



Maa-alueen uudelleen vuokraaminen matkaviestintukiasemalle Keimolassa / Telia Finland Oyj / AK

VD/5733/10.00.02.04.00/2018
AK/AVP/JHo/ET

Esitetään Keimolan Nummimäentien loppupäästä maa-alueen uudelleen vuokraamista Telia Finland Oyj:lle kahdeksikymmeneksi (20) vuodeksi matkaviestintukiasemaa varten.

Vantaan kaupungin ja TeliaSonera Finland Oyj:n (sittemmin sopimus siirtynyt Telia Finland Oyj:lle) välillä on ollut kaupunkisuunnittelulautakunnan 24.9.2008 § 15 päätöksen perusteella tehty maanvuokrasopimus, jolla kaupunki on vuokrannut yhtiölle matkapuhelintukiasemaa varten noin 2 000 m²:n suuruisen alueen Keimolan kaupunginosan kiinteistöstä RN:o 92-416-3-96 ajalle 1.7.2008 - 30.6.2018. Kaupunkisuunnittelu ei nähnyt esteitä uudelleen vuokraamiselle.

Vuokratulle alueelle on sijoitettu 61 metriä korkea harustettu tukiasemamasto ja 12,2 m²:n suuruinen laitetilakoppi. Vuokrattava alue on osoitettu hyväksytyssä yleiskaavassa osaksi maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M).

Telia Finland Oyj:n kanssa on neuvoteltu, että yhtiölle vuokrataan kyseinen alue matkaviestintukiasemaa varten 1.7.2018 alkaen 20 vuodeksi elinkustannusindeksiin sidotulla 1 800 euron vuosivuokralla. Sopimuksen irtisanomisaika on kaksitoista (12) kuukautta ja muutoin sopimus laaditaan muuta maanvuokraa koskevan sopimusmallin mukaan.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 10. luvun 2 §:n kohdan 9 nojalla kaupunkisuunnittelulautakunta tehtäväalueellaan päättää maa- ja vesialueiden vuokralle antamisesta tai muutoin käytettäväksi luovuttamisesta kun vuokra-aika on yli 5 vuotta ja enintään 20 vuotta.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 20.8.2018 § 12

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään

- a) vuokrata Telia Finland Oyj:lle kiinteistöstä RN:o 92-416-3-96 matkaviestintukiasemaa varten karttaliitteen osoittama noin 2 000 m²:n suuruinen alue 1.7.2018 alkaen 20 vuodeksi elinkustannusindeksiin sidotulla 1 800 euron vuosivuokralla. Sopimuksen irtisanomisaika on kaksitoista (12) kuukautta ja muutoin sopimus laaditaan muuta maanvuokraa koskevan sopimusmallin mukaan.
- b) Jos tämän päätöksen perusteella tehtävää vuokrasopimusta ei ole allekirjoitettu viimeistään 31.12.2018, raukeaa tämä päätös.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Kartta vuokrattavasta maa-alueesta

Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja asuminen

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus



Vantaa

Lisätiedot:

maankäyttötekniikko Jorma Hopponen, puh. 050 312 3995, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi