

Valtuustoaloite 18.06.2018.

Omakotialueilla Luhtitalojen rakentamiseen tarvittavat poikkeuslupahakemukset ohjattava rakennusvalvonnasta maankäytön kaavoituksesta vastaaville virkamiehille päätettäväksi.

Vantaalla omakoti- ja rivitaloalueet kuuluvat omaleimaisina vantaalaiseen kaupunkirakenteeseen. Täydennysrakentaminen on paikallaan mutta viimeaikoina siinäkin on alkanut esiintyä epätervettä voiton maksimointia. Vanhoilla omakotialueilla joilla asemakaavat eivät ole niin tarkkoja kuin uusilla alueilla on alettu varsin pienille tonteille rakentaa luhtitaloja pienillä rakennuslupapoisuuksilla.

n.1250m2 tontille voi esim. rakentaa luhtitalon jossa on 14 asuntoa jotka täyttävät 20 m2 asuntokokon määräyksen. Alueelle jossa sallitaan vain kaksikerroksinen rakentaminen voi saada kolmannen kerroksen jos se on parvikerros joka ei täytä asuinkerroksen määräyksiä. .

Asunto,- ja asukasluvun moninkertaistuminen aiheuttaa liikenteellisesti ongelmia usein kapeilla teillä eikä rakennus välttämättä sovi alueen luonteeseen ja ilmeeseen.

Tällainen rakennuslupapoisuuksilla kikkailu pitää saada kuriin ja poikkeuslupa luhtitalon rakentamiseen vanhalla omakotialueella hakea aina kaavoittajalta. Toivottavasti tähän perehdytään maankäytön toimialalla.

Me allekirjoittaneet edellytämme että kaupunki selvittää omakotialueilla Luhtitalojen rakentamiseen tarvittavien poikkeuslupahakemusten ohjaamisen rakennusvalvonnasta maankäytön kaavoituksesta vastaaville virkamiehille päätettäväksi.

Tarja Eklund.

Tarja Eklund.

- 1 ~~Aad~~ Aaden Ibrahim
- 2 ~~Mika Kankala~~ VILJA KAUKOLA
- 3 ~~O RANBIR SODHI~~
- 4 ~~Taruana Lem~~ Jaana Heiskanen
- 5 ~~Salla Lindblad-Palo~~ Salla Lindblad-Palo
- 6 ~~Mina Resonen~~ Minna Resonen
- 7 ~~JUSSI SÄRKELÄ~~
- 8 ~~KATI MYSTÄRUI~~ KATI MYSTÄRUI
- 9 ~~Sari Jääskeläinen~~ Sari Jääskeläinen
- 10 ~~Arjo Alkupa-Helvola~~ Arjo Alkupa-Helvola
- 11 ~~Ilmari Kihlberg~~ Ilmari Kihlberg
- 12 ~~Juha Hirvonen~~ Juha Hirvonen
- 13 ~~Faysal Abeli~~ Faysal Abeli
- 14 ~~Annika Kälviäinen~~ Annika Kälviäinen
- 15 ~~Vauva Norrene~~ Vauva Norrene
- 16 ~~Tina Tuomela~~ Tina Tuomela
- 17 ~~MILKA NIKKILA~~ MILKA NIKKILA
- 18 ~~TANNA VAREJANEN~~ TANNA VAREJANEN
- 19 ~~PAULA LEHTIKALLIO~~ PAULA LEHTIKALLIO
- 20 ~~Taruana Lem~~

21 Laili Kaini

22 LAURI PRATA