



Maa-alueen uudelleen vuokraaminen matkaviestintukiasemalle Askistossa / Telia Finland Oyj / AK

VD/5709/10.00.02.04.00/2018
AK/AVP/JHo/ET

Esitetään Askiston Kakolanmäestä maa-alueen uudelleen vuokraamista Telia Finland Oyj:lle kahdeksikymmeneksi (20) vuodeksi matkaviestintukiasemaa varten.

Vantaan kaupungin ja PTL-TELE Etelä-Suomen (sittemmin sopimus siirtynyt Telia Finland Oyj:lle) välillä on ollut kaupunginhallituksen 23.5.1988 § 11 päätöksen perusteella tehty maanvuokrasopimus, jolla kaupunki on vuokrannut yhtiölle matkapuhelintukiasemaa varten noin 2 000 m²:n suuruisen alueen Askiston kaupunginosan kiinteistöstä RN:o 92-405-8-31 ajalle 1.6.1988 - 31.5.2018. Alue kuuluu nykyisin kiinteistöön 92-405-8-38. Kaupunkisuunnittelu ei nähnyt esteitä uudelleen vuokraamiselle.

Vuokratulle alueelle on sijoitettu 57 metriä korkea harustettu tukiasemamasto ja 26,8 m²:n suuruinen laitetilakoppi. Vuokrattava alue on osoitettu lainvoimaisessa asemakaavassa osaksi Kakolanmäki -nimistä luonnonsuojelualueutta (SL, jolle saa sijoittaa maston).

Telia Finland Oyj:n kanssa on neuvoteltu, että yhtiölle vuokrataan kyseinen alue matkaviestintukiasemaa varten 1.6.2018 alkaen 20 vuodeksi elinkustannusindeksiin sidotulla 1 800 euron vuosivuokralla. Sopimuksen irtisanomisaika on kaksitoista (12) kuukautta ja muutoin sopimus laaditaan muuta maanvuokraa koskevan sopimusmallin mukaan.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 10. luvun 2 §:n kohdan 9 nojalla kaupunkisuunnittelulautakunta tehtäväalueellaan päättää maa- ja vesialueiden vuokralle antamisesta tai muutoin käytettäväksi luovuttamisesta kun vuokra-aika on yli 5 vuotta ja enintään 20 vuotta.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 20.8.2018 § 13

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään

- a) vuokrata Telia Finland Oyj:lle kiinteistöstä RN:o 92-405-8-38 matkaviestintukiasemaa varten karttaliitteen osoittama noin 2 000 m²:n suuruinen alue 1.6.2018 alkaen 20 vuodeksi elinkustannusindeksiin sidotulla 1 800 euron vuosivuokralla. Sopimuksen irtisanomisaika on kaksitoista (12) kuukautta ja muutoin sopimus laaditaan muuta maanvuokraa koskevan sopimusmallin mukaan.
- b) Jos tämän päätöksen perusteella tehtävää vuokrasopimusta ei ole allekirjoitettu viimeistään 31.12.2018, raukeaa tämä päätös.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Kartta vuokrattavasta maa-alueesta

Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja asuminen

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus



Vantaa

Lisätiedot:

maankäyttötekniikko Jorma Hopponen, puh. 050 312 3995, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi