



Leppäkorven koulun laajennus ja tilamuutokset, hankesuunnitelman hyväksyminen/ ETN

VD/7135/10.03.02.01/2018

Leppäkorven koulun laajennus sisältyy kokonaisuuteen "Korson koulua korvaavat tilat", josta laadittu tarveselvitys hyväksyttiin opetuslautakunnassa 2.10.2017 § 20, vapaa-ajan lautakunnassa 3.10.2017 § 19, teknisessä lautakunnassa 3.10.2017 § 5 ja kaupunginhallituksessa 10.10.2017 § 19.

Leppäkorven koulu sijaitsee kaupunginosassa 83 (Metsola) ja osoitteessa Korpikontiontie 5, 01450 Vantaa. Hankesuunnitelma on laadittu yhteistyössä sivistystoimen ja tilakeskuksen kanssa.

Hankesuunnitelma koskee Leppäkorven koulun laajentamista ja olemassa olevan koulurakennuksen muutostöitä. Korson koulua korvaavat tilat rakennetaan tässä vaiheessa Leppäkorpeen.

Nykyisin koulurakennus koostuu alkuperäisestä 1950-luvulla rakennetusta osasta, jota on laajennettu 1973 ja 1986 ja peruskorjattu 2008. Tontilla sijaitsevat myös 1904 valmistunut puukoulu ja 1961 valmistunut opettajien asuinrakennus. Puukoulu erotetaan hankesuunnitelmavaiheen jälkeen erilliseksi hankkeeksi.

Laajennuksessa alakoulusta muodostetaan yhtenäiskoulu, rakennetaan mm. uusia yleisopetuksen monikäyttöisiä tiloja, aineluokkia, laajennetaan keittiötä ja ruokasalia ja tehostetaan olemassa olevien koulutilojen tilankäyttöä. Tilasuunnittelun pedagogiset tavoitteet liittyvät uusien opetussuunnitelmien käyttöönottoon ja toiminnallisten tilakokonaisuuksien luomiseen.

Koulun oppilasmäärä kasvaa laajennuksen jälkeen 458 oppilaasta n. 900 oppilaaseen, laajennuksen jälkeen henkilökuntaa on n. 90.

Laajennuksen bruttoalatavoite on 4140 brm² ja hyötyalatavoite 2650 hym².

Tarveselvityksen kustannusennuste, laajennus ja muutostyöt, oli 14,1 milj. € (KL 94) (laajennus 13,9 milj. €, muutostyöt 0,9 milj. €), joka muutettuna kustannustasoon KL 99 on 15,4 milj. €.

Hankesuunnitelman mukaan laajennuksen ja muutostöiden kustannusarvio on 18,7 milj.€, alv 0% (KL 99) (laajennus 13,7 milj.€, muutostyöt 5 milj.€). Hankesuunnitteluvaiheessa on ilmennyt vanhalla osalla ennakoituja suurempia tilamuutostarpeita mm. keittiö-ruokasalin, hallintotilojen ja osan erikoisvarusteltujen opiskelutilojen osalta. Kustannusten nousu kohdistuu pääosin näille muutosalueille. Lisäksi tarkentuneet meluselvitykset ovat tuoneet lisäkustannuksia pihajärjestelyihin.

Opetuslautakunta 10.9.2018 § 13

Talous- ja hallintojohtajan esitys:

Päätetään esittää tekniselle lautakunnalle hyväksyttäväksi Leppäkorven koulun laajennuksen ja muutostöiden 3.9.2018 päivätty hankesuunnitelma.

Käsittely:

Opetuslautakunta päätti yksimielisesti lisätä päätökseen kohdan b seuraavasti:

"a) Päätetään esittää tekniselle lautakunnalle hyväksyttäväksi Leppäkorven koulun laajennuksen ja muutostöiden 3.9.2018 päivätty hankesuunnitelma.



b) Koulun ja vapaa-ajan käytön tarpeisiin riittävät liikunta- ja kokoontumistilat turvataan alueellisilla liikuntapaikkainvestoinneilla tai vuokraamalla muilta toimijoilta.”

Päätös:

Hyväksyttiin muutettu esitys.

Liite: Leppäkorven koulun laajennuksen ja muutostöiden 3.9.2018 päivätty hankesuunnitelma

Täytäntöönpano: Hallintoyksikkö
- ote tilakeskus

Muutoksenhakuohje: Ei muutoksenhakuoikeutta/ Kuntalaki 136 §

Lisätiedot:

Laura Malinen, 050 302 9750, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi