



Varhaiskasvatuksen, koulujen ja kirjaston toimitilainvestoinnit vuosille 2019- 2028/EL-H

VD/6151/02.01.00.00/2018

Sivistystoimen investointiohjelma perustuu toimialojen vuosittain tarkentamiin investointiesityksiin. Esitysten taustalla on palvelukohtainen palveluverkkotarkastelu, jossa tilatarpeet syntyvät palvelu- ja väestörakenteiden muuttuessa. Ohjelma on sovitettu kaupunginhallituksen 4.6.2018 hyväksymän investointikehyksen mukaiseksi. Kasvavat investointikustannukset johtuvat kaupungin poikkeuksellisen voimakkaasta kasvusta, joka edellyttää uusien palvelurakennusten rakentamisesta uusille ja tiivistyville asuinalueille. Lisäksi vanhempia rakennuksia joudutaan korvaamaan uusilla mm. sisäilmaongelmien takia.

Toimialojen esityksistä tilakeskuksessa koottua ohjelmaa on käsitelty taloussuunnittelun vetämissä workshop-istunnoissa. Lopullinen virkamiesesitys 10-vuotisohjelmaksi on syntynyt kaupunginjohtajan vetämässä hankejohtoryhmässä.

Vantaan virallisen väestöennusteen 2018–2028 mukaan varhaiskasvatusikäisten lasten määrä kasvaa vuoteen 2028 mennessä 2 711 lapsella. Kasvu vastaa 12-15 isoa päiväkotia. Eniten lasten määrä kasvaa Kivistön (1 382), Tikkurilan (556) sekä Myyrmäen (509) suuralueilla. Aviapoliksen suuralueella lasten määrä kasvaa 270 lapsella, suuralueen Veromiehen kaupunginosassa kuitenkin 444 lapsella. Samoin Koivukylän suuralueen kasvun ennustetaan olevan vain 22 lasta, mutta suuralueen Koivukylän kaupunginosan 154 lasta. Varhaiskasvatusikäisten lasten määrän ennustetaan vähenevän Korson (-60) ja Hakunilan (-22) lapsella.

Vantaan virallisen väestöennusteen 2018–2028 mukaan perusopetusikäisten määrä kasvaa vuoteen 2028 mennessä 1 763 henkilöllä, joista on alakouluikäisiä 765 ja yläkouluikäisiä 998. Kasvu vastaa kahden suuren yhtenäiskoulun oppilasmäärää. Suurimpia kasvualueita ovat Kivistö (807), Tikkurila (800) ja Myyrmäki (547). Myös Hakunilan (63) suuralueella perusopetusikäisten määrä kasvaa. Perusopetusikäisten määrän ennustetaan vähenevän Aviapoliksen (-35), Koivukylän (-121) ja Korson (-357) suuralueilla.

Taloussuunnitelmakaudella 2019-2022 valmistuvia hankkeita ovat vuonna 2019 Kaivokselan II päiväkotit ja Tikkurilan ja Hakunilan päiväkodit sekä Rajatorpan korvaava koulurakennus ja Aurinkokiven koulun laajennus yhtenäiskouluksi. Vuoden 2019 aikana tilakeskuksessa jatketaan Varian toimitilatarveselvityksen tekoa.

Vuonna 2020 valmistuvat Veturin päiväkotit ja Hämeenkyllän koulu. Vuonna 2021 on valmistumassa Jokiniemen koulun laajennus, Leppäkorven koulun laajennus yhtenäiskouluksi sekä Uomarinteen, Kivistön ja Länsimäen päiväkodit. Vuonna 2022 valmistuvat Aviapoliksen päiväkotit, koulu ja nuorisotila sekä Raappavuoren, Kivistön II ja Lauhatien päiväkodit.

VTK:n hankkeena taloussuunnitelmakaudella valmistuu Ylästön koulun laajennus yhtenäiskouluksi 2019 mukaan lukien nykyisen koulun tilamuutostyöt. Kaupunkikonsernin ulkopuolelta vuokrataan vuonna 2019 Keimolanmäen alueelle paviljonkikoulu- ja päiväkotitiloja ja Koivukylästä kirjastotiloja. Lisäksi vuonna 2020 vuokrataan päiväkotitila Tikkurilasta sekä yhteiskäyttötilaa kirjastolle, kulttuuripalveluille, nuorisopalveluille ja avoimelle päiväkodille Kivistöön rakennettavasta kauppakeskuksesta.

Taloussuunnitelmakaudella valmistuvat päiväkodit ja koulut korvaavat joko osittain tai kokonaan nykyisiä tiloja, lukuun ottamatta Kivistön ja Aviapoliksen suuralueiden uudisrakennushankkeita.



Yksityistä varhaiskasvatusta lisätään varhaiskasvatuksen strategisten linjausten mukaan. Vuonna 2019 yksityisiä päiväkoteja tulee Leinelään ja Aviapolikseen.

Myöhemmillä suunnitteluvuosilla on valmistumassa vuonna 2023 ovat valmistumassa Patotien, Leppäkorven ja Kaskelan päiväkodit sekä Mårtensdal kampus. Vuonna 2024 valmistumassa olevia hankkeita ovat Kivistön III ja Hämeenkylä/Pähkinärinteen päiväkodit. Vuonna 2025 valmistuvat Kanniston koulun laajennus yhtenäiskouluksi sekä Kivistön IV ja Matarin päiväkodit. Vuonna 2026 on valmistumassa Aviapolikseen ja Tikkurilaan päiväkodit, Aviapoliksen lukio sekä Varia Hiekkaharjun piharakennus. Vuonna 2027 on valmistumassa Tikkurilaan koulun laajennus sekä Myyrmäkeen ja Aviapolikseen päiväkodit. Vuonna 2028 on valmistumassa Keimolanmäen koulu ja päiväkotit, Kivistöön päiväkotit, Ojahaan peruskoulu ja Aviapoliksen yhtenäiskoulu.

VTK:n hankkeena toteutetaan Vehkalan ammatillinen oppilaitos vaiheittain vuosina 2026–2028. Vuokrahankkeena ovat valmistumassa Myyrmäen/Kaivokselan alueelle paviljonkikoulutiloja vuonna 2023.

Osa päiväkodeista ja kouluista korvaa nykyisiä tiloja. Päiväkotien uudisrakentamisen vaihtoehtona selvitetään aina myös yksityinen vaihtoehto.

Vuonna 2019 valmistuu Kuusikon koulun peruskorjaus, Havukosken koulun peruskorjaus, Lehtikuusen koulun julkisivujen korjaus ja liikuntasalin peruskorjaus (II vaihe), Askiston koulun osittainen peruskorjaus, Rajatorpan museokoulun 1. ja 2. kerrosten peruskorjaus osana allianssihanketta, Ruusuvuoren koulun muutostyöt sekä Louhelan, Jokiniemen, Hansin, Urheilupuiston, Varistonniityn, Solkikujan ja Matarin päiväkotien osakorjaukset.

Vuonna 2020 toteutetaan Simonkallion koulun peruskorjaus, Kilterin koulun muutos- ja korjaustyöt, Nikinmäen opetuspisteen tilamuutoksia, Mikkolan koulun Lyyran ja Vegan muutostöitä, Seutulan koulun korjauksia sekä Västersundoms skolan peruskorjaus. Päiväkodeista vuonna 2020 valmistuvat Pähkinäsärkijän, Pähkinärinteen, Vallinojan ja Ruokopillin osakorjaukset. Lisäksi 2020 valmistuu kulttuurikeskus Orvokin perusparannus, joka mahdollistaa tilojen yhteiskäytön sivistystoimen eri tulosalueiden kesken.

Vuonna 2021 toteutetaan muutostyöt päiväkodiksi Jokiniemen koulun tiloissa, Kaivokselan koulun korjauksia sekä Leppäkorven koulun muutos- ja korjaustöitä. Vuonna 2022 valmistuu Leppäkorven puukoulun peruskorjaus ja Vierumäen koulun tilamuutostyöt.

Vuosina 2023–2028 tehdään tilamuutoksia ja korjauksia Ilolan, Jokiniemen (ent. lukiorakennus), Kanniston, Kivimäen, Kulomäen, Kytöpuiston, Veromäen ja Viertolan kouluissa sekä Varia Koivukylän ja Hiekkaharjun toimipisteissä. Myös koulujen toimintakulttuurin ja tilankäytön muutoksista aiheutuviin korjauksiin on varattu määrärahaa. Vantaan kirjastotalon peruskorjaus on valmistumassa 2024. Päiväkotien osittaisiin peruskorjauksiin ja pihakorjauksiin on varattu noin 4,3 miljoonaa euroa/vuosi. Sisäilmaongelmien poistamiseen on kaupunkitasoisesti varattu vuosittain 2,5 miljoonaa euroa/vuosi.

Suurin omistajan rahoittama hanke on nuorisotilojen muutostyö Lumon monitoimitalossa vuonna 2019. Lisäksi toteutetaan Kansainvälisen koulun, Kartanonkosken ja Ylästön koulujen pintaremontit.

Vuokra- ja osaketilojen kohteista toteutetaan vuonna 2019 Koskikujan päiväkodin osakorjaus. Vuokra- ja osaketilojen sisäilma- ja korjauksiin on kaupunkitasoisesti budjetoitu 0,2 miljoonaa euroa/vuosi.



Päiväkotien ja koulujen pihojen kunnossapitoon varattujen määrärahojen vähäisyyden vuoksi on erityisen tärkeää, että pihojen turvallisuutta ylläpitävät toimenpiteet toteutetaan.

Päiväkodit, koulut ja oppilaitokset ovat esittäneet tilakeskukselle tarpeensa rakennusten ja pihojen kunnossapitotöistä vuodelle 2019.

Kylmäoja-Ilolan asukasyhdistys on jättänyt kaupungille adressin monitoimitalon rakentamisesta Ilolaan. Monitoimitalon tarve ja toteutusmahdollisuudet selvitetään alueella valmisteluun tulevien hankkeiden yhteydessä.

Opetuslautakunta 10.9.2018 § 9

Apulaiskaupunginjohtajan esitys

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että sivistystoimen toimitilaesitykset sisällytetään vuoden 2019 talousarvioesitykseen ja vuosien 2019–2028 investointisuunnitelmaan opetuslautakunnan päätösesityksen mukaisesti.

Käsittely:

Asian käsittelyn kohdalla pidettiin neuvottelutauko klo 17:37–17:49.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Lisäksi merkittiin, että opetuslautakunta päätti yksimielisesti jättää seuraavan pöytäkirjalausuman:
” Sivistystoimen investointisuunnitelmassa ehdotetaan, että Mårtensdalin kampuksen investointi siirrettäisiin eteenpäin kahdella vuodella, ja näin ollen valmistuisi 2023. Muutos aiheuttaa niin alueen varhaiskasvatukselle kuin koululle suuria haasteita. Koulu ja päiväkotit palvelevat kaikkia Länsi-Vantaan ruotsinkielisiä lapsia. Kampukseen on suunniteltu myös iltapäivätoiminnan ja Vanda Musikinstitutin tiloja. Molempien toimijoiden nykytilat purettaneen lähivuosina. Opetuslautakunta toivoo, että investoinnin aikataulua ei siirrettäisi ennen kuin ruotsinkielisten palveluiden alueelliset tarpeet on selvitetty. ”

Liitteet	Toimitilainvestoinnit 2019–2028 (4 kpl)
Täytäntöönpano	Hallintoyksikkö - ote kaupunginhallitus tiedoksi Eila Tanninen, Laura Malinen, Päivi Riehunkangas, Satu Turunen ja tilakeskus
Muutoksenhakuohje:	Ei muutoksenhakuoikeutta/ Kuntalaki 136 §

Lisätietoja:

Eila Tanninen, 040 5892 731, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Laura Malinen, 050 3029 750, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Päivi Riehunkangas, 040 5219 722, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Satu Turunen, 043 8271 704, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi