



Tikkurilan hyvinvointikeskuksen tarveselvitys

VD/10461/10.03.02.01/2017

JTS/AM

Tikkurilan sosiaali- ja terveysasemapalveluiden tarve kasvaa jatkuvasti väestömäärän kasvun myötä. Tarvesuunnittelussa olevalla Tikkurilan hyvinvointikeskuksella tarkoitetaan Tikkurilan suuralueen alueellista palvelukokonaisuutta, joka kokoaa sosiaali- ja terveydenhuollon palvelut yhteen ja näin pystytään tulevaisuudessa tarjoamaan alueen kasvavalle väestölle riittävä ja myös tarpeen mukainen palvelu yhdistämällä hajallaan olevat yksiköt yhteen toimipaikkaan. Nykyisellä sosiaali- ja terveysasemalla toteutetaan ainoastaan toimintaa ylläpitäviä korjaustöitä eikä rakennus ole laajennettavissa väestön kasvuun perustuvaa tarvetta vastaavaksi.

Hyvinvointikeskuksessa otetaan käyttöön uusi toimintamalli ja sitä tukevat uudet muuntojoustavat tilaratkaisut. Rakennuksen tilat jakautuvat niissä tapahtuvan toiminnan mukaisesti kolmeen vyöhykkeeseen: asiakkaiden odotustiloihin, välivyöhykkeen vastaanottohuoneisiin ja henkilöstön muihin työ- ja tukitilojen vyöhykkeeseen. Asiakkaan tilanne kartoitetaan kokonaisvaltaisesti sekä sosiaali- että terveyspalvelujen osalta samanlaisissa, vakioituissa vastaanottohuoneissa (huomioiden lääkärin/hammaslääkärin/ sosiaalityöntekijän erilaiset kaluste- ja varustevaatimukset). Kokonaistilanteen määrittäminen voidaan tehdä vaivattomasti ja välittömästi henkilöstön yhteisellä työ- ja tukitilojen vyöhykkeellä eri yksiköiden työntekijöiden kesken.

Uuteen hyvinvointikeskukseen siirtyvät Tikkurilan alueen sosiaali- ja terveyspalvelujen palveluyksiköt nykyisestä Tikkurilan sosiaali- ja terveysasemalta osoitteesta Kielotie 11 sekä muita palveluyksiköitä yli 20 muusta toimipaikasta. Keskukseen sijoittuvat synergiasyistä myös Vantaan suun terveydenhuollon liikelaitoksen Tikkurilan alueen palveluyksiköt, Vantaan työterveys, HUS-Kuvantaminen ja HUSLAB. Henkilöstön arvioitu kokonaismäärä on 960 henkilöä, joista sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan työntekijöitä 787.

Rakennuksen huoneistopinta-ala on 28 500 htm², bruttopinta-ala on 31 500 brm² ja rakennuskustannusennuste on 120 000 000 € (alv 0 %). Hyvinvointikeskukseen sijoittuvien sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan yksiköiden toimintakustannusennuste on ~ 52 500 000 €/v (alv % 0) ja ensikertaisen kalustamisen ja varustamisen ennuste 5 000 000 € (alv % 0).

Vuokrakustannusennuste on 25,88 €/m²/kk, josta pääomavuokran osuus on 21,05 €/m²/kk ja ylläpitovuokran osuus 4,83 €/m²/kk. Koko rakennuksen vuosivuokraennuste on ~ 8 852 000 € / v (alv % 0).

Rakennus varustetaan aurinkosähkö- ja maalämpöjärjestelmillä.

Hankkeen koko ja optimaalinen saavutettavuus huomioiden hyvinvointikeskukselle soveltuva rakennuspaikka sijaitsee Jokiniemessä, radan itäreunassa ja rautatieaseman pohjoisen alikulun välittömässä läheisyydessä kaavamuutoksella muodostettavalla kaupungin omistamalla tontilla.

Tikkurilan hyvinvointikeskuksen 24.11.2017 päivätty tarveselvitys on laadittu yhteistyössä sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan sekä tilakeskuksen edustajien kanssa. Hanke on Vantaan kaupunkitasoisen palveluverkkosuunnitelman 2014–2023 ja päivityksessä olevan vuosien 2018–2027 suunnitelman linjausten mukainen ja sisältyy Vantaan kaupungin taloussuunnitelmaan 2018–2021 konserniyhtiö VTK Oy:n hankkeena. Valmistumisen tavoiteaika on vuosi 2021.

Sosiaali- ja terveyslautakunta 12.12.2017 § 6

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) hyväksyä Tikkurilan hyvinvointikeskuksen tarveselvitys 24.11.2017 liitteineen ja



- b) esittää sen hyväksymistä Tekniselle lautakunnalle.

Päätös:

Päätettiin jättää asia pöydälle.

Sosiaali- ja terveyslautakunta 15.1.2018 § 7

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) hyväksyä Tikkurilan hyvinvointikeskuksen tarveselvitys 24.11.2017 liitteineen ja
b) esittää sen hyväksymistä Tekniselle lautakunnalle.

Käsittely:

Puheenjohtaja esitti muutosesityksen, että lautakunta pyytää, että Tilakeskus ottaa asian uudelleen valmisteluun, ja että asia tuodaan lautakunnan käsittelyyn syyskuussa niin, että valmistelussa otetaan huomioon sote- ja maakuntauudistuksen palvelu- ja tilatarvemuutokset sekä keväällä lautakunnan käsittelyyn tuleva palveluverkkosuunnitelma. Jäsen Joel Linnainmäki kannatti esitystä.

Muutosesityksestä järjestettiin nimenhuutoäänestys, jossa pohjaesitys on JAA ja muutosesitys EI.

JAA-äännet: Piia Kurki, Jan Edelmann, Matti Virkkunen

EI-äännet: Aadan Ibrahim, Jorma Nokkala, Sirkka Laaksonen, Joel Linnainmäki, Eva Tawasoli, Tanja Vahvelainen, Tiina Tuomela, Antero Eerola, Pirkko Letto. Poissa äänestyksestä Anniina Pylsy. JAA-ääniä 3 ja EI-ääniä 9, joten muutosesitys tuli voimaan.

Päätös:

Päätettiin, että

- 1) lautakunta pyytää, että Tilakeskus ottaa asian uudelleen valmisteluun, ja
- 2) asia tuodaan lautakunnan käsittelyyn syyskuussa niin, että valmistelussa otetaan huomioon sote- ja maakuntauudistuksen palvelu- ja tilatarvemuutokset sekä keväällä lautakunnan käsittelyyn tuleva palveluverkkosuunnitelma.

Apulaiskaupunginjohtaja Jukka T. Salminen jätti eriävän mielipiteen päätökseen.

Sosiaali- ja terveyslautakunnan olisi tullut hyväksyä Tikkurilan hyvinvointikeskuksen tarveselvitys vantaalaisten palvelutarpeen ilmaisuna Uudenmaan maakunnan sote-valmisteluun, jossa pohditaan tila- ja palvelurakenneratkaisuja Uudellamaalla.

Tarveselvitys on laadittu ensisijaisesti vantaalaisten edunvalvonnan näkökulmasta sote-uudistuksen valmisteluun nykyisen terveysaseman ollessa elinkaarensa loppuvaiheessa. Tarveselvitysesityksessä olisi yhdistetty kaikkiaan 22 Tikkurilan hajasijoitettua palvelupistettä sekä Hus-laboratorion ja Hus-röntgenin tilat aluetta palvelevaksi hyvinvointikeskukseksi.

Tarveselvitys ei olisi vielä sitonut kaupunkia hyvinvointikeskuksen investointiin, vaan se olisi ratkaistu mahdollisen hankesuunnitelman yhteydessä ottaen huomioon sote-ratkaisu. Ilman sote- ja maakuntauudistustakin tarvitaan Tikkurilan seudulle uutta kokoavaa sote-palvelutilaa voimakkaan väestökasvun vuoksi.

Liitteet: Tikkurilan hyvinvointikeskus - Tarveselvitys 24.11.2017

Täytäntöönpano: Tilakeskus
VTK Oy

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus



Lisätiedot:

apulaiskaupunginjohtaja Jukka T. Salminen, puh. 09 8392 2800

terveyspalvelujen johtaja Piia Vuorela, puh. 09 8392 6195

Sähköpostiosoitteet ovat muodossa: etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

JTS/MJ/AM

Palauttaessaan kokouksessaan 15.1.2018 Tikkurilan hyvinvointikeskuksen tarveselvityksen uudelleen käsittelyyn sosiaali- ja terveyslautakunta edellytti, että tarveselvityksessä huomioidaan:

1. Sote- ja maakuntauudistuksen palvelu- ja tilatarvemuutokset

Sote- ja maakuntauudistuksen organisaatio ei ota kantaa hankkeeseen. Ilman uudistusorganisaation kantaa uudistuksen tuomia mahdollisia palvelu- ja tilatarvemuutoksia ei ole lähdetty ennakoimaan.

2. Vantaan syksyllä 2018 lautakuntakäsittelyyn tuleva palveluverkkosuunnitelma 2018-2027

Palveluverkkosuunnitelmassa 2018-2027 palveluverkkolinjaukset eivät tule oleellisesti muuttumaan.

Palveluverkkosuunnitelmassa 2018-2027 Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen ensihoidon yksikkö on lisätty Tikkurilan hyvinvointikeskuksen palvelutarjontaan.

Sosiaali- ja terveyslautakunnassa 15.1.2018 tehdyn palautuspäätöksen jälkeen sosiaali- ja terveystoimen ja HUS:n organisaatioissa on tapahtunut muutoksia, jotka heijastuvat tilatarpeisiin jo aiemmin mainitun ensihoidon yksikön lisäksi. Tarveselvitys on tarkistettu näiltä osin (uusi päiväys 24.8.2018). Lisäksi hankkeen perusteita on täydennetty ja selkeytetty:

1. Nykyisten tilojen riittämättömyys

Nykyisen rakennuksen laajennusvara on riittämätön.

2. Nykyisen sosiaali- ja terveysasemarakennuksen kunto

Rakennuksessa on tehtävä viiden vuoden sisällä ~ 5 M€ (alv 0%) peruskorjaukset.

3. Palveluverkon pirstaleisuus

Palvelutoiminnan hajautuminen Tikkurilassa kolmeentoista ja muualle Vantaalle seitsemään eri toimipaikkaan ei vastaa SOTE- keskusmallia, jossa palvelut tarjotaan integroidusti yhdessä toimipaikasta.

4. Uusi toimintamalli

Sosiaali- ja terveyspalveluiden asiantuntijat ovat yhdessä toimipaikassa. Mahdollistaa välittömän ja joustavan konsultoinnin ja yhteistyön eri asiantuntijoiden välillä asiakkaan parhaaksi.

5. Keskittämisestä saatavat toiminnan kustannussäästöt

Pelkästään puhtaanapito-, pesula-, vahtimestari- ja turvapalvelujen palvelujen keskittämisestä saadaan kustannussäästöjä yhteensä arviolta ~ 0,7 M€ vuodessa.

6. Tonttimaan taloudellisesti tehokas käyttö

Vantaan kaupungin saama taloudellinen hyöty nykyisen sosiaali- ja terveysasemarakennuksen tontin myynnistä asuinrakentamiseen on ~ 2,6 M€ (alv 0 %).



7. Sosiaali- ja terveyspalveluiden turvaaminen Tikkurilassa

Sote-uudistuksen myötä päättäminen hyvinvointikeskusten sijainneista siirtyy maakuntahallintoon. Vantaan kaupungin hyväksymä Tikkurilan hyvinvointikeskuksen tarveselvitys on selkeä lähtökohta maakuntahallinnon palveluverkkosuunnitteluun ja -toteutukseen.

Tarkistetun tarveselvityksen laajuus- ja kustannustiedot:

Henkilöstön arvioitu kokonaismäärä on 990 henkilöä, joista sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan työntekijöitä 800.

Rakennuksen huoneistopinta-ala on 29 000 htm² (lisäys 500 htm²), bruttopinta-ala on 32 200 brm² (lisäys 700 brm²) ja rakennuskustannusennuste on 128 200 000 € (alv 0 %). Rakennuskustannusennuste on noussut 8 200 000 €. Kustannusluokan päivityksen (KL94 -> KL98) osuus kustannusnoususta on ~ 5 M€. Hyvinvointikeskukseen sijoittuvien sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan yksiköiden toimintakustannusennuste on ~ 52 500 000 €/v (alv % 0) ja ensikertaisen kalustamisen ja varustamisen ennuste 5 000 000 € (alv % 0).

Vuokrakustannusennuste on 26,93 €/m², josta pääomavuokran osuus on 22,10 €/m²/ kk ja ylläpitovuokran osuus 4,83 €/m²/kk. Koko rakennuksen vuosivuokraennuste on ~ 9 373 000 € / v (alv % 0).

Jos hankeprosessi etenee katkotta riippumatta sote-uudistuksen voimaantulon ajankohdasta, on hyvinvointikeskuksen tarkistettu valmistumisvuosi 2024.

Sosiaali- ja terveyslautakunta 10.9.2018 § 7

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään, että

- a) hyväksytään tarveselvitys, ja
- b) esitetään sen hyväksymistä tekniselle lautakunnalle.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Liitteet:

- Tikkurilan hyvinvointikeskuksen tarveselvitys 2018

Täytäntöönpano: Tilakeskus

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

apulaiskaupunginjohtaja Jukka T. Salminen, puh. 09 8392 2800

terveyspalvelujen johtaja Piia Vuorela, puh. 09 8392 6195

Sähköpostiosoitteet ovat muodossa: etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi