



Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle päätökseen hylätä hakemus rakentamisvelvoitteen pidentämisestä ja Ojangan tontin 92103/6 takaisin ostamista koskevaan valitukseen / AK

VD/6381/10.00.02.01/2013

AK/MH/JL

Helsingin hallinto-oikeus on pyytänyt Vantaan kaupunkisuunnittelulautakunnan lausuntoa valituksen johdosta. Valitus koskee Vantaan kaupunkisuunnittelulautakunnan 11.6.2018 § 34 päätöstä hylätä hakemus rakentamisvelvoitteen pidentämisestä ja Ojangan pientalotontin 92103/6 takaisin ostamisesta.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 16.4.2018 § 29 päätti olla myöntämättä lisääikaa tontin 92103/6 rakentamisvelvoitteen täyttämiseen, koska rakentamista ei oltu aloitettu tontilla eikä kaupungin mielestä oltu esitetty päteviä syitä myöntää rakentamisvelvoitteelle lisääikaa tai luopua sopimussakon perimisestä. Samassa päätöksessä esitettiin, että kaupunki ostaisi tontin 92103/6 takaisin. Tontin ostajat tekivät päätöksestä oikaisuvaatimuksen, jonka kaupunkisuunnittelulautakunta hylkäsi päätöksellään 11.6.2018 § 34. Tontin ostajat ovat jättäneet 17.7.2018 Helsingin hallinto-oikeudelle kunnallisvalituksen kaupunkisuunnittelulautakunnan päätöksestä 11.6.2018 § 34.

Helsingin hallinto-oikeus on pyytänyt kaupunkisuunnittelulautakuntaa antamaan valituksen johdosta lausunnon 31.8.2018 mennessä, mutta hallinto-oikeus on myöntänyt kaupungille lisääikaa lausunnon jättämiselle 31.9.2018 saakka.

Kiinteistöt ja asuminen on valmistellut lausunnon Helsingin hallinto-oikeudelle. Lausunnon yhteenvedona todetaan, että valituksessa ei ole esitetty mitään sellaista, jonka vuoksi Vantaan kaupunkisuunnittelulautakunnan 11.6.2018 § 34 päätös hylätä hakemus rakentamisvelvoitteen pidentämisestä ja Ojangan pientalotontin 92103/6 takaisin ostamisesta pitäisi kumota.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 10.9.2018 § 21

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään

- a) antaa Helsingin hallinto-oikeudelle valituksen johdosta liitteenä oleva lausunto ja
- b) tarkastaa pöytäkirja tämän pykälän osalta heti.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle
- Liite lausuntoon Helsingin hallinto-oikeudelle (sis. henkilötietoja)
- Helsingin hallinto-oikeuden lähete 13242, lausuntopyyntö kunnallisvalitukseen kaupunkisuunnittelulautakunnan 11.6.2018 § 34 tekemästä päätöksestä (sis. henkilötietoja)
- Valitus Helsingin hallinto-oikeudelle, lähete 13242 (sis. henkilötietoja)
- Valituksen liitteet/Helsingin hallinto-oikeuden lähete 13242, (sis. henkilötietoja)

Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja asuminen



Muutoksenhakuohje: 5. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

asuntoinsinööri Marja Hannikainen puh. 043 825 5177

tontti-insinööri Juho Lumme, puh. 043 8269117,

etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi