



Maa-alueen uudelleen vuokraaminen matkaviestintukiasemalle Ilolassa / DNA Oyj / AK

VD/7718/10.00.02.04.00/2018
AK/AVP/JHo

Esitetään Ilolasta Tuusulanväylän länsipuolelta maa-alueen uudelleen vuokraamista DNA Oyj:lle kahdeksikymmeneksi (20) vuodeksi matkaviestintukiasemaa varten. Vuosivuokra on 1 800 euroa sidottuna elinkustannusindeksiin.

Vantaan kaupungin ja TDC Oy Finlandin (sittemmin sopimus siirtynyt DNA Oyj:lle) välillä on ollut kaupunkisuunnittelulautakunnan 10.9.2008 § 18 päätöksen perusteella tehty maanvuokrasopimus, jolla kaupunki on vuokrannut yhtiölle matkapuhelintukiasemaa varten noin 120 m²:n suuruisen alueen Ilolan kaupunginosan kiinteistöstä RN:o 92-407-14-8 ajalle 15.6.2008 - 14.6.2018. Alue kuuluu nykyisin kiinteistöön 92-407-14-10. Aluearkkitehti ei nähnyt esteitä uudelleen vuokraamiselle.

Vuokratulle alueelle on sijoitettu 40 metriä korkea tukiasemamasto ja 16,8 m²:n suuruinen laitetilä. Vuokrattava alue on osoitettu hyväksytyssä yleiskaavassa osaksi yhdyskuntateknisen huollon aluetta (ET).

DNA Oyj:n kanssa on neuvoteltu, että yhtiölle vuokrataan kyseinen alue matkaviestintukiasemaa varten 15.6.2018 alkaen 20 vuodeksi elinkustannusindeksiin sidotulla 1 800 euron vuosivuokralla. Sopimuksen irtisanomisaika on 12 kuukautta, ja muutoin sopimus laaditaan muuta maanvuokraa koskevan sopimusmallin mukaan.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 10. luvun 2 §:n kohdan 9 nojalla kaupunkisuunnittelulautakunta tehtäväalueellaan päättää maa- ja vesialueiden vuokralle antamisesta tai muutoin käytettäväksi luovuttamisesta kun vuokra-aika on yli 5 vuotta ja enintään 20 vuotta.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 1.10.2018 § 19

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään

- a) vuokrata DNA Oyj:lle kiinteistöstä RN:o 92-407-14-10 matkaviestintukiasemaa varten karttaliitteen osoittama noin 120 m²:n suuruinen maa-alue 15.6.2018 alkaen 20 vuodeksi elinkustannusindeksiin sidotulla 1 800 euron vuosivuokralla. Sopimuksen irtisanomisaika on 12 kuukautta, ja muutoin sopimus laaditaan muuta maanvuokraa koskevan sopimusmallin mukaan.
- b) Jos tämän päätöksen perusteella tehtävää vuokrasopimusta ei ole allekirjoitettu viimeistään 31.3.2019, raukeaa tämä päätös.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- kartta vuokrattavasta maa-alueesta

Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja asuminen

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus



Vantaa

Lisätiedot:

maankäyttötekniikko Jorma Hopponen, puh. 050 312 3995

etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi