



Korson päiväkodin paviljongin tarveselvitys-hankesuunnitelman hyväksyminen ja hankinta / ETN

VD/8625/02.08.00.00/2018

Korson päiväkodin paviljongin 24.10.2018 päivätty tarveselvitys-hankesuunnitelma on tehty yhteistyössä sivistystoimen ja tilakeskuksen kanssa.

Korson nykyistä päiväkotia on korjattu useasti ja laajasti sisäilmaongelmien vuoksi viimeisen viiden vuoden aikana. Tutkimuksissa ei ole löytynyt selkeää teknistä selitystä koettuun oireiluun. Tähän mennessä tehdyt korjaukset ja toimenpiteet eivät ole tuottaneet toivottua parannusta sisäilman laatuun. Tilakeskus on päätenyt ratkaisuun, ettei Korson päiväkotirakennuksen korjauksia enää jatketa. Tämän vuoksi Korson päiväkodin toimintaa ei voi jatkaa kiinteistössä.

Korson alueen varhaiskasvatuspaikat eivät riitä vastaamaan alueen palvelutarpeeseen, kun Korson päiväkodin toimintaa ei jatketa. Tilakeskus ja sivistystoimi ovat yhdessä kaupunkisuunnittelun kanssa kartoittaneet uuden päivähoitotilan sijoittamisvaihtoehtoja. Tiloja esitetään toteutettavaksi paviljonkiratkaisuna kaupungin omistamalle Ankkalammen päiväkodin tontille vuonna 2018 puretun pientalon paikalle.

Päiväkotitilaan tulee yhteensä 3 kotialuetta noin ja 63 tilapaikkaa.

Tilakeskus pyytää vuokra- tai leasingtarjouksia tilaelementtitoimittajilta. Tavoitteena on, että tilat ovat otettavissa käyttöön 1.8.2019.

Tilakeskuksessa on tehty alustava arvio syntyvistä tilakustannuksista pohjautuen aiempiin vastaaviin päiväkotihankkeisiin. Tilakeskuksen arvion mukaan tiloista syntyvä vuosittainen vuokratilakustannusarvio on 180 000 €. Tilakustannukset tarkentuvat tarjousten, suunnitelmaratkaisujen, perustamisolosuhteiden ja tontille sijoittumisen lopullisesti selvittyä. Irtaimiston investointikulut ovat noin 42 000 euroa.

Tilakeskus on valmistelemassa tarjouskilpailua enintään 10-vuoden vuokra- /tai leasingvaihtoehtoon pohjautuen. Tarjouskilpailun jälkeen hankintapäätös tehdään voimassa olevan hallintosäännön ja siihen liittyvien delegointipäätösten perusteella.

Opetuslautakunta 5.11.2018 § 18

Talous- ja hallintojohtajan esitys:

Päätetään esittää maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialalle hyväksyttäväksi 24.10.2018 päivätty Korson päiväkodin paviljongin tarveselvitys-hankesuunnitelma sekä paviljongin hankinta.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite: Korson päiväkodin tarveselvitys-hankesuunnitelma 24.10.2018

Täytäntöönpano: Hallintoyksikkö
- ote tilakeskus

Muutoksenhakuohje: Ei muutoksenhakuoikeutta/ Kuntalaki 136 §



Vantaa

Lisätiedot:

Päivi Riehunkangas, 040 521 9722, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi