



Teollisuustontin 92-25-97-5 myyminen Vehkalasta

VD/ 7121/10.00.02.00/2018

AK/JS

JHM-Invest Group Oy on hakenut Vantaalta toimitilatonttia, jolle rakennettaisiin Assa Abloy Entrance Systems Finland Oy:n toimisto-, suunnittelu - ja varastotilat. Hankeen toteuttaa JHM-Invest Group/perustettava kiinteistöyhtiö.

Assa Abloy Entrance Systems on kaiken kattavien automatisoitujen sisäänkäyntiratkaisujen toimittaja. Ratkaisut kattavat täydellisen tuotevalikoiman rakennusten etu-, taka- ja sisäpuolelle. ASSA ABLOY Entrance Systems on osa Assa Abloy:ta, maailman johtavaa sisäänkäyntiratkaisuiden toimittajaa.

Yrityksellä on toimipisteitä eripuolella Suomea ja päätoimipaikka on nykyisin Espoossa. Rakennushankkeen toteutuksen jälkeen pääkonttori siirtyy Vantaalle. Työntekijöitä kohteeseen tulee runsaat 70 henkilöä.

Vantaan kaupunki omistaa Vehkalan kaupunginosassa osan teollisuus-, liike ja toimisto rakennusten (TK) korttelin 25097 tonteista. Korttelin 25097 asemakaavan mukainen tehokkuusluku on 0,5. Vehkalan alueen tontit ovat olleet vapaasti haettavissa.

Kiinteistöt ja asuminen on neuvotellut JHM-Invest Group:n kanssa teollisuustontin myymisestä Vehkalasta. JHM-Invest Group Oy ja Assa Abloy Entrance Systems Finland Oy ovat allekirjoittaneet 2.7.2018 keskinäisen vuokrasopimuksen, jonka mukaan Assa Abloy tulee sijoittumaan rakennettavaan kiinteistöön.

Myytäväksi esitettävä tuleva tontti 25097/5 on asemakaavassa osoitettu teollisuus-, liike- ja toimistorakennusten (TK) korttelialueeksi. Tontin pinta-ala on 5000 m² ja sen rakennusoikeus on 2500 k-m².

Neuvotteluissa päädyttiin kauppahintaan 210 €/k-m², mikä vastaa alueen käypää hintaa toteutuneiden kauppojen perusteella.

Kauppakirja laaditaan kaupungissa yleisesti käytössä olevien luovutusehtojen mukaisena.

Myytävän tontin pääehdot ovat seuraavat:

- Tontin kauppahinta tulee maksaa kaupungin pankkitilille kaupan allekirjoitustilaisuuteen mennessä.
- Ostaja on velvollinen maksamaan tontista lisäkauppahintaa, mikäli tontille rakennettavien rakennusten rakennusoikeus ylittää asemakaavan mukaisen rakennusoikeuden. Lisäkauppahinnan määrä on 2 500 k-m² kerrosalaneliömetriä ylittävän rakennusoikeuden määrä kerrottuna rakennusoikeuden yksikkö hinnalla, joka on 210 €/k-m².
- Tontin rakennusoikeudesta on käytettävä vähintään 2/3 kahden vuoden sisällä kaupasta.
- Tontin ostajalla ei ole oikeutta myydä tai muutoin luovuttaa rakentamatonta tonttia ilman kaupungin suostumusta.
- Rakentamisvelvollisuuden täyttämisen turvaamiseksi ja rakentamattoman tontin edelleen luovuttamisen estämiseksi otetaan kauppakirjaan sopimussakkolauseke.



- JHM-Invest Group Oy vastaa kauppakirjan ehdoista, kunnes rakentamisvelvoite on täytetty.

Kortteliin 25097 tulevan tontin 5 kiinteistökauppa tulee tehdä 31.1.2019 mennessä.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 10. luvun 2. §:ssä 8. kohdan mukaan kaupunkisuunnittelulautakunta päättää työpaikkatonttien myymisestä ja vaihtamisesta silloin, kun kauppahinta on yli 300 000 euroa ja enintään 2 000 000 euroa.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 10.9.2018 § 18

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään, että Vantaan kaupunki myy Vehkalasta kortteliin 25097 tulevan tontin nro 5 JHM-Invest Group Oy:lle perustettavan kiinteistöyhtiön lukuun. Tontin myyntihinta on 525 000 euroa. Kauppakirja laaditaan esittelyosassa esitetyin ehdoin ja pienteollisuustonttien luovutusperiaatteiden mukaisesti.

Tontin kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään 31.1.2019. Mikäli tämän päätöksen perusteella tehtävää luovutuskirjaa ei ole allekirjoitettu 31.1.2019 mennessä, raukeaa tämä päätös.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Kartta myytävästä tontista 92-25-97-5
- Johtokartta tontista 92-25-97-5

Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja asuminen

Muutoksenhaku: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

tonttiasiamies Jari Sainio, puh. 0400 419676
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi