



Pikku-Keimolan paviljonkipäiväkodin ja -alakoulun tarveselvitys-hankesuunnitelman hyväksyminen/ETN

VD/6648/10.03.02.01/2018

Tarveselvitys-hankesuunnitelma koskee Keimolanmäen alueen uuden paviljonkipäiväkodin ja alakoulutilojen rakentamista. Yhdistetty tarveselvitys-hankesuunnitelma on tehty yhdessä tilakeskuksen ja sivistysviraston edustajien kanssa.

Uudisrakennus rakennetaan nykyisen Keimolanmäen julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueelle, joka sijaitsee Kivistön suuralueella kaupunginosassa 22 (Keimola), korttelissa 22013. Rakennuksen osoite on Ajolenkki 8, Ruutulipunkuja 2, Lincolninaukio 2. Alueella ei ole ennestään päiväkotia tai koulua.

Vantaan kaupungin virallisen väestöennusteen 2018 - 2028 mukaan Kivistön suuralueen varhaiskasvatusikäisten lasten määrä kasvaa voimakkaasti ennustekaudella. Lasten määrän ennustetaan kasvavan ennustejaksolla 1 382 lapsella. Keimolan kaupunginosassa lasten määrän ennustetaan kasvavan 319 lapsella. Keimolanmäen paviljonkitiloilla vastataan alkuvuosina vuosina myös Kivistön kaupunginosan lasten määrän kasvuun.

Keimolanmäen paviljonkipäiväkotiin tulee 192 tilapaikkaa. Lasten määrä vaihtelee sen mukaan, ovatko he alle vai yli 3-vuotiaita. Päiväkodissa järjestetään toimintaa 1-vuotiaista 6-vuotiaisiin saakka.

Keimolanmäen opetuspisteeseen tulee 200 oppilaspaikkaa. Hallinnollisesti Keimolanmäen paviljonkikoulutilat tulevat olemaan Aurinkokiven koulun opetuspiste.

Tilojen suunnittelua ohjaa vuonna 2017 sivistysviraston ja tilakeskuksen yhteistyönä laaditut varhaiskasvatuksen tilasuunnitteluohje ja Vantaan kaupungin opetustilojen koulusuunnitteluohje.

Tarveselvitys-hankesuunnitelman mukainen hyötyala on 2354 m² ja bruttoala 3300 m². Tehokkuustavoite (bruttoalan suhde hyötyalaan) on 1,4.

Tilakeskus pyytää kohteesta vuokra- tai leasingtarjouksia tilaelementtitoimittajilta. Tilojen ulkoisten vuokratkustannusten arvioidaan olevan noin 71 000 eur/kk / 852 000 eur/vuosi. (alv 0 %). Tilojen käyttöönotto on loppukesällä 2019. Irtaimiston investointikulujen arvioidaan olevan päiväkodin osalta 112 000 euroa ja alakoulun osalta n. 240 000 euroa.

Paviljongin sijoittelussa tullaan ottamaan huomioon tontin mahdollinen uudisrakentaminen, jota investointiohjelmissa on suunniteltu vuosille 2026 – 2028.

Opetuslautakunta 10.9.2018 § 12

Talous- ja hallintojohtajan esitys:

Päätetään esittää tekniselle lautakunnalle hyväksyttäväksi Keimolanmäen paviljonkipäiväkodin ja alakoulutilojen 31.8.2018 päivätty tarveselvitys-hankesuunnitelma.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



Liite: Pikku-Keimola, Keimolanmäen paviljonkipäiväkodin ja -alakoulun 31.8.2018 päivätty tarveselvitys-hankesuunnitelma

Täytäntöönpano: Hallintoyksikkö
- ote tilakeskus

Muutoksenhakuohje: Ei muutoksenhakuoikeutta/ Kuntalaki 136 §

Lisätiedot:

Päivi Riehunkangas, 040 521 9722, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Laura Malinen, 050 302 9750, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Ifa Kytösaho, 040 749 2595, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi