



Teollisuustontin myyminen 92-41-262-1 Viinikkalasta / AK

VD/3829/10.00.02.00/2018

AK/JS/ET

Verhoomo Sorsa Oy on hakenut Vantaalta toimitilatonttia, johon rakennettaisiin Verhoomo Sorsa Oy:n toimisto-, suunnittelu - ja verhoomotilat.

Verhoomo Sorsa Oy on vuonna 1983 perustettu yhtiö, jonka päätoimiala on hyötyajoneuvojen verhoilu. Yritys varustaa, asentaa sekä verhoilee viranomaisten käyttämiä hälytysajoneuvoja sekä eri toimialojen huoltoautoja. Yritys työllistää lähes 50 henkilöä kolmessa eri toimipisteessä (Helsinki, Lempäälä, Hanko).

Vantaan kaupunki omistaa Viinikkalan kaupunginosassa teollisuus-, varasto- ja toimistorakennusten (TKT) tontin korttelissa 41262, 1. Korttelin 41262 asemakaavan mukainen tehokkuusluku on 0,5. Viinikkalan alueen tontit ovat olleet vapaasti haettavissa.

Kiinteistöt ja asuminen on neuvotellut Verhoomo Sorsa Oy:n kanssa teollisuustontin myymisestä Viinikkalassa yrityksen toimitiloja varten. Myytäväksi esitettävä tontti 41262/1 on asemakaavassa osoitettu teollisuus-, varasto- ja toimistorakennusten TKT korttelialueeksi. Tontin pinta-ala on 9496 m² ja sen rakennusoikeus on 4748 k-m².

Neuvotteluissa päädyttiin kauppahintaan 190 €/k-m², mikä vastaa alueen käypää hintaa toteutuneiden kauppojen perusteella.

Kauppakirja laaditaan kaupungissa yleisesti käytössä olevien luovutusehtojen mukaisena.

Myytävän tontin pääehdot ovat seuraavat:

- Tontin kauppahinta tulee maksaa kaupungin pankkitilille kaupan allekirjoitustilaisuuteen mennessä.
- Ostaja on velvollinen maksamaan tontista lisäkauppahintaa, mikäli tontille rakennettavien rakennusten rakennusoikeus ylittää asemakaavan mukaisen rakennusoikeuden. Lisäkauppahinnan määrä on 4748 kerrosalaneliömetriä ylittävän rakennusoikeuden määrä kerrottuna rakennusoikeuden yksikkö hinnalla, joka on 190 €/k-m².
- Tontin rakennusoikeudesta on käytettävä vähintään 2/3 osa kahden vuoden sisällä kaupasta.
- Tontin ostajalla ei ole oikeutta myydä tai muutoin luovuttaa rakentamatonta tonttia ilman kaupungin suostumusta.
- Rakentamisvelvollisuuden täyttämisen turvaamiseksi ja rakentamattoman tontin edelleen luovuttamisen estämiseksi otetaan kauppakirjaan sopimussakkolauseke.
- Verhoomo Sorsa Oy vastaa kauppakirjan ehdoista, kunnes rakentamisvelvoite on täytetty.

Korttelin 41262 tontin 1 kiinteistökauppa tulee tehdä 31.8.2018 mennessä.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 10. luvun 2. §:ssä 18. kohdan mukaan kaupunkisuunnittelulautakunta päättää työpaikkatonttien myymisestä ja vaihtamisesta silloin, kun kauppahinta on yli 300 000 euroa ja enintään 2 000 000 euroa.



Kaupunkisuunnittelulautakunta 14.5.2018 § 22

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään myydä Verhoomo Sorsa Oy:lle Vantaan kaupungin 41. kaupunginosan (Viinikkala) korttelin 41262 tontti nro 1. Tontin myyntihinta on 902 120 euroa.

Tontin kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään 31.8.2018. Mikäli tämän päätöksen perusteella tehtävää luovutuskirjaa ei ole allekirjoitettu 31.8.2018 mennessä, raukeaa tämä myyntipäätös.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan päätöksen (14.5.2018 § 22) jälkeen hankkeen ostaja on esittänyt toiveen muuttaa päätöstä hieman.

Päätöksessä todetaan, että tontin rakennusoikeudesta on käytettävä vähintään 2/3 osa kahden vuoden sisällä kaupasta. Ostaja on toivonut, että veloitteen täyttämiseen myönnetään kolmen vuoden aika. Eli rakennusoikeudesta on käytettävä 2/3 kolmen vuoden sisällä kaupasta.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 10.9.2018 § 19

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään, että tontin rakennusoikeudesta on käytettävä vähintään 2/3 osa kolmen vuoden sisällä kaupasta.

Tontin kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään 31.12.2018. Mikäli tämän päätöksen perusteella tehtävää luovutuskirjaa ei ole allekirjoitettu 31.12.2018 mennessä, raukeaa tämä myyntipäätös.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja asuminen

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

tonttiasiamies Jari Sainio, puh. 0400 419676
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi