



Maa-alueen uudelleen vuokraaminen matkaviestintukiasemalle Inkoossa / Elisa Oyj / AK

VD/8242/10.00.02.04.00/2018
AK/AVP/JHo

Esitetään Inkoon kunnan Bjursin kylästä Vantaan kaupungin omistaman maa-alueen uudelleen vuokraamista Elisa Oyj:lle kahdeksikymmeneksi (20) vuodeksi matkaviestintukiasemaa varten. Vuosivuokra on 1 800 euroa sidottuna elinkustannusindeksiin.

Vantaan kaupungin ja Ecosite Oy:n (sittemmin sopimus siirtynyt Elisa Oyj:lle) välillä on ollut kaupunkisuunnittelulautakunnan 18.6.2008 § 17 päätöksen perusteella tehty maanvuokrasopimus, jolla kaupunki on vuokrannut yhtiölle matkapuhelintukiasemaa varten alueen Inkoon kunnan Bjursin kylän kiinteistöstä 149-406-1-58 ajalle 1.5.2008 - 30.4.2018. Aluetta hallinnoi sivistystoimen toimialan liikuntapalveluiden tulosalue, joka ei nähnyt esteitä uudelleen vuokraamiselle.

Vuokratulle alueelle on sijoitettu 60 metriä korkea harustettu tukiasemamasto ja 18 m²:n suuruinen laitetila. Vuokrattava alue on osoitettu Sisäsaariston yleiskaavassa osaksi ulkoilu- ja retkeilyaluetta (VR).

Elisa Oyj:n kanssa on neuvoteltu, että yhtiölle vuokrataan kyseinen alue matkaviestintukiasemaa varten 1.5.2018 alkaen 20 vuodeksi elinkustannusindeksiin sidotulla 1 800 euron vuosivuokralla. Sopimuksen irtisanomisaika on 12 kuukautta ja muutoin sopimus laaditaan muuta maanvuokraa koskevan sopimusmallin mukaan.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 10. luvun 2 §:n kohdan 9 nojalla kaupunkisuunnittelulautakunta tehtäväalueellaan päättää maa- ja vesialueiden vuokralle antamisesta tai muutoin käytettäväksi luovuttamisesta kun vuokra-aika on yli 5 vuotta ja enintään 20 vuotta.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 5.11.2018 § 24

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään

- a) vuokrata Elisa Oyj:lle kiinteistöstä RN:o 149-406-1-58 matkaviestintukiasemaa varten karttaliitteen osoittama noin 2 000 m²:n suuruinen maa-alue 1.5.2018 alkaen 20 vuodeksi elinkustannusindeksiin sidotulla 1 800 euron vuosivuokralla. Sopimuksen irtisanomisaika on 12 kuukautta ja muutoin sopimus laaditaan muuta maanvuokraa koskevan sopimusmallin mukaan.
- b) Jos tämän päätöksen perusteella tehtävää vuokrasopimusta ei ole allekirjoitettu viimeistään 31.3.2019, raukeaa tämä päätös.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- kartta vuokrattavasta maa-alueesta

Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja asuminen

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus



Vantaa

Lisätiedot:

maankäyttötekniikko Jorma Hopponen, puh. 050 312 3995

etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi