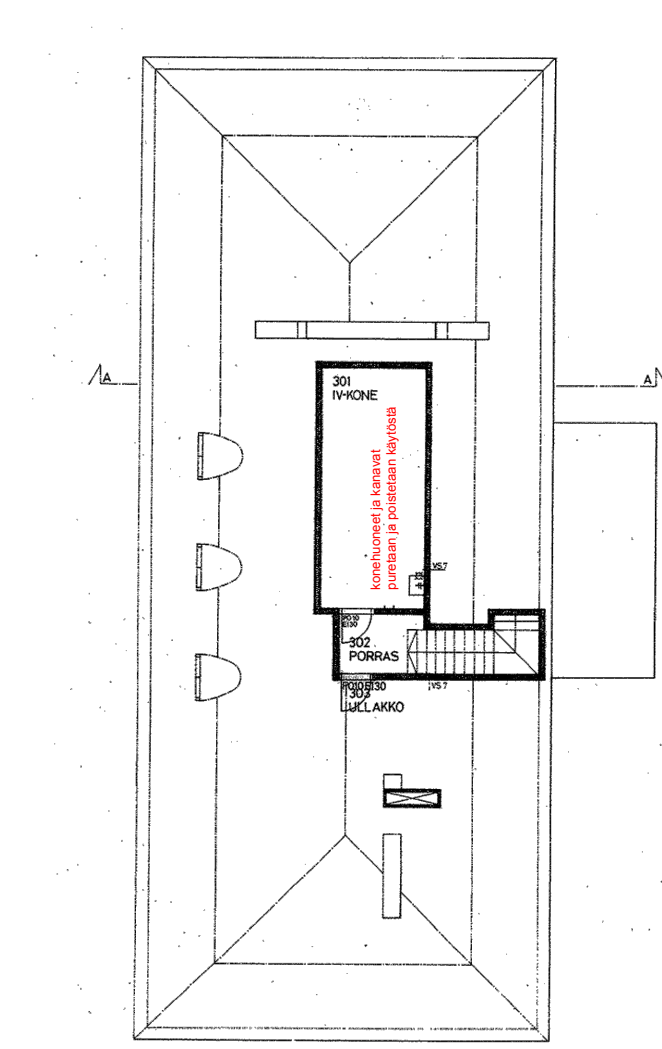
RUOKALARAKENNUS 1.KERROS JA 2, KERROS 1:100

LIITE: Tekninen lautakunta 12.06.2018 / 16 S



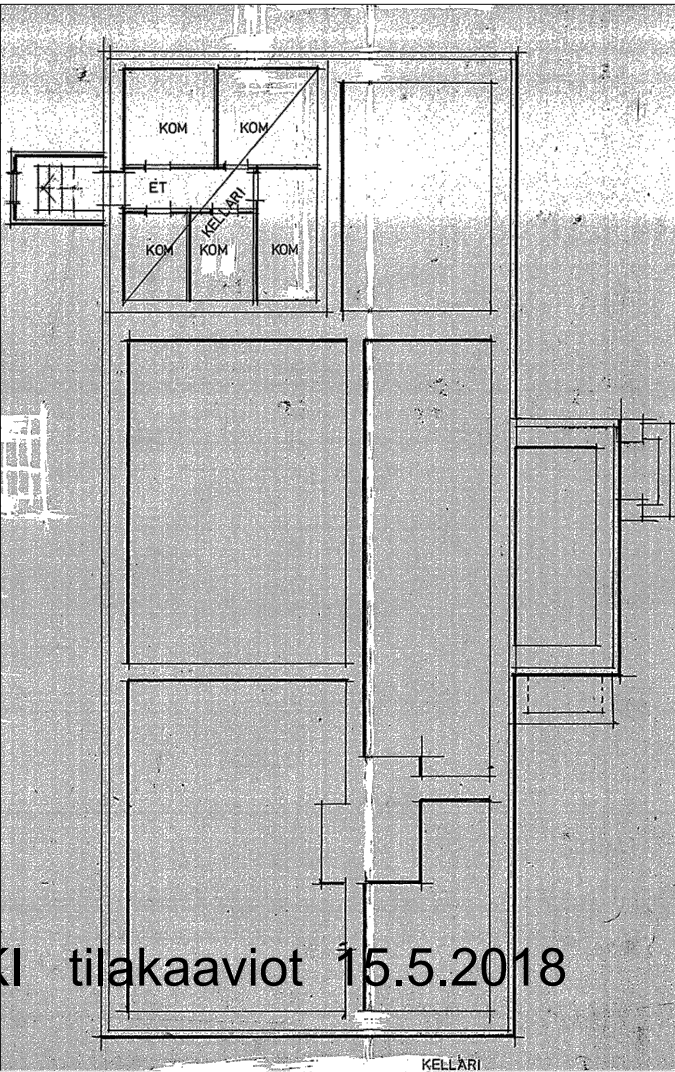
LASTEN- JA NUORTEN KULTTUURIKESKUS ORVOKKI
Vantaan tilakeskus, hankesuunnittelu

- HALLINTOTILAT, TOIMISTOT, HENKILÖKUNNAN YHTEISET TILAT
- KUVATAIDEKOULUN OPETUSTILAT
- MUSIIKKIOPISTON OPETUSTILAT
- SALI- JA MONITOIMITILAT
- VARASTOTILAT
- SOSIAALITILAT JA WC-TILAT
- SIIVOUSTILAT JA APUTILAT
- TEKNISET TILAT
- AULAT



ULLAKKO JA KELLARI 1:200

konehuone ja kanavat puretaan
kellarin rakenteet korjataan



tilakaaviot 15.5.2018

LASTEN- JA NUORTEN KULTTUURIKESKUS ORVOKKI tilakaaviot 15.5.2018
 Vantaan tilakeskus, hankesuunnittelu

- HALLINTOTILAT, TOIMISTOT,
HENKILÖKUNNAN YHTEISET TILAT
- KUVATAIDEKOULUN OPETUSTILAT
- MUSIIKKIOPISTON OPETUSTILAT
- SALI- JA MONITOIMITILAT
- VARASTOTILAT
- SOSIAALITILAT JA WC-TILAT
- SIIVOUSTILAT JA APUTILAT
- TEKNISET TILAT
- AULAT

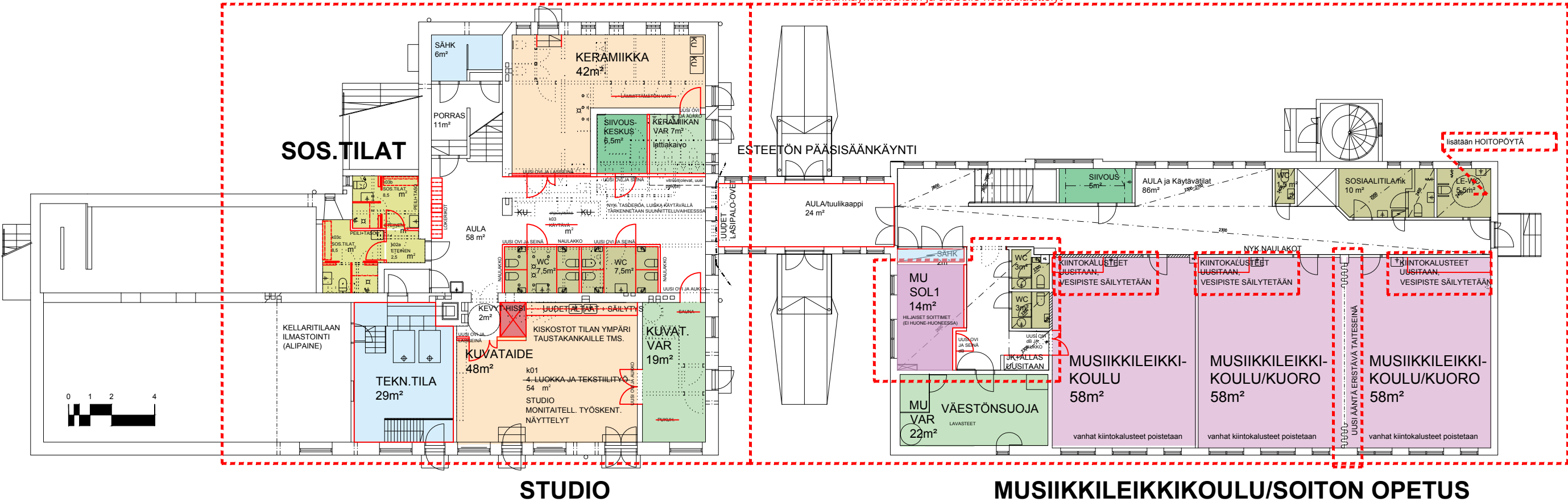
RAKENNUS 1, PÄÄRAKENNUS

- kellarin alapohja uusitaan kokonaan
- kevyet väliseinät ja pinnat uusia
- tiivistyskorjaukset
- ulko-ovet ja ikkunat kunnostetaan ja korjataan

KERAMIKKAPAJA

RAKENNUS 1, PÄÄRAKENNUKSEN 90-LUVUN
 LAAJENNUSOSA

- tiivistyskorjauksia
- ulko-ovet ja ikkunat, huoltokäsittelyt ja tiivistykset
- sisäänkäyntikatoksiin ja alueelle huoltokäsittelyt



LASTEN- JA NUORTEN KULTTUURIKESKUS ORVOKKI tilakaaviot 15.5.2018

Vantaan tilakeskus, hankesuunnittelu

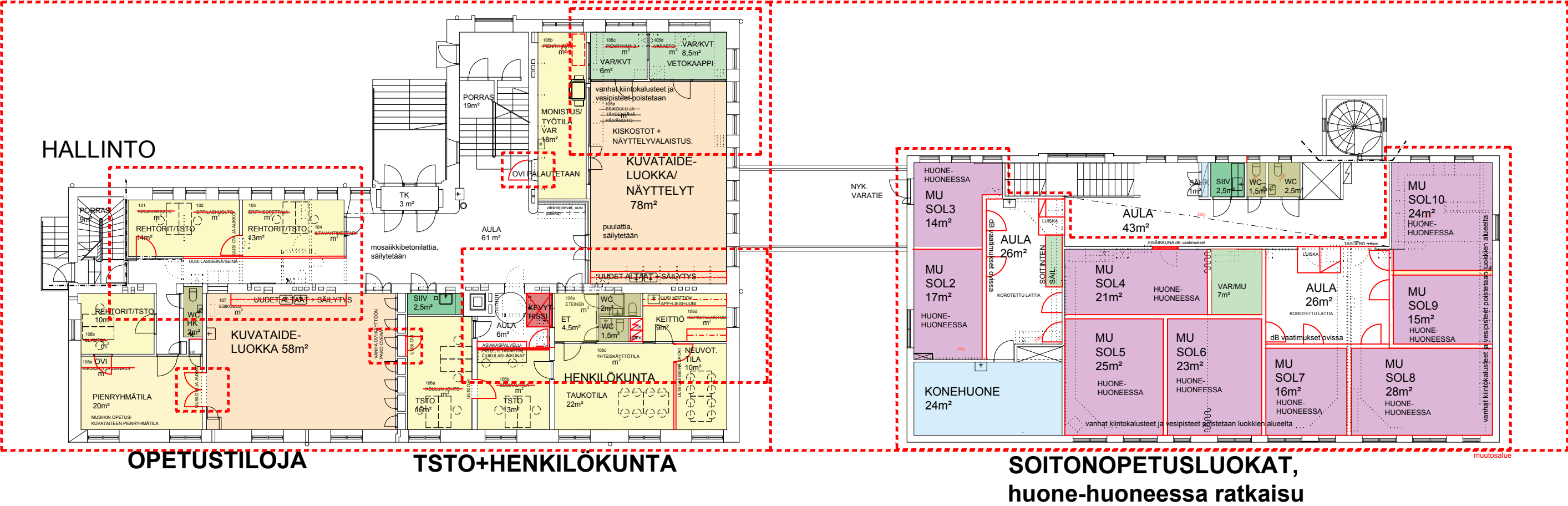
- HALLINTOTILAT, TOIMISTOT, HENKILÖKUNNAN YHTEISET TILAT
- KUVATAIDEKOULUN OPETUSTILAT
- MUSIIKKIOPISTON OPETUSTILAT
- SALI- JA MONITOIMITILAT
- VARASTOTILAT
- SOSIAALITILAT JA WC-TILAT
- SIIVOUSTILAT JA APUTILAT
- TEKNISET TILAT
- AULAT

RAKENNUS 1, PÄÄRAKENNUS

- paikallisia rakenteiden korjauksia
- tiivistyskorjaukset
- ulko-ovet ja ikkunat kunnostetaan ja korjataan

RAKENNUS 1, PÄÄRAKENNUKSEN 90-LUVUN LAAJENNUSOSA

- tiivistyskorjauksia
- ulko-ovet ja ikkunat, huoltokäsittelyt ja tiivistykset

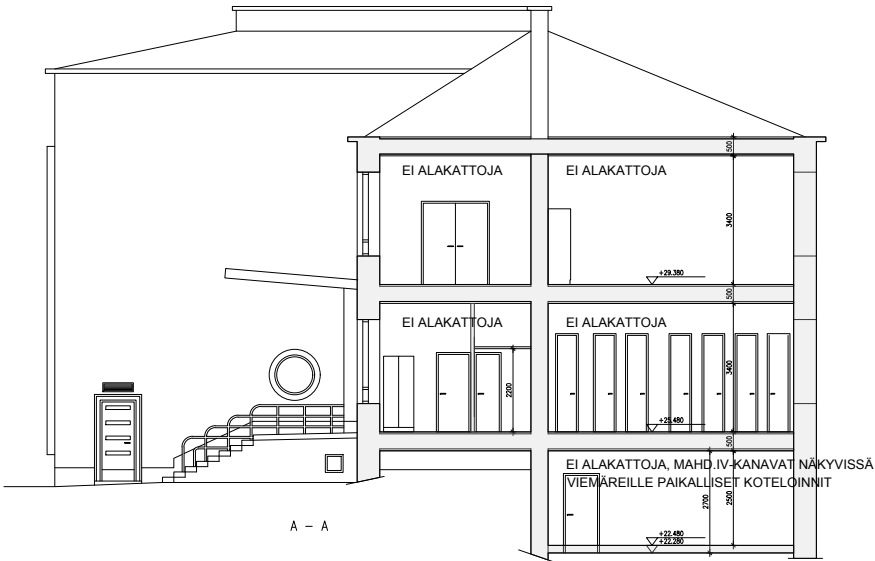
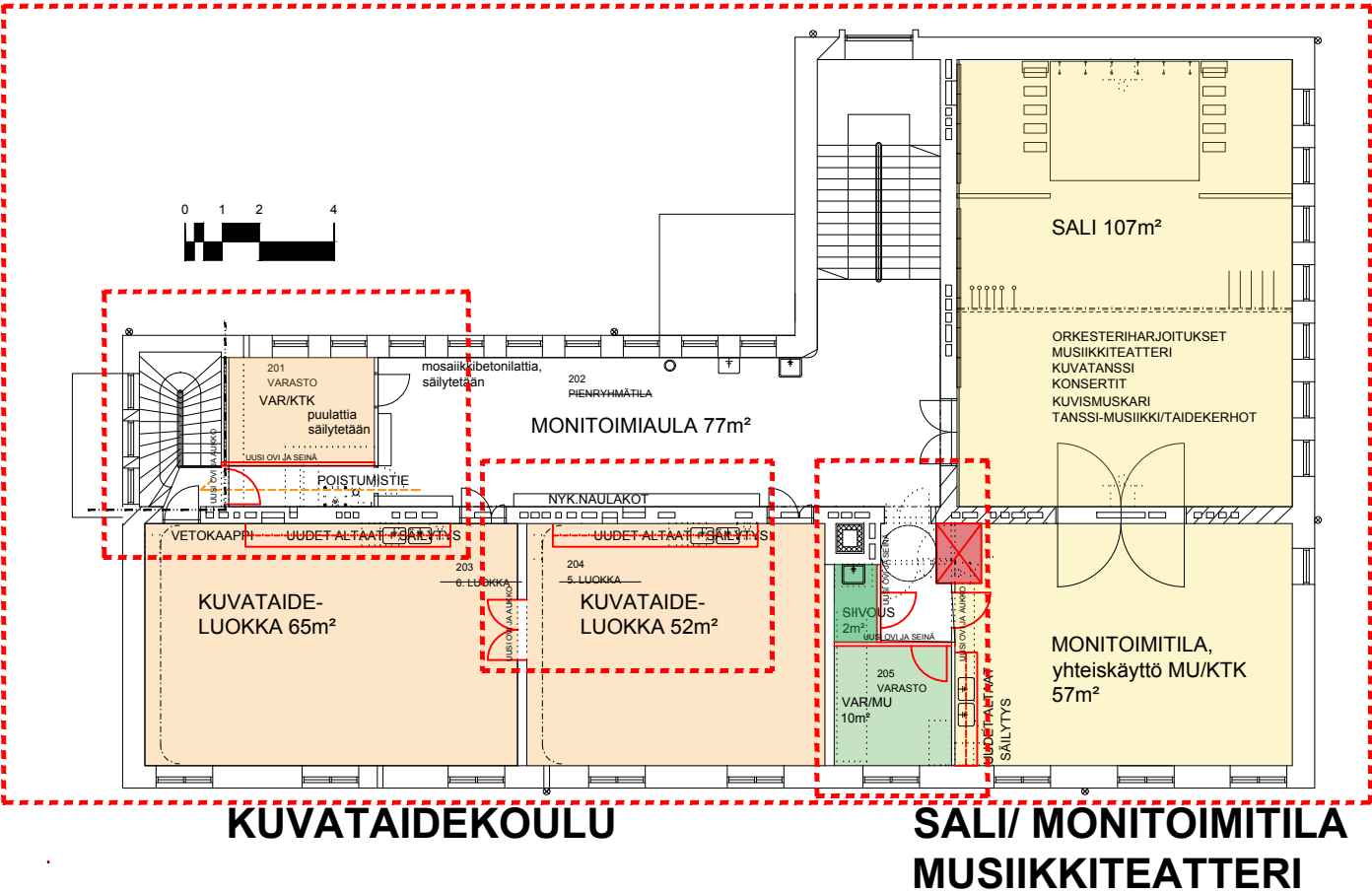


LASTEN- JA NUORTEN KULTTUURIKESKUS ORVOKKI tilakaaviot 15.5.2018
Vantaan tilakeskus, hankesuunnittelu

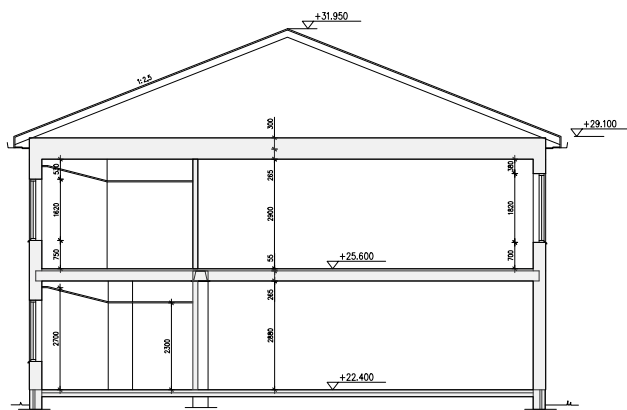
- HALLINTOTILAT, TOIMISTOT, HENKILÖKUNNAN YHTEISET TILAT
- KUVATAIDEKOULUN OPETUSTILAT
- MUSIIKKIOPISTON OPETUSTILAT
- SALI- JA MONITOIMITILAT
- VARASTOTILAT
- SOSIAALITILAT JA WC-TILAT
- SIIVOUSTILAT JA APUTILAT
- TEKNISET TILAT
- AULAT

RAKENNUS 1, PÄÄRAKENNUS

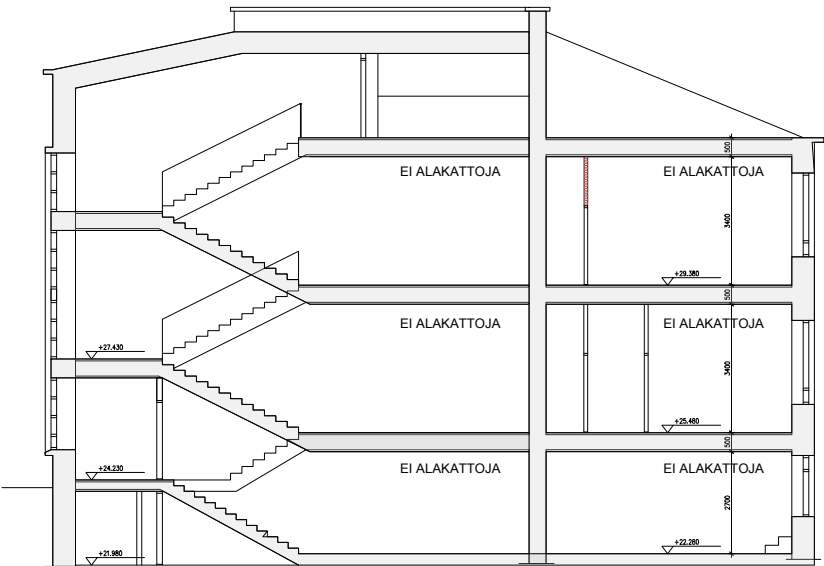
- paikallisia rakenteiden korjauksia
- tiivistyskorjaukset
- ulko-ovet ja ikkunat kunnostetaan ja korjataan



RAKENNUS 1, PÄÄRAKENNUS



RAKENNUS 1,
PÄÄRAKENNUKSEN
90-LUVUN
LAAJENNUSOSA



B - B

LASTEN- JA NUORTEN KULTTUURIKESKUS ORVOKKI tilakaaviot 15.5.2018
Vantaan tilakeskus, hankesuunnittelu

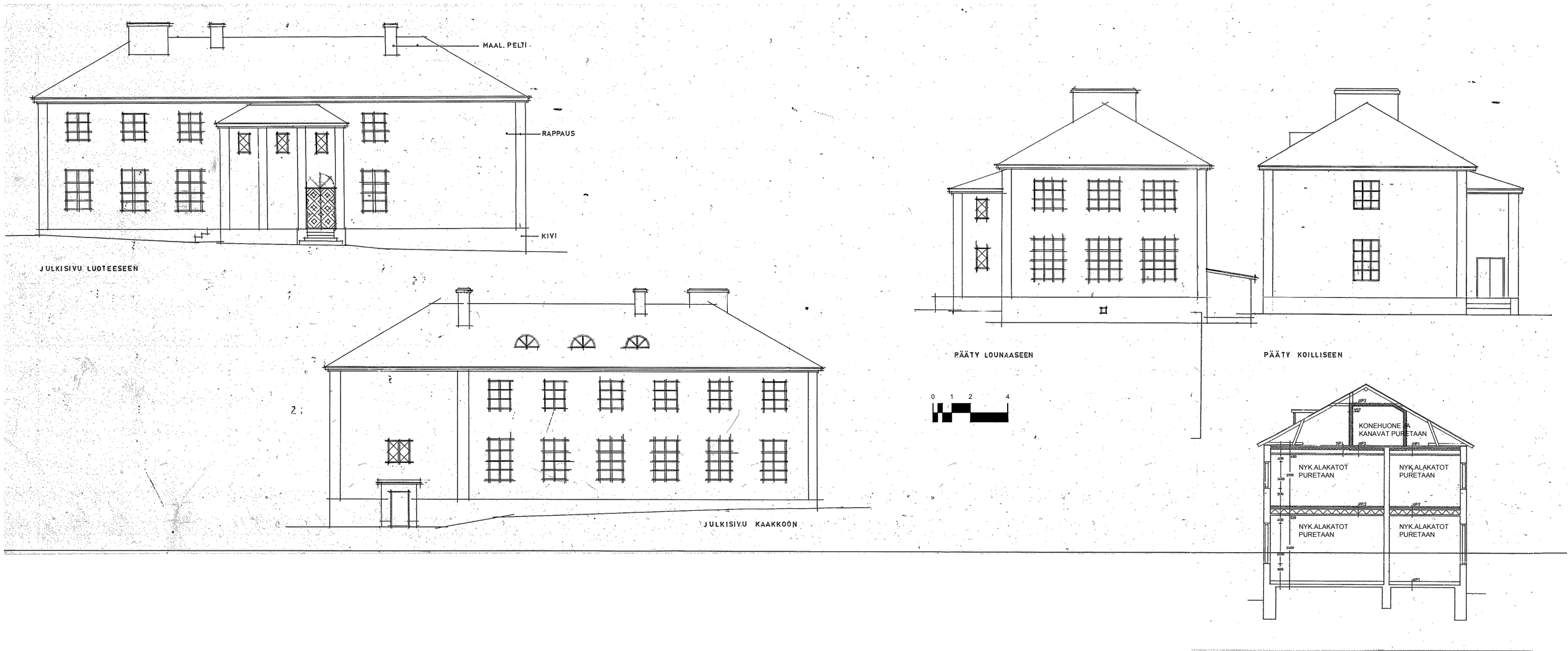


LASTEN- JA NUORTEN KULTTUURIKESKUS ORVOKKI tilakaaviot 15.5.2018
Vantaan tilakeskus, hankesuunnittelu



LIITE: Tekninen lautakunta 12.06.2018 / 16 §

LASTEN- JA NUORTEN KULTTUURIKESKUS ORVOKKI tilakaaviot 15.5.2018
 Vantaan tilakeskus, hankesuunnittelu



Vantaan tilakeskus, hankesuunnittelu



VANTAAN KAUPUNKI**TILAKESKUS****Hankevalmistelu****Tavoitehinta****Hankesuunnitelma****30.5.2018****LASTEN JA NUORTEN KULTTUURIKESKUS ORVOKKI****PERUSKORJAUS**Laajuustiedot :

bruttoala	2 785	brm2
hyötyala	1 752	hym2
tilavuus	13 000	rm3
tehokkuusluku	1,59	

Rakennuskustannukset	Yht.€	€/brm2	€/hym2	€/rm3
<u>Rakennuttajan kulut</u>	<u>613 000</u>	220,11	349,89	47,15
suunnittelu	400 000			
rakennuttaminen	213 000			
liittymismaksut	0			
<u>Rakennustekniset työt</u>	<u>3 250 000</u>	1 166,97	1 855,00	250,00
<u>LVI-työt</u>	<u>884 000</u>	317,41	505,00	68,00
LVV-työt	458 400			
IV-työt	378 300			
Säätölaitteet	47 300			
<u>Sähkötyöt</u>	<u>453 000</u>	162,66	259,00	34,85
<u>Erillishankinnat</u>	<u>42 000</u>	15,08	24,00	3,23
-rikosilmoitus- ja videovalvontajärj.				
Muutos- ja lisätyövaraus	718 000	257,81	409,82	55,23
KUSTANNUSENNUSTE (alv 0%)	5 960 000	2 140,04	3 402,71	458,46
KUSTANNUSENNUSTE (ALV 24%)	7 390 400	2 653,64	4 218,26	568,49

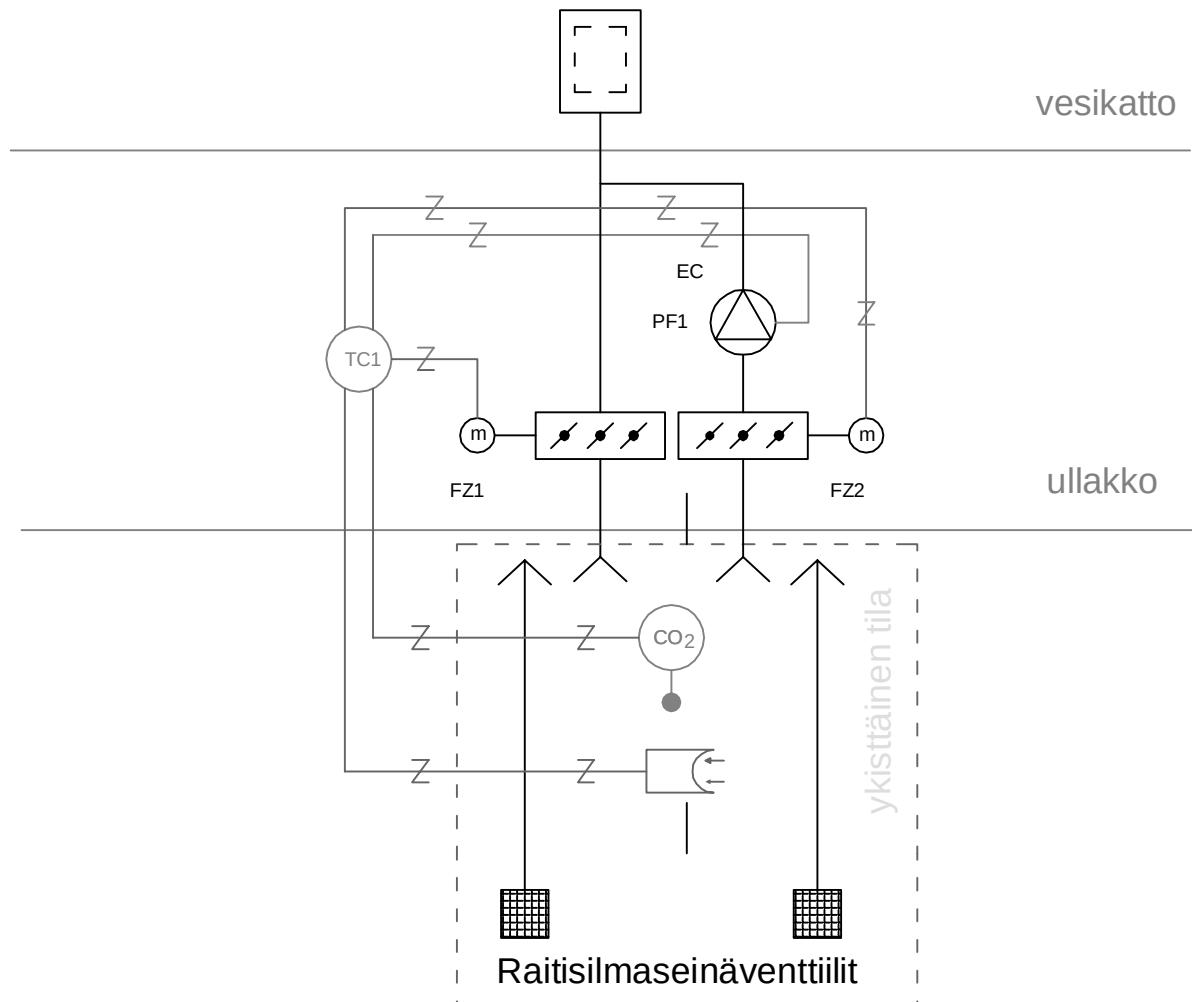
Hintataso KL 94 (11-2017)

Rakennus 1:	4 029 000 €
Rakennus 2:	1 931 000 €
	5 960 000 €

Hankevalmistelu 30.5.2018

Tuula Raulo
Kustannusinsinööri

HYBRIDI-ILMANVAIHTOJÄRJESTELMÄ



JÄRJESTELMÄKUVAUS

Liiketunnistin ohjaa poistoilmapuhaltimen 70% teholle.

Hiilidioksidipitoisuuden noustessa yläraja-asetukseen ohjautuu hybridi-ilmanvaihdon puhallin 100% teholle. Muina aikoina ilmanvaihto toimii painovoimaisella käytöllä. Raitisilma toteutetaan seinään asennettavilla raitisilmaventtiileillä. Raitisilma- ja poistoilmaventtiilit asennetaan vastakkaisille seinustoille.

Puhaltimen toimiessa; painovoimaisen ilmanvaihdon pellistö on kiinni asennossa, koneellisen auki. Käänteinen pellistön toiminto painovoimaisen ilmanvaihdon tilanteessa.

TS-HS LVI; liite 1

24.4.2018

LIITE 8. HUONE-HUONEESSA RATKAISUN PERIAATTEET HANKESUUNNITELMAAN

Vantaan kaupunki
Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Tilakeskus
Rakennuttaminen
Anne Jaakola-Wondafrash
Kielotie 13
01300 Vantaa

LASTEN JA NUORTEN KULTTURIKESKUS
ORVOKKI

HANKESUUNNITTELU

MUSIIKINOPETUSTILOJEN ÄÄNENERISTYKSESTÄ

Musiikinopetustiloilta edellytetään Ympäristöministeriön asetuksen rakennusten ääniympäristöstä soveltamisohjeluonnoksen (ohje ei vielä julkaistu) mukaan $D_{nT,w} = 65$ dB:n ääneneristävyyttä ympäröiviin tiloihin. Jos tilojen välillä on ovi vaatimus on tilojen välillä $D_{nT,w} = 52$ dB ja käytävälle 44 dB. Askeläänitasoluku saa olla enintään $L'_{nT,w} = 43$ dB. Tämä edellyttää tilojen rakentamista huone-huoneessa järjestelmää noudattaen.

Lattia tehdään kelluvana lattiana. Huonetta rajoittavien varsinaisten kivirakenteisten ulko- ja väliseinien sisäpuolelle tehdään erilliseen runkoon levyrakenteiset seinät. Välitilaan sijoitetaan mineraalivilla. Levyrakenteiset seinät tuetaan kelluvan laatan päältä. Niitä ei saa kiinnittää kiviaineisiin seiniin. Kaksinkertaisia levyrakenteita käytettäessä runkojen täytyy olla täysin erilliset ja seinien eri puoliskojen välillä kelluva lattia katkeaa. Huoneiden kaksinkertaiset ikkunat tai ovet kiinnitetään seinän eri puoliskoihin. Karmien tulee olla erilliset. Huoneisiin tehdään värinäneneristimillä kannatellut katot, jotka reunoilla kiinnitetään levyrakenteisiin seiniin.

Rumpu/bänditiloista kuljetaan toiseen tilaan äänisulkujen kautta. Sulkuihin sijoitetaan vaimennusmateriaalia. Ovet tehdään luokan 35 dB ääneneristysovina. Ovet tulee varustaa kynnyksin, nostettavaa tiivistysratkaisua ei pidä käyttää. Kynnykset voivat olla luiskakynnyksiä, jolloin käytetään niitä vastaan taipuvia laahustiivisteitä.

Ikkunoihin tehdään uusi puite ja lasi huone-huoneessa-järjestelmän sisäkuoreen. Ulkoseinän välitila tulee tarvittaessa tuulettaa kosteusongelmien poistamiseksi.

Ääneneristävyyttä ei saa huonontaa rakennuksen teknisten installaatioiden kautta. Ilmanvaihtokanavat varustetaan äänenvaimentimin. Patteriverkostossa käytetään joustavia letkuliittimiä, joiden fyysikaalisen ja kemiallisen kestävyys tulee soveltua käyttötarkoitukseen niin, etteivät liittimet vuoda tai tukkeudu. Sähkökouruja ei saa viedä väliseinien läpi, vaan ne on katkaistava seinän vieressä ja johdot viedään putkilla seinän läpi.

24.4.2018

Kaikki läpimenot, saumat ja liitokset on tiivistettävä moitteettomasti.

Tiloihin tehdään huoneakustiikan vaatimat vaimennusverhoukset.

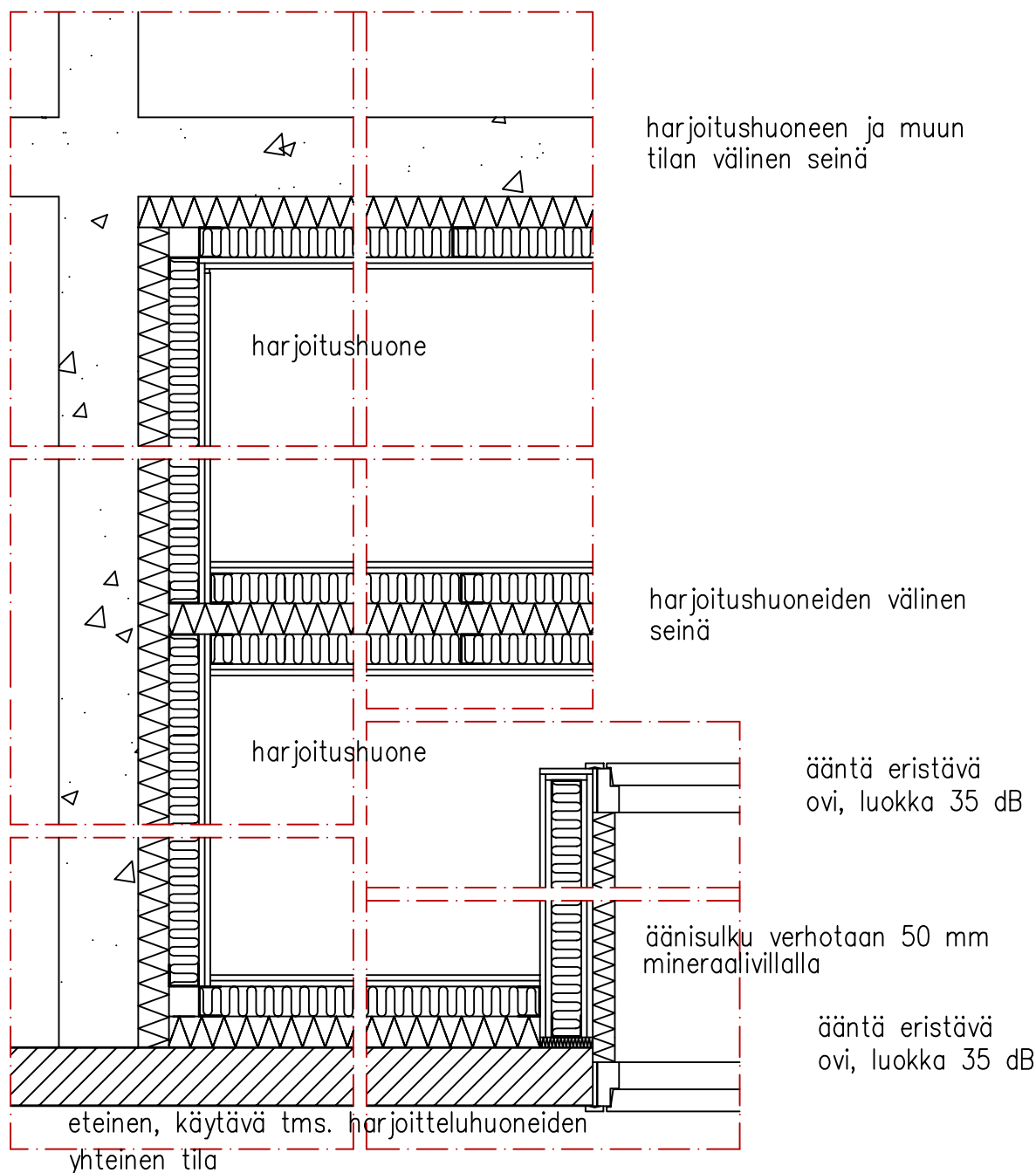


Eija Halme-Salo, Arkkitehti, AA-luokan akustinen suunnittelija FISE



MUSIIKIN HARJOITTELUHUONEEN RAKENTEITA 1:15

vaakaleikkauksia



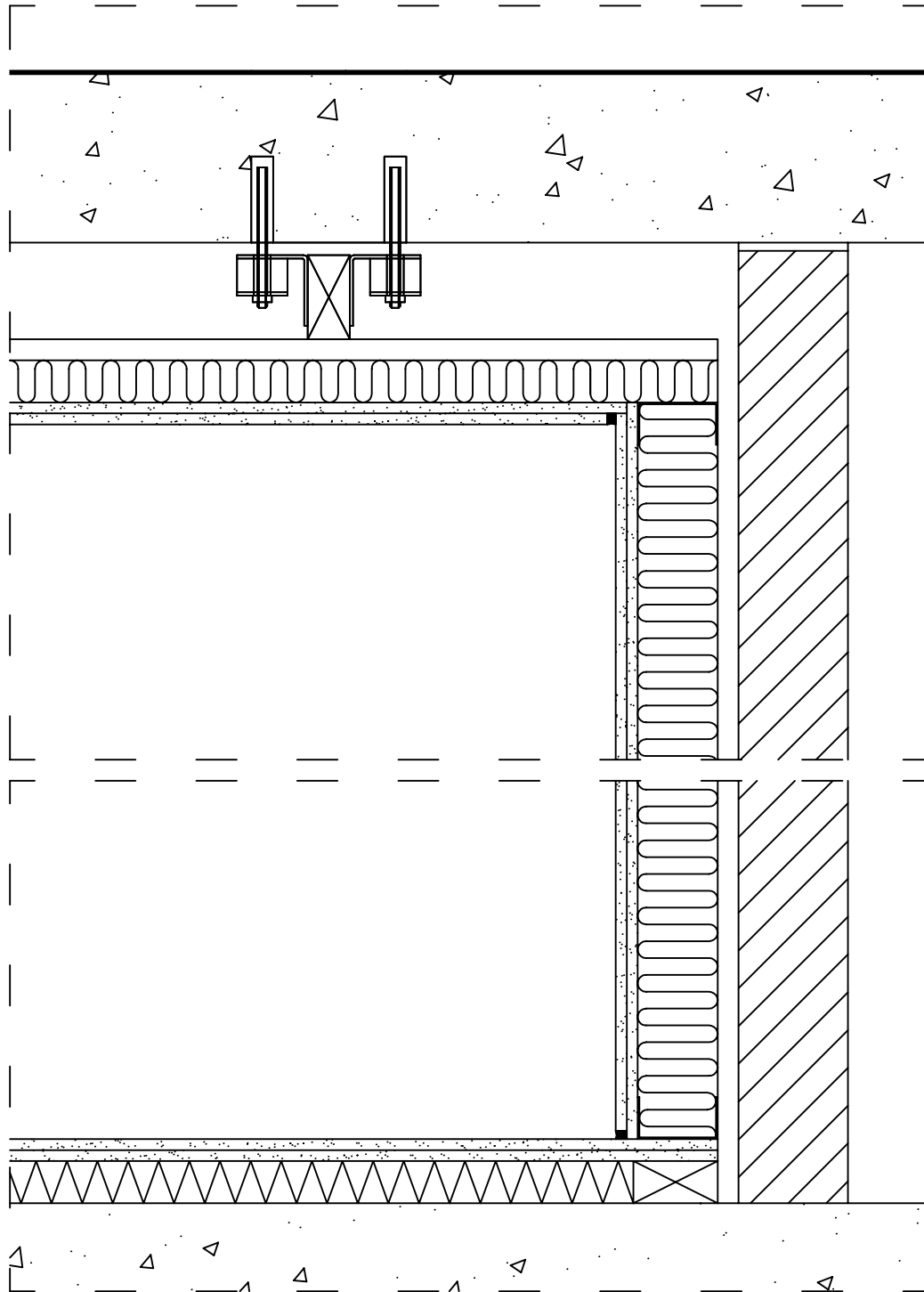
RAKENTEET VERTIKAALILEIKKAUSPIIRUSTUKSISSA

© Arkkitehtitoimisto Alpo Halme Oy

Tämän tekstin ja kuvien jäljentäminen monistamalla, painamalla, valokuvaamalla, elektronisesti tallentamalla tai muulla tavoin sekä käyttäminen muuhun kuin otsikossa mainittuun kohteeseen ilman alkuperäisen tekijänoikeuden haltijan kirjallista lupaa on tekijänoikeuslain (4040/61) mukaisesti kielletty



Norotie 7, 01600 Vantaa, p:09-532814, f:09-532450 www.halmeacoustics.fi



© Arkkitehtitoimisto Alpo Halme Oy

Tämän tekstin ja kuvien jäljentäminen monistamalla, painamalla, valokuvaamalla, elektronisesti tallentamalla tai muulla tavoin sekä käyttäminen muuhun kuin otsikossa mainittuun kohteeseen ilman alkuperäisen tekijänoikeuden haltijan kirjallista lupaa on tekijänoikeuslain (4040/61) mukaisesti kielletty



Hämeenkylässä koulun hankesuunnitelman hyväksyminen

VD/5118/10.03.02.01/2018

PW/JVU/AK

Hankesuunnitelma pohjautuu Hämeenkylässä koulun tarveselvitykseen 26.8.2017, joka hyväksyttiin opetuslautakunnassa 12.9.2017 § 13, teknisessä lautakunnassa 13.9.2017 § 11 ja kaupunginhallituksessa 19.9.2016 § 16. Tarveselvityksen mukainen kustannusennuste oli 20,56 milj.eur (alv 0 % KL 88), joka nykyhintatasoon korjattuna on 22,95 milj.eur (alv 0 % KL 98).

Hankesuunnitelma 30.5.2018 on laadittu projektiallianssin toimesta yhteistyössä sivistystoimen, tilakeskuksen sekä teknisessä lautakunnassa 19.12.2017 valittujen allianssikumppaneiden (NCC Rakennus Oy:n ja työyhteisöliittymän Arkkitehdit Rudanko + Kankkunen Oy ja Arkkitehdit Frondelus+Keppo+Salmenperä Oy) kanssa.

Hämeenkylässä koulu on yhtenäiskoulu (1.-9. luokat) ja se kuuluu Vantaan kaupunkitasoiseen palveluverkkosuunnitelmaan 2014 - 2023. Koulu on oleellinen osa Myyrmäen suuralueen peruskouluverkkoa ja se on ainoa yläkoulupalveluja tarjoava koulu läntisellä Myyrmäen suuralueella. Hämeenkylässä yhtenäiskoulu muodostuu tulevasta uudesta Hämeenkylässä koulusta sekä lähietäisyydellä olevasta Variston opetuspisteestä. Tämä hankesuunnitelman mukaan yhtenäiskoulussa on 770 oppilaspaikkaa ja se pystyy myös vastaamaan suuralueen länsiosan maltilliseen kasvuun.

Koulu suunnitellaan uuden oppimiskäsityksen periaatteiden mukaan ja koulun pedagoginen suunnitelma sekä käyttäjät ovat olleet mukana hankesuunnittelutyössä.

Tarveselvityksen sisältöön verrattuna tilaohjelman laajuuteen on tullut kasvua Variston opetuspisteen edellyttämien uudisrakennuksen yhteiskäyttötilojen osalta, pedagogisen tarkastelun perusteella erityisvarusteltujen tilojen määriin sekä keittiön laajuudessa on huomioitu coco&chill toimintatapa ja osin myös lähialueen tarpeita palvelevat ateriamäärät. Hankesuunnitelman lähtökohdaksi asetettiin, että em. muutokset suunnitellaan tavoitellun kokonaislaajuuden sisällä, vaikka tarkennukset asettavat hankkeelle kuitenkin kustannuspainetta. Hankesuunnitelma päättyy laajuustavoitteisiin 4974 hym2 / 6910 brm2, jotka alittavat tarveselvityksen mukaisen laajuustavoitteen.

Allianssi on arvioinut hankkeen kustannuksia ja laatinut tarveselvityksen mukaiselle laajuudelle (koulutilat ilman Variston opetuspisteen tiloja ja liikuntasali n. 600 m2) hankkeelle tavoitehintalaskelman, joka päättyy tavoitehintaan 23 281 000 eur (alv 0 %, KL 98). Tavoitekustannus ylittää tarveselvitysvaiheessa laaditun kustannusennusteen, mutta huomioiden tilaohjelmaan tulleet tarpeelliset tarkennukset, voidaan 330 000 eur ylitystä pitää kohtuuhintaisena.

Hankesuunnitelman mukaan tilat ovat valmiit syyslukukauden 2020 alkuun.

Optio 1: Variston opetuspiste

Allianssihankkeeseen sisältyi optiona Variston opetuspisteen (nykyään noin 1200 brm2) edellyttämien tilojen rakentaminen Hämeenkylässä koulun yhteyteen projekti aikana. Kyseinen koulurakennus on valmistunut 80-luvun alussa ja on siten jo perusparannusikässä. Koettujen sisäympäristöongelmien takia osa rakennuksen tiloista on poistettu käytöstä.

Variston opetuspisteen sijoittaminen uuden Hämeenkylässä koulun yhteyteen aiheuttaa noin 730 brm2 lisärakentamistarpeen tarveselvityksen laajuuteen verrattuna. Lisärakentamisoption kokonaiskustannuksiksi on allianssi arvioinut 1 700 000 eur (alv 0 % / KL 98).



Tilakeskus ja Sivistystoimi esittävät, että kilpailutuksessa mukana ollut Variston optio käytetään hankkeen yhteydessä, vaikka se ei sisälly nykyiseen investointiohjelmaan. Tulevan perusparannuksen korjausasteen voidaan arvioida olevan noin 70 % (sis. TATE-järjestelmien uusimisen) vastaavasta uudisrakennuksesta eli olevan noin 2,5 milj. eur, joten option hyödyntäminen on myös taloudellisesti perusteltua. Näin vapautuisi yksi rakentamiskelpoinen tontti esim. päivähoiton tarpeisiin, mihin läntisellä Vantaalla on erityistä painetta.

Optio 2: liikuntasalin suurentaminen

Allianssihankkeeseen sisältyi optiona myös koulun liikuntasalin suurentaminen (600 m² > n. 1000 m²). Kevään aikana liikuntatilan tavoitevaatimukset ovat tarkentuneet n. 1400 m² saliin ja sen tarvitsemiin puku-, apu ja yhteistiloihin. Vastaavia suurempia liikuntasalitarpeita on sivistystoimen mukaan myös muilla suuralueilla.

Allianssi on arvioinut liikuntasalin suurentamisen lisäkustannuksiksi kouluhankkeelle 2 600 000 eur (alv 0 % KL 98). Kustannuksia voi lisäksi korottaa hallin sijainti lentomelualueella sekä rakentamisen lainsäädännön muutoksista aiheutuvat kokoontumistilojen määräykset. Halliosan kaupunkikuvalliset vaatimukset (koulutontti) sekä suora yhteys kouluosaan on huomioitu laskelmassa.

Allianssin kilpailutusvaiheessa kustannusraamiksi huomioiden optioiden käyttäminen asetettiin 32 – 27 milj. eur, eikä liikuntasalin laajentaminen mahdu esitettyyn vaihteluväliin, joten option käyttö on myös hankintalain kannalta ongelmallinen.

Nykyinen investointiohjelma ei sisällä liikuntahallitiloja.

Tilakeskus pitää myös syntyvää lisäkustannusta liian suurena lisäyksenä hankkeelle ja esittää että liikuntasalitarpeita käsitellään tulevilla budjettikausilla omana investointina.

Opetuslautakunta käsittelee asiaa osaltaan 11.6.2018 ja vapaa-ajan lautakunta 12.6.2018.

Sovelletut oikeusohjeet: Kaupungin hallintosääntö, jonka mukaan tilakeskuksen lautakunta on oikeutettu päättämään yli 3 milj. eur hankkeiden hankesuunnitelmien hyväksymisestä.

Tekninen lautakunta 12.6.2018 § 17

Tilakeskusjohtaja vs:n esitys:

Päätetään

- a) hyväksyä Hämeenkyllän koulun hankesuunnitelma tavoitehintaan 23 281 000 eur (KL98)
- b) hyväksyä Variston opetuspisteen tarvittavien opetus- ja aputilojen rakentaminen samalla kertaa Hämeenkyllän uudiskoulun yhteydessä tavoitehintaan 1 700 000 eur, ehdolla että kaupunginhallitus osaltaan asian hyväksyy
- c) esittää kaupunginhallitukselle Variston opetuspisteen rakentamisen lisäämistä investointiohjelmaan
- d) todeta, että suuremmista liikuntasalitiloista laaditaan erillinen selvitys yhteistyössä sivistystoimen kanssa 2019 aikana.

Päätökset ehdolla, että opetus- ja vapaa-ajan lautakunnat hyväksyvät osaltaan hankesuunnitelman.

Käsittely: Esittelijä muutti päätösesitystä

Juha Vuorenmaa tilakeskusjohtaja vs. selosti asiaa kokouksessa

Tilakeskusjohtaja vs:n esitys:

Päätetään hyväksyä



- a) Hämeenkylässä uuden koulun 30.5.2018 päivätty hankesuunnitelma lukuunottamatta liikuntatiloja
- b) että liikuntatiloista valmistellaan esitys elokuun lautakuntaan
- c) Variston opetuspisteen tarvittavien opetus- ja aputilojen rakentaminen Hämeenkylässä uudiskoulun yhteyteen ja niiden lisäämistä investointiohjelmaan
- d) että muista suuremmista liikuntasalitiloista laaditaan erillinen selvitys tilakeskuksen ja sivistystoimen yhteistyönä vuoden 2019 aikana.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän muutettu esitys.

Liitteet:

- Hämeenkylässä koulun hankesuunnitelma 30.5.2018 liitteineen
- Kustannusennusteet eri vaihtoehtoista (huom. vaihtoehdot taulukon alalehdillä)

Täytäntöönpano: Tilakeskus

Muutoksenhakuohje: 6.2 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Juha Vuorenmaa puh. 040 534 6960, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



Vantaan kaupunki
MATO / TIKE / RAK



Hämeenkylään uusi koulurakennus Hankesuunnitelma

30.5.2018

Sisällysluettelo

1 Hanketietokortti	4
2 Hankkeen perusteet ja aiemmin tehdyt päätökset	5
2.1 Hankkeesta aiemmin tehdyt esiselvitykset ja päätökset	5
2.2 Väestöennuste, liittyminen palveluverkkosuunnitelmaan ja suhde kokonaistarpeeseen	5
2.3 Koulun nykyiset tilat	5
2.4 Optiot / vaihtoehtoiset ratkaisut	6
3 Tilojen toiminnan kuvaus, tilaohjelma ja tilojen vaatimukset	6
3.1 Tilojen toiminnan kuvaus	6
3.2 Tilaohjelma	10
3.3 Tilojen vaatimukset	10
3.4 Käyttäjien osallistaminen	11
4 Rakennus	12
4.0 Yleiset tavoitteet ja vaatimukset	12
4.1 Arkkitehtoniset tavoitteet	14
4.2 Esteettömyystavoitteet	14
4.3 Rakennetekniset tavoitteet	14
4.4 LVIA-tekniset tavoitteet	15
4.5 Sähkötekniset tavoitteet	17
4.6 Suunnitteluun ja toteutukseen liittyvät tavoitteet	20
4.7 Huoltokirja	22
5 Rakennuspaikka	22
5.1 Rakennuspaikan sijainti ja hallinta	22
5.2 Kaavallinen tilanne	22
5.3 Rakennuspaikan ominaisuudet	22
5.4 Rakennuspaikan toiminnalliset vaatimukset	24
6 Hankkeen laajuustavoite	25
6.0 Kustannukset	25
6.0.1 Rakennuskustannukset	25
6.0.2 Käyttökustannusennuste	26
6.0.3 Ensikertaisen kalustamisen ja varustamisen kustannusennuste	26
7 Rahoitus, toteutus ja aikataulu	27
8 Riskit	27
9 Hankesuunnittelun valmistelu	28

Liitteet

- Liite 1: Sijaintikartta
- Liite 2: Ilmakuva
- Liite 3: Asemakaavaote ja -määräykset
- Liite 4: Tonttikartta
- Liite 5: Tilaohjelmat
- Liite 6: Tavoitehintalaskelmat / vuokratustannukset
- Liite 7: Uuden tilaohjelman laadinnan periaatteet 16.3.2016
- Liite 8: Hämeenkylässä koulun uudisrakennuksen pedagoginen suunnitelma 26.1.2018
- Liite 9: Pinta-alakäsitteet

Erillisliitteet ja muut oheismateriaalit:

- Valmistuskeittien laiteluettelo 24.4.2018

Kohteen nimi: Hämeenkylässä uusi koulurakennus						
Tarpeen kuvaus: Puretun koulun korvaava uudisrakennus 600/770 oppilaalle						
Liittyminen muihin hankkeisiin ja selvityksiin: Kaupunginhallitus hyväksyi 19.9.2016 § 16 Hämeenkylässä koulun korvaavan uudisrakennuksen tarveselvityksen.						
Tarpeen perustelut ja investoinnin tarkoitus: Hämeenkylässä koulun oppilaspaikat tarvitaan Myyrmäen suuralueen perusopetuksen palveluverkossa myös tulevaisuudessa, sillä perusopetusikäisten määrän ennustetaan suuralueella kasvavan.						
Käyttäjähallintokunta: Sivistysvirasto						
Kaupunginosa: 14 - VARISTO	Kiinteistötunnus: 92-14-19-1			Tontin pinta-ala: 34 732 m ²		
Osoite ja tontti: Varistontie 3, 01600 Vantaa Määräala 92- 423- 36-0-M655	Kaavatiedot: YO- kortteli (opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue)			Rakennusoikeus: e=0.5 (17 366m ²)		
Tilatarve, suuruus ja kustannukset (ALV 0%)	brm²	htm²	hym²	Investointikustannus		
				€	€ / brm²	€ / htm²
Uudisrakennus	6910	6290	4974	23 281 000	3369	3701
Laajennus / lisärakennus	-	-	-	-	-	-
Muutos / peruskorjaus	-	-	-	-	-	-
Hankkeen oppilaspaikkamäärä				600		
Investointikustannus oppilaspaikkaa kohden				38 802 € / oppilaspaikka		
Väistötilan tarve: Ei tarvetta uusille väistötiloille						
Investointiohjelmassa varaus: 24 M€						
Hankkeen toteutusaikataulu: suunnittelu 2018-2019, toteutus 2019-2020						
Ylläpitokustannukset: 340 415 €/vuosi; 54,12 €/htm ² /vuosi						
Toimintakustannukset hallintokunnalle: Toimintakustannusten arvioidaan pysyvän ennallaan, koska hanke on korvaava.						
Ensikertainen kalustaminen ja varustaminen: 792 000 €						
Vuokra-arvio käyttäjäkunnalle:						
Tuleva vuokra				23,02 € / m ² / kk		
Vuokravaikutus	144 773 € / kk			1 737 275 € / v		
Vuokravaikutus / tilapaikka				241,29 € / kk		
Laatija(t): Matti Sten, Laura Malinen, Riitta Miettinen				Päivämäärä: 6.6.2018		

2 Hankkeen perusteet ja aiemmin tehdyt päätökset

2.1 Hankkeesta aiemmin tehdyt esiselvitykset ja päätökset

Kaupunginhallitus hyväksyi 19.9.2016 § 16 Hämeenkyllän koulun korvaavan uudisrakennuksen tarveselvityksen.

Kaupunginhallitus päätti 24.4.2017 § 16 että Rajatorpan / Hämeenkyllän kouluhankkeita jatkovalmistellaan integroituna projektitoteutuksena / allianssimallilla. Tekninen lautakunta päätti 19.12.2017 § 11 valita allianssikumppaneiksi NCC Rakennus Oy:n ja työyhteisöliittymän Arkkitehdit Rudanko + Kankkunen Oy ja Arkkitehdit Frondelius+Keppo+Salmenperä Oy. Allianssikumppaneiden valinta toteutettiin neuvottelumenettelyllä. Tämä hankesuunnitelma on laadittu osana allianssin kehitysvaiheen tehtäviä.

2.2 Väestöennuste, liittyminen palveluverkkosuunnitelmaan ja suhde kokonaistarpeeseen

Hämeenkyllän koulu on yhtenäiskoulu (1.-9. luokat) ja se kuuluu Vantaan kaupunkitasoiseen palveluverkkosuunnitelmaan 2014 - 2023. Koulu on oleellinen osa Myyrmäen suuralueen peruskouluverkkoa ja se on ainoa yläkoulupalveluja tarjoava koulu läntisellä Myyrmäen suuralueella. Hämeenkyllän koulu toimii myös yläkouluna Askiston ja Pähkinärinteen alakouluista (luokat 1.-6.) yläluokille (luokat 7.-9.) siirtyville oppilaille. Lisäksi osa Rajatorpan alakoulun oppilaista siirtyy yläluokille Hämeenkyllän kouluun.

Vantaan virallisen väestöennusteen mukaan Myyrmäen suuralueen perusopetusikäisten määrä kasvaa voimakkaasti ennuste ajanjakson 2017 - 2027 ajan, joten Hämeenkyllän koulun noin 770 oppilaspaikkaa tarvitaan myös tulevaisuudessa osana perusopetuksen palveluverkkoa. Kasvu painottuu Myyrmäen suuralueen itäosaan, mutta perusopetusikäisten määrän ennustetaan kasvavan maltillisesti myös suuralueen länsiosassa.

2.3 Koulun nykyiset tilat

Hämeenkyllän vanha koulurakennus purettiin vuonna 2017. Koulu toimii nykyisin kolmessa eri paikassa: 1.-3. lk opetus Variston opetuspisteessä, 4.-6. lk opetus Tuomelan opetuspisteessä ja 7.-9. lk opetus Sanomalan opetuspisteessä.

2.3.1 Variston opetuspiste

Variston opetuspiste Hämeenkyllän koulutontin eteläpuolella on vuonna 1980 valmistunut yksikerroksinen koulurakennus, jota on peruskorjattu vesikaton ja ilmanvaihdon osalta vuonna 2014. Rakennuksessa on havaittu kohonneita kosteuspitoisuuksia erityisesti lattiarakenteissa ja osa tiloista on poistettu käytöstä terveyshaittaepäilyjen vuoksi. Rakennuksen tilaratkaisu ei tue uuden opetussuunnitelman mukaista opetusta. Rakennuksen säilyttäminen käytössä edellyttäisi sen peruskorjausta. Ilman tilamuutoksia rakennukseen voidaan sijoittaa noin 170 oppilaspaikkaa. Uutta oppimista ja toimintakulttuurin muutosta tukevilla tilamuutoksilla

rakennukseen voitaisiin toteuttaa kaksi noin 250 m² oppisolua, joihin mahtuisi noin 200 oppilaspaikkaa.

Variston opetuspisteen peruskorjauksen ja tilamuutosten suunnittelu ja toteutus eivät sisälly tämän hankesuunnitelman laajuuteen.

Tässä hankesuunnitelmassa on esitetty optiona Variston opetuspisteen toimintojen sijoittaminen Hämeenkylässä koulun uudisrakennukseen. Ratkaisu olisi pedagogisesti, toiminnallisesti ja tilankäytön tehokkuuden kannalta edullisin vaihtoehto. Variston toimipisteen kokonaisala on n. 1250 brm² ja toimintojen sijoittaminen Hämeenkylässä koulun uudisrakennukseen kasvattaisi sen kokonaisalaa n. 730 brm². Vapautuva Variston toimipisteen tontti soveltuisi hyvin esimerkiksi päiväkotirakentamiseen.

2.4 Optiot / vaihtoehtoiset ratkaisut

Vaihtoehto 1

Tarveselvityksen tilaohjelmaa vastaava vertailulaajuus n. 6910 brm², johon sisältyy koulun vähimmäistarpeiden mukaan mitoitettu liikuntasali ja Variston opetuspiste jäisi käyttöön.

Vaihtoehto 2 / optio 1 (Varisto)

Variston opetuspisteen toimintojen sijoittaminen Hämeenkylässä koulun uudisrakennukseen; lisäksi uudisrakennuksen kokonaisalaan n. 730 brm², yht. n. 7640 brm².

Vaihtoehto 3 / optio 2 (iso liikuntasali / liikuntahalli)

Koulurakennus tilaohjelman mukaista tarvetta vastaten kuitenkin niin, että liikuntatilat toteutetaan erilliseen rakennukseen samalle tontille koulurakennuksen kanssa, yhteensä n. 8310 brm². Liikuntahallin lattiapinta-ala n. 1400 m².

Vaihtoehto 4 / optio 1 (Varisto) + optio 2 (iso liikuntasali / liikuntahalli)

Koulurakennus vaihtoehtoon 3 (optio 2) laajuisena lisättynä Vaihtoehtoon 2 (optio 1, Varisto) laajuudella niin, että liikuntatilat toteutetaan erilliseen rakennukseen samalle tontille koulurakennuksen kanssa, yhteensä n. 9040 brm². Liikuntahallin lattiapinta-ala n. 1400 m².

Vertailulaajuudesta ja optioista 1 ja 2 on laadittu erilliset tilaohjelmat (liite 5) ja tavoitehintalaskelmat (liite 6).

3 Tilojen toiminnan kuvaus, tilaohjelma ja tilojen vaatimukset

3.1 Tilojen toiminnan kuvaus

3.1.1 Tilojen toiminnalliset tavoitteet, yleistä

Hämeenkylässä koulun korvaava uudisrakennus (yhtenäiskoulu) mitoitetaan n. 600 oppilaalle ja henkilökunnalle (n. 75- 80). Optiona on esitetty myös Variston opetuspisteen n. 170 oppilaspaikan sijoittaminen uudisrakennukseen. Tilat ja toiminnot suunnitellaan uuden tilaohjelman mukaisesti Vantaan kaupungin sivistysviraston linjausten mukaisesti. Uuden

oppimisympäristön vaatimukset ja tavoitteet asettavat uudenlaisia tavoitteita tilojen jäsentymiselle ja toimintojen järjestämiselle. Monitoimiset muuntojoustavat oppimistilat mitoitetaan pedagogisista lähtökohdista tarkoituksenmukaisen kokoisiksi yleisiksi ja erikoisvarustelluiksi työskentelyalueiksi.

Koulurakennus on monitoimitila. Tilat jaotellaan toiminnoiltaan julkisiin, puolijulkisiin ja yksityisiin tiloihin siten, että tilojen käyttö on joustavaa eri tilanteissa ja tarpeissa. Monitoimitilan käyttäjiä ovat myös organisaation ulkopuoliset käyttäjät varsinaisen koulutyöskentelyaikojen ulkopuolella.

Koulun keskeinen yhteistyökumppani on nuorisopalvelut. Hämeenkyllän koulun ja nuorisopalveluiden kolme toimintamuotoa ovat a) pienluokkien toiminnallinen ja kasvatuksellinen tuki, b) nuorten kohtaaminen kouluarjessa ja c) ryhmäytyt ja konfliktin purku yhdessä muiden toimijoiden kanssa. Tilaratkaisuissa huomioidaan koulun ja nuorisopalveluiden yhteistyön kehittämisen tarpeet.

Pääosin vain päivisin käytettävien tilojen sijoittelussa ja kulkuyhteyksien suunnittelussa tulee aina ottaa huomioon tilojen iltakäyttö ja muu erilliskäyttö. Erilliskäytön alueet pyritään rajaamaan omaksi kokonaisuudekseen.

3.1.2 Hallinto-, työ ja neuvottelutilat sekä oppilashuolto

Hallinto-, työ- ja neuvottelutilat toteutetaan pääasiassa monitilatoimistoperiaatteella, jossa kiinteitä työpisteitä on lähtökohtaisesti vain niille henkilöille, jotka tarvitsevat samaa työpistettä kokoaikaisesti. Tilat muodostuvat avoimesta yhteisalueesta ja erikokoisista rauhallisen työskentelyn tiloista ja luottamukselliset keskustelut mahdollistavista suljettavista neuvottelutiloista.

Oppilashuollon, psykologin, kuraattorin ja terveydenhoitotilat sijoitetaan muiden henkilökunnan tilojen läheisyyteen, mutta kuitenkin siten, että ne on saavutettavissa huomiota herättämättä. Oppilashuollon tilat pyritään järjestämään siten, että niihin pääsy on järjestettävissä silloinkin, kun muut henkilökunnan tilat ovat suljettuna.

3.1.3 Opiskelutilat

Hämeenkyllän koulun oppimisen tilojen suunnittelun lähtökohdat on kuvattu liitteessä *Uuden tilaohjelman laadinnan periaatteet 16.3.2016* ja liitteessä *Hämeenkyllän koulun uudisrakennuksen pedagoginen suunnitelma 26.1.2018*.

Opetustilat muodostuvat moduuleista, jotka jaetaan koulun oppilasmäärän ja vuosiluokajakautaan mukaan yleensä n. 100 oppilaan soluihin, jotka erotetaan toisistaan akustisesti. Solut sijoitellaan pareittain tai suurempiin ryhmiin siten, että solujen väliin sijoitetut pientilat ovat käytettävissä molempien niihin liittyvien avoimenpien työskentelyalueiden puolelta ja tuovat siten joustoa kunkin solun käytössä oleviin tiloihin. Hämeenkyllän koulun pedagogisessa suunnitelmassa soluista käytetään nimitystä oppimisalue. Oppimisalueet voivat olla toiminnasta ja oppilasmäärästä johtuen myös solua pienempiä yksiköitä. Kuten solutkin, oppimisalueet muodostavat oman akustisen alueen ja ne voivat sijaita moduulin alueella tai solujen tai moduulien rajapinnassa kahden solun tai moduulin alueella.

Soluja ja toiminnan perusteella määritetyn tarpeen mukaan myös oppimisalueita rajaavat kiinteät seinät, mutta tilat ovat jaettavissa esim. pyörällisillä kalusteilla erilaisiin pienempiin ja

lyhyellä aikavälillä muunneltaviin toimintaympäristöihin. Avoimessa tilassa voi olla seinillä erotettuja tiloja rauhallisempaa työskentelyä tai opettajatiimin työskentelyä varten. Lisäksi moduuleissa on eri lailla joustavasti muokattavia yleistiloja ja yhteisvarastoja. Soluja muodostavat yleisopetuksen tilojen lisäksi myös erikoisvarustellut työskentelyalueet, joita ovat mm. käsityö ja kuvataide sekä fysiikan, kemian ja kotitalouden tilat. Erikoisvarustellut työskentelyalueet tehdään mahdollisuuksien mukaan yhteiskäyttöisiksi eri oppiaineiden välillä. Jos liikuntatilat sijoitetaan koulurakennukseen, ne muodostavat yhden solualueen yhdessä musiikin ja esitystilojen sekä koulu sydämen kanssa. Solujen tiloja voidaan jakaa erikokoisiin oppimisen tiloihin (opetus- ja oppimistuokiot) kouluaikana ja solut hyödyntävät rakennuksen muita yhteistiloja tarvittaessa (esim. ruokala, yleisopetuksen tilat). Soluissa työskentelee ryhmätila- ajattelun mukaisesti eri ikäryhmiä. Solujen tiloja jaetaan myös elämän- tai päivänkaariajatuksella: tila voi toimia eri aikoina neuvottelutilana, henkilökunnan työtilana tai asukasyhdistyksen harrastus- ja kokoustilana.

Teknologian tuoma liikkuvuus ja erilaiset oppimisen tilat avaavat lukujärjestystekniikkaan uusia mahdollisuuksia, kun koulun kaikkia tiloja voidaan käyttää oppimisen tiloina.

3.1.4 Liikuntatilat

Liikuntatilojen osalta tässä hankesuunnitelmassa on esitetty kaksi vaihtoehtoista laajuutta:

Vaihtoehto 1 sisältää tarveselvityksen mukaisen liikuntasalin puku-, pesu- ja varastotiloihin toteutettuna koulurakennuksen osana.

Vaihtoehdot 3 ja 4 sisältävät Länsi-Vantaan alueellisen tarpeen mukaisen suuremman liikuntahallin. Hallin mitoitusperusteena on täysimittainen salibandykenttä ja kaksi täysimittaista koripallokenttää lajivaatimusten mukaisine turva-alueineen. Liikuntahalli varustetaan lajiharjoittelun ja liikunnan opetuksen tarpeisiin. Halli tehdään jaettavaksi kevyillä jakoseinillä kahteen ja kolmeen likimäärin yhtä suureen osaan (=kolme jakoseinää), jotta se palvelee mahdollisimman joustavasti eri kokoisia käyttäjäryhmiä. Halli tehdään ensisijaisesti erillisenä rakennuksena, mutta se voidaan yhdistää koulurakennukseen säältä suojatulla yhdysosalla, jos se rakennusten keskinäisen sijainnin näkökulmasta on tarkoituksenmukaista. Tässä vaihtoehdossa koulurakennuksen tilaohjelmasta poistetaan kaikki liikuntatilat aputiloihin lukuun ottamatta tuoli- ja näyttämövarastoja sekä ulkovaikenevarastoa.

3.1.5 Varastotilat

Rakennuksessa oppilaiden vaatteille ja kengille varataan riittävä määrä erillisiä säilytyspaikkoja sisäänkäyntien välittömään läheisyyteen. Koulu on kengätön koulu.

Jokaiselle oppilaalle tehdään säilytyslokero henkilökohtaisia tavaroita varten. Säilytyslokerot sijoitetaan huonetilaohjelman mukaisiin tiloihin.

Liikuntatilojen yhteyteen toteutetaan huonetilaohjelman mukaiset varastotilat.

3.1.6 Sosiaalitilat

Henkilökunnan sosiaalitilat suunnitellaan koko henkilöstölle yhteisiksi. Suurkeittiön läheisyyteen sijoitetaan vähintään keittiöhenkilökunnan tarvitsema osa sosiaalitiloista.

Oppilaiden wc-tilojen mitoitustarve on vähintään 1 kpl / 15 opp. WC:t toteutetaan hajautetusti niin, että ne sijaitsevat riittävän lähellä oppimistiloja. Oppilaiden käytössä oleviin WC-tiloihin lasketaan myös liikuntatilojen yhteydessä olevat pukuhuoneiden WC-tilat edellyttäen että tilat ovat helposti saavutettavissa. Erillisen liikuntahallin tapauksessa WC-tilojen kokonaismäärää voidaan joutua kasvattamaan, mikä on huomioitu option 2 tilaohjelmassa.

3.1.7 Keittiötilat ja ruokailu

Uudisrakennuksen suurkeittiön mitoituksessa on huomioitu myös Variston opetuspisteen oppilasmäärä. Lisäksi Hämeenkyllän koulun suurkeittiö hoitaa sekä Vapaalan että osan Pähkinärinteen alueen päiväkotien ruokailuista välipaloihin. Tästä johtuen aterioiden mitoitusmäärä keittiölle on n. 1500 annosta.

Allianssin kehitysvaiheessa suunnitellaan Rajatorpan koulun keittiö, jonka osalta on ollut esillä vaihtoehto toteuttaa se ns. Cook and Chill -valmistuskeittiönä. Tilojen ahtauden vuoksi niitä ei kuitenkaan ole voitu suunnitella tämän toiveen mukaan. Siksi Hämeenkyllän koulun keittiö on tarkoitus suunnitella ja toteuttaa Cook and Chill -toimintamallin mukaan. Vantaan kaupungille tämä on pilottikohde jossa kokeillaan kylmä- / kuumavalmistusta.

Ateriamäärän kasvu tarveselvitykseen verrattuna on n. 200 ateriala vuorokaudessa ja Cook and Chill -toimintamalli kasvattavat jonkin verran keittiön tilantarvetta verrattuna tarveselvitysvaiheen tilaohjelmaan, mikä on huomioitu hankesuunnitelman tilaohjelmassa ja kustannuslaskelmissa. Keittiön kokonaistilarvetta pyritään tehostamaan hyvällä suunnittelulla, jossa allianssin keittiösuunnittelija osallistuu suunnitteluun heti alusta saakka, sekä mm. sosiaalitulojen yhteiskäyttöisyydellä.

Vaihtoehtoista riippumatta myös Variston opetuspisteen oppilaat ruokailevat Hämeenkyllän koulun ruokalutiloissa. Tällöin Hämeenkyllässä ruokailevia oppilaita on enimmillään noin 800 ja henkilökuntaa noin 80.

3.1.8 Puhtaus

Kaikki käytettävät materiaalit ja tilaratkaisut toteutetaan mahdollisimman kestävästä, tehokkaasta ja edullisesti ylläpidettävistä tuotteista. Pintamateriaalien tulee yleensä olla vähintään M1-päästöluokan vaatimusten mukaisia.

Rakennuksen tulee olla kaikilta osin helposti puhtaana pidettävä ja julkisen tilan kulutusta kestävä. Osa tiloista toteutetaan tekstiililattiana, joka parantaa tilan akustisia ominaisuuksia ja tukee kengättömyyttä sekä työskentelyä lattialla.

Rakennusaikainen puhtausluokka ja IV-asennuksien puhtausluokka on P2.

3.1.9 Siivoustilat

Puhtauspalvelujen tilat suunnitellaan rakennukseen huonetilaohjelman ja tilakeskuksen puhtauspalvelun ohjeiden mukaan.

3.1.10 Jätehuollon tilat

Rakennuksessa syntyvät jätteet lajitellaan. Jätteet kerätään maanalaiseen esim. Molok-syväkeräysjärjestelmään. Syväkeräysjärjestelmä sijoitetaan huoltopihan ajoliittymän välittömään läheisyyteen. Jätepisteeseen tulevat säiliöt seka-, paperi-, kartonki-, muovi- ja

biojätteille sekä lisäksi jaettu syväkeräyssäiliö lasi- ja metallijätteille Vantaan kaupungin tilakeskuksen puhtauspalvelun ohjeiden mukaan. Jätepisteen suunnittelussa varaudutaan eri jätejakeiden lukumäärän lisääntymiseen.

Jätehuolto sijoitetaan lähelle keittiötä siten, että kulku on esteetön, käyttö ja huolto on helppoa eikä huoltoliikenne vaaranna oppilaiden tai henkilökunnan turvallisuutta.

Keittiön lastauslaiturilta varataan lukittu tila elintarvikkeiden kuljetukseen käytettäville rullakoille.

Tulipaloriskin välttämiseksi pihalle erikseen tulevat pienet ulkoroskasäiliöt sijoitetaan kaikki niin, että ne ovat mahdollisimman etäällä rakennuksen julkisivusta.

3.1.11 Väestönsuojatilat

Väestönsuojien sijoitus ja mitoitus vahvistetaan yleissuunnitteluvaiheessa. Vantaalla vakiintuneen käytännön mukaisesti koulurakennusten väestönsuojien mitoitus lasketaan kerrosalaperusteisesti 2 % mukaan. Hämeenkylässä uuden koulun väestönsuojan tai -suo- jien varsinainen suoja-ala olisi laajuusvaihtoehdoista riippuen n. 125-170 m².

Jos liikuntahalli toteutetaan erillisenä rakennuksena määräytyy sen väestönsuojatarve kerrosalaperusteisesti 1 % mukaan ja varsinaisen suoja-alan tarve olisi hallin koosta riippuen n. 20-30 m².

Erillisten rakennusten väestönsuojat voidaan yhdistää, kunhan väestönsuojaan kuljettava matka rakennuksen ulko-ovilta on enintään 250 m. Rakennuslupia myöntävä viranomainen voi alueen pelastusviranomaista kuultuaan sallia väestönsuojien sijoittamisen tätäkin kauemmaksi, suosituksen mukaan kuitenkin asutuskeskuksissa korkeintaan 500 m päähän.

3.2 Tilaohjelma

Rakennuksen tilaohjelma hankesuunnitelman liitteenä. Tilaohjelman hyötyala on kasvanut 147 hym² verrattuna kaupunginhallituksen 19.9.2016 hyväksymän tarveselvityksen tilaohjelmaan.

Uudet perusopetuksen opetussuunnitelmat otettiin käyttöön 1.8.2016 vuosiluokilla 1.- 6. ja vuotta myöhemmin 7. vuosiluokalla. Kokonaisuudessaan uusi opetussuunnitelma on voimassa kaikilla perusopetuksen luokilla 1.8.2019 alkaen. Sivistystoimessa on arvioitu opetussuunnitelman muutosten vaikutuksia tilaohjelmaan ja kokemuksia, joita on saatavissa Vantaan sivistystoimen ns. runkotilaohjelman soveltamisesta koulurakennushankkeisiin. Näiden perusteella tilaohjelmaa on tarkennettu lisäämällä opiskelutilojen hyötyalaa yhteensä 128 hym². Lisäys kohdistuu erikoisvarusteltuihin työskentelyalueisiin, joiden suhteellinen osuus on kasvanut myös koulun musiikkipainotuksesta johtuen.

Lisäksi mm. suurkeittiön kapasiteetin lisääminen ja oppilaiden lokerikkojen tarkennettu tilavaraus ovat kasvattaneet hyötyalatarvetta. Toisaalta taas tarveselvityksen tilaohjelmassa ollut jätehuone on korvattu syväkeräysastioilla ja henkilökunnan sosiaalitilojen yhteiskäyttöisyydellä on voitu pienentää niiden ohjelma-alaa.

3.3 Tilojen vaatimukset

“Perusopetuksen tilaratkaisujen kehittämisessä, suunnittelussa, toteutuksessa ja käytössä otetaan huomioon ergonomia, ekologisuus, esteettisyys, esteettömyys ja akustiset olosuhteet sekä tilojen valaistus, sisäilman laatu, viihtyisyys, järjestys ja siisteys. Koulun tilaratkaisuilla kalusteineen, varusteineen ja välineineen on mahdollista tukea opetuksen pedagogista kehittämistä ja oppilaiden aktiivista osallistumista” (Opetushallitus. Opetussuunnitelman perusteet 2014, s. 29)

Hämeenkylässä koulun oppimisen tilojen suunnittelun lähtökohdat on kuvattu liitteessä nro 8 Uuden tilaohjelman laadinnan periaatteet 16.3.2016 ja liitteessä nro 9 Hämeenkylässä koulun uudisrakennuksen pedagoginen suunnitelma 26.1.2018.

Tilojen tulee olla terveelliset ja turvalliset. Tilojen tulee mahdollistaa uuden oppimisen tavoitteiden toteutuminen. Ilmiöpohjainen oppiminen, yhteisopettajuus, TVT:n tehokas käyttö sekä opettajien ja oppilasryhmien vuorovaikutteinen yhteistyö ovat osa muuttunutta oppimisympäristöä. Uusi oppiminen huomioidaan myös sisustus-, akustiikka- ja irtokalustussuunnittelussa.

Tilakokonaisuuksia tulee ajatella monitoimitiloina, joissa kiinteät seinät rajaavat laajempaa oppimistilaa, joka on muokattavissa esimerkiksi pyörällisillä kalusteilla tai seinäkkeillä useampaan toimintaympäristöön toiminnan sisällön mukaisesti. Avoimessa tilassa on myös väliseinillä erotettuja tiloja rauhallisempaa työskentelyä varten. Avoimissa tiloissa tulee olla mahdollisuus myös jakaa se pienempiin, kiinteäseinäisiin tiloihin tarvittaessa.

Suunnittelussa tulee ottaa huomioon alkuopetuksen erityistarpeet mm. vaate- ja kenkäsäilytyksessä, kalustuksessa sekä sen osalta, että alkuopetuksen tiloja voidaan käyttää myös aamu- ja iltapäivätoiminnassa.

Lattialämmitys osassa koulun oppimistiloja tukee monipuolisia työskentelymahdollisuuksia myös lattiatasolla.

3.4 Käyttäjien osallistaminen

Hankkeessa toteutetaan lasten ja nuorten osallistamisen prosessia.

Hankesuunnittelun aikana on jo toteutettu lasten ja nuorten osallistamisen prosessia yhdessä Vantaan Liikkuva koulun, nuorisotoimen ja Laurea-ammattikorkeakoulun opiskelijoiden kanssa. Opettajat ovat antaneet palautetta omassa työpajassaan. Lisäksi hankesuunnitelman tuloksia esitellään toukokuussa 2018 showroom-päivässä oppilaille ja henkilökunnalle sekä ideaillassa vanhemmille, koulun muille käyttäjille sekä lähialueen asukkaille. Samalla kerätään palautetta jatkosuunnittelua varten.

Hämeenkylässä koulun hankesuunnittelun viestintä- ja vuorovaikutustyöryhmä on koordinoanut vuorovaikutusta hankesuunnittelun aikana. Hankkeen käynnistyessä työryhmän työskentely jatkuu. Työryhmä varmistaa lasten ja nuorten osallisuuden toteutumisen ja raportoi siitä Vantaan kaupungin Lapset ja nuoret ympäristönsä rakentajina -ohjausryhmälle. Työryhmä laatii hankkeen viestintä- ja vuorovaikutussuunnitelman tilaajan asettamien tavoitteiden mukaisesti. Vuorovaikutteisessa työssä huomioidaan oppilaat, tulevat oppilaat, henkilökunta, vanhemmat, koulun muut käyttäjät sekä lähialueen asukkaat sekä muut mahdolliset tunnistettavat osalliset.

Allianssin vuorovaikutus- ja viestintäsuunnitelmaan kirjataan osallistamisen muodot, kanavat ja ajankohdat. Koulun valmistuttua vietetään avajaisia. Ylläpitovaiheessa oppilaita osallistetaan tiloista ja pihosta huolehtimiseen.

4 Rakennus

4.0 Yleiset tavoitteet ja vaatimukset

Kaikessa suunnittelussa kiinnitetään erityistä huomiota tilojen ja materiaalien kestävyys, terveellisyys ja käyttäjäturvallisuuteen sekä rakentamisen aikaiseen työturvallisuuteen. Hankkeessa on kaikissa vaiheissa nimetty turvallisuuskordinaattori, joka vastaa työmaan turvallisuudesta sekä työsuojeluvaltuutettu, joka huolehtii toiminnan turvallisuuden näkökohtien huomioimisesta.

Rakennus-, sähkö- ja LVI- teknisissä suunnitelmissa kiinnitetään erityistä huomiota rakennusfysikaaliseen toimintaan, ulkovaipan sisäpinnan tiiveyteen, sisäilman laatuun, valaistukseen sekä äänenvaimennukseen.

Myös itse rakennus ja sen järjestelmät voivat toimia pedagogisena välineenä: esim. talotekniikan mittaritietoa voidaan tuoda oppilaiden nähtäville ja liittää osaksi ilmiöpohjaisia oppimiskokonaisuuksia.

4.0.1 Elinkaari- ja energiatehokkuustavoitteet

Uudisrakennuksen suunniteltu käyttöikä on perustusten ja rungon osalta 100 vuotta, täydentävien rakenteiden osalta 50 vuotta ja järjestelmien osalta 25–35 vuotta.

Rakennuksen elinkaareen kuuluu rakentamis- ja käyttövaiheet sekä lopuksi rakennuksen purku. Käyttöiän pidentäminen kasvattaa käyttövaiheen kustannusten osuutta.

Esim. Mikäli käyttöikä on 50 v, jakautuvat elinkaarikustannukset siten, että rakentamisvaihe käsittää n. 10 %, käyttövaihe n. 90 % ja purku n. 1–2 % elinkaarikustannuksista.

Rakentamisvaiheen aikana kustannuksia minimoidaan mm. pitkälle rationalisoidulla rakentamistekniikalla, työmaa-aikaisella kosteudenhallinnalla sekä optimoidulla rakentamisajalla.

Käyttövaiheen kustannuksiin vaikutetaan muuntojoustavalla ja energiatehokkaalla tilasuunnittelulla sekä materiaalivalinnoilla. Valittavat materiaalit ovat pitkäikäisiä, mahdollisimman huoltovapaita, tarkoituksenmukaisia ja kustannustehokkaita.

Kouluhankkeen laatutaso ja tavoitekustannukset määritellään hankesuunnitelmassa perustuen ohjeeseen ”Investointisuunnittelu, laatutaso ja tavoitekustannus, 17.03.2015”.

Uudisrakennus toteutetaan 1.1.2018 voimaan astuneiden lähes nollaenergiamääräysten (YM 1010/2017) mukaisena. Tavoitteena on energiatehokkuusluokka A eli E-luku 90 kWhE/(m²,a) tai alle. Suunnittelussa noudatetaan lisäksi Vantaan kaupungin lähes 0-energiarakentamisen ohjetta siltä osin kuin sieltä tulevat vaatimukset ovat elinkaaritarkastelun perusteella järkeviä.

Rakenteiden, rakennusosien, teknisten järjestelmien sekä energiantuotanto- ja hankintamuotojen valinta tehdään osiooptimoinnin sijaan kokonaistarkasteluun perustuen

ehdotussuunnitteluvaiheessa. Tarkastelussa huomioidaan investointikustannuksen lisäksi elinkaaren aikainen energiankulutus ja käyttökustannukset.

4.0.2 Tilatehokkuustavoite

Uusien oppimisympäristöjen mukaan toteutetuissa kohteissa muuntokertoimenä hyötyalasta (hym2) huonealaksi (hum2) voidaan pitää n. 1,22...1,28 ja toisaalta bruttola/huoneala on n. 1,13...1,15. Suhdelukuihin vaikuttaa olennaisesti minkä laajuisina esim. aula- ja naulakotilat on sisällytetty hyötialaan, teknisten tilojen ja liikennetilojen (portaot ja käytävät) mitoitus sekä käytettyjen seinärakenteiden paksuudet ja tilojen keskimääräinen koko, joka puolestaan riippuu mm. hankekohtaisesta liikuntatilaratkaisusta.

Tilatehokkuuden mittarit:

- hym2/brm2 tai hum2/brm2 hankesuunnitelmassa määritellyllä tavalla. Tavoitteena on että hym2 tai hum2 saavutetaan, mutta bruttoalaa ei ylitetä.
- painotettu muutokerroin (ulkovaipan pinta-alan suhde ohjelma-alaan; ulkovaipan osien pinta-aloja painotetaan niiden lämmönläpäisykertoimia vastaavilla kertoimilla).

Kohteen laskennalliset pinta-alat on esitetty hankesuunnitelman liitteenä olevassa huonetilaohjelmassa.

4.0.3 Muuntojoustavuusvaatimus

Tilojen tulee olla mahdollisimman tehokkaasti oppimistilana käytettäviä.

Tilatehokas toimitila on muuntojoustava, monikäyttöinen, kustannustehokas sekä käyttäjien toimintaa tukeva. Tilojen korkeaa käyttöastetta päivä- ja vuositasolla tuetaan tilojen yhteiskäytöllä.

Tilat suunnitellaan myös nuorisopalveluiden ja iltakäytön tarpeita varten.

Uuden rakennuksen tulee kyetä palvelemaan muuttuvia tilatarpeita käyttötarpeiden muuttuessa tilatehokkuudesta tinkimättä. Muunneltavuus lisää rakennuksen elinkaarta ja ekologisuutta.

Uuden rakennuksen muunneltavuus toteutuu rakennuksen rungon ollessa mahdollisimman avoin. Portaot ja märkätilat sijoitetaan keskeisesti niin, että ne mahdollistavat useamman käyttötavan rakennukselle. Väliseinät toteutetaan helposti purettaviksi ja siirrettäviksi. Rakennneosissa, kuten julkisivuissa ja teknisissä järjestelmissä, varaudutaan korjattavuuteen. Tekniset järjestelmät suunnitellaan mahdollisimman muuntojoustaviksi.

Tavoitteena on modulaarisuus, jolla tuetaan ratkaisujen toistettavuutta sekä hankkeen sisäisesti että myös muihin hankkeisiin.

Käyttötarkoituksen muutokseen varaudutaan, mikäli mahdollinen vaihtoehtoinen tulevaisuuden käyttötarkoitus on suunnitteluvaiheessa tiedossa.

4.0.4 Ääniolosuhteet

Sisätilojen ääniolosuhteiden suunnittelussa noudatetaan ympäristöministeriön asetusta rakennuksen ääniympäristöstä 796/2017. Tilojen akustinen toimivuuden varmistaa suunnitteluvaiheessa kohteen akustinen suunnittelija.

Tilojen vaimennus tulee saattaa sellaiseksi, että jälkikaiunta-aika oleskelu- ja työskentelytiloissa on enintään 0,5 - 0,7 sekuntia ja porrashuoneessa ja käytävässä enintään 1,3 sekuntia. Em. vähimmäisvaatimuksia parempi vaimennus vähentää edelleen melusta aiheutuvaa häiriötä tiloissa. Huoneakustinen vaimennus säädetään halutulle tasolle ensisijassa oikeilla pintamateriaalivalinnoilla, joiden vaikutusta voidaan osin täydentää sisustus- ja kalustemateriaalivalinnoilla.

Rakennuksen ulkovaipan ääneneristävyys lentomelua vastaan tulee toteuttaa Vantaan kaupungin rakennusjärjestyksessä määritellyn mukaisesti ja määräystenmukaisuus tulee osoittaa laskennallisesti rakennuslupahakemuksen yhteydessä. Ks. myös kohta 5.3.3.

Ilmanvaihtolaitteista ja muista rakennuksen teknisistä laitteista aiheutuva jatkuva samanarvoinen äänitaso saa olla päiväaikana enintään 35 dB oleskelu- ja työskentelytiloissa.

4.0.5 Palotekniset vaatimukset

Uudisrakennuksen paloluokka on P1. Palo-osastointi toteutetaan paloteknisen suunnitelman mukaan. Teräsrakenteiden palosuojaus toteutetaan palosuojaamalla ja/tai rakennejärjestelmän omalla palonsuojausmenetelmällä lukuun ottamatta kuitupohjaisia tuotteita (sisäilman laatu). Rakennuksen runkomateriaali valitaan ja palo-osastojen koko suunnitellaan siten, että sprinklausta ei tarvita.

4.1 Arkkitehtoniset tavoitteet

Tilakeskuksen ja Vantaan kaupungin arkkitehtuuripoliittisen strategian yhdenmukaisena tavoitteena on ilmaisuvoimainen ja kiinnostava arkkitehtuuri, joka luo omalta osaltaan vantaalaista identiteettiä. Uudisrakennus pihoineen suunnitellaan kokonaisuudeksi, jossa toteutuvat kaupunkikuvalliset, toiminnalliset sekä ympäristövaatimukset.

Suunnittelussa otetaan huomioon koulurakennuksen laajennettavuus sekä muu täydennysrakentaminen tontille. Laajennusvarausten mahtuminen varmistetaan parhaiten käyttämällä mahdollisimman suuressa osassa rakennusta kaavan sallimaa enintään kahta kerrosta ja osittain kolmea kerrosta, joka kaupunkisuunnittelun kanssa käytyjen neuvottelujen mukaan voitaisiin sallia vähäisenä poikkeamisena asemakaavasta.

4.2 Esteettömyystavoitteet

Rakennus ja rakennuspaikka suunnitellaan valtioneuvoston asetuksen 241/2017 rakennuksen esteettömyydestä mukaan täysin esteettömäksi. Esteettömyyden tavoitteena on turvata mahdollisimman laajasti erilaisten käyttäjäryhmien mahdollisuudet käyttää rakennettua ympäristöä.

Rakennukseen suunnitellaan esteettömyyden toteuttamisen ja tavarankuljettamisen vaatimat hissit ja/ tai nostolaitteet.

4.3 Rakennetekniset tavoitteet

Runkojärjestelmä valitaan niin, että se sallii joustavan käytön ja myöhempiä tilamuutoksia. Rakennusrungon syvyys valitaan siten, että kantavat ja jäykistävät seinälinjat sijoittuvat ulkoseinille. Poikittaisia kantavia seinälinjoja ei pääsääntöisesti sallita estämään tilojen muuntojoustavuutta.

Alustavan arvion mukaan rakennus perustetaan maanvaraisesti massanvaihdoilla n. 2 m syvyyteen. Alustatila varustetaan koneellisella ilmanvaihdoilla.

Talotekniikan nousukuilut minimoidaan ja keskitetään. Talotekniset linjat vietään ulkovaipan sisäpinnan sisäpuolella.

Hanke on kantavien rakenteiden, rakennusfysikaalisen ja pohjarakennesuunnittelun osalta vaativa suunnittelutehtävä. Vaihtoehtoon 2 mukainen erillinen liikuntahalli on hallin katon pitkän jännevälin vuoksi poikkeuksellisen vaativa suunnittelutehtävä.

Alustatilallisen alapohjan rakennusfysikaalisten olosuhteet suunnitellaan toimimaan moitteettomasti ja rakenteiden tulee olla tiiviitä sisätiloja vastaan. Rakennedetaljien tulee olla toteutuskelpoisia.

Ulkovaipan sisäpinnan tiiveyden varmistamiseksi on laadittava detaljit kaikista erilaisista liitos- ja epäjatkuvuuskohdista.

Märkätiloissa ja kosteudelle alttiissa tiloissa käytetään kiviainespohjaisia materiaaleja.

Musiikkitilat irrotetaan akustisilla materiaaleilla yms. ympäröivistä rakenteista.

4.4 LVIA-tekniset tavoitteet

Tavoitteena ovat rakennuksen energiankäytön minimointi eli lähes 0-energiakoulu sekä hyvät sisäilmaolosuhteet oppijoille. Tarkat, suunniteltavat ratkaisut tutkitaan ehdotus- ja yleissuunnitteluvaiheessa ja valinnat perustuvat käyttö- ja elinkaarikustannuksien optimointiin sekä hyvien sisäilmaolosuhteiden tavoittamiseen. Energiatehokkailla LVI-laitteilla ja -järjestelmillä, rakennuksessa muodostuvan lämmön hyödyntämisellä ja rakennusautomaation hallitulla käytöllä on merkittävä osuus tavoitteen saavuttamisessa. Tekniset tilat sijoitetaan keskeisesti, jolloin putkistojen/kanaviston tilantarve pienenee ja järjestelmien säädettävyyden paranee.

Sisäilmaston laatuluokka on S3 (Sisäilmaluokitus 2018). Lämpötilan osalta luokka on S3 kesäolosuhteissa. Rakennustöiden ja IV-töiden puhtausluokka on P2. Rakennusmateriaalien ja IV-tuotteiden päästöluokka on M1.

4.4.1 lämmitys ja jäähdytys

Rakennus liitetään alueen kaukolämpöverkoston piiriin omalla, rakennusta palvelevalla lämmönjakokeskuksella. Liittymäpiste on tontin eteläreunalla, johon Vantaan Energia on toteuttanut jo valmiiksi liittymäkaivon vanhan koulun purkutöiden yhteydessä. Maalämmön hyödyntämistä kaukolämmön rinnalla ns. hybridilämmityksenä tutkitaan myös tulevaisuuden suunnitteluvaiheissa.

Lämmönjakokeskuksessa on erilliset siirtimet patterilämmitykselle, lämpimän käyttöveden valmistukselle sekä ilmanvaihdon lämmitykselle. Lämmönjakotapa on pääosin taajuusmuuttajaohjatuin kiertovesipumpuin toimiva radiaattorilämmitysverkosto termostaatti-venttiilein. Ilmanvaihto- ja kiertoilmakojeilla on erillinen putkiverkosto. Lattialämmitykseen soveltuvien tilojen (märkätilat, kenkäeteiset yms.) lämmityspotkisto tehdään sekoituskytkennän avulla.

4.4.2 ilmanvaihto

Rakennus varustetaan tarkoituksenmukaisilla palvelualueille toteutetuilla tulo- ja poistoilmanvaihdolla. Ilmanvaihtokoneiden puhaltimet ovat suoravetoisia EC- tai PM-moottoreilla varustettuja kammiopuhaltimia. IV-koneissa on tehokkaat lämmöntalteenottolaitteet ja tiiviit, helposti vaihdettavissa olevat ilmansuodattimet. Kosteuden ja lumen pääsy IV-koneisiin estetään mitoittamalla raitisilman nopeus pieneksi ja käyttämällä lumisieppareita. Raitisilmakammioihin toteutetaan myös vedenpoisto.

Kaikki kanavistot sijoitetaan rakennuksen lämmöneristyskerrosten sisäpuolelle. Ilmanvaihdon ohjaus toteutetaan tarpeenmukaisesti, tarkat toteutusperiaatteet selvitetään ehdotus- ja yleissuunnittelun aikana.

Jäähdytys toteutetaan passiivisin keinoin – tarvittaessa ilmanvaihtoa käytetään yöaikana viilentämään tiloja.

4.4.3 vesi ja viemäri

Rakennus liitetään alueen vesijohto-, jäte- ja sadevesiviemäriverkostoon. Vesimittari ja vakiopaineventtiili sijoitetaan lämmönjakohuoneeseen. Vedenkulutuksen seuraamiseksi keittiötiloihin asennetaan alavesimittarit. Sekoittajat ovat vakiolaatuisia vipu-, termostaatti- ja elektronisia hanoja.

Jäte- ja sadevedet viemäroidään painovoimaisesti HSY:n verkostoihin. Vesikaton sadevedet johdetaan piha-alueen sv-verkostoihin joko sisäpuolisin viemärein tai ulkopuolisin syöksytorvin ja rännikaivoin. Sadevedet ohjataan maanpinnan kallistuksin rakennuksen seinän vierustoilta ja piha-alueelta sadevesikaivoihin. Tavoitteena on, että mitään viemäriveresiä (sis. perusvedet) ei tulisi pumpata.

Hulevesien viiväytystä tontilla selvitetään toteutussuunnitteluvaiheessa.

4.4.4 automaatio

Rakennusautomaatiojärjestelmä on valvonnan alakeskuksin (vak) varustettu ddc-pohjainen järjestelmä, joka liitetään Vantaan kaupungin keskitettyyn aluevalvontajärjestelmään. Sen avulla LVI-järjestelmiä ohjataan ja säädetään siten, että sisäilmatavoitteet saavutetaan laitteiden oikea-aikaisella käytöllä ja pienellä energiakulutuksella. Rakennusautomaatiojärjestelmä toteutetaan käyttäen Proval Oy:n Vantaan kaupungille laatimaa ohjetta ja kaupungin täydentäviä ohjeita (poikkeuksena EC- ja PM-puhallinmoottorikäyttö, joka korvaa puhallinmoottoreiden taajuusmuuttajakäyttöä koskevat kohdat).

4.5 Sähkötekniset tavoitteet

4.5.1 Yleistä

Sähkötekniisten laitteiden valinta- ja hankintaperusteissa tulee tavoitella energiatehokkuutta, kestävyyttä, helppokäyttöisyyttä ja laadukkuutta. Laitevalinnoissa tulee pyrkiä valitsemaan yleisesti saatavilla olevia laitteita ja käyttämään tunnettuja laitetoimittajia.

Suunnittelun tulee olla laadukasta ja pohjautua tilaajan ja käyttäjien kanssa neuvoteltuihin ratkaisuihin, laskelmiin ja kokemukseen. Suunnittelijan on voitava perustella suunnitteluratkaisut yllä mainittujen kriteerien perusteella.

4.5.2 Aluesähköistys ja liittymä

Rakennus liitetään sähkölaitoksen pienjännitejakeluverkkoon ja teleoperaattorin tietoliikenneverkkoon. Kiinteistöautomaatio liitetään Vantaan kaupungin kaukovalvontajärjestelmään. Videovalvonta liitetään Vantaan kaupungin videovalvontaverkkoon. Piha-alueiden valaistus toteutetaan valaisinpylväillä sekä rakennukseen asennettavilla seinä- ja katosvalaisimilla. Pihavalaisuksessa rakennuksen lähialueilla hyödynnetään mahdollisimman paljon seinille ja katoksiin asennettavia valaisimia.

Autopaikoitusalueelle asennetaan muutama autolämmityspistorasia ottaen huomioon laajennusmahdollisuus. Sähköautojen latausmahdollisuus/varaukset tarkistetaan yhdessä tilaajan kanssa.

4.5.3 Sähkönjakelu ja keskukset

Sähköjärjestelmät suunnitellaan ja rakennetaan voimassa olevien standardien mukaisesti. Rakennus varustetaan pääkeskuksella, ryhmä- sekä ohjauskeskuksilla. Keskusten paikat ja määrät tulee suunnitella optimaalisesti huomioiden tilankäytön sekä kaapeloinnin minimointi. Kouluisännän huoneeseen asennetaan talotekniikan ohjauskeskus. Keskuksesta ohjataan yhdessä kiinteistöautomaation kanssa rakennuksen yleisten tilojen ja piha-alueiden valaistuksia, ovilukkoja sekä osaa ilmastointia (iltakäyttö). Keskus varustetaan myös ulko-ovien aukiolosta informoivilla valvontalaitteilla (Led-lampuilla).

Liikuntasali varustetaan ohjauskeskuksella. Keskuksesta ohjataan mm. salin/näyttämön valaistuksia, kojeita ja ikkunaverhoja.

Muiden mahdolliset ohjauskeskusten tarve tarkentuu suunnitteluvaiheessa.

4.5.4 Energiamittarointi

Rakennus varustetaan kiinteistöautomaatioon liitettävillä energiankulutuksen seurantamittareilla. Mitattavia kohteita ovat mm. kiinteistö- ja LVI-keskukset, keittiökeskus, ulkovalaistus, aurinkosähköjärjestelmän energian tuotto, yms. Keskuksiin suunnitellaan erilliset koje- sekä valaistusosuudet, mittareille tehdään ainoastaan tilanvaraukset.

Mittarointijärjestelmä tehdään väyläpohjaisena järjestelmänä, järjestelmä liitetään yleiskaapelointiverkkoon muuntimella.

Pääkeskukseen varataan lähdöt automaattista estokelallista kompensointilaitteistoa varten sekä tilanvaraus pääkeskushuoneeseen laitteistolle.

4.5.5 Johtotiet

Rakennukseen asennetaan tehdasvalmisteisia metallirakennetta olevia kaapelihyllyjä, johtokanavia, kosketinkiskoja (mm. luokkien keskialueille) ja valaisinripustuskiskoja. Johtoteiden suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota ääni- ja paloteknisiin eristykseen. Näkyvillä osuuksilla johtotiet ovat valkoiseksi maalattua mallia. Turvajärjestelmille (poistumisvalaistus, savunpoistojärjestelmä) asennetaan palonkestävät johtojärjestelmä

4.5.6 Johdot ja niiden varusteet

Rakennukseen asennetaan kaapeleita ja johtoja jotka palvelevat mm. seuraavia käyttötarkoituksia:

- Sähkökeskuksia (nousujohdot sekä ohjaus- ja hälytysrunkojohdot)
- Maadoituksia
- Voimavirtalaitteita esim. keittiökojeita
- Valaistusta ja pistorasioita
- Tele- ja turvajärjestelmiä
- AV- järjestelmiä
- LVIA-laitteita

Kaapeleihin tulee päästä käsiksi kohtuudella rakennuksen valmistumisen jälkeen. Esim. väliseinissä ei käytetä putketonta asennusta. Läpiviennit tulee tiivistää hyvin ja kylmien sekä lämpimien tilojen välisiä läpivientejä tulee välttää.

Uppoasenteisten sähkökalusteiden sijoittelua huoneiden ulkoseinille tulee välttää

Kaapeloinnissa tulee täyttää CPR- vaatimukset.

4.5.7 Valaistusjärjestelmät

Tilojen valaistutasojen mitoituksissa tulee noudattaa soveltaen standardin SFS-EN 12464-1 suosituksia.

Energiatehokkuus tulee huomioida myös valaistusohjauksissa. Valaistuksen ohjaustapa tulee käydä yhdessä käyttäjän kanssa läpi. Ohjaukseen voidaan käyttää väyläpohjaista järjestelmää (julkiset tilat, luokat). Yksittäisissä tiloissa kuten WC:t ja varastot tehdään paikallinen läsnäolo-ohjaus.

Ulkovalaistus toteutetaan energiatehokkailla valaisimilla. Käytettäessä heti syttyviä ja mahdollisesti säädettäviä Led-lamppuvalaisimia, voidaan syttymistä ohjata osittain liiketunnistimilla ja/tai valoisuusantureilla huomioon ottamalla katuvalaistus sekä lähiseudun asutus. Pimeän aikaista osavalaistusta tarvitaan mm. ilkeävaltariskin pienentämiseksi sekä kameravalvonnan toimivuuden vuoksi.

4.5.8 Yleiskaapelointijärjestelmä (atk, puhelin, videovalvonta)

Yleiskaapelointitelineille tehdään omat lukittavat tilat.

Rakennus varustetaan Cat 6 mukaisella suojaamattomalla yleiskaapelointijärjestelmällä. Järjestelmä palvelee tietoliikennettä, puhelinyhteyksiä, info-tv-, aikatauluneuvonta- sekä aurinkopaneelijärjestelmän seuranta-äyttöä ja videovalvontaa.

Pistorasioita asennetaan mm. toimistotyyppisiin tiloihin, opetustiloihin, auloihin, neuvottelutiloihin, ruokalaan, saliin, teknisiin tiloihin, yms.

4.5.9 Yhteisantennijärjestelmä

Rakennus varustetaan yhteisantennijärjestelmällä. Taajuusalue 5...1750 MHz. Antennipistorasioita asennetaan mm. opetustiloihin, ruokalaan, saliin ja auloihin. Järjestelmän tulee välittää maanpäällisessä antenniverkossa välitetyt ilmaisjakelukanavat (myös HD).

4.5.10 Äänentoistojärjestelmä

Rakennus varustetaan keskusradiojärjestelmällä. Kaiuttimia asennetaan mm. opetustiloihin, ruokalaan, käytäville, auloihin, saliin, henkilökunnan tiloihin sekä ulkoseinille. Järjestelmällä välitetään kuulutuksia, hätäkuulutuksia, välituntisoittoja, yms.

4.5.11 AV-järjestelmät

- eri tilojen (opetus-, neuvottelutila, liikuntasali ja ruokala käyttötarkoitus käydään yhdessä Vantaan kaupungin sivistystoiminnan kanssa läpi. Lähtökohtaisesti opetus- ja neuvottelutilat varustetaan älytauluilla.

4.5.12 Info-TV- järjestelmä

Rakennus varustetaan info-tv-järjestelmällä osana yleiskaapelointijärjestelmää. Laitteiden ja ohjelmistojen hankintaraja tarkistetaan suunnitteluvaiheessa yhdessä.

4.5.13 Keskuskellojärjestelmä

Rakennus varustetaan väyläpohjaisella keskuskellojärjestelmällä. Kelloja asennetaan mm. opetustiloihin, auloihin, käytäville, ruokalaan, opettajanhuoneeseen, keittiöön, liikuntasaliin, liikuntasalin pukuhuoneisiin, neuvottelutiloihin sekä ulkoseinille. Liikuntasali varustetaan ottelukellolla, joka sisältää erillisen ohjausyksikön sekä rangaistusaikanäytöt.

4.5.14 Inva-WC-hälytysjärjestelmä

Inva-WC-tilat varustetaan tilakohtaisella hälytysjärjestelmällä. Lisähälytyspaikka tarkistetaan yhdessä käyttäjän kanssa, esim. kouluisännän huone/opettajan huone.

4.5.15 Soittokellot ja sisäänpyyntölaitteet

Suunnitteluajana sovittavat sisäänkäynnit (esim. terveydenhoitotilat) varustetaan soittokellojärjestelmällä. Toimistohuoneet varustetaan sisäänpyyntölaitteilla. Neuvottelutilat varustetaan varattu-valo-laitteilla.

4.5.16 Kiinteistöautomaatiojärjestelmä

Rakennus varustetaan kiinteistöautomaatiojärjestelmällä, jolla ohjataan taloteknisiä laitteita, kerätään mittauksia ja välitetään hälytystietoja.

4.5.17 Rikosilmoitusjärjestelmä

Rakennus varustetaan rikosilmoitusjärjestelmällä. Järjestelmä toteutetaan kuorisuojauksena pääsääntöisesti liikeilmaisimilla. Järjestelmän integrointi väyläpohjaisen valaistusohjausjärjestelmän kanssa tarkistetaan yhdessä suunnitteluvaiheessa (järjestelmän suunnittelussa huomioidaan esim. liikuntasalin tilanvuokrauksen toiminta = kun tila on vuokrattu iltaikäytössä valot syttyvät vain tietyllä alueella.

4.5.18 Videovalvontajärjestelmä

Rakennus varustetaan IP-pohjaisella videovalvontajärjestelmällä. Kameroita asennetaan valvomaan rakennuksen ulkoseinustoja ja osin piha-alueita. Lisäksi käytäville ja auloihin asennetaan dome-tyyppisiä kameroita.

4.5.19 Merkki- ja turvavalaistusjärjestelmä

Rakennus varustetaan merkki- ja turvavalaistusjärjestelmällä.

4.5.20 Paloilmoitinjärjestelmä

Rakennus varustetaan hätäkeskukseen kytketyllä paloilmoitinjärjestelmällä.

4.5.21 Savunpoistojärjestelmä

Savunpoistojärjestelmien toteutustapa määritellään suunnitteluvaiheessa, katso palotekninen suunnitelma.

4.5.22 Koneet, laitteet ja erityisjärjestelmät

Kattokaivojen, räystäiden ja syöksytörmien sähkölämmityksiä tulee välttää. Lämmitys toteutetaan vain, jos henkilöturvallisuus ja/tai sadevesien johtaminen sitä ehdottomasti edellyttää. Lämmitysmuodon valinta on tarkasteltava kokonaisuutena suunnitteluvaiheessa. Rakennus varustetaan aurinkosähköjärjestelmällä.

4.6 Suunnitteluun ja toteutukseen liittyvät tavoitteet

Hankkeen toteutuksessa käytetään allianssimallia.

Allianssin toimintamallin keskiössä on päätöksenteko ”hankkeen parhaaksi”, jonka tavoitteena on tuottaa ”arvoa rahalle”. Keskeisenä tavoitteena on myös toiminnan tehostaminen hankkeen edetessä. Rajatorpan ja Hämeenkyllän koulujen allianssissa tälle on hyvät edellytykset, koska hankkeet jaksottuvat siten, että Rajatorpan koulussa tehtäviä ratkaisuja voidaan toisaalta monistaa ja toisaalta edelleen kehittää Hämeenkyllän kouluun.

Allianssin hankintaprosessissa hankkeelle ja sen toteuttamiselle oli määriteltynä alle kootut tavoitteet, joiden toteutumista seurataan hankkeen aikana erikseen laadittavalla arvontuottoraportilla. Taulukoista on poistettu vain Rajatorpan koulua koskevat kohdat.

Taulukko 1. Tilaajan tavoitteet toiminnallisuudelle ja uudelle oppimisympäristölle

Tavoite	Mitä tarkoittaa
Turvalliset ja terveelliset tilat	- Turvallinen ja terveellinen sekä rakennusfysikaalisesti toimivat kiinteistöt - Terve mikrobiympäristö, hyvä kosteuden hallinta ja toimivat lämpötilaolosuhteet - Rakenne- ja talotekniset valinnat tehdään ensisijaisesti terveellisyyden perusteella

Uuden oppimisympäristön mukaiset toimivat tilat – aktiivinen oppilas keskiössä	• Uutta opetusohjelmaa erinomaisesti palveleva oppimis- ja kasvu ympäristö ml. piha-alueet, lähiympäristö ja lähiliikunta-alueet • Tilat ovat tehokkaasti käytössä opetus- ja kasvatustyössä ja lisäävät myös henkilökunnan vuorovaikutusta
Tilojen tehokas käyttö ja käytön muunneltavuus	• Oppimistilanteisiin muuntautuvat tilat • Tilojen rakenteellinen muunneltavuus (lisää elinkaarta ja ekologisuutta) • Koulut toimivat ”asukastupana” lähialueen lapsille ja vanhemmille • Houkuttelevat tilat koulupäivän jälkeiseen käyttöön koululaisille, yhdistyksille, järjestöille ja seuroille • Variston tilojen huomioiminen ratkaisuihin
Tyytyväiset vanhemmat ja oppilaat	• Uuden oppimisympäristön avoin esille tuonti • Show room – avoin suunnitteluvaihe – oppilaiden ja vanhempien osallistaminen / vaikutusmahdollisuudet • Vanhempien sitouttaminen uuteen oppimisympäristöön

Taulukko 2 Tilaajan tavoitteet suunnittelulle ja toteutukselle

Tavoite	Mitä tarkoittaa
Kustannukset ja aikataulu	• Hankkeiden kokonaiskustannukset sisältäen uudisrakennusten ja peruskorjausten suunnittelun, rakentamisen ja kalusteiden (ml. Irtaimiston) pysyvät asetetussa budjetissa • Hämeenkylässä koulu otetaan käyttöön 1.8.2020
Laadukas ja innovatiivinen suunnittelu ja toteutus	• Tilat suunnitellaan elämän- ja päiväkaari ajatuksella • Varmat suunnitteluratkaisut, riskittömät ja toimivat rakenteet sekä talotekniset järjestelmät • Samojen ratkaisujen (moduulit) hyödyntäminen > ratkaisujen modulaarisuus ja toistettavuus • Yhteensopivat, toimivat tekniset järjestelmät • Elinkaarikustannusten huomiointi suunnittelu- ja toteutusratkaisuihin • Tietomallia hyödynnetään aktiivisesti suunnittelussa, toteutuksessa ja osallistamisessa
Käyttöönotto ja elinkaarikustannukset	• Nollavirheluovutus ja laadukas käyttöönotto (virheetön, aikataulussa ja tekniikka toimii) • Teknisten järjestelmien helppokäyttöisyys: talon käyttäjät ja huoltohenkilökunta osaavat hyödyntää sen ominaisuuksia • Edulliset käyttö, huolto ja ylläpitokustannukset • Helppo huollettavuus (käyttökustannusten optimointi investointikustannuksen määrittämässä raamissa) • Lähes 0-energiarakennus (ostoenergian määrä)

Tietomallinnus

Uudisrakennus suunnitellaan tietomallinnuksena noudattaen Vantaan kaupungin Tilakeskuksen Tietomallintamisen yleiset toimintaperiaatteet -ohjetta. Tietomalleja hyödynnetään suunnitelmien laatimisen lisäksi mm. visualisoinnissa, törmäystarkasteluissa sekä määrä- ja kustannuslaskennassa.

4.7 Huoltokirja

Uudisrakennuksesta laaditaan viranomaismääräysten mukaisesti huoltokirjat.

5 Rakennuspaikka

5.1 Rakennuspaikan sijainti ja hallinta

Rakennuspaikka sijaitsee Variston kaupunginosassa osoitteessa Varistontie 3, 01600 Vantaa. Kiinteistötunnus 92-14-19-1

Tontin pinta-ala on 34 732 m²

Rakennusoikeus $e=0.5$ (17 366m²)

Tontti on Vantaan kaupungin omistuksessa ja hallinnassa.

Tontilla ei ole rakennuksia.

5.2 Kaavallinen tilanne

Tontilla on voimassa oleva asemakaava vuodelta 1978, jossa koko tonttia koskeva asemakaavamerkintä on Y_0 = Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Asemakaavan sallima kerrosluku on II.

5.3 Rakennuspaikan ominaisuudet

5.3.1 Maaperätiedot, kunnallistekniikka

Maaperä

Tontin pohjoisosassa maaperän perusmaa on moreenia ja eteläosassa savea. Perusmaan päällä on täyttömaata puretun koulurakennuksen alueella ja rakennettujen pihojen alueella.

Pohjatutkimukset

Tontilta on tehty pohjatutkimuksia aikaisempien rakennusvaiheiden yhteydessä ja niitä täydennetään tarvittavilta osin jatkosuunnittelun yhteydessä uudisrakennuksen sijainnin tarkennuttua. Yleisesti ottaen tontin pohjoisosassa perustaminen on mahdollista tehdä kantavan maaperän varaan ja eteläosassa rakennusten perustaminen edellyttäisi paalutusta.

Vesiolosuhteet

Rakennuspaikka ei sijaitse pohjavesialueella.

Tontin koillispuolella virtaa Varistonoja, joka liittyy Kehä III:n ja Vihdintien liittymän luoteispuolella Pikkujärven kosteikkoalueeseen ja siitä lounaaseen edelleen Espoon puolelle ulottuvaan Pitkäjärveen. Tontin Varistonpolkuun rajautuva kaakkoisreuna on hyvin alavaa ja kosteikkomaista.

Kunnallistekniikka

Rakennus liitetään Vantaan Energian kaukolämpöverkkoon. Liitospiste on tontin eteläreunalla, johon Vantaan Energia toteutti liitoskaivon vanhan koulun purkutöiden yhteydessä.

Rakennus liitetään HSY:n vesijohto-, jätevesiviemäri- sekä hulevesiviemäriverkostoihin. Liitospisteet ovat Varistonttiellä.

5.3.2 Meluselvitys, lentomelualue

Tiemelu

Tiemelun osalta Vihdintie lännessä ja Luhtitie etelässä ovat pääasialliset melunlähteet. Tontti sijaitsee kuitenkin molemmista teistä niin kaukana, että tiemelu tontilla jää enimmilläänkin alle 50 dB, joten tiemelu ei vaikuta rakennusten eikä toimintojen sijoittumiseen tontilla.

Lentomelu

Tontti sijaitsee lentomeluvyöhykkeiden rajalla siten, että tontin eteläosa kuuluu vyöhykkeeseen m3 / Lden 50-55 dB ja pohjoisosa vyöhykkeeseen m2 / Lden 55-60 dB.

Vantaan kaupungin rakennusjärjestyksessä 57 § määrätään rakennusten ulkovaipan ääneneristävytydestä lentomelua vastaan seuraavasti:

LENTOMELU			
Yleiskaavan mukainen lentomeluvyöhyke	Lentomeluvyöhyke	Äänitasoero Asuin- potilas- ja majoitushuoneissa sekä opetus- ja koontumistiloissa	Äänitasoero Toimistotiloissa yleensä
	L_{DEN}^* (dB)	ΔL^{**} (dB)	ΔL^{**} (dB)
m1	> 60	-	35
m2	55 ... 60	35	32
m3	50 ... 55	32	28
Muut alueet	-	28	25

Koulurakennus luetaan kokoontumistilaksi. Vaihtoehdossa, jossa liikuntahalli on erillinen rakennus, se katsotaan kokoontumistilaksi, jos siinä on katsomopaikkoja. Yksinomaan liikuntakäyttöön tarkoitettua rakennusta eivät koske rakennusjärjestyksen 57 § vaatimukset.

5.3.3 Radonselvitys / haitta-aineselvitykset

Uudisrakennuksissa mahdollisten maanvaraisten alapohjien alle tehdään radonpoistoputkistot, jotka johdetaan vesikatolle ja varustetaan huippuimureilla. Ryömintätalalliset alapohjat tuuletetaan koneellisesti. Alapohjat eristetään huonetiloista kaasutiiviisti.

Rakennuspaikan käyttöhistorian perusteella ei ole erityistä syytä epäillä maaperän pilaantumista. Puretun koulurakennuksen kohdalla olevien täyttömaiden puhtaus on selvitettävä jatkosuunnittelun yhteydessä.

5.4 Rakennuspaikan toiminnalliset vaatimukset

Koulun piha-alueita hyödynnetään opetus- ja oppimisympäristöinä siten, että rakennuksen yhteydessä piha-alueella huomioidaan tilavaraukset erilaisia oppimistilanteita ja -hetkiä varten. Piha-alueelle on oltava tavanomaiset yhtenäiskoulun oppilaiden tilatarpeet: leikki, oleskelupiha, koulukuljetus, polkupyörien säilytys, liikuntakenttä ja katettu oleskelutila (katos). Vapaalan liikuntapuiston kenttä- ja liikunta- alueen palvelut ovat Hämeenkyllän koulusta n. 400 m kävelyetäisyydellä (oppilaat ylittävät Luhtitien).

Vuosiluokilla 1.-5. välitunnit vietetään pääasiassa piha-alueella.

Rakennuksen piha-alue suunnitellaan niin, että oppilasliikenne ja huoltoliikenne eivät risteä tontin alueella.

Koulun autopaikat suunnitellaan henkilökuntamäärän n. 80 mukaan ottaen huomioon liikuntatilaratkaisun mahdollisesti aiheuttama lisätarve. Autopaikat toteutetaan tontille.

Rakennuksen piha-alue rakennetaan pintarakenteiden, kasvillisuuden ja varusteiden osalta pääosin uusiksi. Tontin käytössä pyritään välttämään muutoksia, joista aiheutuisi laajamittaista pihan pohjarakenteiden uusimista ja/tai vahvistamista. Tontin luonnontilaiset / metsäiset alueet pyritään säilyttämään pääasiassa ennallaan.

6 Hankkeen laajuustavoite

Laajuustavoitteet eri toteutusvaihtoehdoille on eritelty liitteenä olevissa tilaohjelmissa.

6.0 Kustannukset

6.0.1 Rakennuskustannukset

Lasketut kustannusennusteet koko hankkeelle ovat:

1. **Vertailulaajuus** (6910 brm2) **23 281 000 €** (alv 0%)
Tarveselvityksen laajuutta vastaava vertailulaajuus: pienempi liikuntasali koulurakennuksessa, Variston opetuspisteen toiminta jatkuu nykyisessä rakennuksessa
2. **Optio 1**, Varisto (+ 730 brm2) **+1 715 000 €** (alv 0%)
Variston opetuspisteen toimintojen sijoittaminen uudisrakennukseen, lisäkustannus suhteessa vertailulaajuuteen.

Kokonaiskustannukset vertailulaajuus + optio 1 **24 996 000 €** (alv 0%)
(kokonaisala yht. 7640 brm2)
3. **Optio 2**, iso liikuntasali (+ 1400 brm2) **+ 2 985 000 €** (alv 0%)
Koulun tilat kuten vertailulaajuudessa, mutta ilman liikuntatiloja; isompi liikuntasali n. 1400 hum2 erillisessä rakennuksessa; lisäkustannus suhteessa vertailulaajuuteen.

Optio 2 kokonaiskustannukset **26 266 000 €** (alv 0 %)
(kokonaisala yht. 8310 brm2)
4. **Optiot 1 + 2**, Varisto + iso liikuntasali (+ 2130 brm2) **+ 4 599 000 €** (alv 0%)
Koulun tilat kuten optiossa 1, mutta ilman liikuntatiloja; isompi liikuntasali n. 1400 hum2 erillisessä rakennuksessa; lisäkustannus suhteessa vertailulaajuuteen.

Optio 1 + 2 kokonaiskustannukset **27 880 000 €** (alv 0 %)
(kokonaisala yht. 9040 brm2)

Investointikustannukset eivät sisällä väistötilakustannuksia.

6.0.2 Käyttökustannusennuste

1.	Vertailulaajuus (6290 htm2)	€/vuosi	€/htm2/vuosi
	Ylläpitokustannukset	340 415	54,12
	Pääomakustannukset	1 396 860	222,08
	Yhteensä:	1 737 275	276,20
2.	Optio 1	€/vuosi	€/htm2/vuosi
	(vertailulaajuus + Varisto, yht. 6950 htm2)		
	Ylläpitokustannukset	376 134	54,12
	Pääomakustannukset	1 499 760	215,79
	Yhteensä:	1 875 894	269,91
3.	Optio 2	€/vuosi	€/htm2/vuosi
	(erilliset koulurakennus ja liikuntahalli, yht. 7620 htm2)		
	Ylläpitokustannukset	412 394	54,12
	Pääomakustannukset	1 575 960	206,82
	Yhteensä:	1 988 354	260,94
4.	Optiot 1 + 2	€/vuosi	€/htm2/vuosi
	(koulurakennus Variston kanssa ja erillinen liikuntahalli, yht. 8280 htm2)		
	Ylläpitokustannukset	448 114	54,12
	Pääomakustannukset	1 672 800	202,03
	Yhteensä:	2 120 914	256,15

6.0.3 Ensikertaisen kalustamisen ja varustamisen kustannusennuste

1.	Vertailulaajuus	792 000 € (alv 0%)
2.	Optio 1, Varisto (lisäkustannus suhteessa vertailulaajuuteen)	150 000 € (alv 0%)
3.	Optio 2, iso liikuntasali	
3.1.	Koulu ilman liikuntatiloja	726 000 € (alv 0%)
3.2.	Erillinen liikuntahalli	150 000 € (alv 0%)
4.	Optiot 1 + 2, koulurakennus Variston kanssa ja erillinen liikuntahalli	
4.1.	Koulu variston kanssa ja ilman liikuntatiloja	876 000 € (alv 0%)
4.2.	Erillinen liikuntahalli	150 000 € (alv 0%)

7 Rahoitus, toteutus ja aikataulu

Hyväksytyn investointiohjelman mukaan:

Hankesuunnittelutyö 02/2018 – 05/2018

Suunnittelu 2018-2019

Rakentaminen 2019 – 2020

Uudisrakennukseen on varauduttu voimassa olevassa taloussuunnitelmassa:

2018 vuosi 1,3 milj € (alv 0%)

2019 vuosi 10,5 milj € (alv 0%)

2020 vuosi 12,0 milj € (alv 0%)

2021 vuosi 0,2 milj.€ (alv 0 %)

Rakennus toteutetaan allianssimallilla, jolloin rakennussuunnittelu tapahtuu allianssin kehitysvaiheen kautta. Kehitysvaihe on käynnistetty keväällä 2018 ja hankesuunnitelma on laadittu osana kehitysvaiheen tehtäviä. Kehitysvaiheen tuloksena syntyvät yleissuunnitelmat ja rakennuslupahakemus vuoden 2018 loppuun mennessä. Jos kehitysvaiheen jälkeen syntyy investointipäätös ja hanke siirtyy toteutusvaiheeseen, rakentaminen aloitetaan vuoden 2019 alussa ja rakennus otetaan käyttöön 1.8.2020.

8 Riskit

Hankkeen epävarmuustekijät ovat tavanomaisia liittyen rakentamiskustannuksiin sekä hankkeen onnistumiseen.

- Rakennuskustannusten yllättävä nousu toteutusaikana
- Markkinatilanteiden aiheuttama rakennusmateriaalien saamisvaikeudet
- Hanke epäonnistuu ja kohteessa sisäilmaongelmia / kosteusvaurioita heti valmistumisen jälkeen
- Pedagoginen malli muuttuu lähivuosina, jolloin rakennus ei ole enää käyttäjän tarpeen mukainen

Näitä riskejä voidaan ehkäistä, kun

- Hanke toteutetaan nyt suunnitellussa ajassa
- Rakennus suunnitellaan huolella ja toteutus valvotaan huolellisesti
- Suositaan avointa, käyttö- ja muuntojoustavaa rakentamista

Lisäksi:

- Voidaan joutua hakemaan poikkeamispäätöstä tai asemakaavamuutos rakentamisen onnistumiseksi
- Mikäli nykyisiä väistötiloja ei voida käyttää uudisrakennuksen valmistumiseen asti, voidaan joutua investoimaan väistötiloihin ajateltua enemmän.

9 Hankesuunnittelun valmistelu

Hankesuunnitelma on laadittu osana allianssin kehitysvaiheen tehtäviä yhteistyössä Vantaan kaupungin eri toimialojen edustajien kanssa.

Osapuolet:

Vantaan kaupunki

e-mail: etunimi.sukunimi@vantaa.fi

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala / Tilakeskus / Hankevalmistelu

Juha Vuorenmaa, rakennuttajapäällikkö

Ari Kiiskinen, projektipäällikkö

Ifa Kytösaho, hankesuunnittelupäällikkö

Riitta Miettinen, rakennuttaja-arkkitehti

Tarja Aaltola, keittiöasiantuntija

Ilkka Poikkimäki, LVI-insinööri

Yrjö Jaakkola, sähköinsinööri

Anne Valkeapää, puhtauspalveluasiantuntija

Henkilöstökeskus

Marja-Leena Jämsen-Mässeli, työsuojeluvaltuutettu

Sivistystoimi

Eero Väätäinen, projektipäällikkö

Sivistystoimi, talous ja hallintopalvelut

Laura Malinen, strategia-asiantuntija

Sivistystoimi, Hämeenkylässä koulu

Pasi Majasaari, rehtori

Jukka Väisänen, apulaisrehtori

Vesa Erähalme, pedagogisen suunnitelman työryhmän puheenjohtaja

Sivistystoimi, nuorisopalvelut

Ari Tossavainen, nuorisotoimipäällikkö

Nora Pehrsson, nuorisotyön esimies

Sivistystoimi, liikuntapalvelut

Anu Jokela, liikuntapäällikkö

Leena Rusanen, liikuntapäällikkö

Katriina Sahala, liikunnansuunnittelija

Lauri Vainio, liikuntapalvelukoordinaattori

**Työyhteenliittymä Arkkitehdit Rudanko+Kankkunen Oy ja
Arkkitehdit Frondelius+Keppo+Salmenperä Oy**

Juha Salmenperä, arkkitehti / pääsuunnittelija (AFKS)

Matti Sten, projektiarkkitehti (AFKS)

Hilla Rudanko, arkkitehti (R+K)

Sini Vehviläinen, arkkitehti (AFKS)

Kirsti Larja, arkkitehti (R+K)

NCC Suomi Oy

Jaakko Hakala, allianssin projektipäällikkö

Jussi Hyttinen, suunnittelun ohjaus

Esa Kananen, kustannusasiantuntija

Seppo Kalajainen, talotekniikka-asiantuntija

Granlund Oy

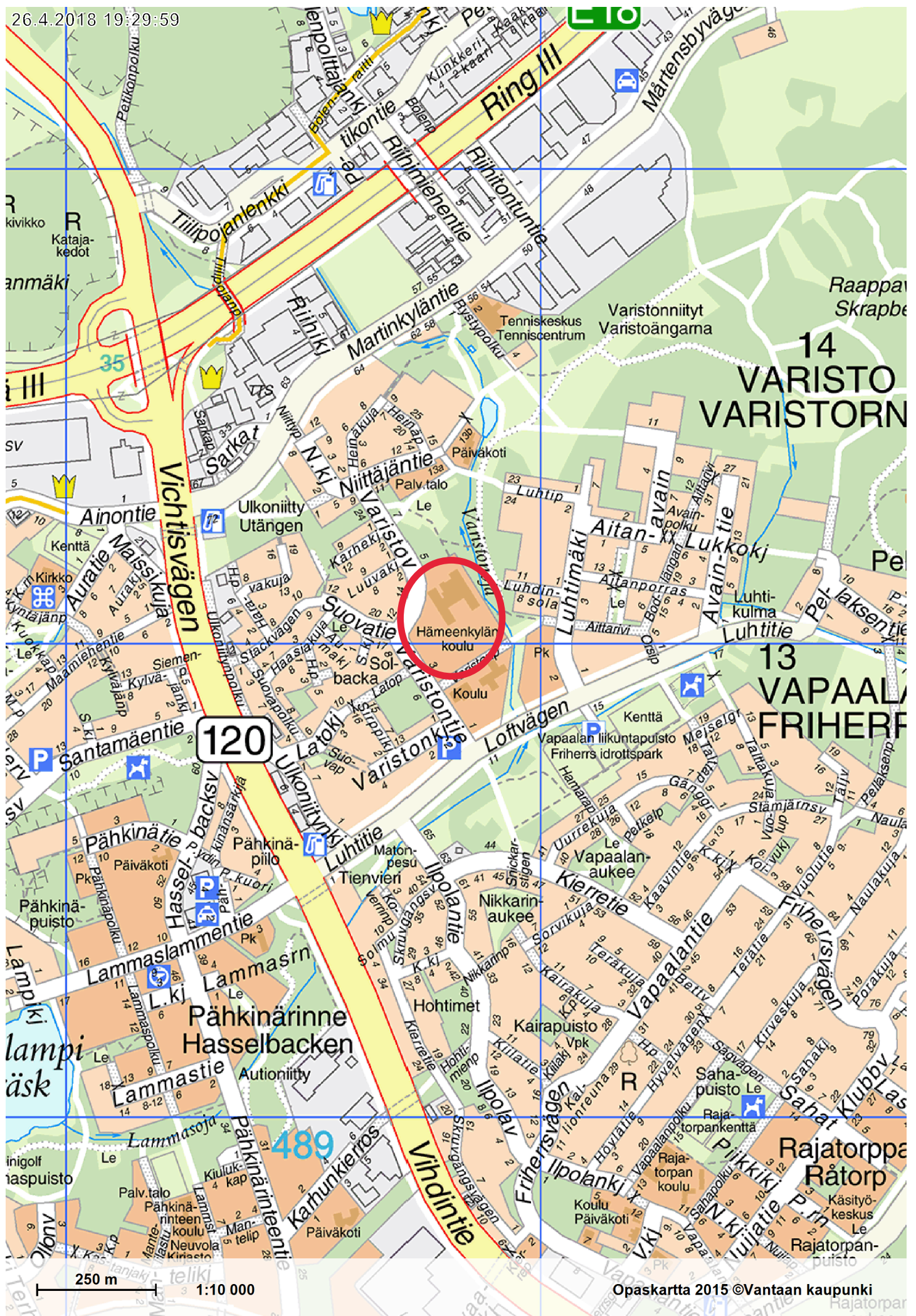
Vikke Niskanen, LVI-suunnittelija

Insinööritoimisto Tauno Nissinen Oy

Jarno Puranen, sähkösuunnittelija

Desing Lime Oy

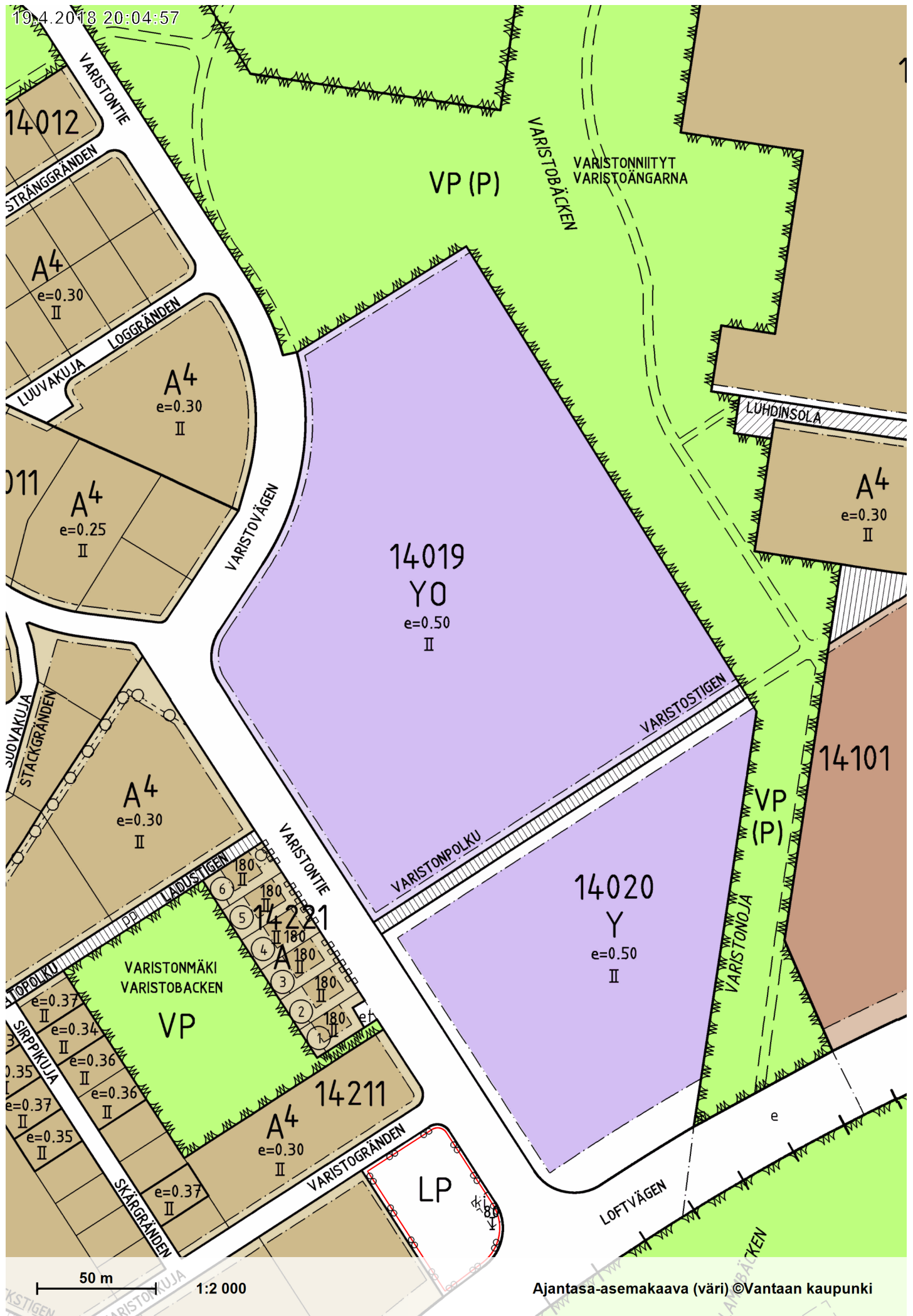
Liisa Pelkonen, keittiösuunnittelija



26.4.2018 19:42:11



19.4.2018 20:04:57





Kh 6.11.1978 x

VANTAAN KAUPUNKI

VARISTO 14. KAUPUNGINOSA

VARISTO

KORTTELIT 14019 ja 14020

OSA KORTTELIA 14008 ja 14018

VARISTO 2

OSA LUHDINSOLAN KATUALUETTA

ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

- 3 m sen alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
- + — Kaupunginosan raja
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- Ohjeellinen rakennusalan sekä liikenne-, katu- tai puistoalueen osan raja
- Ohjeellinen tontin raja
- 14 VAR 14019 Kaupunginosan numero
- VARISTONT Kaupunginosan nimi
- Kadun tai alueen nimi
- Yleiselle jalankululle varattu katualue
- Yhtenäisen suunnitelman mukaan istutettava tontin osa
- Maanalaista johtoa varten varattava alue
- Rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurin sallittu kerros-luku

Reunakivellä erotettu katualueen osa, jolla jalankulku- ja polkupyöräliikenteen lisäksi on sallittu huolto- sekä tontilleajo.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan

- Rakennusala
- Yleisten rakennusten korttelialue
- Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue
- Kunnallisteknillisten rakennusten ja laitosten korttelialue

Y-, YO- ja YT-kortteleissa saadaan rakentaa toiminnan ja huollon kannalta välttämättömiä asuntoja

Korttelialueille tulee istuttaa vähintään 3 metrin mittaisia lehtipuita niin, että tällaisten lehtipuiden määrä on vähintään viisi kappaletta kutakin tontin tuhatta neliömetriä kohti

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat

Oppi- ja hoitolaitokset: 1 autopaikka 5 toimihenkilöä kohti sekä lisäksi 1 autopaikka jokaista viittä 18 vuotta täyttäneitä opiskelijaa kohti

Kokoushuoneet: 1 autopaikka 6 istumapaikkaa kohti

Vapaa-ajan tilat: 1 autopaikka 5 kävijää tai yleisöpaikkaa kohti

Asuntolat, vanhusten talot: 1 autopaikka 3 asuntoa kohti

Autopaikoista on 60 % rakennettava heti. Rakennuslautakunta voi rakennuslupaa myöntäessään antaa autopaikkojen rakentamiseen muilta osin lykkäystä enintään 5 vuotta kerrallaan

Vantaalla 16 päivänä elokuuta 1978

Vantaan kaupungin kaavoitus- ja kiinteistövirasto, kaavoitusosasto

Pekka Wesamaa
Pekka Wesamaa, Kaavoitusarkkitehti

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetun asetuksen (91/60) vaatimukset. Karttoituksen on suorittanut vuosina 1954-1958 Maanmittauslaitos ja vuosina 1967-1970 Maa ja Vesi Oy ja Oy Kunnallistekniikka Ab. Karttaa on täydennetty Vantaan kaupungin mittausosaston toimesta vuosina 1971-1977.

Merkinnät yhteisten teiden tai valtaojien siirtymisestä 1.3.1977 (laki 983/76). Ko. alueisiin rajoittuviin kiinteistöihin tai Vantaan kaupungin omistukseen puuttuvat tästä kartasta kokonaan tai osittain

M. Tanskanen
Martti Tanskanen, kaupungingeodeetti

Kaupunginhallitus hyväksynyt 6.11.1978 ja vahvistanut tällä päätöksellä

Liite 3: Asemakaavamääräykset

000102

VANDA STAD

VARISTORNA 14. STADSDELEN

VARISTORNA

KVARTEREN 14019 och 14020

DEL AV KVARTER 14008 och 14018

VARISTORNA 2

DEL AV SVALGÅNGENS GATUOMRÅDE

ÄNDRING AV STADSPLANEN 1:2000

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför det planeområde fastställelsen avser

Gräns mellan delar av område, för vilka olika planebestämmelser är gällande

Stadsdels gräns

Gräns för kvarter, del av kvarter och område

Instruktiv gräns för byggnadsyta och del av trafik-, gatu- eller parkområde

Instruktiv tomtgräns

Stadsdels nummer

Stadsdels namn

Kvartersnummer

Namn på gata eller område

För allmän gångtrafik reserverat gatuområde

Tomtdel, som bör planteras enligt enhetlig plan

Område, som bör reserveras för underjordiska ledningar

Största tillåtna våningsantal i byggnader, byggnad eller del därav

Del av gatuområde, som åtskiljts med kantsten, och på vilket förutom gång- och cykeltrafik också tillåtes servicetrafik och inkörning till tomt.

Överkorsning av beteckning anger att beteckningen avlägsnats.

Tomtexploateringsstal, dvs. tomts våningsytas proportion till tomtarealen

Byggnadsyta

Kvartersområde för allmänna byggnader

Kvartersområde för byggnader för undervisningsverksamhet

Kvartersområde för kommunaltekniska byggnader och inrättningar

På Y-, YO- och YT-kvarter får för verksamheten och servicen nödvändiga bostäder byggas

På kvartersområdena bör planteras minst 3 meter höga lövträd så, att antalet dylika lövträd är minst fem stycken per tusen kvadratmeter tomtyta

Minimiantalet bilplatser utgör

Läro- och vårdanstalter: 1 bilplats per 5 anställda samt dessutom 1 bilplats per fem 18 år fyllda studerande

Konferensrum: 1 bilplats per 6 sittplatser

Pritidsplatser: 1 bilplats per 5 besökare eller publikplatser

Internat, hus för äldre: 1 bilplats per 3 bostäder

60 % av bilplatserna bör byggas genast. Byggnadsnämnden kan, då byggnadslov utfärdas, giva uppskov med högst fem år per gång med skyldigheten att bygga de övriga bilplatserna

Vanda den 16 augusti 1978

Vanda stads plane- och fastighetskontor, planeavdelningen

Pekka Wesamaa
Pekka Wesamaa, planarkitekt

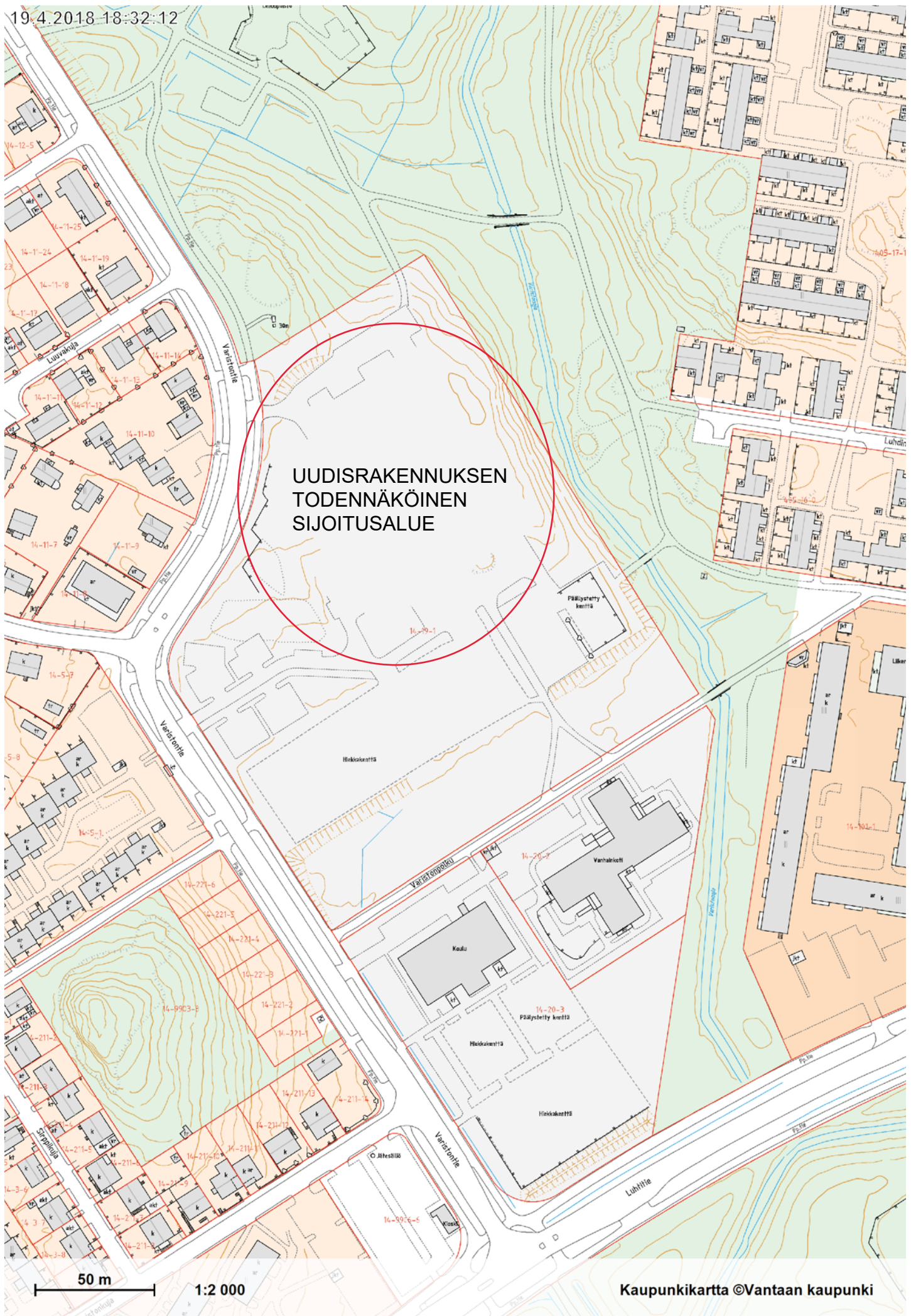
Baskartan fyller de anspråk som författningen (91/60) av den 4.2.1960 rörande planmätning och planebaskartor kräver. Kartläggningen har under åren 1954-1958 utförts av Lantmäteristyrelsen och under åren 1967-1970 av Maa ja Vesi Oy och Oy Kunnallistekniikka Ab. Kartan har kompletterats på Vanda stads mättningsavdelning år 1971-1977.

Beteckningarna angående samfälliga vägars eller avloppsdikens övergång 1.3.1977 (lag 983/76) antingen till fastigheter, som gränsar till ifrågavarande område eller i Vanda stads ägo, saknas i denna karta helt eller delvis

M. Tanskanen
Martti Tanskanen, stadsgeodet

Godkänd av stadsstyrelsen den 6.11.1978 och har med detta beslut fastställts

19.4.2018 18:32:12



Hämeenkylä koulu, tilaohjelma

Vertailulaajuus

	m ² / kpl	kpl	Ohjelma-ala	Huom.
1 Tarveselvityksen kokonaisalaa vastaava vertailulaajuus				Variston opetuspiste jää käyttöön Liikuntasali 600m ² koulurakennuksen yhteydessä
1 Hallinto-, työ- ja neuvottelutilat				
Hallinto				
Rehtori ja ap.rehtori	15	2	30	koulun johtajan tai rehtorin ja ap.rehtorin huoneet: työhuone/neuvotteluhuone -> varattavissa oleva hiljaisentyön tila
Kanslia	15	1	15	kanslia huone vrt. koulusihteerin työkuva [Varisto vähentää tarvetta -> yhdelle työntekijälle]
Tv ja radio	8	1	8	tv- ja keskusradiotila (tilanvaraus, voi olla jonkun muun tilan yhteydessä)
Vahtimestari	10	1	10	Vahtimestarin huone
Varasto/arkisto	6	1	6	Varastotila (arkisto)
			69	
Henkilökunta yhteiset				
Henkilökunta			180	Henkilökunnan huone (monitilatoimisto ml. monistus + opettajien työskentelytilat ja taukotila)
Neuvottelu			20	Neuvottelutila
			200	
Oppilashuolto				
Opinto-ohj. ja neuv.	15	2	30	Opinto-ohjaajan huone ja neuvottelutila
Psykologi, kuraattori	15	2,5	40	psykologi ja kuraattori + 1/2 neuv.
Terveystenh., lepo		2,5	60	Terveystenhoidotilat 2 kpl, lepo huone, 1/2 neuv.
			130	
1 Hallinto-, työ- ja neuvottelutilat			399	
2a Opiskelutilat, työskentelyalueet				
5. - 9. lk solut ja oppimisalueet, monitoimialue, pienryhmätilat, yhteiset oppimisen tilat			1370	
2a Opiskelutilat, työskentelyalueet			1370	
2b Opiskelutilat, erikoisvarustellut työskentelyalueet				
Kotitalous	110	2	220	sis. varastot, ryhmätilan ja vaatehuoltotilan (yhteiskäyttö käsityön kanssa)
Käsityö ja kuvataide			580	Kuvataide, käsityö, Makers Space, yhteiset suunnittelutilat
Luonnontieteet			410	Fysiikka, kemia, biologia ja maantiede
Musiikki- ja näyttämötilat			190	Musiikkitilat 120+70 (sis.varaston), näyttämö-monitoimitila, esim. musiikkiluokka avattavissa ruokasaliin tms.
2b Opiskelutilat, erikoisvarustellut työskentelyalueet			1400	
3.1 Liikuntatilat				
				Tarveselvityksen mukainen laajuus
Liikunnan puku- ja pesutilat				
Opettajien puku- ja pesutilat	8,5	2	17	Liikunnanopettajien puku-, ja pesutilat
Oppilaiden puku- ja pesutilat	30	4	120	Oppilaiden puku- ja pesutilat. Lisäksi osa oppilaiden WC-tiloista sijoitetaan pukuhuoneiden yhteyteen.
			137	
Liikuntasali				
Liikuntasali			530	Tarveselvityksessä liikuntasalin laajuus (600m ²) sisälsi voimisteluvälinevaraston ja ulkoviivälinevaraston, tässä laskelmassa ne ovat eriteltynä alla (50+20m ²)
			530	
Varastot				
Liikuntavälinevarastot			70	Voimisteluvälinevarasto (~50m ²) ja ulkoviivälinevarasto (~20m ²)
Näyttämövarasto			20	
Tuolivarasto			40	
			130	
3.1 Liikuntatilat			797	

Hämeenkylä koulu, tilaohjelma

Vertailulaajuus

	m ² / kpl	kpl	Ohjelma-ala	Huom.
4 Sosiaalitilat				
Hlökunnan puku-, pesu- ja WC-tilat			84	Henkilökunnan puku- ja pesutilat (keskitetty), wc-tilat
Oppilaiden WC- ja säilytystilat				
Oppil. tavaransäil.			250	Oppilaiden tavarasäilytys (lukittavat lokerot, yms.)
Oppilas-WC		40	70	1 kpl / 15 opp. = 39 kpl + 1 kpl esteetön / kerros
			320	
4 Sosiaalitilat			404	
5 Ruokailutilat				
Ruokasali				
Astioiden palautus			15	Jakelu + palautus + ruokasali yht 300m ²
Ruokasali, aula			220	Ruokasali, aula (alasta vähennetty jakelu ja astianpalautus)
Ruuan jakelu			65	Jakelu + palautus + ruokasali yht 300m ²
			300	
Suurkeittiö				
Valmistuskeittiö			230	Cook&Chill, kapasiteettii 1500 ateriala / vrk
			230	
5 Ruokailutilat			530	
7 Kiinteistön yhteiset tilat				
Puhtauspalvelun tilat				
Siivouskeskus	25	1	25	Siivouskeskus ja varasto
Siivouskomero	7	4	28	
			53	
Varastotilat				
Rullakkovar			6	Rullakko-, pahvi- ja laatikkovarasto
Kiinteistövarasto			15	
			21	
7 Kiinteistön yhteiset tilat			74	
Hyötyala yhteensä (hym²)			4974	
Kokonaisala (brm²)			6910	tehokkuusluku 1,39*

* perustuu alustavien ehdotussuunnitelmien mukaan laskettuun kokonaisalaan

Tekniset tilat

IV-konehuoneet			~320	~4,5% kokonaisalasta, tarkentuu suunnitteluratkaisun mukaan
Lämmönjakuhuone			25	Sis. maalämpökeskuksen
Sähköpääkeskus			12	
Talopakamo			9	Käynti suoraan ulkoa
Ryhmäkeskus- ja laitekomerot			20	
Väestönsuojan suoja-ala	138			suoja-ala 2% kerrosalasta => 2 kpl S1-luokan väestönsuojia; sisältää tilaohjelman mukaisia tiloja
Väestönsuojan laite- ja var.	3...9	2	12	Tilantarve määräytyy VSS:n IV-laitteiden määrän mukaan, joita tarvitaan 1 kpl / alkava 45m ² suoja-ala
Tekniset tilat yhteensä			~400	Sisältyy yllä mainittuun kokonaisalaan
Laskennallinen huoneala (hym ²)			~6220	Laskennassa käytetty kaavaa hym ² x 1,25
Laskennallinen huoneistoala (htm ²)			~6290	Laskennassa käytetty kaavaa brm ² x 0,91

Hämeenkylä koulu, tilaohjelma

Optio 1, Varisto

	m ² / kpl	kpl	Ohjelma-ala	Huom.
3 Variston option laajuus				Variston opetuspisteestä luovutaan ja korvaavat tilat rakennetaan uudisrakennukseen; laajuuden lisäys suhteessa vertailulaajuuteen. Variston optio voidaan toteuttaa yhdessä vertailulaajuuden tai liikuntasalioption kanssa.
1 Hallinto-, työ- ja neuvottelutilat				
Kanslia			5	Kansliatilan suurentaminen vastaamaan kahden kokoaikaisen koulusihteerin tarvetta
			5	
2a Opiskelutilat, työskentelyalueet				
1. -4. lk solut ja oppimisalueet sekä pienryhmätilat			450	
2a Opiskelutilat, työskentelyalueet			450	
4 Sosiaalitilat				
Oppil. tavaransäil.			80	
Oppilas-WC	1,5	14	21	1 kpl / 15 opp. = 14 kpl
4 Sosiaalitilat			101	
Hyötyalan lisäys yhteensä (hym²)			556	
Kokonaisalan lisäys (brm²)			730	tehokkuusluku 1,31 *
* perustuu alustavien ehdotussuunnitelmien mukaan laskettuun kokonaisalaan				
Tekniset tilat				
IV-konehuoneet			~30	~4,5% kokonaisalasta, tarkentuu suunnitteluratkaisun mukaan
Lämmönjakuhuone				Optio ei vaikuta laajuuteen
Sähköpääkeskus				Optio ei vaikuta laajuuteen
Talopakamot				Optio ei vaikuta laajuuteen
Ryhmäkeskus- ja laitekomerot			3	
Väestönsuojan suoja-alan lisäys	15			suoja-ala 2% kerrosalasta, sisältää tilaohjelman mukaisia tiloja
Väestönsuojan laitetila ja var.	3	0...1	3	Tilantarve määräytyy VSS:n IV-laitteiden määrän mukaan, joita tarvitaan 1 kpl / alkava 45m2 suoja-alaa. Lisätilan tarve riippuu kokonaisratkaisusta.
Tekniset tilat, Variston option lisäys yhteensä			~40	Sisältyy yllä mainittuun kokonaisalan lisäykseen
Laskennallinen huoneala (hym ²)			~700	Laskennassa käytetty kaavaa hym ² x 1,25
Laskennallinen huoneistoala (hbm ²)			~660	Laskennassa käytetty kaavaa brm ² x 0,91

Hämeenkylä koulu, tilaohjelma; Optio 2, iso liikuntasali (1400 hum²)

	m ² / kpl	kpl	Ohjelma-ala	Huom.
2.1 Koulun uudisrakennus ilman liikuntatiloja				Isompi liikuntasali erillisessä liikuntahallirakennuksessa, koulurakennuksessa ei liikuntatiloja. Voidaan toteuttaa myös yhdessä option 1 kanssa.
1 Hallinto-, työ- ja neuvottelutilat				
Hallinto				
Rehtori ja ap.rehtori	15	2	30	koulun johtajan tai rehtorin ja ap.rehtorin huoneet: työhuone/neuvotteluhuone -> varattavissa oleva hiljaisentyön tila
Kanslia	15	1	15	kansliahuone vrt. koulusihteerin työnkuva
Tv ja radio	8	1	8	tv- ja keskusradiotila (tilanvaraus, voi olla jonkun muun tilan yhteydessä)
Vahtimestari	10	1	10	Vahtimestarin huone
Varasto/arkisto	6	1	6	Varastotila (arkisto)
			69	
Henkilökunta yhteiset				
Henkilökunta			180	Henkilökunnan huone (monitilatoimisto ml. monistus + opettajien työskentelytilat ja taukotila)
Neuvottelu			20	
			200	
Oppilashuolto				
Opinto-ohj. ja neuv.	15	2	30	Opinto-ohjaajan huone ja neuvottelutila
Psykologi, kuraattori	15	2,5	40	psykologi ja kuraattori + 1/2 neuv.
Terveysten., lepo		2,5	60	Terveystenhoitotilat 2 kpl, lepo huone, 1/2 neuv.
			130	
1 Hallinto-, työ- ja neuvottelutilat			399	
2a Opiskelutilat, työskentelyalueet				
5. - 9. lk solut ja oppimisalueet, monitoimialue, pienryhmätilat, yhteiset oppimisen tilat			1370	
2a Opiskelutilat, työskentelyalueet			1370	
2b Opiskelutilat, erikoisvarustellut työskentelyalueet				
Kotitalous	110	2	220	sis. varastot, ryhmätilan ja vaatehuoltotilan (yhteiskäyttö käsityön kanssa)
Käsityö ja kuvataide			580	Kuvataide, käsityö, Makers Space, yhteiset suunnittelutilat
Luonnontieteet			410	Fysiikka, kemia, biologia ja maantiede
Musiikki- ja näyttämötilat			190	Musiikkitilat 120+70 (sis.varaston), näyttämö-monitoimitila, esim. musiikkiluokka avattavissa ruokasaliin tms.
2b Opiskelutilat, erikoisvarustellut työskentelyalueet			1400	
4 Sosiaalitalat				
Hlökunnan puku-, pesu- ja WC-tilat			84	Henkilökunnan puku- ja pesutilat (keskitetty), wc-tilat
Oppilaiden WC- ja säilytystilat				
Oppil. tavaransäil.			250	Oppilaiden tavaransäilytys (lukittavat lokerot, yms.)
Oppilas-WC		40	70	1 kpl / 15 opp. = 39 kpl + 1 kpl esteetön / kerros
			320	
4 Sosiaalitalat			404	

Hämeenkylä koulu, tilaohjelma; Optio 2, iso liikuntasali (1400 hum²)

	m ² / kpl	kpl	Ohjelma-ala	Huom.
5 Ruokailutilat				
Ruokasali				
Astioiden palautus			15	Jakelu + palautus + ruokasali yht 300m2
Ruokasali, aula			220	Ruokasali, aula (alasta vähennetty jakelu ja astianpalautus)
Ruuan jakelu			65	Jakelu + palautus + ruokasali yht 300m2
			300	
Suurkeittiö				
Valmistuskeittiö			230	Cook&Chill, kapasiteettii 1500 ateriala / vrk
			230	
5 Ruokailutilat			530	
7 Kiinteistön yhteiset tilat				
Puhtauspalvelun tilat				
Siivouskeskus	25	1	25	Siivouskeskus ja varasto
Siivouskomero	7	3	21	Vähennetty yksi siivoustila liikuntatilojen poistumisen johdosta
			46	
Varastotilat				
Rullakko- ja laatikkovarasto			6	Rullakko-, pahvi- ja laatikkovarasto
Kiinteistövarasto			15	
Ulkovälinevarasto			20	Erotettu liikuntatilojen laajuudesta. Ulkovälinevarasto sijoitetaan
Näyttämövarasto			20	ulkoliikuntapaikkojen läheisyyteen. Koulun laajuuteen sisällytetään tuolivarastoa
Tuolivarasto			20	ruokasalin ja aulan tarpeisiin, mikä on huomioitu liikuntahalliin sijoitetun
			81	tuolivaraston laajuudessa.
7 Kiinteistön yhteiset tilat			127	
Hyötyala yhteensä (hym²)			4230	
Kokonaisala (brm²)			5960	tehokkuusluku 1,41 *

* perustuu alustavien ehdotussuunnitelmien mukaan laskettuun kokonaisalaan

Tekniset tilat

IV-konehuoneet			~270	~4,5% kokonaisalasta, tarkentuu suunnitteluratkaisun mukaan
Lämmönjakohuone			25	Sis. maalämpökeskuksen
Sähköpääkeskus			12	
Talopakamot			9	Käynti suoraan ulkoa
Ryhmäkeskus- ja laitekomerot			20	
Väestönsuojan suoja-ala	119			suoja-ala 2% kerrosalasta => 1 kpl S1-luokan väestönsuojia; sisältää tilaohjelman mukaisia tiloja
Väestönsuojan laitetila ja var.			9	Tilantarve määräytyy VSS:n IV-laitteiden määrän mukaan, joita tarvitaan 1 kpl / alkava 45m2 suoja-ala
Tekniset tilat yhteensä			~350	Sisältyy yllä mainittuun kokonaisalaan
Laskennallinen huoneala (hym ²)			5290	Laskennassa käytetty kaavaa hym ² x 1,25
Laskennallinen huoneistoala (htm ²)			5420	Laskennassa käytetty kaavaa brm ² x 0,91

Hämeenkylä koulu, tilaohjelma; Optio 2, iso liikuntasali (1400 hum²)

	m ² / kpl	kpl	Ohjelma-ala	Huom.
2.2 Liikuntahalli (1400 hum²) erillisenä rakennuksena				Tilamitoitus RT 97-11146, SISÄLIIKUNTATILAT, Liikuntasalit ja monitoimihallit soveltaen
Liikunnan puku- ja pesutilat				
Ryhmäpuku- ja pesuhuoneet ja WC:t	35	6	210	
Opett./ valm. puku-, ja pesuh.	8	2	16	
			226	
Liikuntatilat				
Liikuntahalli			1400	Salibandy pitkittäin, 2kpl koripallo poikittain; kolme jakoseinää (jaettavissa kahteen ja kolmeen yhtä suureen osaan)
Liikuntavälinevarastot			120	Huomioidaan koulun ja urheiluseurojen tarpeet
			1520	
Muut tilat				
Eteis- ja aulatilat			100	
Valvomo			15	Sisältää ensiaputilan
Henk.kunnan sos.tilat			10	Siivous- ja hallihenkilökunnan yhteiset
Siivoustilat			10	Siivouskeskus
			135	
Hyötyala yhteensä (hym²)			1881	
Kokonaisala (brm²)			2350	tehokkuusluku 1,25

Tekniset tilat

IV-konehuone			~110	~4,5% kokonaisalasta, tarkentuu suunnitteluratkaisun mukaan
Lämmönjakuhuone			10	
Sähköpääkeskus			10	
Väestönsuojan suoja-ala	24			suoja-ala 1% kerrosalasta => 1 kpl S1-luokan väestönsuojia; sisältää tilaohjelman mukaisia tiloja
Väestönsuojan laitetila ja var.			3	Tilantarve määräytyy VSS:n IV-laitteiden määrän mukaan, joita tarvitaan 1 kpl / alkava 45m2 suoja-alaa
Tekniset tilat yhteensä			~130	Sisältyy yllä mainittuun kokonaisalaan
Laskennallinen huoneala (hum ²)				~2150
Laskennallinen huoneistoala (htm ²)				~2200
Kokonaisala yhteensä (brm²)			8310	Koulun ja liikuntahallin yhteenlaskettu kokonaisala

HÄMEENKYLÄN KOULU, UUDISRAKENNUS 04.06.2018

VAIHTOEHTO 1

Hankkeen huoneistoala	6 290 htm2
Hankkeen jälleenhankinta-arvo	23 281 000 €
-hankkeen kustannukset (talousarviohinta)	23 281 000
-rakentamisen yksikköhinta huoneisto-m2	3 701

ALUSTAVA VUOKRAKUSTANNUSLASKELMA ALV 0%

	€/a	€/htm2/a	€/htm2/kk
0 Yhteistehtävät	22 644	3,60	0,30
1 Kiinteistönhoito ja valvonta sekä ulkoalueen hoito	122 278	19,44	1,62
2 Lämpöhuolto	33 211	5,28	0,44
3 Sähköhuolto	36 985	5,88	0,49
4 Vesihuolto	33 966	5,40	0,45
5 Erityislaitehuolto	3 774	0,60	0,05
6 Siivous	0	0,00	0,00
7 Jätehuolto	24 154	3,84	0,32
9 Kunnossapito	63 403	10,08	0,84
0-9 Yhteensä	340 415	54,12	4,51

Pääomakustannukset:

Korjausvastike	3,0	698 430	111,04	9,25
Korko %	3,0	698 430	111,04	9,25
Pääomakustannukset yhteensä		1 396 860	222,08	18,51

Pääoma- ja ylläpitokustannukset yhteensä	1 737 275	276,20	23,02
---	------------------	---------------	--------------

Lopullinen vuokra määräytyy toteutuneiden kustannusten mukaan

HÄMEENKYLÄN KOULU, UUDISRAKENNUS 04.06.2018

VAIHTOEHTO 2 (sis. Varisto)

Hankkeen huoneistoala	6 950 htm2
Hankkeen jälleenhankinta-arvo	24 996 000 €
-hankkeen kustannukset (talousarviohinta)	24 996 000
-rakentamisen yksikköhinta huoneisto-m2	3 597

ALUSTAVA VUOKRAKUSTANNUSLASKELMA ALV 0%

	€/a	€/htm2/a	€/htm2/kk
0 Yhteistehtävät	25 020	3,60	0,30
1 Kiinteistönhoito ja valvonta sekä ulkoalueen hoito	135 108	19,44	1,62
2 Lämpöhuolto	36 696	5,28	0,44
3 Sähköhuolto	40 866	5,88	0,49
4 Vesihuolto	37 530	5,40	0,45
5 Erityislaitehuolto	4 170	0,60	0,05
6 Siivous	0	0,00	0,00
7 Jätehuolto	26 688	3,84	0,32
9 Kunnossapito	70 056	10,08	0,84
0-9 Yhteensä	376 134	54,12	4,51

Pääomakustannukset:

Korjausvastike	3,0	749 880	107,90	8,99
Korko %	3,0	749 880	107,90	8,99
Pääomakustannukset yhteensä		1 499 760	215,79	17,98

Pääoma- ja ylläpitokustannukset yhteensä		1 875 894	269,91	22,49
---	--	------------------	---------------	--------------

Lopullinen vuokra määräytyy toteutuneiden kustannusten mukaan

HÄMEENKYLÄN KOULU, UUDISRAKENNUS 04.06.2018**VAIHTOEHTO 3 (sis. iso liikuntasali)**

Hankkeen huoneistoala 7 620 htm2

Hankkeen jälleenhankinta-arvo 26 266 000 €

-hankkeen kustannukset (talousarviohinta) 26 266 000

-rakentamisen yksikköhinta huoneisto-m2 3 447

ALUSTAVA VUOKRAKUSTANNUSLASKELMA ALV 0%

	€/a	€/htm2/a	€/htm2/kk
0 Yhteistehtävät	27 432	3,60	0,30
1 Kiinteistönhoito ja valvonta sekä ulkoalueen hoito	148 133	19,44	1,62
2 Lämpöhuolto	40 234	5,28	0,44
3 Sähköhuolto	44 806	5,88	0,49
4 Vesihuolto	41 148	5,40	0,45
5 Erityislaitahuolto	4 572	0,60	0,05
6 Siivous	0	0,00	0,00
7 Jätehuolto	29 261	3,84	0,32
9 Kunnossapito	76 810	10,08	0,84
0-9 Yhteensä	412 394	54,12	4,51

Pääomakustannukset:

Korjausvastike 3,0 787 980 103,41 8,62

Korko % 3,0 787 980 103,41 8,62

Pääomakustannukset yhteensä 1 575 960 206,82 17,23**Pääoma- ja ylläpitokustannukset yhteensä 1 988 354 260,94 21,74**

Lopullinen vuokra määräytyy toteutuneiden kustannusten mukaan

HÄMEENKYLÄN KOULU, UUDISRAKENNUS

04.06.2018

VAIHTOEHTO 4 (sis. iso liikuntasali + Varisto)

Hankkeen huoneistoala		8 280 htm2
Hankkeen jälleenhankinta-arvo		27 880 000 €
-hankkeen kustannukset (talousarviohinta)	27 880 000	
-rakentamisen yksikköhinta huoneisto-m2	3 367	

ALUSTAVA VUOKRAKUSTANNUSLASKELMA ALV 0%

	€/a	€/htm2/a	€/htm2/kk
0 Yhteistehtävät	29 808	3,60	0,30
1 Kiinteistönhoito ja valvonta sekä ulkoalueen hoito	160 963	19,44	1,62
2 Lämpöhuolto	43 718	5,28	0,44
3 Sähköhuolto	48 686	5,88	0,49
4 Vesihuolto	44 712	5,40	0,45
5 Erityislaitehuolto	4 968	0,60	0,05
6 Siivous	0	0,00	0,00
7 Jätehuolto	31 795	3,84	0,32
9 Kunnossapito	83 462	10,08	0,84
0-9 Yhteensä	448 114	54,12	4,51
Pääomakustannukset:			
Korjausvastike 3,0	836 400	101,01	8,42
Korko % 3,0	836 400	101,01	8,42
Pääomakustannukset yhteensä	1 672 800	202,03	16,84
Pääoma- ja ylläpitokustannukset yhteensä	2 120 914	256,15	21,35

Lopullinen vuokra määräytyy toteutuneiden kustannusten mukaan

Uuden tilaohjelman laadinnan periaatteet 17.3.2016

*Uuden oppimisen malli

Nykyajan oppiminen ja opetus on monimuotoista. Oppimistilojen tulisi siksi olla helposti mukautettavissa ja muutettavissa eri tilanteiden oppimis- ja opetusvaatimusten mukaan. Näin tiloja voidaan hyödyntää mahdollisimman tehokkaasti. Koulutilojen tulisi tarjota mahdollisuuden sosiaaliseen kanssakäymiseen ja sosiaalisten ihmissuhdetaitojen harjoitteluun. Modernit oppimisympäristöt ja koulutilat luovat edellytykset kouluviihtyvyyden ja motivaation kasvulle ja sitä kautta oppimisen monipuolistumiselle.

Opetus- ja oppimistyyli vaihtelevat opettajan ja oppilaiden mukaan ja opetusmenetelmät opiskeltavan aineen mukaan. Opetussuunnitelman muuttuminen liittyy työskentelytapojen muuttumiseen. Oppija on aktiivinen toimija, oman oppimisensa subjekti. Opettajan rooli muuttuu oppimisen ohjaajaksi ja valmentajaksi.

Oppimiseen hyödynnetään erilaisia oppimisen tilamalleja. Ilmiöpohjainen oppiminen tai pari- ja tiimiohjaus vaativat koulutiloilta joustavuutta. Tällaisissa oppimisympäristöissä kalusteiden tulisi olla helposti järjestettävissä uudelleen ryhmän ja tehtävän vaatimusten mukaan. Kotiluokka-ajattelusta siirrytään ryhmätila-ajatteluun. Ikäryhmät voivat työskennellä moduuleissa, joissa tiloja voidaan jakaa päivän mittaan joustavasti tukemaan erilaisia opetus- ja oppimistukioita. Koulutilat voidaan jakaa eri oppimisen tiloiksi seuraavan jaottelun perusteella: kognitiivisen oppimisen, sosiaalisen oppimisen, tekemällä oppimisen ja vetäytymisen tilat. Erilaisten tilojen yhteydessä voidaan hahmotella esimerkiksi lattiamateriaalien värityksen avulla toteutettavista teema-alueista, jotka tukevat osaltaan myös luottamuksen kehä - ajattelua. Oppimateriaalivarasto sijaitsisi moduulin välittömässä läheisyydessä tai osana moduulia.

Uusi oppiminen ja tekniset laitteet ovat lisänneet opetustilojen melutasoa, joten koulutilojen suunnittelussa tulee huomioida riittävä akustiikka. Viihtyisät, akustisesti toimivat, virikkeiset ja toiminnan kannalta tarkoituksenmukaiset tilat luovat edellytyksiä suotuisalle turvallisuuskulttuurille. Rakennuksessa liikkumista ja hahmottamista tukevat merkinnät ja pintojen erilaiset väritykset tukevat myös turvallisuusajattelua. Hyvällä akustiikalla on positiivinen vaikutus koulumenestykseen ja koko kouluyhteisön stressittömään hyvinvointiin. Akustiikkaan ja lattiamateriaalien valintaan liittyvä kengättömyys tukee koulun paloturvallisuutta vähentämällä palokuormaa koulun käytäviltä. Kengättömässä koulussa lattiamateriaali voi monessa tilassa olla akustisesti vaimentava hypoallerginen tekstiilimatto, joka sitoo pölyä, on helposti imuroitavissa ja siten allergiaystävällinen ja akustisesti toimiva ratkaisu, joka luo osaltaan viihtyisyyttä.

Parhaimmillaan koulusuunnittelussa huomioitu monitila-ajattelu tarjoaa tilat myös organisaation ulkopuolisille käyttäjille koulun aktiivisen toiminta-ajan ulkopuolella. Koulurakennus tulisi ajatella monitoimitilana, joka olisi toiminnoiltaan jaettu julkisiin, puolijulkisiin, puoliyksityisiin ja yksityisiin tiloihin. Erilaisten käyttäjien tarpeiden huomioinnin tulisi olla tärkeä osa oppilaiden ja opettajien käyttäjäkokemuksien suunnittelua sekä palvelumuotoilua. Suunnittelu tapahtuu pedagogiikkaa edellä. Perusopetuksen arvot voivat olla näkyvissä pysyvänä jatkumona koulujen tiloissa ja toiminnassa.

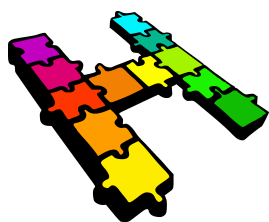
*Digitalisoituminen

Teknologian ja tilan saumaton kytkös on kaikissa tiloissa tärkeää. Teknologian on tuettava vapautta valita tiloja ja samalla tilaratkaisujen on mahdollistettava teknologian hyödyntäminen työssä. Koulujen toimintakulttuuri ja käytössä olevan teknologian tulee tukea joustavaa tapaa tehdä työtä. Teknologia integroituu oppimisympäristöihin esimerkiksi pilvipalveluiden käytön myötä. Oma oppimista tulee voida dokumentoida, luoda oppimisen sähköinen portfolio. Sähköisen portfolion avulla oppimista voidaan räätälöidä kohti yksilöllisempiä oppimispolkuja. Digitaaliset oppimateriaalit, mobiilipalvelut ja pelillisuus oppimisessa ja opetuksessa tulevat luontevaksi osaksi koulupäivää.

Valokuituverkko luo uudenlaisia työskentelymahdollisuuksia ja tehokkuutta koulutyöhön, kun tieto siirtyy nopeasti. Erilliset verkkopaikat eivät kuulu enää kouluihin, koska ne jäykistävät oppimisen liikkuvuutta. Langattomuus mahdollistaa opettajan ja oppilaan työskentelyn virtuaaleissa toimintaympäristöissä. Oppiminen ei tällöin rajoitu koulurakennukseen vaan oppia voi etsiä maailmanlaajuisesti. Etäopetusmahdollisuus tulee huomioida jo tilojen suunnitteluvaiheessa. Nopean yhteyden avulla voidaan tarjota uusia tapoja opiskella, esimerkiksi etäopetuksen avulla kielikursseille voidaan osallistua kotoa. Teknologian kehittyessä virtuaaliset 3D-oppimisympäristöt tulevat osaksi oppijan laajennettua todellisuutta. Kouluissa virtuaaliympäristöjä voidaan hyödyntää muun muassa vaarallisten tai harvinaisten tilanteiden valmentamiseen. Erilaiset turvallisuutta lisäävät etävalvonta- ja hälytyspalvelut toimivat nopean yhteyden kautta luotettavasti.

*Tilatehokkuuden tavoitteet

Teknologia on lisännyt opettajien ja oppilaiden valinnanvapautta ajasta ja paikasta riippumattomaan työskentelyyn. Liikkuvuuden lisääntyessä tilantarve kouluissa luonnollisesti vähenee. Teknologian tuoma liikkuvuus ja erilaiset oppimisen tilat avaavat lukujärjestystekniikkaan uusia mahdollisuuksia, kun koulun kaikkia tiloja voidaan käyttää oppimisen tiloina. Tilat tulee suunnitella elämän- tai päivänpäivä-ajatuksella; sama oppimisen tila toimii päivän eri aikoina neuvottelutilana, henkilökunnan työtilana tai läheisen omakotiyhdistyksen kokoustilana. Tilakokonaisuuksia tulee ajatella monitoimitiloina, joissa kiinteät seinät rajaavat laajempaa oppimistilaa, mutta on muokattavissa esimerkiksi pyörällisillä kalusteilla tai seinäkkeillä useampaan toimintaympäristöön riippuen millaista toimintaa kulloinkin tilassa on tarkoitus tehdä. Avoimessa tilassa voi lisäksi olla kevyillä seinillä erotettu tila rauhallisempaa työskentelyä varten.



Hämeenkylässä koulun uudisrakennuksen pedagoginen suunnitelma

1. Johdanto	2
2. Oppimiskäsitys ja arvot	2
3. Toimintakulttuuri	3
4. Oppimisympäristö	4
4.1. Koulun sydän	5
4.2. Oppimisaalueet 1. - 2. luokat	6
4.3. Oppimisaalueet 3. - 5. luokat	7
4.4. Oppimisaalueet 6. - 9. luokat	7
4.5. Erityisen työskentelyn oppimisaalueet	8
4.6. Opetusteknologia	9
4.7. Koulun piha- ja lähialueet	10
4.8. Variston koulurakennus	10
5. Oppimisen ja kasvun tuki	11
6. Henkilöstön tilat ja oppilashuolto	11
7. Koulun toiminnan erityispiirteitä ja painotusalueita	12
7.1. Musiikkiluokkatoiminta	12
7.2. Oppilasagenttitoiminta	13
8. Koulupäivän rakenteen kuvaus	13
9. Yhteistyötahot ja koulupäivän ulkopuolinen käyttö	14
Liite 1 - Tilasijoittelun pedagoginen suunnitelma	15

26.1.2018

Työryhmä:

Pasi Majasaari
Jukka Väisänen
Vesa Erähalme
Timo Järvenpää
Sari Eskola
Maiju Jäntti
Tiina Huttunen

1. Johdanto

Vantaan kaupungin tekninen lautakunta on hyväksynyt 13.9.2016 Hämeenkylässä koulun uudisrakennuksen tarveselvityksen, Kaupunginhallitus on vahvistanut päätöksen 19.9.2016.

Oppilaiden ikäjakauma on Hämeenkylässä koulussa vuosiluokkiin 7. - 9. painottuva. Lukuvuonna 2017 - 2018 noin 450 oppilasta opiskelee vuosiluokilla 7. - 9., vuosiluokilla 1. - 6. opiskelee noin 300 oppilasta. Vantaan perusopetuksen kouluverkkoa tarkasteltaessa on todennäköistä, että Hämeenkylässä koulun oppilasmäärä painottuu 7. - 9. luokille myös lähitulevaisuudessa.

Pedagogisen suunnitelman avulla huolehditaan siitä, että Hämeenkylässä koulun uudisrakennuksen tilat ovat muuntojoustavat ja monikäyttöiset, sekä varmistetaan niiden soveltuvuus uuden oppimisen periaatteiden mukaiseen käyttöön. Variston koulun tilojen pedagoginen toiminnallisuus sisältyy tämän suunnitelman piiriin, uudisrakennusta ja Variston koulun olemassa olevia tiloja käsitellään yhtenä kokonaisuutena.

Pedagogisen suunnittelun tarkoituksena on tuoda julki Hämeenkylässä yhtenäiskoulun arvoja, toimintaa ja pedagogisia ratkaisuja. Suunnittelu pohjautuu koulun toiminnalliseen näkökulmaan, pedagogisten tarpeiden ja tavoitteiden saavuttamiseksi suunnitellaan sopiva oppimisympäristö.

Hämeenkylässä koulun väistötiloina ennen uudisrakennuksen valmistumista toimivat Variston opetuspiste (vuosiluokat 1. - 3.), Tuomelan opetuspiste (vuosiluokat 4. - 6.) ja Sanomalan opetuspiste (vuosiluokat 7. - 9.). Lukuvuodesta 2017-18 alkaen kaikissa opetuspisteissä siirrytään kohti yhteisopettajuutta. Variston ja Tuomelan opetuspisteissä yhteisopettajuus toteutuu luokkatason sisällä. Sanomalan opetuspisteessä yhteisopettajuutta toteutetaan oppiaineittain. Kolmen lukuvuoden työskentely väistötiloissa yhteisopettajuutta kehittäen luo lähtökohdan Hämeenkylässä koulun uudisrakennuksen suunnittelulle ja pedagogiikalle.

2. Oppimiskäsitys ja arvot

Hämeenkylässä koulun toiminta perustuu Vantaan perusopetuksen yhteiselle arvopohjalle. Perusopetuksen yhteisesti valitut arvot ovat hyvinvointi, oppimisen ilo ja toisten kohtaaminen.

Oppilaan kokonaisvaltaisesta **hyvinvoinnista** ja terveestä kasvusta huolehtiminen on suomalaisen perusopetuksen tärkein tehtävä. Hämeenkylässä koulussa oppilaan ja kouluyhteisön hyvinvoinnista huolehditaan yhteisöllisesti. Koulun jokainen aikuinen ja oppilas on osaltaan vaikuttamassa yhteiseen hyvinvointiin. Fyysinen hyvinvointi ohjaa ja määrittelee Hämeenkylässä koulun suunnittelua. Hämeenkylässä kouluyhteisön lähihistoria huomioiden on sisäilman laatuun, terveeseen koulurakennukseen ja hallittavaan äänimaailmaan kiinnitettävä erityistä huomiota. Henkinen hyvinvointi on terveen kasvun ja oppimisen edellytys, johon kouluviihtyvyydellä voidaan vaikuttaa. Oppilaiden ja henkilökunnan viihtyvyyteen ja tilojen luomaan kiireettömyyden tunnelmaan kiinnitetään huomiota suunnittelussa.

Viihtyisän ja turvallisen koulurakennuksen avulla on koko kouluyhteisön mahdollista saavuttaa aitoa **oppimisen iloa**. Oppilaiden positiivinen suhtautuminen omaan oppimiseensa on elinikäisen oppimisen edellytys. Hämeenkylässä koulun suunnittelussa oppilaan mahdollisuus vaikuttaa omaan oppimiseensa tulee huomioida. Oppimisympäristön konkreettinen hyödyntäminen oppimisessa, sekä mahdollisuus vaikuttaa sen toiminnallisuuteen, viihtyvyyteen ja estetiikkaan luon ympäristön jossa oppimisen ilo osa jokaista koulupäivää.

Oppiminen koulussa tapahtuu vuorovaikutuksen kautta. **Toisten kunnioitus** jokapäiväisessä toiminnassa ja erilaisissa vuorovaikutustilanteissa on ensiarvoisen tärkeää. Hämeenkylässä koulussa toisten kunnioitus näyttäytyy osallistamisen periaatteissa, jokaisen kouluyhteisön jäsenen mielipide ja osallistuminen yhteisön toimintaan on tärkeää. Koulurakennuksen suunnittelussa otetaan huomioon oppilaiden ja aikuisten yksilöllisyys ja yksilöllinen tilantarve.

3. Toimintakulttuuri

Hämeenkylässä koulun toimintakulttuurin perustana on **yhdessä oppiminen ja oppiva yhteisö**. Oppiminen ei rajoitu ainoastaan oppitunneilla tehtyyn työhön, koko koulu yhteisönä on kehittyvä ja oppiva organisaatio. Oppiminen on koko koulun välistä vuorovaikuttamista, jossa kaikki oppivat toisiltaan. Koulussa uskalletaan kokeilla uusia asioita ja toimintatapoja, niiden avulla koulu yhteisönä kehittyä ja oppii itsestään.

Yhteisopettajuus on pedagoginen toimintatapa, jota kehitetään ja viedään eteenpäin Hämeenkylässä koulussa. Yhteisopettajuuden tavoitteena on asiantuntijuuden yhdistyminen sekä yhteistoiminnallisen oppimiskulttuurin vahvistaminen. Hämeenkylässä koulurakennuksen suunnittelussa tulee huomioida laaja-alainen yhteisopettajuus kaikilla luokka-asteilla. Tulevaisuuden koulussa yhteisopettajuus vaikuttaa eri toiminnan tasoilla. Ensisijaista on luokka-asteen sisäinen yhteistoiminta, toisaalta myös luokka-asteet ylittävä yhteinen oppiminen on osa yhteisopettajuutta. Samankaltainen näkökulma vallitsee myös oppiainetasolla. Oppiaineen sisäinen yhteisopettajuus on koulun pedagogiikassa ensisijaista, mutta myös oppiainerajat ylittävä yhteinen oppiminen on osa yhteistä oppimista.

Oppiminen on mahdollista, kun oppilaiden **henkisestä ja fyysisestä turvallisuudesta** on huolehdittu. Arjen turvallisuus ja oppilaiden hyvinvointi ovat olennainen osa koulun toimintakulttuuria. Koulun toiminnan periaatteena on yhteinen kasvatusvastuu, kaikki koulun aikuiset vastaavat oppilaiden hyvinvoinnista. Myös oppilaiden panos hyvinvoinnin turvaamisessa on ensiarvoisen tärkeä. Hämeenkylässä koulun tulee olla avoin ympäristö, jossa ihmisten on helppoa kohdata toisensa. Tilojen suunnittelussa oppilaiden fyysinen hyvinvointi ja viihtyvyys otetaan huomioon.

Oppilaita kannustetaan vaikuttamaan koulun arkeen päivittäin. Toimintakulttuuriin kuuluu **oppilaiden osallistaminen** koulun päätöksentekoon ja koulupäivän järjestämiseen, näin toimimalla luodaan perusta oppilaiden kasvulle kohti aktiivista kansalaisuutta. Oman opiskelun suunnittelua ja oman työn arviointia harjoitellaan niin, että tavoitteellinen ja vastuullinen työskentely muodostuu luontevaksi osaksi jokaista koulupäivää. Toimintaperiaatteena oppimisessa on luottamuksen kehän hyödyntäminen oppilaiden vastuuttamisessa. Osoittamalla omatoimisuutta ja vastuunkantoa oppimisestaan oppilaan on

mahdollisuus vapaammin valita oma oppimisympäristönsä. Oppilaan omaa toimijuutta vahvistetaan myös luokka-asteet huomioiden. Koulupolullaan pidemmälle edenneen oppilaan vaihtoehdot oppimisympäristönsä valitsemiseen kehittämiseen ovat alkuopetuksen oppilaita laajemmat. Suunnittelussa on erityisesti huomioitava oppimisympäristön mahdollisuudet luottamuksen vahvistamiselle ja sen kumulatiivinen eteneminen luokkatasolta toiselle siirryttäessä. Mahdollisuudella vaikuttaa kouluympäristön ja toimintakulttuurin kehittämiseen tavoitellaan oppilaiden motivaation kasvua opiskelua kohtaan.

Tieto- ja viestintätekniikka on olennainen osa koulun toimintakulttuuria. Tekniikan järkevä ja laajamittainen käyttö mahdollistaa joustavat oppimisympäristöt ja monipuolisten työtapojen käytön. Tieto- ja viestintätekniset taidot ovat myös tärkeä osa tulevaisuuden työelämän taitoja. Hämeenkylässä koulu osallistuu aktiivisesti opetusteknologian ja digitaalisten oppimisympäristöjen kehitystyöhön mm. oppilasagentti toiminnan kautta.

4. Oppimisympäristö

Oppimisympäristöillä tarkoitetaan tiloja ja paikkoja sekä yhteisöjä ja toimintakäytäntöjä, joissa opiskelu ja oppiminen tapahtuvat. Oppimisympäristöön kuuluvat myös välineet, palvelut ja materiaalit, joita opiskelussa käytetään. Oppimisympäristöjen tulee tukea yksilön ja yhteisön kasvua, oppimista ja vuorovaikutusta. Kaikki yhteisön jäsenet vaikuttavat toiminnallaan oppimisympäristöihin. Hyvin toimivat oppimisympäristöt edistävät vuorovaikutusta, osallistumista ja yhteisöllistä tiedon rakentamista. Ne myös mahdollistavat aktiivisen yhteistyön koulun ulkopuolisten yhteisöjen tai asiantuntijoiden kanssa.

Perusopetuksen tilaratkaisujen kehittämisessä, suunnittelussa, toteutuksessa ja käytössä otetaan huomioon ergonomia, ekologisuus, esteettisyys, esteettömyys ja akustiset olosuhteet sekä tilojen valaistus, sisäilman laatu, viihtyisyys, järjestys ja siisteys.

(Opetussuunnitelman perusteet 2014. Oppimisympäristöt s.29 - 30)

Hämeenkylässä yhtenäiskoulun rakentamisen tavoitteena ovat tehokas ja toimiva tilankäyttö, jossa otetaan huomioon ekologiset näkökohdat sekä elokuussa 2016 voimaan tullut uusi opetussuunnitelma. Koulun toiminta perustuu luottamukseen ja avoimuuteen. Yhteisessä käytössä olevien tilojen tulee olla kaikkien helposti saavutettavissa. Tilat suunnitellaan päivän- ja elämäntapaajatuksella. Saman oppimisympäristön on mahdollista toimia päivän eri aikoina oppimisen monipuolisena tilana, neuvottelutilana, henkilökunnan työtilana ja lähialueen asukkaiden tilana.

Uudisrakennusta suunniteltaessa on otettava huomioon rakennuksen koko elinkaari. Rakennuksessa järjestettävä toiminta tulee 30 vuoden kuluttua vaatimaan hyvin erilaisia ratkaisuja kuin nykypäivänä. Rakennuksen **muunneltavuus ja muuntojoustavuus** lukukausien välillä huomioidaan suunnittelussa. Koulurakennuksen tilojen käyttötarkoitus ja tilan tarve saattaa vaihdella huomattavasti lukuvuodesta toiseen, tilojen tulee mahdollistaa niiden järkevä käyttö eri lukuvuosina. On tärkeää, että rakennus mahdollistaa monipuolisen

yhteiskäytön perusopetuksen, kaupungin muiden palveluiden, kolmannen sektorin yhteistyökumppanien ja kuntalaisten toiminnassa.

Käänteinen suunnittelu mahdollisuuksia tulee tutkia Hämeenkylässä koulua suunniteltaessa. Muuntojoustava mahdollisuus purkaa ja lisätä seinärakenteita rakennuksen elinkaaren aikana takaa toimivan oppimisympäristön vuosikymmenien ajalle. Yhteiskunnan ja kouluverkon muutokset saattavat vaatia Hämeenkylässä koululta hyvin monimuotoista toimivuutta sen elinkaaren aikana.

On tärkeää huomioida, että Hämeenkylässä koulun uudisrakennukseen ei perusteta uutta koulua. Tiloja tulee käyttämään Hämeenkylässä yhtenäiskoulu, jonka toimintaa määrittelevät tilojen lisäksi monet muut tekijät. Suunnittelussa tulee huomioida Hämeenkylässä koulun oppilasjakauma ja opetussuunnitelman vuosiviikkotuntien jakautuminen eri oppiaineisiin. Hämeenkylässä koulun suunnitteluryhmän tilasijoittelun pedagoginen suunnitelma (liite 1) otetaan suunnittelussa huomioon. Vantaan kaupungin tilaohjelma antaa suuntaviivat uudisrakennuksen tilasuunnitteluun.

Oppiaineet ja luokka-asteet muodostavat toiminnallisia kokonaisuuksia joiden sijoittaminen samalle oppimisalueelle on järkevää. Suunnittelussa on otettava huomioon koulun suunnitteluryhmän pedagoginen asiantuntemus tilajakoa pohdittaessa. Uuden opetussuunnitelman mukainen oppiaineiden välinen yhteistyö sekä ilmiöpohjaiset oppimiskokonaisuudet ovat osa tulevaisuuden koulun toimintaa.

Dynaaminen oppimisympäristö ja muuntojoustavuus huomioidaan myös koulun kalustuksessa. Oppimisympäristön ja opiskelun monipaikkaisuus toteutetaan joustavasti kalusteratkaisulla. Kalusteissa kiinnitetään huomioita erityisesti myös akustiikkaan ja ekologisuuteen. Uusi oppiminen ja avoin oppimisympäristö asettaa erityisiä vaatimuksia akustiikalle ja rakennuksen ääniympäristölle, nämä seikat on otettava suunnittelussa huomioon.

Oppilaiden välitunnit ja koulupäivän jälkeinen vapaampi oleskelu on huomioitava oppimisympäristössä suunniteltaessa. Välitunteja ei vietetä erillisessä tilassa, oppimisalueet ovat oppituntien ulkopuoliselle ajalla oppilaiden välituntialuetta. Suunnittelussa kiinnitetään huomiota välituntien viettämiseen aktiivisesti sekä turvallisesti.

Oppimisalueiden käyttömahdollisuuksia lisää, erityisesti koulupäivän ulkopuolisessa toiminnassa, niihin sijoitettavat märkätilat. Omavaraisia oppimisalueita, riittäväillä keittiötoiminnoilla, voidaan koulupäivän ulkopuolisessa käytössä hyödyntää monipuolisesti. Esimerkiksi nuorisotoimen ja lähialueiden asukastoiminnan kannalta oppimisalueiden omavaraisuus on tärkeää, tätä mahdollisuutta tulee Hämeenkylässä koulua suunniteltaessa tutkia. Huomioitava on myös kulunvalvonta ja oppimisalueiden rajaaminen lukituksella. Tilojen rajaamisessa on mahdollistettava ajallisesti ja lokeroiden toimiva lukituksen etähallinta.

4.1. Koulun sydän

Koulun sydän on kohtaamisten, ruokailun, esitystilaisuuksien ja rennon yhdessäolon paikka koulun oppilaille ja henkilökunnalle sekä koulun ulkopuolisille toimijoille. Vieraiden astuessa kouluun sisään saapuvat he ensimmäisenä koulun sydämeen.

Hämeenkylässä koulu on kengätön koulu, riittävät säilyttimet kengille sisäänkäyntien yhteydessä on huomioitava suunnittelussa. Myös 6. - 9. luokkien oppilaiden vaatesäilytys

oppilaskaapeissa on huomioitava. Oppilaskaapit tulee sijoittaa sisäänkäyntien välittömään läheisyyteen, niin ettei niiden käyttö häiritse oppimisolueiden työskentelyä.

Koulun ravintola eli ruokasali on osa koulun sydäntä. Ravintola on jaettavissa pienempiin osiin, joita voidaan käyttää ruokailuun, neuvottelutiloina, pienempiin tilaisuuksiin ja opiskeluun. Ravintola suunnitellaan esteettisesti harmoniseksi ja rauhallisuutta korostavaksi viihtyisäksi tilaksi, jossa on kiinnitetty erityistä huomiota akustiikkaan ja esitystekniikkaan. Ravintolan tiloja käytetään koulutyöhön oppimisolueiden luonnollisena jatkona ruokailu- ja siivousaikoja lukuunottamatta. Erityisesti kuvataiteen, käsityön ja kotitalouden oppimisolueiden laajenemista ravintolan tiloihin tulee suunnittelussa tutkia.

Koulun sydämen on tilana mahdollistettava koko koulun oppilaiden ja henkilökunnan hetkellinen yhteinen kokoontuminen esimerkiksi päivänavauksen ajaksi. Esitystilaisuuksiin, esimerkiksi musiikkiluokkien konsertteihin ja koulun juhliin, osallistuu kerrallaan noin 500 henkilöä. Riittävät tilat katsomoille ja turvalliseen poistumiseen on suunnittelussa huomioitava. Samoin on huomioitava riittävä näyttämötila, ammattitasoisen esitystekniikan käyttö, tilan akustiikka sekä mahdollisuus pukuhuonetilojen käyttöön.

Koulun sydämessä oppilaat viettävät aikaa myös välituntisin, tila- ja kalusteratkaisuilla mahdollistetaan oppilaiden vapaamuotoisempi omatoiminen oleskelu ja toiminta. Tilan on oltava viihtyisä sekä tarjottava mahdollisuuksia aktiiviseen välitunnin viettoon. Esimerkiksi kiipeilyseinän, pöytätenniksen ja näiden kaltaisten aktiviteettien toteuttamista on suunnittelussa tutkittava. Oppilaiden viihtyvyyden ja aktiviteettien huomioiminen suunnittelussa luo toimivat puitteet koulun yhteistyölle esimerkiksi nuorisopalvelujen kanssa.

Koulun sydämen suunnittelun yhteydessä tulee tutkia mahdollisuutta "oppimisen portaisiin", eli kerrokset yhdistävään rakennelmaan, jossa kävelykaistan lisäksi on tilaa opiskelulle ja välituntitoiminnalle. Portaiden käyttöä esitystilaisuuksien katsomorakenteena tulee tutkia.

4.2. Oppimisolueet 1. - 2. luokat

Hämeenkylässä koulun nuorimmat oppilaat osallistuvat alkuopetukseen vuosiluokilla 1. - 2. Alkuopetuksen oppilaiden kohdalla on kiinnitettävä erityistä huomiota turvallisen ja rakenteeltaan selkeän koulupäivän järjestämiseen. Hämeenkylässä koulun toimintakulttuurin mukaisesti ryhmäkoon monimuotoisuus ja oppimisympäristön vapaus lisääntyy vuosiluokalta toiselle edetessä.

Alkuopetuksen oppimisolue tulee suunnitella noin 90 oppilaalle. Oppimisolueen suunnittelussa on huomioitava mahdollisuus jakaa tila noin 20 oppilaan monimuotoisiksi "kotipesiksi". Alkuopetuksen oppilaalle jo kahdenkymmenen ikätoverin ryhmä on sosiaalisesti avoin ympäristö, suurempia ryhmäkokoja käytetään harkiten. Oppimisolueen "kotipesät" tulee suunnitella niin, että myös suurempien, esimerkiksi noin 45 oppilaan, yhteiset oppimistuokiot ovat mahdollisia. Yhteisessä tilassa voidaan toteuttaa esimerkiksi laulu- ja leikkituokiota sekä koulupäivän aloittavia aamuhetkiä.

Taito- ja taideaineet toteutetaan alkuopetuksessa omalla oppimisolueella. Oppimisolueelle on suunnittelussa varattava riittävät märkätilat kuvataidetta ja käsityötä varten. Koulutaipaleensa aloittaneiden oppilaiden koululaistaidot sekä oppimisvalmiudet vaihtelevat laajalla skaalalla. Alkuopetuksessa oppilasryhmää jaetaan usein pienempiin

osaryhmiin. Riittävät pienryhmätilat alkuopetuksen oppimisalueella otetaan suunnittelussa huomioon.

Suunnittelussa huomioidaan alkuopetuksen oppilaiden mahdollisimman vaivaton kulkuväylä ruokailuun sekä välitunnille. Siirtyminen ulkoilemaan toteutetaan oppimisalueen oman sisäänkäynnin kautta, jonka yhteyteen suunnitellaan toimiva kuraeteinen. Ulkovaatteiden ja kenkien säilytys sekä vaatteiden kuivausmahdollisuus ja yksinkertainen vaatehuolto otetaan huomioon eteistä suunniteltaessa.

4.3. Oppimisalueet 3. - 5. luokat

Vuosiluokilla 3. - 5. oppilaita ei jaeta perinteisiin luokkiin, vaan koko ikäluokkaa opetetaan luokka-asteisessa yhteisopettajuudessa. Tämä tarkoittaa noin 60 oppilaan oppilasryhmää, jonka opetuksesta vastaa 2 - 3 luokanopettajaa sekä vähintään osan ajasta laaja-alainen erityisopettaja.

Oppimistilanteissa oppilaita ryhmitellään joustavasti pedagogisin perustein. Ryhmittelyä voidaan tehdä oppilaan toiveiden, tavoitteiden, oppimistapojen tai vertaisoppimisen perusteella. Yhdessä työskentelevän oppimisryhmän koko vaihtelee kolmen ja kuudenkymmenen oppilaan välillä. Oppimisalueen suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota muunneltavuuteen ja monipaikkaisuuteen. Lisäksi suunnittelussa on huomioitava riittävät pienryhmätilat oppimisalueen yhteydessä. Oppilasryhmän jakaminen vaatii ajoittain erillisiä äänimaailmoja, akustiikkaan on kiinnitettävä huomiota.

Luokka-asteiden välinen yhteistyö sekä pienryhmätilojen ja erityisopetuksen käyttö onnistuu parhaiten, mikäli oppimisalueet sijaitsevat toistensa välittömässä läheisyydessä. Suunnittelussa tutkitaan mahdollisuutta muodostaa oppimisalueista aluepareja, jotka käyttävät esimerkiksi samoja pienryhmätiloja. Alueiden välitön yhteys toisiinsa mahdollistaa myös oppimisalueiden tehokkaan ja tarkoituksenmukaisen käytön.

Oppimisalueiden tai alueparien omat sisäänkäynnit mahdollistavat yhtenäiskoulun päiväaikataulun joustavuuden. Oppilaiden liikkuminen pihalta suoraan oppimisalueelle ei häiritse muita mahdollisesti jo käynnissä olevia oppimistuokioita. Sisäänkäyntien yhteyteen suunnitellaan ratkaisu vaate- ja kenkäsäilytykselle.

4.4. Oppimisalueet 6. - 9. luokat

Vuosiluokilla 6. - 9. oppiminen järjestetään oppiaineittain. Oppimisalueiden jakautuminen on näiden vuosiluokkien työskentelyssä siis oppiaineperusteista. Hämeenkyön koulussa myös aineenopetuksessa työskennellään yhteisopettajuudessa. Lähes kaikissa oppiaineissa oppilasryhmän oppimisesta vastaa 2 - 3 aineenopettajaa sekä erityisopettaja.

Yhdellä oppimisalueella opiskelee kerrallaan 50 - 75 oppilasta. Oppimisalueet ovat fyysisesti erillisiä alueita, jotta rauhallinen ja tarkoituksenmukainen työskentely on mahdollista. Erityisen tärkeää on huomioida tilojen ja kalusteiden muunneltavuus, ryhmittelyn joustavuus sekä toisistaan erilliset äänimaailmat. Oppilaalla ja opettajalla tulee aina olla mahdollisuus työskennellä häntä motivoivassa ympäristössä sellaisessa ryhmäkoossa, joka sillä hetkellä tukee oppimista parhaiten. Riittävät pienryhmätilat on otettava suunnittelussa huomioon, oppilasryhmää voidaan jakaa esimerkiksi viiden, kymmenen tai kahdenkymmenen oppilaan osaryhmiin. Oppimisalueet on jaoteltu tiettyjen oppiaineiden opiskelua varten.

Edellä eriteltyjen oppiainekohtaisten oppimisalueiden lisäksi koulun 6. - 9. luokkien aineenopetuksen järjestämiseksi on suunnittelussa huomioitava tarve 1 - 2 **yleiselle oppimisalueelle**. Näillä oppimisalueilla toteutetaan esimerkiksi terveystiedon, historian, yhteiskuntaopin ja katsomusaineiden oppitunnit. Oppilasryhmän koko yleisen oppimisalueen oppiaineissa vaihtelee 25 ja 50 oppilaan välillä.

Äidinkielen ja kirjallisuuden oppimisalueella opiskelee kerrallaan noin 75 oppilasta ja työskentelee 3 - 5 opettajaa ja kouluavustajaa. Oppimisalueen suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota oppiaineelle tyypilliseen monimuotoiseen työskentelyyn. Oppimista tapahtuu pareittain, ryhmissä, itsenäisesti sekä esimerkiksi draaman keinoin. Myös rauhallisen lukunurkkauksen sekä pienimuotoisen kirjastotoiminnan mahdollisuuksia tulee suunnittelussa tutkia.

Matematiikan oppimisalueella opiskelee kerrallaan noin 75 oppilasta ja työskentelee 3 - 5 opettajaa ja kouluavustajaa. Opiskelua toteutetaan matematiikassa usein noin neljän hengen pienryhmissä, ryhmien mahdollisuus työskentelyyn häiriöttä on huomioitava oppimisalueen suunnittelussa. Samoin on huomioitava oppilasryhmän jakaminen osaryhmiin mahdollisimman monipuolisesti ja käytännöllisesti.

Kielten oppimisalueilla kiinnitetään erityistä huomiota äänisuunnitteluun. Kieliä opiskellessa erilaiset kuuntelutehtävät sekä pari- ja ryhmäkeskustelut ovat olennainen osa oppimista. Oppimisympäristöä suunniteltaessa on myös huomioitava eri kieliryhmien vaihtelevat ryhmäkoot, oppilaiden määrä vaihtelee 15 ja 50 oppilaan välillä, opettajia on samanaikaisesti työskentelemässä 1 - 4. Kielten opiskelussa työpari on oppimisen perusyksikkö, mutta oppitunneilla työskennellään usein myös pienissä ryhmissä. Tieto- ja viestintätekniikan tarkoituksenmukainen käyttö mahdollistaa oppilaan yksilöllisen oppimispolun kieliä opiskeltaessa.

Biologian ja maantiedon oppimisalueella opiskelee kerrallaan noin 50 oppilasta ja työskentelee 2 - 3 opettajaa. Oppimisalueen monipistetyöskentelyyn sekä helppoon muunneltavuuteen on suunnittelussa kiinnitettävä huomiota, samoin opetusvälineistön ja tarpeiston toimivaan säilytykseen. Luonnonvalon mahdollistamaa kasvien kasvatusta ja oppimisalueen erillistä sisäänkäyntiä eläinvierailujen toteuttamiseksi tulee suunnittelussa tutkia.

4.5. Erityisen työskentelyn oppimisalueet

Kuvataiteen ja käsityön oppimisalueet muodostavat suuren yhteisen oppimisympäristön, jossa eri tiloja ja välineistöä voidaan käyttää joustavasti oppiaineiden välillä. Erityistä huomiota suunnittelussa tulee kiinnittää yhteisten varastotilojen sijoitteluun sekä märkätilojen järkevään yhteiskäyttöön, myös muiden erityistyöskentelytilojen tarve tulee huomioida. Hämeenkylässä koulun toimintakulttuurin mukaisesti myös kuvataiteessa ja käsityössä toimitaan yhteisopettajuudessa. Oppimisalueen sisäisten äänimaailmojen erillisyyteen on suunnittelussa kiinnitettävä huomiota. Tavoitteena on suunnitella oppiaineille yhteinen joustavasti toimiva oppimisalue, jossa voidaan tarvittaessa järjestää myös muuta opetusta. Oppiaineiden materiaali- ja tavaratoimitusten vastaanottaminen ja lastaus huomioidaan tilasuunnittelussa.

Kotitalouden oppimisalue muodostuu kahdesta noin 20 oppilaan kotitalousluokasta, joiden välissä on yhteinen varastotila. Liikkumisen luokasta toiseen tulee olla esteetöntä, jotta yhteisopettajuus ja ryhmien jakaminen onnistuu vaivatta.

Laboratoriotiloja käytetään kemian, fysiikan ja biologian oppiaineissa. Varustelultaan kemian tarpeisiin suunnitellaan oppimisympäristö noin 40 oppilaalle ja fysiikan sekä biologian yhteiskäyttöön tilat noin 20 oppilaalle. Laboratorio tiloja suunniteltaessa tulee tutkia mahdollisuuksia tehokkaaseen tilankäyttöön. Laboratoriot voidaan toteuttaa perinteisinä luokkatiloina, jolloin niiden käyttöä muiden oppiaineiden pienryhmätiloina tulee tarkastella. Vaihtoehtoisesti laboratoriotilat voidaan osin tai kokonaan toteuttaa matematiikan oppimisalueen yhteydessä erillisenä oppimistilana oppimisalueen sisällä. Olennaista ratkaisua suunniteltaessa on tilojen tarkoituksenmukainen ja tehokas käyttö koko koulupäivän ajan.

Musiikin oppimisasi on monikäyttöinen tila, jossa voidaan järjestää musiikin opetusta noin 50 oppilaalle ja samanaikaisesti toteuttaa bändi-, soitin-, ja lauluopetusta. Musiikin oppimisasi jakamista pienempiin alueisiin, ääniympäristön vaatimukset huomioiden, tulee suunnittelussa tutkia. Suunnittelussa on otettava myös huomioon tarve ajoittaiselle studiotyöskentelylle, sekä pienimuotoisille esiintymisille. Oppimisasielle on varattava riittävästi tilaa bändisoittimille sekä musiikin laajan välineistön varastointiin.

Liikunnan oppimisasi muodostuu liikuntasalista, sen oheistiloista ja muista liikuntakäyttöön suunnitelluista oppimisympäristöistä. Hämeenkylässä koulun liikunnanopetuksella on tarve täysikokoiselle liikuntasalille, joka on mahdollista jakaa kolmeen lohkoon. Liikuntasalin yhteyteen suunnitellaan yhteiskäyttötilaksi voimaharjoittelun mahdollistava pienempi liikuntatila, joka varustetaan kuntosalilaitteistolla. Suunnittelussa on myös huomioitava toimivat säilytysratkaisut koululiikunnan opetusvälineistölle sekä iltakäytön tarpeisiin. Suunnittelussa tulee myös tutkia sähköisen kulunvalvonnan mahdollisuuksia sekä piha-alueen yhdistämistä liikunnan oppimisasieseen.

4.6. Opetusteknologia

Digitaalisella opetusteknologialla on perusopetuksessa kahdenlainen tehtävä, ensinnäkin se mahdollistaa uudenaikaisen oppimisen ja toimii työkaluna yksilöllisellä opinpolulla, toisaalta teknologia ja teknologiset taidot ovat osa uuden opetussuunnitelman laaja-alaisia taitoja joihin opetuksessa on perehdyttävä.

Teknologian nopea muutos ja kehittyminen asettaa haasteita opetuksessa käytettävälle teknologialle ratkaisuille. Teknologian rajapintojen avoimuus ja päivitettävyyks otetaan huomioon Hämeenkylässä koulun suunnittelussa. Langattomien yhteyksien on tuettava eri laite- ja käyttöjärjestelmärajapintoja monipuolisesti, langattoman yhteyden kantavuuden tulee kattaa koko koulurakennus sekä lähialueet. Oppimisasi vieminen luokkahuoneen ulkopuolelle on toimivaa, mikäli yhteydet eivät rajoitu ainoastaan koulurakennuksen sisätiloihin.

Hämeenkylässä koulun opetusteknologiset ratkaisut suunnitellaan oppimisympäristöön, jossa jokaisella oppilaalla ja opettajalla on oma henkilökohtainen laite käytettävissään. Opetusteknologian vaatimukset on myös huomioitava tila- ja kalustesuunnittelussa, laitteiden liikuteltavuus, latausmahdollisuudet ja työergonomia on huomioitava. Teknisen laitteiston lisäksi on suunnittelussa kiinnitettävä huomiota riittävään määrään monipuolisesti käytettäviä heijastuspintoja, joihin on mahdollista kirjoittaa ja kiinnittää.

4.7. Koulun piha- ja lähialueet

Hämeenkylässä koulun piha-alue on osa koulun oppimisympäristöä. Koulurakennuksen suunnittelussa otetaan huomioon piha-alueen mahdollisuudet sisätilojen luonnollisena jatkeena, osana yhteistä koulun oppimisympäristöä. Piha-alueen käyttöä suunniteltaessa huomioidaan yhtenäiskoulun eri ikäluokkien monenlaiset tarpeet, yhteisöllisyyden näkökulmasta piha-alueita ei tulisi jakaa pysyvillä rakenteilla. Koulun pihan tulee olla viihtyisä ja turvallinen oppimisympäristö kaiken ikäisille oppilaille.

Osa piha-alueesta tulee olla alkuopetuksen oppilaiden välituntitoimintaan sopivaa, piha-alue jaetaan omaksi lohkokseen, joka on erotettavissa muusta koulun piha-alueesta. Alkuopetuksen oppilaiden kulku piha-alueelle omalta oppimisaalueeltaan tulee olla vaivatonta.

Yhtenäiskoulun vahvuutena on mahdollisuus eri-ikäisten oppilaiden yhteiseen oppimiseen. Piha-alueita suunniteltaessa huomioidaan vertaisoppimisen mahdollisuudet ja esimerkiksi vanhempien oppilaiden alaluokille ohjaama välituntiliikunta. Koulun piha-alueiden teemojen tulisi vaihdella, mutta koko piha-alueen tulisi olla kaikkien oppilaiden käytössä. Piha-alueiden teemat voivat liittyä oppiaineisiin, taidekasvatukseen, esiintymiseen, liikuntaan tai muuhun koulun toimintaan. Turvallisuuden näkökulmasta koulun piha-alueen suunnittelussa on huomioitava pihan avoimuus ja mahdolliset valvontaan liittyvät riskitekijät. Erityistä huomiota kiinnitetään saatto- ja tavaraliikenteen yhteensovittamiseen piha-alueen välituntikäytön kanssa.

Piha-alueen käyttö ei rajoitu tavanomaisiin koulupäiviin. Hämeenkylässä koulun musiikkiluokat järjestävät pihalla vuotuisen konserttitapahtuman, myös muita koko koulun yhteisiä tapahtumia järjestetään koulun pihalla. Koulun pihan mahdollisuudet konserttikäyttöön ja muiden tapahtumien järjestämiseen otetaan suunnittelussa huomioon.

Koulupäivän ulkopuolinen käyttö huomioidaan myös pihaa suunniteltaessa. Lähialueen asukkaiden vapaamuotoinen piha-alueen käyttö ulkoilu- ja liikunta-aktiviteeteissa lisää alueen viihtyisyyttä. Urheiluseurojen, nuorisotoimen ja kaupungin liikuntapalvelujen on mahdollista käyttää koulun pihaa organisoidun vapaa-ajan toiminnan järjestämiseen. Piha-alueen mahdollisuutta toimia sisäliikuntatilojen luontevana jatkeena tutkitaan suunnittelussa. Toimiva piha-alue on lähialueiden asukkaiden ja eri toimijoiden luonnollinen ja viihtyisä kohtamispaikka.

4.8. Variston koulurakennus

Variston koulurakennus on alunperin suunniteltu ja rakennettu alaluokkien käyttöön. Hämeenkylässä koulun toimiessa väistötiloissa vuosina 2017 - 2020 Variston koulurakennuksessa järjestetään vuosiluokkien 1. - 3. opetusta. Koulurakennuksen piha-alue soveltuu alaluokille ja sitä kehittämällä mahdollistetaan hyvät välitunti- ja liikuntamahdollisuudet.

Hämeenkylässä koulun uudisrakennuksen tarveselvityksessä määritellään Variston koulurakennus osana Hämeenkylässä koulun toimintaa. Rakennuksen käytön suunnittelussa on otettava huomioon Hämeenkylässä koulun arvot ja toimintakulttuuri, samalla tavoin kuin uudisrakennusta suunniteltaessa. Variston koulurakennuksen tulee mahdollistaa uudenaikaisten monimuotoisten oppimisympäristöjen käyttö sekä muuntojoustavat

tilaratkaisut. Lisäksi erityistä huomiota tulee kiinnittää terveeseen sisäilmaan sekä hallittavan ääniympäristöön.

Koulun arjessa erillinen rakennus asettaa toiminnallisia haasteita. Suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota esimerkiksi kouluruokailun järjestämiseen, turvallisten siirtymien varmistamiseen rakennusten välillä sekä riittäviin henkilökunnan ja oppilashuollon tiloihin myös Variston koulurakennuksessa. Variston koulurakennuksen on mahdollistettava uuden oppimiskäsityksen mukainen työskentely. Uuden oppimisympäristön mukaiset alkuopetuksen oppimisalueet olisi perusteltua sijoittaa Hämeenkylässä koulun uusien koulutilojen yhteyteen.

Pedagogisesta näkökulmasta alkuopetuksen järjestäminen uudistetussa Variston koulurakennuksessa aiheuttaa Hämeenkylässä koululle vähiten haasteita. Mikäli Variston koulurakennus jää Hämeenkylässä koulun käyttöön, niin tarvittavat muutostyöt on tehtävä siten, että 1. - 2. luokkien oppimisalueet voidaan sijoittaa rakennukseen pedagogisen suunnitelman toiminnallista kuvausta vastaavalla tavalla, jotta oppilaiden yhdenvertaiset mahdollisuudet moderneihin oppimisympäristöihin toteutuvat.

5. Oppimisen ja kasvun tuki

Hämeenkylässä koulussa erityistä ja tehostettua tukea toteutetaan moniammatillisena yhteistyönä alkuopetuksesta perusopetuksen päättövaiheeseen. Tehostettu tuki järjestetään oppilaalle inklusion periaatteiden mukaisesti osana oman ikäluokan opetusta ja kasvatusta. Erityisen tuen tarpeessa olevat oppilaat ovat mukana oman ikäryhmänsä toiminnassa edellytystensä mukaisesti.

Pysyvien pienryhmätilojen eli pienluokkien tarve erityisen tuen oppilaille vaihtelee lukuvuosittain, pienluokkia muodostetaan erityisen tuen oppilaiden tarpeiden mukaisesti. Hämeenkylässä koulussa toimii arviolta 3-6 pienluokkaa lukuvuosittain. Pienluokkien järkevä sijoittelu on otettava suunnittelussa huomioon. Usein pienluokat hyötyvät helposta ja lyhyestä kulusta ulko-ovelle. Myös mahdollisimman häirikkeetön oppimisympäristö on huomioitava pienluokkatilojen suunnittelussa. Tiloja ei tule sijoittaa syrjään muun koulun toiminnasta, erityisen tuen oppilaiden negatiivista leimaamista on vältettävä, kuitenkin pienluokkien olisi sijaittava lähellä toisiaan. Suunnittelussa on tutkittava myös mahdollisuutta sijoittaa alaluokkien pienluokkatilat samanikäisten oppilaiden oppimisalueiden yhteyteen, tällä tavoitellaan saumatonta integraatiota pienluokan ja yleisopetuksen opetusryhmien välillä.

Oppimisympäristöstä rakennetaan mahdollisimman monipuolisesti ja helposti muunneltava sekä erilaisten oppijoiden tarpeisiin sopiva. Erityisen ja tehostetun tuen järjestäminen nivoutuu luontevaksi osaksi toimintaa siten, ettei se tarvitse jatkuvasti omia erillisiä tilojaan. Kaikki opetusryhmät voivat yhdessä käyttää samoja tiloja ja kaikki pienemmät oppimistilat ovat sekä yleis- että erityisopetuksen käytössä. Pienempää ja suljetumpaa tilaa tarvitaan kaikkien oppijoiden itsenäiseen ja rauhalliseen työskentelyyn sekä pari- tai pienryhmätyöskentelyyn.

6. Henkilöstön tilat ja oppilashuolto

Henkilökunnalla on Hämeenkylässä koulussa yhteinen kasvatustehtävä. Yhtenäiskoulun toimivuutta ja koko koulupolulle ulottuvaa kasvatusta ajatellen henkilökunnan työskentely- ja

taukotilojen tulee olla kaikille yhteisiä. Helposti saavutettavat ja keskeisellä paikalla sijaitsevat työskentely- ja taukotilat mahdollistavat työn dynaamisen jaksottamisen sekä useat merkitykselliset kohtaamiset koulupäivän aikana. Tilojen viihtyvyys, ergonomisuus ja monimuotoiset työskentelymahdollisuudet otetaan huomioon suunnittelussa. Myös muunneltavuus sekä lukuvuosien välinen muuntojoustavuus on huomioitava henkilökunnan tiloissa.

Oppilashuollon tilojen suunnittelussa huomioidaan tarve kouluterveydenhuollolle, psykologille ja kuraattorille sekä opinto-ohjauksen tarvitsemat työtilat. Erilliset työhuoneet mahdollistavat oppilashuollon yhtä aikaisen työskentelyn sekä tehokkaan työajan käytön. Oppilashuollon tavatessa huoltajia sekä järjestäessä verkostotapaamisia nousee esiin tarve neuvottelutilalle, suunnittelussa tämä otetaan huomioon joko erillisenä neuvotteluhuoneena tai työhuoneiden koossa ja kalustuksessa.

Oppilashuollon tilojen on oltava helposti saavutettavissa, mutta myös oppilaan yksityisyys on huomioitava esimerkiksi terveydenhoitajalle jonottaessa. Oppilashuollon ja erityisopetuksen päivittäinen yhteistyö otetaan huomioon tilasijoittelussa.

7. Koulun toiminnan erityispiirteitä ja painotusalueita

Hämeenkylässä koulussa on perinteisen koulutoiminnan lisäksi useita erityispiirteitä ja painotusalueita. Musiikkiluokkatoiminta on osa opetussuunnitelmaa luokka-asteilla 3. - 9. Oppilasagenttitoiminta kattaa osallistavan ja vastuuttavan teknologiakasvatuksen alaluokilta peruskoulun päättövaiheeseen.

7.1. Musiikkiluokkatoiminta

Musiikkiluokkatoiminta on Hämeenkylässä koulussa monipuolista, siihen sisältyy varsinainen oppitunneilla tapahtuva musiikin opetus, yksilöllinen instrumentti- ja laulunopetus, laaja bänditoiminta, koulun kuorotoiminta sekä useat musiikilliset tapahtumat lukuvuoden aikana. Hämeenkylässä koulun uudisrakennuksen on mahdollistettava joustavan tilasuunnittelun avulla musiikkiluokkien laajamittainen toiminta ja kehittyminen.

Erityistä huomiota suunnittelussa kiinnitetään koulupäivän aikana ja sen jälkeen tapahtuvaan soitin-, laulu- ja bändiopetukseen. Oppilaat siis käyvät esimerkiksi soitinopetuksessa oppituntien aikana, opetus on yksilö- tai pienryhmäopetusta. Yhden oppitunnin aikana samasta oppilasryhmästä saattaa soitinopetuksessa käydä esimerkiksi 6 oppilasta, kukin 15 minuuttia kerrallaan. Opetusta varten koulussa tulee olla riittävästi äänieristettyjä ja akustisesti miellyttäviä tiloja. Suunnittelussa on huomioitava myös tarve äänistudiotyöskentelylle.

Koulun musiikkitapahtumia varten suunnittelussa huomioidaan tarve monitoimiselle tilaratkaisulle, jonka keskiössä on riittävän suuri näyttämö. Näyttämö- ja katsomotilaa suunniteltaessa on huomioitava ammattitasoisen ääni- ja valotekniikan sijoittelu sekä tilan akustiset ominaisuudet. Myös tilan äänieristykseen ja pimentämiseen tulee kiinnittää huomiota.

Esiintymistilan tulee olla osittain julkinen, osittain puolijulkinen tila, jonne yleisön ja yhteistyökumppaneiden on helppo kulkea. Tilan suunnittelussa tulee huomioida myös yhteiskäyttö muiden koulun tiloissa toimivien kanssa.

7.2. Oppilasagenttitoiminta

Oppilasagentti on oppilas, joka on sitoutunut opetusteknologian ja muun tieto- ja viestintätekniikan opiskeluun ja oppimansa jakamiseen muille oppilaille ja opettajille. Oppilasagentit kouluttavat oppilaita ja opettajia, järjestävät teknologiakasvatukseen liittyviä tapahtumia, vierailevat alan yrityksissä oppimassa uutta ja tekevät laajaa yhteistyötä koulun ulkopuolisten toimijoiden kanssa.

Hämeenkylässä koulussa oppilasagentteja vastuutetaan hoitamaan ja huoltamaan koulurakennuksen TVT-laitteistoa. Tiloja suunniteltaessa on otettava huomioon oppilaiden ja henkilökunnan mahdollisuudet teknisen laitteiston huoltoon ja käyttöön, tekniikan tulee olla mahdollisimman avointa ja läpinäkyvää. Suunniteltaessa koulurakennusta tulee tutkia myös talotekniikan mahdollisuuksia oppimisympäristönä. Oppilasagenttitoiminnan lisäksi luonnontieteiden yhdistäminen esimerkiksi rakennuksen lämpö- ja sähkötekniikkaan avaa uusia oppimismahdollisuuksia.

Oppilasagenttitoiminta tarvitsee myös toimivia etäyhteyksiä ja laitteistoja, jotta yhteydenpito yhteistyökumppaneiden kanssa on mahdollista ja joustavaa. Suunnittelussa otetaan huomioon agenttitoiminnan mahdollisuudet uuden teknologian pilottikäyttäjänä, sekä mahdollisuus uuden teknologian tutkimiseen.

8. Koulupäivän rakenteen kuvaus

Hämeenkylässä koulussa oppilaan koulupäivä rajoittuu klo 8 ja klo 16 välille. Lukujärjestystä suunniteltaessa myöhäisiltapäivän oppitunteja pyritään välttämään. Lähtökohtaisesti perusopetuksen oppilailla ei päiväjärjestyksessään ole hyppytunteja vaan koulupäivä on yhtäjaksoinen.

Eri-ikäisten oppilaiden koulupäivää on tarkoituksenmukaista rytmittää eri tavoin. Vuosiluokilla 1. - 5. välitunnit vietetään pääsääntöisesti ulkoillen koulun piha-alueella. Ulkoilun ja riittävien taukojen mahdollistamiseksi koulupäivän rakenteeseen suunnitellaan kaksi 30 - 45 minuutin välituntia, joista toisen aikana myös ruokaillaan. Kuudennesta vuosiluokasta eteenpäin oppilaiden tuntimäärä lisääntyy, vähintään kouluruokailun aikana oppilailla on silloinkin pidempi välitunti.

Kouluruokailun järjestelyihin tilasuunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota, ruokailu on koulupäivän ruuhkaisin tapahtuma ja siihen liittyy kasvanut tapaturmariski. Hämeenkylässä koulun päiväaikataulu laaditaan niin, että kouluruokailu tapahtuu kolmessa vuorossa klo 10.30 - klo 12.30 välillä. Ruokailemassa on yhtäaikaaisesti noin 200 asiakasta.

Varsinaisen lukujärjestyksen ulkopuolella koululla järjestetään aamu- ja/tai iltapäivätoimintaa. Yleensä toimintaa järjestetään klo 12 - 17 välisenä aikana ja mahdollisuuksien mukaan aamulla ennen oppituntien alkua.

Myös yhteistyö nuorisotoimen kanssa asettaa iltapäivien tilankäytölle vaatimuksia. Tavoitteena on järjestää nuorille mielekästä ja kasvattavaa toimintaa koulupäivän jälkeen muutamana päivänä viikossa esim. koulun sydämen yhteydessä olevissa tiloissa.

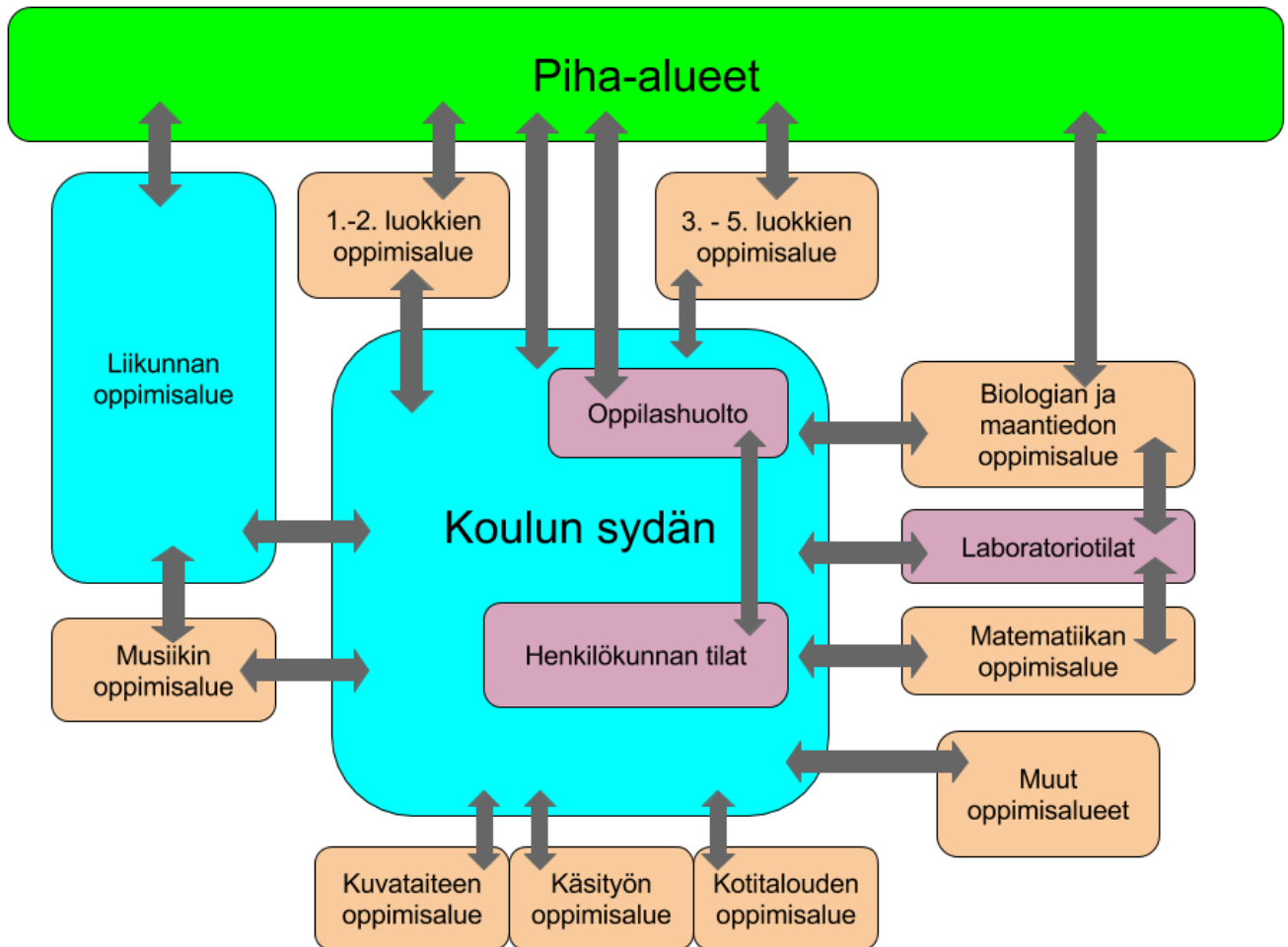
9. Yhteistyötahot ja koulupäivän ulkopuolinen käyttö

Tulevaisuuden Hämeenkylässä koulu toimii lähialueiden ja oppimisen keskuksena. Uuden opetussuunnitelman lähtökohtana on oppimisen yhdistämisen tiiviisti yhteiskuntaan ja liike-elämään. Koulu ei ole yhteiskunnasta erillään oleva saareke. Oppiminen on mielekästä ja motivoivaa, kun se voidaan yhdistää koulun ulkopuolisiin yhteiskunnallisiin toimintoihin. Hämeenkylässä koulun uudisrakennusta suunniteltaessa tutkitaan mahdollisuuksia yhteiskunnallisten toimijoiden ja muiden kumppaneiden toimintaan koulurakennuksessa koulupäivän aikana ja sen ulkopuolella.

Koulupäivän ulkopuolisessa toiminnassa liikunta- ja urheilukäytöllä on merkittävä rooli. Hämeenkylässä koulun liikuntatilat ovat tärkeä osa Länsi-Vantaan urheiluseurojen toimintaa. Liikuntatilojen suunniteltaessa on otettava huomioon myös seurojen ja muiden toimijoiden tarpeet. Erityisesti on suunnittelussa tutkittava mahdollisuutta etähallittavaan kulunvalvontaan esimerkiksi numerokoodilla toimivan lukituksen avulla.

Hämeenkylässä koulun yhteistyö alueen nuorisopalvelujen kanssa on ollut toimivaa ja tukenut nuorten kasvua ja kehitystä. Yhteistyötä halutaan syventää ja toimintatapoja kehittää edelleen. Nuorisopalvelu on kiinnostunut toimimaan Hämeenkylässä koulun tiloissa koulupäivän jälkeen ja iltaisin, sekä organisoimaan iltakäyttöä yhdessä muiden toimijoiden kanssa. Toiminta voisi käytännössä olla liikuntaa ja pelaamista sekä monipuolista ja yleishyödyllistä kasvattavaa toimintaa kuten kokkausta, elämän taitojen hallintaa ja sosiaalisten taitojen kehittämistä. Yhteistyössä koulun kanssa voidaan järjestää myös opintoja tukevaa toimintaa esimerkiksi läksykerhoja.

Liite 1 - Tilasijoittelun pedagoginen suunnitelma



Julkinen tila
Puolijulkinen tila
Puoliyksityinen tila
Yksityinen tila

PINTA-ALAKÄSITTEET

hym²

hyötyala; suunnitelmasta tai rakennuksesta mitattu, eri toimintoihin käytettävien huoneiden ja tilojen pinta-ala. Hyötyneliöihin ei lasketa käytävien, porrashuoneiden, teknisten tilojen, hormien tai rakenteiden pinta-alaa. Käsitettä käytetään tilaohjelman ja tavoitehinta- sekä rakennuskustannusarvion laatimisen yhteydessä.

hum²

huoneala; suunnitelmasta tai rakennuksesta mitattu huoneiden pinta-ala. Huonealaan lasketaan kaikkien hyötytilojen, käytävien, porrashuoneiden, teknisten tilojen yms. alat. Huonealaan ei lasketa hormien tai rakenteiden pinta-alaa. Käsitettä käytetään mm. kustannusarvion laatimisen yhteydessä.

brm²

bruttoala; tilaohjelman pohjalta laskettu tai suunnitelmasta tai rakennuksen ulkoseinien ulkopinnan mukaan mitattu kokonaislaajuus. Bruttoalojen laskentaan ohjelma-alaan/hyötyalan lisäksi käytävien, porrashuoneiden, teknisten tilojen sekä rakenteiden ja hormien ala = kaikki rakennuksen alat. Käsitettä käytetään mm. kustannusarvion laatimisen yhteydessä.

htm²

huoneistoala; huoneistoala on usein sama kuin vuokra-ala. Huoneistoalaan lasketaan ohjelma-/hyötyalan lisäksi myös käytävät ja kevyet väliseinät. Huoneistoalaan ei lasketa rakennuksen porrashuoneita, teknisiä tiloja, ulkoseiniä, hormoneja eikä kantavia rakenteita. Käsitettä käytetään esim. vuokrasopimuksissa, yhtiöjärjestyksissä jne.

kem²

kerrosala (rakennusoikeus) = kaavajuridinen suure; kerrosalaan luetaan rakennuslain mukaan kerrosten alat sekä se kellarikerroksen ja ullakon ala, johon on sijoitettu rakennuksen pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaisia tiloja. Myönnettäessä rakennuslupaa 1.1.2000 jälkeen asemakaavoitetuilla alueilla, lasketaan ulkoseinän paksuudesta kerrosalaan 250 mm.. Käsitettä käytetään kaavoituksessa, rakennusluvuissa, kiinteistöjen arviokirjoissa jne.

lähde: RT 12–11055, joulukuu 2011

painotettu muotokerroin

painotettu muotokerroin; $A_{\text{ulkovaippa}} / A_{\text{ohjelma-ala}}$; painotettu muotokerroin lasketaan vertaamalla ulkovaipan pinta-alaa ohjelma-alaan, ulkovaipan rakennusosien pinta-aloja painotetaan niiden lämmönläpäisykertoimia vastaavilla kertoimilla. Tunnusluku huomioi myös tilankäytön tehokkuuden.

HÄMEENKYLÄN KOULUN UUDISRAKENNUS

TARVESELVITYKSEN MUKAINEN LAAJUUS; KOULU 7200 BRM2 SIS. N. 600M2 LIIKUNTASALIN

	Hämeenkylä tarveselvitys KL88 7200 brm2	suhdannekorjaus kustannustasoon KL 98 (8/2018) 7200 brm2	TILAAJA KL98 6910 brm2	ALLIANSSI NCC 12.5.2018 KL98 6910 brm2	
Rakennuttajan kulut					
Suunnittelu ja tutkimukset	1 230 000 €	1 369 773 €		50 000 € sis RU	
Rakennuttaminen ja valvonta	750 000 € *(3,6 %)	835 227 €		350 000 € osa sis RU	
Liittymismaksut + lupa	320 000 €	356 364 €		356 000 €	
Rakennustekniset työt (RU)	12 750 000 €	14 198 864 €		0 €	20 600 000 €
LVIA-urakat	2 005 000 €	2 232 841 €		sis RU	
Sähköurakka	1 340 000 €	1 492 273 €		sis RU	
Erillishankinnat	85 000 €	94 659 €		sis RU	
Muutosvaraus	2 080 000 €	2 316 364 €			
		muutosvaraus 1,5 % allianssikuluista		310 000 €	
		riskivaraus 2,5 %		500 000 €	
		kustannusnousu 2,5 %		500 000 €	
		bonuspooli Allianssi 2 %		410 000 €	
		bonuspooli ALIUR 1 %		205 000 €	
Kustannusarvio yht.	20 560 000 €	22 896 364 €	2 681 000 €		20 600 000 €
		YHT. Tilaaaja + Allianssi		23 281 000 €	3 233 € eur/brm2
		mahdollinen maalämpöjärjestelmä		486 000 € ei sis. Yo. Kokonaisennusteeseen	
ARVIO IRTOKALUSTEISTA JA VARUSTUKSESTA MM. AV-LAITTEET (SIVIN KUSTANNUS EI. SIS. TAVOITEHINTAAN, ALLIANSSI HANKKII JA HUOLEHTII)				792 000 €	
SIVI MÄÄRITTÄÄ IRTOKALUSTEET JA VARUSTEET / NIIDEN KUSTANNUSENNUSTEEN TARKEMMIN KEHITYSVAIHEEN AIKANA					

HÄMEENKYLÄN KOULUN UUDISRAKENNUS

TARVESELVITYKSEN MUKAINEN LAAJUUS; KOULU 7200 BRM2 SIS. 600M2 LIIKUNTASALIN+ VARISTON OPETUSPISTEEN LUOKKATILAT UUDISRAKENNUKSEEN (=OPTIO 1)

	Hämeenkylä tarveselvitys KL88	suhdannekorjaus kustannustasoon KL 98 (8/2018)	TILAAJA KL98	ALLIANSSI NCC 12.5.2018 KL98	
	7200 brm2	7200 brm2	7640 brm2	7640 brm2	
Rakennuttajan kulut					
Suunnittelu ja tutkimukset	1 230 000 €	1 369 773 €	50 000 € sis.		
Rakennuttaminen ja valvonta	750 000 € *(3,6 %)	835 227 €	360 000 € sis.		
Liittymismaksut + lupa	320 000 €	356 364 €	395 520 € sis.		
Rakennustekniset työt	12 750 000 €	14 198 864 €	0 €	20 600 000 €	
LVI-urakat	2 005 000 €	2 232 841 €		sis.	
Sähköurakka	1 340 000 €	1 492 273 €		sis.	
Erillishankinnat	85 000 €	94 659 €		sis.	
Muutosvaraus	2 080 000 €	2 316 364 €			
		muutosvaraus 1,5 %	330 000 €		
		riskivaraus 2,5 %	550 000 €		
		kustannusnousu 2,5 %	550 000 €		
		bonuspooli Allianssi 2 %	440 000 €		
		bonuspooli ALIUR 1 %	220 000 €		
Variston optio 1 kilpailutuksessa; luokkatilat 600 m2	1 500 000 €	1 670 000 €	0 €	1 500 000 €	
Kustannusarvio yht.	20 560 000 €	22 896 364 €	2 895 520 €	22 100 000 €	
		YHT. Tilaaaja + Allianssi	24 995 520 €	3 124 € eur/brm2	

mahdollinen maalämpöjärjestelmä (arvio)

540 000 € ei sis yo kustannusennusteeseen

ARVIO IRTOKALUSTEISTA JA VARUSTUKSESTA MM. AV-LAITTEET (SIVIN KUSTANNUS EI. SIS. TAVOITEHINTAAN, ALLIANSSI HANKKII JA HUOLEHTII)
SIVI MÄÄRITTÄÄ IRTOKALUSTEET JA VARUSTEET / NIIDEN KUSTANNUSTASON TARKEMMIN KEHITYSVAIHEEN AIKANA

942 000 € ei sis. Tavoitehintaan

HÄMEENKYLÄN KOULUN UUDISRAKENNUS

TARVESELVITYSVAIHEEN KOULU, JOSSA LIIKUNTASALI LAAJENNETTU 1400 BRM2 (=OPTIO 2)

	Hämeenkylä tarveselvitys KL88	suhdannekorjaus kustannustasoon KL 98 (8/2018)	TILAAJA KL98	ALLIANSSI NCC 12.5.2018 KL98	
	7200 brm2	7200 brm2	8310 brm2	8310 brm2	
Rakennuttajan kulut					
Suunnittelu ja tutkimukset	1 230 000 €	1 369 773 €	50 000 € sis.		
Rakennuttaminen ja valvonta	750 000 € *(3,6 %)	835 227 €	380 000 € sis.		
Liittymismaksut + lupa	320 000 €	356 364 €	436 000 € sis.		
Rakennustekniset työt	12 750 000 €	14 198 864 €	0 €	20 600 000 €	
LVIA-urakat	2 005 000 €	2 232 841 €		sis.	
Sähköurakka	1 340 000 €	1 492 273 €		sis.	
Erillishankinnat	85 000 €	94 659 €		sis.	
Muutosvaraus	2 080 000 €	2 316 364 €			
		muutosvaraus 1,5 %	350 000 €		
		riskivaraus 2,5 %	580 000 €		
		kustannusnousu 2,5 %	580 000 €		
		bonuspooli Allianssi 2 %	460 000 €		
		bonuspooli ALIUR 1 %	230 000 €		
Liikuntasali 600 > 1400 m2 + laajemmat sos/puku/yhteistilat (Optio 2 kilpailutusvaiheessa = Sali 1000 m2 ei muita muutoksia)	700 000 €	780 000 €	0 €	2 600 000 €	
Kustannusarvio yht.	20 560 000 €	22 896 364 €	3 066 000 €	23 200 000 €	
		YHT. Tilaaaja + Allianssi	26 266 000 €	2 981 eur/brm2	
		mahdollinen maalämpöjärjestelmä (arvio)		595 000 € ei sis. Yo tavoitehintaan	
ARVIO IRTOKALUSTEISTA JA VARUSTUKSESTA MM. AV-LAITTEET (SIVIN KUSTANNUS EI. SIS. TAVOITEHINTAAN, ALLIANSSI HANKKII JA HUOLEHTII) SIVI MÄÄRITTÄÄ IRTOKALUSTEET JA VARUSTEET / NIIDEN KUSTANNUSTASON TARKEMMIN KEHITYSVAIHEEN AIKANA				942 000 € ei sis. Tavoitehintaan	

HÄMEENKYLÄN KOULUN UUDISRAKENNUS

TARVESELVITYSVAIHEEN KOULU, JOSSA LIIKUNTASALI LAAJENNETTU 1400 BRM2 JA VARISTON TILAT LISÄTTY (=OPTIO 1 JA 2)

	Hämeenkylä tarveselvitys KL88	suhdannekorjaus kustannustasoon KL 98 (8/2018)	TILAAJA KL98	ALLIANSSI NCC 12.5.2018 KL98	
	7200 brm2	7200 brm2	9040 brm2	9040 brm2	
Rakennuttajan kulut					
Suunnittelu ja tutkimukset	1 230 000 €	1 369 773 €	50 000 € sis.		
Rakennuttaminen ja valvonta	750 000 € *(3,6 %)	835 227 €	420 000 € sis.		
Liittymismaksut + lupa	320 000 €	356 364 €	475 000 € sis.		
Rakennustekniset työt	12 750 000 €	14 198 864 €	0 €	20 500 000 €	
LVI-urakat	2 005 000 €	2 232 841 €		sis.	
Sähköurakka	1 340 000 €	1 492 273 €		sis.	
Erillishankinnat	85 000 €	94 659 €		sis.	
Muutosvaraus	2 080 000 €	2 316 364 €			
		muutosvaraus 1,5 %	370 000 €		
		riskivaraus 2,5 %	615 000 €		
		kustannusnousu 2,5 %	615 000 €		
		bonuspooli Allianssi 2 %	490 000 €		
		bonuspooli ALIUR 1 %	245 000 €		
Liikuntasali 600 > 1400 m2 + laajemmat sos/puku/yhteistilat (Optio 2 kilpailutusvaiheessa = Sali 1000 m2 ei muita muutoksia)	700 000 €	780 000 €	0 €	2 600 000 €	
Variston optio 1 kilpailutuksessa; luokkatilat 600 m2	1 500 000 €	1 670 000 €	0 €	1 500 000 €	
Kustannusarvio yht.	20 560 000 €	22 896 364 €	3 280 000 €	24 600 000 €	
		YHT. Tilaja + Allianssi	27 880 000 €	2 901 eur/brm2	

mahdollinen maalämpöjärjestelmä (arvio)

649 000 € ei sis. Yo. Yhteissummaan

ARVIO IRTOKALUSTEISTA JA VARUSTUKSESTA MM. AV-LAITTEET (SIVIN KUSTANNUS EI. SIS. TAVOITEHINTAAN, ALLIANSSI HANKKII JA HUOLEHTII)
SIVI MÄÄRITTÄÄ IRTOKALUSTEET JA VARUSTEET / NIIDEN KUSTANNUSTASON TARKEMMIN KEHITYSVAIHEEN AIKANA

1 026 000 € ei sis. Tavoitehintaan



18 § Hankintaoikaisu / Kivistön kaupunkikeskus - Tikkurilantien ja Vantaankoskentien rakentaminen

VD/2184/02.08.00.00/2018
HW/KS

Vantaan kaupunki / Katutekniikka on pyytänyt kaupungininsinöörin 20.3.2018 allekirjoittaman tarjouspyynnön mukaiset kokonaishintaiset kokonaisurakan urakkatarjoukset "Kivistön kaupunkikeskus - Tikkurilantien ja Vantaankoskentien rakentaminen"-urakan toteuttamisesta. Halvimman tarjouksen, vertailuhinnaltaan 8 829 513,00 € (alv 0 %), on antanut Kreate Oy (Y-tunnus 0168716-6). Em. vertailuhinta sisältää urakkaan kuuluvia rakennustöitä yhteensä 6 194 135 € (alv 0 %). Option, Vantaankoskentien Kehäradan ylittävän sillan, osuus on 2 635 378,00 € (alv 0 %).

Tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 8.5.2018 § 9 valita urakoitsijaksi Kreate Oy:n " Kivistön kaupunkikeskus - Tikkurilantien ja Vantaankoskentien rakentaminen" -urakkaan, hyväksyä sopimusasiakirjat allekirjoitettaviksi Vantaan maankäytön, rakentamisen ympäristön toimialan ja valitun tarjoajan kanssa 8 829 513,00 € (alv 0%) urakkahinnalla sisältäen option ja todeta, että sopimus ei synny tällä päätöksellä vaan vasta myöhemmin allekirjoitettavalla urakkasopimuksella.

Lautakunnan kokouksen jälkeen on ilmennyt, että kaupungin on tarkoituksenmukaista päättää urakkatarjouspyyntöön sisältyneestä optiosta vasta myöhemmin. Kaupunginhallitus on kokouksessaan 15.6.2015 § 28-2 hyväksynyt sekä kauppakeskuksen että hypermarkettien tonttien kiinteistöjen kaupoista esisopimukset. Molemmat esisopimukset ovat sisältäneet kauppakirjan, jossa on sopimusehdot lopullisesta kiinteistön kaupasta. Sopimusehtoihin on sisältynyt mm. sillan rakentamisen aloittamispäätökseen liittyviä ehtoja. Kaupunki haluaa vielä varmistua, että kiinteistöjen tulevat ostajat sitoutuvat em. esisopimusten ehtoihin, mikä edellyttää jatkoneuvotteluja.

Tekninen lautakunta 12.6.2018 § 18

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään

- a) valita urakoitsijaksi Kreate Oy:n " Kivistön kaupunkikeskus - Tikkurilantien ja Vantaankoskentien rakentaminen" -urakkaan.
- b) hyväksyä sopimusasiakirjat allekirjoitettaviksi Vantaan maankäytön, rakentamisen ympäristön toimialan ja valitun tarjoajan kanssa 6 194 135 € (alv 0%) urakkahinnalla
- c) oikeuttaa maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtaja päättämään option 2 635 378,00 € (alv 0 %) käyttöönotosta
- d) todeta että sopimus ei synny tällä päätöksellä vaan vasta myöhemmin allekirjoitettavalla urakkasopimuksella

Päätös

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Kuntatekniikan keskus

Muutoksenhakuohje: 5. Hankintaoikaisu ja markkinaoikeusvalitus hankinta-asiassa

Lisätiedot:

Rakennuttajapäällikkö Kari Saatsi, p. 050 562 9781, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



19 § **Lausunnon antaminen Helsingin hallinto-oikeudelle/ Laurintie välillä Kasperinpolku - Hanabölentie, katusuunnitelma; 73 Rekola**

VD/8971/10.03.01.00/2017

HW/OLa

Katutekniikka on laatinut katusuunnitelmaehdotuksen, jonka katupäällikkö päätti asettaa maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti nähtäville. Suunnitelma oli nähtävillä ajalla 19.10. – 1.11.2017. Katusuunnitelmaehdotuksesta jätettiin yksi muistutus.

Tekninen lautakunta antoi vastineen muistutukseen ja hyväksyi katusuunnitelman kokouksessaan 19.12.2017 § 20.

Teknisen lautakunnan päätöksestä valitettiin Helsingin hallinto-oikeuteen. Tekninen lautakunta antoi valituksen johdosta lausunnon hallinto-oikeudelle 20.3.2018 § 8. Samassa kokouksessa 20.3.2018 § 9 lautakunta kumosi asiassa 19.12.2017 § 20 tehdyn katusuunnitelman hyväksymispäätöksen, antoi vastineen katusuunnitelman nähtävilläolona tehtyyn muistutukseen, hyväksyi Laurintien katusuunnitelman ja ilmoitti Helsingin hallinto-oikeudelle, että asiassa on tehty uusi päätös.

Teknisen lautakunnan päätöksestä 20.3.2018 § 9 on valitettu Helsingin hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeus pyytää valituksen johdosta lausuntoa 21.6.2018 mennessä.

Lausuntopyyntö ja valitusasiakirjat ovat liitteenä.

Tekninen lautakunta 12.6.2018 § 19

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään

- a) antaa Helsingin hallinto-oikeudelle seuraava lausunto teknisen lautakunnan päätöksestä 20.3.2018 § 9 tehdystä valituksesta:

Asiavirheen korjaamisesta

Hallintolain 50 §:n mukaan viranomaisen voi poistaa virheellisen päätöksensä ja ratkaista asian uudelleen, jos päätöstä tehtäessä on tapahtunut menettelyvirhe. Päätöksen korjaaminen asianosaisen vahingoksi edellyttää, että asianosainen suostuu päätöksen korjaamiseen.

Vantaan kaupungin aiemmin tekemää päätöstä on rasittanut esteellisen henkilön osallistuminen asian käsittelyyn. Päätöstä rasittanut menettelyvirhe on korjattu asiavirheenä siten, että asia on käsitelty uudelleen ja asiassa on annettu uusi, alkuperäistä päätös vastaava, samansisältöinen uusi päätös.

Asiavirheen korjaaminen ei ole tässä tapauksessa edellyttänyt asianosaisen kuulemistä, koska hallintolain 34 §:n 2 momentin 5 kohdan mukaan asian saa ratkaista asianosaista kuulematta, jos hyväksytään vaatimus, joka ei koske toista asianosaista tai kuuleminen on muusta syystä ilmeisen tarpeetonta. Myöskään asianosaisen suostumusta ei ole tarvittu, koska päätöstä ei ole korjattu asianosaisen vahingoksi. Päätöstä on korjattu nimenomaan valittajan vaatimalla ja hänen etuaan palvelevalla tavalla.

Muutoksenhakuohjeesta

Virallisesti oikeaksi todistettu ote pöytäkirjasta



Hallintolain 47 §:n mukaan valitusosoituksessa on mainittava 1) valitusviranomainen, 2) viranomainen, jolle valituskirjelmä on toimitettava sekä 3) valitusaika ja mistä se lasketaan. Valitusosoituksessa on selostettava vaatimukset valituskirjelmän sisällöstä ja liitteistä sekä valituksen perille toimittamisesta.

Hallintolainkäyttölain 25 §:n mukaan valituskirjelmään on liitettävä päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä. Hallituksen esityksen (HE 217/1995 vp. s. 51) mukaan riittäisi, että päätöksestä annetaan jäljennös. Sen ei tarvitsisi olla viran puolesta oikeaksi todistettu eikä yksityisten henkilöiden oikeaksi todistama. Näin ollen pelkän valokopion lähettäminen täyttäisi vaatimuksen.

Hallintolain 49 § lähtee edelleen siitä, että jos valitusosoitus on virheellinen, viranomaisen on annettava uusi valitusosoitus, jos sitä pyydetään valitusosoituksessa mainitussa tai säädetyssä valitusajassa. Valitusaika alkaa kulua uuden valitusosoituksen tiedoksiannosta.

Vantaan kaupungin muutoksenhakuohjeessa on lausuttu, että ”valitukseen tulee liittää virallisesti oikeaksi todistettu ote pöytäkirjasta sen päätöksen kohdalla, johon vaaditaan muutosta”. Vantaan kaupungin muutoksenhakuohjeessa voidaan siis katsoa olevan virhe, koska kaupunki on ohjeistanut liittämään valitukseen virallisesti oikeaksi todistetun otteen toimitelimen pöytäkirjasta, vaikka laki ei sitä nimenomaisesti edellytäkään.

Tällä seikalla ei ole kuitenkaan ratkaisevaa merkitystä tässä tapauksessa, koska virheestä ei ole aiheutunut valittajalle oikeudenmenetyksiä, sillä hän on saattanut asian vireille hallinto-oikeudessa virheellisestä muutoksenhakuohjeesta huolimatta. Valittajalle ei ole enää tarpeellista toimittaa uutta valitusosoitusta, koska hän ei ole oikeussuojan tarpeessa.

Oikeudenkäyntimaksua koskeva tieto

Tuomioistuinmaksulain 2 §:n mukaan muutoksenhakuasian käsittelystä peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 250 euroa. Saman lain 6 §:n mukaan maksuvelvollinen on asian vireillepanija.

Tuomioistuinmaksulain 9 §:n mukaan oikeudenkäyntimaksua ei peritä, jos hallinto-oikeus tai korkein hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi.

Hallituksen esityksessä (HE 72/2002 vp, s. 111) ja oikeuskirjallisuudessa (Hallintolaki, Niemivuo 2010, s. 349) on katsottu, että ideana ei ole se, että kaikki säännökset toistetaan valitusosoituksessa, vaan riittävää on, että säännösten keskeinen sisältö ja tarkoitus käyvät valitusosoituksesta asianmukaisesti ilmi.

Vantaan kaupungin muutoksenhakuohje ei ole oikeudenkäyntimaksua koskevan tiedon osalta puutteellinen, vaan oikeudenkäyntimaksua koskeva tieto on eritelty muutoksenhakuohjeessa riittävällä tavalla. Oikeudenkäyntimaksun perimättä jättämistä koskevan tiedon mainitsematta jättäminen Vantaan kaupungin muutoksenhakuohjeessa ei merkitse sitä, että muutoksenhakuohje olisi olennaisesti puutteellinen.

Muuta

Katusuunnitelma on laadittu voimassa olevan asemakaavan ja maankäyttö- ja rakennuslain sekä -asetuksen mukaisesti. Vuorovaikutus (asukastilaisuus 13.9.2017) ja kuuleminen on ollut riittävää. Katusuunnitelman hyväksymispäätös on tehty Vantaan voimassa olevan hallintosäännön mukaisesti.

b) esittää Helsingin hallinto-oikeudelle, että valitus tulee aiheettomana hylätä kaikilta osin.



Päätös

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Helsingin hallinto-oikeuden lausuntopyyntö
- Valituskirje 1. (Henkilötiedot poistettu)
- Laurintie välillä Kasperinpolku – Hanabölentie, katusuunnitelmapiirustus ja -selostus

Täytäntöönpano: Kuntatekniikan keskus

Muutoksenhakuohje: Oikaisuvaatimus- ja valituskielto (KunL 136 §)

Lisätiedot:

Kadunsuunnittelupäällikkö Olli Lappalainen p. 040 867 6309, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



> aika 23.04.2018 14:31:22

02354/18/4108

Vastaanottaja: helsinki.hao@oikeus.fi,
Kopio:
Aihe: Valitus



Terve!

Ohessa valitus Vantaan kaupungin teknisen lautakunnan 20.3. 2018 kokouksen päätöksestä § 9.

Jari

Valitus Laurintien katusuunnitelmasta.pdf 110009277.pdf 1881056232.pdf 1219086785.pdf
1317205237852041.pdf 1317250802582847.pdf 2015507901.pdf
Liite_1_Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja -kirjeet_25.1.2018.PDF 485166775.pdf

2018
2019

VALITUS

20.4. 2018

01400 VANTAA



Helsingin hallinto-oikeus

VANTAAN KAUPUNGIN TEKNISEN LAUTAKUNNAN 20.3. 2018 KOKOUKSEN PÄÄTÖS § 9 "LAURINTIE VÄLILLÄ KASPERINPOLKU – HANABÖLENTIE, KATUSUUNNITELMAN HYVÄKSYMINEN 73 REKOLA"

Kerroin edellisessä, samasta asiasta, tekemässäni valituksessa (20.1. 2018) Urpiaistentien linja-autopysäkin tapauksesta, joka kuvaa Vantaan kaupungin teknisen toimen toimintakulttuuria. Pysäkin uudistustyöt oli aloitettu (asfaltti poistettu, perustukset kaivettu ja täytetty soralla) jo ennen kuin suunnitelman nähtävänäoloaika oli päättynyt. Töitä ei keskeytetty vaikka tein asiasta kirjallisen muistutuksen. Kun suunnitelma tuli lainvoimaiseksi oli jo asfaltointi ja kivityöt valmiita, vain n. 15 m nurmialueen teko jäi kevääseen. Lautakunnalle selitettiin, että asiassa oli tapahtunut "inhimillinen virhe". Olen tekemässä asiasta valitusta oikeuskanslerille.

Samalla tavalla tekninen toimi teki, kun Helsingin hallinto-oikeus pyysi siltä lausuntoa Laurintien katusuunnitelmasta tekemästäni valituksesta. Lautakunta myönsi virheen ja kumosi tekemänsä päätöksen, mutta jatkoi laitonta toimintaa hyväksymällä saman suunnitelman, mitään siitä muuttamatta, heti uudestaan, toivoen ilmeisesti, että uudesta päätöksestä ei valiteta.

Lautakunnan toiminta on hyvän hallinnon vastaista kikkailua.

Lautakunta kumosi vanhan päätöksen "hallintolain 8. luvun 50 § mukaisesti". Laki kuitenkin edellyttää, että minuun olisi oltu yhteydessä ja minulta olisi kysytty suostumus korjauksen/kumoamisen tekemiseen. Näin ei ole tapahtunut.

Helsingin hallinto-oikeuden nettisivuilla kohdassa maksut sanotaan: "Maksua ei myöskään peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa alemman viranomaisen päätöstä muutoksenhakijan eduksi.", kun taas Vantaan kaupungin valitusohjeissa sanotaan: "Valittajalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 250 euroa.", jonka takia eräs naapurini ei halunnut tehdä valitusta teknisen lautakunnan 19.12. 2017 päätöksestä. Lisäksi kaupungin valitusohjeissa sanotaan, että liitteenä pitää olla "virallisesti oikeaksi todistettu ote pöytäkirjasta". Väärän tiedon antaminen valitusohjeissa on törkeää ja tarkoitushakuista yritystä minimoida valitusten määrää hallinto-oikeuksiin.

Vaadin, että esille tuomani virhe kaupungin valitusohjeissa, liitetään lausuntona kaikkiin hallinto-oikeuksissa tällä hetkellä käsittelyssä oleviin Vantaan kaupungin päätöksistä tehtyihin valituksiin, joissa valitusohje on ollut samalla tavalla virheellinen, jonka jälkeen valituksen alaiset päätökset tulee kumota.

Helsingin hallinto-oikeuden tulee myös velvoittaa Vantaan kaupungin käsittelemään uudestaan kaikki ne päätökset, joissa tällä hetkellä on valitusaika menossa sekä tulevat päätökset kunnes virheellisyys on korjattu.

Kaupunki tulee myös velvoittaa tiedottamaan, näytävästi ja selkeästi, valitusmahdollisuudesta sen tekemistä päätöksistä hallinto-oikeuksiin, yhtä kauan kuin virheellinen valitusohje on ollut käytössä.

Vaadin, että Helsingin hallinto-oikeus kumoaa Vantaan kaupungin teknisen lautakunnan päätökset: 19.12. 2017, § 20 Laurintien katusuunnitelma, 20.3. 2018 § 8 Lausunnon antaminen Helsingin hallinto-oikeuteen sekä §9 Laurintien katusuunnitelma, lakien vastaisina, puutteellisina sekä virheellistä tietoa sisältävinä. Katusuunnitelma tulee palauttaa uudelleen valmisteltavaksi ja asetettavaksi uudelleen nähtäväksi ennen kuin se käsitellään seuraavan kerran teknisessä lautakunnassa.

Uudistan tähän valitukseen kaiken sen, mitä olen jo tuonut esille: palautteessa alustavaan katusuunnitelmaan, 31.10. 2017 muistutuksessa sekä 20.1. 2018 valituksessa.

Kaupunki julkaisi Rekolan keskusta –kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman 25.1. 2018. Uudessa suunnitelmassa kaava-alueen rakennusoikeus, asukasmäärä ja automäärä nousi. Edellisestä suunnitelmasta poiketen 100 asukkaan auton, huollon yms. kulku kerrostaloalueelle menisi nyt Laurintietä ja Ilkantietä pitkin. Tällöin pitää ehdottomasti saada Tarjantien päähän, molempiin reunoihin, suojatiet Laurintien yli. Tarjantielle toivotaan myös kärkikolmiota.

Koska suunniteltu kerrostalokortteli lisää veden tarvetta sekä kasvattaa jäteveden ja varsinkin huleveden määrää olisi katusuunnitelman liitteenä pitänyt olla putkistokartta.

Ohessa, liitteenä, on Vantaan kaupunkisuunnittelulautakunnan 16.4. 2018 tekemä päätös, jossa se liittää, Laurintien kanssa samanlaisen, Vapaalantien katualuetta sen viereen lohkottaviin tontteihin. Perusteluina on: "Vapaalantien katualue on tarpeettoman leveä." Rekolassakin asemakaavat tulisi ajantasaistaa, esim. Laurintien radan puoleinen pää oli pitkään rakennuskaava-aluetta 1960-luvulta kunnes se lakimuutoksen myötä muuttui asemakaavaksi. Kaupunkisuunnittelulautakunnan päätös osoittaa myös sen, että Vantaan katutila – Mitoitus ja laatu –ohje, johon tekninen lautakunta vetoaa, on käytännössä vain ohjeellinen suositus.

Teknisen lautakunnan hyväksymä Laurintien katusuunnitelma on myös vastoin Vantaan kaupungin asuntorakentamisen tavoitteita, jossa omakotiasukkaita kannustetaan tonttien lohkomiseen ja uusien omakotitalojen rakentamiseen. Varsinkin Laurintien etelän puoleisista tonteista suunniteltu kevyenliikenteenväylä veisi ratkaisevat neliöt, jonka jälkeen niitä ei voisi enää lohkoa.

Kuten edellisessä valituksessa, vaadin nytkin, että Laurintien katusuunnitelma ja pakkolunastushakemus tulee laittaa toimeenpanokieltoon.

Vaadin 200,- € oikeudenkäyntikulukorvausta.

Tulen täydentämään valitusta myöhemmin lisää.

KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

Vantaan kaupunki
Maankäytön ja ympäristön toimiala
Kuntatekniikan keskus
Katutekniikka

1 (2)

Kohteiden nimet:	LAURINTIE välillä Kasperinpolku- Hanabölientie	Piirustus nro	57628-1, 57628-2 57628-3, 57628-4
Selostuksen laati:	Antti Kosonen Projektipäällikkö	pvm:	12.10.2017
Selostuksen hyväksyi:	Olli Lappalainen Kadunsuunnittelupäällikkö	pvm:	12.10.2017
Tiedoksi:	Tekninen lautakunta		

Kohde

Laurintie sijaitsee Rekolan (73) kaupunginosassa. Katusuunnitelma koskee Laurintietä välillä Kasperinpolku-Hanabölientie. Katusuunnitelma on esitetty piirustuksissa nro 57628-1- 4.

Katusuunnitelma on voimassa olevien asemakaavojen 730200 Rekola 2A, 730300 Rekola 3A, 730400 Rekola 4, 001305 Rekola/ 73101 Tontti1, 731000 Rekola 2B, 001745 Rekola/ 73219, 730900 Rekola 3B, 001875 Rekola/ 73256 mukainen.

Lähtökohdat ja suunnittelun tavoitteet

Laurintie on nykyinen kokoojakatu, joka peruskorjataan. Kadun varrella on pientalovaltaista asutusta. Liikeryitykset Laurintien varrella ovat: grilli-ravintola, kuntosali, kukkakauppa, K-market, tili- ja veroasiain toimisto ja LVI-alan yritys.

Kadun liikenneturvallisuutta pyritään parantamaan rakentamalla Laurintien eteläpuolelle Rekolantien ja Hanabölientien välille yhdistetty jk+pp-tie ja pohjoispuolelle jalkakäytävä ja muuttamalla la-pysäkit ajoratapysäkeiksi. Tarjantien ja Rekolantien välillä Laurintien eteläpuolelle rakennetaan jalkakäytävä, Kasperinpolun ja Rekolantien välillä Laurintien pohjoispuolelle yhdistetty jk+pp-tie.

Kadun pääasialliset käyttäjät ovat alueen asukkaat, kevyessä liikenteessä on myös läpikulkua mm. Rekolan juna-asemalle. Laurintie on kokoojakatu, joten liikennettä tulee myös liittyviltä kaduilta. Laurintiellä on myös linja-autoliikennettä.

Liikenteellinen ratkaisu

Laurintien katualueen leveys on 15.6-45.8 m. Ajoradan leveys on 7,0 metriä. Tarjantien ja Rekolantien välillä Laurintien eteläpuolelle rakennetaan jalkakäytävä, Kasperinpolun ja Rekolantien välillä Laurintien pohjoispuolen 2 m leveä jalkakäytävä levennetään 3.5 m leveäksi jk+pp-tieksi.

Välillä Rekolantie-Hanabölientie ajoradan eteläreunaan rakennetaan 2,5 metriä leveä jalkakäytävä ja kadun pohjoisreunaan 3,5 metriä leveä yhdistetty jalkakäytävä

KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

Vantaan kaupunki
Maankäytön ja ympäristön toimiala
Kuntatekniikan keskus
Katutekniikka

2 (2)

ja pyörätie. Pihkalantien tulevan ajoradan liittymäkohtaan rakennetaan neljä väliaikasta pysäköintipaikkaa, jotka poistuvat Pihkalantien rakentamisen yhteydessä.

Liikenneturvallisuutta parannetaan mm. keskikorokkeellisilla suojateillä ja rakentamalla Laurintien ja Katrintien liittymäalue korotettuna.

Pintamateriaalit, kasvillisuus ja rakenteet

Ajorata, jalkakäytävä, yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie sekä pysäköintipaikat päällystetään asfaltilla. Erotuskaistat kivetään betonikiveyksellä. Reunatuot ovat harmaata graniittia. Keskisaarekkeet kivetään betonikiveyksellä. Reuna-alueet pääsääntöisesti nurmetetaan, kapeat reuna-alueet kivetään betonikiveyksellä.

Valaistus

Laurintien katuvalaistus uusitaan.

Tasaus ja kuivatus

Laurintien tasaus noudattaa pääpiirteissään alueen nykyistä kadunpintaa. Laurintie liittyy molemmista päistään nykyisten katujen tasaukseen.

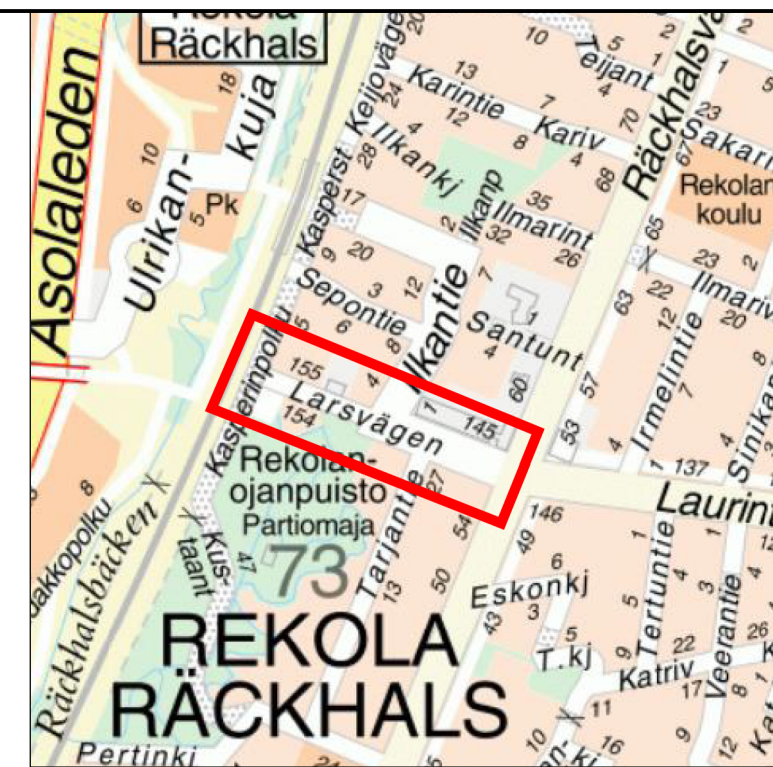
Laurintie kuivatetaan hulevesiviemärillä, joka johdetaan nykyiseen Kustaanojaan. Riitantien itäpuoliset hulevedet ohjataan Hanabölentien nykyiseen hulevesijärjestelmään.

Esteettömyys

Laurintien suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetetun perustavoitetasen.

Kustannusarvio

Kadun rakentamiskustannukset ovat:	Katu	3 011 000 €
	Vesihuolto	1 323 000 €
	Yhteensä	4 334 000 €



	VANTAA KAUPUNKI KUNTATEKNIIKAN KESKUS		Hyv.
			Tark.
			Suunn.
73 REKOLA LAURINTIE VÄLILLÄ KASPERINPOLKU - REKOLANTIE KATUSUUNNITELMA ASEMAPIIRUSTUS JA TYYPPIPOIKKILEIKKAUS			Mittakaava Koord.järj. 1:500 ETRS-GK25 1:100 Korkeusjärj. N2000
			Liitt. piir.nro
209	HALLINNOLLISET KATUSUUNNITELMAT	Hyv.	Hyv.
			Piir.nro
			57628-1
GEOTEK- NIIKKA	Tark.		Tark. A. Kosonen
			Suunn. E. Hautalahti

57628-2A

57628-2B

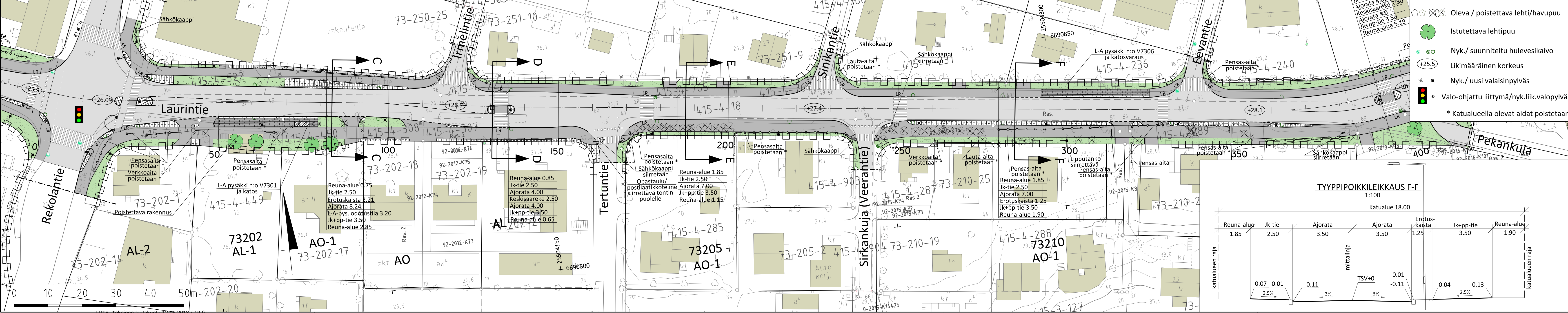
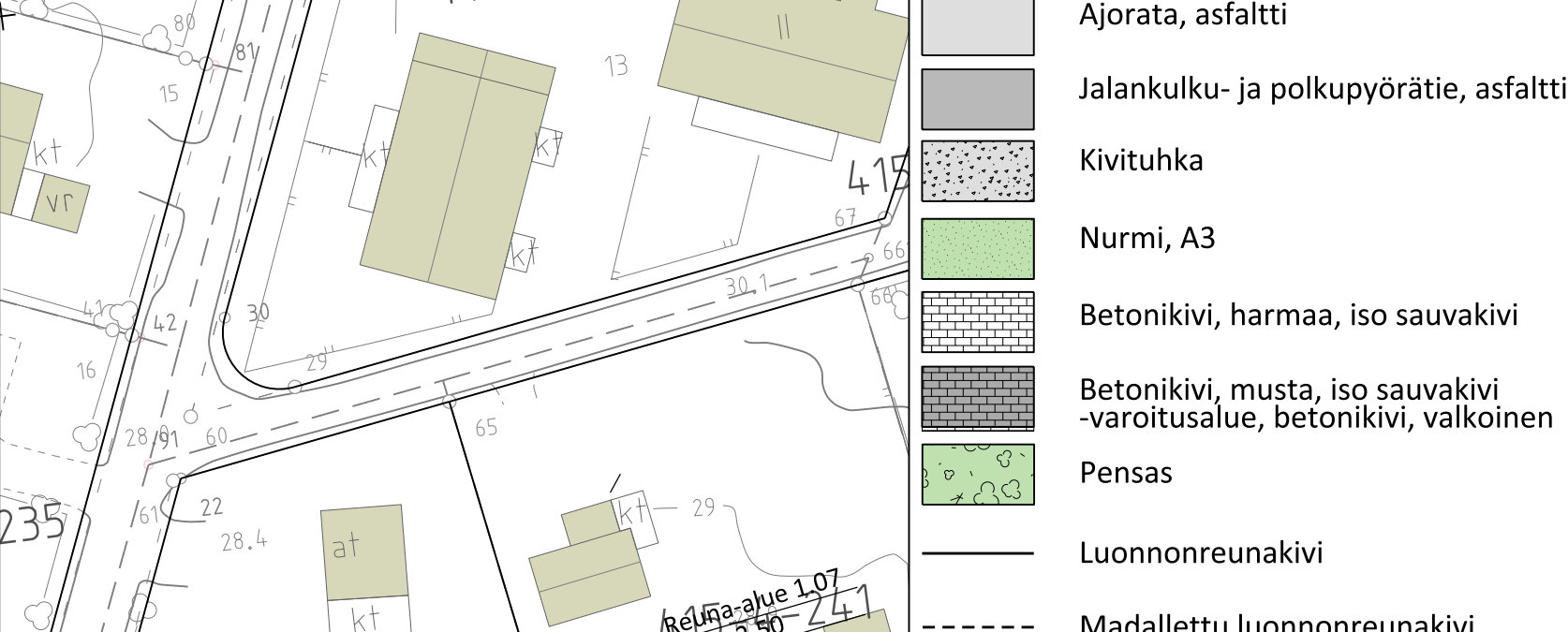
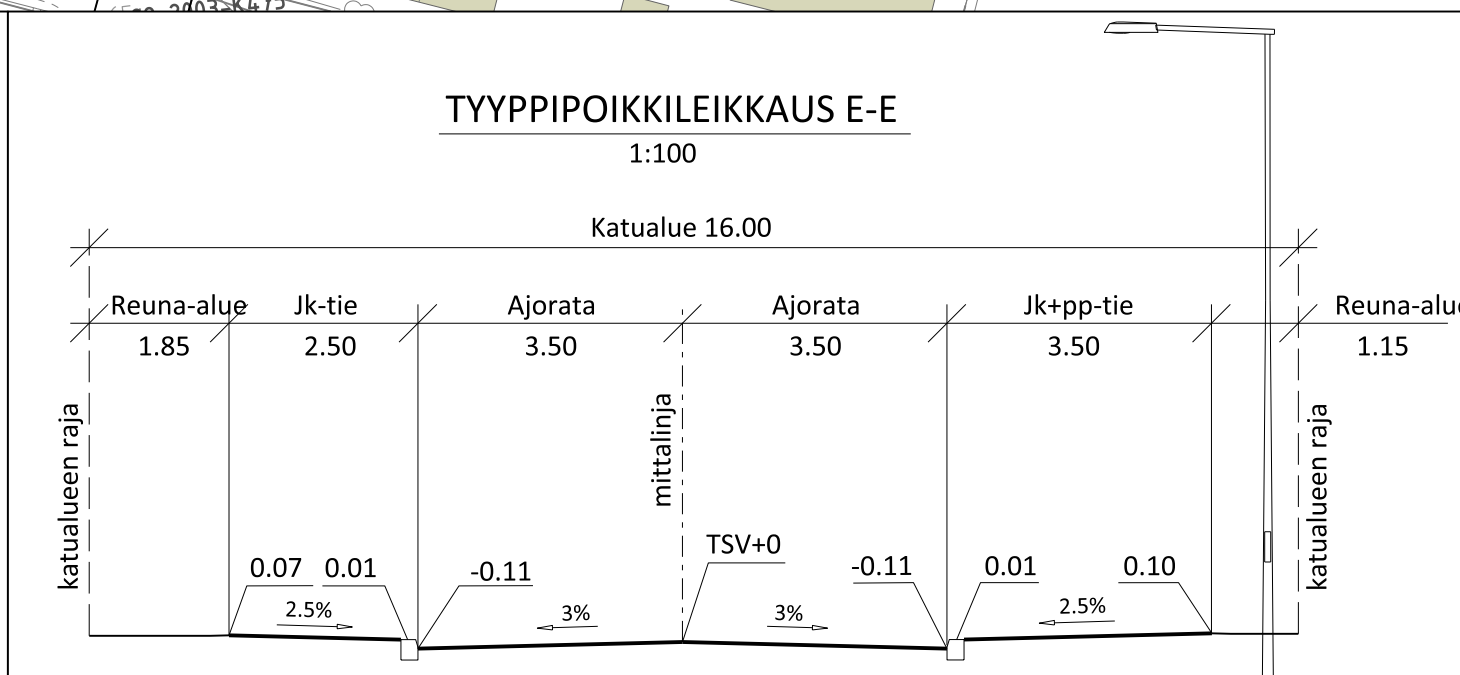
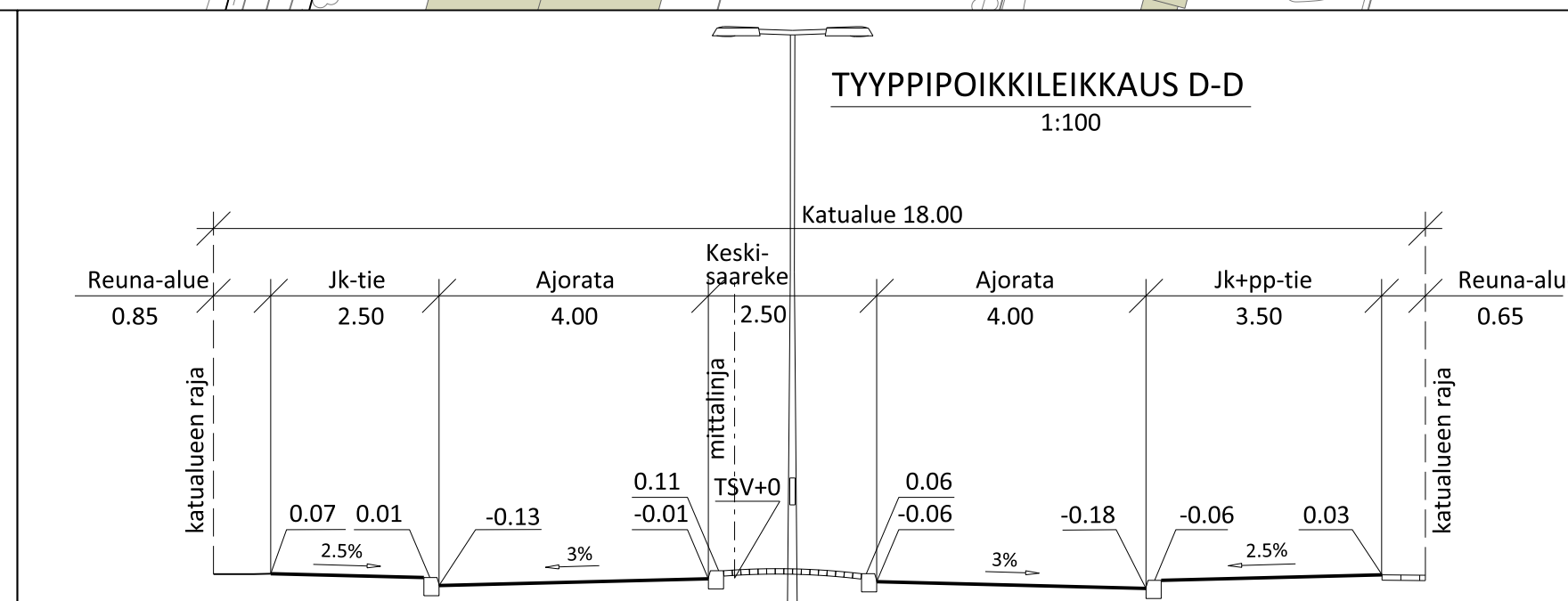
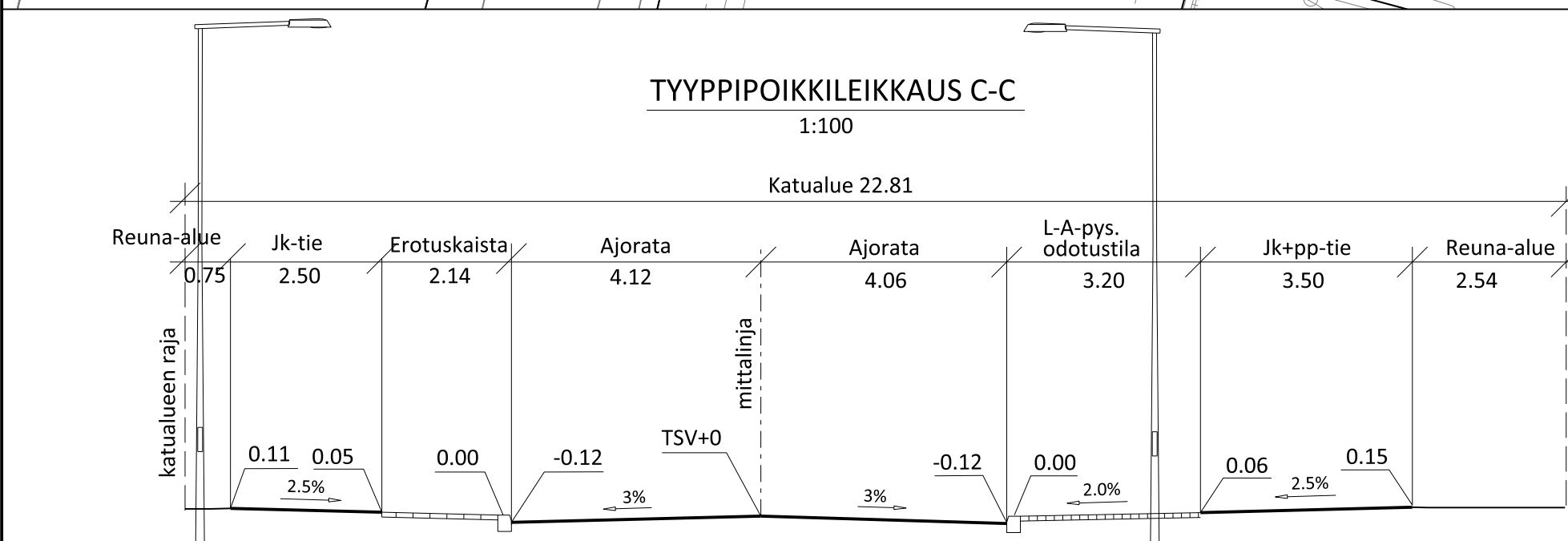
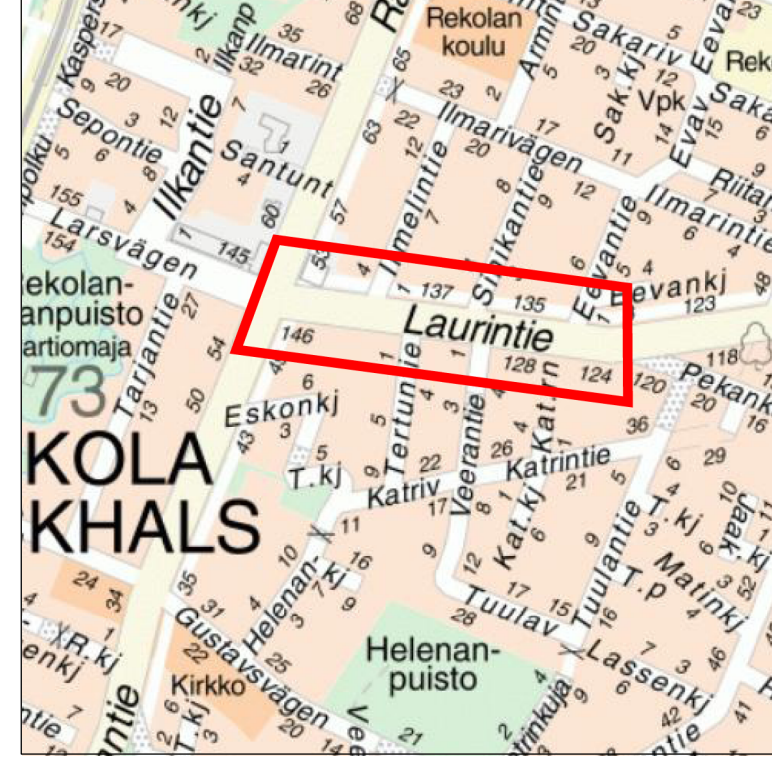
57628-2C

57628-2D

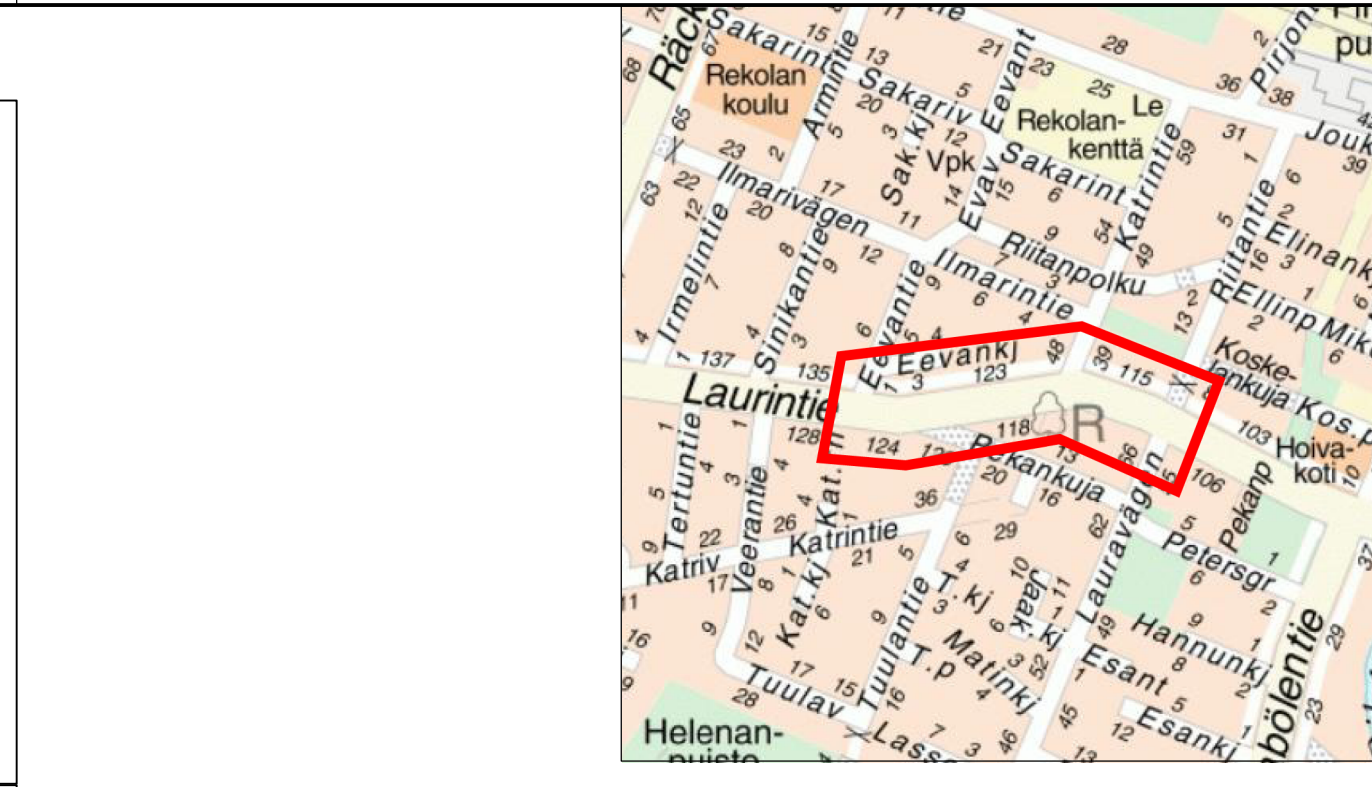
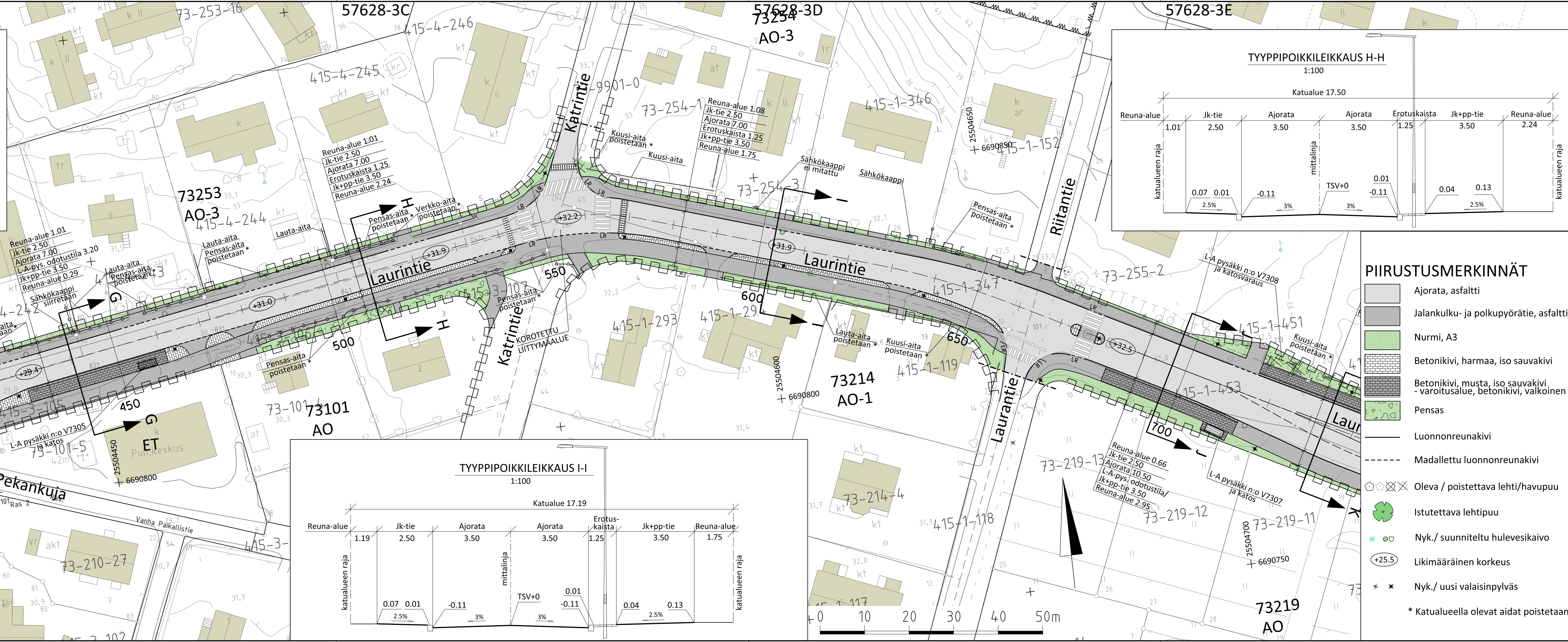
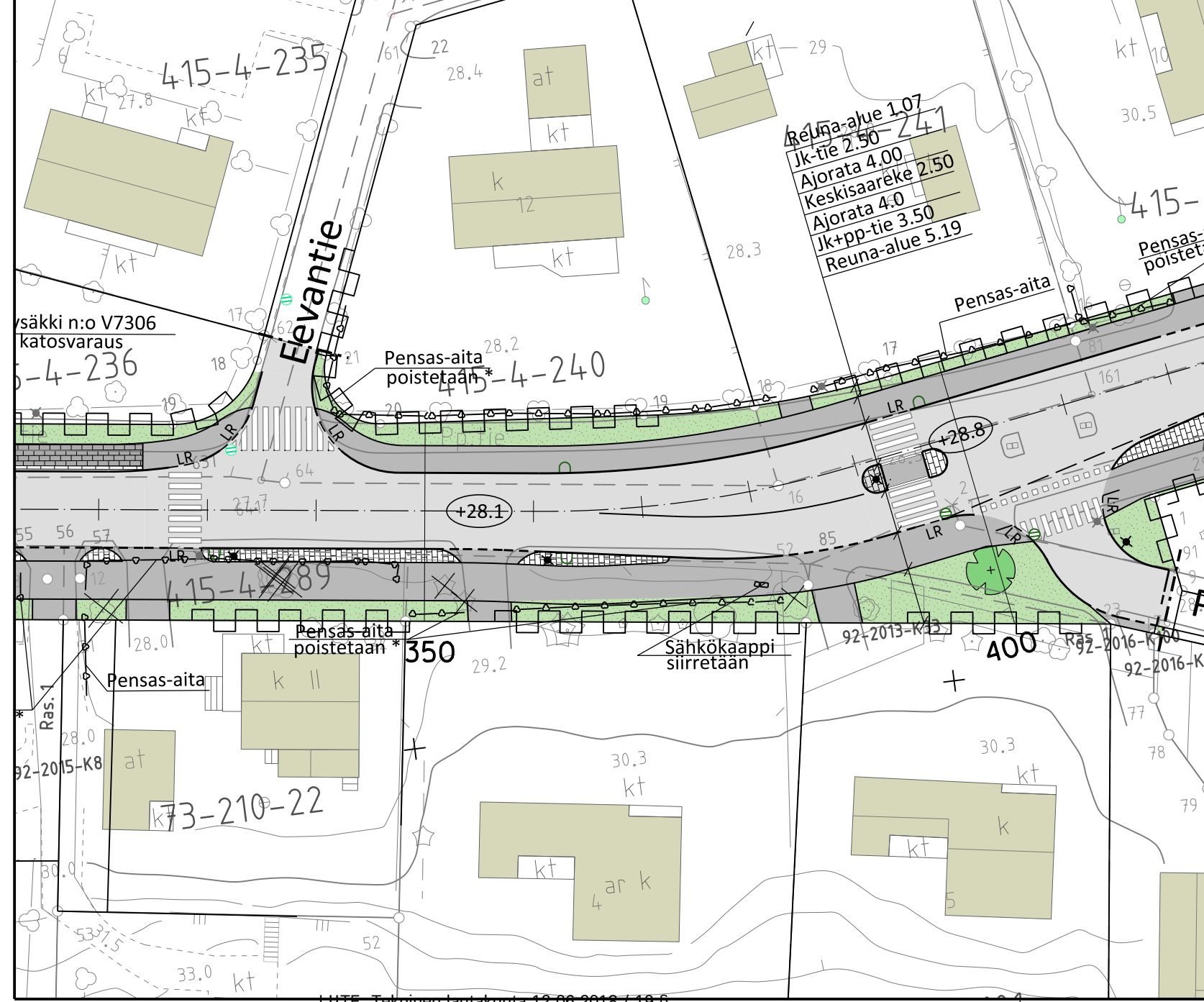
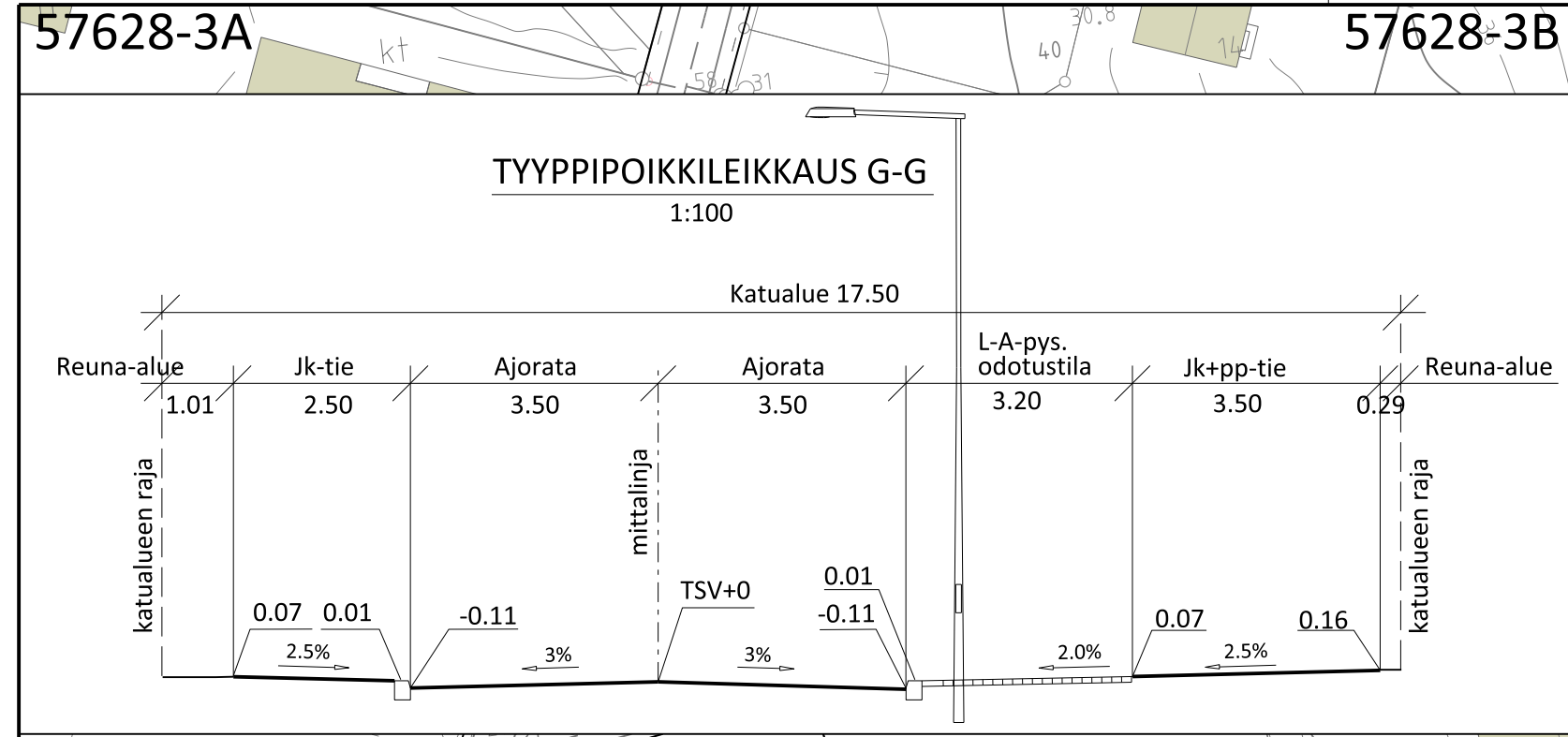
57628-2E

PIIRUSTUSMERKINNÄT

- Ajorata, asfaltti
- Jalankulku- ja polkupyörätie, asfaltti
- Kivituhka
- Nurmi, A3
- Betonikivi, harmaa, iso sauvakivi
- Betonikivi, musta, iso sauvakivi
- varoitusalue, betonikivi, valkoinen
- Pensas
- Luonnonreunakivi
- Madallettu luonnonreunakivi
- Oleva / poistettava lehti/havupuu
- Istutettava lehtipuu
- Nyk./ suunniteltu hulevesikaivo
- Likimääräinen korkeus
- Nyk./ uusi valaisinpylväs
- Valo-ohjattu liittymä/nyk.liik.valopylväs
- * Katualueella olevat aidat poistetaan

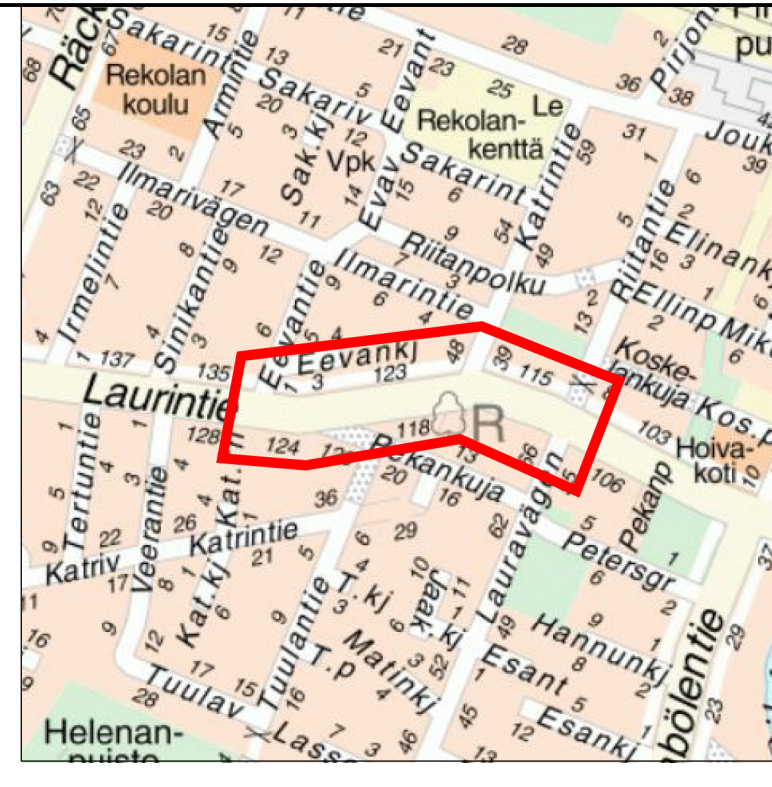


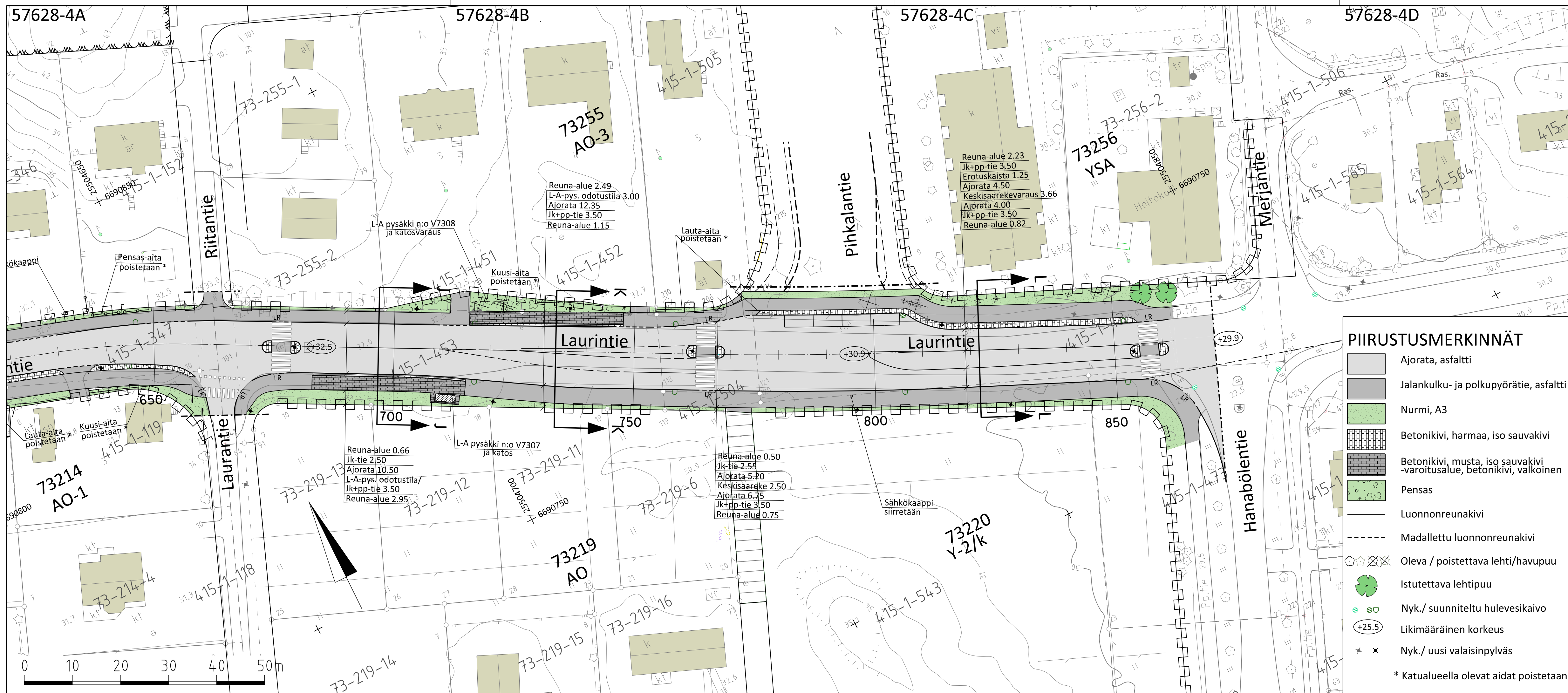
 VANTAAN KAUPUNKI KUNTATEKNIIKAN KESKUS		Hyv.
		Tark.
		Suunn.
73	REKOLA	Mittakaava
		1:500
		1:100
		Koord.järj. ETRS-GK25
		Korkeusjärj. N2000
		Liitt. piir.nro
KATUSUUNNITELMA		Hyv.
ASEMPIIRUSTUS JA TYYPPIPOIKKILEIKKAUS		Piir.nro
209	HALLINNOLLISET KATUSUUNNITELMAT	
GEOTEK- NIIKKA		Tark.
		12.10.2017 A. Kosonen
		Suunn.
		12.10.2017 E. Hautalahti



- PIIRUSTUSMERKINNÄT**
- Ajorata, asfaltti
 - Jalankulku- ja polkupyörätie, asfaltti
 - Nurmi, A3
 - Betonikivi, harmaa, iso sauvakivi
 - Betonikivi, musta, iso sauvakivi - varoitusalue, betonikivi, valkoinen
 - Pensas
 - Luonnonreunakivi
 - Madallettu luonnonreunakivi
 - Oleva / poistettava lehti/havupuu
 - Istutettava lehtipuu
 - Nyk./ suunniteltu hulevesikaivo
 - Likimääräinen korkeus
 - Nyk./ uusi valaisinpylväs
 - * Katualueella olevat aidat poistetaan

 VANTAAN KAUPUNKI KUNTATEKNIIKAN KESKUS		Hyv.		
73 REKOLA		Tark.		
LAURINTIE		Suunn.		
VÄLILLÄ EEVANTIE - LAURANTIE		Mittakaava	Koord.järj.	
KATUSUUNNITELMA		1:500	ETRS-GK25	
ASEMAPIIRUSTUS JA TYYPPIPOIKKILEIKKAUS		1:100	Korkeusjärj.	
209 HALLINNOLLISET KATUSUUNNITELMAT		Hyv.	Liitt. piir.nro	
			Piir.nro	57628-3
GEOTEK- NIikka		Tark.	12.10.2017 A. Kosonen	Tark.
			Suunn.	12.10.2017 E. Hautalahti

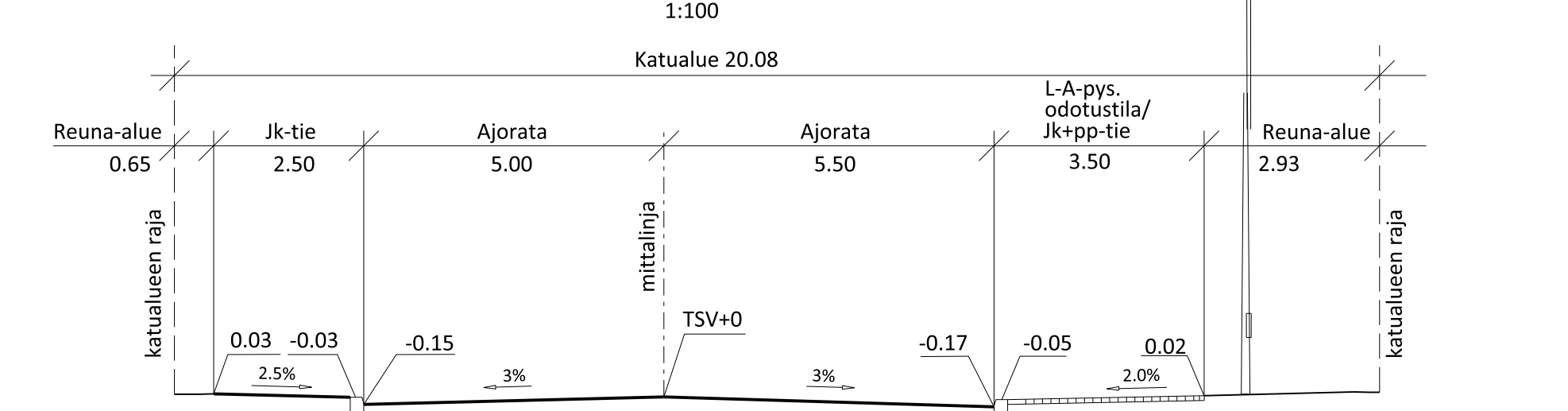




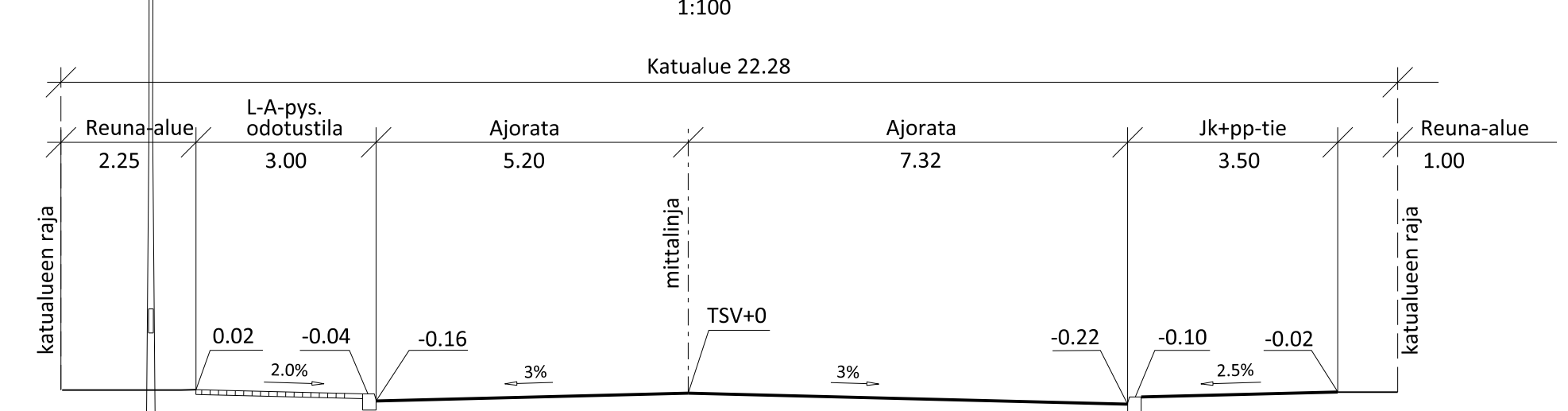
PIIRUSTUSMERKINNÄT

- Ajorata, asfaltti
- Jalankulku- ja polkupyörätie, asfaltti
- Nurmi, A3
- Betonikivi, harmaa, iso sauvakivi
- Betonikivi, musta, iso sauvakivi
- Pensas
- Luonnonreunakivi
- Madallettu luonnonreunakivi
- Oleva / poistettava lehti/havupuu
- Istutettava lehtipuu
- Nyk./ suunniteltu hulevesikaivo
- Likimääräinen korkeus
- Nyk./ uusi valaisinpylväs
- * Katualueella olevat aidat poistetaan

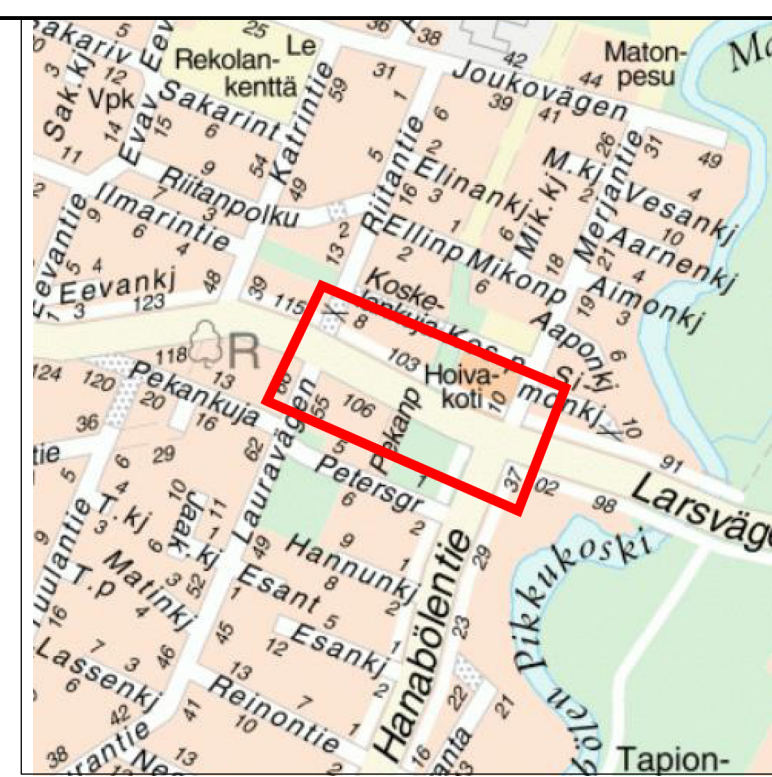
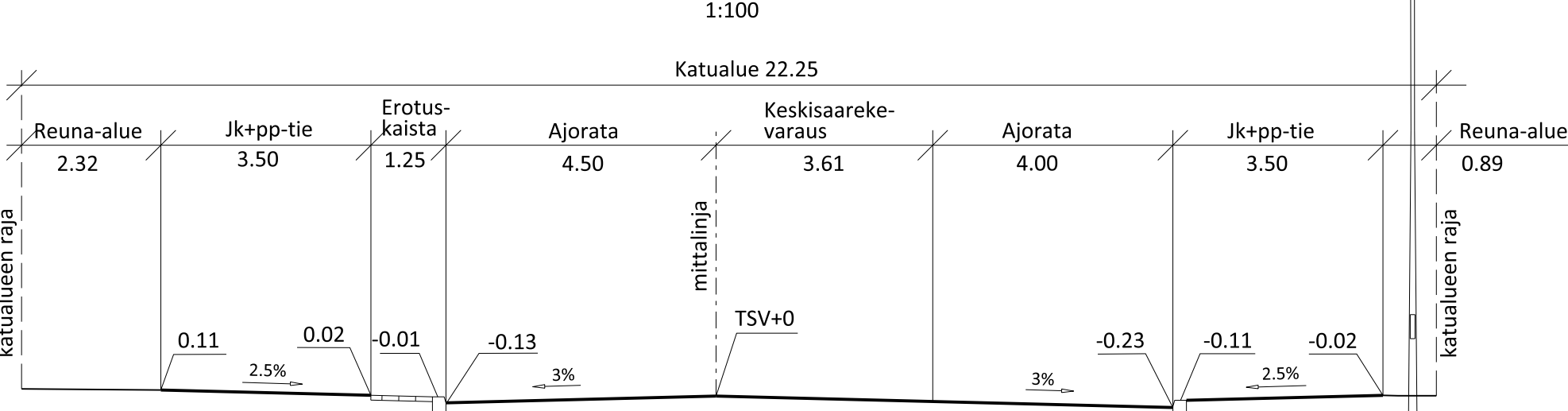
TYYPPIPOIKKILEIKKAUS J-J



TYYPPIPOIKKILEIKKAUS K-K



TYYPPIPOIKKILEIKKAUS L-L



		VANTAAN KAUPUNKI KUNTATEKNIIKAN KESKUS		Hyv. Tark. Suunn.		
73 REKOLA LAURINTIE VÄLILLÄ LAURANTIE - HANABÖLENTIE KATUSUUNNITELMA ASEMAPIIRUSTUS JA TYYPPIPOIKKILEIKKAUS				Mittakaava 1:500 1:100		Koord.järj. ETRS-GK25 Korkeusjärj. N2000
				Liitt. piir.nro		
209	HALLINNOLLISET KATUSUUNNITELMAT			Hyv.		Hyv.
						Piir.nro
						57628-4
GEOTEK- NIIKKA		Tark.			12.10.2017	Tark. A. Kosonen Suunn.
					12.10.2017	E. Hautalahti

HELSINGIN HALLINTO-OIKEUS
Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI
Puhelin 029 56 42000
Faksi 029 56 42079
Sähköposti helsinki.hao@oikeus.fi

LÄHETE

7829/18

25.4.2018

02354/18/4108

Vantaan tekninen lautakunta
Asematie 7
01300 VANTAA

30.04.2018

VD/8971 / 10.03.01.00/10/7

LAUSUNTOPYYNTÖ

Helsingin hallinto-oikeus pyytää oheisen valituksen johdosta

- 1) antamaan lausunnon
- 2) liittämään asiakirjoihin kaikki valituksenalaisen päätöksen perusteena olevat asiakirjat. Katusuunnitelmaa koskevassa asiassa lausuntoon tulee liittää katusuunnitelmaa koskevat piirustukset, katusuunnitelmaselostus ja alueen asemakaava määräyksineen.
- 3) ilmoittamaan yhdyshenkilön ja yhteystiedot

**Alkuperäiset valitusasiakirjat on palautettava
hallinto-oikeudelle.**

**Asiakirjat tulee toimittaa paperiversioina, koska
hallintotuomioistuimissa ei toistaiseksi ole sähköisille
MRL-asiakirjoille järjestelmää ja arkistointia käytössä.**

Asiakirjat on palautettava hallinto-oikeudelle viimeistään
28.05.2018.



Krista Lappalainen
notaari
Puh. 029 56 42066

LIITTEET

alkuperäiset valitusasiakirjat.



20 § **Lausunnon antaminen Helsingin hallinto-oikeudelle/ Laurintie välillä Kasperinpolku - Hanabölentie, katusuunnitelma; 73 Rekola**

VD/8971/10.03.01.00/2017

HW/OLa

Katutekniikka on laatinut katusuunnitelmaehdotuksen, jonka katupäällikkö päätti asettaa maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti nähtäville. Suunnitelma oli nähtävillä ajalla 19.10. – 1.11.2017. Katusuunnitelmaehdotuksesta jätettiin yksi muistutus.

Tekninen lautakunta antoi vastineen muistutukseen ja hyväksyi katusuunnitelman kokouksessaan 19.12.2017 § 20.

Teknisen lautakunnan päätöksestä valitettiin Helsingin hallinto-oikeuteen. Tekninen lautakunta antoi valituksen johdosta lausunnon hallinto-oikeudelle 20.3.2018 § 8. Samassa kokouksessa 20.3.2018 § 9 lautakunta kumosi asiassa 19.12.2017 § 20 tehdyn katusuunnitelman hyväksymispäätöksen, antoi vastineen katusuunnitelman nähtävilläolona tehtyyn muistutukseen, hyväksyi Laurintien katusuunnitelman ja ilmoitti Helsingin hallinto-oikeudelle, että asiassa on tehty uusi päätös.

Teknisen lautakunnan päätöksestä 20.3.2018 § 9 on valitettu Helsingin hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeus pyytää valituksen johdosta lausuntoa 21.6.2018 mennessä.

Lausuntopyyntö ja valitusasiakirjat ovat liitteenä.

Valittaja (Kiinteistötunnus 415-3-107) hakee muutosta katualueen haltuunottoon ja vaatii, että nykyisen ajoradan eteläpuoli säilytetään entisellään. Valittaja pitää pyöräily- ja jalankulkutien rakentamista ajoradan eteläpuolelle tarpeettomana.

Tekninen lautakunta 12.6.2018 § 20

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään

- a) antaa Helsingin hallinto-oikeudelle seuraava lausunto teknisen lautakunnan päätöksestä 20.3.2018 § 9 tehdystä valituksesta:

Laurintie välillä Kasperinpolku – Hanabölentie on yleiskaavassa määritelty alueelliseksi pääkatuyhteydeksi. Katujen mitoitusvaatimukset ovat määritelty Vantaan kaupungin *Vantaan katutila – Mitoitus ja laatu* -ohjeessa. Katurakenteet suunnitellaan aina voimassa olevan asemakaavan mukaisesti ja tulevaisuuden tarpeet mahdollisuuksien mukaan huomioiden. Jalankulun ja pyöräilyn turvallisuuden parantamiseksi ajoradan toiselle puolelle on suunniteltu jalkakäytävä ja toiselle puolelle pyöräily- ja jalankulkutie.

Katusuunnitelma on laadittu voimassa olevan asemakaavan ja maankäyttö- ja rakennuslain sekä -asetuksen mukaisesti. Katualueen suunnittelussa on huomioitu toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset. Katusuunnitelmaa laadittaessa vuorovaikutus (asukastilaisuus 13.9.2017) ja kuuleminen on ollut riittävää. Katusuunnitelman hyväksymispäätös on tehty Vantaan voimassa olevan hallintosäännön mukaisesti.



Asemakaavan mukaisen katualueen haltuunotto- ja lunastuskysymyksiä ei ratkaista katusuunnitelmaprosessissa.

b) esittää Helsingin hallinto-oikeudelle, että valitus tulee aiheettomana hylätä kaikilta osin.

Päätös

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

-Helsingin hallinto-oikeuden lausuntopyyntö

-Valituskirje 2. (Henkilötiedot poistettu)

-Laurintie välillä Kasperinpolku – Hanabölentie, katusuunnitelmapiiirustus ja -selostus

Täytäntöönpano: Kuntatekniikan keskus

Muutoksenhakuohje: Oikaisuvaatimus- ja valituskielto (KunL 136 §)

Lisätiedot:

Kadunsuunnittelupäällikkö Olli Lappalainen p. 040 867 6309, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



02055/18/4108
aika 22.04.2018 12:10:29



Vastaanottaja: helsinki.hao@oikeus.fi,
Kopio:
Aihe: Valituskirjelmä

Asia: Valitus tontin 415-3-107 osalta.

Päätös, johon haetaan muutosta: Suunitelma Laurintie välillä Rekolantie-Hanabölentie
Päätös kohdassa mainittu suunitelma johtaisi siihen, että omistamastani tontista 415-3-107 otettaisiin jalkakäytävää, pyörätietä ja viheraluetta varten noin 148 neliometriä.

Haen muutosta tähän katualueen haltuunottoa koskevaan kohtaan ja vaadin, että eteläpuoli säilytetään nykyisellään.

- Pohjoispuolella olevaa jalkakäytävää voisi levenittää.

- En näe myöskään tarpeellisena tonttini edessä olevaa erotuskaistaletta 2.00, Jk+pp-tie 3.50 sekä reuna-alue 1.49 yhteensä 6.99 kokonaismäärä, mikä on erittäin suuri osuus tontistani.

- Myöskin talon veden sulkuventtiili noin 4m nykyisestä asfaltinreunasta.

Muutoksen perustelut;

Pohjoispuolella jo jalkakäytävä, jonka käyttö on aika vähäistä. Pyörätien voisi kyllä lisätä. (Vaikka ei Laurintiellä paljon pyöräilijöitä liiku).

Laurintien parannustyöt sitä vastoin olisivat paikallaan vaikkakin bussiliikenne on aika vähäistä ja suunitelmissahan on vähentää bussiliikennettä myös jatkossa Laurintielläkin.

Liikennehän kulkee nykyisin aika vilkkaana Hanabölentiellä (jossa myös bussi liikennettä) ja varmaan vilkastuu, kun Joukontie saadaan valmiiksi. (läpikulku Merjantieltä) Joukontien suunnittelussa ihmettelen, että sinne tehtiin vain toiselle puolelle jalkakäytävä ottaen huomioon kuinka paljon lapsiperheitä siellä asuu, kun taas tämä Laurintien osuus on enimmäkseen niin sanottu "nukkumalähiö" (asuu eläkeläisiä ja työssä käyviä ihmisiä).

Vantalla huhtikuun 22 päivänä 2018

i Vantaa

Laurintie 1

01400 Vantaa

KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

Vantaan kaupunki
Maankäytön ja ympäristön toimiala
Kuntatekniikan keskus
Katutekniikka

1 (2)

Kohteiden nimet:	LAURINTIE välillä Kasperinpolku- Hanabölientie	Piirustus nro	57628-1, 57628-2 57628-3, 57628-4
Selostuksen laati:	Antti Kosonen Projektipäällikkö	pvm:	12.10.2017
Selostuksen hyväksyi:	Olli Lappalainen Kadunsuunnittelupäällikkö	pvm:	12.10.2017
Tiedoksi:	Tekninen lautakunta		

Kohde

Laurintie sijaitsee Rekolan (73) kaupunginosassa. Katusuunnitelma koskee Laurintietä välillä Kasperinpolku-Hanabölientie. Katusuunnitelma on esitetty piirustuksissa nro 57628-1- 4.

Katusuunnitelma on voimassa olevien asemakaavojen 730200 Rekola 2A, 730300 Rekola 3A, 730400 Rekola 4, 001305 Rekola/ 73101 Tontti1, 731000 Rekola 2B, 001745 Rekola/ 73219, 730900 Rekola 3B, 001875 Rekola/ 73256 mukainen.

Lähtökohdat ja suunnittelun tavoitteet

Laurintie on nykyinen kokoojakatu, joka peruskorjataan. Kadun varrella on pientalovaltaista asutusta. Liikeryitykset Laurintien varrella ovat: grilli-ravintola, kuntosali, kukkakauppa, K-market, tili- ja veroasiain toimisto ja LVI-alan yritys.

Kadun liikenneturvallisuutta pyritään parantamaan rakentamalla Laurintien eteläpuolelle Rekolantien ja Hanabölientien välille yhdistetty jk+pp-tie ja pohjoispuolelle jalkakäytävä ja muuttamalla la-pysäkit ajoratapysäkeiksi. Tarjantien ja Rekolantien välillä Laurintien eteläpuolelle rakennetaan jalkakäytävä, Kasperinpolun ja Rekolantien välillä Laurintien pohjoispuolelle yhdistetty jk+pp-tie.

Kadun pääasialliset käyttäjät ovat alueen asukkaat, kevyessä liikenteessä on myös läpikulkua mm. Rekolan juna-asemalle. Laurintie on kokoojakatu, joten liikennettä tulee myös liittyviltä kaduilta. Laurintiellä on myös linja-autoliikennettä.

Liikenteellinen ratkaisu

Laurintien katualueen leveys on 15.6-45.8 m. Ajoradan leveys on 7,0 metriä. Tarjantien ja Rekolantien välillä Laurintien eteläpuolelle rakennetaan jalkakäytävä, Kasperinpolun ja Rekolantien välillä Laurintien pohjoispuolen 2 m leveä jalkakäytävä levennetään 3.5 m leveäksi jk+pp-tieksi.

Välillä Rekolantie-Hanabölientie ajoradan eteläreunaan rakennetaan 2,5 metriä leveä jalkakäytävä ja kadun pohjoisreunaan 3,5 metriä leveä yhdistetty jalkakäytävä

KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

Vantaan kaupunki
Maankäytön ja ympäristön toimiala
Kuntatekniikan keskus
Katutekniikka

2 (2)

ja pyörätie. Pihkalantien tulevan ajoradan liittymäkohtaan rakennetaan neljä väliaikasta pysäköintipaikkaa, jotka poistuvat Pihkalantien rakentamisen yhteydessä.

Liikenneturvallisuutta parannetaan mm. keskikorokkeellisilla suojateillä ja rakentamalla Laurintien ja Katrintien liittymäalue korotettuna.

Pintamateriaalit, kasvillisuus ja rakenteet

Ajorata, jalkakäytävä, yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie sekä pysäköintipaikat päällystetään asfaltilla. Erotuskaistat kivetään betonikiveyksellä. Reunatuot ovat harmaata graniittia. Keskisaarekkeet kivetään betonikiveyksellä. Reuna-alueet pääsääntöisesti nurmetetaan, kapeat reuna-alueet kivetään betonikiveyksellä.

Valaistus

Laurintien katuvalaistus uusitaan.

Tasaus ja kuivatus

Laurintien tasaus noudattaa pääpiirteissään alueen nykyistä kadunpintaa. Laurintie liittyy molemmista päistään nykyisten katujen tasaukseen.

Laurintie kuivatetaan hulevesiviemärillä, joka johdetaan nykyiseen Kustaanojaan. Riitantien itäpuoliset hulevedet ohjataan Hanabölentien nykyiseen hulevesijärjestelmään.

Esteettömyys

Laurintien suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetetun perustavoitetasen.

Kustannusarvio

Kadun rakentamiskustannukset ovat:	Katu	3 011 000 €
	Vesihuolto	1 323 000 €
	Yhteensä	4 334 000 €

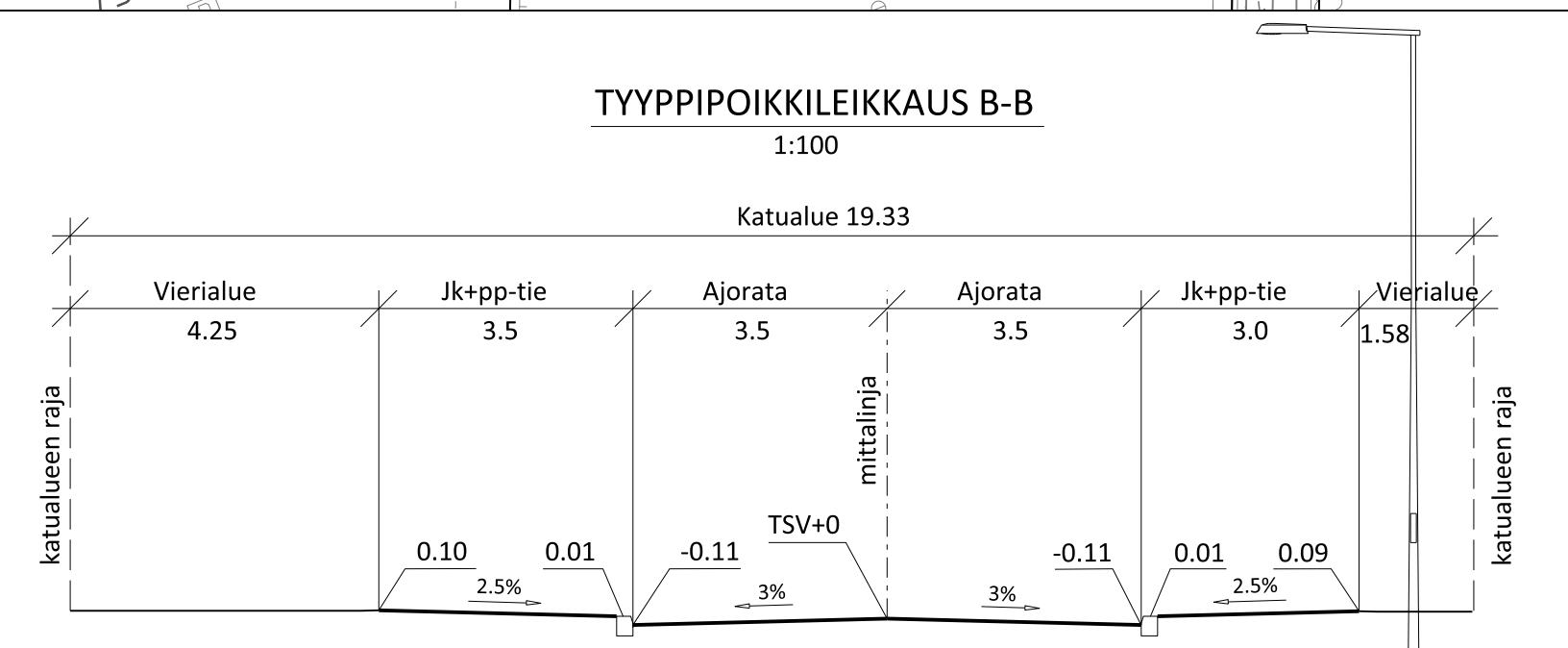
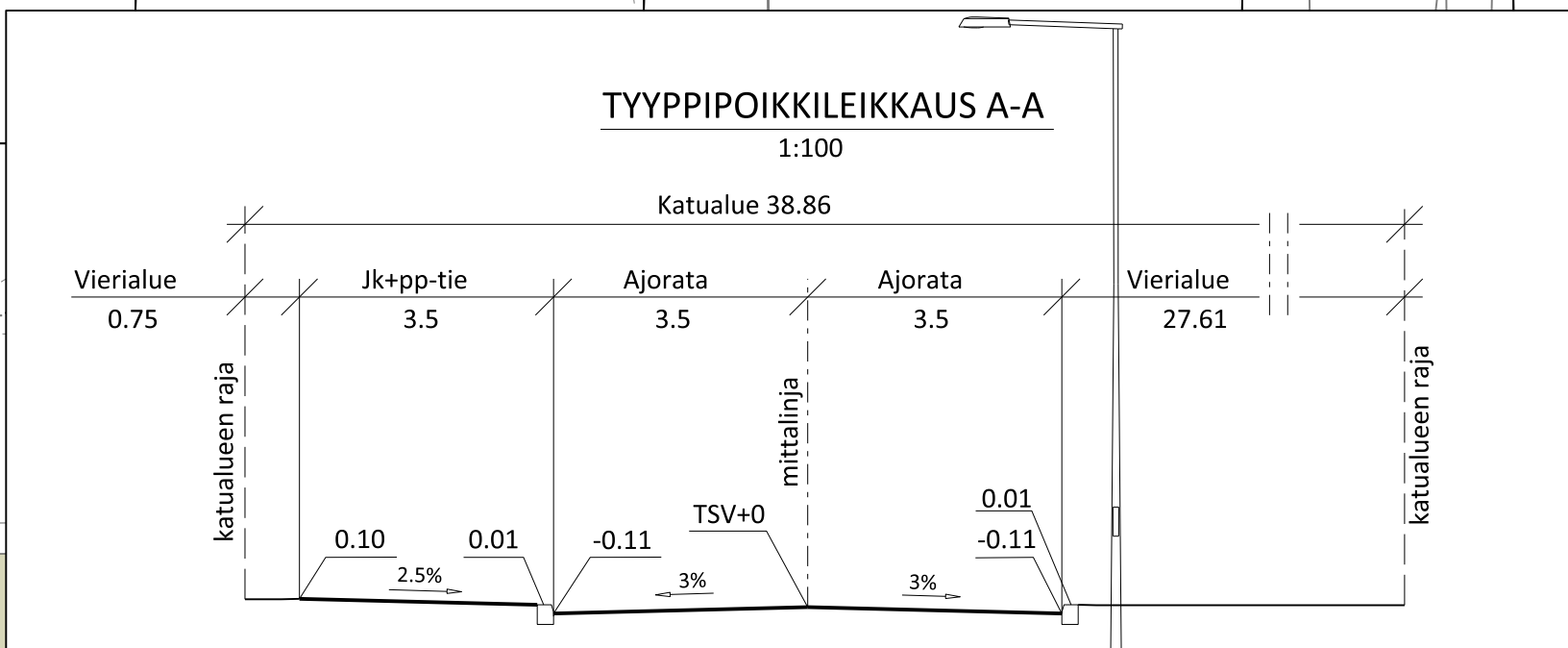
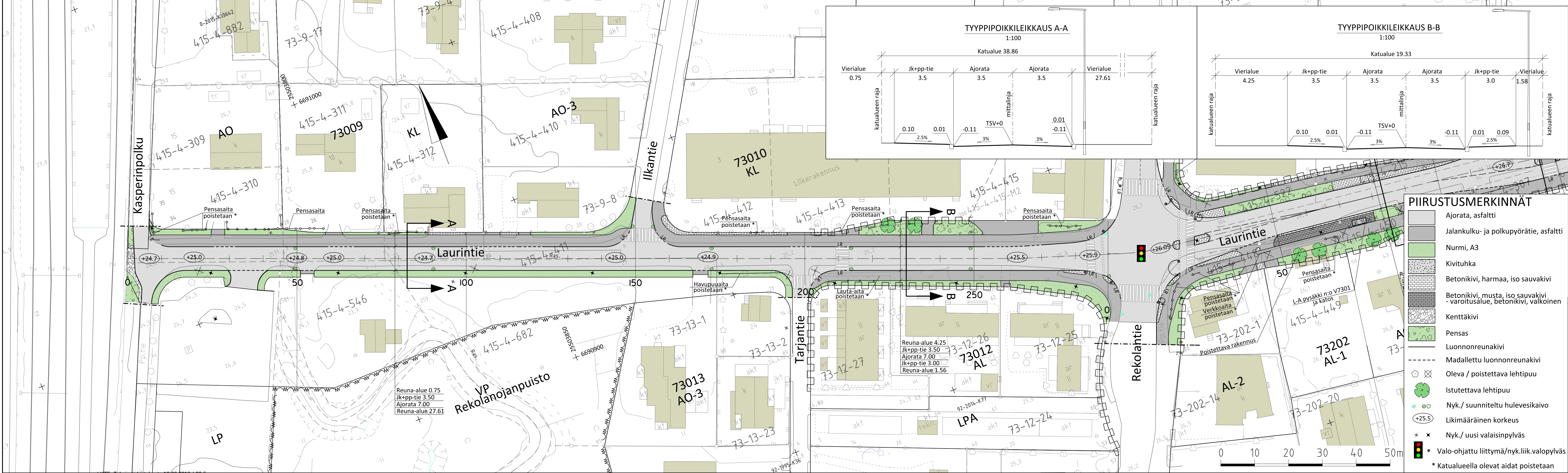
57628-1A

57628-1B

57628-1C

57628-1D

57628-1E



- PIIRUSTUSMERKINNÄT**
- Ajorata, asfaltti
 - Jalankulku- ja polkupyörätie, asfaltti
 - Nurmi, A3
 - Kivituhka
 - Betonikivi, harmaa, iso sauvakivi
 - Betonikivi, musta, iso sauvakivi
 - varoitusalue, betonikivi, valkoinen
 - Kenttäkivi
 - Pensas
 - Luonnonreunakivi
 - Madallettu luonnonreunakivi
 - Oleva / poistettava lehtipuu
 - Istutettava lehtipuu
 - Nyk./ suunniteltu hulevesikaivo
 - Likimääräinen korkeus
 - Nyk./ uusi valaisinpylväs
 - Valo-ohjattu liittymä/nyk.liik.valopylväs
 - * Katualueella olevat aidat poistetaan



 VANTAAN KAUPUNKI KUNTATEKNIIKAN KESKUS		Hyv.	
		Tark.	
		Suunn.	
73 REKOLA		Mittakaava 1:500 1:100	Koord.järj. ETRS-GK25 Korkeusjärj. N2000
LAURINTIE VÄLILLÄ KASPERINPOLKU - REKOLANTIE		Liitt. piir.nro	
KATUSUUNNITELMA ASEMAPIIRUSTUS JA TYYPPIPOIKKILEIKKAUS			
209	HALLINNOLLISET KATUSUUNNITELMAT	Hyv.	
		Piir.nro	
		57628-1	
GEOTEK- NIIKKA	Tark.	12.10.2017	Tark. A. Kosonen
		12.10.2017	Suunn. E. Hautalahti

57628-2A

57628-2B

57628-2C

57628-2D

57628-2E

TYYPPIPOIKKILEIKKAUS C-C

1:100

TYYPPIPOIKKILEIKKAUS D-D

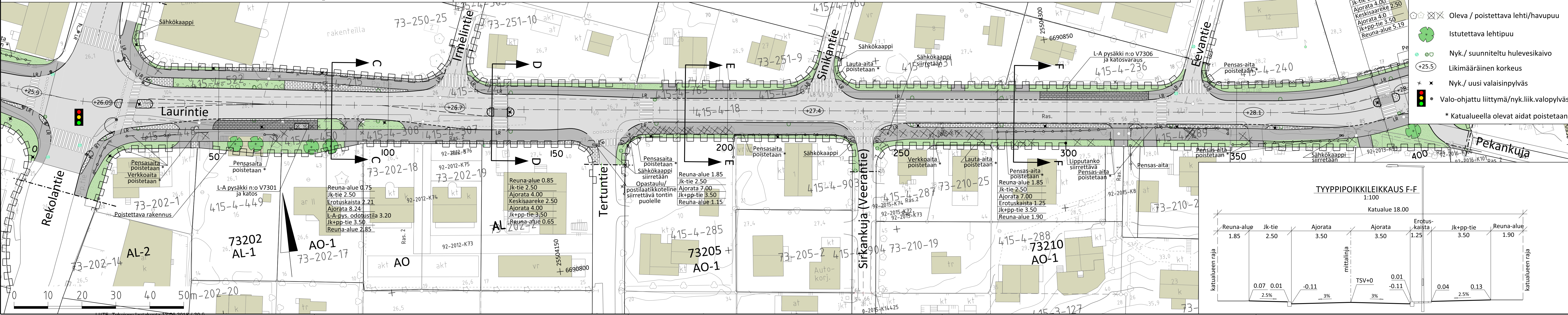
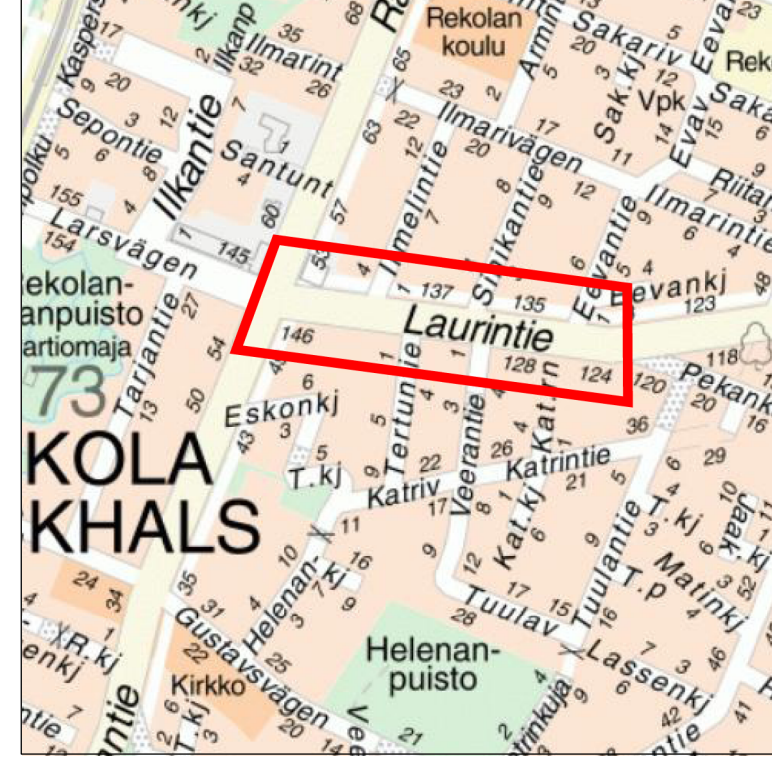
1:100

TYYPPIPOIKKILEIKKAUS E-E

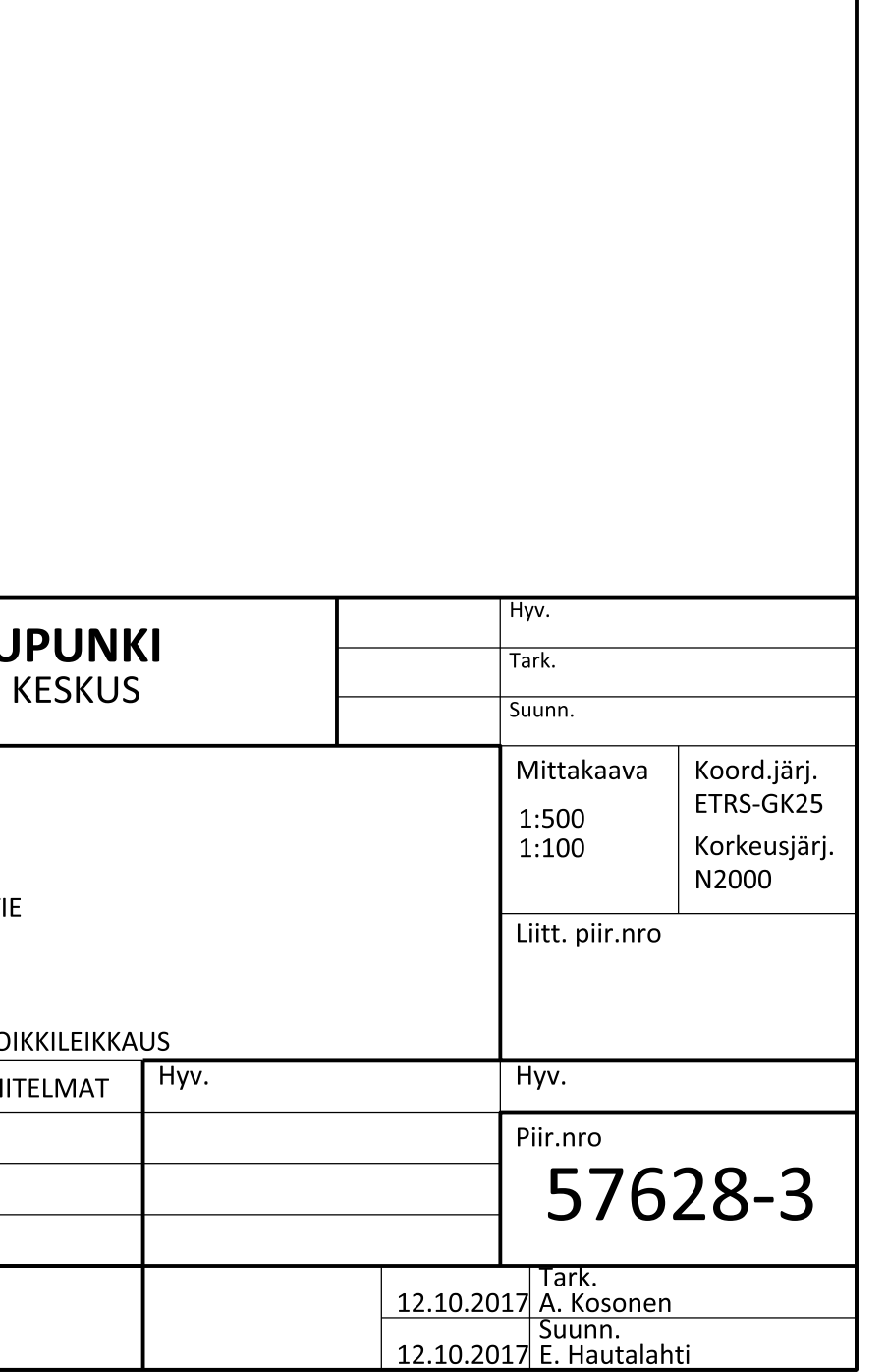
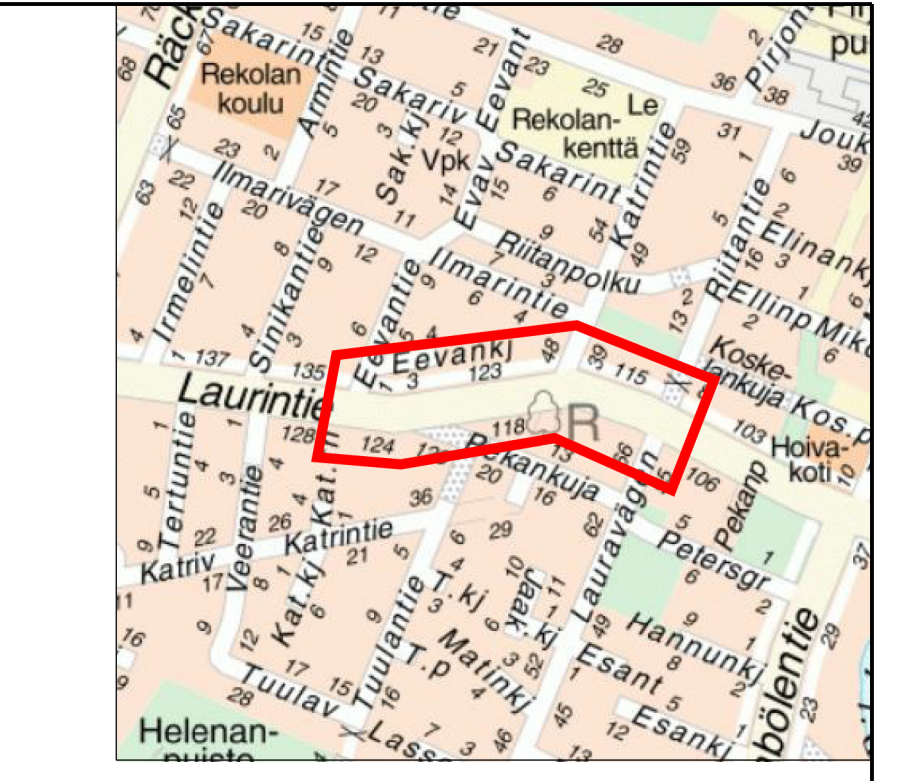
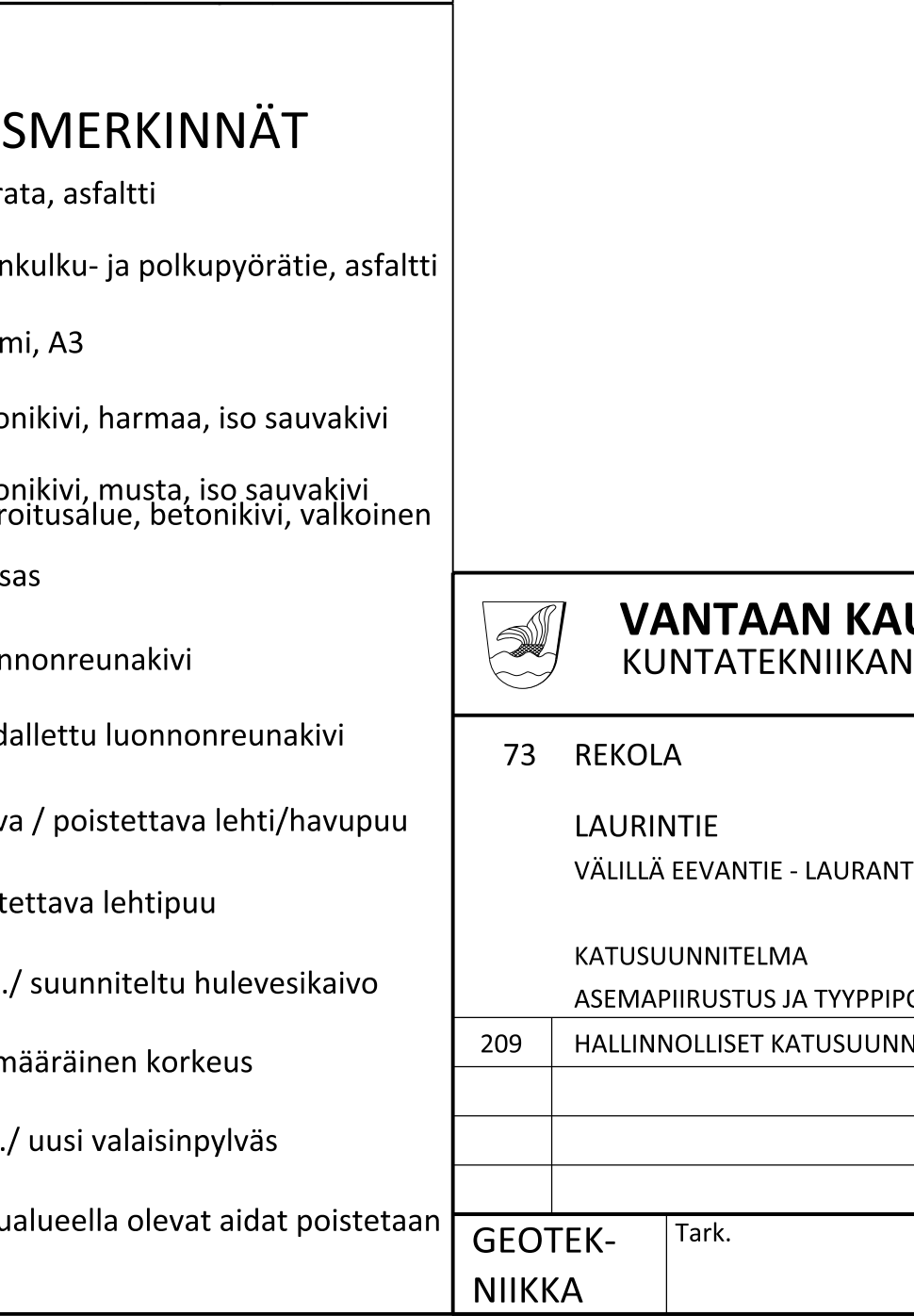
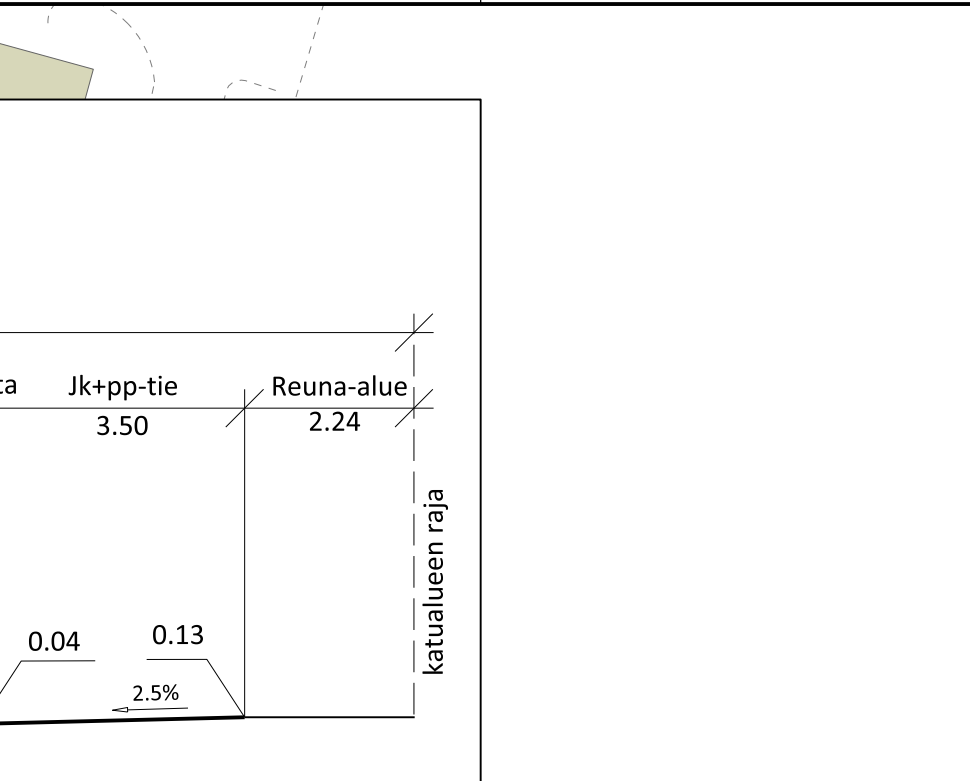
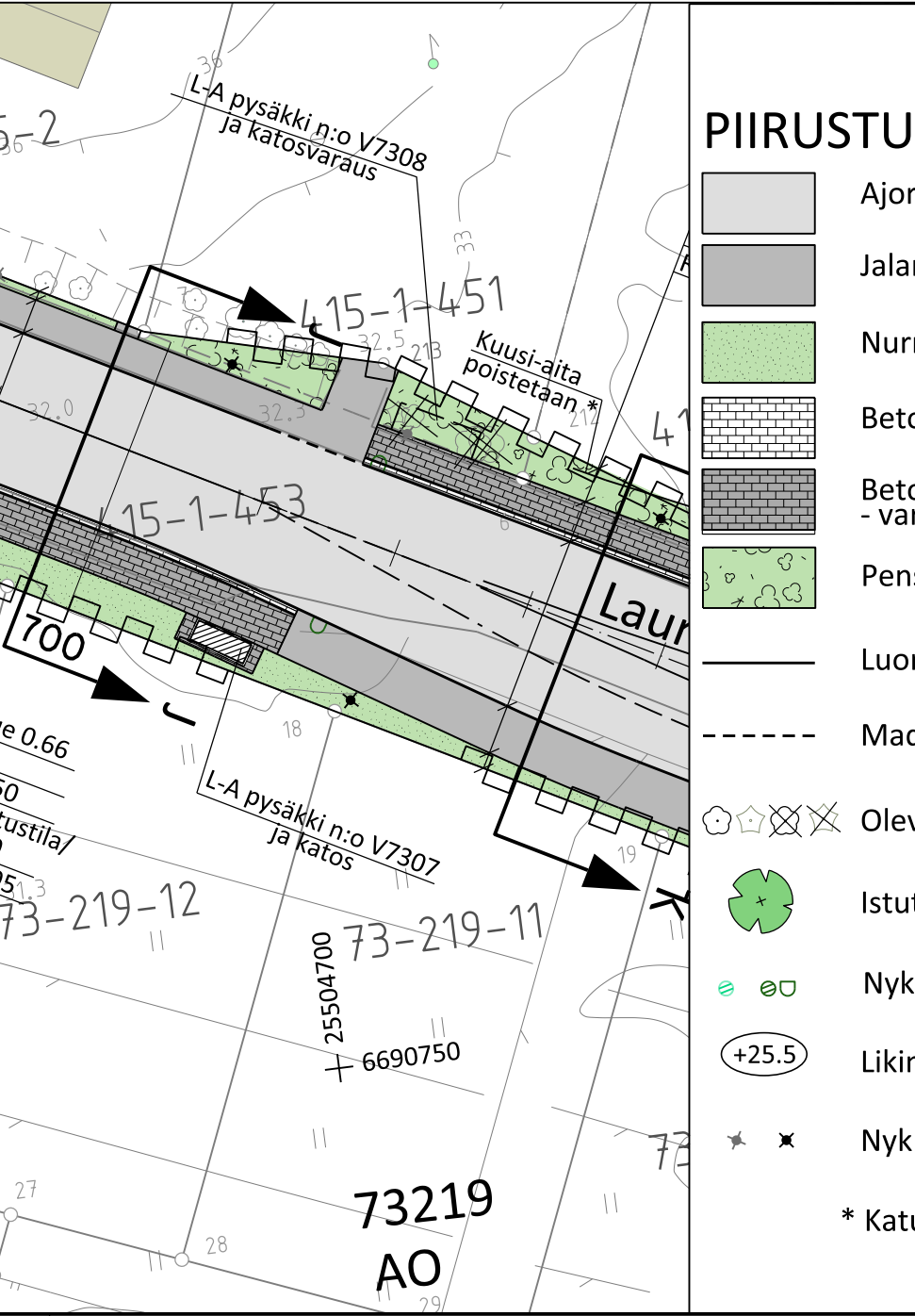
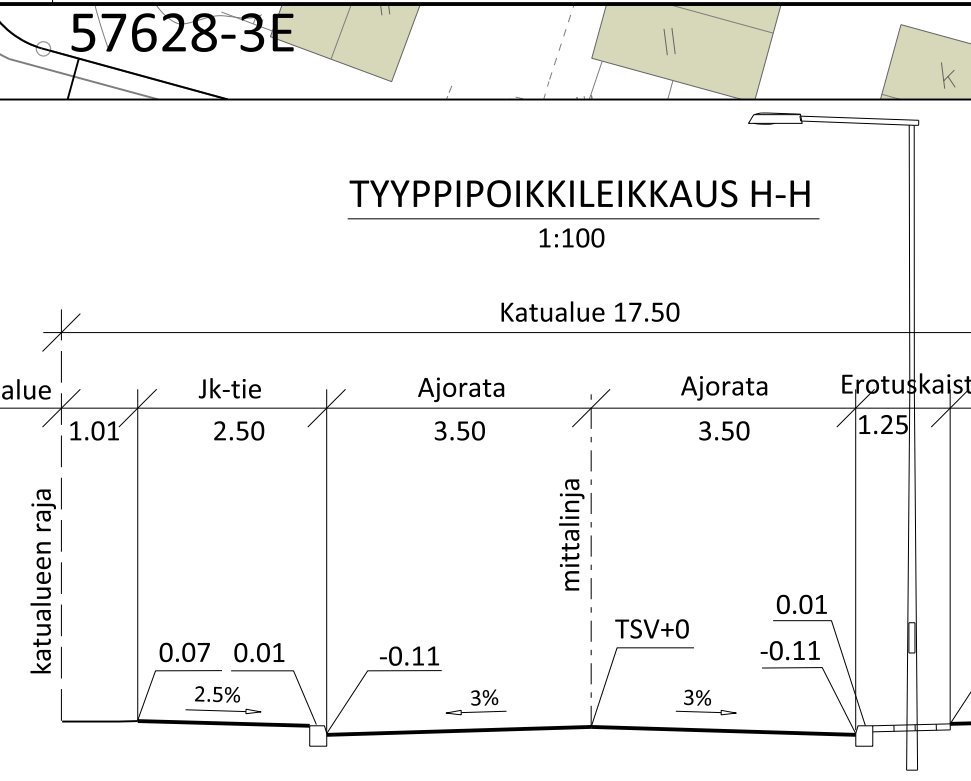
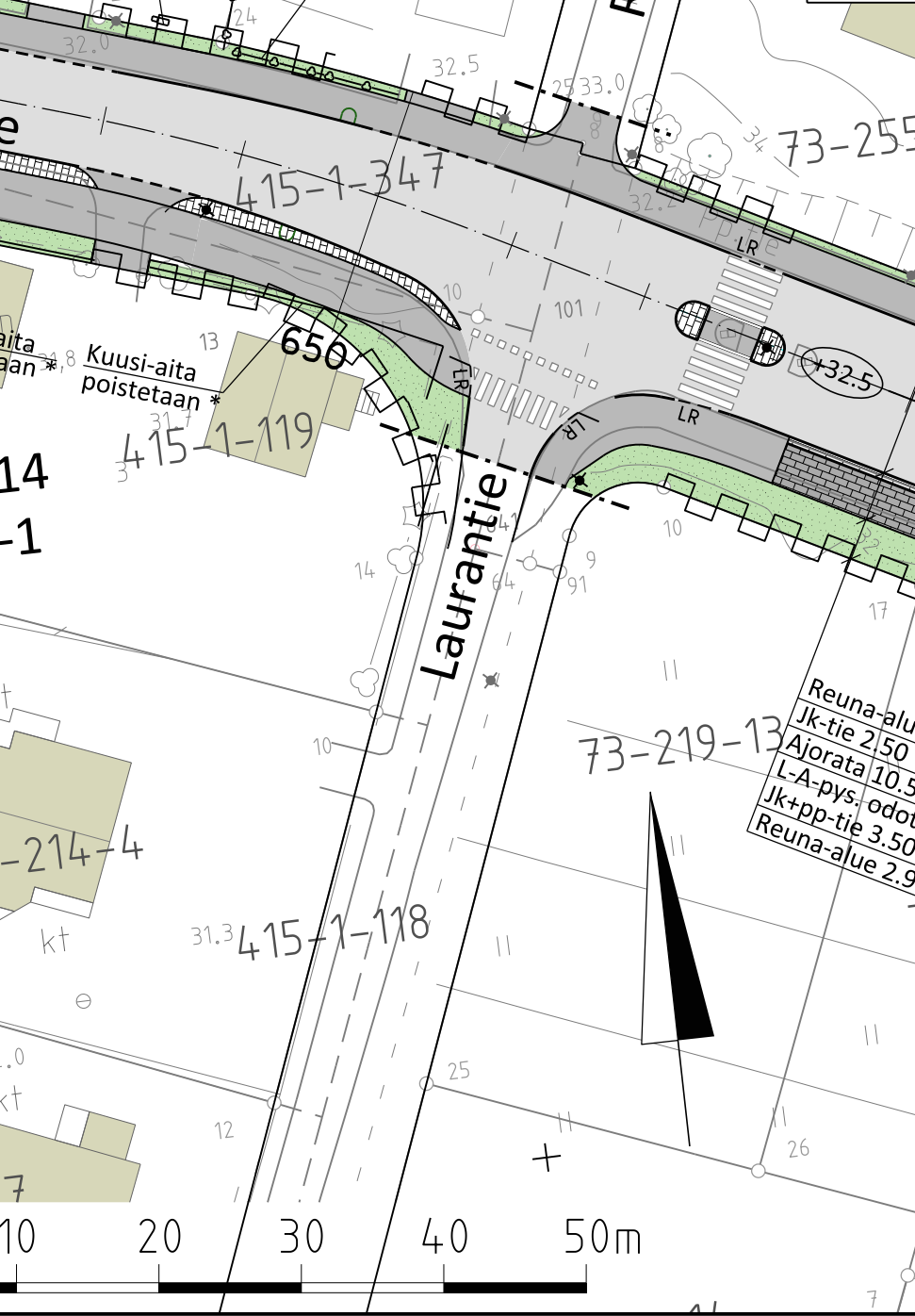
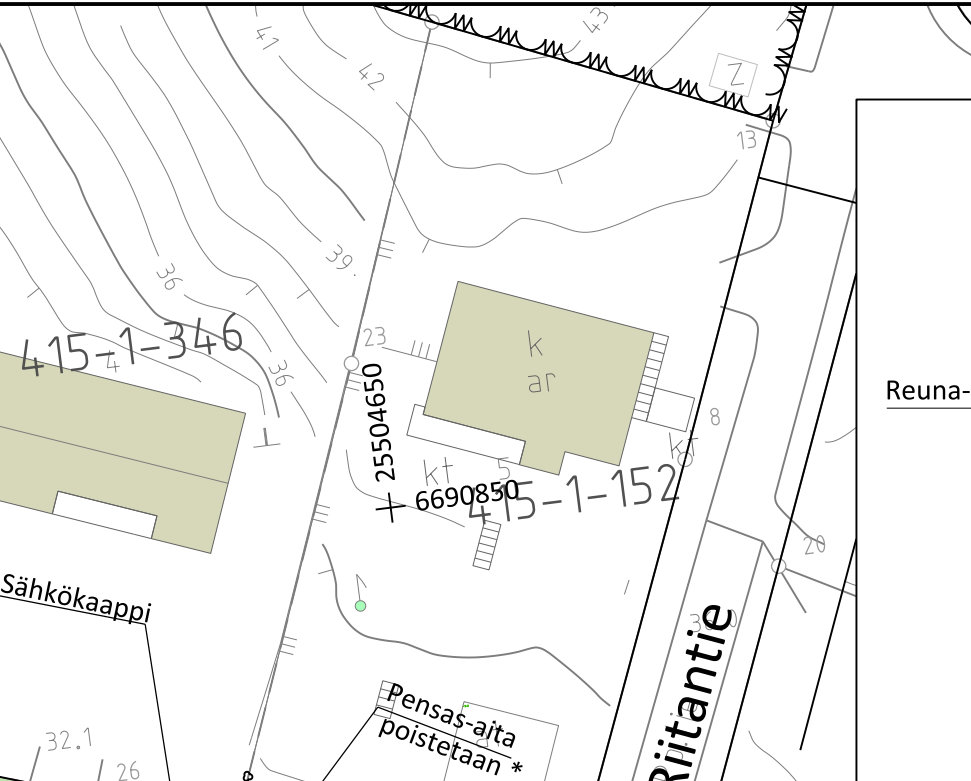
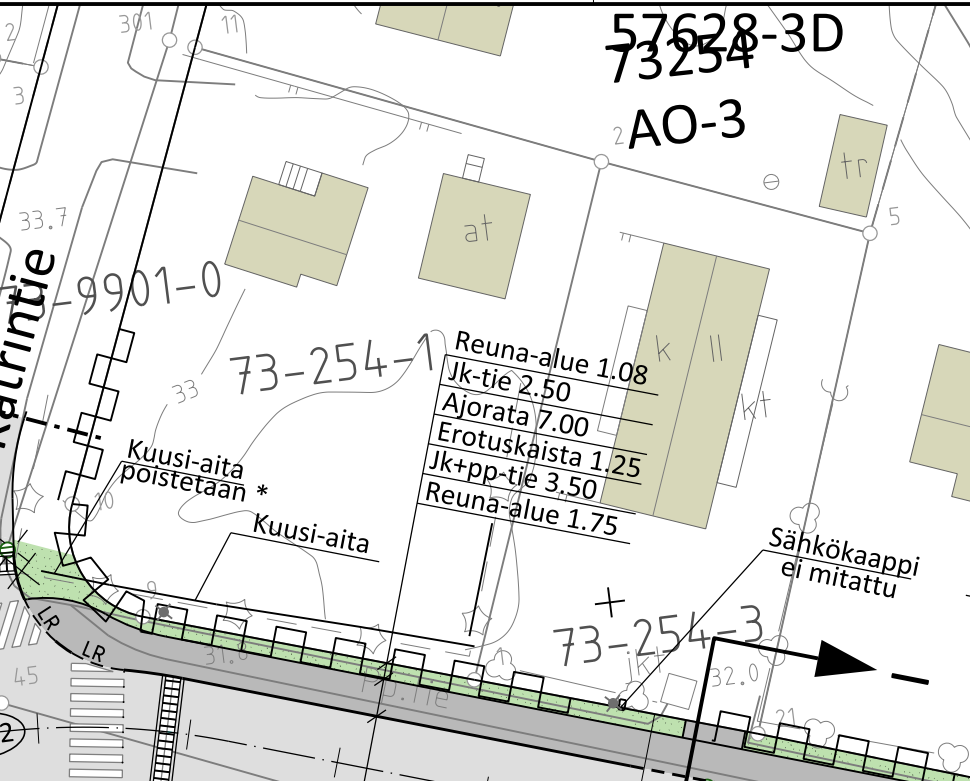
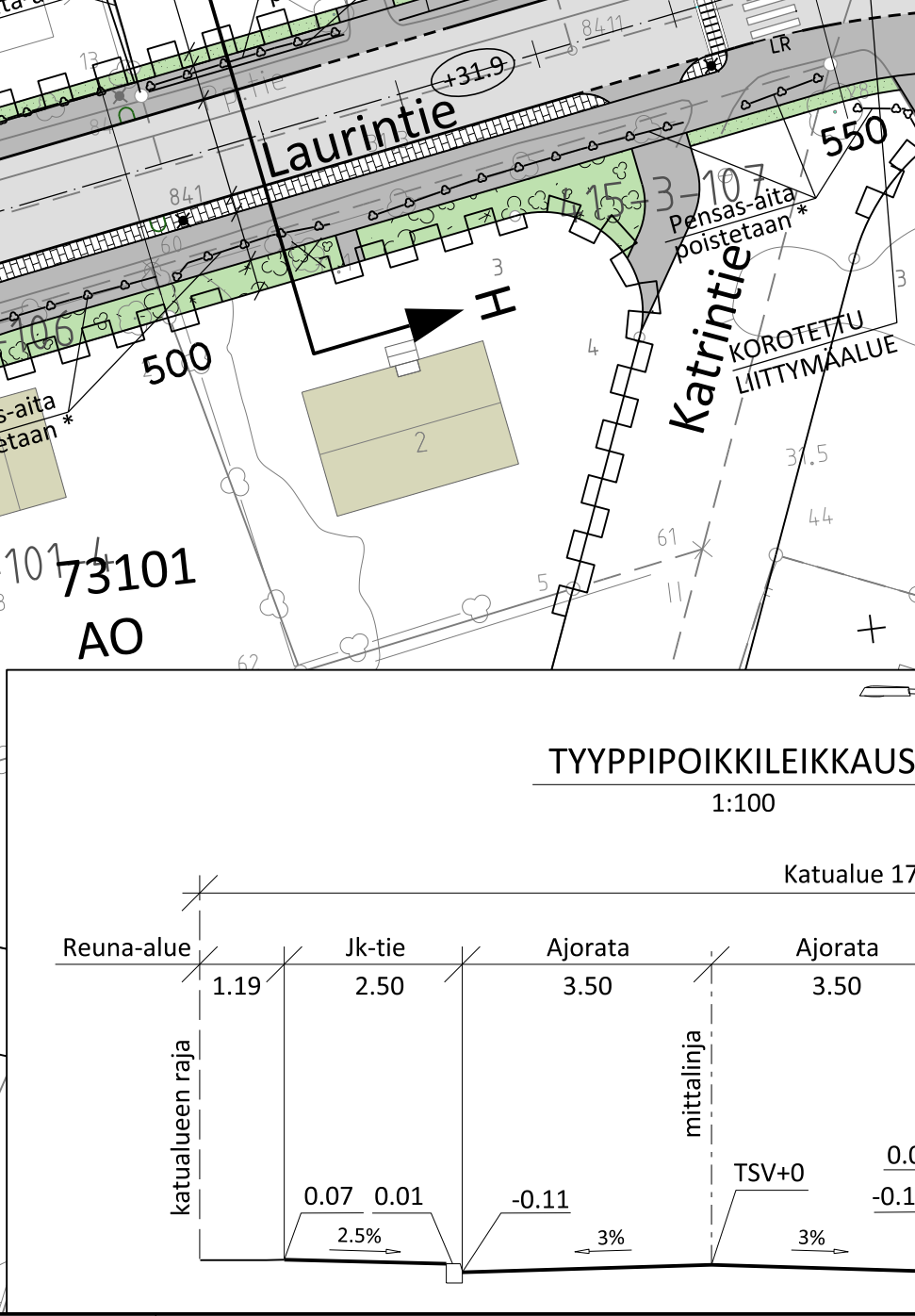
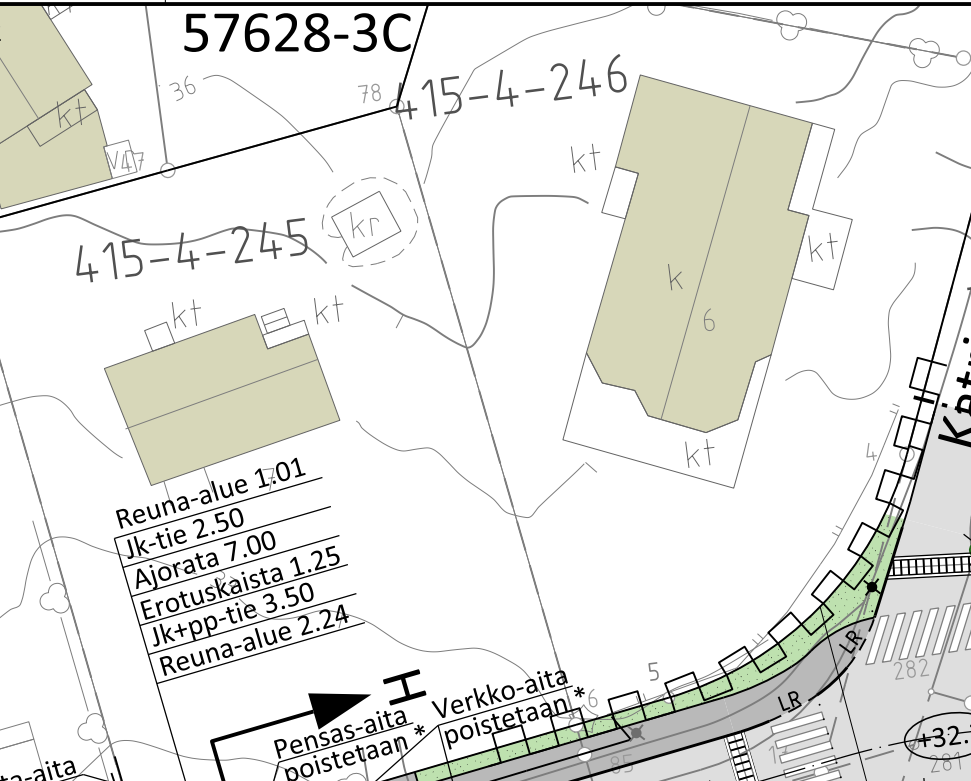
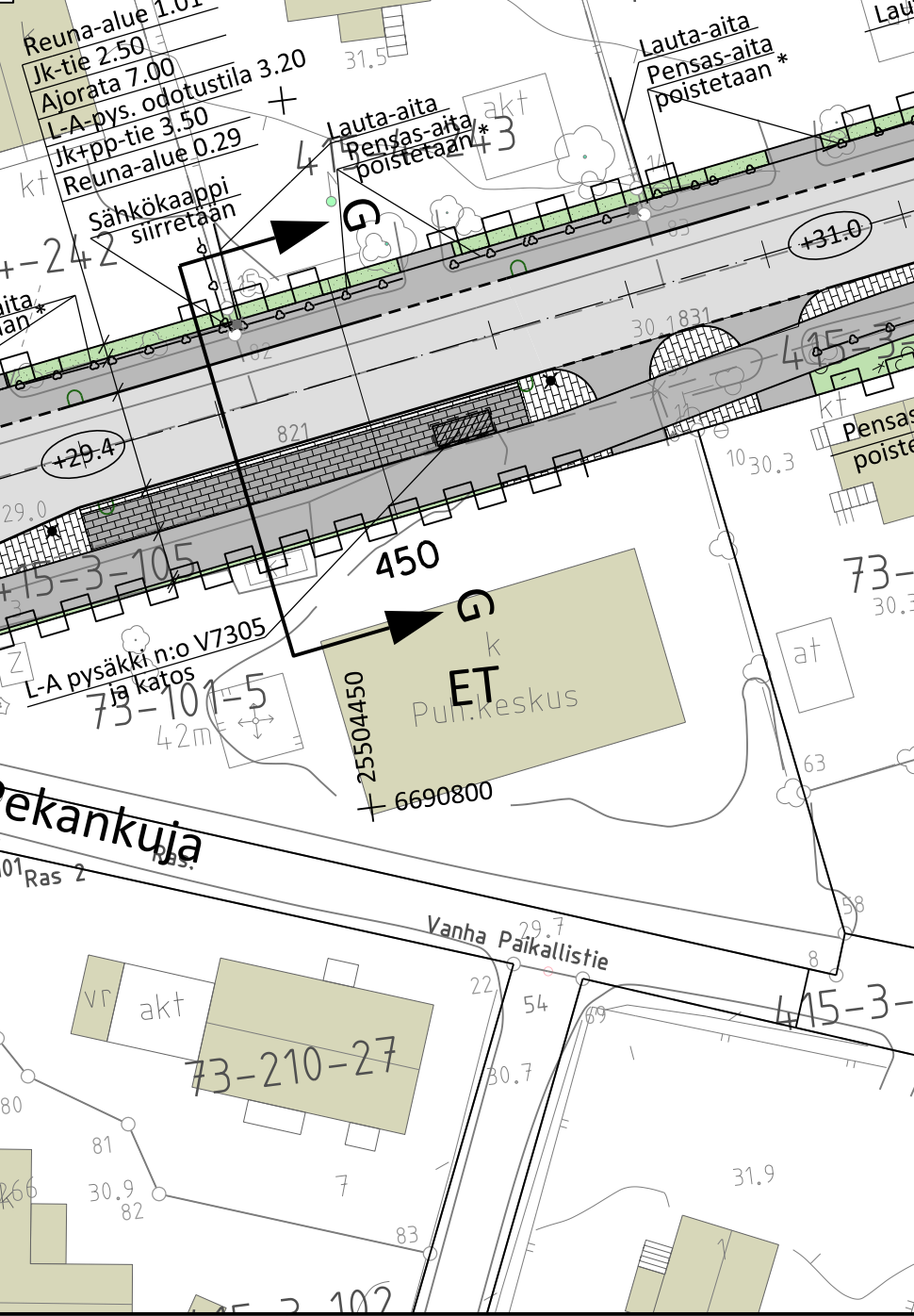
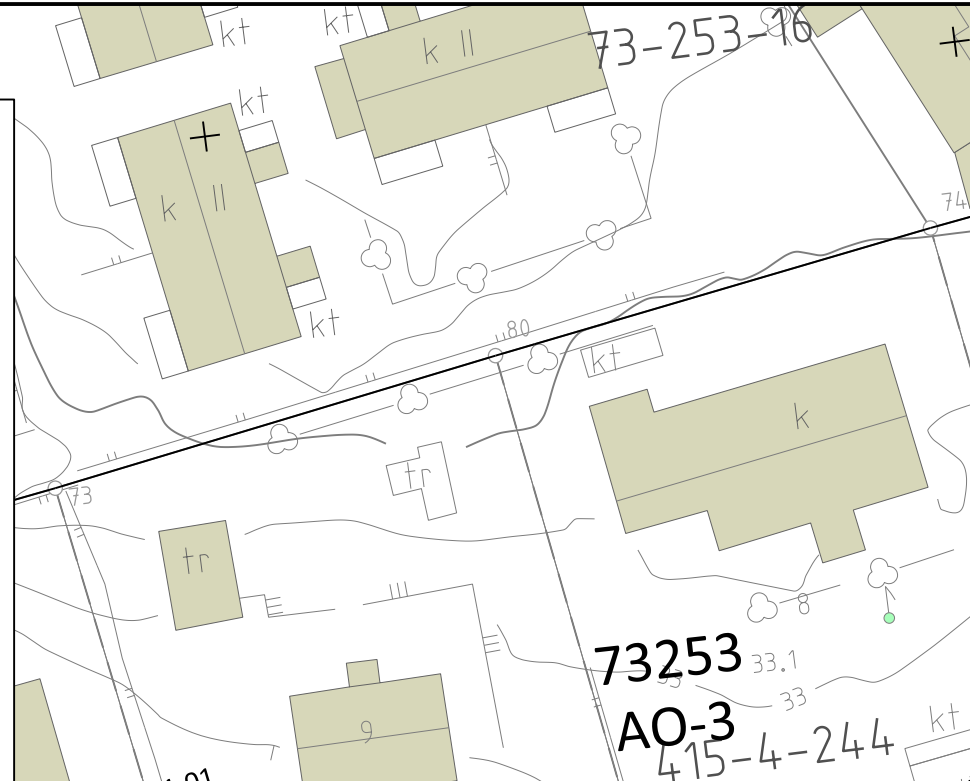
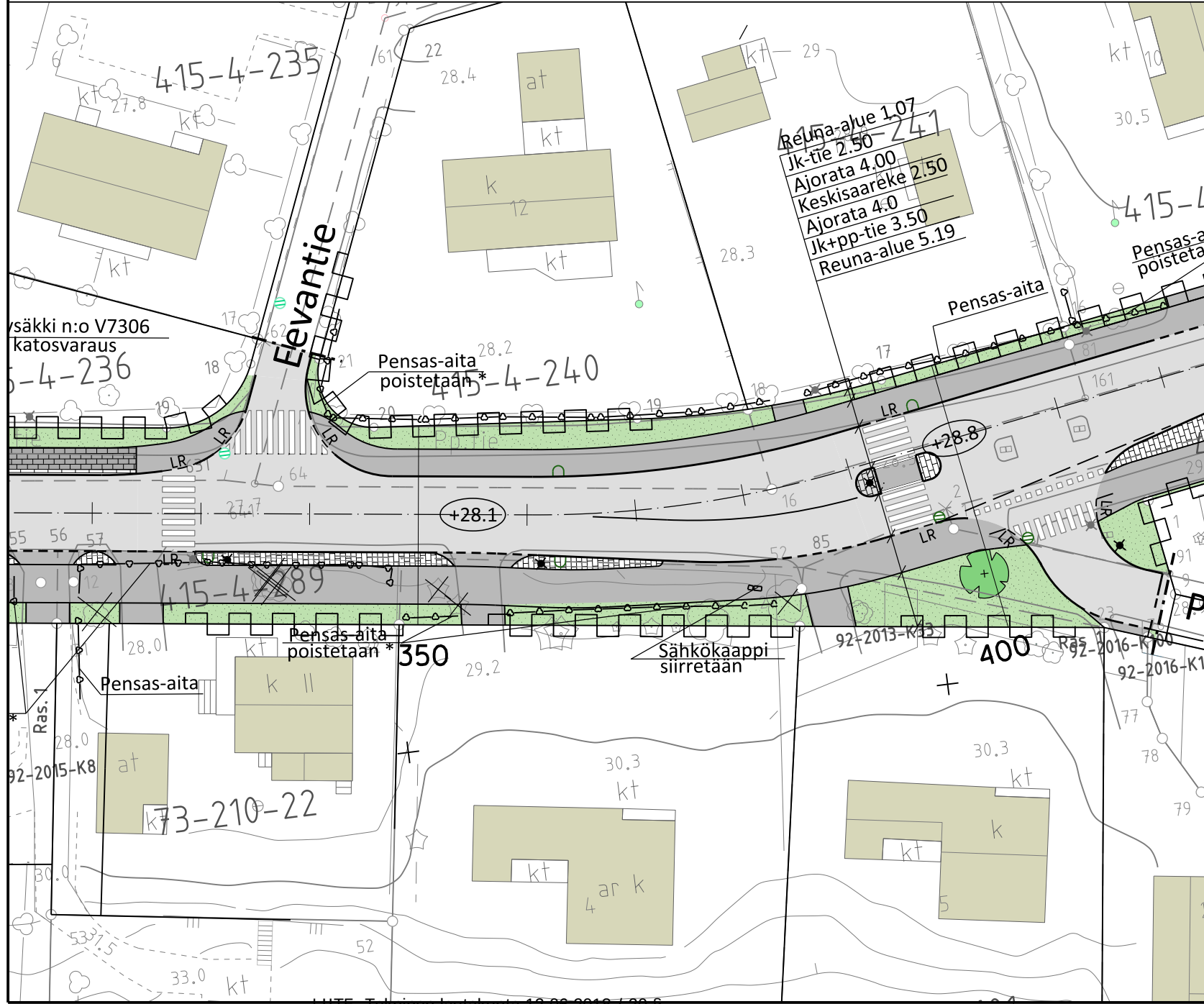
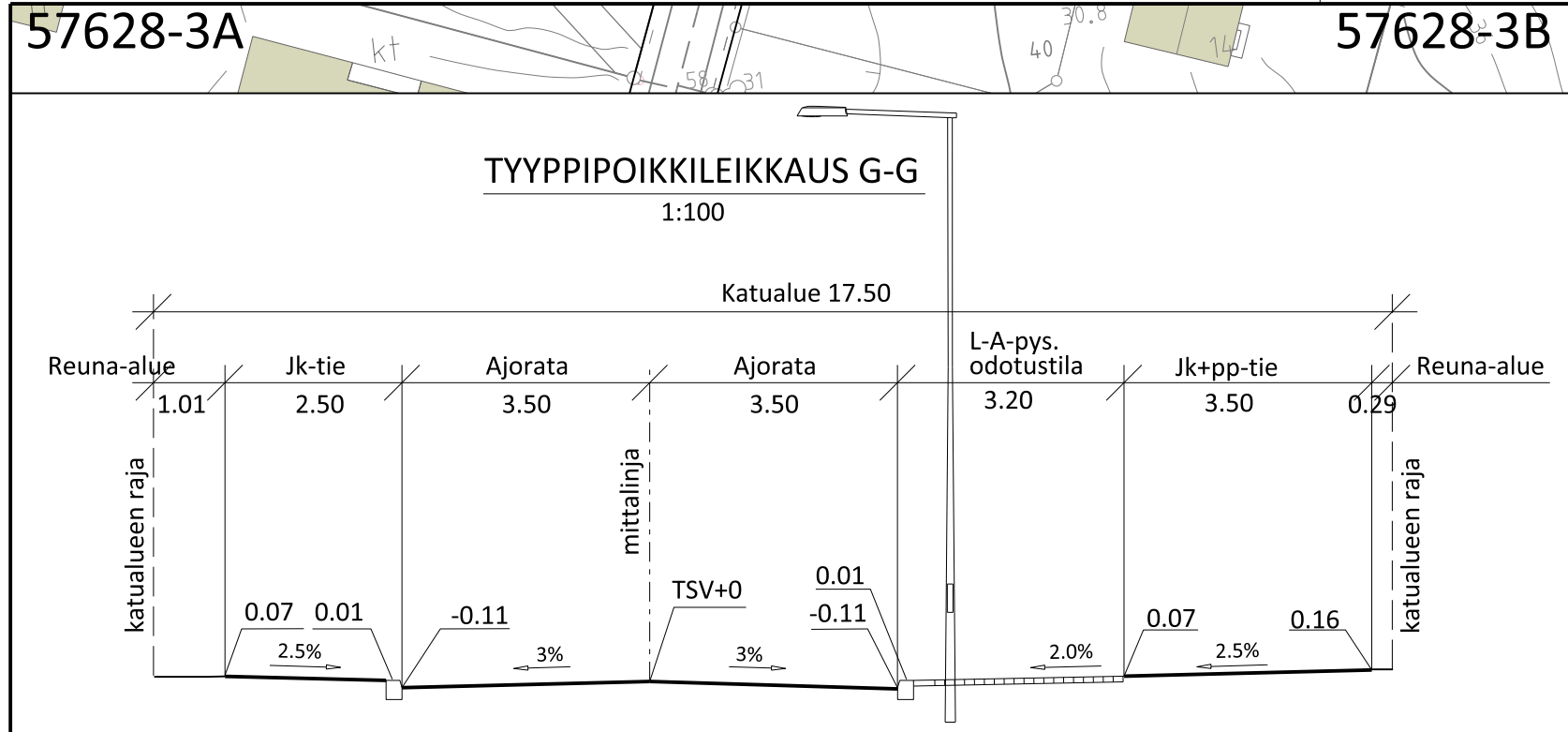
1:100

PIIRUSTUSMERKINNÄT

- Ajorata, asfaltti
- Jalankulku- ja polkupyörätie, asfaltti
- Kivituhka
- Nurmi, A3
- Betonikivi, harmaa, iso sauvakivi
- Betonikivi, musta, iso sauvakivi
- varoitusalue, betonikivi, valkoinen
- Pensas
- Luonnonreunakivi
- Madallettu luonnonreunakivi
- Oleva / poistettava lehti/havupuu
- Istutettava lehtipuu
- Nyk./ suunniteltu hulevesikaivo
- Likimääräinen korkeus
- Nyk./ uusi valaisinpylväs
- Valo-ohjattu liittymä/nyk.liik.valopylväs
- * Katualueella olevat aidat poistetaan



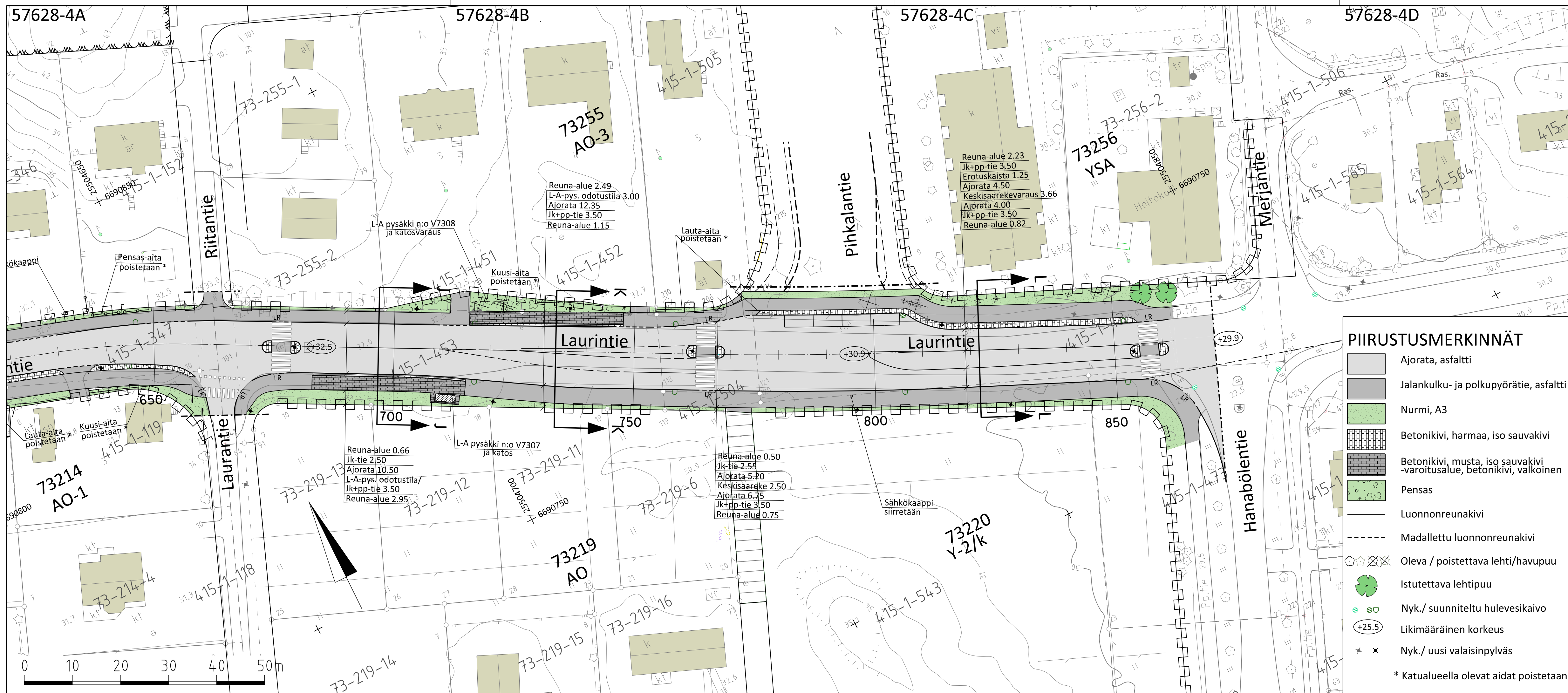
 VANTAAN KAUPUNKI KUNTATEKNIIKAN KESKUS		Hyv.	
		Tark.	
		Suunn.	
73 REKOLA LAURINTIE VÄLILLÄ REKOLANTIE - EEVANTIE KATUSUUNNITELMA ASEMAPIIRUSTUS JA TYYPPIPOIKKILEIKKAUS		Mittakaava	Koord.järj.
		1:500	ETRS-GK25
		1:100	Korkeusjärj.
		N2000	
		Liitt. piir.nro	
209	HALLINNOLLISET KATUSUUNNITELMAT	Hyv.	
		Piir.nro 57628-2	
GEOTEK- NIIKKA		Tark.	
		12.10.2017	Tark. A. Kosonen
		12.10.2017	Suunn. E. Hautalahti



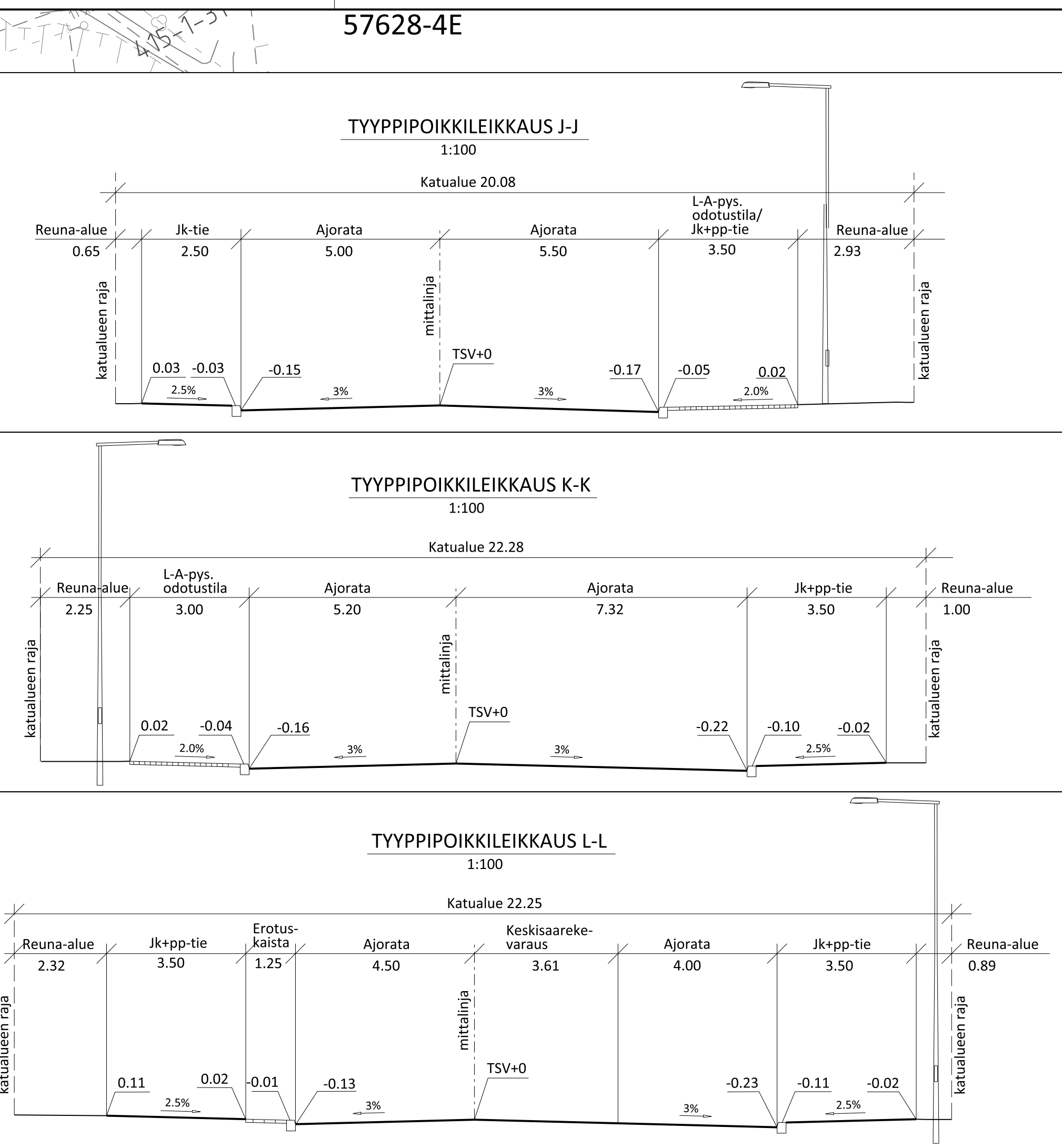
PIIRUSTUSMERKINNÄT

- Ajorata, asfaltti
- Jalankulku- ja polkupyörätie, asfaltti
- Nurmi, A3
- Betonikivi, harmaa, iso sauvakivi
- Betonikivi, musta, iso sauvakivi - varoitusalue, betonikivi, valkoinen
- Pensas
- Luonnonreunakivi
- Madallettu luonnonreunakivi
- Oleva / poistettava lehti/havupuu
- Istutettava lehtipuu
- Nyk./ suunniteltu hulevesikaivo
- Likimääräinen korkeus
- Nyk./ uusi valaisinpylväs
- * Katualueella olevat aidat poistetaan

 VANTAAN KAUPUNKI KUNTATEKNIIKAN KESKUS		Hyv.		
73 REKOLA		Tark.		
LAURINTIE		Suunn.		
VÄLILLÄ EEVANTIE - LAURANTIE		Mittakaava	Koord.järj.	
KATUSUUNNITELMA		1:500	ETRS-GK25	
ASEMAPIIRUSTUS JA TYYPPIPOIKKILEIKKAUS		1:100	Korkeusjärj.	
209 HALLINNOLLISET KATUSUUNNITELMAT		Hyv.	Liitt. piir.nro	
			Piir.nro	57628-3
GEOTEK- NIIKKA		Tark.	12.10.2017 A. Kosonen	Tark.
			Suunn.	12.10.2017 E. Hautalahti



- PIIRUSTUSMERKINNÄT**
- Ajorata, asfaltti
 - Jalankulku- ja polkupyörätie, asfaltti
 - Nurmi, A3
 - Betonikivi, harmaa, iso sauvakivi
 - Betonikivi, musta, iso sauvakivi
 - Pensas
 - Luonnonreunakivi
 - Madallettu luonnonreunakivi
 - Oleva / poistettava lehti/havupuu
 - Istutettava lehtipuu
 - Nyk./ suunniteltu hulevesikaivo
 - Likimääräinen korkeus
 - Nyk./ uusi valaisinpylväs
 - * Katualueella olevat aidat poistetaan



VANTAAN KAUPUNKI
KUNTATEKNIIKAN KESKUS

73	REKOLA	Mittakaava 1:500 1:100	Koord.järj. ETRS-GK25 Korkeusjärj. N2000
LAURINTIE VÄLILLÄ LAURANTIE - HANABÖLENTIE		Liitt. piir.nro	
KATUSUUNNITELMA ASEMAPIIRUSTUS JA TYYPPIPOIKKILEIKKAUS		Hyv.	
209	HALLINNOLLISET KATUSUUNNITELMAT	Piir.nro	
		57628-4	
GEOTEK- NIIKKA	Tark.	12.10.2017 Suunn.	Tark. A. Kosonen 12.10.2017 E. Hautalahti

HELSINGIN HALLINTO-OIKEUS
Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI
Puhelin 029 56 42000
Faksi 029 56 42079
Sähköposti helsinki.hao@oikeus.fi

LÄHETE

7828/18

25.4.2018

02355/18/4108

Vantaan tekninen lautakunta
Asematie 7
01300 VANTAA

30.04.2018
vo/8971/10.03.01.00/2017

LAUSUNTOPYYNTÖ Helsingin hallinto-oikeus pyytää oheisen valituksen johdosta

- 1) antamaan lausunnon
- 2) liittämään asiakirjoihin kaikki valituksenalaisen päätöksen perusteena olevat asiakirjat. Katusuunnitelmaa koskevassa asiassa lausuntoon tulee liittää katusuunnitelmaa koskevat piirustukset, katusuunnitelmaselostus ja alueen asemakaava määräyksineen.
- 3) ilmoittamaan yhdyshenkilön ja yhteystiedot

Alkuperäiset valitusasiakirjat on palautettava hallinto-oikeudelle.

Asiakirjat tulee toimittaa paperiversioina, koska hallintotuomioistuimissa ei toistaiseksi ole sähköisille MRL-asiakirjoille järjestelmää ja arkistointia käytössä.

Asiakirjat on palautettava hallinto-oikeudelle viimeistään 28.05.2018.



Krista Lappalainen
notaari
Puh. 029 56 42066

LIITTEET

alkuperäinen valituskirjelmä.



21 §

Kaupunkipyöräjärjestelmän hankinta Vantaalle

VD/5186/02.08.00.00/2018

HW/MH

Helsingin kaupunkipyöräjärjestelmä on todettu kansainväliselläkin tasolla vertailtuna menestyksekkääksi järjestelmäksi. Keskimääräinen käyttäjämäärä löi uuden ennätyksen keväällä 2018: jokaisella pyörällä poljettiin keskimäärin noin 14 matkaa päivässä. Espoonkin ensimmäisen toimintakuukauden käyttäjämääräksi muodostui neljä matkaa päivässä.

Espoo päätyi kilpailuttamaan oman kaupunkipyöräjärjestelmänsä, koska HKL:n alkuperäinen kaupunkipyörähankinta ei mahdollistanut pyörämäärän kasvattamista.

Vantaalla selvitettiin vuonna 2016 perinteisen asemallisen kaupunkipyöräjärjestelmän mahdollisuuksia ja edellytyksiä Tikkurilan ja Aviapoliksen alueilla. Selvityksen johtopäätös oli, että perinteisen raskaan kaupunkipyöräjärjestelmän vaatimaa tiivistä ja sekoittunutta maankäyttöä ei Vantaalta vielä löydy riittävän laajalla alueella.

Resurssiviisauden tiekartassa on esitetty yhtenä kestävä liikumisen edistämisen toimenpiteenä Vantaalle sopivan kaupunkipyöräjärjestelmän käyttöönotto. Viimeaikaisten positiivisten kaupunkipyöräkokemusten perusteella voidaan olettaa sopivan uudenlaisen järjestelmän olevan yksikkökustannuksiltaan mielekäs myös Vantaalla rajatulla alueella. Hankinnan mahdollisuudet ja reunaehdot selviävät tarkemmin kesäkuussa käytävän markkinavuoropuhelun avulla. Tavoitteena olisi muun muassa Espoon ja Helsingin järjestelmää edullisemmat operointikustannukset sekä telineiden/asemien hyödyntäminen myös yksityishenkilöiden pyöräpysäköinnissä.

Järjestelmän alkuvaiheen kokoluokaksi on kaavailtu noin 500 pyörän järjestelmää, jonka laajentamiseksi jätettäisiin merkittävä optio. Yhteensopivuutta Helsingin järjestelmään ei vaadita, koska välimatkaa järjestelmille kertyisi huomattavan paljon ja liian tarkasti rajatun ja määritellyn hankinnan uskotaan rajoittavan kiinnostuneiden tarjoajien määrää hyvin paljon.

Kaupunkipyöräjärjestelmän aloitusajankohta olisi mahdollinen keväällä 2019. Sopimuskauden pituudeksi on alustavasti kaavailtu 6-7 vuotta. Tällöin Vantaan järjestelmä tulisi uudelleenkilpailutukseen samaan aikaan Helsingin ja Espoon järjestelmien kanssa, mikä mahdollistaisi uuden seudullisen järjestelmän hankittamisen yhteistyössä.

Kaupunkilaiset otetaan kesän 2018 aikana mukaan ideoimaan toteutusta muun sijaintipaikkojen osalta. Vuorovaikutus toteutetaan karttapohjaisella internet-kyselyllä.

Hankintaan suunnitellaan yhdistettävän mainontaa yleisillä alueilla, koska telineet sijaitsevat pääsääntöisesti houkuttelevilla ja näkyvillä paikoilla joukkoliikenteen äärellä. Espoossa ja Helsingissä mainonta ja pyörien ”sponsorointi” ovat pienentäneet kaupungeille kohdistuvia kustannuksia merkittävästi.

Tekninen lautakunta 12.6.2018 § 21

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään



a) käynnistää Vantaalle sopivan kaupunkipyöräjärjestelmän kilpailutus vuoden 2018 aikana esittelyosassa mainituin perustein

b) todeta, että tekninen lautakunta tekee päätöksen hankinnasta kilpailutuksen jälkeen.

Käsittely Liikennesuunnittelupäällikkö Markus Holm selosti asiaa kokouksen alussa.

Päätös

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Kuntatekniikan keskus

Muutoksenhakuohje: 6.2 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

liikennesuunnittelupäällikkö Markus Holm, puh. 043 827 0942, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



22 § **Altaintie, katusuunnitelman hyväksyminen; 71 Ilola**

VD/3687/10.03.01.00/2016

HW/OLa/MLe

Katutekniikka on laatinut katusuunnitelmaehdotuksen, jonka katupäällikkö on päättänyt asettaa maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti nähtäville.

Suunnitelma on ollut nähtävillä ajalla 09.05. – 23.05.2018. Katusuunnitelmaehdotuksesta on jätetty kolme muistutusta. Muistutukset ovat liitteenä.

Kustannusarvio on

katu:	280 000 euroa	
vesihuolto:	100 000 euroa	
Yhteensä:	380 000 euroa	(alv 0%)

Muistutus 1 (Kiinteistötunnus: 421-1-1582):

Muistuttajalla on rasitesopimus naapurikiinteistön kanssa pysäköinnistä naapurikiinteistöllä. Nykyinen tontin rasitealueelle rakennettu pysäköinti sijaitsee kuitenkin osittain rakentamattoman katualueen puolella. Muistuttaja toivoo kiinteistön pysäköinnin rasitealueella pysyvän ennallaan tai siirrettäväksi enemmän naapurin kiinteistön puolelle.

Vastine muistutukseen 1:

Altaintien asemakaava on hyväksytty Vantaan kaupungin kaupunginvaltuustossa 7.3.1994 ja vahvistettu Ympäristöministeriön päätöksellä (Nro 1/509/94/2.2.1994). Asemakaavassa on esitetty mm. katualueen rajat. Altaintien asemakaavassa ei ole esitetty katualueelle pysäköintiin varattua aluetta nykyisen kadunvarsipysäköinnin kohdalla.

Esittämänne rasitesopimus on solmittu kiinteistöjen 92-421-1-1582 ja 92-421-1-1583 välillä.

Rasitesopimus on päivätty 21.2.2003 eli asemakaavan vahvistumisen jälkeen. Rasitesopimusta ei ole tehty Vantaan kaupungin kanssa katualueelle. Kiinteistöjen välisellä rasitesopimuksella ei voi esittää pysäköintiä osittainkaan Vantaan kaupungin katualueella.

Katualueen käyttö ratkaistaan katusuunnitelmassa asemakaavan mukaisesti mahdollisimman tasapuolisesti kaikkia kiinteistöjä kohtaan. Altaintielle rakennetaan kaupungin toimesta kadunvarsipysäköintiä niille kohdin kuin se on mm. maastonmuotojen ja tonttien ajoliittymien sijaintien osalta mahdollista. Kadunvarsipysäköinti on kaikkien kadunkäyttäjien käytössä.

Muistutus 2 (Kiinteistötunnus: 421-1-1117):

Muistuttaja toivoo kiinteistön ajoliittymän levennettävän, jolloin se pysyisi nykyisessä leveydessä.

Vastine muistutukseen 2:

Altaintien katusuunnitelmassa esitettyjä tonttiliittymien leveyksiä tarkennetaan katusuunnitelmavaiheen jälkeen alkavassa kadun rakentamissuunnitelmavaiheessa. Kiinteistön ajoliittymä tullaan suunnittelemaan ja rakentamaan nykyiseen leveyteensä.

Muistutus 3 (Kiinteistötunnus: 71-154-25):

Muistuttaja toivoo suunniteltavan ajoliittymän sijoitettavan lähemmäksi tontin itäreunaa.



Vastine muistutukseen 3:

Altaintien katusuunnitelmassa esitettyjä tonttien ajoliittymiä tarkennetaan katusuunnitelmavaiheen jälkeen alkavassa tarkemmassa kadun rakentamissuunnitelmassa. Kiinteistön ajoliittymää siirretään noin 1 m itään päin tontin rajapyykin läheisyyteen. Nykyinen valaisinpylväs ajoliittymän välittömässä läheisyydessä siirretään kadun rakentamisen yhteydessä Altaintien eteläreunalle eli vastakkaiselle puolelle.

Tekninen lautakunta 12.6.2018 § 22

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään

- a) antaa perustelutekstin mukaiset vastineet muistutuksiin
- b) hyväksyä katusuunnitelma: Altaintie välillä Alppitie - Altainkuja; 71 Ilola

Käsittely: Esittelijä täydensi esitystä, vastine muistutukseen 1 loppuun lisätään Kiinteistön pysäköintijärjestelyjä tarkennetaan katusuunnitelmavaiheen jälkeen alkavassa kadun rakentamissuunnitelmavaiheessa.

Päätös

Hyväksyttiin täydennetty esitys.

Liitteet:

- Altaintie välillä Alppitie - Altainkuja katusuunnitelmaselostus ja -piirustukset
- Muistutukset Altaintien katusuunnitelmasta

Täytäntöönpano: Kuntatekniikan keskus

Muutoksenhakuohje: 3. Valitus katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmaa koskevassa asiassa

Lisätiedot:

Alueinsinööri, Mariika Lehto p. 040 867 6306, etunimi.sukunimi[at] vantaa.fi

Lähetäjä: [Marika Toivonen](#)
Lähetetty: 9. toukokuuta 2018 14:28
Vastaanottaja: YHT Kirjaamo
Aihe: Altaintien katusuunnitelma

Hei,
katsoin kaupungin sivuilta Altaintien katusuunnitelman. Asun Altaintie
ssä kirvesvarsitontilla ja katusuunnitelmaan on merkitty
viheralueen alkavan osaksi tonttitieni edestä!
Vanha sähköpylväs on tällä hetkellä osaksi tonttitielläni, mutta se on
nyt jo hyvin kallellaan ja on suunniteltu, että jossain vaiheessa
poistetaan, jolloin voin hyödyntää koko tonttitieni leveyden.
Eli, toivon, että viheralue alkaa, kuten muillekin tonteille ajettaessa,
tonttitieni reunojen kohdalta, ettei minun jatkossa tarvitse
mahdollisesti ajaa viheralueen yli, kun poistun tontiltani.
Yst.terv.

[Marika Toivonen](#)

Karvinen Anu

Lähetäjä:
Lähetetty: 21. toukokuuta 2018 9:13
Vastaanottaja: YHT Kirjaamo
Aihe: Valitus katusuunnittelusta Altain tie , 01390 Vantaa
Liitteet: Altain tie katusuunnitelma 2 isompi kuva ruksit valitus.pdf; Altain tie katusuunnitelma 2 isompi kuva ruksit valitus.jpg

Arvoisa vastaanottaja!

Tutkin Vantaan kaupungin hienoa suunnitelmaa Altain tien "kaduttamiseksi".
Omistan kiinteistön Altain tie (olen) kp:n ainoa jäsen, kiinteistö Pilvilinna).
Valitan kiinteistön toisen tonttiajoliittymän suunnitelmasta. Tonttiajoliittymä on yhteinen Altain tie kanssa (liitteen karttaan merkitty). Isompi ajoneuvo (öljyauto, nosturiauto, multakuorma-auto jne.) ei tahdo mahtua peruuttamaan sisäpihalle nytkään saati sitten, jos tonttiajoliittymää vieläkin kavennetaan!
Suunniteltua viheraluetta on lyhennettävä (liitteen kartta merkitty punaisella ristillä).
Toivon tiedonantoa siitä, että tämä valitus on tullut perille, kiitos!

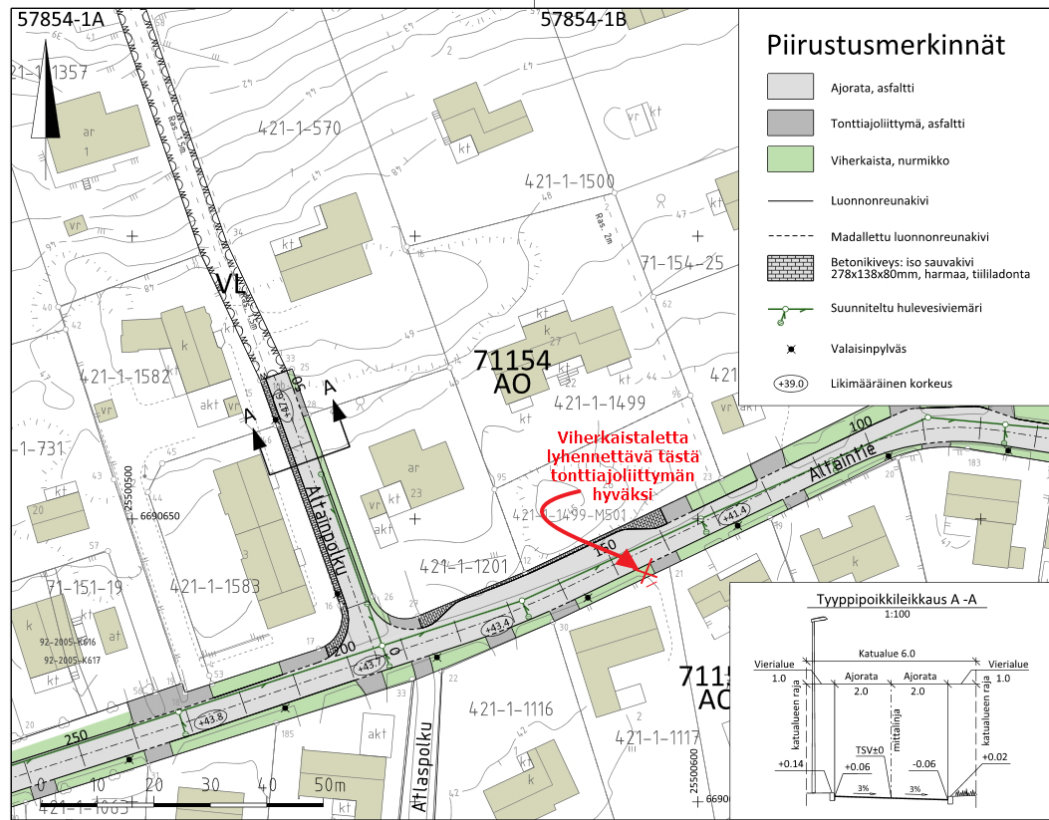
Kunnioittavasti

(s. 1.2.1924)

Valituksen laadinnassa avusti:

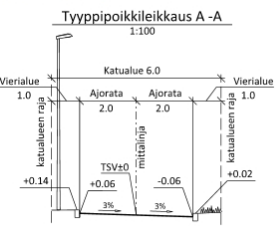
Γ , Hki
tytär (p.)

P.S. Sama karttaliite kahdella tavalla tallennettuna (jpeg ja pdf), kun PickPick-tiedostot eivät aina ole vastaanottajalle avautuneet.



Piirustusmerkinnät

- Ajorata, asfaltti
- Tonttiajoliittymä, asfaltti
- Viherkaista, nurmikko
- Luonnonreunakivi
- Madallettu luonnonreunakivi
- Betonikiveys: iso sauvakivi 278x138x80mm, harmaa, tiiliadonta
- Suunniteltu hulevesiviemäri
- Valaisinpylväs
- Likimääräinen korkeus



VANTAAN KAUPUNKI KUNTATEKNIKAN KESKUS		24.4.2018	Höy. Olli Lappalainen	
		19.4.2018	Tark. Mikko Valkonen	
71 ILOLA		KYLÄOJA 1		
ALTAINPOLKU		Mittakaava	Koord. järj.	
KATUSUUNNITELMA		1:500	ETRS-GK25	
		1:100	Korkeusjärj.	
		Liitt. piir.nro	N2000	
		57797-1		
209	HALLINNOLLISET KATUSUUNNITELMAT	Hyv.	Hyv.	
			Piir.nro	
			57854-1	
GEOTEK- NIIKKA		Tark.	Tark.	
			Suunn.	

KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

LIITE 1

Vantaan kaupunki
Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Kuntatekniikan keskus
Katutekniikka

1 (2)

Kohteiden nimet:	ALTAINTIE välillä Alppitie-Altainkuja	Piirustus nro	57797-1
Selostuksen laati:	Mikko Valkonen Suunnitteluinsinööri	pvm:	19.4.2018
Selostuksen hyväksyi:	Olli Lappalainen Kadunsuunnittelupäällikkö	pvm:	24.4.2018
Tiedoksi:	Tekninen lautakunta		

Tervehdys

Aluksi hienoa että alueeseen on panostettu se lisää viihtyisyyttä sekä nostaa alueen viihtyisyyttä sekä kiinnostavuutta.

Viitaten piirustukseen 57797-1 pyytäisimme huomioimaan tonttimme (, Kiinteistöosakeyhtiö) pysäköintipaikkojemme tulevaisuuden käytön. Ne ovat olleet nykyisellä paikallaan 26 vuotta.

Tontilla , on rasisussopimus pysäköintipaikkojen hallinnasta ja käytöstä tontin , alueella. Aikaisemmin kokonaisuutta asutti perhe joka hallinnoi kokoaluetta.

(liitteenä koko rasisussopimus)

RASITESOPIMUS

Tonttien , (jäljempänä ,) ja , (jäljempänä ,) omistajina olemme sopineet seuraavista tontteja koskevista rasitteista:

Tontti , saa rasitteena pysyvän oikeuden 2 autonlämmitys tolpan, kiinteistön sähköportin sijoittamiseen ja käyttämiseen sekä sähkö johdon maahan upottamiseen tontin , alueella kääntöpuolella olevan liitekartan mukaisesti (Alue B).

Jos suunnitelma toteutetaan nykyisellään se tarkoittaa että parkkipaikkojemme eteen tehdään korotettu nurmialue asfaltoinnin keskelle sepelireunuksella (25cm)

Tämä hankaloittaa auton itsenäistä käyttöä huomattavasti jos joudumme käyttämään parkkipaikkaa ns peräkkäisparkkina ilman läpiajo mahdollisuutta sekä vähentää paikkojamme neljästä kahteen.

Tämän suunnitellun sepeli/ruohoalueen ylläpito on haastavaa kaupungilta eli leikkurinne eivät ole tyypillisesti kerääviä vaan sivulle heittäviä joka tarkoittaa sitä että noin 1 m levyisen nurmikaistan leikattu nurmikko on joko kadun taikka meidän parkkipaikan puolella asfaltilla. Sepelireunuksen suhteen aavistukseni on sama kiviä on kadulla ihan siitä syystä että ne liikkuvat kun siinä kuljetaan.

Pyydämme harkitsemaan vaihtoehtoja jotka ei ole keneltäkään pois vaan myös pitää edustan siistinä ja esteettömänä. Pysäköinti- ja sähköautonlataus paikat on erittäin tärkeät sekä kulku niille.

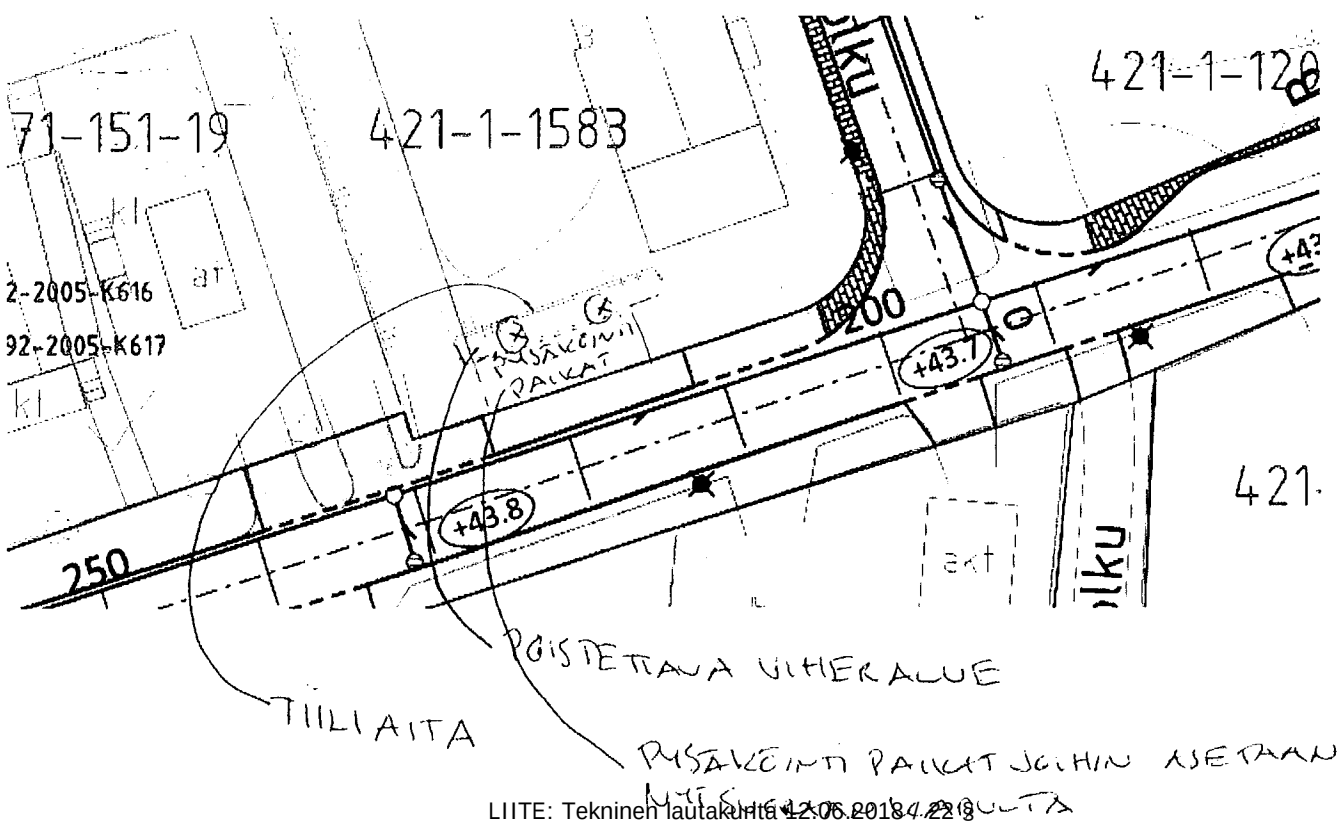
Ajatuksenamme on kaikissa vaihtoehdoissa että tiiliaidan edessä oleva n. 1m syvä viheralue puretaan ja asfaltoidaan alkaen aidasta. Lämmityspaikat / sähköautonlataus tolpat vedetään aitaan kiinni. Tämä antaa tarvittavan lisätilan (+ 1-1,30cm) jotta pysäköinti tapahtuu oman tontin puolella.

- A. Ehdotus pidetään tilanne melkein ennallaan suunniteltua sepeli/nurmi kaistaa ei rakennetta vaan se on asfalttia kuten nytkin. Tiiliaidan edessä oleva viheralue asfaltoidaan jolloin lisä tilaa tulee noin +1metriä sisäänpäin. Me voimme pysäköidä / ladata autoja kuten tähänkin asti mutta nyt ne ovat täysin oman tontin puolella. Kaupungille ja meille ei tule sepeli/viherkaistasta ylläpito kuluja. Sepeli/ruoho koroketta ei kaupungin tarvitse rakentaa eikä meidän korottaa pysäköinti/latauspaikkoja vaan koko tämä kohta olisi yhtenäinen. Pysäköinti tapahtuisi vinoparkkina tai suoraan, kulku suoraan kadulta.
- B. Ehdotus jos siihen halutaan jotain niin siihen laitetaan harmaa betonikivetys jota on suunnitelmassa laitettuna Altainpolun risteykseen. Tiiliaidan edessä oleva viheralue asfaltoidaan jolloin lisä tilaa tulee noin +1metriä sisäänpäin. Betonikivetys ei estä ajamasta suoraan tieltä pysäköinti/latauspaikalle. Tämä olisi jatkoa sen kummallakin puolella olevalle asfaltille ja näyttäisi sivusta katsottuna yhdeltä kokonaisuudelta. Pysäköinti tapahtuu vinoparkkina tai suoraan kivityksen yli kadulta.

Tästä kuvasta huomaatte hyvin että jo alun perin pysäköintipaikkoja on ajateltu nykyisille paikoilleen eikä alhaalla olevaa tiiliaitaa ole viety ihan alas asti vaan päinvastoin se on vedetty tontin sisään.

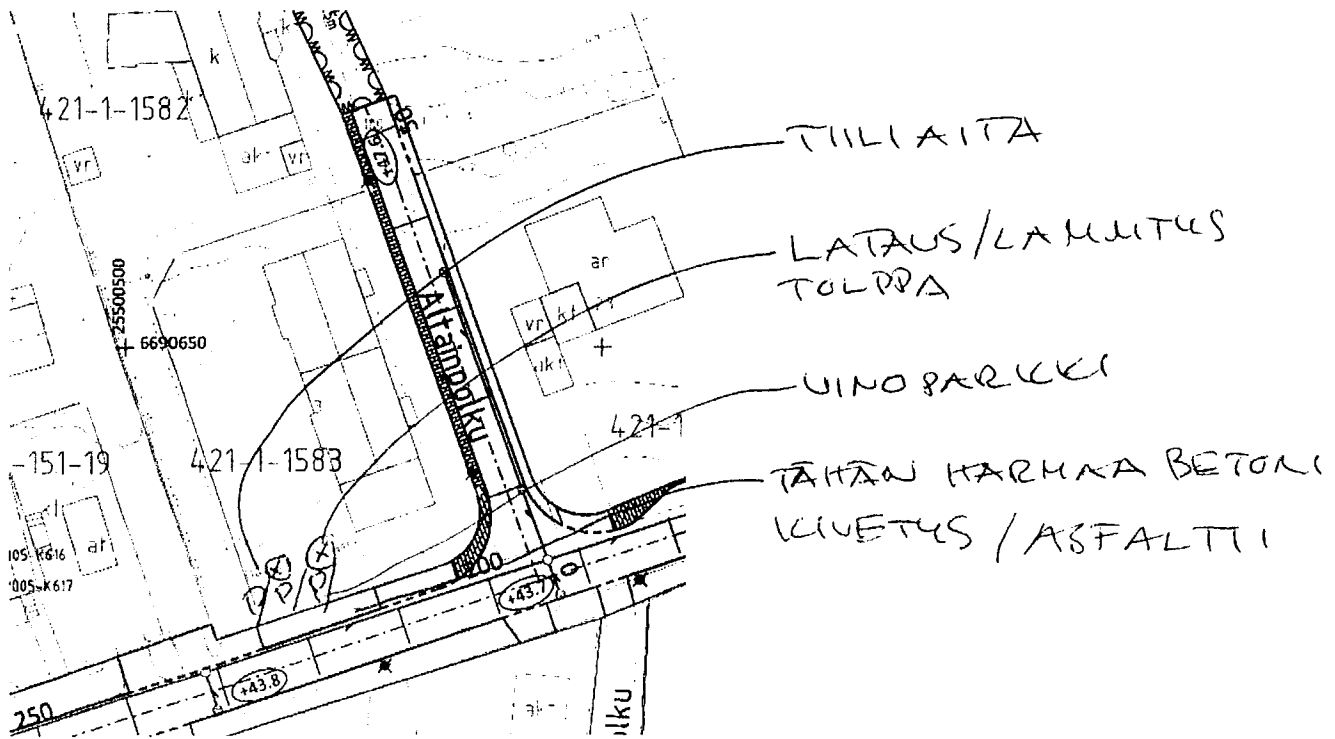
Lämmitys/sähköauton latauspaikka merkitty X

Alunperin on jo huomioitu että ne olisivat omalla maalla ei kaupungin eli naapurit on huomioitu sekä muut asukkaat. Omakotitalo ilman toimivaa pysäköintiä on sen arvoa huomattavasti alentava tekijä.

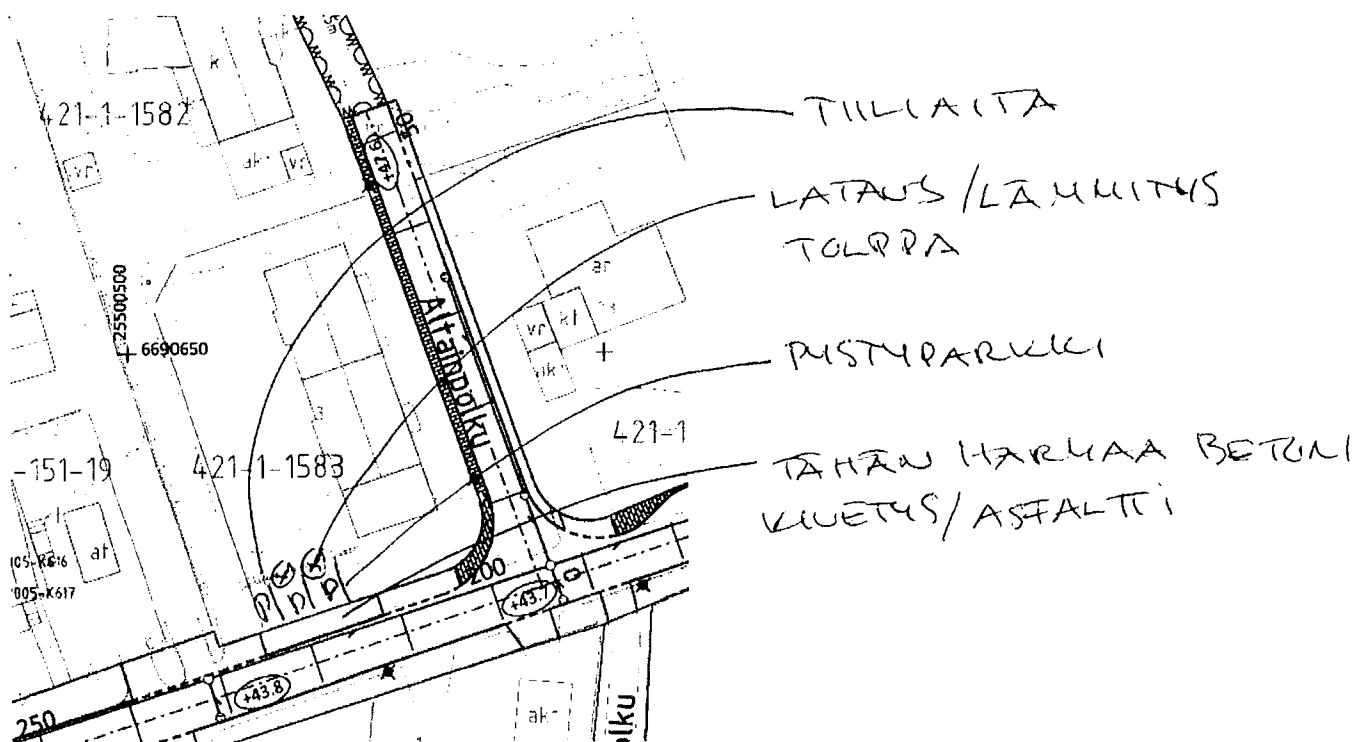


Paikoille ajoon on kaksi toimivaa ratkaisua riippuen lopullisesta tilasta ja tarkoista mittauksista joko vinoparkki taikka suoraan kadulta. Kummassakin vaihtoehdossa pysäköinti tontin puolella.

Vinoparkki, kulku suoraan kadulta. Kaikki ladattavat / pysäköitävät autot omalla tontilla kulku kadulta suoraan.



Kadulta suoraan ns pystyparkki kaikki ladattavat / pysäköitävät autot omalla tontilla kulku kadulta suoraan.



Tämä viheralue ja lämmitys/lataustolpat 2 KPL vedetään aitaan kiinni, TILALLE ASFALTTI



Tästä kuvasta huomaatte miten voimakkaasti tiillaita on vedetty tontin sisään verrattuna muiden tonttien tienpuoleiseen rajaan.

NAAPURIN ALAOSA



TONTTIMME OSA

Loppu yhteenveto

Tässä havainne kuvassa näette mihin kohtaan sepeli/nurmikaista on tulossa ja miltä se näyttäisi. Pyydämme Teitä harkitsemaan uusia vaihtoehtoja mahdollisen uuden tiedon valossa.

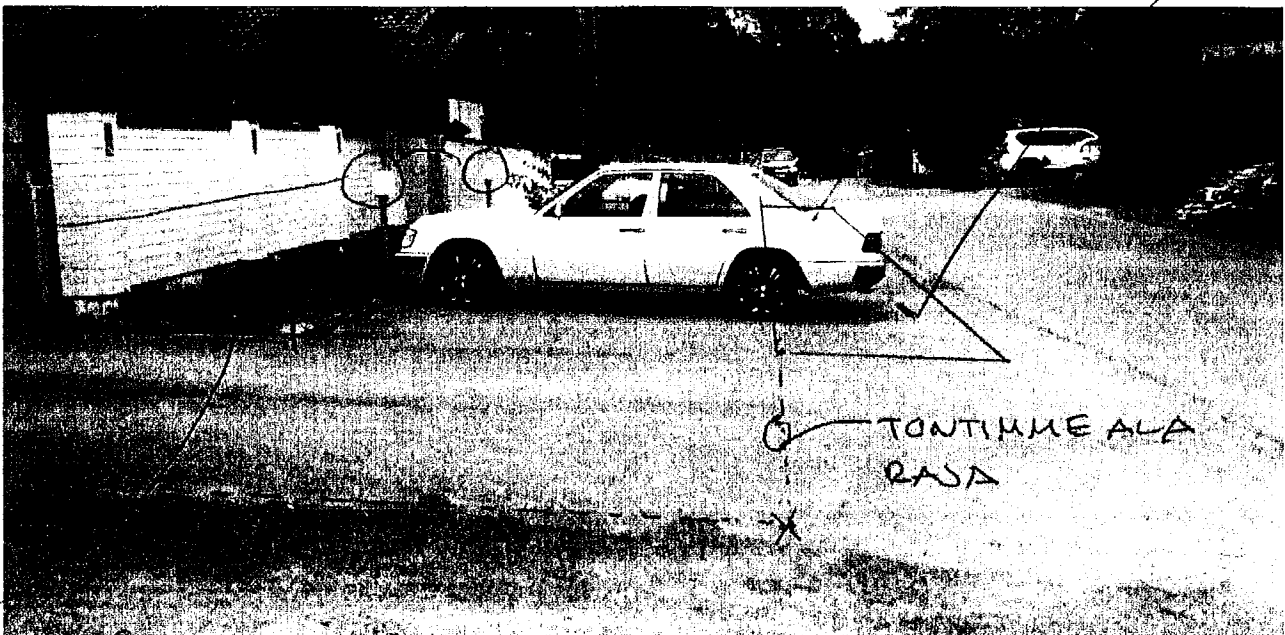
Samalla huomaatte että tiiliäitä on jo alun perin vedetty voimakkaasti sisäänpäin jotta pysäköinti voi tapahtua omalla tontilla. (Syy miksi se on alun perin rakennettu hiukan kaupungin puolelle takaosastaan on meille tuntematon. Asiasta on varmaan sovittu jonkun kanssa jostain syystä, silloin aikanaan)

Maassa X kohdalla on metallinasta merkinä tästä rajasta. Kuvassa pojan iso sedan (tosin vanha) pysäköitynä. Tarkoituksenamme on asfaltoida aidan edessä oleva viheralue ja siirtää lämmitys/lataustolpat kiinni aitaan.

Jos auto olisi 1 metrin sisempänä se olisi 100% omalla tontilla suoraan kadulta ajettuna jos vinoparkki niin vielä varmemmin. Ehdottamamme vaihtoehdot A ja B olisivat mielestämme kohtuullisia. Kenellekkään ei aiheudu haittaa eikä alueen maisemallinen ilme kärsi.

Jos mikään ei käy joudumme pysäköimään samaan paikkaan mutta peräkkäin jolloin pitää aina sopia kumpi lähtee ensin yms hankaluudet.

Perheessämme on 4 autoa eli kaikilla asukkailla, varsinkin talviaikaan johtuen tonttimme ahtaudesta olemme pitäneet kaikkia autoja alhaalla latauksessa / lämmityksessä joka on ollut ilmeinen ratkaisu pysäköintiin jo alun perin ja siitä syystä pysäköintipaikat on rasisus-sopimuksella varmistettu myös tulevaisuutta ajatellen.



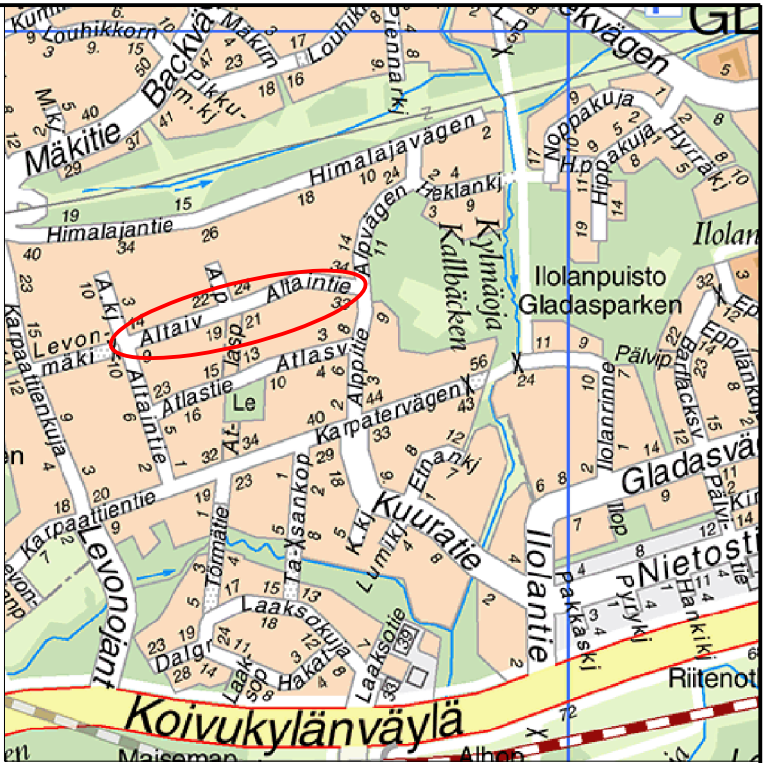
Vastaamme mielellämme kaikkiin kysymyksiin ja toivomme ymmärrystä pysäköinti asiassa.

Ystävällisesti

Kiinteistöosakeyhtiö

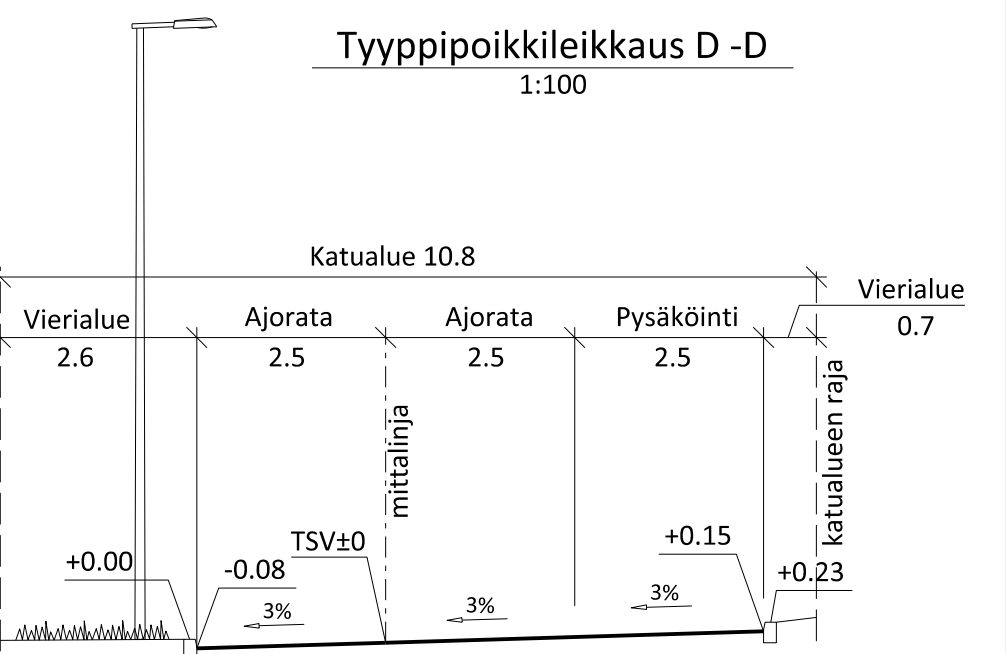
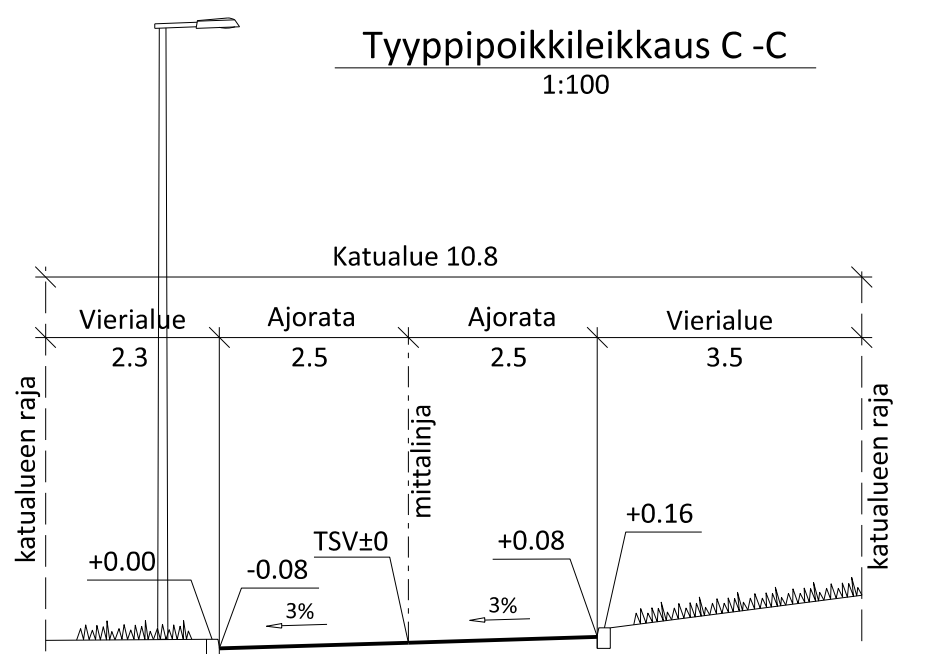
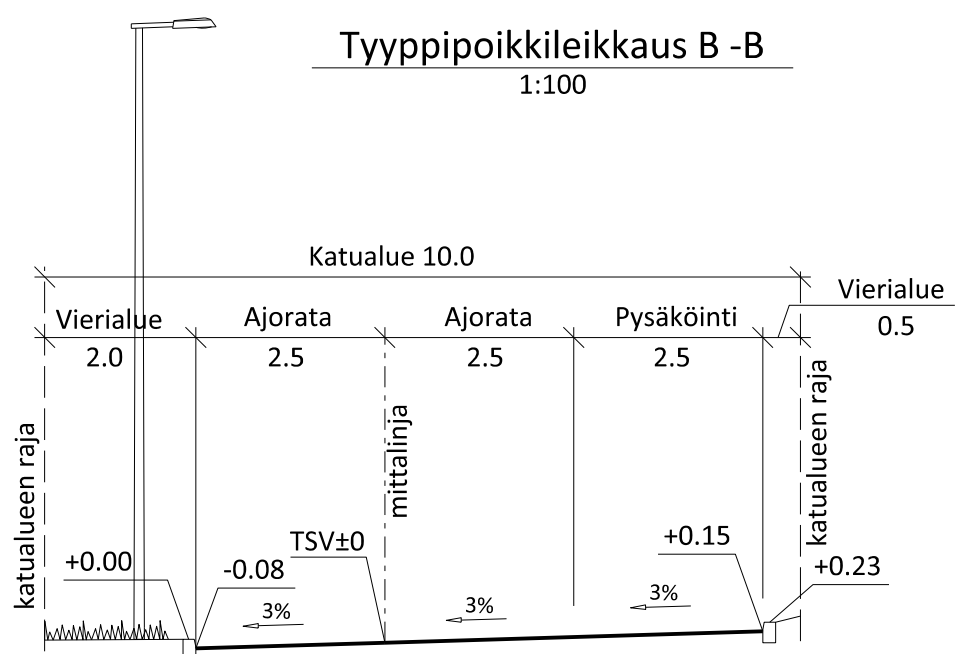
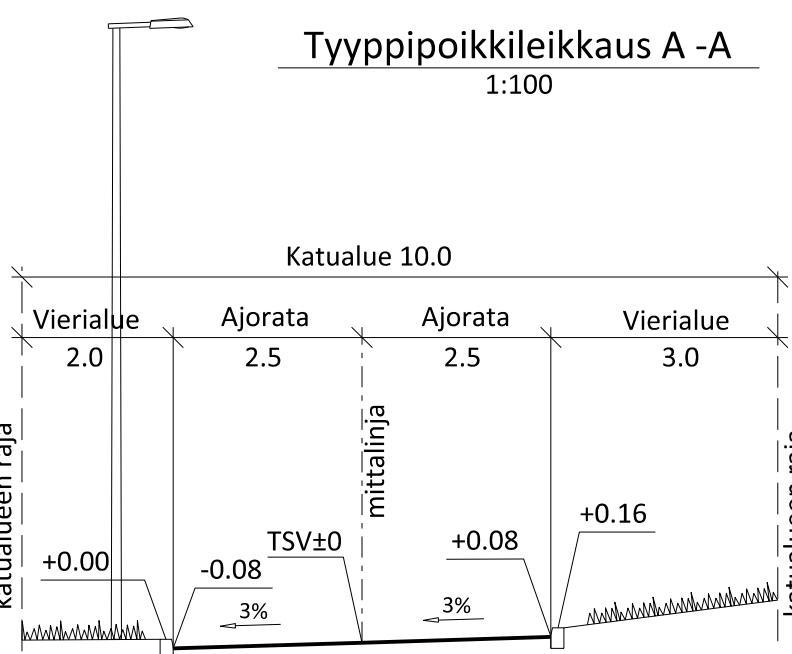
23.5.2018
Vantaalla

[Handwritten signature]



Piirustusmerkinnät

- Ajorata, asfaltti
- Tonttialojoliittymä, asfaltti
- Viherkaista, nurmikko
- Luonnonreunakivi
- Madallettu luonnonreunakivi
- Betonikiveys: iso sauvakivi 278x138x80mm, harmaa, tiililadonta
- Suunniteltu hulevesiviemäri
- Nykyinen hulevesiviemäri
- Valaisinpylväs
- Likimääräinen korkeus



		VANTAAN KAUPUNKI		24.4.2018		Hyv. Olli Lappalainen			
		KUNTATEKNIIKAN KESKUS				Tark.			
				19.4.2018		Suunn. Mikko Valkonen			
71 ILOLA ALTAINTIE VÄLILLÄ ALPPITIE-ALTAINKUJA KATUSUUNNITELMA				KYLmäÖJA 1		Mittakaava		Koord.järj.	
						1:500		ETRS-GK25	
						1:100		Korkeusjärj.	
								N2000	
						Liitt. piir.nro			
						57798-1			
						57854-1			
209		HALLINNOLLISET KATUSUUNNITELMAT		Hyv.		Hyv.			
						Piir.nro			
						57797-1			
GEOTEK- NIIKKA		Tark.				Tark.			
						Suunn.			

Vantaan kaupunki
Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Kuntatekniikan keskus
Katutekniikka

1 (2)

Kohteiden nimet:	ALTAINTIE välillä Alppitie-Altainkuja	Piirustus nro	57797-1
Selostuksen laati:	Mikko Valkonen Suunnitteluinsinööri	pvm:	19.4.2018
Selostuksen hyväksyi:	Olli Lappalainen Kadunsuunnittelupäällikkö	pvm:	24.4.2018
Tiedoksi:	Tekninen lautakunta		

Kohde

Altaintie sijaitsee Ilolan (71) kaupunginosassa. Katusuunnitelma koskee Altaintietä välillä Alppitie-Altainkuja ja se on esitetty piirustuksessa nro 57797-1.

Katusuunnitelma on voimassa olevan asemakaavan (*Kylmäoja 1*) mukainen.

Lähtökohdat ja suunnittelun tavoitteet

Altaintie on perusparannettava katu. Tavoitteena on parantaa kadun kuivatusta. Nykytilanteessa kadulla ei ole hulevesiviemäreitä, vaan kadun kuivatus on tapahtunut ojen kautta.

Kadun pääasialliset käyttäjät ovat alueen asukkaat.

Liikenteellinen ratkaisu

Altaintie on pientaloalueen tonttikatu, johon liittyy suunnittelualueella tonttikadut Altainpolku ja Altainkuja ja sekä kevyen liikenteen väylät Atlaspolku ja Levonmäki. Altaintie liittyy itäpäästä nykyiseen Alppitiehen.

Altaintien katualueen leveys suunnittelualueella vaihtelee välillä 9,4 – 11,7 metriä. Ajoinleveys on 5,0 metriä. Paaluväleillä 140-180 ja 300-325 rakennetaan pysäköintipaikkoja, joiden leveys on 2,5 metriä. Paaluvälillä 80-90 ajoinleveyttä on nostettu 6,0 metriin kohtaamispaikan rakentamiseksi. Suunniteltu ratkaisu on sovitettu kaavan mukaiselle katualueelle.

Pintamateriaalit, kasvillisuus ja rakenteet

Ajoinleveyttä päällystetään asfaltilla. Reunatuot ovat harmaata graniittia. Vierialueet ovat nurmikkoa tai harmaata betonikiveystä.

Valaistus

Altaintie valaistaan uusilla 8 metriä korkeilla pylväsvalaisimilla.

Vantaan kaupunki
Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Kuntatekniikan keskus
Katutekniikka

2 (2)

Tasaus ja kuivatus

Altaintien tasaus noudattaa pääpiirteissään alueen nykyistä maanpintaa. Kadun tasaus lasketaan alaspäin nykyisestä tasauksesta maksimissaan 25 cm paaluvälillä 60-80, jotta katu saadaan tasaisesti itään päin viettäväksi. Altaintie liittyy itäpäästään nykyisen Alppitien tasaukseen.

Altaintie kuivatetaan hulevesiviemärillä, joka laskee Alppitielle rakennettavan hulevesiviemärin sekä nykyisen Kuuratien hulevesiviemärin kautta Kylmäojaan.

Esteettömyys

Altaintien suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetetun perustavoitteen.

Kustannusarvio

Rakentamiskustannukset ovat yhteensä noin 380 000 euroa (alv 0 %), josta kadunrakentamisen osuus on 280 000 euroa ja vesihuollon 100 000 euroa.

Muuta

Altaintien rakentaminen on alustavasti vuoden 2019 rakentamisohjelmassa.



23 §

Sinisiiventie välillä Korennontie - Perhotie, Katusuunnitelman hyväksyminen, 86 Nikinmäki

VD/9084/10.03.01.00/2017

HW/OLa/MLe

Katutekniikka on laatinut katusuunnitelmaehdotuksen, jonka katupäällikkö on päättänyt asettaa maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti nähtäville.

Suunnitelma on ollut nähtävillä ajalla 12.4. – 25.4.2018. Katusuunnitelmaehdotuksesta on jätetty kaksi muistutusta. Muistutukset liitteenä

Kustannusarvio on

katu: 499 000 euroa

vesihuolto: 96 000 euroa

Yhteensä: 595 000 euroa (alv 0%)

Muistutus 1 (Kiinteistötunnus: 86-130-8):

Muistuttaja muistuttaa katualueen hidasteiden poistosta, katualueen viherkaistojen liian suuresta leveydestä, tontin kasvillisuuden korvaamisesta sekä rakennusluvan mukaisen autokatoksen toteuttamiskelpoisuudesta.

Vastine muistutukseen 1:

Nikinmäen itäosasta puuttuu yhtenäinen turvallinen koululaisreitti, joka olisi jatkumoa Perhotien Paarmarinteelle päättyvälle kevyen liikenteen väylälle. Sinisiiventie on alueella keskeinen katu, jonka katualue on riittävän leveä. Kevyen liikenteen väylän rakentamisen yhteydessä parannetaan lisäksi Sinisiiventien katurakenne sekä alueen kuivatusta.

Sinisiiventien katusuunnitelmat ovat olleet nähtävillä 19.10. - 1.11.2017 sekä 12.04. – 25.04.2018. Kummassakin katusuunnitelmassa Sinisiiventielle on esitetty ajonopeuksia hidastamaan korotettu risteysalue Yökkösentie risteykseen. Katusuunnitelmaa ei ole muutettu hidasteiden osalta.

Sinisiiventien asemakaava on hyväksytty Vantaan kaupunginvaltuustossa 27.01.2003. Asemakaavassa on esitetty mm. katualueen rajat. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti kaupungilla on oikeus ja velvollisuus suunnitella ja rakentaa katu hyväksytyn asemakaavan mukaisesti. Katualueen rajoja ei voida muuttaa Sinisiiventien katusuunnitelman yhteydessä. Katualueen raja kiinteistön kohdalla sijaitsee noin Sinisiiventien nykyisen valaisinpylvään kohdalla. Rakennusluvassa esitetty tuleva autokatoksen sijainti on tontillanne noin 2,5m katualueen rajasta. Esteitä autotallin rakentamiselle rakennusluvan mukaisesti ei ole.

Katualueella puolella olevien istutusten poistamisen tarve arvioidaan tarkemmin katusuunnitelmavaiheen jälkeen jatkuvassa tarkemmassa kadun rakennussuunnitteluvaiheessa. Hyväkuntoinen kasvillisuus, joka ei aiheuta näkemäesteitä liikenteelle pyritään säilyttämään. Poistettavien kasvien osalta tehdään katselmus kaupungin toimesta ennen rakentamistöiden aloittamista ja arvioidaan korvattavat kasvit. Korvaukset maksetaan rahalla, kaupunki ei istuta kiinteistöille korvaavia kasveja.

Muistutus 2 (Kiinteistötunnus: 401-6-350):



Muistuttaja on huolissaan rakentamattoman kiinteistön tulevasta rakennettavuudesta, kun ajorata siirtyy lähemmäs kiinteistöä.

Vastine muistutukseen 2:

Sinisiiventien katualueen leveydessä on varauduttu tulevan kevyen liikenteen väylän rakentamiseen. Sinisiiventien kevyen liikenteen väylä tulee toimimaan mm. turvallisena itäisen Nikinmäen koululaisreittinä, joka on jatkumoa Perhotien Paarmarinteelle päättyvälle nykyiselle kevyen liikenteen väylälle.

Tuleva ajorata ja kevyen liikenteen väylä on sijoitettu katualueella hieman lähemmäs katualueen vastakkaista (itäistä) reunaa. Kadun korkeusasemaa ja sijoittamista määrää nykyisten tonttien ja niiden ajoliittymien sijainti ja korkeustaso. Rakennettavan tontin rakennusten ja pihan korkeudet tulee sovittaa yhteen kadun korkeusaseman kanssa.

Tekninen lautakunta 12.06.2018 § 23

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään

- a) antaa perustelutekstin mukaiset vastineet muistutuksiin
- b) hyväksyä katusuunnitelma: Sinisiiventie välillä Korennontie - Perhotie; 86 Nikinmäki

Päätös

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Sinisiiventie välillä Korennontie Perhotie katusuunnitelmapiirustus ja -selostus
- Muistutukset Sinisiiventien katusuunnitelmasta

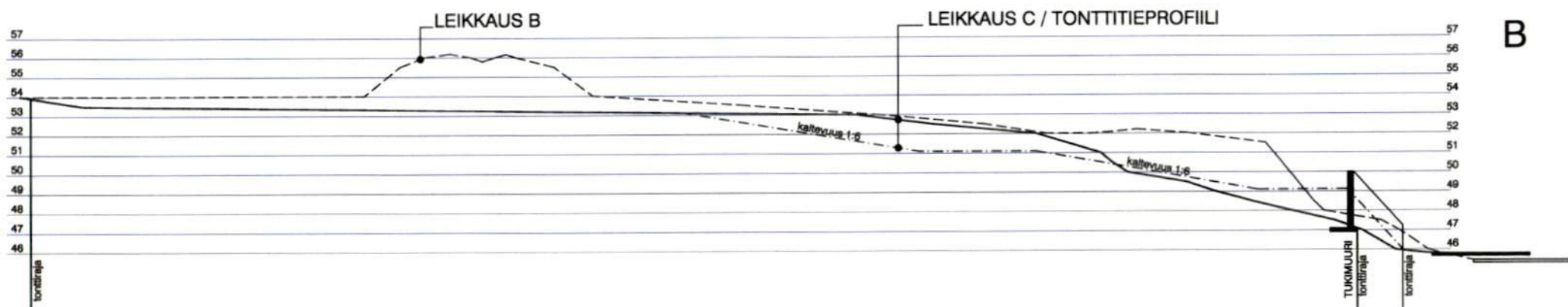
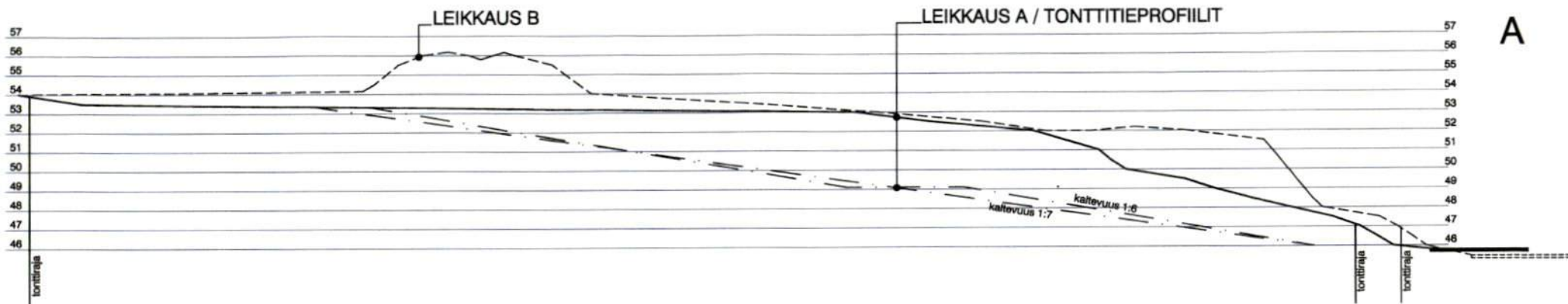
Täytäntöönpano: Kuntatekniikan keskus

Muutoksenhakuohje: 3. Valitus katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmaa koskevassa asiassa

Lisätiedot:

Alueinsinööri, Mariika Lehto p. 040 867 6306, etunimi.sukunimi[at] vantaa.fi

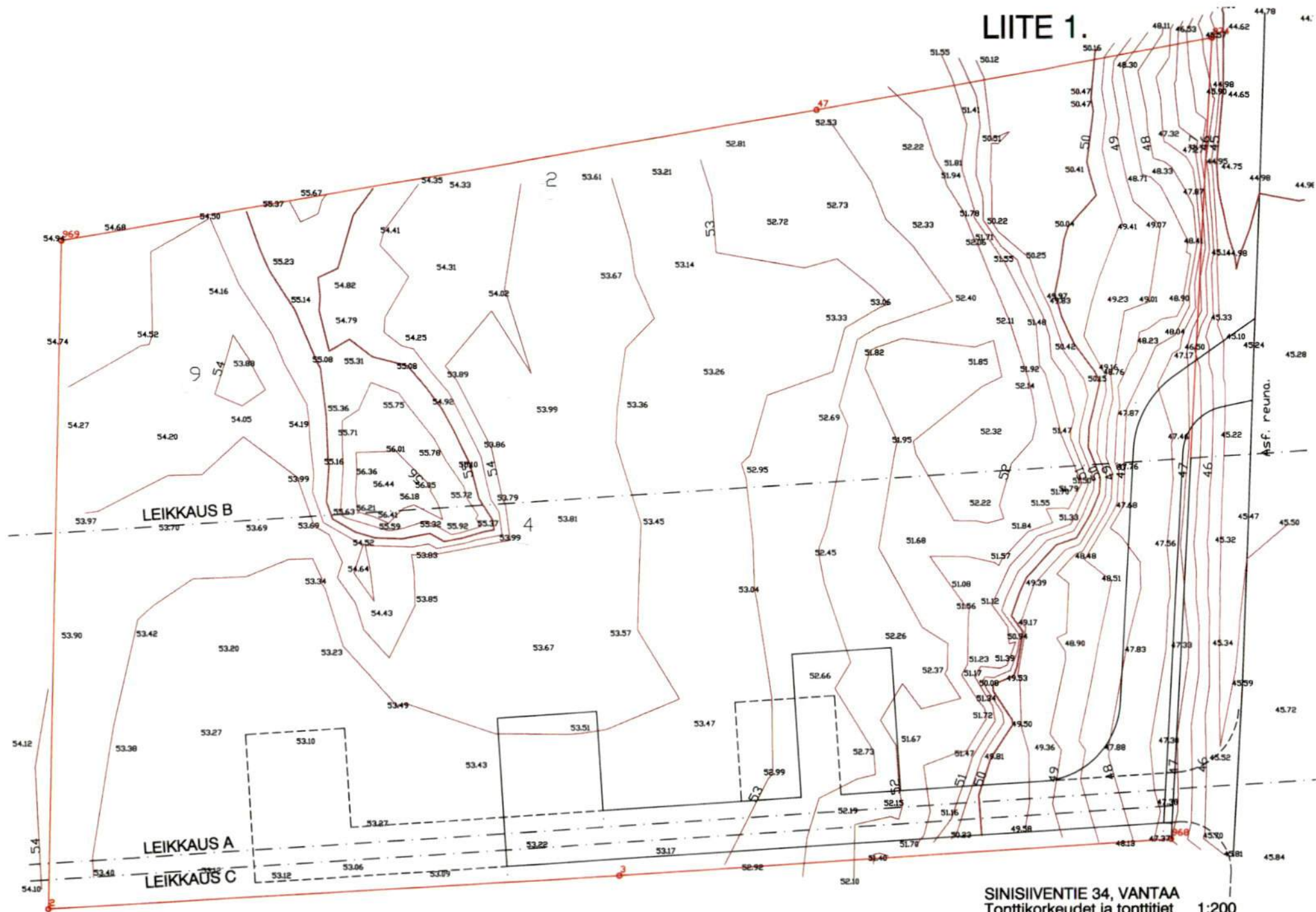
LIITE 2.



SINISIIVENTIE 34, VANTAA
TONTTI / leikkaukset 1:200

ARKKITEHTITOIMISTO AUNE JA MATTI LUMMAA

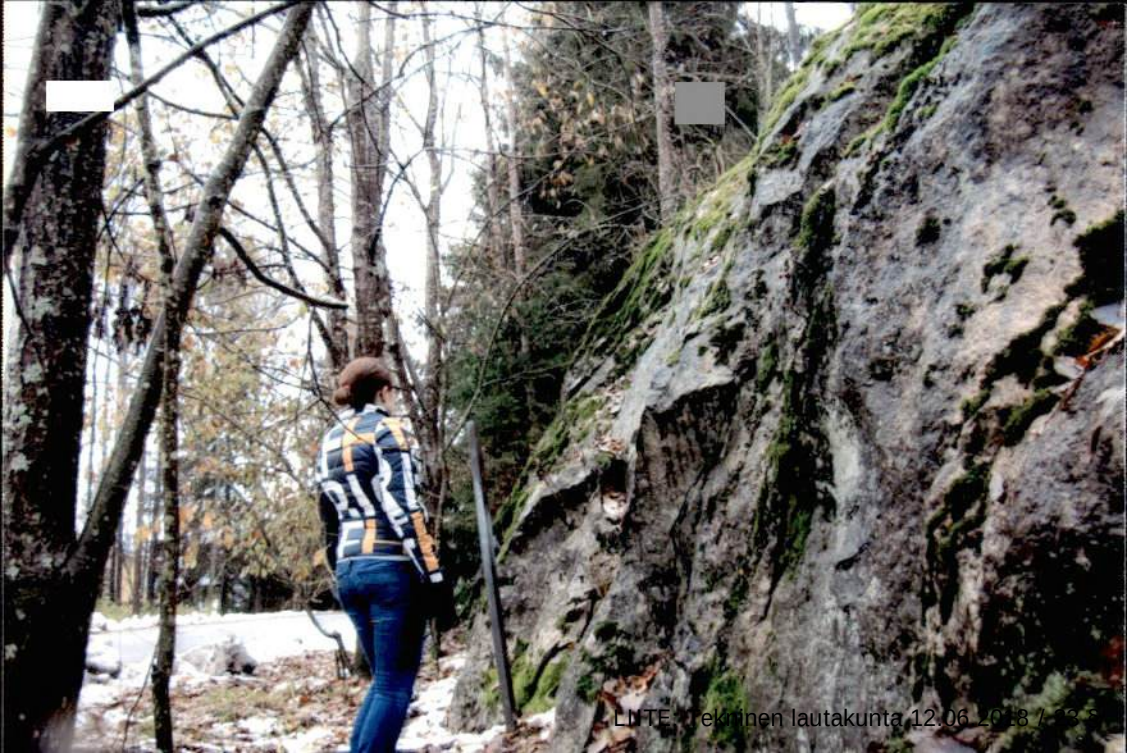
LIITE 1.



VAAITUS / MITTASUORA OY

ARKKITEHTITOIMISTO AUNE JA MATTI LUMMAA





Tekninen lautakunta
KIRJAAMO
Asematie 7
01300 VANTAA



Asia: Muistutus katusuunnitelmasta Sinisiiventie välillä Korennontie – Perhotie

Viite: Katusuunnitelma / piirustus 57640-1 ja katusuunnitelmaselostus

Kiinteistön 92-401-6-350 korttelissa 86128, Sinisiiventie , omistajina esitämme muistutuksena asiakohdan katusuunnitelmasta seuraavaa:

Katusuunnitelmassa esitetty, tonttimme länsisivua leikkaava ajorata tulee merkittävästi vaikeuttamaan ajoliittymän rakentamisen tonttillemme.

Tontin kadunpuoleinen reuna on hyvin jyrkkä kalliorinne, ks. liite 1 ja 2. Olemme tutkineet ajoliittymävaihtoehtoja tonttillemme asiantuntijan avustuksella ja todenneet, että

- ajokelpoisen ja esteettömän tieyhteyden rakentaminen kahdelle asunnolle on mahdollista vain tontin etelärajaa pitkin joko siten, että liittymä on kohtisuorassa katuun nähden tai, että liittymän alkuosa on kadun suuntainen ja kääntyy tukimuurilla tuetuna eteläistä rajaa sivuavaksi tonttitieksi tontin takaosaan, ks. liite 1 ja 2.
- tarkoituksenmukainen ajoliittymä tontille voidaan toteuttaa myös sijoittamalla asunnot / rakennukset kadunvarteen siten, että autosuojat ja sisäänkäynnit sijaitsevat katutasossa rakennusten kellarikerroksessa.

Kumpikin tutkituista vaihtoehdoista vaikeutuu merkittävästi tontin länsireunan leikkaamisen takia. Tien sijoittaminen suunnitellulle paikalle tulee estämään tarkoituksenmukaisen ja esteettömän ajoliittymän rakentamisen tontille. Ottaen lisäksi huomioon, että katusuunnitelman selostuksen mukaan sen pääasiallinen tarkoitus on mahdollistaa asemakaavan mukaisen asuntorakentamisen Nikinmäen alueella.

Mainittakoon, että asiantuntijamme kävi viime heinäkuussa esittelemässä tonttiliittymävaihtoehtoja alueen kaavoitus suunnittelijalle Susanna Pyhälälle. Tarkoituksena oli selvittää viranomaisten kanta hyväksyttävälle ratkaisuille erittäin vaikeassa kohteessa.

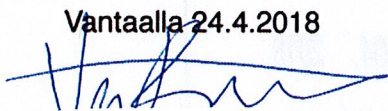
Katujen suunnitteluun ja rakentamiseen liittyy tonttiliittymien ja pääsyteiden järjestäminen kadun varrella oleville kiinteistöille.

Tässä yhteydessä voidaan myös todeta, ettei asemakaavaa laadittaessa ole riittävällä huolellisuudella selvitetty tontin rakentamisen edellytyksiä eikä esteettömyyden ja ydenvertaisuuden vaatimuksia. Poikkeuksellinen maasto olisi vaatinut ajoyhteyden turvaamista tontin yläosaan Perhotieltä.

Yllä esitetyin perustein esitämme katusuunnitelman muuttamista siten, ettei tie leikkaa esitellysti osuutta tontistamme.

Vantaan kaupunkia pyydetään antamaan muistutukseen perusteltu kirjallinen päätös/vastaus postitse osoitteeseen () ja sähköpostilla ().

Vantaalla 24.4.2018



LIITTEET**Tonttikorkeudet ja tonttitiet****TONTTI / leikkaukset****2 valokuvaa tontista kadun puolelta osoittamaan, että liittymävaihtoehdot ovat hyvin rajalliset**

24.04.2018

Valitus Sinisiiventien katualueesta

VP/9084/10.03.01.00/2017

Valitukseni koskee sinisiiventien katualuetta.

Ihmettelen suuresti, miksi katualueelta on poistettu hidasteet. Nyt kun tietä ollaan parantamassa ja leventämässä nopeudet tulevat kasvamaan todella paljon.

Viime vuoden puolella olitte jopa tuomassa bussit sinisiiventielle ?

Tien varrelle tulevat viheralueet 2,5 m ovat mielestäni liian suuret. Voisiko kaupunki tyytyä pienempiin viheralueisiin. Minkä takia viheralueet ovat 2,5 m ? Kuka pitää niistä huolta ja hoitaa niitä ? Mitä varten viheralueet on ?

Meillä on suuri kuusiaita, joka suojaa tonttiamme melulta sekä pölyltä. Nyt ilmeisesti tuo kuusiaita on jäämässä kaupungin kaavoittamalle viheralueelle. Tekeekö kaupunki meille uuden kuusiaidan, kuten oletan. Lisäksi tontillamme on tuolla samalla kohdalla Tammi, joka on lastemme kiipeilypuu. Oletan että, jos kaupunki kaataa tuon lastemme leikkipuun, niin se myös tuo uuden vastaavan tilalle.

Odotan, että Vantaan kaupunki tulee pienentämään viheralueita ja luopuu osasta tonttien pakkolunastuksesta ainakin tontin 86-130-8 kohdalla. En näe itse mitään syytä miksi, ette luopuisi tuosta tontin pakkolunastuksesta.

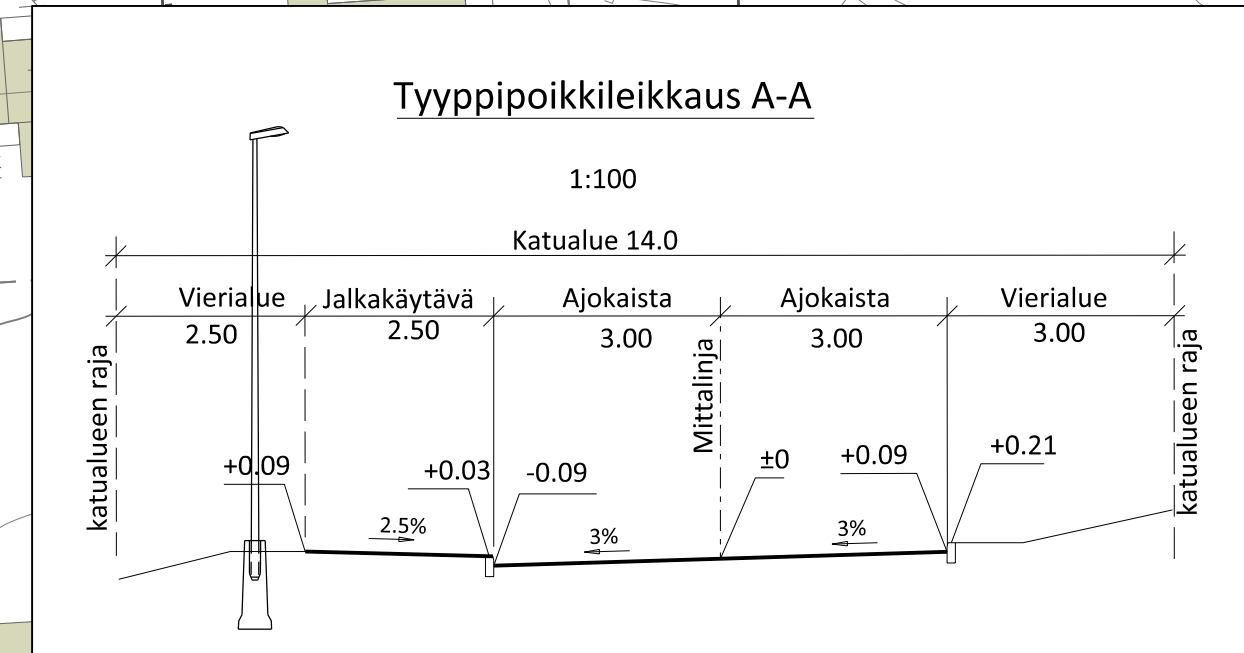
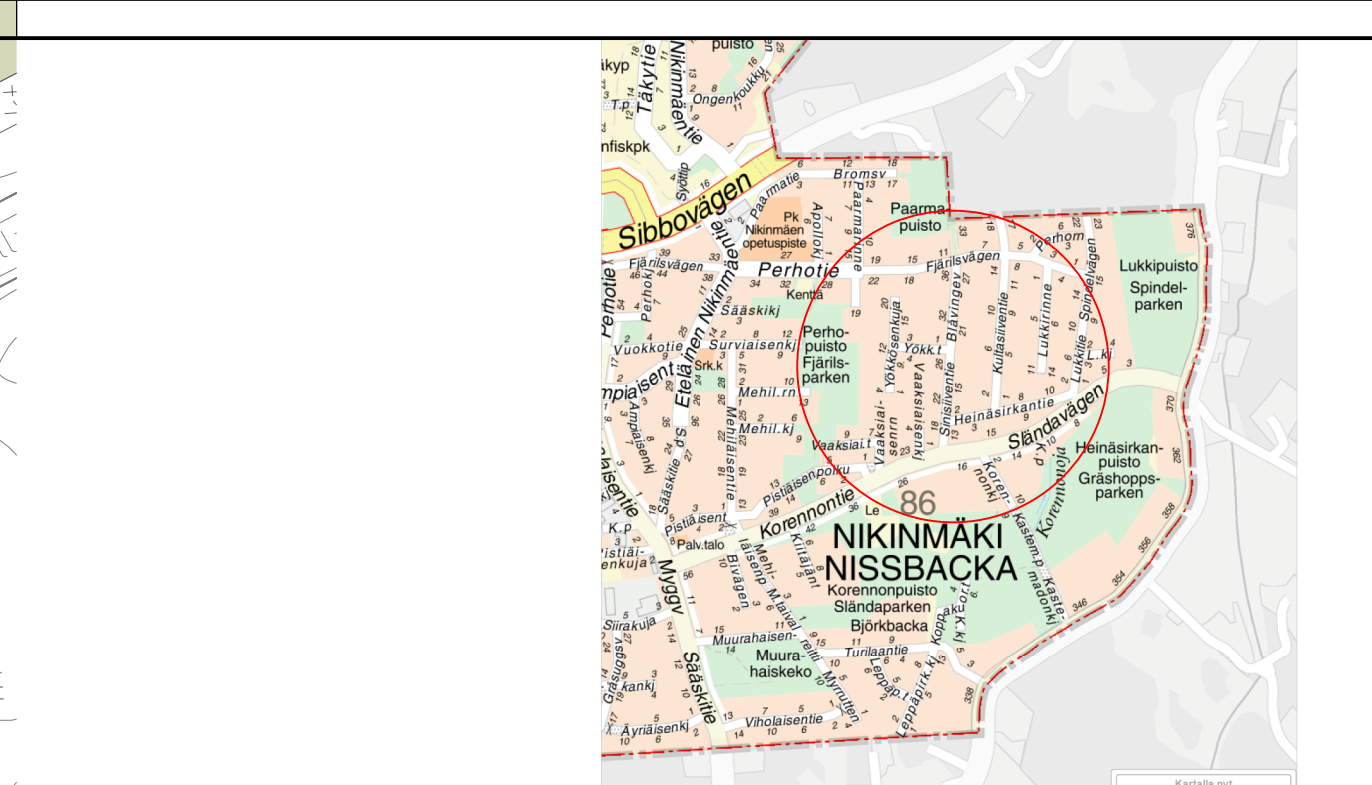
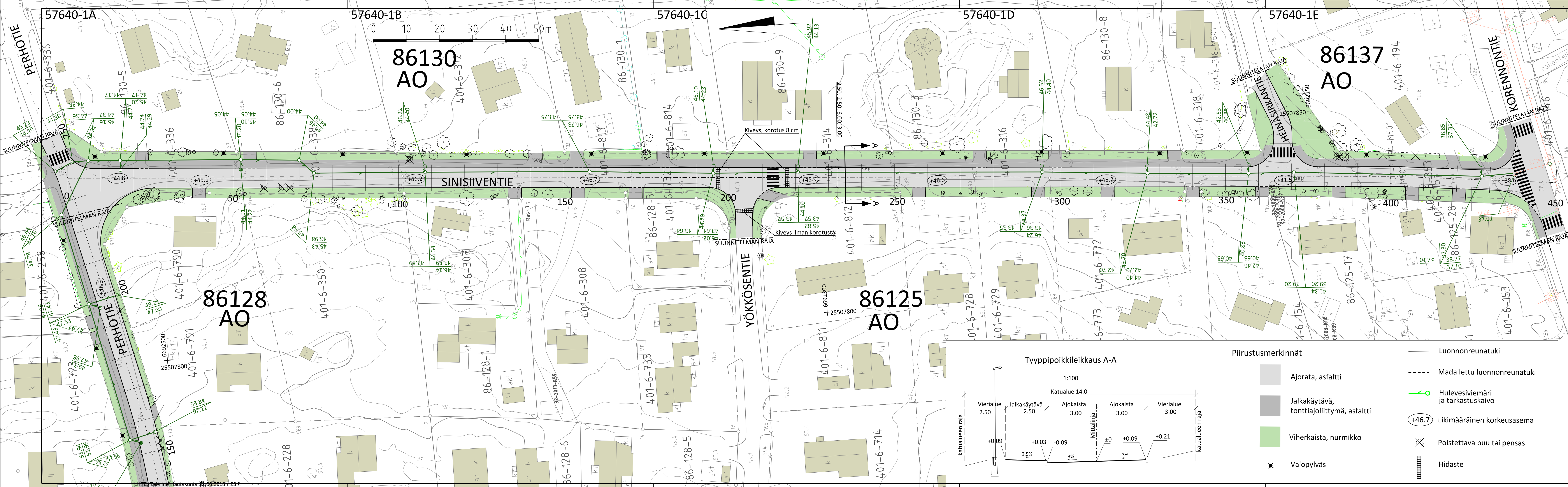
Kun aikaisemmin tiedustelimme tien rakennusta Vantaan kaupungilta ilmoitettiin, että meidän tontista ei lähtisi yhtään maata tien rakennuksen alle. Mistä tämä muutos nyt on tullut.

Itselläni on ko tontille rakennuslupa autokatokselle olemassa, joka on suunniteltu nykyisestä rajasta 2m tontin rajasta ja tästä on rakennuslupa olemassa.

Mikä tarve on sinisiiventien parannukselle mielestäni se ei ole mikään pääväylä ?
Miksi, ette sijoita rahoja bussilinjan teiden parannukseen ?

Haluaan kaikkiin yllä oleviin kysymyksiin kaupungilta vastaukset
23.4.2018

Sinisiiventie 01490 Vantaa



- Piirustusmerkinnät**
- Ajorata, asfaltti
 - Jalkakäytävä, tonttialiittymä, asfaltti
 - Viherkaista, nurmikko
 - Valopylväs
 - Luonnonreunatuki
 - Madallettu luonnonreunatuki
 - Hulevesiviemäri ja tarkastuskaivo
 - Likimääräinen korkeusasema
 - Poistettava puu tai pensas
 - Hidaste

VANTAAN KAUPUNKI KUNTATEKNIIKAN KESKUS		Hyv.
		Tark.
5.4.2018		Suunn. M. Takkinen
86 NIKINMÄKI	ETELÄ-NIKINMÄKI 1	Mittakaava
SINISIIVENTIE		1:500
VÄLILLÄ KORENNONTIE-PERHOTIE		1:100
KATUSUUNNITELMA		Koord.järj. ETRS-GK25
ASEMPIIRUSTUS JA TYYPPIPOIKKILEIKKAUS		Korkeusjärj. N2000
209 HALLINNOLLISET KATUSUUNNITELMAT	Hyv.	Liitt. piir.nro
		Hyv.
		Piir.nro
		57640-1
GEOTEK- NIIKKA	Tark.	Tark.
		Suunn.

Vantaan kaupunki
Maankäytön ja ympäristön toimiala
Kuntatekniikan keskus
Katutekniikka

1 (2)

Kohteiden nimet:	SINISIIVENTIE välillä Korennontie- Perhotie	Piirustus nro	57640-1
Selostuksen laati:	Mikko Takkinen Projektipäällikkö	pvm:	5.4.2018
Selostuksen hyväksyi:	Olli Lappalainen Kadunsuunnittelupäällikkö	pvm:	5.4.2018
Tiedoksi:	Tekninen lautakunta		

Kohde

Sinisiiventie sijaitsee Nikinmäen (86) kaupunginosassa. Katusuunnitelma koskee Sinisiiventietä välillä Korennontie- Perhotie ja se on esitetty piirustuksessa nro 57640-1.

Katusuunnitelma on voimassa olevan asemakaavan Etelä-Nikinmäki 1 mukainen.

Lähtökohdat ja suunnittelun tavoitteet

Sinisiiventie on nykyinen katu, jonka pohjoispuolella sijaitsee nykyinen Perhotie ja etelässä Korennontie. Katu sijoittuu rakennettuun maastoon.

Sinisiiventien rakentaminen mahdollistaa asemakaavan mukaisen asuntorakentamisen Nikinmäen alueella ja suunniteltu ratkaisu parantaa alueen liikenneturvallisuutta.

Kadun pääasialliset käyttäjät ovat alueen asukkaat.

Liikenteellinen ratkaisu

Sinisiiventie on asuinalueen kokoojakatu, johon liittyvät tonttikadut Yökkösentie ja Heinäsirkantie. Sinisiiventie liittyy eteläpäästään nykyiseen Korennontiehen. Pohjoispäässä Sinisiiventie liittyy nykyiseen Perhotiehen.

Sinisiiventien katualueen leveys on 14,0 metriä. Ajo- ja ajoradan leveys on 6,0 metriä. Ajo- ja ajoradan itäreunaan rakennetaan 2,5 metriä leveä jalkakäytävä. Suunniteltu ratkaisu on Kuntatekniikan keskuksen liikennesuunnittelun laatiman liikennesuunnitelman 43210 periaatteiden mukainen.

Vantaan kaupunki
Maankäytön ja ympäristön toimiala
Kuntatekniikan keskus
Katutekniikka

2 (2)

Pintamateriaalit, kasvillisuus ja rakenteet

Ajorata, jalkakäytävä päällystetään asfaltilla. Reunatuet ovat harmaata graniittia.

Valaistus

Sinisiiventie valaistaan uusilla 8 metriä korkeilla pylväsvalaisimilla.

Tasaus ja kuivatus

Sinisiiventie tasaus noudattaa pääpiirteissään alueen nykyistä maanpintaa. Sinisiiventie liittyy molemmista päistään nykyisten katujen tasaukseen.

Sinisiiventie kuivatetaan rakennettavalla hulevesiviemärillä, joka liittyy Korennon-tien nykyiseen hulevesiviemäriin.

Esteettömyys

Sinisiiventie suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetetun perustavoite-tason.

Kustannusarvio

Rakentamiskustannukset ovat yhteensä noin 595 000 euroa (alv 0 %), josta kadun-rakentamisen osuus on 499 000 euroa ja vesihuollon 96 000 euroa.

Muuta

Sinisiiventien kadun rakentaminen on vuoden 2018 rakentamisohjelmassa.



24 § Tavitie; 81 Korso, katusuunnitelman hyväksyminen

VD/4219/10.03.01.00/2018

HW/OLa/MLe

Katutekniikka on laatinut katusuunnitelmaehdotuksen, jonka katupäällikkö on päättänyt asettaa maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti nähtäville.

Suunnitelma on ollut nähtävillä ajalla 09.05. – 23.05.2018. Katusuunnitelmaehdotuksesta on jätetty neljä muistutusta. Muistutukset ovat liitteenä.

Kustannusarvio on

katu:	1 070 800 euroa	
vesihuolto:	533 400 euroa	
Yhteensä:	1 604 200 euroa	(alv 0%)

Muistutus 1 (Kiinteistötunnus: 404-1-783):

Muistuttaja toivoo Harjalinnuntien liittymään kapeampaa viheraluetta. Lisäksi esitetään, että Tavitien poikkikatuja liittymäkaaret voisivat olla jyrkempiä autojen nopeuksien hillitsemiseksi.

Vastine muistutukseen 1:

Harjalinnuntien ja Kiasien liittymäalueella on esitetty nurmetusta leveästi kiinteistön rajalle saakka. Rasteroidulla alueella on haluttu asukkaille havainnollisesti esittää koko katualueen leveys. Katusuunnitelmavaiheen jälkeen suunnittelua jatketaan tarkemmalla rakentamissuunnittelulla, jonka yhteydessä selvitetään mahdollisuus nykyisten istutusten säilyttämiseen. Jos katusuunnitelmassa nurmetettavalla alueella sijaitsee istutuksia tai puita, jotka eivät ole näkemäesteenä tai joiden juuret eivät vahingoitu liiaksi rakentamisen aikana, voidaan ne säilyttää.

Katusuunnitelmapiirustuksessa nykyisen kadun asfaltin reuna on esitetty harmaalla kapealla viivalla. Harjalinnuntien idän puoleinen liittymä tulee hieman kaventumaan nykytilanteesta ja länsipuoleinen liittymä levenemään. Kapeiden poikkikatuja alkupäitä on levennetty, jotta vastakkain tulevat ajoneuvot mahtuvat kohtaamaan suojatien kohdalla. Poikkikatuja alkupään levennyksellä lisäksi varaudutaan niiden tulevaan rakentamiseen. Risteysalueiden kaarresäteet mitoitetaan kuorma-autolle, jotta esim. roska-autot mahtuvat risteyksessä kääntymään omalla kaistallaan.

Muistutus 2 (Kiinteistötunnus: 404-1-770):

Muistuttaja toivoo, että kiinteistön ajoliittymän kaltevuutta ja tulevan ajoradan korkeusasemaa tarkastellaan uudelleen.

Vastine muistutukseen 2:

Tavitien kadunsuunnittelu on alkanut maanpinnan korkeusaseman mittaamisella. Mittauksia on tehty katualueen lisäksi tonteilta, jotta nimenomaan tonttien ajoliittymien pituuskaltevuudet saadaan selvitettyä.

Mittausaineistosta selviää, että kiinteistön ajoliittymän kohdalla korkeusero tulevan ajoradan keskilinjaa kohdalla (maaliviivan kohta) ja piha-alueen välillä on noin 40 cm. Kadun kallistus käännetään Harjalinnuntien ja Rekolanojan välillä yhteen suuntaan kaltevaksi, jolloin suunniteltua kadun reunaa tontin kohdalla saadaan nostettua. Tavitien rakentamisen jälkeen korkeusero tulevan ajoradan ja kiinteistön pihan välillä tulee olemaan noin 10 cm suurempi kuin nykytilanteessa. Liitteenä on



poikkileikkauspiirustus kiinteistön ajoliittymän kohdalla, jossa on esitetty nykyinen maanpinta, tulevan kadun rakenteet sekä pystyillä katkoviivoilla katualueen/kiinteistön raja.

Muistutus 3 (Kiinteistötunnus: 404-1-698):

Muistuttaja toivoo, että suunniteltava kiinteistön ajoliittymä on riittävän leveä ja että Tavitien katualueen eteläreunalle tehtäisiin hulevesipainanne. Lisäksi esitetään stop-merkkejä tai kärkikolmioita poikkikatujen risteysiin.

Vastine muistutukseen 3:

Tavitien rakentamisen yhteydessä tontin ajoliittymää ei tulla huonontamaan. Ajoliittymä tullaan rakentamaan nykyisen ajoliittymän levyiseksi. Tavitien ajorata siirtyy kauemmaksi kiinteistön rajasta. Tällöin auton saa käännettyä kauempana kohtisuoraan tontin rajaan nähden, jolloin pääsy tontille helpottuu.

Nykytilanteessa Kisan hulevedet purkavat Tavitien risteysalueella Tavitien avo-ojaan. Tilanne tulee muuttumaan Tavitien kadun ja sen hulevesiviemäroinnin rakentamisen yhteydessä. Kisan nykyinen hulevesiviemäri liitetään Tavitien hulevesiviemärintiin ja hulevedet ohjataan putkessa nykyiseen Rekolanojaan. Vastaavasti Tavitien muidenkin poikkikatujen avo-ojien hulevedet tullaan johtamaan Tavitien hulevesiviemärintiin. Avo-ojien poistumisen takia Vantaan kaupunki tarjoaakin kaikille suunnittelualueeseen rajautuville vanhoille rakennetuille kiinteistöille huleveden perusvesikaivoa, jonka kautta kiinteistön kuivatusvedet voidaan johtaa HSYn Vesihuollon hulevesiviemäriin.

Kadun tulevat liikennemerkkit ja nopeusrajoitukset päätetään erillisessä liikenteenohjaussuunnitelmassa ja niistä tehdään erillinen liikennemerkkipäätös. Liikenteenohjaussuunnitelma laaditaan katusuunnitelmavaiheen jälkeen tehtävässä tarkemmassa kadun rakennussuunnittelun yhteydessä. Huomioimme muistutuksissa esitetyt mielipiteet suunnittelussa mahdollisuuksien mukaan.

Muistutus 4 (Kiinteistötunnus: 81-309-3):

Muistuttaja toivoo Tavitien mäkiosuudelle kavennusta ajonopeuksia hillitsemään sekä on huolissaan tontin reunassa katualueen puolella olevien puiden kohtalosta.

Vastine muistutukseen 4:

Tavitien hidasteet on sijoitettu paikkoihin, joissa näkyvyys on hyvä ja autoilijan on mahdollista hidastaa nopeutta tai pysähtyä. Tavitien pitkien mäkien pituuskaltevuus on yli 14 %. Kaduilla yli 10 %:n pituuskaltevuus vaikeuttaa ajoneuvon liikkeelle lähtöä merkittävästi liukkailla keleillä. Tällä perusteella kavennuksia ei voida sijoittaa mäkien jyrkkiin kohtiin vaan ne on sijoitettu niiden alaosaan. Tavitien tulevat liikennemerkkit suunnitellaan katusuunnitelmavaiheen jälkeen alkavassa tarkemmassa kadun rakennussuunnitteluvaiheessa, jolloin tehdään liikenteenohjaussuunnitelma.

Kiinteistön kohdalla sijaitsee useita puita katualueen puolella. Tavitien katualue on kapea ja kadun rakentamistyöt joudutaan ulottamaan lähes jokaisen kiinteistön rajalle saakka. Katusuunnitelmavaiheen jälkeen jatkamme suunnittelua tarkemmalla kadun rakentamissuunnitelmien laadinnalla. Tässä yhteydessä arvioimme mahdollisuutta säilyttää puustoa kiinteistöjen rajan läheisyydessä. Alustavasti kuitenkin arvioidaan, että puusto kiinteistön kohdalla joudutaan poistamaan kadun maanalaisten rakennekerrosten rakentamisen yhteydessä.

Tekninen lautakunta 12.6.2018 § 24

Kaupungininsinöörin esitys:



Päätetään

- a) antaa perustelutekstin mukaiset vastineet muistutuksiin
- b) hyväksyä katusuunnitelma: Tavitie välillä Lehmustontie - Urpiaisentie; 81 Korso

Päätös

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Tavitie välillä Lehmustontie - Urpiaisentie katusuunnitelmaselostus ja -piirustukset
- Muistutukset Tavitien katusuunnitelmasta
- Poikkileikkaus kiinteistön 404-1-770 kohdalta

Täytäntöönpano: Kuntatekniikan keskus

Muutoksenhakuohje: 3. Valitus katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmaa koskevassa asiassa

Lisätiedot:

Alueinsinööri, Mariika Lehto p. 040 867 6306, etunimi.sukunimi[at] vantaa.fi

MUISTUTUS TAVITIEN (VANTAA KORSO) PERUSPARANNUSSUUNNITEL- MAAN JA TOTEUTUKSEEN.

Suunnitelma on huonosti laadittu välillä Urpiaisentie – Harjalinnuntie. Näin toteutuessaan liikennöinti autolla Tavitieltä pihaani ei ole mahdollista tulevan ajoluiskan lyhyiden ja samanaikaisen jyrkkyyden vuoksi.

Asian selventämiseksi esitän seuraavaa: Nykyisen liittymäni, pihan ja katutasen, korkeusero 5 m:n matkalla on n. 1,4 – 1,5 m niin, että piha-alue on katua korkeammalla. Kun nyt suunnitelmassa tie siirtyy (levenee) 3,5 m tonttini suuntaan (pohjoiseenpäin), merkitsee tämä tietenkin sitä, että liittymän ajoluiskan pituus lyhenee 5 metristä 1,5 metriin, mutta korkeusero säilyy aiemmin mainitussa n. 1,5 m. Käytännössä siten ajo tontille tulee mahdottomaksi. Suunnittelijankin tulisi ymmärtää, että 45 asteen kulma tasojen korkeuksissa on täysin ”älytön”. Olisi parempi jalkautua paikan päälle, jolloin todellisuus hahmottuisi. Katselemalla asioita kuvaruudulta tuntuu ratkaisusta tulevan täysi fiasko. Asia tulee huomioda jo nyt suunnitteluvaiheessa, jottei sitten rakennusvaiheessa tarvitse ihmetellä.

Ratkaisuehdotukseni on, että tontin/autokatoksen ja kadun välistä viheraluetta (kartassa niitty) levennetään esitetystä 1,4 m:sta 2 – 2,4 m:iin ja kadun pinnan korkeutta kohotetaan samanaikaisesti nykyisestä tasosta 50 – 60 cm korkeammalle. Vasta tällöin liittymästäni muodostuisi ajokelpoinen.

Koska Tavitien perusparannussuunnitelma tulee minun kohdallani aiheuttamaan poikkeuksellisen paljon haittaa kuten liikenneturvallisuus (näkyvyys vasemmalle Urpiaisentien suuntaan sillalle), Tavitien huomattavana liikenteen lisäyksenä, piha-alueelle leviävänä meluna ja saasteena (pihasta tien reunaan vain 1,4 m) sekä edellä kerrottuna mahdottomana kulkuyhteytenä.

Vaadin, että Tavitien perusparannuksen suunnitteluvirheet välillä Urpiaisentie – Harjalinnuntie korjataan muutosehdotukseni mukaisesti, jotta ne eivät toteutuessaan aiheuttaisi asumiselleni ja ennenkaikkea liikkumiselleni kohtuutonta haittaa ja kärsimystä.

Vantaalla, toukokuun 14. päivänä 2018.

Tavitie , 01450 Vantaa

i

F: Muistutus Tavitien per.par. suunnitelmaan

Karvinen Anu

Lähetäjä: Karvinen, Anu
Lähetetty: 11. toukokuuta 2018 8:06
Vastaanottaja: YHT Kirjaamo
Aihe: Korson Tavtien katusuunnitelma

Hei,

Onko tarpeen tehdä Tavtien ja Harjalinnuntien risteysalueen viheralue noin laajaksi kuin suunnitelmissa on?

Voisiko olla teiden risteysalueen tiet vähemmän pyöristetty? Noin suuri pyöristys lisää autojen nopeutta.

Terveisin

Harjalinnuntie
01450 Vantaa

Lähetetty:

Lähetetty:

Vastaanottaja:

Aihe:

22. toukokuuta 2018 7:37

YHT Kirjaamo

Fwd: Muistutus katusuunnitelmasta Tavitien osalta.

----- Edelleenlähetetty viesti -----

Lähetetty: 22. toukokuuta 2018 klo 7:25

Päiväys: 22. toukokuuta 2018 klo 7:25

Aihe: Muistutus katusuunnitelmasta Tavitien osalta.

Vastaanottaja: mariikka.lehto@vantaa.fi

Muistutus tavitien katusuunnitelmasta.

Katusuunnitelma on parhaillaan yleisesti nähtävillä. Tonttiliittymiin tulee kiinnittää huomiota, jotta autotalleihin ajo on mahdollista.

Esim. tavitien 10 kohdalla liittymän tulee olla tarpeeksi leveä, jotta on mahdollisuus ajaa autotalliin, kun auto on pysäköity toisen asunnon pihalle. Liittymän leveyden tulisi olla molempien pariovien levyinen ja pariovien kohdilla.

Tavitien eteläpuolella on kisatien ja harjalinnuntien välillä laskuoja, jota pitkin tulee paljon vettä kisatietä pitkin tavitien sivuojaan. Samoin vettä liittyyviltä kaduilta ja tonteilta. Olisikin harkittava, jotta tavitien eteläinen reuna-alue, viheralue muotoiltaisiin siten, että siihen jätettäisiin oja painanne sivuojaksi, koska tien pituuskaltevuus on jyrkkä. Tulisi myös harkita stop-merkkien käyttöä tai kolmiota katuliittymissä, vaikka kyseessä onkin 30 nopeusrajoitteinen tie, koska näkemät ovat huonot. Vauhti liioin on alamäessä kova jopa pyöräilijöilläkin.

Tavitie
01450 Vantaa

Lähetettäjä:
Lähetetty: 23. toukokuuta 2018 14:28
Vastaanottaja: YHT Kirjaamo
Kopio:
Aihe: Tavitie katusuunnitelma

Huomautukset Tavitie katusuunnitelmasta:

yleistä Tavitien osalta:

Nopeuksien pudottamisen kannalta Tavitien mäki Urpiaistentien suunnasta on olennainen paikka.

Koska tie on suora ja näkyvyys muuten hyvä niin nopeudet nousevat usein siinä kohdissa liiallisiksi ja jyrkkä mäenharja estää näkyvyyden mäen kohdalla. Siinä kohdin kaivattaisiin kavennusta nopeuksien pudottamiseksi.

Tavitie osalta:

tontilla on Tavitien puolella puustoa jota ei ole erikseen merkitty karttaan. Oletan että tällä ei ole merkitystä koska yleisesti on todettu että tonttien puusto säilyy

Tavitie rajapyykin 5 kohdilla on niukasti, n. 30cm, tontin ulkopuolella säilyttämisen arvoinen iso ja vanha pylväskataja joka ei sillä kohdin aiheuta estettä näkymiselle. Tiedustelen mahdollisuutta sen säilyttämiseen. Näkyvyys on sillä kohdin hyvä.

t. l

Tavitie, 01450 Vantaa

.....

.....

57803A

57803B

57803C

57803D

57803E

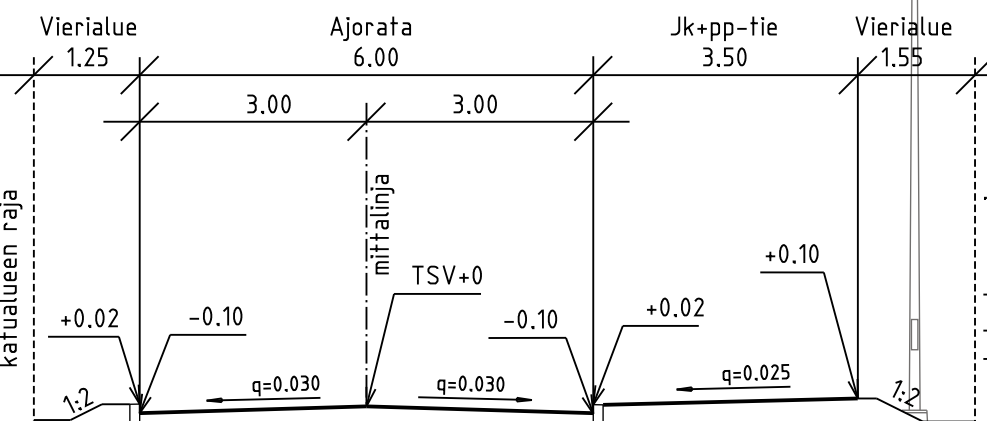


PIIRUSTUSMERKINNÄT

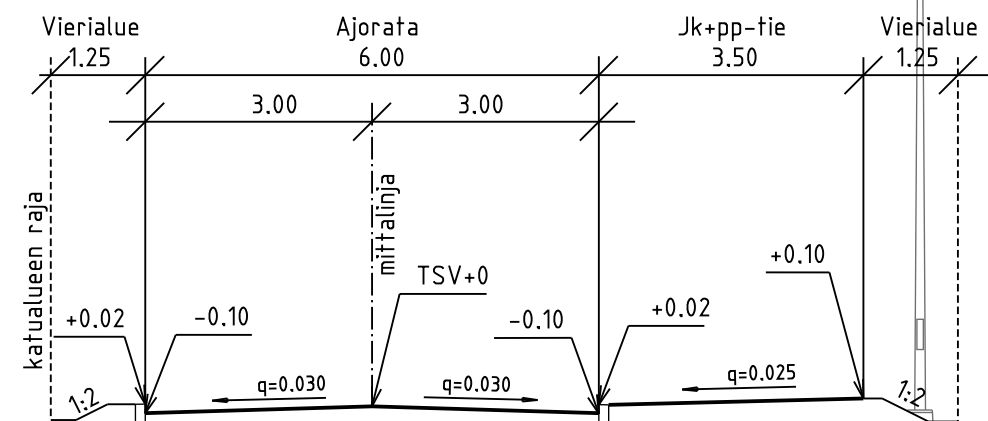
- Ajorata, asfaltti
- Jk+pp -tie, asfaltti
- Betonikivi, harmaa, iso sauvakivi
- Katunurmi/niitty
- Kuorikate
- Kenttäkivi
- Vesialue
- Luonnonreunatuki, V220, harmaa
- Madallettu reunatuki
- Ajoneuvoväylän kaide
- Hulevesiviemäri ja hulevesikaivo sekä alustava fontin perusvesikaivo
- Valaisinsäilyväs
- Likimääräinen korkeusasma
- Töyssy, upotetulla reunatulla rajattu luonnonkivialue
- Oleva lehti-/ havupuu
- Poistettava puu
- Pollari



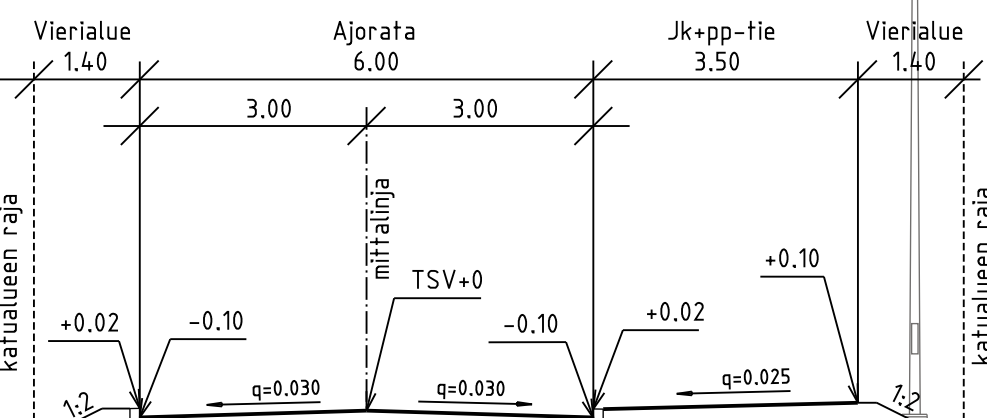
TAVITIE
TYYPPIPOIKKILEIKKAUS A-A
1:100



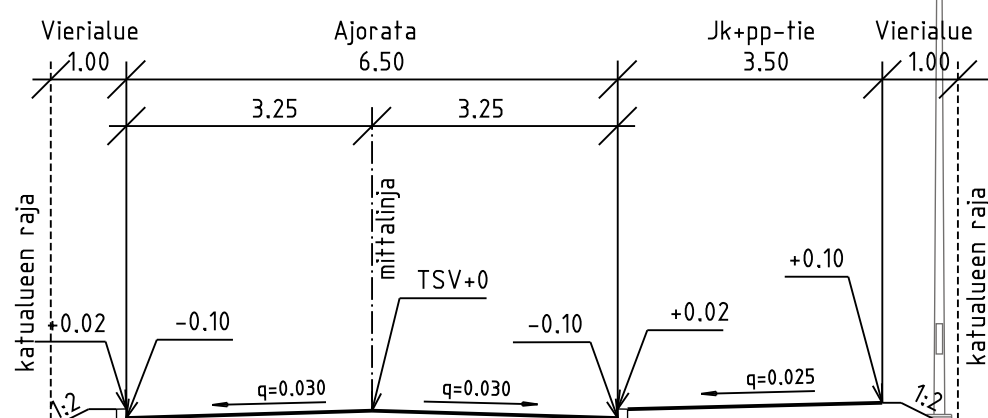
TAVITIE
TYYPPIPOIKKILEIKKAUS C-C
1:100



TAVITIE
TYYPPIPOIKKILEIKKAUS B-B
1:100



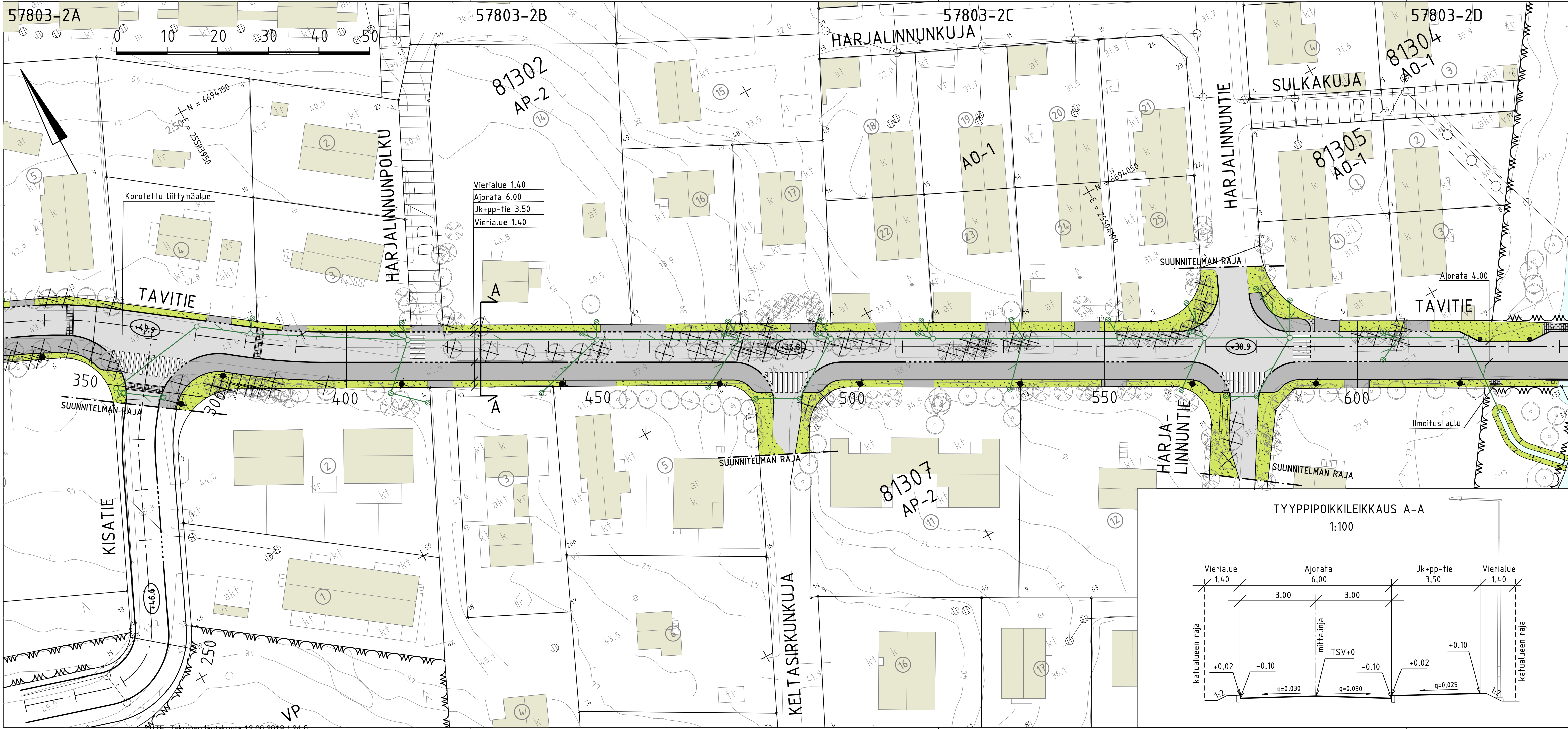
KISATIE
TYYPPIPOIKKILEIKKAUS A-A
1:100



0 10 20 30 40 50

	VANTAAN KAUPUNKI KUNTATEKNIKAN KESKUS		24.4.2018	Hyv.	Olli Lappalainen
			24.4.2018	Tark.	Mariika Lehto
81	KORSO TAVITIE ja KISATIE KATUSUUNNITELMIEN KOOSTEPIIRUSTUS	Suunn.		Mittakaava 1:1000 1:100	Koord.järj. ETRS-GK25 Korkeusjärj. N2000
				Lisät. pöj.nro	57803su.dgn
209	KATUSUUNNITELMAT	Hyv.		Hyv.	
				Pöj.nro	57803
GEOTEK- NIikka	Tark.		24.4.2018	Tark.	Jani Rantalainen
			24.4.2018	Suunn.	Veli-Pekka Niemi

57803

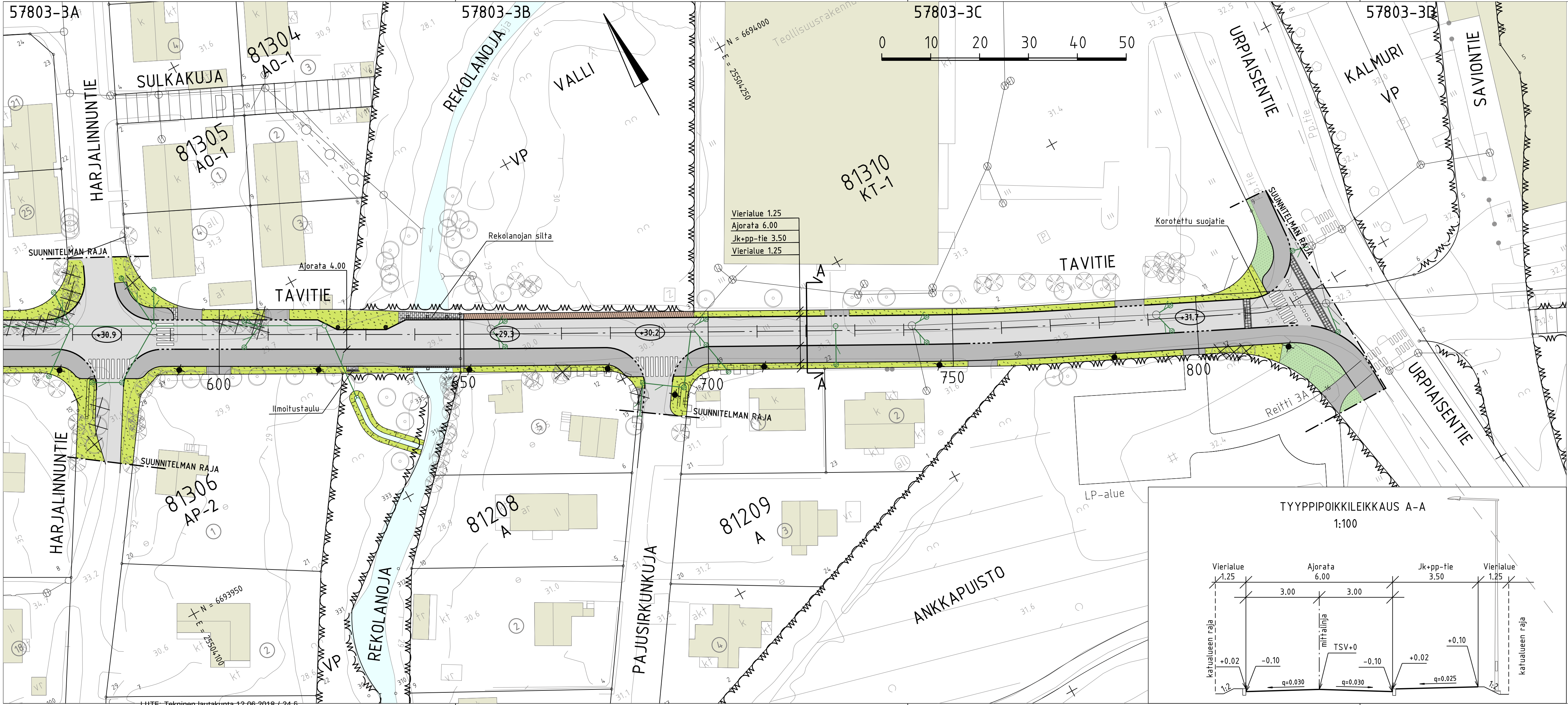


PIIRUSTUSMERKINNÄT

- Ajoinatie, asfaltti
- Jk+pp -tie, asfaltti
- Niitty
- Betonikivi, harmaa, iso sauvakivi
- Luonnonreunatuki, V220, harmaa
- Madallettu reunatuki
- Hulevesiviemäri ja hulevesikaivo sekä alustava tonfin perusvesikaivo
- Valaisinpylväs
- Likimääräinen korkeusasema
- Töyssy, upotetuilla reunatuilla rajattu luonnonkivialue
- Oleva lehti-/ havupuu
- Poistettava puu
- Pollari

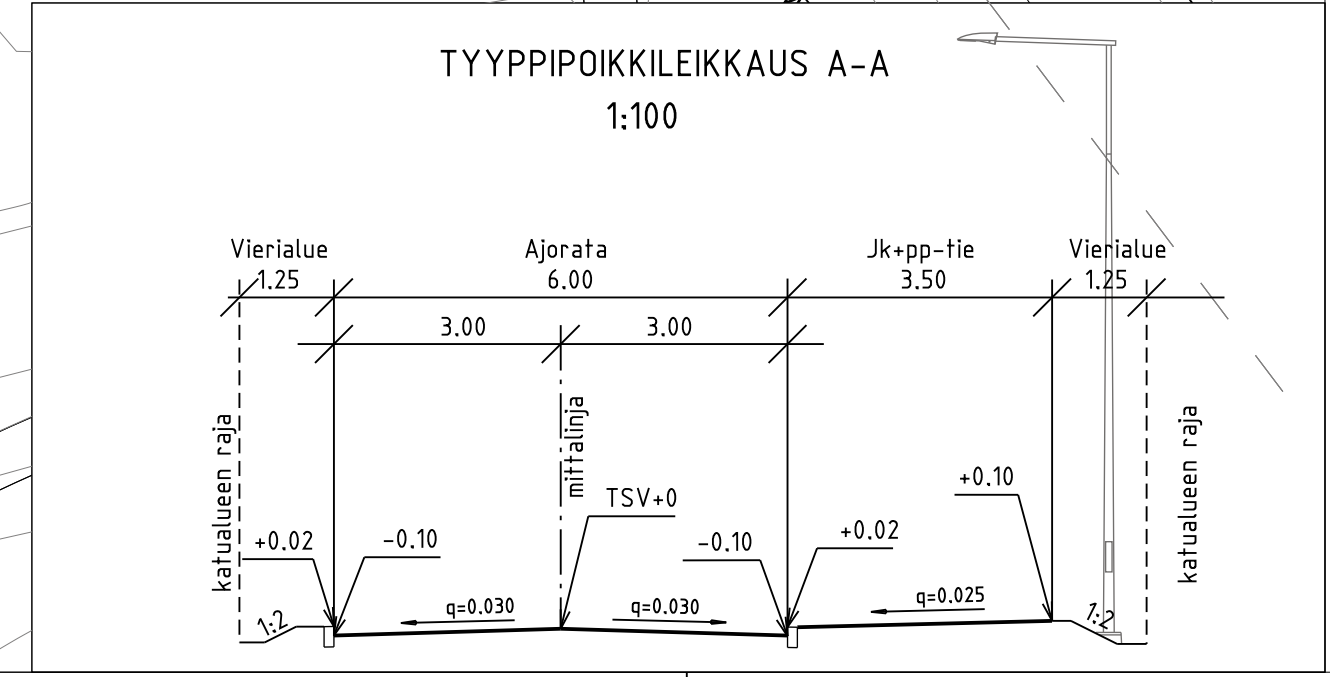


 VANTAAN KAUPUNKI KUNTATEKNIKAN KESKUS		24.4.2018	Hyv.	Olli Lappalainen	
		24.4.2018	Tark.	Mariika Lehto	
			Suunn.		
81	KORSO TAVITIE välillä Kisatie - Harjalinnuntie KATUSUUNNITELMA			Mittakaava 1:500 1:100	Koord.järj. ETRS-GK25 Korkeusjärj. N2000
				Liitt. piir.nro 57803su.dgn	
209	KATUSUUNNITELMAT	Hyv.		Hyv.	
				Piir.nro	57803-2
GEOTEK- NIIKKA		Tark.		24.4.2018	Tark. Jani Rantalainen
				24.4.2018	Suunn. Veli-Pekka Niemi



PIIRUSTUSMERKINNÄT

- Ajorata, asfaltti
- Jk+pp -tie, asfaltti
- Katunurmi/niitty
- Kuorikate
- Betonikivi, harmaa, iso sauvakivi
- Vesialue
- Luonnonreunatuki, V220, harmaa
- Madallettu reunatuki
- Ajoneuvoväylän kaide
- Hulevesiviemäri ja hulevesikaivo sekä alustava tontin perusvesikaivo
- Valaisinpylväs
- Likimääräinen korkeusasema
- Töyssi, upotetuilla reunatuilla rajattu luonnonkivialue
- Oleva lehti-/ havupuu
- Poistettava puu
- Pollari



VANTAAN KAUPUNKI KUNTATEKNIIKAN KESKUS		24.4.2018	Hyv.	Olli Lappalainen
		24.4.2018	Tark.	Mariika Lehto
81 KORSO TAVITIE välillä Harjalinnuntie - Urpiaisentie		Mittakaava 1:500 1:100	Koord.järj. ETRS-GK25 Korkeusjärj. N2000	
KATUSUUNNITELMA		Liitt. piir.nro		57803su.dgn
209	KATUSUUNNITELMAT	Hyv.	Hyv.	
		Piir.nro		57803-3
GEOTEK- NIikka		Tark.	24.4.2018	Tark. Jani Rantalainen
			24.4.2018	Suunn. Veli-Pekka Niemi

KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

Vantaan kaupunki
Maankäytön ja ympäristön toimiala
Kuntatekniikan keskus
Katutekniikka

1 (2)

Kohteiden nimet:	TAVITIE	Piirustus nro	57803
Selostuksen laati:	Jani Rantalainen Ramboll Finland Oy Projektipäällikkö	pvm:	24.4.2018
Selostuksen hyväksyi:	Mariika Lehto Alueinsinööri	pvm:	24.4.2018
Tiedoksi:	Tekninen lautakunta		

Kohde

Tavitie sijaitsee Korson (81) kaupunginosassa. Katusuunnitelma koskee Tavitietä ja se on esitetty piirustuksessa nro 57803.

Katusuunnitelma on voimassa olevien asemakaavojen (nro 810200 Korson länsi-osa 1 ja 810300 Korson keskusta ja 810700 Korso K) mukainen.

Lähtökohdat ja suunnittelun tavoitteet

Tavitie on nykyinen katu Lehmustontien ja Urpiasentien välissä. Poikkikatuja liittymiä on katuvälillä molempiin suuntiin. Katu rajautuu kaikilta reunoiltaan nykyisiin rakennettuihin tontteihin.

Kadun pääasialliset käyttäjät ovat ympäröivien asuinalueiden asukkaat.

Liikenteellinen ratkaisu

Tavitie on tonttikatu, johon liittyy poikkikadut Kisatie, Keltasirkuntie, Harjalinnuntie sekä Pajusirkunkuja. Lisäksi Tavitiehen liittyy kevyen liikenteen väylä Harjalinnunpolku. Tavitie liittyy länsipäässä T-liittymällä nykyiseen Lehmustontiehen ja itäpäässä T-liittymällä nykyiseen Urpiasentiehen.

Tavitien katualueen leveys on 10,3-12,5 metriä. Ajoin alueen leveys on 6,0 metriä. Ajoin alue eteläreunaan rakennetaan 3,0 – 3,5 metriä leveä yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie sekä 0,2 -1,6 metriä leveä vierialue. Ajoin alue pohjoisreunaan rakennetaan 1,0 – 1,3 metriä leveä vierialue. Lehmustontien ylittävä suojatie siirretään Tavitien eteläreunaan ja suojatien kohdalle tehdään keskikoroke. Tavitiele rakennetaan lisäksi ajoin alueen kavennukset noin Kalminojan/Tavipuiston ja Rekolanojan kohdille sekä ajoin alueen korotukset Lehmustontien ja Urpiasentien päissä oleville suojateille sekä Kisatien liittymäalueelle.

KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

Vantaan kaupunki
Maankäytön ja ympäristön toimiala
Kuntatekniikan keskus
Katutekniikka

2 (2)

Pintamateriaalit, kasvillisuus ja rakenteet

Ajorata sekä yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie päällystetään asfaltilla. Reunatuot ovat harmaata luonnonkiveä. Korotettujen ajoratojen viisteet tehdään luonnonkivestä. Tavitien kavennukset päällystetään asfaltilla tai kavennukseen istutetaan niitty. Kavennuksiin asennetaan tummanharmaat metallipollarit. Suojateiden kohdille tehtäviin korokkeisiin asennetaan harmaa betonikiveys.

Tavitien reuna-alueille, jotka liittyvät Lehmustontiehen ja Urpiaisentiehen, kylvetään katunurmi. Pääosin Tavitien reuna-alueille kylvetään niitty. Puistojen kohdalla katu-
jen reuna-alueet viimeistellään maisemointikatteella.

Kadun varren tonteilla olevat nykyiset puut säilytetään.

Nykyisten polkujen ja ajoradan väliselle risteysalueelle laitetaan polun pinnoitteeksi välikaistalla kivituhka.

Valaistus

Tavitie valaistaan uusilla 8 metriä korkeilla pylväsvalaisimilla, jotka sijoitetaan kadun eteläreunan reuna-alueelle.

Tasaus ja kuivatus

Tavitien tasaus laskee kohti Kalminojaa ja Rekolanojaa sekä noudattaa nykyisen kadun korkeusasemia. Tavitie liittyy kaikkien nykyisten poikkikatujen tasauksiin.

Tavitie kuivatetaan uusilla hulevesiviemäreillä, jotka purkavat Kalminojaan ja Rekolanojaan. Välillä Rekolanoja – Urpiaisentie nykyinen hulevesiviemäri säilytetään.

Mahdollisessa tulvatilanteessa Tavitien vedet virtaavat Kalminojaan ja Rekolanojaan.

Esteettömyys

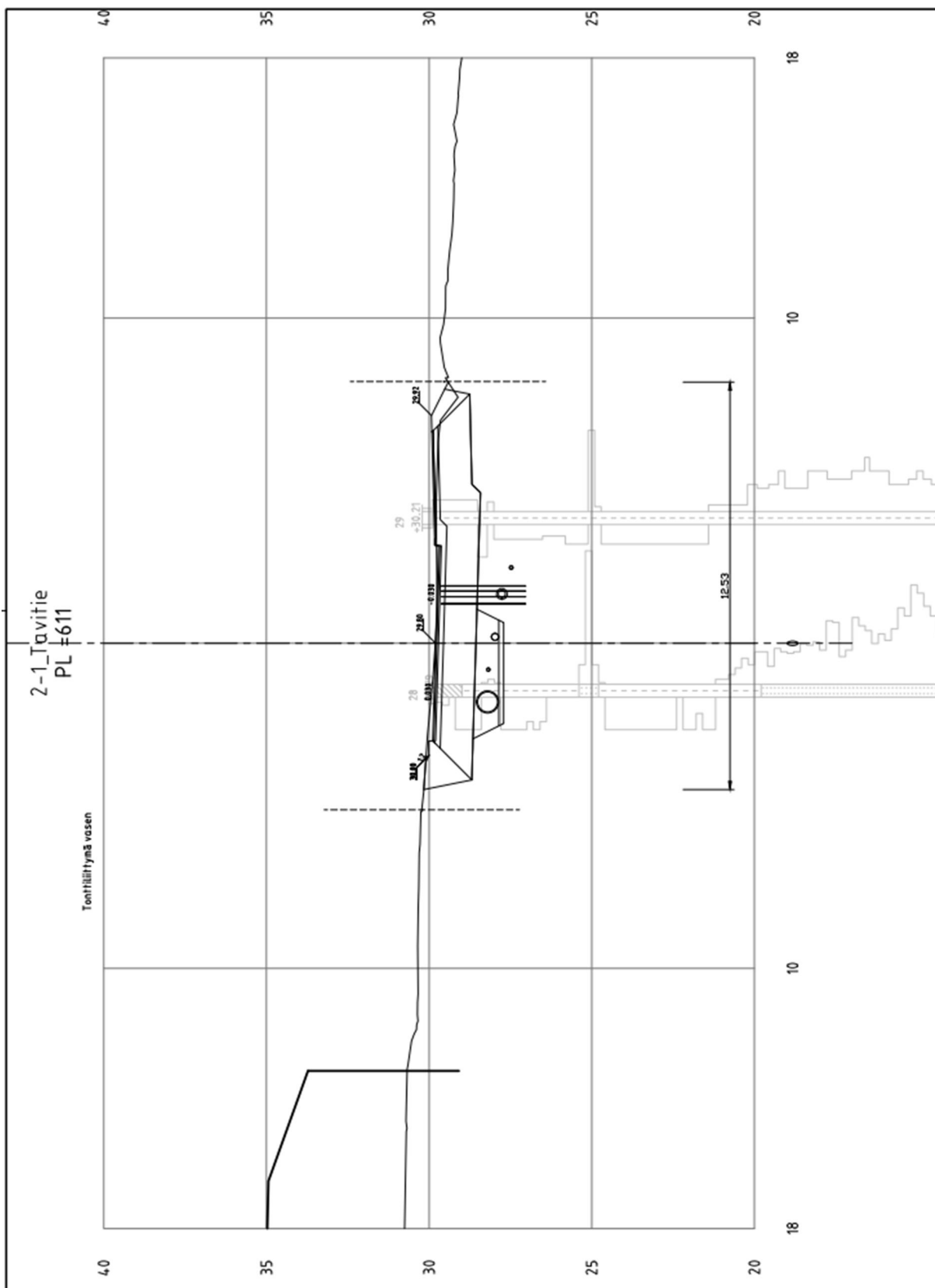
Tavitien suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetetun perustavoitetaso.

Kustannusarvio

Rakentamiskustannukset ovat yhteensä noin 1 604 200 euroa (alv 0 %), josta kadunrakentamisen osuus on 1 070 800 euroa ja vesihuollon 533 400 euroa.

Muuta

Tavitien rakentaminen on alustavasti vuoden 2019 rakentamishjelmassa.





25 § HSL:n joukkoliikenteen asiakastyytyväisyystutkimukset, kevät ja syksy 2017

VD/4486/08.00.00.03/2013

HW/JS

HSL toteuttaa vuosittain keväisin ja syksyisin joukkoliikenteen asiakastyytyväisyystutkimuksen, jonka tavoitteena on seurata koko HSL:n alueen joukkoliikenteen laatua sekä joukkoliikennejärjestelmän että liikennöitsijöiden toiminnan laadun osalta. Vuonna 2017 tiedot kerättiin busseista, raitiovaunuista, metrosta ja VR:n lähiliikenteestä keväällä 9.1.-19.5.2017 ja syksyllä 14.8.-17.11.2017 arkisin kello 6-18 paitsi perjantaisin 6-16. Syksyn tutkimus päättyi ennen Länsimetron liikennöinnin aloittamista. Kyselyyn osallistui keväällä 27 727 ja syksyllä 29 082 matkustajaa.

Tutkimuksessa annetaan arvosanat kysymyksiin asteikolla 1-5. Matkustajat ovat yleisesti tyytyväisiä HSL:n palveluun ja yleisarvosana joukkoliikenteelle oli keväällä 4,09 ja syksyllä 4,10. Molemmat arvosanat nousivat hieman edellisestä vuodesta. Vantaan bussiliikenteessä koko vuoden yleisarvosana nousi kahden peräkkäisen laskuvuoden jälkeen ja nousua olikin sekä kevään että syksyn yleisarvosanassa. Kevään osalta tyytyväisyys bussiliikenteeseen nousi Vantaan lisäksi Espoossa. Helsingissä se pysyi samana, mutta laski kaikilla muilla tutkituilla liikennealueilla. Syksyn osalta tyytyväisyys bussiliikenteeseen puolestaan nousi kaikilla muilla tutkituilla liikennealueilla paitsi Keravalla ja Sipoossa.

Vuoden 2017 tutkimusten arvosanoja bussiliikenteessä.

Liikennealue	Yleisarvosana			Järjestelmän arvosana			Liikennöitsijän arvosana		
	Kevät 2017	Syksy 2017	Koko vuosi	Kevät 2017	Syksy 2017	Koko vuosi	Kevät 2017	Syksy 2017	Koko vuosi
Vantaa	3,97	4,03	4,00	4,14	4,16	4,15	3,87	3,89	3,88
Helsinki	4,07	4,10	4,08	4,20	4,20	4,21	3,89	3,90	3,90
Espoo	4,03	4,09	4,06	4,24	4,22	4,23	3,95	3,95	3,95
Kerava	3,93	3,90	3,92	4,11	4,17	4,13	4,02	3,99	4,01
Kirkkonummi	3,85	3,99	3,93	3,96	4,00	3,98	4,06	3,99	4,02
Sipoo	3,90	3,89	3,90	4,21	3,98	4,10	4,19	4,12	4,16
Seutuliikenne	4,05	4,08	4,07	4,24	4,24	4,24	3,92	3,91	3,92
Yhteensä	4,05	4,09	4,07	4,21	4,22	4,22	3,91	3,91	3,91

Bussiliikenteen järjestelmän arvosana Vantaan sisäisessä liikenteessä pysyi samana edelliseen vuoteen verrattuna. Ainoastaan Espoon arvosana nousi ja muilla liikennöintialueilla arvosana laski. Kaiken HSL:n bussiliikenteen arvosana laski 0,02 yksikköä edellisestä vuodesta arvoon 4,22.

Liikennöitsijän arvosana bussiliikenteessä oli hieman noussut Vantaalla sekä keväällä että syksyllä ja näin ollen myös koko vuoden osalta verrattuna vuoteen 2016. Kokonaisuudessaan vuonna 2017 liikennöitsijöiden arvosana bussiliikenteessä oli HSL:n alueella 3,91 ja Vantaalla hieman pienempi 3,88.

Liikennöinnin laadun osalta kokonaisarvosanaksi bussien matkustajat antoivat keväällä 2017 3,91, kun kaikkien kulkumuotojen yhteisarvosana oli 4,00. Bussien arvosana pysyi keväällä samana edelliseen kevääseen verrattuna ja syksyllä 2017 bussien arvosana puolestaan laski hieman arvoon 3,91 kaikkien kulkumuotojen yhteisarvosanan ollessa 3,96. Koko vuonna 2017 bussien liikennöinnin kokonaisarvosana on laskenut arvoon 3,91 (3,92 vuonna 2016).



Lähijunaliikenteessä tapahtui merkittävä muutos kevään ja syksyn tutkimusten välissä, kun konduktöörilipunmyynti loppui lähijunissa kesällä 2017. Tämä vaikutti erityisesti matkustajien tyytyväisyyteen henkilökunnan saatavuuden ja näkyvyyden osalta. Myös tyytyväisyys junahenkilökunnan kykyyn antaa matkustamiseen liittyviä neuvoja sekä matkustajien kokemus häiriötilanteissa saatavan informaation riittävydestä laskivat merkittävästi edelliseen syksyyn verrattuna.

Vantaan bussiliikenteessä keväällä 2017 tyytyväisten osuus eli arvosanan 4-5 antaneiden määrä nousi tai pysyi samana lähes kaikissa osatekijöissä edelliseen kevääseen verrattuna. Laskua oli ainoastaan yhdessä osatekijässä. Syksyn osalta tyytyväisten osuus on vaihdellut eri osatekijöissä melko vähän, maksimissaan vain yhden prosenttiyksikön suuntaan tai toiseen.

Tyytyväisten osuus (%) järjestelmän arvosanan muodostavissa osatekijöissä Vantaan bussiliikenteessä.

Osatekijä	Syksy			Kevät		
	2017	2016	2015	2017	2016	2015
<i>Liikennöinti aikataulun mukaan</i>	60	59	64	58	56	67
<i>Istumapaikan saa hyvin</i>	90	91	94	89	89	87
<i>Linja palvelee matkustustarpeitani</i>	87	87	86	87	86	89
<i>Matkanteko on nopeaa ja sujuvaa</i>	82	82	81	80	82	86
<i>Liikennevälineen vaihtaminen sujuu hyvin</i>	79	78	74	79	76	80
<i>Matkani sujuvat ilman järjestyshäiriöitä</i>	91	92	93	92	91	92
<i>Odottamisolosuhteet pysäkillä ovat hyvät</i>	73	73	72	69	69	70

Keväällä 2017 tyytyväisten osuudet liikennöitsijään liittyen ovat Vantaan bussiliikenteessä nousseet lähes kaikkien osatekijöiden suhteen. Tyytyväisten osuus on noussut eniten kuljettajan neuvontakyvyn osalta ja se nousikin lähes kevään 2015 tasolle. Syksyn osalta tyytyväisten osuus on noussut kolmessa osatekijässä ja laskua tapahtui vain yhdessä osatekijässä. Tyytyväisyys kuljettajan ajotapaan pysyi samana toista vuotta peräkkäin.

Tyytyväisten osuus (%) liikennöintiä mittaavissa laatutekijöissä Vantaan bussiliikenteessä.

Laatutekijä	Syksy			Kevät		
	2017	2016	2015	2017	2016	2015
<i>Kuljettajan palvelukyky</i>	72	73	72	71	72	72
<i>Kuljettajan neuvontakyky</i>	63	62	59	66	63	68
<i>Kuljettajan ajotapa</i>	71	71	71	73	72	74
<i>Vaunun siisteys</i>	76	73	82	72	71	66
<i>Matkustusmukavuus</i>	78	76	81	78	76	69

Asiakastyytyväisyystutkimuksen tuloksista tehdään myös bussilinjoittaista tarkastelua. Vaikka huonoimmatkin arvosanat ovat kokonaisasteikolla 1-5 kohtalaisen hyviä, on huomionarvoista, että yksi Vantaan tärkeimmistä linjoista 562 (arvosana 3,72) sekä sen yölinja 562N (3,71) arvioitiin syksyn 2017 osalta kymmenen huonoimman linjan joukkoon. Linjan 562 bussit ovatkin arkisin sekä varsinkin ruuhka-aikoina monesti myöhässä ja usein myös täynnä. HSL on jo muuttanut linjan ohitusaikoja välipisteillä parantaakseen tilannetta ja lisäksi osaa linjan pysäkeistä sekä sen liikennevaloetuksia parannetaan.



vuoden 2018 aikana. Pysäkkien ja liikennevalojen parantaminen liittyvät linjan muuttamiseen runkolinjaksi 570.

Syksyn kymmenen huonoimman linjan joukossa oli edellä mainittujen lisäksi Vantaan sisäisistä linjoista numerot 736A Jokiniemi – Tikkurila – Korso – Vierumäki (3,71) ja 335B Myyrmäki – Martinlaakso – Askisto (3,75). Seutulinjoista huonoimpaan kymmenikköön arvioitiin puolestaan linja 738 Rautatientori – Kerava (3,74). Keväällä 2017 kymmenen huonoimman linjan joukosta kolme oli Vantaan sisäisiä linjoja: 443K Kivistö – Luhtaanmäki – Vestra (3,71), 736 Tikkurila – Vierumäki (3,77) sekä 587 Mellunmäki – Leppäkorpi (3,77).

Kymmenen parhaan linjan joukkoon puolestaan sijoittui keväällä 2017 yksi Vantaan ja Keravan välinen seutulinja, 973L Peijas – Korso – Kannisto – Keravan asema – Virrenkulma arvosanalla 4,4 sekä yksi Vantaan ja Helsingin välinen seutulinja, 518 Ilmala – Pasila – Kuninkaanmäki (4,33). Syksyn osalta kymmenen parhaan linjan joukossa oli yksi Vantaan ja Espoon välinen seutulinja: 566 Martinlaakso – Espoon keskus arvosanalla 4,31.

Tekninen lautakunta 12.6.2018 § 25

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään merkitä tiedoksi HSL:n joukkoliikenteen asiakastyytyväisyystutkimus, kevät ja syksy 2017.

Päätös

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet

- linkki HSL:n joukkoliikenteen asiakastyytyväisyystutkimukseen kevät 2017

https://www.hsl.fi/sites/default/files/hsl_julkaisu_12_2017_netti.pdf

- linkki HSL:n joukkoliikenteen asiakastyytyväisyystutkimukseen syksy 2017

https://www.hsl.fi/sites/default/files/asty_asiakastyytyvaisyystutkimus_syksy_2017_0.pdf

Täytäntöönpano: Kuntatekniikan keskus

Muutoksenhakuohje: 6.2. Oikaisuvaatimus- valituskielto

Lisätiedot:

liikenneinsinööri Joonas Stenroth, p. 050 302 9278, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



Muutoksenhakuohje 1. Oikaisuvaatimus Tekniselle lautakunnalle

Tässä kokouksessa tehtyihin päätöksiin, ellei pöytäkirjassa ole päätöksen osalta erikseen toisin mainittu, tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen **Vantaan tekniselle lautakunnalle**.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta.

- ☐ Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon 7 päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.
- ☐ Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana taikka kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava kirjallisena oikaisuvaatimusajassa **Vantaan tekniselle lautakunnalle**.

Oikaisuvaatimusasiakirjat on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä, tai mikäli määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja allekirjoittaminen

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa
- päätös, johon vaaditaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan.

Kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai, jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, on oikaisuvaatimuksessa ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Vantaan teknisen lautakunnan yhteystiedot:

Käynti- ja postiosoite: Vantaan kaupungin kirjaamo, Asematie 7, 01300 Vantaa

Puhelin: (09) 8392 2184

Faksi: (09) 8392 4163

Sähköposti: kirjaamo@vantaa.fi

Virka-aika: klo 8.15 - 16.00



Muutoksenhakuohje 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen

Tässä kokouksessa oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun **päätökseen §:t - tyytymätön voi hakea muutosta Helsingin hallinto-oikeudelta**. Vahingonkorvausasioissa hallinto-oikeus voi tutkia ainoastaan sen, onko päätös tehty muodollisesti oikein. Vahingonkorvauksen perustetta tai määrää koskevan riita-asian käsittelee sen sijaan toimivaltainen yleinen tuomioistuin (käräjäoikeus).

Valituksen voi tehdä vain oikaisuvaatimuksen tekijä, tai mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta.

- ☐ Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä (koskee myös oikaisuvaatimuksen hylkäävää päätöstä) tiedon, kun pöytäkirja on asetettu julkisesti nähtäväksi.
- ☐ Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana taikka kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä.

Valituksen toimittaminen

Valitus on tehtävä kirjallisena **Helsingin hallinto-oikeudelle**. Valittajalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 250 euroa.

Valitusasiakirjat on valittajan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä, tai mikäli määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valituskirjelmän sisältö ja allekirjoittaminen

Kirjallisessa valituskirjelmässä on ilmoitettava

- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai, jos valituskirjelmän laatijana on muu henkilö, on valituskirjelmässä ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valitukseen tulee liittää virallisesti oikeaksi todistettu ote pöytäkirjasta sen päätöksen kohdalla, johon vaaditaan muutosta.

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puhelin: 0295642000

Faksi: 0295642079

Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

virka-aika: klo 8.00 - 16.15



Muutoksenhakuohje 3. Valitus katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmaa koskevassa asiassa

Katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksymispäätökseen § - tyytymätön voi hakea muutosta Helsingin hallinto-oikeudelta.

Valituksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Valitusaika

Valitus on jätettävä **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäville.

Asianosaiselle lähetetään päätöstä koskeva pöytäkirjanote erikseen tiedoksi kirjeellä. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluessa kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erikseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen toimittaminen

Valitus on tehtävä kirjallisena **Helsingin hallinto-oikeudelle**. Valittajalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 250 euroa.

Valitusasiakirjat on valittajan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä, tai mikäli määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valituskirjelmän sisältö ja allekirjoittaminen

Kirjallisessa valituskirjelmässä on ilmoitettava

- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai, jos valituskirjelmän laatijana on muu henkilö, on valituskirjelmässä ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valitukseen tulee liittää virallisesti oikeaksi todistettu ote pöytäkirjasta sen päätöksen kohdalla, johon vaaditaan muutosta.

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puhelin: 0295642000

Faksi: 0295642079

Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

virka-aika: klo 8.00 - 16.15



Muutoksenhakuohje 4. Hankintaoikaisu ja oikaisuvaatimus hankinta-asiassa

4.1

Tässä kokouksessa tehtyyn, **hankintaoikaisua koskevaan päätökseen § -**, ei saa hakea muutosta.

4.2

Päätöksistä, jotka koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei kuntalain 91 §:n mukaan saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Kansallisen kynnysarvon alittavissa hankinnoissa tehtyyn kunnan viranomaisen (hankintayksikkö) päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä annettuun ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintayksikölle hankintalain 133 ja 135 §:issä tarkoitetun vaatimuksen hankintaoikaisusta tai kuntalain 134 §:ssä tarkoitetun oikaisuvaatimuksen. Oikaisua koskevan vaatimuksen voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen voi lisäksi tehdä kunnan jäsen.

Määräaika oikaisua koskevien vaatimusten tekemiselle

Oikaisua on vaadittava 14 päivän kuluessa siitä, kun oikaisuvaatimuksen tekijä on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

- **Asianosaisen** katsotaan saaneen hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

- **Kunnan jäsenen** katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Hankintaoikaisun ja oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Hakemukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Hankintaoikaisu ja/tai oikaisuvaatimus toimitetaan osoitteeseen

Vantaan kaupungin kirjaamo

Tekninen lautakunta

Asematie 7

01300 Vantaa

sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi

puhelin (kirjaamo): 09- 8392 2184, 050- 318 1625, fax: 09- 8392 4163

Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00



Muutoksenhakuohje 5. Hankintaoikaisu ja markkinaoikeusvalitus hankinta-asiassa

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista annetun lain (hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnysarvon.

5.1 Oikaisuohje

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintalain 133-135 §:n mukaan **hankintayksikölle** kirjallisen hankintaoikaisun. Hankintaoikaisun voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Hankintaoikaisun tekoaika

Asianosaisen on tehtävä hankintaoikaisu **14 päivän kuluessa** siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisun sisältö

Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Hankintaoikaisu toimitetaan osoitteeseen:

Vantaan kaupungin kirjaamo
Tekninen lautakunta
Asematie 7, 01300 Vantaa
Sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi
Puh. 09- 8392 2184, 050- 318 1625, fax: 09- 8392 4163

Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Hankintaoikaisun vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

5.2 Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Julkisista hankinnoista annetun lain 146 §:n mukaan puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää; tai



siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti **14 päivän kuluessa** siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus on tehtävä **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen hankintalain 130 §:n 1 nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä **kuuden kuukauden kuluessa** hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Hakemuksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Valituskielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle



Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa 6.1 mainittuun osoitteeseen.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot:

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
puh. 029 56 43300
fax. 029 56 43314
sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi



Muutoksenhakuohje 6. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

6.1

Tässä kokouksessa tehtyyn, hankintaoikaisua koskevaan päätökseen §- ei saa hakea muutosta

6.2

Tässä pöytäkirjassa oleviin päätöksiin, jotka koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.



Muutoksenhakuohje 7 Hallintovalitus hallinto-oikeudelle

Tässä kokouksessa tehtyihin päätöksiin §:t - saa hakea muutosta hallinto-oikeudelta.

Päätöksestä saa valittaa se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitus on jätettävä **Helsingin hallinto-oikeudelle 14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta.

Valitus on tehtävä kirjallisena. Valitukseen tulee liittää alkuperäinen tai jäljennös päätöksestä, johon haetaan muutosta. Lisäksi valitukseen tulee liittää todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta, sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, jollei päämies ole valtuuttanut häntä suullisesti valitusviranomaisessa. Asianajajan ja yleisen oikeusavustajan tulee esittää valtakirja ainoastaan, jos valitusviranomaisella on määrä.

Valituksesta on käytävä ilmi, miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi sekä perusteet, joilla muutosta vaaditaan. Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valituskirjelmässä on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä.

Valitusasiakirjat on valittajan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä, tai mikäli määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 250 euroa.

Päätöksen tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana taikka kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä.

Yhteystiedot:

Helsingin hallinto-oikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
puhelin: 0295642000, faksi: 0295642079
sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
virka-aika: klo 8.00 - 16.15