



Vanda stads inkomstkattesats och fastighetsskatteprocentsatser 2019

VD/8599/02.03.00.00/2018

RV/MR/TO/HY-L, AV/KW

Enligt 111 § i kommunallagen ska fullmäktige senast i samband med att budgeten godkänns fatta beslut om kommunens inkomstkattesats, om fastighetsskatteprocentsatser samt om grunderna för övriga skatter.

Enligt 91 a § (520/2010) i lagen om beskattningsförfarande (1558/1995) ska en kommun senast den 17 november året före skatteåret meddela Skatteförvaltningen vilken inkomstkattesats som ska tillämpas. Kommunen anger inkomstkattesatsen med en fjärdedels procentenhets noggrannhet. Enligt 11 § (1266/2001) i fastighetsskattelagen (654/1992) bestämmer kommunfullmäktige årligen på förhand storleken av kommunens fastighetsskatteprocentsatser inom gränserna för de variationsintervall som bestäms i lagen och fastställer samtidigt inkomstkattesatsen för finansåret.

Fastighetsskatteprocentsatserna bestäms med en hundraedels procents noggrannhet. Kommunen också ska meddela fastighetsskatteprocentsatserna till Skatteförvaltningen senast den 17 november året före skatteåret. De fastställda skattesatserna meddelas också till Kommunförbundet.

För 2018 fastställdes följande inkomstkattesats och fastighetsskatteprocentsatser för Vanda stad:

- Vandas inkomstkattesats 19,00
- Vandas fastighetsskatteprocentsatser:
 - allmän fastighetsskatteprocentsats 1,00
 - stadigvarande bostadsbyggnad 0,41
 - annat än stadigvarande bostadshus 1,00
 - kraftverk 2,85
 - obebyggd byggnadsplats 4,00

Gränserna för fastighetsskatteprocentsatserna vid beskattningen år 2019 är utgående från Riksdagens beslut följande:

- allmän fastighetsskattesats 0,93–2,00
- skatteprocentsatsen för stadigvarande bostadsbyggnad 0,41–1,00
- skatteprocentsatsen för andra bostadsbyggnader 0,93–2,00
- Skatteprocentsatsen för obebyggda byggplatser i de kommuner i Helsingforsregionen som nämns i 12 b § i fastighetsskattelagen är minst 3,00 procentenheter högre än den allmänna fastighetsskatteprocentsats som kommunfullmäktige bestämt. Skatteprocentsatsen för en obebyggd byggplats kan dock bestämmas till högst 6,00.

Vidare kan kommunfullmäktige bestämma (fastighetsskattelagen 12 a, 13a och 14 §):

- skatteprocentsatsen för kraftverk 0,93–3,10.
- skatteprocentsatsen för allmännyttiga samfund 0,00–2,00

**Stadsdirektörens förslag:**

Stadsstyrelsen beslutar att föreslå för stadsfullmäktige att inkomst- och fastighetsskatteprocentsatserna för 2019 fastställs enligt följande:

- Vandas inkomstskattesats 19,00
- Vandas fastighetsskatteprocentsatser:
 - allmän fastighetsskatt 1,00
 - stadigvarande bostadsbyggnad 0,41
 - annat än stadigvarande bostadshus 1,00
 - kraftverk 2,85
 - obebyggd byggnadsplats 4,00

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 12.11.2018 § 14**Stadsstyrelsens förslag:**

Stadsfullmäktige beslutar att fastställa inkomst- och fastighetsskatteprocentsatserna för 2019 enligt följande:

- Vandas inkomstskattesats 19,00
- Vandas fastighetsskatteprocentsatser:
 - allmän fastighetsskatt 1,00
 - stadigvarande bostadsbyggnad 0,41
 - annat än stadigvarande bostadshus 1,00
 - kraftverk 2,85
 - obebyggd byggnadsplats 4,00

Protokollet justeras och godkänns genast vid sammanträdet för denna paragrafs del.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Protokollet justerades och godkändes genast vid sammanträdet för denna paragrafs del.

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning

Närmare information:

Matti Ruusula, tf. ekonomidirektör, tfn 043 824 9254, [fornamn.efternamn\[at\]vantaa.fi](mailto:fornamn.efternamn[at]vantaa.fi)