



		Saapunut 30.10.2017 BJP	Lupatunnus		
1 Hakija	Nimi / yritys			Y-tunnus	
	Puhelin (koti / työ / faksi)		Sähköposti		
	Jakeluosoite		Postinumero ja -toimipaikka		
	Laskutusosoite (jos eri kuin hakijan)				
Asiamies	Nimi / yritys			Y-tunnus	
	Puhelin (koti / työ / faksi)		Sähköposti		
	Jakeluosoite		Postinumero ja -toimipaikka		
2 Rakennuspaikka	Kaupunki / kaupunginosa Vantaa / 403-Hakunila		Korttelin nro	Tontin nro 92-403-1-6	
	Kylä		☐ Tila R:no ☒ Määräala tilasta R:no 92-403-1-6		
			Rakennuspaikan pinta-ala m ² 6000		
3 Kaavanmukaisuus	☐ Asemakaavan mukainen rakentaminen ☐ Asemakaavasta poikkeava rakentaminen ☒ Asemakaavoittamaton alue				
4 Rakennustoimenpide	Rakennuksen käyttötarkoitus		Asuntojen lukumäärä	Kerrosaluku	Kerrosala m²
	Omakotitalo / paritalo				
	Rivitalo				
	Kerrostalo				
	Toimitilarakennus / varistorakennus / liikerakennus		1	1	100
	Muu, mikä (esim. laajennus, käyttötarkoituksen muutos, tilapäisen jatkolupa)		1	1	165
5 Liitteet (ks. lisäohjeet)	☒ Asemapiirros 1:500 kolmena kappaleena ☒ Naapurien kuuleminen ☐ Valtakirja, jos hakijana ei ole tontin / tilan / määräalan omistaja tai vuokraoikeuden haltija ☐ Tarvittaessa erikseen pyydettävät lisäselvitykset				
6 Naapurien kuuleminen (ks. lisäohjeet)	☒ Hakija on itse kuullut naapurit ☐ Osa naapureista kuullaan viran puolesta ☐ Naapurit kuullaan viran puolesta				
7 Päätös ja lasku postitetaan (ks. lisäohjeet)	☐ asiamiehelle ☒ hakijalle tai laskun maksajalle				

8 Perustelut kaavasta poikkeamisesta	Olemassa oleva rakennus: Tontilla sijaitsee hevostallikäytössä oleva rakennus, joka on vuodesta 1992 sijainnut samalla paikalla. Rakennus muistuttaa erehdyttävästi omakotitaloa. Rakennuksen käyttötarkoituksen muutos ei vaikuta millään muotoa maisemaan. Rakennuksessa on toimiva viemäri sekä sähköliittymä ja tontilla sijaitsee myös porakaivo. Liittymä tontille: Tontille ja rakennukseen pihaan asti johtaa hyväkuntoinen tie. Ympäristökuorma: Teiden käyttö Sipoonkorven luonnonpuiston perustamisesta lähtien näihin päiviin on kasvanut lineaarisesti. Nykyisellään tien käyttöä rasittaa jatkuva huoltoliikenne hevostallille. Rakennuksen muuttaminen asuinrakennukseksi vähentäisi liikennettä yhden talouden työmatkaliikenteeksi. Vuoden 1983 tilajako: Kyseessä oleva käyttötarkoituksen muutos ei edellytä poikkeusta, vaan poikkeus on aikanaan tehty jo vuoden 1983 tilajakoon josta huolimatta hevostallin rakennuslupa on myönnetty. (kts.lisätietoja)	
9 Lisätietoja (esim. tarkempi selvitys hankkees- ta)	Yllämainittu rakentamista puoltava poikkeusluvan lausunto on annettu 14.11.1990. Rakennuslupa on kirjattu päivämäärällä 4.6.1991 Nykyisen rakennuksen pohjapinta-ala on 130 neliötä. Lausunnossa erityismaininta, että alueella olevat rakennuskiellot eivät koske rakennushanketta. Hevosten pito ulkotarhoissa ympärivuotisesti kuormittaa ympäristöä ja maapohjaa huomattavasti enemmän kuin omakotitalo.	
10 Päiväys ja allekirjoitus	Päiväys 29.10.2017	Hakijan tai asianajajan allekirjoitus (Nimen selvennys)

