



Korson koulua korvaavat tilat, mukaan lukien Leppäkorven koulun laajennus, Korson uimahalli ja Nikinmäen nuorisotila, tarveselvityksen hyväksyminen /ETN

VD/667/02.08.00.00/2017

Tarveselvityksessä tarkastellaan Korson koulua korvaavia tiloja, jotka ovat osa Korson suuralueen koulujen kokonaisuutta. Tällä hetkellä kokonaisuuden muodostavat Korson yläkoulun kaksi rakennusta, Ruusuvuoren yläkoulu, Jokivarren alakoulu (mukaan lukien Nikinmäen opetuspiste), Leppäkorven alakoulu, Vierumäen alakoulu (mukaan lukien Kulomäen opetuspiste) sekä Mikkolan yhtenäiskoulu. Kouluissa on peruskorjaustarpeita eikä yläkoulujen muodostama palveluverkko ole tarkoituksenmukainen.

Tarveselvitys on laadittu yhteistyössä sivistystoimen ja tilakeskuksen kanssa.

Uusi opetussuunnitelma, uudet oppimisympäristöt, oppimistilojen yhteiskäyttömahdollisuudet, kaupungin kasvava korjausvelka, peruskorjaustarpeet, oppimistilojen yhteiskäyttömahdollisuudet sekä väestöennusteet ja terveellinen ja turvallinen kaupunkiympäristö ovat tekijöitä ja muuttujia, joita on tarkasteltu kokonaisuutena Korson alueella.

Tarveselvitys pohjautuu uusimpaan, vuosille 2017–2027 laadittuun viralliseen väestöennusteeseen, sen perusteella laadittuun oppilasennusteeseen vuosille 2017–2026 sekä sivistystoimen ja tilakeskuksen teettämään, Boost Brothers Oy -konsulttiyhtiön vuonna 2015 laatimaan esiselvitykseen ”Moduuli 3: Korson suuralueen koulukiinteistöt”, joka perustui Vantaan kaupungin aiempiin toimintalinjauksiin ja yhdessä sivistystoimen kanssa tunnistettuihin tarkastelukohteisiin.

Korson koulusta luovutaan ja korvaavat tilat rakennetaan Leppäkorven kouluun, jota laajennetaan yhtenäiskouluksi. Laajennuksen bruttoalatavoite on 4200 brm² ja hyötyalatavoite 3225 hym². Kokonaisuudessaan Leppäkorven koulusta tulee noin 900 oppilaan yhtenäiskoulu vuodesta 2021 alkaen.

Alueen koulujen oppimisympäristöjä kehitetään uuden oppimiskulttuurin tarpeisiin tilamuutoksin ja/tai kalusteratkaisuin. Tilamuutosten yhteydessä Nikinmäen opetuspisteessä toteutetaan nuorisotila yhteiskäyttötilana.

Korson yläkoulun purettavassa rakennuksessa sijaitsevan uimahallin korvaaville tiloille on laadittu tilaohjelma ja sen perusteella laskettu kustannusennuste. Uimahalli erotetaan tämän tarveselvityksen jälkeen omaksi hankkeekseen, josta tehdään erillinen hankesuunnitelma erikseen hankittavan Vantaan uimahallien tarveselvityksen pohjalta

Korson yläkoulun purettavassa rakennuksessa sijaitsevista hammashoitotiloista luovutaan ja korvaavat tilat sijoitetaan suurempiin yksiköihin Suun terveydenhuollon liikelaitoksen palveluverkkosuunnitelman 2015–2025 mukaisesti.

Korson yläkoulun purettavassa rakennuksessa sijaitsevista oppilashuollon tiloista luovutaan ja korvaavat tilat osoitetaan alueen muista kouluista.

Kaupungin taloussuunnitelmassa vuosille 2018–2021 esitetään 14,1 milj. € Leppäkorven koulun laajennukselle sekä 6,0 milj. € uimahallin rakentamiselle. Lisäksi on varauduttu 6,08 milj. € koko Vantaan alueen koulujen tilatarkasteluihin, tilamuutoksiin ja uuden oppimisympäristön toteuttamiseen. Tätä varausta käytetään Ruusuvuoren ja Mikkolan koulujen tilamuutoksiin sekä Nikinmäen opetuspisteen tilamuutoksiin ja nuorisotilan toteuttamiseen vuoteen 2021 mennessä, jolloin Leppäkorven koulun laajennus valmistuu. Lisäksi taloussuunnitelmassa on varattu Kulomäen koulun tekniselle peruskorjaukselle 2,4 milj. €, toteutus 2023–2024.



Tilakeskus on laskenut kustannusennusteen Leppäkorven koulun laajennukselle 13,2 milj. € ja Leppäkorven koulun tilamuutoksille 0,9 milj. € (yht. 14,1 milj. €) sekä 4,9 milj. € Korson alueen koulujen tilamuutoksiin ja uuden oppimisympäristön toteuttamiseen Ruusuvuoren koulussa, Jokivarren koulussa (ml. Nikinmäen opetuspiste), Vierumäen koulussa (ml. Kulomäen opetuspiste) ja Mikkolan koulussa. Korson koulun rakennusten 1 ja 2 purkukustannuksiksi on laskettu 680 000 €. Korson koulussa sijaitsevan uimahallin korvaaville tiloille on laskettu kustannusennuste 6,3 milj. €.

Opetuslautakunta 2.10.2017 § 20

Talous- ja hallintojohtajan esitys:

Päätetään esittää tekniselle lautakunnalle hyväksyttäväksi Korson koulua korvaavat tilat, mukaan lukien Leppäkorven koulun laajennus, Korson uimahalli ja Nikinmäen nuorisotila, 20.9.2017 päivätty tarveselvitys.

Käsittely:

Asian käsittelyn aikana pidettiin neuvottelutauko klo 19.11–19.49.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Lisäksi merkittiin, että lautakunta päätti yksimielisesti jättää seuraavan pöytäkirjalausuman:

"Opetuslautakunta edellyttää, että Korson alueella varmistetaan riittävät, terveelliset ja turvalliset opetustilat. Erityisesti Mikkolan koulun terveellisyys ja turvallisuus varmistetaan ennen kuin sinne ohjataan lisää oppilaita. Jokivarren koulun (ml. Nikinmäen opetuspiste) laajentaminen säilytetään todellisena optiona mikäli oppilasmääräennusteet tätä edellyttävät, ja se rakennetaan tarvittaessa pikaisestikin.

Jokivarren koulun (ml. Nikinmäen opetuspiste) laajentamisen tarveselvitys tuodaan opetuslautakunnan päätettäväksi syksyllä 2018 ennen opetuslautakunnan investointiesitystä, kun vuoden 2018 oppilasmääräennusteet ovat valmistuneet."

Liitteet:	Korson koulua korvaavat tilat, mukaan lukien Leppäkorven koulun laajennus, Korson uimahalli ja Nikinmäen nuorisotila, 20.9.2017 päivätty tarveselvitys
Asiakirjat:	Korson koulua korvaavat tilat, tarveselvityksen lisämateriaali on tallennettu opetuslautakunnan asiakirjoiksi extranettiin.
Täytäntöönpano:	Hallintoyksikkö - ote tilakeskus
Muutoksenhakuohje:	Ei muutoksenhakuoikeutta/ Kuntalaki 136 §

Lisätiedot:

Laura Malinen, 050 3029 750, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Opetuslautakunnan päätöksen 2.10.2017 § 20 mukaisesti sivistystoimessa on laadittu Jokivarren koulun Nikinmäen opetuspisteen laajennusta koskien Korson koulua korvaavat tilat -tarveselvityksen Perustelut tarpeelle -osion päivitys Vantaan virallisen väestöennusteen 2018–2028 perusteella (20.8.2018).



Vuoden 2017 aikana laadittiin Korson koulua korvaavat tilat / Korson suuralueen koulutilat -tarveselvitys, joka pohjautui Sivistysviraston ja Tilakeskuksen teettämään, Boost Brothers Oy –konsulttiyhtiön vuonna 2015 laatimaan esiselvitykseen Moduuli 3: Korson suuralueen koulukiinteistöt.

Hyväksytyssä tarveselvityksessä esitettiin Korson yläkoulun rakennuksista 1 ja 2 luopumista ja uusien, korvaavien tilojen rakentamista Leppäkorpeen ja Korson alueen olemassa olevien kohteiden tilankäytön tehostamista. Leppäkorven koulusta muodostetaan yhtenäiskoulu. BoostBrothers Oy:n loppuraportissa esitettiin laajentamista myös Nikinmäen opetuspisteeseen, mutta Vantaan virallinen väestöennuste 2017–2027 ei tukenut rakentamista.

Tarveselvitys hyväksyttiin opetuslautakunnassa 2.10.2017 § 20, vapaa-ajan lautakunnassa 3.10.2017 § 19, teknisessä lautakunnassa 3.10.2017 § 5 ja kaupunginhallituksessa 10.10.2017 § 19.

Opetuslautakunta edellytti, että Jokivarren koulun (ml. Nikinmäen opetuspiste) laajentamisen tarveselvitys tuodaan opetuslautakunnan päätettäväksi syksyllä 2018 ennen opetuslautakunnan investointiesitystä, kun vuoden 2018 oppilasmääräennusteet ovat valmistuneet.

Opetuslautakunta 6.11.2017 § 9 päätti lakkauttaa Korson koulu 1.8.2021 alkaen, muuttaa Leppäkorven koulu 1. - 9. luokkien yhtenäiskouluksi 1.8.2021 alkaen, merkitä tiedoksi sivistystoimeen saapuneet lausunnot ja asiaa koskevat kirjeet, kannanotot, kyselyt ja vetoamukset sekä todeta, että Korson koulun ns. lukiorakennuksesta voidaan luopua viimeistään 1.8.2021 ja ns. vanhasta rakennuksesta 1.8.2022. Vanhaa rakennusta käytetään Leppäkorven koulun opetustiloina lv 2021–2022. Lisäksi opetuslautakunta päätti, että Jokivarren koulun (ml. Nikinmäen opetuspiste) laajentamisen tarveselvitys valmistellaan opetuslautakunnan päätettäväksi syyskuun 2018 opetuslautakunnan kokoukseen.

Korson alueen oppilasennusteet ovat muuttuneet vuodesta 2015 ja edelleen vuodesta 2017. Oheisen Korson koulua korvaavat tilat -tarveselvityksen väestöennusteosan päivitys perustuu vuosien 2018–2028 virallisen väestöennusteen Korson suuralueen perusopetusikäisten määrään.

Verrattaessa Vantaan viralliseen väestöennusteen 2017–2027 perusopetusikäisten määrää väestöennusteen 2018–2028 perusopetusikäisten määriin, uusimman ennusteen perusopetusikäisten määrät ovat edellistä ennustetta pienemmät.

Vantaan virallisen väestöennusteen 2018–2028 mukaan perusopetusikäisten määrän ennustetaan laskevan voimakkaimmin Korson suuralueen pääradan itäpuolisissa kaupunginosissa lukuun ottamatta Leppäkorven kaupunginosaa.

Jokivarren koulun Nikinmäen opetuspisteen laajennusta ei ole tarpeen toteuttaa tässä vaiheessa uusimman Vantaan virallisen väestöennusteen 2018–2028 perusteella. Leppäkorven koulun laajennukseen toteutettavat tilat riittävät vastaamaan alueen oppilaspaikkatarpeeseen Korson koulua korvaavat tilat -tarveselvityksen mukaisesti.

Väestöennusteita tarkastellaan vuosittain suhteessa oppilaspaikkojen riittävyyteen suuralueittain toimitilainvestointiesitysten laadinnan yhteydessä.

Mikkolan koulun molempiin rakennuksiin on tehty vuosien 2015–2018 aikana sisäilmatutkimusraporttien suosituksiin perustuen useita eri korjaustoimenpiteitä. Tutkimuksissa esiin tulleet mahdollisesti sisäilmaolosuhteisiin vaikuttaviin epäkohtiin on puututtu ja korjaaviin toimenpiteisiin ryhdytty. Tutkimustuloksissa (ml. sisäilman toksisuusmittaukset) ei ole löytynyt mitään sellaista, joka estäisi



koulurakennuksen käytön. Koulun sisäilmatilannetta on seurattu säännöllisesti kohdekohtaisessa sisäilmatyöryhmässä vuodesta 2015 lähtien. Toukokuussa 2018 pidetyssä viimeisimmässä kohdekohtaisessa sisäilmatyöryhmän kokouksessa todettiin oireilmoitusten määrän ja käyttäjiltä saadun palautteen perusteella, että Mikkolan koulun kiinteistöjen sisäilmatilanne on normaali.

Opetuslautakunta 10.9.2018 § 14

Talous- ja hallintojohtajan esitys:

Päätetään todeta, että Jokivarren koulun (ml. Nikinmäen opetuspiste) laajentamista ei uusimman Vantaan virallisen väestöennusteen 2018–2028 perusteella laaditun selvityksen mukaan toistaiseksi tarvita.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Lisäksi merkittiin, että opetuslautakunta jätti yksimielisesti seuraavan pöytäkirjalausuman:

"Oirekyselyiden sekä -ilmoitusten tilannetta on seurattava jatkuvasti ja niiden tulokset tulee huomioida alueen koulujen oppilaspaikkoja määritettäessä sekä investointisuunnitelmassa. Tilamuutosten yhteydessä tulee huolehtia määräysten mukaisesta ilmanvaihdosta. Mikkolan koulun merkitys alueellisen eriarvoistumisen ehkäisemisessä tulee tunnistaa ja sinne on kohdennettava riittävät voimavarat eriarvoistumiskehityksen pysäyttämiseksi."

Liite: Jokivarren koulun Nikinmäen opetuspisteen laajennus, Korson koulua korvaavat tilat -tarveselvityksen Perustelut tarpeelle -osion päivitys Vantaan virallisen väestöennusteen 2018–2028 perusteella, 20.8.2018

Täytäntöönpano: Hallintoyksikkö
- ote tilakeskus

Muutoksenhakuohje: Ei muutoksenhakuoikeutta/ Kuntalaki 136 §

Lisätiedot:

Merja Kuokka, 050 312 1912, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Laura Malinen, 050 3029 750, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi