SISÄLLYSLUETTELO

Stadsfullmäktige pöytäkirja 12.11.2018

Pöytäkirjan kansilehti 1

1 § Sammanträdets laglighet och beslutförhet 4

2 § Justering av protokollet 6

3 § Åtgärder som utvärderingsberättelsen för 2017 gett upphov till 7

- Yhteenveto vuoden 2017 arviointikertomuksesta aiheutuneista toimenpiteistä 9

- Lautakuntien selvitykset arviointikertomuksesta vuodelta 2017 32

4 § Beviljande av avsked åt Ulla Kaukola från uppdragen som vice ordförande i undervisningsnämnden och ledamot i revisionsnämnden samt förrättande av kompletteringsval 55

5 § Upphörande av Veli-Pekka Moisalos förtroendeuppdrag och förrättande av kompletteringsval av nämndeman till Vanda tingsrätt 59

6 § Befogenhet att befria från kommunal- och fastighetsskatt 62

7 § Höjning av anslaget i budgeten för 2018 under projektgruppen 95 1 Köp av fast egendom 64

8 § Köp av markområden på cirka 13 hektar av finska staten i Haxböle/finska staten (Senatfastigheter) 66

- kartta ostettavista alueista 71

- kauppakirjaluonnos 72

9 § Svar på Markku Weckmans och 42 andra ledamöters motion om att bygga en konditionstrappa (träningstrappa) i Mösskärrsbacken 76

- Markku Weckmanin ja 42 muun valtuutetun aloite kuntoportaiden (treeniportaat) rakentamiseksi Möskärin mäkeen 78

10 § Detaljplaneändring 002305 och ändring av tomtindelningen, 15 Myrbacka/Flodgränden 11 81

- Asemakaavamuutosselostus 11.6.2018 / Asemakaavamuutos 002305, 15.Myyrmäki 85

11 § Detaljplaneändring 002317 samt tomtindelning och ändring av tomtindelningen, 15 Myrbacka/ Myrbackavägen 2 119

- Asemakaavamuutosselostus 1.10.2018/ Asemakaavan muutos 002317, 15 Myyrmäki 123

- Lausunnot ja vastineet 1.10.2018 / Asemakaavamuutos 002317, 15 Myyrmäki 181

12 § Detaljplan och detaljplaneändring 741700 samt tomtindelning och ändring av tomtindelningen, 74 Havukoski/Piippilakki 189

- Asemakaavaselostus 1.10.2018_II / Asemakaava ja asemakaavamuutos 741700, 74. Havukoski / Piippilakki 193

- Muistutukset ja vastineet 1.10.2018/Asemakaava ja asemakaavamuutos 741700, 74. Havukoski / Piippilakki 233

- Lausunnot ja vastineet 1.10.2018 / Asemakaava ja asemakaavamuutos 741700, 74. Havukoski / Piippilakki 255

- Meluselvitys 23.4.2018/Asemakaava ja asemakaavamuutos 741700, 74. Havukoski / Piippilakki 269

- Meluselvityksen täydennys 27.8.2018/Asemakaava ja asemakaavamuutos 741700, 74. Havukoski / Piippilakki 289

13 § Budgeten 2019 och ekonomiplanen 2019–2022 297

- Stadsstyrelsens förslag till budget 2019 och ekonomiplan 2019–2022 304

- Investointien 2019–2028 käyttötalousvaikutukset 577

- TS-neuvottelutulos 29.10.2018 581

SISÄLLYSLUETTELO

Stadsfullmäktige pöytäkirja 12.11.2018

14 § Vanda stads inkomstskattesats och fastighetsskatteprocentsatser 2019 591

15 § Sirpa Kauppinens och 34 andra ledamöters motion om tillgången på eluttag i stadsmiljön 593

- Sirpa Kauppisen ja 34 muun valtuutetun aloite pistorasioiden saatavuudesta kaupunkiympäristössä 594

16 § Ulla Kaukolas och 29 andra ledamöters motion om att fästa huvudentreprenörens och planerarens namn på väggen till nya eller ombyggda byggnader 596

- Ulla Kaukolan ja 29 muun valtuutetun aloite pääurakoitsijan ja suunnittelijan nimen kiinnittämiseksi uuden tai peruskorjatun rakennuksen seinään 597

17 § Carita Orlandos och Minttu Sillanpääs och 36 andra ledamöters motion om att det i personalberättelsen bör utredas genom hurdana åtgärder Vanda stad eftersträvar lönemässig jämställdhet mellan män och kvinnor 600

- Carita Orlandon ja Minttu Sillanpään sekä 36 muun valtuutetun aloite henkilöstökertomuksessa tulee selvittää, millaisilla toimenpiteillä Vantaan kaupunki tavoittelee naisten ja miesten palkkatasa-arvoa 601

18 § Vaula Norrenas och 23 andra ledamöters motion om att en invånarlokal i Mikkola sparar 80 000 euro om året 603

- Vaula Norrenan ja 23 muun valtuutetun aloite asukastila Mikkolaan säästää 80.000 euroa vuodessa 605

19 § Sammanträdet avslutat 609

Anvisningar för sökande av ändring 1. Besvärsanvisning 610

Anvisningar för sökande av ändring 2. Upphandlingsrättelse och rättelseyrkande i upphandlingsärende 613

Anvisningar för sökande av ändring 3. Upphandlingsrättelse och besvär till marknadsdomstolen 614

Anvisningar för sökande av ändring 4. Besvärsförbud 618

Stadsfullmäktiges sammanträde

Tid 12.11.2018 kl. 14.00–21.25
(paus i sammanträdet kl. 14.20–15.00, 17.15–18.00)

Plats **Stadshuset, Dickursby**

Deltagare

Ledamöter	Närvarande	Ledamöter	Närvarande
Lindtman Antti, ordförande	x (ordf. kl. 14.00–18.05, 20.00–21.25)	Kärki Niilo	x
Orlando Carita, I vice ordförande	x (ordf. kl. 18.05–20.00)	Laakso Päivi	x
Kauppinen Sirpa, II vice ordförande	x	Lehmuskallio Paula	x
Abdi Faysal	x	Leppänen Janne	x
Ahokas Siri	-	Letto Pirkko	x
Ala-Kapee-Hakulinen Pirjo	x	Lindblad-Palo Salla	§ 1–12 kl. 14.00–20.10
Ansalehto-Salmi Irja	x	Linnainmäki Joel	x
Atiye Minna	x	Lundell Kai-Ari	x
Aura Anssi	x	Malmi Juha	x
Auvinen Timo	§ 13–19 kl. 18.00–21.25	Multala Sari	x
Ayub Saba	§ 1–12 kl. 14.00–15.55	Mäkilaine Kirsi	x
Bruun Susanna	x	Mäkinen Tapani	-
Chen Jenni	x	Mölsä Jukka	x
Edelmann Jan	§ 13–19 kl. 16.15–21.25	Niikko Mika	x
Eerola Antero	x	Norrena Vaula	x
Eklund Tarja	x	Norres Lasse	-
Eskelinen Jarno	x	Orpana Anitta	x
Hirvonen Juha	x	Pajunen Emmi	x
Ibrahim Aadan	§ 3–19 kl. 14.15–21.25	Raja-Aho Maarit	§ 3–19 kl. 14.40–21.25
Juurikkala Timo	x	Rautavaara Maija	x
Jääskeläinen Jari	§ 9–19 kl. 15.10–21.25	Rokkanen Sakari	x
Jääskeläinen Jouko	x	Rämö Eve	x
Jääskeläinen Pietari	x	Räsänen Minna	x
Kaira Lauri	x	Saramo Jussi	x
Kanerva Sami	§ 1–12 kl. 14.00–19.25	Sillanpää Minttu	x
Karlsson Patrik	x	Silvennoinen-Hiisku Sveta	x
Kasonen Mika	x	Sodhi Ranbir	§ 3–12 kl. 14.50–20.40
Kaukola Ulla	x	Tahvanainen Säde	x

Kiljunen Kimmo	§ 3–19 kl. 14.15–21.25	Tuomela Tiina	x
Kostilainen Anniina	x	Tyystjärvi Kati	x
Kuusela Minna	x	Vahvelainen Tanja	§ 13–19 kl. 17.10–21.25
Kurki Piia	§ 3–19 kl. 14.15–21.25	Weckman Markku	x
Kähärä Sirkka-Liisa	x	Vähäkangas Jussi	x
		Åstrand Stefan	x
Ersättare			
Heiskanen Jaana	§ 1–2, 13–19 kl. 14.00–14.50, 15.55–21.25	Nieminen Johannes	§ 1–12 kl. 14.00–17.10
Kivimäki Otso	§ 13–19 kl. 19.25–21.25	Puoskari Pentti	§ 13–19 kl. 20.50–21.25
Lyyra Markus	§ 3–19 kl. 14.40–21.25	Rautio Mika	x
Marilla Kortesalmi	§ 13–19 kl. 18.40–21.25	Sainio Jari	§ 1–2, 13–19 kl. 14.00–14.15, 20.30–21.25
Nguyen Chau	§ 1–8 kl. 14.00–15.10	Särkelä Jussi	§ 1–2 kl. 14.00–14.15

Stadsstyrelsens ledamöter	**Närvarande**
Hakulinen Pentti	x
Kotila Pirkko	x
Puoskari Pentti	kl. 14.00–20.50

Ungdomsfullmäktiges representant		**Ungdomsfullmäktiges ersättare**	
Noa Lindqvist	x		

Övriga deltagare	**Närvarande**
Viljanen Ritva, stadsdirektör	x
Lipponen Martti, biträdande stadsdirektör	x
Lehto-Häggroth Elina, biträdande stadsdirektör	x
Penttilä Hannu, biträdande stadsdirektör	x
Salminen Jukka T, biträdande stadsdirektör	x
Niinistö Jaakko, biträdande stadsdirektör	x
Ormio Hanna, förvaltningsdirektör	x
Ruusula Matti, tf. ekonomidirektör	x
Rainio Päivi, informationsdirektör	x
Hyvönen Helena, stadens revisor	klo 14.00–15.25
Oras Teija, tf. budgetchef	x
Myllymäki Juha, stadsjurist	x
Vottonen Janina, förvaltningssekreterare	kl. 14.00–17.15
Isotalus Birgit, förvaltningssekreterare	kl. 14.00–17.15
Yli-Leppälä Henna, förvaltningssakkunnig	kl. 18.00–21.25
Jääskeläinen Nelli, protokollförare	x

Sammanträdets laglighet och beslutsförhet

Konstaterades

Underskrifter

Ordförande	Antti Lindtman § 1–19	Carita Orlando under § 13
Protokollförare	Nelli Jääskeläinen	

Justering av protokollet

Tid och plats	19.11.2018 kl. 17.00, Stadshuset, Stationsvägen 7, 01300 Vanda	
	Joel Linnainmäki	Kai-Ari Lundell

Paragraf 14 justerades och godkändes vid sammanträdet.

Protokollet hålls framlagt

Tid och plats	21.11.2018, på Vanda stads webbsidor: paatokset.vantaa.fi.

1 §

Sammanträdets laglighet och beslutförhet

Kungörelsen om stadsfullmäktiges sammanträde har publicerats på stadens webbsidor 5.11.2018 och varje fullmäktigeledamot har tillsänts en personlig sammanträdeskallelse per e-post.

Stadsfullmäktige 12.11.2018 § 1

Förslag:
Stadsfullmäktige konstaterar
a) vilka ledamöter som är närvarande och
b) att sammanträdet är lagligt och beslutfört.

Behandling:

Ordföranden konstaterade att ledamöterna Jari Jääskeläinen, Ranbir Sodhi, Lasse Norres, Tanja Vahvelainen och Tapani Mäkinen begärt befrielse från att närvara vid detta sammanträde på grund av arbets-, reseförhinder eller av personliga skäl. Ordföranden konstaterade att förhindren var lagliga. Ledamöterna Aadan Ibrahim, Kimmo Kiljunen och Siri Ahokas var frånvarande under namnuppropet.

I stället för de förhindrade ledamöterna var i samma ordning Chau Nguyen, Jaana Heiskanen, Mika Rautio och Johannes Nieminen ersättare vid detta sammanträde. Ingen ersättare hade anlänt till Tapani Mäkinens plats.
I stället för de frånvarande ledamöterna under namnuppropet var i samma ordning Jari Sainio ja Jussi Särkelä ersättare. Ingen ersättare hade anlänt i stället för Siri Ahokas.

Ordföranden konstaterade att 61 ledamöter var närvarande.

Beslut:
Ordföranden konstaterade att sammanträdet var lagligt sammankallat, lagligt och beslutfört.
Ordföranden konstaterade följande ändringar i stadsfullmäktiges sammansättning under sammanträdet:

– under behandlingen av § 3 kl. 14.15 intog ledamoten Aadan Ibrahim sin plats och befriade ersättaren Jari Sainio, varefter 61 ledamöter var närvarande
– under behandlingen av § 3 kl. 14.15 intog ledamoten Kimmo Kiljunen sin plats och befriade ersättaren Jussi Särkelä, varefter 61 ledamöter var närvarande
– under behandlingen av § 3 kl. 14.15 intog ledamoten Piia Kurki sin plats, varefter 62 ledamöter var närvarande
– under behandlingen av § 3 kl. 14.40 intog ledamoten Maarit Raja-Aho sin plats, varefter 63 ledamöter var närvarande
– under behandlingen av § 3 kl. 14.40 intog ersättaren Markus Lyyra den frånvarande ledamoten Tapani Mäkinens plats, varefter 64 ledamöter var närvarande
– under behandlingen av § 3 kl. 14.50 intog ledamoten Ranbir Sodhi sin plats och befriade ersättaren Jaana Heiskanen, varefter 64 ledamöter var närvarande
– under behandlingen av § 9 kl. 15.10 intog ledamoten Jari Jääskeläinen sin plats och befriade ersättaren Chau Nguyen, varefter 64 ledamöter var närvarande
– under behandlingen av § 13 kl. 15.55 avlägsnade sig ledamoten Saba Ayub från sammanträdet av personliga skäl och ersättaren Jaana Heiskanen intog hennes plats, varefter 64 ledamöter var närvarande
– under behandlingen av § 13 kl. 16.15 intog ledamoten Jan Edelmann sin plats, varefter 65 ledamöter var närvarande

– under behandlingen av § 13 kl. 17.10 intog ledamoten Tanja Vahvelainen sin plats och befriade ersättaren Johannes Nieminen, varefter 65 ledamöter var närvarande
– under behandlingen av § 13 kl. 18.00 intog ledamoten Timo Auvinen sin plats, varefter 66 ledamöter var närvarande
– under behandlingen av § 13 kl. 18.40 intog ersättaren Marilla Kortesalmi den frånvarande ledamoten Siiri Ahokas plats, varefter 67 ledamöter var närvarande
– under behandlingen av § 13 kl. 19.25 avlägsnade sig ledamoten Sami Kanerva från sammanträdet på grund av arbetsförhinder och ersättaren Otso Kivimäki intog hans plats, varefter 67 ledamöter var närvarande
– under behandlingen av § 13 kl. 20.30 avlägsnade sig ledamoten Salla Lindblad-Palo från sammanträdet av personliga skäl och ersättaren Jari Sainio intog hennes plats, varefter 67 ledamöter var närvarande
– under behandlingen av § 13 kl. 20.40 avlägsnade sig ledamoten Ranbir Sodhi från sammanträdet av annat skäl och ersättaren Pentti Puoskari intog hans plats kl. 20.50, varefter 67 ledamöter var närvarande

2 §

Justering av protokollet

Stadsfullmäktige 12.11.2018 § 2

Förslag:
Stadsfullmäktige beslutar att
a) välja två protokolljusterare till att förrätta justeringen av protokollet i stadshuset måndagen den 19 november kl. 17.00 och
b) lägga fram det sålunda justerade protokollet på stadens webbsidor (www.vantaa.fi/paatoksenteko) från och med onsdagen den 21 november.

Beslut:
Stadsfullmäktige beslutade att
a) välja Joel Linnainmäki och Kai-Ari Lundell till att förrätta justeringen av protokollet i stadshuset måndagen den 19 november 2018 kl. 17.00 och att
b) hålla det sålunda justerade protokollet framlagt på stadens webbsidor (www.vantaa.fi/paatoksenteko) från och med onsdagen den 21 november.

3 § **Åtgärder som utvärderingsberättelsen för 2017 gett upphov till**

VD/44/00.03.00.00/2018

RV/MR/KVa/KVi/HY-L/KW

Revisionsnämnden har bl.a. som uppgift att utvärdera om de ekonomiska mål och verksamhetsmål som stadsfullmäktige ställt upp har nåtts. Nämnden ska vidare skaffa utredningar från vederbörande om de anmärkningar som tagits upp i revisionsberättelsen och stadsstyrelsens utlåtande, samt därefter lämna in ett eget beslutsförslag till fullmäktige över vilka åtgärder revisionsberättelsen, anmärkningarna i den och de inhämtade utredningarna och utlåtandena ger orsak till.

Revisionsnämnden gör årligen upp en utvärderingsberättelse som överlämnas till stadsfullmäktige i samband med behandlingen av bokslutet. Utvärderingsberättelsen är en sammanfattning av utvärderingspromemorior och de iakttagelser och bedömningar som gäller verksamhets- och budgetåret i fråga och som görs med anledning av bokslutet. I den utvärderingsberättelse som görs upp efter fullmäktigeperiodens slut granskas också hur fullmäktigeperiodens mål nåtts, inklusive den allmänna tendensen för ekonomiplaneperiodens mål.

Stadsfullmäktige beslutade vid sitt sammanträde 28.5.2018 § 3 att för kännedom anteckna utvärderingsberättelsen för 2017 och att skicka den till stadsstyrelsen för åtgärder.

Stadsstyrelsen beslutade vid sitt sammanträde 18.6.2018 § 5 att skicka det beslut fullmäktige fattade till vederbörande verksamhetsområden för åtgärder.

Ekonomiplaneringen har av verksamhetsområdena och av vissa resultatområden inom stadsdirektörens verksamhetsområde begärt utredningar om de punkter i utvärderingsberättelsen som berör dessa. Verksamhetsområdenas utredningar har genomgått nämndbehandling enligt följande: stadsplaneringsnämnden 10.9.2018, tekniska nämnden 11.9.2018, miljönämnden 12.9.2018, undervisningsnämnden 1.10.2018, fritidsnämnden 2.10.2018, social- och hälsovårdsnämnden 10.9.2018 och centralvalnämnden 12.9.2018.

Ekonomiplaneringen har sammanställt nämndernas svar och svaren från verksamhetsområdet för koncern- och invånarservice samt stadsdirektörens verksamhetsområde för respektive ansvarsområdens del. I sammandraget behandlas de frågor som tagits upp i utvärderingsberättelsens sammanfattning. Nämndernas utredningar i sin helhet medföljer som en ytterligare bilaga.

Utvärderingsberättelsen medföljer som bilaga (§ 3) till protokollet från stadsfullmäktiges sammanträde 28.5.2018.

Stadsstyrelsen 22.10.2018 § 11

Stadsdirektörens förslag:
Stadsstyrelsen beslutar att

a) godkänna den bifogade utredningen över de åtgärder som vidtagits med anledning av utvärderingsberättelsen för 2017, och att
b) och presentera den som stadsstyrelsens utredning för stadsfullmäktiges kännedom.

Beslut:
Förslaget godkändes.

_____

Stadsfullmäktige 12.11.2018 § 3

Stadsstyrelsens förslag:
Stadsfullmäktige beslutar anteckna den bifogade utredningen om de åtgärder som vidtagits med anledning av utvärderingsberättelsen 2017 för kännedom.
Beslut:
Förslaget godkändes.

Bilagor:
- Utredning om de åtgärder som vidtagits med anledning av utvärderingsberättelsen 2017
- Nämndernas utredningar över utvärderingsberättelsen för år 2017.

Anvisningar för sökande av ändring: 4.1 Besvärsförbud

Yhteenveto vuoden 2017 arviointikertomuksesta aiheutuneista toimenpiteistä

Tässä yhteenvedossa on listattu arviointikertomuksen tiivistelmässä esiintuodut aiheet (kohdat 1-19). Selvitykset niihin on kirjoitettu ao. kohtien jälkeen. Yhteenvedon lopussa on koottu tarkastuslautakunnan sitoviin tavoitteisiin saadut kommentit sekä muut arviointikertomukseen tulleet kommentit.

Arviointikertomuksen tiivistelmän huomioihin esitetään annettavaksi seuraavat selvitykset

Tarkastuslautakunta:

1. *Valtuustokaudelle asetettiin 21 strategista päämäärää ja näille 54 mittaria. Päämäärien mittareista toteutui kaupunginhallituksen raportoinnin mukaan täysin tai osittain 46 kappaletta (85 prosenttia) ja kokonaan toteumatta jäi kahdeksan mittaria (15 prosenttia). Vuosittaisia strategisia tavoitteita asetettiin 2014–2017 yhteensä 113. Näistä tavoitteista toteutui raportoinnin mukaan kokonaan tai osittain yli 90 prosenttia. Haasteellisimmiksi osoittautuivat työllisyyden parantamiseen liittyvät päämäärät ja tavoitteet. Lisäksi henkilöstön sairauspoissaolojen vähentämisessä ja vaikutusmahdollisuuksien kehittämisessä on edelleen tehtävää.*

   Vuodelle 2017 valtuusto asetti 28 sitovaa tavoitetta. Tavoitteista kaupunginhallituksen raportoinnin mukaan toteutui täysin 19, osittain kuusi, kaksi tavoitetta ei toteutunut lainkaan ja yhden tavoitteen osalta ei arviointia voinut tehdä. Tarkastuslautakunta arvioi 15 tavoitetta täysin toteutuneeksi, kuusi tavoitetta osittain toteutuneeksi, kaksi tavoitetta (13.2 ja 20.1) ei lautakunnan mielestä toteutunut lainkaan ja viiden tavoitteen (5.1, 9.2. 15.3, 17.1 ja 19.3) osalta ei arviointia voinut lautakunnan mielestä tehdä. Lautakunta kiinnitti huomiota erityisesti siihen, että mukana oli poikkeuksellisen paljon tavoitteita, joista tarvittavaa arviointietoa ei arviointivuodelta 2017 ollut vielä saatavilla.

Selvitys kohtaan 1:

Sivistystoimen toimiala:
Ei-toteutuneet strategisten päämäärien mittarit on listattu arviointikertomukseen painopistealueittain. Ei-toteutuneista mittareista kaksi on sellaisia, joihin sivistystoimi voi toimillaan suoraan vaikuttaa. Molemmat mittarit ovat ”muutosta toteutetaan johtamisen kautta” -painopisteen alla. Ensimmäinen mittareista on sairauspoissaoloprosentti, joka sivistystoimessa on laskenut vuoteen 2016 verrattuna. Sairauspoissaolojen vähentämiseen pyritään vaikuttamaan mm. työhyvinvointiasiantuntijoiden terveys- ja turvallisuuskäynneillä, joissa esimiehiä tuetaan aktiivisen välittämisen toimintatavan toteuttamisessa. Toinen mittari koskee työntekijöiden vaikutusmahdollisuuksia muutoksessa ja tämän mittarin kohdalla on vuoden 2016 Kunta10 -mittauksen perusteella tapahtunut hidasta kehitystä. Sivistystoimessa yhteistoimintaan sekä muutosjohtamiseen on kiinnitetty erityistä huomiota muutosten yhteydessä.

Sosiaali- ja terveystoimen toimiala:
Valtuustokauden strategian tavoitteista sosiaali- ja terveystoimen raportointivastuulla olleet tavoitteet sijoittuivat pääasiassa painopisteeseen palvelut uudistuvat. Kuten tarkastuslautakunta toteaa, tässä painopistealueessa ei yksikään tavoite jäänyt kokonaan toteutumatta. Toimiala on pyrkinyt asettamaan strategiset tavoitteet siten, että tavoitteen mittarit ovat raportoitavissa. Toimiala kiinnittää asiaan jatkossakin huomiota ja pyrkii kehittämään raportointiaan edelleen uuden asiakastietojärjestelmän käyttöönoton myötä.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala:
Useita toimialoja ja/tai tulosalueita koskevien tavoitteiden seuranta ja arviointi sekä niihin vaikuttaminen on haasteellisinta. Sairauspoissaolot mittarina on hyvä esimerkki liian yleispätevästä tavoitteenasettelusta. Kokonaistulokseen vaikuttavia tekijöitä on liian paljon, eikä niistä kaikki ole kaupungin vaikutusmahdollisuuksien piirissä. Yksittäiset väistämättömät pitkäaikaissairaustapaukset muuttavat tulokset totaalisesti, jolloin esim. positiiviset tulokset lyhytaikaisten poissaolojen vähentämisessä eivät tule esille. Tavoitteiksi ja mittareiksi tulisi mieluiten valita työntekijöiden hyvinvointia ja terveyttä edistäviä yksilöllisempiä toimenpiteitä.

Konserni- ja asukaspalveluiden toimiala:
Arviointikertomuksen kohtaan ei ole oikaistavaa.

Taloussuunnittelu:
Valtuustokauden strategian 2018–2021 valmistelussa kiinnitettiin huomiota tavoitteiston ja mittariston selkeyteen. Strategian ja toimialojen taloustavoitteiden toteuttamisen tueksi valmisteltiin kehittämiskärjet. Kaupunginjohtajan toimialan yhtenä kehittämiskärkenä on talousohjauksen ja raportoinnin kehittäminen, jonka osana on strategian toimeenpanon ja viestinnän kehittäminen.

Edellisestä valtuustokauden strategiasta vuosille 2013–2017 toteutettiin ulkoinen auditointi, jossa arvioitiin esimerkiksi strategian tavoitteistoa ja mittaristoa. Auditointiraportissa esitettyjä suosituksia hyödynnettiin valtuustokauden strategian 2018–2021 valmistelussa.

Tavoitteiden valmistelussa on edelleen varmistettava mittarien ajantasaisen raportointitiedon saatavuus. Tosin on huomioitava, että esimerkiksi monet kuntavertailutiedot, kuten Kuusikko-kuntien tunnusluvut laaditaan ja kootaan siten, että tilinpäätöksen aikaan on käytettävissä vuoden takaiset vertailutiedot.

Tavoitteiden ja tuloskorttien valmistelun ja raportoinnin tueksi on tarkoitus hankkia ja ottaa käyttöön strategiatyöväline, joka mahdollistaa tavoitehierarkian ja tavoiteyhteyksien tarkastelun organisaatio tasojen välillä helpommin. Strategiatyövälineen toiminnallisena vaatimuksena on mahdollisuus porautua tavoitehierarkiassa alas- ja ylöspäin seuraten tavoitteen jalkautumista (kaupunki-, toimiala- ja tulosalue taso jne.). Tämä helpottaa myös strategian eri osien ja tasojen hahmottamista kokonaisuutena: valtuustokauden strategian tavoitteet, sitovat tavoitteet, toimialojen ja tulosalueiden tuloskorttien tavoitteet jne.

Tarkastuslautakunta:

2. *Vantaan vuosien 2013–2017 sitovien tavoitteiden tutkimuksessa havaittiin, että sellaisia tavoitteita, joilla olisi huono yhteys strategiaan, löydettiin vain vähän. Myös mittarin tuottaman informaation relevanttius eli se, onko mittarin tuottama informaatio oleellista esimerkiksi päätöksenteon kannalta, oli hyvällä tasolla. Sen sijaan reliabiliteetilla eli luotettavuudella tarkastellen huonon luotettavuuden sai yli viidennes mittareista.*

Selvitys kohtaan 2:

Sivistystoimen toimiala:
Kuntien organisaatiorakenteet ja palvelujen tuottamistavat vaikuttavat siihen, miltä kustannukset tilinpäätöstiedoissa näyttävät. Kuntien ja kuntayhtymien taloustilastossa kustannuksia lasketaan tehtävittäin ja toiminnoittain, jolloin kuntien kustannustiedoista saadaan keskenään vertailukelpoisia. Tämä on oleellista tietojen reliabiliteetin näkökulmasta, johon arviointikertomuksen tiivistelmäkohdassa viitataan.

Sosiaali- ja terveystoimen toimiala:
Tarkastuslautakunta huomauttaa vuoden 2017 sitovissa tavoitteissa kahdesta sosiaali- ja terveystoimea koskevasta tavoitteesta. Tarkastuslautakunta kiinnittää huomiota tavoitteeseen 15.3. ” lapsiperheiden hyvinvointi paranee ennaltaehkäisevällä työllä ja uudistuvilla sosiaalihuoltolain mukaisilla palveluilla”, jonka toteutumista ei voitu asetetun tavoitteen avulla arvioida. Ongelma johtui asiakastietojärjestelmän tilastoinnin virheistä, josta on annettu selvitys myös kaupunkitarkastajalle.

Arviointikertomuksessa tarkastuslautakunta huomauttaa myös sitovan tavoitteen 15.2. ”nykyistä suurempi osa ikääntyneistä pystyy asumaan kotona” mittaroinnista. Tavoite on valtakunnallinen ja vanhustenhuollon laatusuositusten mukainen. Ylätason tavoitteen taustalla on kunnan velvollisuus toteuttaa iäkkään pitkäaikainen hoiva ensisijaisesti hänen kotiinsa annettavilla palveluilla. Vantaalla vanhuspalveluja kehitetään asiakaslähtöisesti. Tavoitteena on tarjota laadukas, asiakkaan tarvetta vastaava palvelu.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala:
Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala on samaa mieltä mittareiden luettavuudesta ja luotettavuudesta. Mittarityöskentelyä on kehitettävä edelleen. Ongelmana joskus on, että laatumittareille on vaikea löytää sellaisia arvoja, joiden seuraaminen olisi mahdollista tai että ne vaativat useita mittareita, jotta sisällöllinen tavoite toteutuisi. Mittareiden laatimiseen voisi myös kouluttaa.

Konserni- ja asukaspalveluiden toimiala:
Arviointikertomuksen kohtaan ei ole oikaistavaa.

Taloussuunnittelu:
Tavoitteita ja mittareita valmisteltaessa on syytä myös jatkossa varmistaa, että mittarin ajantasaiset seuranta tiedot ovat käytettävissä raportoinnissa, ja että tavoite, mittari ja raportointi kohtaavat eli mittari mittaa oikeaa asiaa tavoitteen seurannan kannalta ja raportointi vastaa mittaria.

Tavoitteiden ja tuloskorttien valmistelun ja raportoinnin tueksi hankittava strategiatyöväline tukee myös osaltaan tavoitteiden ja mittarien valmistelun yhdenmukaistamista, ja yhteinen valmistelualusta mahdollistaa myös vertaisoppimisen näkökulmasta entistä helpomman kaupungin tavoitteiston ja tuloskorttien tarkastelun organisaation eri osien välillä.

Tarkastuslautakunta:

3. *Toteutumatietojen mukaan kaupunginvaltuuston konserniyhtiöille asettamista tavoitteista toteutui 72 prosenttia. Osittain toteutui 19 prosenttia ja ei lainkaan viisi prosenttia. Tieto puuttui tai sitä ei ollut saatavilla neljän prosentin osalta. Vuoden 2017 aikana on korostunut konserniyhtiöiden johtamisen ja tiedolla johtamisen merkitys. Konserniyhtiöistä tarkasteltiin lähemmin Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy:tä ja VAV Asunnot Oy:tä. Konserniohjaus sinänsä on toiminut voimassa olevan konsernistrategian mukaisesti.*

Selvitys kohtaan 3:

Konsernipalvelut:
Konsernipalveluiden osalta voidaan todeta, että arviointikertomuksen kohtaan ei ole oikaistavaa.

Tarkastuslautakunta:

4. *Yleinen taloustilanteen koheneminen heijastui positiivisesti myös Vantaan talouteen vuonna 2017. Tuloja kertyi arvioitua enemmän ja samalla menot onnistuttiin pitämään ennakoitua alemmalla tasolla. Tilikauden tulos oli selvästi ennakoitua parempi ja investoinnit pystyttiin kokonaan kattamaan omalla tulorahoituksella ja myös lainakantaa vähennettiin.*

Selvitys kohtaan 4:

Taloussuunnittelu:
Vantaan vuoden 2017 tilinpäätös muodostui ennakoitua paremmaksi vuosikatteen ollessa 164 milj. euroa ja tilikauden tuloksen päätyessä yli 40 milj. euroa ylijäämäiseksi. Talousarvion toimintatuotot ylittyivät 25,6 milj. euroa maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialalla erityisesti kuntatekniikan keskuksen sopimustuotoissa sekä maanmyyntituotoissa. Toimintakulut alittuivat 58,8 milj. eurolla. Joukkoliikenteen toimintakulut alittivat talousarvion 13,8 milj. eurolla HSL:n kuntaosuuden toteutuessa budjetoitua pienempänä. Toimeentulotuen kulut alittivat Kela-siirron siirtymäajalle varatun määrärahan noin 16 milj. eurolla. Henkilöstökulut alittivat talousarvion noin 18 milj. eurolla. Lisäksi palvelujen ostokulut alittuivat 20 milj. eurolla erityisesti maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialalla mm. investointitason jäädessä suunniteltua pienemmäksi.

Muutetun talousarvion bruttoinvestointimenoiksi (kaupunki, rahastot, liikelaitokset) muodostui 144,3 milj. euroa. Vuoden 2017 toteutuneet bruttoinvestointimenot olivat yhteensä 111,3 milj. euroa jääden 33 milj. euroa alle muutetun talousarvion erityisesti

siirtyvien uudisrakentamisen ja tietojärjestelmähankintojen toteutusajankohtien siirtyessä. Investoinnit kyettiin rahoittamaan täysimääräisesti tulorahoituksella.
Vuoden 2017 verotulot ylittivät talousarvion 35,8 milj. eurolla.
Valtio maksoi vuonna 2017 Kehä III:n perusparannuksen 2. vaiheen kustannuksia takaisin Vantaalle 19,2 milj. euroa, mikä osaltaan paransi selvästi kaupungin rahoitusasemaa tilinpäätöksessä 2017.

Talousarviossa 2017 varauduttiin 33,9 milj. euron nettolainanottoon. Vuoden 2017 hyvästä kassatilanteesta johtuen ja toiminta- ja rahoitustuottojen ja -kulujen sekä investointikulujen toteuduttua vuonna 2017 huomattavasti talousarviota paremmin lainan nostoon ei ollut tarvetta. Sen sijaan kaupungin pitkäaikainen lainamäärä vähentyi vuoden 2017 aikana 101 milj. eurolla.

Vantaan kaupungin suuri haaste on tulevinakin vuosina korkea velkaantuneisuus sekä siihen liittyvät korkoriskit. Valmisteilla oleva maakunta- ja sote-uudistus leikkaa toteutuessaan olennaisesti kaupungin toiminnan ja rahoituksen volyymeja lainakannan jäädessä ennalleen. Näin ollen muun kuntasektorin tavoin Vantaan kaupungin suhteellinen velkaantuneisuus kasvaa olennaisesti ja suureen lainakantaan liittyvät riskit korostuvat entistä enemmän, kun samalla kaupungin riippuvaisuus valtionrahoituksesta lisääntyy. Käyttötalouden vuosikatteen ja investointien tasapainon turvaaminen on näin ollen keskeistä myös tulevina vuosina.

Tarkastuslautakunta:

5. *Marja-Vantaan ja keskusten kehittämisrahaston tarkoituksena on rahoittaa alueiden kehittämistä, suunnittelua ja toteuttamista niin uusilla alueilla kuin vanhojen keskustojen uudistamista. Vuonna 2017 rahaston käyttötalousmenot olivat 1,1 miljoonaa euroa ja investointimenot 2,1 miljoonaa euroa.*

Selvitys kohtaan 5:

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala:
Marja-Vantaan ja keskusten kehittämisrahastoa käytetään harkiten ja suunnitelmallisesti. Investoinnit ja käyttötalous perustuvat vuosisuunnitelmiin. Keskeiset tavoitteet taloussuunnitelmakaudella 2018-2021 kohdistuvat Kivistöön, Vehkalaan, Aviapolikseen, Tikkurilan, Myyrmäen, Martinlaakson ja Koivukylän kehittämiseen.

Tarkastuslautakunta:

6. *Vantaan kaupungin asuntolaina-, kiinteistö- ja rakentamisrahaston viimeisimmällä sääntömuutoksella ennakoitiin Vantaan konserniyhtiöiden tulevaisuudessa kasvavia ja monimuotoistuvia rahoitustarpeita. Pääpaino rahaston käytössä on kaupungin omien yhtiöiden hankkeiden rahoittaminen. Vaikka rahaston käyttö on ollut parina viime vuotena vähäistä, niin konserniyhtiöille on tulossa lähivuosina investointihankkeita, joissa rahastoa yhtenä rahoituskanavana voidaan taas hyödyntää.*

Selvitys kohtaan 6:

Konsernipalvelut:
Konsernipalveluiden osalta voidaan todeta, että arviointikertomuksen kohtaan ei ole oikaistavaa.

Tarkastuslautakunta:

7. *Kaupungissa tehdään vuosittain suuri määrä erilaisia arviointeja niin kaupungin kuin toimintayksikköjen tasolla. Arviointitietoa tuotetaan monipuolisesti ja useista näkökulmista ja sen tehokas hyödyntäminen ja tiedon saatavuus tulee varmistaa.*

Selvitys kohtaan 7:

Sosiaali- ja terveystoimen toimiala:
Sosiaali- ja terveydenhuollon toimialalla tehdään päätösten vaikutusten ennakkoarviointeja. Sosiaali- ja terveyslautakunnan päätöksentekoa on tehty vuonna 2017 seuraavat arvioinnit, jotka löytyvät lautakunnan julkisista asiakirjoista:

- Vammaisten henkilöiden työllistymisen toimintamalli
- Tukiasumisyksikön perustaminen Vantaalle alaikäisille turvapaikanhakijoille (oma tuotanto)
- Suun terveydenhuollon iltavastaanotto Länsi-Vantaalla
- Terveydenhuollon järjestäminen paperittomille alle 18-vuotiaille ja raskaana oleville
- Päihdepalveluiden siirto Terveyspalveluihin

Toimialalla on myös käytössä sisäinen auditointi. Vuonna 2017 auditointia tehtiin vammaispalveluissa. Sisäisen auditoinnin koulutuksia järjestettiin vammaispalveluissa, sairaalapalveluissa ja suun terveyden huollossa. Vanhusten ja vammaisten asumispalveluista ja kotihoidosta tehtiin laaja laatukysely, jonka tulokset on niin ikään esitetty sosiaali- ja terveyslautakunnalle.

Sivistystoimen toimiala:
Tarkastuslautakunta on tehnyt meta-arviointia toimialoille tehdyn tietopyynnön, saatujen vastausten luokittelun, analysoinnin ja arvioinnin avulla. Tarkastuskertomuksessa todetaan, että vastausten mukaan ”yli puolet kaikista arvioinneista oli sivistystoimen toimialalta. Kun tuloksista poistetaan useaan kertaan mainitut arvioinnit, yhteismääräksi tulee 86, joista 45 tehtiin sivistystoimen toimialalla.” Edelleen kertomuksessa todetaan, että ”Sivistystoimi oli raportoinut eniten lakisääteisiä arviointeja ja ulkopuolisten tahojen, kuten kansallisen koulutuksen arviointikeskuksen (KARVI), opetushallituksen ja THL:n (Terveyden ja hyvinvoinnin laitos) toteuttamia arviointeja. Esimerkkejä aihepiireistä koulutuksen ja varhaiskasvatuksen puolelta ovat digioppimisen seuranta, työrauha ja turvallinen oppimisympäristö, oppilas- ja opiskelijahuoltolain toimeenpano, kouluterveyskysely, oppimistulosten arviointi, opetuksen laatuarviointi, johtajuusprofiilit (DISC), selvitys lapsi- ja sukupuolivaikutuksista (varhaiskasvatus) sekä kehityksen ja oppimisen tuen linjausten arviointi.”

Sivistystoimessa yhdymme tarkastuslautakunnan näkemykseen siitä, että kaupunki tekee arviointeja monipuolisesti ja useista näkökulmista. Tarkastuslautakunta esittää suosituksessaan, että toimialat toimittaisivat jatkossa tarkastuslautakunnan tietoon kaupungissa suoritettavat arvioinnit. Sivistystoimi osaltaan sitoutuu toimittamaan tiedot tarkastuslautakunnalle, mutta toivoo tarkennusta siihen, halutaanko tiedot toimitettavan ajantasaisesti vai kootusti kerran vuodessa.

Lisäksi tarkastuskertomuksen suosituksessa korostetaan arviointitiedon tehokasta hyödyntämistä ja mahdollisuuksien mukaan avointa saatavuutta. Sivistystoimea koskevat lakisääteiset arvioinnit ja mittavat ulkopuolisten tahojen toteuttamat arvioinnit saavat näkyvyyttä vähintäänkin kansallisella tasolla ja tuloksia hyödynnetään sisäisesti sivistystoimen eri tulosalueilla. Lisäksi julkinen tiedottaminen Vantaan tuloksia koskien liittyy tämän tyyppisiin arviointeihin. Kaiken kaikkiaan voidaan todeta, että johtuen tulosalueiden välisestä yhteistyöstä ja sivistystoimen strategiaryhmän toiminnasta, strategia- ja arviointityötä koskeva tieto kulkee pääsääntöisesti hyvin toimialan sisällä.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala:
Toimiala pyrkii aktiivisesti tiedottamaan alkavista ja käynnissä olevista hankkeista ja levittämään tietoa kaikista tehdyistä arvioinneista.
Vantaan kaupunki teetti vuonna 2015 tilakeskuksen rakennuttamisprosessien arviointitutkimuksen, jonka käytännön toteutuksesta vastasi Innolink Research Oy. Tutkimuksen tarkoituksena oli arvioida tilakeskuksen rakennuttamisprojekteja mm. laadunhallinnan ja aikataulutuksen näkökulmista. Samalla kartoitettiin vastaajien mielikuvia Vantaan kaupungin tilakeskusta suhteessa muihin rakennuttajiin. Vastaukset perustuivat yli 20 viimeisen viiden vuoden aikana toteutettuun uudisrakennus- ja korjaushankkeeseen. Tulokset käsiteltiin yksityiskohtaisesti tilakeskuksen tulosalueella ja yleisemmin useissa eri foorumeissa ja mediassa. Hankkeiden määrä on kasvussa ja siten vastaava arviointia on tarkoituksenmukaista jatkaa myös edellisen arviointikerran jälkeen valmistuneissa ja tulevissa hankkeissa. Sisäilmakorjaushankkeiden onnistumista on arvioitu asiakaspalautteen perusteella vuodesta 2014 alkaen. Palautetietoa käsitellään sisäilma-asioita käsittelevissä foorumeissa ja kokemuksia hyödynnetään vastaavien kohteiden ongelmanratkaisussa. Asiakaspalautteelle on annettu tavoitearvot ja tuloksista raportoidaan vuosikatsauksen yhteydessä.

Konserni- ja asukaspalvelujen toimiala:
Arviointikertomuksen kohtaan ei ole oikaistavaa.

Viestintä:
Viestintä tekee arviointeja oman toimintansa vaikuttavuudesta sekä viestintäkanavien toimivuudesta. Arviointia tehdään muun maussa ulkopuolisin kyselyin, sisäisen asiakaskyselyn avulla, seuraamalla palautetta, keskustelua sosiaalisessa mediassa, sekä tarkkailemalla viestintävälineiden käyttötapoja. Strategiakaudelle 2018 – 2021 otettiin

käyttöön uusi arviointitapa strategiselle tavoitteelle: Vantaan tunnetaan tapahtumakaupunkina.

Kaikki arviointivälineet toimivat viestinnän kehittämisen tukena. Arviointia käsitellään viestinnän tulosalueen, viestintäverkoston sekä kunkin oman median toimituksen palavereissa. Kumppaneiden kanssa toteutettua markkinointia arvioidaan muun maussa huomioarvon ja palautteen perusteella.

Elinkeinopalvelut:
Elinkeinopalvelut seuraa säännöllisesti uusien yritysten, lakkautettujen yritysten määrää sekä työpaikkojen määrällistä kehitystä toimialoittain vuositasolla.

Taloussuunnittelu:
Taloussuunnittelun tulosalueen strategiatiimi vastaa kaupungin strategian seurantamittareita koskevan tiedon kokoamisesta ja raportoinnista. Tulosalue vastaa vuosittain laadittavasta kaupunginjohtajan toimialan asiakastyytyväisyyskyselystä raportointeineen. Taloussuunnittelun tulosalueen tietopalveluyksikkö kerää tietoa ja raportoi kaupungin toimintaympäristöön liittyvästä kehityksestä, osallistuu vuosittain lakisääteisen hyvinvointiraportoinnin toteutukseen ja antaa asiatuntija-apua muille toimialoille erilaisten kyselytutkimusten ja muiden selvitysten laatimisessa. Lisäksi tietopalveluyksikkö vastaa mm. asiakastyytyväisyyskyselyihin kaupunkiorganisaatiossa käytettävä Webropol-järjestelmän hallinnoinnista ja koulutuksesta.

Tarkastuslautakunta:

8. *VAV Asunnot Oy:llä on keskeinen rooli pienituloisten asumismahdollisuuksien turvaajana ja kohtuuhintaisen asumistuotannon lisääjänä Vantaalla. Yhtiön talous on viime vuosina ollut vakaalla pohjalla. Tulevaisuuden haasteina yhtiö näkee asukkaiden taloudellista asemaa heikentävän lainsäädännön vaikutukset asukkaiden maksukykyyn ja kasvavasta asuntojen korjaustarpeista aiheutuvan korjauskustannusten nousun.*

Selvitys kohtaan 8:

Konserni- ja asukaspalveluiden toimiala:
Arviointikertomuksen kohtaan ei ole oikaistavaa.

Tarkastuslautakunta:

9. *Kunnan keskusvaalilautakunnan keskeinen tehtävä on huolehtia vaalien sujuvuudesta ja virheettömyydestä. Lautakunnan työ on vaalilaissa varsin tiukkaan säännelty. Viimeisten kuntavaalien (2017) jälkeen tehtiin vaalien järjestelyistä selvitys, jossa nousi esiin kehittämiskohtia. Vaalijärjestelyihin lähdettiin heti selvityksen pohjalta tekemään kehittämistoimenpiteitä.*

Selvitys kohtaan 9:

Kaupunginkanslia:

Kuntavaalien jälkeen tehdyn selvityksen perusteella vuoden 2018 presidentinvaalin järjestelyjä parannettiin. Keskusvaalilautakunnalle budjetoitiin talousarviossa aiempaan verrattuna enemmän rahaa vaalien järjestämistä varten ja lisärahalla voitiin muun ohella palkata tarvittavat resurssit ja järjestää tarvittavat koulutukset.

Viime kuntavaaleihin verrattuna vaalivirkailijoiden rekrytoiminen presidentinvaaliin oli helpompaa. Valtiollisissa vaaleissa äänten tarkastuslaskenta ei tapahdu kunnissa, joten henkilöstön määrä oli pienempi ja rekrytointiin erityisesti vaikutti myös se, että vaalivirkailijoiden palkkoja nostettiin samalle tasolle muiden pääkaupunkiseudun kuntien kanssa.

Presidentinvaalissa ensimmäistä kertaa jokainen vaalilautakunta (65) käytti sähköistä äänioikeus- ja tuloslaskentajärjestelmää siten, että tulokset tallennettiin vaalilautakunnissa. Tieto alustavan laskennan tuloksista saatiinkin vaali-iltana jo heti klo 21.00 jälkeen, eli reilun tunnin laskennan jälkeen. Tämän mahdollisti koulutukseen panostaminen. Vaalilautakunnasta koulutettiin pienryhmissä kolme henkilöä järjestelmien käyttäjiksi ja tämän lisäksi vaali-iltana äänestyspaikoilla oli vaalilautakuntien tukena ulkopuolinen tallennusapu. Koulutusten järjestämiseen saatiin suurta apua kaupungin Pilviagenteilta. Seuraaviin vaaleihin järjestelmäkoulutus toteutetaan vastaavalla tavalla. Myös muuta vaalilautakuntien puheenjohtajille ja varapuheenjohtajille annettavan koulutuksen sisältöä on kehitetty.

Kuten kuntavaaleissa myös presidentinvaalin jälkeen tehtiin kysely vaalilautakuntien puheenjohtajille ja varapuheenjohtajille. Presidentinvaalista saadun palautteen perusteella vaalien järjestelyjä pyritään kehittämään edelleen. Esimerkiksi vaalien järjestämiseen liittyvää ohjeistusta selkeytetään. Saaduissa vastauksissa erityisesti koulutukseen oltiin tyytyväisiä. Budjetin suuruus ei kuitenkaan välttämättä takaa vaalien sujumista ongelmitta. Vaaleissa mukana on aina satoja henkilöitä.

Vaalien järjestämiseen tarvittavista laitteista, yhteyksistä ja tietotekniikasta huolehti kaupungin tietohallinto ja CGI. Yhteistyötä näiden kanssa on tiivistetty. Vaalitoimisto, tietohallinto ja CGI kokoontui säännöllisesti ennen presidentinvaalia ja sen jälkeen. Myös Vantti Oy:n kanssa pidettiin tapaaminen ja sovittiin tehtävistä, jotka Vantti teki presidentinvaalissa. Vuoropuhelu eri toimijoiden välillä on tärkeää ja se on koettu hyödylliseksi. Yhteistyö Vantti Oy:n, tietohallinnon ja CGI:n kanssa jatkuu seuraavissa vaaleissa.

Vaalien järjestämiseen tarvitaan useamman henkilön työpanosta. Vaalien järjestämiseen sisältyy useita eri osa-alueita, kuten kotiäänestyksen järjestäminen, laitosäänestyksen järjestäminen, ennakkoäänestyksen järjestäminen ja vaalilautakuntien kokoaminen. Vastuut eri osa-alueista jaetaan tietyille henkilöille kuitenkin siten, että kokonaisvastuu vaaleista on yhdellä. Vaalien järjestämiseen osallistuu kaupunginkanslian henkilökuntaa ja vaalitoimisto palkkaa myös ulkopuolista apua. Hyvä tiedonkulku eri osatekijöiden välillä on tärkeää. Säännöllisissä vaalitoimiston sisäisissä palavereissa käydään läpi vaalijärjestelyjen tilanne. Vaalitoimisto on myös laatinut viestintäsuunnitelman, joka kattaa sisäisen ja ulkoisen viestinnän. Vaalien järjestäminen Vantaalla on lisäksi dokumentoitu sähköiseen käsikirjaan.

Keväällä 2019 järjestetään eduskuntavaalit ja europarlamenttivaalit ja mahdollisesti myös maakuntavaalit europarlamenttivaalien yhteydessä.

Tarkastuslautakunta:

10. *Vantaan kaupungin viestintä kulkee kohden verkossa tapahtuvaa viestintää. Viestintä pyrkii varmistamaan asukkaiden tavoitettavuuden ja osallisuuden kehittämällä viestinnän tapoja ja tietohallinto-ohjelman mukaisesti digitaalisia välineitä. Viestintä on osallistamisen työkalu. Tarkastuslautakunta suosittaa edelleen kehittämään yhteyttä kaupunkistrategiaan ja viestinnän tavoitteisiin.*

Selvitys kohtaan 10:

Viestintä:
Digitaalisessa viestinnässä on käynnissä useita suuria uudistusprojekteja kuten intra, Vantaa.fi, tapahtumakalenteri ja osallisuusympäristö. Haasteena on lisääntyvien kanavien hallinta, johon haetaan ratkaisua koko ulkoisen viestinnän digitalisointiprojektissa. Viestintä tekee vuodelle 2019 kaupunkitasoisen tuloskortin, joka määrittää koko kaupunkiorganisaation tavoitteita ja pohjautuu kaupunkistrategiaan. Tässä tuloskortissa määritellään kaupunkitasoiset viestinnän toimenpiteet, jotka tukevat strategian toteutumista. Lisäksi toimialojen tuloskorteissa on yksityiskohtaisempia tavoitteita toimialakohtaisten tavoitteiden tukemiseksi.

Tarkastuslautakunta:

11. *Vantaan työllisyystilanne on parantunut vuoden takaisesta. Myös avoimia työpaikkoja on ollut enemmän kuin vuosiin. Nuorten työllistymiseen pitää panostaa, sillä nuorten työllisyystilanne on parantunut yleistä työllisyystilannetta hitaammin.*

Selvitys kohtaan 11:

Konserni- ja asukaspalveluiden toimiala:
Arviointikertomuksen kohtaan ei ole oikaistavaa.

Tarkastuslautakunta:

12. *Talouspalvelukeskukseen on viime vuosina voimakkaasti keskitetty Vantaan kaupungin taloushallinnon tehtäviä tytäryhtiöiltä sekä toimialoilta. Samalla palveluprosessien sähköistyminen on edennyt nopeasti. Palveluprosessien sähköistämien ja toiminnan keskittäminen on tehostanut myynti- ja ostolaskujen käsittelyä ja samalla laskujen käsittelyn laskukohtaisia kustannuksia on saatu alenemaan. Talouspalvelukeskus pyrkii koko ajan tekemään kehitystyötä, jotta nopeasti kehittyvän teknologian mahdollisuuksia voitaisiin tulevaisuudessakin hyödyntää.*

Selvitys kohtaan 12:

Konserni- ja asukaspalveluiden toimiala:
Arviointikertomuksen kohtaan ei ole oikaistavaa.

Tarkastuslautakunta:

13. *Lastensuojelun organisaatioon ja toimintatapoihin on tehty muutoksia viimeisten vuosien aikana, mutta suurelta osin työntekijäpulasta johtuva työn ruuhkautuminen haittaa edelleen etenkin Itä-Vantaan lastensuojelun avopalveluissa. Sosiaalihuoltolain voimaantulo lähes kolme vuotta sitten ei vielä näy merkittävästi lastensuojeluasiakkuuksien suhteellisessa osuudessa. Tarkastuslautakunta pitää tärkeänä huolehtia siitä, että sosiaalihuoltolain mukaisia palveluita, esimerkiksi kotipalvelua ja perhetyötä, on riittävästi saatavilla.*

Selvitys kohtaan 13:

Sosiaali- ja terveystoimen toimiala:
Vuoden 2019 alussa perustetaan perhesosiaalityön yksikkö vastaamaan sosiaalihuoltolain mukaisesta perheiden sosiaalityöstä. Sosiaalihuoltolain mukaiseen perhetyöhön saatiin v. 2017 lisäresursointia ja lapsiperheiden varhainen tuki organisoitiin yhdeksi yksiköksi, mikä mahdollistaa palvelujen joustavamman käytön ja niiden kehittämisen kokonaisuutena. Lapsiperheiden kotipalvelun resurssia on sosiaalihuoltolain voimaan tulon jälkeen lisätty ja palvelussa on otettu käyttöön palveluseteli, mikä mahdollistaa palvelun joustavamman ja laajemman käytön. Lisäksi kysynnän ja tarjonnan kohtaamista helpottaa myös kilpailutettujen ostopalvelujen käyttömahdollisuus. On myös tunnistettu lapsiperheiden siivouspalvelun tarve, ja tätä palveluvalikkoa ollaan laajentamassa kattamaan myös ko. palvelu. Haasteena sosiaalihuoltolain mukaisten palveluihin kohdistuvaan kysyntään vastaamisessa on se, että työntekijöiden vaihtuvuuden vuoksi resurssit eivät ole olleet täysimääräisessä käytössä, alkusyksystä 2018 tilanne on merkittävästi parantunut.

Tarkastuslautakunta:

14. Perhekuntoutukseen pääsemisen oikea-aikaisuus on tärkeää, jotta tukitoimella olisi tarkoitettu teho. Perheiden ongelmat ovat monimutkaisia ja eri asiantuntijoiden yhteistyön tulee sujua.

Selvitys kohtaan 14:

Sosiaali- ja terveystoimen toimiala:
Kuuselan perhekuntoutuskeskuksen laajennus mahdollistaa perhekuntoutuksen kehittämisen omana toimintana, käytettävissä olevien resurssien kohdentamisen asiakkaille oikea-aikaisesti sekä palvelujen koordinaation kehittämisen. Kuuselan perhekuntoutuskeskuksessa tehdään aktiivista asiakaskohtaista yhteistyötä eri toimijoiden, myös kolmannen sektorin kanssa. Jatkossa uusi potilas- ja asiakastietojärjestelmä tulee mahdollistamaan entistä sujuvamman
asiakasprosessin ja tiedonkulun sekä paremman yhteistyön.

Tarkastuslautakunta:

15. *Aikuissosiaalityön haasteena on asiakkaiden määrän kasvu ja edullisten vuokra-asuntojen riittämättömyys, ja siitä seuraava mahdollinen asunnottomuuden kasvu. Lisäksi kelpoisuusehtojen täyttävien sosiaalityöntekijöiden rekrytointi on ollut vaikeaa erityisesti uusien asiakkaiden lapsiperhetiimissä, johon lastensuojelutarpeen arviointi siirtyi. Pelkona on, että palvelutarpeen arviot, jotka on tehtävä kolmen kuukauden kuluessa, ruuhkautuvat pahasti*.

Selvitys kohtaan 15:

Sosiaali- ja terveystoimen toimiala:

Perhepalvelut on tunnistanut tarpeen yhtenäisten mittareiden käytölle ja huomio tämän työntekijöiden osaamisen ja yhteisten prosessien kehittämisessä. Asiakas- ja potilastietojärjestelmä Apottiin integroidaan useita asiakkaan toimintaa ja hyvinvointia kuvaavia mittareita, mm. Avain-mittari, aikuisväestön hyvinvointimittari, perheiden kanssa tehtävään sosiaalityöhön soveltuva lastensuojelun toimintakyky- ja vaikuttavuusmittari. Apotti on toiminnanmuutos, joka mahdollistaa laajan toiminnan kehittämisen. Lisäksi kehitetään digitaalisia palvelumuotoja, tiivistetään yhteistyötä muiden toimijoiden, kuten kolmannen sektorin kanssa.

Tarkastuslautakunta:

16. *Vammaispalveluiden – ja laajemmin koko tulosalueen – toiminta järjesteltiin vuoden 2017 aikana uudelleen. Vammaispalvelut lakkasi olemasta omana yksikkönään ja palvelut järjesteltiin kotona asumisen tukeen kuuluviin palveluihin ja erityisasumiseen. Hyvin monen elämään vaikuttaa kesällä 2018 voimaan tuleva liikennepalvelulain muutos ja sen myötä kaupungin päätös kuljetuspalveluiden järjestämistavasta. Kun kuljetuspalvelun järjestämistapa on valittu, on huolehdittava siitä, että palvelut ovat laadukkaita, turvallisia ja asiakkaan tarpeita vastaavia.*

Selvitys kohtaan 16:

Sosiaali- ja terveystoimen toimiala:

Vantaan vanhus- ja vammaispalvelut on selvittänyt vammaispalvelulain ja sosiaalihuoltolain mukaisesti järjestettävien julkista liikennettä korvaavien kuljetuspalveluiden toteuttamista liikennepalvelulain edellytysten mukaisesti. Vantaa oli keväästä 2017 lähtien mukana pääkaupunkiseudun kuntien sosiaali- ja terveystoimialojen kanssa selvittämässä ja valmistelemassa mahdollista pääkaupunkiseudun yhteisten kuljetuspalveluiden hankintaa.
Työtä toteutettiin osana sote- ja maakuntauudistuksen valmisteluun liittyvää yhteistyötä ja valmistelun edetessä kuljetuspalveluista järjestettiin Uudenmaan alueella yhteensä 11 kuulemistilaisuutta ja myös vanhus- ja vammaisneuvostot olivat osallisina valmistelussa. Vantaa on lisäksi yhteistyössä Keravan kanssa teettänyt erikseen kaksi selvitystä pääkaupunkiseudun kuntien yhteisen kuljetuspalveluiden järjestämisvaihtoehdon ja vain Vantaata ja/tai Keravaa koskevan järjestämisvaihtoehdon vertailemiseksi. Selvityksissä on skenaariona huomioitu myös tilanne, jossa sote- ja maakuntauudistus ei toteudu.
Vantaan sosiaali- ja terveyslautakunta päätti 14.5.2018, että kuljetuspalveluiden kilpailutus tulee käynnistää siten, että kuljetuspalvelujen laatutaso säilyy ja siten, että matkojen

yhdistäminen perustuu vapaaehtoisuuteen. Lautakunta päätti lisäksi turvata aiemman toteutustavan mukaiset kuljetuspalvelut siihen saakka, kunnes valitun mukainen uusi toimintatapa käynnistyy. Vanhus- ja vammaispalvelut valmistelevat syksyllä 2018 kuljetuspalveluiden hankintaa yhteistyössä Keravan kaupungin kanssa järjestämällä markkinavuoropuheluita hankinnan kohteen täsmällisemmäksi hahmottamiseksi ja muuttuneen markkinatilanteen kartoittamiseksi. Hankinnan valmistelussa, suunnittelussa ja toteutuksessa huomioidaan jo aiemmin pääkaupunkiseudun kuntien yhteistyönä tehdyn valmistelun ja kuulemisten materiaali, minkä lisäksi Vantaan vanhus- ja vammaisneuvostot otetaan mukaan hankinnan valmisteluun. Kuljetuspalveluiden hankinnassa otetaan suunnittelu- ja toteutusvaiheissa huomioon mahdollisimman kattavasti palveluita tarvitsevien ryhmien erityistarpeet ja painoarvoa annetaan erityisesti palveluiden laadulle ja turvallisuudelle.

Tarkastuslautakunta:

17. *Sosiaali- ja terveystoimen toimialan talous- ja hallintopalvelujen tulosalue tarjoaa toimialan tarvitsemia talouden, hallinnon, henkilöstöasioiden ja kehittämisen asiantuntijapalveluja ja tukee koko toimialan johtamista ja päätöksentekoa muutostarpeiden ennakoinnissa ja toiminnan kehittämisessä. Tulosalueella on ollut ja on jatkossakin tärkeä rooli uuden Apotti-järjestelmän asiantuntijatukena ja maakunta- ja sote-uudistuksen valmistelutehtävissä.*

Selvitys kohtaan 17:

Sosiaali- ja terveystoimen toimiala:

Tarkastuslautakunta kiinnittää tässä kohtaa keskeiseen asiaan huomiota. Apottihanke ja soteuudistuksen valmistelutyö ovat talous- ja hallintopalvelujen tuloskortin keskeisiä tavoitteita sekä vuonna 2018 että seuraavana talousarviokautena 2019.

Tarkastuslautakunta:

18. *Maahanmuuttajapalvelujen tulosyksikön perustamisella vuonna 2015 Vantaa reagoi turvapaikanhakijoiden määrän nopeaan kasvuun ja haluttiin myös varmistaa vastaanottotoiminnan organisointi tehokkaasti. Maahanmuuttajapalvelut on moniammatillinen palveluyksikkö, joka vastaa Vantaalle muuttavien pakolaisten ja paluumuuttajien alkuvaiheen sosiaali- ja terveyspalveluista, palveluihin perehdytyksestä sekä asiakas- ja potilasohjauksesta. Yksikön palvelut tukevat asiakkaiden kotoutumista suomalaiseen yhteiskuntaan. Maahanmuuttajapalvelujen kokonaisasiakasmäärät ovat jatkuvasti kasvaneet.*

Selvitys kohtaan 18:

Sosiaali- ja terveystoimen toimiala:

Maahanmuuttajapalveluissa on tunnistettu seuraavia kehittämiskohteita:

- ihmiskaupan uhrien tunnistaminen ja heille suunnatut palvelut. Tämä varsin heterogeeninen asiakasryhmä on kasvussa. Kyseessä on täysin uudenlainen asiakasryhmä omine erityispiirteineen, josta maahanmuuttajapalvelujen tulosyksikössä (tai sosiaali- ja terveystoimessa) ei ole aikaisempaa kokemusta.

Jatkossa ihmiskaupan uhrien palvelutarpeisiin kiinnitetään erityistä huomiota. Ihmiskaupan uhrien tunnistaminen vaatii koko palvelujärjestelmältä uudenlaista otetta.

- Alaikäisinä ilman huoltajaa maahan saapuneet ja oleskeluluvan saaneet nuoret ovat oma erityisryhmä, joka vaati uudenlaisen työmuodon luomista lyhyellä varoitusajalla. Lisäksi jälkihuoltopalveluun oikeutettujen nuorten määrä kasvaa johtuen ko. nuorten hakeutumisesta pääkaupunkiseudulle vajavaisin tiedoin ja epärealistisin tulevaisuuden suunnitelmin. Näiden nuorten tunnistaminen ja tukeminen on tärkeää sekä syrjäytymisen että radikalisoitumisen ehkäisemiseksi.
- MAP:n asiakasryhmät vaihtelevat kieliryhmittäin maailman tilanteiden mukaan. Toimintamallit, jotka luotiin esim. myanmarilaisten kiintiöpakolaisten vastaanoton ympärillä eivät ole suoraan hyödynnettävissä esim. irakilaisten pakolaisten vastaanotossa. Muutokset asiakasryhmissä edellyttävät jatkuvaa pakolaissosiaalityön vastaanoton kehittämistä ja vahvaa yhteistyötä valtionhallinnon ja lähikuntien kanssa.
- Lisäksi maahanmuuttajapalveluissa edistetään yleistä asenneilmapiiriä maahanmuuttajia kohtaan. Parasta pakolaisten kotoutumisen tukemista on ympäröivän yhteisön / yhteiskunnan positiivinen asenne.

Tarkastuslautakunta:

19. *Monikulttuurisuusasiain yksiköllä on keskeinen koordinaatiorooli kaupungin monikulttuurisuuden edistämisessä. Vieraskielisen väestön määrä on Vantaalla kasvanut nopeasti viime vuosina. Myös jatkossa vieraskielisten määrän ennustetaan Vantaalla edelleen kasvavan. Tätä taustaa vasten monikulttuurisuuden entistä parempi huomioiminen kaupungin palveluissa ja vieraskielisen väestön kotoutumisen edistäminen on tärkeää.*

Selvitys kohtaan 19:

Konserni- ja asukaspalveluiden toimiala:
Arviointikertomuksen kohtaan ei ole oikaistavaa.

Tarkastuslautakunnan sitoviin tavoitteisiin saadut vastaukset sekä muut arviointikertomukseen tulleet kommentit

Arviointikertomus:
Vuoden 2017 osalta tarkastuslautakunta esittää, että tilinpäätöksen yhteydessä toteutumatta jääneet tavoitteet raportoidaan kaupunginhallituksen vastauksessa "vastaukset arviointikertomukseen 2017" syksyllä 2018. Suuri osa toteutumatta jääneistä tavoitteista oli tavoitteita, joita ei voitu arvioida tiedon puutteen vuoksi. Tarkastuslautakunta palaa näihin tavoitteisiin arviointikertomuksensa 2018 yhteydessä.

Kaupunginjohtajan toimiala

Sitova tavoite 20.1: Sairauspoissaoloja ennaltaehkäistään

Henkilöstökeskus:
Sairauspoissaolojen ennaltaehkäisyn keinot:

- seurataan aktiivisesti työntekijöiden työkykyisyyttä: työn arjen sujuvuus, tulos- ja kehityskeskustelut sekä Välke-keskustelut. Välittämisen keskustelut tulevat kyseeseen, kun työntekijä on ollut poissa tietyt kerrat tai pidemmän ajanjaksot (Vantaalla yhteiset "hälytysrajat".
- työtapaturmien ennaltaehkäisy, uhka- ja väkivaltatilanteiden selvittely, työn ristiriitatilanteiden selvittely
- osaamisen kehittämiseen panostaminen
- valmentava johtaminen: tiedetään, missä mennään tavoitteiden osalta ja samalla tiedetään, mikä on työntekijän kokemus hyvinvoinnistaan.
- tarvittaessa työkykyneuvottelut ja ohjaus työterveyshuoltoon
- kun työkyky on vaarassa, työn tilapäinen tuunaaminen tai jos pysyvästi: työn muokkaus, työkokeilut, tehtäväsiirrot jne.
- henkilöstön kannustaminen ja tukeminen liikkumiseen.
  Tärkeintä terveysjohtaminen ja se, että henkilöstö on motivoitunut työstään.

Konserni- ja asukaspalvelujen toimiala

Sitova tavoite: 19.3 Kaupungin uudisrakentamis- ja peruskorjauskohteisiin, joissa toteutetaan kunnan palveluita, toteutetaan langaton nettiyhteys

Konsernipalvelut:
Kaikissa uudis- ja peruskorjauskohteissa on langaton nettiyhteys.

Maankäytön, ympäristön ja rakentamisen toimiala:

1.4 Tarkastuslautakunnan arvioita vuoden 2017 tavoitteiden toteutumisesta

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan vastaukset on esitetty kunkin toimialaa koskevan sitovan tavoitteet kohdalla seuraavasti:

Sitova tavoite 5.1: Kasvihuonekaasupäästöt vähenevät 4 % vuodessa.

Arviointikertomus:
Raportoinnissa todetaan, että verrattaessa vuosien 2015 ja 2016 kasvihuonekaasupäästöjä Vantaan kasvihuonekaasupäästöt laskivat vuonna 2016 neljä prosenttia vuodesta 2015. Vuoden 2017 tietoja ei raportoinnin mukaan ollut käytettävissä.
Tavoite oli asetettu vuodelle 2017 ja koska vertailutietoa Vantaan kasvihuonekaasu-päästöjen kehityksestä vuosien 2016 ja 2017 vuosien välillä ei ole saatavissa tavoitetta ei voida arvioida.

> Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala:
> Kasvihuonekaasupäästöt edelliseltä vuodelta on saatu vaihtelevasti. HSY toimittaa raportit Vantaalle ja vuoden 2017 tiedot tulivat poikkeuksellisen myöhään. Jatkossakin ne saadaan yleensä vasta huhti-toukokuussa, jolloin ne eivät välttämättä ehdi tilinpäätökseen. Tavoitevuosi voidaan tarvittaessa muuttaa edelliseen vuoteen, jos se halutaan edelleen pitää.

Sitova tavoite 5.2: Joukkoliikenteen käyttäjämäärä kasvaa 2 % vuodessa.

Arviointikertomus:
Raportoinnissa todetaan lähijunaliikenteen nousijamäärän kasvaneen 4 prosenttia vuoden 2016 tasosta. Bussiliikenteen nousijamäärä ei ole tiedossa. Koska vain toisesta mittarista on tietoa, tavoite toteutui vain osittain ja toista osaa (bussiliikenteen nousijamäärät) ei voi arvioida.

> Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala:
> Kaupungilla ilmenee haasteita saada HSL:ltä tietoja oman raportointimme aikataulussa, koska HSL pystyy vahvistamaan edellisvuoden käyttäjämäärät vasta myöhään syksyllä. Jatkossa tämän asian uskotaan korjautuvan HSL:n omien järjestelmien kehittymisen myötä. Tällöin kaupunki voisi saada tietoonsa edellisvuoden matkustajamäärät jo alkukevään aikana.

Sitova tavoite 8.1: Kaupunki luo edellytykset vähintään 2 400 asunnon laadukkaalle ja monipuoliselle asuntotuotannolle.

Arviointikertomus:
Tavoite kuuluu strategiseen päämäärään 8. - Asuntorakentaminen on laadukasta ja kohtuuhintaista. Mittari ei vastaa strategiseen päämäärään ja myöskään asuntojen laadusta ei ole otettu mittariin mainintaa.

Raportoinnissa todetaan, että asuntoja valmistui Vantaalla yhteensä 3 290. Raportoinnissa on myös eritelty asuntoja talotyypeittäin, joten myös asuntotuotannon monipuolisuutta on tuotu esiin.

Mittarissa ei mainita mitään laadusta tai kohtuuhintaisuudesta. Tavoite on tärkeä ja toteuttaa Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimuksen asuntotuotanto-tavoitetta Vantaan osalta, mutta strategisessa päämäärässä mainitusta asuntojen laadusta ja kohtuuhintaisuudesta ei mittari anna tietoa.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala:
Kaupunki vastaa kaavoituksesta ja sopimuksista sekä kaavojen noudattamisesta. Laatua, monipuolisuutta ja kohtuuhintaisuutta on haastava määritellä, vaikka yleisenä tavoitteena ne ovat tärkeitä. Mittaria on kehiteltävä.
Tavoitteen keskeinen sisältö on tuottaa riittävä määrä asuntoja. Määrä arvioidaan vuoden aikana toteutuneista rakennuksista. Laatumääreet laadukas ja monipuolinen on lisätty tavoitteeseen ilmaisemaan tahtotilaa. Laatu toteutuu, kun rakentaminen on kaavan mukaista. Monipuolinen asuntotuotanto toteutuu, kun asunnot vastaavat Vantaan asuntojen kysyntään ja ovat asunto-ohjelman mukaisia
Vantaan asuntorakentaminen on ollut halvempaa kuin muilla pääkaupunkiseudun kunnilla ja tästä tavoitteesta on saatavilla tutkittua tietoa.

Sitova tavoite 8.2: Pientaloalueiden tiivistäminen maapoliittisten linjausten mukaisesti.

Arviointikertomus:
Mittarin ja tavoitteen yhteys on kuitenkin epäselvä. Raportoinnissa todetaan kaavoituksella luodun 213 rakennuspaikka vuonna 2018. Raportoinnissa olisi pitänyt selvemmin tuoda esiin, miten tavoite edistää pientaloalueiden tiivistämistä.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala:
Pientaloalueiden tiivistäminen toteutuu, kun samalle alueelle annetaan uusia rakennuspaikkoja. Uudet rakennuspaikat, uudet asemakaavat ja poikkeamispäätökset ovat keinoja.

Sivistystoimen toimiala

Sitovien tavoitteiden osalta arviointikertomuksessa todetaan: ”Tarkastuslautakunta huomautti yhteensä 12 tavoitteen osalta tavoitteen toteuman raportoinnista, yhdeksän tavoitteen osalta tavoitteen mittaroinnista, 11 kertaa huomautus johtui jostain muusta syystä ja 11 tavoitteen osalta lautakunta totesi, että tavoitetta ei voinut arvioida. On huomattavaa, että joistain tavoitteista huomautettiin useammasta syystä, esimerkiksi sekä raportoinnista että mittaroinnista.”

Sivistystoimelle annettiin huomautus neljää sitovaa tavoitetta koskien:

Sitova tavoite 9.2: Joustavilla päivähoitopalveluilla tuetaan työllistymistä.

Arviointikriteeri	Tilinpäätöksen raportointi	Tarkastuslautakunnan arvio
Päivähoitopaikka järjestetään 2 viikossa, 1 viikossa kerhosta päivähoitoon ja äkillisessä tarpeessa jo seuraavana päivänä.	Tavoite toteutui täysin.	Raportoinnin perusteella ei voi päätellä toteutuiko tavoite täysin.

Tarkastuslautakunta huomauttaa, että ”Raportoinnissa mainitaan tavoitteen toteutuneen täysin ja samalla mainitaan, että ”ei asiakasreklamaatioita”. Mainittu asiakasreklamaatioiden puuttuminen ei välttämättä kerro onko tavoite toteutunut. Jos on olemassa tilasto, jolla pystytään näyttämään, että kaikki päivähoitopaikkaa hakeneet saivat paikan tavoitteen mukaisissa aikarajoissa, voisi tavoitteen todeta toteutuneeksi tällaisen tilaston perusteella.”

Toteamme, että edellä mainitun kaltaista tilastoa ei ole olemassa, joten varhaiskasvatus luottaa asiakkaiden antamiin palautteisiin. Esimerkiksi, mikäli varhaiskasvatuksessa olisi useita asiakkaita, joiden työllistymistä ei olisi voitu turvata joustavilla varhaiskasvatuspalveluilla niin uskomme, että olisimme saaneet tästä lukuisia asiakasreklamaatioita. Kiinnitämme jatkossa enemmän huomiota mittarien laatimiseen.

Sitova tavoite 13.1: Uusi oppimiskäsitys ja uudet pedagogiset toimintatavat käytäntöön.

Arviointikriteeri	Tilinpäätöksen raportointi	Tarkastuslautakunnan arvio
Suurin osa toimintayksiköistä toteuttaa toiminnallista oppimista ja lasten osallisuus näkyy toimintojen suunnittelussa ja arvioinnissa. Jokaisesta toimintayksiköstä on osallistuttu tieto- ja viestintätekniikan pedagogisen käytön koulutuksiin. Jokainen vantaalainen oppilas on osallistunut vähintään yhteen monialaiseen oppimiskokonaisuuteen. Lukioiden yhteisiä pedagogisia työpajoja, koulutuksia ja muita tilaisuuksia yhteensä vähintään 4 kertaa vuodessa. Varian opiskelijoiden työpaikalla tapahtuva oppiminen kasvaa vuodesta 2015 verrattuna 5 prosenttia.	Tavoite toteutui osittain.	Tavoite toteutui osittain. **Yhden mittarin osalta voidaan katsoa toteutuneen kokonaan, mutta muilta osin ei voi arvioida tiedon puutteen vuoksi tai koska raportointi ei kerro varsinaisesti tavoitteen toteutumisesta.**

Tavoitetta 13.1 koskien ensimmäisenä asiana tarkastuslautakunta huomauttaa: ”Toiminnallisen oppimisen mittarista raportoinnissa todetaan, että toiminnallinen oppiminen toteutuu esiopetuksen osalta ja varhaiskasvatussuunnitelma ohjaa tavoitteen suuntaan. Raportoinnista ei käy ilmi, kuinka suuri osa toimintayksiköistä käytännössä toteuttaa toiminnallista oppimista eli onko mittarin tavoitetasoksi asetettu ’suurin osa’ toteutunut.”

Toteamme, että esiopetuksen opetussuunnitelma ja varhaiskasvatussuunnitelma ovat velvoittavia asiakirjoja, joita kaikki päiväkodit ovat sitoutuneet toteuttamaan. Varhaiskasvatuspäälliköt hyväksyvät jokaisen toimintayksikkönsä toimintasuunnitelman, johon on kirjattu, miten toiminnallinen oppiminen toteutuu. Kansallinen arviointikeskus KARVI tulee keräämään vuoden 2018 aikana arviointitietoa varhaiskasvatussuunnitelmien toteutumisesta. Jatkossa Vantaa tulee saamaan myös ulkopuolisen arvioijan keräämään tietoa varhaiskasvatussuunnitelmien toteutumisesta.

Toisena asiana tarkastuslautakunta huomauttaa, että ”Tieto- ja viestintähenkilöstön koulutuksiin osallistujista todetaan raportoinnissa osallistujamäärä, mutta ei sitä osallistuttiinko näihin

koulutuksiin jokaisesta toimintayksiköstä ja tavoite nimenomaan oli, että jokaisesta toimintayksiköstä osallistutaan kyseisiin koulutuksiin. Tämä mittarin toteutumista ei voi tällä tiedolla arvioida."

Toteamme, että vuonna 2017 on järjestetty yhteensä 31 tieto- ja viestintäteknologian käyttöä koskevaa koulutusta tai työpajaa, joiden tavoitteet ovat koskeneet työympäristöjä (esimerkiksi 0365-pilviympäristö, sovellukset, tabletin käyttö) ja pedagogiikkaa (varhaiskasvatussuunnitelman ja esiopetuksen opetussuunnitelman mukainen TVT:n käyttö). Lisäksi 89 päiväkodissa on järjestetty gurupedagogipäivä, jossa päiväkodin henkilöstö on saanut vertaisopetusta tieto- ja viestintäteknologian pedagogiseen käyttöön. Koulutuksiin on osallistunut yhteensä 90 % toimintayksiköistä.

Kolmantena asiana tarkastuslautakunta huomauttaa: "Monialaiseen oppimiskokonaisuuteen osallistumisesta todetaan, että näitä oppimiskokonaisuuksia toteutetaan satunnaisesti, kun mittarin tavoitetaso oli, että jokainen vantaalainen oppilas osallistuu vähintään yhteen monialaiseen oppimiskokonaisuuteen. Raportointi on epämääräistä ja tämän mittarin toteutumista ei voi arvioida."

Toteamme, että toimintakertomuksessa esitetty raportointi kuvaa asian todellista tilaa: Kaikissa suomen- ja ruotsinkielisissä perusopetuksen kouluissa toteutetaan monialaisia oppimiskokonaisuuksia, mutta niitä toteutetaan satunnaisesti. Sitova tavoite koostuu kaiken kaikkiaan viidestä mittarista ja olemme ottaneet sitovan tavoitteen kokonaisarvioinnissa huomioon sen, että tavoite saavutettiin vain osittain. Mittarin toteuman olisi voinut ilmaista selvemmin toteamalla, että kaikki vantaalaiset oppilaat eivät osallistuneet vähintään yhteen monialaiseen oppimiskokonaisuuteen. Kiinnitämme jatkossa huomiota siihen, että asetetuista mittareista raportoidaan entistä selvemmin.

Neljäntenä asiana tarkastuslautakunta huomauttaa: "Työpaikalla tapahtuvan oppimisen osalta todetaan, että järjestelmä ei tuota luotettavaa tietoa suoritusten kertymästä, joten tämänkään mittarin toteutumista ei voi arvioida. Tavoitteelle on asetettu mittareita eri tulosalueille. Mittareiden tavoitetasot on määritelty epätäsmällisesti."

Toteamme, että Varian opiskelijoiden työpaikalla tapahtuvan oppimisen tavoite on otettu ammatillisen koulutuksen reformin valtakunnallisista tavoitteista. Varian käytössä vuonna 2017 olleesta opiskelijahallintaohjelmasta ei ennakkokäsityksestä poiketen voinutkaan erotella työpaikalla tapahtuvan oppimisen määrää. Variassa on otettu 1.8.2018 käyttöön uusi opiskelijahallintajärjestelmä Studentum. Uudesta järjestelmästä voidaan jatkossa raportoida työpaikalla tapahtuvan oppimisen ajallinen kesto kokonaisuudessaan.

Sitova tavoite 13.2: Toteutetaan koulutustakuuta

Tarkastuslautakunta huomauttaa, että "Tavoite toteutui huonosti, koska tavoitteen toteutumisessa jäätiin huomattavasti tavoitetasosta. Keskeyttämisprosentti oli 17,1 tavoitellun 13 prosentin sijasta."

Alla on kuvattu syitä sille, miksi tavoite ei ole toteutunut ja mitä sen eteen aiotaan tehdä jatkossa.

Perusopetuksen päättäneiden sijoittuminen jatkokoulutukseen

Vuosina 2010–2017 jatkokoulutukseen sijoittuneiden perusopetuksen päättäneiden osuus on vaihdellut 98,4–99,5 % välillä. Vuonna 2017 oli tavallista enemmän (16) sellaisia nuoria, joiden perusopetuksen jälkeisestä sijoittumistilanteesta ei ollut tilastojen kokoamisvaiheessa tietoa. Nämä

nuoret on laskettu mukaan koulutuksen ulkopuolelle jääneiden määrään. Mikäli kyseiset nuoret ovatkin päässeet opiskelemaan, jatkokoulutukseen sijoittuneiden osuus on 99,4 %.
Kuitenkin, jotta koulutustakuuta voidaan toteuttaa tavoitteiden mukaisesti myös jatkossa, perusopetuksen oppilaanohjausta kehitetään lisäämällä oppilaanohjaajien resurssia, vahvistamalla rakenteita sekä työelämäpainotteista opiskelua. Kehittäminen aloitettiin syksyllä 2017, joten toiminta pääsee alkamaan täysipainoisesti syksyllä 2018.

Varian keskeyttämisprosentti

Kuten tarkastuslautakunta toteaa, ammatillisten opintojen keskeyttämisprosentin vähentämiseen liittyvä tavoite on osoittautunut haasteelliseksi.

Vuosi	Keskeyttämisprosentti
2017	17,1 %
2016	13,6 %
2015	14,5 %
2014	13 %
2013	12 %

Ammatillisen koulutuksen korkean keskeyttämisprosentin taustalla on seuraavia syitä:

- Kaikki perusopetuksen päättävät eivät ohjaudu yhteishaussa oikeille aloille, jolloin he eivät ole motivoituneita eivätkä kiinnity ryhmiin.
- Osalla opiskelijoilla on paljon puutteita osaamisessa ja arjen hallinnassa, mistä johtuen he eivät pysy mukana opetuksessa ja lopulta keskeyttävät.
- Jatkuvan haun kautta sisään otettujen joukossa on ollut aiempaa enemmän heikossa työmarkkina-asemassa olevia ja heikot opiskeluvalmiudet omaavia opiskelijoita.
- Toimenpiteet, joita oppilaitoksessa on tehty kehittämisen vähentämiseksi eivät ole tehonneet.
- Varian opettajien huomio ja energia on mennyt odotettua enemmän ammatillisen koulutuksen reformiin ja vuosityöaikaan siirtymiseen liittyviin muutoksiin.

Variassa keskeyttämisen vähentämisen eteen tehtävää työtä tehostetaan edelleen vuonna 2018. Organisaatiouudistuksen myötä käydään läpi opetuksen toteuttamistavat ja opetuksen tukirakenteet.

Nuorisopalveluiden kanssa tehdään yhteistyötä. Keväällä 2018 Variaan palkattiin kolme erityisnuorisotyöntekijää, joiden tehtävänä on vähentää keskeyttämisiä mm. edistämällä opiskelijoiden kokonaisvaltaista hyvinvointia, vahvistamalla oppilaitoksen yhteisöllisyyttä ja tukemalla kohdennetusti keskeyttämisvaarassa olevia nuoria.

Lisäksi perusopetuksen oppilaanohjauksen kehittämisen kautta pyritään vaikuttamaan myös ammatillisen koulutuksen keskeyttämisen vähenemiseen.

Sitova tavoite 17.1: Keskeisten palvelujen kustannustehokkuus on kilpailukykyinen.		
Arviointikriteeri	Tilinpäätöksen raportointi	Tarkastuslautakunnan arvio
Vantaa on kustannustehokkuudeltaan suurten kaupunki kärkijoukossa.	Tavoite toteutui täysin.	Tavoitetta ei voi arvioida.

Tarkastuslautakunta huomauttaa, että ”Kaikki raportoidut vertailutiedot ovat vuodelta 2016. Tavoite oli kuitenkin asetettu vuodelle 2017, joten koska arviointivuodelta ei ole saatavissa kustannusvertailuja ei tavoitetta voi arvioida.”

Tämän osalta toteamme, että kuntien välinen vertailu on mahdollista vasta tilinpäätösten valmistuttua. Kouluikkuna-vertailujen kustannustenkeruuohjeet noudattavat pienin poikkeamin Kuntien ja kuntayhtymien taloustilaston laskentaohjeita. Tilastokeskus kerää Kuntien ja kuntayhtymien taloustilaston tiedot tilivuotta seuraavan kesän alussa, joten tiedot eivät tästä syystä ole käytettävissä vielä tilinpäätöstä tehtäessä.

Kuntien organisaatiorakenteet ja palvelujen tuottamistavat vaikuttavat siihen, miltä kustannukset tilinpäätöstiedoissa näyttävät. Kuntien ja kuntayhtymien taloustilastossa kustannuksia lasketaan tehtävittäin ja toiminnoittain, jolloin kuntien kustannustiedoista saadaan keskenään vertailukelpoisia. Tämä on oleellista tietojen reliabiliteetin näkökulmasta, johon arviointikertomuksen tiivistelmäkohdassa 1 viitataan. ”Vantaa on kustannustehokkuudeltaan suurten kaupunkien kärkijoukossa” on tärkeä tavoite, vaikka se mittaamisen näkökulmasta istuu huonosti sitovaksi tavoitteeksi Vantaalla käytössä olevan arviointikehikon näkökulmasta. Toisaalta, valtuustokauden tavoitteena arviointia tehtäisiin vain kaksi kertaa valtuustokaudessa, mikä ei myöskään palvelisi, koska vuosien välillä voi olla hajontaa ja koska tietojen valmistumisen aikatauluongelma koskee myös valtuustokauden viimeistä vuotta.

Sosiaali- ja terveystoimen toimiala

1.4 Tarkastuslautakunnan arvioita vuoden tavoitteiden toteutumisesta (1.2 ja 1.3 taulukot s. 14-16)

Tiivistelmä 1 (s.3)
Vuodelle 2017 valtuusto asetti 28 sitovaa tavoitetta. Tavoitteista kaupunginhallituksen raportoinnin mukaan toteutui täysin 19, osittain kuusi, kaksi tavoitetta ei toteutunut lainkaan ja yhden tavoitteen osalta ei arviointia voinut tehdä. Tarkastuslautakunta arvioi 15 tavoitetta täysin toteutuneeksi, kuusi tavoitetta osittain toteutuneeksi, kaksi tavoitetta (13.2 ja 20.1) ei lautakunnan mielestä toteutunut lainkaan ja viiden tavoitteen (5.1, 9.2. 15.3, 17.1 ja 19.3) osalta ei arviointia voinut lautakunnan mielestä tehdä. Lautakunta kiinnitti huomiota erityisesti siihen, että mukana oli poikkeuksellisen paljon tavoitteita, joista tarvittavaa arviointietoa ei arviointivuodelta 2017 ollut vielä saatavilla.

Tiivistelmä 2 (s.3)
Vantaan vuosien 2013–2017 sitovien tavoitteiden tutkimuksessa havaittiin, että sellaisia tavoitteita, joilla olisi huono yhteys strategiaan, löydettiin vain vähän. Myös mittarin tuottaman informaation relevanttius eli se, onko mittarin tuottama informaatio oleellista esimerkiksi päätöksenteon kannalta, oli hyvällä tasolla. Sen sijaan reliabiliteetilla eli luotettavuudella tarkastellen huonon luotettavuuden sai yli viidennes mittareista.

Suositukset (s.20)
Tarkastuslautakunnan on kuntalain mukaan arvioitava, ovatko kaupunginvaltuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet toteutuneet. Toimintakertomus on osa tilinpäätöstä. Arviointikertomus käsitellään kuntalain mukaan tilinpäätöksen yhteydessä.

Varainhoitovuodelle asetetut toiminnan ja talouden tavoitteet tulee siis asettaa talousarviokauden mukaan, jotta niiden toteuttamiseen tarvittavat resurssit voidaan osoittaa talousarviossa.

Vuoden 2017 osalta tarkastuslautakunta esittää, että tilinpäätöksen yhteydessä toteutumatta jääneet tavoitteet raportoidaan kaupunginhallituksen vastauksessa ”vastaukset arviointikertomukseen 2017” syksyllä 2018. Suuri osa toteutumatta jääneistä tavoitteista oli tavoitteita, joita ei voitu arvioida tiedon puutteen vuoksi. Tarkastuslautakunta palaa näihin tavoitteisiin arviointikertomuksensa 2018 yhteydessä.

Sosiaali- ja terveystoimen toimiala:
Tarkastuslautakunta huomauttaa vuoden 2017 sitovissa tavoitteissa kahdesta sosiaali- ja terveystoimea koskevasta tavoitteesta. Tarkastuslautakunta kiinnittää huomiota tavoitteeseen 15.3. ” lapsiperheiden hyvinvointi paranee ennaltaehkäisevällä työllä ja uudistuvilla sosiaalihuoltolain mukaisilla palveluilla”, jonka toteutumista ei voitu asetetun tavoitteen avulla arvioida. Ongelma johtui asiakastietojärjestelmän tilastoinnin virheistä, josta on annettu selvitys myös kaupunkitarkastajalle.

Arviointikertomuksessa tarkastuslautakunta huomauttaa myös sitovan tavoitteen 15.2. ”nykyistä suurempi osa ikääntyneistä pystyy asumaan kotona” mittaroinnista. Tavoite on valtakunnallinen ja vanhustenhuollon laatusuositusten mukainen. Ylätason tavoitteen taustalla on kunnan velvollisuus toteuttaa iäkkään pitkäaikainen hoiva ensisijaisesti hänen kotiinsa annettavilla palveluilla. Vantaalla vanhuspalveluja kehitetään asiakaslähtöisesti. Tavoitteena on tarjota laadukas, asiakkaan tarvetta vastaava palvelu.

Täydennykset vastauksiin lautakuntakäsittelyn jälkeen

”Vuoden 2017 osalta tarkastuslautakunta esittää, että tilinpäätöksen yhteydessä toteutumatta jääneet tavoitteet raportoidaan kaupunginhallituksen vastauksessa ”vastaukset arviointikertomukseen 2017” syksyllä 2018. Suuri osa toteutumatta jääneistä tavoitteista oli tavoitteita, joita ei voitu arvioida tiedon puutteen vuoksi. Tarkastuslautakunta palaa näihin tavoitteisiin arviointikertomuksensa 2018 yhteydessä.”

Sosiaali- ja terveystoimea koskevat seuraavat toteutumatta jääneet sitovien tavoitteiden kohdat:

15.3 Lapsiperheiden hyvinvointi paranee ennalta ehkäisevällä työllä ja uudistuvilla sosiaalihuoltolain mukaisilla palveluilla.

Tilastoinnin poimintavirheen ja tapahtuneen lakimuutoksen vuoksi mittaritasojen vertailtavuus ei ole ollut mahdollista. Tilastointiin liittyvästä ongelmasta on toimialalta annettu erillinen selvitys myös kaupunkitarkastajalle. Tavoitteen 15.3 osalta arvio perustui tehtyjen toimenpiteiden raportointiin sekä muuhun käytettävissä olleeseen tilastotietoon. On mahdollista, että vantaalaisten lapsiperheiden hyvinvointi ei ole parantunut edeltävästä vuodesta.

17.1 Keskeisten palvelujen kustannustehokkuus on kilpailukykyinen

Vuoden 2017 osalta ovat käytettävissä Kuusikko-kuntien (Helsinki, Espoo, Vantaa, Tampere, Oulu, Turku) kustannusvertailutiedot sekä Kuntaliiton kuntien sosiaali- ja terveydenhuollon nettotoimintamenojen vertailu.
Kuntaliiton nettotoimintamenojen vertailussa Vantaan vuonna 2017 käyttämät sosiaali- ja terveydenhuollon nettotoimintamenot olivat 2490 €/asukas. Vantaan

nettotoimintamenot/asukas oli kuuden suurimman kunnan joukossa alhaisin. Vantaan alhaiset menot sosiaali- ja terveyspalveluissa näkyvät myös vastaavien kustannusten tarvevakioidussa vertailussa. Tarvevakiointi huomioi kuntalaisten erilaiset palvelutarpeet ja mahdollistaa paremmin kuntien välisen vertailun. Vantaan tarvevakioidut sosiaali- ja terveydenhuollon menot olivat 2917 €/asukas, joka oli myös kuuden suurimman kaupungin alhaisin. Kaikkien vertailussa mukana olleiden 52 suurimman kunnan yhteenlaskettujen tarvevakioitujen nettotoimintomenojen taso oli 3150 €/asukas.
Vantaa sijoittuu myös kuusikkokuntien kustannusvertailuissa edullisimmin palveluja tuottavien kuntien joukkoon. Jos vertaillaan palvelujen kokonaiskustannuksia per asiakas tai asukas, on Vantaa kuusikkokuntien keskikustannusten alapuolella ja tuottaa palvelut useimmiten alhaisimmin tai toisiksi alhaisimmin kustannuksin. Kuusikoissa vertaillaan yli 65 -vuotiaiden sekä yli 75-vuotiaiden sosiaali- ja terveyspalvelujen (vanhuspalvelut), lastensuojelun, vammaispalvelujen ja kehitysvammahuollon, päihdehuollon sekä mielenterveyspalvelujen kokonaiskustannuksia. Aikuissosiaalityön kuusikko sisältää ainoastaan toimeentulotukimenoihin liittyvän kustannusvertailun. Vantaan toimeentulotuen bruttokustannukset asukasta kohden (KELAn ja kuntien myöntämä tuki yhtensä, ilman pakolaisia, turvapaikanhakijoita ja paluumuuttajia) oli poikkeuksena kuusikkokuntien korkein, 281 €/asukas.
Kansalliset vertailutiedot ovat palvelutuotannon kustannustehokkuuden arvioimiseksi tärkeitä mittareita. Vertailutietoja saadaan seuraavan vuoden loppupuolella, eikä aikataulu vastaa kaupungin sitovien tavoitteiden raportointia.

Lähde: www.kuusikkokunnat.fi ja Kuntaliitto (5/2018)
https://www.kuntaliitto.fi/sites/default/files/media/file/Kuntien-sote-nettotoimintamenoja-tammi-joulukuu-2017.pdf

Lautakuntien selvitykset arviointikertomuksesta vuodelta 2017

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan lautakuntien selvitys arviointikertomuksesta vuodelta 2017

VD/44/00.03.00.00/2018

Kaupunkisuunnittelulautakunta 10.9.2018 § 8
Tekninen lautakunta 11.9.2018 § 5
Ympäristölautakunta 12.9.2018 § 6

Tarkastuslautakunnan laatima Vantaan kaupungin arviointikertomus vuodelta 2017 merkittiin tiedoksi kaupunginvaltuuston kokouksessa 28.5.2018 ja lähetettiin kaupunginhallitukselle toimenpiteitä varten. Kaupunginhallitus päätti 18.6.2018 lähettää valtuuston päätöksen toimialoille toimenpiteitä varten. Tarkastuslautakunta pyytää toimialoja ja eräitä tulosalueita antamaan selvityksensä arviointikertomuksen tiivistelmäkohtiin, sisältökohtiin ja suosituksiin 28.9.2018 mennessä.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialaa koskevat tiivistelmän kohdat 1,2,5,7:

Kohta 1. Valtuustokaudelle asetettiin 21 strategista päämäärää ja näille 54 mittaria. Päämäärien mittareista toteutui kaupunginhallituksen raportoinnin mukaan täysin tai osittain 46 kappaletta (85 prosenttia) ja kokonaan toteumatta jäi kahdeksan mittaria (15 prosenttia). Vuosittaisia strategisia tavoitteita asetettiin 2014–2017 yhteensä 113. Näistä tavoitteista toteutui raportoinnin mukaan kokonaan tai osittain yli 90 prosenttia.

Haasteellisimmiksi osoittautuivat työllisyyden parantamiseen liittyvät päämäärät ja tavoitteet. Lisäksi henkilöstön sairauspoissaolojen vähentämisessä ja vaikutusmahdollisuuksien kehittämisessä on edelleen tehtävää.

> Toimialan vastaus:
> Useita toimialoja ja/tai tulosalueita koskevien tavoitteiden seuranta ja arviointi sekä niihin vaikuttaminen on haasteellisinta. Sairauspoissaolot mittarina on hyvä esimerkki liian yleispätevästä tavoitteenasettelusta. Kokonaistulokseen vaikuttavia tekijöitä on liian paljon, eikä niistä kaikki ole kaupungin vaikutusmahdollisuuksien piirissä. Yksittäiset väistämättömät pitkäaikaissairaustapaukset muuttavat tulokset totaalisesti, jolloin esim. positiiviset tulokset lyhytaikaisten poissaolojen vähentämisessä eivät tule esille. Tavoitteiksi ja mittareiksi tulisi mieluiten valita työntekijöiden hyvinvointia ja terveyttä edistäviä yksilöllisempiä toimenpiteitä.

Kohta 2. Vantaan vuosien 2013–2017 sitovien tavoitteiden tutkimuksessa havaittiin, että sellaisia tavoitteita, joilla olisi huono yhteys strategiaan, löydettiin vain vähän. Myös mittarin tuottaman informaation relevanttius eli se, onko mittarin tuottama informaatio oleellista esimerkiksi päätöksenteon kannalta, oli hyvällä tasolla. Sen

sijaan reliabiliteetilla eli luotettavuudella tarkastellen huonon luotettavuuden sai yli viidennes mittareista.

Toimialan vastaus:
Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala on samaa mieltä mittareiden luettavuudesta ja luotettavuudesta. Mittarityöskentelyä on kehitettävä edelleen. Ongelmana joskus on, että laatumittareille on vaikea löytää sellaisia arvoja, joiden seuraaminen olisi mahdollista tai että ne vaativat useita mittareita, jotta sisällöllinen tavoite toteutuisi. Mittareiden laatimiseen voisi myös kouluttaa.

Kohta 5. Marja-Vantaan ja keskusten kehittämisrahaston tarkoituksena on rahoittaa alueiden kehittämistä, suunnittelua ja toteuttamista niin uusilla alueilla kuin vanhojen keskustojen uudistamista. Vuonna 2017 rahaston käyttötalousmenot olivat 1,1 miljoonaa euroa ja investointimenot 2,1 miljoonaa euroa.

Toimialan vastaus:
Marja-Vantaan ja keskusten kehittämisrahastoa käytetään harkiten ja suunnitelmallisesti. Investoinnit ja käyttötalous perustuvat vuosisuunnitelmiin. Keskeiset tavoitteet taloussuunnitelmakaudella 2018-2021 kohdistuvat Kivistöön, Vehkalaan, Aviapolikseen, Tikkurilan, Myyrmäen, Martinlaakson ja Koivukylän kehittämiseen.

Kohta 7. Kaupungissa tehdään vuosittain suuri määrä erilaisia arviointeja niin kaupungin kuin toimintayksikköjen tasolla. Arviointitietoa tuotetaan monipuolisesti ja useista näkökulmista ja sen tehokas hyödyntäminen ja tiedon saatavuus tulee varmistaa.

Toimialan vastaus:
Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala pyrkii aktiivisesti tiedottamaan alkavista ja käynnissä olevista hankkeista ja levittämään tietoa kaikista tehdyistä arvioinneista.

Vantaan kaupunki teetti vuonna 2015 tilakeskuksen rakennuttamisprosessien arviointitutkimuksen, jonka käytännön toteutuksesta vastasi Innolink Research Oy. Tutkimuksen tarkoituksena oli arvioida tilakeskuksen rakennuttamisprojekteja mm. laadunhallinnan ja aikataulutuksen näkökulmista. Samalla kartoitettiin vastaajien mielikuvia Vantaan kaupungin tilakeskusta suhteessa muihin rakennuttajiin. Vastaukset perustuivat yli 20 viimeisen viiden vuoden aikana toteutettuun uudisrakennus- ja korjaushankkeeseen. Tulokset käsiteltiin yksityiskohtaisesti tilakeskuksen tulosalueella ja yleisemmin useissa eri foorumeissa ja mediassa. Hankkeiden määrä on kasvussa ja siten vastaava arviointia on tarkoituksenmukaista jatkaa myös edellisen arviointikerran jälkeen valmistuneissa ja tulevissa hankkeissa. Sisäilmakorjaushankkeiden onnistumista on arvioitu asiakaspalautteen perusteella vuodesta 2014 alkaen. Palautetietoa käsitellään sisäilma-asioita käsittelevissä foorumeissa ja kokemuksia hyödynnetään vastaavien kohteiden ongelmanratkaisussa.

Asiakaspalautteelle on annettu tavoitearvot ja tuloksista raportoidaan vuosikatsauksen yhteydessä.

1.4 Tarkastuslautakunnan arvioita vuoden 2017 tavoitteiden toteutumisesta
Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan vastaukset on esitetty kunkin toimialaa koskevan sitovan tavoitteet kohdalla seuraavasti:

Sitova tavoite 5.1: Kasvihuonekaasupäästöt vähenevät 4 % vuodessa.

Arviointikertomus:
Raportoinnissa todetaan, että verrattaessa vuosien 2015 ja 2016 kasvihuonekaasupäästöjä Vantaan kasvihuonekaasupäästöt laskivat vuonna 2016 neljä prosenttia vuodesta 2015. Vuoden 2017 tietoja ei raportoinnin mukaan ollut käytettävissä. Tavoite oli asetettu vuodelle 2017 ja koska vertailutietoa Vantaan kasvihuonekaasupäästöjen kehityksestä vuosien 2016 ja 2017 vuosien välillä ei ole saatavissa tavoitetta ei voida arvioida.

Toimialan vastaus:
Kasvihuonekaasupäästöt edelliseltä vuodelta on saatu vaihtelevasti. HSY toimittaa raportit Vantaalle ja vuoden 2017 tiedot tulivat poikkeuksellisen myöhään. Jatkossakin ne saadaan yleensä vasta huhti-toukokuussa, jolloin ne eivät välttämättä ehdi tilinpäätökseen. Tavoitevuosi voidaan tarvittaessa muuttaa edelliseen vuoteen, jos se halutaan edelleen pitää.

Sitova tavoite 5.2: Joukkoliikenteen käyttäjämäärä kasvaa 2 % vuodessa.

Arviointikertomus:
Raportoinnissa todetaan lähijunaliikenteen nousijamäärän kasvaneen 4 prosenttia vuoden 2016 tasosta. Bussiliikenteen nousijamäärä ei ole tiedossa. Koska vain toisesta mittarista on tietoa, tavoite toteutui vain osittain ja toista osaa (bussiliikenteen nousijamäärät) ei voi arvioida.

Toimialan vastaus:
Kaupungilla ilmenee haasteita saada HSL:ltä tietoja oman raportointimme aikataulussa, koska HSL pystyy vahvistamaan edellisvuoden käyttäjämäärät vasta myöhään syksyllä. Jatkossa tämän asian uskotaan korjautuvan HSL:n omien järjestelmien kehittymisen myötä. Tällöin kaupunki voisi saada tietoonsa edellisvuoden matkustajamäärät jo alkukevään aikana.

Sitova tavoite 8.1: Kaupunki luo edellytykset vähintään 2 400 asunnon laadukkaalle ja monipuoliselle asuntotuotannolle.

Arviointikertomus:
Tavoite kuuluu strategiseen päämäärään 8. - Asuntorakentaminen on laadukasta ja

kohtuuhintaista. Mittari ei vastaa strategiseen päämäärään ja myöskään asuntojen laadusta ei ole otettu mittariin mainintaa.

Raportoinnissa todetaan, että asuntoja valmistui Vantaalla yhteensä 3 290. Raportoinnissa on myös eritelty asuntoja talotyypeittäin, joten myös asuntotuotannon monipuolisuutta on tuotu esiin. Mittarissa ei mainita mitään laadusta tai kohtuuhintaisuudesta. Tavoite on tärkeä ja toteuttaa Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimuksen asuntotuotanto-tavoitetta Vantaan osalta, mutta strategisessa päämäärässä mainitusta asuntojen laadusta ja kohtuuhintaisuudesta ei mittari anna tietoa.

Toimialan vastaus:
Kaupunki vastaa kaavoituksesta ja sopimuksista sekä kaavojen noudattamisesta. Laatua, monipuolisuutta ja kohtuuhintaisuutta on haastava määritellä, vaikka yleisenä tavoitteena ne ovat tärkeitä. Mittaria on kehiteltävä.
Tavoitteen keskeinen sisältö on tuottaa riittävä määrä asuntoja. Määrä arvioidaan vuoden aikana toteutuneista rakennuksista. Laatumääreet laadukas ja monipuolinen on lisätty tavoitteeseen ilmaisemaan tahtotilaa. Laatu toteutuu, kun rakentaminen on kaavan mukaista. Monipuolinen asuntotuotanto toteutuu, kun asunnot vastaavat Vantaan asuntojen kysyntään ja ovat asunto-ohjelman mukaisia Vantaan asuntorakentaminen on ollut halvempaa kuin muilla pääkaupunkiseudun kunnilla ja tästä tavoitteesta on saatavilla tutkittua tietoa.

Sitova tavoite 8.2: Pientaloalueiden tiivistäminen maapoliittisten linjausten mukaisesti.

Arviointikertomus:
Mittarin ja tavoitteen yhteys on kuitenkin epäselvä.
Raportoinnissa todetaan kaavoituksella luodun 213 rakennuspaikka vuonna 2018. Raportoinnissa olisi pitänyt selvemmin tuoda esiin, miten tavoite edistää pientaloalueiden tiivistämistä.

Toimialan vastaus:
Pientaloalueiden tiivistäminen toteutuu, kun samalle alueelle annetaan uusia rakennuspaikkoja. Uudet rakennuspaikat, uudet asemakaavat ja poikkeamispäätökset
ovat keinoja.

Sivistystoimen selvitys tarkastuslautakunnan vuoden 2017 arviointikertomukseen

VD/44/00.03.00.00/2018

Opetuslautakunta 1.10.2018 § 7
Vapaa-ajan lautakunta 2.10.2018 § 7

Tarkastuslautakunnan laatima Vantaan kaupungin arviointikertomus vuodelta 2017 merkittiin tiedoksi kaupunginvaltuuston kokouksessa 28.5.2018 § 3 ja lähetettiin kaupunginhallitukselle toimenpiteitä varten. Kaupunginhallitus päätti 18.6.2018 lähettää valtuuston päätöksen ao. toimialoille toimenpiteitä varten. Sivistystoimelta on pyydetty selvitystä arviointikertomuksen tiivistelmäkohtia 1, 2 ja 7 koskien sekä toimialaa käsittelevistä arviointikertomuksen sisältökohdista ja suosituksista.

Toiminnan ja talouden tavoitteiden arviointi

Arviointikertomuksen tiivistelmäkohdassa 1 todetaan:
”Valtuustokaudelle asetettiin 21 strategista päämäärää ja näille 54 mittaria. Päämäärien mittareista toteutui kaupunginhallituksen raportoinnin mukaan täysin tai osittain 46 kappaletta (85 prosenttia) ja kokonaan toteumatta jäi kahdeksan mittaria (15 prosenttia). Vuosittaisia strategisia tavoitteita asetettiin 2014–2017 yhteensä 113. Näistä tavoitteista toteutui raportoinnin mukaan kokonaan tai osittain yli 90 prosenttia. Haasteellisimmiksi osoittautuivat työllisyyden parantamiseen liittyvät päämäärät ja tavoitteet. Lisäksi henkilöstön sairauspoissaolojen vähentämisessä ja vaikutusmahdollisuuksien kehittämisessä on edelleen tehtävää.

Vuodelle 2017 valtuusto asetti 28 sitovaa tavoitetta. Tavoitteista kaupunginhallituksen raportoinnin mukaan toteutui täysin 19, osittain kuusi, kaksi tavoitetta ei toteutunut lainkaan ja yhden tavoitteen osalta ei arviointia voinut tehdä. Tarkastuslautakunta arvioi 15 tavoitetta täysin toteutuneeksi, kuusi tavoitetta osittain toteutuneeksi, kaksi tavoitetta (13.2 ja 20.1) ei lautakunnan mielestä toteutunut lainkaan ja viiden tavoitteen (5.1, 9.2. 15.3, 17.1 ja 19.3) osalta ei arviointia voinut lautakunnan mielestä tehdä. Lautakunta kiinnitti huomiota erityisesti siihen, että mukana oli poikkeuksellisen paljon tavoitteita, joista tarvittavaa arviointietoa ei arviointivuodelta 2017 ollut vielä saatavilla.”

Ei-toteutuneet strategisten päämäärien mittarit on listattu arviointikertomukseen painopistealueittain. Ei-toteutuneista mittareista kaksi on sellaisia, joihin sivistystoimi voi toimillaan suoraan vaikuttaa. Molemmat mittarit ovat ”muutosta toteutetaan johtamisen kautta” -painopisteen alla. Ensimmäinen mittareista on sairauspoissaoloprosentti, joka sivistystoimessa on laskenut vuoteen 2016 verrattuna. Sairauspoissaolojen vähentämiseen pyritään vaikuttamaan mm. työhyvinvointiasiantuntijoiden terveys- ja turvallisuuskäynneillä, joissa esimiehiä tuetaan aktiivisen välittämisen toimintatavan toteuttamisessa. Toinen mittari koskee työntekijöiden vaikutusmahdollisuuksia muutoksessa ja tämän mittarin kohdalla on vuoden 2016 Kunta10 -mittauksen perusteella tapahtunut hidasta kehitystä.

Sivistystoimessa yhteistoimintaan sekä muutosjohtamiseen on kiinnitetty erityistä huomiota muutosten yhteydessä.

Sitovien tavoitteiden osalta arviointikertomuksessa todetaan: ”Tarkastuslautakunta huomautti yhteensä 12 tavoitteen osalta tavoitteen toteuman raportoinnista, yhdeksän tavoitteen osalta tavoitteen mittaroinnista, 11 kertaa huomautus johtui jostain muusta syystä ja 11 tavoitteen osalta lautakunta totesi, että tavoitetta ei voinut arvioida. On huomattavaa, että joistain tavoitteista huomautettiin useammasta syystä, esimerkiksi sekä raportoinnista että mittaroinnista.”

Sivistystoimelle annettiin huomautus neljää sitovaa tavoitetta koskien:

Sitova tavoite 9.2: Joustavilla päivähoitopalveluilla tuetaan työllistymistä.

Arviointikriteeri	Tilinpäätöksen raportointi	Tarkastuslautakunnan arvio
Päivähoitopaikka järjestetään 2 viikossa, 1 viikossa kerhosta päivähoitoon ja äkillisessä tarpeessa jo seuraavana päivänä.	Tavoite toteutui täysin.	Raportoinnin perusteella ei voi päätellä toteutuiko tavoite täysin.

Tarkastuslautakunta huomauttaa, että ”Raportoinnissa mainitaan tavoitteen toteutuneen täysin ja samalla mainitaan, että ”ei asiakasreklamaatioita”. Mainittu asiakasreklamaatioiden puuttuminen ei välttämättä kerro onko tavoite toteutunut. Jos on olemassa tilasto, jolla pystytään näyttämään, että kaikki päivähoitopaikkaa hakeneet saivat paikan tavoitteen mukaisissa aikarajoissa, voisi tavoitteen todeta toteutuneeksi tällaisen tilaston perusteella.”

Toteamme, että edellä mainitun kaltaista tilastoa ei ole olemassa, joten varhaiskasvatus luottaa asiakkaiden antamiin palautteisiin. Esimerkiksi, mikäli varhaiskasvatuksessa olisi useita asiakkaita, joiden työllistymistä ei olisi voitu turvata joustavilla varhaiskasvatuspalveluilla niin uskomme, että olisimme saaneet tästä lukuisia asiakasreklamaatioita. Kiinnitämme jatkossa enemmän huomiota mittarien laatimiseen.

Sitova tavoite 13.1: Uusi oppimiskäsitys ja uudet pedagogiset toimintatavat käytäntöön.		
Arviointikriteeri	Tilinpäätöksen raportointi	Tarkastuslautakunnan arvio
Suurin osa toimintayksiköistä toteuttaa toiminnallista oppimista ja lasten osallisuus näkyy toimintojen suunnittelussa ja arvioinnissa. Jokaisesta toimintayksiköstä on osallistuttu tieto- ja viestintätekniikan pedagogisen käytön koulutuksiin. Jokainen vantaalainen oppilas on osallistunut vähintään yhteen monialaiseen oppimiskokonaisuuteen. Lukioiden yhteisiä pedagogisia työpajoja, koulutuksia ja muita tilaisuuksia yhteensä vähintään 4 kertaa vuodessa. Varian opiskelijoiden työpaikalla tapahtuva oppiminen kasvaa vuodesta 2015 verrattuna 5 prosenttia.	Tavoite toteutui osittain.	Tavoite toteutui osittain. **Yhden mittarin osalta voidaan katsoa toteutuneen kokonaan, mutta muilta osin ei voi arvioida tiedon puutteen vuoksi tai koska raportointi ei kerro varsinaisesti tavoitteen toteutumisesta.**

Tavoitetta 13.1 koskien ensimmäisenä asiana tarkastuslautakunta huomauttaa: ”Toiminnallisen oppimisen mittarista raportoinnissa todetaan, että toiminnallinen oppiminen toteutuu esiopetuksen osalta ja varhaiskasvatussuunnitelma ohjaa tavoitteen suuntaan. Raportoinnista ei käy ilmi, kuinka suuri osa toimintayksiköistä käytännössä toteuttaa toiminnallista oppimista eli onko mittarin tavoitetasoksi asetettu ’suurin osa’ toteutunut.”

Toteamme, että esiopetuksen opetussuunnitelma ja varhaiskasvatussuunnitelma ovat velvoittavia asiakirjoja, joita kaikki päiväkodit ovat sitoutuneet toteuttamaan. Varhaiskasvatuspäälliköt hyväksyvät jokaisen toimintayksikkönsä toimintasuunnitelman, johon on kirjattu, miten toiminnallinen oppiminen toteutuu. Kansallinen arviointikeskus KARVI tulee keräämään vuoden 2018 aikana arviointitietoa varhaiskasvatussuunnitelmien toteutumisesta. Jatkossa Vantaa tulee saamaan myös ulkopuolisen arvioijan keräämään tietoa varhaiskasvatussuunnitelmien toteutumisesta.

Toisena asiana tarkastuslautakunta huomauttaa, että ”Tieto- ja viestintähenkilöstön koulutuksiin osallistujista todetaan raportoinnissa osallistujamäärä, mutta ei sitä osallistuttiinko näihin koulutuksiin jokaisesta toimintayksiköstä ja tavoite nimenomaan oli, että jokaisesta toimintayksiköstä osallistutaan kyseisiin koulutuksiin. Tämä mittarin toteutumista ei voi tällä tiedolla arvioida.”

Toteamme, että vuonna 2017 on järjestetty yhteensä 31 tieto- ja viestintäteknologian käyttöä koskevaa koulutusta tai työpajaa, joiden tavoitteet ovat koskeneet työympäristöjä (esimerkiksi 0365-pilviympäristö, sovellukset, tabletin käyttö) ja pedagogiikkaa (varhaiskasvatussuunnitelman ja esiopetuksen opetussuunnitelman mukainen TVT:n

käyttö). Lisäksi 89 päiväkodissa on järjestetty gurupedagogipäivä, jossa päiväkodin henkilöstö on saanut vertaisopetusta tieto- ja viestintäteknologian pedagogiseen käyttöön. Koulutuksiin on osallistunut yhteensä 90 % toimintayksiköistä.

Kolmantena asiana tarkastuslautakunta huomauttaa: ”Monialaiseen oppimiskokonaisuuteen osallistumisesta todetaan, että näitä oppimiskokonaisuuksia toteutetaan satunnaisesti, kun mittarin tavoitetaso oli, että jokainen vantaalainen oppilas osallistuu vähintään yhteen monialaiseen oppimiskokonaisuuteen. Raportointi on epämääräistä ja tämän mittarin toteutumista ei voi arvioida.”

Toteamme, että toimintakertomuksessa esitetty raportointi kuvaa asian todellista tilaa: Kaikissa suomen- ja ruotsinkielisissä perusopetuksen kouluissa toteutetaan monialaisia oppimiskokonaisuuksia, mutta niitä toteutetaan satunnaisesti. Sitova tavoite koostuu kaiken kaikkiaan viidestä mittarista ja olemme ottaneet sitovan tavoitteen kokonaisarvioinnissa huomioon sen, että tavoite saavutettiin vain osittain. Mittarin toteuman olisi voinut ilmaista selvemmin toteamalla, että kaikki Vantaalaiset oppilaat eivät osallistuneet vähintään yhteen monialaiseen oppimiskokonaisuuteen. Kiinnitämme jatkossa huomiota siihen, että asetetuista mittareista raportoidaan entistä selvemmin.

Neljäntenä asiana tarkastuslautakunta huomauttaa: ”Työpaikalla tapahtuvan oppimisen osalta todetaan, että järjestelmä ei tuota luotettavaa tietoa suoritusten kertymästä, joten tämänkään mittarin toteutumista ei voi arvioida. Tavoitteelle on asetettu mittareita eri tulosalueille. Mittareiden tavoitetasot on määritelty epätäsmällisesti.”

Toteamme, että Varian opiskelijoiden työpaikalla tapahtuvan oppimisen tavoite on otettu ammatillisen koulutuksen reformin valtakunnallisista tavoitteista. Varian käytössä vuonna 2017 olleesta opiskelijahallintaohjelmasta ei ennakkokäsityksestä poiketen voinutkaan erotella työpaikalla tapahtuvan oppimisen määrää. Variassa on otettu 1.8.2018 käyttöön uusi opiskelijahallintajärjestelmä Studentum. Uudesta järjestelmästä voidaan jatkossa raportoida työpaikalla tapahtuvan oppimisen ajallinen kesto kokonaisuudessaan.

Sitova tavoite 13.2: Toteutetaan koulutustakuuta

Tarkastuslautakunta huomauttaa, että ”Tavoite toteutui huonosti, koska tavoitteen toteutumisessa jäätiin huomattavasti tavoitetasosta. Keskeyttämisprosentti oli 17,1 tavoitellun 13 prosentin sijasta.”

Alla on kuvattu syitä sille, miksi tavoite ei ole toteutunut ja mitä sen eteen aiotaan tehdä jatkossa.

Perusopetuksen päättäneiden sijoittuminen jatkokoulutukseen

Vuosina 2010–2017 jatkokoulutukseen sijoittuneiden perusopetuksen päättäneiden osuus on vaihdellut 98,4–99,5 % välillä. Vuonna 2017 oli tavallista enemmän (16) sellaisia nuoria, joiden perusopetuksen jälkeisestä sijoittumistilanteesta ei ollut tilastojen kokoamisvaiheessa tietoa. Nämä nuoret on laskettu mukaan koulutuksen ulkopuolelle

jääneiden määrään. Mikäli kyseiset nuoret ovatkin päässeet opiskelemaan, jatkokoulutukseen sijoittuneiden osuus on 99,4 %.
Kuitenkin, jotta koulutustakuuta voidaan toteuttaa tavoitteiden mukaisesti myös jatkossa, perusopetuksen oppilaanohjausta kehitetään lisäämällä oppilaanohjaajien resurssia, vahvistamalla rakenteita sekä työelämäpainotteista opiskelua. Kehittäminen aloitettiin syksyllä 2017, joten toiminta pääsee alkamaan täysipainoisesti syksyllä 2018.

Varian keskeyttämisprosentti

Kuten tarkastuslautakunta toteaa, ammatillisten opintojen keskeyttämisprosentin vähentämiseen liittyvä tavoite on osoittautunut haasteelliseksi.

Vuosi	Keskeyttämisprosentti
2017	17,1 %
2016	13,6 %
2015	14,5 %
2014	13 %
2013	12 %

Ammatillisen koulutuksen korkean keskeyttämisprosentin taustalla on seuraavia syitä:

- Kaikki perusopetuksen päättävät eivät ohjaudu yhteishaussa oikeille aloille, jolloin he eivät ole motivoituneita eivätkä kiinnity ryhmiin.
- Osalla opiskelijoilla on paljon puutteita osaamisessa ja arjen hallinnassa, mistä johtuen he eivät pysy mukana opetuksessa ja lopulta keskeyttävät.
- Jatkuvan haun kautta sisään otettujen joukossa on ollut aiempaa enemmän heikossa työmarkkina-asemassa olevia ja heikot opiskeluvalmiudet omaavia opiskelijoita.
- Toimenpiteet, joita oppilaitoksessa on tehty kehittämisen vähentämiseksi eivät ole tehonneet.
- Varian opettajien huomio ja energia on mennyt odotettua enemmän ammatillisen koulutuksen reformiin ja vuosityöaikaan siirtymiseen liittyviin muutoksiin.

Variassa keskeyttämisen vähentämisen eteen tehtävää työtä tehostetaan edelleen vuonna 2018. Organisaatiouudistuksen myötä käydään läpi opetuksen toteuttamistavat ja opetuksen tukirakenteet.

Nuorisopalveluiden kanssa tehdään yhteistyötä. Keväällä 2018 Variaan palkattiin kolme erityisnuorisotyöntekijää, joiden tehtävänä on vähentää keskeyttämisiä mm. edistämällä opiskelijoiden kokonaisvaltaista hyvinvointia, vahvistamalla oppilaitoksen yhteisöllisyyttä ja tukemalla kohdennetusti keskeyttämisvaarassa olevia nuoria.

Lisäksi perusopetuksen oppilaanohjauksen kehittämisen kautta pyritään vaikuttamaan myös ammatillisen koulutuksen keskeyttämisen vähenemiseen.

Sitova tavoite 17.1: Keskeisten palvelujen kustannustehokkuus on kilpailukykyinen.		
Arviointikriteeri	Tilinpäätöksen raportointi	Tarkastuslautakunnan arvio
Vantaa on kustannustehokkuudeltaan suurten kaupunki kärkijoukossa.	Tavoite toteutui täysin.	Tavoitetta ei voi arvioida.

Tarkastuslautakunta huomauttaa, että ”Kaikki raportoidut vertailutiedot ovat vuodelta 2016. Tavoite oli kuitenkin asetettu vuodelle 2017, joten koska arviointivuodelta ei ole saatavissa kustannusvertailuja ei tavoitetta voi arvioida.”

Tämän osalta toteamme, että kuntien välinen vertailu on mahdollista vasta tilinpäätösten valmistuttua. Kouluikkuna-vertailujen kustannustenkeruuohjeet noudattavat pienin poikkeamin Kuntien ja kuntayhtymien taloustilaston laskentaohjeita. Tilastokeskus kerää Kuntien ja kuntayhtymien taloustilaston tiedot tilivuotta seuraavan kesän alussa, joten tiedot eivät tästä syystä ole käytettävissä vielä tilinpäätöstä tehtäessä.

Kuntien organisaatiorakenteet ja palvelujen tuottamistavat vaikuttavat siihen, miltä kustannukset tilinpäätöstiedoissa näyttävät. Kuntien ja kuntayhtymien taloustilastossa kustannuksia lasketaan tehtävittäin ja toiminnoittain, jolloin kuntien kustannustiedoista saadaan keskenään vertailukelpoisia. Tämä on oleellista tietojen reliabiliteetin näkökulmasta, johon arviointikertomuksen tiivistelmäkohdassa 1 viitataan. ”Vantaa on kustannustehokkuudeltaan suurten kaupunkien kärkijoukossa” on tärkeä tavoite, vaikka se mittaamisen näkökulmasta istuu huonosti sitovaksi tavoitteeksi Vantaalla käytössä olevan arviointikehikon näkökulmasta. Toisaalta, valtuustokauden tavoitteena arviointia tehtäisiin vain kaksi kertaa valtuustokaudessa, mikä ei myöskään palvelisi, koska vuosien välillä voi olla hajontaa ja koska tietojen valmistumisen aikatauluongelma koskee myös valtuustokauden viimeistä vuotta.

<u>Arviointitiedon tuottaminen ja hyödyntäminen</u>

Arviointikertomuksen tiivistelmäkohdassa 7 todetaan: ”Kaupungissa tehdään vuosittain suuri määrä erilaisia arviointeja niin kaupungin kuin toimintayksikköjen tasolla. Arviointitietoa tuotetaan monipuolisesti ja useista näkökulmista ja sen tehokas hyödyntäminen ja tiedon saatavuus tulee varmistaa.”

Tarkastuslautakunta on tehnyt meta-arviointia toimialoille tehdyn tietopyynnön, saatujen vastausten luokittelun, analysoinnin ja arvioinnin avulla. Tarkastuskertomuksessa todetaan, että vastausten mukaan ”yli puolet kaikista arvioinneista oli sivistystoimen toimialalta. Kun tuloksista poistetaan useaan kertaan mainitut arvioinnit, yhteismääräksi tulee 86, joista 45 tehtiin sivistystoimen toimialalla.” Edelleen kertomuksessa todetaan, että ”Sivistystoimi oli raportoinut eniten lakisääteisiä arviointeja ja ulkopuolisten tahojen, kuten kansallisen koulutuksen arviointikeskuksen (KARVI), opetushallituksen ja THL:n (Terveyden ja hyvinvoinnin laitos) toteuttamia arviointeja. Esimerkkejä aihepiireistä koulutuksen ja varhaiskasvatuksen puolelta ovat digioppimisen seuranta, työrauha ja turvallinen oppimisympäristö, oppilas- ja opiskelijahuoltolain toimeenpano, kouluterveyskysely, oppimistulosten arviointi, opetuksen laatuarviointi, johtajuusprofiilit (DISC), selvitys lapsi- ja

sukupuolivaikutuksista (varhaiskasvatus) sekä kehityksen ja oppimisen tuen linjausten arviointi.”

Sivistystoimessa yhdymme tarkastuslautakunnan näkemykseen siitä, että kaupunki tekee arviointeja monipuolisesti ja useista näkökulmista. Tarkastuslautakunta esittää suosituksessaan, että toimialat toimittaisivat jatkossa tarkastuslautakunnan tietoon kaupungissa suoritettavat arvioinnit. Sivistystoimi osaltaan sitoutuu toimittamaan tiedot tarkastuslautakunnalle, mutta toivoo tarkennusta siihen, halutaanko tiedot toimitettavan ajantasaisesti vai kootusti kerran vuodessa.

Lisäksi tarkastuskertomuksen suosituksessa korostetaan arviointitiedon tehokasta hyödyntämistä ja mahdollisuuksien mukaan avointa saatavuutta. Sivistystoimea koskevat lakisääteiset arvioinnit ja mittavat ulkopuolisten tahojen toteuttamat arvioinnit saavat näkyvyyttä vähintäänkin kansallisella tasolla ja tuloksia hyödynnetään sisäisesti sivistystoimen eri tulosalueilla. Lisäksi julkinen tiedottaminen Vantaan tuloksia koskien liittyy tämän tyyppisiin arviointeihin. Kaiken kaikkiaan voidaan todeta, että johtuen tulosalueiden välisestä yhteistyöstä ja sivistystoimen strategiaryhmän toiminnasta, strategia- ja arviointityötä koskeva tieto kulkee pääsääntöisesti hyvin toimialan sisällä.

Sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan selvitys kaupunginhallitukselle Vantaan kaupungin arviointikertomuksesta 2017

VD/44/00.03.00.00/2018

Sosiaali- ja terveyslautakunta 10.9.2018 § 4

1. TOIMINNAN JA TALOUDEN ARVIOINTI
1.1 Valtuustokauden 2013-2017 strategian kokonaistarkastelu (s.8-13)

Tiivistelmä 1 (s.3)
Valtuustokaudelle asetettiin 21 strategista päämäärää ja näille 54 mittaria. Päämäärien mittareista toteutui kaupunginhallituksen raportoinnin mukaan täysin tai osittain 46 kappaletta (85 prosenttia) ja kokonaan toteumatta jäi kahdeksan mittaria (15 prosenttia). Vuosittaisia strategisia tavoitteita asetettiin 2014–2017 yhteensä 113. Näistä tavoitteista toteutui raportoinnin mukaan kokonaan tai osittain yli 90 prosenttia. Haasteellisimmiksi osoittautuivat työllisyyden parantamiseen liittyvät päämäärät ja tavoitteet. Lisäksi henkilöstön sairauspoissaolojen vähentämisessä ja vaikutusmahdollisuuksien kehittämisessä on edelleen tehtävää.

Johtopäätökset (s. 13)
Vantaan strategiaprosessi noudatti aiemmilta valtuustokausilta tuttuja menetelmiä. Kaupunkistrategia pohjautuu virkamiesten ja luottamushenkilöiden tiiviiseen yhteistyöhön, Vantaan kaupungin strategia ulotetaan kaikille kaupunkiorganisaation tasoille niin, että kaikki toimialat, tulosalueet ja suurin osa tulosyksiköistä tekevät omat tuloskorttinsa, joissa määritellään, miten kaupunkitasoiset tavoitteet puretaan oman toimialan, tulosalueen tai

tulosyksikön tavoitteiksi. Vantaan strategiamallia uudistettiin siten, että strategia laadittiin nyt koko valtuustokaudelle. Valtuustokauden 2013–2016 strategia hyväksyttiin kesäkuussa 2013 ja kuntalain muutosten johdosta päätti kaupunginvaltuusto kesäkuussa 2015 jatkaa strategian voimassaoloa vuoden 2017 loppuun asti. Samalla strategiaan tehtiin joitakin päivityksiä.

Koko valtuustokaudelle asetettiin 21 strategista päämäärää ja näille 54 mittaria. Päämäärien mittareista toteutui täysin tai osittain 46 kappaletta (85 prosenttia) ja kokonaan toteumatta jäi kahdeksan mittaria (15 prosenttia). Haasteellisimmiksi osoittautuivat työllisyyden parantamiseen liittyvät mittarit, joista kolme jäi toteutumatta. Myöskään verotulojen kehitys ei valtuustokaudella toteutunut tavoitteeksi asetetulla tasolla, vaikka kaupungin taloustilanne kyllä kokonaisuutena kehittyi suotuisasti erityisesti valtuustokauden kahtena viimeisenä vuotena. Lisäksi henkilöstön sairauspoissaolojen vähentämisessä ja vaikutusmahdollisuuksien kehittämisessä on edelleen parannettavaa. Vuosittaisia strategisia tavoitteita asetettiin 2014–2017 yhteensä 113. Näistä tavoitteista toteutui raportoinnin mukaan kokonaan tai osittain yli 90 prosenttia. Haasteellisimmat vuositavoitteet liittyivät työllisyyden parantamiseen, henkilöstön sairauspoissaoloihin ja ammatillisten opintojen keskeyttämisten vähentämiseen.

Tarkastuslautakunta antoi valtuustokaudella huomautuksen yhteensä noin 33 prosenttiin tavoitteista. Huomautuksia tuli niin tavoitteiden raportointiin, mittarointiin tai siihen, että tavoite ei ollut arvioitavissa. Joka vuosi löytyi tavoitteita, joita ei voinut arvioida, koska tarvittavaa tietoa mittarin toteutumisesta ei ollut saatavilla.

Suositukset (s.13):
Strategisten tavoitteiden raportointiin ja mittarointiin pitää edelleen kiinnittää huomiota. Erityisesti pitää tavoitetta asetettaessa varmistaa, että asetetun mittarin toteutumisesta on saatavilla raportointivaiheessa tieto, jotta tavoite voidaan arvioida.

> Toimialan vastaus:
> Valtuustokauden strategian tavoitteista sosiaali- ja terveystoimen raportointivastuulla olleet tavoitteet sijoittuivat pääasiassa painopisteeseen palvelut uudistuvat. Kuten tarkastuslautakunta toteaa, tässä painopistealueessa ei yksikään tavoite jäänyt kokonaan toteutumatta. Toimiala on pyrkinyt asettamaan strategiset tavoitteet siten, että tavoitteen mittarit ovat raportoitavissa. Toimiala kiinnittää asiaan jatkossakin huomiota ja pyrkii kehittämään raportointiaan edelleen uuden asiakastietojärjestelmän käyttöönoton myötä.

1.4 Tarkastuslautakunnan arvioita vuoden tavoitteiden toteutumisesta (1.2 ja 1.3 taulukot s. 14-16)

Tiivistelmä 1 (s.3)
Vuodelle 2017 valtuusto asetti 28 sitovaa tavoitetta. Tavoitteista kaupunginhallituksen raportoinnin mukaan toteutui täysin 19, osittain kuusi, kaksi tavoitetta ei toteutunut lainkaan ja yhden tavoitteen osalta ei arviointia voinut tehdä. Tarkastuslautakunta arvioi 15 tavoitetta täysin toteutuneeksi, kuusi tavoitetta osittain toteutuneeksi, kaksi tavoitetta (13.2 ja 20.1) ei lautakunnan mielestä toteutunut lainkaan ja viiden tavoitteen (5.1, 9.2. 15.3, 17.1

ja 19.3) osalta ei arviointia voinut lautakunnan mielestä tehdä. Lautakunta kiinnitti huomiota erityisesti siihen, että mukana oli poikkeuksellisen paljon tavoitteita, joista tarvittavaa arviointietoa ei arviointivuodelta 2017 ollut vielä saatavilla.

Tiivistelmä 2 (s.3)
Vantaan vuosien 2013–2017 sitovien tavoitteiden tutkimuksessa havaittiin, että sellaisia tavoitteita, joilla olisi huono yhteys strategiaan, löydettiin vain vähän. Myös mittarin tuottaman informaation relevanttius eli se, onko mittarin tuottama informaatio oleellista esimerkiksi päätöksenteon kannalta, oli hyvällä tasolla. Sen sijaan reliabiliteetilla eli luotettavuudella tarkastellen huonon luotettavuuden sai yli viidennes mittareista.

Suositukset (s.20)
Tarkastuslautakunnan on kuntalain mukaan arvioitava, ovatko kaupunginvaltuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet toteutuneet. Toimintakertomus on osa tilinpäätöstä. Arviointikertomus käsitellään kuntalain mukaan tilinpäätöksen yhteydessä.

Varainhoitovuodelle asetetut toiminnan ja talouden tavoitteet tulee siis asettaa talousarviokauden mukaan, jotta niiden toteuttamiseen tarvittavat resurssit voidaan osoittaa talousarviossa.

Vuoden 2017 osalta tarkastuslautakunta esittää, että tilinpäätöksen yhteydessä toteutumatta jääneet tavoitteet raportoidaan kaupunginhallituksen vastauksessa ”vastaukset arviointikertomukseen 2017” syksyllä 2018. Suuri osa toteutumatta jääneistä tavoitteista oli tavoitteita, joita ei voitu arvioida tiedon puutteen vuoksi. Tarkastuslautakunta palaa näihin tavoitteisiin arviointikertomuksensa 2018 yhteydessä.

Toimialan vastaus:
Tarkastuslautakunta huomauttaa vuoden 2017 sitovissa tavoitteissa kahdesta sosiaali- ja terveystoimea koskevasta tavoitteesta. Tarkastuslautakunta kiinnittää huomiota tavoitteeseen 15.3. ” lapsiperheiden hyvinvointi paranee ennaltaehkäisevällä työllä ja uudistuvilla sosiaalihuoltolain mukaisilla palveluilla”, jonka toteutumista ei voitu asetetun tavoitteen avulla arvioida. Ongelma johtui asiakastietojärjestelmän tilastoinnin virheistä, josta on annettu selvitys myös kaupunkitarkastajalle.

Arviointikertomuksessa tarkastuslautakunta huomauttaa myös sitovan tavoitteen 15.2. ”nykyistä suurempi osa ikääntyneistä pystyy asumaan kotona” mittaroinnista. Tavoite on valtakunnallinen ja vanhustenhuollon laatusuositusten mukainen. Ylätason tavoitteen taustalla on kunnan velvollisuus toteuttaa iäkkään pitkäaikainen hoiva ensisijaisesti hänen kotiinsa annettavilla palveluilla. Vantaalla vanhuspalveluja kehitetään asiakaslähtöisesti. Tavoitteena on tarjota laadukas, asiakkaan tarvetta vastaava palvelu.

3. META-ARVIOINTI (s.32)

Tiivistelmä 7 (s.3)
Kaupungissa tehdään vuosittain suuri määrä erilaisia arviointeja niin kaupungin kuin toimintayksikköjen tasolla. Arviointitietoa tuotetaan monipuolisesti ja useista näkökulmista ja sen tehokas hyödyntäminen ja tiedon saatavuus tulee varmistaa.

Johtopäätökset (s.35)
Tietopyyntöön saatujen vastausten perusteella arviointeja on tehty monipuolisesti ja useista näkökulmista. Niitä on tehty niin kaupunkitasoisesti kuin toimintayksikkötasoisesti. Arviointeja osataan selvästi käyttää apuvälineenä sen selvittämiseksi, miten palvelutarpeisiin ja muihin vaatimuksiin on pystytty vastaamaan.

Suositukset (s.35)
Tarkastuslautakunta esittää, että toimialat toimittaisivat jatkossa tarkastuslautakunnan tietoon kaupungissa suoritettavat arvioinnit. Lisäksi tulisi varmistaa tuotettavan arviointitiedon tehokas hyödyntäminen ja mahdollisuuksien mukaan avoin saatavuus.

> Toimialan vastaus:
> Sosiaali- ja terveydenhuollon toimialalla tehdään päätösten vaikutusten ennakkoarviointeja. Sosiaali- ja terveyslautakunnan päätöksentekoa on tehty vuonna 2017 seuraavat arvioinnit, jotka löytyvät lautakunnan julkisista asiakirjoista:
> - Vammaisten henkilöiden työllistymisen toimintamalli
> - Tukiasumisyksikön perustaminen Vantaalle alaikäisille turvapaikanhakijoille (oma tuotanto)
> - Suun terveydenhuollon iltavastaanotto Länsi-Vantaalla
> - Terveydenhuollon järjestäminen paperittomille alle 18-vuotiaille ja raskaana oleville
> - Päihdepalveluiden siirto Terveyspalveluihin
>
> Toimialalla on myös käytössä sisäinen auditointi. Vuonna 2017 auditointia tehtiin vammaispalveluissa. Sisäisen auditoinnin koulutuksia järjestettiin vammaispalveluissa, sairaalapalveluissa ja suun terveyden huollossa. Vanhusten ja vammaisten asumispalveluista ja kotihoidosta tehtiin laaja laatukysely, jonka tulokset on niin ikään esitetty sosiaali- ja terveyslautakunnalle.

9.1 LASTENSUOJELU (s.56-59)

Tiivistelmä 13 (s.4)
Lastensuojelun organisaatioon ja toimintatapoihin on tehty muutoksia viimeisten vuosien aikana, mutta suurelta osin työntekijäpulasta johtuva työn ruuhkautuminen haittaa edelleen etenkin Itä-Vantaan lastensuojelun avopalveluissa. Sosiaalihuoltolain voimaantulo lähes kolme vuotta sitten ei vielä näy merkittävästi lastensuojeluasiakkuuksien suhteellisessa osuudessa. Tarkastuslautakunta pitää tärkeänä huolehtia siitä, että sosiaalihuoltolain mukaisia palveluita, esimerkiksi kotipalvelua ja perhetyötä, on riittävästi saatavilla.

Johtopäätökset (s.58-59)
Viimeisimpiä kehittämistoimenpiteitä olivat lastensuojelutarpeen arvioinnin siirtäminen pois avohuollon sosiaalityön yksiköstä ja varhaisen tuen palvelujen vahvistaminen. Systeemisen sosiaalityön mallia (ns. Hackneyn malli) kokeillaan yhden tiimin voimin. Samalla henkilökuntaa tuetaan opinnoissa, työssä jaksamisessa ja kannustetaan myös palkkauksella eri tavoin.

On esitetty laskelmia, että työmäärä olisi kohtuullinen, jos vakanssit saataisiin täytettyä. Rekrytoinnin ongelmat jatkuvat kuitenkin edelleen, tosin Vantaa ei ole ainoa kunta, jossa sosiaalityöntekijöistä on pulaa. Vaikuttaa kuitenkin selvältä, että myös heikentynyt työnantajakuva vaikeuttaa rekrytointia. Työntekijäpula on kohdistunut lähinnä lastensuojelun avopalveluihin Itä-Vantaalla ja elokuussa aikuissosiaalityön yksikössä aloittaneeseen uusien asiakkaiden lapsiperhetiimiin. Määräaikaisten erityissosiaaliohjaajien palkkaaminen sosiaalityöntekijöiden työpariksi on varmasti hyvä ratkaisu niin kauan kuin avoimiin sosiaalityöntekijöiden vakansseihin ei ole päteviä hakijoita.

Eri toimenpiteistä huolimatta palvelutarve kasvoi vuoden 2017 aikana. Esimerkiksi kiireellisten sijoitusten määrä kasvoi Vantaalla 51 prosenttia edelliseen vuoteen verrattuna. Tämä oli laajempi ilmiö, joka näkyi muuallakin suurissa kaupungeissa.

Palvelujen painopiste siirtyy korjaavista erityispalveluista ennaltaehkäisevien yleisten palvelujen suuntaan, mutta muutos on hidasta.
Vaikuttavuuden mittaaminen sosiaalityössä on ollut ongelma. Kuntaliiton kanssa laadittu lastensuojelun toimintakyvyn mittari on lupaava. Ajan myötä toivotaan saatavan tietoa minkä tyyppiset interventiot toimivat parhaiten tietyn tyyppisissä tilanteissa tai tietyillä asiakkailla.

Asiakastietojärjestelmän puutteet ovat haitanneet toiminnan ohjaamista ja tilastointia useiden vuosien ajan. Vanhan järjestelmän päivittäminen ei ole monestakaan syystä ollut vaihtoehto etenkään sen jälkeen, kun päätös Apottiin liittymisestä oli tehty. Apotin käyttöönottoon syksyllä 2018 liittyy suuria odotuksia.

Suositukset (s.59)
Sosiaalihuoltolain mukaisia peruspalveluita, kuten perheneuvolan, nuortenkeskus Nupin ja perhetyön palveluita sekä kotipalvelua, tulee olla riittävästi tarjolla, jotta painopisteen siirtäminen korjaavista erityispalveluista ennaltaehkäiseviin peruspalveluihin onnistuu. On myös tärkeää, että lasten ja nuorten oppimisen ja kasvun tuki varhaiskasvatuksessa, kouluilla ja oppilaitoksissa, oppilas- ja opiskelijahuolto sekä etsivä nuorisotyö ovat riittävästi resursoituja.

> Toimialan vastaus:
> Vuoden 2019 alussa perustetaan perhesosiaalityön yksikkö vastaamaan sosiaalihuoltolain mukaisesta perheiden sosiaalityöstä. Sosiaalihuoltolain mukaiseen perhetyöhön saatiin v. 2017 lisäresursointia ja lapsiperheiden varhainen tuki organisoitiin yhdeksi yksiköksi, mikä mahdollistaa palvelujen joustavamman käytön ja niiden kehittämisen kokonaisuutena. Lapsiperheiden kotipalvelun

resurssia on sosiaalihuoltolain voimaan tulon jälkeen lisätty ja palvelussa on otettu käyttöön palveluseteli, mikä mahdollistaa palvelun joustavamman ja laajemman käytön. Lisäksi kysynnän ja tarjonnan kohtaamista helpottaa myös kilpailutettujen ostopalvelujen käyttömahdollisuus. On myös tunnistettu lapsiperheiden siivouspalvelun tarve, ja tätä palveluvalikkoa ollaan laajentamassa kattamaan myös ko. palvelu. Haasteena sosiaalihuoltolain mukaisten palveluihin kohdistuvaan kysyntään vastaamisessa on se, että työntekijöiden vaihtuvuuden vuoksi resurssit eivät ole olleet täysimääräisessä käytössä, alkusyksystä 2018 tilanne on merkittävästi parantunut.

9.2 KUUSELAN PERHEKUNTOUTUSKESKUS LASTENSUOJELUN AVOHUOLLON OSANA (S.59-)

Tiivistelmä 14 (s.4)
Perhekuntoutukseen pääsemisen oikea-aikaisuus on tärkeää, jotta tukitoimella olisi tarkoitettu teho. Perheiden ongelmat ovat monimutkaisia ja eri asiantuntijoiden yhteistyön tulee sujua.

Johtopäätökset (s.61-62)
Perhekuntoutus, kuten muukin lastensuojelu on muutoksessa. Kuuselan perhekuntoutusyksikköön keskittyy ympärivuorokautinen laitoshoito, mutta toisaalta samanaikaisesti yhteistyö perhetyön kanssa tiivistyy. Pitkän yhtäjaksoisen perhekuntoutusjakson sijaan perheellä voi olla useampia lyhyempiä kuntoutusjaksoja, joiden välillä perheen kanssa työskennellään kotona. Oleellista on toiminnan suunnitelmallisuus ja tavoitteellisuus. Toiminta on tärkeää integroida myös muiden toimijoiden (esimerkiksi psykiatria, vammaispalvelut, maahanmuuttajapalvelut) kanssa, koska monilla asiakkailla on useampia erityisosaamista vaativia ongelmia.

Palveluiden oikea-aikaisuus korostuu. Osa perhekuntoutukseen tulevista vanhemmista on niin huonokuntoisia, että varsinaisia kuntoutuksen edellytyksiä ei ole juuri lainkaan. Joissakin perheissä tarvittaisiin ensin vanhemman tai vanhempien oman toimintakyvyn paranemista esimerkiksi päihdekuntoutuksella tai muilla keinoilla ja vasta sitten olisi mahdollisuus kuntoutua perheenä.

Suositukset (s.62)
Tavoitteena tulee olla, että eri alojen asiantuntijuus (kuten psykiatria, vammaispalvelut, maahanmuuttajien tarvitsemat tukitoimet) on joustavasti ja oikeaan aikaan käytettävissä yksikkörajoista riippumatta. Prosessin tulee olla sujuva eikä automaattisesti muita palveluita pois sulkeva ja toisaalta sellainen, että kukin toimija voi keskittyä omaan osaamisalueeseensa.

Toimintaa on syytä integroida terveyttä ja hyvinvointia edistävien kolmannen sektorin toimijoiden kanssa.

Toimialan vastaus:
Kuuselan perhekuntoutuskeskuksen laajennus mahdollistaa perhekuntoutuksen kehittämisen omana toimintana, käytettävissä olevien resurssien kohdentamisen

asiakkaille oikea-aikaisesti sekä palvelujen koordinaation kehittämisen. Kuuselan perhekuntoutuskeskuksessa tehdään aktiivista asiakaskohtaista yhteistyötä eri toimijoiden, myös kolmannen sektorin kanssa. Jatkossa uusi potilas- ja asiakastietojärjestelmä tulee mahdollistamaan entistä sujuvamman asiakasprosessin ja tiedonkulun sekä paremman yhteistyön.

9.2 VAMMAISPALVELUT (S.62-)

Tiivistelmä 16 (S.4)

Vammaispalveluiden – ja laajemmin koko tulosalueen – toiminta järjesteltiin vuoden 2017 aikana uudelleen. Vammaispalvelut lakkasi olemasta omana yksikkönään ja palvelut järjesteltiin kotona asumisen tukeen kuuluviin palveluihin ja erityisasumiseen. Hyvin monen elämään vaikuttaa kesällä 2018 voimaan tuleva liikennepalvelulain muutos ja sen myötä kaupungin päätös kuljetuspalveluiden järjestämistavasta. Kun kuljetuspalvelun järjestämistapa on valittu, on huolehdittava siitä, että palvelut ovat laadukkaita, turvallisia ja asiakkaan tarpeita vastaavia.

Johtopäätökset (s.65)

Talouden tavoite toteutui. Vammaispalveluiden tuloskortin tavoitteet toteutuivat.
Toiminnan tuloksellisuutta arvioitaessa on tarkasteltava tuloksellisuuden osatekijöitä, joita ovat taloudellisuus, tuottavuus, palvelun laatu, työelämän laatu ja vaikuttavuus. Osatekijöitä tarkastellen vammaispalvelujen toimintaa voidaan pitää tuloksellisena.
Koko tulosalueen organisaatio on ajateltu uudelleen palvelutarve keskiössä. Erillistä vammaispalvelujen yksikköä ei enää ole, vaan kotona asumisen tuki -yksikköön on keskitetty niin vanhusten kuin vammaisten asiakasohjaus, kotihoito, päivätoiminta, päivätoiminta ja vammaisten työllistymistä tukevat palvelut. Päivätoiminnan keskittämisellä samalle vastuualueelle tavoitellaan päivätoiminnan asiakaspalvelujen kehittämistä osaamista ja toimintakäytänteitä jakamalla.

Erityisasumisen yksikkö vastaa niin vanhusten palvelutalotoiminnasta kuin vanhusten ja vammaisten erityisasumisesta. Muutoksen tavoitteena on asumisen toimintojen yhdenmukaistaminen, osaamisen jakaminen ja keskittäminen sekä tuottavien ja vaikuttavien toimintakäytänteiden hyödyntäminen koko erityisasumisen tulosyksikön alueella. Lisäksi erityisesti asumiseen liittyvien yksilöllisten, joustavien ratkaisujen toteuttaminen ja toiminnan kehittäminen asiakastarpeiden mukaisesti ilman organisaatioiden raja-aitoja on helpompaa.

Sairaalapalveluiden nimi muuttui Vantaan sairaalaksi ja sen vastuulla ovat kuntoutusosastot, geriatrinen akuutti- ja arviointiyksikkö sekä polikliiniset palvelut. Muina suurina asioina näkyvät valmistautuminen maakunta- ja sote-uudistukseen sekä uuden asiakas- ja potilastietojärjestelmän (Apotti) käyttöönottoon. Vammaispalvelulain ja sosiaalihuoltolain mukaisista kuljetuspalveluista maksetaan noin 10 miljoonaa euroa vuodessa. Kesällä voimaan tulevan liikennepalvelulain muutosten myötä kuljetuspalveluiden hankinta on järjesteltävä uudelleen. Vantaa on ollut mukana Uudenmaan valmistelussa (yhteensä noin 50 miljoonaa euroa). Kilpailutusvaihtoehdoista teetettiin selvitys, jossa vertaillaan sekä paikallista mallia että Helsingin ja muiden kuntien kanssa toteutettavan alueellisen

yhteiskilpailutuksen vaikutuksia. Sosiaali- ja terveyslautakunta edellytti selvitystyötä vielä jatkettavan.

Suositus (s.65)
Kun kuljetuspalvelun järjestämistapa on valittu, on huolehdittava siitä, että palvelut ovat laadukkaita, turvallisia ja asiakkaan tarpeita vastaavia.

Toimialan vastaus:
Vantaan vanhus- ja vammaispalvelut on selvittänyt vammaispalvelulain ja sosiaalihuoltolain mukaisesti järjestettävien julkista liikennettä korvaavien kuljetuspalveluiden toteuttamista liikennepalvelulain edellytysten mukaisesti. Vantaa oli keväästä 2017 lähtien mukana pääkaupunkiseudun kuntien sosiaali- ja terveystoimialojen kanssa selvittämässä ja valmistelemassa mahdollista pääkaupunkiseudun yhteisten kuljetuspalveluiden hankintaa.
Työtä toteutettiin osana sote- ja maakuntauudistuksen valmisteluun liittyvää yhteistyötä ja valmistelun edetessä kuljetuspalveluista järjestettiin Uudenmaan alueella yhteensä 11 kuulemistilaisuutta ja myös vanhus- ja vammaisneuvostot olivat osallisina valmistelussa. Vantaa on lisäksi yhteistyössä Keravan kanssa teettänyt erikseen kaksi selvitystä pääkaupunkiseudun kuntien yhteisen kuljetuspalveluiden järjestämisvaihtoehdon ja vain Vantaata ja/tai Keravaa koskevan järjestämisvaihtoehdon vertailemiseksi. Selvityksissä on skenaariona huomioitu myös tilanne, jossa sote- ja maakuntauudistus ei toteudu.
Vantaan sosiaali- ja terveyslautakunta päätti 14.5.2018, että kuljetuspalveluiden kilpailutus tulee käynnistää siten, että kuljetuspalvelujen laatutaso säilyy ja siten, että matkojen yhdistäminen perustuu vapaaehtoisuuteen. Lautakunta päätti lisäksi turvata aiemman toteutustavan mukaiset kuljetuspalvelut siihen saakka, kunnes valitun mukainen uusi toimintatapa käynnistyy. Vanhus- ja vammaispalvelut valmistelevat syksyllä 2018 kuljetuspalveluiden hankintaa yhteistyössä Keravan kaupungin kanssa järjestämällä markkinavuoropuheluita hankinnan kohteen täsmällisemmäksi hahmottamiseksi ja muuttuneen markkinatilanteen kartoittamiseksi. Hankinnan valmistelussa, suunnittelussa ja toteutuksessa huomioidaan jo aiemmin pääkaupunkiseudun kuntien yhteistyönä tehdyn valmistelun ja kuulemisten materiaali, minkä lisäksi Vantaan vanhus- ja vammaisneuvostot otetaan mukaan hankinnan valmisteluun. Kuljetuspalveluiden hankinnassa otetaan suunnittelu- ja toteutusvaiheissa huomioon mahdollisimman kattavasti palveluita tarvitsevien ryhmien erityistarpeet ja painoarvoa annetaan erityisesti palveluiden laadulle ja turvallisuudelle.

9.3. AIKUISSOSIAALITYÖ (S.65)

Tiivistelmä 15 (s.4)
Aikuissosiaalityön haasteena on asiakkaiden määrän kasvu ja edullisten vuokra-asuntojen riittämättömyys, ja siitä seuraava mahdollinen asunnottomuuden kasvu. Lisäksi kelpoisuusehtojen täyttävien sosiaalityöntekijöiden rekrytointi on ollut vaikeaa erityisesti uusien asiakkaiden lapsiperhetiimissä, johon lastensuojelutarpeen arviointi siirtyi. Pelkona

on, että palvelutarpeen arviot, jotka on tehtävä kolmen kuukauden kuluessa, ruuhkautuvat pahasti.

Johtopäätökset (s.67)
Aikuissosiaalityön haasteena on asiakkaiden määrän kasvu ja edullisten vuokra-asuntojen riittämättömyys ja siitä seuraava mahdollinen asunnottomuuden kasvu. Lisäksi kelpoisuusehdot täyttävien sosiaalityöntekijöiden rekrytointi on vaikeaa. Rekrytoinnin vaikeus korostui, kun lastensuojelutarpeen arviointi siirtyi lastensuojelun avopalveluista aikuissosiaalityön uusien asiakkaiden lapsiperhetiimeihin. Asiakkaan osallistamista parannettiin ottamalla osana palvelutarpeen arviointia käyttöön asiakkaan itsearvioima hyvinvointimittari.

Suositukset (s. 67)
Hyvinvointimittarien kehittäminen auttaa seuraamaan palvelun vaikuttavuutta ja niiden käyttöönottoa kannattaa edistää jatkossakin. Kaupungin kasvun myötä on tarpeen kehittää toimintaa, jotta pystytään vastaamaan kasvavaan asiakasmäärään.

> Toimialan vastaus:
> Perhepalvelut on tunnistanut tarpeen yhtenäisten mittareiden käytölle ja huomio tämän työntekijöiden osaamisen ja yhteisten prosessien kehittämisessä. Asiakas- ja potilastietojärjestelmä Apottiin integroidaan useita asiakkaan toimintaa ja hyvinvointia kuvaavia mittareita, mm. Avain-mittari, aikuisväestön hyvinvointimittari, perheiden kanssa tehtävään sosiaalityöhön soveltuva lastensuojelun toimintakyky- ja vaikuttavuusmittari. Apotti on toiminnanmuutos, joka mahdollistaa laajan toiminnan kehittämisen. Lisäksi kehitetään digitaalisia palvelumuotoja, tiivistetään yhteistyötä muiden toimijoiden, kuten kolmannen sektorin kanssa.

9.4. TALOUS JA HALLINTOPALVELUT SOSIAALI- JA TERVEYSTOIMESSA (S.67)

Tiivistelmä 17 (s.4)
Sosiaali- ja terveystoimen toimialan talous- ja hallintopalvelujen tulosalue tarjoaa toimialan tarvitsemia talouden, hallinnon, henkilöstöasioiden ja kehittämisen asiantuntijapalveluja ja tukee koko toimialan johtamista ja päätöksentekoa muutostarpeiden ennakoinnissa ja toiminnan kehittämisessä. Tulosalueella on ollut ja on jatkossakin tärkeä rooli uuden Apotti-järjestelmän asiantuntijatukena ja maakunta- ja soteuudistuksen valmistelutehtävissä.

Johtopäätökset (s. 70)
Talous- ja hallintopalvelujen tulosalue vastaa sosiaali- ja terveystoimen toimialan talouteen, hallintoon, henkilöstöasioihin ja kehittämiseen liittyvistä tukipalveluista ja näiden palvelujen koordinoinnista. Tulosalue tarjoaa toimialan tarvitsemia asiantuntijapalveluja ja tukee johtamista ja päätöksentekoa muutostarpeiden ennakoinnissa ja toiminnan kehittämisessä. Koordinointi- ja tukirooli näkyy myös tulosalueen tavoiteasettelussa, sillä tulosalueen tavoitteet liittyvät suurelta osin erilaiseen valmisteluun, suunnitteluun tai raportointiin, jolla tuetaan koko toimialan toimintaa ja tavoitteiden toteutumista.

Tulosalueen tuloksellisuudesta voidaan todeta, että tuloksellisuuden osatekijöistä tuottavuus on kehittynyt myönteisesti. Tulosalueen hallinnollisten tehtävien määrä on jonkin verran kasvanut tulosalueella henkilöstömäärän pysyessä ennallaan, joten tuottavuus on tällä mittarilla noussut. Tulosalue on myös mukana koko toimialan tuottavuuden edistämisessä koordinoimalla toimialan tuottavuusohjelman seurantaa ja tukemalla siihen liittyvien tuottavuustoimenpiteiden toteuttamista. Myös toiminnan vaikuttavuuteen liittyvä asiakastyytyväisyys oli tulosalueen viimeisessä omalta toimialalta kootussa asiakaskyselyssä kehittynyt positiivisesti.

Suuria toimintaan liittyviä muutoksia koko toimialalle ovat vuonna 2018 käyttöön otettava asiakas- ja potilastietojärjestelmä Apotti ja maakunta- ja sote-uudistus, jonka on tarkoitus tulla voimaan vuoden 2020 alusta. Talous- ja hallintopalvelut on ollut tiiviisti mukana molempien uudistusten valmistelussa. Jatkossakin tulosalueella on tärkeä rooli Apotti-järjestelmään liittyvien talousprosessien asiantuntijatukena ja järjestelmän ylläpidon ja käytön tukena. Maakunta- ja sote-uudistuksen lainsäädännön valmistuttua tulosalueella on merkittävä rooli erilaisissa uudistuksen vaatimissa valmistelutehtävissä.

Suositukset (s. 70)
Tarkastuslautakunta suosittelee, että tulosalue erityisesti kiinnittää huomiota tulossa olevien muutosten koordinointi- ja valmistelutyöhön ja näin omalta osaltaan vaikuttaa siihen, että käyttöönotettavasta Apottijärjestelmästä saadaan kaikki hyödyt ja ennakoidut kustannussäästöt ja maakunta- ja sote-uudistuksen vaatimat järjestelyt saadaan valmisteltua aikataulussa.

> Toimialan vastaus:
> Tarkastuslautakunta kiinnittää tässä kohtaa keskeiseen asiaan huomiota. Apottihanke ja soteuudistuksen valmistelutyö ovat talous- ja hallintopalvelujen tuloskortin keskeisiä tavoitteita sekä vuonna 2018 että seuraavana talousarviokautena 2019.

9.5.1 MAAHANMUUTTAJAPALVELUT (S.70)

Tiivistelmä 18 (s.4)
Maahanmuuttajapalvelujen tulosyksikön perustamisella vuonna 2015 Vantaa reagoi turvapaikanhakijoiden määrän nopeaan kasvuun ja haluttiin myös varmistaa vastaanottotoiminnan organisointi tehokkaasti. Maahanmuuttajapalvelut on moniammatillinen palveluyksikkö, joka vastaa Vantaalle muuttavien pakolaisten ja paluumuuttajien alkuvaiheen sosiaali- ja terveyspalveluista, palveluihin perehdytyksestä sekä asiakas ja potilasohjauksesta. Yksikön palvelut tukevat asiakkaiden kotoutumista suomalaiseen yhteiskuntaan. Maahanmuuttajapalvelujen kokonaisasiakasmäärät ovat jatkuvasti kasvaneet.

Johtopäätökset (s.73)
Maahanmuuttajapalvelujen tulosyksikön perustamisella vuonna 2015 Vantaa reagoi turvapaikan hakijoiden määrän nopeaan kasvuun ja tarkoituksena oli varmistaa vastaanottotoiminnan organisointi tehokkaasti. Maahanmuuttajapalvelujen kokonaisasiakasmäärät ovat jatkuvasti hieman kasvaneet.

Yksikkö vastaa Vantaalle muuttavien pakolaisten ja paluumuuttajien alkuvaiheen sosiaali- ja terveyspalveluista, palveluihin perehdytyksestä sekä asiakas- ja potilasohjauksesta. Yksiköstä maahanmuuttajat saavat tilanteestaan riippuen joko tarvitsemansa palvelun tai palveluohjauksen.

Maahanmuuttajapalvelujen tarjoamien palvelujen ja palveluihin perehdyttämisen kautta sen asiakkaat saavat tukea arjessa selviämiseen ja valmiudet käyttää jatkossa itsenäisesti tarvitsemiaan palveluja. Tällä parannetaan ja nopeutetaan asiakkaiden mahdollisuuksia päästä koulutukseen ja työelämään ja autetaan asiakkaiden kotoutumista suomalaiseen yhteiskuntaan.

Suositukset (s.73)
Tarkastuslautakunta toteaa, että maahanmuuttajapalvelujen tarjoamat palvelut ja palveluohjaus ovat sen asiakkaille tärkeä perusta kotoutumiseen. Lautakunta suosittelee yksikköä nyt kertyneiden kokemusten perusteella hakemaan toimintaansa kehityskohtia ja painopistealueita joiden kautta voisi edelleen kehittää hyvin alkuun lähtenyttä toimintaa.

Toimialan vastaus:
Maahanmuuttajapalveluissa on tunnistettu seuraavia kehittämiskohteita:

- ihmiskaupan uhrien tunnistaminen ja heille suunnatut palvelut. Tämä varsin heterogeeninen asiakasryhmä on kasvussa. Kyseessä on täysin uudenlainen asiakasryhmä omine erityispiirteineen, josta maahanmuuttajapalvelujen tulosyksikössä (tai sosiaali- ja terveystoimessa) ei ole aikaisempaa kokemusta. Jatkossa ihmiskaupan uhrien palvelutarpeisiin kiinnitetään erityistä huomiota. Ihmiskaupan uhrien tunnistaminen vaatii koko palvelujärjestelmältä uudenlaista otetta.
- Alaikäisinä ilman huoltajaa maahan saapuneet ja oleskeluluvan saaneet nuoret ovat oma erityisryhmä, joka vaati uudenlaisen työmuodon luomista lyhyellä varoitusajalla. Lisäksi jälkihuoltopalveluun oikeutettujen nuorten määrä kasvaa johtuen ko. nuorten hakeutumisesta pääkaupunkiseudulle vajavaisin tiedoin ja epärealistisin tulevaisuuden suunnitelmin. Näiden nuorten tunnistaminen ja tukeminen on tärkeää sekä syrjäytymisen että radikalisoitumisen ehkäisemiseksi.
- MAP:n asiakasryhmät vaihtelevat kieliryhmittäin maailman tilanteiden mukaan. Toimintamallit, jotka luotiin esim. myanmarilaisten kiintiöpakolaisten vastaanoton ympärillä eivät ole suoraan hyödynnettävissä esim. irakilaisten pakolaisten vastaanotossa. Muutokset asiakasryhmissä edellyttävät jatkuvaa pakolaissosiaalityön vastaanoton kehittämistä ja vahvaa yhteistyötä valtionhallinnon ja lähikuntien kanssa.
- Lisäksi maahanmuuttajapalveluissa edistetään yleistä asenneilmapiiriä maahanmuuttajia kohtaan. Parasta pakolaisten kotoutumisen tukemista on ympäröivän yhteisön / yhteiskunnan positiivinen asenne.

Keskusvaalilautakunnan selvitys tarkastuslautakunnalle vuoden 2017 arviointikertomuksesta

VD/44/00.03.00.00/2018

Keskusvaalilautakunta 12.9.2019 § 4

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 28.5.2018 § 3 merkinnyt tiedoksi tarkastuslautakunnan laatiman Vantaan kaupungin arviointikertomuksen 2017. Tarkastuslautakunta pyytää toimialoja ja eräitä tulosalueita antamaan selvityksensä arviointikertomuksen tiivistelmäkohtiin, sisältökohtiin ja suosituksiin 28.9.2018 mennessä. Selvitykset on käsiteltävä lautakunnissa.

Arviointikertomuksen tiivistelmän kohdassa 9 todetaan: ”Kunnan keskusvaalilautakunnan keskeinen tehtävä on huolehtia vaalien sujuvuudesta ja virheettömyydestä. Lautakunnan työ on vaalilaissa varsin tiukkaan säännelty. Viimeisten kuntavaalien (2017) jälkeen tehtiin vaalien järjestelyistä selvitys, jossa nousi esiin kehittämiskohtia. Vaalijärjestelyihin lähdettiin heti selvityksen pohjalta tekemään kehittämistoimenpiteitä”.

Arviointikertomuksen kohta 6.1. koskee keskusvaalilautakuntaa. Suosituksina tarkastuslautakunta esittää: ”Viimeisistä kuntavaalien järjestelyistä Vantaalla tehty selvitys nosti esiin vaalijärjestelyihin liittyviä kehittämis- ja ongelmakohtia. Tarkastuslautakunta pitää tärkeänä, että kyseinen selvitys tehtiin nopeasti vaalien jälkeen ja kehittämistyö sekä esille tulleiden ongelmien korjaustoimenpiteet aloitettiin nopeasti selvityksen valmistuttua. Tarkastuslautakunta suositteleekin pitämään huolta, että suunnitellut korjaustoimenpiteet vaalijärjestelyihin tehdään, jotta vaalijärjestelyt onnistuisivat jatkossa entistä paremmin”.

Puheenjohtajan esitys:
Päätetään antaa tarkastuslautakunnalle oheinen keskusvaalilautakunnan selvitys Vantaan kaupungin arviointikertomuksesta 2017:

> Kuntavaalien jälkeen tehdyn selvityksen perusteella vuoden 2018 presidentinvaalin järjestelyjä parannettiin. Keskusvaalilautakunnalle budjetoitiin talousarviossa aiempaan verrattuna enemmän rahaa vaalien järjestämistä varten ja lisärahalla voitiin muun ohella palkata tarvittavat resurssit ja järjestää tarvittavat koulutukset.
>
> Viime kuntavaaleihin verrattuna vaalivirkailijoiden rekrytoiminen presidentinvaaliin oli helpompaa. Valtiollisissa vaaleissa äänten tarkastuslaskenta ei tapahdu kunnissa, joten henkilöstön määrä oli pienempi ja rekrytointiin erityisesti vaikutti myös se, että vaalivirkailijoiden palkkoja nostettiin samalle tasolle muiden pääkaupunkiseudun kuntien kanssa.
>
> Presidentinvaalissa ensimmäistä kertaa jokainen vaalilautakunta (65) käytti sähköistä äänioikeus- ja tuloslaskentajärjestelmää siten, että tulokset tallennettiin vaalilautakunnissa. Tieto alustavan laskennan tuloksista saatiinkin vaali-iltana jo heti klo 21.00 jälkeen, eli reilun tunnin laskennan jälkeen. Tämän mahdollisti

koulutukseen panostaminen. Vaalilautakunnasta koulutettiin pienryhmissä kolme henkilöä järjestelmien käyttäjiksi ja tämän lisäksi vaali-iltana äänestyspaikoilla oli vaalilautakuntien tukena ulkopuolinen tallennusapu. Koulutusten järjestämiseen saatiin suurta apua kaupungin Pilviagenteilta. Seuraaviin vaaleihin järjestelmäkoulutus toteutetaan vastaavalla tavalla. Myös muuta vaalilautakuntien puheenjohtajille ja varapuheenjohtajille annettavan koulutuksen sisältöä on kehitetty.

Kuten kuntavaaleissa myös presidentinvaalin jälkeen tehtiin kysely vaalilautakuntien puheenjohtajille ja varapuheenjohtajille. Presidentinvaalista saadun palautteen perusteella vaalien järjestelyjä pyritään kehittämään edelleen. Esimerkiksi vaalien järjestämiseen liittyvää ohjeistusta selkeytetään. Saaduissa vastauksissa erityisesti koulutukseen oltiin tyytyväisiä. Budjetin suuruus ei kuitenkaan välttämättä takaa vaalien sujumista ongelmitta. Vaaleissa mukana on aina satoja henkilöitä.

Vaalien järjestämiseen tarvittavista laitteista, yhteyksistä ja tietotekniikasta huolehti kaupungin tietohallinto ja CGI. Yhteistyötä näiden kanssa on tiivistetty. Vaalitoimisto, tietohallinto ja CGI kokoontui säännöllisesti ennen presidentinvaalia ja sen jälkeen. Myös Vantti Oy:n kanssa pidettiin tapaaminen ja sovittiin tehtävistä, jotka Vantti teki presidentinvaalissa. Vuoropuhelu eri toimijoiden välillä on tärkeää ja se on koettu hyödylliseksi. Yhteistyö Vantti Oy:n, tietohallinnon ja CGI:n kanssa jatkuu seuraavissa vaaleissa.

Vaalien järjestämiseen tarvitaan useamman henkilön työpanosta. Vaalien järjestämiseen sisältyy useita eri osa-alueita, kuten kotiäänestyksen järjestäminen, laitosäänestyksen järjestäminen, ennakkoäänestyksen järjestäminen ja vaalilautakuntien kokoaminen. Vastuut eri osa-alueista jaetaan tietyille henkilöille kuitenkin siten, että kokonaisvastuu vaaleista on yhdellä. Vaalien järjestämiseen osallistuu kaupunginkanslian henkilökuntaa ja vaalitoimisto palkkaa myös ulkopuolista apua. Hyvä tiedonkulku eri osatekijöiden välillä on tärkeää. Säännöllisissä vaalitoimiston sisäisissä palavereissa käydään läpi vaalijärjestelyjen tilanne. Vaalitoimisto on myös laatinut viestintäsuunnitelman, joka kattaa sisäisen ja ulkoisen viestinnän. Vaalien järjestäminen Vantaalla on lisäksi dokumentoitu sähköiseen käsikirjaan.

Keväällä 2019 järjestetään eduskuntavaalit ja europarlamenttivaalit ja mahdollisesti myös maakuntavaalit europarlamenttivaalien yhteydessä.

Käsittely:
Merkittiin, että ennen keskusvaalilautakunnan kokousta keskusvaalilautakunnan sihteeri Nelli Jääskeläinen esitteli presidentin vaalien jälkeen ennakkoäänestysvirkailijoille ja vaalilautakuntien puheenjohtajistoille tehdyn kyselyn tuloksia.
Päätös:
Hyväksyttiin esitys.

4 § **Beviljande av avsked åt Ulla Kaukola från uppdragen som vice ordförande i undervisningsnämnden och ledamot i revisionsnämnden samt förrättande av kompletteringsval**

VD/4936/00.00.01.00/2017

RV/AV/KW

Ulla Kaukola har med ett brev som anlände 9.10.2018 begärt avsked från uppdragen som vice ordförande i undervisningsnämnden och ledamot i revisionsnämnden.

Uppdraget som vice ordförande i undervisningsnämnden

Stadsfullmäktige utsåg 12.6.2017 § 14 följande personer till undervisningsnämnden för mandattiden 2017–2021:

Ledamot	**Personlig ersättare**
Sami Kanerva, ordförande	Petri Kallionpää
Ulla Kaukola, vice ordförande	Tuija Haapalainen
Siri Ahokas	Tiia Karpin
Helen Josefsson	Terhi Sakara
Jari Sainio	Kaarlo Kähärä
Ranbir Sodhi	Tony Viksten
Naima Issaou	Helvi Salminen
Tuomas Harviainen (fge 22.1.2018 § 7)	Minna Atiye
Eve Rämö	Hanna-Leena Laitinen
Kai-Ari Lundell	Antti Lihavainen
Kristian Rehnström	Jani Kiviaho
Hanna Luukkonen	Markus Ylimaa
Nina Pispala	Kaarlo Kivimäki

Enligt **10 kap. 7 § i förvaltningsstadgan** svarar undervisningsnämnden för:
– inom sitt uppgiftsområde för att utveckla bildningsväsendets verksamhetsområde och organisera tjänsterna så att de ger resultat på ett sådant vis, att invånarna och brukarna bereds möjlighet att delta i planeringen och utvecklingen av tjänsterna
– för uppföljningen och utvärderingen av tjänsternas verkningar
– för att organisera och utveckla småbarnspedagogiken och förskoleundervisningen, hemvårdsstödet och stödet för privat vård av barn, den grundläggande utbildningen, gymnasie-, yrkes- och vuxenutbildningen samt biblioteksservicen.
Enligt 8 kap. 4 § i förvaltningsstadgan väljer stadsfullmäktige för stadsfullmäktiges mandattid samtidigt minst nio ledamöter och lika många personliga ersättare till nämnden.
Av en nämnds ordinarie ledamöter ska minst 40 procent vara fullmäktigeledamöter.

Stadsfullmäktige utser en av nämndens ledamöter till ordförande och en till vice ordförande. Nämndens ordförande och vice ordförande ska vara fullmäktigeledamöter. Minst en ledamot och ersättare måste tillhöra den svenska språkgruppen.

Enligt 74 § i kommunallagen är den valbar till en nämnd som är valbar till fullmäktige, dock

inte:
1) den som är anställd hos kommunen och lyder under nämnden;
2) den som är anställd hos en sammanslutning eller stiftelse som bedriver verksamhet inom nämndens uppgiftsområde och där kommunen har bestämmande inflytande;
3) den som är ledamot i styrelsen eller i ett därmed jämförbart organ eller i en ledande och ansvarsfull uppgift eller i en därmed jämförbar ställning i en affärsdrivande sammanslutning, om det är fråga om en sådan sammanslutning som kan ha väsentlig nytta eller lida väsentlig skada av hur de ärenden avgörs som normalt behandlas i nämnden.

Enligt 4 a § 1 mom. i lagen om jämställdhet mellan kvinnor och män ska i kommunala organ och organ för kommunal samverkan, med undantag för kommunfullmäktige, kvinnor och män vara representerade till minst 40 procent vardera.

Uppdraget som ledamot i revisionsnämnden

Stadsfullmäktige utsåg 12.6.2017 § 13 följande personer till revisionsnämnden för mandattiden 2017–2021:

Ledamot	**Personlig ersättare**
Pietari Jääskeläinen, ordförande	Kai-Ari Lundell
Minna Atiye, vice ordförande	Sveta Silvennoinen
Siri Ahokas	Jenni Chen
Piia Kurki	Maarit Raja-Aho
Janne Leppänen	Stefan Åstrand
Tarja Eklund	Pirkko Letto
Jarno Eskelinen	Kimmo Kiljunen
Ulla Kaukola	Päivi Laakso
Joel Linnainmäki	Anssi Aura (fge 28.8.2017 § 5)
Jouko Jääskeläinen	Jussi Vähäkangas
Minttu Sillanpää	Kati Tyystjärvi

Enligt **121 § i kommunallagen** tillsätter fullmäktige en revisionsnämnd för organiseringen av granskningen av förvaltningen och ekonomin samt utvärderingen. Enligt **förvaltningsstadgan** (8 Kap. 3 §) ska ledamöterna och ersättarna i revisionsnämnden vara fullmäktigeledamöter.

Revisionsnämndens uppgift är att:
1) bereda de ärenden som gäller granskningen av förvaltningen och ekonomin och som fullmäktige ska fatta beslut om;
2) bedöma om de mål för verksamheten och ekonomin som fullmäktige satt upp har nåtts i kommunen och kommunkoncernen och om verksamheten är ordnad på ett ändamålsenligt sätt som ger resultat;
3) bedöma hur balanseringen av ekonomin utfallit under räkenskapsperioden och om den gällande ekonomiplanen är tillräcklig, ifall kommunens balansräkning visar underskott som saknar täckning;
4) svara för att granskningen av kommunen och dess dottersamfund samordnas;
5) övervaka att skyldigheten enligt 84 § att redogöra för bindningar iakttas och tillkännage redogörelserna för fullmäktige;
6) för kommunstyrelsen bereda förslag till bestämmelser om nämndens uppgifter i förvaltningsstadgan samt till budget för utvärderingen och granskningen.

Revisionsnämnden gör upp en utvärderingsplan och lämnar för varje år fullmäktige en utvärderingsberättelse som innehåller resultaten av utvärderingen. Fullmäktige behandlar utvärderingsberättelsen i samband med bokslutet. Nämnden kan även ge fullmäktige andra sådana utredningar om resultaten av utvärderingen som den anser vara behövliga.

Enligt 75 § i kommunallagen är följande personer inte valbara till revisionsnämnden:
1) en ledamot av kommunstyrelsen;
2) borgmästaren och en biträdande borgmästare;
3) den som i enlighet med bestämmelserna om jävsgrunder i 28 § 2 och 3 mom. i förvaltningslagen (434/2003) är närstående till en ledamot av kommunstyrelsen eller till kommundirektören, borgmästaren eller en biträdande borgmästare;
4) den som är anställd hos kommunen eller hos en sammanslutning eller stiftelse där kommunen har bestämmande inflytande;
5) den som inte är valbar till kommunstyrelsen.

Enligt 8 kap. 3 § i förvaltningsstadgan hör till revisionsnämnden, utöver ordförande och vice ordförande, minst tre ledamöter och lika många personliga ersättare. Nämndens ledamöter och ersättare är fullmäktigeledamöter. Nämnden kan i sitt utvärderingsarbete dela in sig i arbetsgrupper. Arbetsgrupperna rapporterar om sitt arbete till nämnden.

Stadsstyrelsen 22.10.2018 § 8

Stadsdirektörens förslag:
Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att
a) Ulla Kaukola beviljas avsked från uppdragen som vice ordförande i undervisningsnämnden och ledamot i revisionsnämnden, och att
b) det förrättas kompletteringsval av vice ordförande till undervisningsnämnden och ledamot till revisionsnämnden för återstoden av mandattiden 2017–2021.

Behandling:
Det antecknades att stadsstyrelsens ledamot Ulla Kaukola avlägsnade sig från sammanträdesrummet på grund av samfundsjäv för den tid ärendet behandlades och beslutet fattades.

Beslut:
Förslaget godkändes.

———

Stadsfullmäktige 12.11.2018 § 4

Stadsstyrelsens förslag:
Stadsfullmäktige beslutar att
a) bevilja Ulla Kaukola avsked från uppdragen som vice ordförande i undervisningsnämnden och ledamot i revisionsnämnden, och att
b) förrätta kompletteringsval av vice ordförande till undervisningsnämnden och ledamot till revisionsnämnden för återstoden av mandattiden 2017–2021.

Behandling:
Det antecknades att ledamoten Ulla Kaukola avlägsnade sig från salen på grund av samfundsjäv för den tid ärendet behandlades och beslutet fattades.

Beslut:
Stadsfullmäktige beslutade att

a) bevilja Ulla Kaukola avsked från uppdragen som vice ordförande i undervisningsnämnden och ledamot i revisionsnämnden, och att

b) välja Päivi Laakso till vice ordförande i undervisningsnämnden och Päivi Laakso till ledamot i revisionsnämnden och Salla Lindblad-Palo till hennes personliga ersättare för återstoden av mandattiden 2017–2021.

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning

5 § Upphörande av Veli-Pekka Moisalos förtroendeuppdrag och förrättande av kompletteringsval av nämndeman till Vanda tingsrätt

VD/4963/00.00.01.00/2017

RV/AVKW

Veli-Pekka Moisalo har med ett brev daterat 5.10.2018 meddelat att han flyttat från orten och därmed förlorat sin valbarhet till förtroendeuppdrag i Vanda stad.

Enligt 2 § i lagen om nämndemän i tingsrätterna ska en nämndeman vara finsk medborgare och bosatt i en kommun inom tingsrättens domkrets. Nämndemannen får inte vara försatt i konkurs, hans eller hennes handlingsbehörighet får inte ha begränsats och han eller hon ska vara att betrakta som lämplig för uppdraget som nämndeman.

Den som inte har fyllt 25 år eller som har fyllt 65 år får inte väljas till nämndeman. Den som innehar en tjänst vid en allmän domstol eller vid Brottspåföljdsmyndigheten eller som i sin tjänst utför utsökningsuppgifter, förundersökning av brott eller tull- eller polisbevakning får inte vara nämndeman, inte heller en åklagare, advokat eller någon annan som yrkesmässigt bedriver advokatverksamhet.

Om en nämndeman förlorar sin behörighet eller annars blir olämplig att sköta uppdraget som nämndeman, ska tingsrätten, **enligt 10 § i lagen om nämndemän i tingsrätterna,** i den sammansättning som avses i 2 kap. 1 § 1 mom. i rättegångsbalken befria nämndemannen från uppdraget eller bestämma att nämndemannen inte på en viss tid får sköta uppdraget som nämndeman. Innan nämndemannen befrias från sitt uppdrag ska han eller hon ges tillfälle att bli hörd.

Enligt 4 § i lagen om nämndemän i tingsrätterna väljer kommunfullmäktige nämndemännen för en period som motsvarar fullmäktiges mandatperiod. Om en huvudförhandling pågår vid utgången av den mandatperiod som föreskrivs i 1 mom., fortsätter nämndemannens uppdrag tills målet har avgjorts i tingsrätten.

De nämndemän som väljs i kommunen ska så rättvist som möjligt representera kommuninvånarnas ålders-, närings- och könsfördelning samt de språkliga förhållandena i kommunen.

Genom förordning av statsrådet bestäms hur många sammanträden en nämndeman får delta i under ett kalenderår.

Justitieministeriet har fastställt antalet nämndemän vid Vanda tingsrätt till 60.

Vid valet av nämndeman ska nämndemannens domaruppgift betonas och att nämndemannen inte är en kommunal förtroendevald med politisk fullmakt, utan denna bör vara obunden.

Stadsfullmäktige har genom sitt beslut 12.6.2017 § 23 valt följande personer till nämndemän i Vanda tingsrätt för mandattiden 2017–2021:

Ledamot
Ralf Asplund
Ann-Christine Teir
Kari Anttila

Mikko Ilmonen
Mervi Luomaniemi
Ilkka Meriläinen
Auli Nevander
Ria Niittynen
Lasse Nikula
Jari Porthén
Hannu Puranen
Outi Tulosmaa
Jorma Venäläinen
Eeva Wetterstrand-Pihola
Markus Aarnio
Virpi Kuorikoski
Nina Ristivehmas
Sari Snygg
Reijo Liimatainen
Kalle Eklund
Hanna Koivula
Vesa-Pekka Meskanen
Jari Kaitosuo
Paula Leppäkoski
Markku Juntunen
Päivi Kosonen-Laakkonen
Eki Pesonen
Tiina-Maaria Päivinen
Juha Lahdensuu
Jukka-Pekka Loppukaarre
Pekka Saastamoinen
Irja Nieminen
Sirkku Salokannel (fge 24.9.2018 § 3)
Kalle Kivimaa
Ulla Pyyvaara
Liisa Huttunen
Eva Tawasoli (fge 27.8.2018 § 4)
Taina Raitanen
Paavo Airaksinen
Pekka Lahtinen
Stiina Tuppurainen
Kai Laaksonen
Veli-Pekka Moisalo
Riitta Hartikka
Tanja Aidanjuuri-Vestala
Seppo Honkaniemi
Teijo Kakko
Jarmo Kiviniemi
Markku Naumanen
Juha Simonen

Minna Vepsäläinen
Peter Nyström (fge 9.10.2017 § 5)
Arto Jääskeläinen
Päivi Perkola
Sirje Kanalanmäki
Helena Taavitsainen
Sirpa Ahonen
Elina Nykyri
Katri Rantala
Pasi Virtala

Stadsstyrelsen 22.10.2018 § 7

Stadsdirektörens förslag:
Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att

a) det konstateras att Veli-Pekka Moisalo förlorat sin valbarhet till förtroendeuppdrag i Vanda stad på grund av att han flyttat från orten, och att
b) det förrättas kompletteringsval av nämndeman till Vanda tingsrätt för återstoden av mandattiden 2017–2021.

Beslut:
Förslaget godkändes.

———

Stadsfullmäktige 12.11.2018 § 5

Stadsstyrelsens förslag:
Stadsfullmäktige beslutar att

a) konstatera att Veli-Pekka Moisalo förlorat sin valbarhet till förtroendeuppdrag i Vanda stad på grund av att han flyttat från orten, och att
b) förrätta kompletteringsval av nämndeman till Vanda tingsrätt för återstoden av mandattiden 2017–2021.

Beslut:
Förslaget godkändes och Heini Salmela valdes till nämndeman i Vanda tingsrätt för återstoden av mandattiden 2017–2021.

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning

6 § Befogenhet att befria från kommunal- och fastighetsskatt

HA/2730/02.02.01/2010

RV/MR/JM/HY-L, AV/KW

Befogenheten att befria från kommunal- och fastighetsskatt har överförts från kommunerna till Skatteförvaltningen 1.6.2013 i och med en ändring i lagen om skatteuppbörd 1.1.2013 (882/2012). Kommunen har dock rätt att förbehålla sig beslutanderätten, varvid Skatteförvaltningen ska underrättas om detta.

Vanda stadsfullmäktige har genom sitt beslut 4.3.2013 § 5 bestämt att inte förbehålla sig beslutanderätten vid befrielse från kommunal- och fastighetsskatt under perioden 1.6.2013–31.12.2015 och vidare genom sitt beslut 5.10.2015 § 11 under tidsperioden 1.1.2016–31.12.2018. Kommunen kan om den så önskar förbehålla sig beslutanderätten endast för den ena skattesatsens del.

Enligt 48 § i lagen om skatteuppbörd kan kommunen lämna Skatteförvaltningen en anmälan om att kommunen förbehåller sig beslutanderätten att befria från kommunal- och fastighetsskatt. Enligt anmälan avgör kommunen ärenden som gäller befrielse från kommunalskatt eller fastighetsskatt för de tre följande kalenderåren.

Om Vanda stad beslutar att förbehålla sig beslutanderätten i fråga om ovanstående skattebefrielser, hör befogenheten i ärendet enligt 3 kapitlet 5 § i förvaltningsstadgan till förvaltningsdirektören. En överföring av uppgiften till skattemyndigheten förutsätter beslut av stadsfullmäktige.

Befrielse från kommunal- och fastighetsskatt kan endast beviljas utifrån de grunder som föreskrivs i lagen.

Enligt 47 § i lagen om skatteuppbörd (11/2018) kan befrielse från skatt beviljas om:

1. den skatt- eller avgiftsskyldiges skattebetalningsförmåga har försämrats väsentligt på grund av sjukdom, arbetslöshet eller underhållsskyldighet eller av någon annan motsvarande orsak,
2. det med anledning av den skattskyldiges skuldsanering finns särskilda skäl att bevilja befrielse, eller
3. det av någon annan särskild orsak är uppenbart oskäligt att driva in skatten.

Vidare kan befrielse från fastighetsskatt som föreskrivs enligt 12 a § i fastighetsskattelagen (654/1992) beviljas, om byggprojektet har dragit ut på tiden av andra orsaker än byggplatsens ägares egna förfarande.

Enligt 5 kapitlet 6 § i Vanda stads förvaltningsstadga beslutar stadsgeodeten, eller den som stadsgeodeten förordnar, om att ge utlåtanden till skattemyndigheterna i fastighetsskatteärenden.

Stadsjuristen konstaterar enligt ovanstående motiveringar att behandlingen av ansökningarna om skattelättnader vid Skatteförvaltningen har fungerat problemfritt och att Vanda stad inte har något behov av att behålla beslutanderätten för egen del.

Stadsstyrelsen 30.10.2018 § 4

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att Vanda stad inte förbehåller sig beslutanderätten vid befrielse från kommunal- och fastighetsskatt.
Beslut:
Förslaget godkändes.

_____
Stadsfullmäktige 12.11.2018 § 6

Stadsstyrelsens förslag:
Stadsfullmäktige beslutar att Vanda stad inte förbehåller sig beslutanderätten vid befrielse från kommunal- och fastighetsskatt.
Beslut:
Förslaget godkändes.

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning

Närmare information:
Juha Myllymäki, stadsjurist, tfn 09 8392 4241, fornamn.efternamn[at]vantaa.fi

7 § Höjning av anslaget i budgeten för 2018 under projektgruppen 95 1 Köp av fast egendom

VD/8397/02.01.00.04/2018

RV/HP/AK/AVP/AV,HY-L/KW

Det föreslås att anslaget under projektgruppen 95 1 "Köp av fast egendom" i budgeten för 2018 höjs med 10,5 milj. euro.

Användningen av anslaget för köp av fast egendom fördelar sig på ordinarie markköp och bokföring av värdet på sådana markområden som erhållits som avtalsersättning. I budgeten för 2018 har för resultatområdet fastigheter och boende budgeterats en summa på 6 milj. euro för köp av fast egendom, som till sin merpart är bunden till det budgeterade. Värdet på de markområden som tas emot som avtalsersättning uppgår till omkring 0,8 milj. euro år 2018.

I budgeten för 2018 har för resultatområdet fastighet och boende budgeterats 6 milj. euro för köp av fast egendom. Från anslaget betalas anskaffningar av råmark, inlösning av tomtdelar och anskaffningar av andra byggtomter samt nödvändiga markanskaffningar såsom köp av gatu- och grönområden samt inlösningar av allmänna områden. Anslag måste också reserveras för att stadens eventuella förköpsaffärer ska kunna genomföras. Av den summa som år 2018 budgeterats för köp av fast egendom (6 milj. euro) har 3,3 milj. euro använts till köp av fast egendom före 24.9. Köp som förverkligas ännu under år 2018, som redan fastslagits eller överenskommits, kommer ännu att göras till ett värde av cirka 2,5 milj. euro.

Till följd av bokföringspraxisen för sådana markområden som erhållits som avtalsersättning, bokförs de markområden som erhållits som avtalsersättning som utgifter i investeringsdelen, varvid det för markområdena i fråga även bildas ett balansvärde. De anslag som krävs för dessa markområden som tagits emot som ersättning har ingen finansiell effekt på budgeten till följd av den bokföring av inkomster i kommunalteknikcentralens driftsekonomi som motsvarar bokföringen av investeringsutgifter.

Om alla de köp som man kommit överens om och delvis redan beslutat om förverkligas under år 2018, överskrids den budgeterade summan på 6 milj. euro under ”Köp av fast egendom” med cirka 0,5 euro.

Fastigheter och boende har förhandlat med Senatfastigheter om köp av ett flertal markområden i Haxböle. Ett villkor för affären med Senatfastigheter är att stadsfullmäktige beslutar att höja anslaget under budgetmoment 95 1 ”Köp av fast egendom” i budgeten för 2018, bland annat för att kunna genomföra detta köp. Detaljerna i köpet har det redogjorts för i det separata beslutsförslaget i ärendet.

Det föreslås att anslaget under projektgruppen 95 1 "Köp av fast egendom" i budgeten för 2018 höjs med 10,5 milj. euro.

Tf. ekonomidirektören och finansieringsdirektören har ingenting att anmärka i ärendet.

Stadsstyrelsen 22.10.2018 § 9

Stadsdirektörens förslag:
Stadsstyrelsen beslutar att föreslå för stadsfullmäktige att höja anslaget under budgetmoment 95 1 "Köp av fast egendom" i budgeten för 2018 med 10,5 milj. euro.
Beslut:

Förslaget godkändes.

———

Stadsfullmäktige 12.11.2018 § 7

Stadsstyrelsens förslag:
Stadsfullmäktige beslutar att höja anslaget under budgetmoment 95 1 "Köp av fast egendom" i budgeten för 2018 med 10,5 000 euro.
Beslut:
Förslaget godkändes.

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning

Närmare information:
Matti Ruusula, tf. ekonomidirektör, tfn 043 824 9254, fornamn.efternamn[at]vantaa.fi
Antti Kari, fastighetsdirektör, tfn 040 5686540, fornamn.efternamn[at]vantaa.fi

8 § Köp av markområden på cirka 13 hektar av finska staten i Haxböle/finska staten (Senatfastigheter)

VD/8263/10.00.01.00/2018

HP/AK/AVP/TJ/AV,HY-L/KW

Det föreslås en markaffär, där Vanda stad av finska staten köper markområden på cirka 13 hektar i Haxböle till en köpesumma på cirka 9,95 miljoner. Myndigheten som förvaltar områdena är Senatfastigheter.

Fastigheter och boende har förhandlat med Senatfastigheter om köp av ett flertal markområden i Haxböle. Den totala arealen för de markområden som ska köpas uppgår till cirka 127 925 m^2 och köpesumman i sin helhet till 9 954 788 euro. Områdena har en gällande detaljplan och har utarrenderats till olika aktörer.

Enligt Statens fastighetsstrategi säljer Senatfastigheter sådana objekt som staten inte har någon användning för eller utvecklar dessa för försäljning. Områdena i Haxböle har överförts från Trafikverket till Senatfastigheter för försäljning. Senatfastigheter har förhandlat om försäljning med områdenas arrendatorer, men efter att Vanda stad visat intresse för att i framtiden utveckla områdena för bostadsproduktion, passar staden bättre in som köpare i statens fastighetsstrategi.

Genom att köpa områdena får staden ett enhetligt område i sin ägo som i framtiden kan utvecklas för bostadsproduktionens behov. I den generalplan som är under arbete (YK2020) har det i utkastskedet, med beteckningen A/TP, angetts att området ändras till ett område för boende.

Stadsfullmäktige godkände 18.6.2018 § 9 de mark- och bostadspolitiska riktlinjerna för Vanda. Enligt dessa anskaffar staden mark i områden som stöder förverkligandet av stadens långsiktiga strategier och en harmonisering av samhällsstrukturen. Vid samma sammanträde godkände stadsfullmäktige (§ 8) vägkartan för resurssmart verksamhet som styr stadens utveckling mot en utsläppsfri och avfallsfri stad som utnyttjar naturresurser på ett hållbart vis utan att överkonsumera. Dessa mål kan främjas ytterligare genom att samhällsstrukturen förtätas. Den markaffär som föreslås, stöder förverkligandet av båda de program som nämns ovan och vilka staden beslutat om.

Markområden som inköps och arrendeavtalen för dessa:

1. Fastigheten 92-66-20-7
    a. Fastigheten utgörs av en tomt enligt detaljplanen och tomtindelningen, som enligt fastighetsregistret har en areal på 55 551 m^2 och användningsändamålet som anges i detaljplanen är kvartersområde för industri- och lagerbyggnader (T-3, e=0,60).
    b. Fastigheten har utarrenderats till Kiinteistö Oy Vantaan Hakintie 7. Aktiestocken i fastighetsbolaget ägs av Keskinäinen Työeläkevakuutusyhtiö Elo. Arrendetiden är 1.4.2006–31.3.2036 och den nuvarande årshyran 181 070 euro som är bunden till levnadskostnadsindex. På fastigheten finns ett 8 955 m^2-vy stort affärslager och en lagerbyggnad av lättare konstruktion, som ägs av arrendatorn. Då arrendetiden upphör är arrendatorn enligt avtalet skyldig att föra bort alla byggnader och allt det övriga som finns i området och sätta det i skick.

   c. Fastighetens andel av köpesumman är 3 621 401 euro. Detta motsvarar enhetspriserna 65 €/m^2 och 109/m^2-vy.
2. Fastigheten 92-66-19-4
   a. Fastigheten utgörs av en tomt enligt detaljplanen och tomtindelningen, som enligt fastighetsregistret har en areal på 51 384 m^2 medan det användningsändamål som anges i detaljplanen är kvartersområde för industri- och lagerbyggnader (T, ro.=34700 k-m^2).
   b. Fastigheten har utarrenderats till Oy Kontino Ab. Arrendetiden är 1.6.2001–31.5.2031 och den nuvarande årshyran 145 736 euro som är bunden till levnadskostnadsindex. På fastigheten finns ett 3 755 m^2-vy stort industrilager, ett 13 281 m^2-vy stort affärslager och en 1 378 m^2-vy stor kontorsbyggnad, som ägs av arrendatorn. Då arrendetiden upphör är arrendatorn enligt avtalet skyldig att föra bort alla byggnader och allt det övriga som finns i området och sätta det i skick.
   c. Fastighetens andel av köpesumman är 2 914 714 euro. Detta motsvarar enhetspriserna 57 €/m^2 och 84/m^2-vy.
3. Områden på sammanlagt cirka 14 990 m^2 (14 800 m^2 (T-3) och 190 m^2 (LR)) från inlösningsenheten 92-408-1-281
   a. Det ena av områdena (T-3) utgörs av en tomt enligt tomtindelningen 92-66-19-1 och i detaljplanen har dess användningsändamål angetts till kvartersområde för industri- och lagerbyggnader (T-3, e=0,60). Det andra området utgörs av en smärre del av ett järnvägsområde (LR) i anslutning till det föregående.
   b. Områdena har utarrenderats till Oy Kontino Ab till lagerområde för stålprodukter. Arrendetiden är 1.6.2011–31.5.2021 och den nuvarande årshyran 112 376 euro som är bunden till levnadskostnadsindex. Områdena är obebyggda. Om det i området skulle byggas, är arrendatorn enligt avtalet skyldig att föra bort alla byggnader och allt det övriga som finns i området och sätta det i skick, då arrendeavtalet upphör.
   c. Områdenas andel av köpesumman är 2 247 518 euro. Detta motsvarar enhetspriserna 152 €/m^2 och 252/m^2-vy.
   d. Arrendatorn har meddelat sig vilja förlänga arrendeavtalet fram till 31.5.2031. Områdena anknyter sig i väsentlig grad till Kontinos arrendeområde som nämns i punkt 2.
4. Ett cirka 6 000 m^2 stort område från inlösningsenheten 92-408-1-281
   a. Området har i detaljplanen angetts som järnvägsområde (LR).
   b. Området har arrenderats till Stena Recycling Oy för mottagning och sortering av återvinningsmetall. Arrendetiden är 1.7.2012–30.6.2021 och den nuvarande årshyran 58 558 euro som är bunden till levnadskostnadsindex. På fastigheten finns ett 800 m^2-vy stort industrihus som ägs av arrendatorn. Då arrendetiden upphör är arrendatorn enligt avtalet skyldig att föra bort alla byggnader och allt det övriga som finns i området och sätta det i skick.
   c. Områdets andel av köpesumman är 1 171 155 euro. Detta motsvarar enhetspriset 195 €/m^2.

Om köpesumman

Köpesummorna som specificerats för de områden som inköps varierar stort. Affären är ändå en helhet och köpesummorna för de enskilda objekten fastställs enligt arrendeintäkterna från dessa, så att det nuvarande årsarrendet utgör 5 % av kapitalvärdet (köpesumman) för respektive område. Köpesumman i sin helhet motsvarar enhetspriserna 78 €/m^2 och 129/k-m^2. De gällande arrendeavtalen överförs till

staden tillsammans med köpet. För närvarande är den årliga arrendeintäkt som fås in för områdena omkring 500 000 euro.

Senatfastigheters och stadens myndigheter anser köpesumman vara ett gängse pris. Det enhetspris för byggrätt som externa bedömare (Newsec Valuation Oy, Pääkaupunkiseudun yritystontit, 2018) fastställt för området stöder också den uppfattningen.

Övriga aspekter

1. Marken

   I områdena förekommer och har det förekommit verksamhet av många olika slag som kan ha gett upphov till att marken förorenats. Enligt arrendeavtalen ansvarar arrendatorn för att marken renas, om föroreningen har orsakats av arrendatorns verksamhet. Arrendatorerna ansvarar också för att de byggnader som finns i arrendeområdena rivs då arrendetiden upphör.

   I områdena har gjorts flera miljötekniska bedömningar och områden har också satts i skick. Handlingar och rapporter om åtgärder som vidtagits i områdena och bedömningar av risker har lämnats in till staden. Det finns inga direkta behov av riskhanteringsåtgärder i områdena. Om markanvändningen i områdena eventuellt ändras, måste reningsbehovet bedömas på nytt.

   Eftersom de arrendeavtal som gäller områdena är i kraft långt in i framtiden är det orimligt att förutsätta att det ens delvis är Senatfastigheter som får ansvara för iståndsättningen av marken i områdena efter affären. Av den anledningen tas en klausul med i köpebrevet, genom vilken staden tar på sig ansvaret för allt det ansvar i områdena som gäller föroreningar i marken, grundvattnet och i konstruktionerna, till de delar som de har orsakats genom åtgärder av finska staten

   Stadens enhet för geoteknik har bekantat sig med de utredningar som gjorts över områdena och konstaterar att de kostnader som beräknas uppkomma för att iståndsätta marken är tiotals tusen euro, utgående från de uppgifter som finns att tillgå. Uppskattningen är dock förknippad med en viss osäkerhet, som beror på områdenas omfattning och de stora avstånden mellan undersökningspunkterna. Områdena är belägna i ett grundvattenområde, vilket för sin del kan öka kostnaderna för iståndsättning.

   I övrigt utgörs jordmånen i områdena av sand, grus och områden med berg och är således bättre byggnadsmark än genomsnittet i Vanda.

2. Planläggningen och markanvändningen

   Områdena har gällande detaljplaner, där områdena har anvisats som kvartersområden för industri- och lagerbyggnader samt järnvägsområden. För att områdena ska kunna användas för boende, krävs ändringar i general- och detaljplanerna. Vidare krävs bl.a. beslut om att upphöra med den järnväg som finns i området.

3. Arrendeavtalen

En del av arrendeavtalen gäller fram till 2030-talet. Om arrendatorerna vill att avtalen ska fortsätta att gälla ända till slutet är det osäkert om områdena före det kan ändras för att användas för annan verksamhet och dessutom ytterst kostnadskrävande.

Å andra sidan upphör en del av arrendeavtalen redan om några år. Enligt de uppgifter som man fått av Senatfastigheter har Kontino uttryckt en önskan om att få förlänga det avtal som upphör tidigare, så att det gäller lika länge som det andra avtalet som är i kraft (fram till 2031). Huruvida Stena önskar förlänga sitt arrendeavtal finns det inga uppgifter om. Om staden vill är det dock troligt att staden får en arrendator för områdena som använder dessa i motsvarande ändamål som de används för i dag.

4. Arrendatorerna

För närvarande utgörs arrendatorerna av pålitliga och ansvarsfulla aktörer som man kan utgå ifrån att uppfyller sina förpliktelser även efter att arrendeavtalet upphört. Arrenderättigheterna kan dock överföras fritt, varför eventuella byten av arrendatorer kan orsaka risker närmast i anslutning till försummelse av de åtgärder som utförs till följd av att arrendeavtalet upphört.

Ett villkor för affären är att stadsfullmäktige beslutar att höja anslaget under budgetmoment 95 1 ”Köp av fast egendom” i budgeten för 2018, bland annat för att kunna genomföra detta köp.

Enligt Vanda stads förvaltningsstadga beslutar stadsfullmäktige om inköp av fast egendom, om köpesumman överskrider tre miljoner euro.

Stadsstyrelsen 22.10.2018 § 20

Förslag framlagt av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö:
Stadsstyrelsen beslutar att föreslå för stadsfullmäktige att

a) Vanda stad av finska staten, som representeras av Senatfastigheter, köper fastigheterna 92-66-20-7, 92-66-19-4 och områden på sammanlagt cirka 20 990 m^2 från inlösningsenheten 92-408-1-281, i enlighet med det som föreslås ovan. Köpesumman är 9 954 788 euro.
b) Ett villkor för affären är att stadsfullmäktige beslutar att höja anslaget under budgetmoment 95 1 ”Köp av fast egendom” i budgeten för 2018, bland annat för att kunna genomföra detta köp.
c) Affären genomförs i enlighet med det utkast till köpebrev som medföljer som bilaga.
d) Juristen vid resultatområdet fastigheter och boende inom verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö befullmäktigas att underteckna köpebrevet och utföra ändringar och justeringar av teknisk natur i det.

Beslut:
Förslaget godkändes.

———

Stadsfullmäktige 12.11.2018 § 8

Stadsstyrelsens förslag:
Stadsfullmäktige beslutar att

a) Vanda stad av finska staten, som representeras av Senatfastigheter, köper fastigheterna 92-66-20-7, 92-66-19-4 och områden på sammanlagt cirka 20 990 m^2 från inlösningsenheten 92-408-1-281, i enlighet med det som föreslås ovan. Köpesumman är 9 954 788 euro.

b) Ett villkor för affären är att stadsfullmäktige beslutar att höja anslaget under budgetmoment 95 1 ”Köp av fast egendom” i budgeten för 2018, bland annat för att kunna genomföra detta köp.
c) Affären genomförs i enlighet med det utkast till köpebrev som medföljer som bilaga, och att
d) Juristen vid resultatområdet fastigheter och boende inom verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö befullmäktigas att underteckna köpebrevet och utföra ändringar och justeringar av teknisk natur i det.

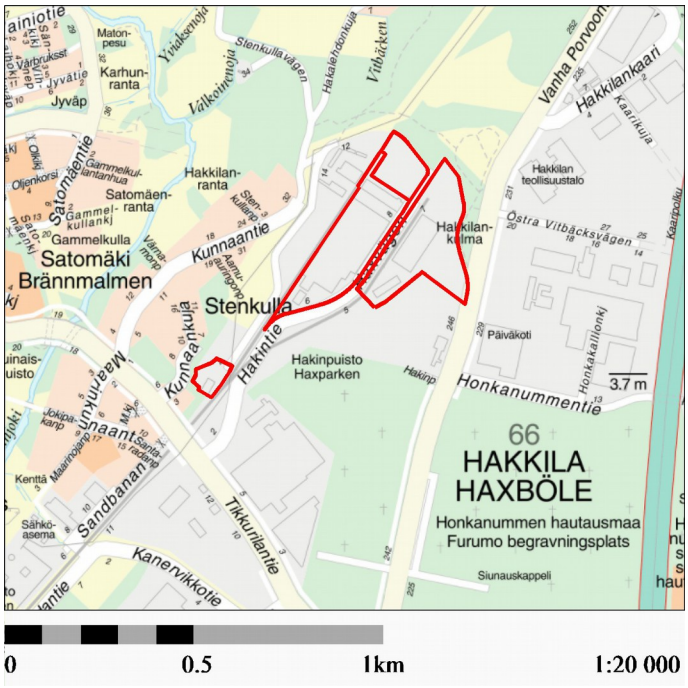
Beslut:
Förslaget godkändes.

Bilagor:
– karta över områden som inköps
– utkast till köpebrev

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning

Närmare information:
Armi Vähä-Piikkiö, tomtchef, tfn 0407337447, fornamn.efternamn[at]vantaa.fi
Teemu Jääskeläinen, markanvändningsingenjör, tfn 0407055145, fornamn.efternamn[at]vantaa.fi

KOHTEEN SIJAINTI



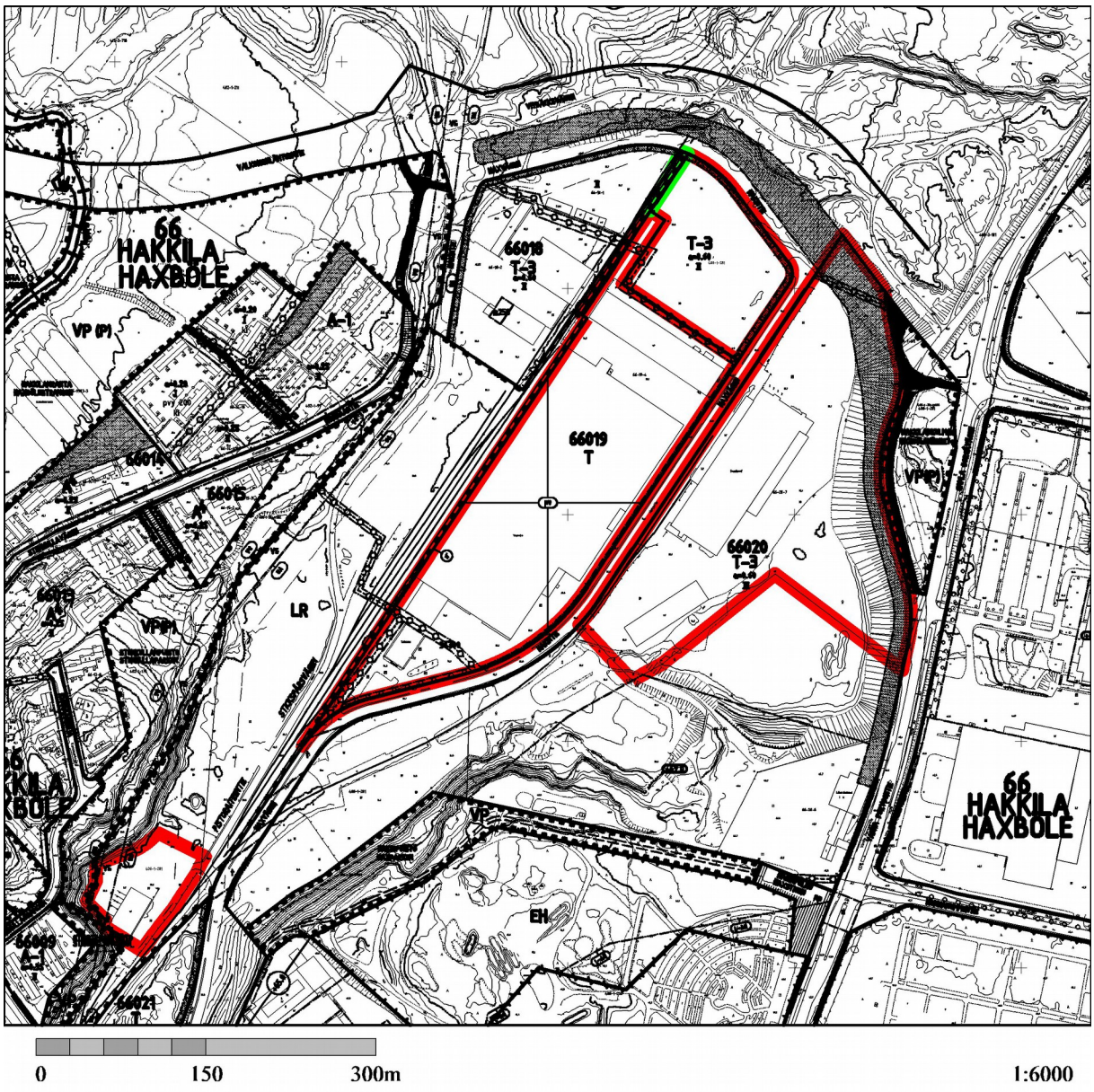
Maa-alueiden ostaminen/
Senaatti-kiinteistöt

Kaupunginosa: HAKKILA (66)
Kylä: KUNINKAALA (408)

n. 51384 m²:n suuruinen kiinteistö 92-66-19-4

n. 55551 m²:n suuruinen kiinteistö 92-66-20-7

n. 14990 m²:n ja n. 6000 m²:n (yhteensä n. 20990 m²) suuruiset määräalat lunastusyksiköstä 92-408-1-281



KIINTEISTÖN KAUPPAKIRJA

MYYJÄ: **Suomen valtio, jota edustaa Senaatti-kiinteistöt**
Y-tunnus: 1503388-4
PL 237, 00531 Helsinki
Puhelin 0205 8111
(jäljempänä ”**Myyjä**”)

Yhteyshenkilö: ?

OSTAJA: **Vantaan kaupunki**
Y-tunnus: 0124610-9
Asematie 7, 01300 Vantaa
(jäljempänä ”**Ostaja**”)

Yhteyshenkilö: Teemu Jääskeläinen
teemu.jaaskelainen@vantaa.fi
p. 0407055145

KAUPAN KOHDE: **Vantaan kaupungissa** sijaitsevat tontit 92-66-19-4 ja 92-66-20-7 sekä kaksi kooltaan n. 14 990 m^2 ja n. 6 000 m^2 määräalaa lunastusyksiköstä 92-408-1-281 liitekartan mukaan.

RAKENNUKSET Myytävillä määräaloilla ja tonteilla ei ole Myyjän omistamia rakennuksia, rakennukset ovat vuokralaisen omistamia.

KÄYTTÖTARKOITUS Myytävien alueiden maankäyttöä suunnitellaan tulevaisuudessa asuntotuotantoon, johon Ostaja varautuu laadittavana olevassa yleiskaavassa (YK2020).

Myytyyn kohteeseen ei kuulu osuuksia yhteisiin maa- ja vesialueisiin.

KAUPPAHINTA: Kauppahinta on **9 954 788 euroa**.

Kauppahinta ei ole riippuvainen kiinteistöjen tai määräalojen pinta-aloista.

MUUT LUOVUTUSEHDOT:
Tämän kaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. Kauppahinnan maksaminen

   Kauppahinta maksetaan kokonaisuudessaan kauppakirjan allekirjoitus-tilaisuudessa Myyjän tilille: Osuuspankki IBAN: **FI26 5000 0120 2175 82** ja kuitataan kokonaisuudessaan maksetuksi ilman eri merkintää tämän kauppakirjan allekirjoituksin. Maksutietoihin tulee laittaa viesti ”**KM 0059**”.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

   Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteisiin siirtyvät Ostajalle, kun kauppakirja on allekirjoitettu ja koko kauppahinta on maksettu Myyjän tilille.

3. Rasitukset ja rasitteet

Tontit ja määräalat myydään vapaana velkakiinnityksistä.

4. Verot, maksut ja tuotto

Osapuolet vastaavat kaupan kohteesta menevistä veroista ja maksuista omistusajoiltaan. Kiinteistöverosta vuodelta 2018 vastaa Myyjä.

Myytävät kohteet on vuokrattu ja maanvuokrasopimukset siirtyvät kaupan mukana Ostajalle:

- Kontino Oy 61216 (allekirjoitettu 14.6.2001)
- Kontino Oy 61624 (allekirjoitettu 25.5.2011)
- Stena Recycling Oy (allekirjoitettu 18.12.2012)
- Kiinteistö Oy Vantaan Hakintie 7 61448 (allekirjoitettu 25.11.2005)

Kaupan kohteesta saatava tuotto ja vastuu kuluista, kuten oikeus vuokratuloihin ja kiinteistönhoitomaksut, siirtyvät Ostajalle omistusoikeuden siirtymiskuukautta seuraavan kuukauden alusta lukien.

Ostaja vastaa tämän kaupan perusteella suoritettavasta varainsiirtoverosta.

Ostajat ovat tietoisia, että Myyjä ei ole vakuuttanut kaupan kohdetta.

5. Maaperän puhtaus

Myytävät tontit ja määräalat on vuokrattu kokonaisuudessaan maanvuokrasopimuksilla. Maaperän puhdistamisesta ja rakennusten purkamisesta on sovittu vuokrasopimuksissa. Ostaja on tutustunut vuokrasopimuksiin ja on tietoinen vuokralaisten puhdistus- ja purkamisvastuista vuokrasuhteiden päätyttyä. Vuokrasopimusten mukaan vuokralainen vastaa alueen maaperän puhdistuksesta, jos maaperän pilaantuminen on aiheutunut vuokralaisen toiminnasta. Vuokralaiset vastaavat myös vuokra-alueella olevien rakennusten purkamisesta vuokra-ajan päättyessä. Ostaja vastaa maaperän puhdistuskustannuksista täysimääräisesti, mikäli vuokralaiset eivät kykene näistä vastaamaan.

Ostaja on tutustunut seuraaviin asiakirjoihin ja ymmärtänyt niiden sisällön koskien kohteen ympäristöteknistä tilaa:

- Suomen IP-tekniikka Oy: Pilaantuneeksi jääneen maan riskiarvio 8.11.2006
- Suomen IP-tekniikka Oy: Kunnostuksen aikaiset näytepisteiden paikat 5.1.2004
- Suomen IP-Tekniikka Oy: Pilaantuneen maaperän kunnostuksen loppuraportti 10.1.2005
- FCG Planeko Oy: Täydennetty pilaantuneeksi jääneen maaperän riskinarvio ja pohjaveden tarkkailusuunnitelma, 19.5.2009
- Golder Associates Oy: Ympäristöarviointi, 2.5.2011

Myyjä huomauttaa lisäksi Ostajalle, että vaikka em. raporttien mukaiset näytepisteet ja niiden löydökset eivät kohdistuisikaan suoraan tässä kaupassa kyseessä olevalle myytävälle alueelle, tulee raporttien tulosten ja johtopäätöksien tulkita koskevan myös tässä kaupan kohteena olevaa aluetta.

Myyjä edelleen huomauttaa maaperään mahdollisesti jäävien, VNa214/2007 mukaisten kynnysarvojen ylittävien haitta-ainepitoisten maa-ainesten vaativan alueella mahdollisesti toteutettavien maarakennustöiden yhteydessä asianmukaisen käsittelyn, josta vastaa Ostaja.

Kiinteistö on nykyisellään teollisuusalueeseen verrattavaa aluetta. Edellä mainittujen asiakirjojen mukaan alueella ei ole tarpeen suorittaa välittömiä riskienhallintatoimenpiteitä. Ostaja on tietoinen, että maankäytön muuttuessa tulee maaperän puhdistustarve arvioida uudelleen ja että Ostaja vastaa uuden maankäytön vaatimista puhdistuskustannuksista.

Ostaja ottaa vastatakseen kaikki alueen maaperän, pohjaveden ja rakenteiden pilaantumiseen liittyvät vastuut myös siltä osin, kun ne ovat aiheutuneet Myyjän toiminnasta. Ostaja sitoutuu suorittamaan kaikki ympäristöviranomaisten mahdollisesti myöhemmin edellyttämät toimenpiteet ja maksamaan kaikki niistä aiheutuvat kustannukset riippumatta siitä kenen valtion toimijan aiheuttamasta pilaantumisesta on kysymys. Ostaja on tietoinen vastuun laajuudesta ja siitä, että kustannukset selviävät vasta mahdollisten toimenpiteiden yhteydessä.

Mikäli viranomaiset kuitenkin velvoittavat Myyjän ryhtymään toimenpiteisiin alueen tai pohjaveden puhdistamiseksi Ostaja maksaa kaikki tästä Myyjälle aiheutuvat kustannukset. Ostaja hyväksyy tämän ympäristösuojelulain 139 §:n mukaisena ilmoituksena.

6. Kaupan kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tutustunut perusteellisesti kaupan kohteeseen ja maasto-olosuhteisiin. Ostaja on tarkastanut kaupan kohteen, sen alueen ja rajat.

7. Saadut tiedot

Ostaja on tutustunut seuraaviin määräaloja ja kiinteistöjä koskeviin asiakirjoihin:

- lainhuutotodistukset
- rasitustodistukset
- kiinteistörekisteriotteet
- edellä mainitut vuokrasopimukset (4 kpl)

8. Irtaimisto

Tällä kauppakirjalla ei luovuteta mitään irtainta omaisuutta, eikä irtaimiston luovuttamisesta ole tehty eri sopimusta tämän kaupan yhteydessä.

9. Kaupan vahvistamisesta perittävä maksu

Ostaja maksaa kaupanvahvistamisesta perittävän maksun.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme (3) yhtäpitävää kappaletta, yksi Ostajalle, yksi Myyjälle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Vantaalla x päivänä joulukuuta 2018

SUOMEN VALTION PUOLESTA
SENAATTI-KIINTEISTÖT

_____
[allekirjoittajan nimi]
myyntipäällikkö, valtakirjalla?

VANTAAN KAUPUNKI

_____
[allekirjoittajan nimi]
lakimies, valtakirjalla

KAUPANVAHVISTUS

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että xx Myyjän puolesta sekä xx Vantaan kaupungin puolesta Ostajana ovat allekirjoittaneet tämän kiinteistön kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

_____

9 § Svar på Markku Weckmans och 42 andra ledamöters motion om att bygga en konditionstrappa (träningstrappa) i Mösskärrsbacken

VD/5742/00.02.00.03/2018

Markku Weckman och 42 andra ledamöter lämnade in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:
”Utfyllnadsbacken i Malmgård och Keinukallio i Kervo är i detta nu de närmaste trapporna som är tillgängliga för Vandabor.

Det är nu inne att trappträna. Med olika slags steg kan man träna sin kropp mångsidigt för bättre styrka, uthållighet och hälsa”.

Stadsfullmäktige 18.6.2018 § 19

Beslut:
Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

_____

Bildningsväsendets verksamhetsområde konstaterar i sitt svar följande:

Idrottsservicen inom bildningsväsendets verksamhetsområde ger förutsättningar för ett liv där man motionerar och rör på sig i alla skeden av livscykeln. Genom att utveckla de yttre omständigheterna för motion skapar man förutsättningar för att idrotta och motionera på egen hand.

Konditionstrappor har blivit populära motionsplatser för människor i olika åldrar och med olika kondition. I Vandas idrottsplatsprogram för åren 2018–2022 konstateras att konditionstrappor lockar nya motionsutövare till att börja motionera och de gör servicenätet för idrottsverksamhet mångsidigare. I samband med att idrottsplatsprogrammet utarbetades utredde man möjligheterna att bygga konditionstrappor. Platsen måste vara tillräckligt hög, brant och lätt tillgänglig. Idrottsservicen har utrett frågan under våren 2018 tillsammans med kommunalteknikcentralen inom verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö som ansvarar för planering och byggande av idrottsområden. Flera motioner om behovet av konditionstrappor har lämnats in till idrottsservicen. Behovet gäller i synnerhet östra Vanda. Det finns ingen konditionstrappa i Vanda för tillfället.

Utfyllnadsbackarna i Petikko och Brännberga kunde fungera som lämpliga platser för konditionstrappor. Utfyllnadsbackarna kommer ändå att användas för jordupplagring flera år framåt, och kan alltså inte än användas för friluftsbruk. Vid genomgången av möjliga platser valdes Mösskärrsbacken till den mest beaktansvärda platsen där en konditionstrappa kunde byggas. Planeringen av byggandet av en konditionstrappa har inletts hösten 2018. Anslag för projektet reserveras i nästa års investeringsprogram och kommunalteknikcentralen bygger en konditionstrappa i Mösskärrsbacken under år 2019.

Stadsstyrelsen 8.10.2018 § 12

Förslag framfört av biträdande stadsdirektören för bildningsväsendets verksamhetsområde:
Stadsstyrelsen beslutar att

a) ge Markku Weckman och 42 andra ledamöter som undertecknat motionen stadsstyrelsens svar i enlighet med förslaget, och
b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Beslut:
Förslaget godkändes.

———

Stadsfullmäktige 12.11.2018 § 9

Stadsstyrelsens förslag:
Stadsfullmäktige beslutar anteckna stadsstyrelsens svar för kännedom.
Beslut:
Förslaget godkändes.

Bilaga:
- Markku Weckmans och 42 andra ledamöters undertecknade motion om att bygga en konditionstrappa (träningstrappa) i Mösskärrsbacken

Anvisningar för sökande av ändring: 4.1 Besvärsförbud

Närmare information:
Veli-Matti Kallislahti, idrottsdirektör, tfn 050 511 8636, fornamn.efternamn[at]vantaa.fi

1 + 42

VALTUUSTOALOITE

Tulee ryhtyä toimenpiteisiin kuntoportaiden (treeniportaat) rakentamiseksi Möskärin mäkeen.

Perustelut:

Malminkartanon täyttömäki ja Keravan keinukallio ovat tällä hetkellä lähimmät vantaalaisten saavutettavissa olevat rappuset.

Portaissa treenaaminen on nyt muotia. Erilaisilla askelilla saa monipuolista voimaa, kestävyyttä ja terveyttä kehoon.

Vantaalla kesäkuun 18. päivänä 2018

Markku Weckman

kaupunginvaltuutettu

SAMARI ROKKANEN

LAURI KAIRA

Niilo Kärki

SAMI KANERVA

Otso Kivimäki

PATRIK KARLSSON

Minna Kuusela

JAN EDELMANN

MARILLA KORTESALMI

Vanja Norrena

PIIA KURKI

Carita Orlando

Sari Laakso

JANNE LEPPÄNEN

L. NORRES

Maaret Raja-Aho

MAARIT RAJA-AHO

Annina Kostiainen

PAULA LEHTOMÄKI

MIKA RAUTO

Minna Atiye

STEFAN STRAND

Juha Malmi

Sveta Silvennoinen-Huisken

Anitta Orpana

TIITO AUVINEN

ANSSI AURA

Tiina Thomelin

Jouko Jääskeläinen

Jussi Vähäkangas

Maija Vanhanen

Juha Hirvonen

Aadam Ibrahim

Tanja Eklund

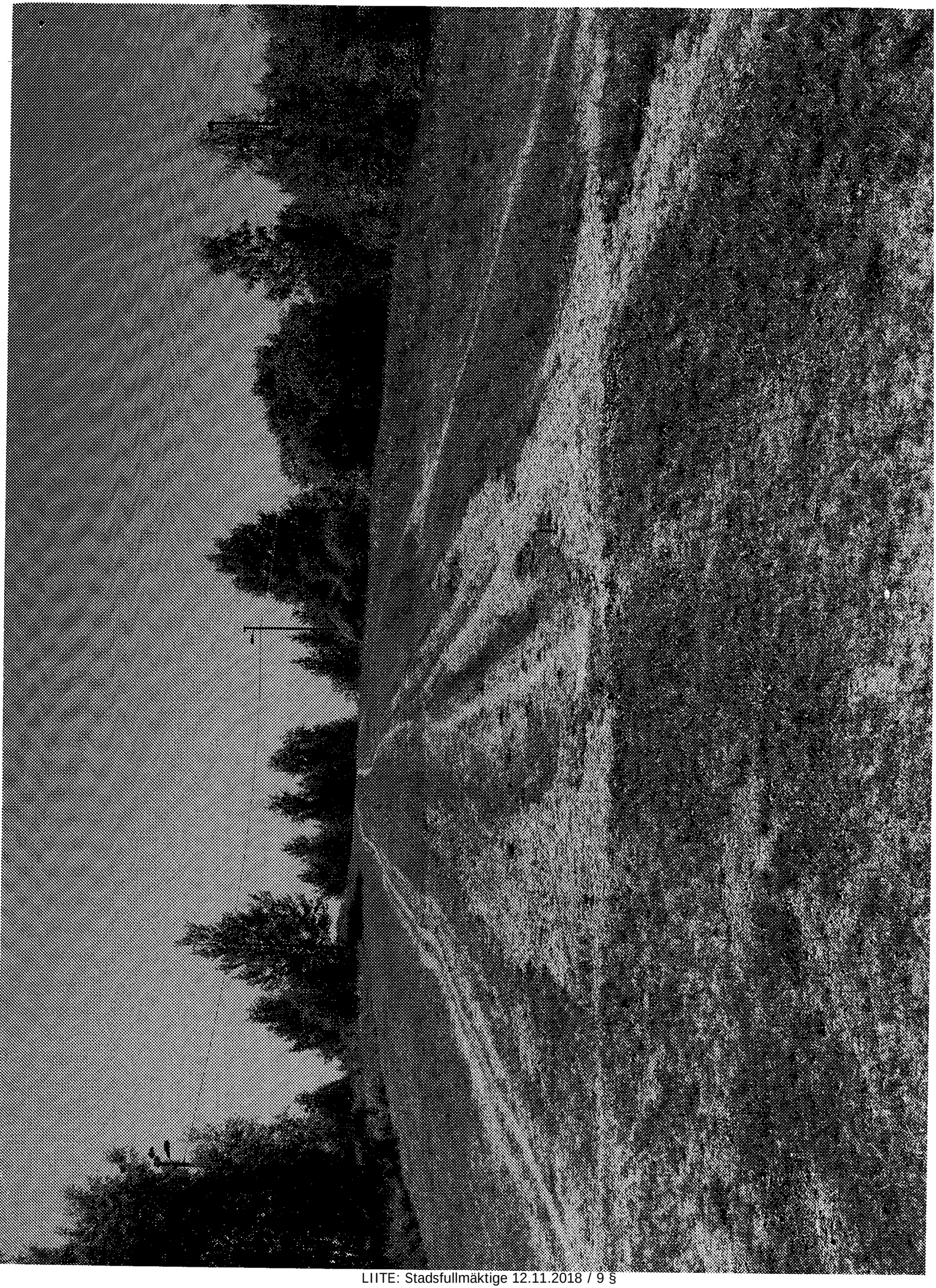
Ulla Kaukola

Jari Jaakkola

Salla Lindblad-Palo

Jaana Eskelinen

MÖSKÄKINMÄKI



10 § **Detaljplaneändring 002305 och ändring av tomtindelningen, 15 Myrbacka/Flodgränden 11**

VD/2208/10.02.04.01/2016
HP/TLA/TKA/MKU/ET/AV/KW

Ett kvartersområde för bilplatser (LPA) ändras till kvartersområde för flervåningshus (AK), i vilket det byggs ett 5 660 m^2-vy stort flervåningshus i åtta våningar. Samtidigt planläggs Strömfårastigen från Flodgränden till Strömfårabrinken.

Detaljplaneändringen gäller delar av kvarteren 15661 och 15667 samt gatuområde i stadsdel 15, Myrbacka.
Ändringen gäller delar av kvarteren 15661 och 15667 samt gatu- och rekreationsområden i den detaljplan som upphävs.

Ändringen av tomtindelningen gäller en del av kvarteret 15661.

Området ligger på Flodgränden 2 – 4, Strömfårabrinken och Myrbackaleden 8.

Den som ansöker om detaljplan
Myyrmäen Huolto Oy

Markägare
Myyrmäen Huolto Oy, Asunto Oy Myyrinmutka / Sato Oy och Vanda stad

Deltagare i beredningen av planen
Förutom stadens sakkunniga har Sato Oy, NCC Oy och som konsult Optiplan Oy deltagit i beredningen av planförslaget.

Generalplanen
I den generalplan med rättsverkningar som godkänts av stadsfullmäktige 17.12.2007 är området ett effektivt bostadsområde (A1).

Detaljplaneändringen
Myyrmäen Huolto Oy ansöker om detaljplaneändring, för att kunna bygga ett flervåningshus i åtta våningar på den parkeringstomt som finns på Flodgränden. Myyrmäen Huolto Oy har ett föravtal med Sato Oy.

Stadens målsättning är att utveckla stationscentrumen. Stationen i Klippsta ligger på 500 meters avstånd. Tomten ligger intill Svallparken.

Tomten på Flodgränden 4 som nu är ett kvartersområde för bilplatser (LPA), ändras till kvartersområde för flervåningshus (AK). På tomten får byggas ett 5 660 m^2-vy stort flervåningshus, vars högsta våningstal är i åtta. Huset kommer att ha sammanlagt 114 ägo- och hyresbostäder, med en medelstorlek på 43 lägenhets-m^2. Det nya huset placeras i ändan av Flodgränden, där de flyttblock som finns bevaras. De nya bilplatserna placeras inne i huset.

Byggnadernas fasader utgörs av färgad betong eller puts och fasadernas färgsättning varierar i olika riktningar. I samma linje längre norrut har det byggts ett flervåningshus med motsvarande höjd och bredd.

Tomten på Flodgränden 2 är ett kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader (AL). På tomten finns ett hus i åtta våningar, som nu har 50 bilplatser till sitt förfogande. I planändringen har 52 bilplatser reserverats för tomten, av vilka 2 bilplatser för affärslokalen. Bilplatsernas placering tillåts, oberoende av tomtindelningen. Tomten utvidgas, varvid merparten av bilplatserna placeras på den egna tomten.

Samtidigt planläggs en gång- och cykelväg, Strömfårastigen, mellan Flodgränden och Strömfårabrinken. Sålunda ändras den friluftsled som reserverats för ett friluftsområde till gatuområde och den nuvarande friluftsvägen flyttas från skoltomten till det kommande gatuområdet.

På Uomarinteen koulus tomt justeras bilplatsnormen, som för tillfället är bunden till antalet elever, även om det är fråga om ett lågstadium.

Deltagande och växelverkan
Det första programmet för deltagande och bedömning gjordes upp 27.4.2016.
Ett möte om planen hölls på platsen 11.5.2016.
Då inlämnades nio åsikter, där man inte motsatte sig projektet.

Det nya huset har till följd av åsikterna flyttats längre norrut och två flyttblock i ändan av Flodgränden har bevarats.

Det andra programmet för deltagande och bedömning gjordes upp 5.9.2017.
Ett möte om planen hölls på platsen 19.9.2017.
Då inlämnades fyra åsikter, där man inte motsatte sig projektet.

Till följd av fastighetscentralens åsikt minskas inte skoltomten, utan den nuvarande friluftsvägen flyttas från skoltomten till en plats enligt den gällande detaljplanen. Skoltomten behövs för skolan som utvidgas och det kommande daghemmet.

Samtliga åsikter med svar presenteras i redogörelsen för planen.

Stadens markpolitiska riktlinjer
Planen följer stadens markpolitiska riktlinjer (Fge 22.9.2014).
Planen medför en ny bostadsvåningsyta på 5 660 m^2-vy, sammanlagt 114 bostäder i kollektivtrafikzonen.

Avtal
Detaljplaneändringen omfattas av markanvändningsavtal.

Ändringskostnaderna betalas av sökanden Myyrmäen Huolto Oy och för stadsstyrelsen föreslås att avgiftsklass 3 (10 000 €) plus en extraavgift för att utarbeta tomtindelningen (1 250 €), sammanlagt 11 250 €, fastställs.

Stadsplaneringsnämnden 12.2.2018 § 9

Stadsplaneringsdirektörens förslag:

Nämnden beslutar att föreslå för stadsstyrelsen att
a) förslaget till detaljplaneändring nr 002305 och förslaget till ändring av tomtindelningen, 15 Myrbacka/Flodgränden, som daterats 12.2.2018, läggs fram i 30 dagar i enlighet med MBF 27 §,
b) stadsplaneringen berättigas till att begära nödvändiga utlåtanden, och
c) avgiftsklass 3 fastställs och det konstateras att sökanden Myyrmäen huolto betalar ändringskostnaderna (10 000 €), plus en extraavgift för att utarbeta tomtindelningen (1 250 €), sammanlagt 11 250 €.

Beslut:
Förslaget godkändes.

———

Stadsstyrelsen 5.3.2018 § 23

Förslag av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö:
Stadsstyrelsen beslutar att
a) lägga fram förslaget till detaljplaneändring nr 002305 och förslaget till ändring av tomtindelningen, 15 Myrbacka/Flodgränden, som daterats 12.2.2018, i 30 dagar i enlighet med MBF 27 §,
b) berättiga stadsplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden, och
c) fastställa avgiftsklass 3 och konstatera att sökanden Myyrmäen huolto betalar ändringskostnaderna (10 000 €), plus en extraavgift för att utarbeta tomtindelningen (1 250 €), sammanlagt 11 250 €,

Beslut:
Förslaget godkändes.

———————

Framläggning
Förslaget till detaljplaneändring och förslaget till ändring av tomtindelning hölls framlagt 21.3–19.4.2018. Inga anmärkningar inlämnades under denna tid.

Planutlåtanden
Stadsstyrelsen beslutade 5.3.2018 berättiga stadsplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden. Det förekom inget behov av att begära utlåtanden.

Utförda justeringar
Planbestämmelserna har justerats efter framläggningen.
Justeringarna är inte väsentliga och därför behövs ingen ny framläggning.

Stadsplaneringsnämnden 11.6.2018 § 14

Stadsplaneringsdirektörens förslag:
Nämnden beslutar föreslå för stadsstyrelsen att förslaget till detaljplaneändring nr 002305 och förslaget till ändring av tomtindelningen, 15 Myrbacka/Flodgränden som daterats 11.6.2018 förs till stadsfullmäktige för godkännande.

Beslut:

Förslaget godkändes.

———

Stadsstyrelsen 8.10.2018 § 20

Förslag av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö:
Stadsstyrelsen beslutar att föra förslaget till detaljplaneändring nr 002305 och förslaget till ändring av tomtindelningen, 15 Myrbacka/Flodgränden, som daterats 11.6.2018 till stadsfullmäktige för godkännande.
Beslut:
Förslaget godkändes.

———

Stadsfullmäktige 12.11.2018 § 10

Stadsstyrelsens förslag:
Stadsfullmäktige beslutar att godkänna förslaget till detaljplaneändring nr 002305 och förslaget till ändring av tomtindelningen, 15 Myrbacka/Flodgränden, som daterats 11.6.2018.
Beslut:
Förslaget godkändes.

Bilaga:
– Redogörelse för detaljplaneändringen 11.6.2018

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning

Närmare information:
Timo Kallaluoto, områdesarkitekt, tfn 050 312 2132, fornamn.efternamn[at]vantaa.fi

002305 VIRTAKUJA

MYYRMÄKI

MAANKÄYTÖN, RAKENTAMISEN JA YMPÄRISTÖN TOIMIALA / KAUPUNKISUUNNITTELU

Asemakaavamuutoksen selostus sekä tonttijaon muutos,
joka koskee 11.6.2018 päivättyä asemakaavakarttaa nro 002305

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Autopaikkojen korttelialue LPA muutetaan asuinkerrostalojen korttelialueeksi AK, jolle rakennetaan kahdeksankerroksinen ja 5 660 k-m2 suuruinen kerrostalo.

Asemakaavamuutos

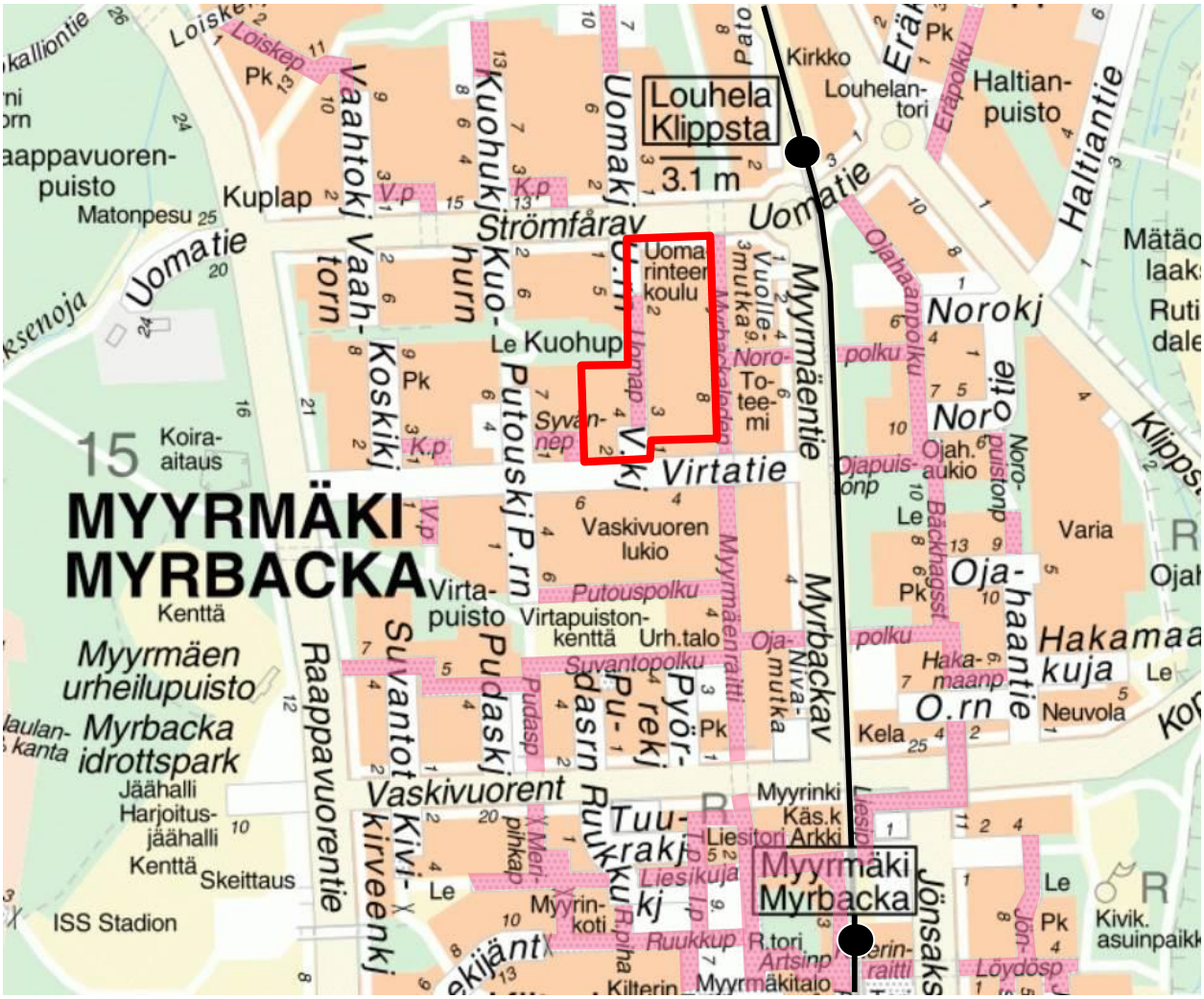
Vantaan kaupungin kaupunginosa 15 Myyrmäki
osat kortteleita 15661 ja 15667 sekä katualueet
(Kumoutuvan asemakaavan osat kortteleita 15661 ja 15667 sekä katu- ja virkistysalueet)

Tonttijaon muutos

osa korttelia 15661

Kaava-alueen sijainti

Virtakuja 2 – 4, Uomarinne ja Uomarinteen koulutontti



Kaava-alueen sijainti ja suhde kaupunkirakenteeseen. TKa 2017

2. TIIVISTELMÄ

Näkymä Uomarinteen koulutontilta. Vasemmalla Virtakuja 2, keskellä Virtakuja 4, oikealla Uomarinne 5.
Optiplan Oy 6.11.2017

Myyrmäen Huolto Oy hakee asemakaavamuutosta niin, että Virtakujan pysäköintitontille voitaisiin rakentaa kahdeksankerroksinen kerrostalo. Myyrmäen Huolto Oy:llä on esisopimus Sato Oy:n kanssa.

Kaupungin tavoitteena on asemakeskusten kehittäminen. Louhelan rautatieasemalle on matkaa 500 metriä. Tontti sijaitsee Kuohupuiston vieressä.

Yleiskaavassa alue on tehokasta asuntoaluetta A1.

Virtakuja 4:n tontti, joka on nyt autopaikkojen korttelialuetta LPA, muuttuu asuinkerrostalojen korttelialueeksi AK. Tontille saa rakentaa 5 660 k-m2 suuruisen kerrostalon, jonka suurin kerrosluku on kahdeksan. Taloon tulee omistus- ja vuokra-asuntoja yhteensä 114 kpl, joiden keskikoko on 43 h-m2. Uusi talo sijoittuu Virtakujan päähän, jossa olevat siirtolohkareet säästetään. Uudet autopaikat sijoittuvat talon sisään.

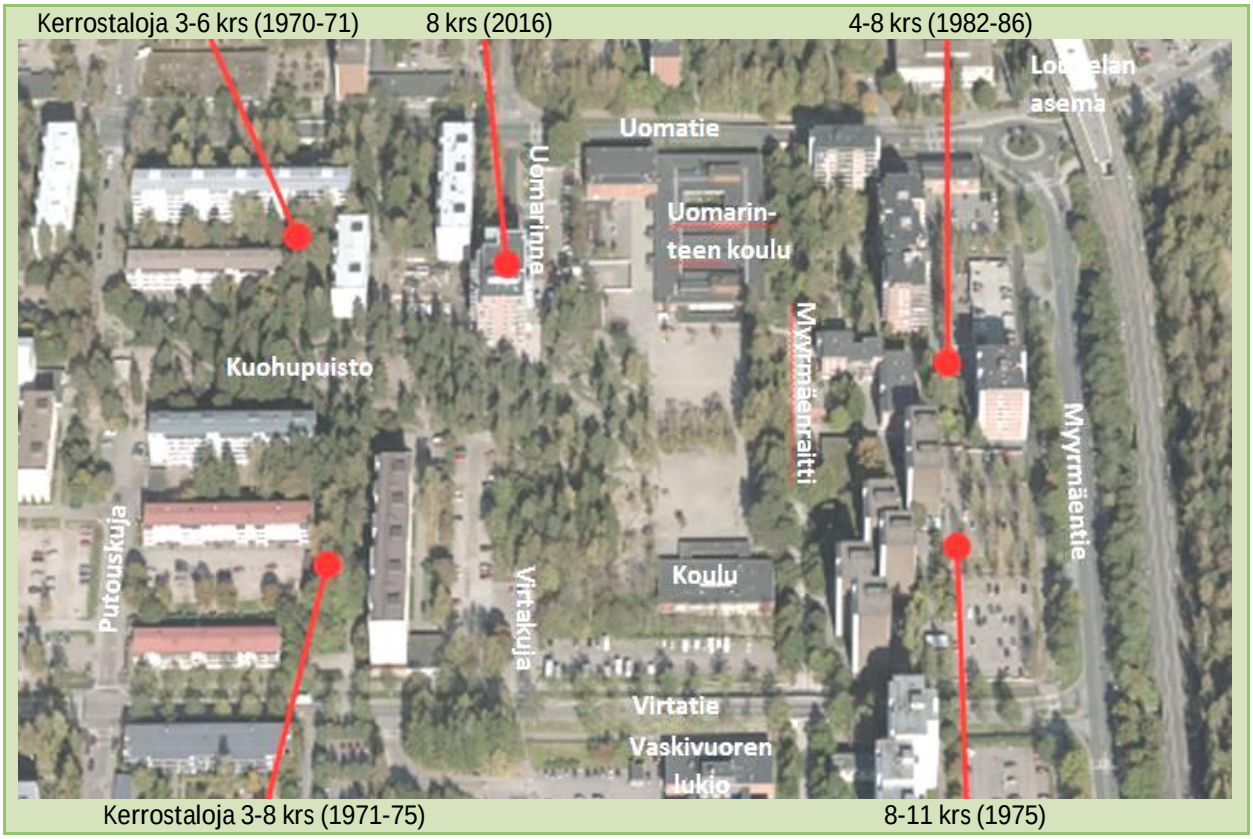
Rakennuksen julkisivut ovat väribetonia tai rappausta ja julkisivujen väritys vaihtelee eri suuntiin. Samaan linjaan pohjoisemmaksi on rakennettu vastaavankorkuinen ja -levyinen kerrostalo.

Virtakuja 2:n tontti on asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta AL. Tontilla on kahdeksankerroksinen talo, jonka käytössä on nyt 50 autopaikkaa. Kaavamuutoksessa talolle on varattu 52 autopaikkaa, joista liiketilalle 2 autopaikkaa. Autopaikkojen sijoitus sallitaan tonttijaosta riippumatta. Tonttia laajennetaan, jolloin pääosa autopaikoista sijoittuu omalle tontille.

Samalla Virtakujan ja Uomarinteen välille kaavoitetaan jalankulku- ja pyöräilykatu, Uomapolku. Tällöin lähivirkistysalueelle varattu ulkoilureitti muuttuu katualueeksi ja nykyinen polku siirtyy koulutontilta tulevalle katualueelle. Tämä mahdollistaa koulutontin kehittämisen. Pikkukoulun tilalle rakennetaan kahdeksanryhmäinen päiväkoti.

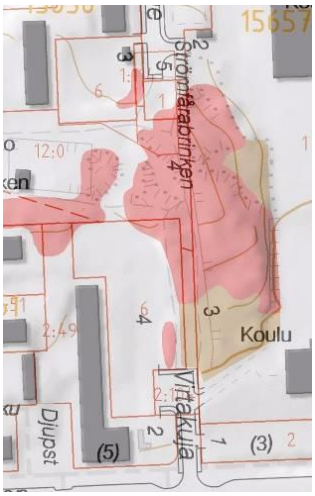
Uomarinteen koulun tontilla tarkistetaan autopaikkanormi, joka on nyt sidottu oppilasmääriin, vaikka kyseessä on alakoulu ja tontille on tulossa päiväkoti.

3. LÄHTÖKOHDAT



Lähiympäristön kerroslukuja, ilmakuva 2016. TKa 25.9.2017

¢ Selvitys suunnittelualueen oloista



Maaperä.
Kallio. Moreeni.

Alueen yleiskuvaus
Myyrmäki on aluekeskus ja tiivis 16 000 asukkaan kerrostaloalue.

Luonnonympäristö
Tonteilla on siirtokiviä ja sekapuustoa, ylemmällä osalla mäntyjä. Maaperä on täyttömaata, moreenia ja kalliota. Alueella ei ole inventoituja luonto-kohteita.

Rakennettu ympäristö
Virtakuja 2:n tontilla on vuonna 1971 valmistunut kahdeksankerroksinen asuinkerrostalo (7 489 km2), jossa on 91 asuntoa ja liiketila.

Virtakuja 4:n tontilla on pysäköintipaikkoja ja luonnontilaista aluetta.

Uomarinteen koulun punatiiliset koulutalot ovat vuodelta 1975.

Naapuritonteilla on vaaleita asuinkerrostaloja pääosin 1970-luvulta. Alueella ei ole rakennusperintökohteita.

Kaupunkikuva
Lähialueella on erikorkuisia betonielementtikerrostaloja 1970-luvulta. Uomarinteen koulutaloissa ja Myyrmäenraitin itäpuolisissa kerrostaloissa on punatiilijulkisivuja.

Virtakuja päättyy nyt siirtokivilohkareisiin. Taustalla Uomarinne 5:n uusi kerrostalo. TKa 2.5.2016

Virkistys
Virtakujan tontit rajautuvat Kuohupuistoon, jossa on leikkikenttä.

Palvelut
Myyrmäessä on aluekeskustasoiset palvelut. Virtakuja 2:n talossa on liiketila.

Liikenne
Autoliikenne: Virtakuja on lyhyt tonttikatu.

Joukkoliikenne: Louhelan rautatieasemalle on 500 metriä. Myyrmäentiellä on vilkas bussiliikenne.

Kevyt liikenne: Myyrmäessä autoliikenne ja kevyt liikenne on erotettu toisistaan. Virtakujalla on jalkakäytävät.

Pysäköinti: Virtakuja 2:n käytössä on nyt 50 autopaikkaa. Virtakujan katualueella on lisäksi 4 autopaikkaa.

Kulttuurihistorialliset kohteet
Alueella ei ole rakennusperintökohteita eikä tunnettuja muinaisjäännöksiä.

Tekninen huolto
Virtakujalla on valmis kunnallistekniikka (vesijohto, viemäri, hulevesiviemäri, sähkö, tietoliikenne).

Vedenjakelu
Kaava-alue kuuluu Myyrmäen painepiiriin. Sen vesisäiliöinä toimii Myyrmäen ylävesisäiliö, jonka tilavuus on 4 500 m3. Vesi syötetään Myyrmäen painepiiriin etelästä Helsingistä Pitkäkosken vedenpuhdistuslaitokselta Kaivokselan ja Myyrmäen paineenkorotus-pumppaamoiden kautta. Vesijohtoverkon ylin painetaso kaava-alueella on noin +95,00 ja alin painetaso noin +82,00.

Jätevesiviemäröinti
Virtakujan eteläosassa oleva jätevesiviemäri johtaa jätevedet etelään Virtapuistossa kulkevaan runkoviemäriin. Runkoviemärissä jätevedet johdetaan Vapaalan jäteveden-pumppaamolle ja sieltä edelleen Hämeenkylän ja Hämevaaran kautta Espoon viemäri-verkostoon ja Suomenojan jätevedenpuhdistamolle.

Uomarinteen koulu on valmistunut 1975. TKa 25.9.2017

Hulevedet
Kaavamuutosalue kuuluu Mätäojan valuma-alueeseen. Hulevedet johdetaan hulevesiviemärissä Vaskivuorentien pohjoispuolella Mätäojanlaaksoon, joka on luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen arvokas alue ja toimii luontaisena tulva-alueena. Mätäojanlaaksossa elää harvinaisia eläin- ja kasvilajeja, joista merkittävin on halavasepikkä.

Kaava-alueella on asuinkerrostalo ja kaksi koulutaloa, joiden katot ovat läpäisemätöntä pintaa. Virtakujan katualueella ja koulun pysäköintialueella on läpäisemätöntä asfalttipintaa. Asuinkerrostalon pysäköintialueet ja koulun piha-alueet, jotka ovat sorapintaisia, ovat puoliläpäisevää pintaa. Asuinkerrostalon piha-alue ja sen pysäköintialueen ja koulun pihan välissä oleva metsäinen alue on läpäisevää pintaa. Alue ei sijaitse pohjavesialueella.

Alueelta muodostuvat hulevedet johdetaan pääasiassa tonttien omien järjestelmien kautta hulevesiviemäreihin. Hulevesiviemäreissä vedet johdetaan Virtatieltä Myyrmäenraitin ja Ojapolun kautta junaradan itäpuolelle. Hulevedet puretaan Vaskivuorentien pohjoispuolella Mätäojanlaaksoon.

Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt

Lentomelu: Lentomelutaso Lden 50 - 55 dB edellyttää asunnoilta sekä opetus- ja kokoontumistiloilta 32 dB ääneneristävyyttä sekä toimistoilta ja muilta hiljaisilta työtiloilta 28 dB ääneneristävyyttä.

Tiemelu: Tiemelutaso on Uomarinteen koulun pohjoissivulla 55 – 60 dB (2016, päivällä), mikä edellyttää 30 dB ääneneristävyyttä.

Rakennusten ääneneristävyydestä määrätään Vantaan rakennusjärjestyksessä ja ympäristöministeriön asetuksessa 796/2017 (24.11.2017).

Maanomistus

Myyrmäen Huolto Oy, Asunto Oy Myyrinmutka / Sato Oy ja Vantaan kaupunki.

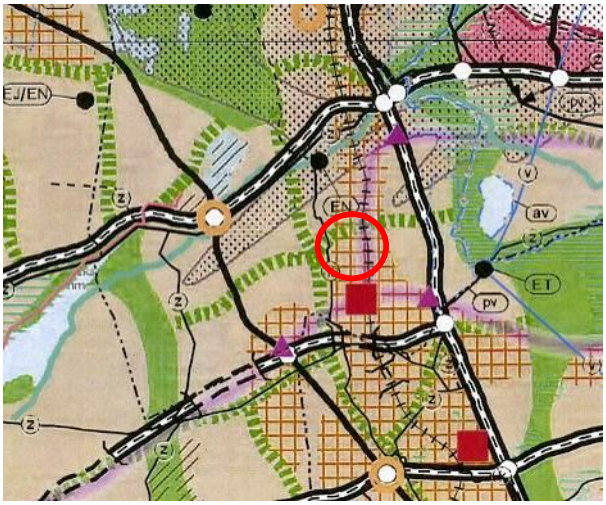
¢ Suunnittelutilanne

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Suurilla kaupunkiseuduilla vahvistetaan yhdyskuntarakenteen eheyttä (14.12.2017).
=> *Asemakaavamuutos on tavoitteiden mukainen.*

Maakuntakaava

Alue on Uudenmaan maakuntakaavassa (YM 8.11.2006) taajamatoimintojen aluetta ja Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavassa (YM 30.10.2014) tiivistettävää aluetta.
=> *Asemakaavamuutos on maakuntakaavojen mukainen.*

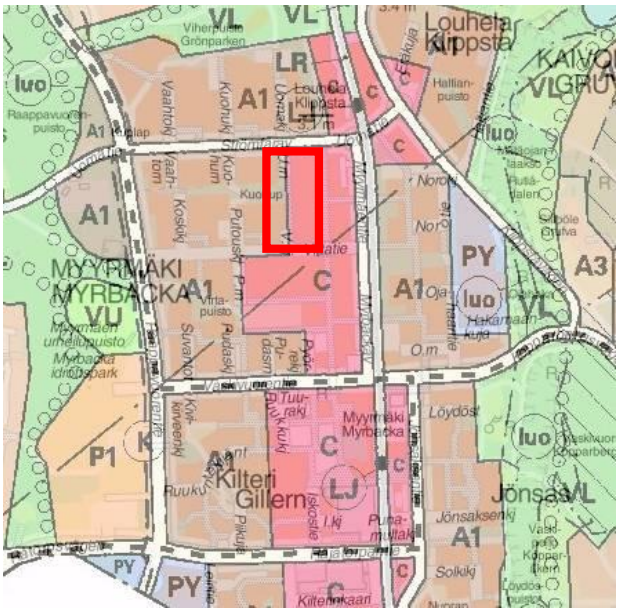


Uudenmaan maakuntakaava.

- Taajamatoimintojen alue.
- Tiivistettävä alue.
- Keskustatoimintojen alue.
- Merkitykseltään seudullinen vähittäiskaupan suuryksikkö.
- Työpaikka-alue.
- Virkistysalue.
- Luonnonsuojelualue.
- Viheryhteystarve.
- Seutuliikenteen rata.
- Lentomelualue.
- Kaavamuutosalueen sijainti.

Yleiskaava

Kaupunginvaltuuston 17.12.2007 hyväksymässä oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa alue on tehokasta asuntoaluetta A1. Yleiskaavan tavoitteita ovat tiivistäminen, täydentäminen ja uudistaminen.
=> *Asemakaavamuutos on oikeusvaikutteisen yleiskaavan mukainen.*



Vantaan yleiskaava.

A1	Tehokas asuntoalue.
A3	Pientaloalue.
C	Keskustatoimintojen alue.
P1	Palvelujen alue.
PY	Palvelujen alue.
VL	Lähivirkistysalue.
VU	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
(m3)-	Lentomeluvyöhyke 3 (Lden 50 – 55 dB).
(LJ)-●	Joukkoliikenteen terminaali.
o o o o	Ohjeellinen ulkoilureitti.
▪ ▪ ▪ ▪	Ohjeellinen joukkoliikenteen runkoyhteys.
———	Alueen raja.
– · – · –	Osa-alueen raja.
p	Kaavamuutosalueen sijainti.

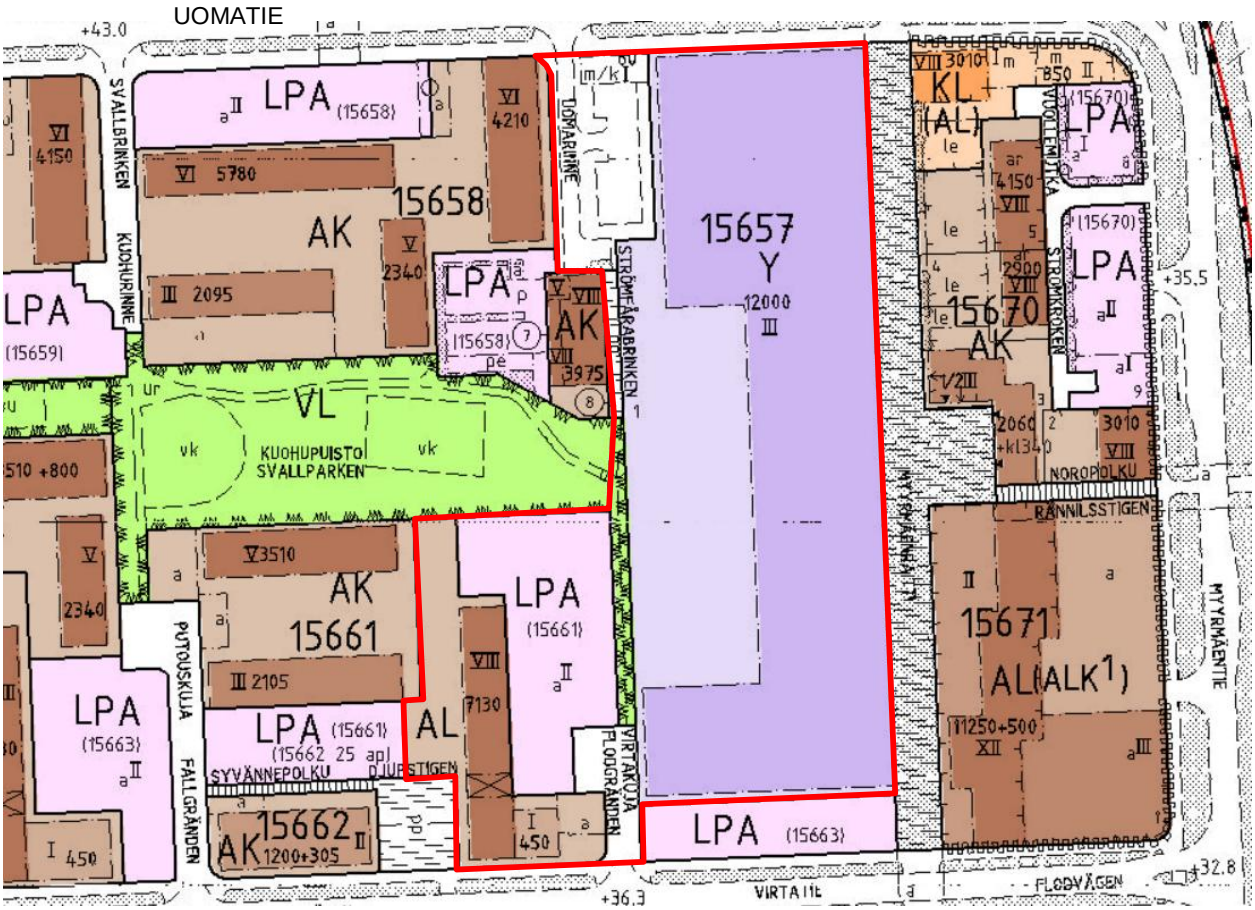
Myyrmäen kaavarunkoluonnoksessa on esitetty, että Virtakujalla voi olla 8-kerroksista täydennysrakentamista. (Kala 16.4.2018, Kh 23.4.2018, nähtävillä 16.5. – 14.6.2018)

Myyrmäen kaavarunkoluonnos (ote).
VIII Suurin kerrosluku roomalaisin numeroin.

Asemakaava

Voimassa olevat asemakaavat

- 001320 (Kv 20.10.1997) korttelissa 15661 ja Virtakujan katualueella.
- 002235 (Kv 15.6.2015) Kuohupuistossa sekä Uomarinteen ja Virtakujan katualueilla.
- 150100 (SM 21.5.1970) ja 000676 (Kh 25.1.1988) Uomarinteellä.
- 150300 (SM 19.6.1973) Uomarinteen koulun tontilla.



AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.		Katu.
AL	Asuin- ja liike- ja toimistorakennusten korttelialue.	||||pp||||	Kävely- ja pyöräilykatu.
		15661	Korttelin numero.
LPA	Autopaikkojen korttelialue.	VIII	Suurin kerrosluku (room. numeroin).
VL	Lähivirkistysalue.	7130	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
Y	Yleisten rakennusten korttelialue.		Kaavamuutosalueen rajaus.

Ajantasa-asemakaava.

Myyrmäen kaavarunkoluonnoksen havainnekuva. Kh 23.4.2018. Johanna Rajala

Vantaan kaavoja, karttoja ja ilmakuvia voi katsoa tarkemmin kartta.vantaa.fi

Nykyiset asemakaavamääräykset Virtakuja2:n tontilla

- Asuinkerrostalojen korttelialueille saa asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden ja kerrosluvun estämättä rakentaa lisäksi tiloja palvelutarkoituksiin kerrosalaltaan enintään 10 % asemakaavassa osoitetusta rakennusoikeudesta.
- Asuinkerrostalojen ullakolle saa rakentaa talon asukkaiden käyttöön tarkoitettuja sauna-, vaatehuolto-, ym. tiloja.
- Autopaikkojen vähimmäismäärät
  - asunnot: 1 autopaikka / 80 k-m2, kuitenkin vähintään 1 autopaikka / asunto. Asuntojen autopaikoista on 80 % rakennettava heti. Loput 20 % on toteutettava tarpeen vaatiessa.
  - liiketilat: 1 autopaikka / 35 k-m2.

Kaupungin maapoliittiset linjaukset

Kaavoitetaan ensi sijassa kaupungin maata, keskustoihin ja joukkoliikennevyöhykkeille. (Kv 22.9.2014)

Vantaan kaupunkisuunnittelun tavoitteet 2018

Kaavoitetaan laadukasta, kohtuuhintaista ja monipuolista asumista 320 000 k-m2.
=> Kaava tuottaa asumista 5 660 k-m2. Hanke sisältää sekä vuokra- että omistusasuntoja ja kattokerroksissa yhteistiloja.

Rakennusjärjestys

Vantaan rakennusjärjestys, Kv 15.11.2010.

Tonttijako- ja rekisteri

Vantaan kiinteistörekisteri.

Rakennuskiellot

Ei ole.

4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

Luonnos osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 27.4.2016, näkymä Virtakujalta. Vasemmalla Virtakuja 2, oikealla luonnosteltu Virtakuja 4:n uusi kerrostalo. Optiplan Oy 22.4.2016

Kaavamuutoshakemus

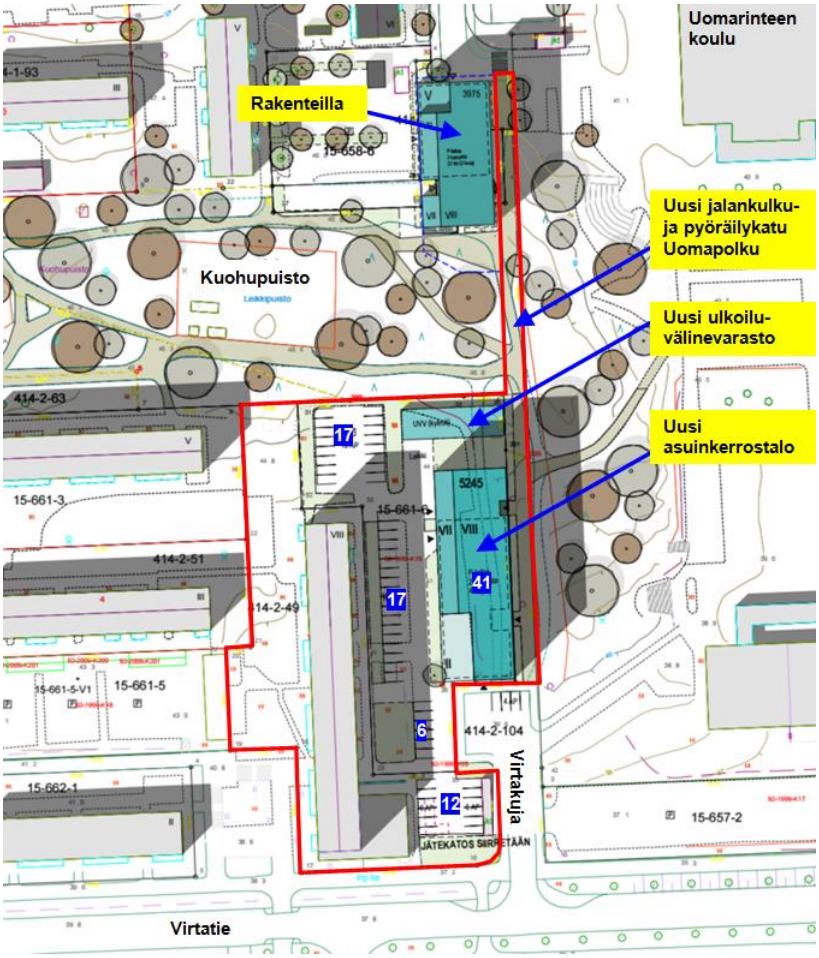
Myyrmäen Huolto Oy haki asemakaavamuutosta 11.3.2016 siten, että Virtakuja 4:n pysäköintitontille rakennetaan kahdeksankerroksinen kerrostalo. Hakemusta on perusteltu Uomarinteelle valmistuneella samankorkuisella rakennuksella ja että kaavamuutos mahdollistaa yhdyskuntarakenteen täydentämisen ja asuntotuotannon lisäämisen nykyisen raideliikenneverkon lähialueella.

Ennakkoneuvottelut

Sato Oy neuvotteli kaavamuutoksesta 1.6., 8.9., 21.10. ja 7.12.2015.

¢ Ensimmäinen osallistuminen ja vuorovaikutus

- *Osallistumis- ja arviointisuunnitelma* laadittiin 27.4.2016, lähetettiin osallisille ja julkaistiin internetissä. Tavoitteet ja mielipiteet kaavoitukselle pyydettiin kirjaamoon 31.5.2016 mennessä.
- *Vireille tulo* ilmoitettiin Vantaan asukaslehdessä 7.5.2016.
- *Kaavatilaisuus* järjestettiin Virtakujan kääntöpaikalla 11.5.2016 klo 17.00.
- *Aluearkkitehti* oli tavattavissa myös puhelimitse. Puheluja ei tullut.
- *Osallisia* kaavoituksessa olivat hakija, alueen sekä viereisten ja vastapäisten alueiden omistajat, vuokralaiset ja asukkaat (naapurit), kaupunginosan tai lähialueen asukkaat, yritykset, työntekijät, asukas- ym. yhdistykset, kaupungin viranomaiset, Uudenmaan ELY-keskus, Vantaan Energia Oy, Elisa Oyj, Helsingin seudun ympäristöpalvelut HSY, kunnan jäsenet ja ne, jotka katsoivat olevansa osallisia.



Luonnos osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa 27.4.2016, asemapiirros. Optiplan Oy 22.4.2016

Kaavamuutosalue.
17 Suunnitellut autopaikat.

Virtakuja 2, alustava luonnos

Rakennettu kerrosala 7 489 k-m2. Saton selvityksen mukaan nyt käytössä 50 ap + liiketiloille 2 ap.
omalle tontille 12 ap
Virtakuja 4:n tontille 40 ap
yhteensä 52 ap
Lisäksi katualueella on 4 vieras-paikkaa.

Virtakuja 4, alustava luonnos

Rakennusoikeuskerrosala 5 245 k-m2. Lisäksi saa rakentaa
- porrashuoneiden 15 m2/kerros/ porrashuone ylittävä osuus
- yhteistilat, varastot, tekniset tilat, autohallit
- ulkoseinien 250 mm ylittävä osuus
Autopaikkanormi (2013) 1 ap / 130 k-m2 Ò 5 245 k-m2 / 130 = 41 ap autohallissa.

Ensimmäisessä osallistumisessa saadut mielipiteet ja niiden huomioon ottaminen

1. Vantaan Energia Oy ja Vantaan Energia Sähköverkot Oy, 9.5.2016:

- *Sähköverkko:* Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n keskijännitemaakaapelit sijaitsevat karttaliitteen mukaisesti. Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapelin sijainti. Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin toimitaan Vantaan kaupungin kanssa tehdyn sopimuksen mukaisesti.
- *Kaukolämpöverkko:* Ei huomautettavaa.

2. Kaavatilaisuus Virtakujan kääntöpaikalla 11.5.2016 klo 17.00 – 18.30:
Paikalla oli aluearkkitehti, Saton edustaja Antti Laine ja 7 osallista. Osalliset kiinnittivät huomiota Virtatien läpiajoon ja ajonopeuksiin. Säilyvätkö nykyiset pysäköintipaikat (kyllä, mutta alue järjestellään uudelleen). Hiekkapäällysteinen pysäköintikenttä on "huonossa hapessa" ja pölyää. Pysäköintikenttä järjestellään uudelleen ja päällystetään uudis-rakentamisen yhteydessä. Katsottiin, mihin uusi talo sijoittuu tontilla. Kysyttiin, voiko enää vaikuttaa. Aluearkkitehti kertoi kaupungin asuntorakentamistavoitteet. Todettiin, että puita joudutaan kaatamaan, mutta rakennuspaikan kohdalla ei ole hienoja puita karun maaperän vuoksi. Tontilla ei ole inventoituja luontokohteita. Sato on korjannut Virtakuja 2:n julkisivut, myös sisätilojen korjausta toivottiin. Samoin Putouskuja 7 on peruskorjattu. Ehdotettiin, että uutta taloa siirretään pohjoisemmaksi niin, että Virtakujan päässä olevat siirtolohkareet säilyisivät. Tällöin ulkoiluvälinevarasto voitaisiin rakentaa taloon kiinni. Ulkoiluvälinevarasto sijoittuu tontin korkeimpaan osaan kallioalueelle. Polkupyöräpaikkoja on nyt liian vähän. Paikalla havaittiin, että tontin pohjoisosaa käytettiin auringossa istuskeluun ja siirtolohkareita kiipeilyyn. Todettiin, että Virtakujalta Uomarinteelle menevä kävelytie on yleensä vilkkaassa käytössä, mutta ei nyt rakennus-työmaan vuoksi. Tontin rinne on osa laajempaa mäkeä, alkuperäistä Myyrmäkeä.

Virtakuja päässä olevat siirtolohkareet. TKa 2.5.2016

=> Taloa on siirretty pohjoisemmaksi, niin että siirtolohkareet säilyvät. Varastot sijoitetaan talon sisään. Leikki- ja oleskelupaikka sijoittuu tontin aurinkoiseen pohjoisosaan.

3. Asukas A, 16.5.2016:
Pidän lähtökohtaisesti Myyrmäen täydennysrakentamisen näkökulmasta myönteisenä uutta kerrostalohanketta Virtakuja 4:n parkkialueelle. Kiitokset luonnoksen selkeydestä.

Muutama kommentti osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitettyyn luonnokseen liittyen:

- Rakennuksen julkisivu Virtatien suuntaan tulisi olla luonnoksessa esitettyä tasokkaampi. Luonnospiirroksessa uudisrakennuksen seinässä on näkyvissä elementtisaumat ja valkoinen julkisivu Virtatien suuntaan on varsin ankea. Koska alueen vanhemmasta 70-luvun rakennuskannasta talojen elementtisaumat on rapattu viimeinkin kokonaisuudessaan piiloon, niin niitä ei tule olla myöskään uudisrakentamisessa!
- Onko pohdittu vaihtoehtoa sijoittaa suunniteltu uusi rakennus hieman pohjoisemmaksi nykyisen parkkikentän pohjoisreunaan alkamaan paikasta johon nyt luonnoksessa on piirretty ulkoiluvälinevarasto? Luonnoksen kuvan perusteella Virtakuja 2:n ja 4:n talot näyttäisivät vierekkäin sijoiteltuna muodostavan talviaikaan pahimmillaan kolkon Pruitt-Igoe-maisen korkeiden ja leveiden talojen tuulitunnelin. Mikäli uusi 8-kerroksinen asuintalo olisi hieman pohjoisempana, ei vaikutelma olisi ehkä aivan yhtä tyly.

=> Julkisivuja on kehitetty ja väritystä on lisätty. Elementtisaumoja häivytetään. Rakennusta on siirretty pohjoisemmaksi. Varastot sijoittuvat rakennuksen sisään.

4. Asukas B, 23.5.2016:
--- asukkaana haluisin tuoda esiin uudisrakennuksen varjostavan vaikutuksen, varsinkin talviaikaan jolloin Myyrmäentien varren korkeasta rakentamisesta johtuen aurinko pääsee paistamaan lähinnä Virtatien kohdalla olevasta kuilusta talon yläpäähän (E-rappu). Eli jos uudisrakennus tulee estettyyn paikkaan, käytännössä E:n alempiin kerroksiin ei paista koskaan aurinko uudisrakennuksen ja takapihalla olevien suurten kuusien takia.

Tämä pystyttäisiin välttämään mikäli talo rakennettaisiin tontin pohjoislaitaan, eli noin 20m ylemmäs tontilla, ja ulkoiluvälinevarasto sijoitetaan pohjoislaidan sijaan tontin etelälaitaan.

=> Taloa on siirretty pohjoisemmaksi. Varastot sijoittuvat talon sisään.

Rakennuspaikka, Virtakuja 4:n tontin yläosaa. Kallio on lähellä maan pintaa. TKa 2.5.2016

5. Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä HSL, 26.5.2016:
Alueella on hyvät joukkoliikenneyhteydet. Myyrmäen aluekeskukseen kulkevien linja-autojen palveluverkko ulottuu lähes koko Vantaan alueelle, Helsinkiin matkustaville on tarjottu tiheä junaliikenne Louhelan ja Myyrmäen asemilta. Kävelymatka rautatieasemille on muutama sata metriä.

HSL pitää vanhojen asuinalueiden täydennysrakentamista järkevänä, jotta saadaan lisää käyttäjiä jo olemassa oleville palveluille.

Uomapolun rakentaminen on todella positiivinen muutos kevyen liikenteen näkökulmasta, muutoksella avataan uusi yhteys pyöräilijöille ja jalankulkijoille Virtatien ja Uomatien väliin, mikä saattaa edistää alueen kevyen liikenteen kasvua ja henkilöautoilun vähenemistä.

HSL:llä ei ole tarvetta antaa lausuntoa kaavoitusprosessin myöhemmissä vaiheissa.

6. Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY, 30.5.2016:
Ei huomautettavaa.

7. Suomen luonnonsuojeluliiton Vantaan yhdistys ry, 30.5.2016:
Lähtökohtien nykytilanteessa todetaan: ”Alueella ei ole inventoituja luontokohteita eikä kulttuurikohteita.” – Kuitenkin Virtakujan päässä, uudisrakennuksen eteläpään kohdalla sijaitsee kaksi maisemassa hyvin näkyvää kookasta siirtolohkaretta toisiinsa nojaten. Tällä hetkellä lohkareet ovat nuorten puiden alla hieman kätkössä. Lohkareita ei ole merkitty Vantaan luonnonmuistomerkkeihin, mutta paikallisesti ne ovat edustavannäköiset. Lohkareista pohjoiseen on kookasta kivikkoa mäen laelle asti, mutta nuo kaksi noin nelimetristä ovat maiseman monimuotoisuudessa ja elävöittämisessä merkittävimmät.

Selostuksen havainnekuvassa kivet on poistettu talon tieltä.

SLL Vantaa esittää, että nuo kaksi isoa siirtolohkaretta jätetään paikoilleen ja taloa lyhennetään muutama metri eteläpäästä, tai se siirretään kiinni uuteen ulkoiluväline-varastoon. Pohjoispuolen Kuohupuistoa ei pidä pienentää. Uusi ”Uomapolku” tulee ehdottomasti toteuttaa pohjoisessa Uomarinteelle saakka.

=> Taloa on siirretty pohjoisemmaksi, jolloin siirtolohkareet säilyvät. Varastot on sijoitettu talon sisään. Uomapolku rakennetaan Uomarinteelle saakka. Kuohupuisto ei pienene.

Kuohupuiston leikkipaikka. TKa 2.5.2016

8. Asukas C, 31.5.2016:
1. Virtatie on ns. *koulutie* ja tämä pitäisi ehdottomasti ottaa huomioon tällaista muutosta suunniteltaessa. Nyt Uomarinteen koulu on aivan suunnitellun kohteen vieressä ja Virtakujaa pitkin ja sen yli kulkee päivittäin satoja pieniä koululaisia. Suunnitelma toteutuessaan kasvattaa huomattavasti Virtakujan liikennettä ja tämä tulee suunnittelussa ottaa huomioon. Mikä suunnitelma toteutuu, Virtakujan alkuun tai aivan Virtakujan ja Virtatien risteyksen tuntumaan on saatava *hidaste*, jotta Virtatien ja mahdollisen uuden kerrostalon myötä lisääntyvä liikenne saadaan rauhoitettua. Uomarinteen koulu on iso alakoulu, joten kyseessä on satoja perheitä koskeva huoli turvallisesta koulumatkasta.
2. Onko varmasti selvitetty, että alueella oleva siirtolohkare ei ole suojelukohde? Tämä tulisi varmistaa, ettei tule tehtyä ratkaisuja, jotka osoittautuvat peruuttamattomiksi. Mielestäni siirtolohkare pitäisi joka tapauksessa pyrkiä säilyttämään alkuperäisen Myyrmäen omaleimaisena merkkinä. Jos siis kohteeseen on pakko ympätä kerrostalo, niin eikö mitenkään ole mahdollista suunnitella sellainen talo, joka säilyttäisi tämän maamerkin?

=> *1. Virtatien katujärjestelyjä suunnitellaan Myyrmäen kaavarungon yhteydessä.*
2. Siirtolohkaretta ei ole suojeltu, mutta se säilyy, koska taloa siirretään pohjoisemmaksi.

9. Vantaan kaupunginmuseo, 31.5.2016, kirjattu 1.6.2016:
Ei huomautettavaa. Suunnittelualueella ei sijaitse tunnettuja arkeologia kohteita eikä rakennetun kulttuuriympäristön kohteita.

Koulutontin asuntorakentamismahdollisuuden selvittäminen

Kysymykseen, rajoittaako Virtatie 4:n rakentaminen koulutontin rakentamismahdollisuuksia tulevaisuudessa, laadittiin luonnos, kuinka koulutontin eteläosa on rakennettavissa asumiseen, kun Uomarinteen pikkukoulu on purettu. Luonnoksessa todettiin, että koulutontin eteläosaan ja Myyrmäen huollon pysäköintitontille voitaisiin sijoittaa asuntorakentamista yhteensä 11 000 k-m2.

Koulutontin eteläosaan on kuitenkin nyt vireillä päiväkotihanke (luonnos sivulla 28).

Tutkielma, jossa koulutontin eteläosaan rakennettaisiin tulevaisuudessa kerrostaloja 11 000 k-m2, autopaikat pysäköintitalossa 85 kpl. Luonnos osoittaa, että rakennushake ei estä koulutontin kehittämistä tulevaisuudessa asumiseen.
Optiplan Oy 16.6.2016.

¢ Toinen osallistuminen ja vuorovaikutus

Osallistuminen uusittiin, koska taloa oli siirretty pohjoisemmaksi ja sen koko oli kasvanut.

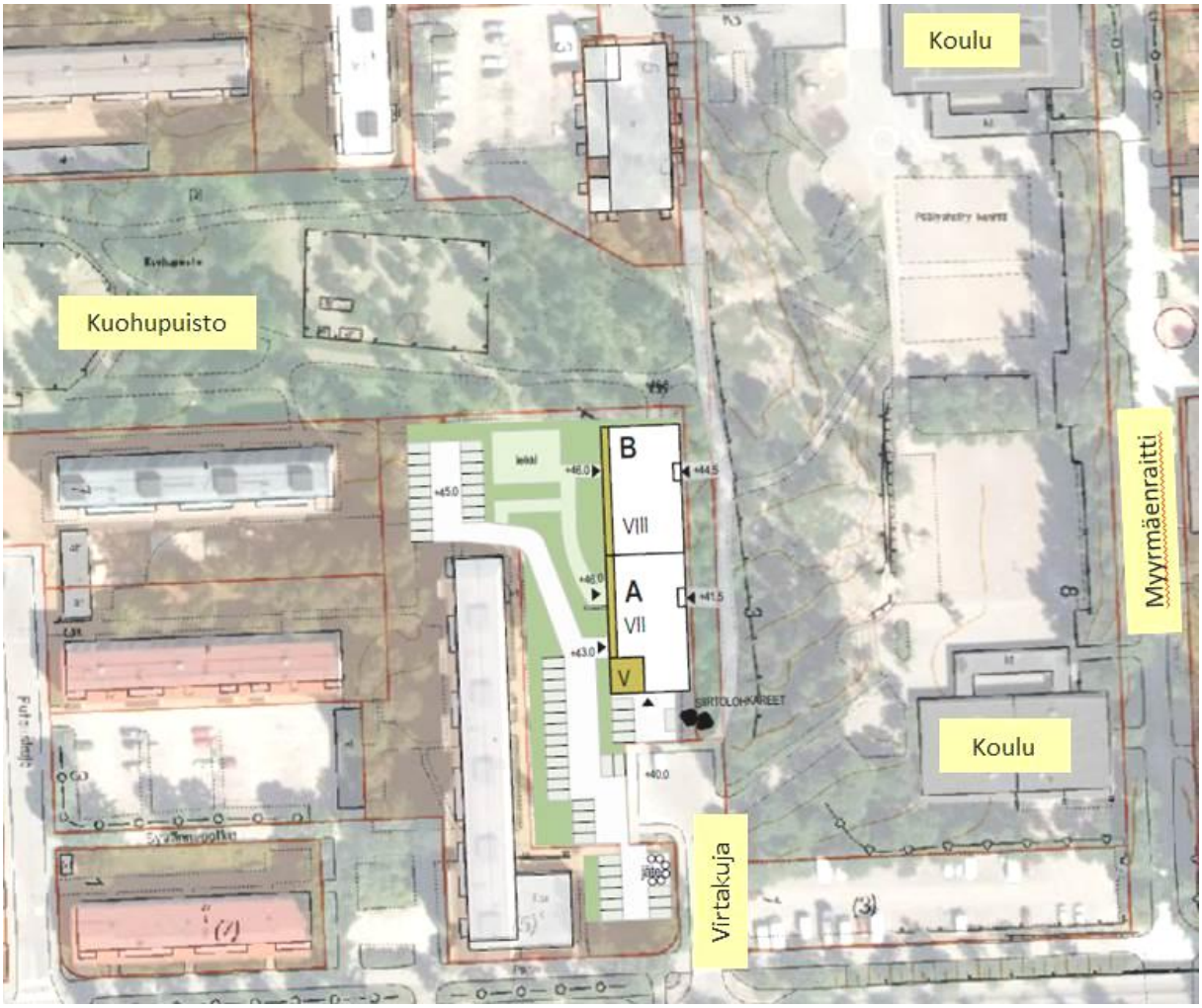
- *Osallistumis- ja arviointisuunnitelma* laadittiin 5.9.2017, lähetettiin osallisille ja julkaistiin internetissä. Tavoitteet ja mielipiteet kaavoitukselle pyydettiin kirjaamoon 5.10.2017 mennessä.
- *Vireille tulo* ilmoitettiin Vantaan Sanomissa 9.9.2017.
- *Kaavatilaisuus* järjestettiin Virtakujan kääntöpaikalla 19.9.2017 klo 17.00 – 17.30.
- *Aluearkkitehti* oli tavattavissa myös puhelimitse. Puheluja ei tullut.
- *Osallisia* kaavoituksessa olivat kaavamuutoksen hakija Myyrmäen Huolto Oy, Sato Oy, NCC Rakennus Oy, alueen sekä viereisten ja vastapäisten alueiden omistajat, vuokralaiset ja asukkaat (naapurit), kaupunginosan ja lähialueen asukkaat, yritykset ja työntekijät, asukas- ym. yhdistykset, kunnan jäsenet ja ne, jotka katsovat olevansa osallisia, kaupungin asiantuntijat, Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Uudenmaan liitto, Pelastuslaitos, Vantaan Energia Oy, Elisa Oyj ja Helsingin seudun ympäristöpalvelut HSY.

Toisessa osallistumisessa saadut mielipiteet ja niiden huomioon ottaminen

10. Osallistuminen Virtakujan kääntöpaikalla, 19.9.2017:
Paikalla oli kuusi osallista ja aluearkkitehti, joka esitteli suunnitelmaa ja muutoksia aiempaan verrattuna. Yksi asukas piti uudisrakennusta rumiluksena. Lisäksi ihmeteltiin parkkipaikkojen vähenemistä pihalta. Siirtokivien säilymiseen oltiin tyytyväisiä. Esitettiin, että tiedotus pitäisi olla myös englanniksi, kuten Espoossa.

=> *Julkisivuväritystä on kehitetty. Nykyisten asukkaiden autopaikat 50 kpl säilyvät.*

11. Vantaan kaupunginmuseo, 29.9.2017:
Ei huomautettavaa.



Kuva osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 5.9.2017, suhde ympäristön rakentamiseen. Uudisrakennus sijoittuu nykyiselle pysäköintitontille. Polku Virtakujalta Uomarinteelle säilyisi nykyisellä paikallaan, jolloin koulutontti pienenisi. Polku kulkee nyt koulutontin kautta. / Optiplan Oy 25.8.2017

12. Vantaan Energia, 3.10.2017:

- *Sähköverkko:* Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n keskijännitemaakaapelit sijaitsevat karttaliitteen mukaisesti. Käytössä olevia pienjännitekaapeleita ei suunnittelualueella sijaitse. Vantaan Energia Sähköverkot haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti. Jos maakaapeleita pitää siirtää, niin toimitaan Vantaan kaupungin kanssa tehdyn sopimuksen mukaisesti.
- *Kaukolämpöverkko:* Ei huomautettavaa.

=> *Kaapelit ilmenevät kaupungin johtokartalta.*

13. Vantaan kaupungin tilakeskus, rakennuttaja-arkkitehti Aulikki Korhonen, 5.10.2017: Uusi tontti muodostettaisiin osittain myös Uomarinteen koulun Y-tontista 15657. Uomarinteen koulun laajennuksen suunnittelussa vuosina 2016 – 2017 on tullut esiin, että koulun tontti laajennuksen ohella tarvitaan koululaisten ulkoilu- ja välituntikäyttöön. Koululle varattu tontin osa on jo nyt tähän tarkoitukseen liian pieni.

Lisäksi tontin eteläosan käyttö on osittain avoin: tontin eteläpäässä on tällä hetkellä Uomarinteen koulun niin kutsuttu pikkukoulu, jonka paikalle tulee mahdollisesti päiväkoti. Myös tontin eteläosan mitoitus on erittäin tiukka ja tontin pienentäminen voi rajoittaa tulevia käyttömahdollisuuksia.

Nykyisen koulurakennuksen toiminnan ja tontin tulevan käytön kannalta Uomarinteen koulutontin pienentäminen asuntorakentamisen takia ei ole toivottavaa.

=> Koulun ja päiväkodin toimintaedellytysten turvaaminen myös tulevaisuudessa on esisijaista, joten Uomapolku siirretään asemakaavan mukaiselle paikalleen eikä Y-tontti pienene. Tästä on neuvoteltu tilakeskuksen, sivistystoimen, kuntatekniikan keskuksen ja Länsi-Vantaan asemakaavayksikön kesken 19.12.2017. Kadun ja kunnallistekniikan rakentamisen vuoksi annetaan rakennustyön alkamista ajoittava kaavamääräys. Koulutontin pysäköintinormiksi tarkistetaan 1 ap / 200 k-m2.

Asemakaavamuutoksen tavoitteet

Vertailu ylemmän asteiseen kaavoitukseen

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen yleiskaava, joten vertailu valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin ja maakuntakaavaan ei ole tarpeen (MRA 25 §).

Hanke on valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden asuntotuotantotavoitteen, maakuntakaavan ja yleiskaavan tiivistämistavoitteiden ja kaupungin maapoliittisten linjausten asuntotuotantotavoitteiden mukainen. Rakennushanke on huomioitu myös Myyrmäen kaavarunkoluonnoksessa.

Muut tavoitteet

Koulutontin toimintaedellytysten turvaaminen on ensisijaista, joten Uomapolku siirretään pois koulutontilta. Virtakujan pohjoispäässä olevat siirtolohkareet säilytetään.
Kaavan laadullisena tavoitteena on Vantaan arkkitehtuuriohjelma (Kv 11.5.2015).

Asemakaavamuutoksen käsittelyt

Kaupunginhallitus 5.3.2018 hyväksyi kaavamuutoksen nähtäville. Kaavamuutos oli nähtävillä 21.3. – 19.4.2018. Muistutuksia ei saatu eikä lausuntoja ollut tarpeen pyytää.

Nähtävillä olon jälkeen tehdyt tarkistukset

Kaavamääräyksiä on tarkistettu. Tarkistukset eivät ole oleellisia eivätkä aiheuta kaavan uutta nähtäville panoa.

Asemakaavamuutoksen suunnittelu

Kaavamuutoksen laati aluearkkitehti *Timo Kallaluoto*. Kaavoitukseen osallistuivat asumisasioiden päällikkö *Tomi Henriksson*, asemakaavasuunnittelija *Johanna Rajala*, lupa-arkkitehti *Sampo Sälevaara*, maisema-arkkitehdit *Laura Muukka*, *Elina Ekroos*, *Heidi Burjam*, viheraluesuunnittelija *Satu Nätynki*, hankepäällikkö *Eija Kivineva*, rakennuttaja-arkkitehti *Aulikki Korhonen*, strategia-asiantuntija *Laura Malinen*, suunnittelija *Päivi Riehunkangas*, kadunsuunnittelupäällikkö *Olli Lappalainen*, liikenneinsinöörit *Pirjo Salo*, *Jaana Virtanen*, *Teemu Vihervaara*, suunnitteluinsinööri *Elina Kettunen*, alueinsinööri *Mikko Kettunen*, kaupungininsinööri *Henry Westlin*, kaavoitusinsinööri *Mikko Järvi* ja suunnitteluavustaja *Marko Hoffren*.

Sato Oy:tä edustivat *Antti Laine* ja *Maarit Tuomainen*.
NCC Rakennus Oy:tä edustivat *Ilkka Alvoittu* ja *Martta Kyllönen*.
Hakijan arkkitehtikonsulttina toimi Arkkitehtitoimisto Optiplan Oy / *Julius Jääskeläinen*.

Hanketta on käsitelty Länsi-Vantaan aluetiimissä 27.4.2016, 8.6.2016, 13.6.2017 ja 10.1.2018, hakijan ja kaupungin suunnittelijoiden kanssa kokouksissa 14.8., 30.10. ja 27.11.2017 sekä sähköpostitse. Uomapolusta pidettiin erillinen kokous 19.12.2017.

5. ASEMAKAAVAN KUVAUS

Näkymä Virtakujalta. Vasemmalla nykyinen Virtakuja 2, oikealla uusi kerrostalo Virtakuja 4.
Optiplan Oy 27.11.2017

Kaavan tarkoituksena on kerrostalon rakentaminen pysäköintitontille.

Kaavaratkaisu

Kaavamuutoksella autopaikkojen korttelialue LPA muutetaan asuinkerrostalojen korttelialueeksi AK. Rakennusoikeudeksi annetaan 5 660 k-m2. Suurin kerrosluku on kahdeksan. Pysäköinti sijoittuu osin talon sisään ja osin nykyisille pysäköintikentille.

Virtakujalta Uomarinteelle rakennetaan kävely- ja pyöräilykatu nykyisen viheryhteyden kohdalle, jolloin polku siirretään uudisrakennuksen viereen. Tällöin koulutontti ei pienene.

Kaavaratkaisun perustelu

Kaavamuutos on maakuntakaavan ja yleiskaavan täydennysrakentamistavoitteiden mukainen. Tontti sijaitsee 500 m Louhelan ja 850 m Myyrmäen rautatieasemilta, joten tontin tehokas rakentaminen on perusteltua.

Rakennettu ympäristö

Tontille rakennetaan kahdeksankerroksinen asuintalo, jonka ylimmissä kerroksissa ovat saunatilat ja yhteisterassit. Autopaikat sijoitetaan talon sisälle kellariin ja 1. kerrokseen sekä pihalle vanhan ja uuden kerrostalon väliin. Ulkopysäköintialueen reunat istutetaan. Tontin pohjoisosaan rakennetaan leikki- ja oleskelualue, jonka pohjoispuolelle voidaan sijoittaa mahdollisesti tarvittava erillinen varastorakennus. Jätehuolto sijoittuu Virtakujan viereen uuteen aitaukseen.

Luonnonympäristö

Tontilla olevaa luonnonympäristöä muuttuu rakennetuksi ympäristöksi. Virtakujan päässä olevat kaksi siirtolohkaretta säilytetään jonkin verran siirrettyinä. Tontti liittyy puistoon.

Näkymä idästä Uomarinteen koulun tontilta. Vasemmalla Virtakuja 2, oikealla uudisrakennus Virtakuja 4. Uuden talon julkisivu itään on nelivärinen. / Optiplan Oy 6.11.2017

Liikenne

Uusien asuntojen osalta sovelletaan kaupunkisuunnittelulautakunnan 9.12.2013 ajalle 1.1.2014 – 31.12.2018 ja alle 1 km etäisyydelle Myyrmäen asemasta asumiselle hyväksymää pysäköinnin kokeilunormia 1 ap / 130 k-m2. Kokeilunormin tavoitteena on kohtuuhintaisen asuntotuotannon lisääminen.

Virtakuja 2:n osalta nykyinen autopaikkamäärä 50 kpl säilyy. Nykyisille liiketiloille varataan 2 autopaikkaa. Autopaikkoja saa sijoittaa tontin rajoista riippumatta.

Mitoitus

Tontille saa rakentaa uutta asumista 5 660 k-m2, mikä tuottaa 114 asuntoa.
Asuntojen keskipinta-ala on 43 h-m2 ja huoneistoalat 27 – 90 h-m2.
Bruttoala 7 741 br-m2 sisältää myös yhteistilat, autohallit, varastot ja tekniset tilat.

Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Rakennusalat rajataan luonnosten mukaisiksi. Kaavassa annetaan määräyksiä rakennustavasta ja siirtolohkareiden säilyttämisestä.

Ympäristön häiriötekijät

Asuntojen ääneneristävyydestä lentomelua vastaan määrätään rakennusjärjestyksessä.

Nimistö

Uomarinne / Strömfårabrinken (1968) ja *Virtakuja / Flodgränden* (1968) liittyvät Mätäojasta johdettuun vesiaiheeseen. Virtakujalta Uomarinteelle menevän jalankulkukadun nimeksi annetaan *Uomapolku / Strömfårabrinken* (Nr 9.11.2015). Sen vieressä on Uomarinteen koulu.

Näkymä Kuohupuiston suunnasta. Rakennuksen pääty on kaksivärinen. Tontti istutetaan rehevästi.

Julkisivut itään Uomarinteen koulutontin suuntaan. Uomapolulle päin rakennuksessa on neljä värisävyä.

Etelään.

Länteen.

Pohjoiseen.

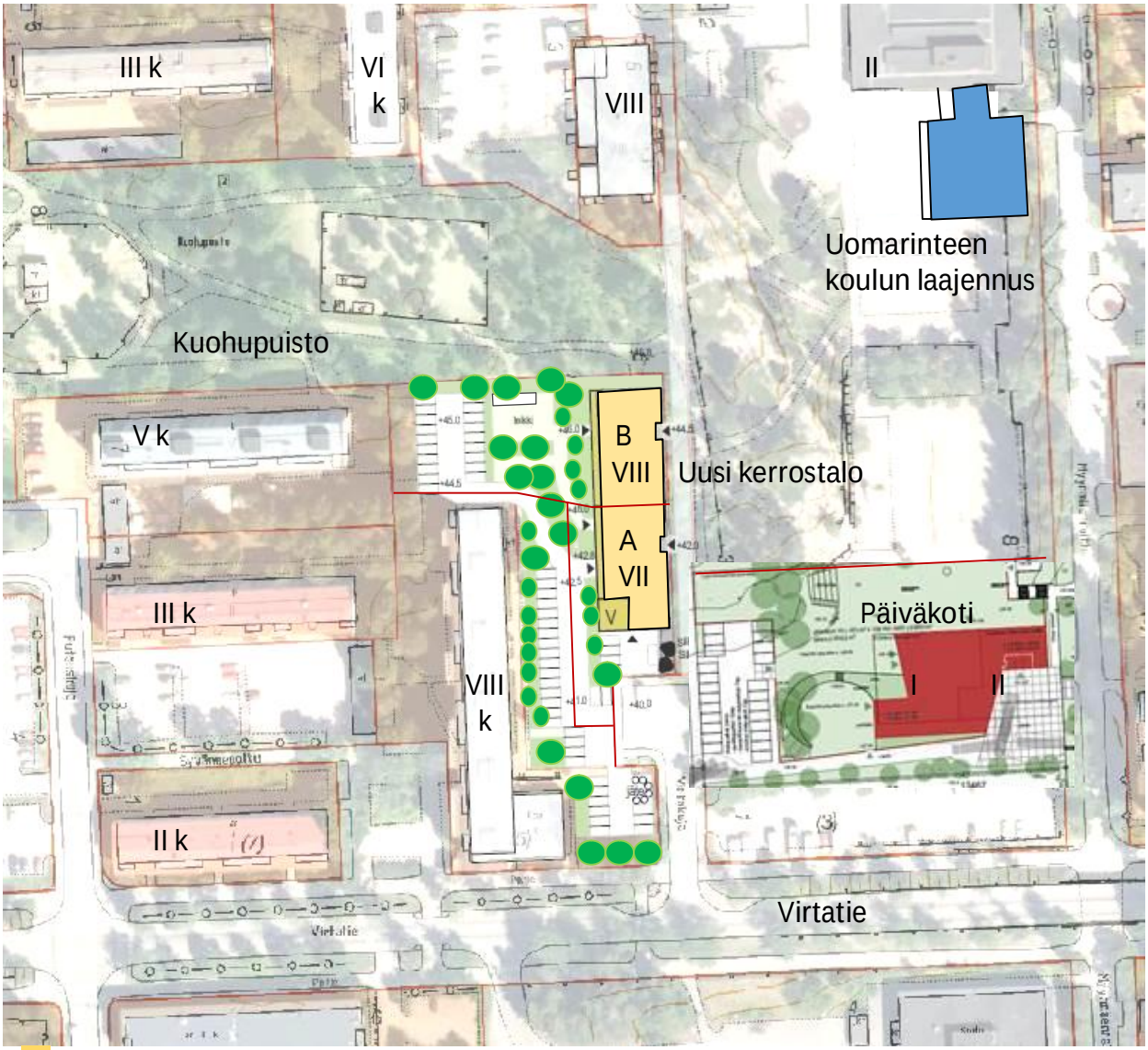
Optiplan Oy 6.11.2017

Kaavamuutoksen merkittävät vaikutukset

- *Vaikutukset suhteessa nykytilanteeseen*
  Pysäköintitontti rakennetaan asuintontiksi, mutta nykyiset autopaikat eivät vähene. Uomapolku siirretään kaavan mukaiselle paikalleen, jolloin Y-tontti säilyy nykyisen kokoisena.

- *Vaikutukset rakennettuun ympäristöön*
  Kaupunkirakenne tiivistyy. Muutos on visualisoitu havainnekuvissa.

- *Vaikutukset luontoon ja maisemaan*
  Tontilla olevaa luonnonympäristöä muuttuu osin rakennetuksi ympäristöksi. Virtakujan päässä olevat siirtolohkareet säilytetään ja siirretään tontin puolelle. Jalankulkukatu rakennetaan kaavan mukaiselle paikalleen. Tontille istutetaan rehevästi pihakasvillisuutta.

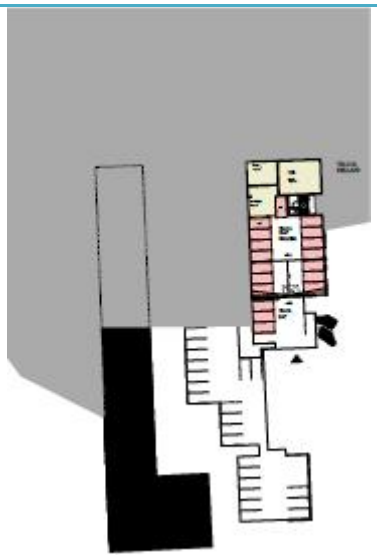


Uusi asuinrakennus, Virtakuja 4: Optiplan Oy 27.11.2017, täydennys TKa
Uomarinteen koulun laajennus, tarveselvitys-hankesuunnitelma, tontinkäyttöluonnos, Kh 23.5.2016.
Virtakujan päiväkoti, Virtakuja 3: Arkkitehtitoimisto A-konsultit Oy 22.6.2016.

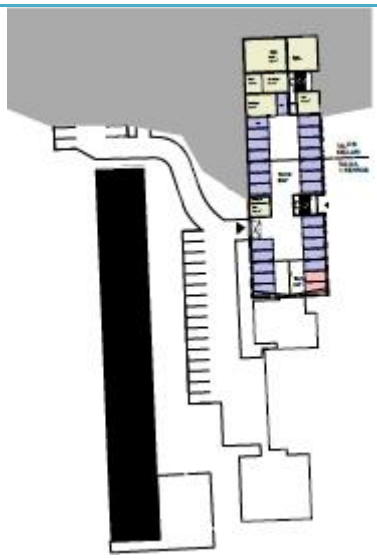
Uudisrakennushankkeiden suhde toisiinsa ja lähiympäristöön, asemapiirros.

- *Liikenteelliset vaikutukset*
  Vanhan talon autopaikat eivät vähene. Uudelle talolle varataan 1 ap / 130 k-m2 eli 45 ap (0,39 ap/asunto), joten kaikille asunnoille ei varata autopaikkaa. Kaavamuutos lisää autoliikennettä noin 135 ajon/vrk, mikä ei vaikuta merkittävästi katuliittymien toimivuuteen. Virtakujan tuleva liikennemäärä on noin 590 ajon/vrk, kun päiväkotikin (8 ryhmää, 128 lasta) on rakennettu. Kaupunginosassa on aluekeskuksen palvelut, tontti sijaitsee lähellä rautatieasemia, Myyrmäentiellä on erinomaiset bussiyhteydet ja Myyrmäessä toimii autonvuokraamo, joten oma auto ei ole välttämätön.

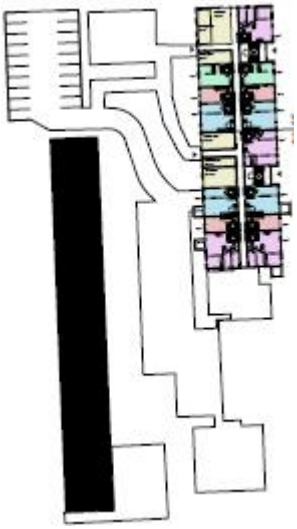
- *Sosiaaliset vaikutukset*
  Kaavamuutos tarjoaa uusia esteettömiä vuokra- ja omistusasuntoja 114 kpl, joille on kysyntää. Huoneistojen keskikoko on 43,4 h-m2. Vantaan asuntokunnista on yhden hengen talouksia 38 % ja kahden hengen talouksia 33 % (2015), joten suunnitelma vastaa kaupungin väestörakenteeseen kerrostaloasumisen osalta.



Taso 40,00



Taso 43, 00



1. kerros, taso 46,00

2., 3., 4. kerrokset

5. kerros, taso 58,00

6. kerros, taso 61,00

7. kerros, taso 64,00

8. kerros, taso 67,00

Pohjoisosa B	
Kerrosala	3 169 k-m2
Bruttoala	4 513 br-m2
Eteläosa A	
Kerrosala	2 490 k-m2
Bruttoala	4 304 br-m2
Yhteensä	
Kerrosala yht.	5 659 k-m2
Bruttoala yht.	8 817 br-m2
Autopaikat	
Normi /asunnot	1 ap / 130 k-m2
Tarve uudet	45 ap
Tarve nykyiset	52 ap
Autopaikat yht.	97 ap

Uudisrakennuksen pohjakaaviot. / Optiplan Oy 27.11.2017

Asunnot ja autopaikat

Huoneistojakauma				
Asuntotyyppi	Huoneisto-ala h-m2	Talo A kpl	Talo B kpl	Yhteensä kpl
1 h + kt	27,0	15	12	27
	30,5	5	–	5
	32,5	–	1	1
	33,5	4	6	10
	37,0	–	12	12
2 h + kt	47,5	11	15	26
3 h + kt	65,5	–	3	3
	66,5	2	–	2
	90,0	–	1	1
4 h + kt	59,0	14	13	27
Yhteensä h-m2		2173,0	2773,5	4946,5
Yhteensä kpl		51	63	114

Autopaikkojen sijoittuminen	
AL-korttelin autopaikat (Virtakuja 2)	
Tarve 52 ap, perustuu nykytilanteeseen	
omalla tontilla	29 ap
AK-tontilla B	19
AK-tontilla A	4
AK-korttelin tontin A autopaikat	
Tarve 2490 / 130 => 20 ap	
hallissa omalla tontilla	17
maantasossa omalla tontilla	3
AK korttelin tontin B autopaikat	
Tarve 3170 / 130 => 25 ap	
hallissa omalla tontilla	9
hallissa tontilla A	16
Yhteensä ap	97

Viherkerroinlaskenta

	Virtakuja 2	Virtakuja 4	Kokonaisuus
Uudisrakentamiskohde	Ei	Kyllä	Kyllä
Maankäyttö	Asuinalue	Asuinalue	Asuinalue
Pihatyyppi umpikortteli	Ei	Ei	Ei
Kansipihan osuus alle 25 %	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Onko tontilla mahdollisuus liittyä erillisviemäröintiin?	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Onko alle 50 m tontista luonnonkasvillisuudesta muodostuvaa viherkäytävää?	Puisto	Puisto	Puisto
Onko läpäisemätön maaperä/pohjavesi keskimäärin vähintään 100 cm maanpinnan alapuolella?	Ei	Ei	Ei
Onko tontilla tilaa vieviä uusiutuvan energian tuotantoratkaisuja?	Ei	Ei	Ei
Tontti	15-661-1	15-661-6	Molemmat
Tontin pinta-ala m2	4 007	3877	7 884
Rakennusten peittopinta-ala m2	1 321	1082	2 403
Kerrosala k-m2	7 489	5659	13 148
Rakennusten peittopinta-ala suhteessa tontin pinta-alaan	0,33	0,28	0,30
Säilytettävät hyväkuntoiset isot puut (á 25 m2) kpl	24	–	24
Säilytettävät siirtolohkareet m2	–	22	22
Istutettava isoksi kasvava puu (yli 10 m, á 25 m2) kpl	–	13	13
Istutettavat isot pensaat (á 3 m2) m2	–	15	–
Istutettavat pensaat (á 1 m2) m2	–	–	15
Nurmikko m2	1 377	864	2 241
Läpäisevät pinnoitteet (sora, hiekka, kivituhka)	–	416	416
Viivytyskaivanto tai säiliö (maanalainen) m3	–	23,5	23,5
Bonuspisteet			
- Varjostava isokokoinen puu etelä- tai lounaispuolella	1	1	1
- Yhteiskäytössä oleva kattoterassit, joissa kasvillisuutta vähintään 10 % pinta-alasta	–	1	1
Viherkertoimen tavoitetaso	0,8	0,8	0,8
Viherkerroin = Pisteytetty viherpinta-ala / Kokonaispinta-ala	1,1	0,7	0,8

Laskenta on tehty nykytonteille. Autopaikkoja sijoitetaan tonttijaosta riippumatta. Siksi kumpaakin tonttia on tarkasteltava viherkerroinlaskelmassa kokonaisuutena.

Vesihuollon esisuunnitelma. Elina Kettunen 8.12.2017

Tekninen huolto

Vesihuolto
Kaavamuutoksen myötä vesihuoltoverkostoa tulee laajentaa Virtakujalla. Uutta vesijohtoa ja jätevesiviemäriä tulee rakentaa noin 40 m ja uutta hulevesiviemäriä noin 22 m. Rakennus saattaa vaatia kiinteistökohtaisen paineenkorottamon. Tämä tulee varmistaa rakennussuunnitteluvaiheessa, kun HSY antaa viralliset painetasot. Vesihuollon suunnittelu- ja rakentamiskustannukset ovat arviolta 31 000 €.

Hulevesien hallintasuunnitelmassa esitetään vesiä viivytettävän maanalaisissa viivytysputkissa. Hulevesien hallintasuunnitelma toimii lähtökohtana rakennussuunnitteluun. Rakennuslupaa haettaessa tulee hyväksyttää tarkennettu hulevesisuunnitelma. Tonteilla voi olla yhteisiä hulevesien hallintarakenteita.

Vesistöt ja vesitalous
Kaavamuutoksen myötä sorapintainen pysäköintialue sekä puistokaistale muuttuvat asuinrakennusten tonteiksi ja kaduksi ja sitä kautta vettä läpäisemättömäksi pinnaksi. Samassa yhteydessä nykyisen asuinkerrostalon pysäköintiä järjestellään uudelleen ja pysäköintialuetta laajennetaan nykyisille tontin viheralueille. Samalla pysäköintialue myös asfaltoidaan. Nämä kaikki toimenpiteet lisäävät vettä läpäisemättömän pinnan määrää ja kasvattavat siten muodostuvien hulevesien määrää.

Hulevesimäärän kasvun vaikutuksia pyritään minimoimaan viivyttämällä syntyviä hulevesiä tontilla ennen niiden johtamista yleiseen hulevesiviemäriin. Viivytys tullaan toteuttamaan maanalaisin viivytysrakentein, koska maanpinnalla ei ole tilaa hulevesien käsittelylle. Kaavan yhteydessä laadittu hulevesien hallintasuunnitelma toimii perustana rakennuslupavaiheen tarkemmalle suunnittelulle. Rakennuslupaa haettaessa on laadittava hulevesisuunnitelma, joka tarkastetaan kuntatekniikan keskuksessa.

Hulevesisuunnitelma. Geotek Oy 17.10.2017

Hulevesisuunnitelman tiivistelmä

Tontille rakennetaan 7- ja 8-kerroksiset asuinkerrostalot ja asfaltoitavat paikoitusalueet. Rakentamisen seurauksena tontin vettä läpäisemättömän pinta-alan määrä tulee kasvamaan. Uudessa tilanteessa tontin kokonaispinta-ala tulee olemaan noin 4 400 m2. Vettä läpäisemättömäksi pinnaksi muutettu pinta-ala on noin 2 580 m2.

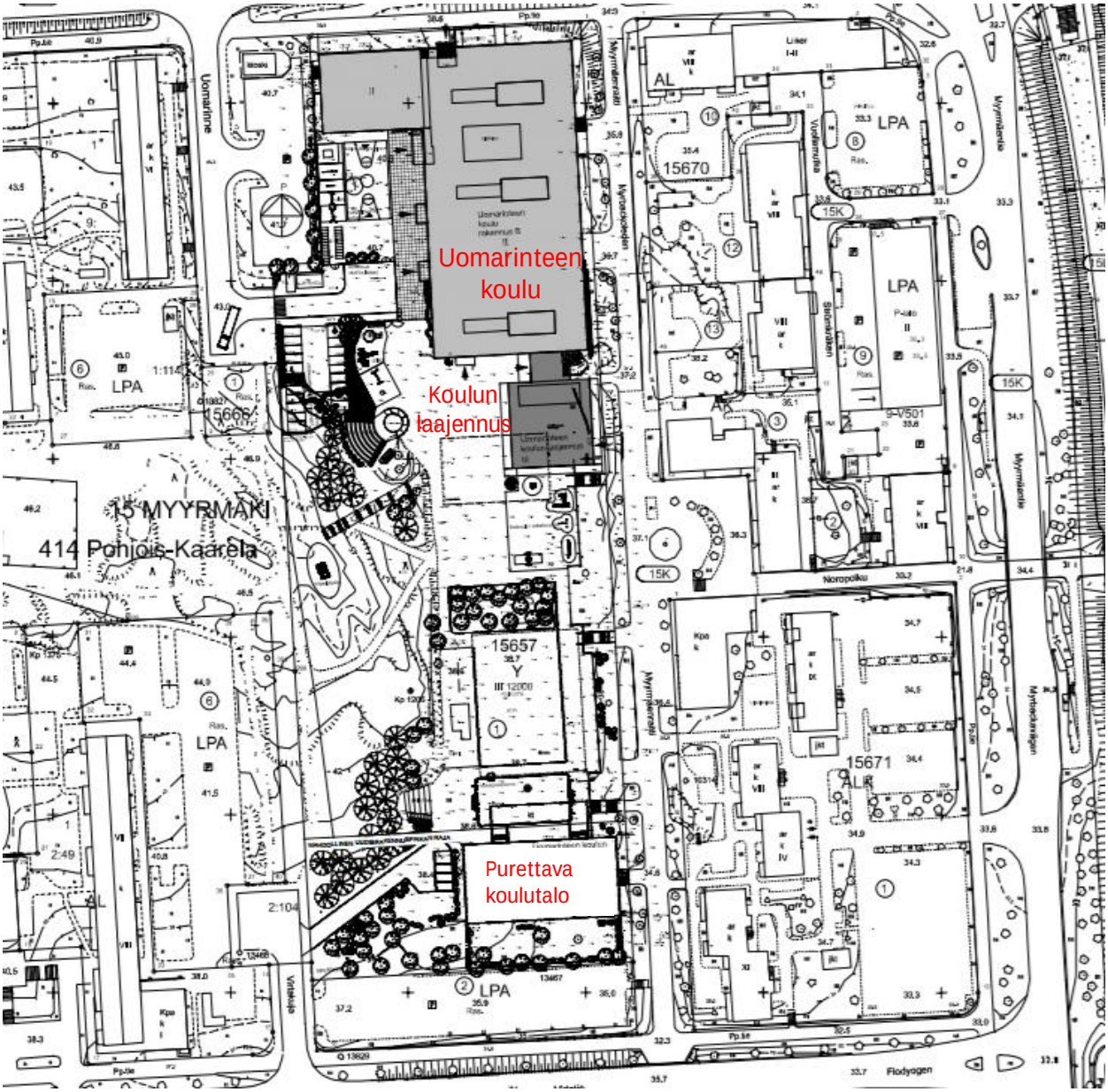
Pieni osa tontin hulevesistä pystytään hyödyntämään pihan viheralueilla, mutta pääosa katto- ja pihavesistä kerätään alueen sisäiseen hulevesijärjestelmään, josta ne johdetaan viivytettyinä kaupungin hulevesiviemäriin.

Alue on pohjasuhteiltaan sellainen, että hulevesien suurimittainen imeytys ei ole mahdollista. Vähäinen määrä hulevettä kuitenkin imeytyy maaperään viheralueiden ja muiden hyvin vettä läpäisevien pintojen kautta.

Hulevesien viivytys esitetään toteutettavaksi maanalaisissa säiliöissä. Viivytysrakenteet voivat olla esim. kalvoilla ympäröityjä hulevesikasetteja tai vastaavia rakenteita. Tässä tapauksessa hulevedet suositellaan viivytettäväksi suurilla muoviputkilla.

Rankkasateella viivytysrakenteisiin mahtuu vesimäärä 23,5 m3. Tontin painanteisiin tulee lisäksi pidättymään pieni määrä, mutta pääosa vedestä valuu ympäristöön, lähinnä eteläpuolella oleville kaduille.

Geotek Oy 17.10.2017



Uomarinteen koulun laajennus, tarveselvitys-hankesuunnitelma, tontinkäyttöluonnos (Kh 23.5.2016). Purettavan koulutalon paikalle voidaan rakentaa päiväkoti.

Uomarinteen koulun laajennuksen hankesuunnitelma

Laajennus vastaa kasvavan väestömäärän tarpeisiin. Uomarinteen koulun laajennuksen suuruus on noin 2 000 k-m2. Laajennukseen sijoittuu 276 oppilasta ja henkilökuntaa 45 henkeä. A-koulu (eteläisempi) puretaan, jolloin tontin eteläosa on mahdollinen sijoituspaikka päiväkodille. B-koulu (pohjoisempi) on kunnostettu 2009.

Nykyinen pysäköintinormi on sidottu toimihenkilöiden ja yli 18-vuotiaiden opiskelijoiden määrään, vaikka kyseessä on alakoulu. Uudeksi pysäköintinormiksi annetaan: auto-paikkoja on varattava vähintään 1 ap / 200 k-m2.

Uomarinteen päiväkodin asemapiirros. / Arkkitehtitoimisto A-konsultit Oy 22.6.2016.

Uomarinteen päiväkodin tontinkäyttöselvitys

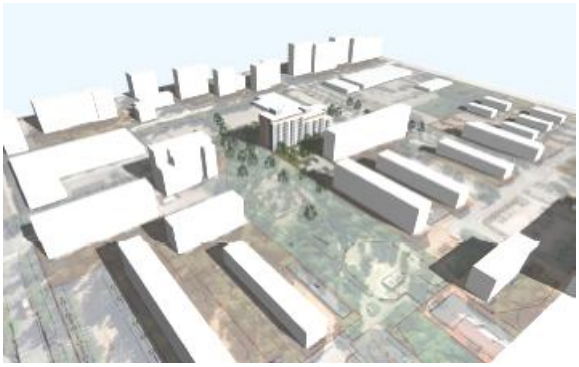
Uomarinteen päiväkodin tontinkäyttöselvityksen vaihtoehtona A on esitetty neljän kotialueparin päiväkoti tontin itosaan ja pysäköintialue tontin länsiosaan osin nykyisen Uomapolun kohdalle. Piha sijoittuisi päiväkodin aurinkoiselle länsipuolelle. Pihan järjestäminen on tässä vaihtoehdossa hieman haasteellista, mutta toisaalta huolellisesti suunniteltuna piha voisi olla hyvinkin toimiva ja virikkeellinen. Tontin korkeuserot mahdollistavat päiväkodin sijoittumisen kolmeen tasoon niin, että jokaiseen kotialueparin märkäeteiseen on esteetön yhteys maantasosta. Huoltopiha Myyrmäenraitin puolella voi toimia iltakäytön sisääntuloaukiona. (Arkkitehtitoimisto A-konsultit Oy 22.6.2016)

Päiväkodin laajuus on noin 1350 k-m2. Päiväkotiin sijoittuisi neljä kotiryhmäparia, yhteensä 128 lasta. Pihaa on varattava 15 – 20 m2 lasta kohti. Pysäköintipaikalle sijoittuisi 10 saattopaikkaa, 7 päiväkodin henkilökunnan paikkaa ja 7 koulun opettajien paikkaa, yhteensä 24 paikkaa. Esitetty tontti- ja pysäköintiratkaisu on ristiriidassa Uomapolun nykyisen linjauksen kanssa, joten Uomapolku tulee siirtää asemakaavan mkaiselle paikalleen.

Y-tontin rakennusoikeus	12 000 k-m2
Nykyinen koulutalo B	5 980
Koulun laajennus	2 000
Päiväkoti	1 350
Jäljelle jäävä rakennusoikeus	2 670

6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Näkymä etelästä, etualalla Vaskivuorentie.



Näkymä luoteesta, etualalla Kuohupuisto.

Näkymä lounaasta, etualalla Virtatie.

Näkymä idästä, keskellä Virtatie.

Optiplan Oy 20.9.2017

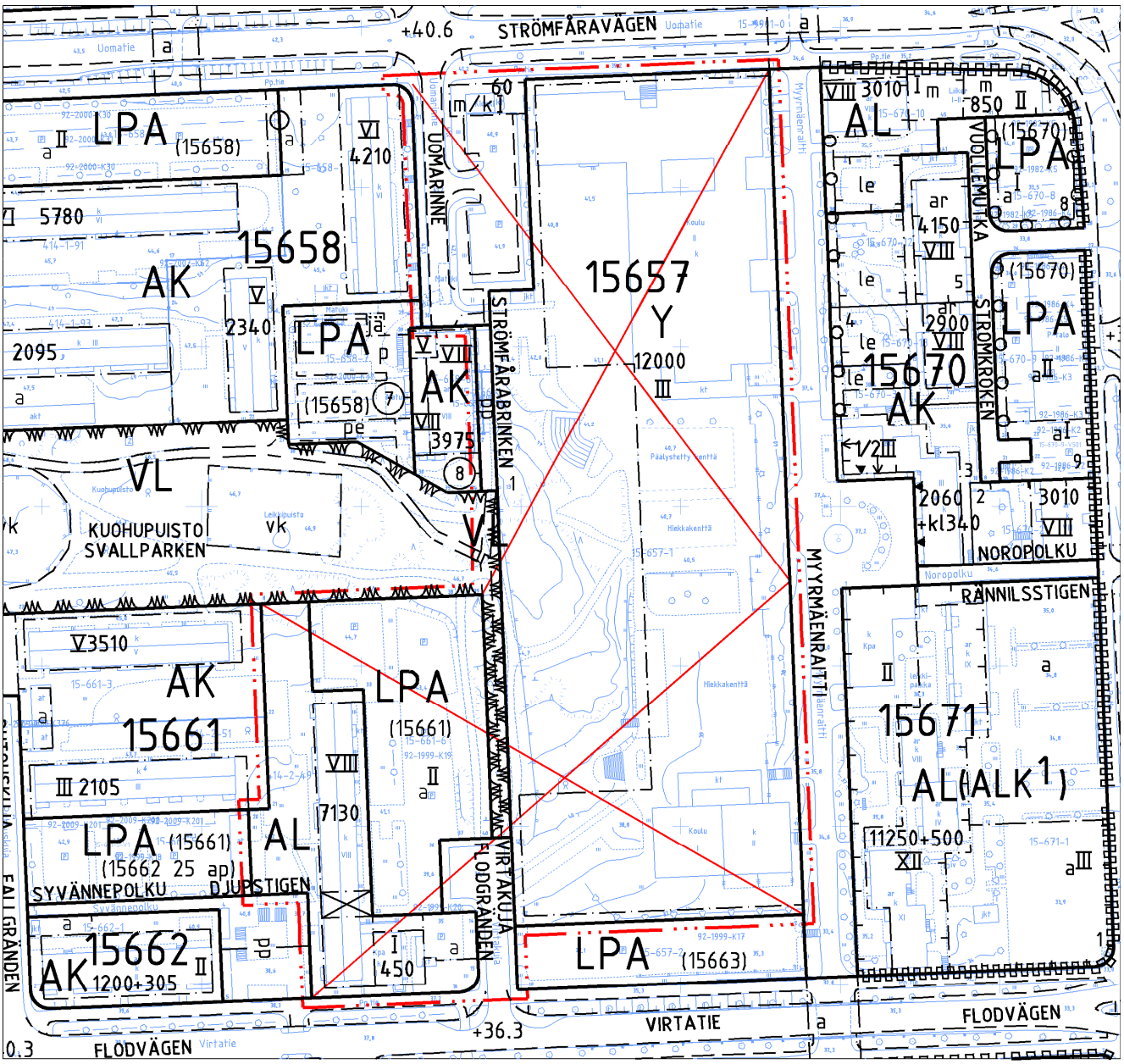
Kaavamuutokseen liittyy maankäyttösopimus.
Hankkeessa toteutetaan sekä vuokra- että omistusasuntoja.
Rakennushankkeen toteuttaa NCC Rakennus Oy.
Rakennusluvista ilmoitetaan naapureille ja rakennuspaikalla (MRL 133 §).
Katu- ja kunnallistekniikkatyöt on tehtävä ennen talonrakennustyön alkamista.
Uomapolun siirto maksaa karkeasti arvioituna 70 000 € (2017).

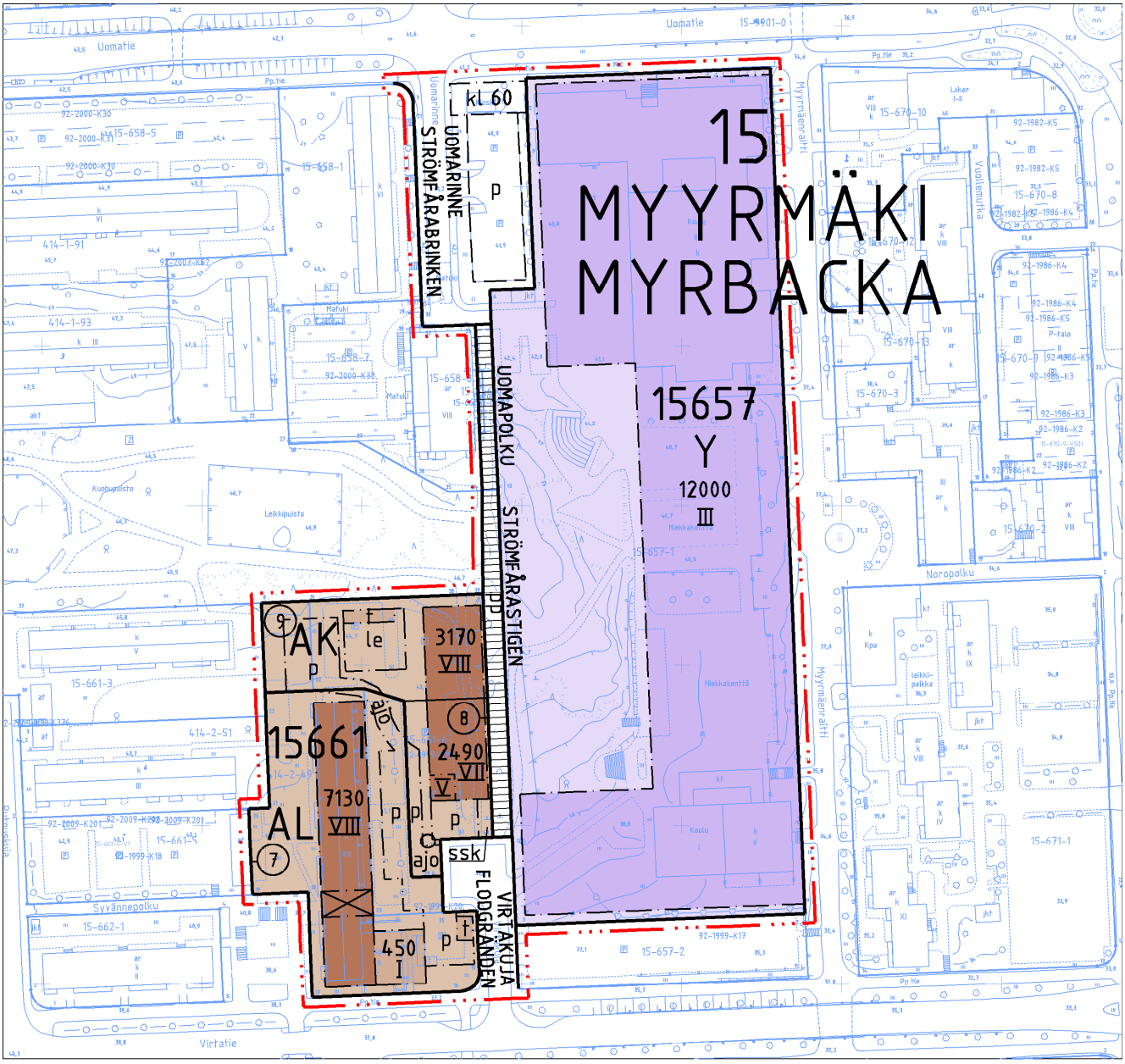
VANTAAN KAUPUNKI
Kaupunkisuunnittelu / Länsi-Vantaan asemakaavayksikkö
Vantaa 12.2.2018

Ti-o K——to

Timo Kallaluoto, aluearkkitehti
timo.kallaluoto@vantaa.fi
p. 050 3122 132
Kielotie 28, 01300 Vantaa

7. ASEMAKAAVAKARTTA JA –MÄÄRÄYKSET





0 50 100m

ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS

Kaava-alueen numero Planområdets nummer	Päiväys Datum	Pohjakarttalehtien numerot Baskartbladens nummer	1 / 2
002305	11.6.2018	684491, 683491	

Vantaan kaupunki

VIRTAKUJA

Kaupunginosa 15, Myyrmäki

Asemakaavan muutos

Osat kortteleista 15657 ja 15661 sekä katualuetta.

Tonttijaon muutos

Osa korttelia 15661.

1:2000

Vanda stad

FLODGRÄNDEN

Stadsdel 15, Myrbacka

Ändring av detaljplanen

Delar av kvarteren 15657 och 15661 samt gatuområde.

Ändring av tomtindelningen

Del av kvarteret 15661.

1:2000

	ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:	DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:
— · · · —	3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.	Kvartersområde för flervåningshus.
	Rakennustyön saa aloittaa vasta, kun Uomapolku ja muu tonttien tarvitsema kunnallistekniikka on rakennettu.	Byggnadsarbetet får endast startas efter Strömfårastigen och annan kommunalteknik som behövs för tomter har byggts.
	Julkisivujen tulee olla väribetonia tai rappausta.	Fasaderna ska vara av färgbetong eller puts.
	Julkisivuelementit tulee sovittaa julkisivun arkkitehtoniseen ilmeeseen. Julkisivuissa tulee käyttää myös graafista betonia ja väripintoja.	Fasadelementen måste anpassas till fasadens arkitektoniska uttryck. I fasaderna måste då användas även grafisk betong och färgytor.
	Mahdollisen elementtijaon pystysaumat on häivytettävä julkisivukäsittelyn keinoin.	Eventuella vertikala elementfogar ska bleknas med fasadbehandlingar.
	Länsijulkisivun tulee olla valkoinen, eteläjulkisivun kaksivärinen (valkoinen ja punainen), itäjulkisivun nelivärinen (punaisia ja tumma) ja pohjoissivun kaksivärinen (punainen ja tumma).	Västra fasaden ska vara vit, södra fasaden tvåfärgig (vit och röd), östra fasaden fyrfärgig (röda och mörk) och norra fasaden tvåfärgig (röd och mörk).
	Alimmissakin kerroksissa tulee olla ikkunoita. Julkisivut eivät saa antaa umpinaista vaikutelmaa.	Även i de nedersta våningarna ska ha fönster. Fasaderna får inte ge ett slutet intryck.
	Porrashuoneiden ja keskikäytävien 15 m² / kerros ylittävän osan saa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi. Tämä tila ei mitoita autopaikkoja eikä väestönsuojaa.	Den del av trapphusen och centralkorridorerna som överskrider 15 m² / våning får byggas utöver byggrätten. Detta utrymme dimensionerar varken bilplatser eller befolkningsskydd.
	Porrashuoneiden ja keskikäytävien tulee olla luonnonvaloisia.	Trapphus en och centralkorridorerna ska ha naturligt ljus.
	Asuinrakennuksesta on järjestettävä uloskäynti sekä Uomapolulle että pihalle.	Från bostadsbyggnaden ska ordnas en utgång både till Strömfårastigen och till gårdsplanet.
	Asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi saa rakennusalalle rakennukseen sijoittaa asukkaiden käyttöön sauna-, kerho-, harrastus-, palvelu-, autohalli-, varasto-, väestönsuoja- ja muita asukkaita palvelevia tiloja sekä teknisiä tiloja, kuitenkin enintään 15 % asemakaavassa annetusta kerrosalasta. Nämä tilat eivät mitoita autopaikkoja eivätkä väestönsuojaa.	Utöver den byggnadsrätt som anvisats i detaljplanen, får i byggnasytan och i byggnaden placeras för invånarna avsedda bastu-, klubb-, hobby-, service-, bilhall-, förråds-, befolkningsskydds-, oa. gemensamma utrymmen som betjänar boendet samt tekniska utrymmen, likväl till högst 15 % av våningsytan angiven i detaljplan. Dessa utrymmen räknas inte vid dimensionering av bilplatser eller skyddsrum.
	Ylimmissä kerroksissa tulee olla yhteisiä sauna- ja oleskeluterasseja.	I de övre våningarna ska vara gemensamma bastu- och vistelseterrasser.
	Tontilla tulee olla rehevästi puita ja pensaita.	På tomten ska vara träd och buskar frodigt.
	Leikki- ja oleskelualueen saa sijoittaa kortteli- ja tonttijaosta riippumatta.	Lek- och vistelseområdet får placeras oavsett kvarters- och tomtindelningen.
	Tontin pohjoisosan pysäköintialue tulee rajata pensasaidoin.	Parkeringsplats på tomtens norra del ska gränsas med häckar.
	Hulevedet tulee viivyttää.	Dagvatten ska fördröjas.
	Polkupyöräpaikkoja on varattava 1 pp / asuinhuone.	Cykelplatser ska reserveras 1 cp / bostadsrum.
	Autopaikkoja on varattava AK-korttelia varten 45 kpl (1 ap / 130 k-m²) kortteli- ja tonttijaosta riippumatta.	Bilplatser ska reserveras för AK-kvarteret 45 st. (1 bp / 130 m²-vy) oavsett kvarters- och tomtindelningen.
	Autopaikkoja on varattava myös viereistä AL-korttelia varten.	Bilplatser ska reserveras också för bredvidliggande AL-kvarteret.
AL	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.	Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader.
	Rakennuksen maantasokerroksessa saa olla asuntoja palvelevia varasto-, teknisiä ja muita tiloja, jotka saa rakentaa rakennusoikeuden ja kerrosluvun lisäksi.	I byggnadens marknivå får vara förråds-, tekniska och andra utrymmen som betjänar bostäder som får byggas utöver byggnadsrätten och våningsantalet.
	Leikki- ja oleskelualueen saa sijoittaa kortteli- ja tonttijaosta riippumatta.	Lek- och vistelseområdet får placeras oavsett kvarters- och tomtindelningen.
	Hulevedet tulee viivyttää.	Dagvatten ska fördröjas.

	Autopaikkoja on varattava asunnoille 50 kpl sekä liike- ja toimistotiloille 2 kpl kortteli- ja tonttijaosta riippumatta.	Bilplatser ska reserveras för bostäder 50 st. samt för affärs- och kontorsutrymmen 2 st. oavsett kvarters- och tomtindelningen.
Y	Yleisten rakennusten korttelialue. Autopaikkoja on varattava vähintään 1 autopaikka / 200 k-m².	Kvartersområde för allmänna byggnader. Bilplatser ska reserveras minst 1 bilplats / 200 m²-vy.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Osa - alueen raja.	Gräns för delområde.
	Ohjeellinen alueen tai osa - alueen raja.	Riktgivande gräns för område eller del av område.
⑦	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.	Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
15	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
MYY	Kaupunginosan nimi.	Stadsdelens namn.
15661	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
VIRTAKUJA	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
12000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
V	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
	Viiteviiva osoittaa alueen, jota merkintä koskee.	Hänvisningslinjen visar området som beteckningen gäller.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
kl	Rakennusala, jolle saa sijoittaa liiketiloja.	Byggnadsyta där affärslokaler får placeras.
t	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.	Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras.
	Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.	Genomfartsöppning i byggnad.
le	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.	För lek och utevistelse reserverad del av område.
o	Istutettava puu.	Träd som skall planteras.
ssk	Avokallio tai siirtolohkare joka tulee säilyttää.	Kalt berg eller flyttblock som skall bevaras.
	Katu.	Gata.
pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.	För gång- och cykeltrafik reserverad gata.
ajo	Ajoyhteys.	Körförbindelse.
p	Pysäköimispaikka.	Parkeringsplats.
p	Ohjeellinen pysäköimispaikka.	Riktgivande parkeringsplats.

TONTTIJAKO

Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.

TOMTINDELNING

För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Kaupunkisuunnittelu

Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö
Stadsplaneringen

Kaupunkimittaus

Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.

Tasokoordinaatisto ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000.

Vantaalla / Vanda __.__20__

Kimmo Junttila
Kaupungingeodeetti / Stadsgeodet

Stadsmätning

Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.

Plankoordinatsystemet ETRS-GK25, höjdsystemet N2000.

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa __/__20__

Godkänd av stadsfullmäktige __/__20__

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	092 Vantaa	**Täyttämispvm**	30.11.2017
Kaavan nimi	002305 Myyrmäki 15 kaupunginosa		
Hyväksymispvm		**Ehdotuspvm**	
Hyväksyjä		**Vireilletulosta ilm. pvm**	05.09.2017
Hyväksymispykälä		**Kunnan kaavatunnus**	092002305
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	3,5238	**Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]**	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		**Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]**	3,5238

Ranta-asemakaava

Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	**Omarantaiset**	**Ei-omarantaiset**
Lomarakennuspaikat [lkm]	**Omarantaiset**	**Ei-omarantaiset**

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	**3,5238**	**100,0**	**25300**	**0,72**	**0,0000**	**5660**
A yhteensä	0,7883	22,4	13240	1,68	0,3876	5660
P yhteensä						
Y yhteensä	2,3057	65,4	12000	0,52	0,0000	0
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,0000		0		-0,0634	0
R yhteensä						
L yhteensä	0,4298	12,2	60	0,01	-0,3242	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm +/-]	[k-m² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	**3,5238**	**100,0**	**25300**	**0,72**	**0,0000**	**5660**
A yhteensä	0,7883	22,4	13240	1,68	0,3876	5660
AK	0,3330	42,2	5660	1,70	0,3330	5660
AL	0,4553	57,8	7580	1,66	0,0546	0
P yhteensä						
Y yhteensä	2,3057	65,4	12000	0,52	0,0000	0
Y	2,3057	100,0	12000	0,52	0,0000	0
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,0000		0		-0,0634	0
VL	0,0000		0		-0,0634	0
R yhteensä						
L yhteensä	0,4298	12,2	60	0,01	-0,3242	0
Kadut	0,3404	79,2	60	0,02	0,0000	0
Kev.liik.kadut	0,0894	20,8	0		0,0634	0
LPA	0,0000		0		-0,3876	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

11 § Detaljplaneändring 002317 samt tomtindelning och ändring av tomtindelningen, 15 Myrbacka/Myrbackavägen 2

VD/8503/10.02.04.01/2016
HP/TLA/TKA/AOL/MKU/AV/AP

Detaljplaneändringen gör det möjligt att riva Myyrinhalmes kontorsbyggnad och parkeringshus på Myrbackavägen 2 och bygga kvarteret till ett effektivt centrumkvarter. I kvarteret förläggs bostäder 33 000 m²-vy och affärs- och servicelokaler samt en parkeringsanläggning. Strömdragskrökens gatuområde som nu har allmän parkering ansluts till kvarteret.

Detaljplaneändringen gäller kvarteret 15673 samt gatuområde i stadsdel 15, Myrbacka.

Tomtindelningen och ändringen av tomtindelningen gäller kvarteret 15673 i stadsdel 15, Myrbacka.

Området ligger i Myrbacka centrum på Myrbackavägen 2, norr om Kopparbergsvägen utmed Myrbackaleden.

Den som ansöker om detaljplan
Kiinteistö Oy Myyrinhalme.

Markägare
Kvarteret 15673 ägs av Kiinteistö Oy Myyrinhalme, Strömdragskrökens gatuområde av Vanda stad.

Deltagare i beredningen av planen
Utöver stadens egna sakkunniga har Arkkitehtitoimisto Neva Oy och Ramboll Finland Oy deltagit i planförslagets beredningsarbete som konsulter.

Generalplan
I den generalplan med rättsverkningar som godkänts av stadsfullmäktige 17.12.2007 är planändringsområdet ett område för centrumfunktioner (C) där kontors-, affärs-, och servicelokaler, bostäder och sådana arbetsplatser som lämpar sig för centrumet kan byggas.

Detaljplaneändringen

I detaljplaneändringen föreslås att Myyrinhalmes kontorsbyggnad som inte utnyttjats till fullo och parkeringshuset på Myrbackavägen 2 rivs och att kvarteret byggs till ett effektivt centrumkvarter (AK). I kvarteret placeras 10 flervåningshus. Höjden på byggnaderna varierar från fyra våningar till bostadstorn i 16 våningar. I flervåningshusen placeras också affärslokaler och gemensamma utrymmen som betjänar boendet. Affärslokalerna placeras i markplanet i byggnaderna utmed Myrbackaleden och Kopparbergsvägen. Bostadsbyggandet tillåts uppgå till totalt 33 000 m²-vy och affärslokaler till 1310 m²-vy. Av affärslokalerna ska minst 1048 m²-vy byggas, dvs. 80 % av den maximala mängden. Kvarterets innergård i marknivå ska byggas till en trivsam och lummig gemensam gårdsplan. Parkeringsplatserna som behövs i kvarteret placeras i kvartersområdet för bilplatser (LPA) i en parkeringsanläggning i högst sex våningar. I parkeringsanläggningen reserveras 70 bilplatser för allmän parkering. Strömdragskrökens gatuområde som nu har allmän parkering ansluts till kvarteret. I planen är bilplatsnormen för bostäderna 1 bp/130 m²-vy och för affärslokalerna 1 bp/100 m²-vy. I kvarterets planering har man beaktat att finansierings- och besittningsformerna för bostäderna är mångsidiga.

Förfarande för deltagande och växelverkan
Ett program för deltagande och bedömning i enlighet med MBL 63 § gjordes upp 13.11.2017 och programmet för deltagande och bedömning har uppdaterats med planens perspektivbilder 1.2.2018. Det har meddelats om att planen blivit aktuell i Vantaan Sanomat i enlighet med MBL 62 § och intressenterna har beretts möjlighet att uttala sin åsikt om saken. Åsikter har begärts före 19.12.2017 (MBL 62 §) och om det uppdaterade programmet för deltagande och bedömning 22.2.2018 och totalt inlämnades fjorton svar skriftligen. Invånarmöten om projektet ordnades 29.11.2017 och 12.2.2018.

Stadens markpolitiska riktlinjer
Detaljplanearbetet följer stadens markpolitiska riktlinjer (FGE 22.9.2014).
Planläggningsarbetet gäller delvis mark som ägs av Vanda stad och det producerar ny bostadsvåningsyta (33 000 m²-vy, ca 550–600 bostäder) och affärslokaler 1048–1310 m²-vy.

Avtal
Detaljplaneändringen omfattas av markanvändningsavtal.

Ändringskostnaderna betalas av sökanden Kiinteistö Oy Myyrinhalme och för stadsstyrelsen föreslås att avgiftsklass 4 (18 000 €) plus en extraavgift för att utarbeta tomtindelningen (3 250 €), sammanlagt 21 250 €, fastställs.

Stadsplaneringsnämnden 11.6.2018 § 9

Stadsplaneringsdirektörens förslag:
Stadsplaneringsnämnden beslutar att föreslå för stadsstyrelsen att
a) förslaget till detaljplaneändring nr 002317 samt förslaget till tomtindelning och förslaget till ändring av tomtindelningen, 15 Myrbacka / Myrbackavägen 2, som daterats 11.6.2018, läggs fram i 30 dagar i enlighet med MBF 27 §.
b) stadsplaneringen berättigas till att begära nödvändiga utlåtanden,
c) avgiftsklass 4 fastställs och det konstateras att sökanden Kiinteistö Oy Myyrinhalme betalar ändringskostnaderna (18 000 €), plus en extraavgift för att utarbeta tomtindelningen (3 250 €), sammanlagt 21 250 €.

Beslut:
Förslaget godkändes.

———

Stadsstyrelsen 18.6.2018 § 27

Förslag framlagt av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö:
Stadsstyrelsen beslutar att
a) lägga fram förslaget till detaljplaneändring nr 002317 samt förslaget till tomtindelning och förslaget till ändring av tomtindelningen, 15 Myrbacka / Myrbackavägen 2, som daterats 11.6.2018, i 30 dagar i enlighet med MBF 27 §.
b) berättiga stadsplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden, och
c) fastställa avgiftsklass 4 och konstatera att sökanden Kiinteistö Oy Myyrinhalme betalar ändringskostnaderna (18 000 €), plus en extraavgift för att utarbeta tomtindelningen (3 250 €), sammanlagt 21 250 €.

Beslut:
Förslaget godkändes.

_____

Framläggning
Förslaget till detaljplaneändring samt förslaget till tomtindelning och ändring av tomtindelning hölls framlagt 1.8–30.8.2018 med stöd av MBF 27 §. Under denna tid inlämnades inga anmärkningar.

Planutlåtanden
Stadsstyrelsen beslutade 18.6.2018 berättiga stadsplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden. Utlåtanden begärdes och tre lämnades in. Utlåtanden gavs av Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster (HRM), Vanda Energi Ab och Vanda Energi Elnät Ab tillsammans samt Finlands naturskyddsförbunds förening i Vanda. Utlåtandena ändrar inte planen.

Utförda justeringar
Tekniska justeringar har gjorts i planen och några planbestämmelser har justerats. Justeringarna är inte väsentliga och därför behövs ingen ny framläggning.

Stadens markpolitiska riktlinjer
Detaljplaneförslaget följer stadens nya mark- och bostadspolitiska riktlinjer (FGE 18.6.2018).

Stadsplaneringsnämnden, 1.10.2018 § 10

Stadsplaneringsdirektörens förslag:
Stadsplaneringsnämnden beslutar att föreslå för stadsstyrelsen att
a) utlåtandena ges svar i enlighet med bilagan och de föreslagna justeringarna utförs, och att
b) förslaget till detaljplaneändring nr 002317 samt förslaget till tomtindelning och förslaget till ändring av tomtindelningen, 15 Myrbacka/Myrbackavägen 2, som daterats 1.10.2018 förs till stadsfullmäktige för godkännande.

Beslut:
Förslaget godkändes.

_____

Stadsstyrelsen 8.10.2018 § 24

Förslag framlagt av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö:
Stadsstyrelsen beslutar att
a) ge utlåtandena svar i enlighet med bilagan och utföra de föreslagna justeringarna, och
b) föra förslaget till detaljplaneändring nr 002317 samt förslaget till tomtindelning och förslaget till ändring av tomtindelningen, 15 Myrbacka/Myrbackavägen 2, som daterats 1.10.2018 till stadsfullmäktige för godkännande.

Beslut:
Förslaget godkändes.

_____

Stadsfullmäktige 12.11.2018 § 11

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar godkänna förslaget till detaljplaneändring nr 002317 samt förslaget till tomtindelning och förslaget till ändring av tomtindelningen, 15 Myrbacka/Myrbackavägen 2, som daterats 1.10.2018.

Beslut:
Förslaget godkändes.

Bilagor:
– Beskrivning av detaljplaneändringen 1.10.2018
– Utlåtanden och svar 1.10.2018

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning

Närmare information:
Timo Kallaluoto, områdesarkitekt, tfn 050 312 2132, fornamn.efternamn[at]vantaa.fi
Anne Olkkola, detaljplanerare, tfn 043 826 8456, fornamn.efternamn[at]vantaa.fi

002317 MYYRMÄENTIE 2

MYYRMÄKI

MAANKÄYTÖN, RAKENTAMISEN JA YMPÄRISTÖN TOIMIALA / KAUPUNKISUUNNITTELU

Asemakaavamuutoksen selostus, joka koskee 1.10.2018 päivättyä asemakaavakarttaa nro 002317. Kaavoitus on tullut vireille 13.11.2017.

PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Asemakaavan muutos:

koskee korttelia 15673 sekä katualuetta kaupunginosassa 15, Myyrmäki

Tonttijako ja tonttijaon muutos:

kortteli 15673 kaupunginosassa 15, Myyrmäki.

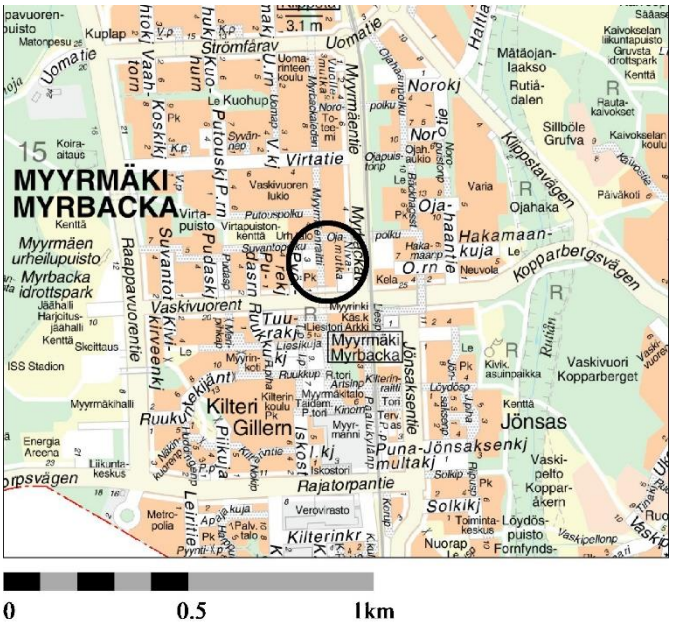
Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan Myyrmäentie 2:ssa olevan Myyrinhalmeen toimistorakennuksen ja pysäköintitalon purku ja korttelin rakentaminen tehokkaaksi kaupunkikeskustakortteliksi. Kortteliin sijoittuu asuntoja 33 000 k-m^2 ja liiketiloja sekä pysäköintilaitos. Nivamutkan katualue, jossa on nyt yleistä pysäköintiä, liitetään kortteliin.

Kaavaan liittyy maankäyttösopimus.

Kaavan laatija: asemakaavasuunnittelija Anne Olkkola, Vantaan kaupunki;

anne.olkkola@vantaa.fi, puh. 043 826 8456.

KAAVA-ALUEEN SIJAINTI



Suunniteltava alue on Myyrmäen keskustassa, Myyrmäentie 2:ssa oleva Myyrinhalmeen toimistotalon kortteli. Suunniteltavaan alueeseen kuuluu myös Nivamutkan pysäköintialue ja Ojapolku korttelin kohdalla. Asemakaavamuutoksen suunnittelualuetta rajaavat Myyrmäentie, Vaskivuorentie, Myyrmäenraitti ja Ojapolku.

KAAVAPROSESSIN VAIHEET

- Kiinteistö Oy Myyrinhalmeen jättämä kaavamuutoshakemus on kirjattu saapuneeksi 27.9.2016. Työohjelmassa kaavamuutoksen numeroksi tuli 002317.
- Kaavoitus tuli vireille 13.11.2017 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitettiin suunnitelman havainnekuvilla 1.2.2018.
- Mielipiteet pyydettiin 19.12.2017 mennessä (MRL 62 §) ja OAS-päivityksestä 22.2.2018 ja niitä saatiin kirjallisena yhteensä neljätoista (14) kappaletta.
- Hankkeesta järjestettiin asukastilaisuudet 29.11.2017 ja 12.2.2018.
- Kaupunkisuunnittelulautakunta 11.6.2018 ja kaupunginhallitus 18.6.2018 hyväksyivät asemakaavamuutoksen nähtäville MRA 27 §:n mukaisesti 1.8.-30.8.2018 sekä pyytämään tarvittavat lausunnot.

SISÄLLYSLUETTELO

1. Tiivistelmä 4

2. Lähtökohdat 5

2.1 Selvitys suunnittelualueen oloista 5

2.2 Suunnittelutilanne 12

3. Asemakaavan suunnittelun vaiheet 15

3.1 Suunnittelun käynnistäminen, sitä koskevat päätökset ja vireilletulo 15

3.2 Osallistuminen ja yhteistyö 15

3.3. Asemakaavan tavoitteet 19

3.4 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot 21

4. Asemakaavan kuvaus 22

4.1 Kaavan rakenne 22

4.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen 23

4.3 Aluevaraukset 23

4.4 Kaavan vaikutukset 27

4.5 Ympäristön häiriötekijät 31

4.6 Nimistö 31

5. Asemakaavaprosessi ja kaavan toteutus 31

6. Kaavatyöhön osallistuneet 31

7. Asemakaavan seurantalomake 33

8. Asemakaavakartta ja –määräykset 35

9. Muu suunnitelma-aineisto 41

LUETTELO SELOSTUKSEN LIITEASIAKIRJOISTA

- Asemapiirros, alueleikkauksia, havainnekuvia, Arkkitehtitoimisto Neva Oy, 16.5.2018
- Pelastusreitit (ajouratarkastelu), huolto- ja pysäköintiliikenne, Ramboll, 15.5.2018
- Keski- ja pienjännitekaapeleiden ja muuntamoiden sijainnit, Vantaan Energia, 3.4.2018
- Kaukolämpöverkko, Vantaan Energia, 29.3.2018
- Tekninen tilavaraustarkastelu, poikkileikkaukset, katualueet, Vantaan kaupunki, 10.4.2018
- Korttelipihan yleissuunnitelma, hulevedet ja vihertehokkuuslaskelma, Ramboll, 15.5.2018
- Vesihuollon yleissuunnitelma, Vantaan kaupunki, 28.5.2018

LUETTELO MUISTA KAAVAA KOSKEVISTA ASIAKIRJOISTA, TAUSTASELVITYKSISTÄ JA LÄHDEMATERIAALISTA

- Liikenteen meluselvitys, Ramboll, 20.9.2018
- Aurinkoisuusselvitys, Arkkitehtitoimisto Neva Oy, 15.5.2018

- Myyrmäen kaavarunkoluonnos, nro 014400, Vantaan kaupunki, 16.4.2018 /II
- Myyrmäen alueen runkomelu- selvitys, arvio raideliikenteen aiheuttamasta runkomelusta, WSP Finland Oy, 10.8.2018
- Radanvarsi, junaliikenteen tärinät, Vantaa, Myyrmäki, WSP Finland Oy, 20.6.2018
- Kehäradan junaliikenteen tärinämittaukset Myyrmäessä, WSP Finland Oy, 30.5.2018

1. TIIVISTELMÄ

Taiteilijan näkemys. Arkkitehtitoimisto Neva Oy, 16.5.2018

Myyrinhalmeen toimistalo on valmistunut Myyrmäentie 2:een vuonna 1976. Rakennus on ollut osa kaupunkikuvallista kokonaissuunnitelmaa, jossa polveileva, korkean rakentamisen nauha on keskittynyt Myyrmäentien ja Myyrmäenraitin rajaamiin kortteleihin Vaskivuorentien ja Uomatien välissä. Toimistorakennus on ollut pitkään vajaakäyttöinen eikä mittavaa rakennuksen peruskorjausta nähdä kannattavana. Talossa on myös liiketilaa, joissa toimii mm. legendaarinen Allun grilli. Korttelissa on maantasopysäköintiä sekä pysäköintilaitos. Myyrmäentien ja Ojapolun risteyksessä on Nivamutkan pysäköintialue, joka sijoittuu katualueelle. Kaavamuutoksella tämä alue liitetään kortteliin.

Yleiskaavassa kaava-alue on keskustatoimintojen aluetta C, jolle voi rakentaa toimisto-, liike- ja palvelutiloja, asuntoja ja keskustaan soveltuvia työpaikkoja. Yleiskaavan tavoitteita ovat tiivistäminen, täydentäminen ja eheyttäminen.

Voimassa olevassa asemakaavassa alue on varattu liikerakennuksille. Suurimmat sallitut kerrosluvut ovat II (liikerakennussiipi), XII (toimistotalo) ja III (pysäköintilaitos). Nivamutka on katualuetta.

Asemakaavamuutoksessa mahdollistetaan Myyrmäentie 2:ssa olevan Myyrinhalmeen toimistorakennuksen ja pysäköintitalon purku ja korttelin rakentaminen tehokkaaksi kaupunkikeskustakortteliksi (AK). Kortteliin sijoittuu 10 asuinkerrostaloa, joiden korkeudet vaihtelevat

neljästä kerroksesta 16-kerroksisiin asuintorneihin, ja joihin sijoittuu myös liiketiloja sekä asumista palvelevia yhteistiloja. Liiketilat sijoittuvat rakennusten kivijalkaan Myyrmäenraitin ja Vaskivuorentien varrelle. Asuinrakentamista sallitaan yhteensä 33 000 k-m^2 ja liiketilaa 1310 k-m^2. Liiketilasta tulee toteuttaa vähintään 1048 k-m^2, eli 80%. Korttelin maanvarainen sisäpiha on rakennettava viihtyisäksi ja vehreäksi yhtenäispihaksi. Korttelin tarvitsemat pysäköintipaikat sijoittuvat autopaikkojen korttelialueelle (LPA) enintään kuusikerroksiseen pysäköintilaitokseen, johon varataan 70 autopaikkaa yleiseen pysäköintiin. Nivamutkan katualue, jossa on nyt yleistä pysäköintiä, liitetään kortteliin. Kaavassa autopaikkanormi asunnoille on 1 ap/130 k-m^2 ja liiketiloille 1 ap/100 k-m^2. Korttelin suunnittelussa on huomioitu asuntojen rahoitus- ja hallintamuotojen monipuolisuus.

2. LÄHTÖKOHDAT

2.1 SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA

2.1.1 Alueen yleiskuvaus

Myyrmäki on 16 500 asukkaan kerrostalovaltainen kaupunginosa ja Länsi-Vantaan aluekeskus monipuolisine palveluineen. Myyrmäki sijaitsee Kehäradan varrella ja lähellä Hämeenlinnanväylää. Liikenneyhteydet Helsingin keskustaan, lentoasemalle ja muualle pääkaupunkiseudulle ovat erinomaiset.

Ilmakuva 2017, Vantaan kaupunki. Kaavamuutosalue on rajattu punaisella.

2.1.2 Luonnon ympäristö

Maisemakuva ja -rakenne

Alue sijoittuu 60-luvun lopulla vielä metsänä ja paikoin suona olleeseen alavaan alueeseen, jonka halki virtasi Honkasuolta, Helsingin puolelta puro Mätäojaan. Mätäojan ympäristön avoimet alueet olivat tuolloin viljeltyjä peltoja, joilla on asuttu jo kivikaudella. Alueen luoteispuo-

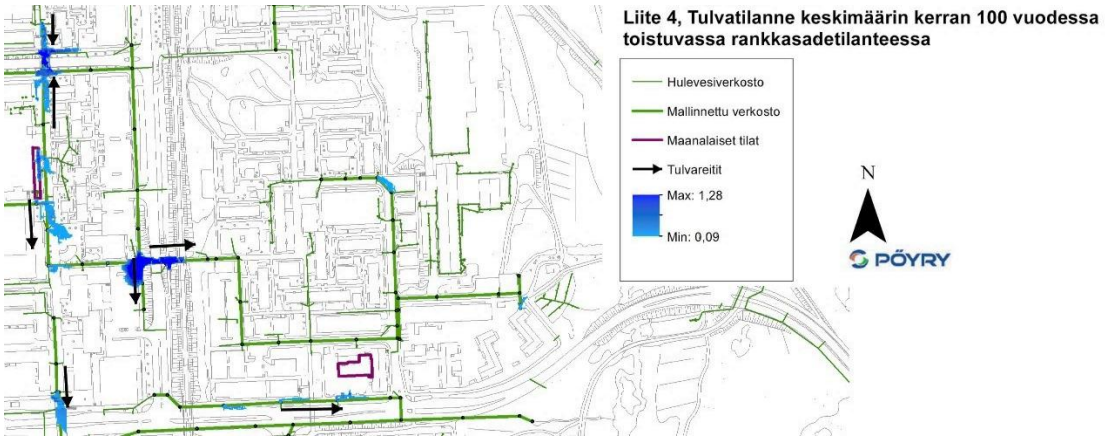
lella kohoaa yli 40 metriin nouseva, aiemmin metsäinen, nykyisin rakennettu selänne. Myyrmäen keskustassa ei ole juurikaan enää havaittavissa alkuperäistä luonnonmaisemaa. Alue on maaperältään täytemaata. Alueella ei ole inventoituja luontokohteita.

Vesistöt ja vesitalous

Kaavamuutosalue kuuluu Mätäojan valuma-alueeseen. Vedet johdetaan hulevesiviemärissä itään päätyen Vaskivuorentien pohjois- ja eteläpuolella Mätäojanlaaksoon. Mätäojanlaakso on luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen arvokas alue, ja se toimii luontaisena tulva-alueena. Mätäojanlaaksossa elää harvinaisia eläin- ja kasvilajeja, joista merkittävin on halavasepikkä.

Nykytilanteessa kaava-alueella on toimistorakennus ja pysäköintialue, joten tontti on pääasiassa vettä läpäisemätöntä pintaa. Alue ei sijaitse pohjavesialueella.

Kaavoitettavan alueen koillisnurkassa Ojapolulla sijaitsee mallinnettu tulva-alue, joka mallinnuksen mukaan tulvii jo kerran kolmessa vuodessa toistuvalla sateella. Tulva leviää mallinnuksen mukaan Ojapolun kevyen liikenteen väylälle, alikulkuun ja kaupungin omistamalle pysäköintialueelle, joka sijaitsee kaavamuutosalueella.



Ote tulvatilanteesta keskimäärin kerran 100 vuodessa toistuvasta rankkasateesta, Myyrmäen alueen hulevesijärjestelmän toiminnallinen selvitys, Pöyry, 17.9.2014.

Maaperä

Kaava-alueen maapinta vaihtelee välillä +27…+32 (N2000). Maanpinta on alimmillaan alueen koillisosassa, josta maanpinta nousee kohti länttä ja etelää. Alue on pintamaalajikartan mukaan pääosin täyttö- tai toiminta-aluetta. Alueen pohjoisosassa on kallio lähellä maanpintaa.

Myyrmäentie 2:n alueella ennen rakentamista tehtyjen pohjatutkimusten mukaan alueen luonnonmaana on ollut savi, jonka paksuus on ollut noin 2-5 metriä. Savi on ollut paksuimmillaan alueen eteläosassa. Saven alla on hiekkaa ja silttiä noin 0,5-2,5 metriä. Kairaukset ovat päättyneet kiveen tai kallioon noin 1,0-7,5 metrin syvyydellä maanpinnasta. Vanhojen karttojen perusteella rakentamisen myötä on alueen pohjoisosassa louhittu kalliota tai poistettu maa-aineksia noin 1-3 metrin paksuudelta ja eteläosassa tehty maatäyttöjä noin 1,5-3 metrin paksuudelta. Pohjavesi on alueella arviolta noin 1-2 metrin syvyydellä maanpinnasta.

Rakennettavuus maaperän suhteen

Uusien rakennusten suositeltu perustamistapa on paalutus. Paikoin alueen pohjoisosalla voidaan rakennukset perustaa kovan pohjamaan tai louhitun kallion varaan. Junaliikenteestä aiheutuva tärinä ja runkomelu tulee huomioida suunniteltaessa rakentamista lähelle junarataa.

Rakentamisratkaisut tulee perustua rakennuspaikkakohtaisiin pohjatutkimuksiin ja suunnitelmiin.

2.1.3 Rakennettu ympäristö

Väestön rakenne ja kehitys kaupunginosassa

Myyrmäki on Vantaan kaupunginosista väestöltään selvästi suurin ja tiheimmin asuttu. Vuoden 2017 alussa asukasluku oli 16 453. Myyrmäessä asuu keskimääräistä vähemmän lapsia (etenkin kouluikäisiä) ja työikäisiä, mutta enemmän yli 64-vuotiaita. Myyrmäen väestöstä noin 23 prosenttia oli yli 64-vuotiaita. Myyrmäen väestöstä puolet asuu yksin, joten myös asuntokuntien keskikoko on yksi Vantaan alhaisimmista. [1]

Asuminen ja sosiaalinen ympäristö

Kaava-alueella ei ole asuntoja. Myyrmäen kaupunginosan väestön sosiaalisen rakenteen piirteisiin kuuluu mm. korkea ikä, yksin eläminen, lapsettomat avopariperheet ja työttömyys. Metropolian kampuksen laajentumisen myötä alueen väestön ikärakenteen odotetaan nuorentuvan. Myyrmäessä toimii lukuisia yhdistyksiä ja harrasteryhmiä, muun muassa Myyrmäki-liike. Se on toiminut aktiivisesti esimerkiksi kaupunkisuunnitteluun ja erilaisiin kaupunkikulttuuriin liittyvissä hankkeissa ja toiminnallaan vahvistanut yhteisöllisyyttä. Erityisteemana Myyrmäessä on katutaide.

Palvelut ja työpaikat

Myyrmäki on läntisen Vantaan aluekeskus, josta löytyy paljon julkisia ja kaupallisia palveluita. Kaupallisen ytimen muodostavat Myyrmannin ja Isomyyrin kauppakeskukset. Myyrmäen kaupalliset palvelut ovat menettäneet vetovoimaa suhteessa lähiseudun muihin keskuksiin. Junaaseman vieressä sijaitsee kulttuuri- ja monitoimikeskus Myyrmäkitalo, jossa on kirjasto, yhteispalvelupiste, elokuvateatteri, Vantaan taidemuseo Artsi sekä kuvataidekoulun ja aikuisopiston tiloja. Kaupunginosassa on erinomaiset vapaa-ajan palvelut. Suunnittelualueen naapurissa on urheilutalo, jossa on uimahalli, palloilu- ja liikuntasaleja sekä vieressä Virtapuiston kenttä. Puolen kilometrin päässä sijaitsee Myyrmäen urheilupuisto. Myyrmäki on myös Länsi-Vantaan koulutuspalveluiden keskus. Myyrmäessä sijaitseva Metropolia laajenee 3500 opiskelijan kampusalueeksi.

Myyrmäen kaupunginosassa oli vuonna 2015 noin 5000 työpaikkaa. Määrä on jonkin verran vähentynyt viimeisen kymmenen vuoden aikana. Suuralueen työpaikkamäärä, joista n. 22 % sijaitsi Myyrmäen kaupunginosassa, on vastaavasti hieman kasvanut. Myyrmäen suuralueen työpaikoista enemmän kuin joka neljäs oli kaupan, useampi kuin joka kuudes teollisuuden ja lähes joka kahdeksas rakentamisen toimialalla.[2] Kaava-alueella Myyrinhalmeen toimistotalossa oli noin 270 laskennallista työpaikkaa (henkilötyövuosina) vuoden 2014 lopulla. Nyt työpaikkojen määrä kiinteistössä on edelleen laskenut. Myyrmäen kaavarungon tavoitteisiin kirjattiin, että Myyrmäen keskustan työpaikkamäärää tulee kasvattaa (kaupunkisuunnittelulautakunta 16.4.2018).

Yhdyskuntarakenne

Suunnittelualue on Myyrmäen ydinkeskustaa. Se sijoittuu Myyrmäenraitin varrelle Vaskivuorentien ja Myyrmäentien risteykseen, noin 350 m päähän Kehäradan juna-asemasta.

[1,2] http://www.vantaa.fi/hallinto_ja_talous/tietoa_vantaasta/tilastot_ja_tutkimukset

[2] http://www.vantaa.fi/hallinto_ja_talous/tietoa_vantaasta/tilastot_ja_tutkimukset

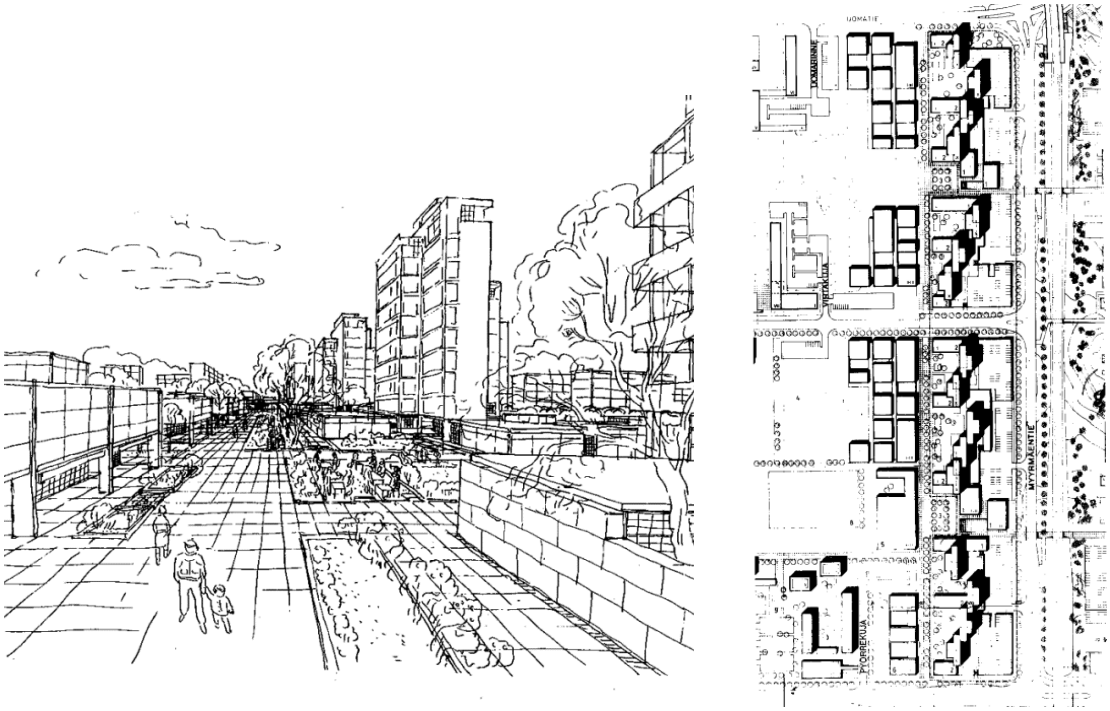
Nykytilanne, kuva Google maps.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja kaupunkikuva

Myyrmäen rakentaminen alkoi 1960-luvulla pohjoisosista ja ensimmäiset asukkaat muuttivat alueelle elokuussa 1969. Keskustaa ympäröivien kortteleiden rakenne perustuu pääosin 3 – 5 rappukäytävän lamellirakennuksiin, kerrosten määrä on yleensä 3 - 6 ja rakennukset on sijoitettu pihan ympärille suorakulmaisesti. Tavoitteena on ollut tiivis rakentaminen, jossa korkean, pääosin 8-12-kerroksisten rakennusten nauha on keskittynyt Myyrmäentien ja Myyrmäenraitin rajaamiin kortteleihin Vaskivuorentien ja Uomatien väliin. Korkean rakentamisen kortteleiden tavoite on ollut muodostaa kaupunkirakenteellinen keskiaihe, jossa on vaihteleva julkisivu- ja kerroskorkeusrytmitys, ja jossa asumisen lisäksi sijaitsee maantasossa tai erillisissä rakennuksissa palvelu-, liike- ja työtiloja. Näitä kortteleita rajaa lännessä Myyrmäenraitti, joka on suunniteltu alueen keskellä pohjois-eteläsuuntaisesti kulkevaksi jalankulun pääakseliksi, eräänlaiseksi esplanadiksi, jonka äärelle on sijoitettu kaikki suuremmat yleiset palvelutilat. Myyrmäenratin toisella puolella on matalampien julkisten rakennusten sarja.

Suunnittelualueella ei ole rakennusperintöarvoja eikä kulttuuriympäristöön liittyviä maisemallisia arvoja.

Myyrmäentie 4 ja 2, 1.12.2018 (Anne Olkkola)



Taiteijan näkemys Myyrmäenraitista Myyrmäki II, 150300 (SM 19.6.1973) asemakaavan selostuksesta. Illustraatio Myyrmäki 2A, 150400 (SM 27.9.1974) asemakaavan selostuksesta. Kuvat havainnollistavat kaupunkirakenteellista tavoitetta, jossa Myyrmäenraittia rajaa idässä korkeiden rakennusten nauha ja lännessä matalampien julkisten rakennusten korttelit.

Muinaismuistot

Myyrmäen keskustan alueella on ollut asutusta kivikaudelta alkaen eli jo noin 7500 vuotta sitten. Suunnittelualueella ei ole muinaismuistolailla rauhoitettuja muinaisjäännöksiä.

Virkistys

Myyrmäen keskustaa ympäröi laajat ja monipuoliset viheralueet: idässä Mätäojanlaakso ja lännessä Myyrmäen urheilupuisto ja sen pohjoispuolella jatkuva Raappavuoren puisto. Laajat viheralueet ja urheilupuisto ovat hyvin saavutettavissa, suunnittelualueelta noin 500 m päässä.

Liikenne

Myyrmäen keskustan toiminnot ovat hyvin saavutettavissa kulkumuodosta riippumatta. Myyrmäenraitti on kaupunginosan keskeinen jalankulku- ja pyöräliikenteen akseli, jonka varrelle on keskitetty kaupallisia ja kunnallisia palveluja.

Joukkoliikenneyhteydet ovat hyvät. Myyrmäessä on Kehäradan asema, jolta on raideyhteys mm. lentoasemalle ja Helsingin keskustaan, sekä bussiterminaali, jolta on yhteyksiä eri puolille Vantaata, Helsinkiin ja Espooseen. Runkolinja 560 liikennöi Myyrmäestä Malmin kautta Vuosaareen. Myyrmäen aseman junamatkustajista noin 80 % saapuu asemalle kävellen tai pyörällä.[3] Kaava-aluetta lähimpänä sijaitsevat bussipysäkit ovat aivan alueen vieressä Myyrmäentiellä. Lisäksi kaava-alueen kyljessä Vaskivuorentiellä on pysäkkipari, jolla pysähtyy kaksi lähibussilinjaa.

[3] SOLMU-projekti, alustavia tuloksia, HSL

Myyrmäen keskustassa on reilusti sekä kaupungin että yksityisten tahojen tarjoamia asiointipysäköintipaikkoja, jotka ovat osin vajaakäytössä. Osa näistä asiointipysäköintipaikoista katoaa keskustan tiivistämisrakentamisen myötä. Kaava-alueen välittömässä läheisyydessä sijaitseva Pyörrekujan LPA-alue palvelee Myyrmäen urheilutaloa ja sen yhteydessä olevaa Virtapuistonkenttää. Pysäköintialueen kapasiteetti ei kuitenkaan yksinään riitä ruuhkaisimpina ajankohtina. Kaava-alueella sijaitseva Nivamutka-niminen yleinen pysäköintialue täydentää urheilutalon pysäköintipaikkatarjontaa. Lisäksi kaava-alueella sijaitsee nykyistä toimistorakennusta palveleva pysäköintitalo.

Kaava-aluetta rajaavien katujen liikennemäärät ovat: Myyrmäentie 4240 ajon/vrk (v. 2017) ja Vaskivuorentie 7100 ajon/vrk (v. 2016).

Vesihuolto

Vedenjakelu

Kaavoitettava alue kuuluu Myyrmäen painepiiriin. Painepiirin vesisäiliöinä toimii Myyrmäen ylävesisäiliö, jonka tilavuus on 4 500 m^3. Vesi syötetään Myyrmäen painepiiriin etelästä Helsingistä Pitkäkosken vedenpuhdistuslaitokselta Kaivokselan ja Myyrmäen paineenkorotuspumppaamoiden kautta. Vesijohtoverkon ylin painetaso kaava-alueella on noin +96.00 ja alin painetaso noin +83.00. Tarkat painetasot selviävät HSY:n liitoskohtalausunnosta.

Jätevesiviemäröinti

Kaava-alueen jätevedet johdetaan Ojapolun ja Vaskivuorentien viemäreissä idän suuntaan Myyrmäen jätevedenpumppaamolle. Pumppaamolta jätevedet pumpataan lännen suuntaan päätyen Vapaalan jätevedenpumppaamolle. Vapaalasta vedet johdetaan edelleen Hämeenkylän ja Hämevaaran kautta Espoon viemäriverkostoon. Espoossa jätevedet päätyvät puhdistettavaksi Suomenojan jätevedenpuhdistamolle.

Hulevesijärjestelmä

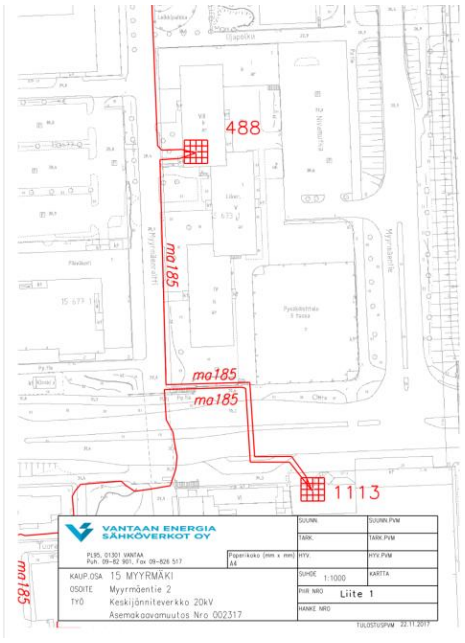
Alueella muodostuvat hulevedet johdetaan Ojapolun ja Vaskivuorentien hulevesiviemäreihin. Molemmat hulevesiviemärit johtavat idän suuntaan laskien Vaskivuorentien molemmin puolin Mätäojanlaaksoon.

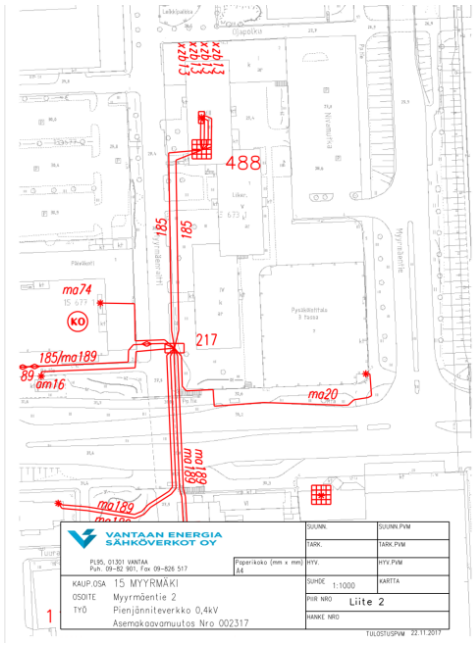
Kaukolämpö

Kaukolämpöverkko ulottuu suunnittelualueelle ja sitä on tarve kasvattaa kaava-alueen vieressä Myyrmäenraitilla. Runkolinja kulkee Myyrmäentiellä ja Vaskivuorentien eteläreunassa, josta kaukolämpö on johdettu Myyrinhalmeen toimistokortteliin ja sitä kautta naapurikorttelissa olevalle päiväkodille. Myyrmäenraitilla Putouspolun risteykseen asti ulottuvaa kaukolämpölinjaa tullaan jatkamaan Vaskivuorentien linjaan, jolloin saadaan toimintavarmuutta alueelle ja kiinteistöt voidaan liittää katualueella kulkevaan kaukolämpölinjaan.

Sähköverkko

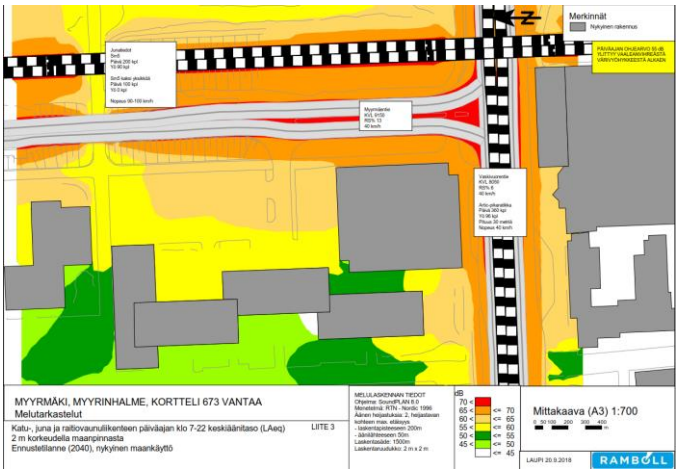
Vantaan Energialle kuuluvia keskijännitemaakaapeleita on Myyrmäenraitin ja Vaskivuorentien katualueilla. Myyrinhalmeen toimistokorttelissa on muuntamo, josta menee keskijännitekaapeleita Vaskivuorentien eteläpuolelle. Muuntamo siirretään Vaskivuorentien katualueelle Pyörrekuja 1a:ssa olevan kioskin viereen. Pienjännitemaakaapeleita on Myyrmäentie 2:n korttelissa, Vaskivuorentien ja Myyrmäenraitin katualueilla. Keski- ja pienjännitemaakaapeleita tullaan lisäämään Myyrmäenraitin, Vaskivuorentien ja Ojapolun katualueilla.





Ympäristöhäiriöt

Alueen lentomelutaso Lden on alle 50 dB, mikä ei estä asuntorakentamista, mutta edellyttää asunnoilta ja kokoontumistiloilta 28 dB ääneneristävyyttä sekä toimistoilta ja muilta hiljaisilta työtiloilta 25 dB ääneneristävyyttä. Lentomelun torjunnasta määrätään kaupungin rakennusjärjestyksessä. Katu-, juna ja raitiovaunuliikenteen melualue (yli 55 LAeq dB, päiväaika klo 7-22, ennuste 2040) ulottuu suunnittelualueelle melulähteiden ollessa Myyrmäentien ja Vaskivuorentien suunnista. Ulkokuoren ääneneristävyydestä ja meluntorjunnasta määrätään kaupungin rakennusjärjestyksessä.



Katu-, juna ja raitiovaunuliikenteen päiväajan klo 7-22 keskiäänitaso (LAeq) 2 m korkeudella maanpinnasta ennustetilanteessa (2040) nykyisellä maankäytöllä. Liikenteen meluselvitys, Ramboll, 20.9.2018

2.1.4 Maanomistus

Voimassa olevan asemakaavan mukaisen tontin nro 92-15-673-1 (Myyrinhalmeen toimistotalo ja pysäköintilaitos) omistaa Kiinteistö Oy Myyrinhalme. Nivamutkan katualueella olevan pysäköintialueen omistaa Vantaan kaupunki.

Maanomistaja	Pinta-ala (ha)
Kiinteistö Oy Myyrinhalme	0,95
Vantaan kaupunki	0,22
	1,18

2.2 SUUNNITTELUTILANNE

2.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

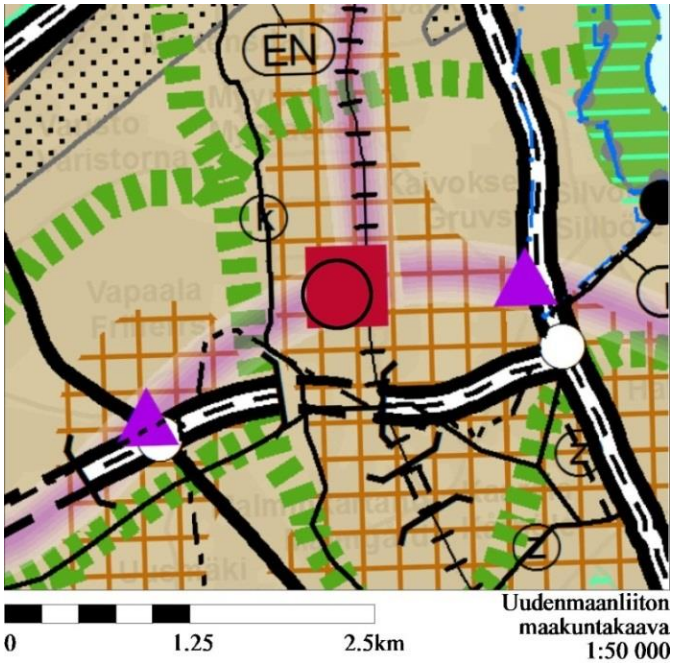
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston 14.12.2017 päättämien valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden (VAT) pyrkimyksenä on vähentää yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä, turvata luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön arvoja sekä parantaa elinkeinojen uudistumismahdollisuuksia. Niillä myös sopeudutaan ilmastonmuutoksen seurauksiin ja sään ääri-ilmiöihin.

- Luodaan edellytykset väestökehityksen edellyttämälle riittävälle ja monipuoliselle asuntotuotannolle.
- Luodaan edellytykset vähähiiliselle ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen.
- Merkittävät uudet asuin-, työpaikka- ja palvelutoimintojen alueet sijoitetaan siten, että ne ovat joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn kannalta hyvin saavutettavissa.

Hanke on näiden tavoitteiden mukainen. Tavoitteiden toteutuminen on selostettu tarkemmin selostuksen kohdissa 4 ja 5.

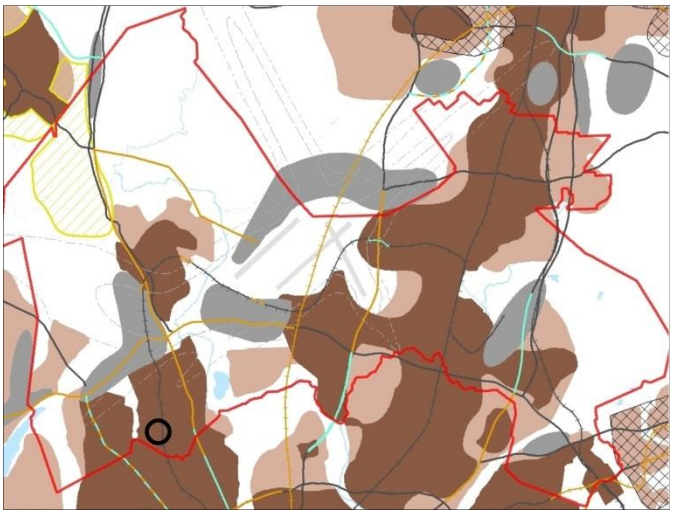
Maakuntakaava



Uudenmaan maakuntakaavassa (8.11.2006) alue on keskustatoimintojen aluetta.

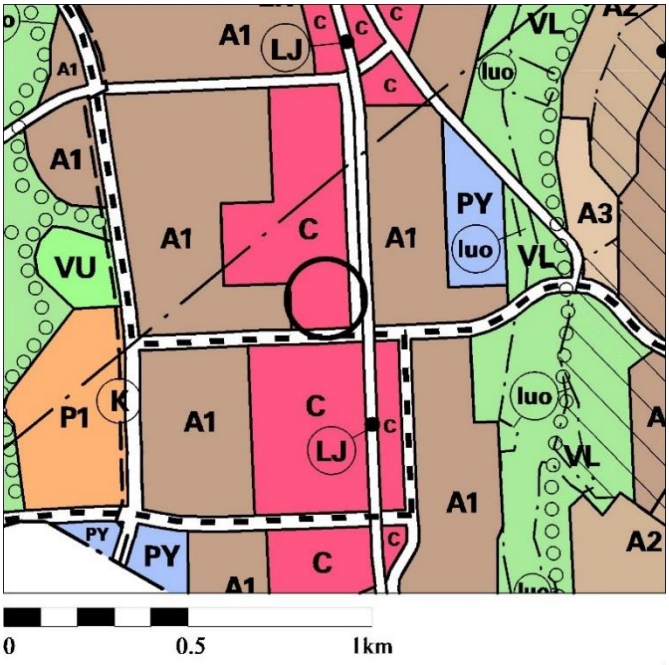
Ympäristöministeriö on 30.10.2014 vahvistanut Uudenmaan toisen vaihemaakuntakaavan, jossa suunnittelualue on osoitettu tiivistettäväksi alueeksi (ruudutus) ja pääkaupunkiseudun poikittainen joukkoliikenteen yhteysväli (violetti korostus) kulkee itä-länsisuunnassa Myyrmäen poikki. Myyrmäen keskusta on Kehäradan (poikkiviiva) varrella. Kaavahanke on maakuntakaavan mukainen.

Helsingin seudun maankäyttösuunnitelma MASU 2050



MASU 2050 määrittelee seudun tavoitteellista maankäyttöä ja toimii tausta-aineistona Helsingin seudun liikennejärjestelmälle HLJ2015 sekä Helsingin seudun asuntostrategialle. MASU 2050 on strateginen suunnitelma, joka osoittaa seudun maankäytön kehittämisen vyöhykkeet. Yhteisesti sovittujen tavoitteiden mukaisesti 80 % uudesta asuntotuotannosta ohjataan seudun ensisijaisesti kehitettävälle vyöhykkeelle (tumman ruskea vyöhyke). Vantaan kaupunginvaltuusto on hyväksynyt suunnitelman 11.5.2015. Kaavahanke on MASU 2050:n mukainen.

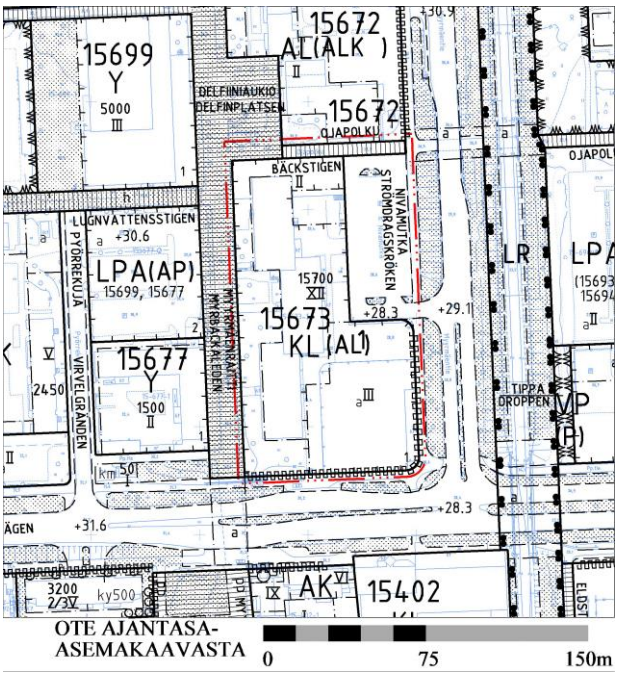
Yleiskaava



Alue on yleiskaavassa keskustatoimintojen aluetta (C). Suunnittelualue sijoittuu n. 300 m päähän kehäradan Myyrmäen asemasta (LJ). Alueen eteläpuoleisella pääkadulla, Vaskivuorentiellä, kulkee ohjeellinen joukkoliikenteen runkoyhteys (musta katkoviiva), joka voidaan toteuttaa raitiotienä. Kaupunginvaltuuston 17.12.2007 hyväksymä yleiskaava on tullut voimaan 25.2.2009. Kaavahanke on yleiskaavan mukainen.

5.3.2018 Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Yleiskaava 2020 tavoitteet.

Asemakaava



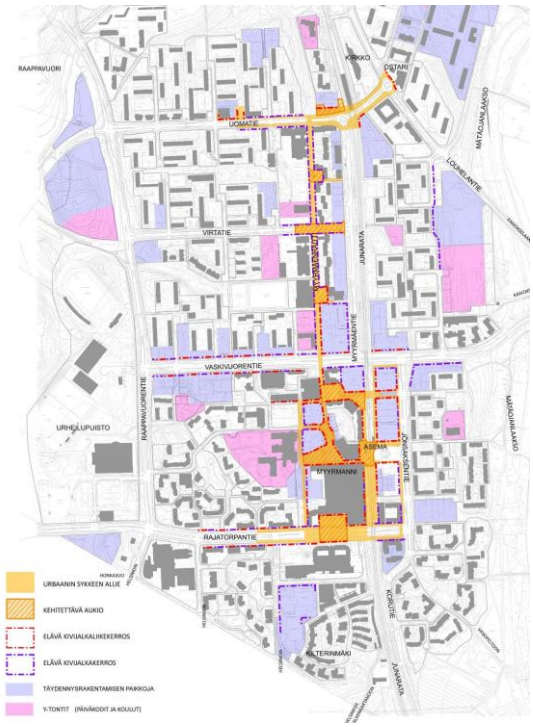
Kaavamuutosalueella voimassa olevia määräyksiä:

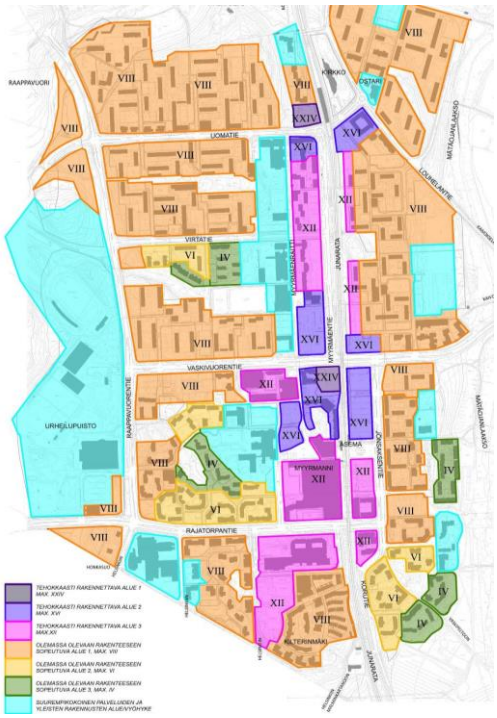
O	Kaavamuutosalueen rajaus
15673	Korttelin numero
15700	sallittu kerrosala
XII	suurin sallittu kerrosluku
KL(A_L[1])	Liikerakennusten korttelialue
a^{III}	autopaikkojen rakennusala
	raidoitus yleiselle jalankululle varattua katualuetta

Kaavamuutosalueella on voimassa asemakaavat: 150300 MYYRMÄKI 2, SM 19.6.1973 ja 150400 MYYRMÄKI 2A, SM 27.9.1974 (SM = Sisäasiainministeriö)

Muut päätökset ja suunnitelmat

Myyrmäen kaavarunko





Myyrmäen kaavarunkoluonnoksessa (KH 23.4.2018, nähtävillä 16.5.-14.6.2018) Myyrmäentie 2 rajautuu urbaanin sykkeen alueeseen Myyrmäenraitin varrella ja sen kivijalkakerros tulee käsitellä elävänä ja urbaanina ympäri korttelin. Kortteli sijoittuu korkean rakentamisen vyöhykkeelle, jossa kerrosluku voi enintään olla 16-kerrosta.

Myyrmäen kaavarunkoa (014400) on laadittu samaan aikaan Myyrmäentie 2 -kaavatyön kanssa ja se noudattaa kaavarungon luonnoksessa esitettyjä tavoitteita ja suunnitteluperiaatteita. Kaupunginhallitus on hyväksytty 23.4.2018 Myyrmäen kaavarunkoluonnoksen nähtäville 16.5-14.6.2018.

Kaavarunkoluonnoksessa on esitetty mm. periaatteet mihin ja miten kaupunkimaista katutilaa kehitetään. Urbaanin sykkeenalue painottuu keskustaan ja Myyrmäenraitille, josta pyritään tekemään asukkaiden yhteinen ”ulko-olohuone”. Kaavarungossa on myös esitetty periaatteet kivijalkakerroksen luonteesta ja korkean rakentamisen sijainnista.

3. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

3.1 SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN, SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET JA VIREILLETULO

Kiinteistö Oy Myyrinhalmeen jättämä kaavamuutoshakemus on kirjattu saapuneeksi 27.9.2016. Kaavamuutos sai työohjelmassa numeron 002317 ja kaavoitus tuli vireille 13.11.2017. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitettiin suunnitelman havainnekuvilla 1.2.2018.

3.2 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ

3.3.1 Osalliset

- Alueen maanomistajat ja maanvuokraajat
- Kaupunginosan tai lähialueen asukkaat, yritykset ja työntekijät, naapurit
- Asukas- ym. yhdistykset
- Kaupungin asiantuntijaviranomaiset
- Kunnan jäsenet ja ne, jotka katsovat olevansa osallisia
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, ELY
- Liikennevirasto (rautatie- ja vesialueet)
- Pelastuslaitos
- Vantaan kaupunginmuseo
- Tietoliikenneverkkoja ylläpitävät yhtiöt, energiayhtiöt
- Uudenmaan liitto, HSY, HSL

3.3.2 Osallistuminen ja vuorovaikutus

Asemakaavamuutoksen alkamisesta on tiedotettu Vantaan kaupungin verkkosivuilla, Vantaan asukaslehdessä, Vantaan Sanomissa sekä kirjeitse (MRL 62§) maanomistajille, naapureille ja viranomaisille. Mielipiteet pyydettiin 19.12.2017 mennessä (MRL 62 §) ja OAS-päivityksestä 22.2.2018. Hankkeesta järjestettiin asukastilaisuudet 29.11.2017 ja 12.2.2018.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja sen päivityksestä saatiin yhteensä 14 kirjallista mielipidettä 22.2.2018 mennessä. Suullisesti ja kirjallisesti annettujen mielipiteiden keskeiset teemat on kirjattu selostukseen ja kokonaisuudessaan ne ovat luettavissa erillisestä liitteestä.

Mielipiteen antoivat Vantaan kaupunginmuseo, Helsingin seudun ympäristöpalvelut kuntayhtymä (HSY), Vantaan Energia Oy, Vantaan kaupungin liikuntapalvelut, As. Oy. Myyrinkuusi sekä yksityiset henkilöt.

Vantaan kaupunginmuseo toteaa, että suunnittelualueella ei ole erityisiä rakennusperintöarvoja, kulttuuriympäristöön liittyviä maisemallisia arvoja eikä muinaismuistolailla rauhoitettuja muinaisjäännöksiä.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut kuntayhtymä (HSY) tuo esille, että muodostuvien uusien tonttien kytkentä vesihuoltoon tulee tarkastella kustannusarvioineen kaavoituksen edetessä ja esittää kaavaselostuksen osana vesihuollon esisuunnitelmassa.

Vantaan Energia toteaa, että suunnittelussa tulee huomioida maakaapeleiden ja kaukolämpöputkien sijainti. Siirrosta aiheutuvien kustannusten osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Vantaan kaupungin liikuntapalvelut toteaa, että Myyrmäen uimahallin, urheilutalon ja tekonurmikentän läheisyydessä tulee säilyttää vähintään 2 tunnin ilmainen pysäköinti. Edellä mainittujen urheilupaikkojen käytössä oleva Pyörrekujan paikoitusalue on alimitoitettu tarpeeseen nähden, erityisesti ruuhka-aikoina ja sen käyttöä sekä saattoliikenteen toimivuutta tulisi selvittää. Urheilupaikkojen asiakkaat ja henkilökunta käyttävät myös Myyrmäentie 2:n paikoitusaluetta.

Vastine: *Myyrmäentie 2, 002317 kaavamuutos ei muuta Pyörrekujan liikenne- tai pysäköintitilannetta. Nivamutkan katualue, jossa on yleinen pysäköintialue, tullaan liittämään Myyrmäentie 2:n kortteliin. Myyrmäentie 2:n korttelin pysäköinti tullaan järjestämään keskitetysti pysäköintitalossa, johon sijoittuu myös noin 70 autopaikkaa yleiseen pysäköintiin. Myyrmäentie 2:n korttelin liikenne järjestetään Myyrmäentieltä. Autopaikkojen maksullisuudesta päätetään erikseen.*

As. Oy. Myyrinkuusi toi esiin, että nykyinen urheilutalon parkkialue on liian pieni suhteessa käyttäjämääriin. Saattoliikenteen linja-autoille ei ole pysäköintipaikkoja Pyörrekujalla ja niiden pysäköinti aiheuttaa ongelmia. Pyörrekujan kunto on heikko ja katu on ylikuormitettu. Päiväkodin saattoliikenne on ongelmallinen. Toimistotalojen purku tulee tehdä siten, ettei siitä koidu haittaa naapurikiinteistöille ja työstä tiedotetaan hyvissä ajoin. Taloyhtiöille ja Myyrmäen huollolle tulee toimittaa havainnekuva 16-kerroksisten tornitalojen vaikutuksista nykyiseen asuntokantaan. Uusien talojen kivijalkaan voidaan sijoittaa monia, katualuetta elävöittäviä palveluja. Nykyisten korttelien täydennysrakentaminen on myös ajankohtaista putkiremonttien lähestyessä.

Vastine: *Myyrmäentie 2, 002317 kaavamuutos ei muuta Pyörrekujan liikenne- tai pysäköintitilannetta. Mielipide on välitetty pysäköinninvalvontaan, liikennesuunnitteluun ja kunnossapitoon.*

Nivamutkan katualue, jossa on yleinen pysäköintialue, tullaan liittämään Myyrmäentie 2:n kortteliin. Myyrmäentie 2:n korttelin pysäköinti tullaan järjestämään keskitetysti pysäköintitalossa, johon sijoittuu myös noin 70 autopaikkaa yleiseen pysäköintiin. Myyrmäentie 2:n korttelin liikenne järjestetään Myyrmäentieltä, eikä uuden korttelin pysäköintiä ohjata Pyörrekujalle.

Vantaan rakennusjärjestyksessä määrätään rakennuksen purkamisesta. Purkamisesta ei saa aiheutua haitallisia melu-, pöly- tai muita vastaavia vaikutuksia ympäristölle.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitettiin 1.2.2018 Myyrmäentie 2:n korttelin havainnekuvilla ja niitä esiteltiin asukastilaisuudessa 12.2.2018.

Asuinkerrostalojen asukkaiden yhteistiloja voidaan hyödyntää monipuolisesti ja tarpeen mukaan harrastetoimintaan, etätyöskentelyyn, talopesulalle tai –saunalle. Käyttötarkoitusmuutosten yhteydessä tulee tarkistaa luvanvaraisuus.

Myyrmäentie 2:n kortteliin tulee kivijalkakerrokseen liiketilaa ja asukkaiden yhteistilaa. Sisäpihalle tulee vehreä korttelipiha, joka huomioi erilaisten käyttäjien tarpeet.

Yksityishenkilöiden esiin nostamissa mielipiteissä on tullut esiin seuraavia huolenaiheita koskien kaavamuutosehdotusta:

- Myyrmäen keskustan työpaikat häviävät ja keskusta muuttuu nukkumalähiöksi.
- Uusi asuntokanta ei saa koostua yksinomaan pienistä asunnoista, yksiöistä.
- Korttelista (ja Myyrmäestä) tulee liian massiivinen, tiivis ja korkea.
- Myyrmäentie 2:een suunnitteilla oleva kerrostalojen ja toimistorakennuksen kokonaisuus on liian massiivinen ja ruma. Rakennusten tulisi olla matalampia, "kevyempiä" ja ympäristöön sopivampia (esim. entiset valkoiset tornitalot) eikä niin tummanpuhuvia kuin suunnitelmissa.
- Tornitalot ovat liian korkeita, eikä niiden suunnittelussa ole riittävästi huomioitu itäpuolella olevia asuinrakennuksia. Uudet talot varjostavat asuntoja, pihoja ja leikkipuistoa etenkin illalla. Talot tulee muuttaa 10-kerroksisiksi.
- Tuleeko kivijalkaliiketiloihin yrityksiä, onko asiakkaille parkkipaikkoja, aiheuttaako huoltoajo häiriötä?
- Mihin sijoitetaan urheilukentän käyttäjien pysäköinti? Nyt pulaa parkkipaikoista.
- Pysäköinninvalvonta on Myyrmäessä puutteellista ja asuntokatujen pysäköintiä valvotaan heikosti. Mitä tapahtuu, kun pienelle alueelle rakennetaan satoja asuntoja ja toivon mukaan menestyvää liiketilaa?
- Delfiiniaukion noppatalo näyttää eriparilta suhteessa muihin taloihin.
- Noppatalo näyttää hyvälle, mutta sen vieressä oleva torni on liian lähellä aukiota ja liian korkea.
- Suunnitelmissa pitää ottaa huomioon alueen yleisilme Vaskivuorentieltä länteen katsottaessa. 16-kerroksiset tornitalot eivät sovi lähiympäristöön.
- Pyörrekujan liikennetilanne nähdään useassa mielipiteessä ongelmallisena. Koska kaavamuutos ei muuta Pyörrekujan liikennetilannetta, siihen liittyviä mielipiteitä ei eritellä tässä. Mielipiteet kokonaisuudessaan on luettavissa erillisestä liitteestä.

Yksityishenkilöiden mielestä positiivisia asioita koskien kaavamuutosehdotusta:

- Hyvä, että kortteli uudistuu ja ympäristö kehittyy.
- Myyrmäentie 2:een kaavailtu hanke on lähtökohtaisesti parannus nykytilanteeseen.
- Hyvä, että pyritään luomaan elävä ja toimiva kaupunkikeskus vihdoinkin länteen.
- On ymmärrettävää, että radan varteen tehdään korkearakentamista.
- Hyvä, että katutasoon tulee liiketilaa. Ajatus urbaanista korttelista on hyvä.
- Noppatalon vieressä oleva torni on tosi hyvä.
- Arkadit ovat tosi hyviä!

Yksityishenkilöiden mielipiteissä esiintyneitä toiveita ja tavoitteita Myyrmäentie 2:n kortteliin:

- Asuntojen kokojakauma tulee olla monipuolinen ja sisältää myös perheasuntoja.
- Rakentaminen on laadukasta ja kaunista.
- Suunnitelmissa pitää ottaa huomioon alueen yleisilme Vaskivuorentieltä länteen katsottaessa.
- Tornitalot tulee olla matalampia.
- Tiivistyvässä keskustassa ympäristö tulee suunnitella hyvin ja huomioida eri käyttäjät.

- Tarvitaan asiakasparkkipaikkoja liikkeille ja palveluille, mielellään lähellä liikettä.
- Alueelle on saatava taloudellista toimeliaisuutta, joka luo työpaikkoja ja veronmaksukykyä.
- Eikö yksi korttelin taloista voisi olla toimistotalo?
- Asuntokanta on tehtävä houkuttelevaksi myös maksukykyisille asukkaille.
- Myyrmäkeen tulisi saada asumisoikeusjärjestelmällä toteutettu senioritalo.
- Liiketilojen huoltoliikenne tulee huomioida. Pitää päästä lähelle paketti-/ kuorma-autolla.
- Myyrmäenraitti tulisi säilyä vehreänä ja valoisana. Nyt valoa lännestä.
- Tasapaino vuokra- ja omistusasuntojen suhteen eikä niitä tule laittaa samaan taloon.
- Kaikki omistusasunnot tulee olla omalla (taloyhtiön) tontilla.
- Purku tulee suunnitella hyvin ja haitat tulee minimoida.
- Myyrmäentie 2:n pysäköinti tulisi laittaa kannen alle, samalla saataisiin ajoyhteys korttelin läpi Myyrmäentieltä Pyörrekujan pysäköintialueelle. Pyörrekuja rauhoittuisi liikenteeltä.
- Pyörrekuja 3:n pysäköintialuetta tulisi pienentää ja Pyörrekujan liikennettä vähentää. Ko. alueelle ei pidä rakentaa pysäköintitaloa, sillä se lisäisi liikennettä entisestään, eikä sovi päiväkodin naapuriin. Alueen profiilia tulee nostaa.
- Parkkipaikkoja tulee olla riittävästi.
- Iso pysäköintialue voisi sijaita Myyrmäentie 2:ssa ja urheilutalon tilausajobussien pysäköinti tulisi sijoittaa Vaskivuorentielle.
- Varjostusvaikutukset tulee selvittää

Vastine yksityishenkilöiden mielipiteisiin:

Myyrmäen kaavarunkoluonnoksessa (nähtävillä 16.5.-14.6.2018) on tutkittu korkean rakentamisen sijoittumista Myyrmäessä. Kaavarunkoluonnoksessa Myyrmäentie 2:n kortteli on esitetty alueeksi, jolle sallitaan enintään 16-kerroksiset talot. Kortteli sijoittuu korkean rakentamisen vyöhykkeelle, joka painottuu Kehäradan asemien seutuihin ja yhdistää Myyrmäen ja Louhelan asemat ympäristöstä erottuvalla korkealla korttelinauhalla junaradan varrella. Korkean rakentamisen vyöhyke on sama kuin 60-luvulla tehdyssä alkuperäisessä Myyrmäen kaavarungossa.

Työpaikkojen häviäminen Myyrmäestä ja niiden säilyminen nykyisessä Myyrinhalmeen toimistorakennuksessa nousi esiin myös asukasillassa. Myyrinhalmeen toimistotalo on tällä hetkellä vajaakäytössä ja edessä on mittava peruskorjaustarve, joka nähdään kannattamattomaksi, sillä talon sisätilat eivät sovellu hyvin nykyaikaisten toimistojen tilatarpeisiin. Myyrmäen kaavarunkotyössä ja yleiskaavan tarkistuksen yhteydessä, jotka ovat erillisiä kaavatöitä, tutkitaan mahdollisuuksia lisätä työpaikkamäärää Myyrmäessä ja uusien työpaikkojen sijoittumista.

Kaavarunkotyössä tutkitaan myös täydennysrakentamista koko Myyrmäen alueella. Vantaan maapoliittisiin linjauksiin perustuen, täydennysrakentamismahdollisuuksia tarkastellaan hyvien joukkoliikenneyhteyksien varrella, etenkin Kehäradan asemien ympärillä. Täydennysrakentamista toivovat myös taloyhtiöt, sillä sen avulla on mahdollista rahoittaa osa tulevista korjauksista. Kaavoituksen tavoitteena koko kaupungissa on mm. hyvä ja kestävä elin- ja työympäristö, joka huomioi myös luonnon kestävyyden ja taloudellisuuden.

Myyrmäentie 2:n kaavamuutoksessa on määrätty kivijalkakerroksen ominaisuuksista ja liiketilojen sijoittumisesta, jotta luodaan elävää ja kaupunkimaista katutilaa etenkin Myyrmäenraitin ja Vaskivuorentien varrelle. Nämä tavoitteet elävästä katu- ja kaupunkitilasta on esitetty myös Myyrmäen kaavarungon luonnoksessa. Myyrmäen asukasmäärä tulee kasvamaan tulevaisuudessa ja siten palveluille ja liikkeille tulee olla myös sijoittumisedellytyksiä. Kaavassa on

myös muita määräyksiä koskien mm. julkisivuja, jolla varmistetaan kaupunkimainen, korkeatasoinen ja omaleimainen keskustakortteli Myyrmäentie 2:en.

Kaavatyön tavoitteena on ollut suunnitella kortteli, joka soveltuisi hyvin lapsiperheille ja myös vanhemmalle väestölle, jotka haluavat muuttaa esim. omakotitalosta palvelujen äärelle. Kaavaan liittyvässä maankäyttösopimuksessa rajoitetaan pienten asuntojen lukumäärää. Asuntojen rahoitus- ja hallintamuotojen jakaumaa säätelemällä kaupunki vastaa eri väestöryhmien asuntotarpeeseen ja alueiden tasapainoiseen ja eheään kehittymiseen.

Myyrmäentie 2, 002317 kaavamuutos ei muuta Pyörrekujan liikenne- tai pysäköintitilannetta. Nivamutkan katualue, jossa on yleinen pysäköintialue, tullaan liittämään Myyrmäentie 2:n kortteliin. Myyrmäentie 2:n korttelin pysäköinti tullaan järjestämään keskitetysti pysäköintitalossa, johon sijoittuu myös noin 70 autopaikkaa yleiseen pysäköintiin. Myyrmäentie 2:n korttelin liikenne järjestetään Myyrmäentieltä, eikä uuden korttelin pysäköintiä ohjata Pyörrekujalle. Autopaikkojen maksullisuudesta päätetään erikseen.

Mielipiteet, jotka käsittelevät nykyisten alueiden liikenne- ja pysäköintiongelmia, on välitetty myös pysäköinninvalvontaan ja liikennesuunnitteluun.

Asemakaavamuutosehdotus ja tonttijakoehdotus sekä tonttijaon muutosehdotus on ollut MRA 27 §:n nojalla nähtävillä 1.8.-30.8.2018. Tänä aikana ei jätetty yhtään muistutusta.

Kaupunginhallitus päätti 18.6.2018 oikeuttaa kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot. Lausuntoja pyydettiin ja saatiin kolme kappaletta. Lausunnon antoivat Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY), Vantaan Energia ja Vantaan Energia Sähköverkot Oy yhdessä sekä Suomen luonnonsuojeluliiton Vantaan yhdistys (SLLV). Lausunnot olivat yhteneväisiä kaavaratkaisun kanssa.

Nähtävilläolon jälkeen tehdyt muutokset kaavakarttaan ja -määräyksiin

Kaava-aluetta on laajennettu pohjoiseen Ojapolun katualueelle ja Delfiiniaukiolle, mikä on kaavan toteuttamista helpottava tarkistus. Kaava ei muuta näiden alueiden nykyistä käyttöä. Lisäksi on tarkistettu muutamia kaavamääräyksiä. Tarkistukset eivät ole olennaisia, joten uusi nähtävillepano ei ole tarpeen.

Asemakaavan muutoksen selostusta on tarkistettu kaavakarttaan- ja määräyksiin tehdyn tarkistuksen vuoksi sekä selostuksen tekstiä ja kuvia on tarkistettu.

3.3. ASEMAKAAVAN TAVOITTEET

3.3.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Kunnan asettamat tavoitteet

Vantaan valtuustokauden 2018 – 2021 strategia (Kv 11.12.2017):

Kaupunkia tiivistetään lähiluontoa vaalien. Nykyistä kaupunkirakennetta vahvistetaan resurssiviisaasti. Kaupunkikeskusten kehittämismahdollisuudet hyödynnetään rohkeasti ja kaupunkiympäristöistä ja asunnoista tehdään kansainvälisesti kilpailukykyisiä. Ratkaisuissa ja päätöksenteossa turvataan talouden tasapainoa, lisätään kaupungin elinvoimaa ja vetovoimaa, edistetään asukkaiden hyvinvointia, ollaan edelläkävijöitä palvelujen kehittämisessä ja johdetaan uudistuen ja osallistuen.

MAL-tavoitteet:

- Erilaisten väestöryhmien asumistarpeisiin vastaaminen tarjoamalla edellytykset kohtuuhintaiselle ja monipuoliselle asuntotuotannolle.

- Yhdyskuntarakenteen eheytyminen ja joukkoliikenteen edistäminen sekä maankäytön, asumisen ja liikenteen yhteensovittaminen tiivistämällä ja täydentämällä olevaa keskustaa raideliikenteen aseman välittömässä läheisyydessä

Maa- ja asuntopoliittiset linjaukset koskien kaavoitusta, maanhankintaa ja tontinluovutusta (Kv 18.6.2018)

- Kaupungin omistaman maan ja asemakaavoitettujen täydennysrakentamisalueiden kaavoittaminen on etusijalla.
- Asuntotuotantoa varten asemakaavavarantoa lisätään niin, että se vastaa viiden vuoden rakentamisen tarvetta.
- Kaavoituksen tavoitteena on laatu, kohtuuhintaisuus, toteuttamiskelpoisuus ja kaupunkirakenteen eheys.
- Korkeaa rakentamista ja täydennysrakentamista edistetään aktiivisesti asemanseuduilla ja keskustoissa, joissa on hyvät palvelut.

Vantaan arkkitehtuuriohjelma 2015 (Kv 11.5.2015):

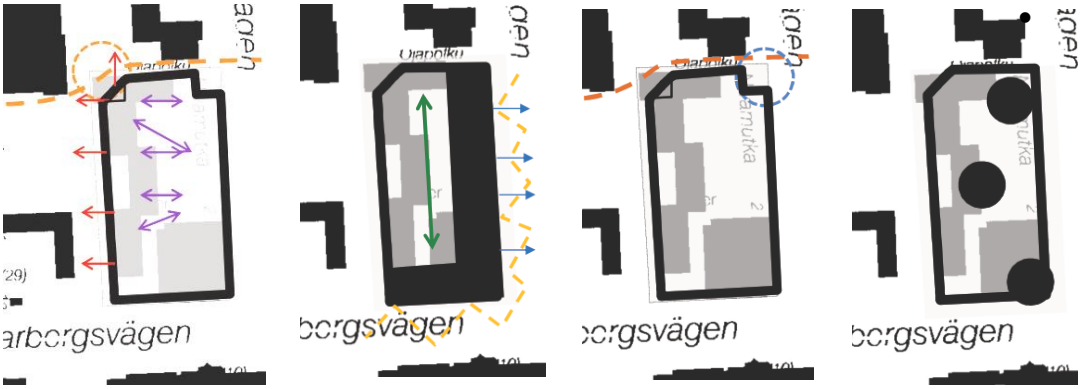
- Luomme Vantaalle kerroksellisen, tiiviin ja läheisen kaupunkikuvan.
- Kannustamme hyvään ja kohtuuhintaiseen arkkitehtuuriin, kestävään rakentamiseen sekä uusien energiamuotojen käyttöön.
- Uudistamme keskustojen pysäköintijärjestelyt esteettisesti korkeatasoisiksi.
- Luomme mahdollisuuksia luonnon monimuotoisuudelle myös rakennetuissa ulkotiloissa.
- Huolehdimme pihojen kauneudesta, monimuotoisuudesta ja vesitaloudesta.
- Otamme käyttöön uusia työkaluja, kuten vihertehokkuuden.

3.4.2 Muut tavoitteet

Kaavatyön aloituskokouksessa 6.11.2017 kirjattiin työlle seuraavat keskeiset tavoitteet:

- Nykyisen Myyrinhalmeen toimistotalon ja pysäköintilaitoksen purku ja uuden korttelin rakentaminen loppuvuodesta 2019 alkaen.
- Kortteli, jossa on tornitaloja (enintään 16-kerroksisia)
- Kortteli, joka houkuttelee ja soveltuu perheille
- Korkeatasoinen ja omaleimainen kaupunkikortteli, jolla on yhdistävä, korttelin kiertävä avoin ja toiminnallinen kivijalka
- Tornien muodostama, tunnistettava kaupunkikuvallinen kokonaisuus (skyline)
- Yhtenäinen kaupunkikuvallinen idea Myyrmäenraitin varrella
- Ravintoloiden ja liikkeiden ulkoaluetta Delfiiniaukion ja Myyrmäenraitin varrelle
- Yhteisöllisyyttä rakennuksissa ja korttelin sisällä (yhteistilat, pihapiiri)
- Julkista tilaa rajaavilla julkisivuilla vaaditaan kovinta laatutasoa, sillä kortteli on osa Myyrmäen keskustaa
- Torneista aukeavien näkymien hyödyntäminen ja laadukkuus (mm. viherkatot)
- Ojapolun-Suvantopolun ja Myyrmäenraitin risteyksen liikenteellinen sujuvuus
- Uusi kortteli kannustaa liikkumaan jalan ja pyörällä
- Korttelin keskitetty pysäköinti, johon sijoittuu myös nykyiset maantasopaikat korvaavaa yleistä pysäköintiä
- Määritellään korttelipihalle vihertehokkuus, joka tuottaa viihtyisän pihan ja helpottaa hulevesien hallintaa
- Pihoilla monipuolista kasvillisuutta ja toimintoja (yhteisöllisyys), yhteistilat,
- Ikkunoista näkyvillä katoilla viherkatot

- Asuntojen hallintamuotojen monipuolisuus
- Hulevesien viivytys Nivamutkan katualueen pohjoisosassa
- Hulevesien virtaamatilanteen parantaminen tontilla nykyiseen verrattuna



Kaaviot havainnollistavat suunnittelun tavoitteita: avautuminen katutilaan, yhteisöllinen korttteli, muurimaisempi rakenne suhteessa melulähteisiin, tulva-alueen huomioiminen ja tornien sijoittuminen (skyline).

3.4 ASEMAKAAVARATKAISUN VAIHTOEHDOT

Asemakaavamuutoshakemuksen yhteydessä oli korttelisuunnitelma, jota pidettiin liian lähiömäisenä Myyrmäen keskustaan. Esitetty korttelisuunnitelma ei rajannut katutilaa kaupunkimaisesti, eikä korttelitehokkuus ollut keskustan tavoitteiden mukainen.

Aloituskokouksessa asetettujen tavoitteiden jälkeen arkkitehtikonsultit yhdessä rakennuttajakonsultin (JM Suomen) ja kiinteistön omistajan (Sampo Oyj:n) kanssa tekivät uuden korttelisuunnitelman. Suunnitelmassa oli samoja elementtejä kuin ensimmäisessä versiossa: kolme 16-kerroksista tornitaloa, lamellitaloja sekä keskitetty pysäköinti korttelin koillisnurkassa, Nivamutkan pysäköintialueella. Suunnitelma erosi ensimmäisestä siinä, että erikokoiset ja -luonteiset talot muodostivat rajatun kaupunkikorttelin, johon muodostui suojaisa sisäpiha ja avoin, koko korttelin kiertävä kivijalka liiketiloineen muodostaen kaupunkimaista katutilaa. Erikorkuiset rakennukset ja julkisivujen polveilu tukivat nykyisen kaavan (150400 SM 27.9.1974) ja Myyrmäen kaavarungon 014400 (nähtävillä 16.5.-14.6.2018) kaupunkikuvallisia lähtökohtia, jotka ovat nähtävillä myös nykyisessä Myyrinhalmeen toimistotalossa.

Arkkitehtitoimisto Neva Oy tekemiä luonnoksia kortteliin vuonna 9.10.2017 ja 4.12.2017, joista oikeanpuoleinen suunnitelma otettiin kaavoituksen lähtökohdaksi.

3.5.1 Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet

Aloituskokouksen jälkeen tehty korttelilluonnos vastasi hyvin asetettuihin tavoitteisiin, joten se otettiin kaavatyön pohjaksi. Tornit tukevat Myyrmäen kaavarungon ajatusta korkean rakentamisen vyöhykkeestä radan suuntaisesti Myyrmäen ja Louhelan asemien välillä, sekä rajattu, rakennuskorkeuksiltaan ja julkisivuiltaan polveileva kaupunkikortteli, jossa liike- ja palvelutilaa sijoittuvat kivijalkakerrokseen, jatkaa Myyrmäen uudistuvan keskustan kaupunkimaista luonnetta Myyrmäenraitin varrella.

Kaavatyön alkuvaiheessa Pyörrekuja 3:ssa oleva pysäköintialue kuului suunnittelualueeseen, jolle tutkittiin pysäköinnin mahdollista keskittämistä, mutta alue rajattiin pois kaavamuutosehdotuksesta, eikä sille osoiteta uutta maankäyttöä.

4. ASEMAKAAVAN KUVAUS

4.1 KAAVAN RAKENNE

Asemakaavalla tehostetaan Myyrmäen keskustan maankäyttöä. Myyrmäentie 2:n korttelissa rakentamisen määrä kasvaa samoin kerroskorkeudet. Nykyinen liikerakennusten korttelialue (A_L) muuttuu **asuinkerrostalojen (AK)** ja **autopaikkojen korttelialueeksi (LPA).** Myyrinhalmeen toimistotalo ja nykyinen pysäköintilaitos puretaan. Asuinkerrostalojen kortteli jaetaan 10 tonttiin. Asumisen osuus lisääntyy ja työpaikkojen määrä vähenee verrattuna nykyiseen asemakaavaan. Kaavassa uutta asumista esitetään 33 000 k-m^2. Asuinkerrostalojen katutasoon tulee liiketilaa 1310 k-m^2, joista tulee toteuttaa vähintään 1048 k-m^2 (80% enimmäismäärästä), ja jotka avautuvat jalankululle ja pyöräilylle varatuille kaduille (pp) ja katualueille. Osa liiketiloista tulee olla ravintolakäyttöön soveltuvia.

Nivamutkan katualueella oleva yleisen pysäköinnin alue poistuu ja katualue liitetään kortteliin. Uuden korttelin koko pysäköinti keskitetään Myyrmäentien varrelle autopaikkojen korttelialueelle (LPA), johon sijoittuu 6-kerroksinen pysäköintitalo. Pysäköintitaloon tulee noin 70 autopaikkaa yleiseen pysäköintiin. Ajo pysäköintihalliin tapahtuu Myyrmäentieltä tontin 11 kautta. Tontilla 11 on ajorasite pysäköintilaitokseen. Ajo voidaan ratkaista myös tontilla 11 olevan rakennuksen alla.

4.1.1 Mitoitus

Asuinkerrostalojen korttelialueet, AK, 0,95 hehtaarin alue. Rakennusoikeus on 34 310 k-m^2, josta asuinkerrosalaa on 33 000 k-m^2 ja kivijalkaan sijoittuvaa liiketilaa on 1310 k-m^2. Liiketilasta tulee toteuttaa vähintään 1048 k-m^2, eli 80 % enimmäismäärästä. Tehokkuusluku asuinkerrostalojen korttelialueella on e=3,5. Korttelitehokkuus on e=2,8, kun siihen on laskettu asuinkerrostalojen korttelialueen (AK) lisäksi autopaikkojen korttelialue (LPA). Autopaikkojen korttelialueelle tulee pysäköintilaitos, mutta sitä ei lasketa rakennusoikeuteen.

Asuntoja AK-korttelialueelle valmistuisi noin 550-600 kpl.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

- asuminen: 1 ap / 130 k-m^2
- liiketilat 1 ap/ 100 k-m^2

Pyöräpaikkojen vähimmäismäärät:

- 1pp/ asuinhuone

Autopaikkojen korttelialue, LPA, on 0,21 hehtaarin alue ja sille sijoittuu kuusikerroksinen pysäköintilaitos noin 330 autolle.

4.2 YMPÄRISTÖN LAATUA KOSKEVIEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN

Kaavan mukainen uusi kaupunkikortteli noudattaa Myyrmäen ensimmäisen kaavarungon ja nyt nähtävillä olevan kaavaruonkoluonnoksen periaatteita korkean rakentamisen sijoittumisen ja kaupunkimaisen katutilan muodostamisen periaatteita. Mittakaavaltaan ja arkkitehtuuriltaan kortteli erottuu ympäröivästä nykyisestä kaupunkirakenteesta, mutta tulevaisuudessa, kun keskusta tiivistyy voimassa olevan keskustan asemakaavan ja uusien tulevien kaavamuutosten myötä, ero tasoittuu. Rakennusten arkkitehtuurista ja julkisivuista on annettu laatua ja visuaalista ilmettä koskevia määräyksiä. Määräyksissä on korostettu myös kivijalan yhtenäisyyttä, avoimuutta ja toimintoja ja niiden aukeamista ja liittymistä katutiloihin. Ekologisuus ja taloudellisuus on otettu huomioon. Viherrakentamisesta ja hulevesien käsittelystä on annettu määräykset, mm. vihertehokkuuden tavoiteluku, joka tulee korttelissa saavuttaa sekä kattopinnat, joille tulee viherkatto. Korttelit ovat intensiivisiä ja näin korostavat keskustamaisuutta.

Taiteilijan näkemys etelästä, arkkitehtitoimisto Neva Oy, 16.5.2018 (tausta Google maps).

4.3 ALUEVARAUKSET

Alue on asuinkerrostalojen ja autopaikkojen korttelialuetta, lisäksi on katualuetta.

4.3.1 Korttelialueet

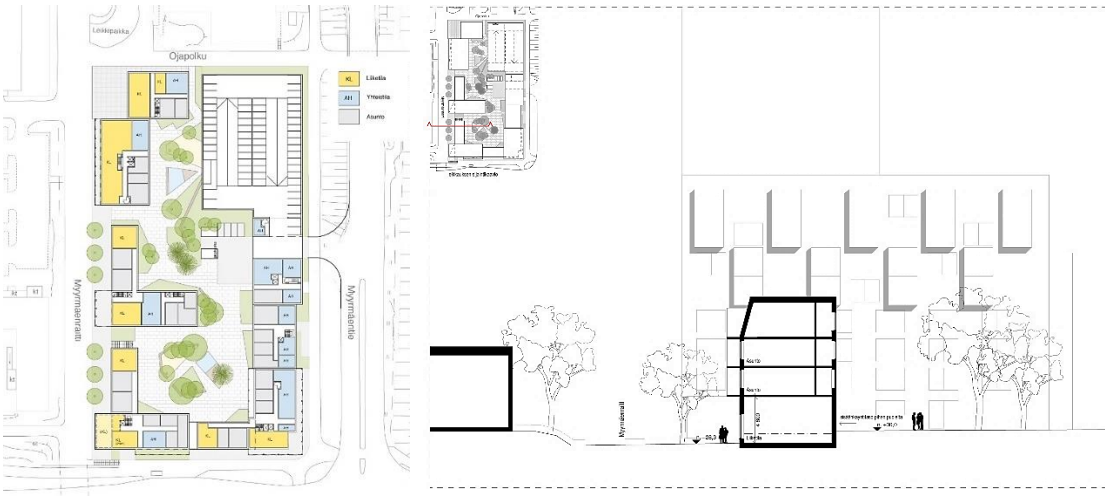
AK, asuinkerrostalojen korttelialueet

Myyrmäentie 2:n uusi kaupunkikortteli muodostuu kolmesta 16-kerroksisesta tornitalosta ja 4-9 -kerroksisista lamellitaloista, jotka yhdessä autopaikkojen korttelialueella olevan pysäköintilaitoksen kanssa muodostavat umpinaisen korttelin, jonka sisäpihalle muodostuu intiimi yhteispiha. Erikokoisten ja -luonteisten talojen räystäslinjat ja julkisivut polveilevat, mikä tekee yhdessä avoimen ja toiminnallisen kivijalkakerroksen kanssa katutilasta mielenkiintoisen. Li-

säksi Myyrmäenraitin ja Ojapolun varrella rakennukset ovat paikoin irti toisistaan, jolloin muodostuu näkö- ja kulkuyhteyksiä sisäpihalle. Katualueilta kulkuyhteydet sisäpihalle ovat rakennusten läpi.

Asemapiirros Arkkitehtitoimisto Neva Oy, 16.5.2018.

Katualueen puolelle muodostuu avoin, toiminnallinen, koko korttelin kiertävä yhtenäinen kivijalkakerros, joka on vähintään 5 m korkea ja siihen voi sijoittaa liiketiloja, asuinhuoneita, kaavassa määrättyjä asukkaiden yhteistiloja kuten yhteissaunan, talopesulan, työ- ja harrastetilaa sekä porrashuoneiden yhteyteen tila lastenvaunuille, ulkovälineille sekä palvelueteiselle. Liiketilojen rakennusoikeudesta, 1310 k-m^2, tulee toteuttaa vähintään 80 % (1048 k-m^2). Tonteilla 2 ja 3 liiketilan tulee olla ravintolakäyttöön soveltuva. Asukkaiden käyttöön on rakennettava tonttia kohti, pois lukien tontit 4,6, ja 8, vähintään 100 m^2 yhteistilaa, johon voi sijoittaa yhteissaunan, talopesulan, työ- ja harrastetilaa. Nämä tilat täydentävät liiketiloja kivijalkakerroksessa ja mahdollistavat muuntojoustavuutta liike- ja työtilojen tarjontaan tulevaisuudessa. Kivijalkakerroksen liiketilojen ja kadun puoleisten yhteistilojen tulee liittyä saumattomasti julkisiin katualueisiin.



Havainne kuva liiketilojen (keltainen) ja yhteistilojen (vaaleansininen) sijoittumisesta kivijalkakerrokseen sekä leikkaus Myyrmäenraitilta, Arkkitehtitoimisto Neva Oy, 16.5.2018

Kaupunkikorttelin arkkitehtoninen idea perustuu kokonaisuuteen, jossa korttelin rakennukset muodostavat vaihtelevaa ja moni-ilmeistä kaupunkirakennetta. Rakennukset erottuvat toisistaan korkeuden, julkisivuvärityksen ja -materiaalin suhteen. Rakennusten ja ympäristön käsittelyn muotokieli on kulmikasta ja kappalemaista. Vaihtelevat julkisivumateriaalit luovat mielenkiintoa katutilaan ja jäsentävät korkeita rakennuksia useampaan, visuaalisesti matalampaan osaan. Rakennusten julkisivumateriaalit koostuvat erisävyisistä tiilistä, vaaleasta rappauksesta ja vaaleista levypinnoista, puuyksityiskohdista ja lasista. Arkkitehtuurin tulee olla modernia, korkeatasoista ja innovatiivista. Julkisivujen tulee olla korkeatasoisista materiaaleista tehtyjä keskustan laatuvaatimustason mukaisesti. Osa rakennuksista on sisennetty suhteessa kulkuväyliin ja osassa on arkadit, jotka molemmat mahdollistavat puolijulkiset ulkotilat, joihin kivijalkaliiketilat voivat levittäytyä.

Taiteilijan näkemys Myyrmäenraitilta ja korttelista, Arkkitehtitoimisto Neva Oy, 16.5.2018.

Asukkaiden oleskelupiha sijoittuu korttelin sisälle. Yhteispihalle on laadittava yhtenäinen pihasuunnitelma, jossa tonttien leikki- ja oleskelualueet, reitit, hulevesijärjestelmät ja istutukset

tulee järjestää koko korttelin yhteisinä eikä tonttien välisiä rajoja ei saa aidata. Korttelin sisäiset ajoyhteydet voidaan järjestää joko tontilla 11 olevan rakennuksen alta tai yhteispihan kautta. Molemmissa tapauksissa liikenteen vaikutuksia piha-alueelle voidaan vähentää aita- ja viherrakentein. Sisäpihalle varataan neljä autopaikkaa lyhytaikaiseen pysäköintiin.

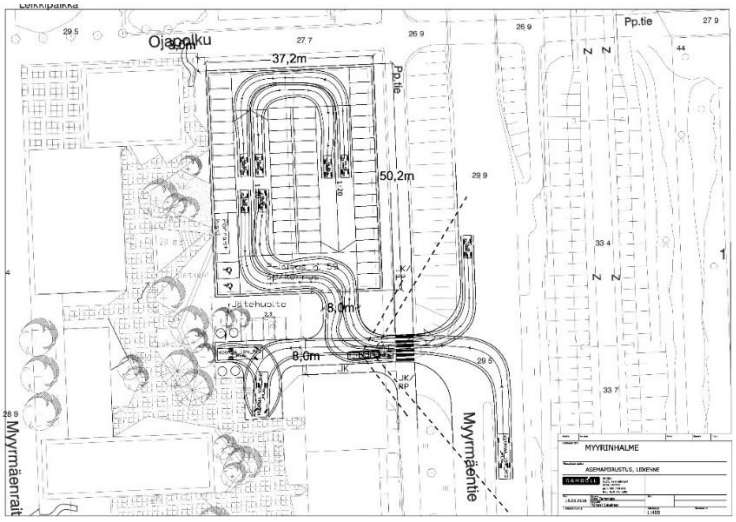
Korttelin pysäköinti sijoittuu autopaikkojen korttelialueella (LPA) olevaan 6-kerroksiseen pysäköintilaitokseen. Pysäköintilaitokseen tulee myös yleistä pysäköintiä noin 70 autolle.

Koko korttelin yhteisellä, vehreällä sisäpihalla voi kasvaa maanvaraisesti suuriakin puita. Havainnekuva, Ramboll Finland ja taiteilijan näkemys, Arkkitehtitoimisto Neva Oy, 16.5.2018.

4.3.2 Muut alueet

LPA, Autopaikkojen korttelialueet

Korttelin 15673 tarvitsemat pysäköintipaikat sijoittuvat autopaikkojen korttelialueelle (LPA) enintään kuusikerroksiseen pysäköintilaitokseen, johon varataan 70 autopaikkaa yleiseen pysäköintiin. Pysäköintilaitoksessa tulee varautua sähköautojen latauspisteisiin ja muuntamon sijoittamiseen maantasokerrokseen. Pysäköintilaitoksen viihtyvyydestä, julkisivuista ja liittymisestä ympäristöön määrätään kaavassa. Pysäköintilaitoksen rakenteissa on varauduttava hulevesitulvaan, sillä autopaikkojen korttelialueen koillisnurkka sijaitsee hulevesitulvan riskialueella. Pysäköintilaitoksen poistoilma tulee johtaa tontin 11 asuinkerrostalon katolle.



Kuva korttelin ajoneuvoliikenteestä, Ramboll Oy, 15.5.2018

Katualueita on laajennettu Vaskivuorentien varressa Myyrmäenraitille vievien portaiden kohdalla sekä Ojapolun ja Delfiiniaukion eteläreunassa.

4.4 KAAVAN VAIKUTUKSET

Hankkeen MRA 1 §:n mukaisia vaikutuksia on tarkasteltu kaavaa laadittaessa. Arvioinnissa on myös tarkasteltu valtakunnallisten alueiden käyttötavoitteiden (VAT) toteutumista.

Hanke sijoittuu jo rakennetulle alueelle ja on yhdyskuntarakennetta tiivistävä ja täydentävä. Se sijoittuu myös hyvien joukkoliikenneyhteyksien varteen. Hanketta voidaan pitää kestävän kaupunkirakentamisen tavoitteiden mukaisena. Kokonaisratkaisu on taloudellisesti toteutettavissa.

4.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Väestön rakenne ja kehitys

Kaavamuutos täydentää Myyrmäen keskustaa, mikä toteuttaa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden henkeä. Uusia asuntoja tulee noin 550-600 kappaletta. Kortteliin ei ole osoitettu erityisryhmille erikseen tarkoitettua asumista. Kaavaratkaisulla halutaan edistää laajaa ikäjakaumaa keskustan väestössä.

Yhdyskuntarakenne

Alue sijoittuu Myyrmäen keskustaan hyvien kevyen liikenteen ja joukkoliikenneyhteyksien varrelle. Kehäradan juna-asema ja linja-autoterminaali sijaitsevat noin 350 m päässä. Alueella liikkuminen painottuu kevyeen liikenteeseen. Kaavaratkaisu tehostaa merkittävästi nykyistä maankäyttöä. Kaavamuutoksen rakennukset ovat punaisella ja harmaalla on esitetty tulevat keskustan korttelit, joiden rakentaminen alkaa syksyllä 2018.

Kaupunkikuva

Uusi rakentaminen tiivistää ja monipuolistaa alueen kaupunkikuvaa nykyhetkeen verrattuna. Mittakaavaltaan uusi rakentaminen on tehokkaampaa ja korkeampaa, kuin nykyinen rakentaminen suunnittelualueella tai sen ympärillä. Tämä on perusteltua, sillä kortteli sijoittuu uudistuvan Myyrmäen keskustan viereen, hyvien liikenneyhteyksien varrelle ja alue on kaavarunkoluonnoksessa esitetty korkean rakentamisen alueeksi, jolla on korttelitehokkuus noin e=3. Korttelin rakennukset muodostavat vaihtelevaa ja moni-ilmeistä kaupunkikuvaa, jossa rakennukset erottuvat toisistaan korkeuden, julkisivuvärityksen ja -materiaalin suhteen. Vaihtelevat julkisivumateriaalit luovat mielenkiintoa katutilaan ja jäsentävät korkeita rakennuksia useampaan, visuaalisesti matalampaan osaan. Katujulkisivujen ja toteutuksen puolesta rakennuksilta edellytetään suomalaisen asuinrakentamisen kärkeä. Materiaalivalinnat ja yksityiskohtaisempi suunnittelu ratkaistaan rakennuslupavaiheessa.

Uusi kortteli (punainen rajaus) nivoo Myyrmäentie varren olemassa olevan korkeiden rakennusten nauhan osaksi uutta korkeampaa Myyrmäen keskustaa. Kuva Myyrmäen kaavarunkoluonnoksesta, 16.4.2018 / II

Asuminen

Kaava-alueelle tulee kymmenen asuinkerrostaloa, yhteensä noin 550-600 asuntoa. Verrattuna nykytilanteeseen, jossa kortteli on osoitettu työpaikkarakentamiseen, asumisen osuus lisääntyy merkittävästi. Valmistuvat asunnot helpottavat osaltaan pääkaupunkiseudun asuntopulaa.

Kortteliin tulee asuntoja eri rahoitus- ja hallintamuodoilla: vapaarahoitteisia omistusasuntoja, valtion tukemaa asuntotuotantona, josta osa voi olla lyhyen korkotuen vuokra-asuntoja tai asumisoikeusasuntoja. Hanke noudattaa valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita lisäämällä asuntotuotantoa ja monipuolistamalla asuntokantaa hyvien raideliikenneyhteyksien varrella.

Palvelut ja työpaikat

Nyt korttelissa on Myyrinhalmeen toimistotalo, jonka alakerrassa on liiketilaa ravintolakäytössä. Kun korttelin maankäyttö muuttuu liikerakennusten korttelialueesta asuinrakentamisen korttelialueeksi, työpaikkarakentamisen kaavavaranto vähenee alueella. Asuinkerrostalojen kivijalkaan sijoittuu 1048- 1310 k-m^2 liike- ja myymälätilaa sekä sen lisäksi asukkaiden yhteistiloja, johon voi sijoittua esimerkiksi etätyötilaa. Tämä mahdollistaa uusien ja erilaisten palvelujen ja työpaikkojen sijoittumisen Myyrmäenraitin ja Vaskivuorentien varrelle. Korttelin kivijalkakerros tulee tehdä houkuttelevaksi, toiminnalliseksi ja viihtyisäksi, mikä lisää Myyrmäenraitin ja Delfiiniaukion vetovoimaa ja yhdessä asukasmäärän kasvun kanssa vaikuttaa positiivisesti koko keskustan palveluiden säilymiseen ja monipuolistumiseen. Asukasluvun kasvu lisää päiväkotipaikkojen ja koulupaikkojen tarvetta. Myyrmäen kaavarunkotyössä tutkitaan kaupunginosan palvelujen tulevaisuuden tilatarpeita. Seudun työpaikat ja palvelut ovat hyvien joukkoliikenneyhteyksien tai pyörämatkan päässä, joten hanketta voidaan pitää valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteiden mukaisena.

Taloudelliset vaikutukset

Kaavataloudelliset vaikutukset ovat myönteiset. Koska kaavamuutos sijoittuu olemassa olevan yhdyskuntarakenteen keskelle, ei hankkeesta aiheudu merkittäviä kunnallistekniikan investointitarpeita. Hankkeen johdosta joudutaan täydentämään vesihuolto-, kaukolämpö- ja sähköverkostoja.

Sosiaalinen ympäristö

Voidaan ennakoida, että alueelle muuttaa asukkaita eri tuloluokista asetettujen tavoitteiden mukaisesti. Alueen suunnittelussa on pyritty huomioimaan lapsiperheet, joita Myyrmäen keskustassa on nyt vähän, mutta kasvavassa määrin tulevaisuuden trendien valossa. Yli 65-vuotiaiden määrän odotetaan myös kasvavan alueella, kun kortteliin muuttaa pientaloalueilta ja vanhemmista kerrostaloista ikääntyviä asukkaita, joille tarjoutuu mahdollisuus esteettömään

ja huolettomaan kerrostaloasumiseen sekä lyhyt kävelymatka monipuolisiin palveluihin. Hanke on valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteiden (VAT:n) mukainen.

Virkistys

Hanke uusine asukkaineen lisää virkistysalueiden, kuten Mätäojanlaakson tai Myyrmäen urheilupuiston käyttöä. Rakennukset sijoittuvat keskustarakenteen sisään, joten hanke ei vaaranna valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteiden (VAT) virkistyskäyttöä koskevia tavoitteita.

Liikenne

Kaava-alue sijaitsee kävelyetäisyydellä Myyrmäen juna-asemasta ja linja-autoterminaalista. Kaavan toteuttaminen lisää alueen joukkoliikenteen matkustajamääriä ja parantaa joukkoliikennepalvelujen kannattavuutta. Kasvava asukasmäärä lisää osaltaan myös ajoneuvoliikennettä Myyrmäen pääkaduilla. Myyrmäen kaavarungon laatimisen yhteydessä on tehty liikenneselvitys, jossa on tarkasteltu lisärakentamisen liikenteellisiä vaikutuksia. Myyrmäen liikenneverkon kapasiteetti kestää tehokkaan rakentamisen ja asukasluvun lisäyksen.

Myyrmäenraitin asema alueen keskeisimpänä jalankulun ja pyöräilyn yhteytenä vahvistuu entisestään, kun sen varrelle tulee lisää asumista ja liiketiloja. Myyrmäenraitin Vaskivuorentien pohjoispuolinen osuus liittyy vahvemmaksi osaksi Myyrmäen kävelykeskustaa. Kaava-alueen luoteiskulmassa Delfiiniaukio jatkuu korttelin puolelle avaten näkemiä Myyrmäenraitin, Ojapolun ja Suvantopolun liittymäalueella. Samalla Ojapolun ja Suvantopolun välinen yhteys selkeytyy ja sujuvoituu.

Kortteliin rakennettava pysäköintitalo sijoittuu korttelin koilliskulmaukseen, jossa Ojapolku risteää Myyrmäentien varren yhdistetyn jalkakäytävän ja pyörätien kanssa. Pyöräliikenteen riittävät risteysnäkemät on pyritty turvaamaan pysäköintitalon maantasokerroksen suunnittelussa. Näkemien turvaamista tukevat osaltaan samaan kulmaukseen tehtävä hulevesien viivytyspainanne sekä maanalaisen infran tilantarpeen vuoksi tehtävä Ojapolun katualueen leventäminen.

Kortteliin ja sen pysäköintilaitokseen ajetaan Myyrmäentien varteen sijoittuvasta ajoliittymästä. Myös uusien asuintalojen ja niissä sijaitsevien kivijalkaliiketilojen huoltoliikenne järjestetään tämän liittymän kautta.

Kaavan toteuttamisen myötä alueelta poistuu noin 70 autopaikan yleinen pysäköintialue. Poistuvat autopaikat korvataan kortteliin rakennettavassa pysäköintitalossa, jossa tulee olemaan noin 70 yleiseen asiointipysäköintiin tarkoitettua autopaikkaa.

Vesihuolto

Kaavamuutoksen myötä vesijohtoa ja jätevesiviemäriä tulee laajentaa Myyrmäenraitilla pohjoisen suuntaan noin 80 m. Jatkamalla vesijohtoa tästä vielä 40 m pohjoiseen saadaan vesijohto kytkettyä myös Suvantopolun vesijohtoon. Lisäksi Myyrmäentiellä ja Vaskivuorentiellä tarvitsee laajentaa jätevesiviemäriä noin 110 m, vesijohtoa noin 15 m ja hulevesiviemäriä noin 30 m. Vesihuollon suunnittelu- ja rakentamiskustannukset ovat arviolta 110 000 €.

Tornitalot tulevat vaatimaan todennäköisesti kiinteistökohtaiset paineenkorottamot. Tämä tulee varmistaa rakennussuunnitteluvaiheessa, kun HSY antaa viralliset painetasot liitoskohtalausunnossaan.

Hulevedet

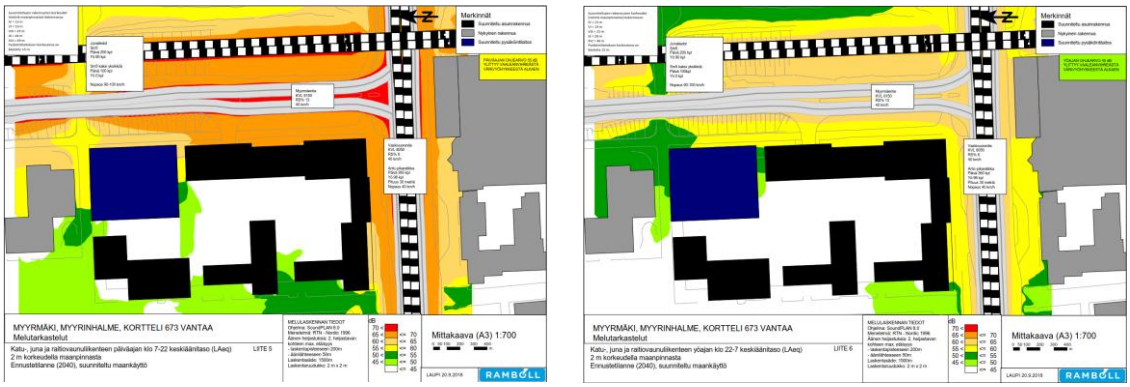
Kaavan koillisosaan on varattu tulva-alue mallinnettua hulevesitulvapaikkaa varten. Tällä alueella tulee säilyttää maanpinta avoimena rakenteista, jotta tulvavesi pääsee turvallisesti leviämään alueella. Koillisnurkalla oleva pysäköintitalo tulee suunnitella nurkasta korkeammaksi, jotta tulvatila jää pysäköintitalon alle. Pysäköintitalon alaosa tulee suunnitella siten, että se on

tarvittaessa huollettavissa. Mikäli tulvariskiä saadaan riittävästi pienennettyä kasvattamalla hulevesiviemärin putkikokoa Ojapolulla, voidaan tilannetta tarkastella uudelleen. Tällöin parkkihallin alin pysäköintitaso voi olla alikulun tasossa tai sitä alempana.

Asemakaavan yhteydessä on laadittu hulevesien hallintasuunnitelma. Suunnitelmassa on esitetty, että hulevesien syntyä ehkäistään osalle katoista sijoitettavilla viherkatoilla. Lisäksi hulevesiä viivytetään maan päällisissä viivytyspainanteissa sekä maanalaisissa viivytysputkissa. Hulevesien hallintasuunnitelma toimii lähtökohtana rakennussuunnitteluun. Rakennuslupaa haettaessa tulee hyväksyttää tarkennettu hulevesisuunnitelma. Tonteilla voi olla yhteisiä hulevesien hallintarakenteita.

Ympäristöhäiriöt

Alueella mitoittavina melulähteinä Myyrmäentietä ja Vaskivuorentietä vastaan ovat tie- ja junaliikennemelu sekä mahdollisesta pikaraitiotiestä aiheutuva melu. Julkisivuun kohdistuva päiväajan keskiäänitaso on suurimmillaan Myyrmäentien ja Vaskivuorentien puoleisilla julkisivuilla, joilla se on 62,2- 64,7 dB. Sisäpihalla saavutetaan päivällä alle 55 dB, ja yöllä alle 45 dB melutasot. Muualla korttelissa mitoittavana melulähteenä lentoliikenteestä aiheutuva melu, jonka kasvuun varaudutaan korottamalla ääneneristävyysvaatimus seuraavan vyöhykkeen vaatimustasolle. Edellä mainitut melulähteet otetaan huomioon asuinhuoneiden ulkokuoren ääneneristysvaatimuksena, joka on Myyrmäentietä ja Vaskivuorentietä vastaan 35 dB ja muualla 32 dB. Liike-, toimisto- ja työtilojen ulkokuoren ääneneristysvaatimuksena, joka on Myyrmäentietä ja Vaskivuorentietä vastaan 30 dB ja muualla 28 dB. Tie-, juna-, ja mahdollisesta raitiovanuliikenteestä aiheutuva melu ei estä asuinhuoneiden sijoittamista melulähteen puolelle. Pysäköintihallin ajoyhteyttä suunniteltaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota asuin- ja piha-alueen viihtyvyyteen. Junaradan runkomelu ja -tärinä tulee ottaa huomioon rakennuksia ja perustuksia suunniteltaessa.



Meluselvitykseen (Ramboll Oy, 20.9.2018) perustuvat katu-, juna ja raitiovaunuliikenteen päiväajan klo 7-22 ja yöajan klo 22-7 keskiäänitasot (LAeq) 2 m korkeudella maanpinnasta. Ennustetilanne (2040), suunnitellulla maankäytöllä, jossa uudet asuintalot ovat mustalla ja pysäköintilaitos sinisellä.

4.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Uudisrakentaminen sijoittuu jo rakennetulle alueelle, eikä sillä ole vaikutusta alueen luontoarvoihin. Hanke hyödyntää pitkälti olemassa olevaa yhdyskuntatekniikkaa. Hanke ei vaaranna valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteiden (VAT:n) luonnonvaroja koskevia tavoitteita.

Vesistöt ja vesitalous

Kaavamuutoksen myötä toimistotalo sekä pysäköintialue puretaan ja kortteli muuttuu kerrostalokortteliksi ja pysäköintihalliksi. Samalla tontin vettäläpäisevän pinnan määrä kasvaa, eli hulevesien hallinnan näkökulmasta tilanteen voidaan olettaa paranevan nykytilanteeseen nähden. Lisäksi korttelia koskevat nykyaikaiset hulevesien hallintamääräykset, mikä parantaa hulevesitilannetta entisestään.

Tulva-alue tontin koillisnurkalla säilyy yhä, ja tulva-alueeseen on varauduttu kaavassa tulvamerkinnällä. Kyseisen alueen huomioimisesta on kerrottu enemmän kappaleessa 5.4.1.

4.4.3 Vaikutukset ilmastonmuutoksen kannalta

Lähtökohtaisesti alueen ekotehokkuus on hyvä, sillä alue eheyttää kaupunkirakennetta ja tukeutuu raideliikenteeseen sekä hyödyntää olemassa olevaa infrastruktuuria. Ekotehokkuutta heikentää nykyisten rakennusten purkaminen. Päästöjä voidaan vähentää rakennusten hyvällä energiatehokkuudella ja uusiutuvan energian hyödyntämisellä.

Vihertehokkuus-menetelmän avulla toteutetaan kestävän kehityksen ja ilmastonmuutokseen sopeutumisen mukaisia suunnitteluperiaatteita ja luodaan viihtyisää elinympäristöä ja. Menetelmää on testattu asemakaavoituksessa vuodesta 2016 lähtien Ilmastonkestävä kaupunki -hankkeessa luodulla ja Vantaalle muokatulla laskurilla. Vihertehokkuudella tarkoitetaan vihreän ja läpäisevän pinnan painotettua määrää alueella (tontti tai kortteli). Asemakaavavaiheen laskelman perusteella korttelin vihertehokkuusvaatimuksen tavoitetaso 0,8 on hyvin saavutettavissa. Vihertehokkuustuloskortti on selostuksen liitteenä.

4.5 YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT

Tieliikenteen melu on käsitelty kohdassa 4.4.1. Ympäristöhäiriöiden vähentäminen on valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteiden (VAT) mukaisesti otettu huomioon.

4.6 NIMISTÖ

Kaava ei muuta alueen nimistöä.

5. ASEMAKAAVAPROSESSI JA KAAVAN TOTEUTUS

Kaavamuutokseen liittyy toteuttamissopimus. Tavoitteena on aloittaa nykyisten rakennusten purku ja uusien rakentaminen välittömästi, kun kaupunginvaltuusto on hyväksynyt asemakaavaehdotuksen ja se on saanut lainvoiman.

Vantaan Sanomissa 7.4.2018 annettiin kuulutuksista tiedoksianto, että maankäytön ilmoitukset julkaistaan kaupungin internet-sivuilla.

6. KAAVATYÖHÖN OSALLISTUNEET

Sampo Oy:	Kim Westerberg	kiinteistöjohtaja
	Kati Paatela	projektipäällikkö
JM- Suomi:	Markku Kemppainen	maanhankintajohtaja

Arkkitehtitsto Neva Oy:	Petteri Neva	toimitusjohtaja, arkkitehti
	Jurkka Pöntys	arkkitehti
	Marjukka Päivärinta	arkkitehtiylioppilas
Ramboll Finland Oy:	Tommi Eskelinen	asiakkuuspäällikkö, liikennesuunnittelija
	Anna Bergman	maisema-arkkitehti
	Anni Orkoneva	projektipäällikkö, hulevesimallinnus
	Laura Pilvinen	projektipäällikkö, meluselvitys

Vantaan kaupunki:

Kaupunkisuunnittelu:	Timo Kallaluoto	aluearkkitehti
	Anne Olkkola	asemakaavasuunnittelija
	Elina Ekroos	maisema-arkkitehti
	Joonas Arponen	suunnitteluavustaja
	Pia Tasanko	vuorovaikutusasiantuntija
	Mikko Järvi	kaavoitusinsinööri
	Ritva-Leena Kujala	viestintäsuunnittelija
Kiinteistöt ja asuminen:	Tomi Henriksson	asumisasioiden päällikkö
Maankäytön toimiala:	Heikki Virkkunen	projektijohtaja
	Gilbert Koskela	projektijohtaja
Kuntatekniikan keskus:	Elina Kettunen	suunnitteluinsinööri, vesihuolto
	Marja Leppänen	suunnitteluinsinööri, vesihuolto
	Jaana Virtanen	liikenneinsinööri
	Teemu Vihervaara	liikenneinsinööri
	Inka Lappalainen	maisema-arkkitehti
	Seija Tulonen	projektisuunnittelija
	Heidi Burjam	puistosuunnittelupäällikkö
	Mikko Kettunen	alueinsinööri
	Emma Lottanen	suunnitteluinsinööri, geotekniikka
Rakennusvalvonta:	Matti Kärki	kaupunkikuva-arkkitehti
	Ilkka Rekonen	lupapäällikkö
Kaupunginmuseo:	Andreas Koivisto	arkeologi
	Susanna Paavola	rakennustutkija

VANTAAN KAUPUNKI Kaupunkisuunnittelu/Asemakaavoitus

Vantaalla, 1. päivänä lokakuuta 2018.

Anne Olkkola	Timo Kallaluoto
asemakaavasuunnittelija	aluearkkitehti

7. ASEMAKAAVAN SEURANTALOMAKE

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	092 Vantaa **Täyttämispvm**		21.09.2018
Kaavan nimi	002317 Myyrmäentie 2 15 Myyrmäki		
Hyväksymispvm		**Ehdotuspvm**	
Hyväksyjä		**Vireilletulosta ilm. pvm**	13.11.2017
Hyväksymispykälä		**Kunnan kaavatunnus**	092002317
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	1,2240	**Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]**	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		**Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]**	1,2240

Ranta-asemakaava **Rantaviivan pituus [km]**

Rakennuspaikat [lkm] **Omarantaiset** **Ei-omarantaiset**

Lomarakennuspaikat [lkm] **Omarantaiset** **Ei-omarantaiset**

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	**1,2240**	**100,0**	**34310**	**2,80**	**0,0000**	**18610**
A yhteensä	0,9499	77,6	34310	3,61	0,9499	34310
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä	0,0000		0		-0,9531	-15700
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,2741	22,4	0		0,0032	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

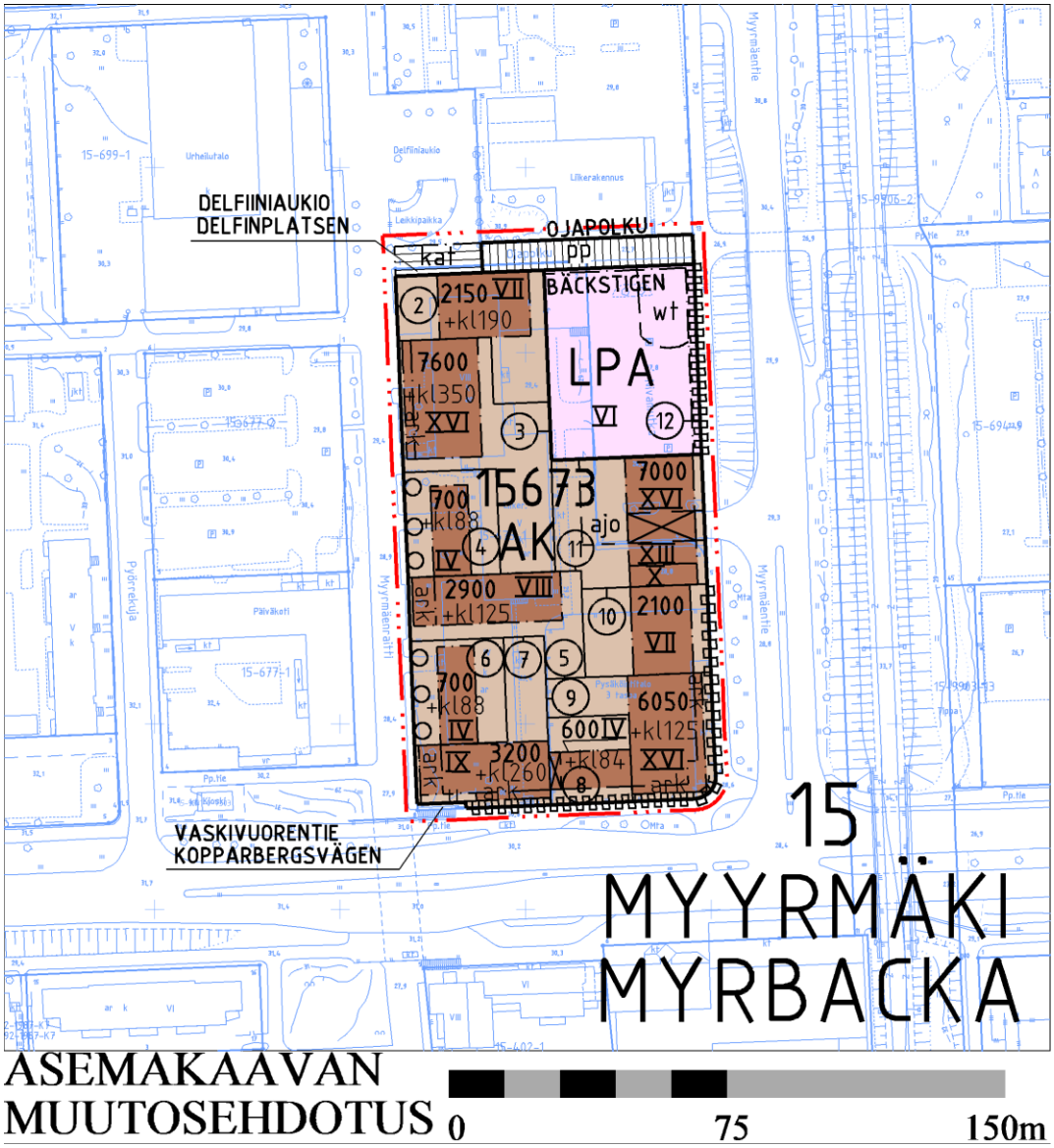
Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä					

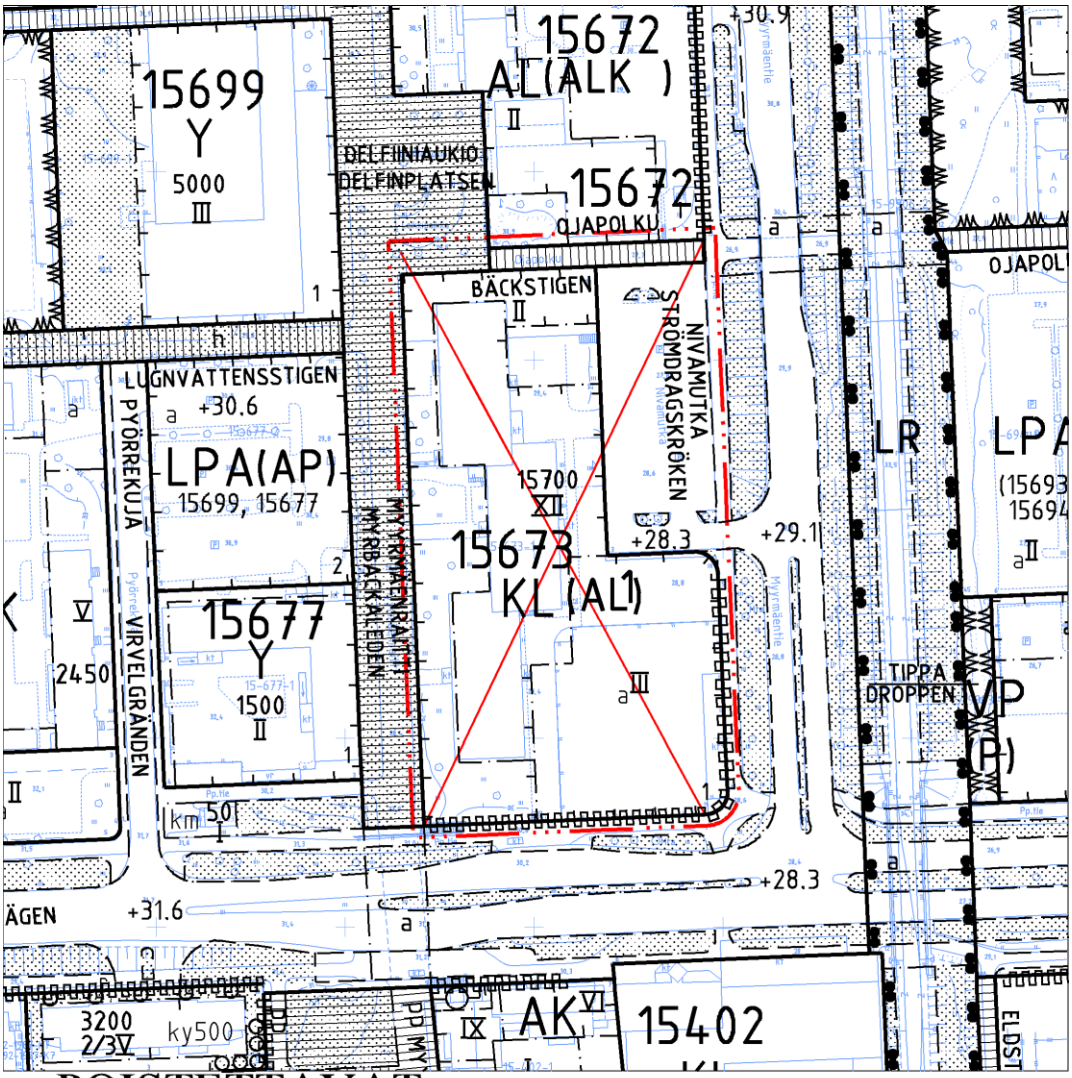
Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm +/-]	[k-m² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	**1,2240**	**100,0**	**34310**	**2,80**	**0,0000**	**18610**
A yhteensä	0,9499	77,6	34310	3,61	0,9499	34310
AK	0,9499	100,0	34310	3,61	0,9499	34310
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä	0,0000		0		-0,9531	-15700
KL	0,0000		0		-0,9531	-15700
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,2741	22,4	0		0,0032	0
Kadut	0,0022	0,8	0		-0,2204	0
Pihakadut			0			0
Katuauk./torit			0			0
Kev.liik.kadut	0,0644	23,5	0		0,0161	
LPA	0,2075	75,7	0		0,2075	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

8. ASEMAKAAVAKARTTA JA –MÄÄRÄYKSET




15699
Y
5000
III
15672
AL(ALK)
II
15672
OJAPOLKU
DELFIINIAUKIO
DELFINPLATSEN
BÄCKSTIGEN
II
NIVAMUTKA
STRÖMDRAGSKRÖKEN
LUGNVATTENSSTIGEN
+30.6
LPA(AP)
15699, 15677
PYÖRREKUJA
VIRVELGRÄNDEN
MYYRÄNPOLKU
MYRBACKALEDEN
15700
XII
15673
KL (AL1)
+28.3
+29.1
15677
Y
1500
II
2450
V
TIPPA
DROPPEN
VP
(P)
LR
LPA
(15693
15694
km 50
+28.3
+31.6
ÄGEN
3200
2/3V
ky500
AK
VI
IX
15402
ELDST
POISTETTAVAT
MERKINNÄT
0
75
150m

Kaava-alueen numero Planområdets nummer	Päiväys Datum	Pohjakarttalehtien numerot 1 / 4 Baskartbladens nummer
002317	1.10.2018	683491

Vantaan kaupunki

MYYRMÄENTIE 2

Kaupunginosa 15, Myyrmäki

Asemakaavan muutos

Kortteli 15673 sekä katualue.

Tonttijako ja tonttijaon muutos

Kortteli 15673.

1:2000

Vanda stad

MYRBACKAVÄGEN 2

Stadsdel 15, Myrbacka

Ändring av detaljplanen

Kvarteret 15673 samt gatuområde.

Tomtindelning och ändring av tomtindelningen

Kvarteret 15673.

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

— · · · — 3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

AK Asuinkerrostalojen korttelialue.

Arkkitehtuuri ja kaupunkikuva

Korttelin rakennukset ja niiden katujulkisivut tulee tehdä kaupunkikuvallisesti ja arkkitehtuuriltaan kaupunkimaisina.

Arkkitehtuurin tulee olla modernia, korkeatasoista ja innovatiivista.

Rakennuksen on rajoituttava kadun puolella koko matkalla tontin rakennusalan rajaan sekä Myyrmäentie ja Vaskivuorentien varrella kiinni naapurirakennukseen yhtenäisellä päätyseinällä.

Tontin rajalle sijoittuva palomuuri voidaan korvata tarkoituksenmukaiseen paikkaan sijoitettavalla palo-osastoinnilla.

Rakennusoikeus

Asukas- ja yhteistiloja saa rakentaa kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi. Tilat tulee rakentaa pääosin kivijalkakerrokseen ja toteuttaa niin, että ne antavat avonaisen ja toiminnallisen vaikutelman. Kivijalkakerrokseen sijoittuessaan tilojen tulee olla ominaisuuksiltaan sellaisia, että ne voidaan muuttaa liiketiloiksi. Ullakko- tai ylimpään kerrokseen sijoittuessaan, saunan yhteyteen tulee toteuttaa kattoterassi. Kaavassa määrätyt asumista palvelevien yhteistilojen rakennusoikeudet ja sallitut muut asumisen lisärakennusoikeudet eivät mitoita auto- tai polkupyöräpaikkoja tai väestönsuojatiloja.

Tonteilla 15673/2, 3, 5, 7, 9, 10 ja 11 on asukkaiden käyttöön rakennettava tonttia kohti vähintään 100 m² yhteistilaa, johon voi sijoittaa yhteissaunan, talopesulan, työ- ja harrastetilaa.

Liiketiloista tulee toteuttaa vähintään 80%.

Muiden kuin tornitalojen porrashuoneiden tulee olla luonnonvaloisia. Porrashuoneiden 15 k-m² ylittävän osan saa rakentaa kussakin kerroksessa porrashuonetta kohti rakennusoikeuden lisäksi edellyttäen, että tämä lisää porrashuoneen viihtyisyyttä ja luonnonvaloisuutta.

Julkisivut ja kivijalkakerros

Katualueen puolelle tulee muodostaa avoin, toiminnallinen, koko korttelin kiertävä yhtenäinen kivijalkakerros, jonka tulee olla vähintään 5 m korkea ja siihen voi sijoittaa liiketiloja, asuinhuoneita, kaavassa määrättyjä asukkaiden yhteistiloja kuten yhteissaunan, talopesulan, työ- ja harrastetilaa sekä porrashuoneiden yhteyteen tila lastenvaunuille, ulkovälineille sekä palvelueteiselle. Tonteilla 15673/ 2 ja 3 liiketilan tulee olla ravintolakäyttöön soveltuva.

Kivijalkakerroksessa käytettävien julkisivumateriaalien ja rakennusosien tulee olla kestäviä ja korkealuokkaisia. Näkyvää betonisokkelia ei sallita.

Katualueen puolella liike- ja yhteiskäyttöisiin tiloihin tulee olla suora kulkuyhteys kadulta ja ne tulee yhdistää ulkotiloihin suurin avattavin ikkunoin tai ovin. Yhteiskäyttöisiin tiloihin tulee olla suora kulkuyhteys ulkoa ja porrashuoneesta.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvartersområde för flervåningshus.

Arkitektur och stadsbild

Kvarterets byggnader och deras gatufasader ska uppföras så att de med avseende på stadsbilden och arkitekturen är urbana.

Arkitekturen ska vara modern, högklassig och innovativ.

Byggnaden ska gränsa till tomtens byggnadsyta på hela sträckan mot gatan och längs Myrbackavägen och Kopparbergsvägen ska den vara fast i grannbyggnaden med en gemensam gavelvägg.

Den brandmur som placeras på tomtgränsen kan ersättas med en brandsektionering som placeras på en ändamålsenlig plats.

Byggrätt

Invånar- och gemensamma lokaler får byggas utöver den byggrätt som anges i planen. Utrymmena ska huvudsakligen byggas i stenfotsvåningen och förverkligas så att de ger ett öppet och funktionellt intryck. När de förläggs till stenfotsvåningen ska utrymmena till sina egenskaper vara sådana att de kan ändras till affärslokaler. När de förläggs till vindsvåningen eller det översta planet ska en takterrass byggas i anslutning till bastun. Den byggrätt för gemensamma utrymmen för boende som anges i planen och den tillåtna ytterligare tilläggsbyggrätten för boende räknas inte med i dimensioneringen av bil- eller cykelplatser eller skyddsrum.

På tomterna 15673/2, 3, 5, 7, 9, 10 och 11 ska för de boende byggas minst 100 m² gemensamt utrymme per tomt, där en gemensam bastu, tvättstuga, arbets- och hobbylokaler kan placeras.

Minst 80 % av affärslokalerna ska förverkligas.

Trapphusen, med undantag för tornhusens trapphus, ska vara försedda med dagsljusinsläpp. En del som överskrider 15 m²-vy i trapphusen får byggas utöver byggrätten i varje våning per trapphus under förutsättning att den ökar trivseln och dagsljuset i trapphuset.

Fasader och stenfotsvåningen

Mot gatuområdet ska det skapas en minst 5 meter hög öppen, funktionell och sammanhängande stenfotsvåning som går runt hela kvarteret, där det kan placeras affärslokaler, bostadsrum, sådana gemensamma utrymmen för de boende som bestäms i planen, som utrymmen för arbete, klubblokaler eller tvättstuga och ett utrymme för barnvagnar, friluftsredskap och en serviceentré i anslutning till trapphusen. På tomterna 15673/ 2 och 3 ska affärslokalen vara anpassad för restaurangbruk.

De fasadmaterial och byggnadsdelar som används i stenfotsvåningen ska vara hållbara och av hög kvalitet. Synliga betongsocklar tillåts inte.

Affärslokaler och utrymmen för gemensamt bruk på gatuområdets sida ska ha en direkt entré från gatan och de ska kunna anslutas med uterummen med stora fönster som går att öppna eller dörrar. Utrymmen för gemensamt bruk ska ha en direkt förbindelse från utsidan och från trapphuset.

Arkadien alla oleva tila voidaan lasittaa ja siihen tulee varautua rakennusvaiheessa.

Korttelin kulkuaukkoja tulee korostaa, ja ne tulee rajata kaupunkikuvallisesti korkeatasoisin rakentein, jotka liittyvät kivijalkakerroksen arkkitehtuuriin.

Tontilla 15673/11 oleva kulkuaukko LPA-tontille tulee olla vähintään 8,0 m leveä ja 4,5 m korkea ja se tulee suunnitella ja rakentaa luontevana korttelin osana käyttäen korkeatasoisia materiaaleja. Kulkuaukon päälle tulee sijoittaa asuinkerroksia.

Rakennusten sisäänkäyntejä tulee korostaa. Porrashuoneista tulee olla yhteys läpi talon.

Mainoslaitteet on huomioitava kivijalkakerroksen ja julkisivujen suunnittelussa.

Katujulkisivujen, arkadien ja kivijalkakerroksen valaistus on järjestettävä korttelin yhteisen valaistussuunnitelman mukaan.

Kaupunkikuvallisesti tärkeiden, katualueille näkyvien julkisivujen tulee olla korkealuokkaisista ja kestävistä materiaaleista paikalla rakennettuja tai antaa paikalla tehdyn julkisivun vaikutelman. Julkisivujen päämateriaalien käyttöikätavoite on vähintään 100 vuotta.

Rakennusten julkisivujen tulee olla:
Tontit 15673/ 2 ja 11: valkoisia, ympäristöstä erottuvia julkisivuja.

Tontti 15673/3: selkeitä ja yhtenäisiä, jossa valkoiset ja lasisen läpikuultavat julkisivut vuorottelevat tiili- tai tiilenoloisten julkisivupintojen kanssa.

Tontit 15673/4, 6, 7, 8 ja 10: yksivärisiä, tummia tai keskitummia, paikallamuurattuja tiilijulkisivuja.

Tontit 15673/5 ja 9: alaosastaan tummaa tai keskitummaa muurattua tiiltä ja yläosastaan vaaleaa ja/tai lasisen läpikuultavaa. Julkisivumateriaalin tulee vaihtua julkisivun puolivälissä.

Asuntojen ääneneristävyyden ΔL lento-, raide- ja tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 32 dB, kuitenkin Myyrmäentietä ja Vaskivuorentietä vastaan vähintään 35 dB. Liike-, toimisto- ja työtilojen ääneneristävyyden ΔL lento-, raide- ja tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 28 dB, kuitenkin Myyrmäentietä ja Vaskivuorentietä vastaan vähintään 30 dB. Katualueen puoleisten parvekkeiden on oltava lasitettuja.

Kaupunkikuvallisesti tärkeiden, katualueen puoleisten parvekkeiden julkisivumateriaalien tulee olla korkealuokkaisia ja kestäviä sekä muodostaa rakennusten pääasiallisten julkisivumateriaalien kanssa yhtenäinen kokonaisuus. Kaiderakenteen tulee olla pääosin peittävää pintaa.

Parvekkeet ja ulokkeet saavat ulottua rakennusalan ulkopuolelle. Rakennusten katualueen puoleisista julkisivuista ulkonevat rakenteen, erkkerit ja parvekkeet saavat ulottua enintään 2,5 m sokkelilinjasta ja niiden alle jäävän vapaan kulkukorkeuden tulee olla vähintään 4,2 metriä. Parvekkeita, jotka ulottuvat rakennusalan yli, ei saa tukea maasta.

Katot
Ilmanvaihtokonehuoneet ja muut talotekniset laitteet tulee sovittaa luontevaksi osaksi rakennusten arkkitehtuuria ja materiaaleja.

Rakennusten kattojen tulee olla viherkattoja tai vehreitä ja viihtyisiä kattopihoja lukuunottamatta 16-kerroksisia rakennusosia. Tonteilla 15673/ 4, 6 ja 10 tulee olla normaalikerroksista erottuva ylin kerros ja kattomateriaalin tulee olla konesaumattu pelti tai viherkatto.

Tontilla 15673/11 asuinkerrostalon rakennusrungon yhteyteen on varattava riittävä tila pysäköintilaitoksen poistoilmakanavien johtamiseksi katolle.

Ulkoalueet
Korttelin yhteispihalle on laadittava yhtenäinen pihasuunnitelma, jossa tonttien leikki- ja oleskelualueet, reitit, hulevesijärjestelmät ja istutukset tulee järjestää koko korttelin yhteisinä. Tonttien välisiä rajoja ei saa aidata. Pihasuunnitelma on liitettävä rakennuslupa-asiakirjoihin.

Korttelipihan suunnittelussa tulee huomioida eri-ikäisten käyttäjien tarpeet. Piha tulee toteuttaa kasvillisuudeltaan monilajisena alueena, jolle istutetaan vuodenaikojen vaihtelu huomioiden puita, pensaita, perennoja ja nurmikkoa. Sisäpihan osat, joita ei käytetä välttämättöminä kulkuteinä leikki- tai oleskelualueina tai hyödynnetä kaupunkiviljelyyn, on istutettava. Tonttien yhteisellä korttelipihalla tulee saavuttaa vähintään vihertehokkuus 0,8.

Utrymmet under arkaderna kan inglasas och för detta ska beredskap finnas i byggskedet. 2 / 4

Kvarterets passager ska framhävas och de ska avgränsas med konstruktioner som håller hög kvalitet med avseende på stadsbilden och anknyter till stenfotsvåningens arkitektur.

Passagen på tomt 15673/11 till LPA-tomten ska vara minst 8 m bred och 4,5 m hög och den ska planeras och byggas som en naturlig del av kvarteret av material som håller hög kvalitet. Bostadsvåningar ska placeras ovanpå passagen.

Byggnadernas entréer ska accentueras. Från trapphusen ska det finnas en förbindelse genom huset.

Reklamanordningar ska beaktas i planeringen av stenfotsvåningen och fasaderna.

Gatufasadernas, arkadernas och stenfotsvåningens belysning ska ordnas enligt en separat belysningsplan som är gemensam för kvarteret.

De fasader som är viktiga med avseende på stadsbilden och syns mot gatuområdena ska vara byggda på plats av högklassiga och hållbara material eller ge intrycket av att ha en fasad som är byggd på plats. Målet för fasadernas brukslivslängd är minst 100 år vad gäller huvudmaterialen.

Byggnadernas fasader ska vara:
Tomterna 15673/ 2 och 11: vita fasader som skiljer sig från omgivningen.

Tomten 15673/3: tydliga och enhetliga, där vita och glasaktigt transparenta fasader varvas med tegelfasadytor eller tegelliknande fasadytor.

Tomterna 15673/4,6,7,8 och 10: enfärgade, mörka eller mellanmörka tegelfasader som murats på platsen.

Tomterna 15673/5 och 9: till nedre delen mörkt eller mellanmörkt murat tegel och till övre delen ljust och/eller glasaktigt transparent. Fasaden ska skifta fasadmaterial på mitten.

Ljudisoleringen ΔL mot flyg-, spår- och vägtrafiksbuller i bostäder ska vara minst 32 dB, dock minst 35 dB mot Myrbackavägen och Kopparbergsvägen. Ljudisoleringen ΔL mot flyg-, spår- och vägtrafiksbuller i affärs-, kontors- och arbetslokaler ska vara minst 28 dB, dock minst 30 dB mot Myrbackavägen och Kopparbergsvägen. Balkongerna mot gatuområdet ska vara inglasade.

Fasadmaterialen i de balkonger som är vända mot gatuområdet och som har en stadsbildsmässigt viktig roll ska vara högklassiga och hållbara samt bilda en enhetlig helhet tillsammans med byggnadernas huvudsakliga fasadmaterial. Räckeskonstruktionen ska huvudsakligen bestå av en täckande yta.

Balkonger och utskjutande partier får nå utanför byggnadsytan. I de av byggnadernas fasader som vetter mot gatuområdet får utskjutande konstruktioner, burspråk och balkonger sträcka sig högst 2,5 m över sockellinjen och den fria gånghöjden under dessa ska vara minst 4,2 meter. Balkonger som når utanför byggnadsytan får inte stöttas upp från marken.

Tak
Ventilationsmaskinrum och övriga hustekniska anordningar ska integreras som en naturlig del av byggnadernas arkitektur och material.

Byggnadernas tak ska bestå av gröntak eller grönskande och trivsamma takgårdar med undantag av byggnadsdelar med 16 våningar. Tomterna 15673/ 4, 6 och 10 ska den översta våningen skilja sig från de ordinarie våningarna och takmaterialet ska bestå av maskinfalsad plåt eller gröntak.

På tomt 15673/11 ska tillräckligt med utrymme reserveras i anslutning till byggnadsstommen för avledning av parkeringsanläggningens frånluftskanaler till taket.

Utomhusområden
För kvarterets gemensamma gårdsplan ska en enhetlig plan utarbetas, där tomternas områden för lek och vistelse, leder, dagvattensystem och planteringar ska ordnas gemensamt för hela kvarteret. Gränserna mellan Tomterna får inte inhägnas. Planen för gården ska bifogas till bygglovshandlingarna.

Vid planeringen av kvartersgården ska behoven hos användare i olika åldrar beaktas. Gårdsplanen ska förverkligas som ett område med mångsidig växtlighet, där det planteras olika slag av träd, buskar, perenner och gräs som beaktar årstidernas växling. De delar av innergården som inte används för nödvändiga färdvägar, områden för lek eller utevistelse eller utnyttjas för stadsodling, ska förses med planteringar. Tomternas gemensamma kvartersgård ska uppnå minst 0,8 i effektivitet för grönbyggandet.

Rakennusten ja katu- ja torialueiden väliset tontin osat ovat yleiselle jalankululle varattuja alueita ja ne tulee käsitellä osana korkeatasoista kaupunkimaista katutilaa. Pinnoitemateriaalit tulee yhteensovittaa katu- ja torialueiden pintamateriaalien kanssa. Liiketilojen etuosa tulee suunnitella ja rakentaa siten, että liiketoiminta voi laajentua ulkotilaan.

De tomtdelar som ligger mellan byggnaderna och gatu- och torgområdena är reserverade för allmän gångtrafik och de ska hanteras som en del av ett högklassigt urbant gaturum. Ytmaterialen ska samordnas med ytmaterialen i gatu- och torgområdena. Affärslokalernas framdel ska planeras och byggas så att det går att utöka affärsverksamheten till uterummet.

Myyrmäenraitin varrella tontilla oleva puurivi tulee sijaita 1 m tontin rajasta ja olla linjassa arkadien pilareiden kanssa.

Trädraden på tomten utmed Myrbackaleden ska ligga 1 m från tomtgränsen och vara i linje med arkadernas pelare.

Hulevedet tulee viivyttää yhteinäisen suunnitelman mukaan koko korttelialueella.

Dagvattnet ska fördröjas i hela kvartersområdet enligt en enhetlig plan.

Rakennuslupaa varten on laadittava korttelikohtainen hulevesisuunnitelma voimassa olevien hulevesien käsittelyvaatimusten mukaan.

För bygglovet ska en kvartersvis dagvattenplan utarbetas i enlighet med de gällande kraven för hantering av dagvatten.

Korttelin on varattava riittävät tilat jätteiden lajitteluun. Jätehuolto tulee toteuttaa korttelikohtaisesti.

Tillräckliga utrymmen för avfallssortering ska reserveras i kvarteret. Avfallshanteringen ska förverkligas kvartersvis.

Johtoja ja kaapeleita saa sijoittaa tonttijaosta huolimatta.

Ledningar och kablar får placeras oberoende av tomtindelningen.

Liikenne ja pysäköinti
Autopaikkojen vähimmäismäärät:
Asunnot 1 ap/130 k-m²
Liiketilat 1 ap/100 k-m²

Trafik och parkering
Minimiantalet bilplatser:
Bostäder 1 bp/130 m²-vy
Affärslokaler 1 bp/100 m²-vy

Korttelin asuin- ja liiketilojen autopaikat tulee sijoittaa saman korttelin LPA-alueelle. Ajoliittymä pysäköintilaitokseen tulee järjestää Myyrmäentieltä tontin 15673/11 kautta.

Bilplatserna för kvarterets bostads- och affärslokaler ska placeras i LPA-området i samma kvarter. En körförbindelse till parkeringsanläggningen ska ordnas från Myrbackavägen via tomt 15673/11.

Autopaikkojen vähimmäismäärän lisäksi pihalle tulee järjestää 4 autopaikkaa lyhytaikaiseen pysäköintiin.

Utöver minimiantalet bilplatser ska 4 bilplatser för korttidsparkering ordnas på gårdsplanen.

Rakennettavat pyöräpaikat:
Polkupyöräpaikkoja tulee varata 1 pp / asuinhuone.

Cykelplatser som ska byggas:
Cykelplatser ska reserveras 1 cp / bostadsrum.

LPA **Autopaikkojen korttelialue.**

Kvartersområde för bilplatser.

Alue varataan korttelin asuin- ja liiketilojen autopaikoille sekä yleiseen pysäköintiin 70 autopaikkaa.

Området reserveras för bilplatser för kvarterets bostads- och affärslokaler samt 70 bilplatser för allmän parkering.

Roomalainen numero osoittaa pysäköintitasojen suurimman sallitun lukumäärän ja laitoksen laajuus on ilmaistu rakennusalana.

Romersk siffra anger det högsta tillåtna antalet parkeringsplan och anläggningens omfattning har angetts som byggnadsyta.

Tontilla 15673/11 asuinkerrostalon rakennusrungon yhteyteen on varattava riittävä tila pysäköintilaitoksen poistoilmakanavien johtamiseksi katolle.

På tomt 15673/11 ska tillräckligt med utrymme reserveras i anslutning till byggnadsstommen för avledning av parkeringsanläggningens frånluftskanaler till taket.

Pysäköintitalon julkisivut tulee rakentaa korttelin arkkitehtuuria ja asuinrakennusten julkisivujen laatutasoa vastaaviksi. Pihan puolella pysäköintilaitoksen seinän tulee estää pysäköinnistä aiheutuvat häiriöt asuinrakennuksiin ja korttelipihaan.

Parkeringshusets fasader ska byggas så att de motsvarar kvarterets arkitektur och kvalitetsnivån hos bostadshusens fasader. På gårdssidan ska parkeringsanläggningens vägg förhindra störningar från parkeringen för bostadshusen och kvartersgården.

Pysäköintilaitoksen viihtyisyyttä, turvallisuutta ja käytettävyyttä tulee edistää valaistuksella ja värien käytöllä.

Parkeringsanläggningens trivsel, säkerhet och användbarhet ska främjas med hjälp av belysningen och användningen av färger.

Pysäköintilaitoksen ylin kerros tulee kattaa. Kattopinta-alasta vähintään 1/3 tulee olla viherkattoa. Aurinkokeräimet ja -panelit sallitaan.

Parkeringsanläggningens högsta våning ska övertäckas. Minst 1/3 av takytan ska vara gröntak. Solfångare och solpaneler tillåts.

Korttelin yhteispihalle on laadittava yhtenäinen pihasuunnitelma, jossa tonttien leikki- ja oleskelualueet, reitit, hulevesijärjestelmät ja istutukset tulee järjestää koko korttelin yhteisinä. Tonttien välisiä rajoja ei saa aidata. Pihasuunnitelma on liitettävä rakennuslupa-asiakirjoihin.

För kvarterets gemensamma gårdsplan ska en enhetlig plan utarbetas, där tomternas områden för lek och vistelse, leder, dagvattensystem och planteringar ska ordnas gemensamt för hela kvarteret. Gränserna mellan Tomterna får inte inhägnas. Planen för gården ska bifogas till bygglovshandlingarna.

Pysäköintilaitos tulee sovittaa ympäristöönsä viherrakentein, istutuksin ja luiskin.

Parkeringsanläggningen ska anpassas till sin omgivning med grönstrukturer, planteringar och slänter.

Pysäköintilaitoksessa tulee varautua sähköautojen latauspisteisiin.

I parkeringsanläggningen ska beredskap finnas för laddningsställen för elbilar.

Tarvittaessa pysäköintilaitokseen tulee sijoittaa muuntamo maantasoon.

Vid behov ska en transformator placeras på markplanet i parkeringsanläggningen.

Korttelin koillisnurkka sijaitsee hulevesitulvariskialueella. Rakenteissa on varauduttava hulevesitulvaan asianmukaisin toimenpitein.

Kvarterets nordöstra hörn ligger i ett område med risk för dagvattenöversvämning. Konstruktionerna ska genom lämpliga åtgärder ha beredskap för dagvattenöversvämning.

Hulevedet tulee viivyttää yhtenäisen suunnitelman mukaan koko korttelialueella.

Dagvattnet ska fördröjas i hela kvartersområdet enligt en enhetlig plan.

Rakennuslupaa varten on laadittava korttelikohtainen hulevesisuunnitelma voimassa olevien hulevesien käsittelyvaatimusten mukaan.

För bygglovet ska en kvartersvis dagvattenplan utarbetas i enlighet med de gällande kraven för hantering av dagvatten.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Osa - alueen raja.

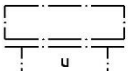
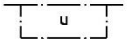
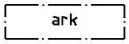
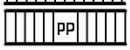
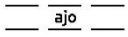
Gräns för delområde.

Ohjeellinen alueen tai osa - alueen raja.

Riktgivande gräns för område eller del av område.

④ **Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.**

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
	Kaupunginosan numero. Kaupunginosan nimi. Korttelin numero.	Stadsdelsnummer. Stadsdelens namn. Kvartersnummer.
OJAPOLKU	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
7000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
3320+kl225	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku liikehuoneistojen kerrosalan neliömetrimäärän.	Talserie vars första tal anger bostadsvåningsytan i kvadratmeter och andra tal våningsytan i kvadratmeter för affärslokaler.
IV	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
	Viiteviiva osoittaa alueen, jota merkintä koskee.	Hänvisningslinjen visar området som beteckningen gäller.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
	Uloke. Vapaa kulkukorkeus oltava vähintään 4,2 metriä.	Utsprång. Den fria höjden vara minst 4,2 meter.
	Ohjeellinen rakennukseen jätettävä kulkuaukko. Merkintä sitova paikka ohjeellinen.	Riktgivande genomfartsöppning i byggnad. Markeringen är bindande, platsen riktgivande.
	Julkisivu jolle on sijoitettava arkadi.	Fasad som skall förses med en arkad.
	Ohjeellinen ajoittain tulviva alue.	Riktgivande område som tidvis blir översvämmat.
	Säilytettävä / istutettava puurivi.	Trädrad som skall bevaras / planteras.
	Yhtenäiseksi kaupunkitilaksi rakennettava alue.	Område som byggs som ett enhetligt stadsrum.
	Katu.	Gata.
	Jalankululle varattu katu.	För gångtrafik reserverad gata.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.	För gång- och cykeltrafik reserverad gata.
	Alueella oleva ohjeellinen ajoyhteys.	Riktgivande körförbindelse inom området.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

MUUTA

Asemakaavan alueella voidaan lainsäädännön salliessa muodostaa 3D-kiinteistöjä.

ANNAT

I detaljplaneområdet kan 3D-fastigheter bildas när lagstiftningen tillåter det.

TONTTIJAKO

Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.

TOMTINDELNING

För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Kaupunkisuunnittelu

Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö
Stadsplaneringen

Kaupunkimittaus

Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.

Tasokoordinaatisto ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000.

Vantaalla / Vanda __.__20__

Stadsmätning

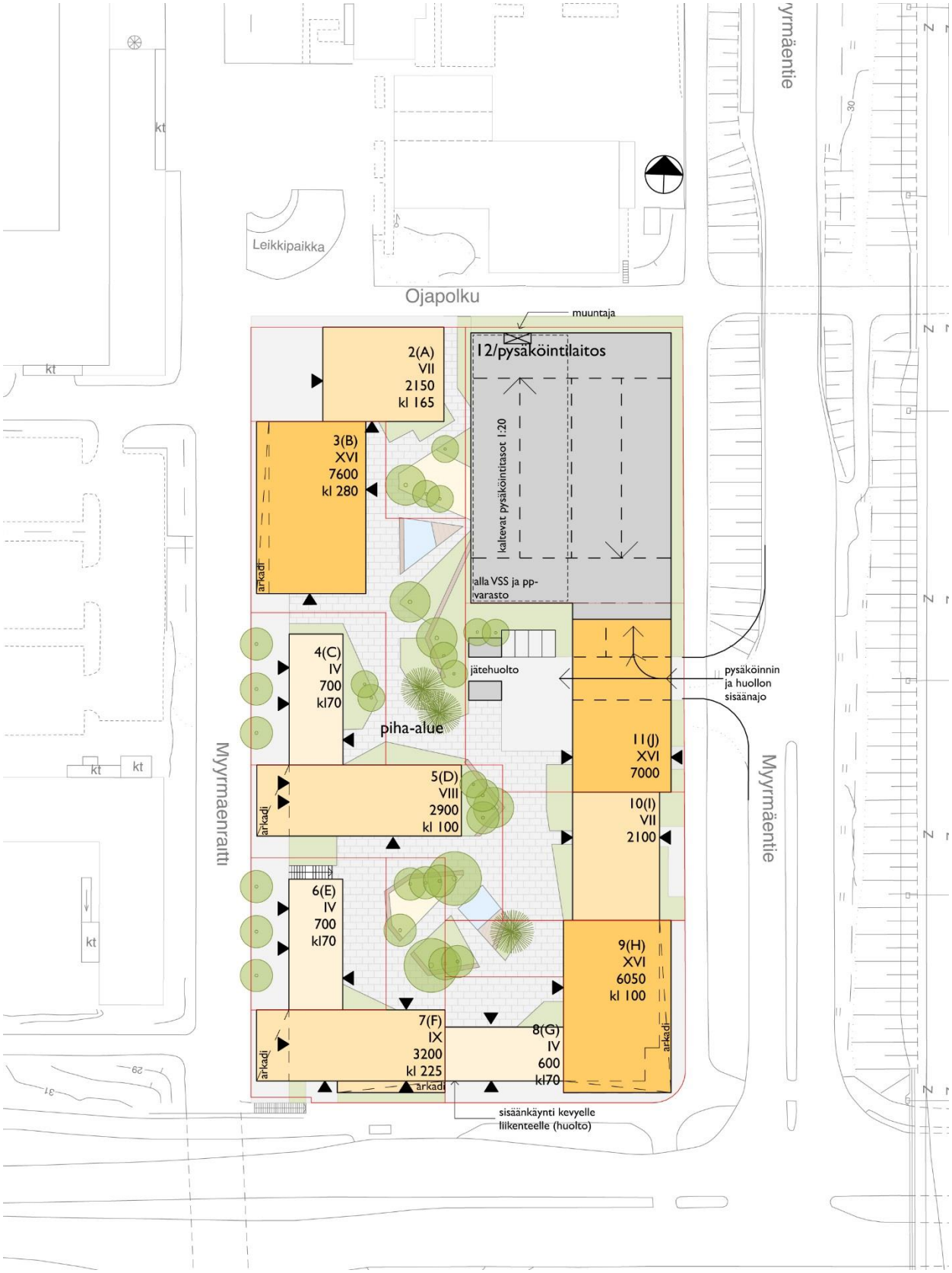
Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.

Plankoordinatsystemet ETRS-GK25, höjdsystemet N2000.

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa __/__20__

Godkänd av stadsfullmäktige __/__20__

Kuvapari Myyrmäentie 2: nykytila ja kaavamuutoksen mahdollistama suunnitelma (taiteilijan näkemys), Arkkitehtitoimisto Neva Oy, 16.5.2018 (taustakuva google maps)



Asemapiirros ja tonttijako, ei mittakaavassa, Arkkitehtitoimisto Neva Oy, 16.5.2018

Liike- ja yhteistilojen mahdollinen sijoittuminen kivijalkakerroksessa, ei mittakaavassa, Arkkitehtitoimisto Neva Oy, 16.5.2018

Taiteilijan näkemys korttelista etelästä Vaskivuorentieltä, Arkkitehtitoimisto Neva Oy, 16.5.2018

Taiteilijan näkemys korttelista pohjoisesta, Delfiiniaukiolta, Arkkitehtitoimisto Neva Oy, 16.5.2018

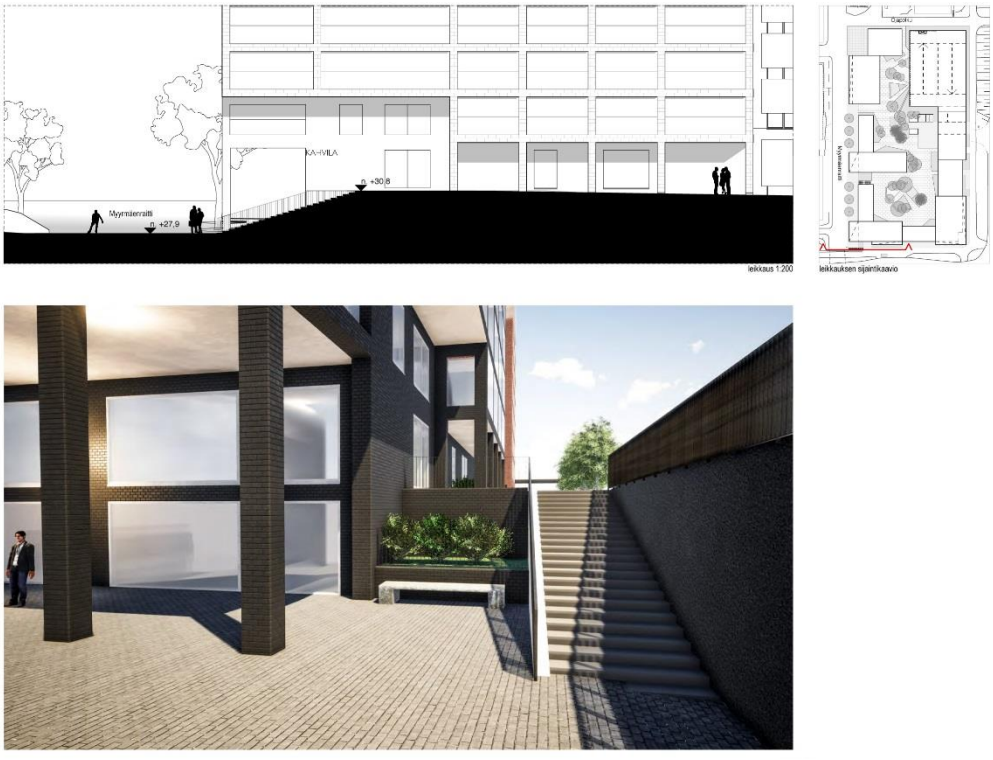
Taiteilijan näkemys korttelista pohjoisesta Myyrmäentieltä, Arkkitehtitoimisto Neva Oy, 16.5.2018

Taiteilijan näkemys korttelista etelästä Vaskivuorentieltä, Arkkitehtitoimisto Neva Oy, 16.5.2018

Taiteilijan näkemys Myyrmäenraitilta, Arkkitehtitoimisto Neva Oy, 16.5.2018

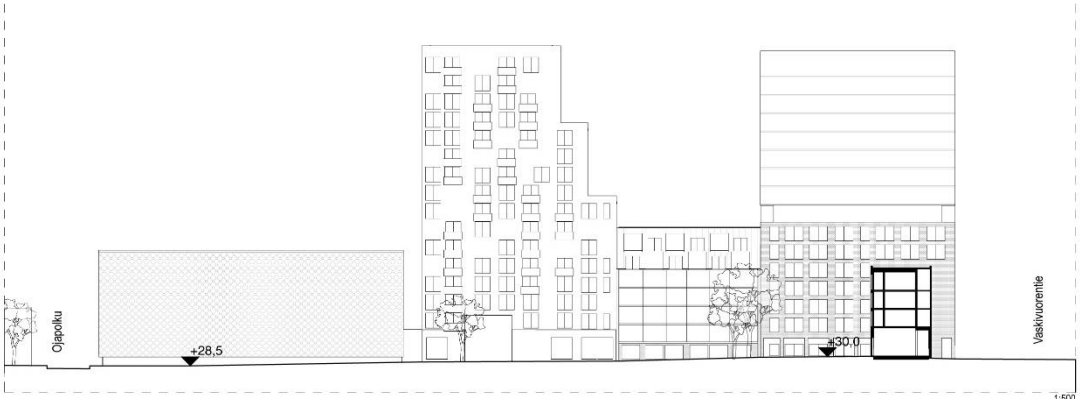
Taiteilijan näkemys Myyrmäenraitilta, Arkkitehtitoimisto Neva Oy, 16.5.2018

Korttelin julkisivumateriaaleja, Arkkitehtitoimisto Neva Oy, 16.5.2018

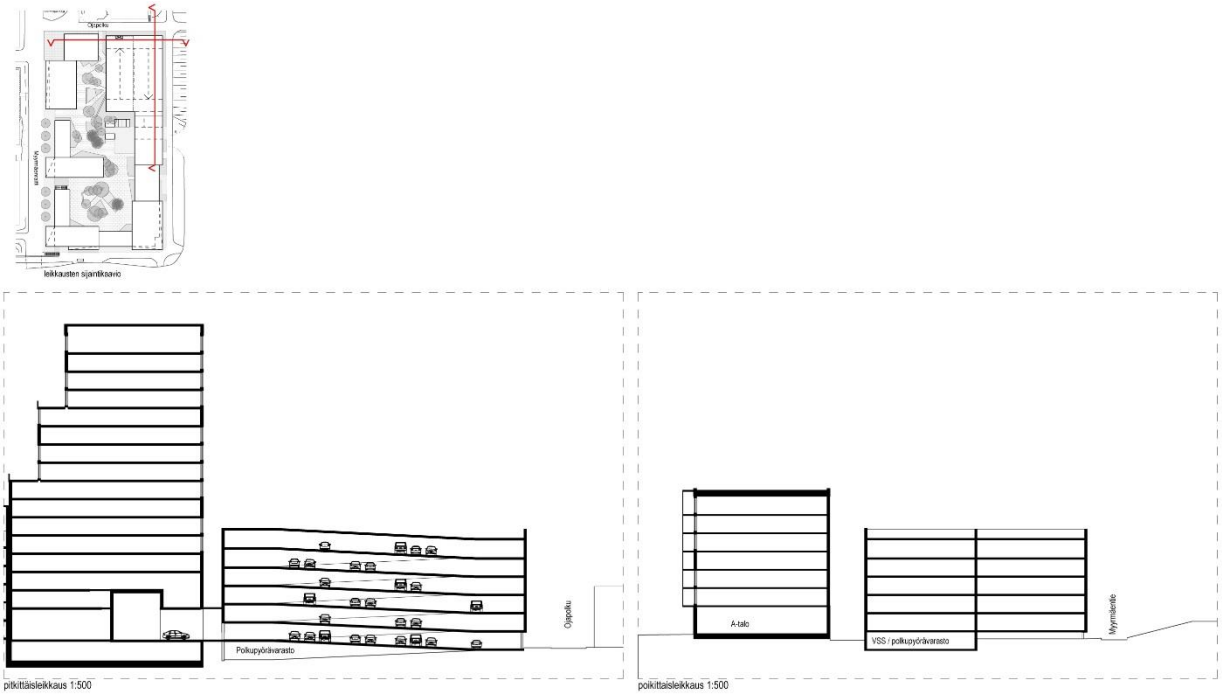


Leikkaus Vaskivuorentien katualueelta ja taiteilijan näkemys Myyrmäenraitilta, Arkkitehtitoimisto Neva Oy, 16.5.2018

Korttelijulkisivu Myyrmäenraitilta, Arkkitehtitoimisto Neva Oy, 16.5.2018

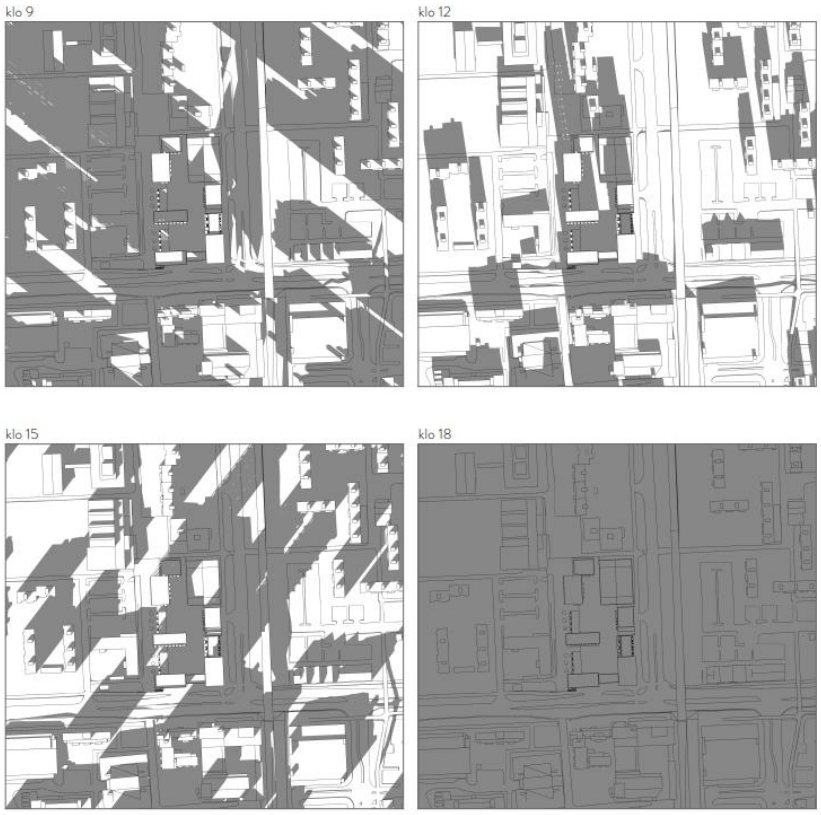


Pituusleikkaus ja korttelijulkisivu itään sisäpihalta, Arkkitehtitoimisto Neva Oy, 16.5.2018

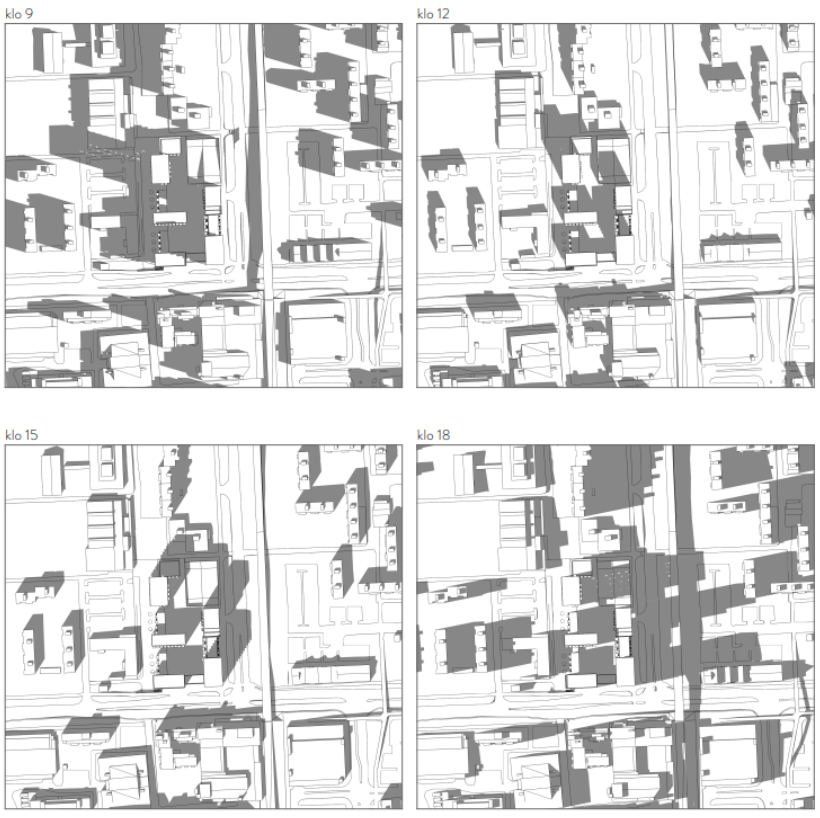


Leikkaukset korttelista, tontit 11-12 ja tontit, 2 ja 12,Arkkitehtitoimisto Neva Oy, 16.5.2018

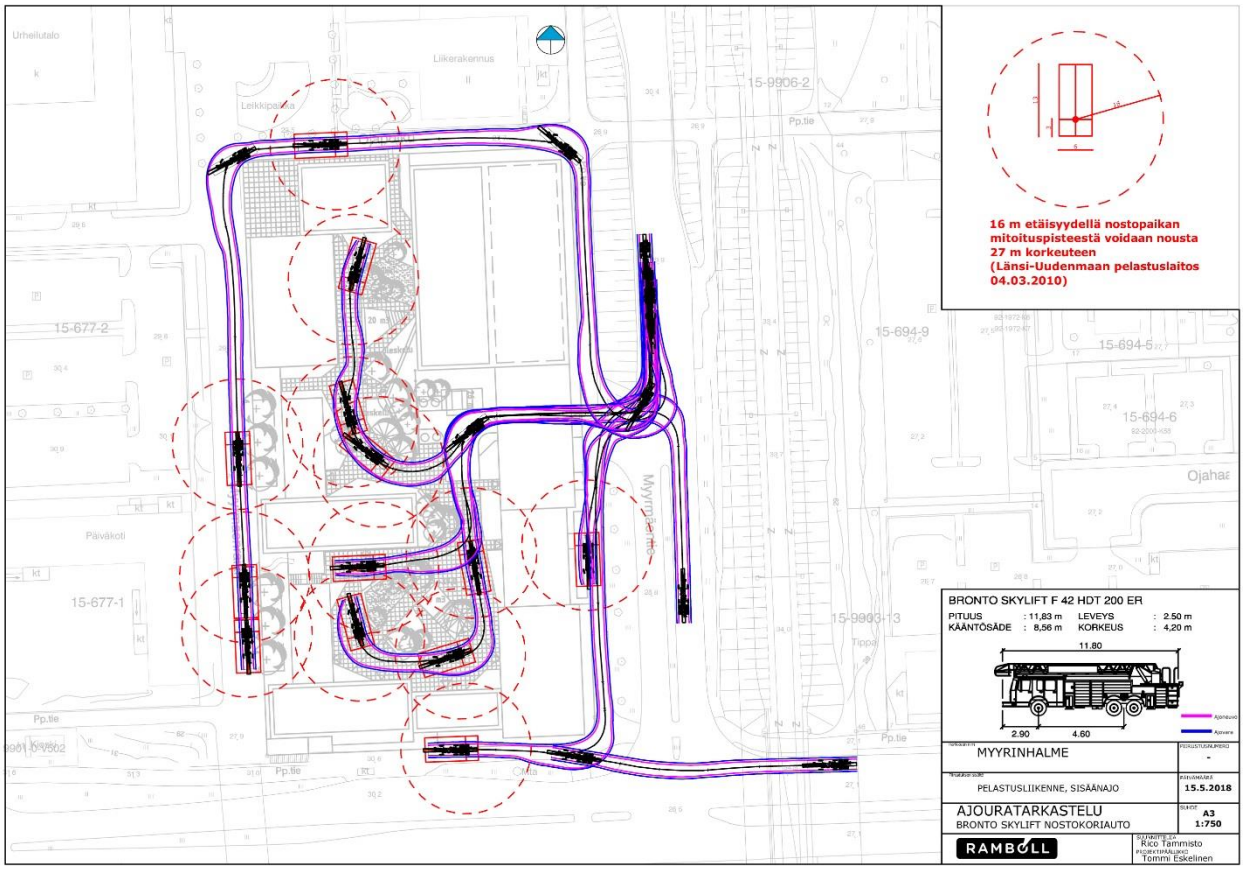
Helmikuu, 21.2.



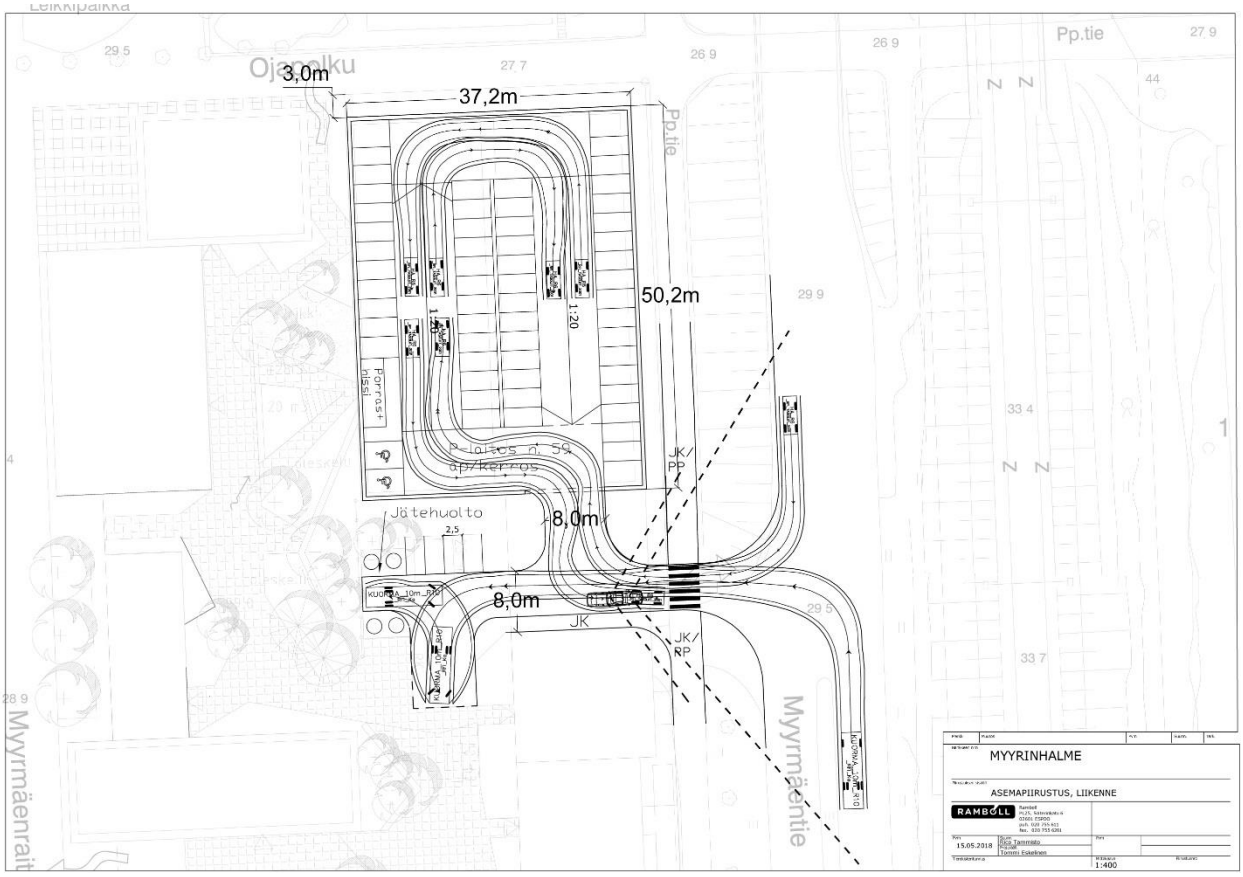
Huhtikuu, 21.4.

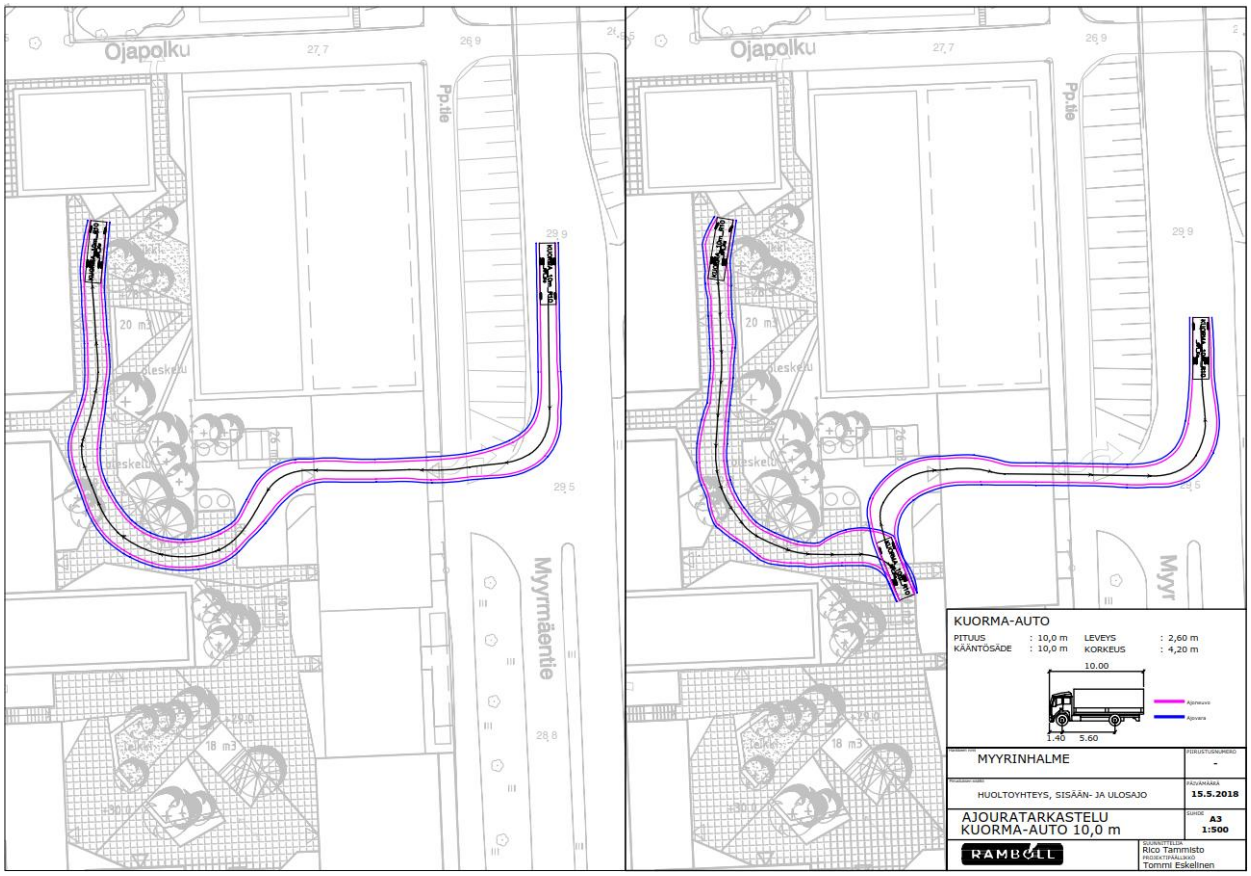


Aurinkoisuusselvityksestä 21. helmi- ja huhtikuuta, koko selvitys liitteenä, Arkkitehtitoimisto Neva Oy, 15.52018

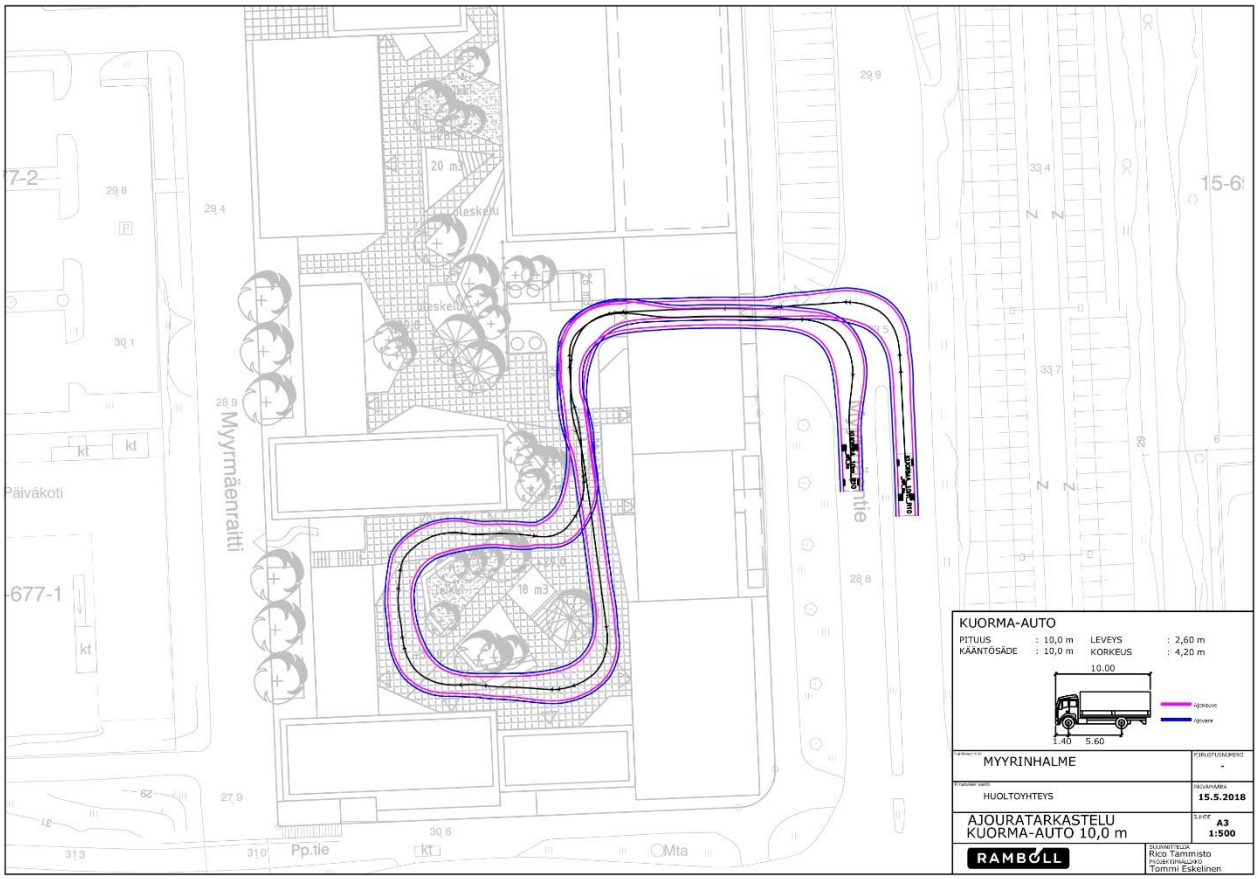


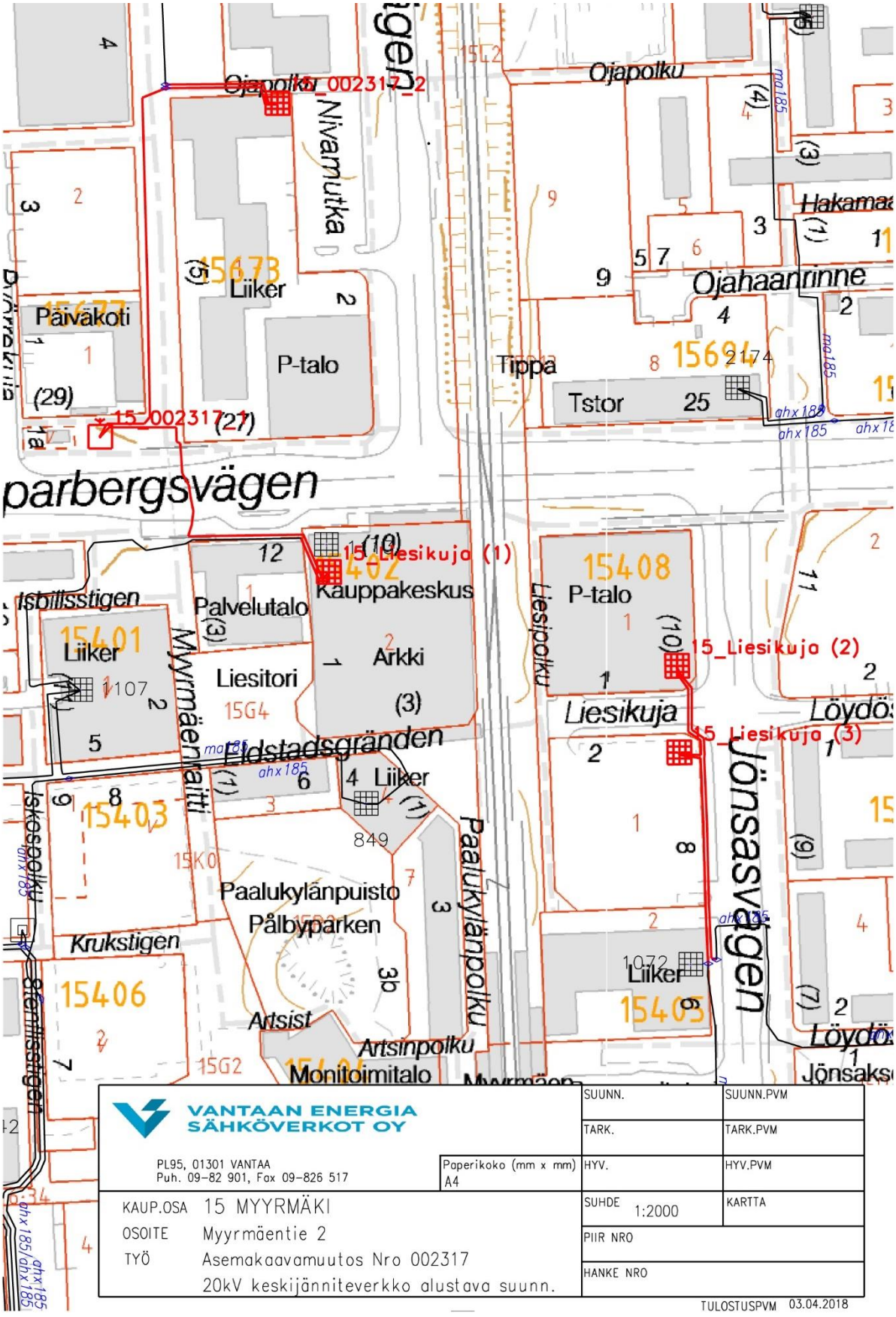
Pelastusreitit (ajouratarkastelu) yläkuvassa ja alla korttelin liikenne, Ramboll Finland Oy, 15.5.2018



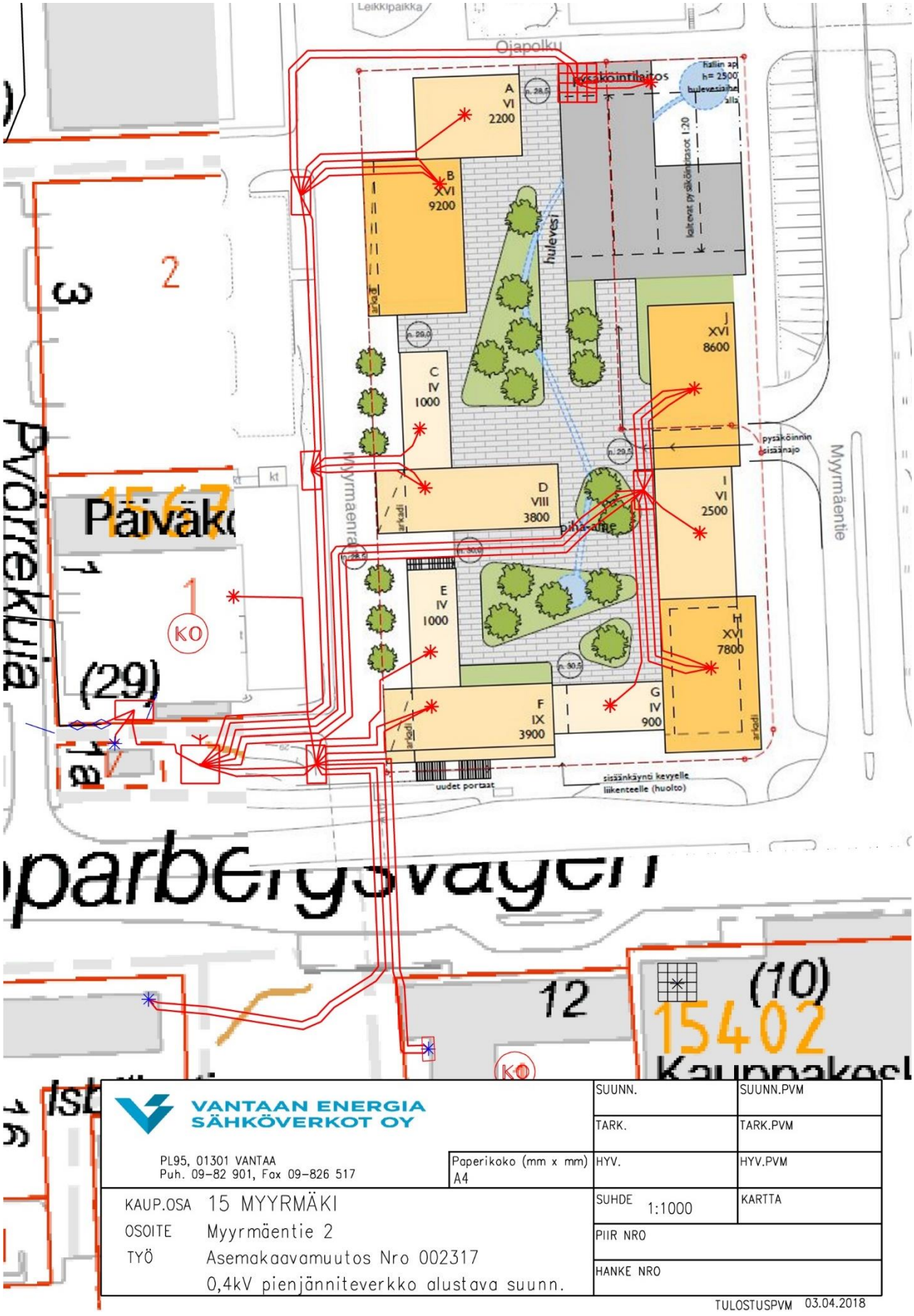


Korttelin huoltoliikenne (ylä- ja alakuva), Ramboll Finland Oy, 15.5.2018

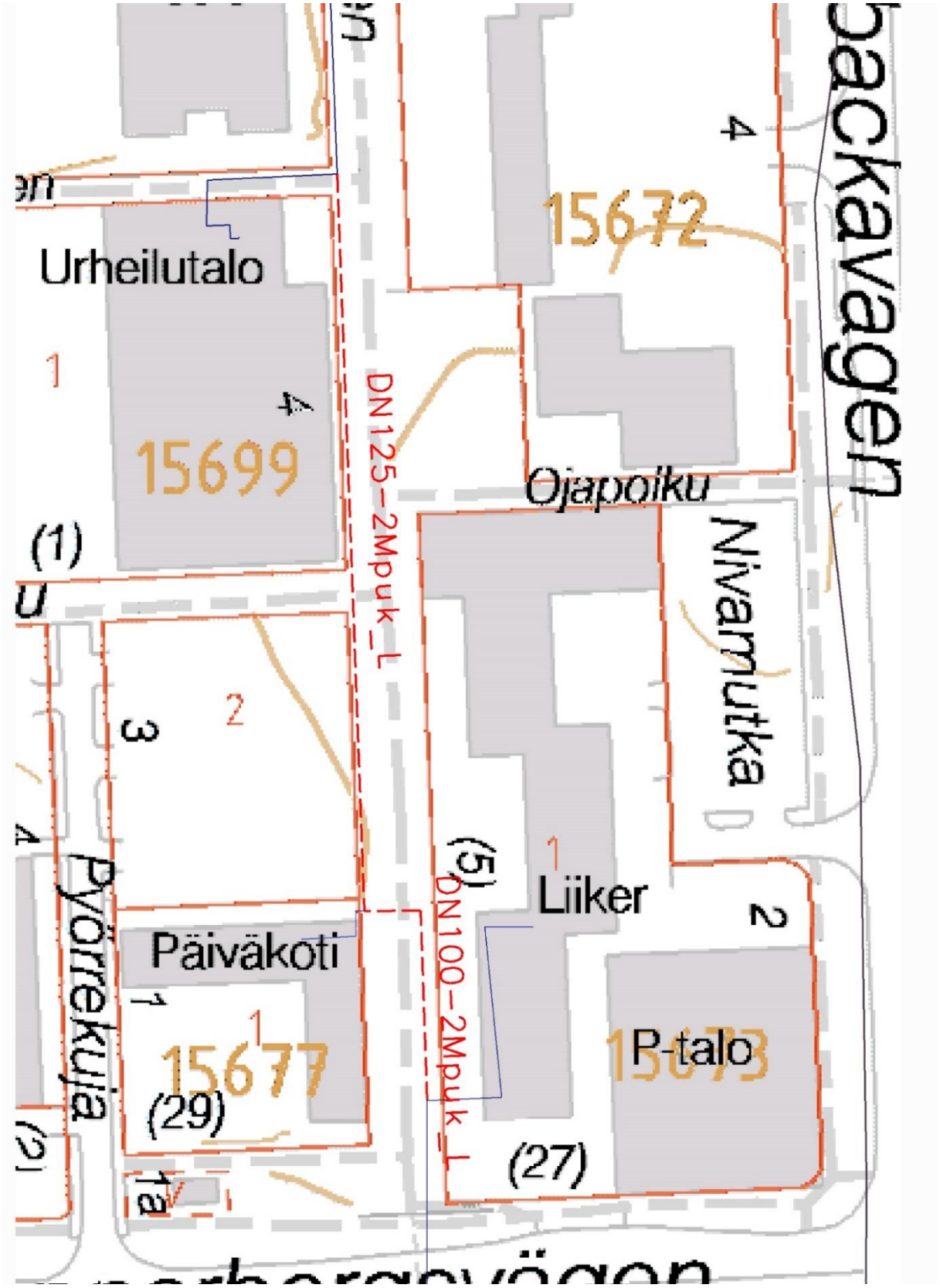




Keskijänniteverkon ja uusien muuntamoiden alustava suunnitelma, ei mittakaavassa, Vantaan Energia, 3.4.2018. Myyrmäentie 2:ssa ollut muuntamo siirretään Vaskivuorentien katualueelle Pyörrekuja 1a:ssa olevan kioskin viereen. Toinen muuntamo sijoitetaan mahdollisesti pysäköintilaitokseen.



Pienjänniteverkon alustava suunnitelma,ei mittakaavassa, Vantaan Energia, 3.4.2018



Kuvassa on esitetty uusi kaukolämpöputki Myyrmäenraitille, Vantaan Energia, 29.3.2018.

Tuloskortti

Päivämäärä: 15.5.2018
Lomakkeen täyttäjä: Sari Paalijärvi
Kaavamääräykset: Elina Ekroos

Kohteen osoite Myyrmäentie 2
Kortteli- ja tonttinumero kortteli 673, tontti 1

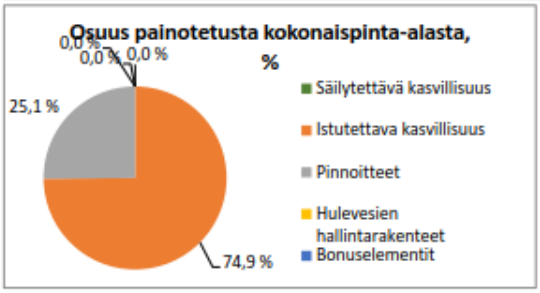
Saavutettu vihertehokkuus
0,9
Tavoitetaso
0,8
Minimitaso
0,5

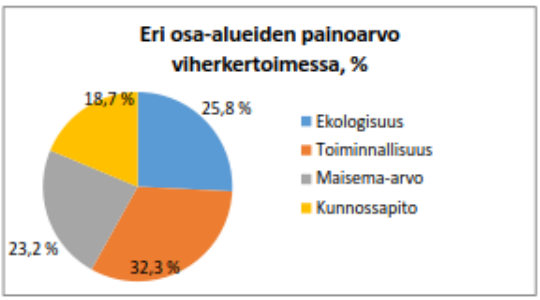
Vihertehokkuuteen sisällytetyt elementit

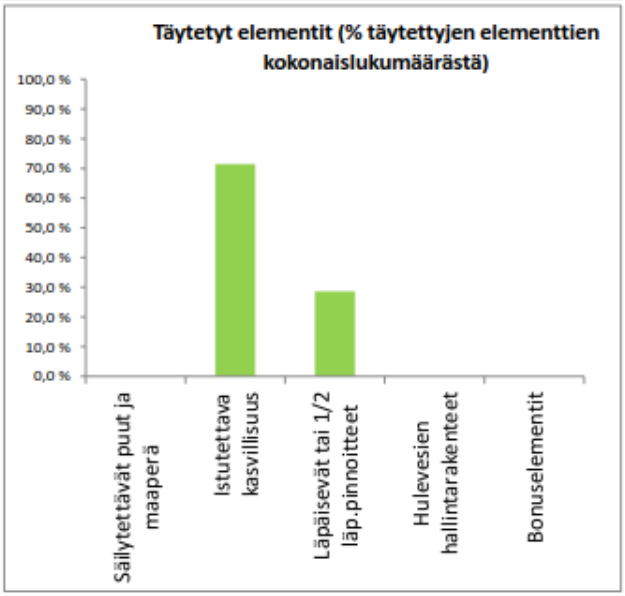
Elementtityyppi	Elementtejä täytetty, kpl	Elementtityypin kokonaislukumäärä, kpl
Säilytettävät puut ja maaperä	0	5
Istutettava kasvillisuus	5	13
Läpäisevät tai 1/2 läp.pinnoitteet	2	2
Hulevesien hallintarakenteet	0	4
Bonuselementit	0	ei käytössä Vantaalla
Yhteensä	7	24

Kaavamääräykset: Tontille lasketaan rakennuslupavaiheessa vihertehokkuus, jonka on asuinalueiden pihoilla oltava vähintään 0,8. Pihasuunnitelma ja laskelman tuloskortti, joilla osoitetaan vihertehokkuuden toteutuminen, liitetään rakennuslupahakemukseen.

Kaavaselostukseen: Vantaan kaupungin arkkitehtuuripoliittisessa ohjelmassa 2015 yhtenä tavoitteena on vihertehokkuuden käyttöönotto. Menetelmää on testattu asemakaavoituksessa vuodesta 2016 lähtien Ilmastonkestävä kaupunki -hankkeessa luodulla ja Vantaalle muokatulla laskurilla. Vihertehokkuudella tarkoitetaan vihreän ja läpäisevän pinnan painotettua määrää alueella (tontti tai kortteli).
Vihertehokkuus -menetelmän avulla luodaan viihtyisää elinympäristöä, ja toteutetaan kestävän kehityksen ja ilmastonmuutokseen sopeutumisen mukaisia suunnitteluperiaatteita. Asemakaavavaiheen laskelman perusteella tontin vihertehokkuusvaatimus 0,8 toteutuu seuraavasti: Suuriksi (> 9m) kasvavia puita vähintään 6 kpl ja pikkupuita väh. 20 kpl. Pensas-, perenna-, köynnös-, nurmikko- tai viljelyalueita yhteensä vähintään 1500 m2. Puoliläpäiseviä pinnoitteita, kuten hule-ja nurmikiveä vähintään 200m2. (Läpäiseviä pinnoitteita kuten kivituhkaa, hiekkaa tai (turva)soraa vähintään 0 m2. Viherkattoja tulee olla vähintään 0 m2.)







Korttelin vihertehokkuuden tuloskortti, Ramboll Finland Oy, 15.5.2018

PIIRUSTUSMERKINNÄT

- suunniteltu rakennus
- asfaltti
- nurmikivi
- puupinta (oleskelualue)
- leikki-/toiminta-alue
- kiveys
- nurmi / nilitty
- pensasistutusalue
- tukimuuri/ istuskelualusta
- suojakalde/muuri
- RK reunakivi
- istutettava havu/lehtipuu
- viherkattovaraus, esim. maksaruoho
- hulevesien viivytysrakenne (esim. integroitu oleskelu)
- hulevesien pintaviivytys
- hulevesien maanalainen viivytys
- hulevesien viivytys, aluevaraus (mahdollisuus kompensoida hulevesien kokonaisviivytystarvetta)
- tulvareitti
- pintavalunnan virtaussuunta
- +29.0 pihan alustava korkeusasema

MYYRINHALME - HULEVESIEN HALLINTA

Myyrinhalmeen tontin hulevesien hallinnan lähtökohtana on Vantaan kaupungin hulevesien hallinnan toimintamalli, jonka mukaan hulevesien viivytystarve lasketaan rakennetun ja luonnontilaisen tilan mitoitussateiden aikana kertyvien tilavuuksien erotuksena.

Viivytyslaskelmien lähtötiedot:

- tontin pinta-ala 1,17 ha
- luonnontilainen valuntakerroin 0,1 (metsä)
- rakennetun tilan valuntakertoimet:
  - katot 0,9
  - suunniteltu piha-alue 0,75
  - katualue tontin ulkoreunoilla 0,9
- mitoitussade 150 l/s/ha, 10 min, toistuvuus 1/3 vuotta
- viherkattojen oletettu vähentävän kattovesien valuntaa 25 %

Valumakertoimen φ, alueen pinta-alan A ja mitoitussateen rankkuuden i perusteella laskettiin tontilla muodostuva hulevesivirtaama Q seuraavasti:

$Q = \varphi * A * i$

Tontin hulevesien viivytystarpeet on esitetty alla olevassa taulukossa.

Taulukko 1. Hulevesien viivytysmäärät tontilla

Tilanne	Pinta-ala [ha]	Valuma-kerroin	Toistuvuus [vuotta]	Intensiteetti [l/s/ha]	Virtaama [l/s]	Kertymä [m3]
Luonnontila	1,2	0,1	1/3	150	18	11
Rakennettu						
Kattovedet	0,4	0,9	1/3	150	50	30
Viherkatot	0,3	0,9	1/3	150	35 x 0,75	16
Pihavedet	0,4	0,75	1/3	150	40	24
Katuvedet	0,2	0,9	1/3	150	24	15
Rakennetun tilan vesimäärä						*85 m³*

Laskelman perusteella tontilla **viivytettävä vesimäärä on yhteensä 74 m³(85 m³-11m³),** joka hajautetaan muutamaan hulevesien hallintarakenteeseen. Mahdollisuuksien mukaan tontilla pyritään toteuttamaan avopainanteita. Pihan viitesuunnitelmassa viivytettävä hulevesimäärä on esimerkinomaisesti jaettu hulevesien hallintarakenteisiin seuraavasti:

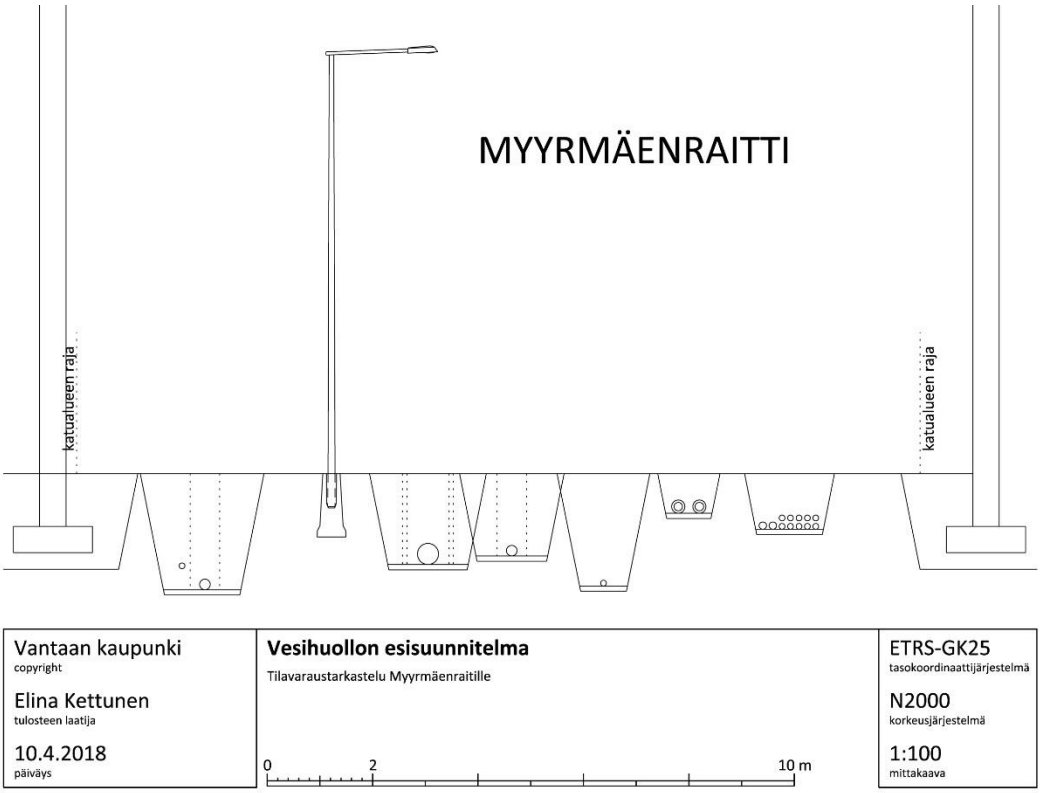
- Pihavedet + osa kattovesistä on suunniteltu johdettavan avopainanteisiin (2 kpl)
  - viivytystilavuus 38 m³
- Muut alueet mm. tornitalojen kattovedet johdetaan maanalaisiin hulevesien hallintarakenteisiin
  - viivytystilavuus 36 m³
  - maanalainen hallintarakenne voi olla esim. tulvaputki, hulevesikasetti, louhepainanne, säiliö
  - jatkosuunnittelussa tulee tarkastella mahdollisuudet hajauttaa maanalaisia hallintarakenteita

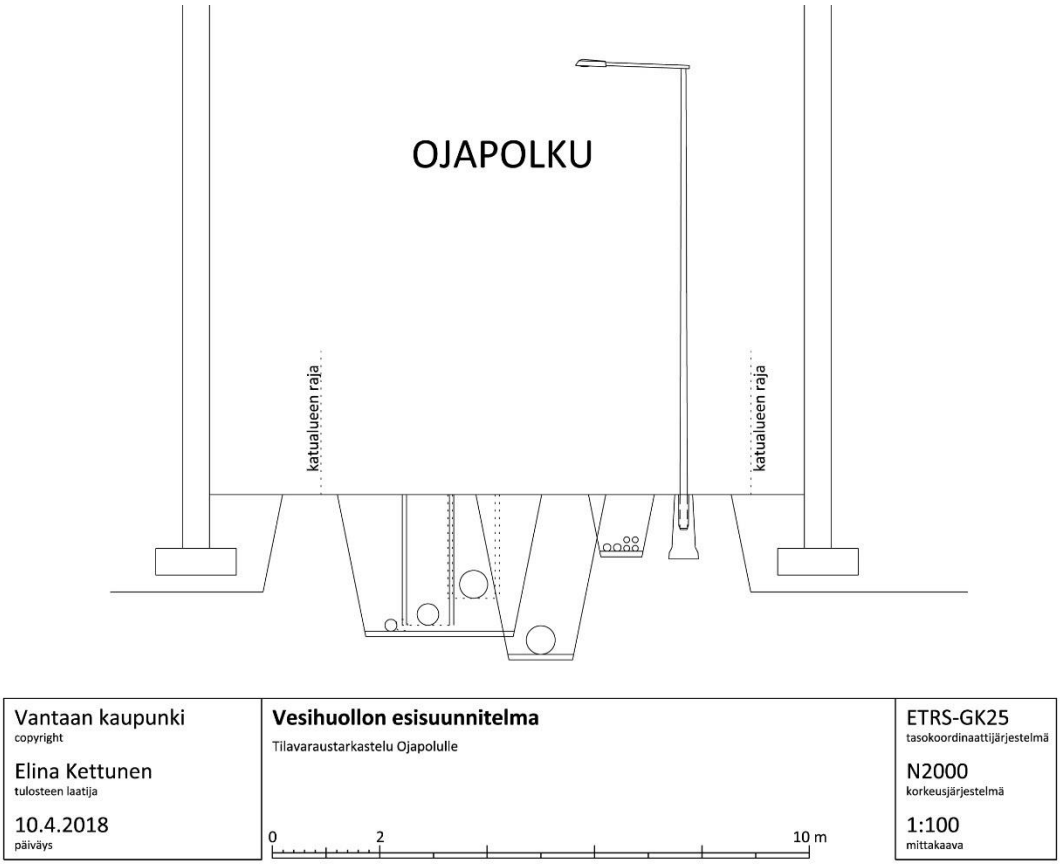
Jatkosuunnittelussa tarkennetaan hallintarakenteiden sijoittuminen ja purkujärjestelyt, jotka on suunniteltava niin, että tontilta purkautuva hulevesivirtaama ei juurikaan kasvaisi luonnontilaiseen virtaamaan (18 l/s) nähden.

0 10 20 30 40 50

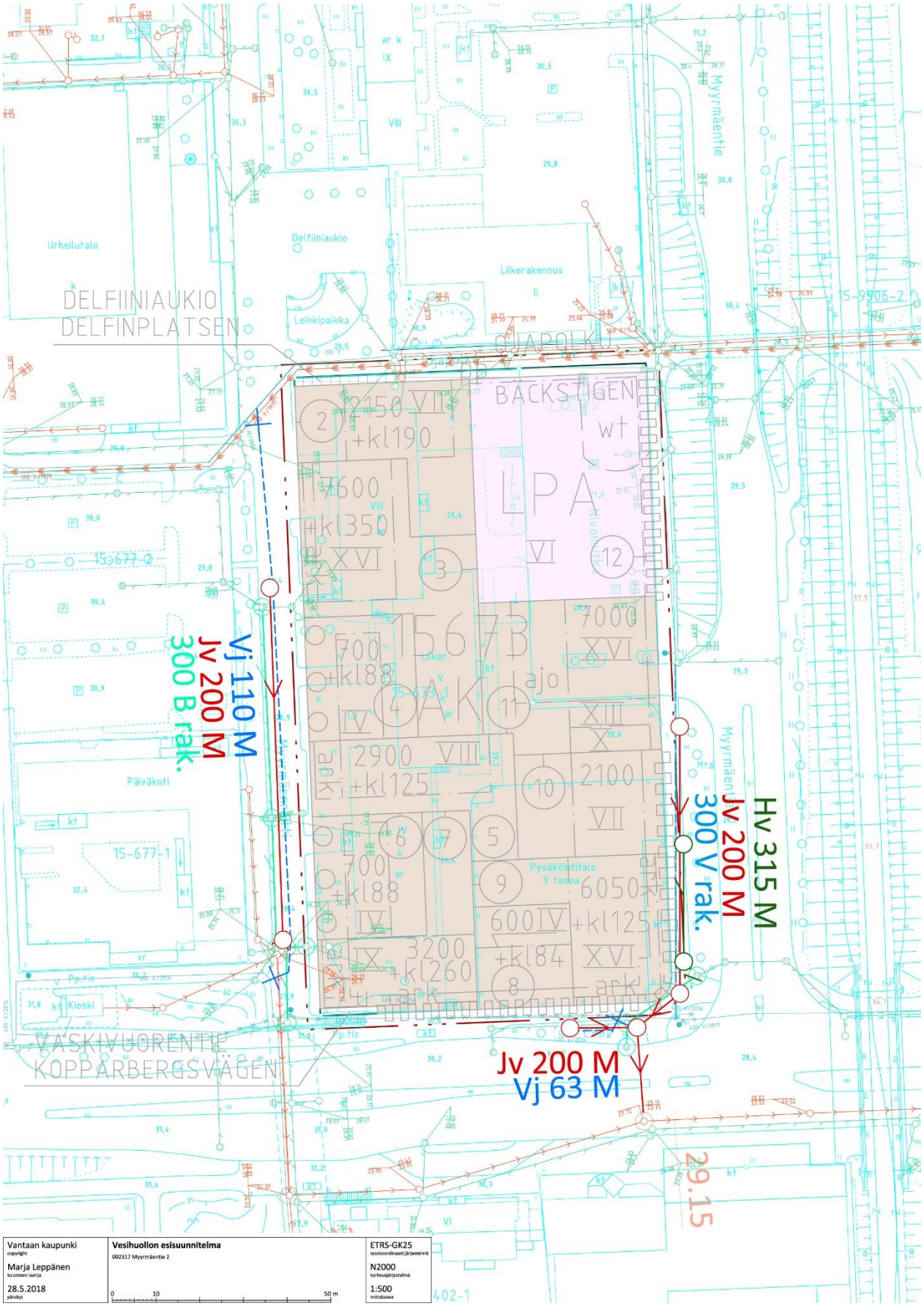
MYYRINHALME	PIHAN VIITESUUNNITELMA	1:500	15.5.2018
NIMI	SISÄLTÖ	MK	PVM
RAMBOLL Ramboll Finland Oy PL 25, Säterinkatu 6 02601 ESPOO puh. 020 755 611	TARK. A.Bergman		
	LAAT. S.Paalijärvi		

Korttelipihan viitesuunnitelma ja hulevesien hallinta, Ramboll Finland Oy, 16.5.2018





Tekninen tilavaraustarkastelu Myyrmäenraitille ja Ojapolulle,ei mittakaavassa, Vantaan kaupunki, 10.4.2018



Vesihuollon yleissuunnitelma, ei mittakaavassa, Vantaan kaupunki, 28.5.2018

VANTAAN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAMUUTOSEHDOTUS
NRO 002317

LAUSUNNOT JA VASTINEET

Kaupunkisuunnittelu **1.10.2018**

Kaupunginhallitus 18.6.2018 / Kaupunkisuunnittelulautakunta 11.6.2018 oikeutti kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavamuutosmuutosehdotuksesta **nro 002317** /Myyrmäentie 2. Lausuntoja pyydettiin 3 ja saatiin 3 kpl.

Lausunnonantaja	**Lausunto**	**Tarkistukset**
NRO 1 Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)	Kaava-aluetta varten on rakennettava uutta vesihuoltoverkostoa, jonka alustava kustannusarvio on 110 000€ € (alv. 0%). Kaavan yhteydessä on laadittu vesihuollon esisuunnitelma.	-
NRO 2 Vantaan Energia OY ja Vantaan Energia Sähköverkot Oy	Kaavassa tulee ottaa huomioon maakaapeleiden ja kaukolämpöjohtojen sijainti. Todetut muuntamotarpeet: muuntamo Vaskivuorentien katualueelle Pyörrekuja 1a:n ja muuntamovaraus pysäköintilaitoksen maantasokerrokseen. Uusi kaukolämpövaraus sijoittuu Myyrmäenraitille.	-
NRO 3 Suomen luonnonsuojeluliiton Vantaan yhdistys (SLLV)	Suunnittelualue on keskeistä Myyrmäkeä, johon korkeampi rakentaminen on hyvää rakennuskannan tiivistämistä. Alue tulee rakentua yhtenäiseksi eteläpuolen, Myyrmanniin saakka ulottuvien, uusien korttelien kanssa. Myyrmäenraitin varsi on kaupunkikuvallisesti tärkeä. Urheilutaloa palvelevan Pyörrekujan parkkipaikan toimivuus tulee varmistaa. Onko 6-kerroksisen pysäköintilaitoksen käyttöaste riittävä? Laitoksen parkkiruudut tulee varata sähköautojen latauspistein.	-

NRO 1

Lausunto:

VD/8503/10.02.04.01/2016

ASEMAKAAVAN MUUTOS NRO 002317, MYYRMÄKI, 15. KAUPUNGINOSA, MYYRMÄKI

Suunniteltava alue on Myyrmäen keskustassa ja sitä rajaavat Myyrmäentie, Vaskivuorentie, Myyrmäenraitti ja Ojapolku. Asemakaavamuutoksella mahdollistetaan Myyrmäentie 2:ssa olevan Myyrinhalmeen toimistorakennuksen ja pysäköintitalon purku ja korttelin rakentaminen tehokkaaksi kaupunkikeskustakortteliksi. Asuinrakentamista sallitaan yhteensä 33 000 k-m^2 ja liiketilaa 1310 k-m^2. Nivamutkan katualue, jossa on nyt yleistä pysäköintiä, liitetään kortteliin. Kaavaan liittyy maankäyttösopimus.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Kaava-aluetta varten on rakennettava uutta yleistä vesihuoltoverkostoa Myyrmäenraitille, Myyrmäentielle ja Vaskivuorentielle. Yhteensä uutta vesijohtoa tullaan rakentamaan 140 m, jätevesiviemäriä 190 m ja hulevesiviemäriä noin 30 m. Kaava-alueen vesihuolto tullaan liittämään Vaskivuorentiellä, Ojapolulla ja Myyrmäenraitilla. Uuden vesihuollon alustava kokonaiskustannusarvio on kaavaselostuksen mukaan 110 000 € (alv O%). Kaavatyön yhteydessä on laadittu vesihuollon esisuunnitelma.

Vastine: Lausunto on yhteneväinen kaavaratkaisun kanssa.

Tarkistukset: -

NRO 2

Lausunto:

Vantaan Energia

VANTAAN ENERGIA SÄHKÖVERKOT OY

VE:	23.7.2018	**VES:**	30.7.2018	**KAUPUNGILLE:**	30.7.2018

Vantaan kaupunki
Kirjaamo (Kaupunkisuunnittelu)
Asematie 7
01300 VANTAA

Asia: Lausuntopyyntö

ASEMAKAAVAN MUUTOS NRO 002317

Kaupunginosa 15, Myyrmäki

Kohdealue Myyrmäentie 2

Sähköverkko

Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n keski- ja pienjännitemaakaapelit sijaitsevat karttaliitteiden 3 - 4 mukaisesti.

Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti ja että kaavaselostuksessa mainitut muuntamotarpeet säilytetään. Muuntamo Vaskivuorentien katualueelle Pyörrekuja 1a:ssa olevan kioskin viereen ja muuntamovaraus LPA pysäköintilaitoksen maantasokerrokseen.

Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Lisätietoja sähköverkkoon liittyvissä kysymyksissä antaa yleissuunnittelija Antti Hartikainen, puh. 050-3266913.

Kaukolämpöverkko

Asemakaavan muutosalueella sijaitsee Vantaan Energia Oy:n kaukolämpöjohtoja liitteenä olevan piirustuksen mukaisesti (Liite 1).

Vantaan Energia Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan nykyisten kaukolämpöjohtojen sijainti, sekä varaus uudelle kaukolämpöjohdolle liitteen 2 mukaisesti.

Mikäli kaukolämpöputkia pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Lisätietoja kaukolämpöverkkoon liittyvissä kysymyksissä antaa yleissuunnittelija Tomi Virtanen, puh. 050-3502664.

Kunnioittavasti

VANTAAN ENERGIA OY

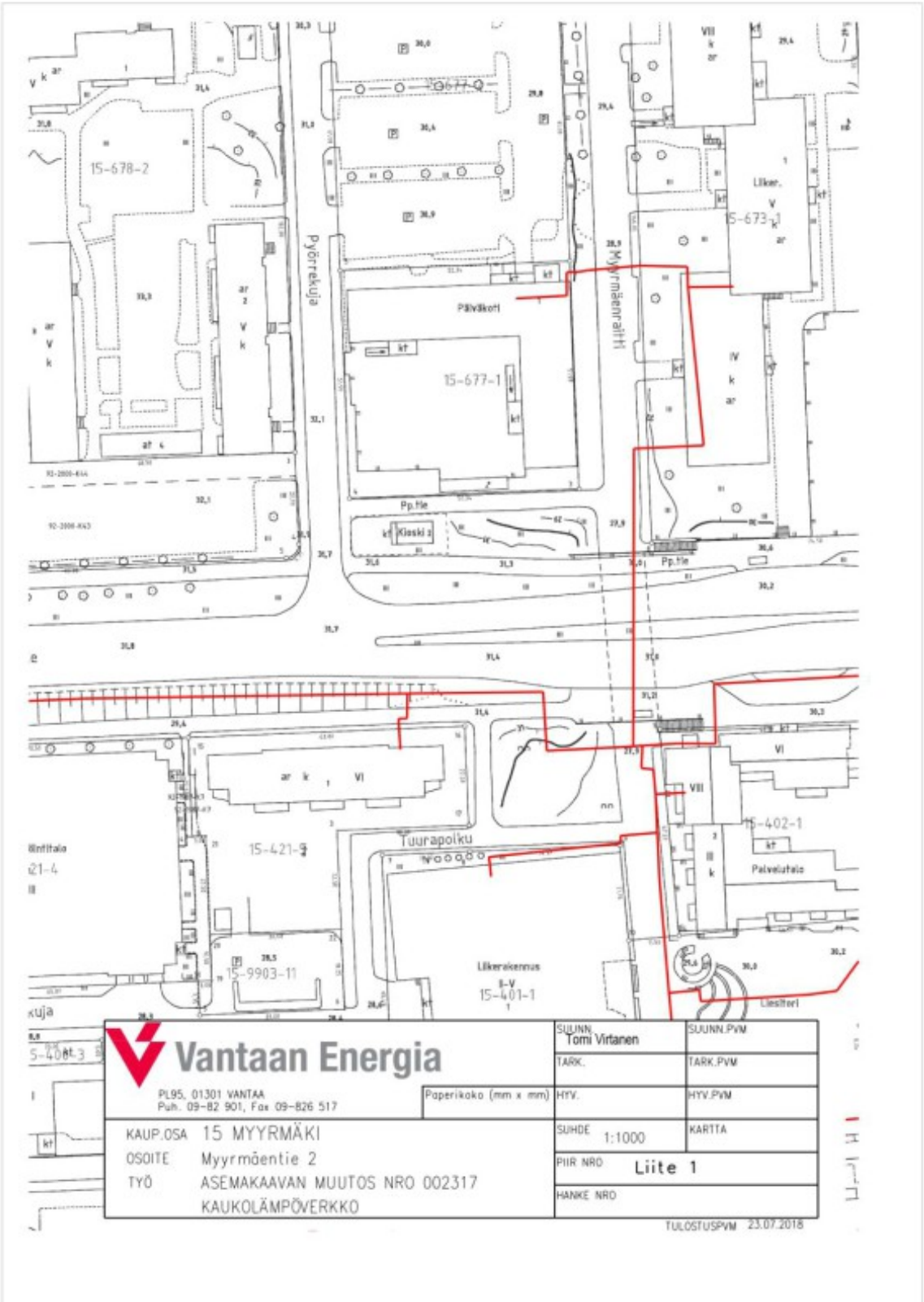
Tomi Virtanen

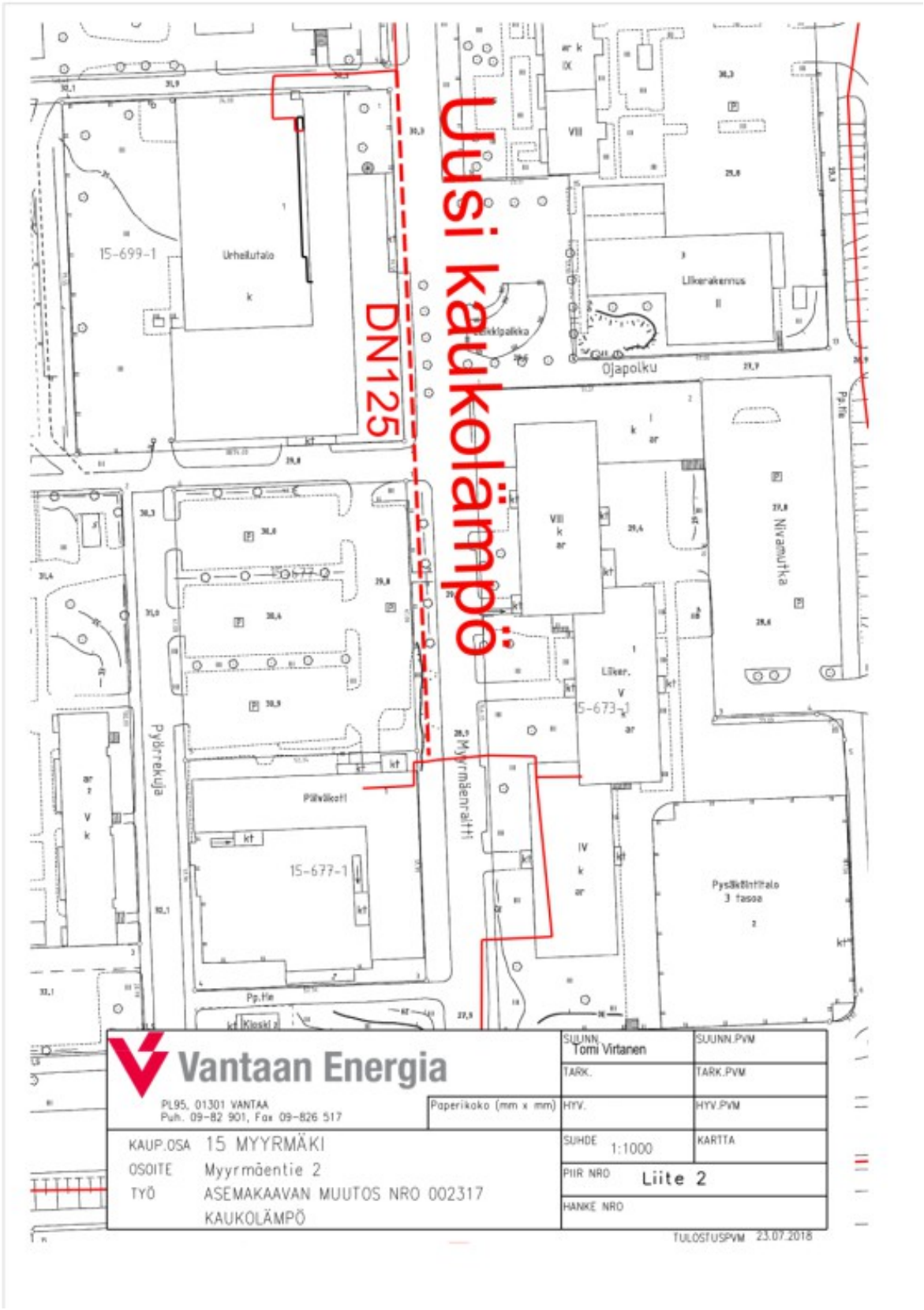
VANTAAN ENERGIA SÄHKÖVERKOT OY

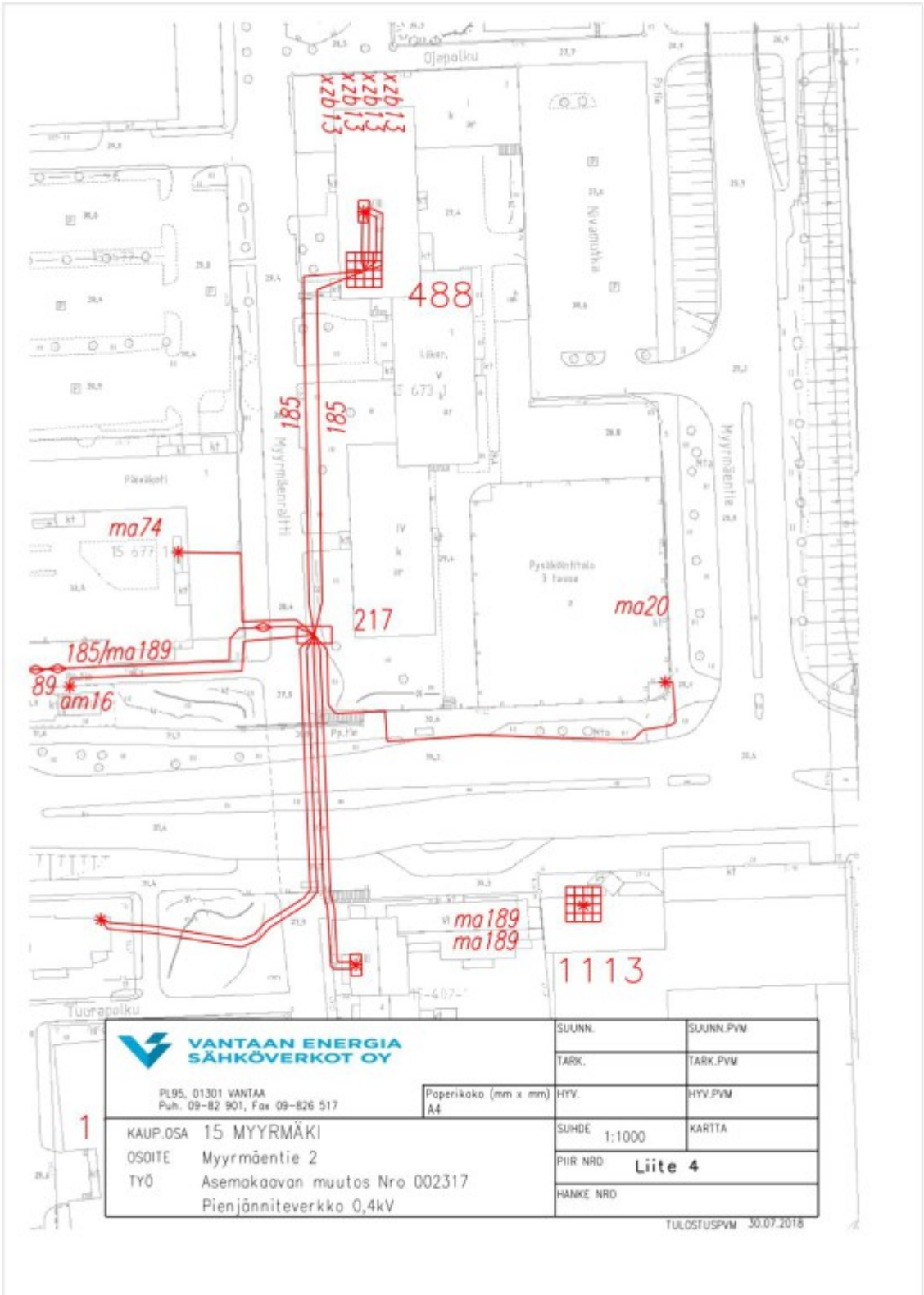
Antti Hartikainen

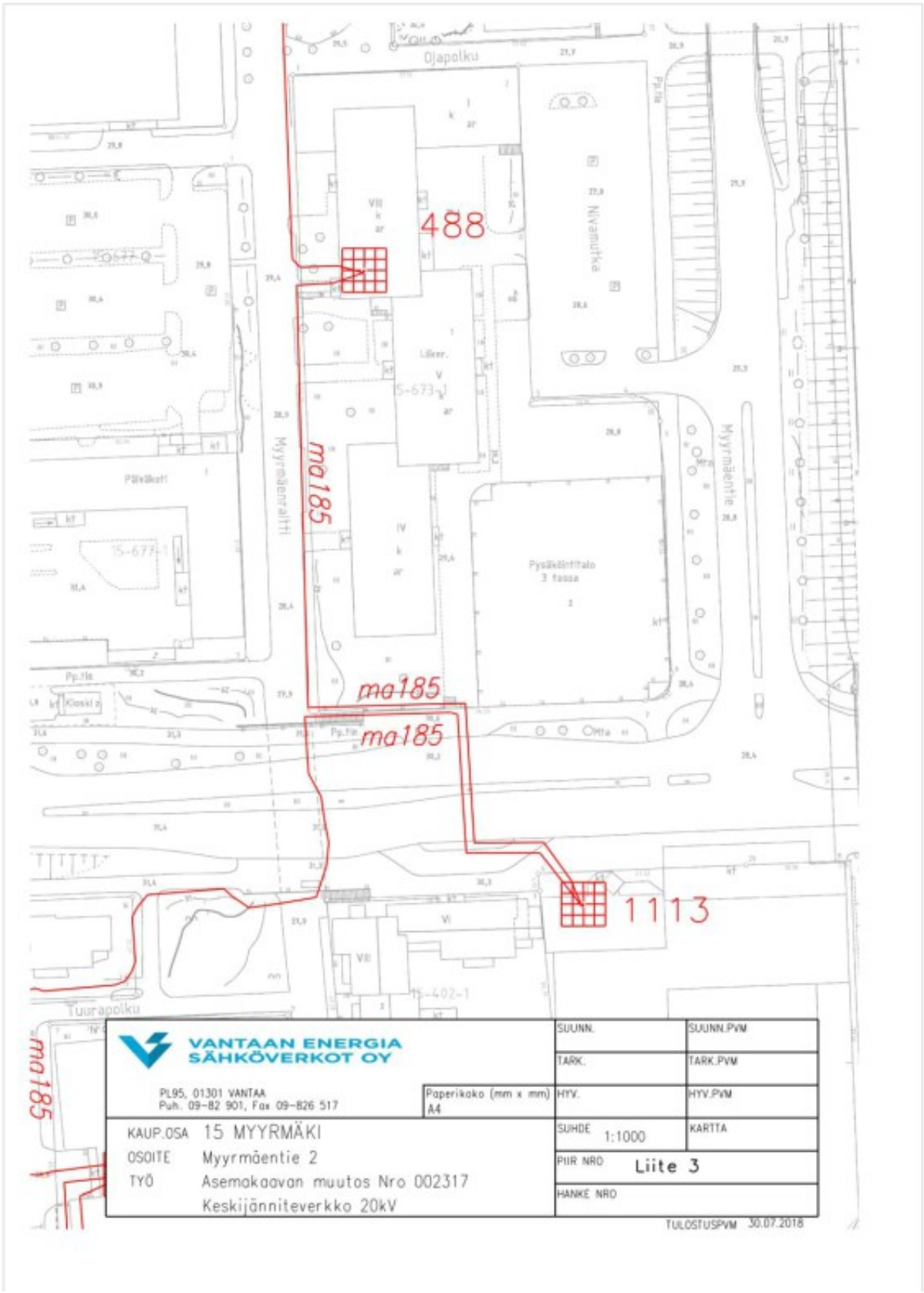
LIITTEET

1. Kaukolämpöverkon kartta 1:1000
2. Kaukolämpöverkon kartta 1:1000
3. Keskijänniteverkon kartta 1:1000
4. Pienjänniteverkon kartta 1:1000




Uusi kaukolämpö
DN125
15-699-1
Urheilutalo
Ojapolku
Liikerakennus
Pyörrekuja
Myyrmäenraitti
15-677-1
Pysäköintitalo
3 tasoa
Nivamutka
Vantaan Energia
PL95, 01301 VANTAA
Puh. 09-82 901, Fax 09-826 517
Paperikoko (mm x mm)
SUUNN. Tomi Virtanen
SUUNN.PVM
TARK.
TARK.PVM
HYV.
HYV.PVM
SUHDE 1:1000
KARTTA
PIIR NRO Liite 2
HANKE NRO
KAUP.OSA 15 MYYRMÄKI
OSOITE Myyrmäentie 2
TYÖ ASEMAKAAVAN MUUTOS NRO 002317
KAUKOLÄMPÖ
TULOSTUSPVM 23.07.2018


Ojapolku
488
185
185
Myyrmäenraitti
Myyrmäentie
Päiväkoti
ma74
15 677
217
ma20
185/ma189
89
am16
ma189
ma189
1113
Tuurapolku
VANTAAN ENERGIA SÄHKÖVERKOT OY
PL95, 01301 VANTAA
Puh. 09-82 901, Fax 09-826 517
Paperikoko (mm x mm) A4
SUUNN.
SUUNN.PVM
TARK.
TARK.PVM
HYV.
HYV.PVM
1
KAUP.OSA 15 MYYRMÄKI
OSOITE Myyrmäentie 2
TYÖ Asemakaavan muutos Nro 002317
Pienjänniteverkko 0,4kV
SUHDE 1:1000
KARTTA
PIIR. NRO Liite 4
HANKE NRO
TULOSTUSPVM 30.07.2018



Vastine: Lausunto on yhteneväinen kaavaratkaisun kanssa.

Tarkistukset: -

NRO 2

Lausunto:

Saapunut: 28.8.2018
Dn:o VD/8503/10.02.04.01/2016

Suomen luonnonsuojeluliitto Vantaa

Vantaan kaupunki / Kirjaamo (Kaupunkisuunnittelu), Asematie 7, 01300 Vantaa
LAUSUNTO
AIHE: MYYRMÄENTIE 2, ASEMAKAAVAN MUUTOS NRO 002317
Pvm: 30. 8. 2018
VAST: VANTAAN KAUPUNKI / KIRJAAMO
LÄH: SUOMEN LUONNONSUOJELULIITON VANTAAN YHDISTYS RY

Suomen luonnonsuojeluliiton Vantaan yhdistys (SLLV) kiittää saamastaan lausuntopyynnöstä, tosin yhä vanhalla nimellä Vantaan ympäristöyhdistys. SLLV ei ole aiemmin antanut mielipidettä tähän kaavaan, joten lausuntoa vastineeseen ei voi sellaisenaan antaa. Mutta SLLV on tutustunut alueen asemakaavoitukseen, ja lausuu kuitenkin seuraavaa:
Suunnittelualue on keskeistä Myyrmäkeä, ja vanha rakennuskanta on tällä hetkellä tehottomassa käytössä. Juuri tälle alueelle korkeampi rakentaminen on hyvää rakennuskannan tiivistämistä.
Suunnittelun pitää olla suhteutettu yhtenäiseksi eteläpuolen Myyrmanniin saakka ulottuvaan myöhempään suunnitteluun. Myyrmäenraitin varsi on kaupunkikuvallisesti tärkeä. Lisäksi on huolehdittava liikennesuunnittelussa siitä, ettei automäärän paine kasva Pyörrekujan parkkipaikalla, jota käyttävät Urheilutaloon menijät. Silti herää kysymys 6-kerroksisesta pysäköintilaitoksesta: kuinka tehokkaaseen käyttöön ylimmät kerrokset tulevat? Tuo rakennus kuitenkin tarvitaan, ja se tulee suunnitella niin, että jokainen parkkiruutu (kuin se mahdollista on) sisältää sähköautojen latauspisteen.
Suunnittelun pitää siis lähteä siinäkin asiassa ekologiselta pohjalta.

Vastine: Lausunto tukee kaavaratkaisua. Kaavatyön kanssa samaan aikaan tekeillä olleessa Myyrmäen kaavarunkoluonnoksessa (nähtävillä 16.5.-14.6.2018) on tutkittu ja esitetty suunnitteluperiaatteet toiminnallisesti ja kaupunkikuvallisesti eheän keskustan saavuttamiseksi. Kaavassa on varauduttu sähköautojen lataukseen pysäköintilaitoksessa.

Tarkistukset: -

12 § **Detaljplan och detaljplaneändring 741700 samt tomtindelning och ändring av tomtindelningen, 74 Havukoski/Piippilakki**

VD/9492/10.02.04.00/2016
HP/TLA/VKA/JJO/MKU/AV/KW

Genom detaljplanen blir det möjligt att bygga ett nytt lågt och tätt bebyggt bostadsområde i stadsdelen Havukoski, vilket gör det nuvarande utbudet av bostäder i området mer mångsidigt. Nya bostadshus byggs norr om Björkbyleden, mitt emot Stors gård, på ett åkerområde som ägs av staden. Samtidigt justeras detaljplanesituationen för sex tomter för fristående småhus i närområdet. Byggnadsrätten i detaljplaneområdet är sammanlagt 18 150 m²-vy.

Detaljplaneändringen gäller kvarteren 74331 och 74613 samt gatu- och specialområden i stadsdel 74, Havukoski.

Detaljplaneändringen gäller delar av kvarteren 74602 och 74606.

Tomtindelningen gäller kvarteren 74331 och 74613.

Ändringen av tomtindelningen gäller en del av kvarteret 74606.

Området ligger i stadsdelen Havukoski, huvudsakligen på Björkbyvägens norra sida utmed Hanabölevägen. På cirka 400 meters avstånd från åkerområdet finns ett separat område som omfattas av planarbetet, Havukoski gård.

Den som ansöker om detaljplan
Privata fastighetsägare och staden.

Markägare
Området ägs privat och av staden.

Deltagare i beredningen av planen
Planläggningsarbetet utförs som stadens arbete.

Generalplanen
I den generalplan med rättsverkningar som godkänts av stadsfullmäktige 17.12.2007 är planändringsområdet huvudsakligen A2, ett lågt och tätt bebyggt bostadsområde.

Detaljplanen
I detaljplanen föreslås ett åkerområde som i dag används för odling bli ett område för tätt och lågt nybyggande. Den kulturhistoriskt värdefulla Stors gård som ligger i närheten, ställer särskilda krav på byggandet av åkerområdet. Norr om Björkbyleden föreslås ett skyddsgrönområde (EV), på grund av vägtrafikbuller. Skyddsgrönområdet ska, till följd av särskilda landskapsvärden, bevaras som öppet minne över det åkerområde som omger gården. Genom detaljplanen ändras också delar av Björkbyledens och Hanabölevägens vägområden till gatuområden.

Sökandena har som målsättning att få nya byggplatser på de existerande egnahemsfastigheterna.

Detaljplaneringen baserar sig på MBT-avtalet för markanvändning, boende och trafik mellan staten och kommunerna i Helsingforsregionen. I detaljplanen följs de strategiska målen för fullmäktigeperioden 2018–2021, stadens mark- och bostadspolitiska riktlinjer 2018 och Vandas arkitekturprogram 2015.

Planläggningsarbetet gäller huvudsakligen mark som ägs av Vanda stad. Byggnadsrätten i detaljplaneområdet är sammanlagt 18 150 m²-vy. Arealen för kvartersområdena för mindre flervåningshus och radhus uppgår till sammanlagt 3,6 ha. Exploateringstalet för dessa kvartersområden är i genomsnitt e= 0,47. Invånarantalet i detaljplaneområdet kan uppskattas vara omkring 450 personer.

Förfarande för deltagande och växelverkan
Ett program för deltagande och bedömning i enlighet med MBL 63 § gjordes upp 22.2.2018. Programmet uppdaterades 17.4.2018. I Vandas invånartidning och på stadens webbsidor meddelades om planens anhängiggörande i enlighet med MBL 62 §. Intressenterna bereddes möjlighet att uttala sin åsikt om saken. Sammanlagt tio åsikter lämnades in, av vilka det finns sammandrag i redogörelsen för planen.

Avtal
Till detaljplanen hänför sig inget avtal.

Kostnaderna för detaljplaneändringen betalas av sökandena. För den ena sökandens del kommer man att föreslå för stadsstyrelsen att avgiftsklass 1 A, en smärre detaljplaneändring som gäller en tomt, plus en extraavgift för utarbetande av tomtindelningen 3 000 € + 1 000 € sammanlagt 4 000 €, fastställs. För den andra sökandens del avgiftsklass 1 B, en smärre detaljplaneändring som gäller två eller flera tomter, grundavgift 3 500 € + 500 € för tilläggstomten, sammanlagt 4 000€.

Stadsplaneringsnämnden 14.5.2018 § 14

Stadsplaneringsdirektörens förslag:
Nämnden beslutar att föreslå för stadsstyrelsen att

a) förslaget till detaljplan och förslaget till detaljplaneändring 741700 samt förslaget till tomtindelning och förslaget till ändring av tomtindelningen, 74 Havukoski/Piippilakki, som daterats 14.5.2018, läggs fram i 30 dagar i enlighet med MBF 27 §,
b) stadsplaneringen berättigas till att begära nödvändiga utlåtanden,
c) det konstateras att en sökande betalar kostnader för detaljplaneändringen (avgiftsklass 1 A) plus en extraavgift för utarbetande av tomtindelningen, sammanlagt 4 000 € medan den andra sökanden betalar kostnaderna för detaljplaneändringen (avgiftsklass 1 B), sammanlagt 4 000 €.

Beslut:
Förslaget godkändes.

———

Stadsstyrelsen 28.5.2018 § 36

Förslag av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö:
Styrelsen beslutar att

a) lägga fram förslaget till detaljplan och förslaget till detaljplaneändring 741700 samt förslaget till tomtindelning och förslaget till ändring av tomtindelningen, 74

Havukoski/Piippilakki, som daterats 14.5.2018, i 30 dagar i enlighet med MBF 27 §,

b) berättiga stadsplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden, och
c) konstatera att ena sökanden betalar kostnaderna för detaljplaneändringen (avgiftsklass 1 A) plus en extraavgift för utarbetande av tomtindelningen, sammanlagt 4 000 €, medan den andra sökanden kostnaderna för detaljplaneändringen (avgiftsklass 1 B), sammanlagt 4 000 €.

Beslut:
Förslaget godkändes.

Framläggning
Förslaget till detaljplan och förslaget till detaljplaneändring samt förslaget till tomtindelning och förslaget till ändring av tomtindelningen hölls framlagt 13.6–16.8.2018 med stöd av MBF 27 §. Under denna tid inlämnades tolv anmärkningar. I de flesta anmärkningarna föreslogs att Piippilakkigränden ska byggas längre söderut från den rågranne som finns i norr, på grund av trafikbullret eller någon annan trafikolägenhet. En separat tilläggsutredning beställdes om Piippilakkigränden på grund om misstankarna om att trafikbullret ökar. Utredningarna om trafikbullret visar att bullret på de existerande vistelsegårdarna i och med byggandet minskar i de flesta gårdsområdena. Norr om Piippilakkigränden, på de närmaste gårdarna förblir trafikbullret på nuvarande nivå. Till dem som lämnat in anmärkningar skickas respektive anmärkning med svar per post samt de utredningar som gjorts över trafikbullret.

Planutlåtanden
Stadsstyrelsen beslutade 28.5.2018 berättiga stadsplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden. Sex utlåtanden lämnades in. Utlåtanden lämnades in av Vanda stadsmuseum, Gasum Oy, NTM-centralen i Nyland, Vanda Energi Ab, Samkommunen Helsingforsregionens trafik (HRT) och Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster (HRM).

Utförda justeringar
Justeringar har gjorts både i planredogörelsen och i detaljplanekartan till följd av anmärkningarna och utlåtandena. Justeringarna är inte väsentliga och därför behövs ingen ny framläggning.

Stadsplaneringsnämnden 1.10.2018 § 12

Stadsplaneringsdirektörens förslag:
Nämnden beslutar att föreslå för stadsstyrelsen att

a) anmärkningarna och utlåtandena ges svar enligt bilagorna och att de föreslagna justeringarna utförs,

b) förslaget till detaljplan och förslaget till detaljplaneändring 741700 samt förslaget till tomtindelning och förslaget till ändring av tomtindelningen, 74 Havukoski/Piippilakki, som daterats 1.10.2018, förs till stadsfullmäktige för godkännande.

Behandling:
På stadsplaneringsdirektörens förslag gjordes en teknisk justering som gäller den andra sökanden, till den avgiftsklass som fanns i det tidigare beslutet. Planändringen som gäller den sökande för vilken

avgiftsklass 1 B ursprungligen fastställts ändrar detaljplanen för endast en tomts del och alla områden som ägs av markägaren har endast av plantekniska skäl tagits med i ändringsområdet. Avgiftsklassen för sökanden ändrades från avgiftsklass 1 B till 1 A (3000 euro).

Beslut:
Stadsstyrelsens förslag godkändes.

———

Stadsstyrelsen 8.10.2018 § 23

Förslag av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö:
Styrelsen beslutar att

a) ge anmärkningarna och utlåtandena svar i enlighet med bilagan och utföra de föreslagna justeringarna,

c) föra förslaget till detaljplan och förslaget till detaljplaneändring 741700 samt förslaget till tomtindelning och förslaget till ändring av tomtindelningen, 74 Havukoski/Piippilakki som daterats 1.10.2018 till stadsfullmäktige för godkännande.

Beslut:
Förslaget godkändes.

———

Stadsfullmäktige 12.11.2018 § 12

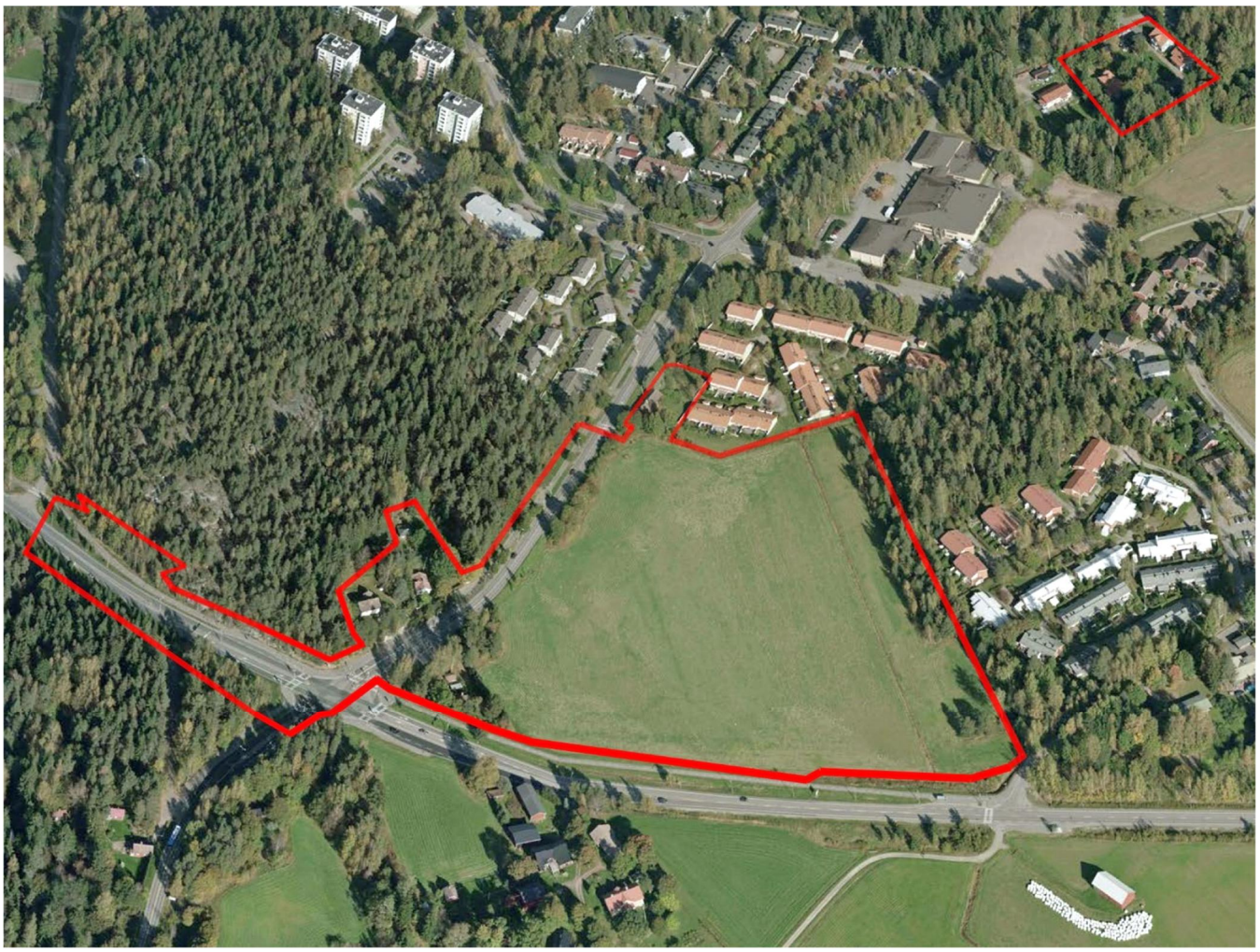
Stadsstyrelsens förslag:
Stadsfullmäktige beslutar att godkänna förslaget till detaljplan och förslaget till detaljplaneändring 741700 samt förslaget till tomtindelning och förslaget till ändring av tomtindelningen, 74 Havukoski/Piippilakki som daterats 1.10.2018.
Beslut:
Förslaget godkändes.

Bilagor:
- Redogörelsen för detaljplanen 1.10.2018
- Anmärkningar och svar 1.10.2018
- Utlåtanden och svar 1.10.2018
- Bullerutredning 23.4.2018
- Komplettering av bullerutredning 27.8.2018

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning

Närmare information:
Vesa Karisalo, områdesarkitekt, tfn 040 750 7339, fornamn.efternamn[at]vantaa.fi
Jari Jokivuo, detaljplanerare, tfn 050 302 8995, fornamn.efternamn[at]vantaa.fi

Vantaa
Koivukylä



741700 Piippilakki

HAVUKOSKI

MAANKÄYTÖN, RAKENTAMISEN JA YMPÄRISTÖN TOIMIALA / KAUPUNKISUUNNITTELU

Asemakaavan ja asemakaavamuutoksen selostus, joka koskee 1.10.2018 päivättyä asemakaava-karttaa nro 741700. Kaavoitus on tullut vireille 22.2.2018. /II

PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Asemakaava:

Korttelit 74331 ja 74613 sekä katu-, virkistys- ja erityisalueet.

Asemakaavan muutos:

Osa kortteleista 74602 ja 74606.

Tonttijako:

Korttelit 74331 ja 74613

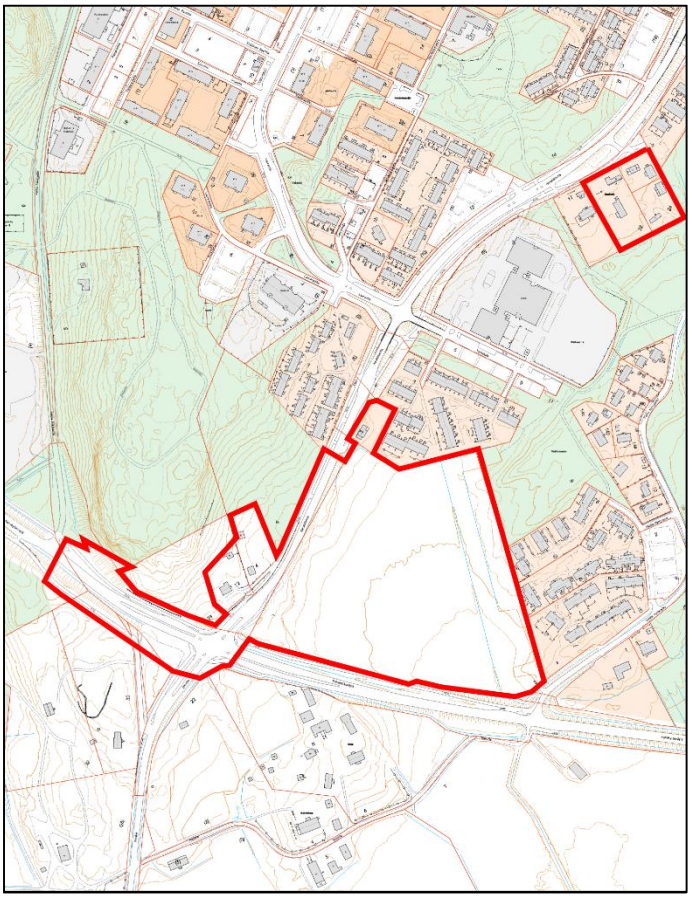
Tonttijaon muutos:

Osa korttelia 74606.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella mahdollistetaan uusi tiiviin ja matalan rakentamisen asuinalue monipuolistaen lähialueen asuntokantaa. Uusia asuinrakennuksia rakennetaan Koivukylänväylän pohjoispuolelle vastapäätä Storsin maatilan pihapiiriä kaupungin omistamalle peltoalueelle. Autopaikat sijoitetaan uudisrakennusten tonteille lähelle asuntoja. Tarkistetaan myös Hanabölentien varrella sijaitsevan vanhan kulttuurihistoriallisesti merkittävän Havukosken rakennusten ja pihapiirin suojelumääräykset ja yhden uuden omakotitalon rakentamismahdollisuus. Pellon länsipuolelta liitetään kaksi kiinteistöä asemakaavaan, luoteiskulmasta yksi rakennettu pientalotontti. Asemakaavassa esitetään osa Koivukylänväylästä ja Hanabölentiestä katualueiksi.

Asemakaavan laatija: Jari Jokivuo, asemakaavasuunnittelija, Vantaan kaupunki, jari.jokivuo@vantaa.fi, puh 050 302 8995.

KAAVA-ALUEEN SIJAINTI



Kaavamuutosalue sijaitsee Vantaalla 74. Havukosken kaupunginosassa pääosin Koivukyläntien pohjoispuolella Hanabölentien varrella. Peltoalueesta noin 400 metrin etäisyydellä sijaitsee erillinen kaavatyöhön kuuluva alue, Havukosken tila.

KAAVAPROSESSIN VAIHEET

- Osaa asemakaava-aluetta koskeva Jorma Havukosken jättämä kaavamuutoshakemus on kirjattu saapuneeksi 3.10.2016. Alkuperäinen hakemuksen kaavanumero oli 002318. Työ toteutetaan laajan asemakaavamuutoksen 741700 yhteydessä.
- Kaavoitus tuli vireille 22.2.2018. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS) julkaistiin ilmoitus Vantaan asukaslehdessä 2/2018.
- Mielipiteet pyydettiin 23.3.2018 mennessä (MRL 62§) ja niitä saatiin yhteensä kymmenen kappaletta.
- OAS-päivitys 17.4.2018, syynä viereisen pientalotontin ilmennyt kaavamuutostarve.
- Hanke oli ehdotuksena kaupunkisuunnittelulautakunnassa 14.5.2018.
- Asukastilaisuus järjestettiin 31.5.2018 läheisellä Havukosken koululla. Muistio sekä yleisötilaisuudessa esitetyt kysymykset ja vastaukset ovat hankkeen internet-sivulla.
- Ehdotus oli nähtävänä 13.6. -16.8.2018. Siitä saatiin 12 muistutusta ja 6 lausuntoa.
- Asemakaava ja asemakaavamuutos on kaupunkisuunnittelulautakunnassa 1.10.2018.

SISÄLLYSLUETTELO

1. Tiivistelmä 5
2. Lähtökohdat 5
2.1 Selvitys suunnittelualueen oloista 5
2.2 Suunnittelutilanne 11
3. Asemakaavan suunnittelun vaiheet 14
3.1 Suunnittelun käynnistäminen, sitä koskevat päätökset ja vireilletulo 14
3.2 Osallistuminen ja yhteistyö 14
3.3. Asemakaavan tavoitteet 17
3.4 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot 18
4. Asemakaavan kuvaus 22
4.1 Kaavan rakenne 22
4.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen 22
4.3 Aluevaraukset 22
4.4 Kaavan vaikutukset 23
4.5 Ympäristön häiriötekijät 29
4.5 Nimistö 29
5. Asemakaavan toteutus 30
6. Kaavatyöhön osallistuneet 30
7. LIITE Asemakaavan seurantalomake 31
8. LIITE Asemakaavakartta ja –määräykset 33
9. LIITE Vesihuollon esisuunnitelma 39
10. LIITE Viitesuunnitelma 40

LUETTELO SELOSTUKSEN LIITEASIAKIRJOISTA

- asemakaavan seurantalomake
- asemakaavakartta, asemakaavamerkinnät ja -määräykset
- vesihuollon esisuunnitelma, Antti Auvinen, Vantaan kaupunki 5.6.2018
- asemakaavan havainnekuva, Vantaan kaupunki

LUETTELO MUISTA KAAVAA KOSKEVISTA ASIAKIRJOISTA, TAUSTASELVITYKSISTÄ JA LÄHDEMATERIAALISTA

- liikennemeluselvitys, Promethor Oy, 23.4.2018 ja 27.8.2018 Jani Kankare ja Johanna Toivonen
- Hanabölen maisemallinen yleissuunnittelu, Laura Muukka, Juha Vainio, Vantaan kaupunki 2002
- Hanabölen kylä, kulttuurihistoriallinen maisema, Satu Frodelius, Vantaan kaupunki 2001
- Vantaan kulttuurihistorialliset ympäristöt, Tarja Laine, Tarmo Peltonen, Vantaan kaupunki 1993
- Missä maat on mainioimmat, Uudenmaan kulttuuriympäristöt, Uudenmaan liitto 2016
- Koivukylän kaavarunko, Arkkitehtuuritoimisto Salonen-Savela, 1969
- Ruraali urbaani, Vantaan kaupunkisuunnittelun historia, Sari Hirvonen, Vantaan kaupunki 2005

1. TIIVISTELMÄ

Asemakaava laaditaan kaupungin aloitteesta. Asemakaavamuutosta on hakenut myös lähistöllä sijaitsevan Vanha Myllypolku 22 kiinteistön omistaja 3.10.2016 saapuneella kirjeellä. Maanomistaja on anonut mahdollisuutta uuteen asuinrakennuksen rakennuspaikkaan vanhan kulttuurihistoriallisesti arvokkaan pihapiirin kulmaukseen.

Hakijan tavoitteena on hakemuksen mukaan saada yksi uusi noin 200 k-m^2 asuinrakennuksen rakennuspaikka puretun talousrakennuksen tilalle.

Lisäksi ennestään asemakaavoittamaton Hanabölentien varren vanha kyläkoulu ja viereinen asuinrakennus on syytä liittää mahdollisten kulttuurihistoriallisten arvojensa takia asemakaavaan.

Kaupungin tavoitteena on lisätä asemakaavavarantoa siten, että se vastaa viiden vuoden rakentamisen tarvetta. Tavoitteena on kohtuuhintainen, laadukas ja toteuttamiskelpoinen asuntotuotanto. Kaavoituksella turvataan rakennettujen alueiden kehittäminen.

Alueen kulttuuriarvoista johtuen rakentamisella on erityisvaatimuksia. Peltoalue, jolle pääosa rakentamisesta tulee sijoittumaan, sijaitsee välittömästi historiallisen Storsin tilan pihapiirin vieressä. Hieman ympäristöä korkeammalla sijaitsevia tilan rakennuksia ympäröi laaja avoin peltoalue. Koivukylänväylä on myöhemmin rakennettu tilan rakennusten ja peltoalueen väliin. Vanha vantaalainen kulttuurimaisema on säilynyt tien rakentamisesta huolimatta hyvin ja sen äärelle rakentaminen asettaa rakentamiselle haasteita. Kylällä on ollut maanviljelystä jo keskiajalta lähtien.

Hanabölentien länsipuolella on alueen historiaan kuuluva arvokas kyläläisten rakentama vanha koulu (Solhem) sekä sen vieressä vanha asuinrakennus. Omistaja on halukas ottamaan tontit mukaan asemakaavaan ajatuksena koulurakennuksen säilymisen varmistaminen. Pellon luoteiskulmauksessa on suuri pientalotontti, jossa on selkeä tiivistämismahdollisuus. Pohjoisempana Hanabölentien varrella on Havukosken tilan suojeltu pihapiiri rakennuksineen.

2. LÄHTÖKOHDAT

2.1 SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA

2.1.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue on pääosin viljelykäytössä olevaa peltoa. Koivukylänväylää itäsuuntaan avautuu laaja peltoalue ja maalaismaisema, jota on viljelty keskiajalta lähtien. Hanabölentien varrella pohjoisen suuntaan on alueen vanhoja rakennuksia ja pihapiirejä, joiden suojelun tason määrittely sisältyy asemakaavatyöhön. Suunnittelualue kuuluu Vantaan perinnemaiseman reunaan. Noin 300-400 metrin etäisyydellä asemakaava-alueesta länteen ympäristö on urbaania Koivukylän lähiörakentamista. Selkeä raja ympäristössä näin lyhyellä matkalla on harvinaista.

2.1.2 Luonnonympäristö

Maisemakuva ja -rakenne

Pienen peltoaukion reunat itään ja länteen kohoavat tiheinä kuusimetsävaltaisina rinteinä. Pohjoisessa pelto rajautuu rivitaloalueeseen, jonka pihojen reunaan on istutettu pensaita ja lehtipuita. Itä- ja länsipuolen metsärinteissä on molemmissa huomionarvoisia siirtolohkareita. Itäpuolen rinteessä on kiviryhmä, josta suurin nimeltään Piippilakki. Länsipuolen rinteessä Hanabölentien toisella puolen, on asemakaavalla suojeltu kaksi rapakiveä. Ympäröivät harjakattoiset, kaksikerroksiset rivitaloryhmät on rakennettu 1980-luvun lopussa ja 1990-luvun alussa.

Piippilakki-niminen kivi Piippilakinpuistossa

Vesistöt ja vesitalous

Peltoalueella on pohjois-eteläsuuntainen sarkaoja. Pellon ja pohjoisen rivitaloalueen hulevedet kulkeutuvat ojassa koivukylänväylän alitse Keravanjokeen. Noin kaksikymmentä metriä itään on samansuuntainen niskaoja Piippilakinpuiston metsärinteen reunalla.

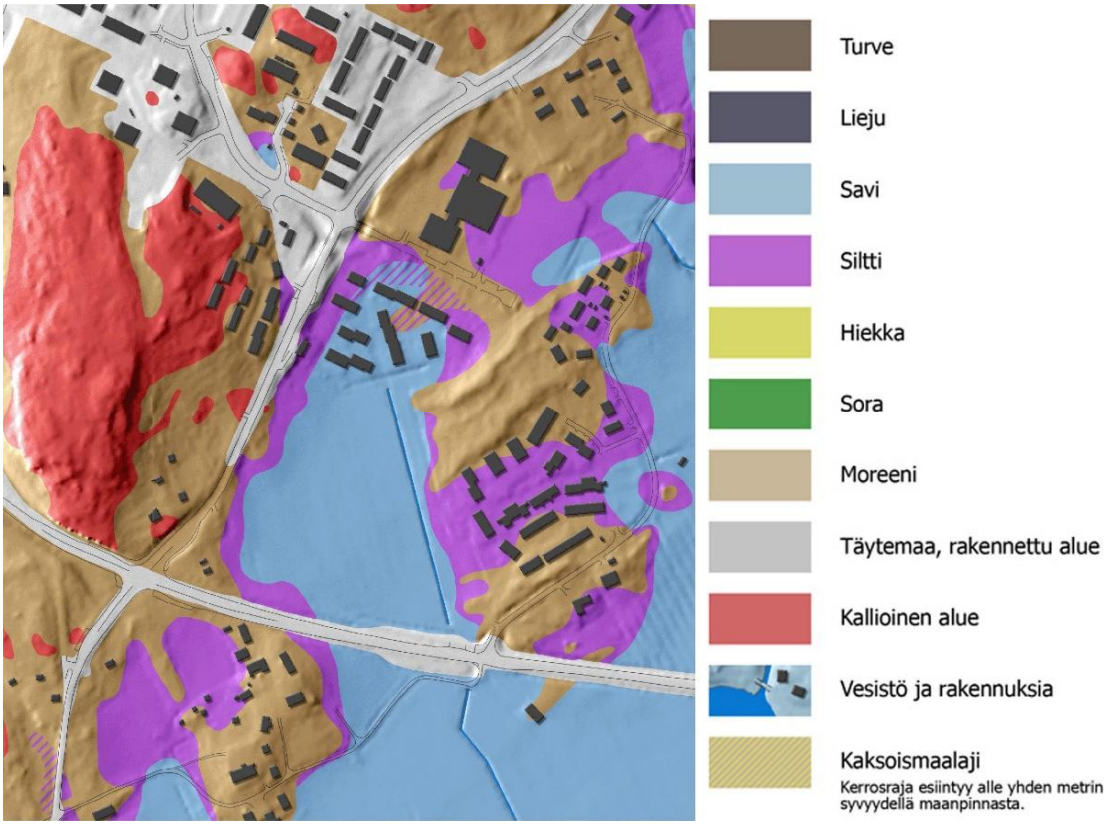
Maaperä

Kaava-alue sijoittuu maaperäkartan mukaan pääosin savialueelle. Alueen itä- ja länsireunalla maaperä vaihtuu savesta siltiksi. Maaperäkartan mukaan alueen koillisrajalla maaperä on moreenia. Kaava-alue on suurelta osin nykyistä peltoaluetta. Alueella on tehty pohjatutkimuksena painokairauksia vuosina 1976 ja 1987. Ylimpänä maakerroksena on noin 0,4-0,5 metrin paksuinen saven kuivakuorikerros. Kuivakuoren alapuolella on noin 1,3-5,7 m paksuinen savi-/silttikerros. Saven ja siltin alapuolella maakerrokset vaihtuvat hiekan ja soran kautta kalliopintaa peittävään moreeniin. Painokairauksilla on päästy tunkeutumaan noin 3,9-7,4 metrin syvyydelle maanpinnasta. Alueen itäreunalla savi-/silttikerroksen paksuus vaihtelee noin 0…3,2 m välillä ja kairaukset ovat päättyneet noin 1,0-7,1 metrin syvyydelle maanpinnasta.

Pohjavedenpinta on havaittu yhdessä pisteessä alueen koillisnurkassa viimeisen viiden vuoden aikana noin 0,38…1,13 m syvyydellä maanpinnasta.

Pääosin kaava-alueen eteläpuolella (ts. Koivukylänväylän eteläpuolella) sijaitsee Valkealähteen pohjavesialue.

Alustavan tarkastelun perusteella rakennukset suositellaan perustettavaksi koko alueella paaluttamalla. Kunnallistekniset rakenteet ja liikennöitävät piha-alueet suositellaan pohjanvahvistettavaksi keventämällä varsinkin, jos alueella tehdään merkittäviä täyttöjä (yli 0,5 metriä). Painumariskin takia alueella ei sallita pohjaveden pysyvää alentamista.



Topografia
Suunnittelualue on pääosin lähes tasaista peltoaluetta. Pellon luoteisreunassa on suurin korkeusero katualeen ja pellon rajalla, runsas kaksi metriä. Hanabölentiellä korkein kohta tuossa on noin +31.50. Vastapäätä idässä Piippilakinpuistossa kaava-alueella korkein kohta on noin +28.00. Metsäinen rinne kohoaa tästä noin +32.00 korkeudelle asti. Ylimmillään maasto on kaavoitettavalla alueella kuitenkin vanhan kyläkoulun ja asuinrakennuksen tilojen länsireunassa noin +35.00. Maanpinta on alimmillaan kaava-alueella pelto-ojan vieressä eteläreunassa noin +23.40.

2.1.3 Rakennettu ympäristö

Väestön rakenne ja kehitys
http://www.vantaa.fi/hallinto_ja_talous/tietoa_vantaasta/tilastot_ja_tutkimukset
Havukosken kaupunginosassa on tällä hetkellä 0-24 vuotiaita muutamia prosentteja koko Vantaan keskiarvoa enemmän, vastaavasti tätä vanhempia ikäluokkia koko Vantaaseen verrattuna muutamia prosentteja vähemmän.

Vuoden 2017 alussa vieraskielisen väestön osuus oli 34,7 %. Vieraskielisten osuus oli vuonna 2010 noin 18 %. Vuoden 2017 alussa Havukosken kaupunginosassa oli yhden hengen asuntokuntia yli 50 %, koko Vantaalla hieman alle 40 %. Yli neljän hengen asuntokuntia oli Havukoskella 10%, koko Vantaalla noin 15 %.

Asuminen
Havukosken kaupunginosassa asuminen on keskittynyt kerrostaloihin, joissa alueen asuntokannasta

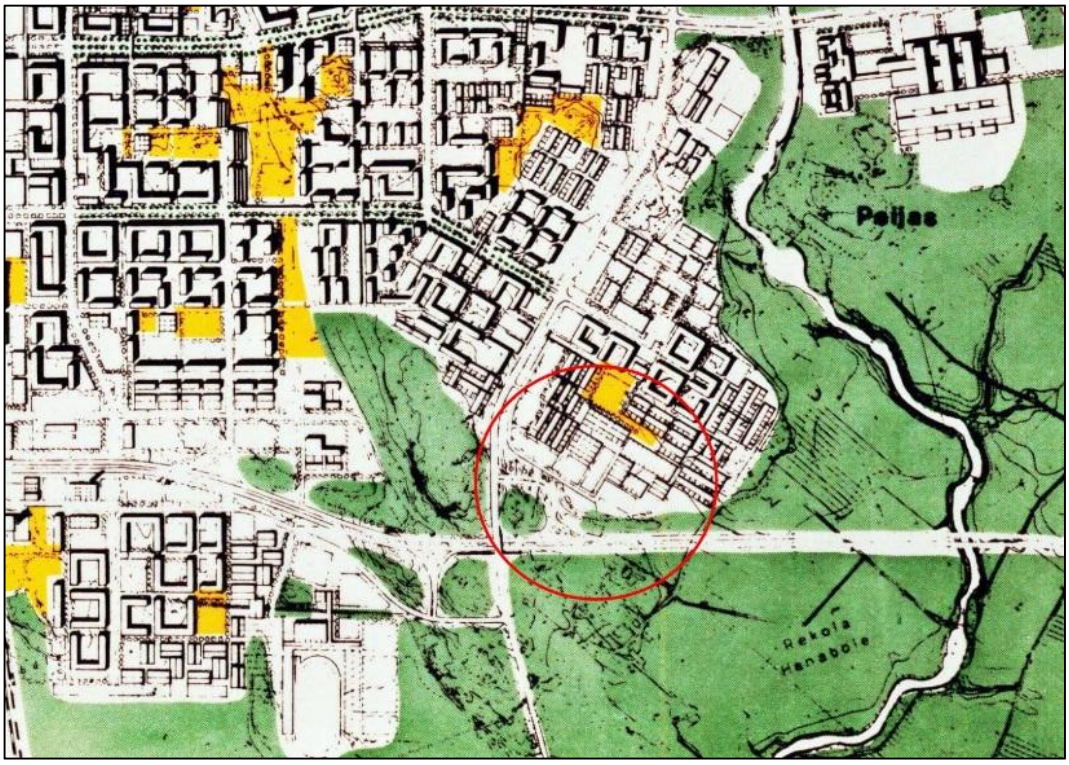
yli 90% sijaitsee. Omakotitaloissa sijaitsee kaupunginosassa muutama % asunnoista, rivitaloissa hieman alle 10%.

Asemakaavahankkeen alueella on yhteensä viisi pientaloa ja yhtä monta talousrakennusta, kerrosaloiltaan yhteensä noin 700 k-m^2. Suurin osa alueesta on vuokrakäytössä olevaa peltoaluetta.

Palvelut ja työpaikat
http://www.vantaa.fi/hallinto_ja_talous/tietoa_vantaasta/tilastot_ja_tutkimukset
Työpaikkojen määrä Koivukylän suuralueella on tilastoaikana 2000 - 2014 lisääntynyt noin 1 000 paikkaa. Vuoden 2015 alussa työpaikkoja oli Havukosken kaupunginosassa yhteensä 1 200. Kaavamuutosalueella ei ole työpaikkahuoneistoja.

Yhdyskuntarakenne
Suunnittelualue on Havukosken kaupunginosan reuna-aluetta. Keskusta painottuu kerrostaloalueeseen rautatien kupeessa. Naapurustossa on 1980-1990-luvulla rakennettujen rivitalojen alueita. Työpaikat ja palvelut sijoittuvat muualle, Havukosken koulu (perusopetusta 6. - 9. luokat) on runsaan sadan metrin päässä peltoalueen pohjoisreunasta.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja alueen historia



Koivukylän kaavarunko vuodelta 1969. Asemakaava-alueen sijainti rengastettuna.

Hanabölen kylänmäellä on säilynyt useita rakennuksia 1700-luvulta (Stors, Lillpetas ja Gustavsberg). Kylä on tunnettu jo 1500-luvulla. Vanha kulttuurimaisema hyvin säilynyt ja erittäin hyvin hoidettu. Tilakeskukset ovat syntyneet mäkien suojaamille etelärinteille, joista avautuu jokilaakson laaja peltomaisema. Kylän pohjoispäässä oli 1700-luvulla vanha suurehko vesisaha, josta on rakenteita jäljellä. Asemakaava-alueeseen kuuluva Havukosken tila syntyi vuonna 1771. Nykyinen empire-tyylinen päärakennus on peräisin 1830-luvulta. Vanha päärakennus purettiin 1950-luvulla.

Hanabölentien länsipuolella asemakaava-alueeseen kuuluu kyläläisten talkoilla vuonna 1911-1912 rakentama koulu Småskolan. Koulutoiminta loppui 1950-luvun lopussa. Koulutontin naapurissa on yksi kylän asuinrakennuksista, Berglunda. Hirsirunkoinen Berglunda on rakennettu samanaikaisesti koulun kanssa. Alun perin tonttien välissä ei ollut aitaa ja kaivokin oli yhteiskäytössä. Myöhemmin

Berglunda-asuinrakennusta on muutettu alkuperäisestä merkittävästi ja pihalla ollut navetta on purettu.

Suunnittelualueella Hanabölentien ja Koivykylänväylän kulmauksessa sijaitsi yksi kylille aikoinaan tyypillinen pienasumus, Jerusalem. Näistä tilattoman väestön mökeistä suurin osa on hävinnyt. Myös Jerusalem vajoineen purettiin kesällä 2017. Jerusalemin kivisokkeli on jätetty paikoilleen pihapiiriin.

Suurin muutos koettiin 1960-luvun lopussa, kun suunnittelualuetta sivuava Koivukylän kaavarunko laadittiin. Kaavarunko perustui 1968 yleiskaavaehdotuksen näkemykseen kontrastista kaupungin ja maaseudun välillä. Tiiviin rakentamisen vastapainoksi tuli sen ympärille laajoja viheralueita. Asemakaavan suunnittelualue sijoittuu kaavarungon reunaan, maaseudun rajalle. Kaavarungon tarkkuudella voidaan todeta suunnitelmien toteutuneen ja myös nyt suunniteltavan asemakaavan toteuttavan kaavarungon ajatusta.

Kaupunkikuva ja kaukomaisema

Laajassa avoimessa peltomaisemassa suunnittelualueen pelto on osa vanhaa kulttuurimaisemaa, Storsin talon pihapiiriä ympäröivää peltoa. Koivukylänväylällä ei ole maisemallista estevaikutusta. Lähimmät rivitaloalueet pohjoisessa jäävät peltoalueen ja osittain rehevän puuston ja pensaitten taakse piiloon eivätkä vähennä maiseman vaikuttavuutta. Historia ja vanha maanviljelyskulttuuri maisemaa muovaavana tekijänä parhaimmillaan on helposti havaittavissa alueella.

Virkistys
Vehreä ja monimuotoinen Havukoski on tunnettu hyvistä ulkoilu ja urheilumahdollisuuksistaan.

Liikenne
Suunnittelualue sijaitsee valtion maantiealueiden ja kaupungin katualueiden rajakohdassa. Kaupungin kasvaessa ja asutuksen lisääntyessä tarvitaan ajoneuvoliittymiä tonteille. Asemakaavaan sisältyy

Hanabölentien ja Koivukylänväylän liittymäalueen muuttaminen yhtenäisesti katualueeksi. Koivukylänväylä on vilkas pääkatu, joka yhdistää itä-länsisuunnassa kaksi moottoritietä, Tuusulanväylän ja Lahdenväylän.

Joukkoliikenne
Kaava-alueen välittömässä läheisyydessä sijaitsee useita linja-autopysäkkejä, jotka tarjoavat liityntäyhteyden Koivukylän ja Tikkurilan juna-asemille. Koivukylän juna-asema on parin kilometrin päässä, ja polkupyöräyhteys alueen ja aseman välillä on sujuva. Alueen bussilinjasto on suunniteltu osana Lahdenväylän linjastosuunnitelmaa. Uuden linjaston mukaisen liikenteen on tarkoitus käynnistyä syksyllä 2019. Kaava-alueen kaakkoiskulmasta on suunniteltu uusi kevyenliikenteen yhteys itäänpäin Koivukylänväylän pohjoisreunalla välille Vanha Myllypolku - mt140. Hanke on ohjelmoitu vuodelle 2018. Toteutuessaan uusi pyörätie parantaa itä-länsisuuntaisia ja samalla suunnittelualueen pyöräilymahdollisuuksia huomattavasti.

Vesihuolto
Vedenjakelu
Asemakaava-alueen länsi- ja eteläpuolelle on rakennettu vesihuolto. Alueen vedensaanti hoidetaan Koivukylänväylän ja Hanabölentien d400 runkojohdoista sekä Piippilakinpellon d110 jakelujohdosta. Alueen vesijohtoverkko kuuluu Korson painepiiriin. Käyttövesi saadaan Pitkäkosken vedenpuhdistuslaitokselta Ylästön paineenkorotusaseman, Tikkurilan painepiirin ja Koivukylän paineenkorotusaseman kautta. Korsossa sijaitsevan vesitornin tilavuus on 4000 m3, HW = +94,40 ja NW = +87,50. Vesijohtoverkon alin painetaso kaava-alueella on noin +86.30 ja ylin on noin +101.30. Painetasot on ilmoitettu N2000- järjestelmässä metreinä merenpinnasta (mvp).

Jätevesiviemäröinti
Alueen länsi- ja eteläpuolelle on rakennettu jätevesiviemäröinti. Alueen pohjois- ja itäpuolen jätevedet kootaan Piippilakinpellon d200 jätevesiviemärillä sekä Hanabölentien d250 jätevesiviemäreillä Koivukylänväylän d300 jätevesiviemäriin. Alueen jätevedet kulkeutuvat Keravanjoen suuntaista d800…d1200 runkoviemäriä pitkin Suutarilan jätevedenpumppaamon kautta Helsingin viemäriverkostoon. Lopulta jätevedet ohjataan Viikinmäen keskuspuhdistamolle puhdistettaviksi.

Hulevesiviemäröinti
Alueen hulevedet kulkeutuvat pintavaluntana Piippilakinpellon avo-ojaa pitkin Koivukylänväylän sivuojaan ja edelleen Keravanjokeen. Hulevedet johdetaan Keravanjoen ja Vantaanjoen kautta mereen Vanhankaupunginlahdessa.

Kaukolämpö
Vantaan Energia Oy:n kaukolämpölinja on lähimmillään Piippilakin peltoalueen pohjoispuolella Laurantiellä ja Tarhakujalla.

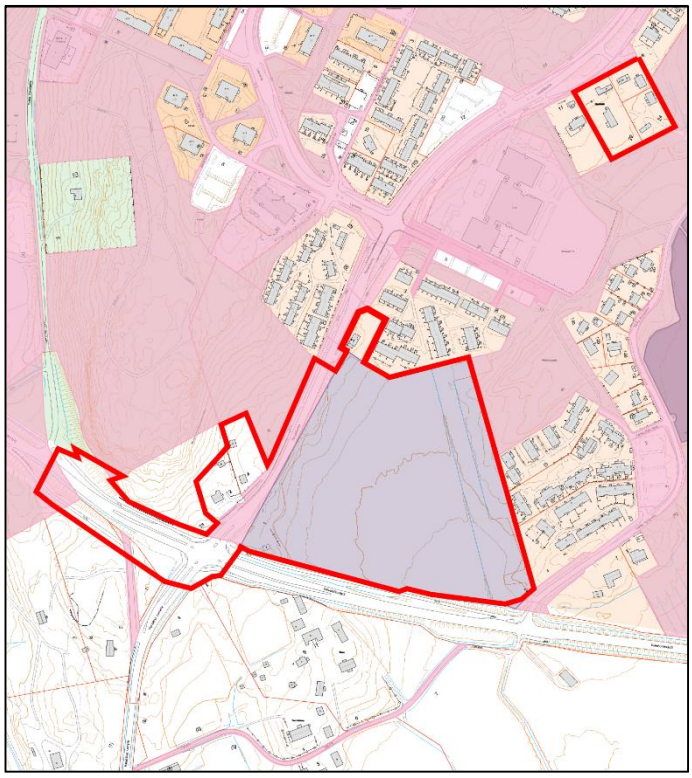
Sähköverkko
Vantaan Energialle kuuluva 20kV keskijännitekaapeli sijaitsevat Hanabölentien ja Koivukylänväylän varsilla. Asuinrakentaminen nykyiselle peltoalueelle edellyttää uutta muuntamoa suunnittelualueella.

Maakaasu
Suunnittelualueen eteläosassa Koivukylänväylän pohjoispuolella on itä-länsisuuntainen maakaasulinja, joka jää paikoilleen ja otetaan huomioon asemakaavassa rasitealueena.

Ympäristöhäiriöt
Hanabölentien ja Koivukylänväylän ajoneuvoliikenteen takia on syytä tehdä liikennemeluselvitys.

2.1.4 Maanomistus

Vantaan kaupunki on ostanut peltoalueen yksityiseltä maanomistajalta elokuussa 2014. Omakotikäytössä olevat kiinteistöt ovat yksityisessä omistuksessa, asemakaavaan kuuluvasta Koivukylänväylästä suurin osa on valtion omistuksessa. Peltoalue on vuokrattuna yksityiselle maanviljelyskäyttöön.



Kaupungin maanomistus punertavalla värillä.Violetti esittää kaupungin omistamaa vuokrattua aluetta.

2.2 SUUNNITTELUTILANNE

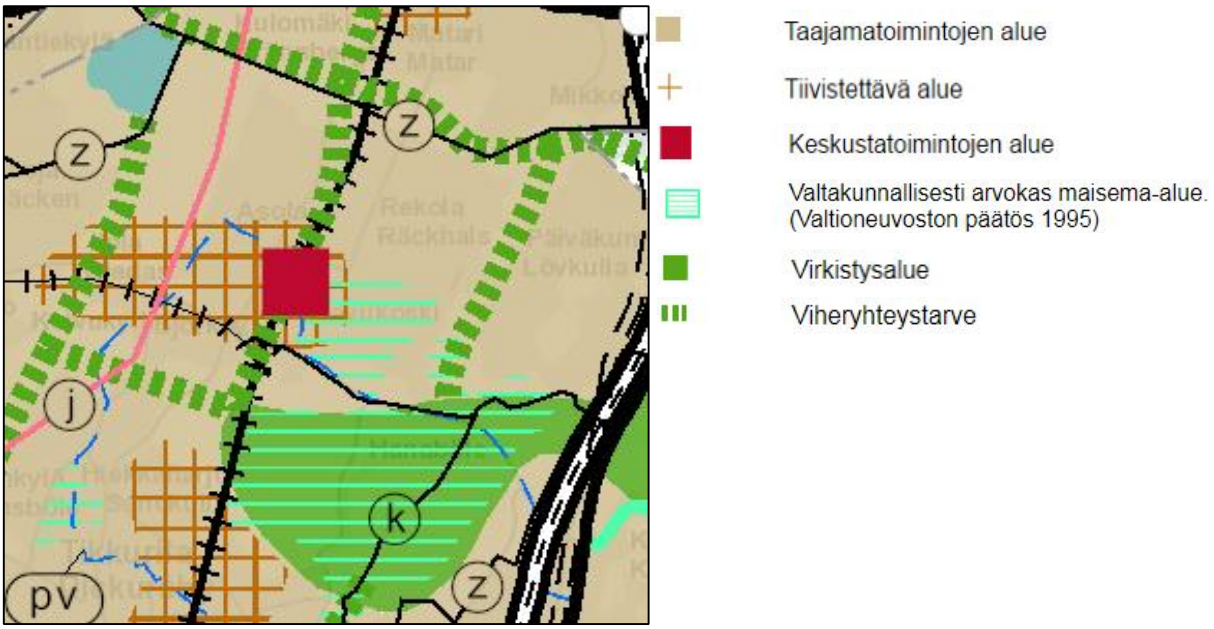
2.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet
Valtioneuvoston 14.12.2017 päättämien valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden (VAT) pyrkimyksenä on vähentää yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä, turvata luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön arvoja sekä parantaa elinkeinojen uudistumismahdollisuuksia. Niillä myös sopeudutaan ilmastonmuutoksen seurauksiin ja sään ääri-ilmiöihin.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan valtion viranomaisten tulee toiminnassaan ottaa huomioon valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ja edistää niiden toteuttamista. Maakunnan suunnittelussa ja muussa alueidenkäytön suunnittelussa on huolehdittava valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioon ottamisesta siten, että edistetään niiden toteuttamista. Vaikutukset yksittäiseen rakennushankkeeseen ja maankäyttöön muutoin välittyvät kaavoituksen kautta kaavoille laissa säädettyjen sisältövaatimusten rajoissa.

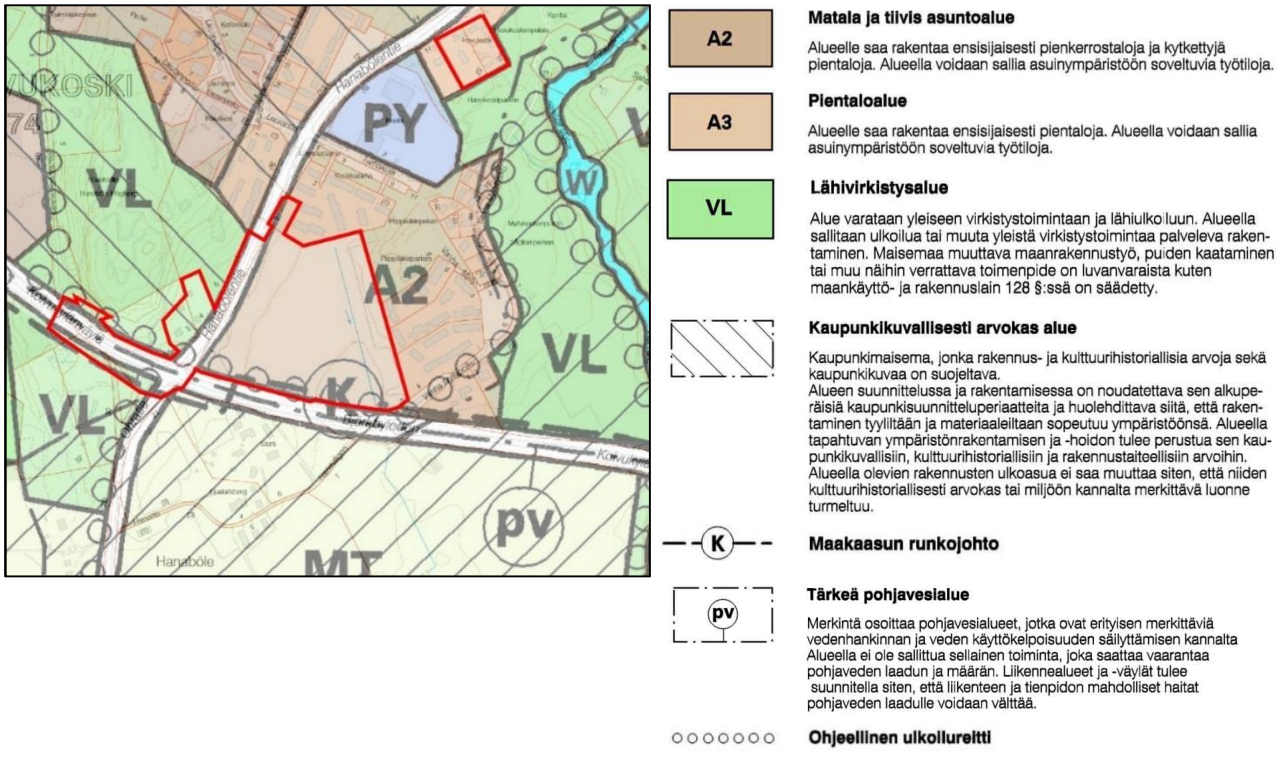
Tavoitteiden toteutuminen on selostettu tarkemmin kohdissa 3 ja 4.

Maakuntakaava

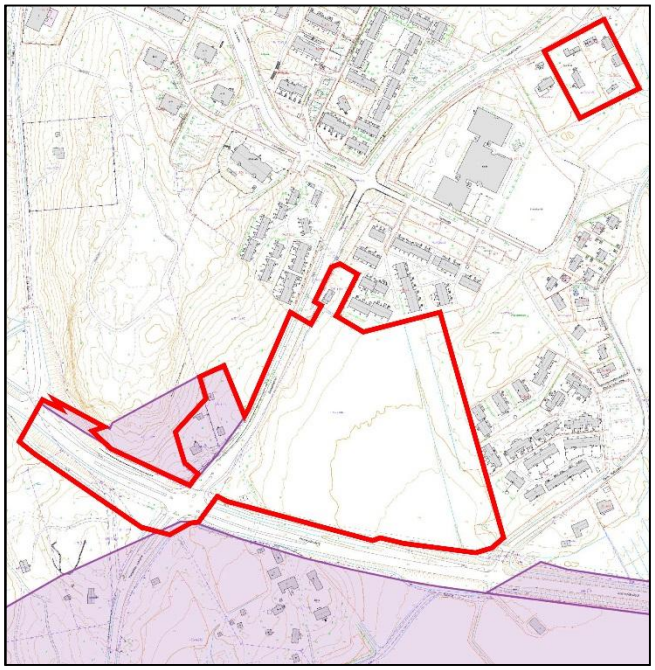


Uudenmaan maakuntakaavassa (kokonaiskaavassa) suunnittelualue on esitetty taajamatoimintojen alueeksi. Alue on myös valtakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta. Ote maakuntakaavasta on yhdistelmä, joka sisältää maakuntakaavan lisäksi kolme vaihekaavaa. Asemakaavamuutos on maakuntakaavan mukainen.

Yleiskaava

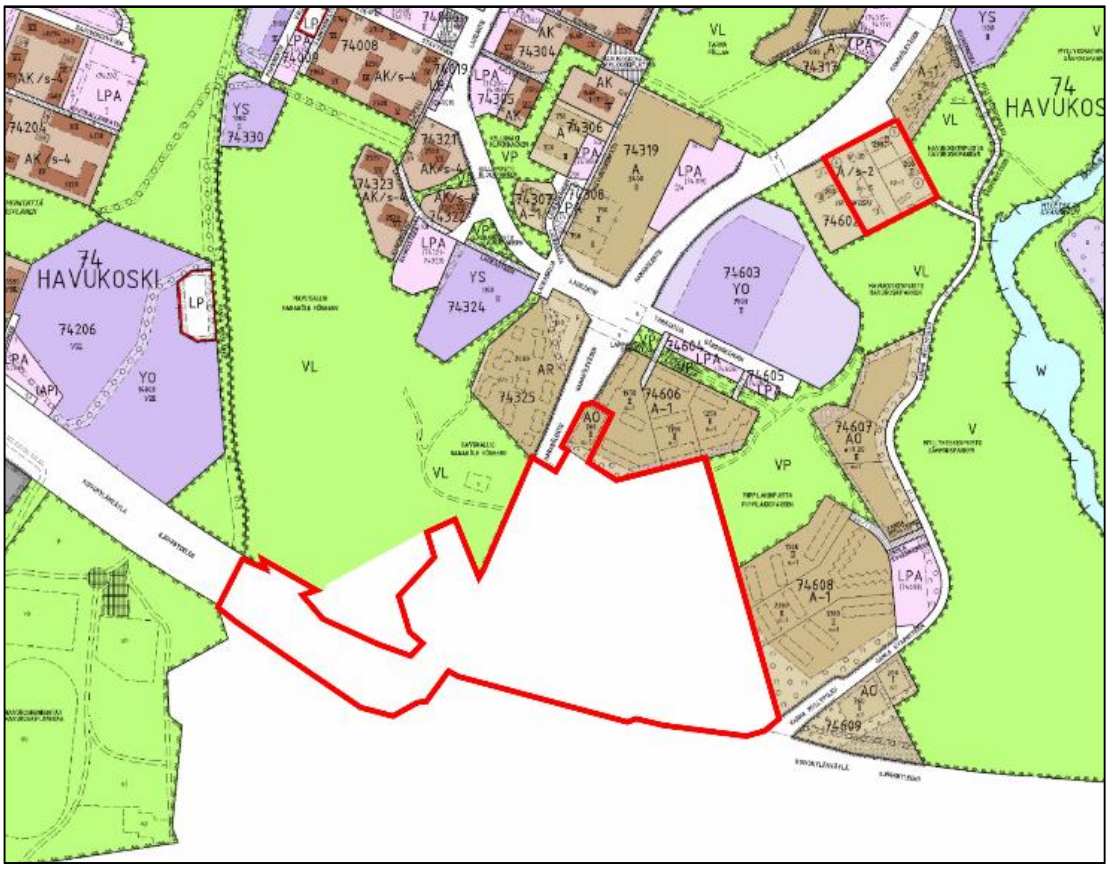


Vantaan yleiskaavassa (Kv 17.12.2007) suunnittelualue on pääosin matalaa ja tiivistä asuntoaluetta (A2), pieneltä osin pientaloaluetta (A3) lähivirkistysaluetta (VL). Lähivirkistysalueella olevat kaksi vanhaa pientaloa sijaitsevat samalla kaupunkikuvallisesti arvokkaalla alueella, jonka rakennus- ja kulttuurihistoriallisia arvoja sekä kaupunkikuvaa on suojeltava. Pohjavesialueen pohjoisreuna rajautuu Koivukylänväylään. Ohjeellinen ulkoilureitti kulkee itä-länsisuunnassa. Hanke on yleiskaavan mukainen.



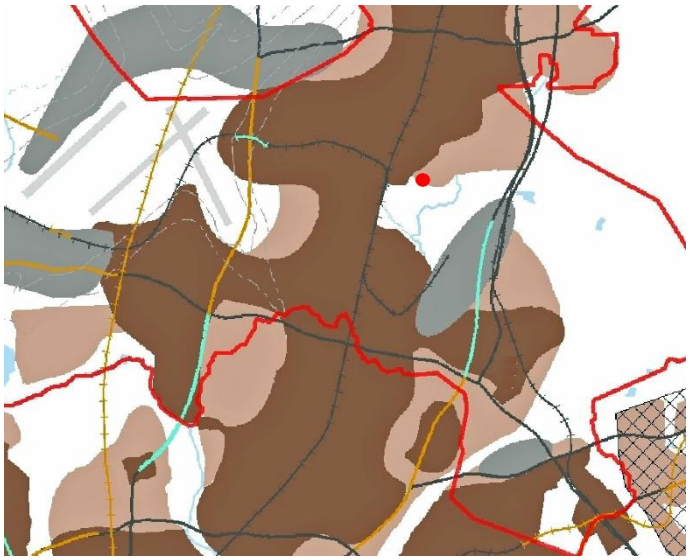
Kartan värillisellä alueella on MRL 128§ mukainen toimenrajoitus yleiskaavan perusteella.

Asemakaava



Suunnittelualue on asemakaavoittamaton lukuunottamatta yhtä omakotitonttia ja erillistä korttelialuetta koillisessa. Vuonna 2007 lainvoimaiseksi tulleessa asemakaavassa kulttuurihistoriallisesti arvokkaan Havukosken tilan rakennukset ja pihapiiri ympäristöineen on merkitty suojelluiksi.

Helsingin seudun maankäyttösuunnitelma MASU 2050



MASU 2050 määrittelee seudun tavoitteellista maankäyttöä ja toimii taustaaineistona Helsingin seudun liikennejärjestelmälle HLJ2015 sekä Helsingin seudun asuntostrategialle. MASU 2050 on strateginen suunnitelma, joka osoittaa seudun maankäytön kehittämisen vyöhykkeet. Yhteisesti sovittujen tavoitteiden mukaisesti 80 % uudesta asuntotuotannosta ohjataan seudun ensisijaisesti kehitettävälle vyöhykkeelle (tumman ruskea vyöhyke). Vantaan kaupunginvaltuusto on hyväksynyt suunnitelman 11.5.2015.

Muut päätökset ja suunnitelmat
Vantaan ympäristövalvontalautakunta päätti 16.5.1995 rauhoittaa suunnittelualueella olevan männyn juuristoineen. Silloinen maanomistaja arvioi hakemuksessaan puun iäksi noin 100 vuotta. Männyllä on nimi, Heikasbackatalln, Vantaan kaupungin aluearkkitehti Timo Kallaluodolta saadun tiedon mukaan.

3. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

3.1 SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN, SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET JA VIREILLETULO

Osaa asemakaavoitettavaa aluetta koskeva Jorma Havukosken kaavamuutoshakemus on kirjattu saapuneeksi 3.10.2016.
Kaavoitus tuli vireille 22.2.2018.
Hankkeen alkamisesta julkaistiin tieto Vantaan asukaslehdessä 10.3.2018.

3.2 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ

3.2.1 Osalliset

- alueen maanomistajat
- naapurit (viereisten alueiden omistajat ja vuokralaiset)
- asukkaat, yritykset ja työntekijät, asukas- ym. yhdistykset
- ne, jotka katsovat olevansa osallisia
- kaupungin asiantuntijaviranomaiset: maankäyttötoimi (yrityspalvelut, rakennusvalvonta, ympäristökeskus, tekninen toimiala), Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, kaupunginmuseo
- Muut viranomaiset ja yhteisöt: HSY, Uudenmaan ELY-keskus, Vantaan Energia Oy, Elisa Oyj ja HSL.

3.2.2 Osallistuminen ja vuorovaikutus

Asemakaavamuutoksen alkamisesta on tiedotettu Vantaan kaupungin verkkosivuilla, Vantaan asukaslehdessä sekä kirjeitse (MRL 62§) maanomistajille, naapureille ja viranomaisille.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin yhteensä kymmenen lausuntoa ja mielipidettä.

Vantaan kaupunginmuseo esitti, että osoitteessa Hanabölentie 2 sijaitseva entinen koulurakennus Hanaböle småskola ja harvinainen koulun piharakennus molemmat suojeltaisiin asemakaavassa.

Puretun muonamiehen mökin, Jerusalemin, kivijalka sekä mökin ohi kulkeneen tien linjaus on museon mukaan myös syytä merkitä asemakaavaan säilytettävinä.

Erillisenä alueena asemakaavassa olevaa Havukosken tilan vanhoja rakennuksia ja pihapiiriä kaupunginmuseo pitää edelleen merkittävinä kulttuurihistoriallisesti arvokkaina kohteina. Uudisrakennus voisi sopia pihapiirin kulmaukseen kohtaan, jossa on voimassaolevassa asemakaavassa varaus talousrakennukselle. Rakennuksen tulee soveltua kokonsa ja materiaalien puolesta pihapiiriin.

Kaupunginmuseon lausunnon mukaan Koivukylänväylän pohjoispuolen pellon uudisrakennukset tulevat muodostamaan uuden maisemarajan arvokkaalle alueelle. Uudisrakentamisen mitoituksessa ja materiaaleissa tulisi huomioida arvokkaan kulttuurimaiseman läheisyys.

Helsingin seudun liikenne-kuntayhtymä HSL kannattaa kaavamuutoksen mukaista tiivistä yhdyskuntarakentamista alueella.

Vantaan Energia haluaa, että suunnittelussa huomioidaan maakaapeleiden sijainnit.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut-kuntayhtymä HSY esittää, että kaavoituksessa tulee huomioida riittävät tilavaraukset vesihuollon putkille ja laitteille. Rakennettava vesihuolto kustannusarvioineen tulee esittää kaavaselostuksen osana alustavassa vesihuollon yleissuunnitelmassa.

Fingrid Oyj ilmoitti, että yrityksellä ei ole kommentoitavaa asemakaavamuutoksen lähtökohdista.

Neljä yksityishenkilöä esittivät erilliset mielipiteet.

Yhdessä mielipiteessä esitettiin, että kaavoitettava peltoalue olisi pohjavesialuetta. Mielipiteen esittäjät olivat huolissaan hulevesien johtamisesta ja liikenteen melusta uudella asuinalueella. He olivat huolissaan suojellun männyn hoidosta ja Piippilakki-nimisen suojellun kiven lähiympäristön roskaisuudesta.

Naapuruston asukas kysyi, ollaanko hyödyntämässä Hanabölentien katualueen ja pellon välistä korkeuseroa vai täytetäänkö peltoaluetta mittavasti. Asukas on huolissaan hulevesien ohjauksesta, etteivät vedet kulkeudu naapurikiinteistöjen puolelle. Esitettiin myös huoli jalankulkijoiden oikaisuista naapuriyhtiöiden pihojen kautta ja esitettiin aidan rakentamista pellon ja naapuritonttien välille. Asukas esitti, että paikalle soveltuisivat omakoti- ja rivitalot korkeudeltaan 1-1 1/2 kerrosta, ei luhtikäytävä- eikä kerrostaloja maisemaan ja naapurustoon sopimattomina. Julkisivujen tulisi olla hillittyjä ja neutraaleja kulttuurimaisemaan soveltuvia. Vuokrataloja ei saisi suosia levottomuutta aiheuttavana. Asukas kysyy lisäksi tulevasta tehokkuudesta, rakentamisen jaksottamisesta, kuitukaapelista, männyn säilymisestä ja peltoalueen katoamisesta muuttolintujen levähdyspaikkana.

Naapuruston asukas esittää, että rakentamisaikana ei saa työmaa-ajolla kuormittaa Vanhaa Myllypolkua eikä Vanhaa Myllyrinnettä. Pysäköintipaikkojen riittävyyteen on kiinnitettävä huomiota, samoin lumien auraukseen ja läjitykseen. Jäteautojen kulkureitit on järjestettävä ympäristöä rikkomatta, jalankulku- ja ajoneuvoliikenne on erotettava toisistaan. Lähikiinteistöt on kartoitettava ja niiden tärinämittausseuranta on toteutettava paalutustöiden aikana. On esitettävä, miten vältetään kulkeminen naapuritonttien kautta.

Yhdessä mielipiteessä tiedustellaan, onko suunnitelmassa huomioitu se seikka, että naapuriyhtiön rakennukset on perustettu kevytpaalujen varaan.

Yhden omakotikiinteistön omistajat esittivät, että heidän asemakaava-alueen reunassa sijaitseva 1 500 m^2 suuruinen tontti otettaisiin mukaan asemakaavamuutokseen. Tontti jaettaisiin kahdeksi erilliseksi tontiksi, joista rakentamattomalle puolen tontin kokoiselle osalle annettaisiin rakennusoikeutta uutta omakotitaloa varten. Neuvottelun jälkeen päädyttiin tulokseen, että estettä kaava-alueen laajentamiselle ei tässä kohden ole.

Vastineena OAS-vaiheen yksityishenkilöiden mielipiteisiin voidaan todeta seuraavaa:

Suunnittelualue ei ole pohjavesialuetta. Valkealähteen pohjavesialue rajautuu suunnittelualueen eteläpuolelle, niin että pohjavesialueen pohjoisraja kulkee Koivukylänväylän tiealueella.

Asemakaavaa varten on tehty liikennemeluselvitys. Meluarvot otetaan huomioon määräyksinä asemakaavaa laadittaessa ja myöhemmin rakennuslupia myönnettäessä.

Hulevesien hallinta on olennainen osa asemakaavaa. Hulevesien oikean suuntaisen valumisen varmistamiseksi pihamaat korotetaan ainakin 20cm nykyisestä peltomaan pinnasta. Asemakaavassa esitetään alueelta tulevien hulevesien pääreitti hidastusalueineen idän puolen tonttien kautta. Hidastusalueet voidaan toteuttaa pihoilla ns. sadepuutarhoina.

Pyörä- ja kävelytiet rakentamalla pyritään ohjaamaan liikennettä yleisille alueille. Uusien tonttien rajaaminen aitaamalla ei estäisi uusilta pyörä- ja kävelyteiltä oikaisemista naapuritonttien kautta. Paras tapa on aidata nykyisiä tontteja tai muilla keinoilla estää oikaiseminen tontin kautta.

Tavoitteena on saada aikaan vanhaan rakennettuun ympäristöön soveltuva alue, joka hyödyntää perinteisiä rakentamisen materiaaleja, väritystä ja pienipiirteisyyttä. Storsin hieno perinteinen rakennusten ryhmä asettuu korkeammalta mäen päältä vuoropuheluun kauempana tien ja peltoalueen takana olevan uuden rakennusten ryhmän kanssa. Asemakaavassa esitetään pihapiirien ympärille rakennettavia kaksikerroksisia paritaloja lähimmäksi olemassa olevia kaksikerroksisia rivitaloja. Korkeammat pienkerrostalot sijoittuvat Hanabölentien varteen rinneratkaisuina sekä eteläosaan suojaamaan samalla liikennemelulta ja pölyltä. Pienkerrostalot on mahdollista toteuttaa taloudellisesti ilman hissejä samalla tehden massoittelusta pienipiirteisempää. Luhtikäytävätaloja ei alueella sallita. Yhteiset pihapiirit tuovat alueelle omaleimaisuutta. Pihoilla tule suosia vanhoja suomalaisia perinnekasveja. Pysäköinti on mahdollista hajauttaa asuntojen läheisyyteen.

Rakentamisen aikaiseen haittaan on asemakaavalla vaikea vaikuttaa. Haittojen minimointi ja rakennusvaurioiden estäminen kuuluvat rakennusvalvonnalle yhdessä urakoitsijoiden kanssa.

Asemakaavaehdotuksen nähtävilläolon aikana 13.6.2018 - 16.8.2018 asemakaavasta jätettiin yhteensä kuusi lausuntoa ja 12 mielipidettä.

Vantaan kaupunginmuseon lausunnon mukaan rakennusten ja muiden suojeluarvojen huomiointi on ehdotuksessa riittävästi huomioitu. Asemakaavan vaikutuksia maisemaan on tutkittu myös riittävällä tarkkuudella.

Gasum Oy pyytää merkitsemään asemakaavaan varauksen maakaasuputkea varten. Putki on merkitty kaavakarttaan.

Uudenmaan ELY-keskus toteaa, että maiseman kannalta asemakaavan uudisrakentamisen ratkaisua voi pitää vähiten haitallisena. Ely-keskuksen mukaan parvekkeilla yöaikana saavutettavasta melutasosta on syytä antaa määräykset. Myös liikennetärinähaittojen selvittämisestä ja tarvittaessa estämisestä on syytä antaa määräykset. Pohjavesialue ulottuu osalle asemakaavan Koivukylänväylää. Tämän vuoksi kaavakartalla tulee esittää pohjavesialueen raja ja pohjaveden suojelun kannalta riittävät suojelumääräykset.
Vastine: Johdonmukaisuuden takia asemakaavoissa ja rakennuslupavaiheessa käytettävät parvekkeita koskevat melumääräykset pitää olla yhdenmukaiset. Liikennetärinää koskeva määräys lisätään asemakaavakarttaan. Pohjavesialuetta koskeva merkintä ja suojelumääräykset lisätään asemakaavakarttaan.

Vantaan Energia Oy:llä ei ollut huomautettavaa sähkö- ja kaukolämpöverkkojen osalta asemakaavaehdotuksesta.

Helsingin seudun liikenne-kuntayhtymä HSL kannattaa asemakaavaehdotuksen mukaista maankäytön tiivistämistä alueella joka sijaitsee hyvien joukkoliikenneyhteyksien läheisyydessä.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut HSY esittää lausunnossaan, että selostuksessa tulisi esittää uuden yleisen vesihuollon alustava määrä- ja kustannusarvio.
Vastine: Toimitetaan myöhemmin erikseen ajantasainen vesihuollon esisuunnitelma sekä putkipituudet ja kustannusarvio.

Yhteensä kahdessatoista muistutuksessa esitettiin mm seuraavia asioita:

1. Alueelle ei pitäisi rakentaa ollenkaan, lähellä on muita vapaita suurempiakin peltoalueita.
2. Rakentaminen on liian korkeana alueelle soveltumatonta.
3. Uusi Piippilakinkuja aiheuttaa liikenteen ja liikennemelun takia häiriötä pohjoisen puolen rivitalotontille. katu pitäisi rakentaa siitä syystä etelämmäksi, mieluiten uuden kadun liittymä tulisi Vanhalle Myllypolulle.
4. Tärkeä avo-oja on säilytettävä pellon pohjoisreunassa.
5. Itäsivun kävely-pyörätie pitää poistaa koska se on naapurin pihojen edessä.

Vastineet:

1. Vantaan kaupunginvaltuuston vuonna 2007 hyväksymässä yleiskaavassa esitetään nyt asemakaavoitettava peltoalue merkinnällä A2, matala ja tiivis asuntoalue. Alueelle saa rakentaa ensisijaisesti pienkerrostaloja ja kytkettyjä pientaloja. Alueelle voidaan sallia asuinympäristöön soveltuvia työtiloja. Lähellä olevat laajemmat peltoalueet, joita joku muistuttaja esitti rakennettavaksi pienen pellon sijaan, ovat yleiskaavassa merkinnällä MT, maatalousalue, VU, urheilu- ja virkistyspalveluiden alue sekä VL, lähivirkistysalue.
2. Asemakaavassa alue on yleiskaavan mukaisia pienkerrostaloja ja rivitaloja. Rakennukset ovat pienimuotoisia ja muutamassa on ollut mahdollisuus porrastaa alinta kerrostakin huomioiden Hanabölentien korkeusero peltoalueelle. Näitä korkeampien kerrostalojen rakentamista tutkittiin myös, mutta todettiin niiden olevan alueelle vieraita. Matalammat talot eivät muodostaisi tässä tavoiteltuja kylämäisiä pieniä suojattuja pihapiirejä. Tiiviimpi rakentaminen ja perheasunnot takaavat asukkaiden sitoutumisen ja palveluiden pysymisen lähellä.
3. Piippilakinkuja toimii asemakaavan tavalla rakennettuna vanhan ja uuden rajalla suojaavana elementtinä. Uusien rakennusten varjot ja talomassat jäävät etäämmälle. Uusi alue rakennettuna vähentää Koivukylänväylän ja Hanabölentien liikennemelun kuulumista nykyisten rivitalojen pihoille. Liikennemelun lisäselvitys tehtiin muistutusten takia Piippilakinkujan aiheuttamasta meluhäiriöstä. Sen mukaan liikennemelu ei lisäänny missään kohtaa vanhoilla pihoilla verrattuna nykytilanteeseen.
4. Avo-oja palvelee pohjoista aluetta. Ojan merkitys on ollut alusta lähtien tiedossa ja se on ollut yksi lähtökohdista. Asemakaavaan lisätään avo-oja rasitteena uudelle katualueelle.
5. Kävely-pyörätie poistetaan asemakaavasta tarpeettomana. Asiasta tiedotettiin ennakolta asukkaille yleisötilaisuudessa, jossa käsiteltiin nähtävillä ollutta asemakaavaehdotusta.

Lausuntojen ja muistutusten perusteella asemakaavaselostusta ja asemakaavakarttaa määräyksineen korjattiin. Muistutusten tekijöille lähetettiin vastineet ja liikennemeluselvitys lisäselvityksen kanssa. Muutokset olivat niin pieniä, että asemakaavaa ei ole syytä laittaa uudelleen nähtäville.

3.3. ASEMAKAAVAN TAVOITTEET

3.3.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Kaupungin tavoitteet

Vantaan valtuustokauden 2018-2021 strategisia tavoitteita ovat mm:

- Kasvihuonekaasupäästöjen vähentäminen
- Joukkoliikenteen matkustajamäärän ja pyöräilijöiden määrän kasvu
- Perheasuntojen ja vapaarahoitteisten omistusasuntojen määrän lisääminen

Vantaan maa- ja asuntopoliittisissa linjauksissa 2018:

- Sitoudutaan seudullisiin kaavoitus- ja asuntotuotantotavoitteisiin
- Ohjataan kaupungin kasvua yhdyskuntarakennetta tiivistäen
- Varmistetaan alueiden sosiaalinen eheys
- Varmistetaan että kaupunginosista ja asuinalueilta löytyy monipuolisia asumisen vaihtoehtoja

Vantaan arkkitehtuuriohjelma 2015 (Kv 11.5.2015):

- Luomme Vantaalle kerroksellisen, tiiviin ja läheisen kaupunkikuvan.
- Kannustamme hyvään ja kohtuuhintaiseen arkkitehtuuriin, kestävään rakentamiseen sekä uusien energiamuotojen käyttöön.

Valtion ja Helsingin seudun kuntien välinen maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimus, MAL:

- Tavoitteena on koko toiminnallisen kaupunkiseudun eheä yhdyskuntarakenne.
- Luodaan edellytyksiä kasvattaa Helsingin seudun asuntotuotantoa kysyntää vastaavasti.
- Maankäyttöä, asuntotuotantoa ja liikennejärjestelmää ohjataan kokonaisuutena yhdyskuntarakennetta eheyttäen ja kestävää liikkumista edistäen.

Vantaan arkkitehtuuriohjelma 2015 (Kv 11.5.2015):

- Luomme Vantaalle kerroksellisen, tiiviin ja läheisen kaupunkikuvan.
- Kannustamme hyvään ja kohtuuhintaiseen arkkitehtuuriin, kestävään rakentamiseen sekä uusien energiamuotojen käyttöön.

Valtion ja Helsingin seudun kuntien välinen maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimus, MAL:http://www.helsinginseutu.fi/hki/HS/Maankayttosuunnitelma/Maankayttosuunnitelma/malseuranta

- Tavoitteena on koko toiminnallisen kaupunkiseudun eheä yhdyskuntarakenne.
- Luodaan edellytyksiä kasvattaa Helsingin seudun asuntotuotantoa kysyntää vastaavasti.
- Maankäyttöä, asuntotuotantoa ja liikennejärjestelmää ohjataan kokonaisuutena yhdyskuntarakennetta eheyttäen ja kestävää liikkumista edistäen.

Hakijan tavoitteet
Asemakaavaan liitetyillä yksityisillä kiinteistönomistajilla on tavoitteena saada olemassa olevan asuinrakennuksen tai rakennusten lisäksi uusi rakennuspaikka omakotitalolle. Uusi asuntorakentaminen monipuolistaa alueen nykyistä asuntotarjontaa.

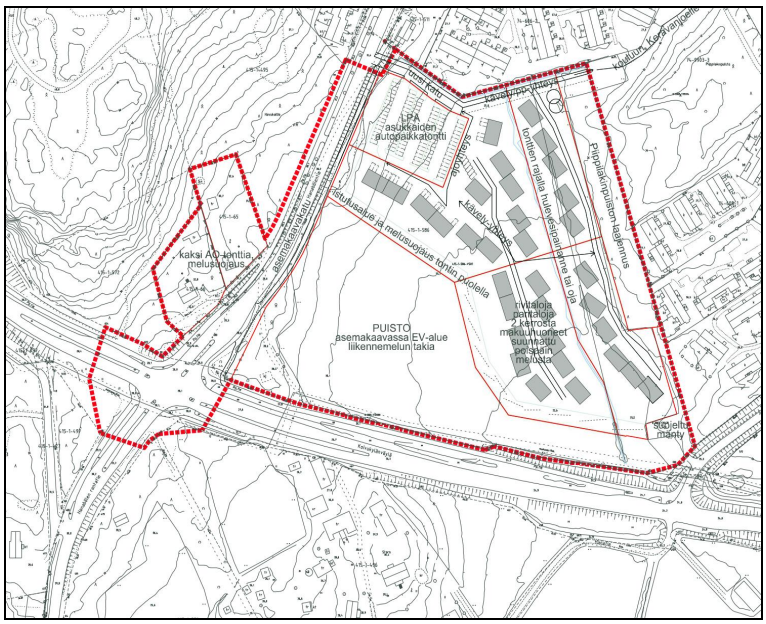
3.4 ASEMAKAAVARATKAISUN VAIHTOEHDOT

Ratkaisuvaihtoehdot eroavat toisistaan rakentamisen tavoissa ja määrässä pellon alueella. Muissa osin suunnitelmaa ei ollut vaihtoehtoisia tapoja edetä. Kaikissa tutkituissa vaihtoehdoissa pyrittiin säilyttämään lähimpänä Koivukylänväylää olevaa peltoa avoimena viheralueena muistumana viljelykäytöstä. Jerusalemin alueen vanha puusto säilyisi saarekkeena lähellä risteystä.

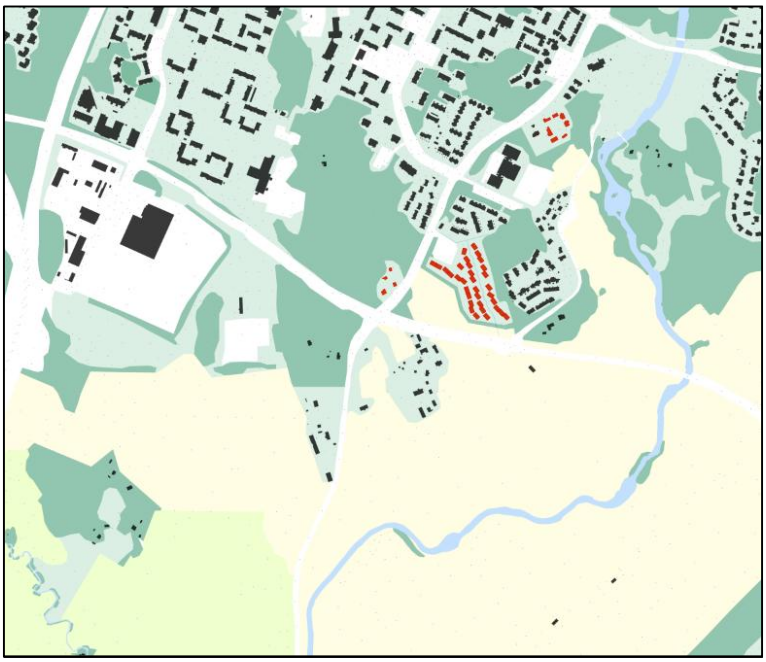
Kaikissa vaihtoehdoissa järjestetään polkupyörä- ja kävely-yhteys Hanabölentieltä pellon pohjoisreunan sivua seuraten itään ja siitä asemakaava-alueen ulkopuolelle Havukosken koululle. Myöhemmin osoittautui, että myös itäreunaan on järjestettävä yhteys, jota voidaan samalla käyttää pohjoisen naapuruston vesi- ja viemärilinjan sijoittamiseen yksityisten tonttialueiden sijasta. Vanhat linjat keskemmällä peltoa joudutaan siirtämään rakentamisen tieltä.

Ensimmäisessä vaihtoehdossa A, jota tutkittiin asemakaavahankkeen käynnistyessä, oli ajatus noin 10 000 k-m^2 suuruisesta kaksikerroksisten rivitalojen ja paritalojen alueesta. Alueella olisi keskitetty pysäköinti Hanabölentien suunnasta tultaessa pellon luoteiskulmassa. Uusi katu olisi hyvin lyhyt, noin 60m pitkä.

Näköyhteys Hanabölentieltä maisemapellolle ja siitä edelleen Koivukylänväylän ylitse laajalle peltoalueelle on pitkältä matkalta esteetön. Rakennukset olisi mahdollista sijoittaa pihojen valoisuuden ja energiatalouden kannalta hyvään asemaan. Asuinrakennusten katoille olisi helppo asentaa edulliseen suuntaan aurinkopaneeleita. Arvioitiin, että lähimpänä Koivukylänväylää olevia ulko-oleskelutiloja jouduttaisiin suojaamaan meluaidoilla ja muilla rakenteilla ajoneuvoliikenteen melua vastaan. Suunnitelmaa ei pidetty hyvänä alueen tehottoman rakentamisen takia.



A



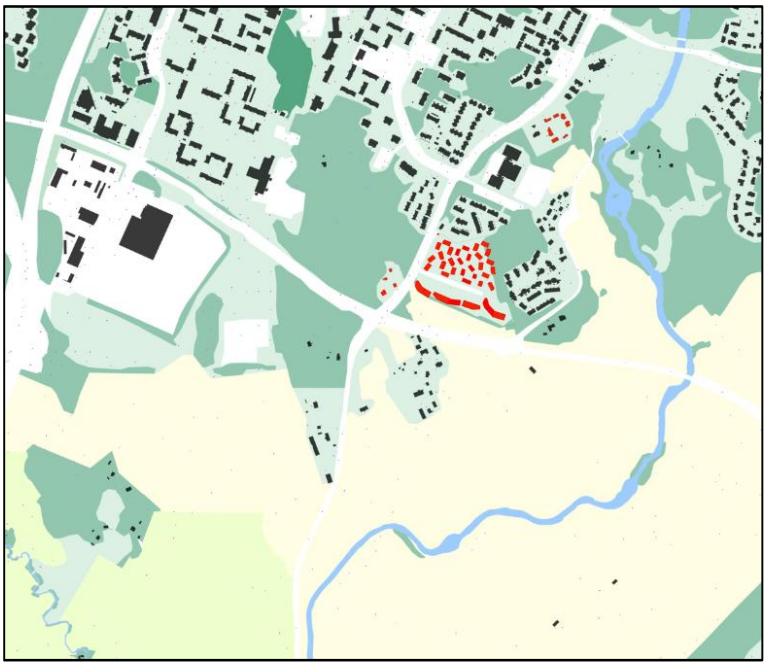
Vaihtoehdossa B tutkittiin kaksikerroksisten rivitalojen sekä pienkerrostalojen sijoittumista alueelle, jolloin kerrosalaa mahdollistuisi 17 000 k-m^2. Vaihtoehdossa asuinrakennukset sijoittuvat pihapiirien ympärille muistuttaen perinteistä suljettua pihapiiriä. Ajoyhteydet järjestetään luoteiskulmasta lyhyehköllä noin 130m pituisella kadulla. Kaksikerroksiset rivitalot sijoittuisivat lähimmäksi vastaavan korkuisia olemassaolevia rivitaloja. Vaihtoehdossa olisi mahdollisuus rakentaa yksityisiä pienimuotoisia ja pienimmille lapsillekin turvallisia pihapiirejä matalaan kerrostaloympäristöön. Koivukylänväylää ajaessa pellolle sijoittuvat rakennukset muodostaisivat vanhaan maanviljelysmaisemaan soveltuvan kylämäisen alueen. Voisi ajatella Storsin pihapiireineen ja uusien asuinrakennusten ryhmän mittakaavallisesti soveltuvan toisiinsa, varsinkin jos alue toteutettaisiin pienimittakaavaisiin osiin jakautuen ja ulkonaisesti perinteiseen suomalaiseen rakennustyyliin rakennettuna.

B

Vaihtoehdossa C tavoitteena oli suuri rakentamisen tehokkuus siten, että olemassa olevien kaksikerroksisten rivitalojen suuntaan olisi matalampia asuinrakennuksia. Korkeat perinteisemmät kerrostalot sijoittuisivat Koivukylänväylän suuntaisesti. Asuinrakentamista on mahdollista saada vaihtoehdossa 23 500k-m^2. Pohjoisreunan polkupyöräily-kävelytien lisäksi rakennetaan katu, jonka pituus olisi hieman alle 200 metriä. Arvokkaasta maisemasta johtuen ei haluttu täyttää kerrostalojen ja koivukylänväylän väliä maantasopysäköinnillä, vaan pysäköinnin ajateltiin sijoittuvan pihakansien alle rakennusten pohjoispuolelle. Osittainen toisiinsa liittyvät pihakannet sijoittuisivat samalle puolelle kuin uusi tonttikatu. Kerrostalojen oleskelualueet olisivat ajoneuvoliikenteen melulta suojassa. Tässä maisemakohdassa uudet nelikerroksiset kerrostalot olisivat vieraita Koivukylänväylän sivussa. Koivukylässä on korkeaa kerrostalorakentamista. Raja kerrostalorakentamisen ja maaseutuympäristön välillä on hyvin selkeä. Suunnittelualue ei liity Koivukylän kerrostaloalueeseen, vaan on osa viereistä maanviljelysmaisemaa.

Jyrkkä ero perustuu 1960-luvun lopun yleiskaavaehdotuksen ja kaavarungon ajatukseen, että tiiviin kaupunkiympäristön vastapainoksi tarjotaan laajoja virkistysalueita. Storsin maatilan pihapiiri on hyvin lähellä. Tasapainoista vuoropuhelua perinnepihapiirin ja vieressä olevien kerrostalojen välillä ei voi syntyä.

C



3.4.1 Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet

Asemakaavaratkaisun lähtökohdaksi valittiin kompromissi tehokkaan rakentamisen ja varovaisen lisäyksen välillä. Vaihtoehto B tarjoaa kokonaistaloudellisesti hyväksyttävän ratkaisun. Uudisrakentaminen voi olla kohtuullisesti paikalle soveltuvaa ja muodostaa yhtenäisen kylämäisen kokonaisuuden joka ottaa huomioon kulttuurihistoriallisesti arvokkaan ympäristön.

4. ASEMAKAAVAN KUVAUS

4.1 KAAVAN RAKENNE

Asemakaavassa esitetään uutta rivitalo- ja pienkerrostalotyyppistä rakentamista kaupungin omistamalle pellolle. Pihapiirien ympärille sijoittuvista asuinrakennuksista annetaan määräyksiä, joilla rakentaminen saadaan sopeutumaan vaativaan kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen ympäristöön. Suurimmaksi osaksi melko tasaisella peltoalueella varmistetaan maaperää nostamalla vähintään 0,2 metriä että hulevedet ohjautuvat suunnitellulla tavalla ja vaara rakennusten alle kulkeutuvaan kosteuteen pienenee.

4.1.1 Mitoitus

Rakennusoikeus alueella on yhteensä 18 150 k-m^2 jakautuen seuraavasti: Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue (AR), rakennusoikeutta 5 000 k-m^2. Asuinkerrostalojen, rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue (AKR), rakennusoikeutta 12 000 k-m^2. Erillispientalojen korttelialueet (AO), rakennusoikeutta yhteensä 950 k-m^2. Tehokkuusluku AKR- ja AR-korttelialueilla on e= 0.48 ja e=0.46.

Alueen asukasmäärän voidaan arvioida olevan 450 henkilöä (1/40k-m^2).

Pysäköintivaatimus:

AKR -korttelialueet 1ap/90k-m^2 kuitenkin vähintään 1ap/asunto, lisäksi vieraspaikkoja 10%.

AR-korttelialueet vähintään 10 asunnon tonteilla 1ap/80k-m^2 kuitenkin vähintään 1,5 ap/asunto. Alle 10 asunnon tonteilla 2 ap/ asunto. Lisäksi vieraspaikkoja 10%.

Polkupyöräpaikkoja tulee olla vähintään 1 kpl/asuinhuone, vähintään puolet katettuja.

4.2 YMPÄRISTÖN LAATUA KOSKEVIEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN

Rakennukset
Asemakaavan mukaiset uudet asuinrakennukset tuovat lisää asumista Havukosken alueelle, varsinaisen Koivukylän kerrostaloalueen ulkopuolelle. Asuinrakennukset on pyritty sopeuttamaan perinteiseen kulttuurihistorialliseen ympäristöön. Sopeutumiseen vaikuttaa rakennusten massat, kattomuodot, seinien ja kattojen materiaalit ja ulkoväritys. Vielä tarkempaan sopeutumiseen on pyritty perinteisellä ulkomaalityypillä sekä pihojen istutuksilla. Keskiarvoa pienempiä asuntokokoja tuottavia luhtikäytävätaloja ei saa rakentaa.

Pihat
Pihapiirit muodostavat liikennemelulta ja pienhiukkasilta suojaavia ulko-oleskelualueita. Luonnonmukaisen hulevesien käsittelyn osana voidaan pihapiireissä muodostaa miellyttäviä sadepuutarhoja. Sora- ja hiekkapinnat istutusten lisäksi takaavat hulevesien maksimaalisen imeytyksen.

Katualue
Uusi Piippilakinkuja on hyvin lyhyt kun ottaa huomioon asuinkortteleiden pinta-alan. Hidas ajo tonteilla asunnon läheisille parkkipaikoille tapahtuu sorapintaisia sisäisiä ajoyhteyksiä pitkin. Niiden tarkempi ratkaisu asuinrakennusten sijoituksista oleskelupihojen ympärille, rakennusten mitoista ja ulkoalueiden tarkemmasta suunnittelusta eikä ole asemakaavalla määrättävissä. Piippilakinkujan katualue on mitoitettu siten, että on mahdollista toteuttaa polkupyörä-kävelytie. Katualueen sivuun, sen pohjoispuolelle järjestetään myös hulevesipainanne. Kävely-pyörätiet yhdistyvät toisiinsa nykyisen peltoalueen koilliskulmauksessa, josta on mahdollista kaava-alueen ulkopuolella järjestää rakennettu jatkoyhteys Havukosken koulun suuntaan.

4.3 ALUEVARAUKSET

Asemakaava-alue on varattu asumiselle.

4.3.1 Korttelialueet

AKR, asuinkerrostalojen, rivitalojen tai muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue
AR, rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue
Korttelialueet sijoittuvat kaupungin omistamalle peltoalueelle ja muodostavat yhtenäisen kokonaisuuden. Matalimmat rivitalot ovat koillisosassa, korkeimmat pienkerrostalot suojaamassa tieliikennemelulta etelässä ja lännessä.

Pysäköinti sijoittuu korttelialueille ja lähelle asuntoja jaettuna pieniin alueisiin tai erillisiin pysäköintipaikkoihin.

AO, erillispientalojen korttelialue
Uusien erillispientalojen rakennusoikeudet ja kerrosten lukumäärä on esitetty rakennuspaikkakohtaisesti. Rakennusten tulee soveltua kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen ympäristöön, asiasta on annettu määräykset.

Yleistä
Asuinrakennusten korttelialueilla on esitetty tieliikennemelusta johtuvia vaatimuksia.
Suojelluista asuinrakennuksista ja pihapiireistä on esitetty määräykset.
AKR-korttelialueelle osoitetaan rasitteena yhden puistomuuntamon rakennusala.

4.3.2 Muut alueet

EV, suojaviheralue
Koivukylänväylän pohjoispuolelle sijoittuu suojaviheralue, Isohaka. Leikki- ja oleskelualueita ei alueelle saa rakentaa pienhiukkasten suuren määrän ja tieliikennemelun takia.

VP, puisto
Kapea kunnallistekniikkaa varten rakennettava putkireitti esitetään luonnontilaisen Piippilakinpuiston laajennuksena.

Katualueet
Asemakaavaan sisältyy ennestään asemakaavoittamatonta tiealuetta Koivukylänväylästä ja Hanabölentiestä. Katualueet yhtenäistävät kaupungin katualueita. Uuden asuinrakentamisen kannalta välttämätön Piippilakinkujan katualue esitetään, samoin polkupyörä-kävelytie Piippilakinkujan päästä itään suuntautuen asemakaava-alueen ulkopuolelle Piippilakinpuistoon.

4.4 KAAVAN VAIKUTUKSET

Hankkeen MRA 1 §:n mukaisia vaikutuksia on tarkasteltu kaavaa laadittaessa. Vaikutusten arvioinnissa on myös tarkasteltu valtakunnallisten alueiden käyttötavoitteiden (VAT) toteutumista.

Hanke sijoittuu jo rakennetulle alueen reunalle ja on yhdyskuntarakennetta tiivistävä ja täydentävä. Se sijoittuu hyvien joukkoliikenneyhteyksien varteen ja tukee niiden kehittymistä. Hanketta voidaan pitää kestävän kaupunkirakentamisen tavoitteiden mukaisena. Kokonaisratkaisu on taloudellisesti toteutettavissa.

Alueen rakentamisen yhteydessä huolehditaan siitä, että hulevesien viivytys ja imeyttäminen ei heikkene verrattuna edeltävään tilaan. Kaavamääräyksissä olevilla viherrakentamisen minimivaatimuksilla huolehditaan huleveden luonnonmukaisen imeyttämisen lisäksi siitä, että asukkaiden yhteinen piha-alue säilyy viihtyisänä.

4.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Rakentaminen muuttaa voimakkaasti rakennettua ympäristöä tuntumassa. Uusi rakentaminen sovitetaan vanhaan maaseutumaiseen kyläympäristöön.

Väestön rakenne ja kehitys
Uusia eri tyyppisiä ja kokoisia asuntoja tulee yhteensä noin 200 - 300 arviolta noin 450 uudelle asukkaalle. Asuntojen kokoa säätelemällä voidaan ennakoida perheasuntojen määrää ja arvioida ikäjakaumaa.

Yhdyskuntarakenne
Suunnittelualue on Havukosken kaupunginosassa Koivukylän kerrostalovaltaisen asuntoalueen itäpuolella. Koivukylän alueen suunnittelussa vuoden 1968 yleiskaavaehdotuksessa pidettiin olennaisena jyrkkää siirtymää kaupunkimaisesta rakennetusta ympäristöstä vehreään vapaa-alueeseen, joka tarjoaisi runsaasti laadukkaita virkistysmahdollisuuksia alueen asukkaille.

Kaupunkikuva
Uusi rakentaminen vaikuttaa lähiympäristön kaupunkikuvaan. Avoin viljelykäytössä oleva peltoalue muuttuu suureksi osaksi suljetummaksi asuntoalueeksi. Ulkotila muuttuu yksityisemmäksi asukkaiden omaksi alueeksi.

Koivukylänväylän ja Hanabölentien liittymässä sijainnut Jerusalem-mökin pihapiiri puineen säilyy suojaviheralueella. Uuden ajoradan sivun rakennettavan polkupyörä-kävelytien takia osa katualueelle jäävästä puustosta joudutaan kaatamaan, mutta pihapiiri säilyy pääosin ennallaan. Koivukylänväylän sivuissa sen pohjoispuolella suojaviheralueeksi määritetty osa nykyisestä pellosta pidetään maisemallisesta syystä avoimena.

Uusi asuinrakentaminen erotetaan pellon pohjoisreunassa katualueella, itäsivulla kapealla vihervyöhykkeellä ja tontilla säilytettävällä metsiköllä nykyisistä rivitalokortteleista.

Asuminen
Uudet valmistuvat asunnot helpottavat osaltaan pääkaupunkiseudun huonoa asuntotilannetta sekä monipuolistavat asuntorakennetta. Hanke noudattaa valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita (VAT). Asuntokannan lisääminen hyvien julkisten liikenneyhteyksien varrella vähentää liikenteen päästöjä. Myös nykyisin maanviljelykäytössä olevalle alueelle rakentaminen turvaa pieneltä osaltaan luonnon monimuotoisuuden säilymistä toisaalla.

Pellolle rakentaminen vähentää tieliikennemelun kuulumista nykyisiin rivitalokortteleihin.

Palvelut ja työpaikat
Asukkaiden lisäys vaikuttaa positiivisesti lähialueen palveluiden säilymiseen ja monipuolistumiseen. Palvelut ovat hyvien joukkoliikenneyhteyksien, kävely- tai pyörämatkan päässä, joten hanketta voidaan pitää VAT:n mukaisena. Asukasmäärän kasvu lisää päiväkoti- ja koulupaikkojen tarvetta.

Taloudelliset vaikutukset
Alueen sijainti yhdyskuntarakenteessa ei ole kovin hyvä, mutta se on yleiskaavan mukaista tiiviin ja matalan täydennysrakentamisen aluetta ja kohtuullisesti saavutettavissa myös joukkoliikenteellä. Maanomistus kaavoitettavalla alueella on kaupungin, joten se vastaa hyvin kaupungin tavoitteeseen ja tuottaa paremmin kuin yksityisen maalle toteutettava kaavoittaminen.

Vesihuoltoa joudutaan siirtämään noin 350 metriä. Nykyiset johdot on rakennettu vuonna 1987, joten suurin osa kustannuksista tulee kaupungin maksettavaksi.

Muutoin alueen kunnallistekniikan rakentamisen kustannukset ovat tavanomaiset, noin 850 000 €, josta vesihuollon eli HSY:n osuus noin 500 000 €. Katujen määrä suhteessa kerrosalaan on hyvin maltillinen, koska alueelle ajetaan yhtä tonttikatua pitkin ja osa tonteille ajosta suoritetaan toisten tonttien kautta.

Kerrosalan arvo alueella on melko alhainen, mutta tiiviin rakenteen ansiosta kerrosalaa on runsaasti ja maanmyyntituloja voi arvioida saatavan lähes 8 miljoonaa euroa (vuoden 2018 taso).

Kerrostalot voidaan halutessa toteuttaa ilman hissiä kolmekerroksisina, jolloin vältytään kalliin hissin rakentamiselta. Osa asunnoista voidaan toteuttaa kaksikerroksisina,

Sosiaalinen ympäristö
Peltoalue: Yhteiset pihapiirit on avoimia ilman aitoja. Rakentaminen mahdollistaa omat pienet ulkooleskelutilat, mutta rakennusten ryhmittely pihapiireihin tuottaa luontevia mahdollisuuksia yhteisiin tapahtumiin. Pihapiirit ovat turvallisia pienimmille lapsille. Omakotitontit: Tiivistäminen antaa mahdollisuuden uusiin rakennuspaikkoihin vanhassa rakennetussa ympäristössä. Tämä mahdollistaa esimerkiksi useamman sukupolven asumisen lähekkäin.

Virkistys
Hanke uusine asukkaineen lisää lähistön virkistysalueiden käyttöä. Uudisrakennukset sijoittuvat viljellylle peltoalueelle ja tiivistäen vanhoille omakotitonteille, joten hanke ei vaaranna VAT:n virkistyskäyttöä koskevia tavoitteita.

Liikenne
Ratkaisu lisää osaltaan alueen joukkoliikenteen matkustajamääriä ja parantaa joukkoliikennepalvelujen kannattavuutta. Rakentaminen ei vaikeuta nykyisten joukkoliikennepysäkkien toimintaa. Koivukylänväylän varteen kaava-alueen kaakkoiskulmalta itään on suunniteltu uusi polkupyörä- ja kävelytie. Toteutuessaan se parantaa huomattavasti yhteyksiä suunnittelualueelta itään.

Vesihuolto
Vedenjakelu
Asemakaava-alueen itäpuolella nykyinen Piippilakinpellon d110 vesijohto uusitaan ja liitetään Koivukylänväylän runkovesijohtoon. Uudet vesijohdot d63 ja d110 sijoitetaan kaavan putkirasitealueille. Vanha vesijohto jää pois käytöstä (kts. kohta 2.1.3 Rakennettu ympäristö). Kaava-alueen idänpuoleiset tontit liitetään d110 vesijohdolla nykyiseen vesijohtoverkostoon.

Jätevesiviemäröinti
Asemakaava-alueen itäpuolella rakennetaan Piippilakinpellon jätevesiviemäri d200 uudestaan ja liitetään Koivukylänväylän jätevesiviemäriin. Uudet viemärit sijoitetaan kaavan putkirasitealueelle. Vanha jätevesiviemäri jää pois käytöstä (kts. kohta 2.1.3 Rakennettu ympäristö).
Kaava-alueen idänpuoleiset tontit liitetään d200 viemärillä nykyisen Koivukylänväylän jätevesiviemäriin kaava-alueen eteläpuolella.

Hulevesiviemäröinti
Asemakaavan muutosalueen Piippilakinkujan katualueelle rakennetaan sadevesiviemäri d300. Katualueen ja kaava-alueen tonttien hulevedet kootaan tonteilla sijaitsevaan avo-ojaan, joka viettää etelään. Avo-ojan kunnossapitovastuu jää kiinteistöille. Nykyinen sarkaoja muotoillaan uudelleen ja varustetaan mm. viivyttävillä hulevesirakenteilla. Kaava-alueen itäosan nykyiset tontit liitetään myös uuteen avo-ojaan. Uuden kaava-alueen hulevedet hallitaan Vantaan hulevesien toimintamallin mukaisesti tontilla ennen johtamista avo-ojaan.

Ympäristöhäiriöt
Koivukylänväylän ja Hanabölentien ajoneuvoliikenteen aiheuttama liikennemelu, hiukkaspäästöt, runkomelu ja tärinä on otettava huomioon alueen suunnittelussa. Lentomelu ei aiheuta alueella ongelmia.

Promethor Oy laati alueelta tieliikennemeluselvityksen. Piippilakinkujan liikennemelusta tehtiin erillinen lisäselvitys.

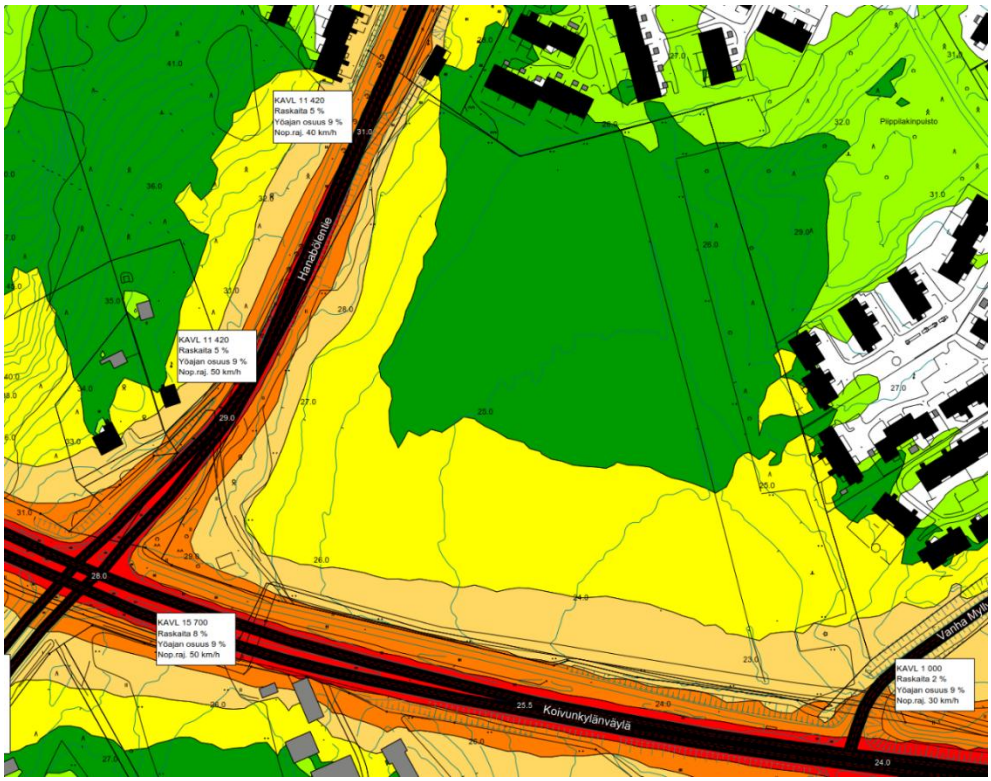
Tieliikennemelu
Kaavoituksessa ja rakentamisessa huomioon otettavat ohjearvot on annettu Valtioneuvoston päätöksessä 993/1992. Päätöksessä liikennemelun ohjearvot on annettu päiväajan klo 7-22 ja yöajan

klo 22-7 keskiäänitasoina. Päätöksessä ei ole esitetty ohjearvoja hetkittäisille maksimiäänitasoille. Asumiseen tarkoitettavilla alueilla melutaso ei saa ylittää ulkona päivällä 55dB keskiäänitasoa eikä yöllä 50dB keskiäänitasoa. Uusilla alueilla yöajan ohjearvo on 45dB. Rajaohjearvot sisätiloissa ovat päivisin 35dB ja yöaikaan 30dB. Lisäksi asetuksessa rakennusten ääniympäristöstä (976/2017) esitetään mm. parvekkeiden melutasovaatimukset. Vantaan kaupungin rakennusvalvonnan rakentamisohjeessa (30.10.2007) esitetään mm. julkisivujen ääneneristysvaatimukset.

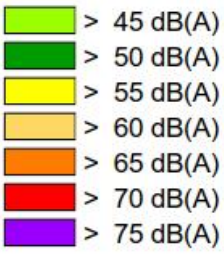
Jotta asemakaava-alueella varmistutaan tulevaisuudessa laadukkaasta liikennemelun ohjearvot täyttävästä asuinympäristöstä, pitää kaavamääräyksissä ottaa huomioon meluntorjunta sekä Koivukylänväylän että Hanabölentien varrella. Lisäselvityksessä laskettiin uuden Piippilakinkujan liikennemelu olemassa olevien kiinteistöjen kannalta. Melulaskennassa huomioitiin ajoneuvoliikenteen aiheuttama melu.

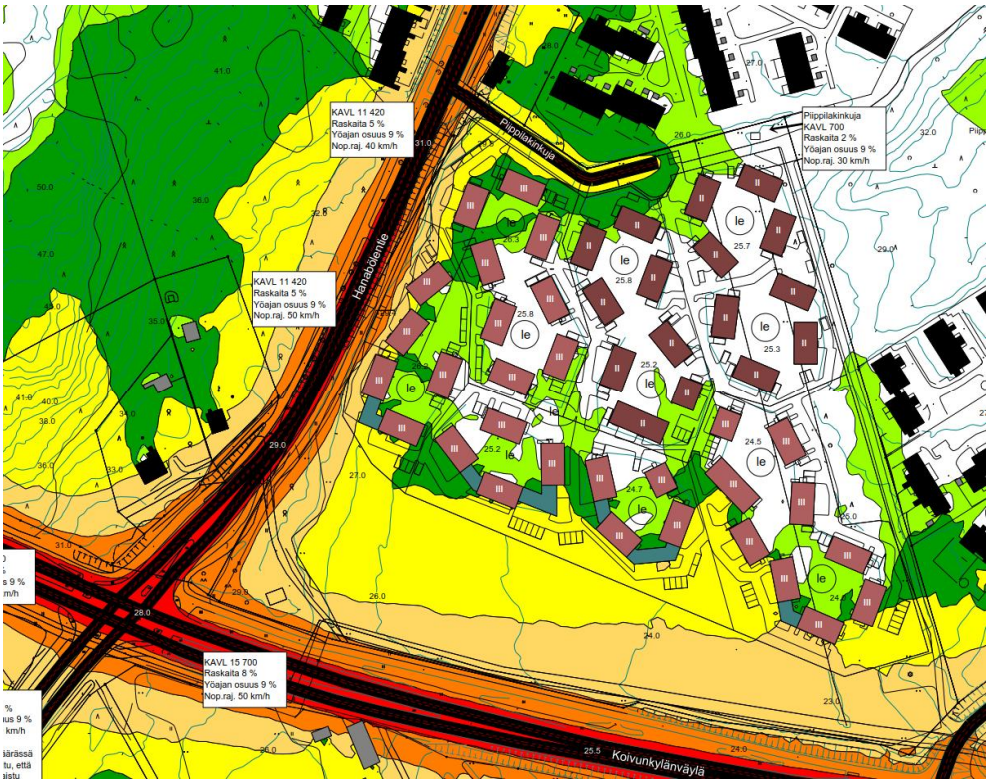
Ilman rakentamista vuoden 2040 päiväajan tieliikennemelun ennustetilannetta esittävässä kaaviossa 55dB (A) keskiäänitason raja ylittyisi itäpuolen rivitalojen oleskelupihoilla.

Asuinrakennusten rakentaminen pellolle toimii oikein suunniteltuna tehokkaana meluesteenä ja parantaa melun kannalta oleskelutilojen laatua olemassa olevien rivitalojen pihoilla sekä mahdollistaa melulta suojatut oleskelutilat uusien rakennusten pihoilla.

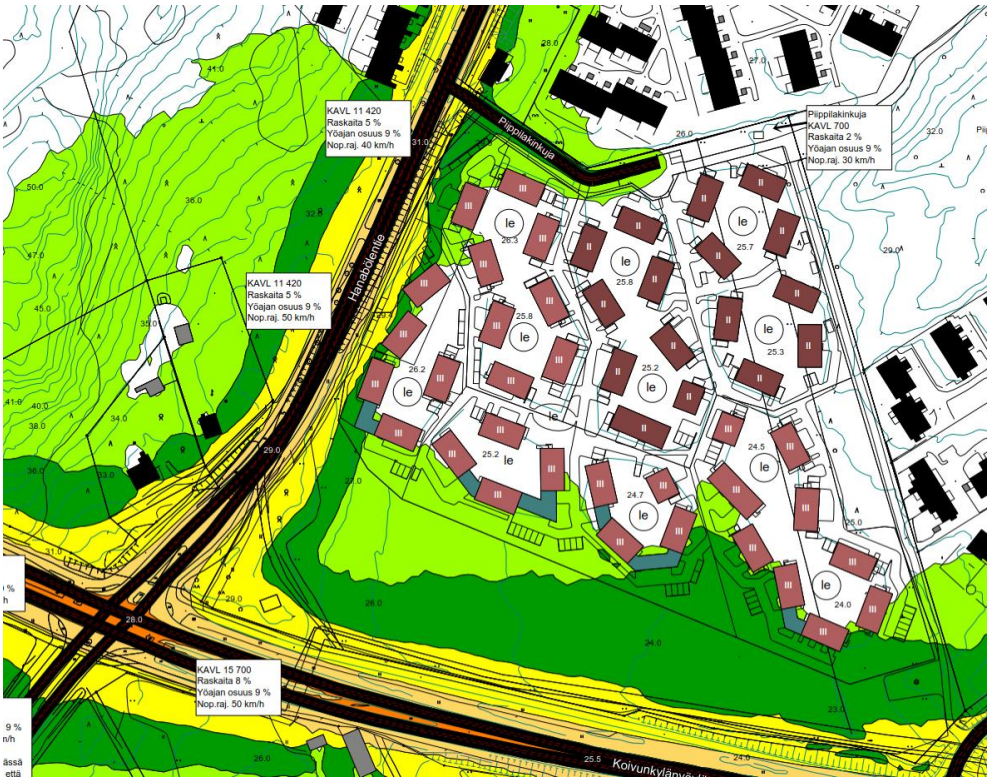


Päiväajan tieliikennemelu vuoden 2040 ennustetilanteessa ilman rakentamista.

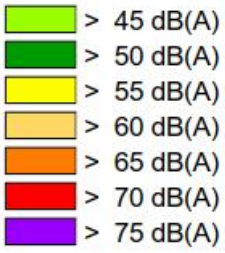




Päiväajan tieliikennemelu vuoden 2040 ennustetilanteessa asemakaavan mukaisten rakennusten kanssa. Piippilakinkuja on huomioitu.



Yöajan tieliikennemelu vuoden 2040 ennustetilanteessa asemakaavan mukaisten rakennusten kanssa. Piippilakinkuja on huomioitu.



Sekä päivä- että yöajan keskiäänitasovaatimukset alittuvat vuoden 2040 ennustetuilla liikennemäärillä uusien asuinrakennusten ulko-oleskelualueilla. Rakentamisen myötä olemassa olevien asuinrakennusten pihojen keskiäänitaso enimmillään pysyy nykyisellään, osassa vähenee. Vaatimusten täyttäminen edellyttää lähimpänä Hanabölentietä ja Koivukylänväylää 2 metrin korkuisten meluaitojen rakentamista oleskeluun tarkoitettujen ulkotilojen suojaksi. Aidat voi korvata varastorakennuksilla, esimerkiksi umpiseinällisillä polkupyöräsuojilla.

Asuinrakennusten julkisivujen ääneneristysvaatimukset tieliikenteen melua vastaan.

Pienhiukkaset

Helsingin seudun ympäristöpalveluiden (HSY) sekä Terveyden ja hyvinvoinnin laitoksen (THL) määrittelemien ilmanlaatuvyöhykkeiden avulla pyritään vähentämään pienhiukkasten ja muiden liikenteen päästöjen terveyshaittoja pääkaupunkiseudulla. Minimi- ja suositusetäisyydet määrittelevät vyöhykkeet, joita lähemmäksi ei suositella asutusta. Etäisyys on ilmoitettu metreinä ajoradan reunasta rakennuksen julkisivuun tai oleskelualueen reunaan. Liikennemääränä käytetään arkivuorokauden ajoneuvomäärää.

Ajoneuvomäärä Koivukylänväylällä arkivuorokaudessa vuonna 2016 oli 15 000 moottoriajoneuvoa. Lähimpien asuinrakennusten julkisivut ovat asemakaavan mukaan noin 60 metrin etäisyydellä ajoradan reunasta. Ilmanlaatuvyöhykkeiden mukaiset rakentamisetäisyydet täyttyvät. Ilmanlaatuvyöhykkeen minimietäisyys Koivukylänväylän ajoradan reunaan on 10 metriä ja suositusetäisyys 30 metriä.

Ajoneuvomäärä Hanabölentiellä arkivuorokaudessa vuonna 2016 oli 9 000 moottoriajoneuvoa. Lähimpien asuinrakennusten julkisivut ovat asemakaavan mukaan noin 30 metrin etäisyydellä ajoradan reunasta. Ilmanlaatuvyöhykkeiden mukaiset rakentamisetäisyydet täyttyvät. Ilmanlaatuvyöhykkeen minimietäisyys Koivukylänväylän ajoradan reunaan on 7 metriä ja suositusetäisyys 20 metriä.

Ajoneuvoa	Asuinrakennukset / metriä	
arki-vrk	minimietäisyys	suositusetäisyys
5 000		10
10 000	7	20
20 000	14	40
30 000	21	60
40 000	28	80
50 000	35	100
60 000	42	120
70 000	49	140
80 000	56	150
90 000	63	150
100 000	70	150

HSY:n sekä Terveyden- ja hyvinvoinnin laitoksen rakentamisetäisyydet ilmanlaadun mukaan.

Runkomelu ja tärinä

Suurin osa rakentamisesta sijoittuu nykyisen pellon alueelle. Runkomelun ohjearvo 5 metriä täyttyy alueella. Mahdollinen tärinähaitta on otettava huomioon. Asemakaavassa on syytä määrätä, että VTT:n suositusarvojen täyttyminen runkomelun ja tärinän osalta tulee ennen rakentamista todentaa mittauksin.

4.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Uudisrakentaminen sijoittuu peltoalueille ja omakotitontteja tiivistäen, eikä sillä ole vaikutusta alueen luontoarvoihin. Hanke ei vaaranna VAT:n luonnon monimuotoisuutta koskevia tavoitteita.

Vesitalous
Asemakaavan toteutuminen ei heikennä hulevesien hallintaa verrattuna nykytilanteeseen. Hulevesien hallinnassa noudatetaan Vantaan hulevesiohjelman ja hulevesien hallinnan toimintamallin periaatteita. Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä hyväksyttäväksi pintavesi- ja hulevesisuunnitelma. Pihoille tehdään maastonmuotoiluin kasvullista ja imeyttävää viheraluetta, jolloin hulevesiä on mahdollista viivyttää alueella. Toisiinsa rajautuvilla tonteilla tulee hulevesijärjestelmät suunnitella ja toteuttaa yhteensopiviksi.

4.4.3 Vaikutukset ilmastonmuutoksen kannalta

Rakentamisen vaikutukset ilmastonmuutokseen ovat vähäiset. Rakentaminen lisää aina kasvihuonekaasupäästöjä, samoin rakennusten käyttö mm. lämmityksen ja liikenteen kautta. Toisaalta rakentaminen tiivistää olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta. Se tukeutuu ja tukee laadukkaita joukkoliikennepalveluja.

4.5 YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT

Tieliikenteen melu on käsitelty kohdassa 5.4.1. Ympäristöhäiriöiden vähentäminen on VAT:n mukaisesti otettu huomioon. Rakentamisesta aiheutuva meluhäiriö ja tärinä ovat Vantaan rakennusvalvonnan ja kohdetta rakentavien tahojen vastuualueella, eikä niihin voida asemakaavamääräyksillä vaikuttaa.

4.5 NIMISTÖ

Nimistö on Vantaan kaupungin nimistöryhmän kokouksen 29.1.2018 esityksen mukainen.

5. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Tavoitteena on aloittaa rakentaminen välittömästi, kun kaupunginvaltuusto on hyväksynyt asemakaavaehdotuksen.

6. KAAVATYÖHÖN OSALLISTUNEET

Vantaan kaupunki:		
Kaupunkisuunnittelu	Vesa Karisalo	alue-arkkitehti
	Jari Jokivuo	asemakaavasuunnittelija, arkkitehti
	Kimmo Kangas	suunnitteluavustaja
	Merja Hokkanen	kaavoitusteknikko
	Mikko Järvi	kaavoitusinsinööri
Kuntatekniikan keskus	Antti Auvinen	suunnitteluinsinööri, vesihuolto
	Susanna Koponen	liikenteen alueinsinööri
	Marjut Viljanen	liikenneinsinööri
	Pirjo Suni	liikenneinsinööri, liikennemelu
	Janne Karppinen	geotekniikkainsinööri
Rakennusvalvonta:	Susanna Pyhälä	lupa-arkkitehti
Kiinteistöt ja asuminen:	Antti Kari	kiinteistöjohtaja
	Tomi Henriksson	asumisasioiden päällikkö

VANTAAN KAUPUNKI Kaupunkisuunnittelu/Asemakaavoitus

Vantaalla, 1. päivänä lokakuuta 2018.

Vesa Karisalo
aluearkkitehti

Jari Jokivuo
asemakaavasuunnittelija, arkkitehti

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	092 Vantaa	**Täyttämispvm**	05.09.2018
Kaavan nimi	741700 Piippilakki		
Hyväksymispvm		**Ehdotuspvm**	
Hyväksyjä		**Vireilletulosta ilm. pvm**	22.02.2018
Hyväksymispykälä		**Kunnan kaavatunnus**	092741700
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	8,9046	**Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]**	8,0855
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		**Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]**	0,8191

Ranta-asemakaava **Rantaviivan pituus [km]**

Rakennuspaikat [lkm] **Omarantaiset** **Ei-omarantaiset**

Lomarakennuspaikat [lkm] **Omarantaiset** **Ei-omarantaiset**

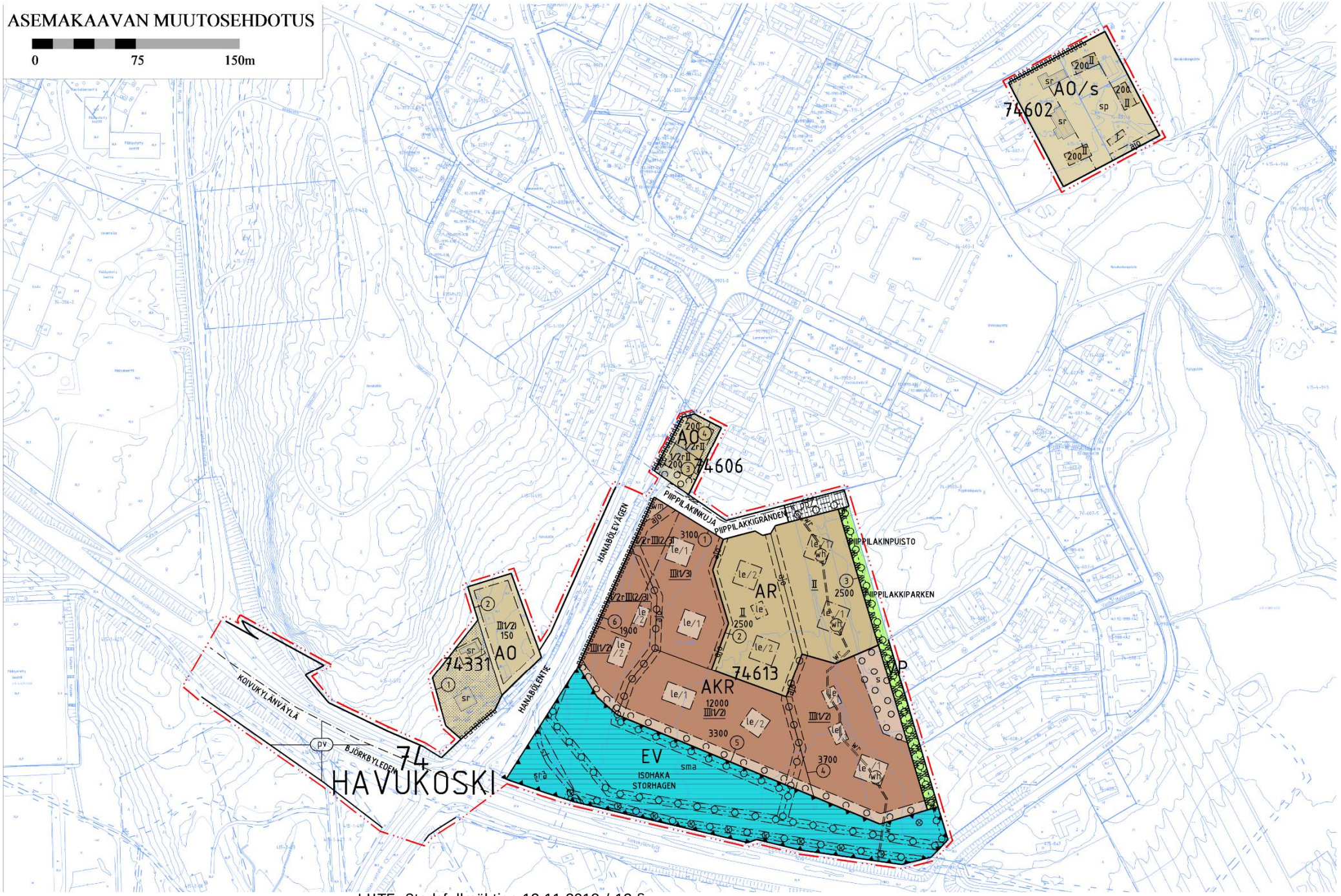
Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	**8,9046**	**100,0**	**18150**	**0,20**	**8,0855**	**17550**
A yhteensä	4,9075	55,1	18150	0,37	4,0884	17550
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,1810	2,0	0		0,1810	0
R yhteensä						
L yhteensä	2,2248	25,0	0		2,2248	0
E yhteensä	1,5913	17,9	0		1,5913	0
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

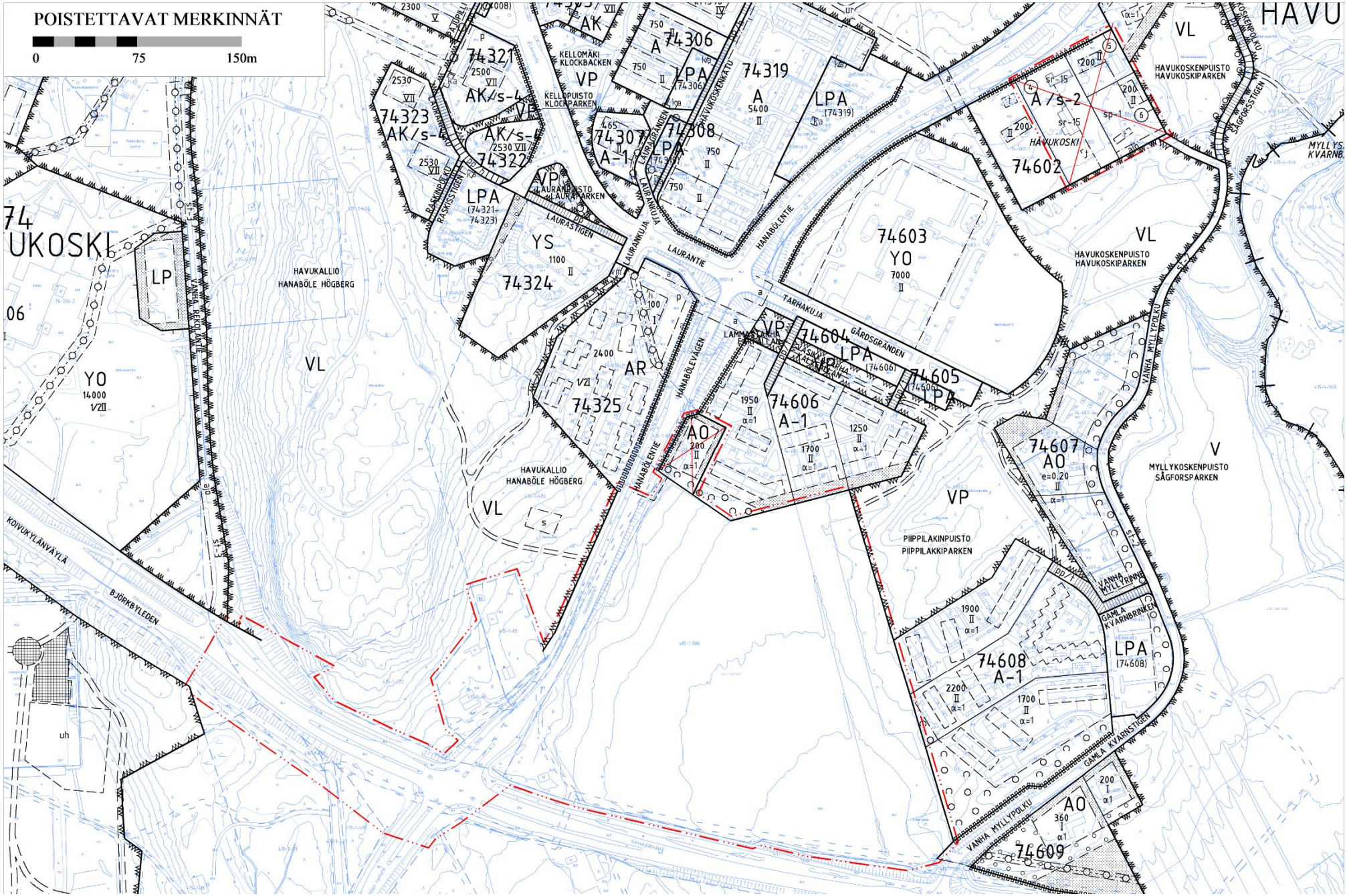
Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm +/-]	[k-m² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	**8,9046**	**100,0**	**18150**	**0,20**	**8,0855**	**17550**
A yhteensä	4,9149	55,2	18150	0,37	4,0958	17550
A	0,0000		0		-0,6693	-400
AR	1,0920	22,2	5000	0,46	1,0920	5000
AO	1,3178	26,8	1150	0,09	1,1680	950
AKR	2,5051	51,0	12000	0,48	2,5051	12000
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,2007	2,3	0		0,2007	0
VP	0,2007	100,0	0		0,2007	0
R yhteensä						
L yhteensä	2,2192	24,9	0		2,2192	0
Kadut	2,1287	95,9	0		2,1287	0
Pihakadut	0,0345	1,6	0		0,0345	0
Kev.liik.kadut	0,0560	2,5	0		0,0560	0
E yhteensä	1,5698	17,6	0		1,5698	0
EV	1,5698	100,0	0		1,5698	0
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						


ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS
0
75
150m
74602
AO/s
74606
AO
74331
AO
AR
74613
AKR
EV
ISOHAKA
STORHAGEN
PIIPPILAKINKUJA
PIIPPILAKKIGRÄNDEN
PIIPPILAKINPUISTO
PIIPPILAKKIPARKEN
HANABÖLEVÄGEN
HANABÖLENTIE
KOIVUKYLÄNVÄYLÄ
BJÖRKBYLEDEN
74
HAVUKOSKI


POISTETTAVAT MERKINNÄT
0
75
150m
74321
AK/s-4
74322
74323
74324
74325
74306
74307
74308
74319
74602
74603
74604
74605
74606
74607
74608
74609
LPA
VP
YS
YO
AR
AO
VL
V
LP
HAVUKALLIO
HANABÖLE HÖGBERG
HAVUKOSKENPUISTO
HAVUKOSKIPARKEN
MYLLYKOSKENPUISTO
SÅGFORSPARKEN
PIIPPILAKINPUISTO
PIIPPILAKKIPARKEN
KELLOMÄKI
KLOCKBACKEN
KELLOPUISTO
KLOCKPARKEN
LAURANKUJA
LAURANTIE
LAURASTIGEN
HANABÖLENTIE
HANABÖLEVÄGEN
TARHAKUJA
GÅRDSGRÄNDEN
VANHA MYLLYPOLKU
GAMLA KVARNBRINKEN
GAMLA KVARNSTIGEN
KOIVUKYLÄNVÄYLÄ
BJÖRKBYLEDEN
PASKISTIGEN
HAVUKOSKENKATU

Kaava-alueen numero Planområdets nummer	Päiväys Datum	Pohjakarttalehtien numerot Baskartbladens nummer
741700	1.10.2018	689503. 689504

Vantaan kaupunki

PIIPPILAKKI

Kaupunginosa 74, Havukoski

Asemakaava

Korttelit 74331 ja 74613 sekä katu-, virkistys ja erityisalueet.

Asemakaavan muutos

Osat kortteleista 74602 ja 74606.

Tonttijako

Korttelit 74331 ja 74613.

Tonttijaon muutos

Osa korttelia 74606.

1:2000

Vanda stad

PIIPPILAKKI

Stadsdel 74, Havukoski

Detaljplan

Kvarteren 74331 och 74613 samt gatu-, rekreations och specialområden.

Ändring av detaljplanen

Delar av kvarteren 74602 och 74606.

Tomtindelning

Kvarteren 74331 och 74613.

Ändring av tomtindelningen

Del av kvarteret 74606.

1:2000

	ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:	DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:
— · · · —	3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
AKR	Asuinkerrostalojen, rivitalojen tai muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.	Kvartersområde för flervåningshus, radhus eller andra kopplade bostadshus.
AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.	Kvartersområde för radhus och andra kopplade bostadshus.
AO	Erillispientalojen korttelialue.	Kvartersområde för fristående småhus.
	AKR-, AR- ja AO-alueita koskevia määräyksiä:	Bestämmelser som gäller AKR-, AR- och AO-området:
	Julkisivut, kaupunkikuva Rakennuksissa pitää olla harja- tai pulpettikatto, konesaumattua mustaa peltiä tai viherkattoja. Kaupunkikuvaa tai asukkaiden viihtyvyyttä parantavat viherkatot tulee rakentaa.	**Fasader, stadsbild** Byggnaderna ska ha sadel- eller pulpettak, maskinfalsad svart plåt eller gröna tak. Gröntak som förbättrar stadsbilden eller invånarnas trivsel ska byggas.
	Kattokulman tulee olla 30° tai 1/3. Rakennuksissa tulee olla avoräystäät.	Takvinkeln ska vara 30° eller 1/3. Byggnaderna skall förses med öppen takfot.
	Merkinnällä /1 osoitettujen pihapiirien ympärillä olevien rakennusten julkisivujen materiaalina tulee olla pääosin punamullan värinen, keittomaalattu leveä vaakalaudoitus.	Fasadmaterialet i byggnaderna runt de gårdsområden som anvisats med beteckningen /1 ska huvudsakligen bestå av bred liggande panel som målats med röd kokfärg.
	Merkinnällä /2 osoitettujen pihapiirien ympärillä olevien rakennusten julkisivujen materiaalina tulee olla pääosin ruskean värinen, keittomaalattu leveä vaakalaudoitus.	Fasadmaterialet i byggnaderna runt de gårdsområden som anvisats med beteckningen /2 ska huvudsakligen bestå av bred liggande panel som målats med brun kokfärg.
	Rakennusten on hahmoltaan ja ulkoasultaan sopeudutttava pihakokonaisuuteen.	Byggnaderna skall till sin utformning och exteriör passa in på gården.
	Asuntojen kulkuteinä toimivia luhtikäytäviä ei saa rakentaa.	Loftgångar som fungerar som passager för bostäderna får inte byggas.
	Asuntoa kohti saa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi enintään 9 m² suuruisen lasitetun parvekkeen, viherhuoneen tai muun vastaavan puolilämpimän tilan.	Per bostad får utöver byggrätten byggas en högst 9 m² stor inglasad balkong, vinterträdgård eller annat motsvarande halvvarmt utrymme.
	Yksikerroksiset talousrakennukset saa rakentaa rakennusoikeuden estämättä.	Ekonomibyggnader i ett plan får byggas oberoende av byggrätten.
	Tontin raja-alueelle rakennettava palomuuri voidaan korvata riittävällä palo-osastoinnilla.	Den brandmur som byggs i tomtens gränsområde kan ersättas med en tillräcklig brandsektionering.
	Väestönsuojat saa sijoittaa tonttijaon estämättä.	Skyddsrummen får placeras oberoende av tomtindelningen.
	Meluntorjunta Tontilla on rakennusosin huolehdittava siitä, ettei tieliikennemelun keskiäänitaso L(Aeq) ylitä oleskeluun tarkoitetuilla piha-alueilla 55 dB päivällä eikä 45 dB yöllä.	**Bullerbekämpning** På tomten ska med byggnadsdelar sörjas för att vägtrafikbullrets medelljudnivå L(Aeq) på de gårdsområden som är avsedda för vistelse inte överskrider 55 dB dagtid eller 45 dB nattetid.

Parvekkeiden tulee täyttää päiväajan 55 dB raja-arvon.

Vaiheittain rakennettaessa on huolehdittava, että tämä vaatimus toteutuu kaikissa rakentamisvaiheissa.

Asuinhuoneiden ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB Hanabölentien ja Koivukylänväylän puoleisilla sivuilla lähimpänä tonttien rajaa olevissa asuinrakennuksissa. Näiden asuinrakennusten väleihin on oleskelualueiden kohdille rakennettava vähintään 2 metriä korkeat melulta suojaavat puuaidat, jotka käsitellään julkisivujen tapaan. Aitojen ääneneristävyyden on oltava vähintään 35dB.

Tärinäntorjunta
Runkomelun ja tärinän osalta VTT:n suositusarvojen täyttyminen tulee ennen rakentamista todentaa mittauksin.

Pysäköinti
Autopaikkojen vähimmäismäärä
AKR-alueet:
1 ap/90 k-m², vähintään 1 ap/ asunto. Lisäksi vieraspaikkoja +10%
AR-alueet:
Vähintään 10 asunnon tonteilla 1ap/80k-m² kuitenkin vähintään 1,5 ap/asunto. Lisäksi vieraspaikkoja +10%
Alle 10 asunnon tonteilla vähintään 2 ap/asunto. Lisäksi vieraspaikkoja +10%
AO-alueet: Autopaikkatarve määritellään rakennusluvan yhteydessä.

Rakennusoikeuden estämättä autopaikat saa sijoittaa katoksiin tai autotalleihin.

Polkupyörien säilytystilaa vähintään 1pp /asuinhuone. Paikoista vähintään puolet on sijoitettava pihatasossa olevaan ulkoiluvälinevarastoon.

Piha, hulevedet
Alueella tulee järjestää hulevesien viivytys ennen niiden johtamista yleiseen hulevesijärjestelmään. Toisiinsa rajautuvilla tonteilla tulee hulevesijärjestelmät suunnitella ja toteuttaa yhteensopiviksi.

Tonttien hulevesi- ja pintavesisuunnitelmat laaditaan rakennusluvan yhteydessä. Hulevesien hallinta perustuu tonttikohtaiseen viivytykseen. Hulevedet johdetaan tonteilta luonnonmukaisessa kaupunkipurossa. Hulevesien hallinnassa noudatetaan Vantaan hulevesiohjelman ja hulevesien hallinnan toimintamallin periaatteita.

Rakentamatta jäävillä tontin osilla, joita ei käytetä liikenteelle, tulee istuttaa runsaasti puita ja pensaita. Rakennuslupaan on liitettävä pihasuunnitelma.

AKR- ja AR-alueilla pihat tulee rakentaa vähintään 0,2 m alkuperäistä maanpintaa ylemmäksi.

Pihateiden ja pysäköintipaikkojen pintamateriaalin tulee olla vettäläpäisevä sora tai singeli.

Istutuksissa tulee suosia perinnekasveja.

VP **Puisto.**

EV **Suojaviheralue.**

sr **Suojeltava rakennus.**
Rakennushistoriallisesti, historiallisesti ja kyläkuvan säilymisen kannalta merkittävä rakennus.
Maankäyttö- ja rakennuslain 57 §:n mukaisesti määrätään, että rakennusta ei saa purkaa.
Korjaus- muutos- tai lisärakentamistoimenpiteiden tulee olla sellaisia, että ne eivät vaaranna edellä mainittujen arvojen säilymistä.
Korjaus- muutos- tai lisärakentamistoimenpiteille on hankittava museoviranomaisen lausunto.

/s **Alue, jolla ympäristö säilytetään.**
Uudisrakennuksen/-rakennelmien tai olemassaolevaan rakennukseen/rakennelmaan tehtävien muutosten sopeutumiseen kaupunkikuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota.
Rakennuslupahakemukseen on liitettävä selvitys, joka osoittaa rakennuksen/rakennelmien sopeutumisen ympäristöönsä.
Alueella säilytettävä ja istutettava kasvillisuus on valittava siten, että se on sopusoinnussa alueen perinteen kanssa.

sp **Suojeltava pihapiiri.**
Kylärakenteen tai kulttuurimaiseman säilymisen kannalta tärkeä pihapiiri.
Rakennuksien rajaaman pihatilan väljyys tulee säilyttää siten, että näköyhteys rakennuksesta toiseen on avoin.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Balkongerna ska uppfylla gränsvärdet dagtid, 55 dB.

Vid byggande i etapper ska det sörjas för att detta krav förverkligas i samtliga byggnadsskeden.

På Hanabölevägens och Björkbyledens sidor ska ljudisoleringen ΔL mot trafikbuller vara minst 35 dB i bostadsrummens ytterväggar i bostadshusen närmast tomtgränsen. Mellan dessa bostadshus ska det vid vistelseområdena byggas minst 2 meter höga staket som skydd mot buller, vilka behandlas i likhet med fasaderna. Staketen ska ha en ljudisolering på minst 35 dB.

Vibrationsskydd
Att VTT:s rekommenderade värden uppfylls i fråga om stombuller och vibrationer ska konstateras genom mätningar före byggandet.

Parkering
Minimiantalet bilplatser
AKR-områdena:
1 bp/90 m²-vy, minst 1 bp/bostad. Dessutom gästplatser +10%
AR-områdena:
1 bp/80m²-vy på tomter för minst 10 bostäder, dock minst 1,5 bp/bostad. Dessutom gästplatser +10%
Minst 2 bp/bostad på tomter med färre än 10 bostäder. Dessutom gästplatser +10%
AO-områdena: Behovet av bilplatser bestäms i samband med bygglovet.

Bilplatserna får placeras i carportar eller garage utan att byggrätten utgör ett hinder.

Förvaringsutrymme för cyklar, minst 1bp /bostadsrum. Av platserna måste minst hälften placeras i ett förråd för fritidsredskap i gårdsnivå.

Gårdarna, dagvatten
På området ska ordnas så att dagvattnet fördröjs innan det leds ut i det allmänna regnvattensystemet. På tomter som gränsar till varandra ska dagvattensystemen planeras och byggas så att de passar ihop med varandra.

Tomternas dagvatten- och ytvattenplaner utarbetas i samband med bygglovet. Hanteringen av dagvatten baseras på tomtvis fördröjning. Dagvattnet avleds från tomterna i en naturenlig stadsbäck. I dagvattenhanteringen iakttas principerna i Vandas dagvattenprogram och verksamhetsmodellen för hantering av dagvatten.

På de delar av tomten som inte bebyggs och som inte används för trafik ska planteras rikligt med träd och buskar. Till bygglovet ska bifogas en plan över gården.

I AKR- och AR-områdena ska gårdarna anläggas minst 0,2 m högre upp än den ursprungliga marknivån.

Ytmaterialet på gårdsvägar och parkeringsplatser ska bestå av grus eller singel som släpper igenom vatten.

Traditionella växter ska gynnas i planteringarna.

Park.

Skyddsgrönområde.

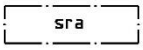
Byggnad som bör skyddas.
En byggnadshistoriskt, historiskt och med avseende på bevarandet av bybilden betydelsefull byggnad.
Med stöd av 57 § i markanvändnings- och bygglagen bestäms att byggnaden inte får rivas.
Reparations-, ändrings- eller tillbyggnadsåtgärder ska vara sådana att de inte äventyrar bevarandet av ovanstående värden.
För reparations-, ändrings- eller tillbyggnadsåtgärder ska museimyndighetens utlåtande inhämtas.

Område där miljön bevaras.
Särskild uppmärksamhet skall fästas vid att nybyggnaden/-konstruktionerna eller ändringar som görs i befintlig byggnad/konstruktion är anpassade till stadsbilden.
Till ansökan om byggnadslov skall bifogas utredning som visar byggnadens/konstruktionernas anpassning till omgivningen.
Den växtlighet som skall bevaras och planteras på området skall väljas så, att den harmonierar med områdets tradition.

Gårdsplan som skall skyddas.
Med tanke på bevarandet av bystrukturen eller kulturlandskapet viktig gårdsplan.
Gårdsplanens rymlighet som gränsas av byggnaderna skall bevaras så att sikten från den ena byggnaden till den andra är öppen.

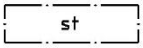
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

	Osa - alueen raja.	Gräns för delområde.
	Ohjeellinen alueen tai osa - alueen raja.	Riktgivande gräns för område eller del av område.
①	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.	Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
74	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
HAV	Kaupunginosan nimi.	Stadsdelens namn.
74331	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
PIIPPILÄKINKUJA	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
200	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
III(1/3)	Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.	Det bråktal som står inom parentes efter den romerska siffran anger hur stor del av ytan på den största våningen i byggnaden som i den översta våningen får användas som ett utrymme som räknas in i våningsytan.
1/2rIII	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen toisen kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä rinteeseen sijoittuvassa kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.	Ett bråktal framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen för byggnadens andra våning man i byggnadens första våning som ligger i sluttning får använda som utrymme som räknas in i våningsytan.
1/2rIII(2/3)	Alleviivaus osoittaa ehdottomasti käytettävän kaavamääräyksen.	Understreckningen anger planbestämmelse som ovillkorligen skall tillämpas.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
t	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.	Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras.
vm	Rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon.	Byggnadsyta där transformator får placeras.
le	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.	För lek och utevistelse reserverad del av område.
wh	Ohjeellinen hulevesialue.	Riktgivande dagvattenområde.
wr	Ohjeellinen hulevesireitti. Yhteyden sijainti on ohjeellinen, mutta yhteystarve on sitova.	Riktgivande dagvattenled. Förbindelsens läge är riktgivande, medan behovet av förbindelsen är bindande.
	Istutettava alueen osa.	Del av område som bör planteras.
	Alueen osa, jolle on kehitettävä puista ja pensaista tiheä reunavyöhyke.	Del av område där träd och buskar skall bilda en tät avgränsande zon.
s	Alueen osa, jonka puustoa tulee hoitaa elinvoimaisena ja tarvittaessa uudistaa siten, että sen maisemallinen merkitys säilyy.	Del av område där trädbeståndet skall skötas så att det bibehålls livskraftigt och vid behov förnyas så att trädens landskapsmässiga betydelse bevaras.
⊗	Kaupunkikuvallisesti arvokas puuyksilö. Puuta ja sen juuristoa ei saa vahingoittaa.	Med tanke på stadsbilden ett värdefullt träd. Trädet och dess rotsystem får ej skadas.
pp/t	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.	För gång- och cykeltrafik reserverad gata där infart till tomt är tillåten.
	Katu.	Gata.
	Pihakatu.	Gårdsgata.
ajo	Ajoyhteys.	Körförbindelse.
ajo	Alueella oleva ohjeellinen ajoyhteys. Ajoyhteyden sijainti on ohjeellinen, mutta yhteystarve on sitova.	Riktgivande körförbindelse inom området. Körförbindelsens läge är riktgivande, medan behovet av förbindelsen är bindande.
>>>	Avo-oja.	Öppet dike.
	Maakaasujohtoa varten varattu alueen osa.	Del av område reserverad för naturgasledning.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.	Del av område reserverad för underjordisk ledning.
	Ohjeellinen maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. Maanalaisen johdon sijainti on ohjeellinen, mutta yhteystarve on sitova.	Riktgivande del av område reserverad för underjordisk ledning. Underjordisk ledningens läge är riktgivande, medan behovet av förbindelsen är bindande.
sma	Maisemallisista syistä avoimena säilytettävä alueen osa.	Del av område som av landskapsmässiga orsaker skall bevaras öppen.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.



Suojeltava raunio.
Historiallisesti ja aluekokonaisuuden kannalta merkittävä rakennuksen sokkeli, jota ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka vaarantavat edellä mainittujen arvojen säilymisen. Korjaus-, muutos- ja lisärakentamistoimenpiteille on hankittava museoviranomaisen lausunto.

Ruin som skall skyddas.
En historiskt och med tanke på områdeshelheten betydelsefull sockel, som inte rivas och inga sådana ändrings- eller ändings får utföras som riskerar bevarandet av de ovan nämnda värdena. För reparations- och ändringsåtgärder ska museimyndighetens utlåtande inhämtas.



Suojeltava tie.
Alueen osa, jolla sijaitsee historiallisesti merkittävä tieosuus. Tien luonne ja linjaus on säilytettävä. Alueen hoitosuunnitelmia varten on hankittava museoviranomaisen lausunto.

Väg som skall skyddas.
Del av område inom vilken ett historiskt betydelsefullt vägavsnitt är beläget. Vägens historiska karaktär och sträckning skall bibehållas. Utlåtande om områdets skötselplaner ska begäras av den lokala museimyndigheten.

/1

Kaavamerkintään liittyvä kohdenumero.

Projektnummer som anknyter till planbeteckningen.

Tärkeä pohjavesialue.
Ojitukset, hulevesien hallinta ja maankaivuu on tehtävä siten ette aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen.

Viktigt grundvattensområde.
Dikningar, hantering av dagvatten och markarbeten ska genomföras så att de inte leder till kvalitetsändringar i grundvattnet eller bestående ändringar i grundvattennivån.

TONTTIJAKO

Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.

TOMTINDELNING

För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Kaupunkisuunnittelu

Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö
Stadsplaneringen

Aluearkkitehti / Områdesarkitekt

Kaupunkimittaus

Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.

Tasokoordinaatisto ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000.

Vantaalla / Vanda __.__20__

_____

Kaupungingeodeetti / Stadsgeodet

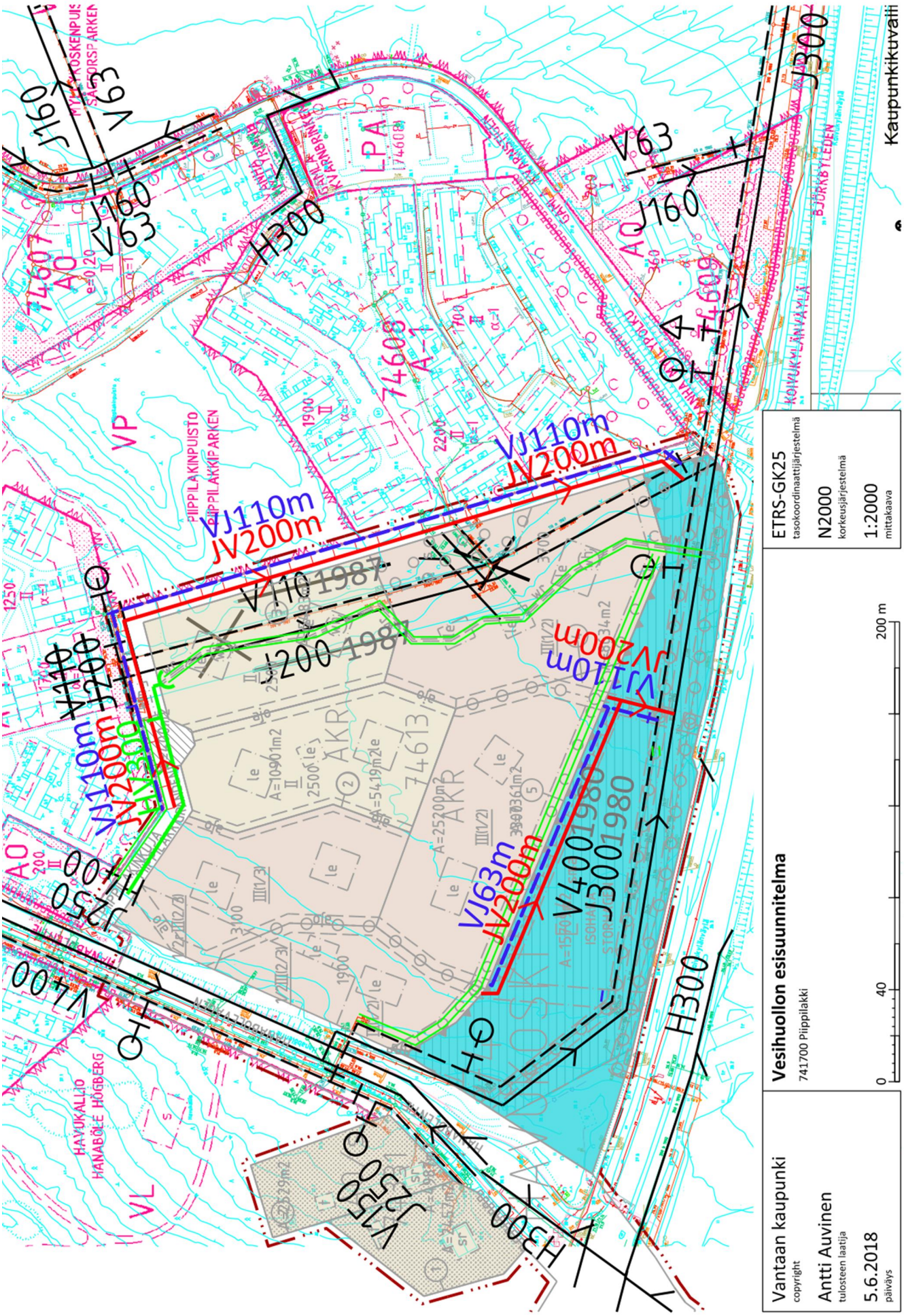
Stadsmätning

Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.

Plankoordinatsystemet ETRS-GK25, höjdsystemet N2000.

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa __/__20__

Godkänd av stadsfullmäktige __/__20__


Vesihuollon esisuunnitelma
741700 Piippilakki
Vantaan kaupunki
copyright
Antti Auvinen
tulosteen laatija
5.6.2018
päiväys
ETRS-GK25
tasokoordinaattijärjestelmä
N2000
korkeusjärjestelmä
1:2000
mittakaava
0
40
200 m
Kaupunkikuvatti
PIIPPILAKINPUISTO
PIIPPILAKKIPARKEN
HAVUKALLIO
HANABÖLE HÖGBERG
VJ110m
JV200m
VJ63m
JV200m
V400 J300 1980
H300
V150 J250
VJ110m
JV200m
VJ110m
JV200m
VJ110m
JV200m
V110 J200 1987
V110 J200 1987
V400 J300 1980
H300
H300
V400 J300
V150 J250
H300
V63
J160
V63
J160
V63
J160
V63
J160
H300
J300
74607
A0
74608
LPA
74603
A-1
74609
A0
74613
AKR
AKR
VP
VL
A0
V400 J300

PIIPPILAKINKUJA PIIPPILAKKIGRÄNDEN
PIIPPILAKINPUISTO
PIIPPILAKKIPARKEN
PIIPPILAKINPUISTO PIIPPILAKKIPARKEN
ISOHAKA
STORHAGEN
Koivukylänväylä
Hanatie
Havukallio

VANTAAN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAEHDOTUS
NRO 741700
Piippilakki
MUISTUTUKSET JA VASTINEET 1.10.2018

Kaupunkisuunnittelu / HP/TLA/VKA/JJO/MKU/ET/AV

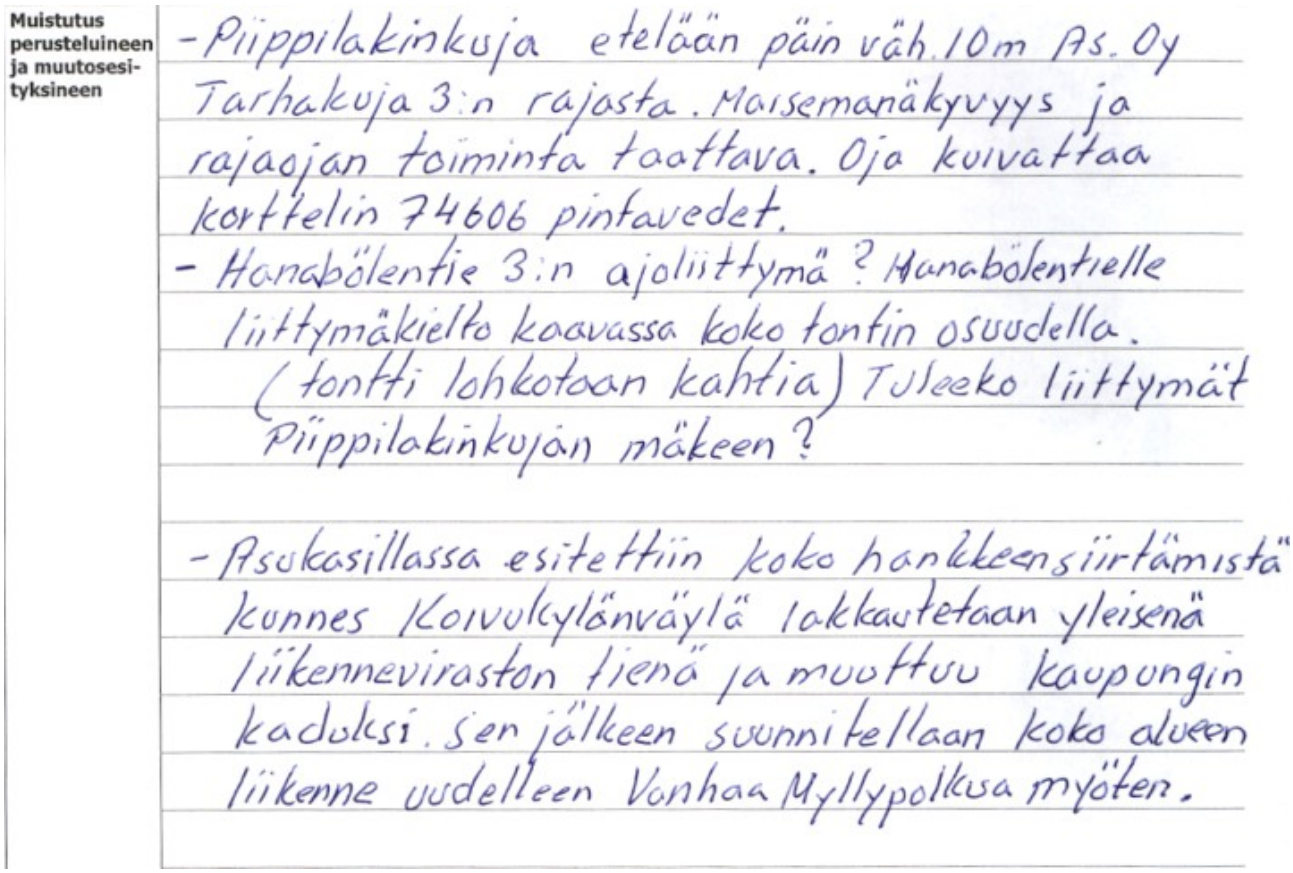
Piippilakki -asemakaavaehdotus nro 741700 on ollut MRA 27 §:n nojalla nähtävillä **13.6. – 16.8.2018**. Tänä aikana jätettiin **12 muistutusta.**

Muistuttaja	**Muistutus**	**Tarkistukset**
Muistuttaja 1	2.7.2018 Piippilakinkujan siirto 10 m etelään päin.	Avo-oja lisätään asemakaavakarttaan.
Muistuttaja 2	2.7.2018 Tonttiliittymä Vanha Myllyrinne-kadun kautta. Melua vähemmän.	---
Muistuttaja 3	2.7.2018 Piippilakinkuja keskeltä Vanhalle Myllypolulle. Liikenteen melu. Maalaismaisema.	Selostusta korjataan.
Muistuttaja 4	17.7.2018 Piippilakinkuja taloryhmän alapuolelta Vanhalle Myllypolulle. Ei autotietä 1-kerroksisen rivitalon ikkunan alle.	selostusta korjataan.
Muistuttaja 5	17.7.2018 3- kerroksiset asunnot ja tonttiliittymä Vanhan Myllypolun puolelle. Mieluiten peltoa ei rakenneta ollenkaan. Avo-oja jätettävä avoimeksi.	Avo-oja lisätään asemakaavakarttaan.
Muistuttaja 6	17.7.2018 Piippilakinkujan siirto 50 m etelään päin. Liikenteen melu ja pakokaasut. Alueelle ei sovi kuin matala rivitalotyyppinen rakentaminen.	---
Muistuttaja 7	23.7.2018 Piippilakinkuja 100 m alemmaksi ja liittymä Vanhalle Myllypolulle tai Koivukylänväylälle. Jos liittymä ei käy sinne, niin Hanabölentielle. Autopaikat, jätehuolto ja lumen läjitysalueet Koivukylänväylän puolelle. Meluaita. Alue aidattava läpikulun	Avo-oja lisätään asemakaavkarttaan.

	estämiseksi. Harjakorkeuden samat, kuin naapuritaloissa.	
Muistuttaja 8	8.8.2018 Lähitalot 1- kerroksisia. Tonttiliittymä Vanhan Myllypolun kautta.	Selostusta korjataan.
Muistuttaja 9	14.8.2018 Piippilakinkuja kauemmaksi lähitonteista, muuttaminen kevyenliikenteen väyläksi ja liittymä Vanhalle Myllypolulle. Asuinalue alemmaksi Koivukylän väylään päin. Ei Tarhakujan tontteihin kiinni. Ja sille reunalle vain 1- kerroksisia taloja.	---
Muistuttaja 10	14.8.2018 Piippilakinkujan siirto n. 20 m etelään päin ja viherkaistaleen perustaminen Piippilakin ja Tarhakuja 3:n väliin. Toinen liittymä Vanhan Myllypolun alkuun. Jalkakäytävä Hanabölentien itäpuolelle.	---
Muistuttaja 11	14.8.2018 Piippilakinkujan siirto 10- 20 m etelään päin. Istutuksia väliin. Liittymä Vanhalle Myllypolulle. Lähitalot 1- kerroksisia, uudet 2-kerroksisia. Asuinalue lähemmäksi Koivukylän väylää.	Selostusta korjataan, kävely / pyörätie poistetaan asemakaavakartasta.
Muistuttaja 12	16.8.2018 Otettu huomioon arvokas maaseutuympäristö. Tonttiliittymä Koivukylän väylältä tai etelämpää Hanabölentieltä. Talot eivät saa ylittää nykyisten talojen korkeutta. Omakotitalotontin sisäänajon korkeuserot suunniteltava hyvin.	Selostusta korjataan.

NRO 1

Muistutus, 2.7.2018:



Vastine:
Piippilakinkuja on suunnitelmassa maisemallisesti, toiminnallisesti ja taloudellisesti harkittuna edullisimmassa paikassa suunnitellussa kohdassaan. Vaihtoehtona olisi ollut uusien tonttien sijoittuminen olemassa olevien rivitalojen rajanaapuriksi. Silloin uusien asuinrakennusten varjostus rivitalojen pihoihin olisi ollut merkittävästi suurempi kuin tässä ehdotuksessa, jossa väliin jää katualue kävely- ja pyöräteineen. Leveä viheralue vanhan ja uuden rakentamisen rajalla maisemallisesta syystä ja eri tontteja erottamaan olisi ollut vaikea saada taloudellisesti kannattamaan. Viheralueen hoito olisi myös vaikea järjestää. Vieressä on Piippilakinpuisto luonnontilaisena metsärinteenä. Alueen eteläosassa on suojaviheralue vilkasliikenteisen Koivukylänväylän reunassa.

Piippilakinkujan pohjoissivulle katualueelle sijoittuu avo-oja. Oja kerää korttelin 74606 pintavesiä ja osan Piippilakinkujan hulevesistä. Nähtävillä olleessa kaavaehdotuksessa ojan ajateltiin sisältyvän katurakenteeseen. Hulevesioja on syytä kuitenkin erikseen merkitä asemakaavakarttaan.

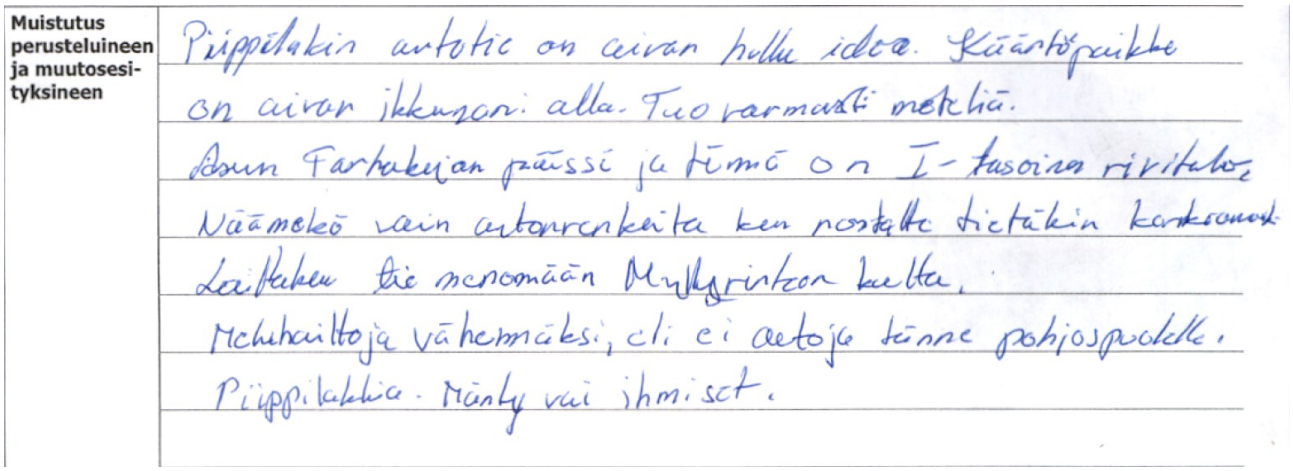
Hanabölentie 3:n ajoyhteys säilyy nykyisessä paikassaan. Ajo uudelle tontille tulee rasitteena nykyisen liittymän kautta. Uusi tontti ei hankaloita siten ajoa Piippilakinkujalla.

Ajoyhteys asemakaava-alueen asuinkortteliin ei ole mahdollista järjestää Vanhan Myllypolun kautta. Uusi liittymä tulisi liikenneturvallisuuden kannalta aivan liian lähelle Koivukylänväylän liittymää.

Tarkistukset:
Lisätään avo-ojamerkintä asemakaavakarttaan.

NRO 2

Muistutus, 2.7.2018:



Vastine:
Piippilakinkuja on korkeimmillaan kohdassa, jossa se liittyy lännessä Hanabölentiehen. Kadun korkeus laskee itäänpäin ja on lopussa kääntöpaikan kohdalla lähes nykyisessä maantasossa.

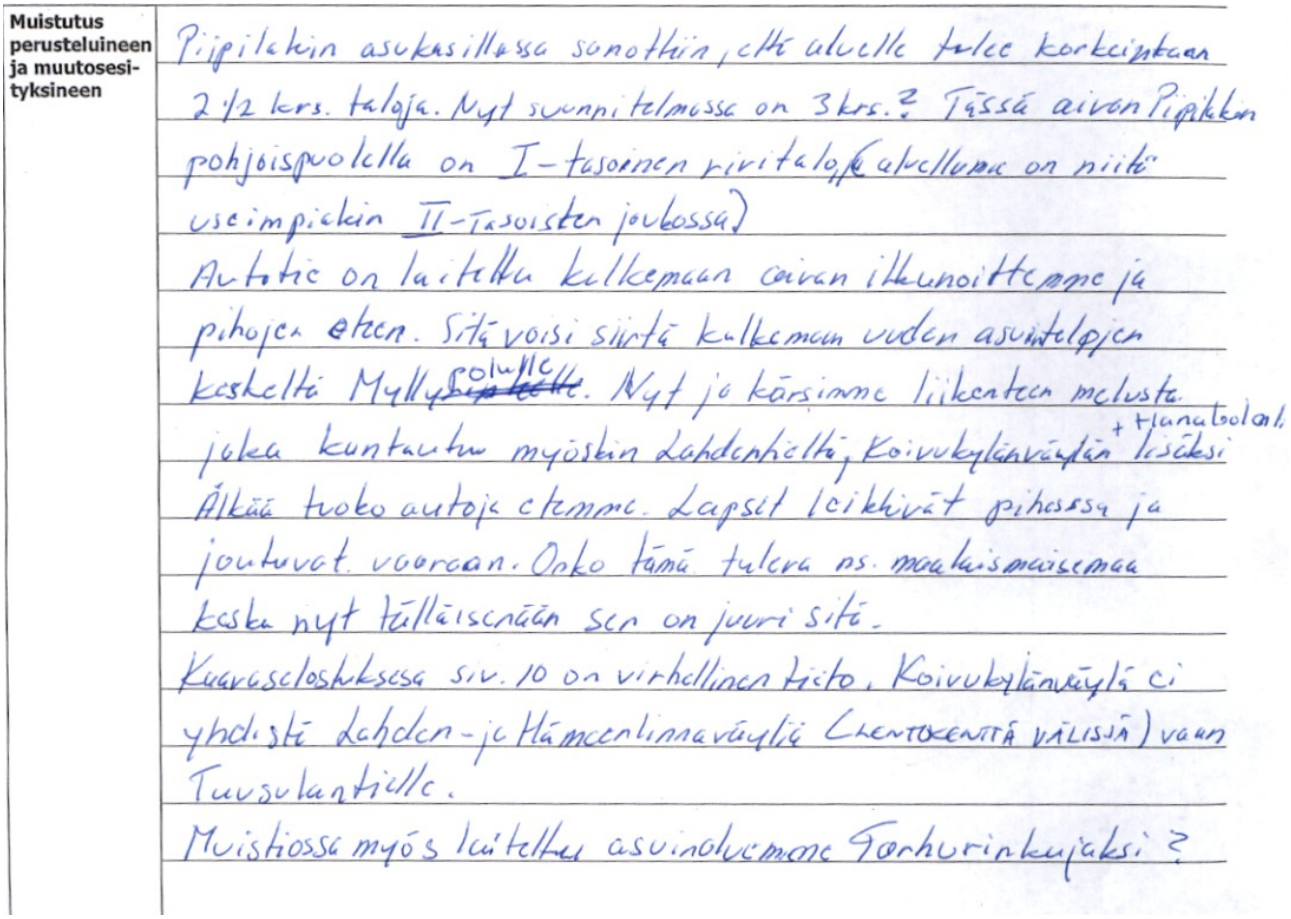
Lyhyen tonttikadun liikennemäärä on maltillinen. Autojen tuomaa haittaa voi vähentää tontin puolella rakenteellisella aidalla tai istuttamalla esimerkiksi havupensaita tai -puita. Mahdollisuutta istuttaa havupensaita tai -puita katualueen puolelle selvitettiin yleisötilaisuuden jälkeen. Lyhyt tonttikatu on sen tyyppinen, että kaupunki ei voi sitoutua hoitamaan myöhemmin istutuksia. Tästä syystä kasvillisuus tulee istuttaa tontin puolelle. Uusi asuinkortteli tulee vähentämään liikennemelua, joka nyt kantautuu Koivukylänväylältä ja Hanabölentieltä avoimen peltoalueen poikki olemassa oleville rivitaloille.

Useassa muistutuksessa esitettiin huoli siitä, että liikennemelu olemassa olevien lähimpien asuintalojen pihapiirissä lisääntyy Piippilakinkujan takia. Meluselvitykseen tilattiin lisäselvitys, jossa tutkittiin Piippilakinkujan liikennemelua lisäävä vaikutus. Selvityksistä voi verrata esimerkiksi vuoden 2040 päiväajan tilanteita, joissa Piippilakin aluetta ei rakennettaisi ja toisaalta rakennettaisiin asemakaavan mukaisesti. Lisäselvityksen mukaan meluarvot ovat molemmissa vaihtoehdoissa kujan varren pihoilla saman suuruiset, mutta keskemmällä rivitalokorttelia liikennemelun taso laski rakentamisen myötä verrattuna tilanteeseen, jossa peltoa ei rakennettaisi. Meluselvitys ja lisäselvitys ovat hankkeen internet-sivulla. Selvitykset toimitetaan muistutusten tekijöille näiden vastineiden mukana myös kirjeitse.

Uuteen asuinkortteliin ei ole mahdollista turvallisesti järjestää ajoyhteyttä idästä Vanhan Myllypolun suunnasta. Vanha Myllyrinne -kadulta ei puolestaan ole mahdollista järjestää lainkaan yhteyttä asemakaava-alueelle.
Tarkistukset:

NRO 3

Muistutus, 2.7.2018:



Muistutus perusteluineen ja muutosesi-tyksineen	Piippilakin asukasillassa sanottiin, että alueelle tulee korkeintaan 2 1/2 krs. taloja. Nyt suunnitelmassa on 3 krs.? Tässä aivan Piippilakin pohjoispuolella on I-tasoinen rivitalo, & alueellamme on niitä useimpiakin II-tasoisten joukossa) Autotie on laitettu kulkemaan aivan ikkunoittemme ja pihojen eteen. Sitä voisi siirtää kulkemaan uuden asuintalojen koskelta Myllypolulle. Nyt jo kärsimme liikenteen melusta, joka kuntautuu myöskin Lahdenhelta, Koivukylänväylän + Hanabotolan lisäksi. Älkää tuoko autoja etemmä. Lapset leikkivät pihassa ja joutuvat vaaraan. Onko tämä tulevaa ns. maalaismaisemaa koska nyt tällaisenään sen on juuri sitä. Kaavaselostuksessa siv. 10 on virheellinen tieto, Koivukylänväylä ei yhdistä Lahden- ja Hämeenlinnaväylää (Lentokenttä välissä) vaan Tuusulantielle. Muistiossa myös laitettu asuinalueemme Forhurinkujaksi?

Vastine:
Uudessa asuinkorttelissa korkeimmat rakennukset sijoittuvat etelä- ja länsireunaan, mahdollisimman etäälle olemassa olevista 1- ja 2-kerroksisista rivitaloista. Korkeimmat uudet rakennukset ovat osittain kolmekerroksisia. Ylimmän kerroksen laajuus vaihtelee siten, että Hanabölentien varrelle voi sijoittua asuinrakennuksia, joiden ylin kolmas kerros on laajuudeltaan 2/3 toisen kerroksen laajuudesta. Näissä taloissa alin kerros sijoittuu rinteeseen siten, että Hanabölentieltä katsottuna ne ovat osaksi kaksikerroksia, ylin kerros on puolet toisen kerroksen pinta-alasta. Rakennusten ulkoasu on siten vaihteleva, mutta perinteinen arvokkaaseen kulttuuriympäristöön soveltuva.

Liikenneturvallisuuden takia uutta ajoyhteyttä alueelle ei voi järjestää Vanhalta Myllypolulta. Liittymä tulisi liian lähelle Koivukylänväylää.

Meluselvityksen mukaan uudet asuinrakennukset vaimentavat liikenteen ääniä pellon yli Koivukylänväylältä ja Hanabölentieltä olemassa oleville rivitaloille. Useassa muistutuksessa esitettiin huoli siitä, että liikenne-melu olemassa olevien lähimpien asuintalojen pihapiirissä lisääntyy Piippilakinkujan takia. Meluselvitykseen tilattiin lisäselvitys, jossa tutkittiin Piippilakinkujan liikennemelua lisäävä vaikutus. Selvityksistä voi verrata esimerkiksi vuoden 2040 päiväajan tilanteita, joissa Piippilakin aluetta ei rakennettaisi ja toisaalta rakennet-taisiin asemakaavan mukaisesti. Lisäselvityksen mukaan meluarvot ovat molemmissa vaihtoehdoissa kujan varren pihoilla saman suuruiset, mutta keskemmällä rivitalokorttelia liikennemelun taso laski rakentamisen

myötä verrattuna tilanteeseen, jossa peltoa ei rakennettaisi. Meluselvitys ja lisäselvitys ovat hankkeen internet-sivulla. Selvitykset toimitetaan muistutusten tekijöille näiden vastineiden mukana myös kirjeitse.

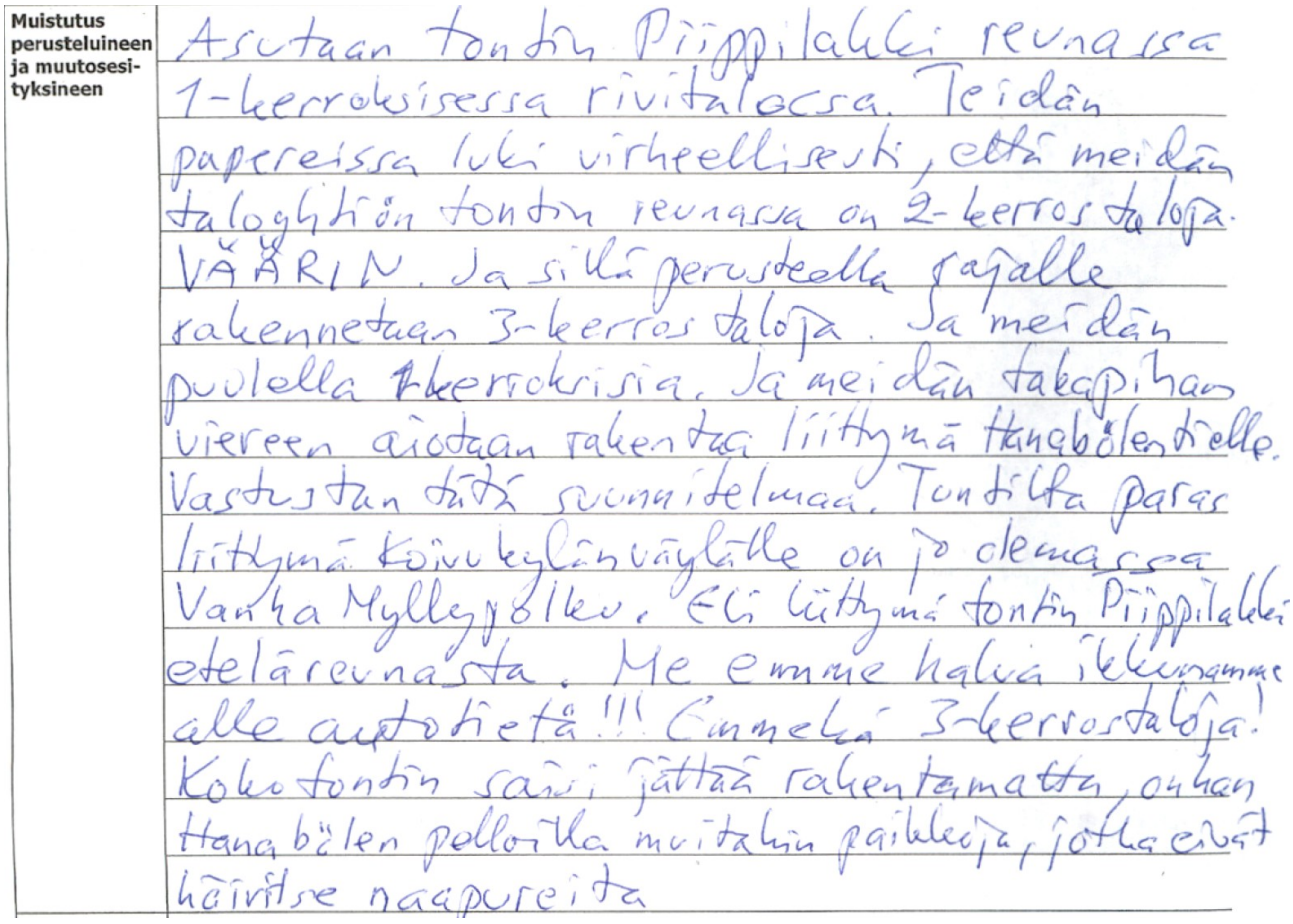
Asuinkorttelin sisäisillä kulkuyhteyksillä liikutaan lasten, vanhusten ja jalankulkijoiden ehdoilla, ei autojen.

Epähuomiossa syntyneet virheet korjataan selostukseen.

Tarkistukset:
Selostusta korjataan.

NRO 4

Muistutus, 17.7.2018:



Vastine:
Asemakaavaselostuksessa (s. 18) todetaan että kaksikerroksiset rivitalot sijoittuisivat lähimmäksi vastaavan korkuisia olemassa olevia rivitaloja. Tieto on ollut selostuksessa osittain väärä ja se korjataan. Itäpuolella on kaksi kaksikerroksista rivitaloa naapurissa. Pohjoispuolen lähimmässä rivitalossa on kaksikerroksinen osa, mutta se on kauempana rakennuksen toisessa päässä. Uudet asuinrakennukset ovat tällä kohdalla kaksikerroksisia. Sellaiset uudet rakennukset, joissa on kolmekerroksisia osia, sijoittuvat uuden korttelin länsi- ja eteläosaan lähemmäksi Hanabölentietä. Näistä on pidempi etäisyys olemassa oleviin rivitaloihin.

Uutta liittymää Vanhalta Myllypolulta ei voida järjestää turvallisesti, koska liittymä tulisi liian lähelle Koivukylänväylän liittymää.

Autojen tuomaa haittaa voi vähentää merkittävästi tontin puolella rakenteellisella aidalla tai istuttamalla esimerkiksi havupensaita tai -puita. Kaupungilla ei ole mahdollisuutta hoitaa lyhyen tonttikadun suhteellisen vähäisiä istutuksia, mikäli ne tehtäisiin katualueen puolelle. Useassa muistutuksessa esitettiin huoli siitä, että liikennemelu olemassa olevien lähimpien asuintalojen pihapiirissä lisääntyy Piippilakinkujan takia. Meluselvitykseen tilattiin lisäselvitys, jossa tutkittiin Piippilakinkujan liikennemelua lisäävä vaikutus. Selvityksistä voi verrata esimerkiksi vuoden 2040 päiväajan tilanteita, joissa Piippilakin aluetta ei rakennettaisi ja toisaalta rakennettaisiin asemakaavan mukaisesti. Selvityksen mukaan meluarvot ovat molemmissa vaihtoehdoissa kujan varren oleskelupihoilla saman suuruiset. Keskemmällä rivitalokorttelia liikennemelun taso laski rakentamisen myötä verrattuna tilanteeseen, jossa peltoa ei rakennettaisi.

Meluselvitys ja uusi lisäselvitys ovat hankkeen internet-sivulla. Selvitykset toimitetaan muistutusten tekijöille näiden vastineiden mukana myös kirjeitse.

Asemakaavan peltoalue on Vantaan kaupunginvaltuuston hyväksymässä yleiskaavassa osoitettu matalaksi ja tiiviiksi asuinalueeksi. Yleiskaavan mukaan alueelle voidaan rakentaa ensisijaisesti pienkerrostaloja ja kytkettyjä pientaloja. Suuret läheiset peltoalueet on osoitettu yleiskaavassa maatalousalueiksi, urheilu- sekä virkistysalueiksi, joille ei asuinrakentamista voida sijoittaa.

Tarkistukset:
Selostusta korjataan.

NRO 5

Muistutus, 17.7.2018:

Muistutus perusteluineen ja muutosesi-tyksineen	PIIPPILAKIN TONTIN RAJA TULEE LIIAN LÄHELLE TARHAKUSA 3 TONTTIA. ASON PELLONREUNALLA 1-KERROKSISESSA TALOSSA. JOS RAKENNETAAN KOLMIKERROKSISIA ASUNTOJA NIIN NE ON SIJOITETTAVA MYLLYPOLUN PUOLELLE. EI TÄNNE HANABÖLEN TIEN VIEREEN. SISÄÄNKÄYNTI TALOILLE VANHAN MYLLYPOLUN PUOLELLE, SIELLÄHÄN ON JO VALMIS TIE. MIELUITEN EI TOOTA PIENTÄ PELTOA PITÄISI RAKENTAA OLLENKAA. PS: AVO-OJA JÄTETTÄVÄ AUOIMEKSI

Vastine:
Piippilakin uudet asuntotontit tulevat sijaitsemaan siten, että osittain kolmekerroksiset uudet asuinrakennukset ovat lähimmillään noin 35 metrin etäisyydellä lähimmistä rivitaloista. Vastaavasti uudet kaksikerroksiset rivitalot ovat noin 25 metrin etäisyydellä lähimmistä olemassa olevista rivitaloista. Mikäli etäisyyttä haluttaisiin tästä kasvattaa, merkitsisi se uusien asuintalojen määrän vähentymistä alueella. Täydennysrakentamisella varmistetaan alueen elinvoimaisuuden ja samalla palveluiden säilyminen ja mahdollisesti jopa parantuminen. Asukasrakennetta pyritään samalla monipuolistamaan lisäämällä omistus- ja perheasuntoja. Asemakaavassa esitetty rakentamisen määrä on hyvin kohtuullinen. Tutkituissa vaihtoehdoissa oli myös korkeampaakin rakentamista, joka hylättiin paikkaan sopimattomana. Nyt esitetyn on ajateltu olevan hyväksyttävissä oleva kompromissi kaikkien asioiden suhteen.

Vanhan Myllypolun suunnasta ei voida liikenneturvallisuutta ajatellen suunnitella uutta liittymää. Uusi liittymä tulisi liian lähelle Koivukylänväylää.

Piippilakin asemakaavaehdotus on Vantaan kaupunginvaltuuston hyväksymän yleiskaavan mukainen. Yleis peltoalue on osoitettu merkinnällä A2, Matala ja tiivis asuntoalue. Alueelle saa rakentaa ensisijaisesti pienkerrostaloja ja kytkettyjä pientaloja. Alueella voidaan sallia asuinympäristöön soveltuvia työtiloja. Suuret läheiset peltoalueet on osoitettu yleiskaavassa maatalousalueiksi, urheilu- sekä virkistysalueiksi, joille ei asuinrakentamista voida sijoittaa.

Pohjoisreunan avo-oja on välttämätön pintavesien poisjohtamisen kannalta, se on lisätty asemakaavakarttaan.

Tarkistukset:
Avo-oja lisätään asemakaavakarttaan.

NRO 6

Muistutus, 17.7.2018:

Muistutus perusteluineen ja muutosesi-tyksineen	Piippilakinkujaa kavemmaksi: Tarhakuja 3:n tontin rajasta. Liikenteen melu ja pakokaasujen haju vähän pienempää, jos tie esim. 50 m etelämpänä. Alueelle ei sovi kuin matala rivitalotyyppinen rakentaminen.

Vastine:
Useassa muistutuksessa esitettiin huoli siitä, että liikennemelu olemassa olevien lähimpien asuintalojen pihapiirissä lisääntyy Piippilakinkujan takia. Meluselvitykseen tilattiin lisäselvitys, jossa tutkittiin Piippilakinkujan liikennemelua lisäävä vaikutus. Selvityksistä voi verrata esimerkiksi vuoden 2040 päiväajan tilanteita, joissa Piippilakin aluetta ei rakennettaisi ja toisaalta rakennettaisiin asemakaavan mukaisesti. Lisäselvityksen mukaan meluarvot ovat molemmissa vaihtoehdoissa kujan varren pihoilla saman suuruiset, mutta keskemmällä rivitalokorttelia liikennemelun taso laski rakentamisen myötä verrattuna tilanteeseen, jossa peltoa ei rakennettaisi. Meluselvitys ja lisäselvitys ovat hankkeen internet-sivulla. Selvitykset toimitetaan muistutusten tekijöille näiden vastineiden mukana myös kirjeitse.

Pelkkä viheralue ei olisi taloudellisesta syystä mahdollinen tonttien välillä. Uuden kadun rakentaminen 50m etelämmäksi toisi uudet asuintalojen tontit suoraan olemassa olevan rivitaloyhtiön rajanaapuriksi. Nyt väliin suunnitellun Piippilakinkujan ansiosta uusien ja nykyisten asuinrakennusten etäisyys tulisi olemaan lähimmillään noin 25-35 metriä. Mikäli uudet asuinrakennusten tontit tulisivat suoraan rajanaapureiksi niin uusien ja nykyisten asuinrakennusten välimatka voisi olla merkittävästi pienempi, 15-25 metriä. Asumisen laadun ja talojen varjostuksen kannalta tätä voidaan pitää huonompana vaihtoehtona.

Jos alueelle sijoittuisi vain matalia rivitaloja, merkitsisi se uusien asuntojen määrän vähentymistä alueella. Täydennysrakentamisella varmistetaan alueen elinvoimaisuuden ja samalla palveluiden säilyminen ja jopa parantuminen. Asukasrakennetta pyritään samalla monipuolistamaan lisäämällä omistus- ja perheasuntoja. Asemakaavassa esitetty rakentamisen määrä on hyvin kohtuullinen.

Peltoalue on Vantaan kaupunginvaltuuston hyväksymässä yleiskaavassa osoitettu matalaksi ja tiiviiksi asuinalueeksi. Yleiskaavan mukaan alueelle voidaan rakentaa ensisijaisesti pienkerrostaloja ja kytkettyjä pientaloja.

Tarkistukset:

NRO 7

Muistutus, 23.7.2018:

Muistutus perusteluineen ja muutosesi-tyksineen	Uuden alueen liittymä pitää ensisijaisesti rakentaa Koivukylänväylältä tai Vanhalta Myllypolulta, joista liittymä saadaan samaan tasoon alueen kanssa. Jos liittymää ei saada Koivukylänväylältä tai Vanhalta Myllypolulta pitää Piippilakinkujan liittymää siirtää esitetyltä paikalta 100m Koivukylänväylälle päin, uuden alueen puoliväliin, rinteen loivimpaan kohtaan, josta on myös paras näkyvyys Hanabölen tielle. Nyt liittymä on suunniteltu alueen jyrkimpään kohtaan, jossa korkeusero on suurin ja näkyvyys huonoin. Tarhakujan liittymä on loivempi ja pidempi, mutta siinäkin on talvella ongelmia etenkin koulun huoltoautoilla ja jäteautoilla. Autojen on otettava vauhtia Tarhakujan kääntöpaikalta saakka. Uusi liittymä esitetyssä paikassa tulee olemaan liikenteellisesti erittäin ongelmallinen. Uuden asuinalueen liittymä, autopaikat, jätehuolto ja lumen läjitysalueet pitää suunnitella Koivukylänväylän puolelle, jonne on suunniteltu viheralue näkö- ja liikennemelusuojaksi. Uuden asuinalueen ja Koivukylänväylän väliin on tehtävä kunnon meluaita. Suunnitelmassa esitetty viheralue meluesteenä ei ole riittävä. Autoliikenne on kasvanut Koivukylänväylällä monisatakertaiseksi sen jälkeen, kun Koivukylänväylä avattiin Tuusulan väylälle. Rekkaliikenne uusilta logistiikkakeskuksilta tulee vielä lisäämään ja liikennettä ja liikennemelua. Uuden asuinalueen lumenauraus on suunniteltava Koivukylänväylän puoleiselle viheralueelle. Ei ole kannattavaa eikä järkevää kuljettaa lunta pois jokaisen aurauksen yhteydessä. Suunnittelijat eivät mieti miten lumenauraus voidaan tehdä ja minne läjitykset tehdään. Asuinalueen jätehuolto samalle alueelle autopaikoituksen kanssa Koivukylänväylän puolelle meluhaittojen ja ajoliikenteen pienentämiseksi. Asukastilaisuudessa esitettiin, että jäteautoja tulee vain kerran viikossa päiväsaikaan. Jäteautoja käy miltei kerran päivässä usein myös aamulla 6:00 - 7:00 ja vielä illalla 21:00 - 22:00. (Sekajäte, biojäte, lasi, kartonki, paperi, metalli ja tulevaisuudessa vielä ainakin kierrätysmuovi) Uuden asuinalueen kulkuväylät on suunniteltava niin, ettei uudelta alueelta ryhdytä kulkemaan nykyisten piha-alueiden läpi Tarhakujalle ja koululle. Uuden asuinalueen rajalle on rakennettava aita estämään asiatonta liikkumista muiden piha-alueilla. Uuden asuinalueen rakennusten korkeus ei saa ylittää viereisten rakennusten harjakorkeutta. Mieluimmin niin, että nykyisten asuntoyhtiöiden puolelle rakennetaan 1.kerroksiset rakennukset, kuten muissa yhtiöissä on nyt. Pellolla on nyt avo-ojat, joihin hulevedet johdetaan. Miten uuden ja entisten alueiden hulevedet hoidetaan, jäävätkö avo-ojat ennalleen?

Vastine:
Vanhalta Myllypolulta tai Koivukylänväylältä ei voida liikenneturvallisuussyystä ajatella uutta liittymää.

Uuden kadun rakentaminen 100 metriä etelämmäksi toisi uudet asuintalojen tontit suoraan olemassa olevan rivitaloyhtiön rajanaapuriksi. Nyt väliin suunnitellun Piippilakinkujan ansiosta uusien ja nykyisten asuinrakennusten etäisyys tulisi olemaan lähimmillään noin 25-35 metriä. Mikäli uudet tontit tulisivat suoraan rajanaapureiksi niin uusien ja nykyisten asuinrakennusten välimatka olisi todennäköisesti huomattavasti pienempi, 15-25 metriä. Asumisen laadun ja talojen varjostuksen kannalta tätä voidaan pitää huonompana vaihtoehtona.

Liittymän sijainti pohjoiskulmauksessa on korkeuseron vuoksi haasteellinen, mutta ratkaistavissa normien mukaan suunnittelun keinoin. Riittävän pitkä ja loiva liittymä sallii turvallisen liittymisen Hanabölentielle. Koivukylänväylän reunaan ei ole suunniteltu yleiselle alueelle liikennemelua vastaan meluvallia tai aitaa. Rakentamaton reuna-alue on tarpeen sillä sijaitsevien maakaasu- ja muiden putkireittien takia. Putkien päälle ei voitaisi sijoittaa meluvallien painavia maamassoja. Lisäksi liikennemelu- ja tärinä sekä liikenteen pienhiukkasten määrä rajoittavat rakentamista lähemmäksi Koivukylänväylää. Myös alueen eteläpuolella

sijaitseva kulttuurihistoriallisesti arvokas maatilan pihapiiri vaatii etäisyyttä uudisrakentamiseen. Kulttuuriarvojen säilymisen kannalta on parempi ratkaisu, että rakennukset itsessään muodostavat suojaavan rakenteen ja asuntojen oleskelupihat ovat suojassa sisäpihoilla. Kylämäistä vaikutelmaa korostaa tarkasti määritellyt materiaali- ja värimääräykset.

Jätehuolto ja lumenauraus ovat mahdollisia kohtuullisesti uudessa korttelissa. Uusi alue on useiden eri tekijöiden hyväksyttävissä oleva kompromissi. Voidaan ehkä tutkia EV-alueen käyttöä lyhytaikaisena paikallisena lumien säilytysalueena.

Luvattoman kulun pihojen kautta voi tehokkaasti estää rakentamalla tonttien puolelle aita.

Vantaan kaupunginvaltuuston hyväksymässä voimassa olevassa yleiskaavassa tämä peltoalue on esitetty matalana ja tiiviinä asuntoalueena, ”Alueelle saa rakentaa ensisijaisesti pienkerrostaloja ja kytkettyjä pientaloja. Alueelle voidaan sallia asuinympäristöön soveltuvia työtiloja.”

Pohjoisreunan rajaa seuraavalla avo-ojalla on tärkeä merkitys pintavesien kuivatuksen kannalta. Ojamerkintä lisätään asemakaavakarttaan. Pellolla oleva avo-oja korvautuu tulevien asuinrakennusten piha-alueilla olevalla hulevesiojalla.

Tarkistukset:
Lisätään avo-oja kaavakarttaan.

NRO 8

Muistutus, 8.8.2018:

Muistutus perusteluineen ja muutosesityksineen	Piippilakin asemakaavamuutoksessa 31.5.2018 kerrottiin ettei pellolle rakenneta lainkaan 3. kerroksisia taloja, nyt kuitenkin kaavassa näkyy, että Hanabölentien / tarhakujan läheisyyteen näitä rakennetaan. Miksi näin ?? Tarhakujan ja Hanabölentien risteykseen on kaavoitettu 2 omakotitaloa, mistä ajotie takimmaiselle tontille tulee? Piippilakin kaavassa ei ole otettu huomioon, että Piippilakin kujan lähimmät talot ovat 1 kerroksisia EI 2 kerroksisia kuten kaavassa oli mainittu "kaksikerroksiset rivitalot sijoittuisivat lähimmäksi vastaavan korkuisia olemassa olevia rivitaloja (sivu 18) Piippilakin kuja tulee ehdottomasti tehdä niin, että siitä liitytään Koivukylänväylälle vanhaa myllypolkua pitkin
Liitteet	

Vastine:
Länsireunassa ja alueen eteläosassa, mahdollisimman etäällä nykyisistä rivitaloista, rakennukset ovat osittain kolmekerroksisia.

Kysyjän tarkoittama suuri omakotitontti on asemakaavassa jaettu kahteen osaan ja taaemmalle on osoitettu uusi omakotitalon rakennuspaikka. Kulku uudelle tontille on rasitteena vanhan kautta, joten uusia liittymiä ei tule.

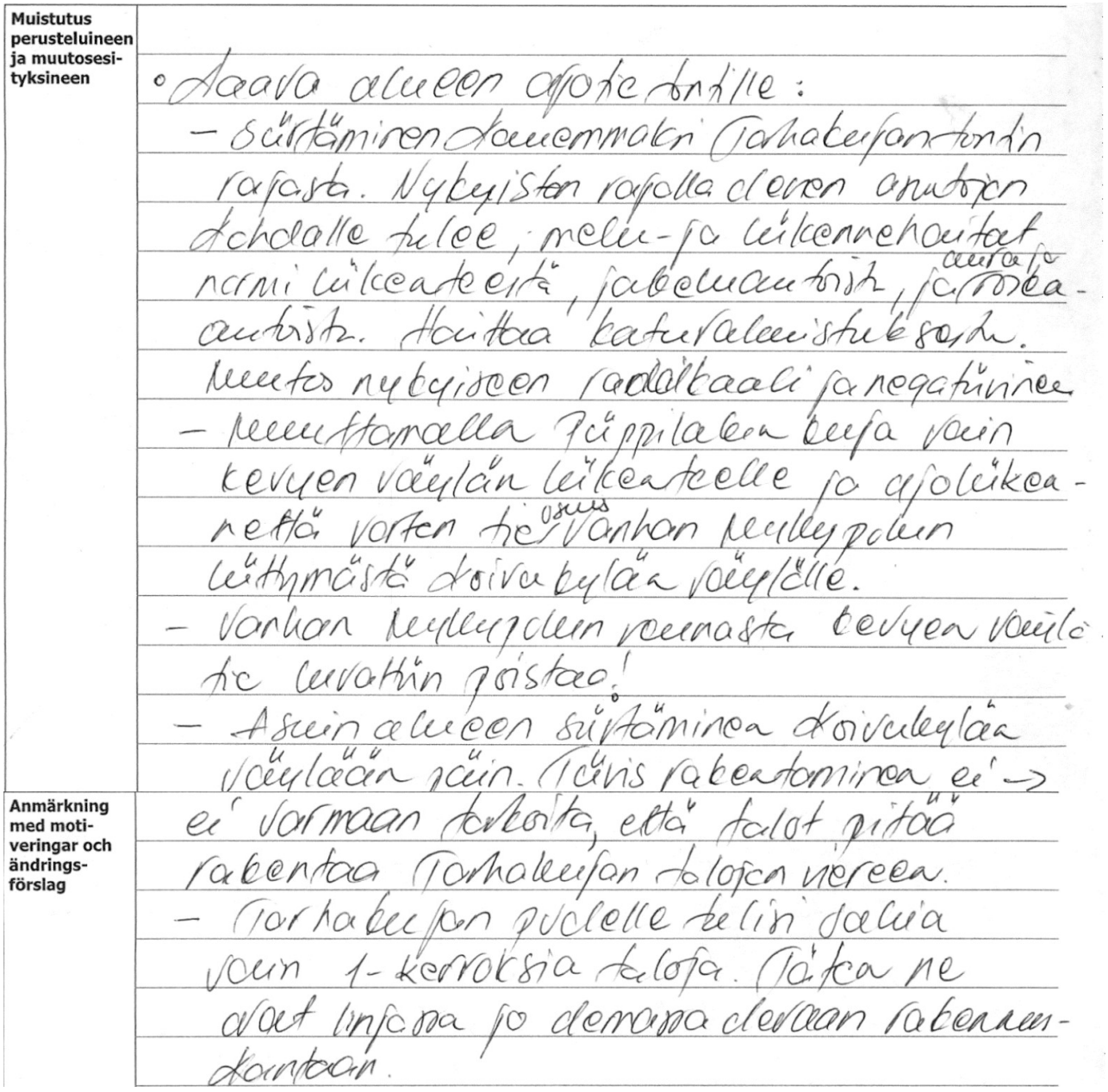
Selostuksessa on osittain virheellisesti kerrottu, että lähimmät olemassa olevat rivitalot olisivat kaksikerroksisia. Alueen itäpuolella lähimpänä on kaksi kaksikerroksista rivitaloa, mutta pohjoispuolella olemassa olevassa rivitalossa on kaksikerroksinen osuus taaempana ja lähimpänä on rakennuksen yksikerroksiset osat. Selostus korjataan.

Uuden Piippilakinkujan liittymää ei voida rakentaa liikenneturvallisuuden takia Vanhalta Myllypolulta. Ainoa kohta uudelle liittymälle tulisi aivan liian lähellä Koivukylänväylän liittymää.

Tarkistukset:
Selostus korjataan.

NRO 9

Muistutus, 14.8.2018:



Muistutus perusteluineen ja muutosesityksineen	• Asiaa alueen asukkaille: – Siirtämisen hyvemmäksi Tarhatien-tontin rajasta. Nykyisten rajalla olevien autojen kohdalle tulee melu- ja liikennehaitat normi liikenteestä, jakelumaisista, varsinaisista. Haittaa katuvalaistuksesta. Muutos nykyiseen radikaali ja negatiivinen – Muuttamalla Piippilaan kuja vain kevyen väylän liikenteelle ja asuinkeskeinen vuoksi vanhan reittyhmästä koivukylän väylälle. – Vanhan reittyhmän poistaminen kevyen väylä tie turvattiin poistaa! – Asuin alueen siirtäminen koivukylän väylään pain. Tämä rakentaminen ei → ei varmaan tarkoita, että talot pitää rakentaa Tarhatien talojen viereen. – Tarhatien puolelle tulisi jäädä vain 1-kerroksia taloja. Tätä ne ovat linjassa jo olemassa olevaan rakennuskantaan.
Anmärkning med motiveringar och ändringsförslag	

Vastine:
Uusi asuinalue vähentää liikenteen melun kuulumista Koivukylänväylältä ja osittain myös Hanabölentieltä olemassa olevien rivitalojen pihoille ja avonaisten ikkunoiden sekä rakennusten ulkopintojen läpi sisätiloihin.

Useassa muistutuksessa esitettiin huoli siitä, että liikennemelu olemassa olevien lähimpien asuintalojen pihapiirissä lisääntyy Piippilakinkujan takia. Meluselvitykseen tilattiin lisäselvitys, jossa tutkittiin Piippilakinkujan liikennemelua lisäävä vaikutus. Selvityksistä voi verrata esimerkiksi kahta vuoden 2040 päiväajan laskennallista tilannetta. Toisessa Piippilakin aluetta ei rakennettaisi, toisessa rakennettaisiin asemakaavan mukaisesti. Liikenteen aiheuttamat meluarvot ovat molemmissa vaihtoehdoissa kujan varren pihoilla saman

suuruiset, mutta keskemmällä rivitalokorttelia liikennemelun taso laski rakentamisen myötä verrattuna tilanteeseen, jossa peltoa ei rakennettaisi. Meluselvitys ja Piippilakinkujan lisäselvitys ovat hankkeen internet-sivulla. Selvitykset toimitetaan muistutusten tekijöille näiden vastineiden mukana myös kirjeitse.

Alueen tiivistyminen varmistaa ja mahdollisesti jopa parantaa pitkällä aikavälillä lähipalveluiden saatavuutta. Omistus- ja perheasumiseen painottuva uusi rakentaminen turvaa alueen monipuolisuuden ja laadun.

Vanhalta Myllypolulta ei ole mahdollista saada ajoneuvoliittymää alueen uusille asuinrakennuksille. Ainoa mahdollinen kohta olisi liikenneturvallisuuden kannalta hyvin huono. Uutta katua ei ole käyttäjiä ajatellen mahdollista toteuttaa pelkällä ajoradalla ilman jalkakäytävää ja pyörätietä.

Mikäli uudet tontit tulisivat suunnitelmassa esitettyä lähemmäksi nykyisen peltoalueen pohjoista rajaa, niin uudet asuinrakennukset varjostaisivat enemmän olemassa olevan naapuruston pihoja. Yksikerroksiset asuinrakennukset ja rakentamaton vihervyöhyke pohjoisreunassa ei ole taloudellisesti mahdollista järjestää. Eteläreunassa, liikenteen melun ja pienhiukkasten päästöjen, kaasuputken sekä vesi- ja viemärijohtojen kohdalla ei rakentaminen ole mahdollista. Myös vanhan maatalon kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen pihapiiriin on saatu esitetyllä ratkaisulla etäisyyttä, luotu pieni muistuma vanhasta pihapiirin pellosta sekä saatu vuoropuhelu uusien rakennusten ja vanhan alkuperäisen rakentamisen välille.

Asemakaava on Vantaan kaupunginvaltuuston hyväksymän, voimassa olevan yleiskaavan mukainen. Yleiskaavassa peltoalue on osoitettu merkinnällä A2, Matala ja tiivis asuntoalue. Alueelle saa rakentaa ensisijaisesti pienkerrostaloja ja kytkettyjä pientaloja. Alueella voidaan sallia asuinympäristöön soveltuvia työtiloja.

Katuvalaistus on järjestettävissä niin että hajavaloa taloille ei tule. Huoltoajoneuvojen käyntimäärä kort-telissa on kohtuullinen. Tonttien puolelle voi halutessa istuttaa esimerkiksi havupensaita ja -puita suojaa-maan. Myös luvaton kulku tonteille on aivan mahdollista estää aidoilla.

Nähtävillä olleessa asemakaavassa ja sen havainnekuvassa itäreunassa oleva kävely- ja pyörätie on vielä esitetty. Naapuruston pyynnöstä se on kuitenkin seuraavassa suunnitteluvaiheessa poistettu.

Tarkistukset:

NRO 10

Muistutus, 14.8.2018:

Muistutus perusteluineen ja muutosesityksineen	1. Asuinalueelle vievän kulkutien siirtäminen n. 20 metriä Koivukylänväylän suuntaan ja viherkaistaleen perustaminen Piippilakin ja Tarhakuja 3:sen väliin. Katuvalojen suuntaaminen Piippilakin suuntaan. → haitallisen melun ja ~~välon~~ valon vähentäminen. 2. Erillisten parkkialueiden perustaminen ← lasten on vaarallista leikkiä pihateillä, joilla kulkee autoja / kuorma-autoja, lumiauroja yms. 3. Toisen liittymän perustaminen vanhan Myllypolun alkuun → pelastusajoneuvojen kulku helpompaa, myös aamuvuokan helpottamiseksi, Hanabölentien suuntaan. 4. Jalkakäytävän rakentaminen Hanabölentien itäpuolelle, koska lasten ei ole turvallista ylittää Hanabölentietä aamuvuokassa. => Kiemuraiset tiet, lapset, autot, reheva kasvillisuus / lumikinokset eivät ole turvallinen ratkaisu → pyydän asemakaavan muuttamista
Liitteet	

Vastine:
Asuinalueelle ei ole taloudellisesta syystä mahdollista ajatella pohjoisreunaan toista noin 20m leveää viher-aluetta. Suunnittelualueen eteläosassa Koivukylänväylän varrella suojaviheralue on pakollinen. Liikennemelu ja pienhiukkasten määrä rajoittavat tuon alueen rakentamista olennaisesti. Alueella sijaitsevat myös maakaasuputket, vesi- ja viemärijohdot. Myös vanha kulttuurihistoriallisesti arvokas maatalon pihapiiri vaatii etäisyyttä uudisrakentamiseen.

Useassa muistutuksessa esitettiin huoli siitä, että liikennemelu olemassa olevien lähimpien asuintalojen pihapiirissä lisääntyy Piippilakinkujan takia. Meluselvitykseen tilattiin lisäselvitys, jossa tutkittiin Piippilakin-kujan liikennemelua lisäävä vaikutus. Selvityksistä voi verrata esimerkiksi kahta vuoden 2040 päiväajan laskennallista tilannetta. Toisessa Piippilakin aluetta ei rakennettaisi, toisessa rakennettaisiin asemakaavan mukaisesti. Liikenteen aiheuttamat meluarvot ovat molemmissa vaihtoehdoissa kujan varren pihoilla sa-man suuruiset, mutta keskemmällä rivitalokorttelia liikennemelun taso laski rakentamisen myötä verrattuna tilanteeseen, jossa peltoa ei rakennettaisi. Meluselvitys ja Piippilakinkujan lisäselvitys ovat hankkeen internet-sivulla. Selvitykset toimitetaan muistutusten tekijöille näiden vastineiden mukana myös kirjeitse.

Teknillisesti on mahdollista yksinkertaisesti estää katuvalojen häikäisevä vaikutus. Tonttien puolelle voi lisäksi halutessaan istuttaa melulta ja valoilta suojaavan matalan umpiaidan tai pensas- ja puuistutuksen, esimerkiksi havupuita- ja pensaita. Hyvin lyhyellä tonttikadulla kaupungin hoidettavana istutukset eivät ole mahdollisia.

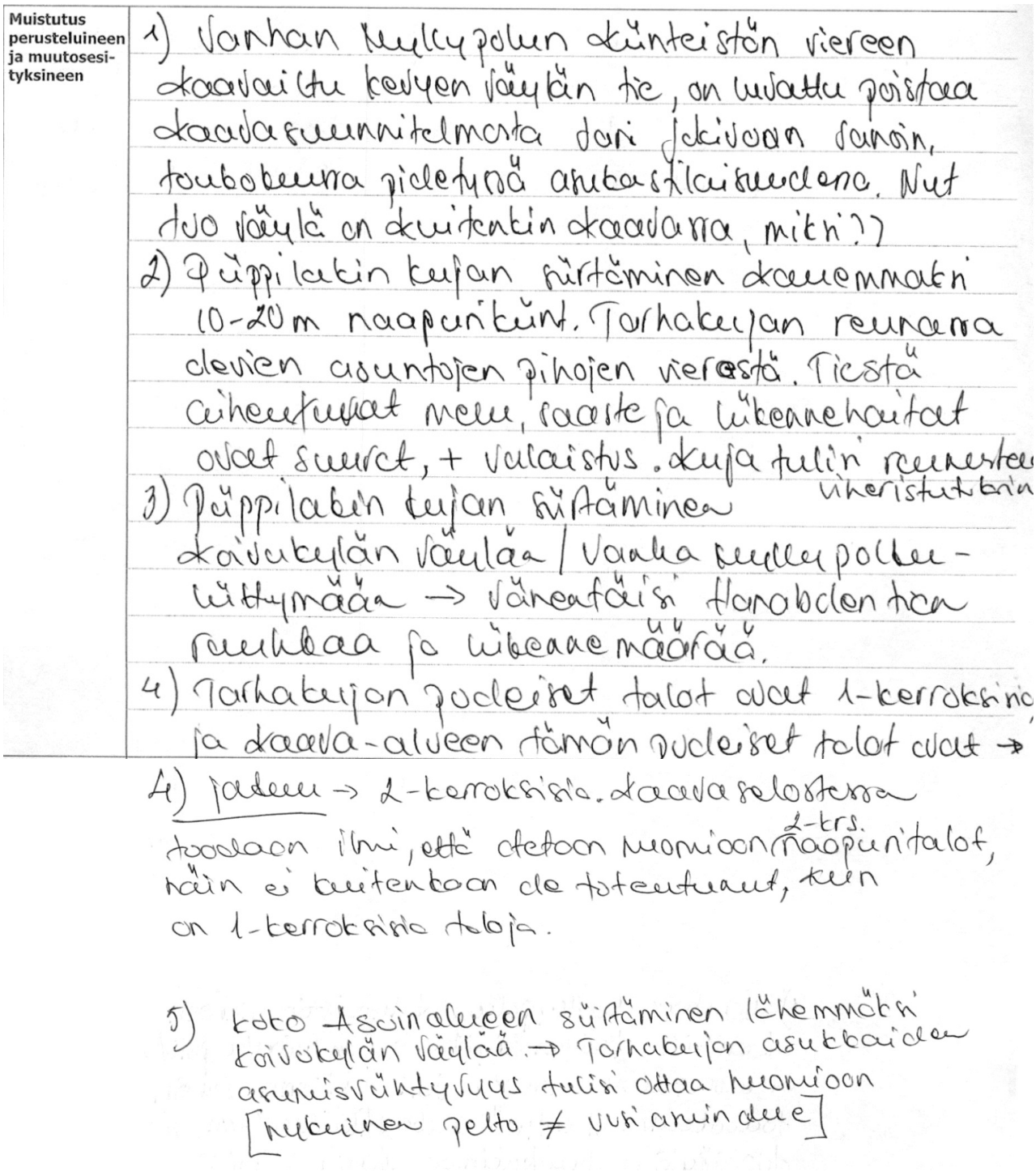
Erillinen pysäköintikenttä olisi suurimman osan arkipäivistä tyhjänä. Autopaikoituksen hajasijoittaminen asuntojen ulko-ovien läheisyyteen tuo asumisen arkeen laatua sekä houkuttelee omistusasuntojen rakentamista ja ostamista.

Hanabölentien itäreunaan on suunniteltu jalankulku- ja pyörätietä samassa yhteydessä kuin Piippilakinkujaa. Asuinkorttelin sisäisillä kulkuyhteyksillä liikutaan lasten, vanhusten ja jalankulkijoiden ehdoilla, ei autojen.

Tarkistukset:

NRO 11

Muistutus, 14.8.2018:



Vastine:
Nähtävillä olleessa asemakaavakartassa ja sen havainnekuvassa itäreunassa oleva kävely-pyörätie on vielä esitetty. Naapuruston pyynnöstä se poistetaan seuraavassa suunnitteluvaiheessa tarpeettomana.

Asuinalueelle ei ole taloudellisesta syystä mahdollista ajatella pohjoisreunaan 10 – 20 metriä leveää viher-aluetta. Suunnittelualueen eteläosassa Koivukylänväylän varrella suojaviheralue on pakollinen, koska reunan

rakentaminen on liki mahdotonta liikennemelun ja pienhiukkasten takia. Olemassa olevan kaasuputken siirtäminen eteläosasta olisi myös hyvin kallista.

Useassa muistutuksessa esitettiin huoli siitä, että liikennemelu olemassa olevien lähimpien asuintalojen pihapiirissä lisääntyy Piippilakinkujan takia. Meluselvitykseen tilattiin lisäselvitys, jossa tutkittiin Piippilakinkujan liikennemelua lisäävä vaikutus. Selvityksistä voi verrata esimerkiksi kahta vuoden 2040 päiväajan laskennallista tilannetta. Toisessa Piippilakin aluetta ei rakennettaisi, toisessa rakennettaisiin asemakaavan mukaisesti. Liikenteen aiheuttamat meluarvot ovat molemmissa vaihtoehdoissa kujan varren pihoilla saman suuruiset, mutta keskemmällä rivitalokorttelia liikennemelun taso laski rakentamisen myötä verrattuna tilanteeseen, jossa peltoa ei rakennettaisi. Meluselvitys ja Piippilakinkujan lisäselvitys ovat hankkeen internet-sivulla. Selvitykset toimitetaan muistutusten tekijöille näiden vastineiden mukana myös kirjeitse.

Hyvin lyhyen Piippilakinkujan istutusten hoitaminen ei kaupungille olisi mahdollista. Sen sijaan tonttien puolelle voi istuttaa esimerkiksi ikivihreitä havupuita ja -pensaita. Myös kiinteä aita on mahdollinen.

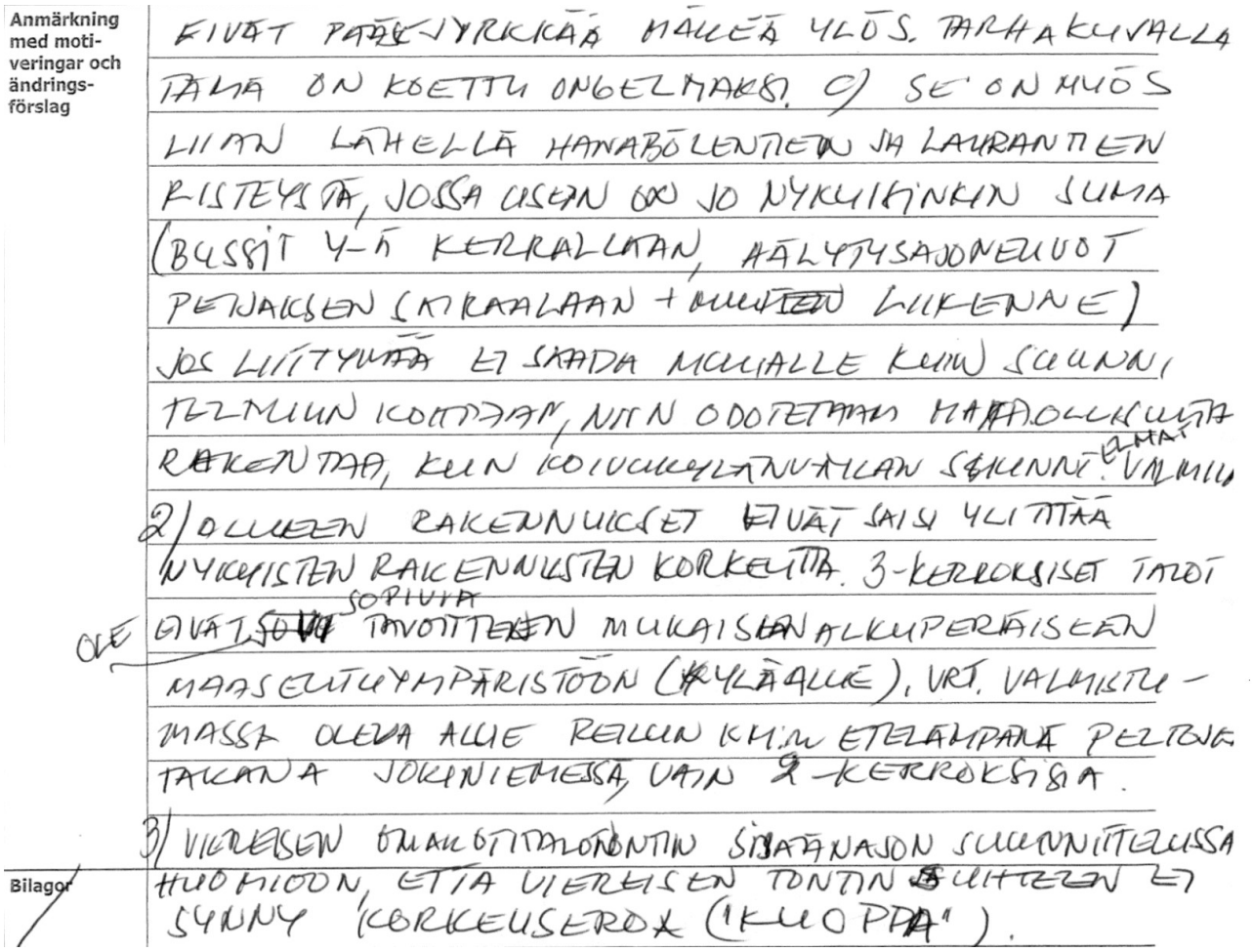
Selostuksessa on osittain virheellisesti kerrottu, että lähimmät olemassa olevat rivitalot olisivat kaksikerroksisia. Alueen itäpuolella lähimpänä on kaksi kaksikerroksista rivitaloa, mutta pohjoispuolella olemassa olevassa rivitalossa on kaksikerroksinen osuus taaempana ja lähimpänä on rakennuksen yksikerroksiset osat. Selostus korjataan.

Tarkistukset:
Korjataan selostusta. Kävely / pyörätie poistetaan.

NRO 12

Muistutus, 16.8.2018:

Muistutus perusteluineen ja muutosesityksineen	SUUNNITTELUSSA ON ANSIOKKAASTI OTETTU HUOMIOON ARVOKAS MAISEMA-YMPÄRISTÖ, JOTA ME JO ALUEELLA ASUVAT MYÖS ARVOSTAMME. RAKENTAMINEN EI KUITENKAAN SAISI HEIKENTÄÄ VIEREISEN RIVITALO YHTIÖN (7966) OLOSUHTEITA KOHTUUTTOMASTI HUONOMMIKSI. 1) LIITTYMÄ ALUEELLE TULISI RAKENTAA JOKO KOIVUKYLÄNVÄYLÄLTÄ TAI ETELÄMPÄÄ KÄÄNTÖLENTIELTÄ, JOSSA RINNE LOIVEMPI. EHDOTUS ONGELMALLINEN a) KORKEUSERO ON ISO JA TONTIN REUNALLA OLEVAT 1-KERROKSISET TALOT JÄÄVÄT "KUOPPAAN" b) LIIKENNE, HUOLIMATTA ETTÄ SEN KUVAILLAAN OLEVAN HILJAISTA, HÄIRITSEE KOHTUUTTOMASTI. JÄTEAUTOT YMS. HUOLTOAJO KÄYVÄT ALUEELLA PALJON USEAMMIN KUIN KERRAN VIIKOSSA. TALVELLA ONGELMAT LISÄÄNTYVÄT, KUN ETENKÄÄN RASKAAT AJONEUVOT →
Liitteet	



Vastine:
Liittymää ei ole mahdollista rakentaa vilkkaalta Koivukylänväylältä. Liittymä Hanabölentieltä tuossa kohdassa on täysin mahdollista suomalaisten voimassa olevien suunnittelunormien mukaan. Katualue on tavallista leveämpi liittymän kohdalla. Itse katu rakennetaan katualueen eteläreunaan ja pohjoisreunaan tulee loiva maaluiska tontin rajaa kohti. Näin varjostus on mahdollisimman pieni. Suurin korkeusero tulee olemaan Piippilakinkujan länsireunassa omakotitontin kohdalla. Tonttien reunoilla on halutessa mahdollisuus istuttaa esimerkiksi havupensaita ja/tai puita. Myös umpiaita on mahdollinen. Kaupungilla ei ole mahdollisuutta hoitaa lyhyen uuden tonttikadun istutuksia jos ne istutettaisiin katualueelle.

Uusi asuinkortteli vähentää merkittävästi koivukylänväylältä ja Hanabölentieltä nyt kantautuvaa liikennemelua. Vaikka uusi Piippilakinkuja tuo viereisille asuintaloille suuntautuvaa liikennettä, ajonopeudet ovat pienet. Enimmilläänkin voidaan arvioida, että liikennemelu ei lisäännyt missään kohdassa nykyisestä, suurimmalla osalla nykyisiä tontteja liikennemelu pienenee. Useassa muistutuksessa esitettiin huoli siitä, että liikennemelu olemassa olevien lähimpien asuintalojen pihapiirissä lisääntyy Piippilakinkujan takia. Meluselvitykseen tilattiin lisäselvitys, jossa tutkittiin Piippilakinkujan liikennemelua lisäävä vaikutus. Selvityksistä voi verrata esimerkiksi kahta vuoden 2040 päiväajan laskennallista tilannetta. Toisessa Piippilakin aluetta ei rakennettaisi, toisessa rakennettaisiin asemakaavan mukaisesti. Liikenteen aiheuttamat meluarvot ovat molemmissa vaihtoehdoissa kujan varren pihoilla saman suuruiset, mutta keskemmällä rivitalokorttelia liikennemelun taso laski rakentamisen myötä verrattuna tilanteeseen, jossa peltoa ei rakennettaisi. Meluselvitys ja Piippilakinkujan lisäselvitys ovat hankkeen internet-sivulla. Selvitykset toimitetaan muistutusten tekijöille näiden vastineiden mukana myös kirjeitse.

Asemakaavaa varten tutkittiin eri vaihtoehtoja alueelle soveltuvan rakentamisen määrästä. Vaihtoehtojen kerrosalat olivat 10 000 k-m^2, 17 000 k-m^2 ja 23 500 k-m^2. Myös näitä suurempia kerrosaloja harkittiin.

Keskimmäinen ehdotuksista, 17 000 k-m^2 yleiskaavan mukaista asuinrakentamista peltoalueelle, osoittautui parhaimmaksi. Ratkaisussa on mahdollista saada tiivistä, alueelle soveltuvaa kylämäistä rakennetta. Pihapiirit saataisiin yksityisiksi ja pienimmillekin lapsille turvallisiksi ja hyvin rauhallisiksi. Pihapiireistä voisi tulla kukin omanlaisensa. Rakennukset ovat niin korkeita, että liikennemelu ja -pöly. joka ovat alueen ongelma, saadaan ratkaistua luontevalla tavalla. Uusi rakentaminen olisi vielä kohtuullisesti lähiympäristöön soveltuvaa. Pienempi tehokkuus ei olisi taloudellisesti kannattavaa, kun ottaa huomioon alueen sijainti ja potentiaali täydennysrakentamisessa. Tehokkain vaihtoehdoista tuottaisi alueelle osittain täysin vierasta mittakaavaa. Asuinkerrostalot pysäköintipaikkoineen eivät olisi alueen vaatimustason mukaisesti laadukkaasti toteutettuina välttämättä niin houkuttelevia perheasuntoina kuin pihapiirien ympärille sijoittuva kylämäinen yhteisö.

Asemakaava-alueella sijaitsevan omakotitalon nykyinen tonttiliittymä otetaan huomioon katusuunnittelussa. Uuden taakse tulevan rinnetontin liittymä toteutetaan rasitteena samasta tonttiliittymästä.

Tieto nykyisistä liikenneongelmista on välitetty liikennesuunnitteluun. Asukastilaisuudessa keskusteltiin näistä myös aiemmin.

Selostuksessa on osittain virheellisesti kerrottu, että lähimmät olemassa olevat rivitalot olisivat kaksikerroksisia. Alueen itäpuolella lähimpänä on kaksi kaksikerroksista rivitaloa, mutta pohjoispuolella olemassa olevassa rivitalossa on kaksikerroksinen osuus taaempana ja lähimpänä on rakennuksen yksikerroksiset osat. Selostus korjataan.

Tarkistukset:
Selostusta korjataan.

VANTAAN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAEHDOTUS
NRO 741700
Piippilakki
LAUSUNNOT JA VASTINEET 1.10.2018

Kaupunkisuunnittelu

Kaupunginhallitus 28.5.2018 oikeutti kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavamuutosmuutosehdotuksesta **nro 741700** / **Piippilakki**. Lausuntoja pyydettiin 12 kpl ja saatiin 6 kpl.

Lausunnonantaja	**Lausunto**	**Tarkistukset**
NRO 1 Vantaan kaupunginmuseo	15.8.2018 Suojellut rakennukset, kulttuurimaisema	--
NRO 2 Gasum Oy	16.8.2018 ja liite Maakaasuputkivaraus Liite: Suojaetäisyydet	---
NRO 3 Uudenmaan ELY- keskus	16.8.2018 Kulttuuriympäristö Liikenne Meluntorjunta Pohjavedet	-lisätty liikenteen aiheuttamaa tärinää koskeva määräys -lisätty pohjavesialuemerkintä ja sitä koskeva määräys
NRO 4 Vantaan Energia Oy	17.7.2018 Sähköverkko	---
NRO 5 HSL Helsingin seudun liikenne-kuntayhtymä	20.6.2018 Joukkoliikenne	---
NRO 6 HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut	8.8.2018 Vesihuoltoputkiston siirto	---

NRO 1 : Vantaan kaupunginmuseo

Lausunto, 15.8.2018:

Suunnittelualueella on monenlaisia kulttuuriympäristöarvoja niin maisemallisesti kuin rakennetun kulttuuriperinnön osalta. Kaupunginmuseo on osallistunut kaavatyöhön antamalla mielipiteensä asemakaavasta sen osallistumis- ja arviointisuunnitelma vaiheessa 22.3.2018. Museon rakennustutkija ja arkeologi ovat myös osallistuneet asemakaavan valmisteluun laatimalla esitykset suojelumääräyksistä alueen arvokkaille rakennusperintö- tie- ja rauniokohteille.

Museo on esittänyt Hanabölentie 2:ssa sijaitsevan entisen Hanaböle småskolan rakennuksen suojelua, koulutonttia vastapäätä sijaitsevan Storsin tilan muonamiehen mökin (Jerusalem) kivijalan säilyttämistä ja sen hyödyntämistä muistumana paikalla sijainneesta vanhasta asuinpaikasta (suojelu rauniona, merkinnällä sra), sekä Jerusalemin ohi kulkevan Storsin tilalle johtaneen tielinjauksen suojelua. Lisäksi museo on esittänyt suojeltavaksi kaava-alueeseen kuuluvan, mutta erilleen sijaitsevan, Hanabölen tilan umpipihan vanhoine rakennuksineen.

Kaava-alueella sijaitsevat suojelluksi esitetyt rakennukset ovat kaikki vanhoja, alueen kyläkulttuurista kertovia rakennuksia. Näiden rakennusten suojeluarvot todettiin kaavaprosessin aikana yhtenäisiksi siten, että niiden suojelu voidaan toteuttaa yhtenäisellä kaavamerkinnällä sr. Kaavaehdotuksessa esitetty merkintä siihen liittyvine määräyksineen on suojelun toteuttamisen kannalta riittävä. Hanabölen tilan pihapiirissä rakennusten suojelua tukee pihapiiriin kohdistuva aluesuojelumerkintä -/s.

Museon esityksestä poiketen myös Hanaböle småskolan talousrakennus on merkitty sr-merkinnällä suojeltavaksi asemakaavassa. Kyseisellä rakennuksella on todettu tuoreissa inventoinneissa olevan arvoa osana pihapiirin kokonaisuutta ja sen säilymisen voidaan katsoa ylläpitävän alueen historiallista todistusvoimaisuutta. Asemakaavan vahvistumisen myötä voimaan tuleva lainvoimainen rakennussuojelu ei kuitenkaan ole museon näkökulmasta tarpeen muutoin rakennushistoriallisilta arvoiltaan vaatimattoman rakennuksen kohdalla.

Suojeltavaksi esitettyjen raunion ja tielinjauksen (sra ja st) kaavamerkintöjä ja niihin liittyviä määräyksiä voidaan pitää kohteiden säilymisen kannalta riittävinä.

Kaava-alueen eteläpuolella avautuu Hanabölen kylämaisema, joka on arvioitu maakunnallisesti arvokkaaksi kylämaisemakokonaisuudeksi. Koivukylänväylä katkaisee yhtenäisen alueen, mutta peltomaat jatkuvat vielä suunnittelualueelle, Koivukylänväylän pohjoispuolelle. Suunniteltavat uudisrakennukset tulevat muodostamaan uuden maisemarajan arvokkaalle alueelle. Museo on esittänyt mielipiteessään, että uudisrakentamisen mitoituksessa ja materiaaleissa tulisi huomioida arvokkaan kulttuurimaiseman läheisyys.

Museon näkökulmasta uuden asemakaavan vaikutuksia maisemaan on tutkittu kaavaprosessin aikana riittävällä tarkkuudella. Museo pitää hyvänä ratkaisuna, että kaavatyössä on päädytty suhteellisen pieneen mittakaavaan. Rakentamisen raja on vedetty siten, että näköyhteys Hanabölentieltä avoimeen maisemaan säilyy, vaikkakin vain kapeana vyöhykkeenä. Uudisrakennusten eteläpuolelle on määrätty istutettavaksi puista ja pensaista reunama, joka maisemoi aluetta. Suojaviheralueen avulla Koivukylänväylän pohjoispuolelle jää muistuma peltoalueen olemassaolosta. Uudisrakennusten materiaaleista ja massoittelusta on annettu määräyksiä, joilla niitä pyritään sopeuttamaan arvokkaaseen ympäristöön.

Vastine:
Suojeltavaksi merkityllä Hanaböle småskolan talousrakennus on olennainen osa pihapiiriä ja sen säilyminen lisää kokonaisuuden kulttuurihistoriallista arvoa. Muutoin vaatimaton rakennus on siitä syystä tarpeen suojella. Suojelu ei haittaa rakennuksen käyttöä.

Tarkistukset:

NRO 2 : Gasum Oy

Lausunto, 16.8.2018:

Suunnittelualueen etelälaidassa kulkee kartan mukaisesti Gasumin DN150 siirtoputki joka rajoittaa alueen maankäyttöä Vna:n asetuksen 551/2009 maakaasun käsittelyn turvallisuudesta mukaisesti. Kaasuputken aiheuttamat rajoitukset rakentamiselle sekä liikenneväylien suunnittelulle on otettava huomioon niin, ettei asetuksen vastainen rakentaminen ole mahdollista.

Gasum pyytää että kaavaan tehtäisiin varaus maakaasuputkea varten ja maakaasusta aiheutuvat rajoitukset merkittäisiin kaavamääräyksiin, esim. ”Rakentaminen ja muu toiminta maakaasuputken läheisyydessä on rajoitettua asetuksen 551/2009 mukaisesti”.

Kun liikennesuunnittelu etenee, pyydämme olemaan yhteydessä hyvissä ajoin ennen hankkeen toteuttamista. Lisätietoja lausunnoista ja maankäytön rajoituksista sekä lausuntojen antajista löytyy kotisivuiltamme.

Liite:

3.3.1 Suojaetäisyydet rakennuksista
Suojaetäisyyksiä määritettäessä ulkopuoliset rakennukset jaetaan ryhmiin A ja B.
Ryhmään A kuuluvat yleiset kokoontumiseen tarkoitetut rakennukset: majoitushuoneistot (hotelli, sairaala, vanhainkoti), kokoontumishuoneistot (koulu, elokuvateatteri, suurmyymälä), asuinhuoneistot (kerrostalo). Lisäksi ryhmään A kuuluu räjähteitä valmistava, varastoiva tai käyttävä laitos sekä vaarallisia kemikaaleja teollisesti käsittelevä tai varastoiva laitos.
Ryhmään B kuuluvat asuinhuoneistot (omakotitalo, rivitalo), työpaikkahuoneistot tai muut kuin asumiseen tarkoitetut rakennukset, missä ihmisiä säännöllisesti oleskelee sekä erillinen rajattu alue.

Taulukko 1
Rakennusten suojaetäisyys maakaasun siirtoputkesta
Putken nimelliskoko Etäisyys ryhmän A kohteista, m Etäisyys ryhmän B kohteista, m
DN ≤ 200 10 5
200 < DN ≤ 500 16 8
DN > 500 20 10

3.3.2 Maanpäällisten rakennelmien suojaetäisyydet
Paineenlisäysaseman ja siirtoputkistoon liittyvän paineenvähennys-, linjasulkuventtiili- ja kaavinaseman suojaetäisyyden tulee olla vähintään taulukon 2 mukainen. Suojaetäisyys mitataan paineenlisäys- ja paineenvähennysasemalla suojarakennuksesta ja venttiili- ja kaavinasemalla uloimmasta venttiilistä tai kaavinloukusta.

Taulukko 2
Suojaetäisyys rakennuksista, erillisistä rajatuista alueista ja muista erityiskohteista

Laite tai asema	Etäisyys ryhmän A kohteista, m	Etäisyys ryhmän B kohteista, m	Moottori-, moottoriliikenne-, valta- ja kantatie, rautatie, m
Paineenvähennys-, linjasulkuventtiili- ja kaavinasema	50	25	25
Paineenlisäysasema	100	50	50

Vastine:
Maakaasuputki on merkitty asemakaavaan. Putken muutosten yhteydessä tai muusta syystä turvaetäisyydet saattavat muuttua. Nykyisiä turvaetäisyyksiä ei ole syytä lisätä asemakaavaan.

Tarkistukset:

NRO 3 : Uudenmaan ELY- keskus

Lausunto, 16.8.2018:

Kulttuuriympäristö

Asemakaavamuutos tulee muuttamaan historiallisesti merkittävää, avointa viljelymaisemaa huomattavasti. Uudisrakentaminen tulee sijoittumaan peltoaluetta halkovan Koivukylänväylän pohjoispuolelle, olemassa olevan asutuksen tuntumaan. Tältä osin ratkaisua voi pitää maiseman osalta vähiten haitallisena. Lisäksi EV-alue lieventää kerrostalojen maisemavaikutusta. EV-alueelle on syytä harkita erillisen istutussuunnitelman tekemistä, jolla voitaisiin edistää uudisrakentamisen ja vanhan viljelymaiseman toisiinsa kytkeytymistä. Korttelin 74062 ympäristö tulee muuttumaan täysin asemakaavan mahdollistaman kolmen uuden rakennuksen vuoksi. Suojelumääräykset ovat asianmukaiset.

Liikenne

Asemakaava mahdollistaa arviolta noin 450 uuden asukkaan sijoittumisen alueelle. Asemakaavan mahdollistaman maankäytön liikennetuotos ja sen mahdollisesti aiheuttama Koivukylänväylän ja Hanabölentien liittymän parantamistarve tulee arvioida kaavan laadinnan yhteydessä. Koivukylänväylä on suurten erikoiskuljetusten tavoiteverkon runkoreitti, jolla kuljetusten vaatima tila on 7 x 7 x 40 metriä. Tämä tulee ottaa huomioon liittymän parantamistoimia suunniteltaessa.

Koivukylänväylä (yhdystie 1375) on nykyisin maantietä Koivukylänväylän ja Hanabölentien liittymästä Lahdentielle saakka. Kävelyn ja pyöräilyn väylän toteuttamisesta Koivukylänväylän varteen on laadittu tiesuunnitelma, jonka mukaan Koivukylänväylä lakkautetaan kokonaisuudessaan maantienä kävelyn ja pyöräilyn väylän

valmistumisen jälkeen ja se siirtyy Vantaan kaupungin ylläpitämäksi väyläksi. Tekeillä olevassa asemakaavassa Koivukylänväylälle osoitettua katualuetta voisi laajentaa idässä asemakaava-alueen itärajalla sijaitsevalle Vanhalle Myllypolulle saakka, josta tiesuunnitelman mukainen uusi kävelyn ja pyöräilyn väylä alkaa. Näin tämäkin osuus asemakaavoittamatonta Koivukylänväylää saataisiin asemakaavoitettua ja Koivukyläntien länsipää muutettua yhtenäisesti katualueeksi maantien lakkauttamisen yhteydessä.

Meluntorjunta

Kaavakartassa määrätään, että asuinhuoneiden ulkokuoren ääneneristävyyden tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB Hanabölentien ja Koivukylänväylän varressa. Mikäli asuinrakennuksen julkisivuun kohdistuva päivämelutaso ylittää 60 dB, olisi asuinviihtyvyyden kannalta kannattavaa, että asuinhuoneistot avautuvat myös sellaiselle julkisivulle, jossa valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaiset melunohjearvot alittuvat. Erityisen tärkeää on makuuhuoneiden sijoittaminen hiljaisemmalle puolelle. Julkisivun ääneneristysvaatimus ja koneellinen ilmanvaihto eivät korvaa mahdollisuutta tuulettaa huoneisto ikkunan kautta, vaan tuuletusikkunan kohdalla on saavutettava vähintään ohjearvot.

Kaavakartassa on syytä antaa määräykset myös yöaikana parvekkeilla saavutettavasta melutasosta. Promethor Oy:n 23.4.2018 päivätyssä meluselvityksessä esitetään, että ympäristöministeriön asetuksessa rakennuksen ääniympäristöstä 796/2017 on esitetty parvekkeiden päiväajan keskiäänitason vaatimus (enimmäistaso) 55 dB(A), mikä vastaa valtioneuvoston päätöksen päiväajan ohjearvoa ja että yöajan keskiäänitasolle asetuksessa ei ole arvoa. Uudenmaan ELY-keskus huomauttaa, että asetusta 796/2017 sovelletaan yksittäisiin rakennushankkeisiin, mutta ei alueiden kaavoitukseen. Asetuksen 6§:n mukaan rakennuksen ääniolosuhteet on toteutettava siten, että saavutetaan riittävä puheenerottavuus. Puheenerottavuus katsotaan riittäväksi, jos parvekkeella keskiäänitaso 55 dB ei ylity klo 7-22 aikana.

Lisäksi Uudenmaan ELY-keskus katsoo, että vaiheittain rakennettaessa on huolehdittava, että oleskelualueilla ja parvekkeilla saavutetaan valtioneuvoston päätöksen mukaiset melun ohjearvot kaikissa rakentamisvaiheissa.

Kaavaselostuksessa esitetään, että kaava-alue sijoittuu maaperäkartan mukaan pääosin savialueelle. Raskaan liikenteen aiheuttamia mahdollisia tärinähaittoja asuinkortteleissa ei ole kuitenkaan käsitelty kaavaselostuksessa. Kaavakartassa on annettava määräykset mahdollisten tärinähaittojen selvittämisestä ja tarvittaessa niiden estämisestä.

Pohjavedet

Alue sijaitsee pääosin Koivukylänväylän pohjoispuolella, mutta sen läntisin ja lounaisin osa ulottuu Koivukyläntien etelä-lounaispuolelle. Kaavakartalla ei ole esitetty pohjavesialueen rajausta eikä kaavaselostuksessa ole pohjavesialueen karttaa, mutta kaavan OAS-vaiheen vastineessa on todettu, että suunnittelualue ei ole pohjavesialuetta ja että Valkealähteen pohjavesialue rajautuu suunnittelualueen eteläpuolelle, niin että pohjavesialueen pohjoisraja kulkee Koivukylänväylän tiealueella.

Vaikka rakentamiseen osoitetut korttelialueet ja niihin läheisesti liittyvät tiealueet sijaitsevat pohjavesialueen ulkopuolella, niin kuitenkin karttatarkastelun perusteella arvioiden kaavan suojaviheralue rajautuu pohjavesialueeseen sekä osa Koivukylänväylästä sijaitsee pohjavesialueella. Tämän vuoksi tulee kaavakartalla esittää pohjavesialueen raja sekä pohjavedensuojelun kannalta riittävät suojelumääräykset.

Vastine:
Kulttuuriympäristö:

Liikenne:

Meluntorjunta:
Uudenmaan ELY-keskuksen julkaisussa Hannu Airola: Melun ja tärinän torjunta maankäytön suunnittelussa 2013, todetaan että jos asuinrakennuksen julkisivulla ylittyy päivällä keskiäänitaso 65 dB(A), tulee kaavassa määrätä asunnot aukeamaan myös suuntaan, jossa ohjearvot täyttyvät (ns. läpitalon huoneisto). Asuinrakennusten julkisivuihin kohdistuva päivämelutaso alittaa tässä kohteessa 65 dB(A) ja näin ollen asuinhuoneistojen sijoittumiselle ei ole tarvetta antaa rajoituksia. Julkisivuja koskevat asemakaavan melumääräykset koskevat myös tuuletusikkunoita ja raitisilmaventtiileitä.
Asemakaavassa parvekkeita koskeva melumääräys, jonka mukaan parvekkeiden tulee täyttää päiväajan 55 dB(A) raja-arvon, on yhteneväinen rakennusvalvonnassa rakennuslupavaiheessa käytettävien määräysten mukaan eikä siitä ole syytä poiketa.
Liikennetärinää koskeva määräys on syytä lisätä asemakaavaan ELY-keskuksen esittämässä muodossa.

Pohjavedet:
Pohjavesialueen raja on syytä lisätä asemakaavaan, siltä osin kun pohjavesialue on asemakaava-alueella. Asemakaavan ulkopuolelle ei voi merkintöjä esittää.

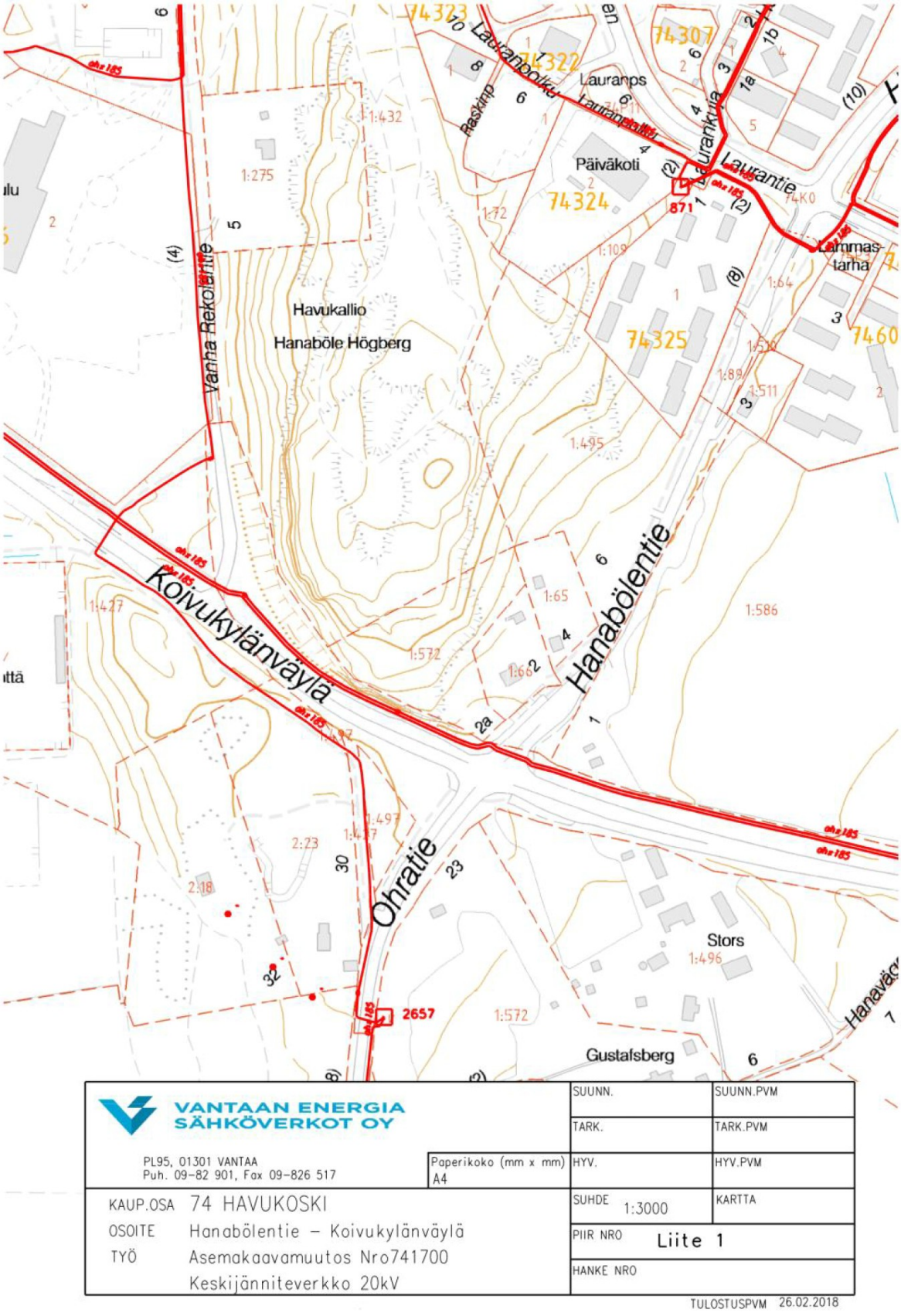
Tarkistukset:
Lisätty tärinää koskevat määräykset.
Lisätty pohjavesialue kaavakarttaan sekä vastaava määräys.

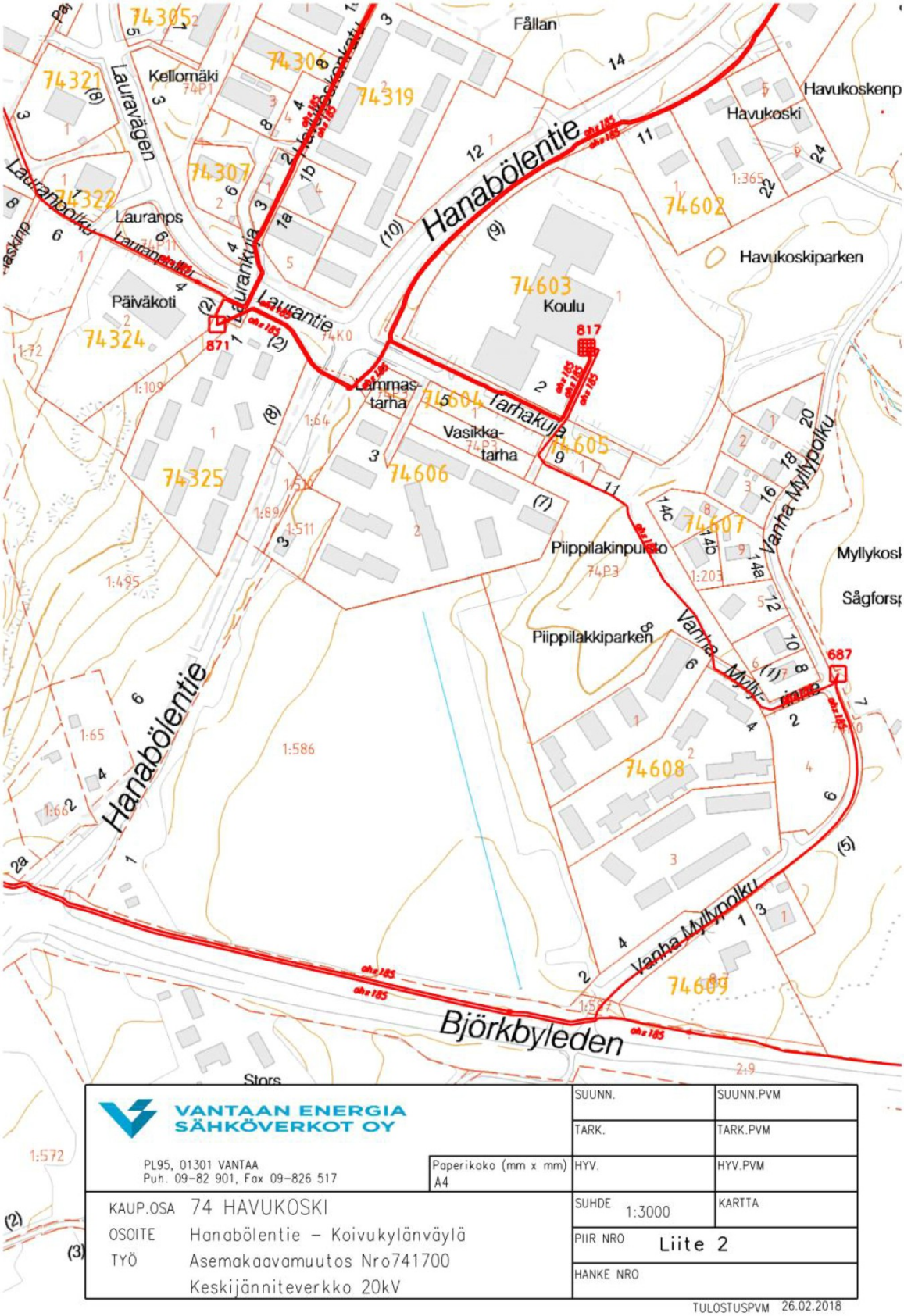
NRO 4: Vantaan Energia Oy

Lausunto, 17.7.2018:

Sähköverkko:
Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n keski- ja pienjännitemaakaapelit sijaitsevat karttaliitteiden 1 - 5 mukaisesti.
Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että kaavakarttaan varattu muuntamon rakennusala (vm) säilytetään.
Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti.
Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

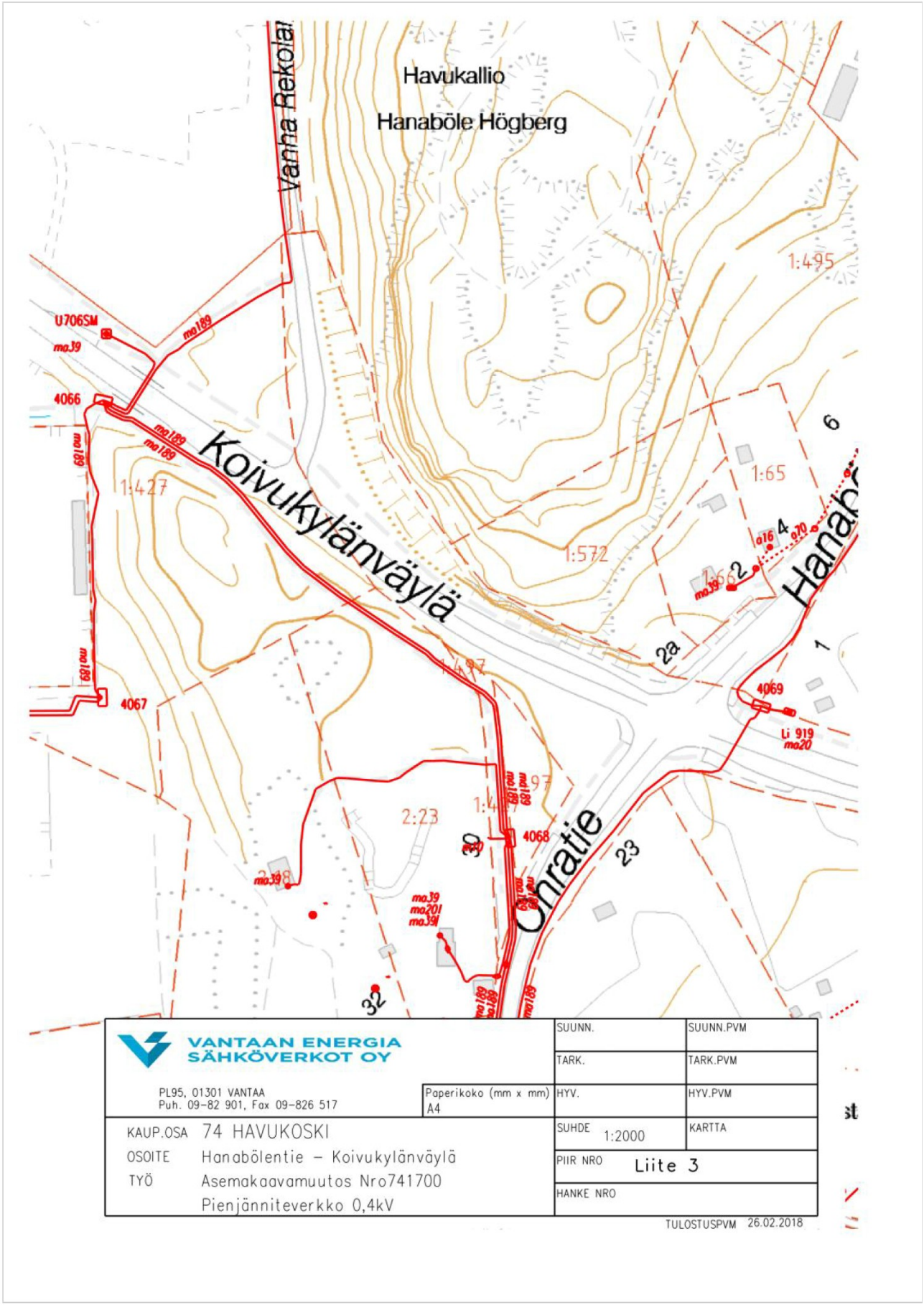
Kaukolämpöverkko
Ei huomautettavaa.


Havukallio
Hanaböle Högberg
Vanha Rekolantie
Koivukylänväylä
Hanabölentie
Ohratie
Laurantie
Lauramps
Päiväkoti
Lammastarha
Stors
Gustafsberg
74323
74322
74307
74324
74325
74460
871
2657
VANTAAN ENERGIA SÄHKÖVERKOT OY
PL95, 01301 VANTAA
Puh. 09-82 901, Fax 09-826 517
Paperikoko (mm x mm) A4
SUUNN.
SUUNN.PVM
TARK.
TARK.PVM
HYV.
HYV.PVM
KAUP.OSA 74 HAVUKOSKI
OSOITE Hanabölentie – Koivukylänväylä
TYÖ Asemakaavamuutos Nro741700
Keskijänniteverkko 20kV
SUHDE 1:3000
KARTTA
PIIR NRO Liite 1
HANKE NRO
TULOSTUSPVM 26.02.2018



VANTAAN ENERGIA SÄHKÖVERKOT OY PL95, 01301 VANTAA Puh. 09-82 901, Fax 09-826 517		SUUNN.	SUUNN.PVM
		TARK.	TARK.PVM
	Paperikoko (mm x mm) A4	HYV.	HYV.PVM
KAUP.OSA 74 HAVUKOSKI OSOITE Hanabölentie – Koivukylänväylä TYÖ Asemakaavamuutos Nro741700 Keskijänniteverkko 20kV		SUHDE 1:3000	KARTTA
		PIIR NRO Liite 2	
		HANKE NRO	

TULOSTUSPVM 26.02.2018


Havukallio
Hanaböle Högberg
Vanha Rekolantie
Koivukylänväylä
Onratie
Hanaholmentie
1:495
1:427
1:572
1:65
1:662
2:23
U706SM
4066
4067
4068
4069
Li 919
VANTAAN ENERGIA SÄHKÖVERKOT OY
PL95, 01301 VANTAA
Puh. 09-82 901, Fax 09-826 517
Paperikoko (mm x mm) A4
SUUNN.
SUUNN.PVM
TARK.
TARK.PVM
HYV.
HYV.PVM
KAUP.OSA 74 HAVUKOSKI
OSOITE Hanabölentie – Koivukylänväylä
TYÖ Asemakaavamuutos Nro741700
Pienjänniteverkko 0,4kV
SUHDE 1:2000
KARTTA
PIIR NRO Liite 3
HANKE NRO
TULOSTUSPVM 26.02.2018

Vastine:

Tarkistukset:

NRO 5 : HSL Helsingin seudun liikenne- kuntayhtymä

Lausunto, 20.6.2018:

Asemakaavaehdotuksessa esitetty rakentaminen tiivistää maankäyttöä alueella, joka sijaitsee hyvien joukkoliikenneyhteyksien läheisyydessä. HSL kannattaa asemakaavaehdotuksen mukaista tiivistä yhdyskuntarakentamista alueelle.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman lausunnon jälkeen Lahdenväylän linjastosuunnitelma on hyväksytty HSL:n hallituksessa. Linjaston käyttöönotto siirtyy vuoden 2020 syysliikenteen alkuun.

HSL pitää tärkeänä, että alueen rakentaminen ei vaikuta nykyisten joukkoliikenteen käytössä olevien pysäkkien toimintaan.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä haluaa olla mukana alueen jatkosuunnittelussa.

Vastine:

Tarkistukset:

NRO 6 : HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut

Lausunto, 8.8.2018:

Peltoalueella sijaitsee yleistä vesihuoltoa, joka on siirrettävä noin 120 metrin matkalta muodostuvien tonttien alta yleisille alueille kaavamuutosalueen reunalle. Kaavaselostuksen mukaan siirron alustava kustannusarvio on 100.000 euroa (alv 0 %) Johtosiirrosta ja sen kustannuksista tulee sopia HSY:n kanssa.

Vesihuollon järjestäminen on esitetty kaavaselostuksen liitteenä olevassa vesihuollon esisuunnitelmassa. Selostuksessa on syytä lisäksi esittää uuden yleisen vesihuollon alustava määrä- ja kustannusarvio.

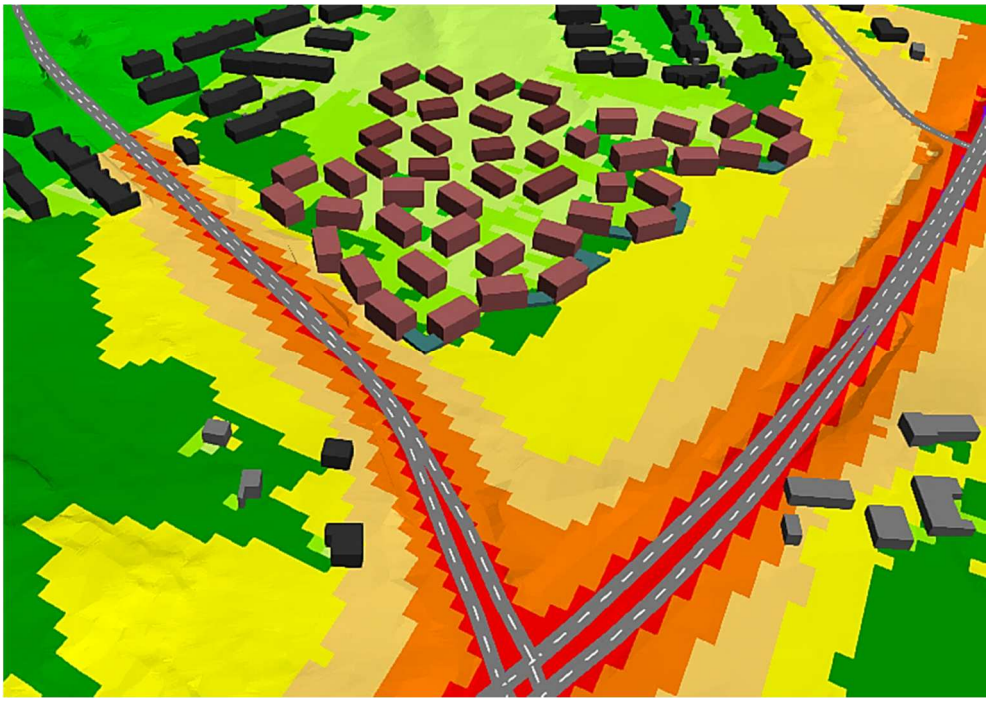
Vastine:
Vesilaitokselle toimitetaan erikseen vesihuollon esisuunnitelma sekä putkipituudet ja kustannusarvio.

Tarkistukset:

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS NRO 741700 PIIPPILAKKI

MELUSELVITYS

23.4.2018



PROMETHOR

Laatijat: Johanna Toivonen ja Jani Kankare

Promethor Oy

TURKU	HELSINKI
Rautakatu 5 A	Viikinportti 4 B 18
20520 TURKU	00790 HELSINKI
puh. 050 570 3476	puh. 050 377 6565
www.promethor.fi	promet@promethor.fi

Sisällysluettelo

1 Työn tausta ja selvityskohde 4
2 Sovellettavat melun ohjearvot, suositukset ja vaatimukset 5
2.1 Melutason ohjearvot ulkoalueilla 5
2.2 Melutason ohjearvot sisätiloissa 5
2.3 Julkisivujen äänitasoerovaatimukset 6
2.4 Vaatimukset melutasosta parvekkeilla 6
3 Laskentamenetelmät ja lähtötiedot 6
3.1 Laskentaohjelma ja -asetukset 6
3.2 Maastomalli ja rakennukset 6
3.3 Tieliikennetiedot 7
4 Tulokset 7
4.1 Melutaso ulkoalueilla 7
4.2 Melutaso julkisivuilla 7
4.2.1 Julkisivujen ääneneristävyysvaatimukset 7
4.2.2 Asuinrakennusten kattoterassit 8
4.2.3 Parvekkeiden lasitusvaatimukset 8
5 Kirjallisuus 9

LIITTEET

Liite 1 Liikenteen aiheuttama päiväajan keskiäänitaso $L_{Aeq,7–22}$ (liite 1A) ja yöajan keskiäänitaso $L_{Aeq,22–7}$ (liite 1B) nykyisellä maankäytöllä ja liikenteellä.

Liite 2 Liikenteen aiheuttama päiväajan keskiäänitaso $L_{Aeq,7–22}$ (liite 2A) ja yöajan keskiäänitaso $L_{Aeq,22–7}$ (liite 2B) nykyisellä maankäytöllä ja ennustevuoden 2040 liikenteellä.

Liite 3 Liikenteen aiheuttama päiväajan keskiäänitaso $L_{Aeq,7–22}$ (liite 3A) ja yöajan keskiäänitaso $L_{Aeq,22–7}$ (liite 3B) suunnitellulla maankäytöllä ja ennustevuoden 2040 liikenteellä.

Liite 4 Liikenteen aiheuttama päiväajan keskiäänitaso $L_{Aeq,7–22}$ (liite 4A) ja yöajan keskiäänitaso $L_{Aeq,22–7}$ (liite 4B) suunnitellulla maankäytöllä ja ennustevuoden 2040 liikenteellä. Meluntorjunta toteutettu.

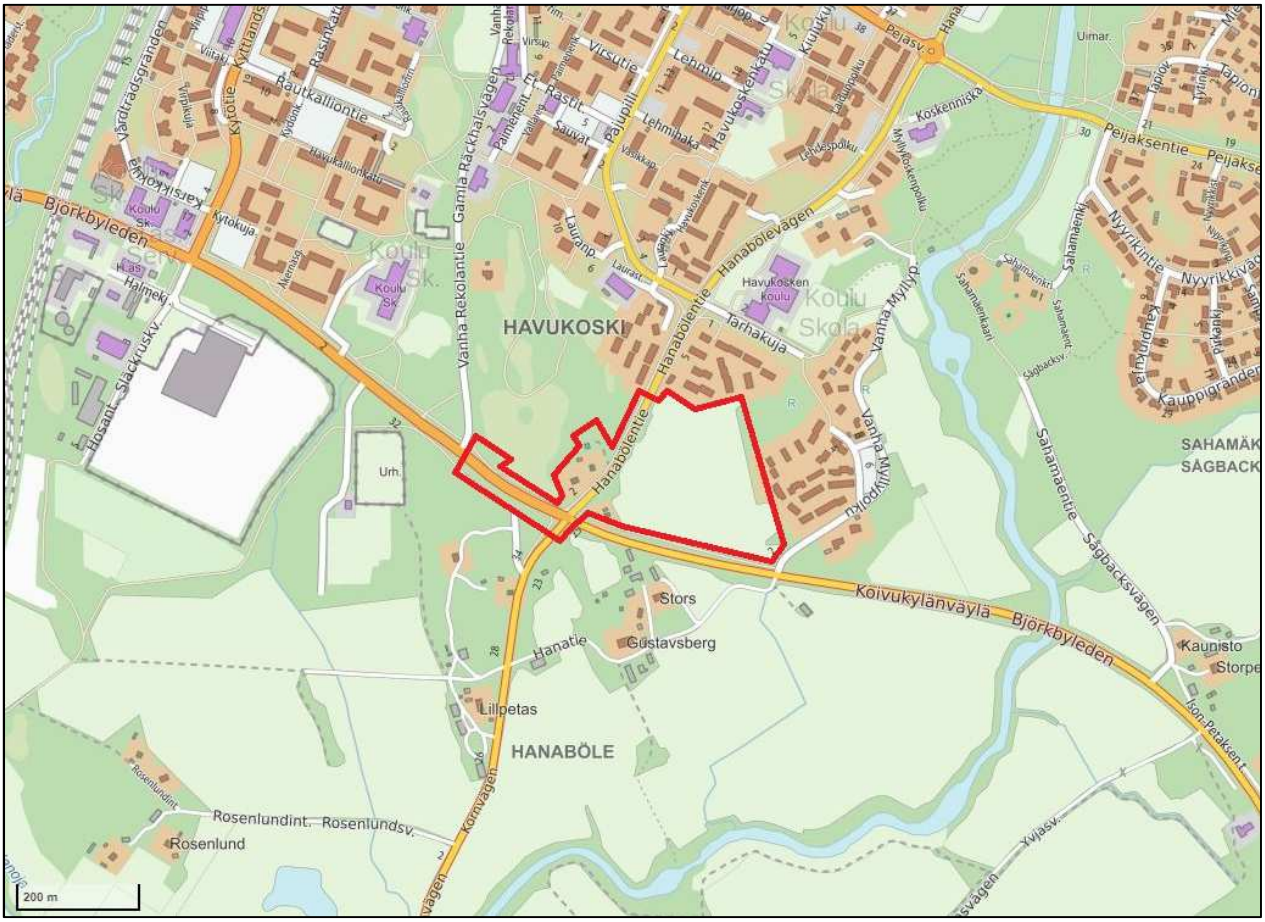
Liite 5 Julkisivuihin kohdistuva tieliikenteen aiheuttama suurin päiväajan keskiäänitaso $L_{Aeq,7–22}$ (liite 5A) ja yöajan keskiäänitaso $L_{Aeq,22–7}$ (liite 5B) suunnitellulla maankäytöllä ja ennustevuoden 2040 liikenteellä.

Liite 6 Asuinrakennusten julkisivujen ääneneristävyysvaatimukset tieliikennemelua vastaan.

1 TYÖN TAUSTA JA SELVITYSKOHDE

Tässä selvityksessä tarkastellaan melutasoja Havukosken kaupunginosassa sijaitsevassa asemakaava- ja asemakaavan muutoskohteessa Piippilakki (kuva 1). Tavoitteena on asemakaavoittaa alueelle lähiympäristöön soveltuvia kytkettyjä asuinrakennuksia. Kaava-alue rajautuu etelässä Koivukylänväylään ja lännessä pääosin Hanabölentiehen. Alue muodostuu pääosin vanhasta peltoalueesta.

Tarkastelualueella melua aiheutuu pääasiassa Koivukylänväylän ja Hanabölentien liikenteestä.



Kuva 1. Melutarkastelun kohde on kuvassa rajattu punaisella (kartan lähde: Paikkatietoikkuna.fi).

Meluselvityksessä on tarkasteltu kaava-alueen melutasoja nykytilanteessa ja ennustetilanteessa vuonna 2040. Laskentojen avulla on määritetty tarpeellinen meluntorjunta ohjearvojen saavuttamiseksi asuinrakennusten oleskelualueilla. Lisäksi on määritetty julkisivuilta vaadittavat ääneneristävyydet, kattoterassien vaatimukset sekä parvekelaseilta vaadittava ääneneristävyys.

Meluselvitys on tehty laskennallisesti mallintaen ohjelmalla Datakustik CadnaA 2018 käyttäen yhteispohjoismaista tieliikennemelumallia [1]. Selvityksessä tuloksia on verrattu valtioneuvoston päätöksessä 993/1992 [2] esitettyihin ympäristömelun ohjearvoihin, ympäristöministeriön asetuksessa rakennusten ääniympäristöstä (voimaantulo 1.1.2018) [3] esitettyihin vaatimuksiin sekä Vantaan kaupungin rakennusvalvonnan Rakentamisohjeessa (päivätty 30.10.2007) [4] esitettyihin ohjearvoihin. Selvityksen laadinnassa on lisäksi noudatettu soveltuvin osin Vantaan kaupungin rakennusjärjestystä (57 §) [5] ja ELY-keskuksen opasta ”Melun- ja tärinäntorjunta maankäytön suunnittelussa 02/2013” [6].

Työn tilaajana toimi Vantaan kaupungin Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala ja yhteyshenkilöinä asemakaavasuunnittelija Jari Jokivuo ja liikenneinsinööri Suvi Rytkönen-Halonen (liikennetiedot).

2 SOVELLETTAVAT MELUN OHJEARVOT, SUOSITUKSET JA VAATIMUKSET

2.1 Melutason ohjearvot ulkoalueilla

Lähinnä kaavoituksen ja maankäytön kannalta käytettävät ohjearvot on annettu valtioneuvoston päätöksessä 993/1992. Taulukossa 1 on esitetty päätöksen sisältämät ohjearvot ulkona havaittavalle ympäristömelulle. Päätöstä sovelletaan meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi maankäytön, liikenteen ja rakentamisen suunnittelussa sekä rakentamisen lupamenettelyssä.

Päätöksessä ohjearvot on annettu päiväajan klo 7–22 ja yöajan klo 22–7 ekvivalentti- eli keskiäänitasoina. Päätöksessä ei ole esitetty ohjearvoja hetkittäisille maksimiäänitasoille.

Päätöstä ei sovelleta katu- ja liikennealueilla eikä melusuoja-alueiksi tarkoitetuilla alueilla.

Päätöksessä on maininta, että jos melu on luonteeltaan iskumaista tai kapeakaistaista, mittaus- tai laskentatulokseen lisätään 5 dB ennen sen vertaamista edellä mainittuihin ohjearvoihin. Tulokseen tehtävä lisäys johtuu siitä, että iskumaisuus ja/tai kapeakaistaisuus lisää melun häiritsevyyttä. Tieliikenteen aiheuttama melu ei ole normaalisti iskumaista tai kapeakaistaista.

Taulukko 1. Ohjearvot keskiäänitasolle L_{Aeq} ulkona

Alueen käyttötarkoitus	**Keskiäänitaso L_{Aeq}**	
	Klo 7–22	**Klo 22–7**
Asumiseen käytettävät alueet, virkistysalueet taajamissa ja taajamien välittömässä läheisyydessä	55 dB(A)[1]	50 dB(A)[1,2]
Hoito- tai oppilaitoksia palvelevat alueet	55 dB(A)	50 dB(A)[2,3]
Loma-asumiseen käytettävät alueet, leirintäalueet, taajamien ulkopuolella olevat virkistysalueet ja luonnonsuojelualueet	45 dB(A)	40 dB(A)[4]

[1] Loma-asumiseen käytettävillä alueilla taajamassa voidaan soveltaa näitä ohjearvoja.
[2] Uusilla alueilla yöohjearvo on 45 dB(A).
[3] Oppilaitoksia palvelevilla alueilla ei sovelleta yöohjearvoa.
[4] Yöohjearvoa ei sovelleta sellaisilla luonnonsuojelualueilla, joita ei yleisesti käytetä oleskeluun tai luonnon havainnointiin yöllä.

Vantaan kaupungin rakennusvalvonnan Rakentamisohjeessa on esitetty asuinalueiden oleskelupihoille samat ohjearvot kuin valtioneuvoston päätöksessä. Myös ympäristöministeriön asetuksessa (2018) rakennusten ääniympäristöstä 6 § on esitetty, että virkistykseen käytettävät rakennuksen piha- ja oleskelualueet on suunniteltava ja toteutettava siten, että melun keskiäänitaso ei ylitä kello 7–22 55 desibeliä. Yöajan keskiäänitasolle asetuksessa ei ole arvoa.

2.2 Melutason ohjearvot sisätiloissa

Valtioneuvoston päätöksessä 993/1992 annetut ohjearvot ulkoa sisätiloihin kantautuvasta melusta on esitetty taulukossa 2. Ohjearvot on annettu päiväajan klo 7–22 ja yöajan klo 22–7 ekvivalentti- eli keskiäänitasoina. Päätöksessä ei ole esitetty ohjearvoja hetkittäisille maksimiäänitasoille.

Taulukko 2. Ohjearvot keskiäänitasolle L_{Aeq} sisätiloissa

Huoneen käyttötarkoitus	**Keskiäänitaso L_{Aeq}**	
	Klo 7–22	**Klo 22–7**
Asuin-, potilas- ja majoitushuoneet	35 dB(A)	30 dB(A)
Opetus- ja kokoontumistilat	35 dB(A)	-
Liike- ja toimistohuoneet	45 dB(A)	-

2.3 Julkisivujen äänitasoerovaatimukset

Vantaan kaupungin rakennusvalvonnan Rakentamisohjeessa esitetyt asuinrakennusten julkisivujen äänitasoerovaatimukset erisuuruisen liikennemelun alueilla on esitetty taulukossa 3.

Taulukko 3. Äänitasoerovaatimukset tie- ja raideliikennemelulle

		Asuin-, potilas- ja majoitushuoneet sekä opetus- ja kokoontumistilat	**Toimistotilat**
Liikennemeluvyöhyke	L_{Aeq} [dB]	**Äänitasoero ΔL [dB]**	
	65 … 100	Erillinen selvitys	
	60 … 64,9	35	30
	55 … 59,9	30	25
	50 … 54,9	-	

Ympäristöministeriön asetuksessa (2018) rakennusten ääniympäristöstä on esitetty, että rakennuksen jossa on asuntoja, majoitus- tai potilashuoneita, ulkovaipan ääneneristys on suunniteltava ja toteutettava siten, että ääneneristys on vähintään 30 desibeliä.

2.4 Vaatimukset melutasosta parvekkeilla

Ympäristöministeriön asetuksessa rakennusten ääniympäristöstä on esitetty parvekkeiden päiväajan keskiäänitason vaatimus (enimmäistaso) 55 dB(A), mikä vastaa valtioneuvoston päätöksen päiväajan ohjearvoa. Yöajan keskiäänitasolle asetuksessa ei ole arvoa.

3 LASKENTAMENETELMÄT JA LÄHTÖTIEDOT

3.1 Laskentaohjelma ja -asetukset

Mallinnus tehtiin laskentaohjelmalla Datakustik CadnaA 2018 käyttäen yhteispohjoismaista tieliikennemelumallia. Laskentaohjelmassa maastomalli syötetään ohjelmaan kartta- ja paikkatietotiedostoja käyttäen, jolloin maasto muodostuu kolmiulotteisesti. Ohjelmaan voidaan antaa lisäksi syöttötietoina mm. laskenta-alueen maastopinnat ja suunnitellut melusuojaukset.

Laskennassa käytetään lähtötietoina teiden ja katujen liikennetietoja, joiden perusteella määritetään melulähteiden ns. lähtömelutaso. Lähtötasojen perusteella määritetään äänilähteen aiheuttama äänenpainetaso tarkastelupisteissä erilaiset ääntä vaimentavat ja vahvistavat tekijät huomioiden. Tekijöinä huomioidaan mm. geometrinen leviäminen, estevaimennus, maavaimennus ja heijastukset erilaisista pinnoista. Laskennassa käytetyt laskenta-asetukset on esitetty melukarttaliitteissä.

Laskentatulokset vastaavat pitkän ajanjakson keskiäänitasoa melun leviämiselle suotuisissa sääolosuhteissa. Mallinnuslaskentojen menetelmätarkkuuden on arvioitu olevan ±2 dB.

3.2 Maastomalli ja rakennukset

Maastomallin laadinnassa käytettiin Vantaan kaupungilta saatua kantakartta-aineistoa, joka on tasokoordinaatistossa ETRS-GK25 ja korkeusjärjestelmässä N2000. Nykyisten rakennusten sijainnit perustuvat Vantaan kaupungin kantakartta-aineistoon ja niiden korkeudet on huomioitu ilmakuvien perusteella. Kaava-alueen suunnitellut maanpinnan korkeudet ja rakennukset korkeuksineen on asetettu malliin asemakaavasuunnittelijalta saatujen tietojen ja materiaalien perusteella.

3.3 Tieliikennetiedot

Laskennassa käytetyt liikennetiedot on saatu Vantaan kaupungilta (Suvi Rytkönen-Halonen). Laskennassa käytetyt liikennetiedot on esitetty melukarttaliitteissä.

4 TULOKSET

4.1 Melutaso ulkoalueilla

Suunniteltujen asuinrakennusten ulko-oleskelualueiden melutasojen tarkastelussa on sovellettu valtioneuvoston päätöksessä ja Vantaan kaupungin rakennusvalvonnan Rakentamisohjeessa annettuja uusien asuinalueiden ohjearvoja päiväaikaan $L_{Aeq,7\text{-}22} \leq 55$ dB(A) ja yöaikaan $L_{Aeq,22\text{-}7} \leq 45$ dB(A). Olemassa olevien asuinrakennusten ulko-oleskelualueiden melutasojen tarkastelussa on sovellettu päiväaikaan $L_{Aeq,7\text{-}22} \leq 55$ dB(A) ja yöaikaan $L_{Aeq,22\text{-}7} \leq 50$ dB(A).

Melukarttaliitteissä 1 ja 2 on esitetty tieliikenteen aiheuttama melutaso nykyisellä maankäytöllä. Melutaso nousee vähäisesti (vajaa 1 dB) koko tarkastelualueella nykyisestä ennustevuoteen 2040 mennessä.

Melukarttaliitteessä 3 on esitetty tieliikenteen aiheuttama melutaso suunnitellulla maankäytöllä ja ennustevuoden 2040 liikenteellä. Suunniteltujen asuinrakennusten rakennusmassat suojaavat hyvin sisäpihojen oleskelualueita. Näin ollen kaikilla suunnitelluilla oleskelualueilla täyttyy sekä päivä- että yöajan ohjearvo. Suunniteltujen uudisrakennusten suojavaikutuksen vuoksi melutaso alenee nykyisestä myös Piippilakinpuistossa (kohteen koillispuolella) sekä osalla itäpuolen nykyisten asuinrakennusten piha-alueista.

Hanabölentien varrella kahdella olemassa olevan asuinrakennuksen piha-alueella ylittyvät ohjearvot laajalti. Piha-alueiden suojaamiseksi on liitteessä 4 esitetty meluntorjuntaa tonttien rajoille. Esitettyjen 2,0–2,5 m korkeiden meluaitojen avulla ei saavuteta ohjearvoja asuinrakennusten koko piha-alueilla, mutta ohjearvot alittavaa piha-aluetta saadaan lisättyä etenkin rakennusten suojan puolella.

4.2 Melutaso julkisivuilla

Melukarttaliitteessä 5 on esitetty asuinrakennusten julkisivuihin kohdistuva tieliikenteen aiheuttama suurin keskiäänitaso ennustetilanteessa vuonna 2040. Suunniteltujen asuinrakennusten julkisivuihin kohdistuva päiväajan keskiäänitaso on suurimmillaan Hanabölentien lähimmillä julkisivuilla 63–64 dB(A) ja Koivunkylänväylän lähimmillä julkisivuilla 60–61 dB(A).

4.2.1 Julkisivujen ääneneristävyysvaatimukset

Julkisivujen ääneneristävyysvaatimukset on laadittu Vantaan kaupungin rakennusvalvonnan laatiman ohjeen mukaan ja ne on esitetty liitteessä 6.

Ääneneristävyysvaatimus on suurimmillaan 35 dB(A) Hanabölentietä lähinnä olevilla asuinrakennuksilla. Myös osalla Koivunkylänväylää lähinnä olevilla asuinrakennuksilla vaatimus on suurimmillaan 35 dB(A).

Vaatimusten vaikutukset asuinrakentamiseen

Taulukossa 4 on esitetty ääneneristävyysvaatimuksien vaikutuksia rakentamiseen [7].

Taulukko 4. Ääneneristävyysvaatimusten vaikutus asuinrakentamiseen

Ääneneristävyys-vaatimus	Vaatimuksen taso	Toimenpiteet ja suositukset rakentamisessa
25 dB	Normaali/ alhainen	Toteutuu normaalilla julkisivurakentamisella.
30 dB	Normaali	Toteutuu normaalilla julkisivurakentamisella ellei ikkunoiden ja parvekeovien pinta-alasuhde lattiapinta-alaan ole suuri. Asuinhuoneiden sijoittelulla ei ole väliä.
35 dB	Keskikorkea	Kevytrakenteisissa rakennuksissa ikkunoilta ja parvekeovilta vaaditaan normaalia korkeampaa ääneneristyskykyä. Asuinhuoneita voidaan sijoittaa melulähteen puolelle.
40 dB	Korkea	Ulkoseinärakenteilta vaaditaan hyvää ääneneristävyyttä ja ikkunoilta sekä ikkunaovilta vaaditaan erikoisratkaisuja. Asuinhuoneet suositellaan sijoitettavan suojan puolelle. Melulähteen puolelle voidaan sijoittaa ns. toisarvoisia tiloja.

Julkisivun kokonaisääneneristävyysvaatimus ei ole sama asia kuin yksittäisten rakennusosien, kuten ikkunoiden, ääneneristävyys. Yksittäisten rakennusosien eristävyydet (jotta kokonaisääneneristävyysvaatimus täyttyy) mitoitetaan tapauskohtaisesti huomioiden mm. erilaisten rakennusosien pinta-alojen keskinäinen suhde.

Julkisivun ääneneristävyysvaatimus voidaan määräyksissä esittää esimerkiksi seuraavasti: *Rakennuksen ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden tulee olla sellaisia, että liikenteestä julkisivuun kohdistuvan äänitason ja sen sisätiloihin aiheuttaman äänitason erotus on vähintään x dB(A).*

4.2.2 Asuinrakennusten kattoterassit

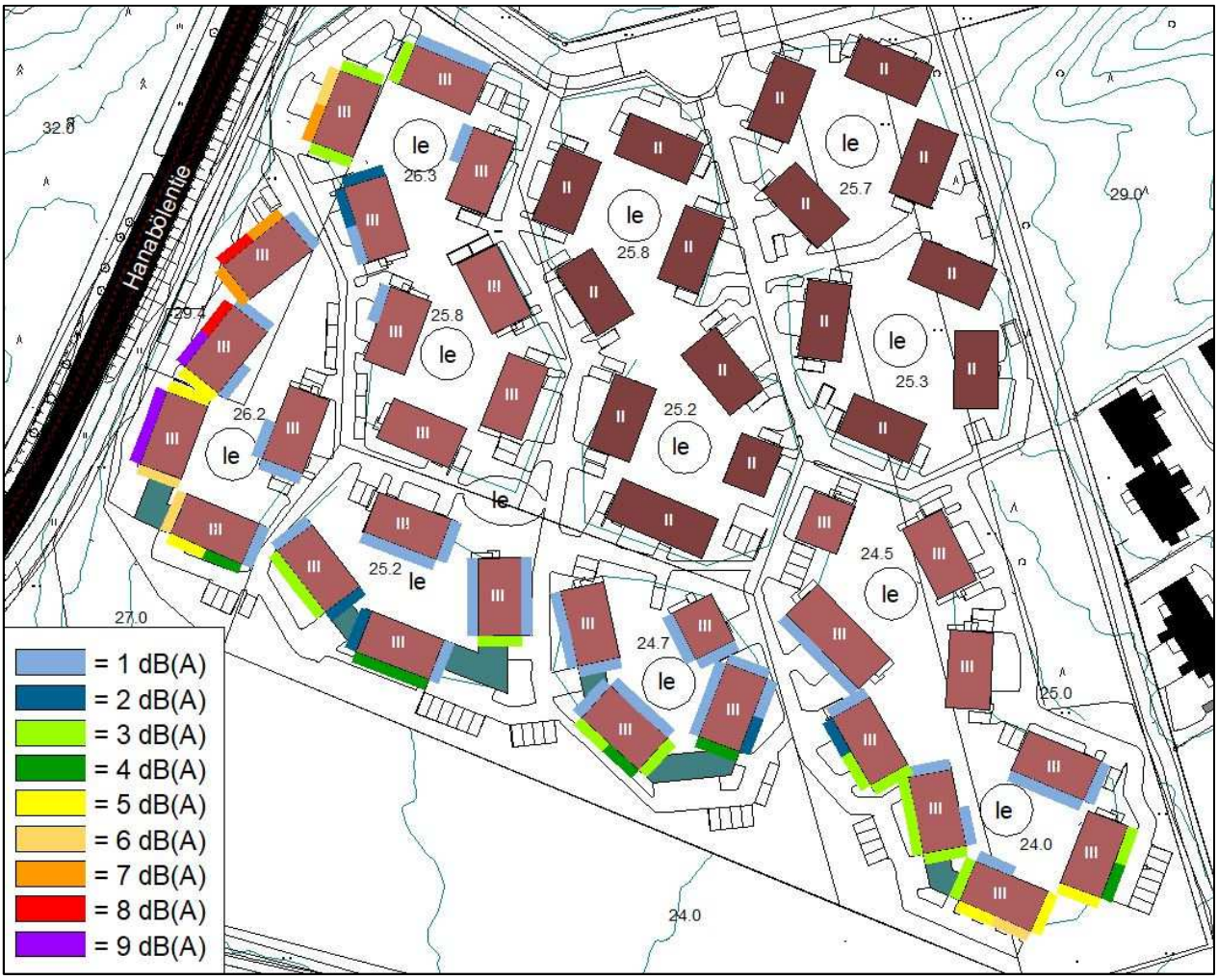
Suunniteltujen III-kerroksisten asuinrakennusten sisäpihan puolelle mahdollistetaan kaavassa terassin rakentaminen ylimpään asuinkerrokseen. Julkisivuihin kohdistuvien suurimpien päiväajan keskiäänitasojen (liite 5A) mukaan voidaan arvioida, että valtaosalla terasseista täyttyy päiväajan keskiäänitason ohjearvo 55 dB(A). On kuitenkin huomioitavaa, että julkisivuun kohdistuvan keskiäänitason tulos ei sisällä asuinrakennuksen seinästä aiheutuvaa äänen heijastumista terassille. Näin ollen suositellaan kohteen rakennuslupavaiheessa, terassien sijaintien varmistuttua, melulaskentoja ohjearvojen saavuttamisen varmistamiseksi (tai tarpeellisen meluntorjunnan määrittämiseksi) kattoterasseilla.

4.2.3 Parvekkeiden lasitusvaatimukset

Julkisivuille kohdistuvien päiväajan melutasojen (liite 5 A) ja asetetun päiväajan vaatimuksen 55 dB(A) perusteella on määritetty äänitasoerovaatimukset asuinrakennusten parvekelasituksille (kuva 2). Vaatimusten määrittämisessä on huomioitu, että seinäheijastus nostaa parvekkeen äänitasoa keskimäärin kolme desibeliä ja näin ollen parveke on tarpeen lasittaa, kun julkisivuun kohdistuva päiväajan keskiäänitaso ylittää 52 dB(A). Vaatimukset on määritetty asuinrakennusten kaikille julkisivuille, koska parvekkeiden sijainnit eivät vielä ole selvillä.

Hanabölentien lähimpien asuinrakennusten tien vastaisilla julkisivuilla parvekelasitukselta vaadittava äänitasoero on suurimmillaan 7–9 dB(A). Koivukylänväylän lähimmillä tien vastaisilla julkisivuilla äänitasoero on suurimmillaan 6 dB(A). Raollisella 6–10 mm parvekelasituksella saavutetaan tavallisesti parhaimmillaan noin 8…10 dB äänitasoero.

Kohteen rakennuslupavaiheessa suositellaan laadittavan parvekelasitusten ääneneristävyysselvitys, kun parvekkeiden sijainnit ovat varmistuneet. Selvityksessä yksittäisten rakennusosien eristävyydet (jotta kokonaisääneneristävyysvaatimus täyttyy) mitoitetaan huomioiden mm. parvekkeen koko ja lasituksen pinta-ala.



Kuva 2. Asuinrakennusten parvekelasitusten äänitasoerovaatimukset tieliikenteen melua vastaan.

5 KIRJALLISUUS

1. Nielsen H. L et al., Road traffic noise. Nordic prediction method. TemaNord 1996:525. Århus 1996. 74 s. + liitt. 36 s.

2. Ympäristöministeriö. Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista 993/1992.

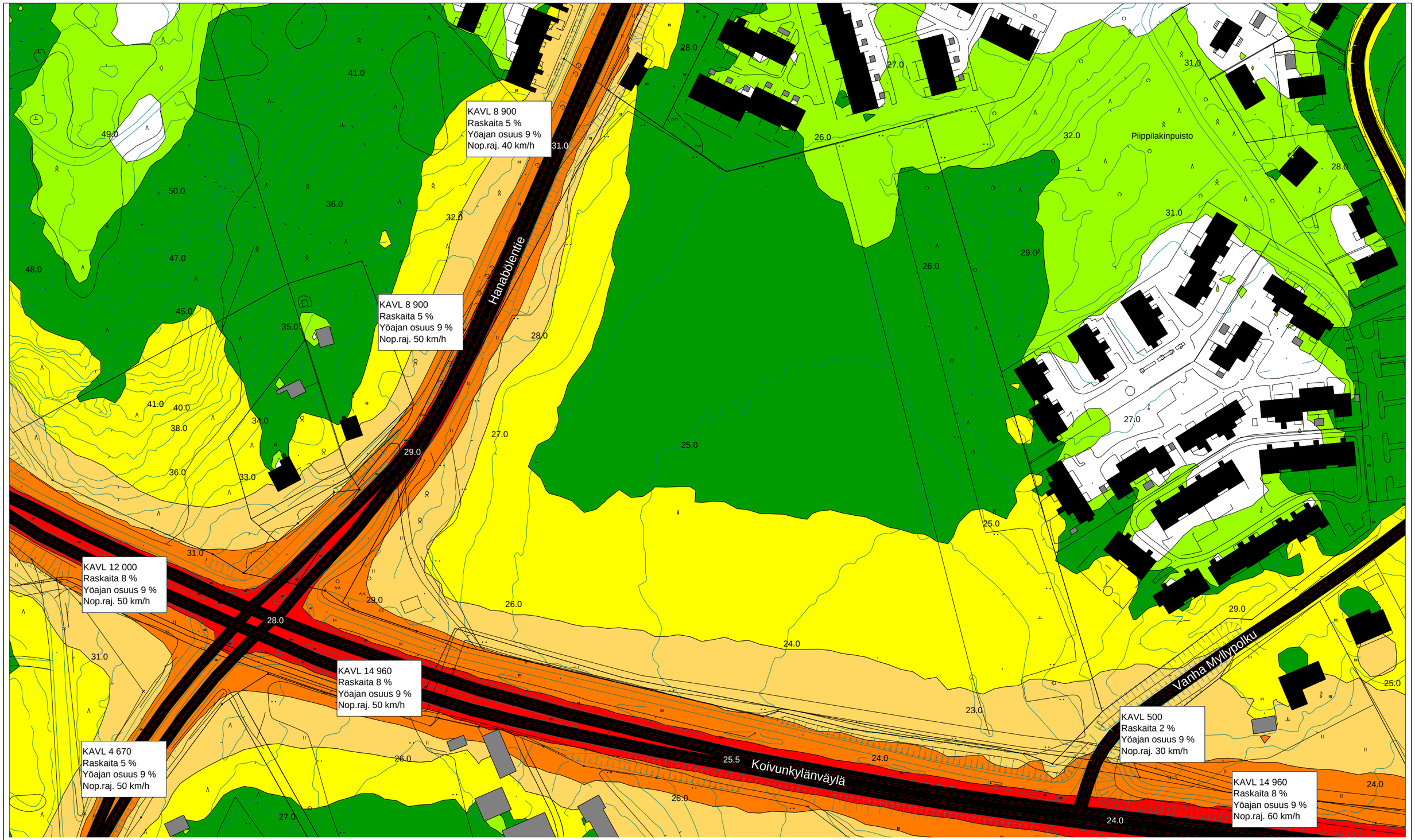
3. Ympäristöministeriö. Asetus rakennuksen ääniympäristöstä. Voimaantulo 1.1.2018.

4. Vantaan kaupunki, rakennusvalvonta. Rakentamisohje. Rakennuksen ulkovaipan ääneneristysvaatimukset, 30.10.2007.

5. Vantaan kaupungin rakennusjärjestys (57 §), kaupunginvaltuuston 15.11.2010 hyväksymä, voimassa 1.1.2011 alkaen.

6. Airola Hannu, Melun- ja tärinäntorjunta maankäytön suunnittelussa, Elinkeino-. liikenne- ja ympäristökeskus, OPAS 02/2013.

7. Rakennusteollisuus RT ja Betonikeskus ry. Asuinrakennusten äänitekniikan täydentävä suunnitteluohje. 2009.



Liite 1A

N
W E
S

- > 45 dB(A)
- > 50 dB(A)
- > 55 dB(A)
- > 60 dB(A)
- > 65 dB(A)
- > 70 dB(A)
- > 75 dB(A)

Vantaa

23.04.2018

Asemakaava ja asemakaavan muutos nro 741700 Piippilakki, Vantaa.
Nykyinen maankäyttö ja liikenne.
Tieliikenteen aiheuttama päiväajan keskiäänitaso LAeq7-22.

PROMETHOR

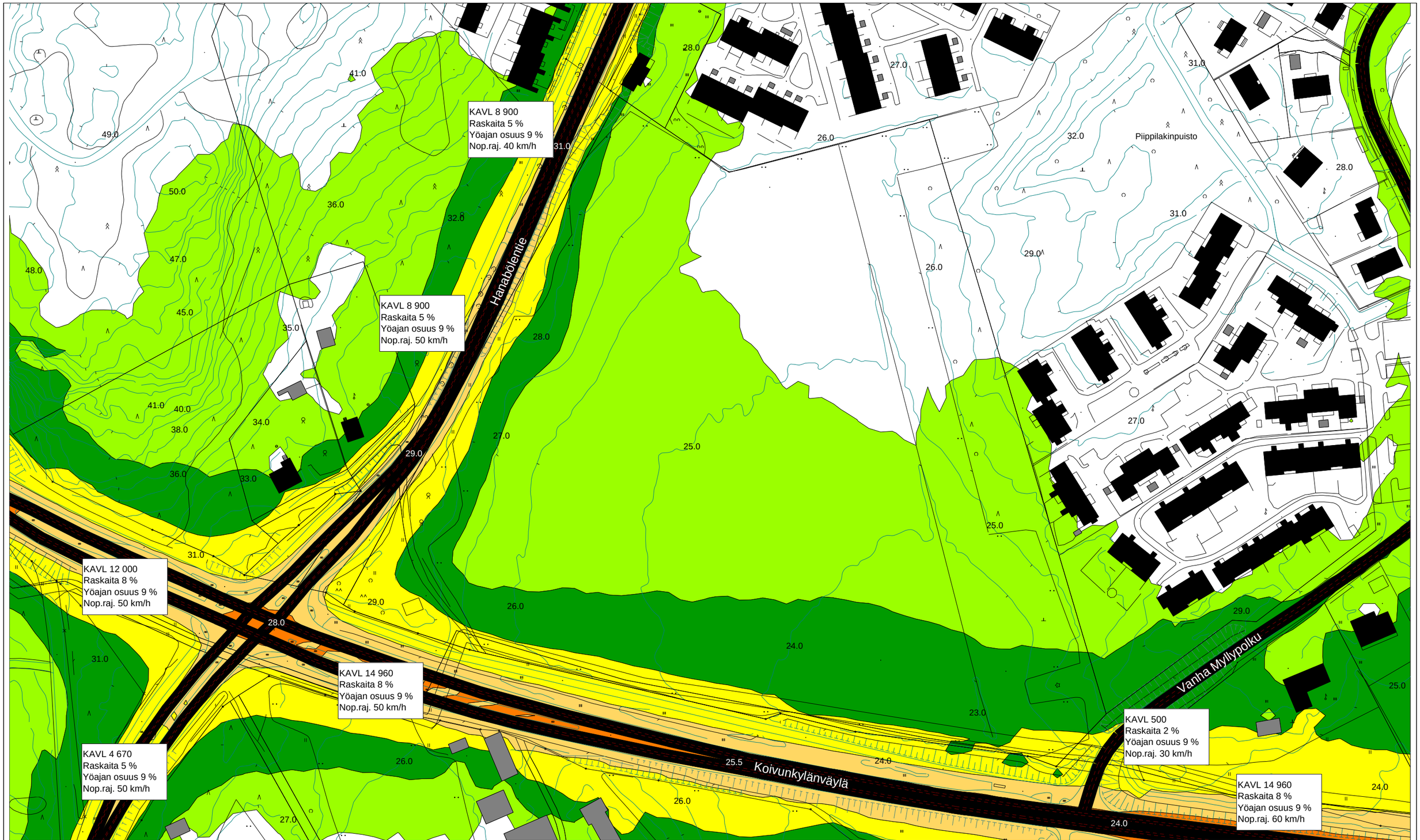
LASKENTA-ASETUKSET
Laskentaruudukon koko: 5 x 5 m
Melutason laskentaetäisyys: 1000 m
Laskentakorkeus: 2 m maan pinnasta
Heijastusten lukumäärä: 1

Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä: N2000

Mittakaava 1:1500 (A3)

= Olemassa oleva asuinrakennus
= Olemassa oleva muu rakennus

LIITE: Stadsfullmäktige 12.11.2018 / 12 §



Liite 1B

N
W E
S

- > 45 dB(A)
- > 50 dB(A)
- > 55 dB(A)
- > 60 dB(A)
- > 65 dB(A)
- > 70 dB(A)
- > 75 dB(A)

Vantaa

23.04.2018

Asemakaava ja asemakaavan muutos nro 741700 Piippilakki, Vantaa.
Nykyinen maankäyttö ja liikenne.
Tieliikenteen aiheuttama yöajan keskiäänitaso LAeq22-7.

PROMETHOR

LASKENTA-ASETUKSET
Laskentaruudukon koko: 5 x 5 m
Melutason laskentaetäisyys: 1000 m
Laskentakorkeus: 2 m maan pinnasta
Heijastusten lukumäärä: 1

Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä: N2000

Mittakaava 1:1500 (A3)

= Olemassa oleva asuinrakennus
= Olemassa oleva muu rakennus

LIITE: Stadsfullmäktige 12.11.2018 / 12 §

Liite 2A

N
W E
S

- > 45 dB(A)
- > 50 dB(A)
- > 55 dB(A)
- > 60 dB(A)
- > 65 dB(A)
- > 70 dB(A)
- > 75 dB(A)

Vantaa

23.04.2018

Asemakaava ja asemakaavan muutos nro 741700 Piippilakki, Vantaa.
Nykyinen maankäyttö ja ennustevuoden 2040 liikenne.
Tieliikenteen aiheuttama päiväajan keskiäänitaso LAeq7-22.

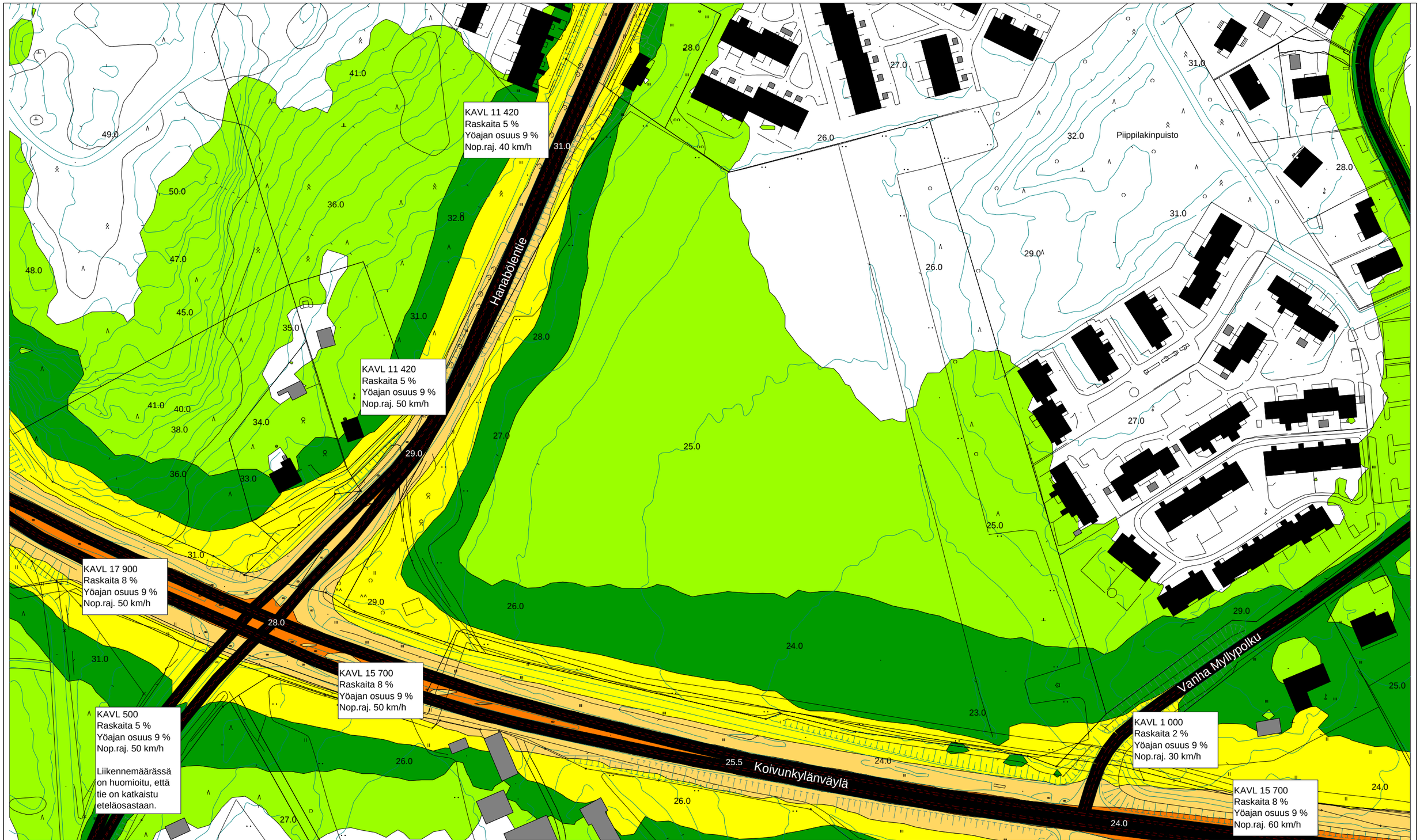
PROMETHOR

LASKENTA-ASETUKSET
Laskentaruudukon koko: 5 x 5 m
Melutason laskentaetäisyys: 1000 m
Laskentakorkeus: 2 m maan pinnasta
Heijastusten lukumäärä: 1

Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä: N2000

Mittakaava 1:1500 (A3)

= Olemassa oleva asuinrakennus
= Olemassa oleva muu rakennus



Liite 2B

N
W E
S

- > 45 dB(A)
- > 50 dB(A)
- > 55 dB(A)
- > 60 dB(A)
- > 65 dB(A)
- > 70 dB(A)
- > 75 dB(A)

Vantaa

23.04.2018

Asemakaava ja asemakaavan muutos nro 741700 Piippilakki, Vantaa.
Nykyinen maankäyttö ja ennustevuoden 2040 liikenne.
Tieliikenteen aiheuttama yöajan keskiäänitaso LAeq22-7.

PROMETHOR

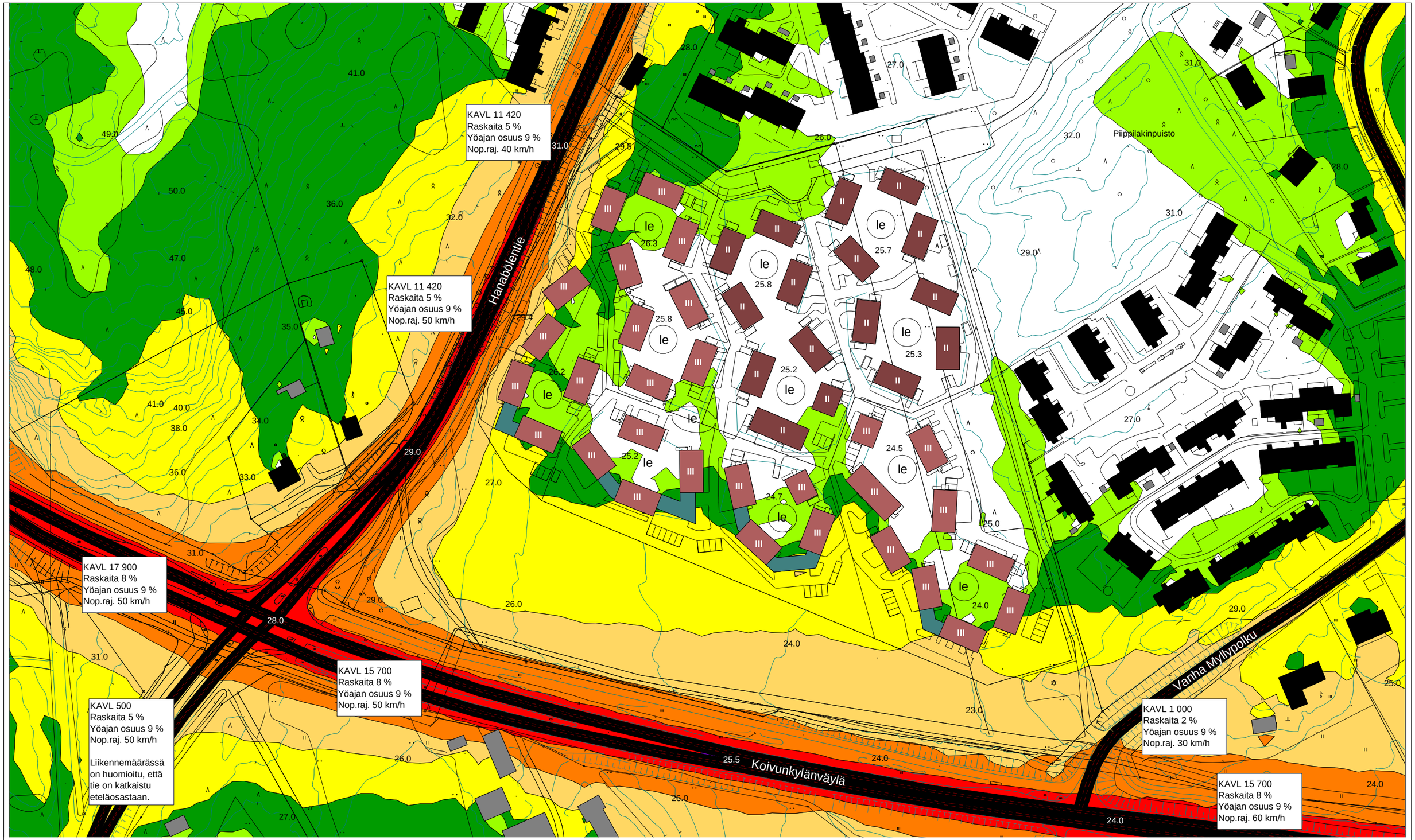
LASKENTA-ASETUKSET
Laskentaruudukon koko: 5 x 5 m
Melutason laskentaetäisyys: 1000 m
Laskentakorkeus: 2 m maan pinnasta
Heijastusten lukumäärä: 1

Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä: N2000

Mittakaava 1:1500 (A3)

= Olemassa oleva asuinrakennus
= Olemassa oleva muu rakennus

LIITE: Stadsfullmäktige 12.11.2018 / 12 §



Liite 3A

N
W E
S

- > 45 dB(A)
- > 50 dB(A)
- > 55 dB(A)
- > 60 dB(A)
- > 65 dB(A)
- > 70 dB(A)
- > 75 dB(A)

Vantaa

23.04.2018

Asemakaava ja asemakaavan muutos nro 741700 Piippilakki, Vantaa.
Suunniteltu maankäyttö ja ennustevuoden 2040 liikenne.
Tieliikenteen aiheuttama päiväajan keskiäänitaso LAeq7-22.

PROMETHOR

LASKENTA-ASETUKSET
Laskentaruudukon koko: 5 x 5 m
Melutason laskentaetäisyys: 1000 m
Laskentakorkeus: 2 m maan pinnasta
Heijastusten lukumäärä: 1

Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä: N2000

Mittakaava 1:1500 (A3)

- = Olemassa oleva asuinrakennus
- = Olemassa oleva muu rakennus
- = Suunniteltu asuinrakennus
- = Suunniteltu varastorakennus, kork. 2 m

KAVL 11 420
Raskaita 5 %
Yöajan osuus 9 %
Nop.raj. 40 km/h

KAVL 11 420
Raskaita 5 %
Yöajan osuus 9 %
Nop.raj. 50 km/h

Hanabölentie

Piippilakinpuisto

KAVL 17 900
Raskaita 8 %
Yöajan osuus 9 %
Nop.raj. 50 km/h

KAVL 15 700
Raskaita 8 %
Yöajan osuus 9 %
Nop.raj. 50 km/h

KAVL 500
Raskaita 5 %
Yöajan osuus 9 %
Nop.raj. 50 km/h

Liikennemäärässä on huomioitu, että tie on katkaistu eteläosastaan.

Koivunkylänväylä

Vanha Myllypolku

KAVL 1 000
Raskaita 2 %
Yöajan osuus 9 %
Nop.raj. 30 km/h

KAVL 15 700
Raskaita 8 %
Yöajan osuus 9 %
Nop.raj. 60 km/h

Liite 3B

N
W E
S

- > 45 dB(A)
- > 50 dB(A)
- > 55 dB(A)
- > 60 dB(A)
- > 65 dB(A)
- > 70 dB(A)
- > 75 dB(A)

Vantaa

23.04.2018

Asemakaava ja asemakaavan muutos nro 741700 Piippilakki, Vantaa.
Suunniteltu maankäyttö ja ennustevuoden 2040 liikenne.
Tieliikenteen aiheuttama yöajan keskiäänitaso LAeq22-7.

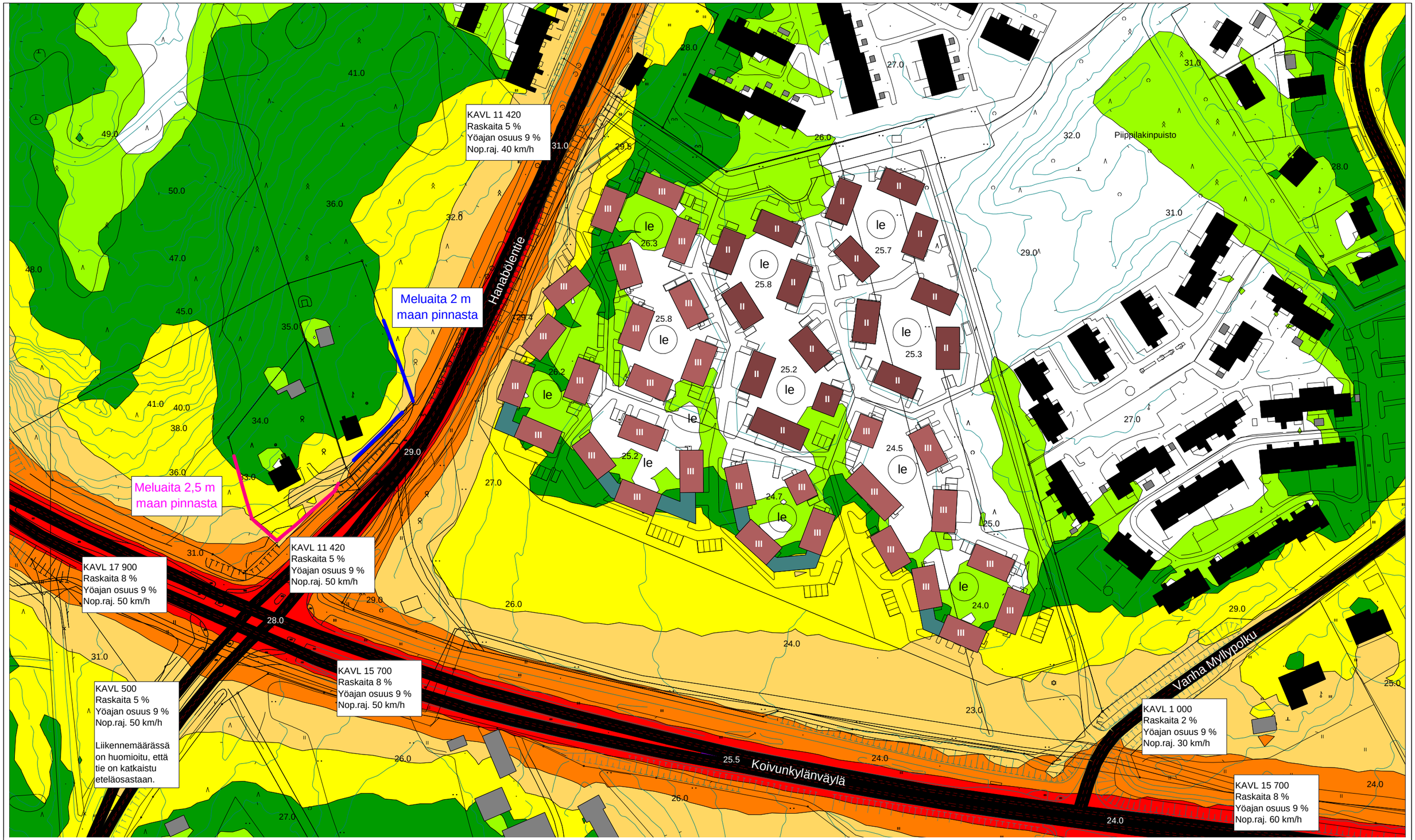
PROMETHOR

LASKENTA-ASETUKSET
Laskentaruudukon koko: 5 x 5 m
Melutason laskentaetäisyys: 1000 m
Laskentakorkeus: 2 m maan pinnasta
Heijastusten lukumäärä: 1

Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä: N2000

Mittakaava 1:1500 (A3)

- = Olemassa oleva asuinrakennus
- = Olemassa oleva muu rakennus
- = Suunniteltu asuinrakennus
- = Suunniteltu varastorakennus, kork. 2 m



Liite 4A

N
W E
S

- > 45 dB(A)
- > 50 dB(A)
- > 55 dB(A)
- > 60 dB(A)
- > 65 dB(A)
- > 70 dB(A)
- > 75 dB(A)

Vantaa

23.04.2018

Asemakaava ja asemakaavan muutos nro 741700 Piippilakki, Vantaa.
Suunniteltu maankäyttö ja ennustevuoden 2040 liikenne. Meluntorjunta toteutettu.
Tieliikenteen aiheuttama päiväajan keskiäänitaso LAeq7-22.

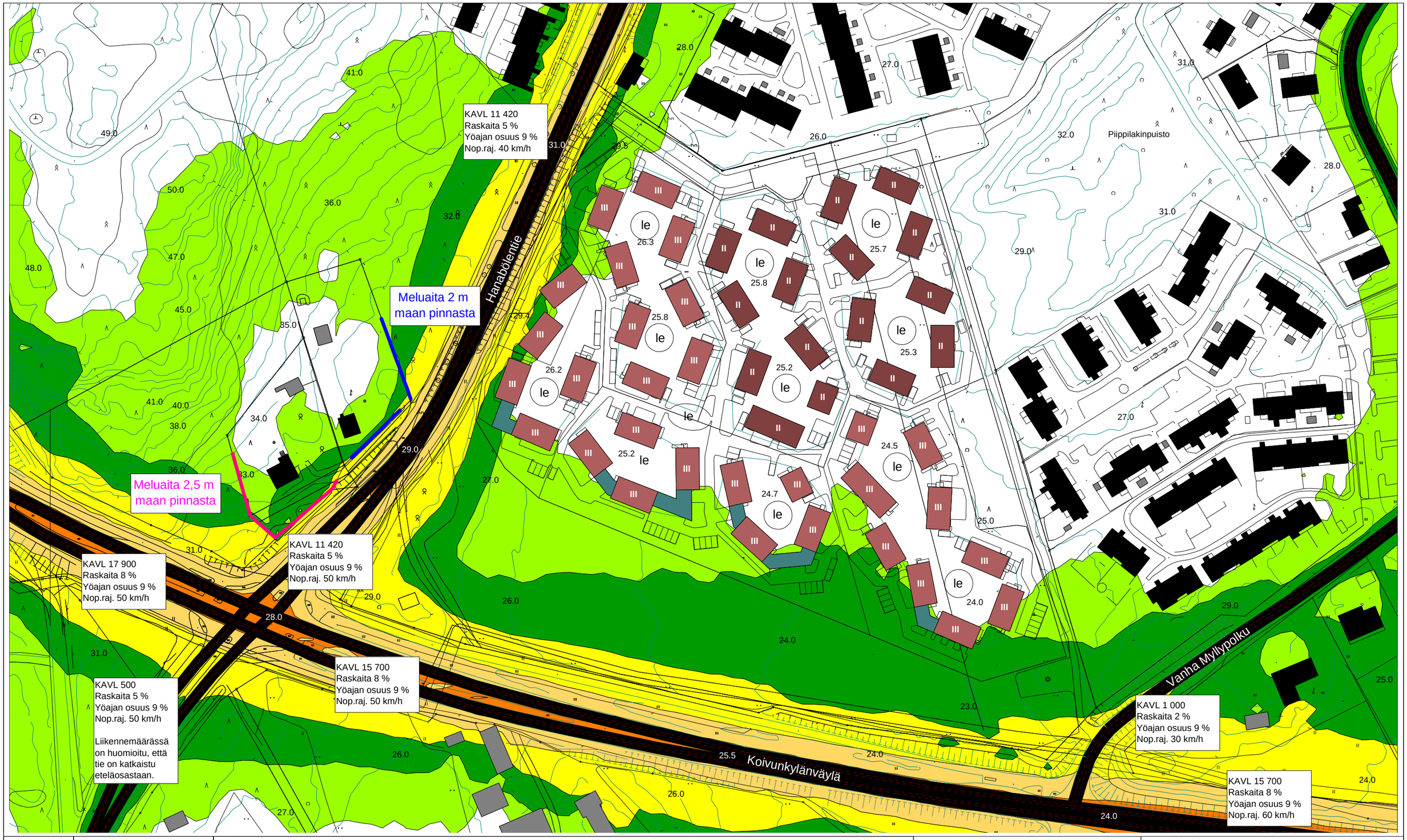
PROMETHOR

LASKENTA-ASETUKSET
Laskentaruudukon koko: 5 x 5 m
Melutason laskentaetäisyys: 1000 m
Laskentakorkeus: 2 m maan pinnasta
Heijastusten lukumäärä: 1

Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä: N2000

Mittakaava 1:1500 (A3)

- = Olemassa oleva asuinrakennus
- = Olemassa oleva muu rakennus
- = Suunniteltu asuinrakennus
- = Suunniteltu varastorakennus, kork. 2 m



Liite 4B

N
W E
S

- > 45 dB(A)
- > 50 dB(A)
- > 55 dB(A)
- > 60 dB(A)
- > 65 dB(A)
- > 70 dB(A)
- > 75 dB(A)

Vantaa

23.04.2018

Asemakaava ja asemakaavan muutos nro 741700 Piippilakki, Vantaa.
Suunniteltu maankäyttö ja ennustevuoden 2040 liikenne. Meluntorjunta toteutettu.
Tieliikenteen aiheuttama yöajan keskiäänitaso LAeq22-7.

PROMETHOR

LASKENTA-ASETUKSET
Laskentaruudukon koko: 5 x 5 m
Melutason laskentaetäisyys: 1000 m
Laskentakorkeus: 2 m maan pinnasta
Heijastusten lukumäärä: 1

Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä: N2000

Mittakaava 1:1500 (A3)

- = Olemassa oleva asuinrakennus
- = Olemassa oleva muu rakennus
- = Suunniteltu asuinrakennus
- = Suunniteltu varastorakennus, kork. 2 m

KAVL 11 420
Raskaita 5 %
Yöajan osuus 9 %
Nop.raj. 40 km/h

KAVL 11 420
Raskaita 5 %
Yöajan osuus 9 %
Nop.raj. 50 km/h

KAVL 17 900
Raskaita 8 %
Yöajan osuus 9 %
Nop.raj. 50 km/h

KAVL 15 700
Raskaita 8 %
Yöajan osuus 9 %
Nop.raj. 50 km/h

KAVL 500
Raskaita 5 %
Yöajan osuus 9 %
Nop.raj. 50 km/h

Liikennemäärässä on huomioitu, että tie on katkaistu eteläosastaan.

KAVL 1 000
Raskaita 2 %
Yöajan osuus 9 %
Nop.raj. 30 km/h

KAVL 15 700
Raskaita 8 %
Yöajan osuus 9 %
Nop.raj. 60 km/h

Hanabölentie

Koivunkyläntie

Koivunkyläntie

Koivunkyläntie

Koivunkyläntie

Koivunkyläntie

Piippilakinpuisto

Koivunkyläntie

Vanha Myllypolku

Koivunkyläntie

Liite 5A

N
W E
S

- > 45 dB(A)
- > 50 dB(A)
- > 55 dB(A)
- > 60 dB(A)
- > 65 dB(A)
- > 70 dB(A)
- > 75 dB(A)

Vantaa

23.04.2018

Asemakaava ja asemakaavan muutos nro 741700 Piippilakki, Vantaa.
Suunniteltu maankäyttö ja ennustevuoden 2040 liikenne.
Asuinrakennusten julkisivuihin kohdistuva tieliikenteen aiheuttama suurin päiväajan keskiäänitaso LAeq7-22.

PROMETHOR

LASKENTA-ASETUKSET
Melutason laskentaetäisyys: 1000 m
Laskentakorkeus: kerroksittain, kerroskorkeus 3 m
Heijastusten lukumäärä: 1

Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä: N2000

Mittakaava 1:1500 (A3)

- = Olemassa oleva asuinrakennus
- = Olemassa oleva muu rakennus
- = Suunniteltu asuinrakennus
- = Suunniteltu varastorakennus, kork. 2 m

LIITE: Stadsfullmäktige 12.11.2018 / 12 §

KAVL 11 420
Raskaita 5 %
Yöajan osuus 9 %
Nop.raj. 40 km/h

KAVL 11 420
Raskaita 5 %
Yöajan osuus 9 %
Nop.raj. 50 km/h

KAVL 17 900
Raskaita 8 %
Yöajan osuus 9 %
Nop.raj. 50 km/h

KAVL 15 700
Raskaita 8 %
Yöajan osuus 9 %
Nop.raj. 50 km/h

KAVL 500
Raskaita 5 %
Yöajan osuus 9 %
Nop.raj. 50 km/h

Liikennemäärässä on huomioitu, että tie on katkaistu eteläosastaan.

KAVL 1 000
Raskaita 2 %
Yöajan osuus 9 %
Nop.raj. 30 km/h

KAVL 15 700
Raskaita 8 %
Yöajan osuus 9 %
Nop.raj. 60 km/h

Hanabölentie

Koivunkyläntie

Koivunkyläntie

Koivunkylänt

Ympäristöministeriön asetuksessa (2018) rakennusten ääniympäristöstä on esitetty, että rakennuksen jossa on asuntoja, majoitus- tai potilashuoneita, ulkovaipan ääneneristys on suunniteltava ja toteutettava siten, että ääneneristys on vähintään 30 desibeliä.

KAVL 11 420
Raskaita 5 %
Yöajan osuus 9 %
Nop.raj. 40 km/h

KAVL 11 420
Raskaita 5 %
Yöajan osuus 9 %
Nop.raj. 50 km/h

KAVL 17 900
Raskaita 8 %
Yöajan osuus 9 %
Nop.raj. 50 km/h

KAVL 15 700
Raskaita 8 %
Yöajan osuus 9 %
Nop.raj. 50 km/h

KAVL 500
Raskaita 5 %
Yöajan osuus 9 %
Nop.raj. 50 km/h

Liikennemäärässä on huomioitu, että tie on katkaistu eteläosastaan.

KAVL 1 000
Raskaita 2 %
Yöajan osuus 9 %
Nop.raj. 30 km/h

KAVL 15 700
Raskaita 8 %
Yöajan osuus 9 %
Nop.raj. 60 km/h

Hanabölentie

Koivunkyläntie

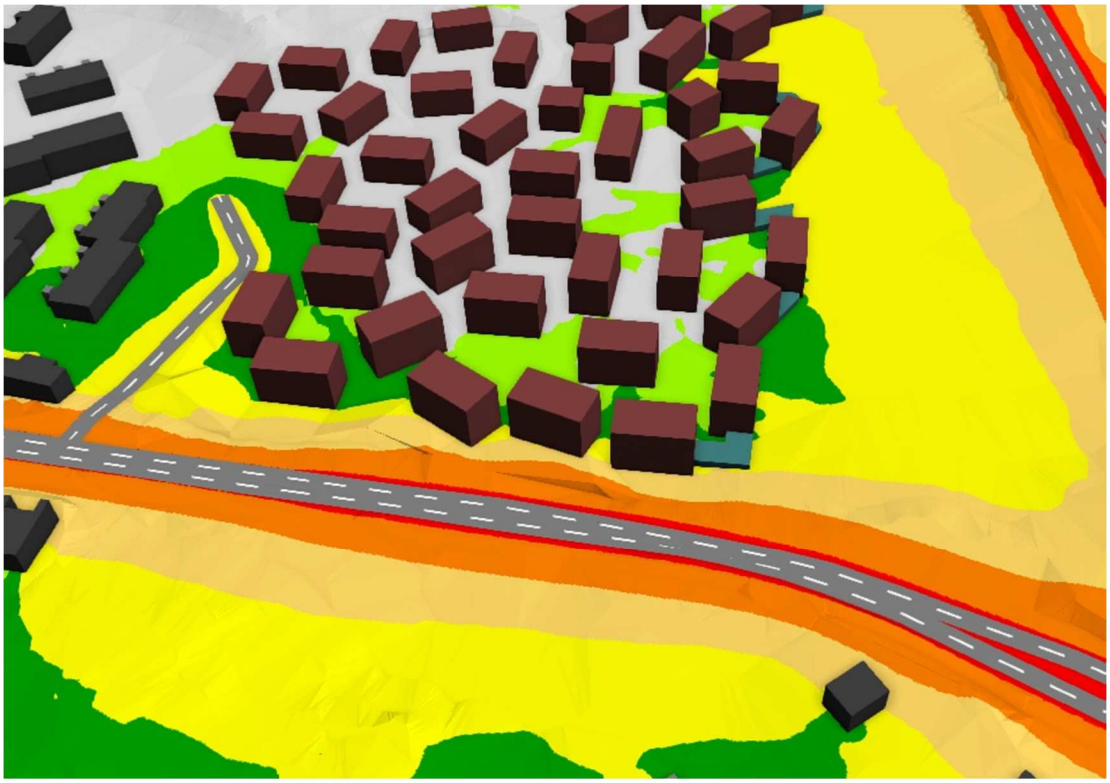
Koivunkyläntie

Koivunkylänt

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS NRO 741700 PIIPPILAKKI

MELUSELVITYKSEN TÄYDENNYS

27.8.2018



PROMETHOR

Laatijat: Johanna Toivonen ja Jani Kankare

Promethor Oy

TURKU	HELSINKI	TAMPERE
Rautakatu 5 A	Viikinportti 4 B 18	Hatanpään valtatie 34 D
20520 TURKU	00790 HELSINKI	33900 Tampere
puh. 050 570 3476	puh. 050 377 6565	puh. 040 866 8615

www.promethor.fi
promet@promethor.fi

Sisällysluettelo

1 Työn tausta ja käytetyt lähtötiedot 4
2 Laskentatulokset 4

LIITTEET

Liite 1 Liikenteen aiheuttama päiväajan keskiäänitaso $L_{Aeq,7–22}$ (liite 1A) ja yöajan keskiäänitaso $L_{Aeq,22–7}$ (liite 1B) nykyisellä maankäytöllä ja ennustevuoden 2040 liikenteellä. Piippilakinkujan liikenne huomioitu.

Liite 2 Liikenteen aiheuttama päiväajan keskiäänitaso $L_{Aeq,7–22}$ (liite 2A) ja yöajan keskiäänitaso $L_{Aeq,22–7}$ (liite 2B) suunnitellulla maankäytöllä ja ennustevuoden 2040 liikenteellä. Piippilakinkujan liikenne huomioitu.

1 TYÖN TAUSTA JA KÄYTETYT LÄHTÖTIEDOT

Asemakaavaan- ja asemakaavan muutoskohteeseen Piippilakki on laadittu aiemmin meluselvitys (päivätty 23.4.2018) alueen kaavoituksen tueksi. Meluselvityksessä tarkasteltiin alueen melutasoja kaavaluonnoksen mukaisella rakennusmassoittelulla. Selvityksessä ei otettu huomioon kaava-alueen pohjoisosaan suunniteltua uutta katuosuutta Piippilakinkujaa. Tässä selvityksessä on tarkasteltu Piippilakinkujan liikenteen aiheuttamaa melua kaava-alueen pohjoispuolella sijaitsevalle nykyiselle asuinalueelle. Melutasoja on tarkasteltu tilanteessa, jossa kaavoitettu asuinalue ei ole rakentunut ja tilanteessa, jossa asuinalue on rakennettu.

Selvityksessä sovelletut ohjearvot sekä käytetty maastomalli ja lähtötiedot ovat samat kuin aiemmassa meluselvityksessä. Laskentapisteruudukon kokona on käytetty 3 x 3 m ja heijastusten lukumäärä laskennassa on 2. Piippilakinkujan liikennetiedot saatiin Vantaan kaupungin liikennesuunnittelusta. Melulaskennassa käytetyt liikennetiedot ja laskenta-asetukset on esitetty melukartoilla.

2 LASKENTATULOKSET

Suunniteltujen asuinrakennusten ulko-oleskelualueiden melutasojen tarkastelussa on sovellettu valtioneuvoston päätöksessä ja Vantaan kaupungin rakennusvalvonnan Rakentamisohjeessa annettuja uusien asuinalueiden ohjearvoja päiväaikaan $L_{Aeq,7\text{-}22} \leq 55$ dB(A) ja yöaikaan $L_{Aeq,22\text{-}7} \leq 45$ dB(A). Olemassa olevien asuinrakennusten ulko-oleskelualueiden melutasojen tarkastelussa on sovellettu päiväaikaan $L_{Aeq,7\text{-}22} \leq 55$ dB(A) ja yöaikaan $L_{Aeq,22\text{-}7} \leq 50$ dB(A).

Melukarttaliitteessä 1 on esitetty tieliikenteen aiheuttama melutaso nykyisellä maankäytöllä ja melukarttaliitteessä 2 suunnitellulla maankäytöllä.

Päiväajan keskiäänitaso ylittyy osalla pohjoispuolen nykyisten asuinrakennusten piha-alueista Piippilakinkujan liikenteen johdosta (liite 1A). Ylitys on vajaan desibelin verran. Kun kaava-alue on rakentunut, suojaa se nykyisten asuinrakennusten piha-alueita Hanabölentien ja Koivunkylänväylän liikennemelulta niin, että ohjearvot niillä täyttyvät sekä päivällä- että yöllä.

Piippilakinkujan liikenteen aiheuttama melu ei vaikuta merkittävästi aiemman selvityksen tuloksiin kaava-alueen ulko-oleskelualueiden melutasoista (ohjearvot täyttyvät edelleen).

Liite 1A

N
W E
S

- > 45 dB(A)
- > 50 dB(A)
- > 55 dB(A)
- > 60 dB(A)
- > 65 dB(A)
- > 70 dB(A)
- > 75 dB(A)

Vantaa

27.08.2018

Asemakaava ja asemakaavan muutos nro 741700 Piippilakki, Vantaa.
Nykyinen maankäyttö ja ennustevuoden 2040 liikenne.
Tieliikenteen aiheuttama päiväajan keskiäänitaso LAeq7-22.

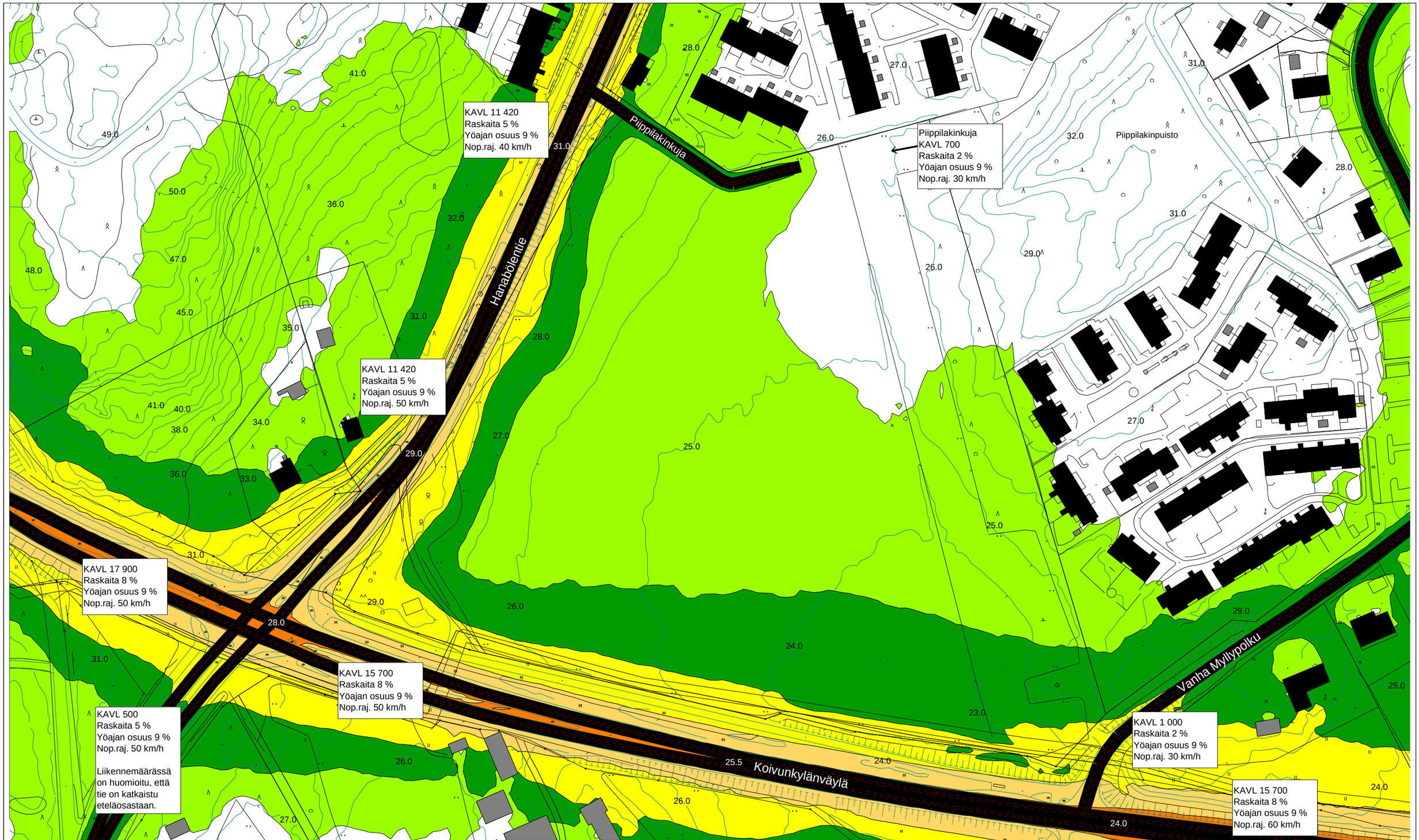
PROMETHOR

LASKENTA-ASETUKSET
Laskentaruudukon koko: 3 x 3 m
Melutason laskentaetäisyys: 1000 m
Laskentakorkeus: 2 m maan pinnasta
Heijastusten lukumäärä: 2

Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä: N2000

Mittakaava 1:1500 (A3)

= Olemassa oleva asuinrakennus
= Olemassa oleva muu rakennus



Liite 1B

N
W E
S

- > 45 dB(A)
- > 50 dB(A)
- > 55 dB(A)
- > 60 dB(A)
- > 65 dB(A)
- > 70 dB(A)
- > 75 dB(A)

Vantaa

27.08.2018

Asemakaava ja asemakaavan muutos nro 741700 Piippilakki, Vantaa.
Nykyinen maankäyttö ja ennustevuoden 2040 liikenne.
Tieliikenteen aiheuttama yöajan keskiäänitaso LAeq22-7.

PROMETHOR

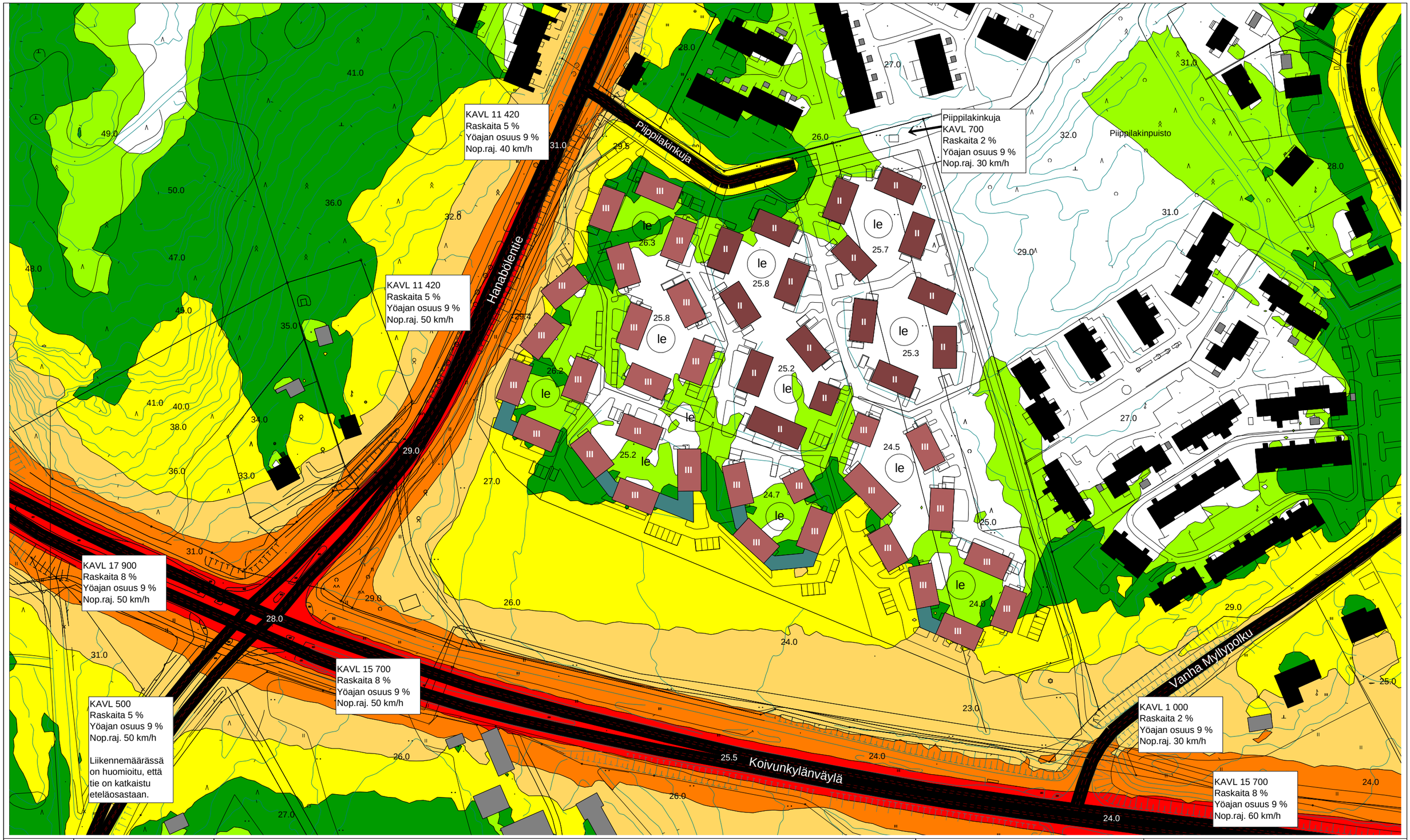
LASKENTA-ASETUKSET
Laskentaruudukon koko: 3 x 3 m
Melutason laskentaetäisyys: 1000 m
Laskentakorkeus: 2 m maan pinnasta
Heijastusten lukumäärä: 2

Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä: N2000

Mittakaava 1:1500 (A3)

= Olemassa oleva asuinrakennus
= Olemassa oleva muu rakennus

LIITE: Stadsfullmäktige 12.11.2018 / 12 §



Liite 2A

N
W E
S

- > 45 dB(A)
- > 50 dB(A)
- > 55 dB(A)
- > 60 dB(A)
- > 65 dB(A)
- > 70 dB(A)
- > 75 dB(A)

Vantaa

27.08.2018

Asemakaava ja asemakaavan muutos nro 741700 Piippilakki, Vantaa.
Suunniteltu maankäyttö ja ennustevuoden 2040 liikenne.
Tieliikenteen aiheuttama päiväajan keskiäänitaso LAeq7-22.

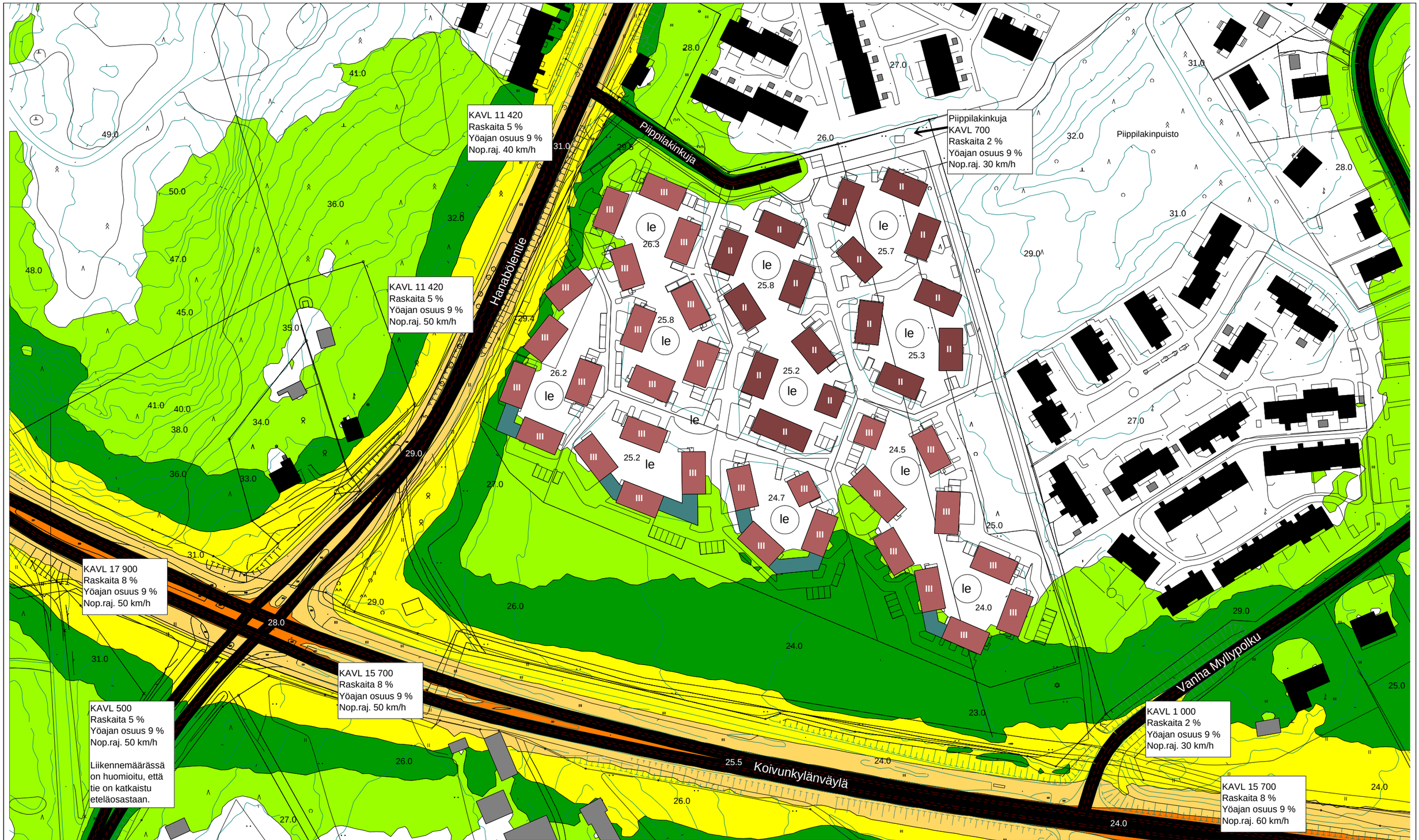
PROMETHOR

LASKENTA-ASETUKSET
Laskentaruudukon koko: 3 x 3 m
Melutason laskentaetäisyys: 1000 m
Laskentakorkeus: 2 m maan pinnasta
Heijastusten lukumäärä: 2

Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä: N2000

Mittakaava 1:1500 (A3)

- = Olemassa oleva asuinrakennus
- = Olemassa oleva muu rakennus
- = Suunniteltu asuinrakennus
- = Suunniteltu varastorakennus, kork. 2 m



Liite 2B

N
W E
S

- > 45 dB(A)
- > 50 dB(A)
- > 55 dB(A)
- > 60 dB(A)
- > 65 dB(A)
- > 70 dB(A)
- > 75 dB(A)

Vantaa

27.08.2018

Asemakaava ja asemakaavan muutos nro 741700 Piippilakki, Vantaa.
Suunniteltu maankäyttö ja ennustevuoden 2040 liikenne.
Tieliikenteen aiheuttama yöajan keskiäänitaso LAeq22-7.

PROMETHOR

LASKENTA-ASETUKSET
Laskentaruudukon koko: 3 x 3 m
Melutason laskentaetäisyys: 1000 m
Laskentakorkeus: 2 m maan pinnasta
Heijastusten lukumäärä: 2

Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä: N2000

Mittakaava 1:1500 (A3)

- = Olemassa oleva asuinrakennus
- = Olemassa oleva muu rakennus
- = Suunniteltu asuinrakennus
- = Suunniteltu varastorakennus, kork. 2 m

13 § **Budgeten 2019 och ekonomiplanen 2019–2022**

VD/8600/02.01.00.03/2018

RV/MR/TO/HY-L, AV/KW

Enligt finansministeriets prognos förutspås BNP för år 2018 stiga med 3,0 procent och åren 2019–2020 med 1,6–1,7 procent. Viktiga drivmotorer för den kraftiga ekonomiska tillväxten har från början av år 2016 varit den betydande ökningen i exporten av varor och tjänster samt ökningen i investeringar. Den inhemska konsumtionens roll har minskat. Exporten av varor och tjänster ökar med närmare fem procent år 2018. Den starka exportefterfrågan förväntas fortsätta trots hot om handelskrig, och tack vare efterfrågan förväntas exporten öka med 3,9 procent år 2019 och 3,2 procent år 2020. Däremot förväntas ökningen i investeringarna mattas av väsentligt från en nivå på över fyra procent år 2018 till en nivå på 1,5–2,0 procent åren 2019–2020. Vad gäller byggnadsinvesteringarnas del saktar tillväxten av tydligt redan år 2018.

I och med den ekonomiska tillväxten förväntas arbetslösheten minska fortsättningsvis. Sysselsättningsgraden förväntas öka till 72,4 procent år 2019 och till över 73 procent åren 2020–2021. Antalet svårsysselsatta personer är dock fortsättningsvis stort och minskningen av arbetslösheten i den ekonomiska konjunkturuppgången har inte varit helt så stor som väntat. På arbetsmarknaden råder fortsättningsvis betydande regionala och yrkesmässiga matchningsproblem.

Den kommunala sektorn har skuldsatt sig kraftigt under hela 2000-talet fram till 2016. Inverkat på skuldsättningsutvecklingen har för sin del det ökade servicebehovet i de lagstadgade tjänsterna bland annat på grund av den åldrande befolkningen och den allt kraftigare urbaniseringsprocessen. Likaså har statens beslut om nedskärningar i statsandelarna 2012 på ett väsentligt vis inverkat på den kommunala ekonomin. Under de senaste två åren har skuldsättningstakten ändå blivit långsammare. I bakgrunden till den förbättrade kommunala ekonomin finns, vid sidan av den allmänna ekonomiska utvecklingen som varit positiv, kommunernas egna anpassningsåtgärder. Den kommunala ekonomins konjunkturtopp inföll år 2017. Efter det har kommunernas och samkommunernas ekonomi stramats åt igen, även om nivån fortsättningsvis är relativt god. I slutet av 2018 beräknas kommunernas och samkommunernas lånestock ändå uppgå till en nivå på över 18 miljarder euro.

Kommunekonomiprogrammet för år 2019 har utarbetats i samband med beredningen av statens budgetproposition. Enligt kommunekonomiprogrammet försvagas verksamhetens och investeringarnas kassaflöde i kommunerna betydligt under 2018 jämfört med året innan. Orsaken till detta är skatteinkomsternas och statsandelarnas knappa tillväxt som orsakar att årsbidraget minskar jämfört med året innan. Samtidigt ökar ändå investeringarna. Läget beräknas bli bättre under de kommande åren på grund av att skatteinkomsterna ökar. Det att verksamheten och investeringarnas finansieringsbalans blir bättre år 2020 beräknas synas i att lånestocken ökar långsammare på en riksomfattande nivå. Om finansieringsbalansen blir bättre såsom beräknat är kommunernas behov av att höja skatteprocenten inte längre så stort.

Beredningen av Vanda stads budget för år 2019

En central utgångspunkt för ekonomiplanen 2019–2022 är Vanda stads strategi för fullmäktigeperioden för åren 2018–2021. Strategin som godkänts av fullmäktige fastställer de viktigaste riktlinjerna för stadens ekonomi, som bland annat är att hålla skatteprocenten på nuvarande nivå, fullmäktigeperiodens investeringstak, en kontrollerad ökning av verksamhetsutgifterna och att säkerställa tillräckliga inkomster

från markförsäljningen. Genom dessa har man som målsättning att trygga stadens ekonomiska balans och även i slutet av ekonomiplaneperioden hålla stadens lånestock, som minskat tydligt från år 2015, på en nivå som ligger under en miljard.
Vandas ekonomiplaneförslag 2017–2020 utgår från inkomst- och fastighetsskatteprocentsatserna för år 2018 och en ökning i servicebehovet på basis befolkningsprognosen för Vanda. Ekonomiplanen siktar på ett årsbidrag som stärks år för år och med vilket man kan öka investeringarnas förmåga till intern finansiering. De sammanlagda verksamhetsinkomsterna för staden, affärsverken och fonderna i budgeten 2019 uppgår till 441 milj. euro och verksamhetsutgifterna till 1 603 milj. euro. I jämförelse med årsprognosen i den andra delårsöversikten för år 2018 ökar inkomsterna med 1,1 procent och utgifterna med 5,1 procent. I budgeten 2019 riktas en exceptionellt stor del av utgifterna till Vanda stad, och staden kan inte inverka på alla utgiftsposter med sin egen verksamhet. Verksamhetsutgifterna höjs bland annat av löneförhöjningarna på 10,7 milj. euro år 2019, externa och interna hyrornas ökning år 2019 i relation till den beräknade nivån 17,6 miljoner euro år 2018, kostnaderna för införandet av Apotti 5,9 miljoner euro, den utvidgade småbarnspedagogiken 3,4 miljoner euro (utan lokalernas hyreshöjningar), ökningen av HNS kommunandel på 10,7 miljoner euro samt ökningen av den kalkylmässiga semesterlöneskulden i slutet av 2019 i samband med att nedskärningen i semesterpenningen i konkurrenskraftsavtalet upphör 2020, vilket orsakar en post på 5,7 miljoner euro som inverkar på resultatet bokförs.

Staden beräknas få 885 milj. euro i kommunalskatt år 2019, vilket innebär en ökning med 6,4 procent jämfört med bokslutsprognosen för år 2018. Ekonomiplaneåren beräknas utgående från landsomfattande prognoser få en ökning i inkomsterna av kommunalskatt på omkring fyra procent i snitt och avkastningen från en procentenhet av kommunalskatten beräknas till cirka 46,6 milj. euro år 2019. På basis av prognosen för samfundsskatter för hela landets kommuner beräknas staden få in 83,0 miljoner euro i samfundsskatt 2019, vilket betyder en ökning på 8,6 procent jämfört med prognosen för år 2018. Vandas fastighetsskatteinkomstprognos för år 2019 är 80,0 miljoner euro.

Staden uppskattas få sammanlagt 173,0 milj. euro i statsandelar år 2019, vilket är på samma nivå som prognosen för statsandelen år 2018. Statsandelsutjämningen utgående från skatteinkomsterna uppgår enligt en förhandskalkyl för Vandas del till -40,1 miljoner euro under 2019.

Årsbidraget är 84,8 milj. euro i budgeten för 2019 (BDG 2018: 100,9 milj. euro) och avskrivningarna år 2019 117,7 milj. euro. I budgeten för 2019 uppgår räkenskapsperiodens resultat till -32,9 milj. euro.

Investeringar i ekonomiplanen 2019–2022

I budgetens investeringsprogram uppgår stadens investeringsutgifter till 151,4 miljoner euro år 2019 medan investeringsdelens netto uppgår till 147,4 miljoner euro. Utöver detta omfattar investeringsprogrammet i budgeten 2019 investeringar på 5,3 milj. euro i fonder och investeringar på 2,4 milj. euro i affärsverk. Investeringsprogrammet uppdateras varje år som en del av budgetberedningen. Under fullmäktigeperioden 2018–2021 har stadens investeringstak fastställts till 500 milj. euro. Av de totala investeringarna för 2019 kan 53 procent enligt budgeten finansieras genom inkomstfinansiering. Stadens lånestock avkortas innevarande år med minst 60 miljoner euro. År 2019 blir man troligen igen tvungen att utöka stadens lånestock med högst 58 milj. euro på grund av investeringar, varvid lånestocken kvarstår på samma nivå som i början av år 2018.

Fastighetscentralen har tillsammans med verksamhetsområdena och ekonomiplaneringen berett ett husbyggnadsinvesteringsprogram som gäller Vanda stads nybyggen under följande 10-årsperiod. För nybyggnation har för år 2019 budgeterats totalt 49,6 milj. euro. Projekt som är under byggande vid årsskiftet och färdigställs år 2019 är Aurinkokiven koulu, fas II, den ersättande skolbyggnaden i Råtorp,

daghemmen i Håkansböle, Gruvsta II och Dickursby. Projekt som genomförs i sin helhet år 2019 är utbyggnaden av servicebyggnaderna i idrottsparkerna i Korso, Mårtensdal och Myrbacka och hyrespaviljongen för skola och lågstadium i Käinbybacka. Projekt som inleds är Hämeenkylän koulu och daghemmet Veturin päiväkoti. För att främja projektet med en invånarlokal i Lejle har dessutom 0,3 milj. euro budgeterats för år 2019. Den övriga finansieringen av projektet har fonderats för projektet.

För budgetfinansierade reparationsbyggnadsprojekt har för 2019 budgeterats sammanlagt 32,5 milj. euro. Projekt som är under byggande vid årsskiftet 2018/2019 är ombyggnaden av Havukosken koulu och ombyggnaden av gymnastiksalen i Lehtikuusen koulu. För dessa projekt som färdigställs under år 2019 har budgeterats sammanlagt 5,2 milj. euro. Större reparationsprojekt som genomförs i sin helhet 2019 är den partiella ombyggnaden av Askiston koulu, ombyggnaden av våningarna 1 och 2 i museiskolan i Råtorp (som en del av projektet allianssi), ändringsarbetena i Ruusuvuoren koulu, reparationen av Lehtikuusen koulus fasader, konstruktionsmässiga reparationer i Kaunialas sjukhusbyggnad och renoveringen av Mårtensdals simhalls fasader, för vilka budgeterats sammanlagt 4,3 milj. euro. För ombyggnaden av Viola, kulturcentret för barn och unga och ombyggnaden av Västersundom skola, vilka inleds år 2019 och färdigställs år 2020 har budgeterats sammanlagt 3,6 milj. euro. För partiella ombyggnader av daghem och gårdsreparationer har ytterligare budgeterats sammanlagt 4,4 milj. euro. För avlägsnandet av problem med inomhusluften har reserverats 2,5 milj. euro för år 2019. För reparations- och ändringsarbeten i hyres- och aktielokaler har i budgeten 2019 reserverats ett anslag på sammanlagt 2,3 milj. euro.

För investeringar i kommunalteknik reserveras sammanlagt 40,0 milj. euro i budgeten för 2019. Staten och kommunerna i Helsingforsregionen undertecknade sommaren 2016 avtalet om markanvändning, boende och trafik (MAL) för att stödja stora infraprojekt och främja boendet 2016–2019. Enligt avtalet stöder staten stora infraprojekt medan kommunerna förbinder sig till att märkbart påskynda planläggningen av bostadsområden. Vanda har i avtalet förbundit sig att skapa förutsättningar för sammanlagt 2 400 nya bostäder varje år, vilket ofrånkomligen kräver investeringar i kommunalteknik.

Omkring 6 milj. euro har reserverats för ombyggnaden av gator i äldre bostadsområden och för trafiksäkerhetsåtgärder. Ombyggnadsprojekt är bl.a. Joukovägen och Larsvägen i Räckhals, Ärtvägen i Dickursby, Fjärilsvägen i Nissbacka och Krickvägen i Korso. För ombyggnaden av broar innehåller byggnadsprogrammet en årlig reservering på i cirka 1 milj. euro. Vid valet av ombyggnadsprojekt i parker prioriteras särskilt säkerheten. Varje år ombyggs 4–6 lekområden för omkring en miljon euro. För 2019 har reserverats sammanlagt omkring 2 milj. euro för att förbättra belysningen i det äldre gatunätet och i parkområdena samt för att förnya murkna stolpar. De mest betydande projekten när det gäller byggandet av idrottsområden är idrottsparkerna i Myrbacka och Räckhals. Utvecklingen av nätet av friluftsleder fortsätter längs Vanda å och Kervo å.

År 2019 har reserverats ett anslag på 7,9 milj. euro för investeringar i datasystem och 7,7 milj. euro för investeringar i lös egendom. Vidare har i budgeten reserverats 10 milj. euro för markanskaffningar och iståndsättning av markområden samt 1,5 milj. euro för anskaffningen av aktier och andelar.

Stadsdirektörens förslag till budget och ekonomiplan har delats ut till stadsstyrelse- och fullmäktigeledamöterna vid informationsmötet 8.10.2018 som gällde budgeten och ekonomiplanen. Stadsdirektörens budgetförslag och förslag till ekonomiplan för åren 2019–2022 medföljer som bilaga till föredragningslistan.

Den delegation som stadsstyrelsen tillsatte behandlar budgetförslaget 29.10.2018.

Stadsstyrelsen 30.10.2018 § 7

Stadsdirektörens förslag:
Stadsstyrelsen beslutar att

a) godkänna till budgetförslaget och förslaget till ekonomiplan 2019–2022 som stadsstyrelsens förslag till stadsfullmäktige,
b) berättiga ekonomiplaneringen att göra de av stadsstyrelsen fastställda ändringarna i förslaget till ekonomiplan och dess motiveringar samt kalkylmässiga justeringar och textjusteringar av teknisk natur och
c) föreslå för stadsfullmäktige att
    1. godkänna de bindande målen i budgeten för 2019 samt i förhållande till fullmäktige bindande anslag och inkomstbudgetar,
    2. godkänna bestämmelserna om verkställighet i budgeten för 2019, och
    3. godkänna ekonomiplanen 2019–2022.

Behandling:
Stadsstyrelsen hade tilldelats det förhandlingsresultat om de ändringar som ska göras i budget- och ekonomiplanförslaget för 2019–2022 som den delegation som sammanträdde 29.10.2018 för en detaljerad behandling av ekonomiplanen hade kommit fram till. Ordförande frågade om förhandlingsresultatet kan godkännas enhälligt och ingen motsatte sig förslaget. Vid sammanträdet framfördes följande förslag till ändring i budgeten 2019 och ekonomiplanförslaget 2019–2022:

Stadsstyrelsens ledamot Mika Niikko föreslog, till förslaget till budget och ekonomiplan 2019–2022 på sidan 78, att verksamhetsmöjligheterna för de organisationer som förverkligar mathjälpen det gemensamma bordet ska stärkas genom att tillföra bidrag på sammanlagt 100 000 euro.
Ändringsförslaget vann inte understöd varvid ordförande konstaterade att förslaget förföll i brist på understöd.

Det antecknades att stadsdirektören ändade sitt beslutsförslag genom att lägga till följande ord ”ändrats i enlighet med resultatet från förhandlingarna mellan grupperna” i punkt a) (tillägget i kursiv stil):
”godkänna budgetförslaget och förslaget till ekonomiplan 2019–2022 s*om ändrats i enlighet med resultatet från förhandlingarna mellan grupperna*, som stadsstyrelsens förslag till stadsfullmäktige”.
Beslut:
Stadsstyrelsen beslutade att

a) ”godkänna budgetförslaget och förslaget till ekonomiplan 2019–2022 som ändrats i enlighet med resultatet från förhandlingarna mellan grupperna, som stadsstyrelsens förslag till stadsfullmäktige”.
b) berättiga ekonomiplaneringen att göra de av stadsstyrelsen fastställda ändringarna i förslaget till ekonomiplan och dess motiveringar samt kalkylmässiga justeringar och textjusteringar av teknisk natur och
c) föreslå för stadsfullmäktige att
    1. godkänna de bindande målen i budgeten för 2019 samt i förhållande till fullmäktige bindande anslag och inkomstbudgetar,
    2. godkänna bestämmelserna om verkställighet i budgeten för 2019, och
    3. godkänna ekonomiplanen 2019–2022.

_____
I beslutets förslagsdel har de ändringar som gjorts i förslaget till budget och ekonomiplan 2019–2022 vid stadsstyrelsens behandling 29.10.2018 ändrats enligt följande:

- ”…De sammanlagda verksamhetsinkomsterna för staden, affärsverken och fonderna i budgeten 2019 uppgår till *444 milj. euro* och verksamhetsutgifterna till *1 604 milj. euro*. I jämförelse med årsprognosen i den andra delårsöversikten för år 2018 ökar inkomsterna med *1,8 procent* och utgifterna med *5,2 procent*.”
- ”Årsbidraget är *86,8 milj. euro* i budgeten för 2019 (BDG 2018: 100,9 milj. euro) och avskrivningarna år 2019 117,7 milj. euro. I budgeten för 2019 uppgår räkenskapsperiodens resultat till *-30,8 milj. euro*.”

”För partiella ombyggnader av daghem och gårdsreparationer har ytterligare budgeterats sammanlagt 4,4 milj. euro. För avlägsnandet av problem med inomhusluften har reserverats *5,0 milj. euro* för år 2019.”

Stadsfullmäktige 12.11.2018 § 13

Stadsstyrelsens förslag:
Stadsfullmäktige beslutar att
a) godkänna de bindande målen i budgeten för 2019 samt i förhållande till fullmäktige bindande anslag och inkomstbudgeter,
b) godkänna bestämmelserna om verkställighet i budgeten för 2019, och
c) godkänna ekonomiplanen 2019–2022.

Behandling:
Vid behandlingen av förslaget till budget- och ekonomiplan utgick man från stadsstyrelsens förslag 29.10.2018.

Vid den detaljerade behandlingen föreslogs ändringar i stadsstyrelsens förslag som det röstades om enligt följande:

5 Verksamhetsområdet för koncern- och invånarservicen totalt

Ledamoten Mika Niikko föreslog följande tillägg på sidan 73:
”Verksamhetsmöjligheterna för de partner som förverkligar mathjälpen det gemensamma bordet stärks genom att tillföra bidrag på 30 000 euro.”
Ledamoten Niilo Kärki understödde Niikkos förslag.

Ordföranden konstaterade att man måste rösta om saken och föreslog följande omröstningsförfarande: de som understöder stadsstyrelsens förslag röstar ja, medan de som understöder ledamoten Mika Niikkos förslag röstar nej. Omröstningsförslaget godkändes.

I omröstningen gavs 54 ja-röster, 11 nej-röster medan en (1) ledamot röstade blankt och en (1) var frånvarande, varvid ordföranden konstaterade att ändringsförslaget förkastats.

6 Verksamhetsområdet för social- och hälsovård totalt

Ledamoten Sirkka-Liisa Kähärä framförde ett gemensamt ändringsförslag av fullmäktigegrupperna i momentet 12 30 Hälsovårdsservicen, sidan 89, där formuleringen ”diabetesenheten och utdelningen av vårdartiklar koncentreras till Dickursby” efter det nästsista franska strecket, ändras till ”ett kompetenscentrum för diabetesvård grundas i Dickursby, men vården vid diabetes typ 1 och 2 sköts även i fortsättningen vid samtliga hälsostationer.”
Ledamoten Kati Tyystjärvi understödde Kähäräs förslag.

Ordförande konstaterade att ändringsförslaget kan godkännas enhälligt.

Ledamoten Kati Tyystjärvi föreslog följande ändring i momentet 12 30 Hälsovårdsservicen: ”minskning av avgiftsinkomsterna 1 600 000 euro, slopandet av hälsocentralsavgiften”.
Ledamoten Antero Eerola understödde Tyystjärvis förslag.

Ordföranden konstaterade att man måste hålla omröstning om saken och föreslog följande omröstningsförfarande: de som understöder stadsstyrelsens förslag röstar ja, medan de som understöder ledamoten Kati Tyystjärvis förslag röstar nej. Omröstningsförslaget godkändes.

Vid omröstningen avgavs 61 ja-röster och fem (5) nej-röster medan en ledamot var frånvarande, varvid ordföranden konstaterade att ändringsförslaget förkastats.

7 Bildningsväsendets verksamhetsområde totalt

Ledamoten Kirsi Mäkilaine föreslog följande tillägg i momentet 13 50 Småbarnspedagogik, sidan 120: ”Vanda gör under år 2019 en utredning om det vid behov kunde erbjudas kvälls-, natt- och veckoslutsvård på ett kommunalt daghem eller familjedaghem för de elever i årsklasserna 1 och 2, vilkas föräldrar är ensamförsörjande och skiftarbetar .”
Ledamoten Niilo Kärki understödde Mäkilaines förslag.

Ordföranden konstaterade att man måste hålla omröstning om saken och föreslog följande omröstningsförfarande: de som understöder stadsstyrelsens förslag röstar ja, medan de som understöder ledamoten Kirsi Mäkilaines förslag röstar nej. Omröstningsförslaget godkändes.

Vid omröstningen gavs 55 ja-röster och 11 nej-röster medan en ledamot röstade blankt, varvid ordföranden konstaterade att ändringsförslaget förkastats.

15 Målen för Vanda stads viktigaste och ekonomiskt mest betydande dottersamfund (Kommunkoncernen)

Ledamoten Antero Eerola föreslog i momentet Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy, sidan 242, ekonomiska mål, att procenten för verksamhetens effektivering ändras till minst 1 %.
Ledamoten Kati Tyystjärvi understödde Eerolas förslag.

Ordföranden konstaterade att man måste hålla omröstning om saken och föreslog följande omröstningsförfarande: de som understöder stadsstyrelsens förslag röstar ja, medan de som understöder ledamoten Antero Eerolas förslag röstar nej. Omröstningsförslaget godkändes.

Vid omröstningen avgavs 60 ja-röster, fem (5) nej-röster medan en ledamot röstade blankt och en ledamot var frånvarande, varvid ordföranden konstaterade att ändringsförslaget förkastats.

Beslut:
Förslaget godkändes, sålunda ändrat att momentet 12 30 Hälsovårdsservicen, sidan 89, i budgeten 2019 och ekonomiplanen 2019–2022, där formuleringen” diabetesenheten och utdelningen av vårdartiklar koncentreras till Dickursby” efter det nästsista franska strecket, ändras till ”ett kompetenscentrum för diabetesvård grundas i Dickursby, men vården vid diabetes typ 1 och 2 sköts även i fortsättningen vid samtliga hälsostationer.”

Vidare antecknades följande uttalanden till protokollet:

Kristdemokraternas fullmäktigegrupps uttalande till protokollet, som understöddes av fullmäktigegruppen för Centern i Finland: ”Det utarbetas en ekonomiskt och pedagogiskt motiverad utredning om barnfamiljers möjlighet att om de så önskar välja ett vårdalternativ som baserar sig på vård i hemmet och klubbverksamhet.”

Fullmäktigegruppens för Centern i Finland uttalande till protokollet, som understöddes av fullmäktigegruppen de blåa i Vanda, kristdemokraternas fullmäktigegrupp, de grönas fullmäktigegrupp: ”Då personstrukturen inom småbarnspedagogiken ändras, minskar personalen inom stödet för utveckling och lärande med 28 årsverken före år 2021. Detta förverkligas huvudsakligen, så att beställningen av assistenter från Seure minskas med närmare hundra årsverken och det i stället anställs mer utbildade arbetstagare enligt principen om kostnadsneutralitet, vilket medför en stor minskning i årsverken.
Som bäst pågår en utredning om stöd för lärande och skolgång i Vanda. När resultaten kommer måste man förbereda sig på att granska personalstrukturen inom småbarnapedagogiken på nytt, om det visar sig att barnen inte får tillräckligt stöd för utveckling och lärande i småbarnspedagogiken.”

Fullmäktigegruppens för Centern i Finland uttalande till protokollet, som understöddes av kristdemokraternas fullmäktigegrupp, fullmäktigegruppen de blåa i Vanda och sannfinländarnas fullmäktigegrupp:
”Genom att sänka åldersgränsen för sportkortet kan man främja motion och god fysisk kondition hos äldre personer. Det skulle vara en god och billig investering för att upprätthålla seniorernas hälsa och välbefinnande. Vi anser att en sänkning av åldersgränsen för sportkortet, helst till 65 år, ska beredas till nästa budget.”

Bilagor:
– Stadsstyrelsens förslag till budget 2019 och ekonomiplan 2019–2022
– De driftsekonomiska verkningarna av investeringarna 2019–2028
– EP-förhandlingsresultat 29.10.2018
– Ordningsföljden i budgetbehandlingen 2018
– Omröstningsprotokoll 12.11.2018 § 13
– Anföranden av stadsstyrelsens ordförande och fullmäktigegruppernas ordförande

Anvisningar för sökande av ändring: 1 Besvärsanvisning

Närmare information:
Ritva Viljanen, stadsdirektör, fornamn.efternamn[at]vantaa.fi
Matti Ruusula, tf. ekonomidirektör, fornamn.efternamn[at]vantaa.fi
Teija Oras, tf. budgetchef, fornamn.efternamn[at]vantaa.fi

EKONOMIPLAN
2019–2022

BUDGET 2019

Stadsstyrelsens förslag 12.11.2018

INNEHÅLL

Stadsdirektörens översikt ... 1
Förändringar i Vanda stads omvärld ... 2
Den ekonomiska utvecklingen ... 14
Utvecklingen i antalet anställda i Vanda ... 21
Hur omfattningen på stadens verksamhetslokaler utvecklas ... 22
Produktivitetsmätare ... 23
Befolkningsutvecklingen per åldersgrupp ... 24
Vanda stads bindande mål för år 2019 ... 24
Intern kontroll och riskhantering i stadskoncernen ... 34

DRIFTSEKONOMIDELEN ... 35
Verkställandet av budgeten 2019 ... 36
Jämförelse enligt verksamhetsområde 2017–2022 och ram ... 41

ALLMÄN FÖRVALTNING ... 48
Allmän förvaltning ... 49
Centralvalnämnden ... 51
Stadsfullmäktige ... 52
Revisionsnämnden och extern revision ... 53
Stadsstyrelsen ... 55
Samarbetsandelar och -bidrag ... 58

STADSDIREKTÖRENS VERKSAMHETSOMRÅDE ... 60

VERKSAMHETSOMRÅDET FÖR KONCERN- OCH INVÅNARSERVICE ... 67

VERKSAMHETSOMRÅDET FÖR SOCIAL- OCH HÄLSOVÅRD ... 77
Verksamhetsområdet för social- och hälsovård totalt ... 78
Social- och hälsovårdens verksamhetsområde exklusive specialiserad sjukvård ... 78
Social- och hälsovårdsnämnden ... 82
Ekonomi- och förvaltningsservicen ... 84
Specialiserade sjukvården ... 86
Hälsovårdsservicen ... 88
Familjeservicen ... 91
Äldre- och handikappservicen ... 95
Affärsverket för mun- och tandhälsa i Vanda ... 100

BILDNINGSVÄSENDETS VERKSAMHETSOMRÅDE ... 103
Bildningsväsendets verksamhetsområde totalt ... 104

Bildningsväsendets verksamhetsområde, bruttoenheterna ... 104
Undervisningsnämnden och fritidsnämnden ... 108
Gemensamma tjänster ... 109
Finskspråkig grundläggandeutbildning ... 111
Gymnasieutbildning ... 114
Vuxenutbildningsinstitutet ... 117
Småbarnspedagogik ... 119
Bibliotekstjänster ... 122
Övrig utbildning ... 124
Det svenskspråkiga resultatområdet ... 125
Kulturservicen ... 128
Idrottsservicen ... 131
Ungdomsservicen ... 134
Yrkesutbildning ... 137
Musikinstitutet ... 139
Konstskolan ... 141

VERKSAMHETSOMRÅDET FÖR MARKANVÄNDNING, BYGGNAD OCH MILJÖ ... 143

STADSPLANERINGSNÄMNDEN ... 147
Stadsplaneringsnämnden sammanlagt ... 148
Stadsplaneringsnämnden bruttoenheterna ... 148
Stadsplaneringsnämnden ... 150
Verksamhetsområdets förvaltning ... 152
Fastigheter och boende ... 154
Stadsplaneringen ... 157
Byggnadstillsynen ... 160

TEKNISKA NÄMNDEN ... 162
Tekniska nämnden sammanlagt ... 163
Tekniska nämnden bruttoenheterna ... 163
Tekniska nämnden ... 165
Kommunalteknikcentralen ... 167
Kollektivtrafik ... 171
Fastighetscentralens resultatområde ... 173
Depån ... 177

MILJÖNÄMNDEN ... 179
Miljönämnden totalt ... 180
Miljönämnden ... 181
Miljöcentralen ... 183

AFFÄRSVERKEN ... 185
Affärsverket Företagshälsan i Vanda ... 186
Mellersta Nylands räddningsväsendes affärsverk ... 189

FONDERNA ... 193
Utvecklingsfonden för Marja-Vanda och centrumområdena ... 194
Bostadslåne-, fastighets- och byggnadsfonden ... 197
Social kreditgivning ... 199
Skadefonden ... 200

RESULTATRÄKNINGSDEL ... 203

INVESTERINGSDELEN ... 211
Nybyggnation ... 214
Reparationsbyggande ... 216
Ändringsarbeten i hyres- och aktielokaler ... 218
Immateriell egendom ... 219
Offentliga anläggningstillgångar ... 220
Lös egendom ... 223
Fast egendom ... 225
Aktier och andelar ... 226

FINANSIERINGSDELEN ... 227
Finansieringsdel ... 228
Kompletterande uppgifter ... 232

KOMMUNKONCERNEN ... 234

Bilaga 1, Nybyggnation 2019–2028 ... 253
Bilaga 2, Reparationsbyggande 2019–2028 ... 258
Bilaga 3, Ändringsarbeten i hyres- och aktielokaler 2019–2028 ... 266
Bilaga 4, Byggande av idrottsplatser 2019–2023 ... 268

Stadsdirektörens översikt

Vanda har vuxit under de senaste åren och fortsätter att växa med fart. Under 2017 ökade folkmängden med närmare 3 700 personer och under 2018 lär denna siffra överskridas. År 2018 färdigställs ett rekordantal nya bostäder. Tillväxten skapar tryck på stadens investeringar och serviceproduktion. Stadens läge i en trafikknutpunkt och som en del av metropolområdet erbjuder ändå goda möjligheter till framgång då staden och dess bostadsområden utvecklas. Här intar ett systematiskt utvecklingsarbete i enlighet med stadens strategiska riktlinjer en viktig plats.

Vandas strategi för fullmäktigeperioden förverkligas

Vandas strategi för fullmäktigeperioden trädde i kraft från början av år 2018. Under år 2018 har den kompletterats med bl.a. välfärdsprogrammet, de mark- och bostadspolitiska riktlinjerna, vägkartan för resurssmarthet och planen för servicenätet. Som bäst bereds stadens livskrafts- och attraktionskraftsprogram.

Vanda är en del av metropolområdet. Särskilda utmaningar i området är hur man ska integrera invandrare, motverka segregation, skapa nya arbetsplatser och stärka den internationella konkurrenskraften. Under åren 2019–2021 förverkligar Vanda ett program för positiv särbehandling, genom vilket man strävar efter att förebygga differentieringen mellan områdena. Programmet genomförs genom att resurser riktas till sådana platser där det behövs mer stöd än vanligt. Prioriteringen ligger på att stödja integrationen av invandrare och förebygga marginalisering bland ungdomar.

Under 2019 reformeras stadens organisation och det nya Vanda inleder sin verksamhet 1.1.2020. Målsättningen med projektet Det nya Vanda är en stad, där strategin framträder ännu tydligare i ledarskapet och verksamheten och där ledningsstrukturerna är lätta. Utöver organisationen reformeras också serviceprocesser och arbetssätt till de delar som behövs. Genom organisationsreformen förbereder man sig också på de förändringar som den eventuella vård- och landskapsreformen medför.

Balanseringen av ekonomin fortsätter

Vandas ekonomi har under de senaste åren utvecklats positivt och man har lyckats få den i balans. År 2018 är det tredje året i rad som stadens skuld minskar. Eftersom stadens befolkning och servicebehovet ökar kraftigt medan utvecklingen i skatteinkomster varit ganska obetydlig, trots befolkningsökningen och uppsvinget i ekonomin, kommer ett viktigt mål under den kommande ekonomiplaneperioden att vara att hålla skuldsättningsspiralen under kontroll. Den positiva utvecklingen i det allmänna ekonomiska läget syns bland annat i ökade lönekostnader och höjda priser på olika tjänster, vilket åter har som följd att räkenskapsperiodens resultat i budgeten för 2019 är negativt. De mål som fullmäktige ställt upp för driftsekonomins utgiftsutveckling och investeringsnivån stöder balanseringen av ekonomin. Behovet av att utöka antalet nya daghem, skolor samt ökade motionsmöjligheter till följd av att staden växer utgör en utmaning för det investeringstak på 500 miljoner euro som fullmäktige ställt upp för fullmäktigeperioden. Strävan efter balans i ekonomin och upprätthållandet av den kräver ett långsiktigt samarbete mellan olika aktörer inom staden.

Vård- och landskapsreformen som bereds som bäst skulle, om den förverkligas, kraftigt skära ner i stadens skatte- och statsandelsinkomster, men också i verksamheten när det gäller de funktioner som flyttar över till landskapet och sålunda de verksamhetsutgifter som dessa förutsätter. Stadens behov av investeringar skulle dock kvarstå så gott som oförändrat. Staden skulle fortfarande ansvara för Vandas lånestock på närmare en miljard euro, samtidigt som den relativa skuldsättningen skulle fördubblas och ränteriskerna med en stor lånestock skulle öka i betydelse.

Utgångspunkten för Vandas budget för 2019 är en stark ekonomi. I sin helhet ser den kommande budgeten positiv ut ur stadens perspektiv då befolkningen, antalet arbetsplatser och sysselsättningen ökar.

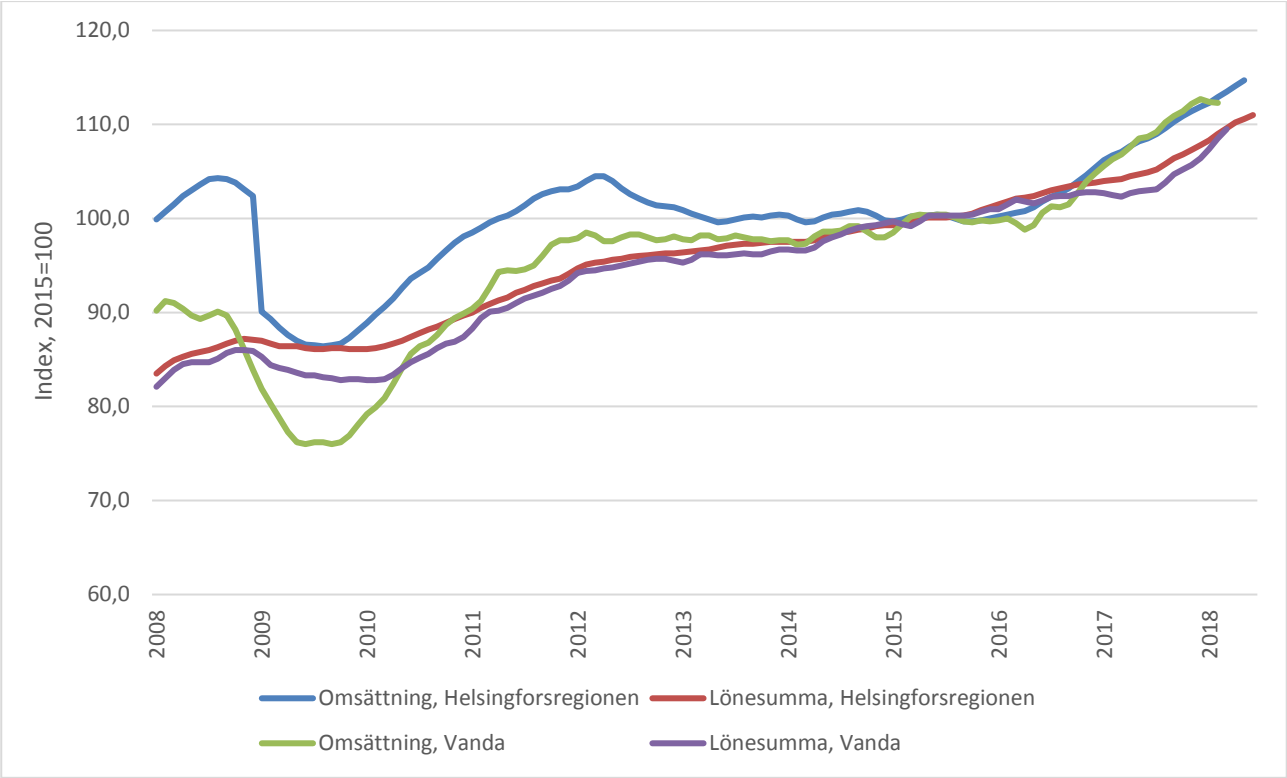
Ritva Viljanen
Stadsdirektör

Förändringar i Vanda stads omvärld

Den ekonomiska uppgången ökar företagens omsättning och lönesumma

Företagens omsättning i Vanda och hela Helsingforsregionen har präglats av tillväxt alltsedan 2016. Den föregående perioden som började 2012 präglades av en rätt så anspråkslös, och för Helsingforsregionen en rentav negativ tillväxt av företagens omsättning. Från och med 2012 fram till 2016 utvecklades företagens lönesumma i Vanda och Helsingforsregionen huvudsakligen i samma takt som utvecklingen i företagens omsättning. Från och med 2017 fram till början av 2018 har lönesumman i både Vanda och Helsingfors blivit en aning efter utvecklingen i företagens omsättning. I och med att sysselsättningen har ökat visar lönesummorna ändå en uppåtgående trend.

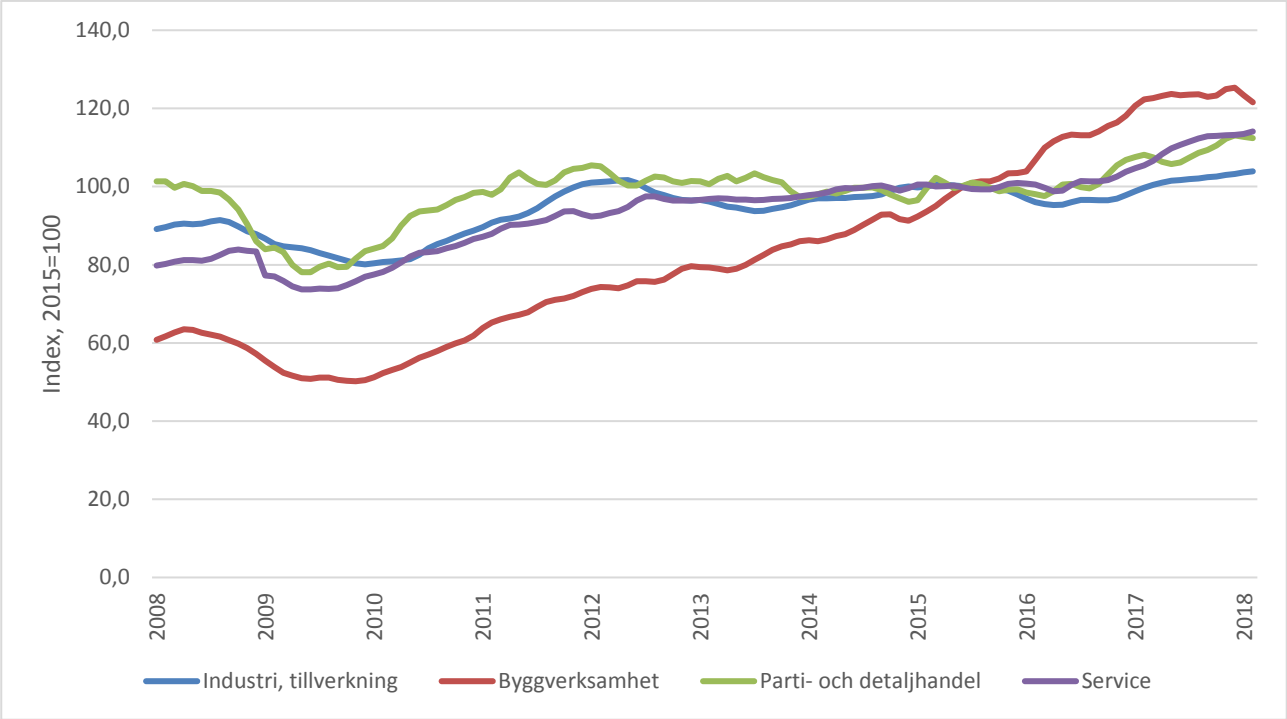
Figur 1: Utvecklingen i företagens omsättning och lönesumma i Vanda och Helsingforsregionen åren 2008–2018 (2015=100)



Källa: Statistikcentralen

Under de senaste tio åren har omsättningen för företag i byggbranschen mer än fördubblats. Från och med slutet av 2017 har man ändå kunnat se en nedgång i tillväxten i byggbranschen i enlighet med riksomfattande trender. För de övriga huvudsektorernas del (industri, parti- och detaljhandel, service) förblev företagens omsättning i det närmaste den samma från år 2011 fram till år 2016. Det skedde ett tydligt uppsving i tillväxten år 2016. I en jämförelse, områdena emellan präglas företagens omsättning av tillväxt inom alla områden, såväl i östra och västra Vanda, som i Aviapolis. I östra Vanda har tillväxten efter år 2015 varit en aning snabbbare än i resten av Vanda.

Figur 2: Utvecklingen i företagens omsättning inom olika sektorer i Vanda åren 2008–2018 (2015=100)

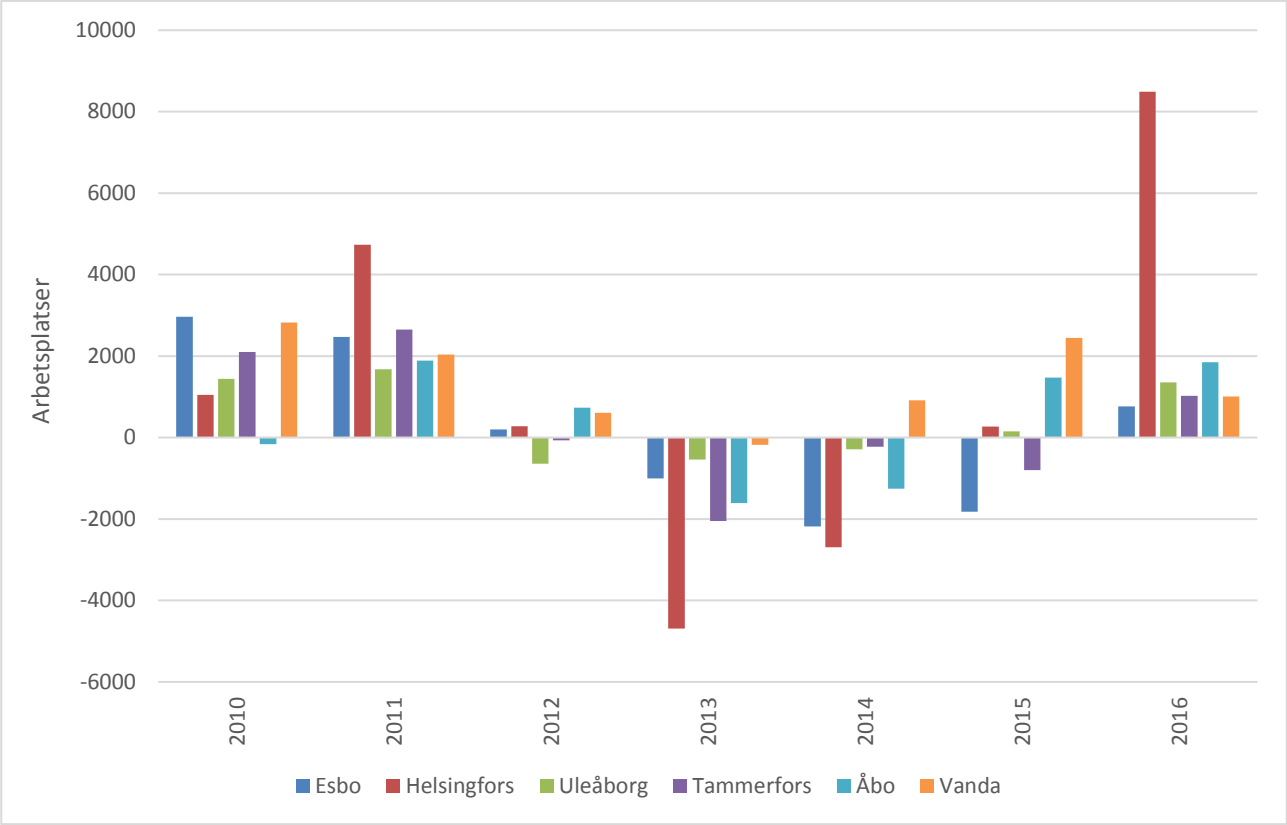


Källa: Statistikcentralen

Antalet arbetsplatser har ökat snabbt under de senaste åren

Antalet arbetsplatser i Vanda ökade år 2010–2015 klart snabbare än i andra stora städer. År 2016 skedde en tydlig uppgång i antalet arbetsplatser i alla stora städer. Antalet arbetsplatser i Vanda ökade år 2016 med cirka 1 000 arbetsplatser. Aviapolis och Dickursby är de områden där antalet arbetsplatser har ökat mest under detta årtionde. Arbetsplatssufficiensen har under innevarande årtionde präglats av tillväxt och den nådde sin hittills högsta nivå, 109,4 procent, år 2015. År 2016 sjönk arbetsplatssufficiensen till 107,6 procent medan antalet sysselsatt arbetskraft ökade snabbare än antalet arbetsplatser.

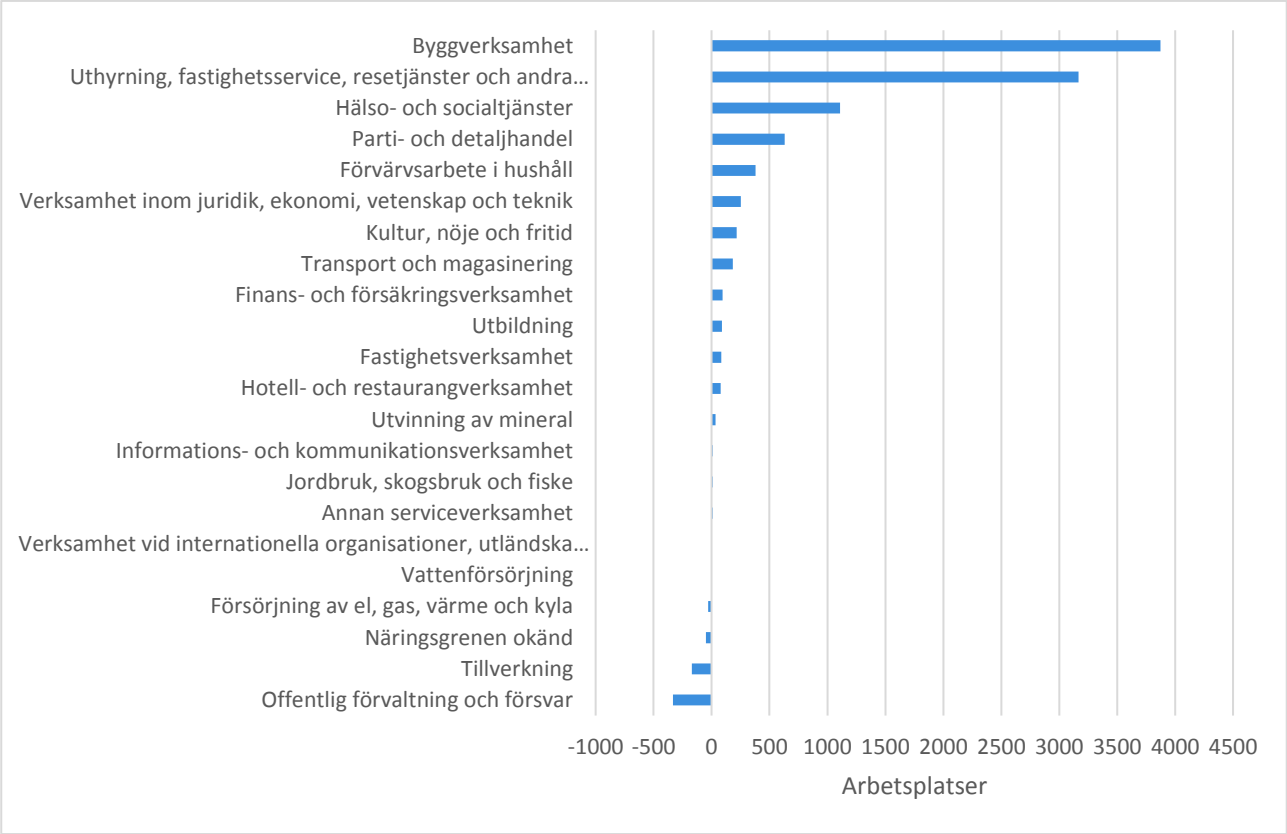
Figur 3: Förändringar i antalet arbetsplatser i de största städerna åren 2010–2016



Källa: Statistikcentralen

Vandas närings- och arbetsplatsstruktur är långt servicedominerad. Arbetsplatserna i Vanda har en stark övervikt till fördel för transport- och lagersektorn, parti- och detaljhandeln, byggandet samt samhällsinfrastruktur och miljösektorn. De branscher där antalet arbetsplatser har ökat mest mellan åren 2010 och 2016 är byggsektorn, förvaltnings- och stödtjänster, hälso- och socialtjänster samt parti- och detaljhandel. Inom transport- och lagerbranschen uppgick ökningen till knappt 200 arbetsplatser mellan åren 2010 och 2016. Inom inkvarterings- och kosthållsbranschen har ökningen också varit rätt så liten, trots den allmänna tillväxten inom branschen. Inom industrin har antalet arbetsplatser minskat med knappt 200.

Figur 4: Förändringar i antalet arbetsplatser enligt verksamhetsområde i Vanda åren 2010–2016



Källa: Statistikcentralen

Under de närmaste åren fortsätter befolkningen att öka i snabb takt i Vanda

I början av 2018 bodde det 223 027 personer i Vanda och före slutet av juli 2018 var invånarantalet enligt preliminära uppgifter redan närmare 225 700 personer. Den befolkningsökning som skett efter millennieskiftet närmar sig i Vanda redan 50 000 personer. Befolkningsökningens hastighet har under detta årtionde växlat mellan 1,1–2,2 procent per år. Snabbast var tillväxten år 2016 då Vandas befolkning ökade med mer än 4 700 personer, vilket motsvarar en tillväxt på runt 2,2 procent. Enligt den befolkningsprognos för Vanda som sammanställts 2018 fortsätter befolkningsökningen på en nivå på knappt 2 procent även under de kommande fem åren. På årsnivå betyder det en ökning på 4 000–4 500 personer.

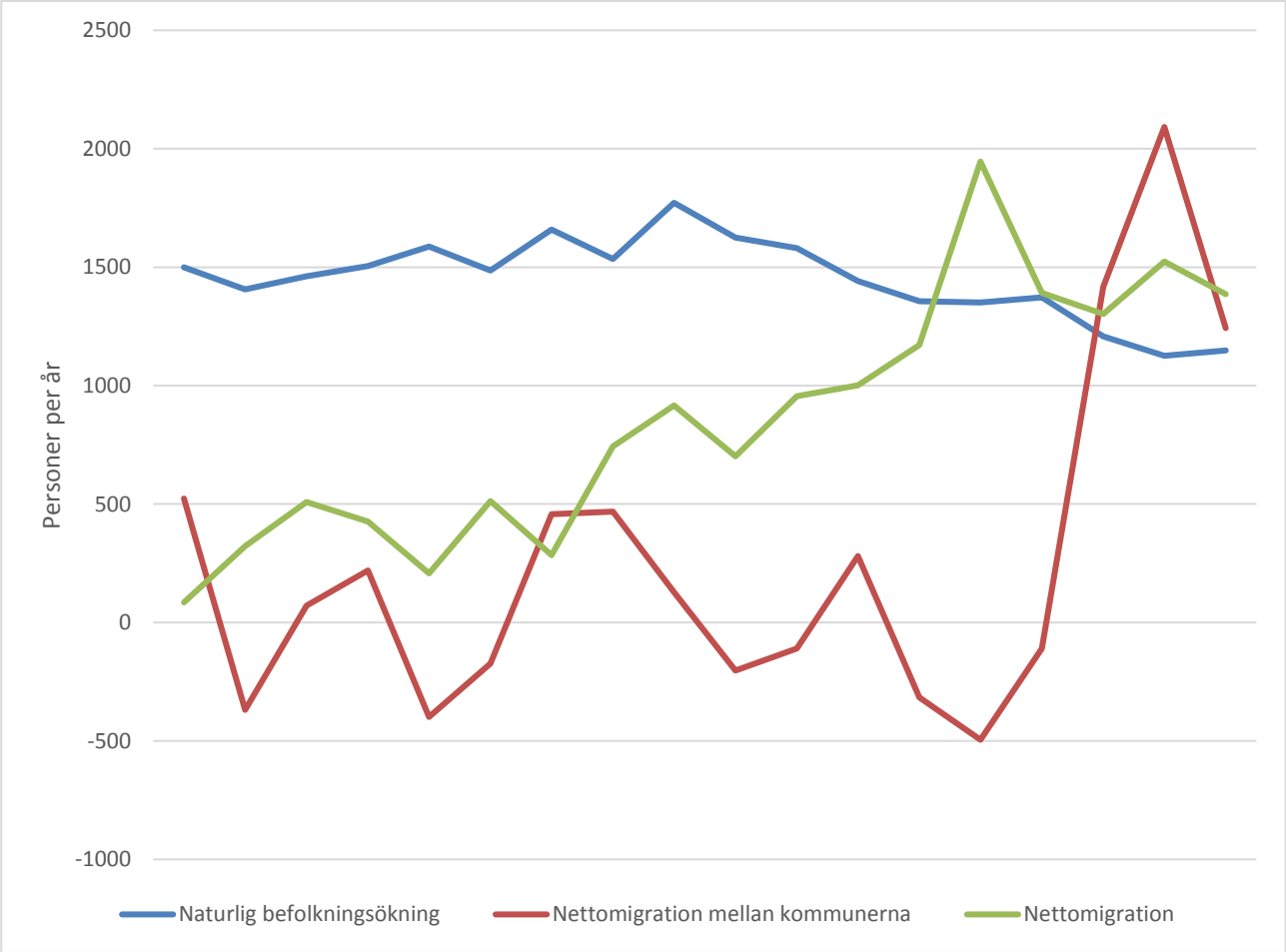
Av Vandas befolkning var andelen finskspråkiga 79,8 procent, andelen svenskspråkiga 2,5 procent och andelen personer med främmande modersmål 17,7 procent vid årsskiftet 2017/2018. I en jämförelse enligt åldersgrupp är andelen personer med främmande modersmål störst både i gruppen 0–6 år och i gruppen 30–44 år, där personer med främmande modersmål utgör cirka en fjärdedel av befolkningen i åldersgruppen i fråga. I en jämförelse, områdena emellan var andelen av befolkningen med främmande modersmål störst i Håkansböle storområde, där andelen personer med främmande modersmål utgör drygt en fjärdedel av befolkningen. I Kivistö storområde var andelen personer med främmande modersmål lägst, drygt åtta procent av befolkningen. Knappt 62 procent av befolkningen hörde till något religiöst samfund. Denna andel har redan länge fortsatt att minska.

I början av 2018 talades 122 olika språk som modersmål i Vanda. Andelen främmande språk var störst i Myrbacka storområde, 97. Av de främmande språken utgjordes de klart största grupperna av personer som talar estniska (cirka 8 000 personer) och ryska (över 7 600 personer). Den tredje största gruppen som har vuxit snabbt under de senaste åren utgörs av personer med arabiska som modersmål, knappt 2 600 personer. Andelen som har svenska som modersmål uppgick i årsskiftet 2017/2018 till cirka 5 600 personer.

Fyra femtedelar av befolkningsökningen utgörs av personer med främmande modersmål

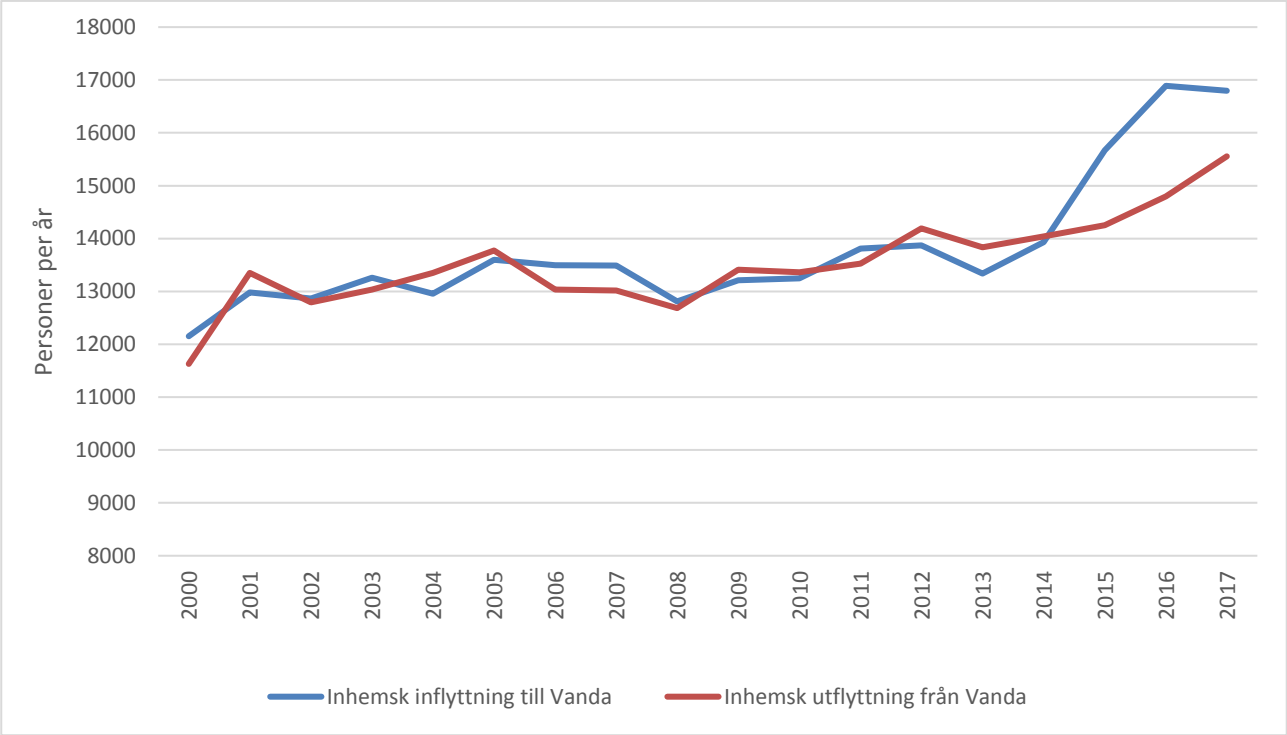
Från och med 2015 har alla delfaktorer i befolkningsökningen – den naturliga befolkningsökningen, den inhemska migrationen och migrationen till och från utlandet – ökat Vandas befolkningsmängd, medan Vandas utflyttningsöverskott 2012–2014 vad gäller den inhemska migrationen har ändrats till inflyttningsöverskott. Samtidigt bör man notera att inte bara den inhemska inflyttningen till Vanda utan också utflyttningen i hemlandet har ökat betydligt. Den naturliga befolkningsökningen, övervikten i antalet födda i relation till antalet döda, har minskat enligt trenden redan i cirka tio års tid. År 2017 uppgick den naturliga befolkningsökningen till cirka 1 150 personer. I befolkningsprognosen som man refererar till ovan utgår man från att den naturliga befolkningstillväxten etablerar sig på en nivå på 1 400–1 500 personer under de följande tio åren.

Figur 5: Den naturliga befolkningsökningen, nettomigrationen kommunerna emellan och nettomigrationen i Vanda åren 2000–2017 (2017 förhandsuppgift).



Källa: Statistikcentralen

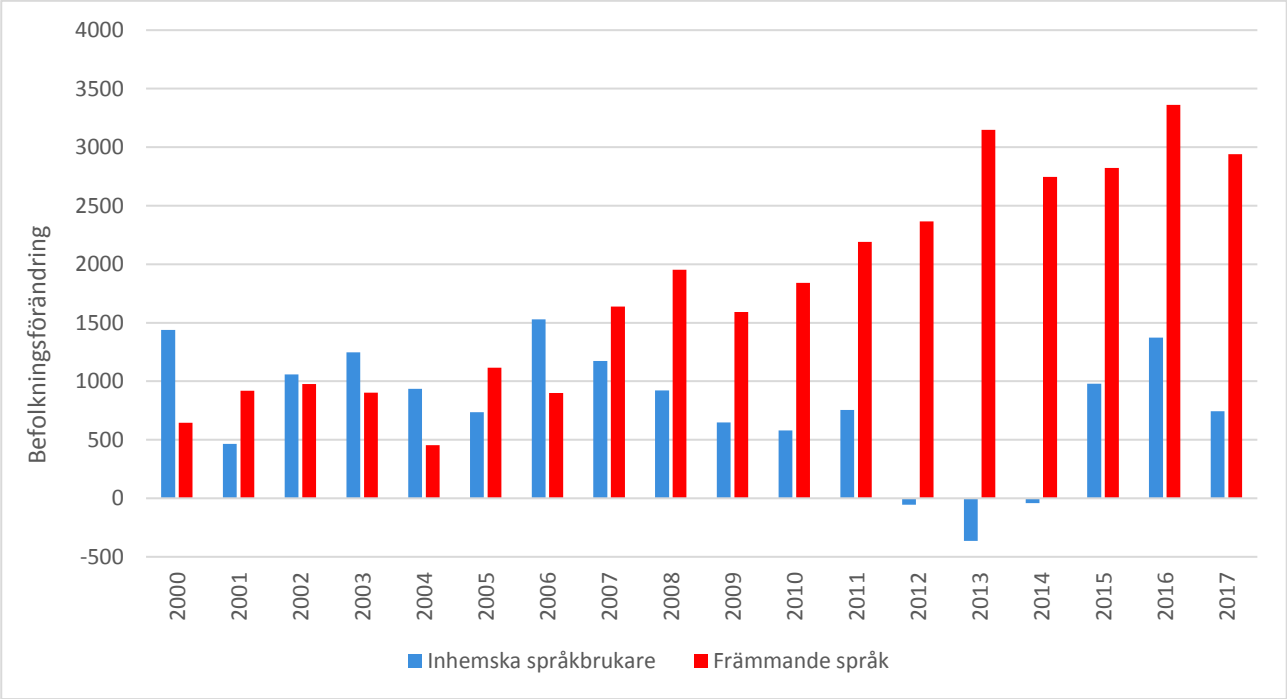
Figur 6: In- och utflyttningen i hemlandet i Vanda åren 2000–2017 (2017 förhandsuppgift)



Källa: Statistikcentralen

Inflyttningsöverskottet från migrationen till och från utlandet, nettomigrationen, har ökat betydligt under de senaste tio åren. Vandas inflyttningsöverskott från utlandet var år 2017 närmare 1 400 personer. Befolkningsökningen i Vanda har under 2000-talet grundat sig till betydande delar på ökningen i den andel av befolkningen som har något främmande modersmål. Åren 2007–2017 omfattade ökningen i den del av befolkningen som talar något annat språk sammanlagt omkring 80 procent av befolkningsökningen i Vanda, vilket också var fallet enligt granskningar på årsnivå år 2017.

Figur 7: Den årliga ändringen i befolkningen i Vanda åren 2000–2017

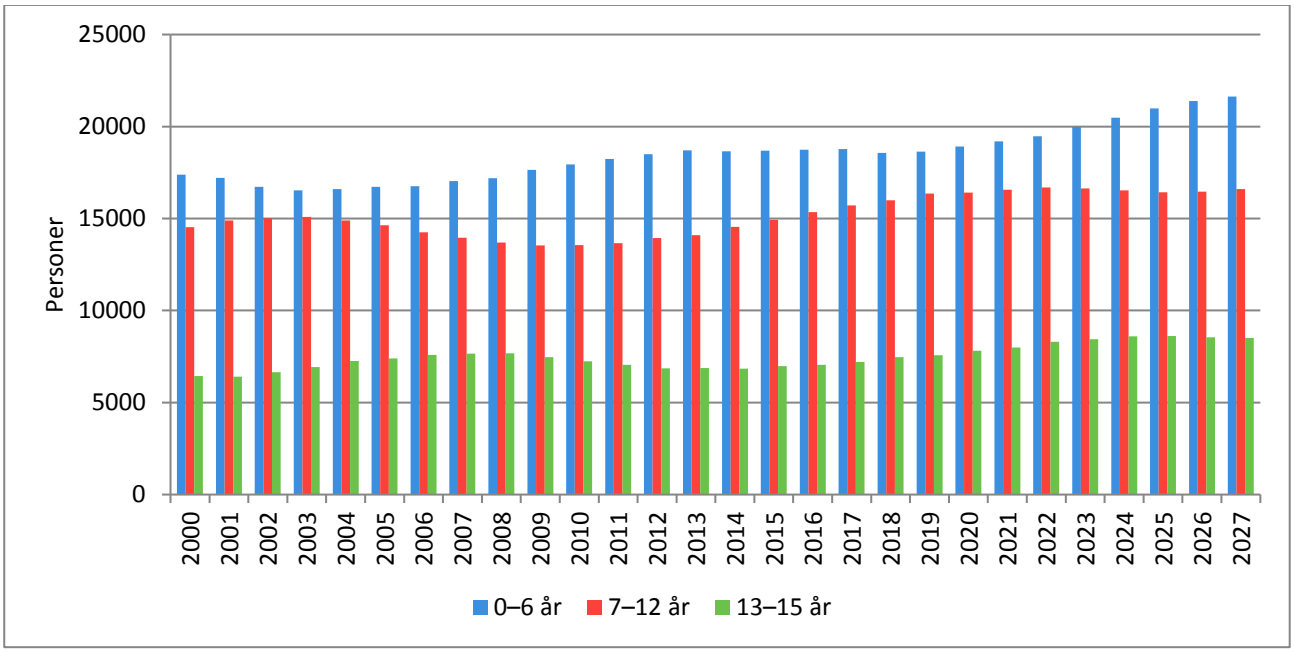


Källa: Statistikcentralen

Befolkningen åldras och den demografiska försörjningskvoten försvagas i hela landet

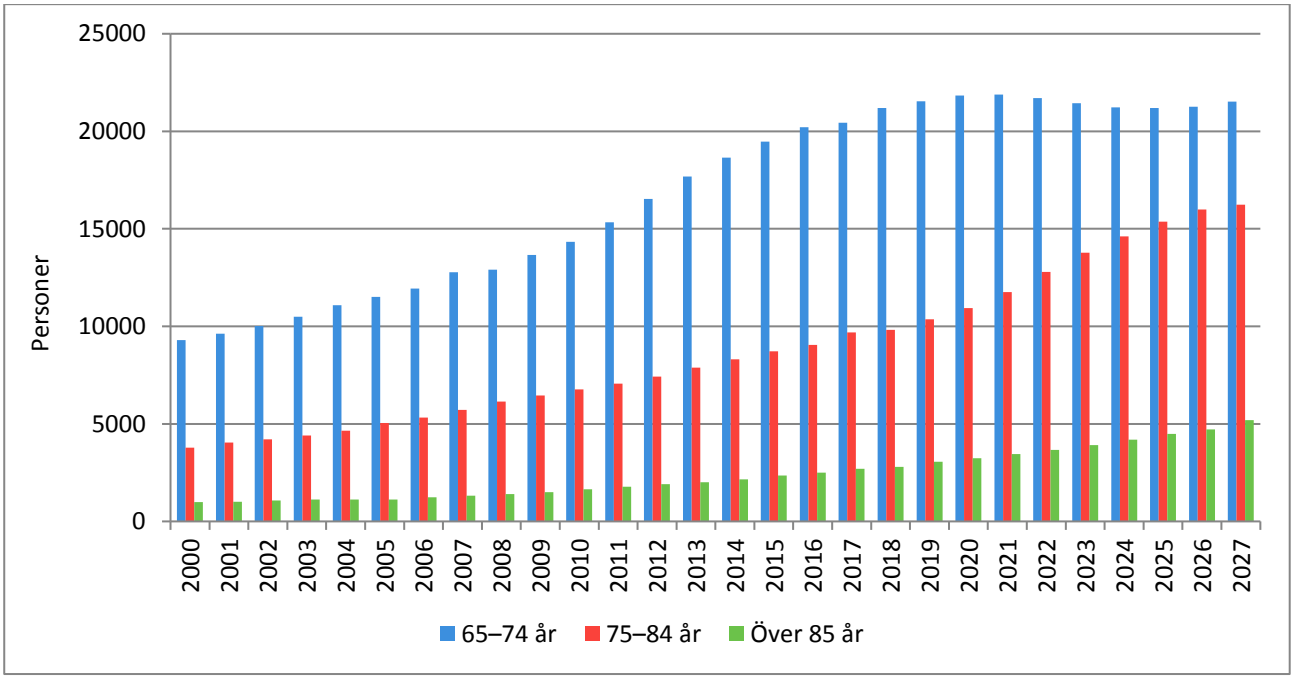
I och med den kraftiga befolkningsökningen växer även årsklasserna av barn i dagvårdsåldern och i skolåldern i viss mån fram till år 2027. Trots tillväxten i de unga årskullarna åldras befolkningen även i Vanda. Särskilt framgår detta för den del av befolkningen som är pensionärer i åldersgruppen 75–84 år som förutspås växa i jämn takt, med sammanlagt ca 70 procent fram till år 2027. I den grupp som fyllt 85 år förutspås tillväxten vara till och med större än så här, över 90 procent fram till år 2027. Däremot förutspås att åldersgruppen 65–74 slutar öka om några år.

Figur 8: Befolkningsförändringen i de yngsta åldersgrupperna i Vanda åren 2000–2018 och prognos över utvecklingen 2019–2027



Källa: Statistikcentralen och Vandas befolkningsprognos 2018

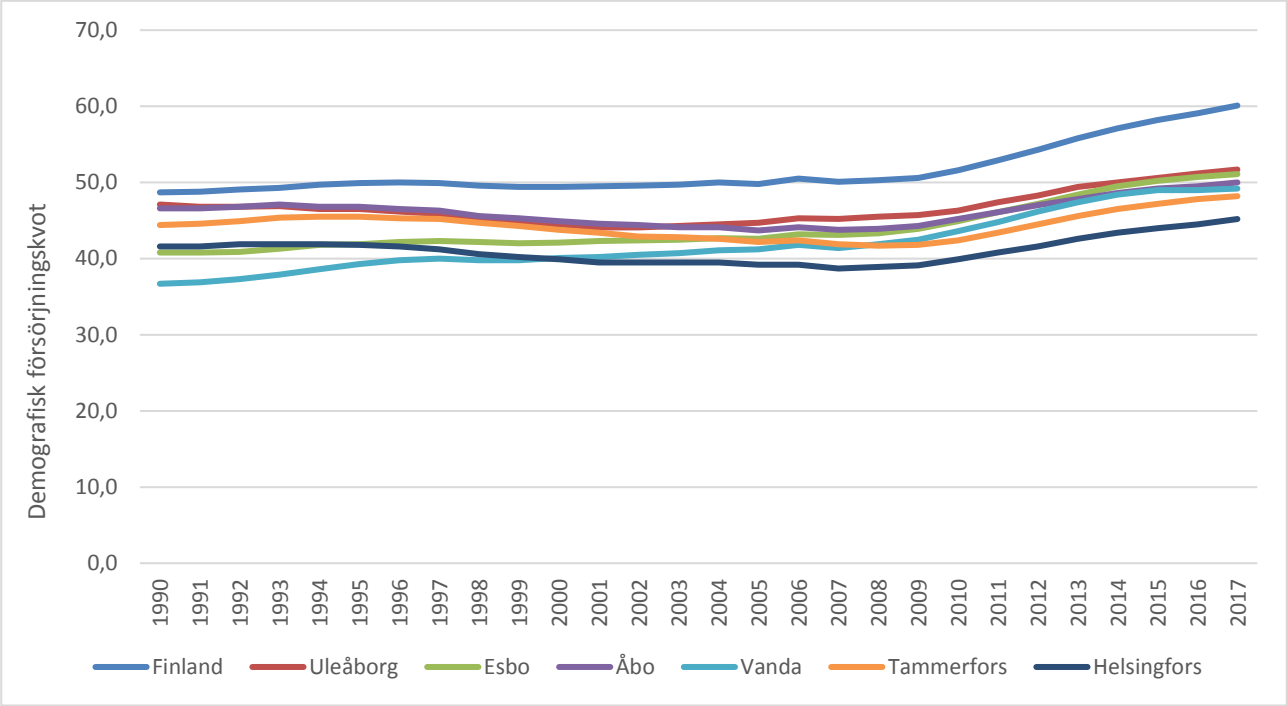
Figur 9: Befolkningsförändringen i de äldsta åldersgrupperna i Vanda åren 2000–2018 och prognos över utvecklingen 2019–2027



Källa: Statistikcentralen och Vandas befolkningsprognos 2018

Den demografiska försörjningskvoten, antalet personer under 15 år och över 65 år i relation till antalet i ålderskategorin 15–64 år, har ökat i alla stora städer och i hela landet under de senaste tio åren. I de stora städerna är den demografiska försörjningskvoten ändå på en klart lägre nivå i förhållande till hela landet. Vad gäller Vanda är den demografiska försörjningskvoten trots att den ökat, på en genomsnittlig nivå bland de stora städerna.

Figur 10: Den demografiska försörjningskvoten i de största städerna och hela landet år 1990–2017



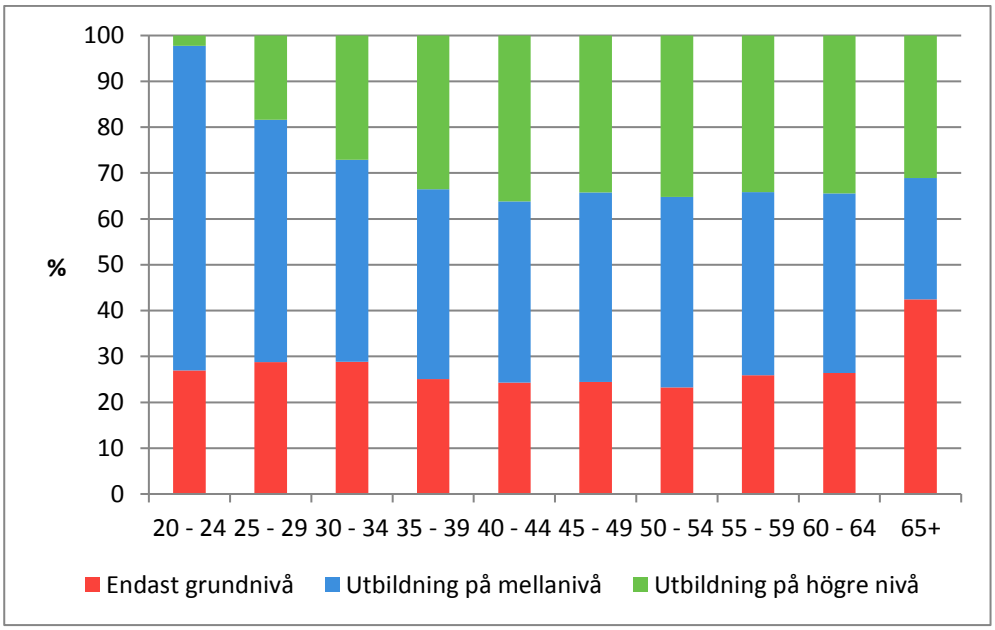
Källa: Statistikcentralen

Ökningen i utbildningsnivån har mattats av, kvinnornas utbildningsnivå har gått förbi männens utbildningsnivå

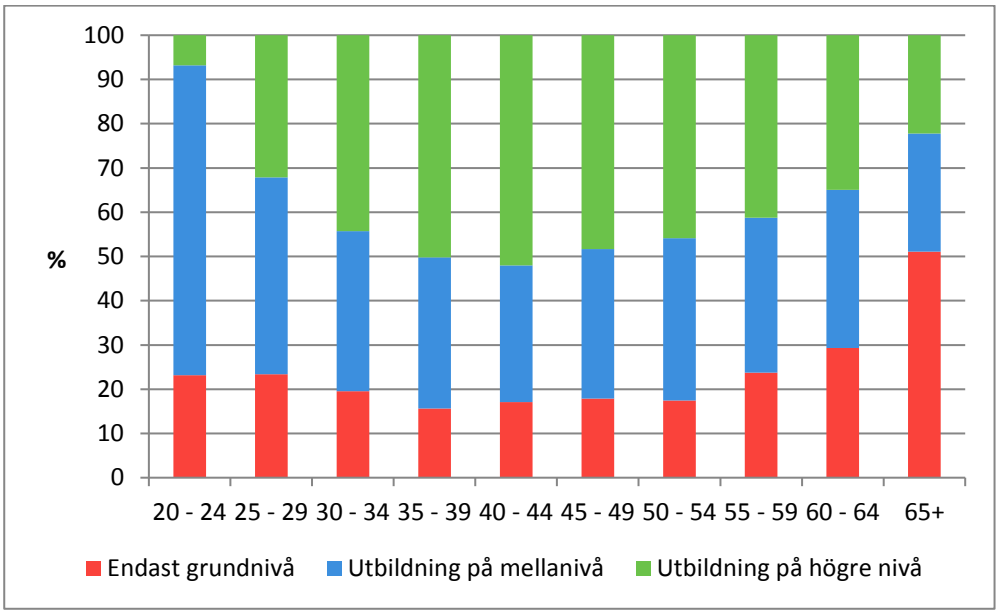
Ökningen i den allmänna utbildningsnivån har lyft särskilt kvinnornas utbildningsnivå. Vandakvinnornas utbildning är högre än männens utbildning i alla åldersgrupper under 60 år. Enligt riksomfattande prognoser har ökningen i utbildningsnivån bland unga åldersklasser stannat av och i de vuxna åldersgrupperna kommer detta att ske under det tidiga 2020-talet. Som det nu ser ut kommer den generation som är född i slutet av 1970-talet att bli den mest utbildade åldersgruppen.

Cirka en tredjedel av 35–50-åriga män i Vanda har avlagt examen på högre nivå, medan motsvarande andel bland kvinnor i samma ålder i Vanda är cirka hälften. När man jämför delgrupperna inom gruppen som avlagt examen på högre nivå märker man att skillnaden mellan könen bland dem som avlagt högskoleexamen är rätt så liten. Då man jämför andelarna av dem som slutfört grundskolestadiet kan man observera att var sjätte kvinna i Vanda hör till denna grupp. Bland männen är motsvarande andel klart större, cirka en fjärdedel.

Figur 11: Utbildningsnivån bland män i Vanda enligt åldersgrupp år 2016



Figur 12: Utbildningsnivån bland kvinnor i Vanda enligt åldersgrupp år 2016

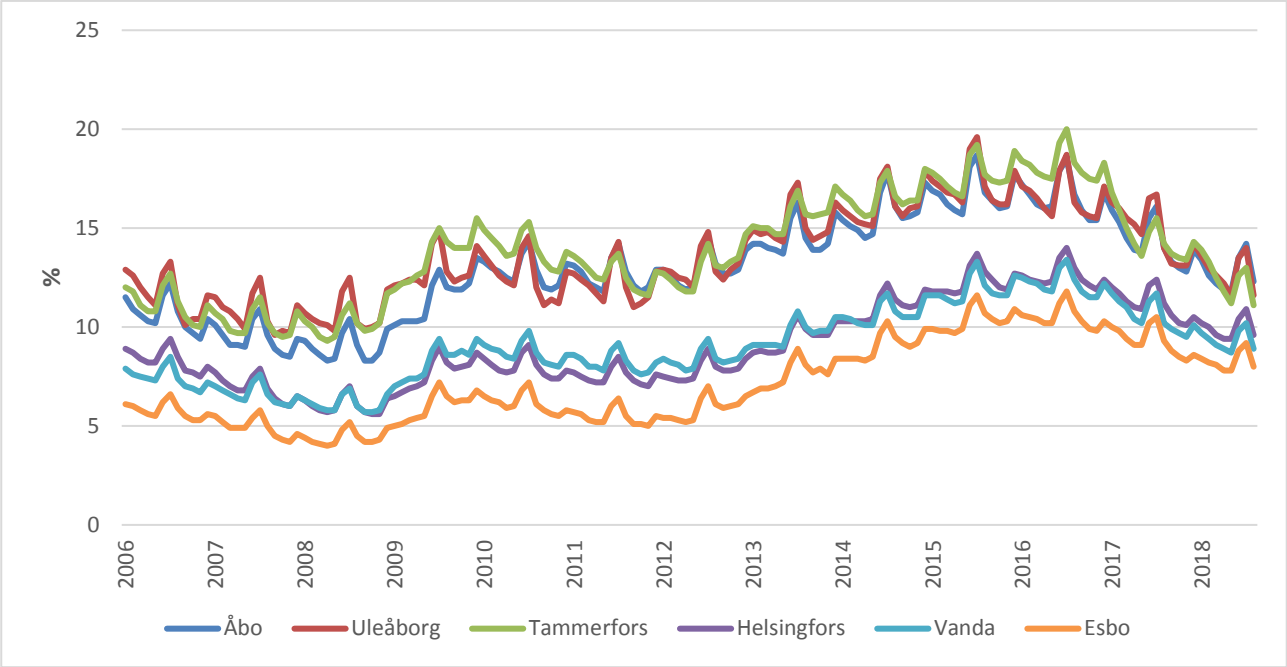


Källa: Statistikcentralen

Sysselsättningsgraden ökar

Den ekonomiska tillväxten har förbättrat sysselsättningsgraden i snabb takt. Utgående från statistikcentralens arbetsmarknadsundersökning uppskattade man att Vandas sysselsättningsgrad hade nått en nivå på 74 procent under den första hälften av 2018. Samtidigt har arbetslösheten minskat betydligt. I slutet av augusti 2018 var antalet arbetslösa i Vanda 10 349 personer, dvs. 1 372 personer mindre än under motsvarande tidpunkt året innan. Bland de stora städerna var Vandas arbetslöshetsgrad, 8,9 procent, den näst lägsta genast efter Esbo (8,0 procent). I Helsingfors var arbetslöshetsgraden 9,6 procent och i KUUMA-kommunerna 7,0 procent i augusti 2018.

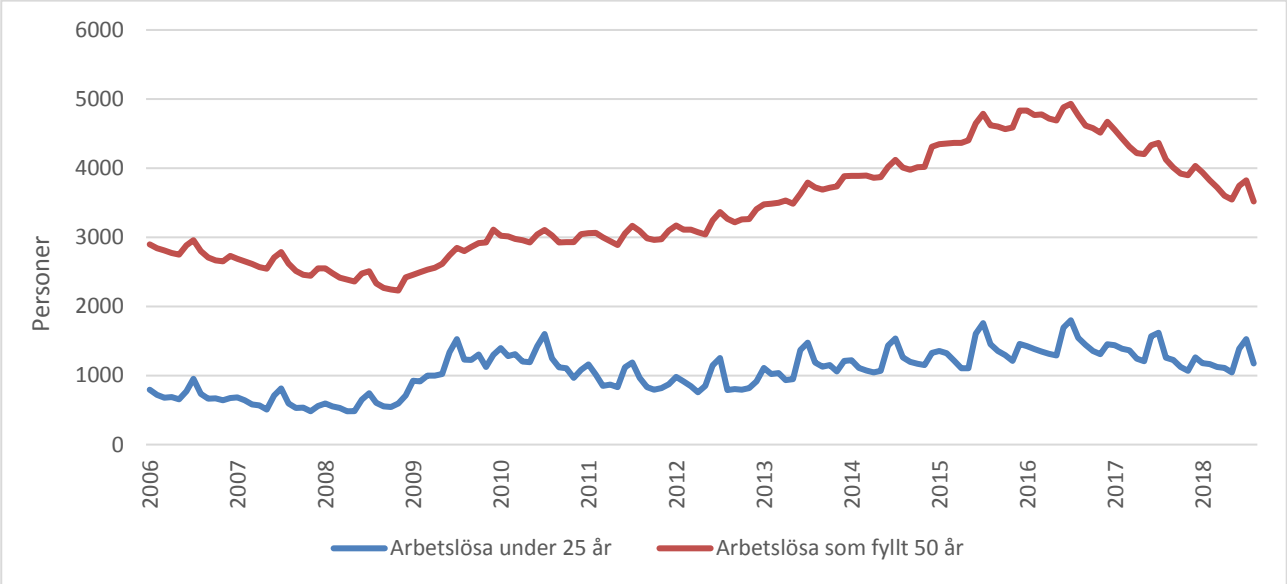
Figur 13: Utvecklingen i arbetslöshetsgraden i de största städerna åren 2010–2018



Källa: Arbets- och näringsministeriet

I Vanda var antalet arbetslösa under 25 år 1176 st. i augusti 2018, vilket är nästan 80 personer färre ett år tidigare. I Helsingforsregionen uppgick antalet arbetslösa under 25 år till 6 500 personer i slutet av augusti 2018, dvs. cirka 700 personer färre än ett år tidigare. Antalet arbetslösa personer som fyllt 50 år har också minskat. I Vanda var antalet arbetslösa som fyllt 50 år drygt 3 500 st. i augusti 2018, vilket är 600 färre än året innan. Den sjunkande trenden i antalet arbetslösa personer över 50 år syns både i Helsingfors och i Esbo, liksom även i KUUMA-kommunerna. När man kontrollerar fördelningen mellan könen i relation till hur pass vanlig arbetslösheten är, förekommer det tydliga skillnader mellan män och kvinnor i Vanda. Med beaktande av även de årliga fluktuationerna är arbetslösheten bland män betydligt mer vanlig än den kvinnliga arbetslösheten.

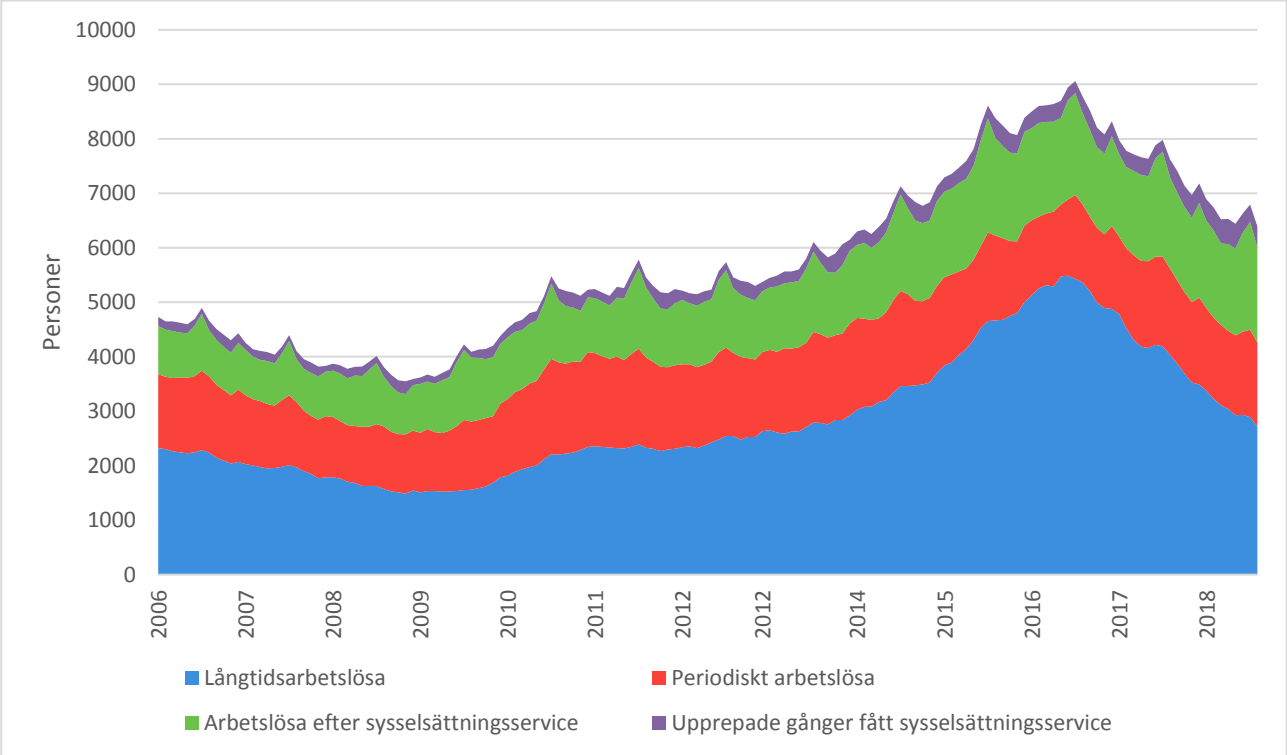
Figur 14: Utvecklingen av ungdomsarbetslösheten och arbetslösheten bland personer som fyllt 50 år i Vanda åren 2006–2018



Källa: Arbets- och näringsministeriet

Antalet personer i Vanda som varit arbetslösa längre än ett år uppgick i slutet av augusti 2018 till 2 721 personer, vilket är en minskning med 1 311 personer jämfört med läget i augusti 2017. Antalet svårsysselsatta personer till vilka man utöver långtidsarbetslösa räknar periodiskt arbetslösa, personer som blir arbetslösa efter att ha fått sysselsättningsservice och personer som upprepade gånger får sysselsättningsservice, uppgår fortfarande till närmare 6 400 personer. Av den här gruppen är det endast antalet långtidsarbetslösa som har minskat under de närmaste åren. Antalet svårsysselsatta personer är nästan dubbelt så stort jämfört med år 2009.

Figur 15: Antalet svårsysselsatta personer i Vanda åren 2006–2018

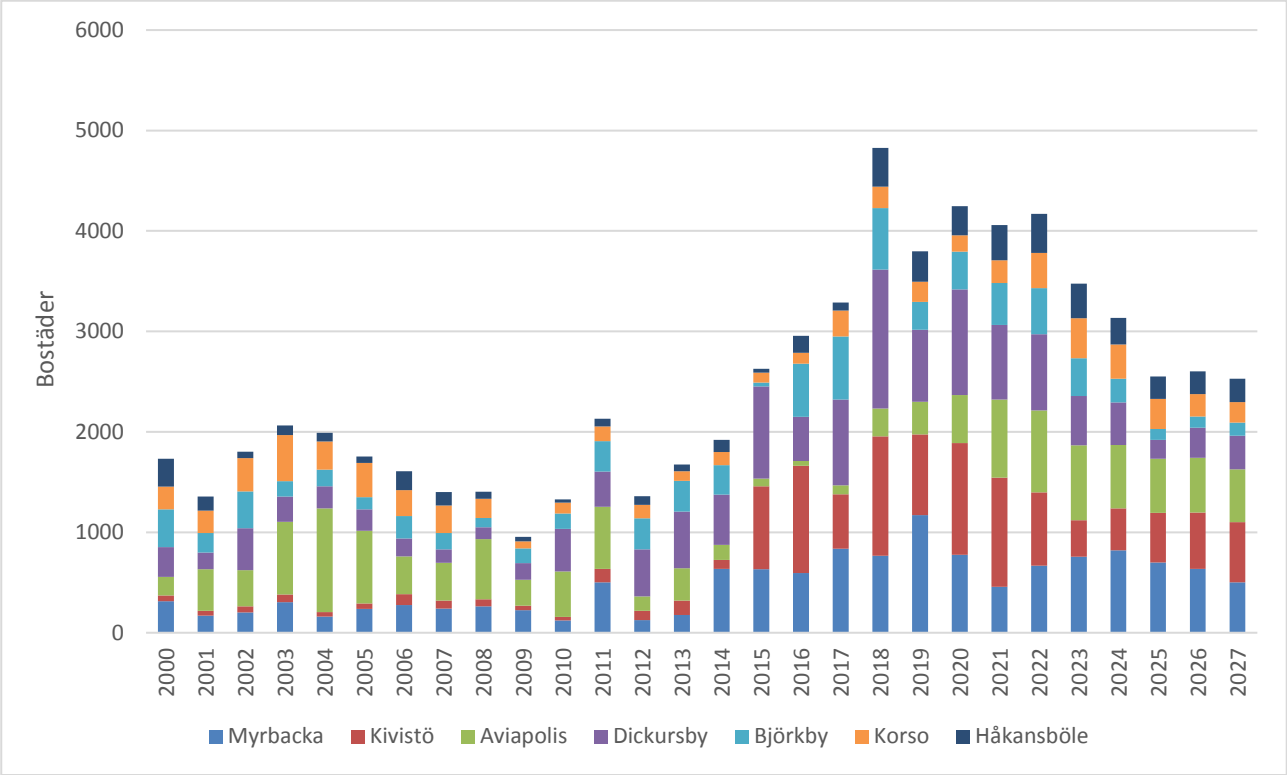


Källa: Arbets- och näringsministeriet

Bostadsproduktionen hålls på en hög nivå i flera års tid

Bostadsproduktionen i Vanda har ökat kraftigt efter år 2009. År 2009 byggdes det under 1 000 bostäder, medan det år 2017 byggdes 3 145 bostäder. Det här överskrider klart målbilden i MBT-avtalet på 2 400 bostäder i året. På basis av prognosen över bostadsbyggandet förväntas att cirka 4 800 bostäder färdigställs under 2018. För åren 2019–2022 förutspår prognoserna i genomsnitt att över 4 000 bostäder färdigställs varje år. Tillväxten i bostadsproduktionen under de senaste åren har förskjutit bostadsproduktionen så att övervikten klart ligger på flervåningshus. Till och med 90 procent av bostäderna färdigställs i flervåningshus. Samtidigt har bostädernas genomsnittliga storlek minskat betydligt i alla typer av hus. Den genomsnittliga storleken för bostäder som färdigställs år 2018 är cirka 41 kvadratmeter. I bostadsproduktionen kommer tyngdvikten under de närmaste åren att ligga på Myrbacka, Kivistö och Dickursby storområden. För Aviapolis storområde förläggs ökningen i bostadsproduktionen tidsmässigt till de första åren på 2020-talet.

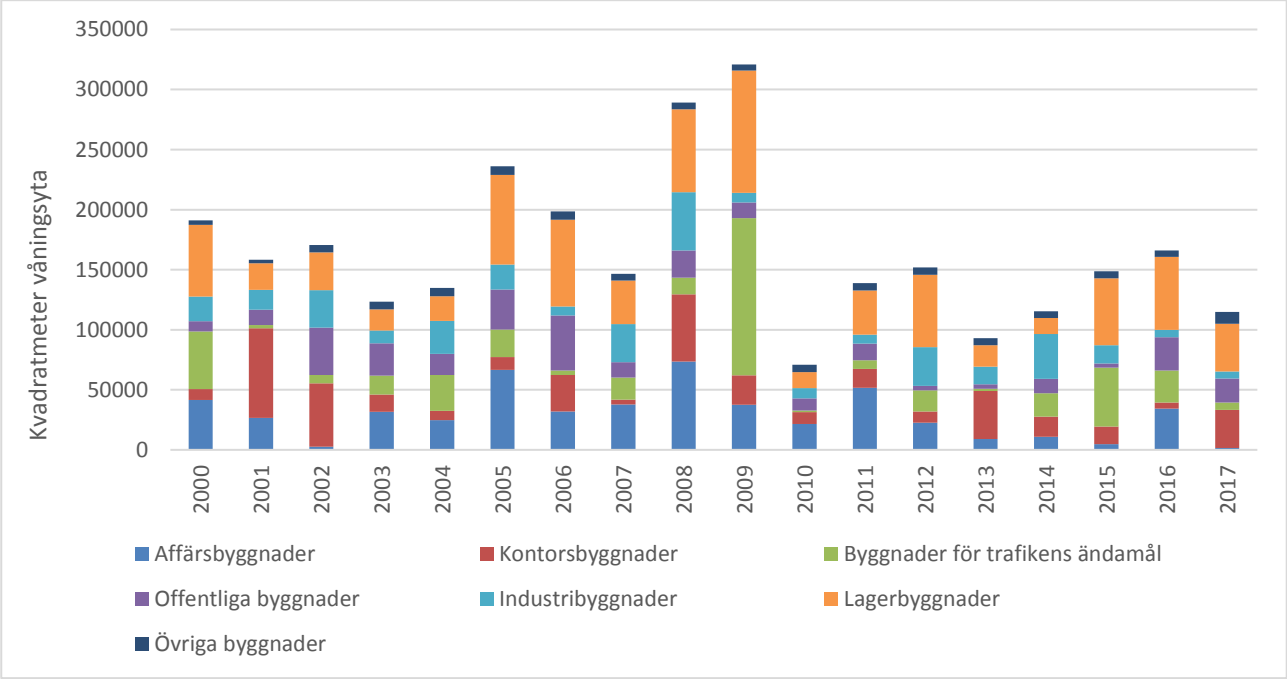
Figur 16: Färdigställda bostäder storområdesvis i Vanda åren 2000–2017 samt prognosen för åren 2018–2027



Källa: Kommunregistret Facta och Vandas prognos för bostadsproduktionen 2017

Mängden våningsyta som byggs för annat än bostäder minskade år 2017 jämfört med nivån åren 2015–2016. Affärsbyggandet minskade betydligt medan kontorsbyggandet ökade i motsvarande mån. Lagerbyggnader och offentliga byggnader byggdes något mindre än året innan.

Figur 17: Annat än bostadsbyggande (m²-vy) i Vanda åren 2000–2017



Källa: Kommunregistret Facta

Den ekonomiska utvecklingen

Allmänna ekonomiska utsikter

Året 2018 är enligt finansministeriets ekonomiska prognos den pågående konjunkturuppgångens toppår. Bruttonationalprodukten beräknas öka med tre procent. Åren 2019–2020 förutspås en ekonomisk tillväxt på 1,6–1,7 procent. På medellång sikt förväntas den ekonomiska tillväxten uppgå till cirka en procent per år. Viktiga motorer för den kraftiga ekonomiska tillväxten har varit den betydande ökningen i exporten av varor och tjänster samt ökningen i investeringar. Den inhemska konsumtionens roll har minskat. Exporten av varor och tjänster ökade 7,5 procent år 2017 och ökar med nästan fem procent år 2018. Den starka exportefterfrågan förväntas fortsätta trots hot om handelskrig, och tack vare efterfrågan förväntas exporten öka med 3,9 procent år 2019 och 3,2 procent år 2020. Däremot förväntas ökningen i investeringarna mattas av väsentligt från en nivå på över fyra procent år 2018 till en nivå på 1,5–2,0 procent åren 2019–2020. Vad gäller byggnadsinvesteringarnas del saktar tillväxten av tydligt redan år 2018.

I och med den ekonomiska tillväxten förväntas arbetslösheten fortsätta att minska. Sysselsättningsgraden förväntas öka till 72,4 procent år 2019 och till över 73 procent åren 2020–2021. Antalet svårsysselsatta personer är dock fortsättningsvis stort och minskningen av arbetslösheten i den ekonomiska konjunkturuppgången har inte varit helt så stor som väntat. På arbetsmarknaden råder fortsättningsvis regionala och yrkesmässiga matchningsproblem.

Centralbankernas penningpolitik är fortfarande inriktad på att stödja tillväxt. Inflationsförväntningarna håller på att normaliseras och ökningen i konsumentpriserna accelererar. Räntenivån har vänt mot en höjning. Hushållens inkomstnivå utvecklas år 2018 i en klart gynnsammare riktning än tidigare år och en tillväxt på 1,8 procent förväntas. För åren 2019–2020 förväntas en tillväxt på över 2,5 procent. Hushållens skuldsättning utgör emellertid en risk för hela den nationalekonomiska balansen, särskilt i en konjunkturnedgång.

Den offentliga sektorns utgifter i relation till bruttonationalprodukten sjunker åren 2018–2020. Den offentliga sektorns finansieringssituation i relation till bruttonationalprodukten är ändå fortsättningsvis negativ år 2018 och förmodligen också år 2019. Den offentliga sektorns bruttoskuld i relation till bruttonationalprodukten sjunker till en nivå under 60 procent år 2018. Skatteuttaget förväntas sjunka från 44 procent år 2016 till en nivå på cirka 42 procent år 2020. Trots de förbättrade ekonomiska konjunkturerna kvarstår ändå den stora utmaning som den åldrande befolkningen utgör för den offentliga ekonomin och trycket på bland annat ökningen av hälso-och omsorgsutgifterna tilltar i början av nästa årtionde.

Den ekonomiska utvecklingen inom den kommunala sektorn

Den kommunala ekonomin stärktes tydligt år 2017. Det sammanlagda verksamhetsbidraget för kommunerna och samkommunerna i Fastlandsfinland stärktes 1,1 procent jämfört med året innan. Den kommunala ekonomins sammanlagda årsbidrag var 3,9 mrd euro år 2017 och stärktes med cirka 540 milj. euro jämfört med året innan. Räkenskapsperiodens resultat för den kommunala ekonomin var cirka 1,3 mrd euro positivt, och förbättrades med cirka 200 milj. euro jämfört med året innan. I likhet med fjolåret räckte årsbidraget till att täcka av- och nedskrivningarna samt nettoinvesteringarna. Det att den kommunala ekonomins årsbidrag stärktes berodde framför allt på att primärkommunernas årsbidrag stärktes, eftersom samkommunernas årsbidrag försvagades år 2017 med cirka 30 milj. euro. Den starkare kommunala ekonomin förklaras framför allt av verksamhetsutgifternas moderata tillväxt och skatteinkomsternas snabbare tillväxt.

Den kommunala sektorn har skuldsatt sig kraftigt under hela 2000-talet fram till 2016. Inverkat på skuldsättningsutvecklingen har för sin del det ökade servicebehovet i de lagstadgade tjänsterna bland annat på grund av den åldrande befolkningen och den allt kraftigare urbaniseringsprocessen. Likaså har statens beslut om nedskärningar i statsandelarna 2012 på ett väsentligt vis inverkat på den kommunala ekonomin. Under de senaste två åren har skuldsättningstakten ändå blivit långsammare. I bakgrunden till den förbättrade kommunala ekonomin finns, vid sidan av den allmänna ekonomiska utvecklingen som varit positiv, kommunernas egna anpassningsåtgärder. Kommunerna har i likhet med föregående år fortsatt anpassa sin verksamhet bland annat genom att skära ned på personalutgifterna, effektivisera och förnya arbetssätten samt genom

att utöka det ömsesidiga samarbetet. Den kommunala ekonomins konjunkturtopp inföll år 2017. Efter det har kommunernas och samkommunernas ekonomi stramats åt igen, även om nivån fortsättningsvis är relativt god. I slutet av 2018 beräknas kommunernas och samkommunernas lånestock ändå uppgå till en nivå på över 18 miljarder euro.

Den kommunala ekonomin försvagas år 2018 en aning jämfört med året innan allt medan verksamhetsutgifterna ökar i snabbare takt och skatteinkomsterna i långsammare takt. Det sammanräknade resultatet för räkenskapsperioden och den finansiella ställningen för den kommunala ekonomin under innevarande år förefaller bli betydligt svagare än vad som framlades i programmet för den kommunala ekonomin våren 2018. Trots det gynnsamma konjunkturläget stannar skatteinkomsternas utveckling i kommunerna på nästan samma nivå som fjolåret, dvs. närmare 600 milj. euro mindre än vad som beräknades på våren. Kommunalskatteinflödet minskas i synnerhet av de ovanligt stora förskottsinnehållningar som betalas i december 2018. Efter att personalkostnaderna har minskat i fyra år sker det nu en måttfull uppgång i personalkostnaderna bland annat till följd av en högre inkomstnivå. Även kostnadseffekten av den resultatbaserade engångspost som gäller år 2018 ökar personalkostnaderna.

År 2019 beräknas räkenskapsperiodens resultat för den kommunala ekonomin bli en aning bättre, och även årsbidraget stärks en aning jämfört med innevarande år. Verksamhetsutgifterna ökar på grund av större servicebehov inom social- och hälsovården, men också av den kommunala sektorns löneförhöjningar och att konkurrenskraftsavtalets nedskärning i semesterpenningen slutar år 2020. Den kommunala ekonomins inkomster ökar snabbare än utgifterna år 2019, eftersom faktorerna som minskar skatteinkomsterna år 2018 försvinner. Även personbeskattningens kvarskatter förklarar en del av ökningen i skatteinkomsterna, eftersom kvarskatterna från skatteåret 2018 redovisas för kommunerna huvudsakligen under år 2019 i och med beskattningens flexibla verkställande.

Den kommunala ekonomins nettoinvesteringar hålls på en hög nivå under de närmaste åren. Underhållet av det nuvarande byggnadsbeståndet förutsätter i fortsättningen betydande reparationsinvesteringar och förutom detta är sjukhusbyggandet livligt. Verksamhetens och investeringarnas kassaflöde som återspeglas på den kommunala ekonomins upplåningsbehov beräknas vara negativ fram till år 2020. Därefter minskar social- och hälsovårdsreformen samt landskapsreformen utgiftstrycket inom den kommunala ekonomin, och det beräknas att skuldsättningen inom den kommunala ekonomins kommer att brytas.

Kommunekonomiprogrammet 2019–2022

Kommunekonomiprogrammet för år 2019 har utarbetats i samband med beredningen av statens budgetproposition. Syftet med kommunekonomiprogrammet är att utvärdera den kommunala ekonomins läge och kommunernas möjligheter att klara av att organisera basservicen med finansiering enligt statens budgetförslag och fastställda åtgärder. Kommunekonomiprogrammet fokuserar på granskningen av utvecklingsutsikterna för kommunalekonomin samt de statliga åtgärderna. Verkningarna av regeringens åtgärder har utvärderats till de delar som det finns regeringsbeslut angående åtgärderna och åtgärdernas verkningar är kända.

Konjunkturuppgången i Finland beräknas fortsätta ännu år 2018. Den ekonomiska tillväxten i Finland avtar ändå till en årlig tillväxt på cirka 1,5 procent under de kommande åren. På medellång sikt, mellan åren 2021 och 2022, beräknas den ekonomiska tillväxten återgå till nivån för en potentiell produktionsökning, det vill säga cirka en procent. Om man ser till de historiska siffrorna är en tillväxt beräknad på medellång sikt långsam, vilket bland annat beror på minskade arbetsinsatser eftersom antalet invånare i arbetsför ålder sjunker, och andra ekonomiska strukturella faktorer.

En god ekonomi- och sysselsättningsutveckling samt anpassningsåtgärder i enlighet med regeringsprogrammet balanserar den offentliga ekonomin under de närmaste åren. Den finansiella ställningen för den offentliga ekonomin vänder och kommer att uppvisa ett överskott i decennieskiftet och skulden i relation till bruttonationalprodukten sjunker. Det att den konjunkturmässiga offentliga ekonomin stärks tryggar ändå inte finansieringen för en hållbar offentlig ekonomi på lång sikt. Strukturella faktorer som belastar den offentliga ekonomin skapar tryck på den offentliga ekonomin också under 2020-talet. Under nästa årtionde inriktas det största tillväxttrycket i utgifter på vård- och omsorgsutgifterna i och med att befolkningen åldras.

Verksamhetens och investeringarnas kassaflöde i kommunerna försvagas betydligt under 2018 jämfört med året innan. Orsaken till detta är skatteinkomsternas och statsandelarnas knappa tillväxt som orsakar att årsbidraget minskar jämfört med året innan. Samtidigt ökar ändå investeringarna. Läget beräknas bli bättre under de kommande åren på grund av att skatteinkomsterna ökar. År 2020 beräknas årsbidraget öka i betydande grad, eftersom nettoutgifterna (verksamhetsbidraget) ökar långsammare än skattefinansieringen. Det att verksamheten och investeringarnas finansieringsbalans blir bättre år 2020 beräknas synas i att lånestocken ökar långsammare på en riksomfattande nivå. Om finansieringsbalansen blir bättre såsom beräknat är kommunernas behov av att höja skatteprocenten inte längre så stort.

Regeringen har ställt upp mål som gäller finansieringsställningen för den offentliga ekonomin och dess undersektorer med begrepp enligt nationalräkenskaperna. Målet gällande den lokala förvaltningens nettoutlåning är ett underskott på högst 0,5 procent i relation till totalproduktionen år 2019. Prognosen för nettoutlåningen är -0,3 procent i relation till BNP, så därmed kommer detta mål att nås.

Ändringar i beskattningsgrunderna och statsandelarna

Kommunernas skatteinkomster ökar måttligt år 2018. Det kommunskattebelopp som redovisats i januari–augusti 2018 har ökat 3,1 procent jämfört med motsvarande tidsperiod året innan. Förskottsinnehållningarna för fysiska personer för skatteåret 2017 är dock exceptionellt stora detta år, varvid debiteringsredovisningen för november kommer att vara negativ för hela kommungruppens del. Den försvagade kommunalskatten som påförs skatteåret 2017 sänker för sin del beräkningarna för kommungruppens utdelning skatteåret 2018. Vidare sjönk den genomsnittliga kommunala skattesatsen för 2018, vilket i hög grad berodde på skattesänkningen i Helsingfors. Kommunförbundet beräknade att inflödet av kommunalskatter till kommunerna år 2018 är 0,2 procent mindre jämfört med redovisningarna från år 2017.

År 2019 ökar tillväxttakten för de inkomster av kommunalskatt som flyter in på grund av den gemensamma inverkan av många faktorer. Största orsaken till en kraftig tillväxt är fysiska personers exceptionellt stora förskottsinnehållningar innevarande år, varvid nivån år 2018 kommer att vara låg. Även kvarskatterna förklarar en del av förändringen, eftersom kvarskatterna från skatteåret 2018 redovisas för kommunerna huvudsakligen under år 2019 i och med beskattningens flexibla verkställande. Det att arbetstagarnas arbetslöshetsförsäkringspremie sjunker med en 0,4 %-enhet år 2019 ökar för sin del skatteinkomsterna år 2019, och likaså det förbättrade sysselsättningsläget.

Regeringen gav vid budgetmanglingen riktlinjer för att regeringen kommer att lätta på beskattningen av förvärvsinkomster. Skattelättnaderna beräknas minska avkastningen av kommunalskatten med runt -236 miljoner euro. Den största enskilda förändringen är justeringen av förtjänstnivåindexet som innebär en minskning av avkastningen från kommunalskatten med cirka -154 miljoner euro. Övriga ändringar i beskattningsgrunderna gällde den kommunala beskattningens grundavdrag, arbetsinkomstavdrag samt pensionsinkomstavdrag. Med beaktande av ändringen i beskattningsgrunden som förbättrar avkastningen av kommunalskatten (begränsning av ränteavdragen för bostadslån) bedöms förändringarna minska kommunalskatten med sammanlagt -223 miljoner euro. De beslutsgrundade skattesänkningarna minskar kommunernas skatteinkomster, men kommunerna kompenseras via statsandelssystemet.

I förvärvsinkomsternas beskattningsgrunder företas under 2019 en indexjustering i enlighet med regeringsprogrammet för att motsvara förändringen i förtjänstnivåindexet. Det bedöms att förändringen inverkar minskande på avkastningen från kommunalskatter med 154 miljoner euro under 2019. Arbetsinkomstavdraget höjs och beräknas minska avkastningen från kommunalskatter med 19 miljoner euro. En höjning av grundavdraget bedöms inverka minskande på avkastningen från kommunalskatter med 54 miljoner euro. Höjning av statsbeskattningens och den kommunala beskattningens pensionsavdrag minskar kommunernas skatteintäkter uppskattningsvis totalt med 7 miljoner euro. Maximibeloppet för avdrag för tjänstebostad höjs från nuvarande 250 euro till 450 euro. Åtgärden beräknas minska skatteintäkterna med cirka 3 miljoner euro från och med år 2019, där kommunernas andel är 2 miljoner euro. I enlighet med regeringsprogrammet fortsätter minskningen av den avdragsgilla delen av bostadslåneräntorna så att den avdragsgilla delen av bostadslåneräntorna 25 procent år 2019. Bedömningen är att detta minskar avkastningen från kommunalskatter med runt 13 miljoner euro. Enligt regeringsprogrammet kompenseras kommunernas skatteinkomstförluster fullt ut.

I konkurrenskraftsavtalet överenskoms det om vissa ändringar i löntagarnas avgifter åren 2017–2020. Avgiftsändringarna inverkar därmed sänkande på inkomsterna från kommunalskatten också efter 2017. Till dessa delar kompenserar regeringen inte kommunerna för skatteförlusterna åren 2019–2020, liksom den inte gjort för åren 2017–2018.

Bestämmelserna om begränsning av ränteavdrag i lagen om beskattning av inkomst av näringsverksamhet ändras från och med år 2019 i enlighet med regeringens proposition som ges hösten 2018. Detta beräknas öka intäkterna från samfundsskatten med cirka 10 miljoner euro år 2019. Kommunernas andel är 3 miljoner euro av summan. Åtgärden påverkar ändå inte kommunernas skatteintäkter, eftersom kommunernas andel av samfundsskattens utdelning minskas så att den motsvarar ökningen i skatteintäkterna.

I prognosen över samfundsskatterna har man beaktat finansministeriets uppdaterade prognos. Samfundsskatten som påförs skatteåret 2017 har sänkts från prognosen i augusti, vilket inverkar sänkande på inflödet av samfundsskatt år 2018. Förskotten för skatteåret 2018 har också förminskats på grund av det prognostiserade lägre inflödet i augusti. Ändringarna förminskar det totala inflödet av samfundsskatter i hela landet, sammanlagt med cirka 60 miljoner euro år 2018. Det har prognostiserats en rask tillväxt för år 2019, på grund av verksamhetsöverskottets goda prognossiffror.

Verkningarna av ändringarna i skattegrunderna som rör budgetpropositionen och dessas inverkan på kommunernas skatteinkomster år 2019 (miljoner euro)

Indexjusteringen av förvärvsinkomsternas beskattningsgrunder	-154
Inskränkningen av ränteavdrag för bostadslån	13
Höjningen av pensionsinkomstavdrag i den kommunala beskattningen	-3
Höjningen av avdrag för tjänstebostad	-2
Höjningen av arbetsinkomstavdrag	-19
Höjningen av grundavdrag	-54
Höjningen av pensionsinkomstavdrag i statsbeskattningen	-4
Sammanlagt	**-223**

Syftet är att förnya fastighetsbeskattningen så att beskattningsvärdena bättre motsvarar prisnivån och byggnadskostnaderna i området. I nuläget har beskattningsvärdet för byggnader och marker i allmänhet blivit efter i kostnads- och prisutvecklingen. Syftet med förnyelsen är att skapa ett tydligt, lättförståeligt och enkelt värderingssystem för byggnader och mark. Beskattningsvärdet för byggnader baserar sig på byggnadstypens genomsnittliga nybyggnadskostnader områdesvis. Av dem tas dock enbart cirka 70 procent i beaktande (principen om försiktighet). Dessutom beaktas byggnadens storlek och ålder. Beskattningsvärdet för mark baserar sig på marknadspriset och användningsändamålet för marken i fråga. Lantmäteriverket skapar en prisområdeskarta, där prisernas beskattningsvärde är 70 procent. Prisområdena och deras områdespriser som årligen fastställs baserar sig på prisuppgifter för gjorda fastighetsköp, delvis också på prisuppgifter för bostäder. Syftet med förnyelsen är inte att höja eller sänka fastighetsskatten, men skattebördan fördelar sig delvis på ett nytt sätt mellan olika fastigheter. Målet är att de nya värderingsgrunderna tillämpas för första gången i fastighetsbeskattningen för år 2020.

Statsbidragen till kommuner och samkommuner är sammanlagt 10,5 miljarder euro år 2019 och ökar med 3,0 procent från året innan. I kommunernas statsandel för basservice föreslås runt 8 491 miljoner euro vilket är 86 miljoner euro mindre än i den ordinarie budgeten för år 2018. Statsandelen minskar mest på grund av justeringen av kostnadsfördelningen mellan staten och kommunerna gällande år 2016. Justeringen av kostnadsfördelningen minskar statsandelen med 213,4 milj. euro. Statsandelsprocenten för år 2019 uppgår till 25,37 procentenheter och detta omfattar en ökning av nivån för år 2018 med 0,03 procentenheter.

Statsandelen minskar också bland annat på grund av förslagen om att minska kommunernas uppgifter i enlighet med regeringsprogrammets bilaga 6: regional centralisering av den specialiserade sjukvården, äldreservicens kvalitetsrekommendation, nästa inbesparing gällande utvecklingen av närstående- och familjevår-

den i kommunernas utgifter samt ändringen av personaldimensioneringen i småbarnspedagogiken. Åtgärderna som minskar på dessa kommunuppgifter innebär en minskning av statsandelen med runt 32,8 miljoner euro jämfört med budgeten för 2018. Vidare ökar den minskning i statsandelen som hänför sig till konkurrenskraftsavtalet med 29,5 milj. euro jämfört med budgeten för 2018. Statsandelen minskar också på grund av överföringen av 30 miljoner euro till incitamentssystemet för digitalisering i kommunerna. I enlighet med regeringsprogrammet företas ingen indexförhöjning i statsandelen för kommunernas basservice under 2019. Jämfört med budgeten 2018 ökar statsandelen mest på grund av bl.a. kompensationen för kommunernas skatteinkomstförluster och ändringen i invånartalet och bestämningsfaktorerna.

Enligt planen för den offentliga ekonomin 2019–2022 kompenseras kommunerna år 2020 för den extra nedskärning i nedskärningen av semesterpenningen i konkurrenskraftsavtalet gällande år 2016 som beror på justeringar i kostnadsfördelningen. I samband med detta kompenseras också den extra nedskärning i semesterpenningen för åren 2017–2019. Kompensationen är således sammanlagt 237 milj. euro. Överföringen på 10 miljoner euro till behovsprövat sammanslagningsunderstöd för kriskommuner enligt planen för den offentliga ekonomin 2019–2022 föreslås inte, eftersom ingen kommunsammanslagning är på kommande år 2019. Det är meningen att använda 10 miljoner euro från statsandelen till att höja kommunernas behovsprövade statsandel.

Om social- och hälsovårds- samt landskapsreformen som är under beredning genomförs har reformen en väsentlig inverkan på kommunernas skattefinansiering. Enligt det föreslagna skulle skatteinkomsterna från kommunalskatten från år 2021 skäras ner med motsvarande omkring 11,58 procentenheter i avkastningen från kommunalskatten. Dessutom överförs 0,6 miljarder euro av kommunernas inkomster av samfundsskatterna till finansieringen av landskapen. Skillnaderna i de kommunvisa överföringarna av inkomster och utgifter jämkas vi flera olika jämkningsmekanismer inom statsandelssystemet så att det kalkylmässigt inte uppstår kommunspecifika verkningar i balansen i den kommunspecifika ekonomin under förändringsskedet. I och med det stegvisa avlägsnandet av överföringsutjämningarna skulle verkningarna synas i form av en stegvis ökning under de kommande åren.

För Vanda stad skulle social- och hälsovårds- samt landskapsreformen innebära att den årliga skattefinansieringen minskar betydligt i och med nedskärningarna i avkastningen från kommunalskatten och samfundsskatten. Fastighetsskatteinkomsternas andel av stadens skattefinansiering skulle öka tydligt. Ur en stor stads synvinkel bör det även beaktas hur statsandelarna får en ökad betydelse i stadens finansieringsbas. I och med ändringarna skulle staden i fortsättningen vara ännu mer beroende av statens beslut i fråga om bestämningsfaktorerna i statsandelssystemet, utjämningssystemen samt överhuvudtaget av statsandelarnas totalnivå.

Ändringar i lagstiftningen som berör servicen samt i finansieringen och avgiftsgrunderna

Tilläggsanslag på 40 miljoner euro för tjänster som stöder frontveteraners boende i det egna hemmet föreslås för år 2019. Det tidsbegränsade pensionsstödet för långtidsarbetslösa fortsätter också år 2019.

Den nya gymnasielagen träder i kraft 1.8.2019. Lagen har som målsättning att göra gymnasieutbildningen mera attraktiv som en allmänbildande utbildningsform som ger behörighet till vidare studier vid högskolor, stärka utbildningens kvalitet och inlärningsresultaten samt göra det smidigare att flytta över från studierna på andra stadiet till högre nivå. Studiernas uppbyggnad gör det möjligt att ordna flexiblare utbildning och erbjuda mer omfattande studiehelheter än tidigare som överskrider läroämnesgränserna. Stödet till och handledningen av gymnasieelever stärks och högskole- och arbetslivssamarbetet samt internationaliseringen ökar. Begränsningen av hur många gånger man får ta om studentskrivningarna slopas. Det anvisas 0,4 miljoner euro för kostnader med anledning av reformen av gymnasielagen 2019. Dessutom föreslås 10 miljoner euro för verkställigheten av gymnasielagen och utvecklingen av kvaliteten på gymnasieutbildningen. Statsandelen av kostnaderna för reformen är 100 procent.

Det allokeras 10 miljoner euro år 2019 för att främja småbarnspedagogikens jämställdhet och graden av deltagande. Syftet med understödet är att minska gruppstorlekarna och anställa fler personer till daghem i hårt belastade områden. Försöket med avgiftsfri småbarnspedagogik för femåringar fortsätter och för det ändamålet anvisas 5 miljoner euro år 2019.

Reformen av yrkesutbildningen fortsätter att genomföras och understöds ytterligare med kompletterande finansiering på 15 miljoner euro. Yrkesutbildningens system utvecklas så att man med hjälp av det ska kunna svara på alla klientgruppers behov på ett dynamiskt och effektivt sätt. Kundorientering, kvalitet och effektivitet vad gäller verksamheten förbättras bland annat genom att utveckla individuella studievägar, göra lärmiljöerna mångsidigare och utöka utbildningar som ordnas på arbetsplatsen.

År 2019 anvisas 2,8 miljoner euro för programmet Skolan i rörelse (Liikkuva opiskelu) som huvudsakligen omfattar läroanstalterna på andra stadiet. För befästandet av yrkeshögskolornas FUI-verksamhet (forskning, utveckling, innovation) föreslås 5 miljoner euro år 2019.

För beredningen av social- och hälsovårdsreformen samt landskapsreformen föreslås ett anslag på 211 miljoner euro år 2019. Finansiering anvisas för beredningen av reformen samt kostnaderna för en temporär förvaltning och landskapen, förändringsledarskap, datasystemens och IT-administrationens utveckling och ändringsarbeten samt grundandet av och verksamheten för landskapens gemensamma servicecentraler. I den första tilläggsbudgeten för år 2018 beviljades en fullmakt på 100 miljoner euro för pilotförsök med valfrihet. Ifall fullmakten för år 2018 har blivit oanvänd får det år 2019 ingås förbindelser om den del som inte använts.

Ansvaret för att organisera social- och hälsovårdstjänsterna överförs till landskapen

Enligt de riktlinjer Sipiläs regering har stakat ut överförs ansvaret för att organisera social- och hälsovårdstjänsterna från kommunerna och samkommunerna till 18 landskap. Enligt den ursprungliga tidtabellen skulle uppgifterna överföras i början av 2019. I och med organisationsansvaret övergår även social- och hälsovårdens personal till att arbeta för landskapen. Landskapen skulle ersätta samkommunerna inom social- och hälsovård, landskapsförbunden, räddningsområdena samt delvis de statliga regionförvaltningsmyndigheterna. Landskapen skulle vara av ett nytt slag, organisationer som grundas genom lagar och vars högsta beslutanderätt används av ett fullmäktige som väljs genom direkta val. Landskapen skulle inte få beskattningsrätt utan få sin finansiering via staten. Landskapen skulle också svara för att organisera tillväxttjänster. Regeringen har för Nylands del föreslagit en särlösning för tillväxttjänsterna där organiseringsansvaret i hela landskapet skulle åligga en samkommun.

Enligt riktlinjerna för Sipiläs regering förblir främjandet av hälsa och välfärd, kommunernas uppgift när social- och hälsovårdens organiseringsansvar överförs till landskapen. Ändringen medför stora förändringar i organiseringen av arbetet med att främja välfärd och hälsa i framtiden. Beskrivningen och definieringen av det välfärds- och hälsofrämjande arbete som görs i Vanda och hur de planer som gäller utförandet av denna uppgift framskrider, rapporteras regelbundet till stadsstyrelsen.

Landskapsreformen och reformen av social- och hälsovården

Beredningen av social- och hälsovårdsreformen samt landskapsreformen fortsätter på riksnivå i form av lagstiftningsberedning. Våren 2017 lade regeringen fram sitt förslag till hur social- och hälsovården ska organiseras, liksom över klienternas valfrihet samt förslaget till landskapsreform. Grundlagsutskottet bedömde den 29 juni 2017 i sitt utlåtande PeVL 26/2017 vp de förslag regeringen framlagt. Grundlagsutskottet ansåg att den framlagda lagstiftningshelheten delvis förutsätter ny beredning och behandling av det ändrade förslaget i grundlagsutskottet. De mest väsentliga bristerna i propositionerna anknöt till reformens tidtabell och riskerna i verkställighetsskedet, överföringen av rättigheterna till att utöva offentlig makt samt landskapets ställning som självstyrande enhet och omfattningen av förpliktelsen att bolagisera funktioner.

Landets regering beslutade 5.7. 2017 om ett nytt tidsschema för beredning och genomförande av social- och hälsovårdsreformen samt landskapsreformen, så att organiseringsansvaret överförs till landskapen och valfrihetsmodellen införs gradvis från och med 1.1.2020. Efter kompletteringen av regeringens proposition 27.6.2018 gav statsministern riksdagen ett meddelande om att tidpunkten för införandet av landskap ska flyttas till början av 2021. Ikraftträdandet av valfriheten flyttas i motsvarande mån till början av 2023. Enligt den nya tidtabellen godkänns den centrala lagstiftningen under år 2018 och det första landskapsvalet förrättas 26.5.2019.

I Vanda har stadsdirektören i april 2018 fattat ett nytt beslut om en projektorganisation med uppgiften att bereda en eventuell överföring av lagstadgade uppgifter, personal, egendom och förpliktelser till landskapet. Beredningsorganisationen har beredskap att fortsätta arbetet i enlighet med de nya tidtabellerna för beredningsarbetet.

Den ekonomiska utvecklingen i Vanda

Vandas ekonomi har under de senaste åren utvecklats positivt och man har lyckats få den i balans. År 2018 är det tredje året i rad som stadens skuld minskar. Tryggandet av den ekonomiska balansen kommer ändå i fortsättningen att utgöra en viktig prioritet i den växande stadens utveckling och verksamhet, med beaktande av de risker som är förknippade med den stora lånebördan och den kommande social- och hälsovårdsreformen samt landskapsreformen.

Prognosen är att stadens rörelseintäkter under 2018 överskrider budgeten särskilt tack vare den gynnsamma utvecklingen i försäljnings- och avgiftsintäkterna med runt 10 miljoner euro. Verksamhetsutgifterna förutspås överskrida budgeten med cirka 13 miljoner euro bland annat på grund av en ökning i externa hyror. Verksamhetsbidraget förutspås således bli omkring 3 milj. euro sämre än det budgeterade. Skatteinkomsterna förutspås underskrida budgeten med ca 7 miljoner euro medan inkomsterna från statsandelarna beräknas överskrida budgeten med ca 5 miljoner euro. Enligt prognosen kommer finansieringskostnaderna att underskrida budgeten med omkring 1 milj. euro på grund av den fortsättningsvis låga räntenivån. Prognosen är att årsbidraget blir ca 97 miljoner euro, vilket är runt 4 milj. euro sämre än vad som budgeterats. Av- och nedskrivningarna prognostiseras förverkligas enligt budgeten. Enligt prognosen kommer resultatet för räkenskapsperioden att uppgå till -14 miljoner euro, då budgeten för år 2018 slutade i ett resultat på -12 miljoner euro.

Prognosen är att avkastningen av de kommunala skatteinkomsterna ökar med 1,6 procent jämfört med år 2017. Tillväxten i skatteinkomsterna klipps av i och med de exceptionellt stora förskottsinnehållningarna gällande år 2017 och minskningen av kommungruppens beräknade utdelning för skatteåret 2018. Samfundsskatten beräknas minska med 5,3 procent på grund av att ett enskilt företags förskottsbetalning av engångsnatur tagits med i jämförelsetalet för 2017. Fastighetsskatten bedöms öka med 1,8 procent och skatteinkomsterna med sammanlagt 1,0 procent.

År 2019 växer stadens kommunalskatteintäkter med ca 6,4 procent jämfört med prognosen för år 2018 (som omfattar återbäringarna för år 2017). Den relativt stora ökningen av skatteintäkterna förklaras av bortfallet av de poster som minskar inflödet av skatteinkomster för år 2018, kvarskatter som flyter in tidigare än förut i och med beskattningens flexibla verkställande, minskningen av arbetstagarnas arbetslöshetsförsäkringspremie och ett förbättrat sysselsättningsläge. För ekonomiplaneperiodens år förutspås en genomsnittlig ökning av kommunalskatten med 4 procent. Samfundsbeskattningen beräknas öka med 8,6 procent jämfört med prognosen för år 2018 efter att avdragsposten för år 2018 fallit bort. Fastighetsskatteavkastningen ökar med 1,6 procent i relation till prognosen för år 2018.

Genom att stadens ekonomi fortsättningsvis balanseras upp bidrar man till att trygga stadens konkurrenskraft på längre sikt. En strikt styrning av markanvändnings- och avtalspolitiken, prioriterade investeringar och planering av servicenäten på stadsnivå, samt kostnadseffektiv planering och byggnation bidrar till att begränsa en ökning av stadens investeringsnivå.

Under år 2019 investerar staden 124 miljoner euro bland annat i byggandet av skolor och daghem, ombyggnaden av byggnader och anläggningen av kommunalteknik. Stadens totala investeringar 2019 uppgår till högst 151 miljoner euro (prognosen år 2018 cirka 128 milj. euro) medan investeringsdelens netto uppgår till 147 miljoner euro. För innevarande fullmäktigeperiod har fullmäktige har ställt upp som mål ett investeringstak på 500 miljoner euro för genomförda investeringar.

År 2019 ökar årsbidraget inte till samma nivå som investeringarna och stadens lånestock växer med omkring 58 miljoner euro. Under ekonomiplanperioden 2019–2022 håller man stadens lånebelopp under den övre gränsen på 1 miljard som fullmäktige satt upp genom att begränsa verksamhetsutgifternas och investeringarnas tillväxt samt skattefinansieringen med en årlig ökning på cirka 3–4 procent.

Utvecklingen i antalet anställda i Vanda

Antalet anställda i staden ökar i kontrollerad omfattning. Väsentligast inverkar sörjandet för lagstadgade uppgifter i detta fall. På personalstrukturen inverkar även de nya förpliktelser som följer på lagstiftningen och de sätt på vilka tjänsterna produceras. Eftersom personalkostnaderna är en stor del av stadens driftsutgifter, har personal- och utbildningsplaneringen kopplats som en del av processen för att styra ekonomin.

I personal- och utbildningsplaneringen har man ännu inte beaktat verkningarna av social- och hälsovårdsreformen samt landskapsreformen som är under beredning.

Tabell 1. Utvecklingen av antalet anställda

Personalplanen	BS 2017	DP 2018	BDG 2019	EP 2020	EP 2021	EP 2022
Bildningsväsendets verksamhetsområde	5 285	5 560	5 799	5 889	5 982	6 044
Verksamhetsområdet för social- och hälsovård	2 457	2 526	2 589	2 589	2 589	2 589
Affärsverket för mun- och tandhälsa i Vanda	289	290	290	290	290	290
Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö	668	674	684	676	672	669
Verksamhetsområdet för koncern- och invånarservice	323	330	308	311	311	311
Mellersta Nylands räddningsväsendes affärsverk	429	433	433	438	438	438
Affärsverket Företagshälsan i Vanda	68	68	70	70	70	70
Stadsdirektörens verksamhetsområde	153	152	155	153	148	145
Allmän förvaltning	5	5	5	5	5	5
Hela staden	**9 677**	**10 038**	**10 333**	**10 421**	**10 505**	**10 561**

Tabell 2. Utvecklingen i förhållandet mellan antalet invånare och årsverken

	2015	2016	2017
Invånare	214 605	219 341	223 027
Årsverke	8 251	8 357	8 397
Invånare/årsverke	26,0	26,2	26,6

Under planeringsperioden 2019–2022 går omkring 2 680 personer av Vanda stads nuvarande personal i pension eller säger upp sig från sin tjänst vid staden av andra orsaker. Personalavgången möjliggör alltjämt ändrade prioriteringar i personalstrukturen eller kompetensen när ny personal rekryteras i stället för dem som slutat. Utvecklingen av nya operativa modeller förutsätter att man säkerställer tillgången på kompetent personal inom särskilt kritiska former av service.

I slutet av år 2017 avgick anställda i pension i en genomsnittlig ålder av 63,2 år. Anställda avgår i ålderspension tidigare än förut i Vanda. År 2017 var den genomsnittliga åldern då anställda gick i pension 63,8 år.

Tabell 3. Pensionsavgången i Vanda

Åren	Pensionsavgång (%)
2019–2022	9 %
2019–2026	17 %
2019–2030	26 %

Hur omfattningen på stadens verksamhetslokaler utvecklas

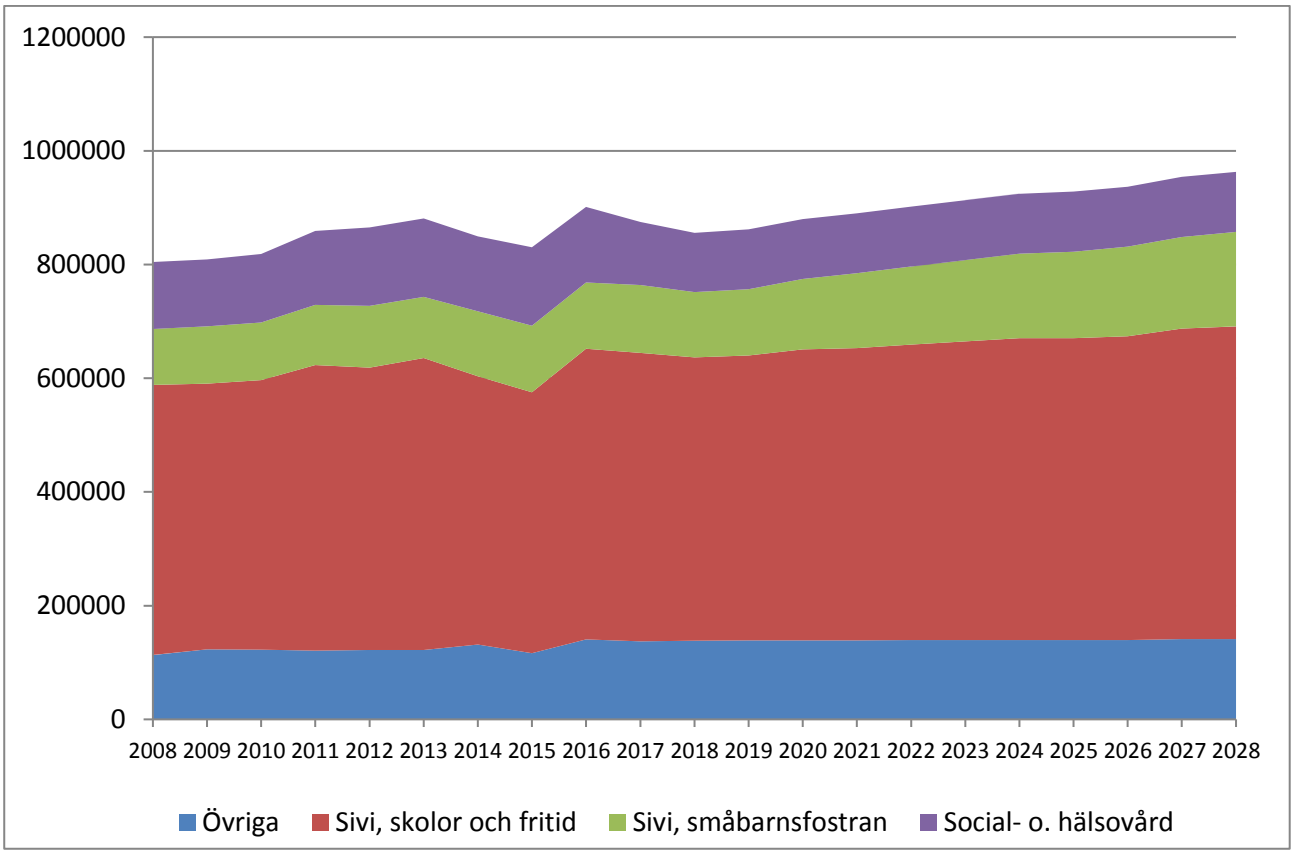
Figurerna här nedan visar:

- Utvecklingen av mängden lokaliteter i staden verksamhetsområdesvis i enlighet med investeringsprogrammet.
- Hur stadens lokaliteter har ökat i förhållande till befolkningsutvecklingen.

Stadens lokalitetsvolym minskade under åren 2013–2015 på grund av att byggnader i dåligt skick revs, fastigheter såldes och staden avstod från hyreslokaler. VTK-Kiinteistöt Oy:s idrottslokaler övergick under 2015 till att bli förvaltade av fastighetscentralen och syns i figuren från och med år 2016. Lokalitetsvolymens minskning åren 2016–2018 har berott bland annat på att skolor och daghem i dåligt skick har rivits.

Investeringar som ökar stadens serviceförmåga riktas till största delen alltjämt till byggandet av daghem och skolor. Effektiviteten i användningen av lokalerna har ökats ytterligare. Förverkligandet av planen förutsätter att man lyckas i planeringen av servicenätverken samt i optimeringen av lokaliteternas användning.

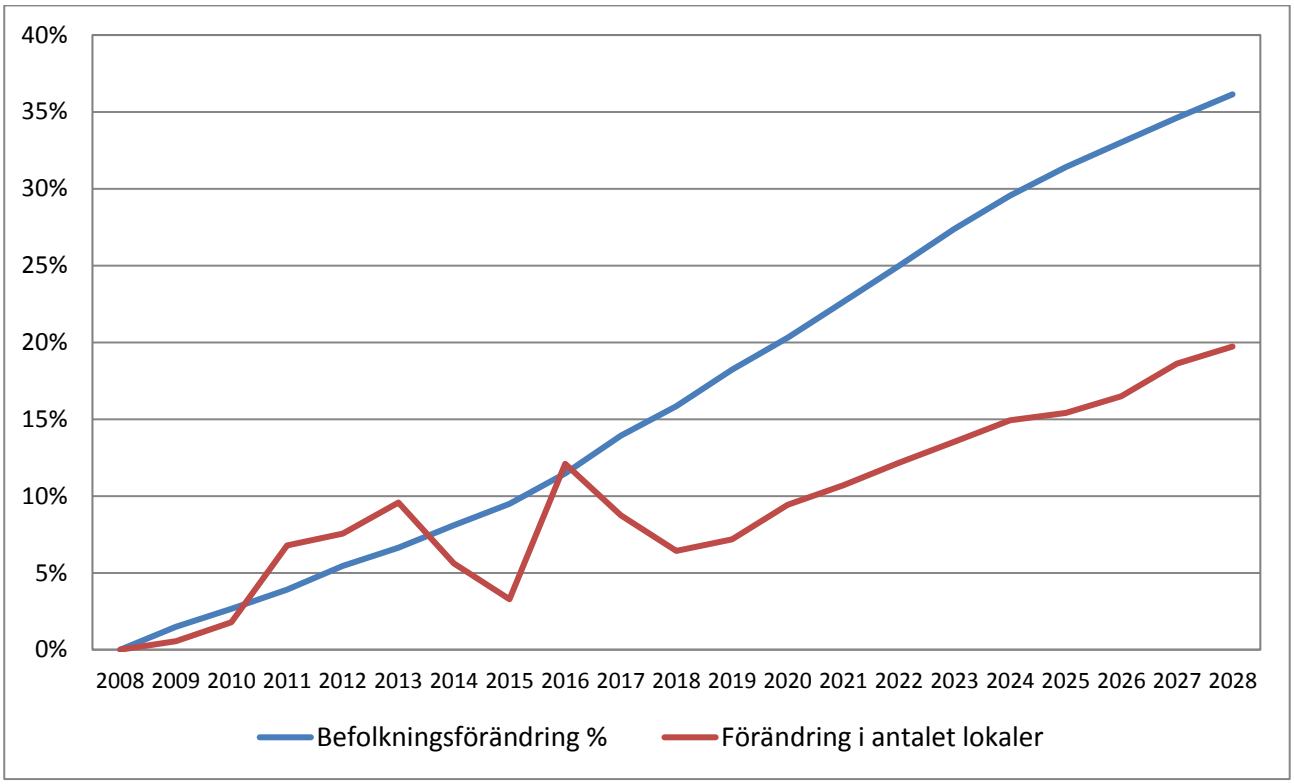
Figur 18: Utvecklingen i lokaliteternas brm² åren 2008–2028



Omfattar varken nya/kommande hyreslokalers brm² eller mängden brm² som byggs av koncernbolagen. Framtida rivning av byggnader har inte beaktats.

Källa: Fastighetscentralen

Figur 19: Lokalitetsvolymens utveckling i relation till befolkningsutvecklingen 2008–2028



Omfattar varken nya/kommande hyreslokalers brm² eller mängden brm² som byggs av koncernbolagen. Framtida rivning av byggnader har inte beaktats.

Källa: Fastighetscentralen

Produktivitetsmätare

Produktivitetsmätare		BS 2016	BS 2017	BDG 2018	BDG 2019
Jämförbar utgiftsutveckling	Jämförbar utveckling av verksamhetsbidraget	-6,6 %	4,1 %	7,0 %	5,6 %
Anpassad utgiftsutveckling	Verksamhetsbidrag per invånare, förändring i %	-11,9 %	0,2 %	3,1 %	2,0 %
Sjukfrånvaron i procent	Frånvaro av hälsoskäl/arbetsdag	4,6 %	4,6 %	4,9 %	4,4 %
Lokaleffektivitet	Lokaler i m²/invånarantal	3,9	3,8	3,8	3,9
Energieffektivitet (kWh/rm³)	Energiförbrukning/volym	63,0	69,0	69,0	69,0

Den jämförbara utgiftsutvecklingen samt den anpassade utgiftsutvecklingen jämförs med tidigare år. De förverkligade mätarna kalkyleras en gång i året när bokslutsuppgifterna blivit klara.

Mätaren Frånvaro av hälsoskäl beskriver hur stor andel av den totala arbetstiden som gått åt till frånvaro av hälsoskäl. Till frånvaro av hälsoskäl hör frånvaro på grund av egen sjukdom samt arbetsolyckor, olycksfall under arbetsresan och frånvaro på grund av yrkessjukdomar.

Genom mätaren för lokaleffektivitet har antalet kvadratmeter lokaler satts i relation till antalet invånare. Med hjälp av mätarens relationstal kan man jämföra den mängd lokaler som står till förfogande för kommunernas serviceproduktion i relation till efterfrågan på service.

Genom mätaren för energieffektivitet ställs energiförbrukningen i relation till byggnadsvolymen. Mätaren beskriver den årliga specifika energiförbrukningen i det byggnadsbestånd som ägs av staden. Mätarens nyckeltal rapporteras en gång om året, när statistiken över energiförbrukningen från det föregående året är färdig.

Befolkningsutvecklingen per åldersgrupp

1.1	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2028
Vanda sammanlagt	**223 027**	**227 590**	**231 632**	**236 102**	**240 607**	**245 245**	**262 102**
Småbarnspedagogikens åldersgrupper							
10 mån.–6 år	16 443	16 424	16 538	16 763	16 992	17 435	19 154
10 mån.–2 år	5 634	5 659	5 782	6 096	6 372	6 513	6 899
0	2 555	2 660	2 857	2 920	2 985	3 048	3 191
1–2	5 208	5 216	5 306	5 609	5 875	6 005	6 367
3–5	8 101	8 124	8 022	7 876	7 972	8 277	9 257
6	2 708	2 641	2 733	2 791	2 648	2 645	2 998
1–6	16 017	15 981	16 062	16 276	16 495	16 927	18 622
Den grundläggande utbildningens åldersgrupper							
7-12	16 000	16 356	16 414	16 567	16 686	16 642	16 729
13-15	7 452	7 575	7 813	7 989	8 301	8 434	8 568
7-15	23 452	23 931	24 227	24 556	24 987	25 076	25 297
Ungdomsservicens åldersgrupper							
8-12	13 238	13 626	13 757	13 815	13 876	13 975	13 767
13-17	12 262	12 499	12 882	13 221	13 576	13 873	14 486
18-28	32 653	33 416	33 749	34 296	34 759	35 261	36 101
8-28	58 153	59 542	60 388	61 332	62 211	63 109	64 354
16-18	7 308	7 398	7 573	7 811	7 934	8 184	8 910
16-24	24 079	24 430	24 598	25 020	25 311	25 777	27 413
16-28	37 463	38 341	38 819	39 528	40 034	40 700	42 019
Äldre- och handikappservicens åldersgrupper							
64+	36 173	37 273	38 401	39 492	40 485	41 437	46 691
75+	12 731	13 413	14 179	15 221	16 467	17 687	22 203
85+	2 904	3 051	3 248	3 456	3 674	3 909	5 331
65–74	21 189	21 546	21 826	21 891	21 703	21 445	21 767
75–85	9 827	10 362	10 931	11 765	12 793	13 778	16 872

Vanda stads bindande mål för år 2019

Strategin för fullmäktigeperioden 2018–2021 förverkligas via de bindande målen på fullmäktigenivå samt verksamhetsområdenas mål och styrkort. De bindande målen är operativa och ekonomiska mål i enlighet med 110 § i kommunallagen.

De bindande målen främjar fullföljandet av fullmäktigeperiodens strategiska målsättningar. Ur alla strategiska mål härleds inte bindande mål för varje år under fullmäktigeperioden, men även dessa mål förverkligas via verksamhetsområdenas och resultatområdenas mål och styrkort.

Förverkligandet av de bindande målen uppföljs tre gånger om året i samband med delårsöversikterna och bokslutet. Förslagen till mål för år 2019 har varit uppe till behandling vid stadsfullmäktiges seminarium 24–25.5.2018. Stadens ledningsgrupp har i samband med budgetberedningen på basis av verksamhetsområdenas beredning justerat de bindande målen, mätarna och målnivåerna för dessa samt bedömt de viktigaste riskerna som innebär hot mot genomförandet av målen.

Förslag till bindande mål för 2019	Förslag till mätare för bindande mål	Förslag till mätarens utgångsnivå, i slutet av år 2017	Förslag till målnivå för mätaren 2019	De viktigaste riskerna som hotar genomförandet av målen
Strategiskt mål 1. Vi tryggar balansen i ekonomin				
1.1 En kontrollerad utveckling av driftsekonomins utgifter	Ökningen av verksamhetsutgifter i % enligt budgeten 2019	Åren 2013–2016 ökade verksamhetsutgifterna i genomsnitt 2,2 %. Under 2017 minskade verksamhetsutgifterna med -2,0 %.	Enligt budgeten för år 2019	Ökade skyldigheter, ökat servicebehov
1.2 Staden får minst 36 milj. euro i vinst från markförsäljning år 2019	Markförsäljningsvinster	43 miljoner euro	36 miljoner euro	Utbud och efterfrågan
1.3 Staden byggs i första hand på mark som ägs av staden	Stadens markegendom omfattas av nyplanering (fastställda planer)	35 %	35 %	Staden har markegendom i ringa omfattning, markegendomen är belägen på oändamålsenliga ställen
1.4 Lyckad medelanskaffning och kontroll över finansieringsriskerna	Budgeterade ränteutgifter underskrids, behärskad ränterisk, nettoupplåningen högst enligt budgeten	Ränteutgifter 2,52 milj. euro, duration 1,13	Ränteutgiftsprognos 2,9 milj. euro, durationen 1,0 eller högre	ECB inleder räntehöjningarna tidigare och/eller aggressivare än beräknat. Kommunernas 0-riskklassificering äventyras som resultat av landskapsreformen, varvid kostnaderna för medelanskaffning stiger. Stadens upplåningsbehov större än beräknat
1.5 Effektivt utnyttjande av EU:s och övrig extern projektfinansiering.	Antal projekt i projektportföljsystemet som åtnjuter EU- och övrig extern finansiering	35 st. projekt i projektportföljsystemet (situationen 28.5.2018)	Antalet ökar	Ökad konkurrens om projektfinansiering

Förslag till bindande mål för 2019	Förslag till mätare för bindande mål	Förslag till mätarens utgångsnivå, i slutet av år 2017	Förslag till målnivå för mätaren 2019	De viktigaste riskerna som hotar genomförandet av målen
Strategiskt mål 4. Vi stärker den nuvarande stadsstrukturen på ett klokt vis vad gäller resurserna				
4.1 Vanda är kolneutralt år 2030	De i vägkartan för resurssmarthet föreslagna åtgärderna med kolneutralitet som mål genomförs	Växthusutsläpp 1,078 milj. t CO2-ekv/a (år 2016)	Växthusutsläpp 0,927 milj. t CO2-ekv/a (år 2018)	Den allmänna ekonomiska utvecklingen, statens otillräckliga åtgärder för att minska utsläpp, landsomfattande elektricitetens ursprung, stadens små resurser
4.2 De ekologiska grönförbindelserna bevaras	Ekologiska förbindelserna har märkts ut i generalplanen	Ekologiska förbindelserna har inte utretts	Ekologiska förbindelserna har märkts ut i utkastet till generalplanen 2020	Partnerskapsrisker, ekonomisk recession och stadens knappa markegendom
4.3 Användningen av kollektivtrafik ökar	Tillväxten minst 3 %	124 500 ombordstigningar per vardagsdygn	128 200 ombordstigningar per vardagsdygn	HRT-områdets kommuners olika intressen och otaliga ändringar i kollektivtrafikzonerna
4.4 Cyklingens andel som färdsätt ökar	Andelen cykling ökar 3 % per år	Cykelindex * = 1000 (*cykelindexet beskriver hur cyklingsandelen har utvecklats och indexet fastställs utifrån räkningsplatserna)	Cykelindex=1030	Växlande väderlekar och ändringar i cykellederna t.ex. på grund av att nya cykelvägförbindelser eller banor byggs
Strategiskt mål 5. Vi utnyttjar fördomsfritt möjligheterna att utveckla stadscentrumen				
5.1 Planläggningen för bostäder riktas till områdena intill stationerna och kollektivtrafikzonerna	Mängden bostadsvåningsyta (netto) som planlagts inom kollektivtrafikzon	50 %	80 %	Partnerskapsrisk

Förslag till bindande mål för 2019	Förslag till mätare för bindande mål	Förslag till mätarens utgångsnivå, i slutet av år 2017	Förslag till målnivå för mätaren 2019	De viktigaste riskerna som hotar genomförandet av målen
Strategiskt mål 6. Vandas urbana miljöer och bostäder är internationellt konkurrenskraftiga				
6.1 MBT-målsättningarna förverkligas och ett nytt MBT-avtalsförslag färdigställs	Vi förverkligar bostadsproduktionen i den omfattning som överenskommits i Helsingforsregionen med beaktande av behovet av familjebostäder MBT-målen 1 065 000 m²-vy/4 år 9 600 bostäder/4 år	159 600 m²-vy 2 986 bostäder	I genomsnitt: 266 250 m²-vy/år och 2 400 bostäder/år, varav statsstödd bostadsproduktion i enlighet med omfattningen i MBT-avtalet	Försvagning av efterfrågan på tomter, minskning av investerares efterfrågan på bostäder och stadens ringa markegendom.
	Bygglov utfärdas för nya småhus 450/år	350	450	Nya byggplatser 100 st.
Strategiskt mål 7. Av städerna i huvudstadsregionen utvecklas Vandas sysselsättningsläge bäst				
7.1 Arbetslösheten i Vanda minskar	Vandas arbetslöshetsgrad (%)	10,1 %	9,2 %	Förberedelserna inför landskaps- samt social- och hälsovårdsreformen inverkar på resurserna för skötseln av sysselsättningen. Den ekonomiska tillväxten försämras eller vänder mot en nedgång.
	Antalet långtidsarbetslösa (arbetslös i över 12 mån.)	3 493	under 3 200	Otillräckliga resurser för att producera tjänster som främjar sysselsättning (när arbetslösheten minskar framhävs den andel personer i tjänsten som behöver stöd)
	Antalet arbetslösa under 25 år	1 261	under 1 091	Utbildningsnivån för unga är fortfarande på en lägre nivå än i närkommunerna samtidigt som arbetsmarknaden kräver allt mer utbildad personal

Förslag till bindande mål för 2019	Förslag till mätare för bindande mål	Förslag till mätarens utgångsnivå, i slutet av år 2017	Förslag till målnivå för mätaren 2019	De viktigaste riskerna som hotar genomförandet av målen
7.2 Andelen klienter i TYP-servicen (Sektorsövergripande samservice för främjande av sysselsättningen) som deltar i aktiva åtgärder ökar	TYP-klienter i aktiva åtgärder (%)	25,9 %	över 30 %	Det finns inte tillräckligt med tjänster som svarar på klienternas servicebehov
Strategiskt mål 8. Kompetensen hos befolkningen i arbetsför ålder motsvarar allt bättre arbetslivets föränderliga behov				
8.1 Uppbyggande av Vandas kompetensmodell som en del av 6Aika-finansieringen tillsammans med läroanstalterna, staden och företagen	Planering och förverkligande av den nya kompetensmodellen	Det finns ingen kompetensmodell	Den nya kompetensmodellen har planerats och införts	Organiseringen av samarbetet mellan läroanstalterna och företagen fortskrider långsammare än avtalat eller parterna (företagen och läroanstalterna) förbinder sig inte till verksamhetsmodellen
Strategiskt mål 9. Det finns mångsidiga och attraktiva arbetsplatsområden för företagen				
9.1 Arbetsplatsområdena i Veckal och Aviapolis utvecklas	Andelen tomtöverlåtelser i områdena och läget vad gäller grundberedningen	Den östra delen av Veckal är grundberedd. Tomtöverlåtelserna i Aviapolis och Veckal har inletts och de första företagen har inlett sin verksamhet i Veckal. (i slutet av 2018)	Minst 6 tomter överlåts i Veckal och Aviapolis för byggande. Grundberedningen inleds i västra delen av Veckal	Konjunkturens utveckling. Framskridandet av översiktsplaner och detaljplaneändringar i Aviapolis.
Strategiskt mål 10. Vanda är känt som evenemangens stad				
10.1 Stadens kulturella dragningskraft stärks genom att öka antalet stora och synliga evenemang	En utredning om byggande av en evenemangspark och regionala evenemang	Det finns ingen utredning	Utredningen är klar	Utredningen blir inte klar inom utsatt tid

Förslag till bindande mål för 2019	Förslag till mätare för bindande mål	Förslag till mätarens utgångsnivå, i slutet av år 2017	Förslag till målnivå för mätaren 2019	De viktigaste riskerna som hotar genomförandet av målen
Strategiskt mål 11. Vandabornas hälsa och välfärd befästs i och med hälsosammare levnadsvanor				
11.1 Öka möjligheterna till ett motionsinriktat levnadssätt	Regelbundna motionsidrottsgrupper med låg tröskel för olika åldersgrupper	176 grupper i slutet av 2017	10 % mer grupper än 2017	Anslag för understöd skärs ned och/eller det finns inte tillräckligt med samarbetspartners bland föreningsaktörerna
Strategiskt mål 12. Välfärdsskillnaderna minskar				
12.1 Mobbning och våld förebyggs och man ingriper i de fall där de förekommer	Gemensamma åtgärder för förebyggande och ingripande	Åtgärder för att förebygga mobbning har inte skrivits in i alla handlingsplaner	Åtgärder för att förebygga mobbning har skrivits in i alla verksamhetsenheters, också fritidsaktörers verksamhetsplaner	Åtgärderna förs inte in i planerna eller de genomförs inte
	Mobbningen i skolorna har minskat mätt med Skolhälsovårdsenkätens %-indikator ”mobbas minst en gång i veckan”	Enkäten har genomförts senast våren 2017. Av Vandaeleverna upplevde 7,9 % i årskurs 4–5 och 6,0 % i årskurs 8–9 att de har blivit mobbade	Andelen mobbade i skolan minskar bland elever i både årskurs 4–5 och årskurs 8–9	De planerade åtgärderna är inte tillräckligt effektiva
12.2 Barnfamiljers välbefinnande förbättras genom förebyggande arbete	Behovet av omhändertaganden minskar	Under året har 0,23 % av barn och unga i åldern 0–17 år i Vanda omhändertagits	Mindre än 0,23 % av barn och unga i åldern 0–17 år i Vanda har omhändertagits	Att familjer råkar i kris, att stadens förebyggande serviceåtgärder inte riktas rätt
12.3 En allt större andel äldre bor hemma jämfört med i dag	Andelen personer som fyllt 75 år och bor hemma med omfattande hemvård ökar	93 %	93,4 %	En större ökning av antalet som drabbas av minnessjukdomar än vad som prognostiserats. Tjänsterna i hemmet är inte tillräckliga.

Förslag till bindande mål för 2019	Förslag till mätare för bindande mål	Förslag till mätarens utgångsnivå, i slutet av år 2017	Förslag till målnivå för mätaren 2019	De viktigaste riskerna som hotar genomförandet av målen
12.4 Procentandelen Vandaunga (under 30 år) som är utan examen från andra stadiet minskar	Procentandelen Vandaunga (under 30 år) som är utan examen från andra stadiet Avbrutna studier i den yrkesinriktade utbildningen inom Varias utbildning för grundexamen (negativt avbrytande)	24,6 % (20–29 år högst grundskolestadium, år 2017 Statistikcentralen) 17,1 % alla grundexamensstuderande, ingen tillgänglig utgångsnivå för grundexamensstuderande under 20 år	Andelen minskar 14,5 % alla grundexamenstuderande, 15 % grundexamensstuderande under 20 år	Åtgärderna är inte effektfulla
Strategiskt mål 13. Finlands mest mångkulturella stad är också bäst på att sköta integrationen				
13.1 Det säkerställs att integreringen i Vanda lyckas	Integreringsplaner sammanställs omedelbart för familjer och dem som står utanför arbetslivet och utvärderas årligen. Sysselsättningen bland kvinnor rapporteras separat.	För dem i arbetsför ålder som blivit invandrarservicens klienter år 2016 gäller följande: - har deltagit i språkutbildning i finska 89 % - har eget hyresavtal 70 % - är sysselsatta, av alla 4 % - är sysselsatta, av kvinnorna 1 %	För dem i arbetsför ålder som blivit invandrarservicens klienter år 2016 gäller följande under år 2019: - har deltagit i språkutbildning i finska 95 % - har eget hyresavtal 80 % - är sysselsatta, av alla 14 % - är sysselsatta, av kvinnorna 4 %	Den allmänna samhällsutvecklingen, en okontrollerad invandring. Integrationslagstiftningen och de lokala behoven stöder inte varandra; det skapas ingen motivation för företagarna att sysselsätta personer som integreras.

Förslag till bindande mål för 2019	Förslag till mätare för bindande mål	Förslag till mätarens utgångsnivå, i slutet av år 2017	Förslag till målnivå för mätaren 2019	De viktigaste riskerna som hotar genomförandet av målen
	Verksamhetsmodeller som underlättar hemmavarande invandrarföräldrars inlärning av finska eller svenska	Nuvarande verksamhetsmodeller är Tempo och Icehearts. Två nya projekt är i inledningsskedet. Till stadens etablerade verksamhet hör dessutom undervisning i finska för hemmaföräldrar som småbarnspedagogiken och vuxenutbildningsinstitutet tillsammans anordnar (Kotva). I slutet av 2017 ordnades Kotva-verksamheten i nio grupper	Befintliga verksamhetsmodeller har fastställts och nya verksamhetsmodeller har skapats genom nya projekt. Vuxenutbildningsinstitutets och småbarnspedagogikens Kotva-verksamhet ordnas i 12 grupper	Att anpassa Kotva-verksamheten och projekten i daghemmets normala vardag och med avseende på verksamheten och lokalerna
Strategiskt mål 14. Invånarnas möjligheter att aktivt delta i utvecklingen av staden och det egna bostadsområdet ökar				
14.1 Möjligheterna till växelverkan och delaktighet utökas genom att ta i bruk nya metoder och genom att uppföljningen och utvärderingen utvecklas	Inkluderande metoder som ordnas ansikte mot ansikte och elektroniska metoder som ingår i den digitala delaktighetsmiljön prövas och införs	Enstaka arbetsredskap i delaktighetsmiljön har testats. Ingen sammanställd information om metoderna	Metoder för deltagande, såväl elektroniska som ansikte mot ansikte används på ett mångsidigare sätt än tidigare	Personalens otillräckliga engagemang, kompetens och resursering. Tekniska utmaningar. Problem med kompatibiliteten med andra system

Förslag till bindande mål för 2019	Förslag till mätare för bindande mål	Förslag till mätarens utgångsnivå, i slutet av år 2017	Förslag till målnivå för mätaren 2019	De viktigaste riskerna som hotar genomförandet av målen
	Införande av uppföljningsmetoder för växelverkans- och delaktighetsprocesser Ökning av Vandabornas röstningsaktivitet	Enhetliga uppföljningsmetoder är inte i användning Senaste kommunalval (år 2015: 67,8 %) och europaparlamentsval (år 2014: 40,1 %)	Deltagandemöjligheternas andel och kvalitet mäts. Uppföljningsmetoder och mätare står klara. I valen år 2019 ökar röstningsaktiviteten	Det är svårt att hitta gemensamma mätare. Personalens otillräckliga engagemang och resursering
Strategiskt mål 15. Läget i fråga om inomhusluften i stadens lokaler förbättras				
15.1 Åtgärderna för att komma till rätta med inomhusluftsproblemen lyckas	Hur inomhusluftsreparationerna har lyckats mäts med objektspecifika symtomenkäter	Resultaten från symtomenkäten 2018	Symtom förorsakade av inomhusluften per objekt minskar 80 %	Reparationerna misslyckas. Verkningarna framgår med fördröjning
15.2 För personer som insjuknat på grund av inomhusluften erbjuds lokaler som inte förorsakar symtom	Antalet användare för vilka man inte hittat lämpliga lokaler	Inga uppgifter	För alla hittas lämpliga lokaler som inte förorsakar symtom	Brist på friska tillfälliga lokaler
Strategiskt mål 16. Servicen i Vanda håller hög klass, är kostnadseffektiv och svarar på invånarnas behov				
16.1 Lyckat införande av det nya klient- och patientdatasystemet	Införandet av ett nytt klient- och patientdatasystem sker på ett kontrollerat sätt	Besluten om att övergå till klient- och patientdatasystem har fattats, uppbyggandet av ett system pågår som bäst	Apottis fortlöpande service har fastställts och den andra fasen införs 10/2019	De primära uppgifterna försvåras på grund av personal som är bunden till införandet av systemet, genomförandet av ändringarna i verksamhetssätten
16.2 Besökstider till hälsostationsmottagningar ordnas snabbare	Efter bedömningen av vårdbehovet ordnas vid behov besökstid till läkarmottagning under 90 minuter, %-andel av klienterna	Ny mätare, ingen utgångsnivå	100 % av dagpoliklinikens klienter får vid behov besökstid till läkarmottagning inom 90 minuter efter att vårdbehovet har bedömts	En minskning av produktionen på grund av införandet av Apotti. Ett stort antal mottagningstider som inte avbokats, vilket orsakar slöseri med resurser.

Förslag till bindande mål för 2019	Förslag till mätare för bindande mål	Förslag till mätarens utgångsnivå, i slutet av år 2017	Förslag till målnivå för mätaren 2019	De viktigaste riskerna som hotar genomförandet av målen
Strategiskt mål 17. De digitala tjänsterna byggs upp till att bli den huvudsakliga kanalen för kommuninvånarnas uträttande av ärenden				
17.1 För verksamhetsområden, affärsverken och aktiebolag skapas digitaliseringsplaner för verksamheten	Antalet digitaliseringsplaner	2	9	Resultatområdenas och verksamhetsområdenas tidsbegränsade möjligheter att satsa på digitaliseringsplaner
17.2 Genom mobila tjänster riktade till de anställda och kommuninvånarna utvidgas tillgången till tjänster och tjänsterna görs enklare och det nuvarande serviceutbudet i digital form utvidgas.	Antalet mobiltjänster	2	7	Skapandet av för stora helheter i stället för små och smidiga applikationer.
Strategiskt mål 19. Ledarskapet förnyas i anslutning till förändringarna				
19.1 Dickursby lokalitetsprojekt framskrider	Projektet framskrider planenligt	Projektplaneringen har igångsatts	Projektplanerna är godkända och detaljplaneutkastet klart	Engagemanget på stadsnivå
19.2 Ledarskap vad gäller verksamhetskultur och förändring stöds med effektiva coachningar för chefer och hela arbetsgemenskapen	Antalet deltagare i coachningarna	157	500	Föreståndare/chefer satsar inte tillräckligt på förändringsledarskap
19.3 Kontrollerad ledning av landskaps- samt social- och hälsovårdsreformen	Kontrollerad förändring, tidsenlig beredning och uppföljning av förändringen	Inför landskaps- samt vårdreformsberedningen har det begärda materialet producerats och personalen har deltagit i beredningen	Begärda uppgifter har inlämnats och i beredningen har deltagits samtidigt som nuvarande tjänster i Vanda har tryggats	Det utförda beredningsarbetet motsvarar inte kontrollen och behandlingen av förändringen. Vandas intressen beaktas inte i landskapets beredningsarbete
Strategiskt mål 20. Personalens resurser stärks				
20.1 Sjukfrånvaron förebyggs och rapporteras	Sjukfrånvaron i procent	4,52 %	4,4 %	Det satsas inte tillräckligt på hälsofrämjande ledarskap

Intern kontroll och riskhantering i stadskoncernen

Målet för den interna kontrollen och riskhanteringen är att främja resurshushållning och effektivitet i stadskoncernens verksamhet, säkerställa riktigheten i rapporteringen om verksamheten och ekonomin samt uppgifternas tillförlitlighet, trygga resurser, egendom, personal och verksamhetens kontinuitet samt garantera att lagar, beslut, instruktioner och ledningens anvisningar efterföljs. Stadsfullmäktige godkände 2.3.2015 anvisningen för principerna om riskhantering och ordnandet av intern kontroll i Vanda stadskoncern. Principerna i enlighet med anvisningen trädde i kraft 31.3.2015. Kommunallagen förutsätter att redovisningen av hur den interna kontrollen och riskhanteringen ordnas samt de viktigaste slutsatserna ska inkluderas i den verksamhetsberättelse som görs upp för räkenskapsperioden.

Enligt stadsfullmäktiges beslut svarar stadsdirektören, de biträdande stadsdirektörerna samt direktörerna för resultatområdena på stads-, verksamhetsområdes- och resultatområdesnivå för att ordna med god ledningsoch förvaltningssed, riskhantering och intern kontroll samt att förverkliga detta och trygga dessas funktion i enlighet med gällande anvisningar. För utvecklingen och samordningen av stadens riskhantering svarar riskhanterings- och beredskapschefen vid verksamhetsområdet för koncern- och invånarservice i samarbete med den styrgrupp för riskhantering som utsetts av stadsdirektören. Stadens ledningsgrupp fungerar som ledningsgrupp för stadens riskhantering.

Verksamhetsområdets ledning, resultatområdena, affärsverken och separat fastslagna dottersamfund förutsätts göra upp riskhanteringsplaner. Riskhanteringsplanen justeras och inlämnas till riskhanterings- och beredskapschefen två gånger per år.

Med riskhantering avses ett systematiskt och förutseende sätt att identifiera, analysera samt hantera hotbilder och möjligheter i anslutning till verksamheten. Riskhanteringen och den interna kontrollen förverkligas på alla organisationsnivåer, samt i alla funktioner och processer och i den service och de anskaffningar som har lagts ut på serviceproducenter. Verksamhetens kontinuitet då exceptionellt allvarliga risker uppstår säkerställs genom beredskapsplaner och andra förberedelser med syfte att trygga en störningsfri kontinuitet i verksamheten. Riskhanteringen är en väsentlig del av den dagliga styrningen i Vanda stadskoncern. Riskhanteringen är en del av verksamhetsplaneringen och bidrar till att uppställda mål nås och budgeten förverkligas.

Bedömningen av risker i budgetprocessen startar med en analys av förändringar i omvärlden och fortsätter med bedömning av risker som utgör ett hot mot fullföljandet av enskilda mål samt rapportering av målen. Anvisningarna på stadsnivå som styr riskhanteringen förutsätter att man också i anslutning till de bindande målen presenterar vilka risker uppnåendet av de centrala målen står inför. Utifrån bedömningen av ovannämnda risker och fastställandet av hanteringsmetoder skapas ett underlag för den årliga riskhanteringsplanen som kompletteras med bland annat identifiering och bedömning av riskerna för verksamheten, personalen, invånarna och kunderna liksom egendomen och miljön, samt den information som organisationen besitter.

Tidpunkterna för rapporteringen av riskhanteringen på verksamhetsområdes-, affärsverks- och bolagsnivå framställs årligen i direktiven för ekonomiplaneringen, dessa infaller i allmänhet i maj och december. Verksamhetsområdena, affärsverken samt betydande bolag som hör till koncernen avger rapporter om sin riskhantering med hjälp av de riskhanteringsplaner som de har sammanställt.

DRIFTSEKONOMIDELEN

Verkställandet av budgeten 2019

Den av stadsfullmäktige godkända budgeten är en verksamhetsanvisning som är bindande för stadens övriga verksamhetsorgan. De uppgifter som stadsfullmäktige beslutat om, de bindande mål som stadsfullmäktige ställt upp och de anslag som beviljats för att genomföra dessa kan när det gäller den bindande nivån endast ändras genom fullmäktiges beslut. De övriga målen utgör underlagsfakta som styr de enskilda organens verksamhet. Då budgeten verkställs ska man särskilt beakta att de separata beslut som stadsstyrelsen och stadsfullmäktige fattar vid budgetbehandlingen är bindande för verksamhetsområdena och måste inkluderas i driftsplanen för respektive verksamhetsområde.

Sammanställning av driftsplaner

För uppföljningen av anslagens användning och inkomstbudgetarnas utfall ska verksamhetsområdena för nämndernas godkännande bereda en driftsplan som omfattar den justerade verksamhetsplanen och fördelningen av anslagen enligt uppgiftsområden, resultatområden och enheter. Driftsplanerna presenteras för nämnderna/direktionerna resultatområdesvis och kontogruppsvis. Verksamheten anpassas enligt de ramar som de beviljade anslagen i budgeten medger.

Nämnderna ska sörja för att de avgifter staden bestämmer om justeras enligt kostnadshöjning och att de inkomster som hör till staden inkasseras enligt ingångna avtal och givna direktiv. Budgetårets inkomster och utgifter ska riktas till de enheter som respektive inkomst- och utgiftsanslag har budgeterats till.

När driftsplanerna upprättas måste särskild uppmärksamhet fästas vid den strategi för fullmäktigeperioden som stadsfullmäktige beslutat om, de strategiska målen och de resurser som behövs för att de bindande målen ska nås, så att verksamhetsområdenas och hela stadens strategiarbete är synkroniserat. Det åligger nämnderna att se till att serviceproduktionen är högklassig och att förhållandet mellan pris och kvalitet är det bästa möjliga.

De driftsplaner som respektive nämnd godkänt för de enskilda uppgiftsområdena ges stadsstyrelsen för kännedom i januari 2019, nämndbehandlingen bör anpassas till denna tidtabell. De bindande posternas motsvarighet i den budget som stadsfullmäktige godkänt ska framgå av driftsplanen. Stadsstyrelsen godkänner driftsplanerna för anslagen för budgetmomenten 10 10, 10 20, 10 40, 10 50 och stadsdirektörens samt koncern- och invånarservicens verksamhetsområde. Stadsstyrelsen överför centraliserat de reserverade anslagen till verksamhetsorganen enligt separata överenskommelser.

Den budget för ett affärsverk som affärsverkets direktion beslutat om ges till stadsstyrelsen för kännedom i anslutning till verksamhetsorganens driftsplaner i januari 2019. I stadens budget fastställs de bindande mål för affärsverken som affärsverkens budgetar ska följa och utfallet av dessa ska rapporteras i samband med delårsöversikterna och bokslutet. Stadsfullmäktige beslutar på förslag av affärsverkens direktioner om ändringar som gäller affärsverkens bindande poster.

För betydande dottersamfund i staden uppställs mål för ekonomin och verksamheten i anslutning till stadens budget. Hur målen nås rapporteras till fullmäktige i samband med delårsöversikterna och bokslutet.

De personer som representerar staden i olika sammanslutningar ska bevaka stadens ekonomiska intressen och beakta de strategiska mål stadsfullmäktige beslutat om och följa eventuella åtgärdsdirektiv som getts separat.

Stadsstyrelsen äger dessutom rätt att till övriga verksamhetsorgan utfärda detaljerade och bindande verkställighetsanvisningar gällande användning av anslag och fördelning av bidrag.

Finansiering

I enlighet med denna budget och Vanda stads förvaltningsstadga har stadsdirektören rätt att ta upp lån utöver den nettoupplåning som anges under finansieringsdelen till maximalt samma summa som avkortningarna utgör och godkänna villkoren för dessa lån. Biträdande stadsdirektören för koncernservicen äger rätt att antingen helt eller delvis ersätta långfristiga lån med kortfristiga lån och rätt att ingå avtal om ränte- eller valutaändringar.

Stadsfullmäktige har godkänt behandlingsposter för resultatet, såsom ändringar i fonder samt planer för anläggningstillgångarnas avskrivningar i samband med godkännandet av budgetens resultaträkningsdel. I verksamhetsberättelsen eller i samband med behandlingen av den framlägger stadsstyrelsen ett förslag till hur resultatet för räkenskapsperioden ska hanteras.

I arbetet med att se över respektive verksamhetsområdes uppgifter ska samtliga nämnder, ämbetsverk och inrättningar vara på det klara med vilken inverkan deras förslag och åtgärder har på stadens totalekonomi. Denna skyldighet kan de inte överföra på andra verksamhetsorgan.

Rapportering

Verksamhetsområdena ska till nämnderna rapportera om utfallet av budgeten och de bindande målen vid tidpunkter som nämnderna beslutar om. En översikt över budgetutfallet utgående från nämndrapporterna distribueras i enlighet med ekonomiplaneringens anvisningar tertialsvis till stadsstyrelsen och -fullmäktige. Dessutom sammanställer resultatområdet för koncernförvaltningen och finansieringen en rapport till delårsöversikten om hur de mål som ställts upp för de betydande dottersamfunden har förverkligats. I de rapporter som ska lämnas till stadsstyrelsen och stadsfullmäktige måste hela staden omfattas av rapporteringen.

Uppnåendet av de bindande målen rapporteras utifrån situationen i delårsöversikterna. Den rapportering som gäller budgeten för 2019 sker i fullmäktige i maj och oktober samt i maj 2020. I tertialöversiktens anslagsprognoser bör man beakta de periodiserade utgifterna och inkomsterna enligt hur de presenteras när bokslutet görs upp. I sina delårsöversikter ska verksamhetsområdena presentera en prognos på verksamhetsområdesnivå över det ekonomiska utfallet för hela året. Eventuella förslag till ändringar i de bindande anslag som stadsfullmäktige beslutat om ska behandlas i nämnderna som separata ärenden och utanför delårsöversikterna, så att stadsfullmäktige hinner behandla ändringsförslagen under budgetåret.

Ekonomirapporteringens uppgifter till nämnderna, direktionerna, stadsstyrelsen och stadsfullmäktige produceras via SAP BI-rapporteringen. Budgetutfallet rapporteras till stadsstyrelsen månatligen på verksamhetsområdesnivå utgående från uppgifter ur SAP BI-rapporteringen i enlighet med den tidtabell för rapporteringen som har överenskommits med ekonomiservicecentralen. Utfallsprognoserna för verksamhetsområdets budget uppdateras i SAP-systemet varje månad enligt den tidtabell som ges av ekonomiplaneringen

Redovisning av understöden

Stadens myndighet ska inom ramen för sin beslutanderätt kräva en redogörelse eller redovisning av användningen av det understöd som myndigheten beviljat ett allmännyttigt eller annat samfund.

Det samfund som fått understöd ska avge en redogörelse för verksamhetsunderstödet och en redovisning som baserar sig på betalningsverifikat för projektunderstödet. Av redovisningen ska framgå att understödet använts till beviljat ändamål. Redogörelsen eller redovisningen ska lämnas in inom den period som fastslagits av den beviljande myndigheten. Redogörelsen för verksamhetsunderstödet ska vara undertecknad av den som ansvarar för samfundets ekonomi och av auktoriserade revisorer och verksamhetsgranskare och redovisningen för projektunderstödet ska vara undertecknad av den som ansvarar för samfundets ekonomi.

Den myndighet som beviljat understödet ska behandla samfundets redogörelse eller redovisning och fatta beslut om att godkänna eller förkasta den. Om den som beviljats understödet inte avgett en godtagbar redogörelse eller redovisning inom utsatt tid, kan understödet återkrävas genom ett beslut av den myndighet som beviljat understödet. Om understödet inte använts i sin helhet för beviljat ändamål, kan den myndighet som beviljat understödet fatta beslut om att återkräva det utbetalda understödet eller en del av det.

Myndigheten som beviljat understödet kan enligt separat ansökan besluta att ett understöd som beviljats för ett budgetår kan användas även följande räkenskapsår. Av särskilda skäl kan understödet även beviljas att användas för mer än två år.

Myndigheten som beviljar understödet ska beredas möjlighet att granska understödsmottagarens förvaltning och räkenskaper till den del som krävs för att konstatera användningen av understödet.

Resultatområdet för koncernförvaltning och finansiering ska årligen kräva in verksamhetsberättelse och bokslut från sådana sammanslutningar, för vilkas förpliktelser staden har ställt borgen eller till vilka den beviljat lån, samt förelägga dessa handlingar för behandling i stadsstyrelsen.

Bindande anslag

Driftsekonomidel	**Budgetmoment**	
10	Allmän förvaltning	inkomster och utgifter
11	Stadsdirektörens verksamhetsområde	inkomster och utgifter
17	Verksamhetsområdet för koncern- och invånarservice	inkomster och utgifter
12	Verksamhetsområdet för social- och hälsovård utan specialiserad sjukvård	inkomster och utgifter
12 20	Specialiserade sjukvården	inkomster och utgifter
13	Bildningsväsendets verksamhetsområde	inkomster och utgifter
13 70	Yrkesutbildning	verksamhetsbidrag
13 85	Musikinstitutet	verksamhetsbidrag
13 86	Konstskolan	verksamhetsbidrag
14 0	Stadsplaneringsnämnden	inkomster och utgifter
14 75	Byggnadstillsynen	verksamhetsbidrag
14 5	Tekniska nämnden	inkomster och utgifter
14 51	Kollektivtrafik	inkomster och utgifter
15 20	Fastighetscentralens resultatområde	verksamhetsbidrag
14 52	Depån	verksamhetsbidrag
14 7	Miljönämnden	inkomster och utgifter
Resultaträkningsdelen		
	Skatteinkomster	inkomster
	Statsandelar	inkomster
	Ränteintäkter av affärsverk	inkomster
	Ränteinkomster	inkomster
	Övriga finansiella inkomster	inkomster
	Avkastning på affärsverkens grundkapital	inkomster
	Ränteutgifter	utgifter
	Övriga finansiella utgifter	utgifter

Investeringsdelen		
91 1	Nybyggnation	investeringsgrupp / inkomster och utgifter
91 2	Reparationsbyggande	investeringsgrupp / inkomster och utgifter
91 3	Ändringsarbeten i hyres- och aktielokaler	investeringsgrupp / utgifter
92	Immateriell egendom	investeringsgrupp / utgifter
93 1 - 93 5	Kommunaltekniska arbeten	investeringsgrupp / inkomster och utgifter
93 7	Ringbanan	investeringsgrupp / utgifter
94	Lös egendom	verksamhetsorgan /inkomster och utgifter
95 1	Köp av fast egendom	verksamhetsorgan (sstyr/planl.ndn)/ inkomster och utgifter
95 2	Iståndsättning av markområden	verksamhetsorgan (planl.ndn/kts)/ inkomster och utgifter
97	Aktier och andelar	objekt / inkomster och utgifter
Finansieringsdel		
	Förändringar i utlåningen	ökning och minskning i utlåningen
	Nettoupplåning	nettoupplåning
Affärsverken		
210	Affärsverket Företagshälsan i Vanda	ersättning för grundkapitalet och lånets ränta
211	Mellersta Nylands räddningsväsendes affärsverk	driftsöverskott och bruttoinvesteringar
213	Affärsverket för mun- och tandhälsa i Vanda	ersättning för grundkapital, lånets ränta, rörelseöverskott och bruttoinvesteringar

En budgetändring som försvagar de nettobudgeterade enheternas verksamhetsbidrag ska föreläggas stadsfullmäktige för godkännande oberoende av om avvikelsen i budgeten beror på ett överskridande av bruttoutgifterna eller ett underskridande av bruttoinkomsterna. För sådana ändringar som enligt utfallen inte orsakar några överskridningar i det bindande verksamhetsbidrag som presenteras i budgeten, föreslås inga budgetändringar.

Sammanställningen över budgetens anslag och inkomstbudgetar
Staden + fonderna

DRIFTSEKONOMIDELEN	Bindningsgrad	Anslag	Inkomstbudget
10 Allmän förvaltning	B	31 776	2 761
11 Stadsdirektörens verksamhetsområde	B	22 129	3 383
17 Verksamhetsområdet för koncern- och invånarservice	B	97 339	9 210
12 Social- och hälsovårdens verks.omr. exkl. Spec.sjukv.	B	399 332	41 648
12 20 Den specialiserade sjukvården	B	239 441	1 670
13 Bildningsväsendets verksamhetsområde	B	469 424	33 853
13 70 Yrkesutbildningen	N	35 914	2 278
13 85 Musikinstitutet	N	4 078	1 001
13 86 Konstskolan	N	925	308
14 0 Stadsplaneringsnämnden	B	13 467	44 147
14 75 Byggnadstillsynen	N	3 200	4 000
14 5 Tekniska nämnden	B	41 613	26 296
14 51 Kollektivtrafiken	B	52 096	13 600
15 20 Fastighetscentralens resultatområde	N	114 895	184 113
14 52 Depån	N	5 277	6 150
14 7 Miljönämnden	B	3 713	525
Fonderna	N	3 257	701
RESULTATRÄKNINGSDELEN			
Skatteinkomster	B	0	1 048 000
Statsandelar	B	0	173 000
Ränteintäkter av affärsverk	B	0	170
Ränteinkomster	B	0	14 077
Övriga finansiella inkomster	B	0	15 197
Avkastning på affärsverkets grundkap.	B	0	71
Ränteutgifter	B	2 900	0
Övriga finansiella utgifter	B	330	0
Extraordinära poster	B	0	0
INVESTERINGSDELEN			
91 1 Nybyggnation	B	49 620	0
91 2 Reparationsbyggande	B	32 475	0
91 3 Ändring av hyres- o. aktielokaler	B	2 260	0
92 Immateriell egendom	B	7 862	0
93 Offentliga anläggningstillgångar	B	45 300	500
94 Lös egendom	B	7 744	0
95 Fast egendom	B	10 000	3 500
97 Aktier och andelar	B	1 450	0
FINANSIERINGSDELEN			
Förändringar i utlåningen		0	0
Ökning i utlåningsfordringar	B	8 000	0
Minskning i utlåningsfordringar	B	0	17 747
Förändringar i lånestocken		0	0
Ökning i långfristiga lån	B	0	140 000
Minskning i långfristiga lån	B	82 300	0
Ändringar i kortfristiga lån	N	0	0
Förändringar i eget kapital	B	0	0
Övriga förändringar i likviditeten		0	0
Inverkan på likviditet/Ändringar i kassa		0	213
BUDGETENS SLUTSUMMA		1 788 117	1 788 117

Jämförelse enligt verksamhetsområde 2017–2022 och ram

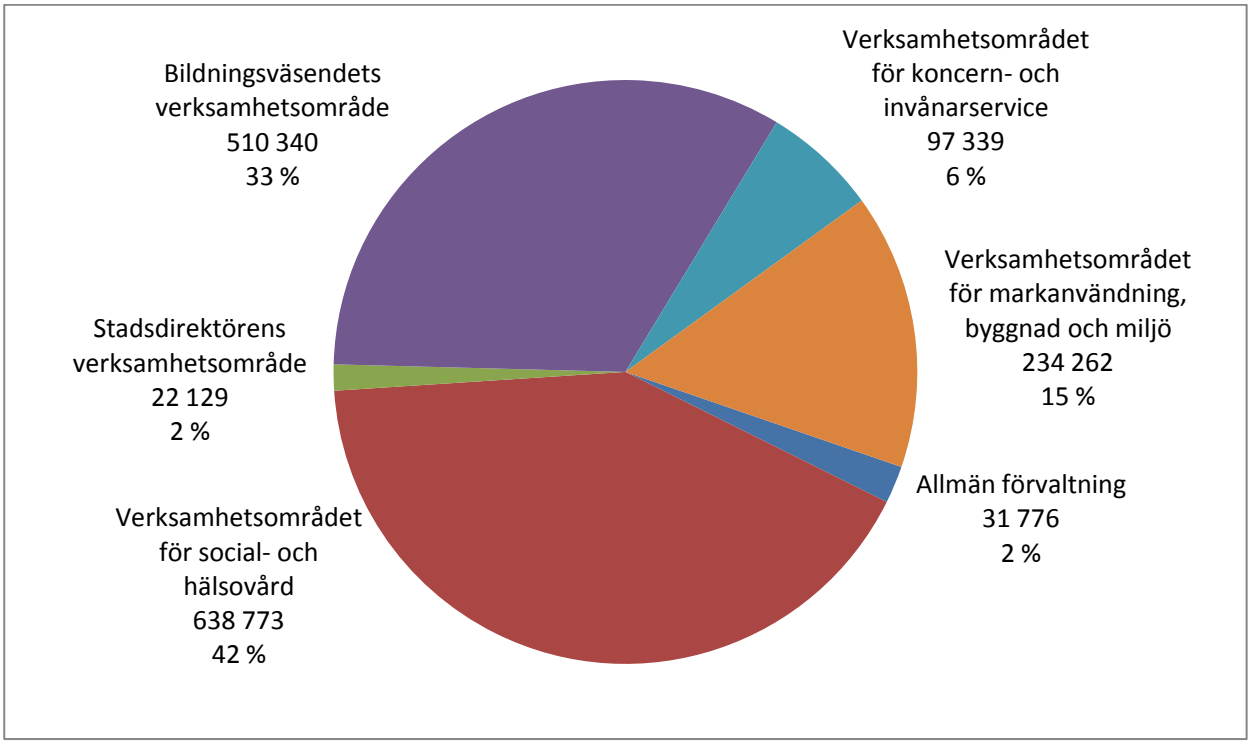
1000 euro	BS 2017	DP 2018	RAMEN 2019	NDN 2019	BDG 2019	EP 2020	EP 2021	EP 2022
Allmän förvaltning								
Inkomster	1 917	2 791	2 829	2 761	2 761	2 087	2 129	2 172
Utgifter	-26 148	-29 191	-29 239	-31 133	-31 776	-30 555	-31 696	-29 517
Verksamhetsbidrag	-24 231	-26 400	-26 410	-28 372	-29 016	-28 467	-29 567	-27 345
Stadsdirektörens verksamhetsområde								
Inkomster	2 275	2 333	2 414	2 415	3 383	4 193	3 845	2 525
Utgifter	-17 477	-20 114	-25 838	-31 602	-22 129	-23 074	-22 656	-21 604
Verksamhetsbidrag	-15 202	-17 781	-23 424	-29 187	-18 746	-18 881	-18 810	-19 079
Verksamhetsområdet för koncern- och invånarservice								
Inkomster	9 371	9 780	9 210	9 210	9 210	9 353	9 498	9 645
Utgifter	-81 463	-89 570	-97 198	-97 045	-97 339	-98 986	-100 966	-102 985
Verksamhetsbidrag	-72 092	-79 790	-87 988	-87 835	-88 129	-89 633	-91 468	-93 340
Social- och hälsovårdens verksamhetsområde utan specialiserad sjukvård								
Inkomster	40 481	41 232	41 648	41 648	41 648	42 273	42 907	43 550
Utgifter	-371 275	-393 145	-396 603	-396 567	-399 332	-406 299	-413 907	-422 158
Verksamhetsbidrag	-330 794	-351 913	-354 955	-354 919	-357 684	-364 026	-371 000	-378 608
Den specialiserade sjukvården								
Inkomster	1 631	1 150	1 670	1 670	1 670	1 695	1 720	1 746
Utgifter	-227 014	-228 299	-231 503	-239 441	-239 441	-244 230	-249 114	-254 097
Verksamhetsbidrag	-225 384	-227 149	-229 833	-237 771	-237 771	-242 535	-247 394	-252 350
Bildningsväsendets verksamhetsområde								
Inkomster	39 150	35 425	36 740	37 440	37 440	37 302	37 874	38 454
Utgifter	-437 257	-475 753	-502 468	-503 361	-510 340	-517 304	-526 408	-536 863
Verksamhetsbidrag	-398 107	-440 328	-465 729	-465 921	-472 901	-480 002	-488 535	-498 410

1000 euro	BS 2017	DP 2018	RAMEN 2019	NDN 2019	BDG 2019	EP 2020	EP 2021	EP 2022
Verksamhetsomr. för markanv.,byggnad o. miljö								
Inkomster	245 930	265 693	265 831	276 831	278 831	280 382	284 894	289 495
Utgifter	-190 566	-208 118	-212 234	-234 378	-234 262	-241 784	-242 823	-246 411
Verksamhetsbidrag	55 364	57 575	53 598	42 453	44 569	38 598	42 072	43 085
Fonder totalt								
Inkomster	1 049	695	702	701	701	705	709	712
Utgifter	-2 803	-3 015	-2 853	-3 257	-3 257	-3 272	-3 287	-3 303
Verksamhetsbidrag	-1 755	-2 320	-2 151	-2 556	-2 556	-2 567	-2 579	-2 591
Driftsekonomin totalt exkl. affärsverken								
Inkomster	341 804	359 099	361 044	372 675	375 643	377 990	383 576	388 300
Utgifter	-1 354 004	-1 447 204	-1 497 936	-1 536 783	-1 537 876	-1 565 503	-1 590 857	-1 616 939
Verksamhetsbidrag	-1 012 201	-1 088 105	-1 136 892	-1 164 108	-1 162 233	-1 187 513	-1 207 281	-1 228 638
Finansieringen								
Inkomster	1 175 688	1 191 570	1 255 302	1 249 449	1 250 514	1 301 824	1 347 378	1 390 330
Utgifter	-2 750	-4 385	-3 621	-3 230	-3 230	-7 295	-8 695	-12 795
Verksamhetsbidrag	1 172 938	1 187 185	1 251 681	1 246 219	1 247 284	1 294 529	1 338 683	1 377 535
Investeringsdelen								
Inkomster	8 573	4 000	3 500	4 000	4 000	3 500	3 500	3 500
Utgifter	-109 706	-135 203	-156 911	-151 411	-151 411	-142 954	-130 481	-122 651
Netto	-101 133	-131 203	-153 411	-147 411	-147 411	-139 454	-126 981	-119 151
Allt sammanlagt exkl. affärsverken								
Inkomster	1 526 064	1 554 669	1 619 846	1 626 124	1 630 157	1 683 314	1 734 454	1 782 131
Utgifter	-1 466 460	-1 586 792	-1 658 468	-1 691 424	-1 692 517	-1 715 752	-1 730 033	-1 752 385
Verksamhetsbidrag	59 604	-32 123	-38 622	-65 300	-62 360	-32 438	4 421	29 746

1000 euro	BS 2017	DP 2018	RAMEN 2019	NDN 2019	BDG 2019	EP 2020	EP 2021	EP 2022
Affärsverket Företagshälsan i Vanda								
Inkomster	7 326	6 710	6 844	6 844	6 844	6 947	7 051	7 157
Utgifter	-6 675	-6 438	-6 590	-6 570	-6 636	-6 701	-6 835	-6 972
Verksamhetsbidrag	652	272	255	274	208	246	216	185
Mellersta Nylands räddningsväsendes affärsverk								
Inkomster	37 210	37 479	38 150	38 298	38 298	39 372	39 963	40 563
Utgifter	-34 725	-36 347	-36 840	-36 841	-36 841	-37 823	-38 312	-38 937
Verksamhetsbidrag	2 485	1 132	1 310	1 457	1 457	1 549	1 651	1 627
Affärsverket för mun- och tandhälsa i Vanda								
Inkomster	23 288	22 835	23 380	23 380	23 380	23 815	24 291	24 777
Utgifter	-22 938	-22 181	-23 070	-23 055	-23 055	-23 466	-23 936	-24 414
Verksamhetsbidrag	351	654	310	325	325	348	355	362
Affärsverken sammanlagt								
Inkomster	67 825	67 024	68 374	68 522	68 522	70 133	71 305	72 497
Utgifter	-64 338	-64 967	-66 500	-66 465	-66 532	-67 991	-69 083	-70 323
Verksamhetsbidrag	3 487	2 058	1 874	2 056	1 990	2 142	2 222	2 173

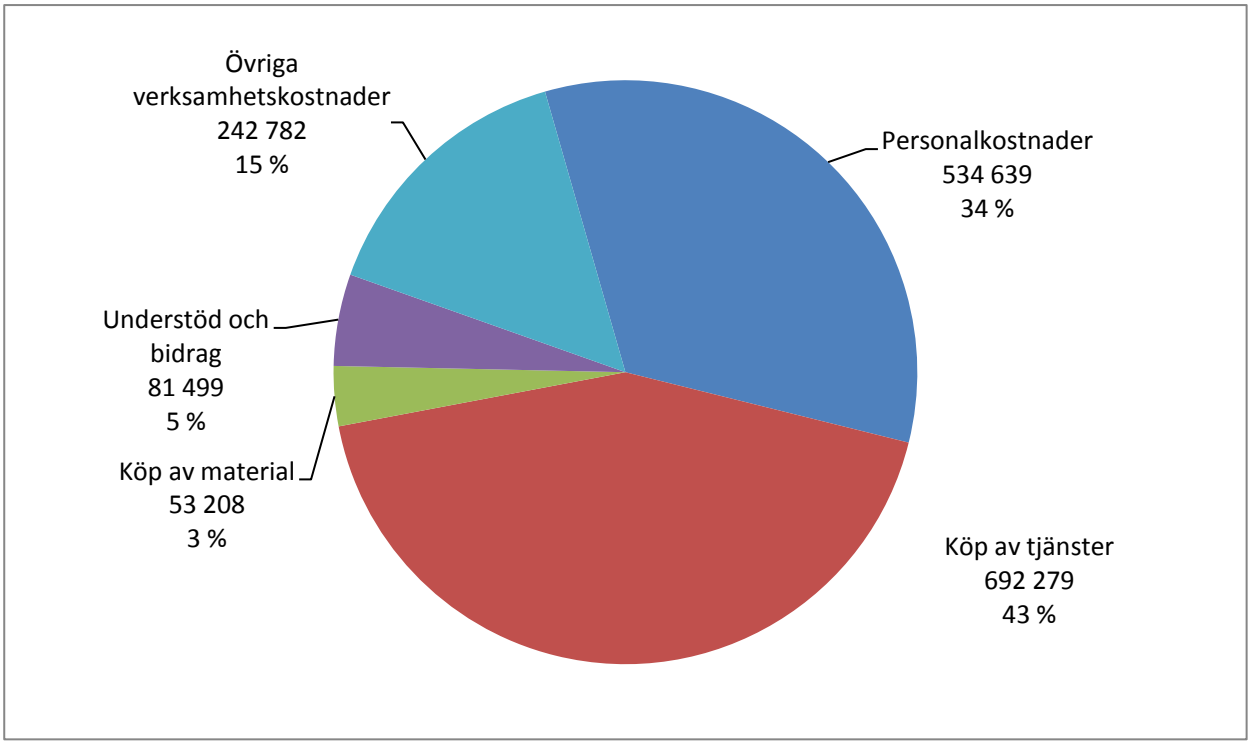
Verksamhetsutgifter enligt verksamhetsområde
(interna poster medräknade)

1 000 euro

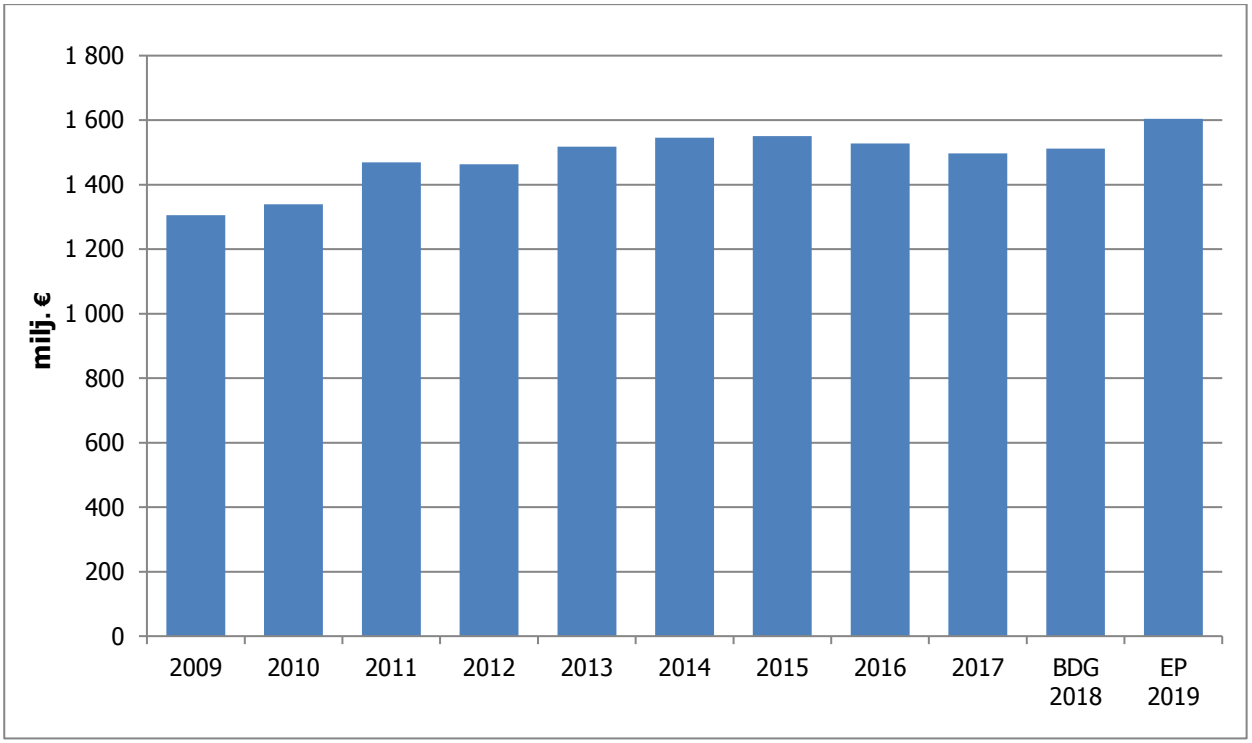


Verksamhetsutgifter enligt utgiftstyp, staden, fonderna och affärsverken totalt
(interna poster medräknade)

1 000 euro

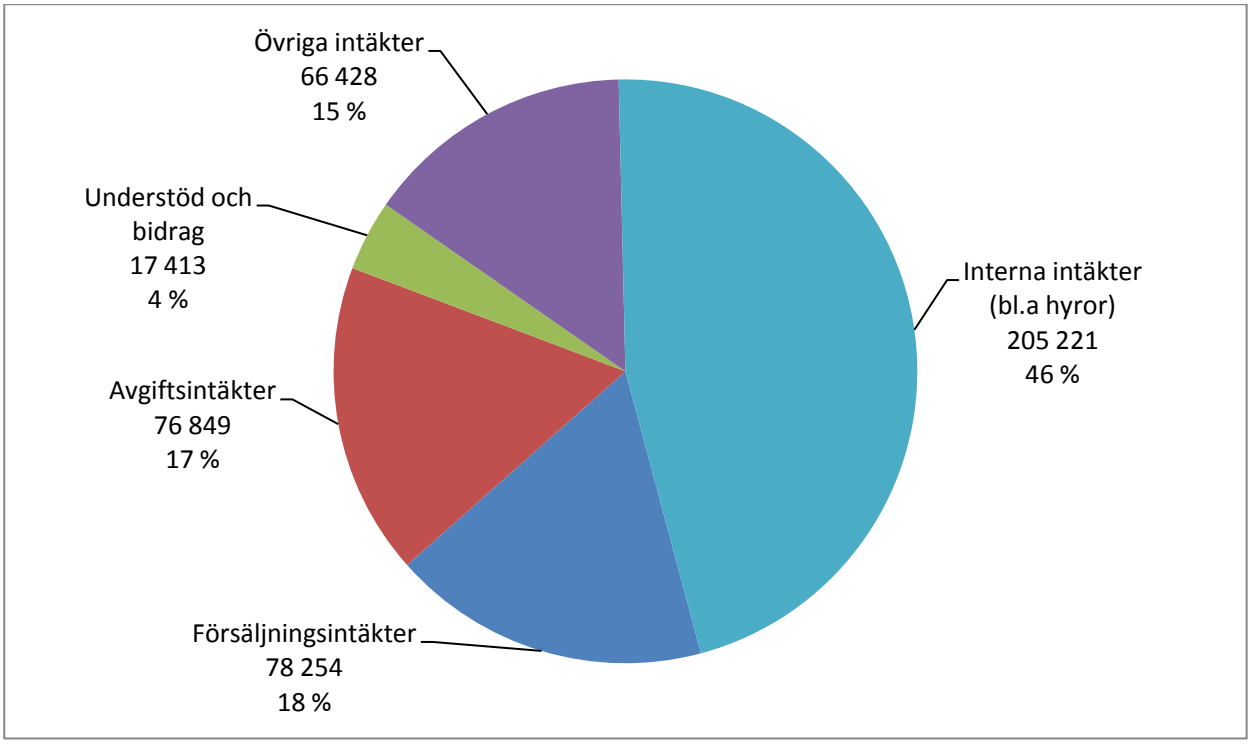


Verksamhetsutgifternas utveckling, staden, fonderna och affärsverken totalt
(interna poster medräknade)

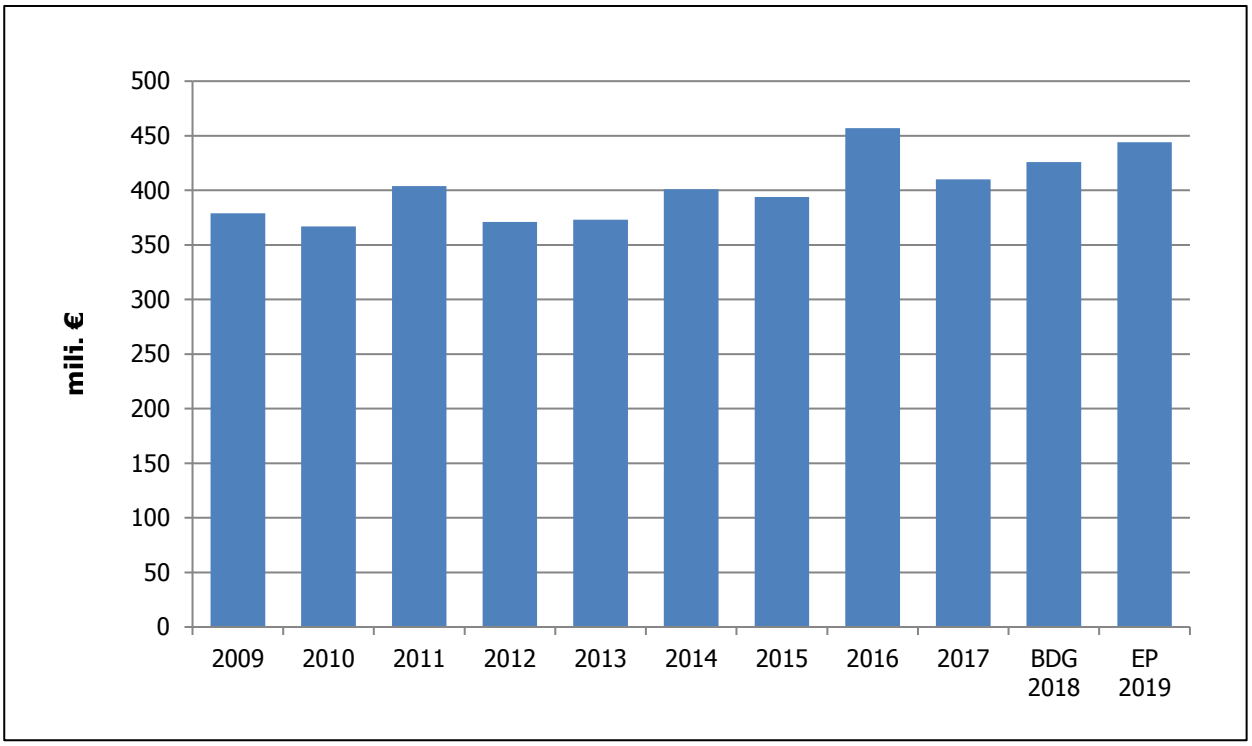


Verksamhetsinkomster enligt inkomsttyp, staden, fonderna och affärsverken totalt
(interna poster medräknade)

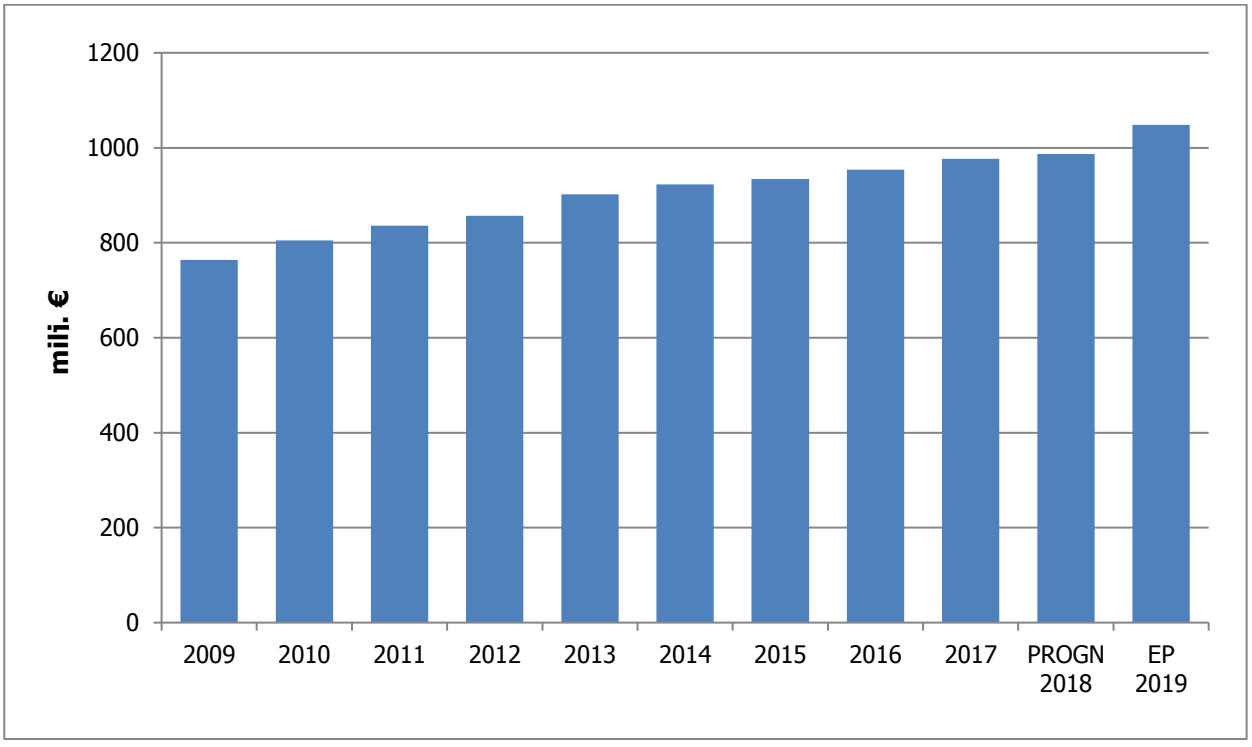
1 000 euro



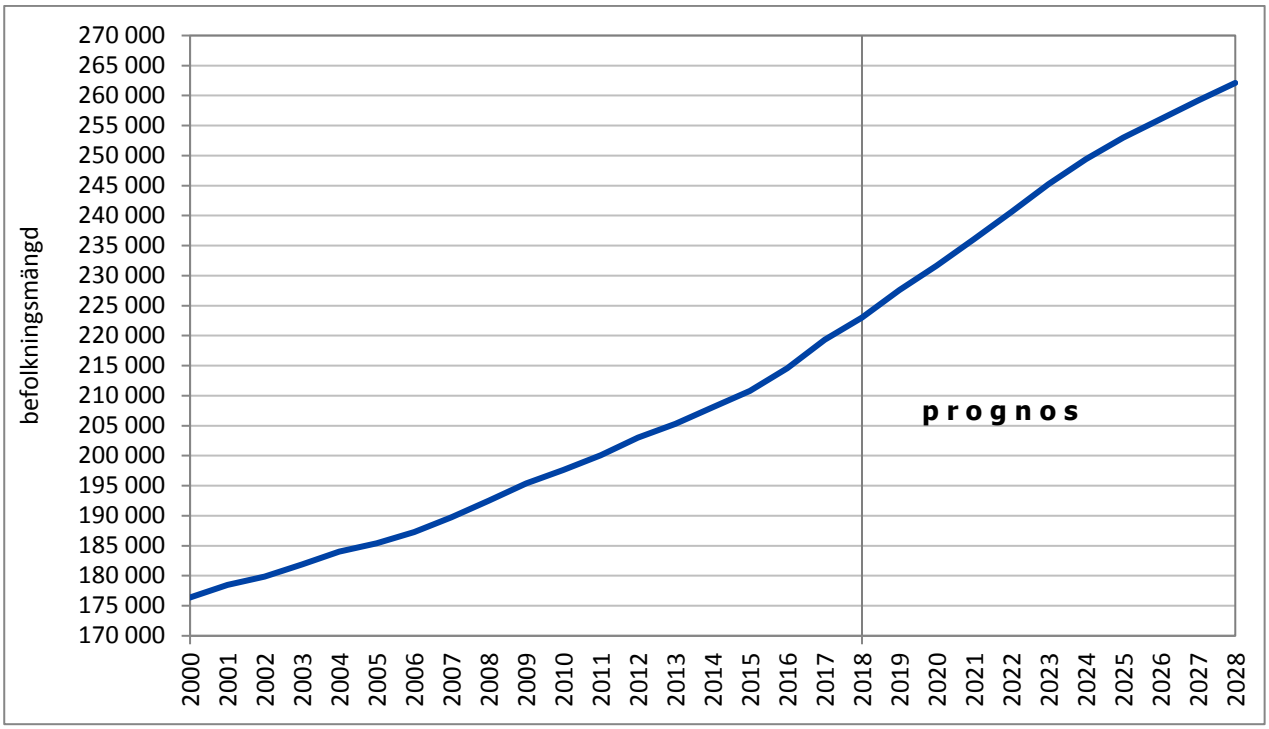
Verksamhetsinkomsternas utveckling, staden, fonderna och affärsverken totalt
(interna poster medräknade)



Skatteinkomstutveckling
(alla skatteinkomster totalt)

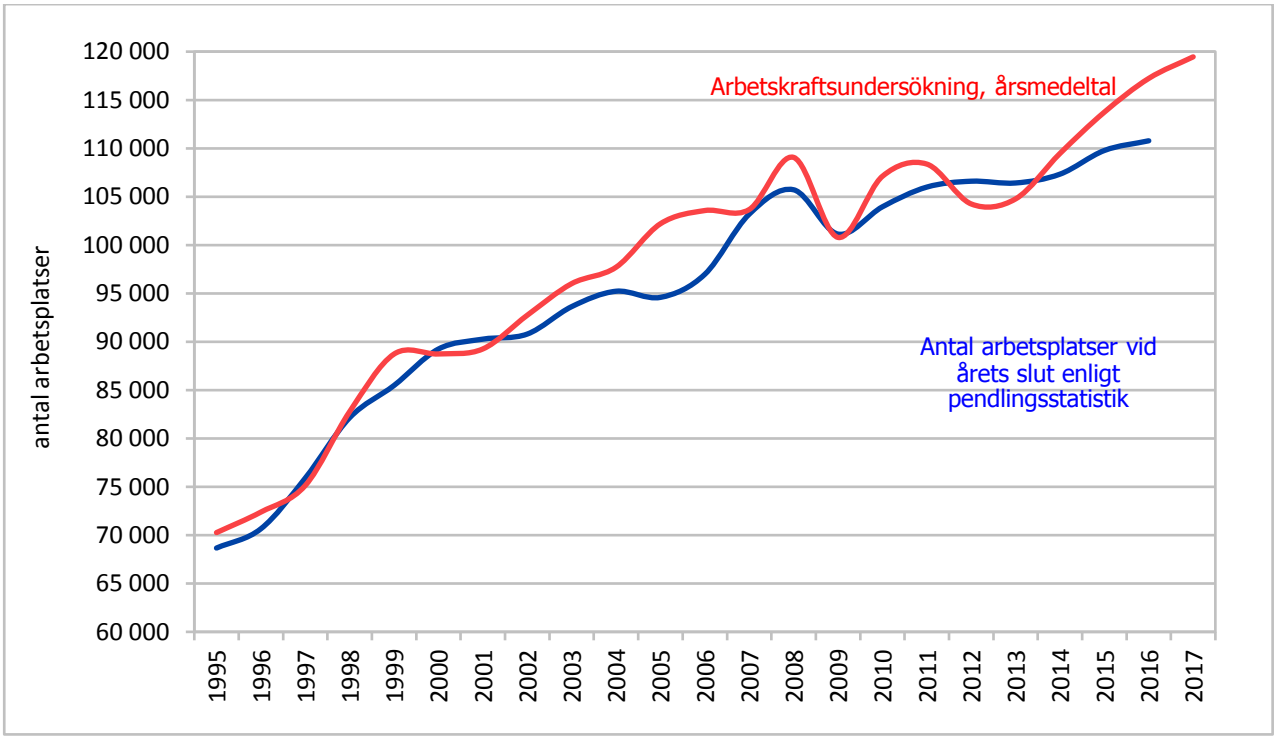


Befolkningsutveckling



Källa: Statistikcentralen och Vanda stad

Arbetsplatsutveckling



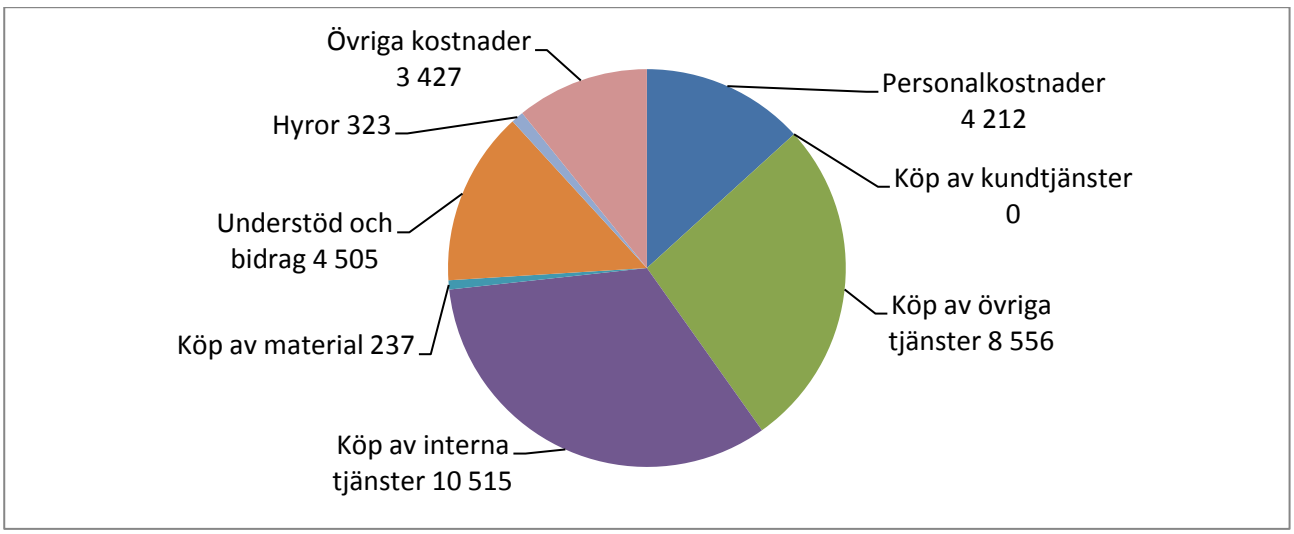
Källa: Statistikcentralen

ALLMÄN FÖRVALTNING

10
Allmän förvaltning

Anslag	BS 2017	BDG 2018	NDN 2019	BDG 2019	EP 2020	EP 2021	EP 2022
1000 euro							
Inkomster	1 917	2 791	2 761	**2 761**	2 087	2 129	2 172
Utgifter	-26 148	-29 191	-31 133	**-31 776**	-30 555	-31 696	-29 517
Verksamhetsbidrag	-24 231	-26 400	-28 372	**-29 016**	-28 467	-29 567	-27 345

Resultaträkning	BS 2017	BDG 2018	NDN 2019	BDG 2019
1000 euro				
Försäljningsintäkter	0	9	9	**9**
Avgiftsintäkter	0	0	0	**0**
Understöd	0	714	714	**714**
Övriga intäkter	4	0	0	**0**
Interna intäkter	1 913	2 068	2 038	**2 038**
Inkomster sammanlagt	**1 917**	**2 791**	**2 761**	**2 761**
Personalkostnader	-2 151	-4 248	-4 209	**-4 212**
Köp av kundtjänster	0	0	0	**0**
Köp av övriga tjänster	-8 416	-8 374	-7 915	**-8 556**
Köp av interna tjänster	-9 984	-10 277	-10 515	**-10 515**
Köp av material	-178	-263	-237	**-237**
Understöd och bidrag	-4 144	-4 322	-4 505	**-4 505**
Hyror	-223	-318	-323	**-323**
Övriga kostnader	-1 053	-1 389	-3 427	**-3 427**
Utgifter sammanlagt	**-26 148**	**-29 191**	**-31 133**	**-31 776**
Verksamhetsbidrag	**-24 231**	**-26 400**	**-28 372**	**-29 016**
Avskrivningar	-4 671	0	0	**0**
Tillägg för allmänna kostnader	0	0	0	**0**
Kalkylerade sammanlagt	**-4 671**	**0**	**0**	**0**
Räkenskapsperiodens resultat	**-28 902**	**-26 400**	**-28 372**	**-29 016**



Beskrivning av verksamheten och förändringar i omvärlden

Den allmänna förvaltningen omfattar centralvalnämnden, stadsfullmäktige, revisionsnämnden och den externa revisionen, stadsstyrelsen samt samarbetsandelar och -bidrag.

Personalplanen

	BS 2017	DP 2018	BDG 2019	EP 2020	EP 2021	EP 2022
Antalet ordinarie anställda	5	5	5	5	5	5
Antalet anställda på viss tid	0	0	0	0	0	0
Antal anställda totalt	5	5	5	5	5	5

10 10
Centralvalnämnden

Ansvarig: Nelli Jääskeläinen **Ordförande: Tapani Salmi**

Anslag	BS 2017	BDG 2018	NDN 2019	BDG 2019	EP 2020	EP 2021	EP 2022
1000 euro							
Inkomster	0	714	714	**714**	0	0	0
Utgifter	-445	-1 037	-1 017	**-1 017**	-8	-688	-8
Verksamhetsbidrag	-445	-323	-303	**-303**	-8	-688	-8

Resultaträkning	BS 2017	BDG 2018	NDN 2019	BDG 2019
1000 euro				
Försäljningsintäkter	0	0	0	**0**
Avgiftsintäkter	0	0	0	**0**
Understöd	0	714	714	**714**
Övriga intäkter	0	0	0	**0**
Interna intäkter	0	0	0	**0**
Inkomster sammanlagt	**0**	**714**	**714**	**714**
Personalkostnader	-393	-951	-901	**-901**
Köp av kundtjänster	0	0	0	**0**
Köp av övriga tjänster	-32	-73	-85	**-85**
Köp av interna tjänster	0	0	0	**0**
Köp av material	-19	-10	-28	**-28**
Understöd och bidrag	0	0	0	**0**
Hyror	-1	-3	-4	**-4**
Övriga kostnader	0	0	0	**0**
Utgifter sammanlagt	**-445**	**-1 037**	**-1 017**	**-1 017**
Verksamhetsbidrag	**-445**	**-323**	**-303**	**-303**
Avskrivningar	0	0	0	**0**
Tillägg för allmänna kostnader	0	0	0	**0**
Kalkylerade sammanlagt	**0**	**0**	**0**	**0**
Räkenskapsperiodens resultat	**-445**	**-323**	**-303**	**-303**

Beskrivning av verksamheten och förändringar i omvärlden

Centralvalnämnden sörjer för att allmänna val hålls till den del som denna uppgift enligt vallagstiftningen ankommer på staden.

År 2019 hålls riksdagsval och europaparlamentsval. Finlands regering föreslår att det första landskapsvalet förrättas samtidigt med europaparlamentvalet. Om landskapsvalet förrättas fattas det ett separat beslut om anslag vid behov. År 2020 hålls inga ordinarie val men reserveringar har gjorts i budgeten för förberedelsekostnaderna för det kommunalval som hålls följande år. Samtidigt med kommunalvalet 2021 ordnas eventuellt ett annat landskapsval. År 2022 hålls inga ordinarie val men reserveringar görs i budgeten för förberedelsekostnaderna för det riksdagsval som hålls år 2023.

Staten betalar kommunerna en engångsersättning för att förrätta statliga val. Ersättningen är minst 2,10 euro/röstberättigad kommunmedlem.

Anvisningar, utbildning och utrustning i anslutning till valförrättningar förbättras.

10 20
Stadsfullmäktige

Ansvarig: Ritva Viljanen **Ordförande: Antti Lindtman**

Anslag	BS 2017	BDG 2018	NDN 2019	BDG 2019	EP 2020	EP 2021	EP 2022
1000 euro							
Inkomster	0	0	0	**0**	0	0	0
Utgifter	-1 061	-1 184	-1 281	**-1 281**	-1 292	-1 303	-1 314
Verksamhetsbidrag	-1 061	-1 184	-1 281	**-1 281**	-1 292	-1 303	-1 314

Resultaträkning	BS 2017	BDG 2018	NDN 2019	BDG 2019
1000 euro				
Försäljningsintäkter	0	0	0	**0**
Avgiftsintäkter	0	0	0	**0**
Understöd	0	0	0	**0**
Övriga intäkter	0	0	0	**0**
Interna intäkter	0	0	0	**0**
Inkomster sammanlagt	**0**	**0**	**0**	**0**
Personalkostnader	-711	-758	-814	**-814**
Köp av kundtjänster	0	0	0	**0**
Köp av övriga tjänster	-191	-133	-213	**-213**
Köp av interna tjänster	0	0	0	**0**
Köp av material	-10	-54	-11	**-11**
Understöd och bidrag	0	0	0	**0**
Hyror	-150	-238	-242	**-242**
Övriga kostnader	0	0	0	**0**
Utgifter sammanlagt	**-1 061**	**-1 184**	**-1 281**	**-1 281**
Verksamhetsbidrag	**-1 061**	**-1 184**	**-1 281**	**-1 281**
Avskrivningar	0	0	0	**0**
Tillägg för allmänna kostnader	0	0	0	**0**
Kalkylerade sammanlagt	**0**	**0**	**0**	**0**
Räkenskapsperiodens resultat	**-1 061**	**-1 184**	**-1 281**	**-1 281**

Reserveringen av anslag baserar sig på att stadsfullmäktige håller elva sammanträden, elva fullmäktiges informationsmöten och tre seminariedagar. I budgetmomentet har man också berett sig på kostnaderna för de förtroendevaldas användning av datateknik.

10 30
Revisionsnämnden och extern revision

Ansvarig: Helena Hyvönen **Ordförande: Pietari Jääskeläinen**

Anslag	BS 2017	BDG 2018	NDN 2019	BDG 2019	EP 2020	EP 2021	EP 2022
1000 euro							
Inkomster	0	0	0	**0**	0	0	0
Utgifter	-466	-524	-534	**-537**	-546	-556	-567
Verksamhetsbidrag	-466	-524	-534	**-537**	-546	-556	-567

Resultaträkning	BS 2017	BDG 2018	NDN 2019	BDG 2019
1000 euro				
Försäljningsintäkter	0	0	0	**0**
Avgiftsintäkter	0	0	0	**0**
Understöd	0	0	0	**0**
Övriga intäkter	0	0	0	**0**
Interna intäkter	0	0	0	**0**
Inkomster sammanlagt	**0**	**0**	**0**	**0**
Personalkostnader	-344	-340	-349	**-352**
Köp av kundtjänster	0	0	0	**0**
Köp av övriga tjänster	-101	-158	-160	**-160**
Köp av interna tjänster	0	0	0	**0**
Köp av material	-1	-5	-5	**-5**
Understöd och bidrag	0	0	0	**0**
Hyror	-19	-20	-20	**-20**
Övriga kostnader	0	0	0	**0**
Utgifter sammanlagt	**-466**	**-524**	**-534**	**-537**
Verksamhetsbidrag	**-466**	**-524**	**-534**	**-537**
Avskrivningar	0	0	0	**0**
Tillägg för allmänna kostnader	0	0	0	**0**
Kalkylerade sammanlagt	**0**	**0**	**0**	**0**
Räkenskapsperiodens resultat	**-466**	**-524**	**-534**	**-537**

Beskrivning av verksamheten och förändringar i omvärlden

Revisionsnämnden sörjer för att ordna och koordinera revisionen av stadens och stadskoncernens förvaltning och ekonomi, bedömer hur de mål för verksamheten och ekonomin som stadsfullmäktige ställt upp har nåtts inom kommunen och kommunkoncernen, utvärderar om verksamheten har ordnats så att den uppvisar resultat och är ändamålsenlig, utvärderar hur balanseringen av ekonomin förverkligats under räkenskapsperioden och om den ikraftvarande ekonomiplanen är tillräcklig, ifall det i kommunens balansräkning finns ett underskott som saknar täckning samt lägger fram sitt ställningstagande om huruvida bokslutet kan godkännas för stadsfullmäktige. Revisionsnämnden ska bereda de ärenden som gäller granskningen av förvaltningen och ekonomin och som fullmäktige ska fatta beslut om och övervaka att skyldigheten att redogöra för bindningar iakttas och tillkännage redogörelserna för fullmäktige.

Reserveringen av anslag täcker kostnaderna för revisionsnämndens sammanträden och utvärderingsverksamhet, liksom kostnaderna för den externa revisionens resultatområde och för revisionssamfund som upphandlas som köpt tjänst samt för inskolningen av nämnden under fullmäktigeperioden.

Styrkortets / resultatområdets huvudmål

Revisionsnämnden är en viktig del av utvärderings- och utvecklingssystemet i stadens verksamhet och en intressebevakare när det gäller förverkligandet av servicen för kommuninvånare. Revisionsnämnden verkar i enlighet med stadens värderingar och stöder verkställandet av stadens strategi.

Viktiga förändringar i verksamheten och servicens utveckling

De förändringar som kommunallagen medför.

10 40
Stadsstyrelsen

Ansvarig: Ritva Viljanen **Ordförande: Sari Multala**

Anslag	BS 2017	BDG 2018	NDN 2019	BDG 2019	EP 2020	EP 2021	EP 2022
1000 euro							
Inkomster	1 917	2 077	2 047	**2 047**	2 087	2 129	2 172
Utgifter	-10 128	-12 043	-13 527	**-14 167**	-13 653	-13 806	-11 991
Verksamhetsbidrag	-8 210	-9 967	-11 480	**-12 120**	-11 565	-11 677	-9 820

Resultaträkning	BS 2017	BDG 2018	NDN 2019	BDG 2019
1000 euro				
Försäljningsintäkter	0	9	9	**9**
Avgiftsintäkter	0	0	0	**0**
Understöd	0	0	0	**0**
Övriga intäkter	4	0	0	**0**
Interna intäkter	1 913	2 068	2 038	**2 038**
Inkomster sammanlagt	**1 917**	**2 077**	**2 047**	**2 047**
Personalkostnader	-704	-2 198	-2 145	**-2 145**
Köp av kundtjänster	0	0	0	**0**
Köp av övriga tjänster	-7 996	-7 997	-7 444	**-8 085**
Köp av interna tjänster	-6	0	0	**0**
Köp av material	-148	-193	-194	**-194**
Understöd och bidrag	-169	-210	-260	**-260**
Hyror	-53	-57	-57	**-57**
Övriga kostnader	-1 053	-1 389	-3 427	**-3 427**
Utgifter sammanlagt	**-10 128**	**-12 043**	**-13 527**	**-14 167**
Verksamhetsbidrag	**-8 210**	**-9 967**	**-11 480**	**-12 120**
Avskrivningar	-4 671	0	0	**0**
Tillägg för allmänna kostnader	0	0	0	**0**
Kalkylerade sammanlagt	**-4 671**	**0**	**0**	**0**
Räkenskapsperiodens resultat	**-12 882**	**-9 967**	**-11 480**	**-12 120**

Beskrivning av verksamheten

I budgetmomentet ingår anslagen för stadsstyrelsen, allmänna sektionen, ungdomsfullmäktige, kommittéerna, de disponibla medlen och den övriga allmänna förvaltningen.

I budgetmomentet har anslag reserverats för stadsstyrelsens 21 sammanträden och två seminariedagar samt för allmänna sektionens 9 sammanträden. Stadsstyrelsen planeras ha åtta aftonskolor under 2019.

I budgeten har anslag reserverats även för verksamheten i de kommittéer och delegationer som stadsstyrelsen tillsatt samt för sammanträden i anslutning till samarbetet i huvudstadsregionen.

Ungdomsfullmäktiges viktigaste uppgift är att bevaka Vandabarnens och -ungdomarnas intressen och föra fram ungas åsikter. Ungdomsfullmäktige följer upp beslutsfattandet i staden som berör unga och strävar redan i beredningsskedet efter att påverka så att beslut som tas är bra och fungerande ur de ungas synvinkel. Man samarbetar med elevkårerna i skolor och läroanstalter bl.a. genom att vara med och arrangera Påverkardagen. Ungdomsfullmäktige syns bättre än tidigare vid evenemang som riktas till unga och vid olika områdesevenemang samt i media, för att aktivera ungdomar i att vara med och påverka i frågor som rör unga.

Dialogen och samarbetet med olika aktivitetsgrupper, beslutsfattare och instanser som arbetar med unga utökas. Inför valet till ungdomsfullmäktige som ordnas 2019 satsar man på att öka ungdomsfullmäktiges synlighet och marknadsföringen av valet för att få antalet kandidater och röstningsaktiviteten att öka.

För stödjande av fullmäktigegruppernas verksamhet har reserverats 134 000 euro.

De anslag för verksamhet som reserverats i de disponibla medlen utgör sammanlagt 322 000 euro. Ur anslagen kan sådana kostnader för intressebevakning, representationstillställningar och stadens marknadsföring bekostas som är till direkt nytta för Vanda stad och det näringsliv som idkas i staden. Anslaget kan användas för beredning av deltagande i oförutsedda och för Vanda strategiskt betydelsefulla internationella, nationella eller regionala utvecklingsprojekt. Vidare reserveras 50 000 euro på stadsstyrelsens utgiftsmoment för att öka Vandas synlighet som evenemangsstad.

Det har budgeterats 2 000 000 euro för handlingsprogrammet för positiv särbehandling.

För studerandes och skolelevers sommarjobb har reserverats 830 000 euro. Anslaget behövs eftersom behovet av att skapa sommarjobb för unga och studerande i olika branscher är uppenbart. Anställningen av studerande påverkar också arbetskraftstillgången och stöder samarbetet med läroanstalterna. Anslaget gör det möjligt att anställa cirka 420 sommarjobbare.

Det anslag på 120 000 euro som reserverats för arbetsförsök gör det möjligt att stödja försök med nya arbetsuppgifter för omkring 20 personer, som på grund av hälsoskäl måste byta arbete.

I budgeten har reserverats anslag på 200 000 euro för sommararbetssedlar som delas ut till unga i Vanda för att kunna sysselsätta dessa i Vandaföretag och -föreningar.

I budgetmomentets anslag ingår betalningsandelarna till kommunernas centralorganisationer samt medlemsavgifter till de samfund där Vanda stad är medlem, samt andelarna till samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster (HRM) och Nylands förbund.

Budgetmomentet innehåller en reservering för att ordna trettondagsmottagning.

För pensions- och förtidsavgiftsförpliktelserna för den personal som överförts från Vanda Vatten till HRM har budgeterats 226 127 euro. För pensions- och förtidsavgiftsförpliktelser med anledning av att samkommunen EVTEK upplösts har budgeterats 109 044 euro.

Stadens andel för att täcka beskattningskostnaderna är 5 412 435 euro.

Vanda har en fin och lång historia med allt från förhistoriska boplatser till dagens metropolstad. Historiska kommittén i Vanda koncentrerar sig också under de kommande åren på att forska i stadens historia och att presentera den. För kommittén har reserverats 99 000 euro. Vanda blev stad först år 1974. Projektet Vanda50 som kommittén startat fortsätter ända fram till år 2024 då staden firar 50-årsjubileum. I projektet skapar man ett nytt verk till bokserien om Vandas historia. Under de första åren koncentrerar man sig på att spela in muntlig tradition. Människor anknutna till Vanda stads olika skeden – t.ex. före detta stadsdirektörer, beslutsfattare i kommunen och stadsbor – intervjuas, och på så vis samlar man in material för forskningen och boken. I projektets åtgärder ingår utöver intervjuer också evenemang och interaktion som betonar invånarnas delaktighet. Kommittén fortsätter också att forska i herrgårdarnas historia. Historiska kommittén publicerar ett allmänt verk om Håkansböle gård år 2019. Dessutom fortsätter de utgrävningar vid Tavastkulla gård som inleddes 2018 under sommaren 2019. Genom att undersöka den övergivna gårdsplatsen får man helt ny information om vardagslivet på gården under 1600–1800-talet. Utöver böckerna och utgrävningarna genomför kommittén under åren 2019–2022 dessutom olika projekt där stadsborna kan ta del av historisk information via mobilspel och kartapplikationer.

Handlingsprogrammet för positiv särbehandling 2019–2021

Det har reserverats 2 milj. euro/år för genomförandet av handlingsprogrammet för positiv särbehandling, för åren 2019–2021 totalt 6,0 milj. euro. Segregationen mellan områden och befolkningsgrupper har ökat i huvudstadsregionen och i Vanda under de senaste åren. Kommunens centrala uppgift är att främja invånarnas välfärd, varav en väsentlig del av främjandet är att minska välfärdsskillnaderna. Handlingsprogrammet för positiv särbehandling förverkligar målet ´välfärdsskillnaderna minskar´ i strategin för fullmäktigeperioden 2018–2021. Syftet med handlingsprogrammet är att rikta resurser och stödåtgärder till de områden där stödbehovet är större än normalt. Åtgärder riktas exempelvis till att förebygga marginalisering av unga och säkerställa integrationen. Handlingsprogrammet för positiv särbehandling omfattar hela staden och är gemensam för alla verksamhetsområden Handlingsprogrammet för positiv särbehandling innehåller 13 åtgärder, vilka omfattar förebyggande åtgärder, förbättring av områdets trivsel och stärkande av resurserna för områdets aktörer. Åtgärdernas effekter på invånarnas välfärd följs upp och utvärderas. Stadens ledningsgrupp är styrgrupp för programmet. Anslag överförs till åtgärder enliga med handlingsprogrammet i slutet av varje år utgående från anslagsanvändningen. Stadsstyrelsen följer upp hur programmet verkställs och bekräftar årligen programmets huvudriktlinjer för nästa år.

10 50
Samarbetsandelar och -bidrag

Ansvarig: Ritva Viljanen **Verksamhetsorgan: Stadsstyrelsen**

Anslag	BS 2017	BDG 2018	NDN 2019	BDG 2019	EP 2020	EP 2021	EP 2022
1000 euro							
Inkomster	0	0	0	**0**	0	0	0
Utgifter	-14 048	-14 402	-14 774	**-14 774**	-15 056	-15 343	-15 637
Verksamhetsbidrag	-14 048	-14 402	-14 774	**-14 774**	-15 056	-15 343	-15 637

Resultaträkning	BS 2017	BDG 2018	NDN 2019	BDG 2019
1000 euro				
Försäljningsintäkter	0	0	0	**0**
Avgiftsintäkter	0	0	0	**0**
Understöd	0	0	0	**0**
Övriga intäkter	0	0	0	**0**
Interna intäkter	0	0	0	**0**
Inkomster sammanlagt	**0**	**0**	**0**	**0**
Personalkostnader	0	0	0	**0**
Köp av kundtjänster	0	0	0	**0**
Köp av övriga tjänster	-95	-13	-13	**-13**
Köp av interna tjänster	-9 978	-10 277	-10 515	**-10 515**
Köp av material	0	0	0	**0**
Understöd och bidrag	-3 975	-4 112	-4 245	**-4 245**
Hyror	0	0	0	**0**
Övriga kostnader	0	0	0	**0**
Utgifter sammanlagt	**-14 048**	**-14 402**	**-14 774**	**-14 774**
Verksamhetsbidrag	**-14 048**	**-14 402**	**-14 774**	**-14 774**
Avskrivningar	0	0	0	**0**
Tillägg för allmänna kostnader	0	0	0	**0**
Kalkylerade sammanlagt	**0**	**0**	**0**	**0**
Räkenskapsperiodens resultat	**-14 048**	**-14 402**	**-14 774**	**-14 774**

För understöd till stiftelsen för vetenskapscentret har reserverats 3 581 000 euro.

För det årliga driftsbidraget till Finlands Nationalopera har reserverats 471 782 euro enligt det nya avtalet. I samarbetsavtalet ingår samarbetet med skolorna.

Vanda, Helsingfors och Esbo har ingått samarbetsavtal med det stadsforskningsinstitut som verkar som en del av institutet Kestävyystieteen instituutti vid Helsingfors universitet. I stadsforskningsinstitutets verksamhet deltar professorer och forskare från flera olika vetenskapsgrenar både från Helsingfors universitet och Aalto-universitetet. Verksamhetens syfte är att stärka växelverkan mellan stadsplaneringen, stadsutvecklingen och stadsforskningen samt den gemensamma planeringen och att stödja tvärvetenskapliga utvecklingsprojekt. En central samarbetsform är de av städerna finansierade post doc-forskare som väljs till de olika forskningsområden som fastställs av städerna. Institutet inledde sin verksamhet från början av 2018. År 2019 uppgår det totala kostnaderna till 480 000 euro, av vilka Vandas andel är 120 000 euro.

Huvudstadsregionens städer, Kommunförbundet, Kommunfinans och Keva har beslutat donera 2,5 milj. euro till Aalto-universitetet för tillsättning av en professur i stadsekonomi. Vandas andel av donationen är sammanlagt 363 000 euro, och periodiseras på fem år. Det första beloppet, 72 600 euro, betalas år 2019. Det är den enda professuren i stadsekonomi i Finland. Genom donationen vill man främja forskningsverksamheten i anslutning till stadsekonomi och skapa ett stabilare kunskapsunderlag i utvecklingen av städerna. Professuren inrättas vid Aalto-universitetets institution för ekonomi och till uppgiftsbeskrivningen för professorn hör samarbete med det stadsforskningsinstitut som verkar som en del av institutet Kestävyystieteen instituutti vid Helsingfors universitet.

För Vandas andel av utgifterna för det regionala räddningsverket har 10 515 364 euro reserverats.

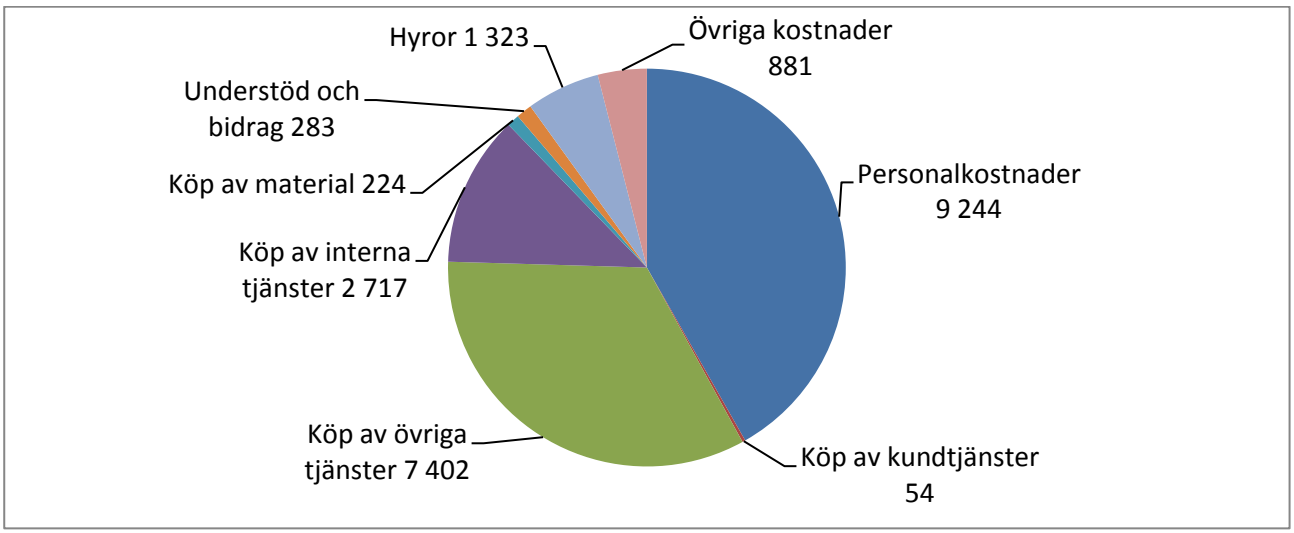
STADSDIREKTÖRENS VERKSAMHETSOMRÅDE

11
Stadsdirektörens verksamhetsområde

Ansvarig: Ritva Viljanen **Verksamhetsorgan: Stadsstyrelsen**

Anslag	BS 2017	BDG 2018	NDN 2019	BDG 2019	EP 2020	EP 2021	EP 2022
1000 euro							
Inkomster	2 275	2 333	2 415	**3 383**	4 193	3 845	2 525
Utgifter	-17 477	-20 114	-31 602	**-22 129**	-23 074	-22 656	-21 604
Verksamhetsbidrag	-15 202	-17 781	-29 187	**-18 746**	-18 881	-18 810	-19 079

Resultaträkning	BS 2017	BDG 2018	NDN 2019	BDG 2019
1000 euro				
Försäljningsintäkter	3	2	2	**2**
Avgiftsintäkter	0	0	0	**0**
Understöd	2 174	2 325	2 406	**3 374**
Övriga intäkter	80	6	7	**7**
Interna intäkter	18	0	0	**0**
Inkomster sammanlagt	**2 275**	**2 333**	**2 415**	**3 383**
Personalkostnader	-8 001	-8 567	-19 685	**-9 244**
Köp av kundtjänster	-31	-34	-54	**-54**
Köp av övriga tjänster	-4 441	-6 266	-6 435	**-7 402**
Köp av interna tjänster	-2 610	-2 569	-2 717	**-2 717**
Köp av material	-190	-222	-224	**-224**
Understöd och bidrag	-249	-253	-283	**-283**
Hyror	-1 150	-1 334	-1 323	**-1 323**
Övriga kostnader	-805	-868	-881	**-881**
Utgifter sammanlagt	**-17 477**	**-20 114**	**-31 602**	**-22 129**
Verksamhetsbidrag	**-15 202**	**-17 781**	**-29 187**	**-18 746**
Avskrivningar	0	0	0	**0**
Tillägg för allmänna kostnader	10 836	9 319	0	**9 202**
Kalkylerade sammanlagt	**10 836**	**9 319**	**0**	**0**
Räkenskapsperiodens resultat	**-4 366**	**-8 461**	**-29 187**	**-9 544**



Beskrivning av verksamheten och förändringar i omvärlden

Stadsdirektörens verksamhetsområde leds av stadsdirektören. Verksamhetsområde sörjer för styrningen på stadsnivå och svarar bl.a. för att bereda och verkställa ärenden som hör till stadsfullmäktige och stadsstyrelsen, bistå och handleda stadens övriga organ och centraliserat för planeringen på stadsnivå och för att stadens verksamhet ger resultat.

Viktiga förändringar i omvärlden på stadsnivå har beskrivits i början av budgeten i avsnittet om omvärlden. Viktiga faktorer i omvärlden följs upp varje månad och rapporteras också regelbundet i samband med delårsöversikterna. Under ekonomiplanperioden 2019–2022 inverkar också landskaps- samt social- och hälsovårdsreformen som är under beredning väsentligt på verksamheten i Vanda. För Vandas del deltar stadsdirektörens verksamhetsområde i beredningen.

I budgetmomentet ingår följande resultatområden/resultatenheter inom stadsdirektörens verksamhetsområde som betjänar beslutsfattandet:

- Allmän ledning: gemensamt för stadsdirektörens verksamhetsområde, utvecklingsprojekt, internationell verksamhet.
- Stadskansliet: gemensamma utgifter (inklusive samarbetet inom huvudstadsregionen och frågor som gäller kommun- och servicestrukturreformen samt stadens beredskaps- och säkerhetsärenden), förvaltningsservice, juridiska ärenden och sekretariat.
- Interna revisionen
- Ekonomiplaneringen: ekonomiplanering och strategi, informationstjänster
- Personalcentralen: arbetsgivartjänster, personalförmåner, personalens välbefinnande i arbetet, personalens samarbetsgrupp, personalutveckling, personalservice, förtroendemanna- och arbetsskyddsverksamhet, personalens företagshälsovård
- Näringsservicen: gemensamma funktioner, näringsservicens projekt, företagsrådgivning och turism
- Informationen: information och marknadsföring

Budgetmomentet **stadens ledning** omfattar stadsdirektörens lön och disponibla medel, verksamhetsområdets gemensamma utgifter, internationella ärenden och reserveringar för självfinansieringsdelarna i strategiska projekt. För självfinansieringsandelar för strategiska projekt har för åren 2017–2019 reserverats 15 000 euro per år för kostnaderna för MAL-samarbetet (markanvändning, boende och trafik) och för förverkligandet av strategin för flygtrafiken 85 000 euro för år 2019.

Stadskansliets resultatområde svarar under förvaltningsdirektörens ledning för beredningen av stadsfullmäktiges och stadsstyrelsens sammanträden och verkställandet av beslut, utvecklingen av beredningen och beslutsfattandet samt stadens gemensamma och stadsdirektörens verksamhetsområdes juridiska ärenden. Därtill sörjer resultatområdet för verksamhetsområdets centraliserade förvaltningsservice och för ordnandet av allmänna val. År 2019 ordnas riksdagsval, EU-val och eventuellt landskapsval.

Resultatområdet för intern revision bistår under revisionsdirektörens ledning stadsstyrelsen och stadsdirektören i arbetet med att utvärdera och utveckla den interna kontrollens och riskhanteringens funktionsduglighet genom att utföra revision av förvaltning, ekonomi och funktioner inom stadskoncernen samt genom att erbjuda konsulttjänster.

Ekonomiplaneringens resultatområde består av två enheter: ekonomiplanerings- och strategienheten och enheten för informationstjänster. Ekonomiplaneringens resultatområde svarar för beredning av och rapportering om stadens strategi samt budgeten och ekonomiplanen. Dessutom svarar ekonomiplaneringen för den centraliserade statistik- och forskningsservicen samt för att utveckla och samordna servicenätverksplaneringen på stadsnivå. Resultatområdet svarar också för bl.a. samordningen och utvecklingen av användningen av kompass-, projektportföljs- och processbeskrivningssystemen.

De centrala målen för resultatområdet år 2019 är att vidareutveckla det centraliserade dataarkivet (Kompassi) som hänför sig till kunskapsledning och den visuella rapporteringen i anslutning till dataarkivet, börja

använda strategiverktyg, vidareutveckla informationstjänsterna och utveckla webbaserade publikationer som en del av uppdateringen av Vantaa.fi. Den budgetberedning som baserar sig på de ekonomiska riktlinjer som dragits upp av stadsfullmäktige och på balanseringen av stadens ekonomi har en viktig roll, liksom en uppdaterad och högklassig ekonomisk rapportering.

I forskningsverksamheten koncentrerar man sig på att på djupet granska de teman som är viktigast med tanke på stadens utveckling och på att ta i bruk nya samarbetsmodeller i samarbetet med universitet och högskolor. Vilka ekonomiska effekter landskapsreformen samt social- och hälsovårdsreformen som är under beredning har för staden, analyseras som en del av den årliga budgetberedningen.

Personalcentralen består av tre resultatenheter: utvecklingsservicen, arbetsgivarservicen och personalservicen. Utvecklings- och arbetsgivarservicens vision är att "vi är en aktad och aktiv förnyare och en orädd sparrare för chefer och ledning". Personalservicens vision är att ” vi är en pålitlig producent av övergripande tjänsteförhållandetjänster som känner kundens behov och använder moderna produktionsmedel och effektiva produktionsprocesser”. Verksamheten inom hela resultatområdet har som mål att stödja en enhetlig praxis inom chefsarbetet i hela staden genom stödet av ledningen, utbildningen och hr-systemen.

Till följd av förändringarna har personalproffsens roll som stöd och sparringpartners för cheferna framhävts. Alla personalcentralens systematiska chefscoachningar och konsultationer fungerar som stöd i ett läge som innebär ett stort förändringstryck.

I ekonomiplanen har resurser främst riktats in på:

- företagshälsovårdstjänster för stadens personal (inkl. sjukvård på allmänläkarnivå);
- personalbiljettförmån;
- att stödja ledarskapsfärdigheter: coachning av den högsta ledningen, avläggande av specialyrkesexamen i ledarskap och yrkesexamen för närchefer samt utbildningar för nya och nuvarande närchefer (coachningarna Som chef i Vanda och Tomuta) samt chefscoachning,
- stöd för utveckling av arbetsgemenskaperna (bl.a. konsultationer och coachning);
- vissa element i belöningssystemet: belöning av goda och produktiva arbetsgemenskaper samt belöningar riktade till personer som länge varit i stadens tjänst;
- att främja och stödja välfärd: (motion för personalen);
- subventioneringsandelen av arbetsplatsbespisningen; och
- anslag för användning och utveckling av hr-systemen (tyngdpunkten på kommande versionsbyte och förnyelse av abonnemang).

Personalcentralen producerar centraliserat anställnings- och lönetjänster samt stödtjänster för rekrytering för samtliga verksamhetsområdens räkning. En viktig del av serviceproduktionen utgörs av det stöd som ges till cheferna för att sköta anställningsförhållanden. Målsättningen är fortsättningsvis att göra serviceprocesserna mer effektiva, att minska det manuella granskningsarbete som utförs vid personalservicen samt att det i den kompetens som enhetens serviceuppgifter kräver betonas att man behärskar information, kundförhållanden och serviceprocesser på ett övergripande sätt.

Under året införs ett nytt rekryteringssystem som också möjliggör anonym rekrytering samt personalens optimeringssystem för arbetsskift- och personalresurser och elektroniska inlärningsplattformer. Vidare är syftet att testa robotteknik inom anställningsrelaterade frågor och introduktionen av funktionen chatbot.

Personalcentralen deltar i projektet Korkeasti koulutettujen maahanmuuttajien osaaminen käyttöön som genomförs som ett samarbete mellan Metropolia och huvudstadsregionens städer. Projektet genomförs åren 2019–2020 och finansieringen för projektet är sammanlagt 74 500 euro.

Personalcentralen följer systematiskt upp resultaten från enkäten Kommun10. Särskild uppmärksamhet ägnas åt att bekämpa mobbning och sexuella trakasserier.

Näringsservicens resultatområde svarar för den strategiska planeringen och förverkligandet av stadens livskraft och närings- och internationaliseringspolitik samt för att utveckla det näringspolitiska samarbetet i regionen. Ett särskilt prioriteringsområde i näringspolitiken som man fäster vikt vid är Vandas attraktivitet internationellt sett.

Rapporteringen av prioriteringen med namnet ”Vi ökar stadens livskraft” i stadens nya strategi utvecklas genom att allt större utvecklingshelheter, men färre utvecklingssektorer ställs i fokus för att stärka åtgärdernas effekt. Under verksamhetsåret inleds arbetet med att genomföra Vandas nya livskrafts- och attraktionskraftsprogram och som en del av detta bygger man också upp en för Vandaföretagen, läroanstalterna och staden gemensam verksamhetsmodell under namnet Triple Helix som utgår från sektorbaserade kluster för att stödja utvecklingsarbetet. Detta projekt genomförs också av projektet Kasvun ekosysteemit 6Aika.

Näringsservicen utvecklar aktivt Vanda till en evenemangs- och turiststad tillsammans med kulturväsendet på så vis att stadens evenemangsstrategi, marknadsföringen av kulturobjekten och utvecklingen av stadens turism bildar en attraktiv helhet.

Resultatområdet har också hand om samarbetet i förverkligandet av metropolområdets konkurrenskraftsstrategi, utöver vilket resultatområdet aktivt skaffar ny företagsverksamhet till Vanda och erbjuder denna informations-, utvecklings- och rådgivningstjänster.

Vanda stad drar nytta av stadens internationella kunnande och nätverk både i sitt utvecklingsarbete och vid finansieringen. Under 2019 fortsätter man att utveckla flygplatsområdets affärsverksamhetsmiljö, bland annat via projektet Perille asti inom 6Aika och projekthelheten Smart&Clean på huvudstadsregionnivå, vilket fastställts av stadsstyrelsen. Vidare förbereder sig näringsservicen också på att delta i uppbyggandet av en eventuell samkommun för huvudstadsregionens tillväxttjänster.

Under ekonomiplaneåren har näringsservicen fortfarande som mål att effektivisera funktionerna och uppnå inbesparingar genom noggrann utgiftsdisciplin, användning av projektfinansiering enligt övervägande och genom att köpta tjänster utnyttjas på ett strukturerat sätt. Resultatområdet förverkligar centraliserat livskraftsmålet i Vanda stads strategi utgående från en åtgärdsplan som fastställs separat.

Näringsservicens projekt:

- Internationella nätverk och medlemskap – verksamhetskostnader 12 000 euro
- Samarbete i huvudstadsregionen – verksamhetskostnader 723 000 euro
- Nätverkspartner – verksamhetskostnader 202 000 euro
- Genomförandet av livskraftsprogrammet – verksamhetskostnader 316 000 euro

- EU- och internationellt finansierade projekt – verksamhetskostnader 669 000 euro:

(av summan återgår 67 % till Vanda)

- 6Aika Perille asti 257 000 euro
- 6Aika – samordningsprojekt 138 000 euro
- 6Aika Energiaviisaat kaupungit 43 000 euro
- 6Aika Kasvun ekosysteemit 199 000 euro
- 6Aika Fiksu Assa 32 000 euro

Om projektens framskridande rapporteras årligen till stadsstyrelsen.

Vanda stad koordinerar projektet Urban Innovation Action åren 2019–2021. I projektet deltar yrkeshögskolorna Metropolia och Laurea, Helsingforsregionens handelskammare, Näringslivets forskningsinstitut (ETLA) samt Löntagarnas forskningsinstitut (PT). Av företagen deltar ISS, Infocare, Solteq, Vantti och FinnairCargo. Varje deltagare har förbundit sig vid sin egen andel. Staden satsar själv 372 000 euro för hela den tid projektet

pågår och projektets totala finansiering är sammanlagt 3 992 miljoner euro. En preliminär budget har utarbetats för projektet och budgetens inkomster och utgifter är sammanlagt 0,9 miljoner euro för år 2019, sammanlagt 1,7 miljoner euro för år 2020 och sammanlagt 1,4 miljoner euro för år 2021.

Informationen stödjer genomförandet av stadens strategi genom att se till att invånarna och intressegrupperna får information om stadens verksamhet och tjänster i rätt tid och på ett förståeligt sätt. Informationen svarar för arbetet med och utvecklingen av stadens egna medier samt utvecklingen av stadens marknadsföring. Utvecklingen av digitala verktyg är ett viktigt mål under de närmaste åren. Det interna intranätet, intranet, förnyas utgående från den genomförda konkurrensutsättningen. Under budgetåret planerar man att förena och förnya webbplatsen Vantaa.fi och andra publiceringssystem i nära anslutning till webbplatsen. Informationens uppgift är att stärka invånarnas hemortsidentitet och stadens kraft att hålla kvar invånarna genom att förmedla positiva historier om Vandaborna och livet i Vanda. Vandakanalen, Vantaa-kanava stödjer öppenhet och popularisering av beslutsfattandet genom direkta fullmäktigesändningar och tillhörande videopuffar. Informationen producerar material på engelska för internationell marknadsföring och skapar en bild av Vanda som en evenemangsstad via flera olika kanaler. Innehållen skräddarsys allt mer enligt respektive informationskanal. Olika versioner av videorna publiceras på de sociala mediernas kanaler och evenemangsskärmar. Direktsändningar produceras också direkt till sociala medier. Informationen för stadsdirektörens verksamhetsområde ansvarar för stadens viktigaste kanaler inom social media och materialbanken på stadsnivå samt samordningen av verksamheten med invånar- och arbetstagarambassadörer. Informationen producerar också fem invånartidningar per år till varje hushåll i Vanda.

Styrkortets / verksamhetsområdets huvudmål

Sammandragen över styrkorten som baserar sig på strategin under fullmäktigeperioden för resultatområdena inom stadsdirektörens verksamhetsområde samt de bindande målen på stadsnivå år 2019 presenteras i anslutning till driftsplanerna för år 2019. De högprioriterade strategiska utvecklingsprojekt som beretts som stöd för de ekonomiska riktlinjerna i verksamhetsområdets strategi för fullmäktigeperioden, har presenterats i bilagan som omfattar strategin för fullmäktigeperioden och de förverkligas under strategiperioden 2018–2021 via resultatområdenas styrkortsmål.

Att trygga balansen i ekonomin är ett viktigt strategiskt prioriteringsområde för fullmäktigeperioden även under den nya fullmäktige- och strategiperioden. Målet är att hålla stadens ekonomi i balans genom att vid den årliga budgetberedningen stärka inkomstbasen, ha kontroll över utgiftsutvecklingen i driftsekonomin och planera investeringsprogrammet på ett målinriktat sätt. Betydelsen av att balansera ekonomin framhävs av de effekter som landskapsreformen samt social- och hälsovårdsreformen som är under beredning har på stadens relativa skuldsättning, ränteriskerna och det ökade beroendet av statlig finansiering.

Målsättningen är också att effektivt utnyttja EU- och annan extern projektfinansiering och bygga upp en kompetensmodell i Vanda som en del av 6Aika-finansieringen tillsammans med läroanstalterna, staden och företagen.

Förebyggande av sjukfrånvaro är fortfarande ett viktigt mål i stadsorganisationen under strategi- och ekonomiplanperioden. Ledarskap vad gäller verksamhetskultur och förändring stöds med effektiva coachningar för chefer och hela arbetsgemenskapen.

Personalplan

	BS 2017	DP 2018	BDG 2019	EP 2020	EP 2021	EP 2022
Antalet ordinarie anställda	144	145	146	146	142	139
Antalet anställda på viss tid	9	7	9	7	6	6
Antal anställda totalt	153	152	155	153	148	145

Nyckeltal för produktivitet och effekt

	BS 2016	BS 2017	BDG 2018	BDG 2019
Stadsdirektörens verksamhetsområdes %-andel av hela stadens personal	1,6 %	1,7 %	1,6 %	1,7 %
Kursdagar ordnade av personalcentralen	2 204	1 494	1 500	1 500
Kostnader för företagshälsovård, euro per anställd	311	347	365	370
Svarstiden för samtal till personalservicens kundrådgivning				under 30 s
Kostnad per lönekalkyl				
Övriga avtalsbranscher (AKTA)	13,1	12,8	13,1	12,1
Kommunalt tjänste- och arbetskollektivavtal för undervisningspersonal (UKTA)	23,0	21,6	24,3	20,5
Företag som grundats via FöretagsVanda	463	507	470	500
Företagsrådgivningens kundbesök	1 650	1 707	1 700	1 800
Antalet utbildningar för förtroendevalda och anställda		20	16	17
Antalet deltagare i utbildningar för förtroendevalda och anställda		681	513	599
Översättningsarbeten	2 600	2 810	2 790	3 000
Kostnader för informationen, euro per anställd	4,31	4,3	5,67	5,69

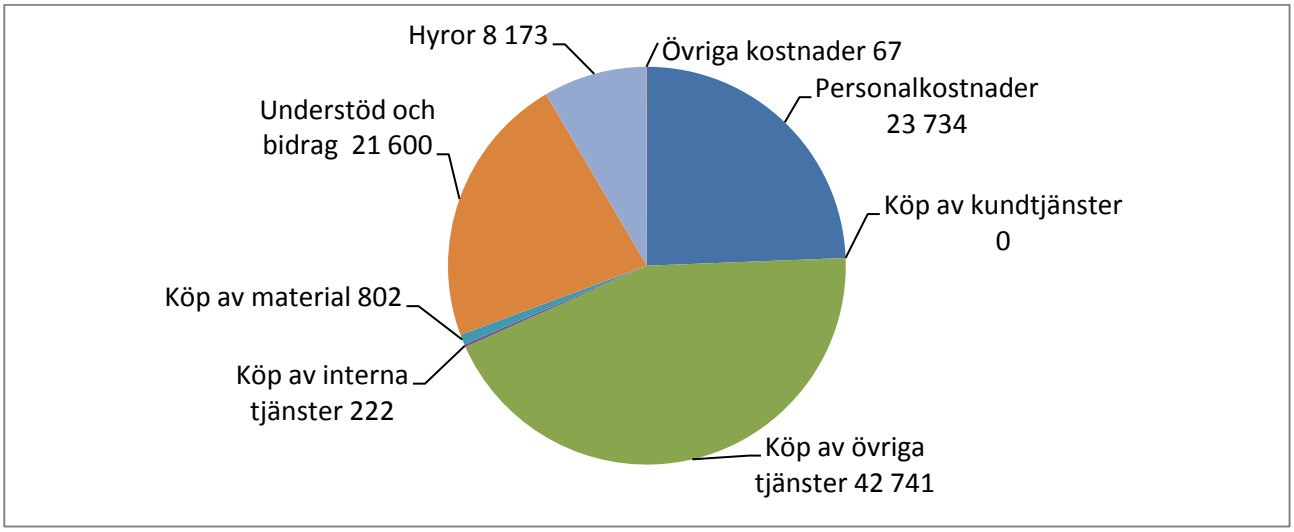
VERKSAMHETSOMRÅDET FÖR KONCERN- OCH INVÅNARSERVICE

17
Verksamhetsområdet för koncern- och invånarservice

Ansvariga: Martti Lipponen och Jaakko Niinistö **Verksamhetsorgan: Stadsstyrelsen**

Anslag	BS 2017	BDG 2018	NDN 2019	BDG 2019	EP 2020	EP 2021	EP 2022
1000 euro							
Inkomster	9 371	9 780	9 210	**9 210**	9 353	9 498	9 645
Utgifter	-81 463	-89 570	-97 045	**-97 339**	-98 986	-100 966	-102 985
Verksamhetsbidrag	-72 092	-79 790	-87 835	**-88 129**	-89 633	-91 468	-93 340

Resultaträkning	BS 2017	BDG 2018	NDN 2019	BDG 2019
1000 euro				
Försäljningsintäkter	3 274	4 032	3 400	**3 400**
Avgiftsintäkter	17	1	6	**6**
Understöd	4 838	4 627	4 558	**4 558**
Övriga intäkter	622	248	383	**383**
Interna intäkter	620	873	863	**863**
Inkomster totalt	**9 371**	**9 780**	**9 210**	**9 210**
Personalkostnader	-22 794	-23 242	-23 441	**-23 734**
Köp av kundtjänster	0	0	0	**0**
Köp av övriga tjänster	-25 703	-34 546	-42 741	**-42 741**
Köp av interna tjänster	-179	-366	-222	**-222**
Köp av material	-4 201	-594	-802	**-802**
Understöd och bidrag	-22 264	-23 195	-21 600	**-21 600**
Hyror	-6 374	-7 474	-8 173	**-8 173**
Övriga kostnader	53	-153	-67	**-67**
Utgifter totalt	**-81 463**	**-89 570**	**-97 045**	**-97 339**
Verksamhetsbidrag	**-72 092**	**-79 790**	**-87 835**	**-88 129**
Avskrivningar	-7 429	-8 326	-8 322	**-8 322**
Tillägg för allmänna kostnader	31 067	22 718	0	**31 404**
Kalkylerade sammanlagt	**23 639**	**14 392**	**-8 322**	**23 082**
Räkenskapsperiodens resultat	**-48 453**	**-65 398**	**-96 157**	**-65 047**



Beskrivning av verksamheten och förändringar i omvärlden

Koncern- och invånarservicens verksamhetsområde omfattar koncernservicens fyra resultatområden (finansieringen, ekonomiservicecentralen, upphandlingscentralen, IT-administrationen) och två affärsverk (affärsverket Företagshälsan i Vanda och Mellersta Nylands räddningsväsendes affärsverk) samt invånarservicens två resultatområden (kommuninvånarservicen, sysselsättningsservicen). Direkt under biträdande stadsdirektören för koncernservicen verkar en utvecklingsenhet som ansvarar för koncernförvaltningen. Utöver detta samordnas verksamhetsområdets ekonomi och förvaltning av ekonomi- och förvaltningsservicens resultatområde. Invånarservicens förvaltning utgör en egen enhet i vilken mångkulturenheten ingår.

Trots den goda ekonomiska tillväxten ligger räntorna på en låg nivå längre än beräknat, vilket innebär mycket låga räntekostnader för staden och dess koncern också år 2019.

Den kraftiga ökningen av invånare med ett främmande modersmål inverkar på servicebehovet både kvantitativt och till innehållet. Befolkningen i Vanda har en relativt låg utbildningsnivå, vilket också ökar servicebehovet då kravnivån i arbetslivet ständigt stiger. En ytterligare utmaning för sysselsättningen i Vanda är den förändrade arbetsplatsstrukturen (digitaliseringen, robotiseringen), som samtidigt även skapar möjligheter.

Inom IT-administrationens område går utvecklingen mot digitalisering, artificiell intelligens och robotik, medan etiska hänsyn och hållbar utveckling för inköpens del ingår i den dagliga verksamheten.

Enligt kommunallagen ska kommuninvånarna och de som utnyttjar kommunens tjänster ha förutsättningar att delta i och påverka kommunens verksamhet.

Styrkortets / verksamhetsområdets huvudmål

De centrala målen för koncern- och invånarservicen är förknippade med förstärkning av ekonomin, stärkande av stadens livskraft, omsorg om kommuninvånarnas välbefinnande och utveckling av tjänster.

En lyckad kapitalanskaffning och optimal hantering av finansierings- och ränterisken innehar en central roll i balanseringen av stadens ekonomi. Genom riskhantering försäkrar man sig om att riskhanteringsplanerna för Vanda stads verksamhetsområden, resultatområden, affärsverk och viktiga dottersammanslutningar inom stadskoncernen är uppdaterade. Kommuninvånarnas trygghet och säkerhet dryftas och stärks i åtgärdsplanen för 2018–2022.

Sysselsättningsläget förbättras genom coachningshusens satsningar på arbetsverksamhet i rehabiliteringssyfte medan verksamhetsmodellen med studieorientering etableras. Ohjaamos (Navigatorns) verksamhet riktar sig till ungdomar. Ohjaamo etableras och utgör därmed en del av verksamheten med ett uppdaterat verksamhetskoncept. Sysselsättningsservicen svarar på behovet genom att höja antalet tjänster med 10–20 procent på årsnivå.

Inom stadens IT-administration satsar man på inköp av inriktade sakkunnigtjänster. Digitaliseringen utvecklas utgående från verksamhetsmodellen Delaktig i Vanda genom att bland annat den digitala delaktighetsmiljön byggs ut.

I stadens upphandlingsstrategi beaktas stadens strategiska mål exempelvis med avseende på en hållbar utveckling.

Partnerskap mellan staden och organisationerna utvecklas genom att man gör upp ett handlingsprogram för Vanda med en beskrivning av modellerna för samarbetet mellan staden och organisationerna, såsom bidragssystemet.

En utredning görs över utvecklingsalternativ och användning av Kauniala sjukhusområde sett ur ett helhetsperspektiv.

Verksamhetsområdet utreder vilka verksamhetsförutsättningar det finns för sociala matmarknader.

Resultaten av självutvärderingarna

Nya självutvärderingar har inte gjorts under år 2018 och avsikten är därmed att främja de utvecklingsobjekt som lyfts fram i den tidigare självutvärderingen.

I självutvärderingarna lyfte man, som invånarservicens viktigaste utvecklingsobjekt, fram omsorgen om personalens välbefinnande, utveckling av processer samt förstärkande av verksamheten, organisationen och ledningssystemet, vilka bygger på strategin.

Som de viktigaste föremålen för utveckling inom koncernservicen kultiverades 1) visions- och innovationsförmåga 2) ledarskap, chefsarbete och ledningskvalitet samt 3) kompetensutveckling.

Ekonomi- och förvaltningsservice

Beskrivning av verksamheten och förändringar i omvärlden

Ekonomi- och förvaltningsservicen sörjer för verksamhetsområdets ekonomi, förvaltning, utveckling och juridiska tjänster. Resultatenheten för utveckling som styrs direkt av biträdande stadsdirektören svarar för beredningen och samordningen av genomförandet av den koncernstrategi som godkänns av stadsfullmäktige, utvecklingen av koncern- och ägarstyrning, koncernrapporteringen och koncernförvaltningens controllerfunktioner, verksamhetsledningens stödtjänster, juridiska tjänster, beredningen av stadsstyrelsens allmänna sektions föredragningslistor, utarbetandet av protokoll samt verkställandet av beslut.

Styrkortets / verksamhetsområdets huvudmål

Ekonomi- och förvaltningsservicen bistår verksamhetsområdet och resultatområdena med uppföljning av ekonomin. Rapporter om ekonomin publiceras varje månad i portalen för ekonomi och förvaltning både som rapporter och grafer. Utöver detta tas verktygen för kunskapsledning i effektivare bruk.

Viktiga förändringar i verksamheten och servicens utveckling

Innehållet på verksamhetsområdets SharePoint-sidor förenhetligas och personalen uppmanas att mer aktivt använda det funktionella intranätet. Dessutom bereds för ekonomi- och förvaltningssystemen en struktur som följer den nya organisationen.

Finansiering

Beskrivning av verksamheten och förändringar i omvärlden

Finansieringens resultatområde svarar för bl.a. den kort- och långfristiga finansieringen, hanteringen av finansierings- och ränterisker samt utvecklingen av dessa, placeringsverksamheten, likviditeten samt hanteringen av koncernkontot, externa bank- och finansiärrelationer, samordningen och utvecklingen av stadskoncernens riskhantering, säkerställandet av ett täckande och tidsenligt försäkringsskydd, skadefondens verksamhet samt leasingfinansieringens ramavtal. Dessutom förvaltar resultatområdet bostadslåne-, fastighets- och byggnadsfonden samt tillhandahåller sakkunnig- och stödtjänster inom sitt uppgiftsområde till både stadens egna bolag och samarbetsorgan och -grupper i huvudstadsregionen.

Den globala ekonomiska tillväxten har varit stark, och också Finlands ekonomiska tillväxt har varit en positiv överraskning. Inflationen har fortsättningsvis varit dämpad i euro-området, vilket avspeglat sig som en uppskjutning av ECB:s finanspolitiska åtstramningsåtgärder. Således kommer staden och dess bolag att åtminstone tills vidare dra nytta av den historiskt låga räntenivån. Risken för att räntenivån höjs har dock ökat markant. Den goda ekonomiska tillväxten i kombination med en snäv utgiftsram har möjliggjort en minskning av Vanda stads låneportfölj.

Styrkortets / verksamhetsområdets huvudmål

Målen är en optimal förvaltning av låneportföljen och en lyckad medelanskaffning inom stadskoncernen samt utveckling av riskhanteringen och förankring inom stadskoncernen.

För riskhanteringens del är det centrala målet att förankra den praxis och de förfaringssätt som fastställts på så sätt att stadskoncernens riskhantering är övergripande, enhetlig, systematisk och regelbunden. Finansieringens resultatområde svarar för den fastställda riskhanteringspraxisen och utöver detta också för att verksamhetsmodellerna för beredskap är uppdaterade och ändamålsenliga.

Viktiga förändringar i verksamheten och servicens utveckling

Det nya systemet för administration av finansieringsavtal tillåter en effektivare administration av hela koncernens finansieringsavtal. Etablering av förfarandena inom stadskoncernens riskhantering samt ombesörjande av uppdaterade anvisningar för beredskap och beredskapsplanering ingår i den fortlöpande verksamheten.

Ekonomiservicecentralen

Beskrivning av verksamheten och förändringar i omvärlden

Ekonomiservicecentralen ansvarar både på stads- och koncernnivå för bokförings- och bokslutsuppgifter, hanteringen av inköpsfakturor och köpreskontra, fakturerings- och inkasseringsuppgifter, utvecklingen av det externa och det interna redovisningsväsendet och till dessa hörande informationssystem samt för att verksamheten är konkurrenskraftig och ger resultat. Utgående från en verksamhetsmiljöanalys bör ekonomiservicecentralen i sin serviceproduktion fästa särskild uppmärksamhet vid utnyttjandet av datateknik, bland annat genom att införa mjukvarurobotteknik i ekonomiförvaltningens processer.

Styrkortets / verksamhetsområdets huvudmål

Omkring 90 procent av ekonomiförvaltningens serviceproduktion i koncernbolagen har delegerats till att skötas centraliserat av ekonomiservicecentralen. Med förenhetligandet av ekonomiförvaltningens datasystemarkitektur inom hela koncernen strävar man efter en förbättrad kvalitet och effektivitet för den ekonomiska rapporteringens del och svarar samtidigt på det lagstadgade kravet om en tätare rapportering. I fortsättningen blir det möjligt att öka helhetsprocessernas effektivitet och vidare koncentrera uppgifter utan att flytta personal, när man i en större utsträckning får möjlighet att utnyttja mjukvarurobotar i ekonomiförvaltningens uppgifter.

Viktiga förändringar i verksamheten och servicens utveckling

Ett prioriteringsområde år 2019 är att öka användningen av mjukvarurobotar vid hanteringen av inköpsfakturor och samtidigt sammanföra uppgifter som anknyter till kontering av inköpsfakturor, medan mjukvarurobotar tas i bruk mer allmänt i syfte att effektivisera ekonomiförvaltningens processer. Genom en ökning av automationsgraden uppnår man en minskning av det bindande personarbetet och en sänkning av enhetspriserna både på stads- och koncernnivå.

Upphandlingscentralen

Beskrivning av verksamheten och förändringar i omvärlden

Upphandlingscentralens resultatområde ansvarar för utvecklingen av stadens upphandlingsväsen, stadens centraliserade materialupphandling, samordningen av stadens upphandling av tjänster, utvecklingen av stadskoncernens konkurrensutsättningsprocesser och principerna för anknytande avtalshantering.

Upphandlingscentralen ansvarar också för den logistiska helhetsstyrningen av upphandlingar, den centraliserade beställningen och beställningsstyrningen samt konkurrensutsättningen av måltids-, renhållnings- och vaktmästartjänster, beställningarna för verksamhetsområdenas räkning och den därmed förknippade styrningen av serviceproducenter.

Ansvarets ökade betydelse i upphandlingar förutsätter allt starkare och mer övergripande kunskaper och ställer sina egna krav på upphandlandet.

Styrkortets / verksamhetsområdets huvudmål

Upphandlingar genomförs så ekonomiskt, högklassigt och planenligt som möjligt genom utnyttjande av befintliga konkurrensförhållanden. Ansvarstagandet främjas genom beaktande av miljö-, sociala och ekonomiska perspektiv i upphandlingarna. Ansvarsdelegationens verksamhet utnyttjas vid utvecklandet och förverkligandet av stadens ansvarighetsprogram.

Upphandlingscentralens verksamhet styrs av vägkartan för resurssmarthet enligt vilken staden i sina livsmedelsinköp följer bland annat Motivas rekommendationer med avseende på ansvarsfullhet, kvalitet och jämförelsekriterier.

En verksamhetsmodell för strategiska inköp lanseras och förankras inom staden. De anställda inom staden som deltar i beredningen av inköp utbildas i att identifiera inköpens potential som ett instrument för att fullfölja stadens strategiska mål och förverkliga innovativa och hållbara inköp. Verksamheten vid koordineringsgruppen för upphandlingar blir permanent.

Viktiga förändringar i verksamheten och servicens utveckling

Måltidsserviceproduktionens verksamhetsalternativ kartläggs. Nya sätt och modeller utvecklas för att åstadkomma strategisk effektivitet med hjälp av upphandlingar.

IT-administrationens servicecentral

Beskrivning av verksamheten och förändringar i omvärlden

IT-administrationens resultatområde svarar för en ändamålsenlig utveckling och samordning av stadens IT-administration, datateknik, teleteknik och IT-administrationens dataprogram, samt bereder upphandlingen av anläggningar och datasystem för data- och teletekniken samt anknytande upphandling av tjänster.

Förändringarna i omvärlden avseende tillgången till kompetens har haft en central inverkan på IT-administrationens funktionsförmåga.

Styrkortets / verksamhetsområdets huvudmål

IT-administrationens verksamhet genomgår en omorganisering våren 2019 då en IT-integrator i enlighet med den s.k. alliansmodellen tar ansvar för IT-administrationsfunktionen på taktisk och operativ nivå. I helheten ingår en affärsöverlåtelse. Ett centralt mål är att effektivisera utvecklingstakten samt hålla en jämn kvalitet inom serviceproduktionen och garantera tjänster på kvalitativt högre nivå än hittills.

Den strategiska IT-administrationen fortsätter arbetet med att modernisera tjänsterna och strävar mot en situation där IT-administrationen har en smidig verksamhet och innehar en central roll i skapandet av möjligheter för substansverksamhet.

Viktiga förändringar i verksamheten och servicens utveckling

Centrala ändringar inom IT-administrationens resultatområde är:

- Införande av en IT-integratortjänst samt affärsöverlåtelse.
- Ibruktagande av en ny telekommunikations- och telefonhelhet.

Med avseende på Apotti-projektet säkerställs att projekttidtabellen och budgeten håller för stadens del, och man förbereder införandet av fas I och II. IT-servicens användbarhet och servicenivåer etableras genom en IT-integratortjänst.

- 2019: Införande av Apottis andra fas.
- 2019: Det förnyade datasystemet (Matti) för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö tas i bruk. Ibruktagandet av mjukvarurobotar främjas.

- 2019: Småbarnspedagogikens verksamhetsstyrningshelhet tas i bruk.
- 2019: Digitaliseringsplanerna inom verksamhetsområdena främjas.

Invånarservicens förvaltning

Beskrivning av verksamheten och förändringar i omvärlden

Invånarservicens funktioner omfattar kulturell mångfald, information och utveckling. Enheten har i uppgift att samordna mångkulturfrågor i Finlands mest mångkulturella stad, sköta koncern- och invånarservicens information, invånarservicens strategiska utveckling och på stadsnivå planera jämställdhets- och likvärdighetsarbetet samt delta i arbetet inom stadens välfärdsgrupp.

Styrkortets / verksamhetsområdets huvudmål

Ett centralt mål är implementeringen av planen för kulturell mångfald som ingår i stadens välfärdsprogram. Stadens modell för strategiskt ledarskap stärks bland annat genom en mer heltäckande självutvärdering. Kundrespons som inkommit elektroniskt för hela stadens del eller insamlats i invånarlokalerna utnyttjas för att utveckla verksamheten.

Informationsenhetens uppgift är att sprida kännedom om stadens nya påverkanskanaler för ökad delaktighet. Jämställdhet och likabehandling främjas genom de utvecklingsåtgärder man valt.

En plan görs upp för att förbättra tillgången på stadens tjänster för personer som blivit sjuka på grund av inomhusluften.

Kommuninvånarservicen

Beskrivning av verksamheten och förändringar i omvärlden

Kommuninvånarservicen svarar för sin del för att stödja och utveckla välfärdsarbetet samt ett aktivt kommuninvånarskap liksom även stödet till samfund, organisationer och frivilligverksamhet. Kommuninvånarservicen utvecklar och sörjer för invånarlokaler inom samtliga storområden, koordinerar frivilligarbetet och stöder sammanhållningen.

I början av år 2019 överförs ekonomi- och skuldrådgivningen till rättshjälpsbyråerna. Eftersom asylsökandeläget förändrats utökas basserviceproduktionen med Vandamodellen inom frivilligverksamheten för att bättre svara på den nuvarande omvärlden.

Ett strategiskt mål är att invånarnas möjligheter att delta aktivt i stadens och det egna bostadsområdets utveckling ökar i enlighet med konceptet Delaktig i Vanda. Kommuninvånarservicen utvecklar sina digitala tjänster. Beskrivningen och definieringen av det välfärds- och hälsofrämjande arbete som kvarstår hos kommunen i samband med helhetsreformen av social- och hälsovården görs tillsammans med olika nätverk.

En viktig del av kommuninvånarservicens verksamhet är att dela ut understöd till lokala aktörer och bedriva förebyggande välfärdsarbete. De förnyade reglerna för understöd identifierar bättre än tidigare behoven inom en mångsidig medborgarverksamhet liksom även nya initiativ och förslag.

De största livsmedelsföretagarna är samarbetspartner för Det gemensamma bordet. Mathjälpslogistiken transporterar på ett resurssmart sätt matsvinn till en volym av så mycket som 1,5 miljoner kilo på årsnivå.

Styrkortets / verksamhetsområdets huvudmål

Kommuninvånarnas möjligheter till deltagande och påverkan utökas genom att nya metoder införs och genom att uppföljningen och utvärderingen utvecklas. Frivillig medborgarverksamhet understöds och man främjar möten mellan kommuninvånarna och beslutsfattarna.

Samordningen av rådgivningen för och handledningen av kommuninvånare och kundtjänsten med flera kanaler vidareutvecklas. Målet är att erbjuda kommuninvånarna en högklassig kundupplevelse genom ett omfattande serviceurval.

Nya lokaler tas i bruk för stadsarkivet och arbetet med att utveckla dokumentförvaltningen fortgår.

Partnerskap mellan staden och organisationerna utvecklas genom att man gör upp ett handlingsprogram för Vanda med en beskrivning av modellerna för samarbetet mellan staden och organisationerna.

Sommaren 2019 genomförs ett pilotprojekt med gratis måltider i lekparkerna som ett led i programmet för positiv särbehandling.

Arbetet med att utveckla processer som omfattar hela verksamhetsområdet fortgår i samarbete med sysselsättningsservicen, bland annat utarbetas sysselsättningsstigar vid invånarlokalerna, Vandainfo och Det gemensamma bordet.

Viktiga förändringar i verksamheten och servicens utveckling

- Kommuninvånarservicens roll i att främja hälsa och välfärd preciseras.
- Modellen Delaktig i Vanda etableras som ett verksamhetssätt inom Vanda stad.
- En digital delaktighetsmiljö tas i bruk.
- Man strävar efter att öppna nya invånarlokaler i Korso och Håkansböle, varefter det finns invånarlokaler inom alla storområden.
- Den flerkanaliga kundservicemiljön utvecklas ytterligare inom verksamhetsområdena.
- Partnerskap mellan staden och organisationerna utvecklas genom att ett handlingsprogram görs upp för samarbetet med organisationerna.

Sysselsättningsservicen

Beskrivning av verksamheten och förändringar i omvärlden

Resultatområdet för sysselsättningsservicen svarar för att främja och utveckla sysselsättningen i staden, organisera, sköta och utveckla arbetsverksamheten i rehabiliteringssyfte inom sitt uppgiftsområde, samarbeta med den statliga förvaltningen, företag och tredje sektorn, stadens arbetscoachningsfunktioner, samt för att samordna verksamheten som syftar till att främja sysselsättningen.

Till sysselsättningsservicen hör tre resultatenheter. Kundrelationsenheten omfattar den sektorsövergripande samservicen TYP, ungdomsservicen och företagsnavigatorn. Till enheten för arbetsverksamhet i rehabiliteringssyfte och projekt hör arbetslivsservice och projekt. Produktionsenheten omfattar tre coachningshus. Utöver dessa enheter finns resultatområdets enhet för förvaltnings- och stödtjänster som är direkt underställd resultatområdesdirektören.

Vanda stads lönesubventionerade sysselsättning och de sysselsättningspolitiska understöden till företag, organisationer och föreningar har centraliserats till sysselsättningsservicen.

Bland de externt finansierade projekten avslutas under år 2018 projekten Työrasti, projektet Viva som rör strömlinjeformning inom huvudströmningen samt Nevo Tiija och Sosku. Projektet SIEPP vars syfte är att med hjälp av offentliga upphandlingar främja sociala innovationer och sysselsättning fortsätter till slutet av 2019.

Digipore-projektet inleddes 1.9.2018 och erbjuder arbetslösa ungdomar kunskap inom IT-branschens och digitaliseringens olika delområden.

Fokus i kommunens sysselsättningsservice ligger särskilt på sysselsättningen av långtidsarbetslösa och ungdomar. Antalet klienter vid sysselsättningsservicen har under de senaste åren ökat, liksom även kommunens ansvar för skötseln av sysselsättningsärenden.

Då det gäller främjandet av sysselsättningen är särskilt landskapsreformen och tillväxttjänsterna aktuella frågor. När regeringens sysselsättningsriktlinjer konkretiseras kommer man att sträva efter att reagera snabbt på förändringar. Verksamhetsmiljön påverkas av det allmänna ekonomiska läget och arbetslivet som befinner sig i kraftig omvandling, varför särskilt studieorientering spelar en viktig roll i utvecklingen av tjänster. I och med att antalet klienter ökar och klientelet blir mångsidigare ska sysselsättningsservicen klara av att erbjuda ett bredare spektrum av tjänster. Sysselsättningsservicens verksamhet utvecklas aktivt genom nya tjänster och verksamhetssätt samt genom att utöka samarbetet och bildandet av nätverk med olika sektorer.

Styrkortets / verksamhetsområdets huvudmål

Målet är att främja sysselsättningen och minska de kostnader som arbetslösheten medför. Med hjälp av ett servicekoncept som ställer klienten i centrum produceras tjänster för en växande och mer varierande krets av klienter. Studieorientering integreras ännu effektivare i servicen.

Ett tätt samarbete med företagen gör det möjligt för klienterna att hitta nya stigar mot den öppna arbetsmarknaden. Sociala kriterier i anslutning till sysselsättning beaktas i stadens upphandlingar. I planerna ingår ett projekt för att främja invandrarnas sysselsättning samt, i samarbete med läroinrättningarna, ett projekt för att identifiera och öka kompetensen. Man strävar efter att öka antalet deltagare i arbetsverksamhet i rehabiliteringssyfte med 10 procent om året.

Satsningar görs för en digitalisering av funktionerna. Coachningshusen har för avsikt att i början av år 2019 ta i bruk ett resursplaneringssystem. Dessutom planeras inköp av ett elektroniskt klientdatasystem.

Viktiga förändringar i verksamheten och servicens utveckling

Satsningar görs för att minska ungdomsarbetslösheten med Ohjaamos (Navigatorns) förnyade koncept. Som svar på det ökade antalet klienter med ett främmande modersmål ökas undervisningen i finska i anslutning till coachningshusen. Sysselsättningen främjas även med kompetensstöd och coachningsstöd som nu tas i bruk. Användningen av lönestöd riktas till assisterande uppgifter inom hemvården. Vid coachningshusen tas ett resursplaneringssystem i bruk och eventuellt ett elektroniskt klientdatasystem. Den studieorienterande verksamheten vid coachningshusen utökas och verksamhetsformen etableras. Resultatområdet för sysselsättningsservice utreder möjligheterna att pröva nya SIB-projekt som en del av serviceutbudet. Inga SIB-projekt pågår i detta nu inom staden. Inom verksamhetsområdet för social- och hälsovård kör SIB-projektet för barn igång inom kort. I projektet används medel från en privat fond till stödtjänster för barnfamiljer medan staden betalar fonden för de resultat som uppnås.

Personalplan

	BS 2017	DP 2018	BDG 2019	EP 2020	EP 2021	EP 2022
Antalet ordinarie anställda	285	297	274	274	274	274
Antalet anställda på viss tid	38	33	34	37	37	37
Antal anställda totalt *	323	330	308	311	311	311

Tabellen omfattar inte affärsverken (Affärsverket Företagshälsan i Vanda och Mellersta Nylands räddningsväsendes affärsverk).

Nyckeltal för produktivitet och effekt

	BS 2016	BS 2017	BDG 2018	BDG 2019
Ekonomiservicecentralen				
Hanterade inköpsfakturor st./årsverken – servicecentralen	24 847	27 884	27 900	28 320
Antal hanterade inköpsfakturor st./årsverken – hela staden	8 338 (3 verksamhetsområden)	8 500 (3 verksamhetsområden)	8 590	8 720
Hanterade försäljningsfakturor st./årsverken – servicecentralen	41 982	42 877	43 700	44 360
Hanterade försäljningsfakturor st./årsverken – hela staden	7 118 (3 verksamhetsområden)	7 465 (3 verksamhetsområden)	7 333	7 500
Årsverken i anslutning till bokföringsuppgifter – hela staden	10,0 (3 verksamhetsområden)	9,3 (3 verksamhetsområden)	9,7	9,2
IT-administrationen				
Antal arbetsstationer - förvaltningen				
- bärbara datorer och arbetsstationer, st.	6 795	7 400	7 600	7 600
Antal arbetsstationer undervisningen				
- surfplattor, st.	20 000	20 000	20 000	20 000
- bärbara datorer och arbetsstationer, st.	6 820		10 700	10 700
Kundtillfredsställelse				
- ServiceDesk (1–5> tidigare 1–10)	4,4	4,5	4,4	4,4
Antal uppdrag				
- I snitt i månaden	5 260	5 300	5 000	5 000
Lyckat genomförande av IT-investeringar	Mål över	95 %	Mål över	94 %
- budgetutfall	95 %		94 %	
Kommuninvånarservicen				
Antal organisationer och verksamhetsgrupper som fått understöd inom resultatområdet	186	177	200	170
Ökning av antalet centraliserade tjänster vid Vandainfo (%)	8		15	5
Klientbesök vid Vandainfo	155 206		150 000	150 000
Antal kunder som kommit via ekonomi- och skuldrådgivningens e-tjänst (%).	65		90	-
Upplevd tillfredsställelse på organiserad deltagarmöjlighet (genomsnitt på skalan 1–5)	-		3,6	4,0
Tillvaratagande av matsvinn (kg / vecka)	25 000	25 000	38 000	38 000
Sysselsättningsservicen				
Årlig ändring i antalet kunder inom arbetsverksamhet i rehabiliteringssyfte (%)	1 293	1 503	1 626	1 789
	10 %	16,2 %		
Flödet av arbetslösa unga till arbetslöshet som varat längre än tre månader	37 %	24 %	29 %	
Inte arbetslös eller omfattas inte av åtgärder tre månader efter avslutad lönesubventionsanställning vid staden (januari-april) - år	24,0 %	17,9 %	25,0 %	25,0 %
Avslutade kundrelationer inom den sektorsövergripande samservicen som främjar sysselsättningen, TYP	800	1 681	2 300	2 500
Priset för en kunddag vid coachningshusen	-	-	60 €	65 €
Beläggningsgrad för kundplatserna vid coachningshusen	-	-	70 %	70 %

VERKSAMHETSOMRÅDET FÖR SOCIAL- OCH HÄLSOVÅRD

12
Verksamhetsområdet för social- och hälsovård totalt

Ansvarig: Jukka T Salminen

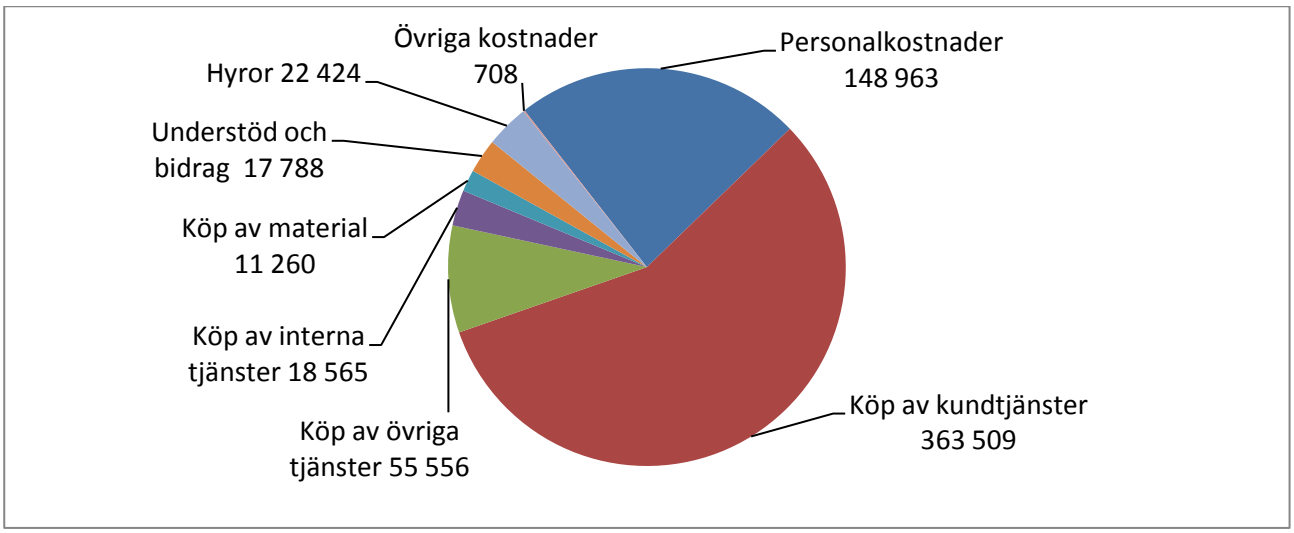
Verksamhetsorgan: Social- och hälsovårdsnämnden
Ordförande Pirkko Letto

Anslag	BS 2017	BDG 2018	NDN 2019	BDG 2019	EP 2020	EP 2021	EP 2022
1000 euro							
Inkomster	42 111	42 382	43 318	**43 318**	43 968	44 627	45 297
Utgifter	-598 289	-621 444	-636 008	**-638 773**	-650 529	-663 021	-676 255
Verksamhetsbidrag	-556 178	-579 062	-592 690	**-595 455**	-606 561	-618 394	-630 958

Social- och hälsovårdens verksamhetsområde exklusive specialiserad sjukvård

Anslag	BS 2017	BDG 2018	NDN 2019	BDG 2019	EP 2020	EP 2021	EP 2022
1000 euro							
Inkomster	40 481	41 232	41 648	**41 648**	42 273	42 907	43 550
Utgifter	-371 275	-393 145	-396 567	**-399 332**	-406 299	-413 907	-422 158
Verksamhetsbidrag	-330 794	-351 913	-354 919	**-357 684**	-364 026	-371 000	-378 608

Resultaträkning	BS 2017	BDG 2018	NDN 2019	BDG 2019
1000 euro				
Försäljningsintäkter	15 053	13 703	14 212	**14 212**
Avgiftsintäkter	24 315	27 275	27 275	**27 275**
Understöd	783	90	90	**90**
Övriga intäkter	265	163	71	**71**
Interna intäkter	65	0	0	**0**
Inkomster sammanlagt	**40 481**	**41 232**	**41 648**	**41 648**
Personalkostnader	-128 476	-138 126	-142 649	**-145 214**
Köp av kundtjänster	-130 899	-130 358	-133 008	**-133 008**
Köp av övriga tjänster	-47 822	-51 347	-50 165	**-50 365**
Köp av interna tjänster	-17 954	-18 348	-18 565	**-18 565**
Köp av material	-10 352	-10 966	-11 260	**-11 260**
Understöd och bidrag	-16 764	-20 788	-17 788	**-17 788**
Hyror	-18 572	-22 505	-22 424	**-22 424**
Övriga kostnader	-436	-708	-708	**-708**
Utgifter sammanlagt	**-371 275**	**-393 145**	**-396 567**	**-399 332**
Verksamhetsbidrag	**-330 794**	**-351 913**	**-354 919**	**-357 684**
Avskrivningar	-954	-998	-655	**-655**
Tillägg för allmänna kostnader	-14 204	-11 945	0	**-15 281**
Kalkylerade sammanlagt	**-15 158**	**-12 943**	**-655**	**-15 936**
Räkenskapsperiodens resultat	**-345 952**	**-364 856**	**-355 574**	**-373 620**



Beskrivning av verksamheten och förändringar i omvärlden

Verksamhetsområdet för social- och hälsovård bereder och verkställer ärenden inom social- och hälsovårdsnämndens verksamhetsområde samt inom uppgiftsområdet som hör till affärsverket för mun- och tandhälsa. Verksamhetsområdet för social- och hälsovård omfattar följande resultatområden: ekonomi- och förvaltningsservice, hälsovårdsservice, familjeservice, äldre- och handikappservice samt affärsverket för mun- och tandhälsa. Resultatområdet för Affärsverket för mun- och tandhälsa i Vanda fungerar som ett kommunalt affärsverk och är underställt dess direktion. Bestämmelser om hur affärsverkets verksamhet ordnas ges i en separat instruktion. De övriga resultatområdena är underställda social- och hälsovårdsnämnden. Biträdande stadsdirektörens uppgift är att svara för att specialiserad sjukvård ordnas. Kommunförhandlingar med Helsingfors och Nylands sjukvårdsdistrikt (HNS) förs tillsammans med resultatområdescheferna.

Verksamhetsområdet för social- och hälsovård ordnar service genom att utnyttja partnerskap i samarbete med kommuner, företag och organisationer.

Under ekonomiplanperioden torde den nationella social- och hälsovårdsreformen genomföras: organiseringsansvaret för social- och hälsovårdstjänsterna övergår från kommunerna och samkommunerna till landskapen. Organiseringen och produktionen av tjänsterna skiljs åt från varandra. Den s.k. social- och hälsovårdsreformen kommer märkbart att förändra både organiseringen av social- och hälsovården liksom hela kommunfältet. Verksamhetsområdet deltar aktivt i beredningen av social- och hälsovårdsreformen.

Den största utmaningen för social- och hälsovårdens omvärld är att förena befolkningens ökande servicebehov med begränsade resurser. Befolkningsförändringarna medför ett ökat servicebehov som man svarar på genom att bland annat förnya serviceprocesserna och förbättra produktiviteten på de olika organisatoriska nivåerna. Befolkningsförändringarna återspeglas på efterfrågan av tjänster inom alla resultatområden. Antalet äldre invånare ökar samtidigt som befolkningstillväxten i Vanda har varit större än beräknat. Det svaga sysselsättningsläget märks i behovet av både socialtjänster och hälsovårdstjänster. Antalet hushåll som får grundläggande utkomststöd har ökat i Vanda. Den allmänna ekonomiska situationen och arbetslösheten bland befolkningen påverkar kommuninvånarnas välbefinnande. Det förebyggande arbetet för att minska barnskyddsbehovet bör fortsätta inom alla sektorer. Antalet asylsökande har jämnat ut sig jämfört med de senaste årens rekordsiffror; bl.a. på grund av det spända internationella läget, EU:s interna omplaceringar och huvudstadsregionens dragningskraft är det svårt att förutspå servicebehoven i Vanda under de kommande åren. För dem som fått uppehållstillstånd syns effekterna direkt på tjänsterna inom social- och hälsovårdens utkomststöd, tolknings- och hälsovårdstjänsterna; boendet avgörs tillsammans med stadens övriga aktörer.

Verksamhetsområdet inför det nya patient- och klientdatasystemet Apotti i våren 2019. Vid införandets första fas övergår största delen av tjänsterna till systemet, med undantag för handikappservicen, de familjerättsliga tjänsterna samt missbrukarservicen. Efter att systemet införts fortsätter utvecklingsarbetet i tätt samarbete med Apotti Oy. Efter det första införandet grundas inom verksamhetsområdet en organisation som verkar under produktionstiden med uppgift att tillsammans med stadens IT-administration administrera Apotti-systemet och andra IT-system. Då införandets andra fas genomförs hösten 2019 krävs ytterligare utbildnings- och vikariearrangemang inom verksamhetsområdet. Det nya klient- och patientdatasystemet förnyar möjligheterna till rapportering och statistikföring av verksamheten inom verksamhetsområdet och stöder en utveckling av kunskapsledningen.

I anslutning till budgetarbetet bereder Vanda stad samtidigt ett program för positiv särbehandling, vars mål är att förebygga segregationsutvecklingen mellan olika områden och mellan invånarna i staden. Vid beredningen har inte social- och hälsovårdsväsendet anvisats separat finansiering för programmet och deltar därmed i programmet inom ramen för sin basverksamhet. Inom verksamhetsområdet arbetar man kontinuerligt med att förebygga segregationsutvecklingen. Ett exempel på detta är SIB-projektet som är under beredning. Inom projektet utvecklas tjänster för barn med neuropsykiatriska symptom samt deras familjer.

Verksamhetsområdets personalplan baserar sig på investeringar och fullföljande av lagenliga förpliktelser medan antalet invånare ökar.

Anslagen för lös egendom används till verksamhetslokalernas utrustning och inventarier i samband med nybygge, ombyggnad, eller när en ny verksamhet inleds.

Jämfört med den ram som stadsstyrelsen godkände 4.6.2018 har följande ändringar gjorts i budgetförslaget för verksamhetsområdet för social- och hälsovård:

- i enlighet med stadsstyrelsens beslut 26.3.18/§ 11 en hälsovårdarbefattning för arbetet med utredning av inomhusluftsymptom, anslag tillförts,
- anslaget för äldre- och handikapprådets verksamhetskostnader överförts från verksamhetsområdet för social- och hälsovård till verksamhetsområdet för koncern- och invånarservice
- i anslaget för specialiserad sjukvård har man berett sig för betalningsandelen för serviceavtalet med HNS i enlighet med de riktlinjer HNS styrelse 4.6.2018 stakat ut för budgeten.

Med anledning av ovanstående är budgetförslaget för verksamhetsområdet för social- och hälsovård 7,9 miljoner euro högre jämfört med den ram som stadsstyrelsen godkände 4.6.2018.

Styrkortets / verksamhetsområdets huvudmål

Budgetförslaget för verksamhetsområdet för social- och hälsovård utgår från att befästa fullmäktigeperiodens strategi och bindande mål. Social- och hälsovårdens huvudmål som utkristalliserats i strategin är enligt styrkortet för år 2019:

- Balansering av ekonomin genom att systematiskt förbättra produktiviteten och fortsätta med att hålla tjänsterna kostnadseffektiva.
- Vandabornas välfärd stöds genom att tjänsterna och verksamhetsmodellerna förnyas med beaktande av särfrågor som rör barnfamiljer, äldre samt invandrare.
- Våld i nära relationer beaktas mer effektivt inom social- och hälsovårdsservicens klient- och patientarbete.
- Vi utvecklar tjänsterna genom att göra det smidigare att få tid till en läkare vid hälsostationen, genom snabbare telefonkontakt inom social- och hälsovårdstjänsterna samt genom att mer öppet än tidigare rapportera om hur snabbt tillgången till service fungerar.
- Vi gör servicenätet tätare i enlighet med stadsstrukturen utan att minska på tillgången på service eller sänka servicens kvalitet.
- Vi strävar efter att minska på personalens behov av att förflytta sig genom att främja möten per distans.

- Ett lyckat införande av det nya klient- och patientdatasystemet.
- Säkerställa att personalen stannar kvar och orkar i sitt arbete samt att rekryteringarna lyckas.

Utöver de mål som presenteras på verksamhetsområdets styrkort genomförs år 2019 flera omfattande reformer och utvecklingsinsatser som tar konkret form inom resultatområdena. Verksamhetsområdet deltar i den mån det är möjligt också i nationella projekt.

Verksamhetsområdet bedömer möjligheterna att pröva nya SIB-projekt utöver SIB-fonden som nyligen inlett sin verksamhet. Fonden inriktar sig på främjande av välfärden bland barn, barnfamiljer och unga.

Personalplan

	BS 2017	DP 2018	BDG 2019	EP 2020	EP 2021	EP 2022
Antalet ordinarie anställda	2 655	2 728	2 812	2 812	2 812	2 812
Antalet anställda på viss tid	91	88	67	67	67	67
Antal anställda totalt	2 746	2 816	2 879	2 879	2 879	2 879

Inbegriper Affärsverket för mun- och tandhälsa i Vanda.

12 01
Social- och hälsovårdsnämnden

Anslag	BS 2017	BDG 2018	NDN 2019	BDG 2019	EP 2020	EP 2021	EP 2022
1000 euro							
Inkomster	0	0	0	**0**	0	0	0
Utgifter	-75	-131	-133	**-133**	-136	-138	-141
Verksamhetsbidrag	-75	-131	-133	**-133**	-136	-138	-141

Resultaträkning	BS 2017	BDG 2018	NDN 2019	BDG 2019
1000 euro				
Försäljningsintäkter	0	0	0	**0**
Avgiftsintäkter	0	0	0	**0**
Understöd	0	0	0	**0**
Övriga intäkter	0	0	0	**0**
Interna intäkter	0	0	0	**0**
Inkomster sammanlagt	**0**	**0**	**0**	**0**
Personalkostnader	-66	-59	-61	**-61**
Köp av kundtjänster	0	0	0	**0**
Köp av övriga tjänster	-7	-69	-69	**-69**
Köp av interna tjänster	0	0	0	**0**
Köp av material	-1	-2	-2	**-2**
Understöd och bidrag	0	0	0	**0**
Hyror	-1	-1	-1	**-1**
Övriga kostnader	0	0	0	**0**
Utgifter sammanlagt	**-75**	**-131**	**-133**	**-133**
Verksamhetsbidrag	**-75**	**-131**	**-133**	**-133**
Avskrivningar	0	0	0	**0**
Tillägg för allmänna kostnader	75	0	0	**0**
Kalkylerade sammanlagt	**75**	**0**	**0**	**0**
Räkenskapsperiodens resultat	**0**	**-131**	**-133**	**-133**

Beskrivning av verksamheten och förändringar i omvärlden

Social- och hälsovårdsnämnden sörjer för de social- och hälsovårdsuppgifter som enligt lagen ankommer på staden, om inget annat bestämts separat i fråga om dessa uppgifter samt för de uppgifter som fastställts i de av stadsfullmäktige godkända stadgarna för Vanda stads fond för social kreditgivning. Nämnden fungerar som servicebeställare i förhållande till Affärsverket för mun- och tandhälsa.

Inom sitt uppgiftsområde beslutar social- och hälsovårdsnämnden om:

- allokeringen av arbetskraft och andra resurser till olika resultatområden,
- upphandlingen av persontransporter i enlighet med lagen om service och stöd på grund av handikapp samt socialvårdslagen,
- klientavgifterna, medräknat mun- och tandhälsans klientavgifter,
- att grunda eller lägga ner ett verksamhetsställe.

Sektionen för individärenden beslutar om:

- att fatta beslut som rör enskilda individer och familjer och
- de ärenden där en klient fört ett beslut som fattats av en tjänsteinnehavare till behandling i sektionen.

Uppgiftsområdet omfattar kostnaderna för social- och hälsovårdsnämnden och de förtroendevaldas verksamhet i nämndens sektion. Kostnaderna består av mötesarvoden, resekostnader och andra kostnader i anslutning till olika möten samt kostnader för utbildning av förtroendevalda. Nämnden sammanträder i genomsnitt varje månad med undantag för en paus under sommaren.

12 10
Ekonomi- och förvaltningsservicen

Anslag	BS 2017	BDG 2018	NDN 2019	BDG 2019	EP 2020	EP 2021	EP 2022
1000 euro							
Inkomster	251	552	300	**300**	305	309	314
Utgifter	-5 151	-9 039	-8 117	**-9 570**	-8 768	-8 452	-8 621
Verksamhetsbidrag	-4 900	-8 487	-7 817	**-9 270**	-8 464	-8 143	-8 307

Resultaträkning	BS 2017	BDG 2018	NDN 2019	BDG 2019
1000 euro				
Försäljningsintäkter	177	460	300	**300**
Avgiftsintäkter	1	0	0	**0**
Understöd	57	0	0	**0**
Övriga intäkter	15	92	0	**0**
Interna intäkter	1	0	0	**0**
Inkomster sammanlagt	**251**	**552**	**300**	**300**
Personalkostnader	-3 921	-4 289	-5 439	**-6 892**
Köp av kundtjänster	0	0	0	**0**
Köp av övriga tjänster	-690	-4 008	-1 955	**-1 955**
Köp av interna tjänster	-22	0	0	**0**
Köp av material	-154	-79	-79	**-79**
Understöd och bidrag	0	0	0	**0**
Hyror	-362	-662	-643	**-643**
Övriga kostnader	-1	0	0	**0**
Utgifter sammanlagt	**-5 151**	**-9 039**	**-8 117**	**-9 570**
Verksamhetsbidrag	**-4 900**	**-8 487**	**-7 817**	**-9 270**
Avskrivningar	-13	-140	-99	**-99**
Tillägg för allmänna kostnader	4 900	-11 945	0	**-15 281**
Kalkylerade sammanlagt	**4 886**	**-12 085**	**-99**	**-15 380**
Räkenskapsperiodens resultat	**-13**	**-20 572**	**-7 916**	**-24 650**

Beskrivning av verksamheten och förändringar i omvärlden

Resultatområdet för ekonomi- och förvaltningsservice svarar centraliserat för uppgifter i anslutning till verksamhetsområdets ekonomi, förvaltning, personalärenden och samordnandet av utvecklingsarbetet samt erbjuder stödtjänster för verksamhetsområdets övriga resultatområden. Resultatområdet koordinerar samarbetet med stadens centralförvaltning och servicecentraler. Resultatområdet producerar sina tjänster för det mesta som egen verksamhet. I resultatområdets utgiftsanslag har man räknat med utgifter för projekt som realiseras genom extern finansiering, hela verksamhetsområdets förtidsavgifter samt andra förpliktelser inom verksamhetsområdet. Vandas projektbyrå för Apotti ingår i ekonomi- och förvaltningsservicen, medan IT-administrationens servicecentral ansvarar för anslagen.

År 2019 genomförs införandet av Apotti-projektets första fas. Samtidigt förbereder man sig för införandet av fas II under hösten. Efter att fas I införts bildas en organisation som verkar under produktionstiden med uppgift att administrera Apotti-systemet och andra datasystem tillsammans med stadens IT-administration.

Verksamhetsområdets förberedelser inför social- och hälsovårds- samt landskapsreformen fortsätter, och ekonomi- och förvaltningsservicen samordnar verksamhetsområdets förberedande verksamhet. Förberedelserna inför social- och hälsovårdsreformen och införandet av det nya klient- och patientdatasystemet återspeglas på verksamheten i samtliga resultatområden, och förutsätter att personal frigörs för arbetsuppgifter

i anslutning till detta. Resultatområdet har också en utmaning i att klara av den troligtvis ökande avgångsomsättningen bland annat på grund av förberedelserna inför vårdreformen.

Det föreslås att fyra nya befattningar grundas inom resultatområdet, medan nuvarande antal är 63 befattningar.

Styrkortets / verksamhetsområdets huvudmål

- Digitaliseringen av serviceprocesserna främjas.
- En modell utarbetas för administrering av det nya klient- och patientdatasystemet under produktionstiden.
- Stöd för utvecklingen av produktiviteten inom verksamhetsområdet samt kunskapsledningen.
- Verksamhetsområdets ledning och chefer garanteras stöd för sitt ledarskap.

Viktiga förändringar i verksamheten och servicens utveckling

- Inom Apotti-projektet förbereds åtgärder i samband med införandet av det nya datasystemets fas I och II, och systemutbildningen för anställda inom verksamhetsområdet koordineras.
- Målet är att minimera den eventuella risken för omsättning av personal som verkställandet av Apotti-projektet och social- och hälsovårdsreformen kan orsaka.
- Sorteringen av klienthandlingar inom socialtjänsterna fortgår och överföringen av handlingarna till det centraliserade arkivet påbörjas.
- Verksamhetsområdets aktiva grepp inom utvecklingen av servicen och verksamheten främjas bl.a. genom att koordinera genomförandet av nationella välfärds- och hälsofrämjande nationella spetsprojekt i Vanda.
- Köptjänsternas effekt utvecklas vidare i samarbete med serviceproducenterna.
- Chefernas välbefinnande i arbetet stöds genom att förstärka verksamhetsmodellerna för interaktivt ledarskap.
- Aktivt deltagande i planeringen av centralerna för välbefinnande.
- Stöd för verkställigheten, uppföljningen och rapporteringen inom verksamhetsområdet med avseende på välfärdsprogrammet och eventuella andra nya strategiska program

Personalplan

	BS 2017	DP 2018	BDG 2019	EP 2020	EP 2021	EP 2022
Antalet ordinarie anställda	54	64	68	68	68	68
Antalet anställda på viss tid	15	16	10	10	10	10
Antal anställda totalt	69	80	78	78	78	78

Nyckeltal för produktivitet och effekt

	BS 2016	BS 2017	DP 2018	BDG 2019
Antalet anställda [1]	2 677	2 746	2 735	2 804
Antalet chefer inom verksamhetsområdet	191	194	192	193
Antalet anställda inom ekonomi- och förvaltningsservicen [2]	55	69	64	78
Reell arbetstid för administrativa uppgifter i årsverken	44	53,8	51,2	62,4
Personal inom ekonomi- och förvaltningsservice/verksamhetsområdets personal	2,1 %	2,5 %	2,3 %	2,8 %
Ekonomi- och förvaltningsservicens personal/antalet chefer inom verksamhetsområdet	28,8 %	35,6 %	33,3 %	40,4 %

[1] Inkl. Affärsverket för mun- och tandhälsa.
[2] Inkl. uppgifter på viss tid inom projektbyrån för Apotti samt uppgifter på viss tid som hänför sig till verkställandet av dataskyddsförordningen inom arkivfunktionen, finansieras av IT-administrationen.

12 20
Specialiserade sjukvården

Anslag	BS 2017	BDG 2018	NDN 2019	BDG 2019	EP 2020	EP 2021	EP 2022
1000 euro							
Inkomster	1 631	1 150	1 670	**1 670**	1 695	1 720	1 746
Utgifter	-227 014	-228 299	-239 441	**-239 441**	-244 230	-249 114	-254 097
Verksamhetsbidrag	-225 384	-227 149	-237 771	**-237 771**	-242 535	-247 394	-252 350

Resultaträkning	BS 2017	BDG 2018	NDN 2019	BDG 2019
1000 euro				
Försäljningsintäkter	1 631	1 150	1 670	**1 670**
Avgiftsintäkter	0	0	0	**0**
Understöd	0	0	0	**0**
Övriga intäkter	0	0	0	**0**
Interna intäkter	0	0	0	**0**
Inkomster sammanlagt	**1 631**	**1 150**	**1 670**	**1 670**
Personalkostnader	-3 749	-3 350	-3 749	**-3 749**
Köp av kundtjänster	-218 079	-219 773	-230 501	**-230 501**
Köp av övriga tjänster	-5 187	-5 176	-5 191	**-5 191**
Köp av interna tjänster	0	0	0	**0**
Köp av material	0	0	0	**0**
Understöd och bidrag	0	0	0	**0**
Hyror	0	0	0	**0**
Övriga kostnader	0	0	0	**0**
Utgifter sammanlagt	**-227 014**	**-228 299**	**-239 441**	**-239 441**
Verksamhetsbidrag	**-225 384**	**-227 149**	**-237 771**	**-237 771**
Avskrivningar	0	0	0	**0**
Tillägg för allmänna kostnader	0	0	0	**0**
Kalkylerade sammanlagt	**0**	**0**	**0**	**0**
Räkenskapsperiodens resultat	**-225 384**	**-227 149**	**-237 771**	**-237 771**

Beskrivning av verksamheten och förändringar i omvärlden

Vanda upphandlar sina specialiserade sjukvårdstjänster huvudsakligen från Helsingfors och Nylands sjukvårdsdistrikt (HNS). Verksamhetsområdet för social- och hälsovård i Vanda och Helsingfors universitetscentralsjukhus (HUCS) avtalar på planeringsmöten om specialiserad sjukvård som produceras av HNS (avtalsstyrning). HNS producerar som serviceprodukter NordDRG-produkter (vårdhelheter), besöksprodukter och vårddagsprodukter samt specialläkarkonsultationer enligt hälso- och sjukvårdslagen. En del av konsultations- och utbildningsverksamheten sköts av hälsostationerna i Vanda. HUCS Akut fortsätter att producera Vandas primärvårdsjour som en del av Pejas samjour.

Patienterna hänvisas till den specialiserade sjukvården med läkarremiss. Över hälften av remisserna utfärdas vid Vanda stads egna hälsostationer. Utgående från remissen bedömer den specialiserade sjukvården vårdbehovet och hur brådskande behovet är. Enligt hälso- och sjukvårdslagen ska bedömningen av vårdbehovet inledas inom tre veckor efter det att remissen anlänt till den specialiserade sjukvården, nödvändiga undersökningar ska påbörjas inom tre månader och den egentliga vården inledas inom sex månader (hälso- och sjukvårdslagen 1326/2010). Akut sjukvård ges utan remiss. Verksamhetsområdet fungerar i nära samarbete med de förtroendevalda i HNS som representerar staden och stöder Vandas HNS-ägarstyrning.

Den specialiserade sjukvården har i gott samarbete förankrats vid hälsostationerna i Vanda inom specialiteterna ortopedi, reumatologi, psykiatri och gastroenterologi samt snart även kardiologi. Inom området hudsjukdomar har den egna diagnostiska kompetensen samt vårdkompetensen utvecklats tack vare HNS utbildningsstöd, och för specialistkonsultation är HNS-konsultation per distans numera praxis. Ansvaret för en del av vården av vuxenpatienter som behandlas med insulinpump har överförts till diabetesenheten i Vanda. Personalen har gradvis utbildats och utbildningen fortsätter år 2019. Sårvårdsverksamheten utvecklas fortsättningsvis i samarbete med Vanda sjukhus och HNS sårcentrum. Som en del av moderskapspoliklinikens och mödrarådgivningens gemensamma arbete med att utveckla förlossnings- och familjeförberedelsen utvecklas nu aktivt bland annat vården av kvinnor med förlossningsrädsla.

Mottagningsverksamheten med låg tröskel som inom specialiteten psykiatri anordnas vid Mårtensdals hälsostation har haft en anställd på heltid från både HNS och Vanda. Psykiatrins och missbrukartjänsternas organisation och arbete inom social- och hälsovårdsservicen i Vanda kommer att genomgå en omorganisering under år 2019. Målsättningen är att samtidigt bedöma nya innovationer även för samarbetet med HUCS Psykiatri. En anställd vid missbrukarservicen i Vanda arbetar permanent vid jourmottagningen i Pejas sjukhus. I sjukhusets egen verksamhet har man infört strukturer med vilka patienternas hänvisning till avvänjning förbättras.

Inom verksamheten med utdelning av vårdartiklar får bland annat sömnapnépatienter vid HNS sina vårdartiklar direkt från Vandas verksamhetsställe för utdelning av vårdartiklar. Förhandlingarna om att överföra rehabiliteringsenhetens hjälpmedelsservice till HNS har inletts år 2018.

Akademiskt forskningsarbete är väletablerat inom hälsovårdsservicen i Vanda och arbetet fortgår. Tonvikten har legat på diabetes, familjeplanering och talterapi, och nu även forskning kring näring samt smärta. Vanda har ett avtal med AkaTK-verksamheten (Akademiska hälsocentralen) vid Helsingfors universitet. AkaTK stöder forskning som utförs av yrkespersoner inom primärhälsovården och som i regel inriktar sig på en doktorsavhandling.

I anslaget för specialiserad sjukvård har man berett sig för betalningsandelen för serviceavtalet med HNS i enlighet med de riktlinjer HNS styrelse stakat ut för budgeten 4.6.2018.

Nyckeltal för produktivitet och effekt

	BS 2016	BS 2017	DP 2018	BDG 2019 [1)]
Produktifierade vårdhelheter	84 272	90 224	89 809	92 374
Poliklinikbesök	256 636	269 911	270 890	263 003
Vårddagar vid bäddavdelning	34 351	31 168	30 266	31 148
Antal personer i kö	2 409	2 149	2 222	2 181
Fakturerade förseningsdagar	336	41	0	88
Serviceavtalet för den specialiserade sjukvården, värde/ milj. euro [2)]	211,2	218,0	219,6	231,1
Euro/invånare [3)]	927	977	975	1015
Euro/vårdhelhet (prissatta produkter)	2 570	1 547	1 497	1 516

[1)] De siffror som angetts här utgår från en årsprognos som baserar sig på uppgifter från januari–mars 2018, i faktureringsprognosen ingår restitution till medlemskommunerna från juni 2018 (4,7 milj. euro), utjämningen för dyr vård och dess inverkan ingår INTE. Enligt preliminära uppgifter är de kommunspecifika siffrorna för produktgruppen TAE 2019 tillgängliga i slutet av september.

[2)] Helsingfors och Nylands sjukvårdsdistrikt (HNS) och Vanda stad förhandlar årligen om omfattningen av den specialiserade sjukvårdens produkthelheter samt helhetskostnadskalkyl. Förhandlingsresultatet införs i serviceavtalet. Bokslutsuppgifterna innehåller inte utjämning av dyr vård. Bokslutet för 2016 innehåller en överskottsåterbetalning från 2015 (7,8 milj. euro) och från 2016 (12,5 milj. euro).

[3)] Med beaktande av överskottsåterbetalningarna för 2015 och 2016 till genomförande av serviceproduktion i enlighet med specialiserade sjukvårdens serviceavtal användes 927 euro/invånare år 2016.

12 30
Hälsovårdsservicen

Anslag	BS 2017	BDG 2018	NDN 2019	BDG 2019	EP 2020	EP 2021	EP 2022
1000 euro							
Inkomster	3 857	4 000	4 000	**4 000**	4 060	4 121	4 183
Utgifter	-88 113	-94 216	-97 331	**-97 684**	-99 630	-101 616	-103 641
Verksamhetsbidrag	-84 255	-90 216	-93 331	**-93 684**	-95 570	-97 495	-99 459

Resultaträkning	BS 2017	BDG 2018	NDN 2019	BDG 2019
1000 euro				
Försäljningsintäkter	1 506	1 470	1 470	**1 470**
Avgiftsintäkter	2 291	2 525	2 525	**2 525**
Understöd	40	0	0	**0**
Övriga intäkter	19	5	5	**5**
Interna intäkter	2	0	0	**0**
Inkomster sammanlagt	**3 857**	**4 000**	**4 000**	**4 000**
Personalkostnader	-35 162	-36 771	-38 934	**-39 287**
Köp av kundtjänster	-10 247	-11 198	-11 359	**-11 359**
Köp av övriga tjänster	-12 891	-14 702	-14 851	**-14 851**
Köp av interna tjänster	-16 712	-16 571	-16 789	**-16 789**
Köp av material	-6 868	-7 179	-7 251	**-7 251**
Understöd och bidrag	-244	-243	-243	**-243**
Hyror	-5 862	-7 106	-7 457	**-7 457**
Övriga kostnader	-128	-446	-446	**-446**
Utgifter sammanlagt	**-88 113**	**-94 216**	**-97 331**	**-97 684**
Verksamhetsbidrag	**-84 255**	**-90 216**	**-93 331**	**-93 684**
Avskrivningar	-278	-253	-161	**-161**
Tillägg för allmänna kostnader	-4 323	0	0	**0**
Kalkylerade sammanlagt	**-4 601**	**-253**	**-161**	**-161**
Räkenskapsperiodens resultat	**-88 856**	**-90 469**	**-93 492**	**-93 845**

Beskrivning av verksamheten och förändringar i omvärlden

Hälsovårdsservicens uppgift är att främja kommuninvånarnas hälsa och välfärd genom att förebygga och behandla sjukdomar. Mottagningsservicen ordnas på ett högklassigt och jämlikt sätt med beaktande av medicinska och vårdvetenskapliga behov. Den förebyggande hälsovården stöder en sund tillväxt och utveckling hos barn och unga samt föräldrarollen. Hälsovårdsservicen ordnar och producerar för invånarnas behov tjänster som förutsätts i hälso- och sjukvårdslagen såsom hälsovårdstjänster, rådgivningstjänster, skol- och studerandehälsovårdstjänster, medicinsk rehabilitering, mentalvårdstjänster på basnivå samt missbrukartjänster på bas- och specialnivå.

Staden har sju hälsostationer. Utöver läkar-, sjukskötar- och hälsovårdarmottagning har hälsostationerna enheter för smittsamma sjukdomar, hygien-, diabetes-och fotterapienheter, preventivmedels- och familjeplaneringsrådgivning samt en enhet för endoskopi av mag-tarmkanalen och en enhet för utdelning av vårdartiklar. Det finns 11 rådgivningar och skol- och studerandehälsovården har verksamhet vid omkring 80 läroinrättningar. Missbrukarvårds- samt mentalvårdstjänster erbjuds vid sidan av hälsostationerna även vid H-kliniken, två A-kliniker samt vid avvänjningsenheten som erbjuder vård dygnet runt.

Vanda stads hälsovårdstjänster deltar i Helsingfors universitets AkaTK-verksamhet (Akademiska hälsocentralen). Hälsovårdstjänsterna har meriterat sig som utbildare av unga läkare och erhöll år 2018 den riksomfattade föreningen Nuori Lääkäris pris.

De viktigaste förändringarna i omvärlden är befolkningstillväxten i Vanda samt utvecklingen mot kulturell mångfald, den kommande vårdreformen samt det planerade införandet av klient- och patientdatasystemet Apotti 10.11.2018. Dessutom har lagen om smittsamma sjukdomar ändrats 12/2016 (hygienskötarnas arbetsmängd ökar i Vanda).

Det föreslås att 22 nya befattningar grundas inom resultatområdet, medan nuvarande (7/2018) antal är 681 befattningar. År 2018 har dessutom en ny hälsovårdarbefattning grundats (för arbetet med utredning av inomhusluften). Inga nya befattningar inom Affärsverket för mun- och tandhälsa, det nuvarande antalet befattningar är 294 st.

Styrkortets / resultatområdets huvudmål

- Valfriheten inom vården ökar och tillgången på vård förbättras.
- Tjänsterna utgår i högre grad än tidigare från klienten som engageras allt mer i den egna vården.
- Personalens välbefinnande i arbetet förbättras.
- Produktiviteten förbättras, arbetet blir smidigare och tydligare.

Viktiga förändringar i verksamheten och servicens utveckling

- Gratis preventivmedel utsträcks till att omfatta alla ungdomar under 25 år.
- Valfriheten i tjänsterna samt det klientorienterade perspektivet förbättras så att klienterna kan söka sig till det serviceställe de önskar i stället för att som för närvarande utgå från geografiskt läge d.v.s. klientens bostadsadress.
- Tillgången till service förbättras genom att de digitala tjänsterna (till exempel videomottagning) utökas, genom vårdsamtal och hänvisning till självständiga träningsmoment för fysioterapi och talterapi innan mottagningstiden, gruppmottagningar i stället för individuell mottagning som tidigare (till exempel vissa mottagningstider till fysioterapi och vissa hälsovårdsrådgivningstjänster vid rådgivningarna) samt genom att utöka användningen av servicesedel.
- Klienten involveras i de digitala lösningarna, exempelvis möjligheten att fylla i förhandsuppgifter elektroniskt, och genom att den elektroniska bedömningen av vårdbehovet utsträcks till att omfatta samtliga hälsostationer.
- Det klientorienterade perspektivet förbättras genom att man vid alla hälsostationer inför tavlor för patienternas idéer.
- Klientperspektivet förbättras genom att man inför nya serviceformer som till exempel hälsostationernas kvällsmottagning, familjecentren utvecklas, en återhämtningsorienterad modell introducerades inom missbrukar- och mentalvårdsarbetet i Vanda och Nyland sommaren 2018, medan man för könssjukdomarnas del utökar provtagningen i hemmet.
- Verksamheten utvecklas i samarbete med de anställda genom att man tar i bruk verksamhetsrapporter som det nya klient- och patientdatasystemet Apotti möjliggör.
- Personalens kompetens ökas genom utbildningar och eventuell arbetsrotation.
- Produktiviteten blir bättre genom att olika funktioner systematiskt förenhetligas inom alla resultatenheter samt genom att man utnyttjar Apottis verksamhetsrapporter för kunskapsledningen.
- Produktiviteten och klientperspektivet förbättras genom att användningen av digitala tjänster utökas i såväl samarbetet yrkesfolk emellan som i kontakten mellan yrkespersoner och klienter.
- Produktiviteten och klientperspektivet förbättras genom organisatoriska förändringar: hälsostationernas telefontjänster koncentreras till en ny egen enhet, de som utför missbrukar- och mentalvårdsarbete flyttar över till en gemensam resultatenhet i stället för att som tidigare vara utspridda, diabetesenheten och utdelningen av vårdartiklar koncentreras till Dickursby, och personalen vid invandrarservicens hälsovård överförs från resultatområdet för familjeservice till hälsovårdsservicen.
- Produktiviteten förbättras och genom Lean-modellen görs arbetet klarare och smidigare.

Personalplan

	BS 2017	DP 2018	BDG 2019	EP 2020	EP 2021	EP 2022
Antalet ordinarie anställda	570	646	669	669	669	669
Antalet anställda på viss tid	5	5	5	5	5	5
Antal anställda totalt	575	651	674	674	674	674

Nyckeltal för produktivitet och effekt

	BS 2016	BS 2017	DP 2018	BDG 2019
Väntetid för direkta telefonsamtal till hälsostationernas centraliserade telefontjänst (min, medelvärde)	..	..	..	5
Väntetid vid återuppringning vid hälsostationernas centraliserade telefontjänst (min, medelvärde)	..	..	..	60
Väntetid till hälsostationens läkarmottagning i icke brådskande ärenden (listade patienter) (tredje lediga tiden till läkare, median, dygn) *	24,0	28,5	21,0	14,0
Väntetid till hälsostationens läkarmottagning i icke brådskande ärenden (icke-listade patienter) (tredje lediga tiden till läkare, median, dygn) *	..	..	..	14,0
Väntetiden till läkarmottagningen vid dagpolikliniken under 90 min. %	..	..	..	100
Utfallsprocent för barnrådgivningarnas omfattande hälsokontroller i relation till antalet (%) barn i åldern 4 mån., 18 mån. och 4 år	..	..	..	93
Utfallsprocent för skolhälsovårdens omfattande hälsokontroller i relation till antalet elever/läsår (%)	..	..	..	85,00
Beläggningsgraden vid avvänjningsenheten (%)	91,2	85,2	92,0	92,0
Väntetid till första besök hos fysioterapeut i icke brådskande ärende (tredje lediga tiden, median, dygn) *	..	..	..	21

* Medianen är mittenvärdet i en ordnad talserie. I en talserie med jämna tal medeltalet av de två mittersta talen.

12 40
Familjeservicen

Anslag	BS 2017	BDG 2018	NDN 2019	BDG 2019	EP 2020	EP 2021	EP 2022
1000 euro							
Inkomster	13 966	12 580	13 648	**13 648**	13 853	14 061	14 271
Utgifter	-102 254	-107 717	-105 078	**-105 535**	-107 636	-109 780	-111 966
Verksamhetsbidrag	-88 287	-95 137	-91 430	**-91 887**	-93 783	-95 719	-97 695

Resultaträkning	BS 2017	BDG 2018	NDN 2019	BDG 2019
1000 euro				
Försäljningsintäkter	10 222	9 133	10 201	**10 201**
Avgiftsintäkter	3 100	3 314	3 314	**3 314**
Understöd	413	90	90	**90**
Övriga intäkter	226	43	43	**43**
Interna intäkter	5	0	0	**0**
Inkomster sammanlagt	**13 966**	**12 580**	**13 648**	**13 648**
Personalkostnader	-34 486	-37 089	-36 886	**-37 343**
Köp av kundtjänster	-44 148	-44 015	-44 927	**-44 927**
Köp av övriga tjänster	-7 668	-6 602	-6 568	**-6 568**
Köp av interna tjänster	-35	0	0	**0**
Köp av material	-811	-795	-788	**-788**
Understöd och bidrag	-9 647	-12 376	-9 376	**-9 376**
Hyror	-5 323	-6 687	-6 380	**-6 380**
Övriga kostnader	-135	-153	-153	**-153**
Utgifter sammanlagt	**-102 254**	**-107 717**	**-105 078**	**-105 535**
Verksamhetsbidrag	**-88 287**	**-95 137**	**-91 430**	**-91 887**
Avskrivningar	-130	-115	-59	**-59**
Tillägg för allmänna kostnader	-5 290	0	0	**0**
Kalkylerade sammanlagt	**-5 420**	**-115**	**-59**	**-59**
Räkenskapsperiodens resultat	**-93 708**	**-95 252**	**-91 489**	**-91 945**

Beskrivning av verksamheten och förändringar i omvärlden

Resultatområdet för familjeservice består av resultatenheterna för psykosociala tjänster, barnskydd, sociala tjänster för vuxna och familjer (tidigare socialt arbete för vuxna) samt invandrarservice. De anställda vid invandrarservicens hälsovård, med undantag för psykologerna, överförs till resultatområdet för hälsovårdsservice. Dessutom utvärderas den administrativa strukturen för invandrarservicens verksamhet som kvarstår inom familjeservicen. I resultatenheten för sociala tjänster för vuxna och familjer grundas en enhet för familjesocialt arbete. I anslutning till landskaps- och vårdreformen utvärderas den administrativa placeringen av medlingen i brott- och tvistemål samt social- och krisjouren.

Förändringar i familjeservicens verksamhet som inverkar på verksamhetsområdet är bland annat Vandas befolkningstillväxt Skillnaderna som rör befolkningens och bostadsområdenas välfärd i Vanda har ökat, och andelen hushåll som exempelvis får utkomststöd har stigit. Vanda har den högsta andelen invånare med främmande modersmål i hela landet. Det är framför allt servicebehovet hos invandrare som beviljats internationellt skydd vars servicebehov skiljer sig från majoritetsbefolkningen, vilket bör beaktas då servicen planeras och förverkligas.

Övriga centrala förändringar i omvärlden är till exempel landskaps- och vårdreformen som är under beredning, verkställandet och samordningen av kommunens och landskapets uppgifter som sammanhänger med reformen, samt tjänsternas nya produktions- och finansieringsmodeller. Till förverkligandet av landskaps- och vårdreformen hör ett allt tätare samarbete speciellt med kommunerna i huvudstadsregionen. Digitaliseringen kräver av servicesystemet att verksamhetskulturen förändras samt att mångsidiga elektroniska tjänster utvecklas. Under ekonomiplaneperioden befästs användningen av klient- och patientdatasystemet Apotti och införandets andra fas genomförs.

Det långsiktiga utvecklingsarbetet med att flytta över tyngdpunkten för servicen från korrigerande tjänster till tjänster inom det tidiga stödet förstärks i och med att enheten för familjesocialt arbete grundas och en multisektoriell bedömning av vårdbehovet utvecklas. Resultatområdet har som bindande mål att välfärden bland barnfamiljer förbättras genom förebyggande arbete. På detta sätt vill man förebygga att det uppstår ett behov av tyngre tjänster såsom barnskydd, framförallt omhändertagande. År 2017 togs i Vanda 108 beslut om omhändertagande ((0,23 % av åldersgruppen 0–17 år i Vanda) medan motsvarande siffra i slutet av september 2018 var 72 beslut (0,15 % av åldersgruppen 0–17 år i Vanda).

Det föreslås att 10 nya befattningar grundas inom resultatområdet samt att 36 befattningar på viss tid ändras till ordinarie, medan det nuvarande antalet är 729 befattningar (7/2018).

Styrkortets / verksamhetsområdets huvudmål

- Familjeservicen deltar aktivt i det kommande landskapets arbete med att förändra servicestrukturen inom social- och hälsovården, bland annat inom Lape-projektet som syftar till utveckling av barn- och familjetjänster, och att utveckla servicehelheten i överensstämmelse med reformen.
- Det familjesociala arbetet förstärks i och med att en enhet för familjesocialt arbete grundas. Dessutom stärks den klientorienterade och sektorsövergripande processen för bedömning av servicebehovet. Med dessa åtgärder förstärks ytterligare överföringen av tyngdpunkten för servicen från korrigerande tjänster till tjänster inom det tidiga stödet.
- Utvecklingen av servicen utgår från ett klientperspektiv samt delaktighet, vilket även gäller då servicen vidareutvecklas. I syfte att främja delaktigheten och klientperspektivet används inom familjeservicen olika klientarbets- och utvecklingsmetoder samtidigt som erfarenhetsexpertisen förstärks.
- Piloteringen och lanseringen av alternativa produktions- och finansieringsmodeller som stärker klientperspektivet utökas (personlig budget, servicesedel, SIB-påverkansinvestering).

Viktiga förändringar i verksamheten och servicens utveckling

- I och med grundandet av en enhet för det familjesociala arbetet möjliggörs en förstärkning och vidare utveckling av social- och familjearbetet i enlighet med socialvårdslagen.
- En förstärkning och utveckling av de sektorsövergripande processerna för en bedömning av servicebehovet samt införande av gemensamma bedömningsinstrument.
- Elev- och studerandevårdens kurators- och förskoleundervisningens psykologverksamhet överförs fr.o.m. 1.1.2019 till bildningsväsendet. Kuratorerna har, i enlighet med socialvårdslagen, fungerat som egna kontaktpersoner som i fortsättningen organiseras och resurseras inom familjeservicens andra verksamheter.
- En servicehelhet på basis av verksamhetsmodellen med familjecenter utvecklas.
- Det sociala arbetet förbättras kvalitativt bland annat genom modellering av det systemiska socialarbetet samt genom att handlingsmodellen befästs och även andra evidensbaserade metoder tas i bruk.
- Möjligheterna att genom interna arrangemang grunda ett team i västra Vanda som arbetar enligt Hackney-modellen utreds.
- Identifieringen av klienter som behöver särskilt stöd samt anpassade tjänster utvecklas.
- En utredning sammanställs över det förebyggande arbetets och familjeservicens effekt.
- Möjligheterna att organisera terapeutiskt arbete för spädbarnsfamiljer med tillbudsstående resurser utreds.

- Funktionerna vid enheten för boendeservice befästs så de utgör en fungerande helhet och serviceprocesserna för att bryta bostadslöshetscirkeln utvecklas.
- Integrationen av invandrare samt deras sysselsättning stöds.
- Stöd till ungdomar som riskerar marginalisering och som söker sig till utbildning och sysselsättning (inkl. invandrare och NEET-ungdomar).
- Åtgärder utarbetas och samarbetet med kommunerna i huvudstadsregionen förstärks i syfte att förbättra tillgången till personal samt personalens fortbestånd.
- Service med låg tröskel utvecklas samtidigt som det uppsökande arbetssättet utökas.
- Uppföljning av hur byggarbetena vid Kvesvedsängens boendeserviceenhet framskrider (färdigställs år 2020). Nya serviceformer som erbjuds vid boendeservicecentret utarbetas.
- Införandet av klient- och patientdatasystemet möjliggör en utveckling av verksamhets- och kunskapsledningen (t.ex. uppföljning av servicens effekt, nya möjligheter inom klientarbetet, olika digitala serviceformer).
- Mätarna för välfärden bland barnfamiljer förnyas.
- Social- och hälsovårdsnämnden får varje månad en rapport över antalet barnskyddsklienter per anställd i Vanda. Denna information delges även stadsstyrelsen i samband med delårsrapporterna.

Familjeservicen utvecklar sin verksamhet genom följande externt finansierade projekt och program:

- Kommunstrategier för förebyggande av bostadslöshet – projektet för tidigt engagemang, delaktighet och stöd för boende (Aku-hanke) 2016–2019. För projektet har man anställt en arbetstagare på heltid samt erfarenhetsexperter för att utveckla servicen. Projektet fortgår till slutet av år 2019.
- Projektet Personlig budgetering – Nyckeln till medborgarskap 2016–2019.
- Påverkansinvesteringsprojektet SIB för barn (under beredning hösten 2018).
- Suuntana oma koti (ARA-projektet ”På väg mot ett eget hem”) 2018−2019.
- Förverkligande av SUOJELEVA – ett ESF-projekt om att förstärka barnskyddsanställdas arbetshälsa i vårdreformsprocessen med familjeservicen som projektpartner, i det fall att projektet förverkligas (finansieringen säkerställs hösten 2018). I projektet införs på prov arbetshälsoträning med hjälp av coachning på distans.
- Erfarenhetsexpertisen förstärks inom social- och hälsovårdstjänsterna genom en erfarenhetsexpertbank – ett STEA-projekt i samarbete med föreningen Vantaan A-kilta 2019–2021.
- Dessutom ingår familjeservicen i Vanda som samarbetspartner i flera andra aktörers utvecklingsprojekt.

Personalplan

	BS 2017	DP 2018	BDG 2019	EP 2020	EP 2021	EP 2022
Antalet ordinarie anställda	742	729	726	726	726	726
Antalet anställda på viss tid	54	57	42	42	42	42
Antal anställda totalt	796	786	768	768	768	768

Nyckeltal för produktivitet och effekt

	BS 2016	BS 2017	DP 2018	BDG 2019
Bedömningar av servicebehovet för barn som behöver särskilt stöd slutförs inom tidsfristen på 3 mån. (THL rapportering)	96 %	95 %	100 %	100 %
Ansökningar om förebyggande och kompletterande utkomststöd behandlas inom 7 dagar (rapport från Institutet för hälsa och välfärd THL)	100 %	100 %	100 %	100 %
Antalet klienter i åldern 0–17 år inom barnskyddet i förhållande till antal 0–17-åringar totalt	7,5 %	7,8 %	7,4 %	7,5 %

	BS 2016	BS 2017	DP 2018	BDG 2019
Behovet av omhändertagande i åldern 0–17 år	0,18 %	0,23 %	0,16 %	0,16 %
Tjänster för nya klienter - enhetens klientkontakter/arbetsinsats/arbetsdag	..	..	..	4,2
Enheten för socialarbete för vuxna, klientkontakter/arbetsinsats/arbetsdag	..	..	..	4,2
Enheten för socialarbete för unga, klientkontakter/arbetsinsats/arbetsdag	..	..	..	4,2
Barnskyddets stödåtgärder inom öppenvården som utförs i hemmet och produceras i egen regi, tid som tillbringats med klienten av arbetstiden totalt	..	..	..	50 %
Antal familjer som omfattas av hemservice för barnfamiljer	..	..	..	450
Invandrarservicens integrationsarbete, klientkontakter/arbetsinsats/arbetsdag	..	..	..	3,5

.. = nytt nyckeltal eller nyckeltalet är inte jämförbart med tidigare år p.g.a. Apotti

12 60
Äldre- och handikappservicen

Anslag	BS 2017	BDG 2018	NDN 2019	BDG 2019	EP 2020	EP 2021	EP 2022
1000 euro							
Inkomster	22 406	24 100	23 700	**23 700**	24 056	24 416	24 783
Utgifter	-175 683	-182 042	-185 908	**-186 410**	-190 128	-193 920	-197 789
Verksamhetsbidrag	-153 277	-157 942	-162 208	**-162 710**	-166 072	-169 504	-173 006

Resultaträkning	BS 2017	BDG 2018	NDN 2019	BDG 2019
1000 euro				
Försäljningsintäkter	3 148	2 641	2 241	**2 241**
Avgiftsintäkter	18 923	21 436	21 436	**21 436**
Understöd	273	0	0	**0**
Övriga intäkter	5	23	23	**23**
Interna intäkter	57	0	0	**0**
Inkomster sammanlagt	**22 406**	**24 100**	**23 700**	**23 700**
Personalkostnader	-54 841	-59 917	-61 329	**-61 631**
Köp av kundtjänster	-76 504	-75 144	-76 722	**-76 722**
Köp av övriga tjänster	-26 565	-25 966	-26 722	**-26 922**
Köp av interna tjänster	-1 185	-1 777	-1 776	**-1 776**
Köp av material	-2 518	-2 911	-3 139	**-3 139**
Understöd och bidrag	-6 873	-8 169	-8 169	**-8 169**
Hyror	-7 024	-8 050	-7 942	**-7 942**
Övriga kostnader	-172	-108	-108	**-108**
Utgifter sammanlagt	**-175 683**	**-182 042**	**-185 908**	**-186 410**
Verksamhetsbidrag	**-153 277**	**-157 942**	**-162 208**	**-162 710**
Avskrivningar	-532	-490	-337	**-337**
Tillägg för allmänna kostnader	-9 566	0	0	**0**
Kalkylerade sammanlagt	**-10 099**	**-490**	**-337**	**-337**
Räkenskapsperiodens resultat	**-163 375**	**-158 432**	**-162 545**	**-163 047**

Beskrivning av verksamheten och förändringar i omvärlden

Resultatområdet för äldre- och handikappservice svarar för äldre- och handikapptjänsterna. Verksamheten inom resultatområdet har organiserats i resultatenheterna för specialboende, stöd för boende i hemmet och Vanda sjukhus. Inom resultatområdet fortgår under år 2019 arbetet med att utveckla ledningssystemet och ledarskapet förstärks. Patient- och klientdatasystemet Apotti utnyttjas och används som hjälp vid utvecklandet av klient- och patientarbetet samt i ledarskapet. Förenhetligandet och utvecklingen av verksamhetssätten som vård- och landskapsreformen förutsätter fortgår inom hela resultatområdet. Det är särskilt den snabba ökningen av Vandabor i åldern över 75 och 80 år samt prioriteringen av att tryggt kunna bo kvar i det egna hemmet som ställer krav på resultatområdets hela servicekedja för att ta fram mångsidigare tjänster och innehållsmässigt förnya dessa, vid sidan av en ökad produktivitet. Även införandet av klient- och patientdatasystemet Apottis fas I och II samt reformerna inom lagstiftningen (t.ex. handikappservicelagen, lagen om patientavgifter) inverkar på verksamheten inom resultatområdet. Personalen kommer att flytta på sig allt mer utgående från klienternas behov, vilket underlättas genom praktiska arrangemang. Resultatområdets gemensamma resurspoolmodell har införts i samtliga resultatenheter och vidareutvecklas till en resurscentral. Med resurspoolen och dess verksamhet eftersträvar man produktivitet med avseende på personalen, välbefinnande i arbetet, bättre klient- och patientsäkerhet samt tjänster av högre kvalitet för kommuninvånarna.

Resultatenheten för specialboende anordnar korttidsvård samt rehabilitering för äldre, långvarigt ordinärt serviceboende (servicehus), serviceboende med heldygnsomsorg (grupphem) samt institutionsvård. För handikappade anordnas boendeträning samt serviceboende med stöd, handledning och hjälp samt institutionsvård. Verksamhetens viktigaste mål är att utveckla ett aktivt specialboende. Servicen ordnas både som egen produktion och som köpta tjänster. Aktiemajoriteten i Kaunialan Sairaala Oy övergår till staden 1.1.2019 och staden tillförs eventuellt en förpliktelse i enlighet med de gällande avtalen med Kauniala att anskaffa mer institutionsvård än förut. Det finns inget egentligt behov av att öka institutionsvården och eftersom man i budgeten för 2019 inte fullskaligt förberett sig på tilläggsplatser i Kauniala kan dessa platser som berörs av förpliktelsen, om de tas i bruk fullt ut, medföra en överskridning på 2,5 miljoner euro.

Resultatenheten för stöd för boende i hemmet ansvarar för den centraliserade klienthandledningen för äldre och handikappade, hemvården, dagverksamheten för handikappade, dagverksamheten för äldre, samt tjänster som stöder sysselsättningen för handikappade. Servicen ordnas både som egen produktion och som köpta tjänster. Resultatenheten har som mål att för sin del stödja och göra det möjligt för kommuninvånarna att i så hög grad som möjligt kunna leva ett tryggt och självständigt liv och bo kvar i det egna hemmet.

Vanda sjukhus ansvarar för sjukhusverksamheten inom primärvården i Vanda. I resultatenheten ingår rehabiliteringsavdelningar, akutgeriatriska utvärderingsavdelningar samt hemsjukhus. År 2019 sammanslogs rehabiliteringsdagsjukhuset och den geriatriska mottagningen till en gemensam poliklinisk utvärderings- och rehabiliteringsverksamhet. Sjukhusverksamhetens tyngdpunkt ligger allt mer på den akuta verksamheten och samarbetet med den specialiserade sjukvården kommer att utvecklas och bli allt tätare. Då vårdkedjorna utvecklas kommer patienternas vårdstigar och själva vårdprocesserna över organisationsgränserna att i högre grad än tidigare bestämma vården av patienterna. Kortvarig sjukhusvård och rehabilitering anskaffas som köpta tjänster av Kauniala sjukhus.

Det föreslås att 60 nya befattningar grundas inom resultatområdet, av vilka 15 inom hemvården, medan det nuvarande antalet är 1 081 befattningar (7/2018).

Styrkortets / verksamhetsområdets huvudmål

- Säkerställa att tjänsterna är klientorienterade och håller god kvalitet.
- Förbättra förutsättningarna för ett tryggt boende hemma.
- Öka välbefinnandet i arbetet genom ett gott chefsarbete och en fungerande arbetsgemenskap.
- Öka den flexibla användningen av personal- och andra resurser.
- Förbättra produktiviteten och effektiviteten.

Viktiga förändringar i verksamheten och servicens utveckling

- Inom resultatområdet förbereder man sig inför vård- och landskapsreformen genom att säkerställa serviceproduktionens kvalitet, kostnadseffektivitet och marknadsposition framför allt med avseende på det fria valet av tjänster.
- Kompetensen som anknyter till klient- och patientdatasystemet Apotti förstärks över hela resultatområdet och systemet införs inom handikappservicen hösten 2019.
- Äldre- och handikapprådens sekreterartjänst överfördes år 2018 från social- och hälsovårdsväsendet till koncern- och invånarservicen. I samband med att uppgifterna flyttades överförs också medlen som anvisats för äldre- och handikapprådens verksamhet fr.o.m. 2019 till koncern- och invånarservicen. Inom social- och hälsovårdsväsendet har uppgiften skötts vid sidan av den egna uppgiften. I samband med ändringen överförs dessutom en befattning (100 %) inklusive pengarna till koncern- och invånarservicen.

Förbättring av produktiviteten och effektiviteten

- Minskningen av institutionsvård för äldre fortsätter i enlighet med programmet för att utveckla servicestrukturen. Målet är att institutionsvårdens täckning ligger på högst nuvarande nivå (0,5 %). Minskningen av institutionsvården för handikappade fortgår med målet om att antalet institutionsplatser minskar med tre platser årligen, varefter institutionsvården för handikappade har skurits ner i enlighet med regeringens riktlinjer fram till år 2020.
- Målet är att svara på klienternas växlande servicebehov genom en kontinuerlig utvärdering av servicebehoven och en ny organisationsstruktur. Smidiga servicekedjor för klienterna samt en återgång till lättare service och/eller undvikande av tyngre vård lyckas bland annat genom coachning och intensiv rehabilitering.
- Man strävar efter att hålla prishöjningarna i de tjänster som köps utifrån så måttliga som möjligt, men i verksamheten förbereder man sig för prisförhöjningar för ramavtalens och servicehelheternas del.

Klientorienterade tjänster av god kvalitet säkerställs

- Kvalitetsledningen för servicen stärks i enlighet med planen för egenkontroll som ett samarbete mellan kvalitetsrevisionen och de köpta tjänsterna. Utvecklingsarbetet fortsätter genom personalutbyte och besök. För nya anhöriga arrangeras olika sammankomster regelbundet under året.
- Äldre- och handikappservicen deltar tillsammans med familjeservicen i ett eventuellt SIB-projekt där man proaktivt stöder familjerna och förebygger en eventuell klientrelation med barnskyddet. Resultatområdet inleder i samarbete med bildningsväsendet beredningen av en utveckling av servicemenyn för barn och unga inom autismspektret.
- I Myrbacka tas ett äldrecenter med 199 platser i bruk hösten 2019. I det kommande centret förverkligas servicen genom en ny modell för omsorg i hemmet som är under utarbetande. Modellen utgår från att tjänsterna är rörliga, inte klienten. Hela husets personalresurs används flexibelt i enlighet med klienternas föränderliga behov.
- Inom handikappservicen färdigställs en enhet vid Violbrinken med 15 platser (enheten ersätter Granrisstigens enhet som rivs). Lösningarna inom handikappboendet kommer också att påverka behovet av arbets- och dagverksamhet och klientsiffrorna kommer att öka.
- RAI-bedömningarna utsträcks framför allt inom hemvården och med hjälp av RAI-verktygets kvalitetsmodul höjs kvaliteten som produceras vid enheterna. RAI används för att utvärdera klienternas funktionsförmåga och servicebehov minst två gånger om året. Utgående från servicebehovet fastställs den service klienten behöver. Under år 2019 tas RAI i bruk inom arbetet med utvecklingsstörda.
- Alternativen för att förverkliga färdtjänst som utgår från handikappservicelagen och socialvårdslagen utreds och helheten konkurrensutsätts. Kommuninvånare som har svårigheter med att röra på sig och ta sig fram erbjuds stöd genom följeslagarverksamheten.
- Integrationen av dagverksamheten för handikappade och äldre fortgår och verksamhetens innehåll utvecklas genom att serviceurvalet blir mer mångsidigt och baserar sig på behovet. Arbets- och dagverksamhetens effektivitet utvecklas bland annat genom att man följer upp klientantalet, antalet brukade dagar samt genomflödet av klienter.
- Klienthandledningen för handikappade utvecklas fortsättningsvis, bland annat utvecklar man rådgivningen för handikappade klienter, bedömningen av servicebehovet, servicehandledningen och stödet för klienternas välfärd samt nätverkssamarbetet. Integrering av tjänster för handikappade under 18 år och bedömning av servicebehovet förnyas i samarbete med familjeservicen för att motsvara den förnyade lagstiftningen.
- Olika handlingsmodeller för att sysselsätta handikappade personer vidareutvecklas och verksamheten utvidgas bland annat genom att utöka arbetsverksamheten i grupp.

Förutsättningarna för att bo kvar i det egna hemmet förbättras

- Boende i det egna hemmet stöds utgående från korttidsvård och handlingsmodeller för rehabilitering i hemmet. Ett aktivt specialboende vidareutvecklas. Den geriatriska och gerontologiska rehabiliteringen förstärks och vidareutvecklas (rehabilitering i hemmet, omsorg i hemmet). Nya teknologiska modeller som möjliggör boende i hemmet är i provanvändning.

- Användningen av servicesedlar/klientsedlar utsträcks ytterligare. Inom specialboendet för handikappade lanseras en servicesedel för serviceboende. Valmöjligheterna utökas för klienter med personlig assistans genom att en servicesedel införs. Samtidigt blir det möjligt för handikappade personer som fungerar som arbetsgivare att använda det elektroniska lönebetalningssystemet då de anställer en personlig assistent.
- Hemvårdens produktivitet och kvalitet förbättras genom förnyade arbetssätt och genom att utnyttja de möjligheter som Apotti erbjuder. Klientsegmenteringen fortgår. Rapporter och statistik som används inom hemvården utnyttjas inom ledningen på alla nivåer.
- Verksamheten med rehabilitering i hemmet utvidgas i mån av möjlighet proaktivt. Tjänster för äldre klienter som behöver social rehabilitering utvecklas i samarbete med olika nätverk.
- Integrationen av dagsjukhusets och den geriatriska mottagningens verksamhet fortsätter och verksamheten utvecklas till att motsvara det allt högre antalet äldre i Vanda, de individuella behoven, samt till att utgöra ett stöd för äldre personers boende i hemmet.
- Familjevården utvecklas inom handikappservicen medan den inleds inom äldreservicen i enlighet med instruktionerna för den nya familjevården.
- För anordnande av närståendevårdarnas lediga dagar eller dagar i tillfällig vård utvecklas verksamheten genom konkurrensutsättning av en serviceproducent i de existerande utrymmena.
- Närståendevårdarna och de anhöriga stöds genom att utveckla verksamhet som stöder deras ork, bland annat med intensiv rehabilitering och korttidsvård.
- Ensamheten bland äldre bekämpas i enlighet med stadens välfärdsplan, bland annat genom iakttagelser och metoder som utvecklats inom projektet Ensamma äldre i Vanda, samt i samarbete med aktörer inom tredje sektorn.
- Våren 2019 utarbetas en heltäckande utredning över hemvården och stödet för närståendevård, även kortvarigt. I utredningen ingår en extern kvalitetsbedömning, en enkät om kundtillfredsställelse, och en arbetshälsoenkät som riktar sig till de anställda. På basis av utredningen sammanställs en verksamhetsplan för innevarande fullmäktigeperiod som behandlas i anslutning till budgetprocessen 2020.
- Hemsjukhusverksamheten utvecklas till att motsvara behovet hos Vandabor i palliativ vård för att stödja deras boende i det egna hemmet. Sårmottagningen på avdelning 4 utvecklas så att patienterna kan flytta hem ännu snabbare och därefter komma på konsultativt mottagningsbesök hos en sjuksköterska och/eller specialläkare.

Välbefinnandet i arbetet ökas genom ett gott chefsarbete och en fungerande arbetsgemenskap

- Ledningssystemet utvecklas och förstärks ytterligare. Säkerställs att verksamheten följer ledningssystemet (processer, spelregler, mätare, målsättningar) med utbildning i ledarskap, chefskap samt kurser för anställda inom samtliga ansvarsområden. Apottis kunskap om styrtavlor utnyttjas.
- Implementeringen av ledningssystemets förändring fortgår med att klarlägga ledningens och chefernas ansvar. Ett dialogiskt chefskap och kompetensutveckling samt den effekt det har på personalens arbetstrivsel samt de anställdas intresse att stanna kvar på arbetsplatsen.
- Utvärderas hur ansvarsområdena fördelas speciellt inom arbets- och dagverksamheten för handikappade samt specialboendet mellan olika chefer och andra överordnade med beaktande av ansvarsområdenas klient- och personalantal samt det ekonomiska ansvaret.
- De åtgärder som förutsätts vid utredningen av sjukhusets stödtjänster slutförs under år 2019.

Öka den flexibla användningen av personal- och andra resurser.

- Personalens resurspoolmodell utvecklas och användningen av modellen förankras inom resultatområdet. Handlingsmodellen har som mål att personalen förflyttar sig utgående från klienternas behov med den kompetens som behövs och att man säkerställer en tillräcklig personalresurs samt att personalens deltagande i utbildningar och i utvecklingen av verksamheten möjliggörs.
- Med resurspoolmodellen eftersträvas personalproduktivitet, arbetstrivsel, en bättre klient- och patientsäkerhet samt tjänster av högre kvalitet för kommuninvånarna.

Personalplan

	BS 2017	DP 2018	BDG 2019	EP 2020	EP 2021	EP 2022
Antalet ordinarie anställda	1 001	1 000	1 060	1 060	1 060	1 060
Antalet anställda på viss tid	16	9	9	9	9	9
Antal anställda totalt	1 017	1 009	1 069	1 069	1 069	1 069

Nyckeltal för produktivitet och effekt

	BS 2016	BS 2017	DP 2018	BDG 2019
Andel 75+-åringar som bor hemma av befolkningen	92,70 %	93,00 %	93,00 %	93,40 %
Hemvårdsbesök [1)]	387 550	414 906	401 618	479 971
Servicehusbesök	343 320	346 831	343 500	363 662
Täckning för stödet för närståendevård 75 år / befolkning 75+, 31.12	2,7 %	3,0 %	3,0 %	3,0 %
Omfattas av regelbunden hemvård, över 75 år /befolkningen 75+ 31.12.	9,1 %	8,7 %	9,0 %	9,0 %
Antal besök inom hemvården / årsverke	2 303	2 569	2 500	2 580
Platser inom omsorgsboendet / befolkningen 75+, % [2)]	9,8 %	9,3 %	8,9 %	8,9 %
Vårdperioder vid hälsocentralsjukhus / vårdplats	13,9	16,8	17,3	16,9
Andel boende med stöd och handledning inom boendeservicen för utvecklingsstörda	31,0 %	36,4 %	35,0 %	37,0 %

[1)] Inbegriper den effektiverade hemvården 2014–2016, och dit hör hemsjukhuset som överförts från sjukhustjänsterna.
[2)] Ifall institutionsvårdens platser enligt avtalsförpliktelsen med Kauniala tas i bruk, är täckningsgraden 9,2 %.

12 13

Affärsverket för mun- och tandhälsa i Vanda

Resultaträkningen

1000 euro	BS 2017	BDG 2018	BDG 2019	EP 2020	EP 2021	EP 2022
Omsättning	**23 040**	**22 835**	**23 380**	**23 815**	**24 291**	**24 777**
Övriga rörelseintäkter	249	0	0	0	0	0
Material och tjänster						
Material, förnödenheter och varor	-2 039	-1 324	-1 390	-1 469	-1 498	-1 528
Köp av tjänster	-3 565	-3 101	-3 075	-3 313	-3 379	-3 447
Personalkostnader	-15 806	-15 901	-16 562	-16 617	-16 949	-17 288
Avskrivningar och nedskrivningar						
Avskrivningar enligt plan	-88	-87	-64	-44	-22	0
Övriga rörelsekostnader	-1 528	-1 855	-2 028	-2 068	-2 109	-2 152
Rörelseöverskott	**262**	**567**	**261**	**304**	**333**	**362**
Finansiella intäkter och kostnader						
Ränteintäkter	0	0	0	0	0	0
Övriga finansiella intäkter	18	0	18	18	19	19
Till staden betalda räntekostnader	-159	-159	-159	-162	-166	-169
Ersättning för grundkapitalet	-68	-68	-68	-70	-71	-72
Övriga finansiella kostnader	-1	0	0	0	0	0
Överskott (underskott) före reserver	**53**	**340**	**52**	**90**	**115**	**140**
Ökning/minskning av avskrivningsdifferens	0	0	0	0	0	0
Ökning/minskning av reserver	125	0	0	0	0	0
Räkenskapsperiodens överskott (underskott)	**178**	**340**	**52**	**90**	**115**	**140**

Investeringar

1000 euroa	BDG 2018	NDN 2019	BDG 2019	BS 2020	BS 2021	BS 2022
Utgifter	-100	0	**0**	0	0	0

Beskrivning av verksamheten och förändringar i omvärlden

Mun- och tandhälsans primära uppgift är att främja kommuninvånarnas munhälsa och välmående genom förebyggande åtgärder och behandling av sjukdomar samt genom att vidta rehabiliteringsåtgärder som förbättrar funktionsförmågan. Arbetsfördelningen är en väsentlig del av mun- och tandhälsans kostnadseffektiva verksamhet. I organiseringen av verksamheten stöder man sig på forskningsrön och koncentrerar sig på en effektiv och högklassig verksamhet som utgår från klienten.

Affärsverket för mun- och tandhälsa grundades 1.6.2010. Affärsverket för mun- och tandhälsa har till uppgift att i enlighet med serviceavtalet om munhälsovårdstjänster producera de mun- och tandvårdstjänster för vilka staden enligt folkhälsolagen och övrig lagstiftning har organiseringsansvaret. Affärsverket för mun- och tandhälsa består av tre resultatenheter som producerar lagstadgade tjänster för befolkningen. Dessa består av hälsofrämjande, brådskande akutvård, icke brådskande tandvård och tandreglering. Mottagningsverksamheten inom mun- och tandhälsovården baserar sig på befolkningens och individens vårdbehov.

Kvälls- och veckoslutsjouren utanför tjänstetid vid Haartmanska sjukhuset i Helsingfors produceras gemensamt på basis av ett samarbetsavtal inom huvudstadsregionen. Specialiserad tandläkarvård bedrivs som egen verksamhet från och med 1.1.2017.

Affärsverket fungerar i nära samarbete med de övriga resultatområdena och -enheterna inom verksamhetsområdet, med verksamhet vid rådgivningar, läroanstalter, inom hemvården och på serviceinrättningar för äldre. Samarbete med övriga verksamhetsområden bedrivs inom elevvården, hälsofrämjandet, samt för att erbjuda en hälsosam kost i skolan och en sund uppväxtmiljö. Befolkningsökningen i Vanda sätter press på anordnandet av vård. Merparten av den reparativa tandvården inriktas på den vuxna befolkningen. Mer uppmärksamhet fästs vid mun- och tandhälsan hos äldre som omfattas av hemvården. Inom tandvården för barn och unga betonas hälsofrämjande och -producerande verksamhet.

Styrkortets / verksamhetsområdets huvudmål

Stadens ekonomi i balans:
- Det centrala målet för budgeten för år 2019 är att affärsverkets ekonomi utvecklas hållbart.
- I målet ingår en ekonomisk hållbar grund också för investeringar.
- Målet är att följa serviceavtalet med egna resurser och att förverkliga vårdgarantin.

Servicen förnyas:
- Klienternas möjligheter att använda e-tjänster och självservice utökas.
- Tillgången på vård utökas bland annat genom verksamheten med distanstandläkare.
- Digitaliseringen byggs ut och bland annat lanseras en chatbot-tjänst.

Förändringar förverkligas via ledarskapet:
- Ledningssystemet effektiveras ytterligare.
- Personalens medvetenhet förbättras med avseende på verksamhetens ekonomi och produktivitet.
- Verksamheten styrs genom intern digitalisering.

Viktiga förändringar i verksamheten och servicens utveckling

Det ökade servicebehovet (befolkningsökning 1,2 %, åldrande, invandring) ökar efterfrågan med ca 2 000 besök årligen. Den ökande efterfrågan kontrolleras genom produktivitetsåtgärder.

Munhälsokontroller för skolelever i enlighet med förordningen genomförs enligt Vandamodellen och Vandas karusellmodell (mångrumsmodellen), samt genom att på nytt styra lagstadgade screeningundersökningar mellan yrkesgrupperna. Tillgången på service förbättras genom att nya verksamhetsmodeller tas i bruk med vilka man svarar på variationer i efterfrågan.

Arbetsfördelningen och arbetsprocesserna görs effektivare. Specialfunktionerna koncentreras till större enheter så att kvaliteten och patientsäkerheten kan garanteras och de anställdas ork i arbetet förbättras.

Mun- och tandvården i Vanda deltar i att främja införandet av Apotti-projektet samt förberedelserna för munhälsovårdens del då införandet förbereds. Apotti kommer att vara av stor betydelse för utbyggandet av de digitala tjänsterna.

Personalplan

	BS 2017	DP 2018	BDG 2019	EP 2020	EP 2021	EP 2022
Antalet ordinarie anställda	288	289	289	289	289	289
Antalet anställda på viss tid	1	1	1	1	1	1
Antal anställda totalt	289	290	290	290	290	290

Inga förändringar har planerats för antalet anställda inom munhälsovården för år 2019. För visstidsanställda gäller lagstadgade grunder för visstidsanställning, såsom vikariat för familje- och studieledighet.

Nyckeltal för produktivitet och effekt

	BS 2016	BS 2017	DP 2018	BDG 2019
antal invånare	214 605	219 341	221 643	227 592
antal klienter	72 290	74 987	74 000	75 500
antal besök	198 416	203 435	199 500	202 000
antalet viktade åtgärder [1)]	430 566	461 541	433 968	440 477
årsverken totalt [2)]	226,6	233,4	232,6	232,6
besök per klient	2,7	2,7	2,7	2,7
besök per årsverke	876	872	858	868
viktade åtgärder per besök	2,2	2,3	2,2	2,2
viktade åtgärder per årsverke	1 900	1 977	1 866	1 894
totala utgifter för verksamheten (1 000 euro)	22 675	23 235	22 640	23 285
totala utgifter per antal klienter (euro)	313,67	309,85	305,95	308,41
totala utgifter per antal invånare (euro)	105,66	105,93	102,15	102,31

[1)] genomsnittliga prestationer enligt koefficient som anger svårighetsgrad.
[2)] utförd årsarbetstid för en heltidsanställd.

Finansieringsanalys

1000 euro	BS 2017	BDG 2018	BDG 2019	EP 2020	EP 2021	EP 2022
Rörelseöverskott (-underskott)	262	567	261	304	333	362
Avskrivningar och nedskrivningar	88	87	64	44	22	0
Finansiella intäkter och kostnader	-210	-227	-209	-214	-218	-222
Korrektivposter till internt tillförda medel	0	0	0	0	0	0
Verksamhetens kassaflöde	**141**	**427**	**115**	**135**	**137**	**140**
Investeringsutgifter	40	-100	0	0	0	0
Finansieringsandelar för investeringsutgifter	0	0	0	0	0	0
Överlåtelseinkomster av bestående aktiva nyttigheter	0	0	0	0	0	0
Investeringarnas kassaflöde	**40**	**-100**	**0**	**0**	**0**	**0**
Verksamhetens och investeringarnas kassaflöde	**181**	**327**	**115**	**135**	**137**	**140**
Förändringar i eget kapital	0	0	0	0	0	0
Överskott som återbetalts till medlemskommuner	0	0	0	0	0	0
Övriga förändringar i likviditeten	263	0	0	0	0	0
Förändringar i förvaltade medel och förvaltat kapital	0	0	0	0	0	0
Förändring i fordringar av kommunen/samkommunen	406	0	0	0	0	0
Förändring i fordringar på övriga	-121	0	0	0	0	0
Förändring i räntefria skulder av kommunen/samkommunen	-82	0	0	0	0	0
Förändring i räntefria skulder till övriga	60	0	0	0	0	0
Finansieringens kassaflöde	**263**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Förändring i likvida medel	**444**	**327**	**115**	**135**	**137**	**140**

BILDNINGSVÄSENDETS VERKSAMHETSOMRÅDE

13
Bildningsväsendets verksamhetsområde totalt

Ansvarig: Elina Lehto-Häggroth

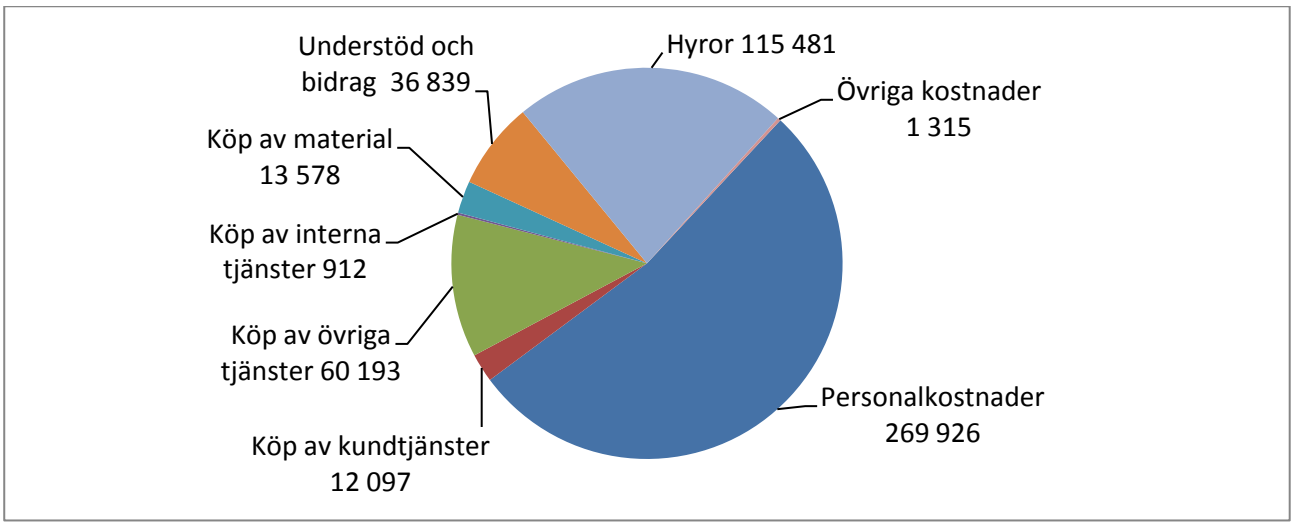
Verksamhetsorgan: Undervisningsnämnden
Ordförande: Sami Kanerva
Verksamhetsorgan: Fritidsnämnden
Ordförande: Sirkka-Liisa Kähärä

Anslag	BS 2017	BDG 2018	NDN 2019	BDG 2019	EP 2020	EP 2021	EP 2022
1000 euro							
Inkomster	39 150	35 425	37 440	**37 440**	37 302	37 874	38 454
Utgifter	-437 257	-475 753	-503 361	**-510 340**	-517 304	-526 408	-536 863
Verksamhetsbidrag	-398 107	-440 328	-465 921	**-472 901**	-480 002	-488 535	-498 410

13
Bildningsväsendets verksamhetsområde, bruttoenheterna

Anslag	BS 2017	BDG 2018	NDN 2019	BDG 2019	EP 2020	EP 2021	EP 2022
1000 euro							
Inkomster	35 294	31 909	33 853	**33 853**	33 660	34 175	34 697
Utgifter	-400 365	-435 617	-462 444	**-469 424**	-475 569	-483 838	-493 442
Verksamhetsbidrag	-365 071	-403 707	-428 591	**-435 570**	-441 909	-449 664	-458 745

Resultaträkning	BS 2017	BDG 2018	NDN 2019	BDG 2019
1000 euro				
Försäljningsintäkter	3 843	3 998	4 183	**4 183**
Avgiftsintäkter	22 541	20 928	20 692	**20 692**
Understöd	5 908	4 142	6 140	**6 140**
Övriga intäkter	1 323	848	931	**931**
Interna intäkter	1 679	1 993	1 907	**1 907**
Inkomster sammanlagt	**35 294**	**31 909**	**33 853**	**33 853**
Personalkostnader	-215 894	-228 454	-242 089	**-248 642**
Köp av kundtjänster	-11 490	-12 128	-12 097	**-12 097**
Köp av övriga tjänster	-54 106	-50 075	-53 529	**-53 787**
Köp av interna tjänster	-566	-541	-512	**-512**
Köp av material	-11 086	-9 173	-11 407	**-11 407**
Understöd och bidrag	-34 452	-36 766	-36 615	**-36 785**
Hyror	-72 351	-97 732	-105 272	**-105 272**
Övriga kostnader	-419	-749	-922	**-922**
Utgifter sammanlagt	**-400 365**	**-435 617**	**-462 444**	**-469 424**
Verksamhetsbidrag	**-365 071**	**-403 707**	**-428 591**	**-435 570**
Avskrivningar	-4 418	-4 843	-5 326	**-5 326**
Tillägg för allmänna kostnader	-19 625	-15 884	0	**-19 902**
Kalkylerade sammanlagt	**-24 043**	**-20 727**	**-5 326**	**-25 228**
Räkenskapsperiodens resultat	**-389 114**	**-424 435**	**-433 917**	**-460 798**



Beskrivning av verksamheten och förändringar i omvärlden

Bildningsväsendets verksamhetsområde har som uppgift att bereda och verkställa de ärenden som ankommer på verksamhetsområdet för undervisningsnämnden och fritidsnämnden. Bildningsväsendet sörjer för att stadens tjänster inom småbarnspedagogik, undervisnings- och bibliotekstjänster samt kultur-, idrotts- och ungdomstjänster ordnas. Vid ordnandet av verksamheten beaktas befolkningens rätt att få service på sitt modersmål finska eller svenska.

Bildningsväsendets organisation utgörs av resultatområdena för småbarnspedagogik, grundläggande utbildning, svenskspråkig service, ungdoms- och vuxenutbildning samt biblioteks- och informationstjänster, kultur-, idrotts- och ungdomstjänster liksom resultatområdet för ekonomi och förvaltningstjänster samt stödenheten för ledningen.

Enligt sin verksamhetsidé ska bildningsväsendet främja invånarnas lärande, bildning och fritidstjänster på ett rättvist och interaktivt sätt med hjälp av kunnig personal och högklassiga miljöer för växande och lärande samt möjligheter till fritidssysselsättningar.

Lagstiftningen för yrkesutbildningens verksamhet och finansiering reformerades 1.1.2018. Bestämmelserna träder stegvis i kraft fram till slutet av år 2021. För att kunna ordna verksamheten, ekonomin och uppföljningen enligt den nya lagstiftningen krävs ändringar i strukturerna och verksamheten.

I den omvärldsanalys som utfördes inom bildningsväsendet våren 2018 togs befolkningens tillväxt och diversifiering, landskapsförvaltningen, stärkandet av miljömedvetenheten, företags- och arbetslivssamarbetet jämte nätverk samt den teknologiska utvecklingen upp.

Vandas befolkning har ökat kraftigt under de senaste åren, men ökningen baserar sig huvudsakligen på den del av befolkningen som har ett främmande modersmål. Exempelvis har antalet barn i åldern för småbarnspedagogik under åren 2008–2016 ökat med 127 procent, då antalet barn med ett inhemskt modersmål samtidigt minskat med sex procent. I den grundläggande utbildningen har under åren 2014–2017 antalet barn med finska som modersmål ökat med 2,2 procent, medan antalet barn med finska som andra språk ökat med 31,2 procent. Även om den snabba befolkningsökningen och diversifieringen skapar ett tryck på kommunerna kan den också vara en verklig framgångsfaktor för staden, om den sköts på ett kontrollerat sätt. Av den anledningen vill bildningsväsendet vara en aktiv aktör när det gäller att motarbeta segregation och förverkliga Vandas åtgärdsprogram för positiv särbehandling.

Inom verksamhetsområdet förhåller man sig positivt till landskapsförvaltningen och stadens nya organisation, eftersom de ses kunna fungera som en impuls till att förnya verksamheten och skapa nya samarbetsformer och nätverk. Att barn- och familjeservicen splittras och osäkerheten när det gäller den framtida grunden

för ekonomin väcker dock oro med tanke på bildningsväsendets tjänster. I en omvärld som förändras måste det dessutom satsas på arbetshälsan och på att få kompetent arbetskraft samt engagemang.

Omvärldsanalysen tar tydligt fram de möjligheter som teknologin erbjuder. Bildningsväsendet ser det som allt viktigare att använda och utveckla den nya teknologin. När verksamhetsområdets personal i början av 2019 flyttar till Silkkis lokaler kommer man att satsa på att utveckla möjligheterna att arbeta oberoende av tid och plats. Hur viktigt detta är betonas också i kundgränssnittet – lärmiljöerna utvecklas och e-tjänsterna kommer ytterligare att öka. Som tydliga utmaningar för den teknologiska utvecklingen ses de kostnader som den medför och ombesörjandet av kompetensnivån.

Stärkandet av miljömedvetenheten möjliggör en bättre morgondag för Vandaborna och är en tydlig global trend. Vid bildningsväsendet vill man öka miljömedvetenheten tillsammans och verksamhetsområdet har under 2018 utarbetat en fyraårsplan för att förverkliga Vägkartan för resurssmarthet 2018−2030. Bilden av framtidens Vanda är en kolneutral och avfallsfri stad, där man undviker överkonsumtion.

Enligt Vandas officiella befolkningsprognos för 2018–2028 förutspås antalet barn i åldern för småbarnspedagogik öka med omkring 2 711 barn före utgången av år 2028. Ökningen motsvarar 12–15 stora daghem. Mest ökar antalet barn i storområdena Kivistö (1 382), Dickursby (556) och Myrbacka (509). I storområdet Aviapolis ökar antalet barn med 270 stycken, i storområdets stadsdel Skattmans dock med 444 barn. På samma sätt förutspås ökningen i storområdet Björkby utgöras av endast 22 barn, medan den i storområdets stadsdel Björkby utgörs av 154 barn. Antalet barn i ålder för småbarnspedagogik beräknas minska i storområdena Korso (-60) och Håkansböle (-22).

Enligt Vandas officiella statistik 2018–2028 ökar antalet barn i den grundläggande utbildningen fram till år 2028 med 1 763 personer, av vilka 765 i lågstadie- och 998 i högstadieklasserna. Ökningen motsvarar elevantalet i två större enhetsskolor. De största tillväxtområdena är Kivistö (807), Dickursby (800) och Myrbacka (547). Antalet barn i den grundläggande utbildningen ökar också i storområdet Håkansböle (63). Antalet barn beräknas minska i storområdena Aviapolis (-35), Björkby (-121) och Korso (-357).

Styrkortets / verksamhetsområdets huvudmål

Huvudmålen på bildningsväsendets styrkort främjar mål inom olika prioriteringsområden enligt fullmäktigeperiodens strategi. Verksamhetsområdet vill öka balansen i stadens ekonomi genom att vidareutveckla utnyttjandet av elektroniska arbets-, utbildnings- och mötesverktyg och frigöra den arbetstid som går till förflyttningar. Vi förtätar staden genom att värna om naturen, stödja barns och ungdomars utveckling till miljöansvarigt beteende och stärka kommuninvånarnas medvetenhet om ansvaret för miljön.

Stadens livskraft och attraktionskraft stärks genom högklassiga tjänster, varför varje resultatområde har minst en framgångshistoria som förs fram via olika informationskanaler. Utbildningsgarantin förverkligas genom att förbättra möjligheterna för dem som går ut den grundläggande utbildningen att få en plats i fortsatt utbildning efter den grundläggande utbildningen, eller i utbildning som leder direkt till examen. Det förebyggande arbetet mot att studier inom yrkesutbildningen avbryts sker genom yrkesövergripande stöd.

Utgående från den utredning som gjorts om hur trestegsstödet fungerar och huruvida det är tillräckligt utarbetas ett åtgärdsprogram, genom vilket man strävar efter att korrigera de brister som upptäckts i utredningen. I åtgärdsprogrammet reserveras 100 000 euro för att förverkliga utökade personalresurser.

Vanda föreslår för staten att huvudstadsregionen görs till ett försöksområde för ett avgiftsfritt andra stadium då man utreder om läroplikten ska utvidgas till andra stadiet.

Invånarnas välfärd främjas genom att det utvecklas verksamhetsmodeller för att stärka ett motionsinriktat levnadssätt och särskild uppmärksamhet fästs vid att identifiera och uppmuntra de personer som inte rör på sig så mycket. En viktig målgrupp är äldre personer som bor ensamma, som uppmuntras att komma med och röra på sig och med på olika evenemang.

Mobbning och våld förebyggs och man ingriper i de fall där de förekommer.

Bildningsväsendet är föregångare när det gäller att utveckla servicen genom att utnyttja dataanalys vid utvecklingen av verksamheten och de olika tjänsterna. Lärocentret i robotik är lärocenter för programmering och robotik. Lärocentret betjänar alla resultatområden inom verksamhetsområdet och är öppet för alla invånare.

Bildningsväsendet utreder och förbereder en lösning, där personer som blivit sjuka på grund av inomhusluften erbjuds utrymmen som inte orsakar symptom. För detta ändamål reserveras 80 000 euro från början av höstterminen 2019. Stadsstyrelsen fattar ett separat beslut om detta under våren 2019. Tillsammans med de övriga verksamhetsområdena utreds olika möjligheter till förverkligande och finansiering för att bygga en skola eller en allaktivitetslokal för personer som blivit kroniskt sjuka av inomhusluften.

Personalplan

	BS 2017	DP 2018	BDG 2019	EP 2020	EP 2021	EP 2022
Antalet ordinarie anställda	4 480	4 766	5 005	5 132	5 246	5 308
Antalet anställda på viss tid	805	794	794	757	736	736
Antal anställda totalt	5 285	5 560	5 799	5 889	5 982	6 044

13 10
Undervisningsnämnden och fritidsnämnden

Anslag	BS 2017	BDG 2018	NDN 2019	BDG 2019	EP 2020	EP 2021	EP 2022
1000 euro							
Inkomster	0	0	0	**0**	0	0	0
Utgifter	-145	-158	-159	**-159**	-163	-166	-169
Verksamhetsbidrag	-145	-158	-159	**-159**	-163	-166	-169

Resultaträkning	BS 2017	BDG 2018	NDN 2019	BDG 2019
1000 euro				
Försäljningsintäkter	0	0	0	**0**
Avgiftsintäkter	0	0	0	**0**
Understöd	0	0	0	**0**
Övriga intäkter	0	0	0	**0**
Interna intäkter	0	0	0	**0**
Inkomster sammanlagt	**0**	**0**	**0**	**0**
Personalkostnader	-114	-121	-126	**-126**
Köp av kundtjänster	0	0	0	**0**
Köp av övriga tjänster	-28	-33	-31	**-31**
Köp av interna tjänster	-2	-2	-2	**-2**
Köp av material	0	-1	0	**0**
Understöd och bidrag	0	0	0	**0**
Hyror	0	0	0	**0**
Övriga kostnader	0	0	0	**0**
Utgifter sammanlagt	**-145**	**-158**	**-159**	**-159**
Verksamhetsbidrag	**-145**	**-158**	**-159**	**-159**
Avskrivningar	0	0	0	**0**
Tillägg för allmänna kostnader	145	0	0	**0**
Kalkylerade sammanlagt	**145**	**0**	**0**	**0**
Räkenskapsperiodens resultat	**0**	**-158**	**-159**	**-159**

Beskrivning av verksamheten och förändringar i omvärlden

Undervisningsnämnden ser till att ordna och utveckla verksamhetsområdets gemensamma tjänster, småbarnspedagogik, grundläggande utbildning, gymnasie-, yrkes- och vuxenutbildning samt bibliotekstjänster. Fritidsnämnden ser till att ordna kultur-, idrotts- och ungdomstjänster.

Anslag för undervisningsnämndens, fritidsnämndens och den svenska sektionens utgifter har reserverats inom resultatområdet.

13 20
Gemensamma tjänster

Anslag	BS 2017	BDG 2018	NDN 2019	BDG 2019	EP 2020	EP 2021	EP 2022
1000 euro							
Inkomster	0	0	0	**0**	0	0	0
Utgifter	-3 730	-6 298	-6 448	**-9 663**	-7 591	-6 712	-6 846
Verksamhetsbidrag	-3 730	-6 298	-6 448	**-9 663**	-7 591	-6 712	-6 846

Resultaträkning	BS 2017	BDG 2018	NDN 2019	BDG 2019
1000 euro				
Försäljningsintäkter	0	0	0	**0**
Avgiftsintäkter	0	0	0	**0**
Understöd	0	0	0	**0**
Övriga intäkter	0	0	0	**0**
Interna intäkter	0	0	0	**0**
Inkomster sammanlagt	**0**	**0**	**0**	**0**
Personalkostnader	-2 585	-4 131	-4 016	**-7 051**
Köp av kundtjänster	0	0	0	**0**
Köp av övriga tjänster	-524	-1 444	-1 563	**-1 743**
Köp av interna tjänster	-17	-1	-1	**-1**
Köp av material	-74	-127	-126	**-126**
Understöd och bidrag	-116	-127	-129	**-129**
Hyror	-415	-417	-549	**-549**
Övriga kostnader	0	-51	-64	**-64**
Utgifter sammanlagt	**-3 730**	**-6 298**	**-6 448**	**-9 663**
Verksamhetsbidrag	**-3 730**	**-6 298**	**-6 448**	**-9 663**
Avskrivningar	0	0	0	**0**
Tillägg för allmänna kostnader	3 614	-15 884	0	**-19 902**
Kalkylerade sammanlagt	**3 614**	**-15 884**	**0**	**-19 902**
Räkenskapsperiodens resultat	**-116**	**-22 182**	**-6 448**	**-29 564**

Beskrivning av verksamheten och förändringar i omvärlden

Till bildningsväsendets gemensamma tjänster hör verksamhetsområdets ledning samt resultatområdet för ekonomi och förvaltningsservice, som uppdelas i förvaltnings-, personal-, ekonomi-, planerings- och utvecklings- och informationsenheter samt stödenheten för ledningen. Bildningsverkets gemensamma tjänster utgörs av sakkunniga som har hand om de centraliserade kommunikations-, planerings-, ekonomi-, förvaltnings- och personaltjänsterna samt om utvecklingsarbetet. Utöver detta har man hand om de gemensamma trygghetstjänsterna, skolskjutsarna och ärenden som anknyter till inventariereparationer och av-service.

Till planerings- och utvecklingsenheten hör också verksamhetsområdets informations- och kommunikationstekniktjänster. I informations- och kommunikationstekniken satsar man på att utveckla innehållet i samarbete med skolor och läroanstalter samt med småbarnspedagogiken.

Styrkortets / resultatområdets huvudmål

Verksamhetsområdet vill öka balansen i stadens ekonomi genom att vidareutveckla utnyttjandet av elektroniska arbets-, utbildnings- och mötesverktyg och minska tryckningen av broschyrer och guider i pappersformat. Vi säkerställer balansen i ekonomin genom att inte överskrida anslagen.

Vi främjar invånarnas välfärd genom att förebygga våld, genom en ökning av antalet arbetarskyddsutbildningar. Vi ser till att vi är förberedda inför krissituationer genom att genomföra resultatområdenas beredskapsövningar.

Vi är föregångare när det gäller att utveckla olika tjänster, genom att genomföra pilotprojekt om programrobotik i planeringen av skolskjutsar.

Ledningspraxisen utvecklas när verksamhetskulturen ändras och genom att upprätthålla en god nivå på utförandet av basuppgifter.

Viktiga förändringar i verksamheten och servicens utveckling

Resultatområdets anslag innehåller en reservering för hela bildningsväsendets förtidsavgifter. Avgifterna följs upp enligt resultatområde. Uppskattningen av förtidsavgiften för år 2019 uppgår till 1,2 milj. euro.

E-tjänsterna ökar i ordnandet av skolskjutsar. Förverkligandet av målen i vägkartan för resurssmarthet stöds. Informationen om inomhusluftsfrågor utvecklas aktivt. Robotikcentrets verksamhet utvecklas i samarbete med de övriga resultatområdena.

Ibruktagningen av styrsystemet för småbarnspedagogiken stöds. Resultatområdet deltar i arbetet med att utveckla den automatiserade ekonomirapporteringen.

Personalplan

	BS 2017	DP 2018	BDG 2019	EP 2020	EP 2021	EP 2022
Antalet ordinarie anställda	54	53	56	56	56	56
Antalet anställda på viss tid	0	0	7	0	0	0
Antal anställda totalt	54	53	63	56	56	56

Nyckeltal för produktivitet och effekt

	BS 2016	BS 2017	DP 2018	BDG 2019
anställda inom bildningsväsendets gemensamma tjänster/anställda inom verksamhetsområdet %	1,00 %	1,01 %	1,06 %	1,08 %
Anställda inom bildningsväsendets gemensamma tjänster/antalet chefer inom verksamhetsområdet %	24,9 %	25,3 %	25,3 %	27,5 %
Personalkostnader för administrativa uppgifter/verksamhetsområdets utgifter totalt *)	0,6 %	0,6 %	0,6 %	0,5 %

*) De gemensamma tjänsternas personalkostnader minskade med verksamhetsområdets anslag för förtidsavgifter

13 30
Finskspråkig grundläggandeutbildning

Anslag	BS 2017	BDG 2018	NDN 2019	BDG 2019	EP 2020	EP 2021	EP 2022
1000 euro							
Inkomster	7 547	7 252	8 886	**8 886**	8 318	8 451	8 587
Utgifter	-167 706	-182 928	-195 862	**-197 298**	-200 427	-204 271	-208 330
Verksamhetsbidrag	-160 159	-175 676	-186 976	**-188 412**	-192 110	-195 819	-199 743

Resultaträkning	BS 2017	BDG 2018	NDN 2019	BDG 2019
1000 euro				
Försäljningsintäkter	2 315	2 702	2 771	**2 771**
Avgiftsintäkter	15	0	0	**0**
Understöd	3 732	2 764	4 339	**4 339**
Övriga intäkter	308	10	0	**0**
Interna intäkter	1 178	1 776	1 776	**1 776**
Inkomster sammanlagt	**7 547**	**7 252**	**8 886**	**8 886**
Personalkostnader	-97 462	-100 815	-108 086	**-109 394**
Köp av kundtjänster	-9 837	-10 111	-10 111	**-10 111**
Köp av övriga tjänster	-20 839	-20 267	-22 417	**-22 495**
Köp av interna tjänster	-43	-24	0	**0**
Köp av material	-6 120	-4 559	-6 082	**-6 082**
Understöd och bidrag	-1 890	-1 865	-1 890	**-1 940**
Hyror	-31 495	-45 276	-47 276	**-47 276**
Övriga kostnader	-21	-12	0	**0**
Utgifter sammanlagt	**-167 706**	**-182 928**	**-195 862**	**-197 298**
Verksamhetsbidrag	**-160 159**	**-175 676**	**-186 976**	**-188 412**
Avskrivningar	-590	-827	-981	**-981**
Tillägg för allmänna kostnader	-10 136	0	0	**0**
Kalkylerade sammanlagt	**-10 726**	**-827**	**-981**	**-981**
Räkenskapsperiodens resultat	**-170 886**	**-176 503**	**-187 957**	**-189 393**

Beskrivning av verksamheten och förändringar i omvärlden

Resultatområdet för grundläggande utbildning svarar för att anordna finskspråkig grundläggande utbildning för alla barn i läropliktsåldern som bor Vanda. Undervisningen ordnas enligt närskolprincipen i enlighet med de riksomfattande grunderna för läroplanen. Den grundläggande utbildningen ger färdigheter för fortsatta studier på andra stadiet och de kunskaper och färdigheter som utvecklats under tiden i den grundläggande utbildningen påvisas genom ett avgångsbetyg från den grundläggande utbildningen, på basis av vilket studerande antas till studier på andra stadiet. Resultatområdet för grundläggande utbildning svarar också för eftermiddagsverksamheten för årsklasserna 1–2, som ordnas av 22 olika serviceproducenter, samt för dagverksamheten och verksamheten under skolloven för handikappade barn.

Tillväxtprognosen för antalet elever, andra än handikappundervisningen, har uppskattats till 512 elever. Eleverna i handikappundervisningen har beräknats öka med 21 elever.

Elevhandledningens resurser har utökats till att motsvara den genomsnittliga nivån i landet. Det har också utarbetats en utvecklingsplan för elevhandledningen för hela den pågående strategiperioden. En annan prioritering är utvecklingen av den arbetslivsorienterade undervisningen i årsklasserna 7–9. Ett mål för strategiperioden är att i alla högre årskurser i grundskolan möjliggöra arbetslivsorienterade studievägar.

Utbildningsanordnaren ska utvärdera den utbildning som anordnaren meddelar. Den nya läroplanens effektivitet och grundskolelevernas kunnande utvärderas i enlighet med stadens strategi. Under år 2019 ska det avgöras med hurdana digitala metoder och hjälpmedel den information ska inhämtas, som kan användas som stöd för elevkännedomen, -utvärderingen samt planeringen och utvecklingen av verksamheten, både på enhets- och kommunnivå.

Den 1 januari 2019 inleder resultatenheten för studerandevård sin verksamhet inom resultatområdet för grundläggande utbildning. Enheten erbjuder kurator- och psykologtjänster inom studerandevården förutom till resultatområdet för den grundläggande utbildningen, också till resultatområdena för småbarnspedagogik, ungdoms- och vuxenutbildningen samt svenskspråkig service. Ett pilotprojekt i fråga om psykologtjänster inom småbarnspedagogiken (10 mån.–5 år) för verksamhetsåret från och med 1.8.2019. Tre anställda. Pilotprojektet riktas till områden för positiv särbehandling. Psykologerna verkar i ett eget team som en del av verksamhetsområdets enhet för elev- och studerandevård och är placerade i förskoleundervisningen psykologgrupp.

Styrkortets / resultatområdets huvudmål

- Elevhandledningen och den arbetslivsorienterade undervisningen utvecklas.
- Mobbningen minskas, hot- och våldssituationer mellan elever statistikförs och systematisk utveckling av känslofärdigheterna och de sociala färdigheterna.
- Motions- och hobbyverksamheten utökas.
- Utvärderingsmetoderna och kunskapsledningen utvecklas systematiskt.

Viktiga förändringar i verksamheten och servicens utveckling

- Den nya läroplanen tas i bruk också i årsklasserna 8 och 9.
- I lågstadiet uppmuntras eleverna och deras vårdnadshavare till mångsidiga språkval.
- De arbetslivsorienterade studierna utvecklas vid sidan av JOPO-utbildningen.
- Digitaliseringen utnyttjas när lärandet utvärderas och uppgifter om inlärningen samlas in.
- Verksamheten vid den nya resultatenheten för studerandevård inleds.
- Ett pilotprojekt som gäller psykologtjänster inom småbarnspedagogiken inleds 1.8.2019.
- Ett kostnadsneutralt sätt att ordna skolskjutsarna för specialbarn i växelvist boende.
- Ett pilotprojekt inleds för att hjälpa barn med inlärningssvårigheter (särskilt läs- och skrivsvårigheter). I projektet prövar man på en verksamhetsmodell, där man ger familjerna till elever i årskurs ett verktyg för övningsuppgifter som utförs hemma samt följer upp hur barnen utvecklas.

Personalplan

	BS 2017	DP 2018	BDG 2019	EP 2020	EP 2021	EP 2022
Antalet ordinarie anställda	1 646	1 633	1 738	1 788	1 808	1 828
Antalet anställda på viss tid	246	257	277	277	277	277
Antal anställda totalt	1 892	1 890	2 015	2 065	2 085	2 105

Nyckeltal för produktivitet och effekt

	BS 2016	BS 2017	DP 2018	BDG 2019
antalet elever i grundskolorna i Vanda	21 203	21 718	22 122	22 656
driftskostnader euro/elev [1)]	7 868	7 745	8 213	8 611
undervisningens %-andel av driftsutgifterna per elev	56,5 %	54,0 %	50,7 %	[2)]
rumsm^2/studerande	11,4	10,9	11,4	10,5
gruppstorleken i snitt, klasserna 1–9	17,73	18,3	17,6	17,6
Elever som fått plats för fortsatta studier i gymnasium, yrkesutbildning, yrkesstart eller påbyggnadsundervisning av dem som fått avgångsbetyg från grundskolan, %	99 %	98 %	99 %	99 %
antal barn som deltar i eftermiddagsverksamheten	2 290	2 431	2 300	2 300
antalet elever som börjat med frivilligt A 2-språk som inleds i årskurs 4	43 %	46 %	45 %	45 %
elever/studiehandledare	302	270	250	240
elever/skolpsykolog	954	916	922	916

[1)] DP 2018 de nya interna hyrorna har räknats med i siffrorna.
[2)] Siffran fås först när driftsplanen är klar.

13 40
Gymnasieutbildning

Anslag	BS 2017	BDG 2018	NDN 2019	BDG 2019	EP 2020	EP 2021	EP 2022
1000 euro							
Inkomster	531	507	633	**633**	642	652	662
Utgifter	-22 661	-24 073	-25 604	**-25 604**	-26 116	-26 638	-27 171
Verksamhetsbidrag	-22 130	-23 566	-24 971	**-24 971**	-25 474	-25 986	-26 509

Resultaträkning	BS 2017	BDG 2018	NDN 2019	BDG 2019
1000 euro				
Försäljningsintäkter	76	76	157	**157**
Avgiftsintäkter	11	12	12	**12**
Understöd	150	252	374	**374**
Övriga intäkter	202	77	89	**89**
Interna intäkter	91	90	0	**0**
Inkomster sammanlagt	**531**	**507**	**633**	**633**
Personalkostnader	-15 639	-16 240	-17 043	**-17 043**
Köp av kundtjänster	-69	-120	-70	**-70**
Köp av övriga tjänster	-2 012	-1 924	-2 016	**-2 016**
Köp av interna tjänster	-16	-7	0	**0**
Köp av material	-495	-263	-504	**-504**
Understöd och bidrag	-14	-13	-14	**-14**
Hyror	-4 394	-5 502	-5 782	**-5 782**
Övriga kostnader	-22	-3	-175	**-175**
Utgifter sammanlagt	**-22 661**	**-24 073**	**-25 604**	**-25 604**
Verksamhetsbidrag	**-22 130**	**-23 566**	**-24 971**	**-24 971**
Avskrivningar	-26	-36	-29	**-29**
Tillägg för allmänna kostnader	-1 378	0	0	**0**
Kalkylerade sammanlagt	**-1 404**	**-36**	**-29**	**-29**
Räkenskapsperiodens resultat	**-23 533**	**-23 602**	**-25 000**	**-25 000**

Beskrivning av verksamheten och förändringar i omvärlden

Gymnasieutbildningens uppgift är att stärka en bred allmänbildning. Gymnasieutbildningen ger de allmänna förutsättningarna för fortsatta studier vid universitet, yrkeshögskolor och för sådan yrkesutbildning som bygger på gymnasiets lärokurs. Kunskaperna och färdigheterna som inhämtats i gymnasiet påvisas genom avgångsbetyget från gymnasiet, studentexamensbetyget, gymnasiediplom och övriga prestationer.

Till den finskspråkiga gymnasieutbildningen i Vanda hör fem daggymnasier och två vuxengymnasier. Utgifterna för gymnasieutbildningens uppgiftsområde omfattar dessutom ledarskaps-, utvecklings-, planerings- och beredningsuppgifter som betjänar hela ungdoms- och vuxenutbildningens resultatområde (de finskspråkiga gymnasierna, Vantaan ammattiopisto Varia och Vantaan aikuisopisto).

År 2016 inledde utbildningsstyrelsen ett utvecklingsprogram med namnet Det nya gymnasiet – våga prova, genom vilket gymnasieutbildningen utvecklas på riksnivå. Förnyelsen har som målsättning att göra gymnasieutbildningen mera attraktiv som en allmänbildande utbildningsform som ger behörighet till vidare studier vid högskolor, stärka utbildningens kvalitet och inlärningsresultaten samt göra det smidigare att flytta över från studierna på andra stadiet till högre nivå. Den nya gymnasielagen träder i kraft 1.8.2019 och de nya läroplanerna tas i bruk 1.8.2021.

Studentskrivningarna har digitaliserats från och med år 2016. Våren 2019 genomförs alla studentprov elektroniskt.

Styrkortets / resultatområdets huvudmål

Ungdoms- och vuxenutbildningens vision för år 2022 är Välfärd, kompetens och framgång – tillsammans.

I gymnasieutbildningen främjas välfärd genom att satsa på att utveckla studerandenas livshantering, stödja lärarnas ork i arbetet genom utbildningar i självledning och förnya utrymmen ur pedagogisk och ergonomisk synvinkel.

För att garantera studerandena framgång med studierna och främja deras placering i fortsatta studier stärks elevhandledningen i samarbete mellan hela personalen, utvecklas högskolesamarbetet och genomförs pilotprojekt med nya former av utvärderingsmetoder. Målsättningen är bland annat att utveckla utvärderingsmetoderna så att den studerande lär känna igen sina starka sidor i ett vidare perspektiv än enbart med avseende på akademiska färdigheter.

När det gäller utvecklingen av kompetensen fortsätter utvecklingen av de digitala färdigheter som behövs vid fortsatta studier och i arbetslivet. Avsikten är också att utreda hur olika lärmiljöer utnyttjas och att utveckla dessa utgående från utredningen. För lärare ordnas pedagogisk fortbildning för att stärka kompetensen då gymnasieutbildningen reformeras.

Gemenskapen och de gemensamma aktiviteterna stärks genom att sörja för att grupper bildas under hela läsårets gång och att de studerande som inleder sina studier mitt i läsåret kommer med i grupper. Alla studerande tas i omfattande grad med i utvecklingen av gymnasiets verksamhet.

Viktiga förändringar i verksamheten och servicens utveckling

År 2019 förbereder man sig inom gymnasieutbildningen inför läroplansreformen och bildar arbetsgrupper för att utarbeta planen.

Man bereder sig på en ökning av de årskullar som går ut den grundläggande utbildningen genom att kartlägga behovet av att utöka antalet nybörjarplatser och fortsätta att utveckla gymnasienätet.

Arbetet med att utveckla lärmiljöerna och arbetslivsmotsvarigheten fortsätter i projekt finansierade av utbildningsstyrelsen och Europeiska socialfonden.

Personalplan

	BS 2017	DP 2018	BDG 2019	EP 2020	EP 2021	EP 2022
Antalet ordinarie anställda	212	216	222	222	222	222
Antalet anställda på viss tid	35	35	35	35	35	35
Antal anställda totalt	247	251	257	257	257	257

Nyckeltal för produktivitet och effekt

	BS 2016	BS 2017	DP 2018	BDG 2019
studerande i finskspråkiga daggymnasier	3 632 [1)]	3 556	3 600	3 570
antalet studerande i de finskspråkiga daggymnasierna/gymnasium, medeltal [2)]	..	711	720	714
studerande vid vuxen- och distansgymnasiet med examen som mål	304 [3)]	259	280	260
studerande i påbyggnadsundervisning inom den grundläggande utbildningen [5)]	48	71	50	50

	BS 2016	BS 2017	DP 2018	BDG 2019
antalet studerande som avbrutit i % (daggymnasier)	2,86 %	2,06 %	2,50 %	2,40 %
studerande som fått avgångsbetyg på tre år av alla utexaminerade, % (daggymnasier)	86 %	87 %	87 %	87 %
alla timmar/åvt/studerande (daggymnasier)	1,29	1,31	1,30	1,30
driftskostnader euro/studerande (daggymnasier)	5 861 [4)]	6 043	6 325	6 325
rumsm²/elev (daggymnasier)	7,8	7,7	8,0	8,0

[1)] BS 2016 siffran är antalet studerande 20.9.2016. Bör vara vägt medeltal, dvs. 3561 studerande.
[2)] Nytt nyckeltal från och med 1.1.2017
[3)] BS 2016 siffran är antalet studerande 20.9.2016. Bör vara vägt medeltal, dvs. 329 studerande.
[4)] Vid användningen av vägt medeltal: 5 944 euro/studerande (daggymnasier)
[5)] Påbyggnadsundervisningen flyttades in under gymnasieutbildningen 1.8.2018.

13 80
Vuxenutbildningsinstitutet

Anslag	BS 2017	BDG 2018	NDN 2019	BDG 2019	EP 2020	EP 2021	EP 2022
1000 euro							
Inkomster	1 611	1 621	1 621	**1 621**	1 646	1 671	1 696
Utgifter	-4 252	-4 917	-4 902	**-4 902**	-5 000	-5 100	-5 202
Verksamhetsbidrag	-2 641	-3 296	-3 281	**-3 281**	-3 354	-3 429	-3 506

Resultaträkning	BS 2017	BDG 2018	NDN 2019	BDG 2019
1000 euro				
Försäljningsintäkter	14	158	158	**158**
Avgiftsintäkter	1 310	1 331	1 331	**1 331**
Understöd	121	0	0	**0**
Övriga intäkter	5	80	80	**80**
Interna intäkter	162	52	52	**52**
Inkomster sammanlagt	**1 611**	**1 621**	**1 621**	**1 621**
Personalkostnader	-3 157	-3 393	-3 433	**-3 433**
Köp av kundtjänster	0	0	0	**0**
Köp av övriga tjänster	-432	-614	-531	**-531**
Köp av interna tjänster	-11	0	0	**0**
Köp av material	-72	-110	-111	**-111**
Understöd och bidrag	0	0	0	**0**
Hyror	-572	-790	-816	**-816**
Övriga kostnader	-8	-11	-11	**-11**
Utgifter sammanlagt	**-4 252**	**-4 917**	**-4 902**	**-4 902**
Verksamhetsbidrag	**-2 641**	**-3 296**	**-3 281**	**-3 281**
Avskrivningar	-14	-28	-47	**-47**
Tillägg för allmänna kostnader	-277	0	0	**0**
Kalkylerade sammanlagt	**-291**	**-28**	**-47**	**-47**
Räkenskapsperiodens resultat	**-2 932**	**-3 323**	**-3 328**	**-3 328**

Beskrivning av verksamheten och förändringar i omvärlden

Vanda vuxenutbildningsinstituts uppgift är att ge ortens vuxna befolkning och det omgivande samhället utvecklingsmöjligheter genom att främja livslång kompetens, mångsidig individuell utveckling, samhörighet, tolerans och pluralism. Till Vanda vuxenutbildningsinstitut hör medborgarinstitutet samt utbildningsenheten för invandrare. Vid vuxenutbildningsinstitutet ordnas medborgarinstitutsundervisning som inte syftar till examen, grundläggande utbildning för vuxna, öppen universitetsutbildning och utbildning för att integrera invandrare.

De största ändringarna i Vanda vuxenutbildningsinstituts verksamhet hänför sig till den grundläggande utbildningen för vuxna och utbildningen i läs- och skrivfärdigheter, i dessa har verksamheten reformerats i och med lagändringarna och det är därför svårt att förutspå omfattningen på verksamheten. I budgetförslaget har man beaktat att verksamheten eventuellt utvidgas.

Styrkortets / resultatområdets huvudmål

Institutet erbjuder högklassig och mångsidig utbildning centraliserat, områdesvis och via webben. Institutet erbjuder grundläggande tjänster för folkupplysning inom alla serviceområden. Genom att effektivera verksamheten försöker man hålla volymen på institutets verksamhet på samma nivå som tidigare.

Vuxenutbildningsinstitutet genomför utvecklingsprojekt som finansieras av utbildningsstyrelsen och undervisningsministeriet. Vuxenutbildningsinstitutet ordnar språkprov för de nationella allmänna språkexamina.

Användningen av det gemensamma kurshanteringssystemet för medborgarinstituten i huvudstadsregionen (Kursor) utvidgas och utvecklas, varigenom de administrativa funktionerna blir effektivare. Kundernas och timlärarnas elektroniska arbetsredskap utvecklas.

Institutet ordnar grundläggande utbildning för vuxna som riktas till unga, nyanlända invandrare.

Viktiga förändringar i verksamheten och servicens utveckling

Den grundläggande utbildningen för vuxna vidareutvecklas i enlighet med den nya lagen.

Medborgarinstitutets undervisning optimeras. För institutets kursplanering utvecklas vidare ett system som stöder respektive kurs och ämnes ekonomiska administration. Allt noggrannare uppmärksamhet fästs vid den ekonomiska styrningen av ämnesområdena. Kostnadskalkyleringen utvecklas.

Kartläggningar av de anställdas kompetens samt resultat- och utvecklingssamtal utnyttjas i omfattande grad i verksamheten. Särskilda satsningar görs på kurser i språk, datateknik och mångkulturella ämnen. De fast anställda lärarnas arbete inriktas enligt de ämnesvisa målen på resultatkorten.

Personalplan

	BS 2017	DP 2018	BDG 2019	EP 2020	EP 2021	EP 2022
Antalet ordinarie anställda	28	28	30	30	30	30
Antalet anställda på viss tid	233	225	233	233	233	233
Antal anställda totalt	261	253	263	263	263	263

Nyckeltal för produktivitet och effekt

	BS 2016	BS 2017	DP 2018	BDG 2019
vuxenutbildningsinstitutets studerande (deltagare i kurser)	31 490	31 034	33 000	33 000
totala antalet undervisningstimmar	46 805	47 349	44 000	47 400
antalet kurser	1 768	1 895	1 600	1 900
antalet studerande inom integrationsutbildningen (Startkurser)	1 119	1 127	1 400	1 400
studerande inom grundläggande utbildning för vuxna *)	..	..	75	100
studerande i utbildningen enligt Integrationsplanen *)	..	..	200	200
institutets egna inkomsters andel av budgeten %	38 %	38 %	33 %	33 %

*) Nytt nyckeltal från och med 1.1.2018

13 50
Småbarnspedagogik

Anslag	BS 2017	BDG 2018	NDN 2019	BDG 2019	EP 2020	EP 2021	EP 2022
1000 euro							
Inkomster	17 693	14 885	15 183	**15 183**	15 410	15 642	15 876
Utgifter	-147 654	-157 839	-166 734	**-168 902**	-172 237	-175 638	-179 107
Verksamhetsbidrag	-129 961	-142 954	-151 551	**-153 719**	-156 826	-159 996	-163 231

Resultaträkning	BS 2017	BDG 2018	NDN 2019	BDG 2019
1000 euro				
Försäljningsintäkter	1 384	1 001	1 021	1 021
Avgiftsintäkter	15 933	13 825	14 102	14 102
Understöd	199	0	0	0
Övriga intäkter	79	59	60	60
Interna intäkter	98	0	0	0
Inkomster sammanlagt	**17 693**	**14 885**	**15 183**	**15 183**
Personalkostnader	-74 154	-79 820	-84 882	-87 050
Köp av kundtjänster	-1 513	-1 778	-1 796	-1 796
Köp av övriga tjänster	-23 095	-19 042	-19 448	-19 448
Köp av interna tjänster	-441	-500	-500	-500
Köp av material	-873	-1 193	-1 323	-1 323
Understöd och bidrag	-29 514	-32 021	-31 825	-31 825
Hyror	-17 723	-22 872	-26 347	-26 347
Övriga kostnader	-342	-614	-614	-614
Utgifter sammanlagt	**-147 654**	**-157 839**	**-166 734**	**-168 902**
Verksamhetsbidrag	**-129 961**	**-142 954**	**-151 551**	**-153 719**
Avskrivningar	-474	-559	-698	-698
Tillägg för allmänna kostnader	-8 655	0	0	0
Kalkylerade sammanlagt	**-9 129**	**-559**	**-698**	**-698**
Räkenskapsperiodens resultat	**-139 090**	**-143 513**	**-152 249**	**-154 417**

Beskrivning av verksamheten och förändringar i omvärlden

Resultatområdet för småbarnspedagogik ordnar och utvecklar finskspråkig småbarnspedagogik, förskoleundervisning och förberedande undervisning för sexåringar och öppen verksamhet inom småbarnspedagogiken som klubb-, invånarparks- och öppen daghemsverksamhet. Tjänsterna inom småbarnspedagogiken ordnas enligt principen om närservice. Dygnetruntdagvård och invånarparksverksamhet ordnas i östra, mellersta och västra Vanda. Resultatområdet för småbarnspedagogik ansvarar därutöver för de på kommunen lagda uppgifterna i anslutning till hemvårdsstödet, stödet för privat vård och servicesedlar.

Stegvis börjar en ny personalstruktur tillämpas inom småbarnspedagogiken i Vanda i enlighet med den nya lagen om småbarnspedagogik som trädde i kraft 1.9.2018.

Fullmäktige har beslutat att alla barn i åldern för småbarnspedagogik har rätt till småbarnspedagogiska tjänster på heltid från och med 1.8.2018. Ändringen kommer att öka antalet barn i heltidsvård med omkring 969 barn. På grund av ändringen tar man i bruk sex paviljonger i Vanda före utgången av år 2018.

Småbarnspedagogiken tar i bruk ett nytt styrsystem. Det ersätter det klientdatasystem (VATJ) som nu används. Det nya systemet möjliggör smidigare e-tjänster, kommunikation och information till klientfamiljerna och digitaliserar också de anställdas arbete.

Småbarnspedagogiken fortsätter att genomföra åtgärdsprogrammet för stöd för utveckling och lärande för åren 2017–2021. I internationella undersökningar har det gjorts observationer om att fostrarnas utbildning och erfarenhet är en betydande faktor när det gäller att förbättra kvaliteten på småbarnpedagogiken. Tillgången på kompetenta specialbarnträdgårdslärare tryggas. Antalet specialbarnträdgårdslärare och barnskötare i stödet för utveckling och lärande kommer att utökas. Detta bidrar till att stärka både den pedagogiska och specialpedagogiska kompetensen i småbarnspedagogiken. Ändringen är kostnadsneutral, då köpen av assistenter från Seure samtidigt minskar.

Under år 2018 utarbetar Vanda en utredning om avgiftsfri förskoleundervisning för 5-åringar (4 timmar/dag) och bedömer om staden ska ansöka om att få bli försökskommun från och med augusti 2019.

Småbarnspedagogiken förverkligar i samarbete med vuxenutbildningsinstitutet undervisning i finska för hemmaföräldrar med invandrarbakgrund.

Övergången till timbaserad fakturering förbereds innan det nya systemet tas i bruk.

Styrkortets / resultatområdets huvudmål

Målet är att användningen av elektroniska hjälpmedel ökar inom resultatområdet. Detta frigör direkt arbetstid för kärnuppgifter i alla yrkesgrupper.

Småbarnspedagogiken tar också i bruk ett nytt styrsystem under år 2019.

För att åstadkomma en bättre serviceerfarenhet genomförs en centraliserad servicestyrning vid alla resultatenheter inom småbarnspedagogiken i Vanda. Målsättningen är att familjerna ska få aktuell information om alla tjänster och alternativ inom småbarnspedagogiken i området.

Småbarnspedagogiken är för egen del med och genomför programmet för positiv särbehandling.

Vid planeringen och förverkligandet av småbarnspedagogiken gör man det möjligt för alla barn att i ett tidigt skede få bekanta sig med olika språk och kulturer. Syftet är att stärka alla barns språkliga och kulturella identitet och skapa förutsättningar för aktivt deltagande i framtiden.

Viktiga förändringar i verksamheten och servicens utveckling

Den nya lagen om småbarnspedagogik trädde i kraft 1.9.2018. De bestämmelser som gäller personalstrukturen och behörighetsvillkoren har ändrats. Övergångstiden gäller fram till 1.1.2030.

Enligt den nya lagen ska minst två tredjedelar av den daghemspersonal som arbetar i fostrings-, undervisnings- och vårduppgifter ha behörighet som lärare eller socionom inom småbarnspedagogik, och av dem ska minst hälften ha behörighet som lärare inom småbarnspedagogik. De övriga i personalen ska minst ha behörighet som barnskötare inom småbarnspedagogik.

Ändringen innebär att antalet barnskötare minskar och att det behövs fler pedagogie magistrar och socionomer. Efter lagändringen är behörighetsvillkoren för daghemsföreståndare minst pedagogie magisters examen, som omfattar utbildning till barnträdgårdslärare eller har kompletterats med nämnda utbildning samt tillräcklig ledarskapsförmåga.

I och med lagändringen tas småbarnspedagogikens datalager Varda i bruk, där det sparas uppgifter om dem som ordnar småbarnspedagogik och förskoleundervisning, om anställda samt om familjerna och barnen.

Myndigheterna använder uppgifterna när de verkställer sina lagstadgade myndighetsuppgifter. I början av år 2019 börjar man spara uppgifter i datalagret.

Enligt befolkningsprognosen ökar den del av befolkningen som är i den ålder som omfattas av småbarnspedagogik med 114 barn år 2019. Av dessa flyttar 86 barn (75 %) över till tjänster inom småbarnspedagogiken. Dessutom förutspås antalet barn med hemvårdsstöd fortsätta att minska och 120 av dessa barn flyttar över till att omfattas av tjänster inom småbarnspedagogiken. Även från klubbverksamheten flyttar man över till tjänster inom småbarnspedagogiken. Enligt beräkningarna ökar antalet barn i småbarnspedagogik med 256 st.

År 2019 färdigställs fem nya kommunala daghem i Håkansböle, Gruvsta, Käinbybacka, Råtorp och Dickursby. Daghemmen ersätter de daghems- (6 st.) och familjedaghemslokaler (6 st.) som är i dåligt skick och tas ut bruk och motsvarar servicebehovet i de nya områdena.

Två privata daghem blir klara år 2019, i Aviapolis och i Lejle.

Personalplan

	BS 2017	DP 2018	BDG 2019	EP 2020	EP 2021	EP 2022
Antalet ordinarie anställda	1 786	2 083	2 160	2 214	2 292	2 332
Antalet anställda på viss tid	138	116	100	73	52	52
Antal anställda totalt	1 924	2 199	2 260	2 287	2 344	2 384

Nyckeltal för produktivitet och effekt

	BS 2016	BS 2017	DP 2018	BDG 2019
Antalet barn i den småbarnspedagogiska servicen i medeltal per månad:				
Kommunal småbarnspedagogik	10 199	10 122	10 158	10 318
Privat småbarnspedagogik	1 425	1 632	1 932	2 130
Klubbverksamhet	772	773	830	700
Hemvårdsstöd	3 995	3 961	4 057	3 700
Andelen barn som omfattas av småbarnspedagogiken av samtliga barn i åldern för småbarnspedagogik [1)]	72,3 %	72,40 %	75,70 %	79,90 %
Andelen barn i privat småbarnspedagogik av alla barn i småbarnspedagogik (läget i december)	12,3 %	13,88 %	14,60 %	17,10 %
Barn som omfattas av strukturella stödåtgärder (kommunal småbarnspedagogik) [2)]	7,5 %	7,0 %	7,70 %	7,7 %
Driftsutgifter €/barn som använder tjänsten [3)]	9 075	8 967	9 287	9 493

[1)] antalet finsk- och svenskspråkiga barn totalt.
[2)] Siffran i BS 2016 visar läget i slutet av 2016. Siffran i BS 2017 visar läget i september 2017.
[3)] DP2018 de nya interna hyrorna har räknats med i siffrorna.

13 55
Bibliotekstjänster

Anslag	BS 2017	BDG 2018	NDN 2019	BDG 2019	EP 2020	EP 2021	EP 2022
1000 euro							
Inkomster	405	462	442	**442**	449	456	463
Utgifter	-9 742	-10 132	-8 993	**-8 993**	-9 173	-9 356	-9 543
Verksamhetsbidrag	-9 337	-9 670	-8 551	**-8 551**	-8 724	-8 901	-9 081

Resultaträkning	BS 2017	BDG 2018	NDN 2019	BDG 2019
1000 euro				
Försäljningsintäkter	7	11	11	**11**
Avgiftsintäkter	20	65	16	**16**
Understöd	132	0	21	**21**
Övriga intäkter	246	386	395	**395**
Interna intäkter	0	0	0	**0**
Inkomster sammanlagt	**405**	**462**	**442**	**442**
Personalkostnader	-4 750	-4 834	-4 931	**-4 931**
Köp av kundtjänster	-2	0	0	**0**
Köp av övriga tjänster	-846	-690	-762	**-762**
Köp av interna tjänster	-1	0	0	**0**
Köp av material	-1 465	-1 222	-1 265	**-1 265**
Understöd och bidrag	-1	0	0	**0**
Hyror	-2 673	-3 371	-2 019	**-2 019**
Övriga kostnader	-5	-16	-16	**-16**
Utgifter sammanlagt	**-9 742**	**-10 132**	**-8 993**	**-8 993**
Verksamhetsbidrag	**-9 337**	**-9 670**	**-8 551**	**-8 551**
Avskrivningar	-116	-220	-233	**-233**
Tillägg för allmänna kostnader	-549	0	0	**0**
Kalkylerade sammanlagt	**-665**	**-220**	**-233**	**-233**
Räkenskapsperiodens resultat	**-10 001**	**-9 890**	**-8 784**	**-8 784**

Beskrivning av verksamheten och förändringar i omvärlden

Kunniga Vandabor är grunden för allt näringsliv, för sysselsättning och välfärd. Lagen om allmänna bibliotek förpliktar kommunerna att via biblioteket möjliggöra och främja, förutom läsintresse, också livslångt lärande, aktivt medborgarskap, demokrati och yttrandefrihet. Lagen förutsätter gemenskap, pluralism och kulturell mångfald av biblioteken.

Vandas tio bibliotek, två biblioteksbilar och omfattande nätservice erbjuder alla skolelever, studerande och andra befolkningsgrupper oberoende av ålder, språkkunskaper eller utbildningsnivå, hjälp, verktyg och olika innehåll som stöd för den multimodala läsfärdigheten, vilken är den viktigaste färdigheten i informationssamhället.

Biblioteket konkurrerar om både de vuxnas och barnens tid. Endast genom omfattande öppettider, en kompetent personal, trivsamma lokaler, informations- och kommunikationsteknikmiljöer som ständigt förnyas samt mångsidiga och lockande samlingar som är bildande på ett mångsidigt sätt kan biblioteket lyckas i sin uppgift. Först när man lyckas med alla dessa faktorer kan biblioteket på ett framgångsrikt sätt erbjuda möjligheter för lärande, självutveckling, rekreation och gemenskap.

Styrkortets / resultatområdets huvudmål

Den interna logistiken utvecklas kraftigt. Pilotbiblioteket i Mårtensdal har som mål en arbetstidsinbesparing på 75 procent för hanteringen av laster.

Tio procent av Helmetbibliotekens kunder har i enlighet med stadens strategiska mål ”Staden är känd för sina högklassiga tjänster” laddat ner applikationen Pocketbibban i sin telefon.

Mobiltjänsten LanGO med bifunktioner som främjar integration och språkinlärning når minst tusen användare.

Lärocentret i robotik vid Dickursby bibliotek har regelbunden verksamhet och utrymmena har en hög användningsgrad.

Viktiga förändringar i verksamheten och servicens utveckling

Bibliotekstjänsterna utvidgas i enlighet med planen för servicenätet.

Den interna logistiken har en andel på 20–25 procent av antalet årsverken. Processerna utvecklas med hjälp av automation och artificiell intelligens. Syftet är både att förbättra kundens bibliotekserfarenhet och få till stånd betydande inbesparingar i arbetstid.

Till följd av den reviderade lagstiftningen måste biblioteksutrymmena ytterligare omformas så att de blir mer som studie- och arbetsrum. Efter biblioteken i Dickursby och Myrbackavägen är det Lumos bibliotek som står i turen för att förnya sina utrymmen.

Personalplan

	BS 2017	DP 2018	BDG 2019	EP 2020	EP 2021	EP 2022
Antalet ordinarie anställda	111	109	110	116	116	116
Antalet anställda på viss tid	5	4	1	1	1	1
Antal anställda totalt	116	113	111	117	117	117

Nyckeltal för produktivitet och effekt

	BS 2016	BS 2017	DP 2018	BDG 2019
besökare	1 817 126	1 781 572	1 850 000	1 850 000
antalet lån av material	2 953 399	2 736 013	2 900 000	2 900 000
lån av material/invånare	14	12,5	14	12,5
materialanslag euro/invånare	5	5	5	5
driftsutgifter/invånare	42	43	44	42

13 60
Övrig utbildning

Anslag	BS 2017	BDG 2018	NDN 2019	BDG 2019	EP 2020	EP 2021	EP 2022
1000 euro							
Inkomster	0	0	0	**0**	0	0	0
Utgifter	-165	-20	-20	**-20**	-20	-21	-21
Verksamhetsbidrag	-165	-20	-20	**-20**	-20	-21	-21

Resultaträkning	BS 2017	BDG 2018	NDN 2019	BDG 2019
1000 euro				
Försäljningsintäkter	0	0	0	**0**
Avgiftsintäkter	0	0	0	**0**
Understöd	0	0	0	**0**
Övriga intäkter	0	0	0	**0**
Interna intäkter	0	0	0	**0**
Inkomster sammanlagt	**0**	**0**	**0**	**0**
Personalkostnader	0	0	0	**0**
Köp av kundtjänster	0	0	0	**0**
Köp av övriga tjänster	0	0	0	**0**
Köp av interna tjänster	0	0	0	**0**
Köp av material	0	0	0	**0**
Understöd och bidrag	-165	-20	-20	**-20**
Hyror	0	0	0	**0**
Övriga kostnader	0	0	0	**0**
Utgifter sammanlagt	**-165**	**-20**	**-20**	**-20**
Verksamhetsbidrag	**-165**	**-20**	**-20**	**-20**
Avskrivningar	0	0	0	**0**
Tillägg för allmänna kostnader	0	0	0	**0**
Kalkylerade sammanlagt	**0**	**0**	**0**	**0**
Räkenskapsperiodens resultat	**-165**	**-20**	**-20**	**-20**

Beskrivning av verksamheten

Resultatområdet innehåller de utgifter som reserveras för stiftelsers, aktiebolags och samkommuners verksamhet.

För år 2019 finns en reservering för Helsingin seudun kesäyliopisto.

13 90
Det svenskspråkiga resultatområdet

Anslag	BS 2017	BDG 2018	NDN 2019	BDG 2019	EP 2020	EP 2021	EP 2022
1000 euro							
Inkomster	632	663	645	**645**	654	664	674
Utgifter	-10 792	-12 050	-12 423	**-12 423**	-12 672	-12 925	-13 184
Verksamhetsbidrag	-10 160	-11 388	-11 779	**-11 779**	-12 018	-12 261	-12 510

Resultaträkning	BS 2017	BDG 2018	NDN 2019	BDG 2019
1000 euro				
Försäljningsintäkter	27	15	30	**30**
Avgiftsintäkter	565	647	577	**577**
Understöd	24	0	25	**25**
Övriga intäkter	13	0	13	**13**
Interna intäkter	3	0	0	**0**
Inkomster sammanlagt	**632**	**663**	**645**	**645**
Personalkostnader	-6 471	-7 103	-7 277	**-7 277**
Köp av kundtjänster	-64	-119	-120	**-120**
Köp av övriga tjänster	-1 673	-1 628	-1 656	**-1 656**
Köp av interna tjänster	-1	0	0	**0**
Köp av material	-362	-261	-369	**-369**
Understöd och bidrag	-1	-4	-4	**-4**
Hyror	-2 213	-2 935	-2 996	**-2 996**
Övriga kostnader	-7	0	0	**0**
Utgifter sammanlagt	**-10 792**	**-12 050**	**-12 423**	**-12 423**
Verksamhetsbidrag	**-10 160**	**-11 388**	**-11 779**	**-11 779**
Avskrivningar	-119	-36	-24	**-24**
Tillägg för allmänna kostnader	-712	0	0	**0**
Kalkylerade sammanlagt	**-831**	**-36**	**-24**	**-24**
Räkenskapsperiodens resultat	**-10 991**	**-11 424**	**-11 803**	**-11 803**

Beskrivning av verksamheten och förändringar i omvärlden

Resultatområdet för svenskspråkig service har i uppgift att bereda och verkställa ärenden som hör till undervisningsnämndens svenska sektions verksamhetsområde.

För barn i dagvårdsåldern (10 mån.– 6 år) ordnar resultatområdet för svenskspråkig service svenskspråkig småbarnspedagogik i daghem i samarbete med resultatområdet för småbarnspedagogik. En del av tjänsterna inom småbarnspedagogiken ordnas som privat service som stöds med stöd för privat vård och servicesedel. Enligt undervisningsnämndens svenskspråkiga sektions beslut (9.8.2018) övergår den svenskspråkiga förskoleundervisningen från och med 1.8.2019 till att utgöra en del av den svenskspråkiga småbarnspedagogiken. Den svenskspråkiga förskoleundervisningen har sedan år 2008 varit en del av den svenskspråkiga grundläggande utbildningen. Ändringen bereds tillsammans med de anställda under verksamhetsåret 2018−2019. Under läsåret 2019−2020 ordnas förskoleundervisningen för det mesta fortfarande i de lägsta kursernas lokaliteter. Stegvis börjar en ny personalstruktur tillämpas inom småbarnspedagogiken i Vanda i enlighet med den nya lagen om småbarnspedagogik som trädde i kraft 1.9.2018. De svenskspråkiga tjänsterna inom småbarnspedagogiken anknyts till det nya styrsystemet som tas i bruk inom småbarnspedagogik.

Resultatområdet svarar även för att ordna och utveckla den svenskspråkiga grundläggande utbildningen och gymnasieundervisningen. Den nya gymnasielagen träder i kraft 1.8.2019 och de nya läroplanerna för gymnasiet tas i bruk 1.8.2021. Studentskrivningarna har digitaliserats från och med år 2016. Våren 2019 genomförs alla studentprov elektroniskt.

Svenskspråkig verkstadsverksamhet i huvudstadsregionen ordnas av Svenska produktionsskolan i Helsingfors. Den svenskspråkiga yrkesutbildningen ordnas i Helsingfors vid Yrkesinstitutet Prakticum av vilket Vanda äger 7 procent.

Styrkortets / resultatområdets huvudmål

Resultatområdets strategiska prioriteringsområden för åren 2019−2021 är ”Delaktighet genomsyrar verksamheten synliggörs”, ”Pedagogerna jobbar utgående från pedagogisk forskning”, ”Pedagogerna samarbetar kring pedagogisk utveckling”, ”Lärandet är en målinriktad och kooperativ process” och ”Olika former av utvärdering används för att synliggöra inlärningen”. För att nå dessa strategiska mål förutsätts det att hela personalen inom resultatområdet går igenom en process inriktad på att höja den pedagogiska kompetensnivån. Den kunskapsbaserade process som utgår från stadens strategi och vision bygger på modern forskning, utnyttjar erfarenhet som observerats vara beprövad, inspirerar, erbjuder praktisk verksamhet och inverkar direkt på lärandet. Man siktar till att höja den optimala kompetensnivån genom att överlåta ledningen av processen till interna coacher, utan att glömma stödet från sakkunniga utifrån.

Viktiga förändringar i verksamheten och servicens utveckling

Enligt kraven i en nya lagen om småbarnspedagogik ska två tredjedelar av dem som arbetar inom småbarnspedagogiken ha barnträdgårdslärar- eller socionomexamen och den resterande tredjedelen barnskötarkompetens. Lagändringen innebär att när man besätter lediga barnskötartjänster ska de ändras till barnträdgårdslärar-/socionomtjänster.

Från och med 1.9.2019 övergår den svenskspråkiga förskoleundervisningen från den grundläggande utbildningen inom resultatområdet till småbarnspedagogiken inom resultatområdet. De som nu är lärare i förskoleundervinsingen erbjuds nya arbetsförhållanden inom småbarnspedagogikens förskoleundervisning. Barnskötare anställs i arbetsförhållanden som gäller tillsvidare i stället för att anställa personal från personalserviceföretaget Seure. Omorganiseringen av verksamheten kräver ett nära samarbete mellan rektorerna i den grundläggande utbildningen och daghemsföreståndare.

De barn som motionerar väldigt lite identifieras och sådana lärmiljöer utvecklas som aktiverar barnen till att röra på sig. I alla de svenskspråkiga skolorna ordnas verksamheten Skolan i rörelse och vid de svenskspråkiga daghemmen verksamheten Motionen går som en lek. Helsinge skola hör till huvudstadsregionens nätverk Urhea.

Elektroniska läromedel utnyttjas i allt större utsträckning. Alla nya lärare förväntas ta datakörkort för utgången av år 2019. Alla lärare använder molntjänster i sin undervisning. Digitala tjänster används allt mer i elevbedömningen. Verksamheten med guruelever och gurulärare fortsätter under år 2019 i alla skolor och tutorlärarna inom resultatområdet utvecklar sin verksamhet läsåret 2018–2019. Helsinge skolas lärmiljöprojekt Helsinge Maker Space som finansieras av utbildningsstyrelsen, börjar tillämpas under läsåret 2018–2019.

Helsinge skola erbjuder företagsfostran för de högsta klasserna i den grundläggande utbildningen, i form av kurser i programmet Ung företagsamhet. Niondeklassisterna besöker också den virtuella företagsbyn i Vanda medan alla sjätteklassister besöker företagsbyn i Esbo.

Helsingfors stad har sagt upp det avtal som gäller undervisningen för elever som behöver särskilt stöd. Det nya avtal som ingåtts med Helsingfors stad täcker endast undervisningen för de elever som omfattas av förlängd läroplikt, vilket betyder att resultatområdet för den svenskspråkiga servicen själv måste svara för undervisningen för de övriga eleverna som behöver särskilt stöd.

De ändringar som krävs i gymnasielagen och beredningen av den nya läroplanen styr gymnasiets verksamhet läsåret 2018−2019. Den speciallärare som anställts till gymnasiet ger studerandena möjlighet att få en ny typ av individuell specialundervisning. Studerandena vid Helsinge gymnasium kan välja antingen en allmän linje eller en linje med global profil. Samarbetet inom virtuell undervisning fortsätter under läsåret 2018–2019 i GNet-samarbetets tecken. I Helsinge gymnasium fortsätter man att utveckla lärmiljöer både inom och utanför skolan i samarbete med näringslivet i Vanda och de internationella vänskolorna. Helsinge gymnasium deltar i Vanda stads samarbete med Kina.

Det samarbete med Yrkesinstitutet Prakticum som leder till dubbelexamen fortsätter, liksom det samarbete som gör det möjligt att redan under gymnasiestudierna avlägga vissa kurser som leder till merkonomexamen.

Ledningen utvecklas: miljöledningen, självledningen, ledarskapsledningen, distansledningen och ledningen för att skapa förtroende i en osäker omvärld.

Personalplan

	BS 2017	DP 2018	BDG 2019	EP 2020	EP 2021	EP 2022
Antalet ordinarie anställda	119	117	124	125	125	125
Antalet anställda på viss tid	21	22	17	18	18	18
Antal anställda totalt	140	139	141	143	143	143

Nyckeltal för produktivitet och effekt

	BS 2016	BS 2017	DP 2018	BDG 2019
Barn i kommunal småbarnspedagogik	274	267	262	262
Barn i klubbverksamhet	14	12	15	15
Barn i förskoleundervisning	88	75	81	70
Antalet elever i svenskspråkig grundskola [1)]	787	796	834	783
Driftsutgifter euro/elev	8 492	8 225	8 809	[2)]
Undervisningens %-andel av driftskostnaderna/elev [2)]	56,4 %	57, 0 %	61,0 %	..
Rumsm^2/studerande	13,8	12,5	11,6	
Gruppstorleken i snitt, klasserna 1–9	16,2	18,1	18,8	18,2
elever som fått plats för fortsatta studier i gymnasium, yrkesutbildning, yrkesstart eller påbyggnadsundervisning av dem som fått avgångsbetyg från grundskolan, %	99,0 %	98 %	98 %	98 %
Totala antalet elever som fått plats i eftermiddagsverksamheten	136	130	133	116
Elever/skolpsykolog [3)]	829	927	888	803
Studerande vid svenskspråkigt gymnasium	126	132	142	143
Alla timmar/åvt/studerande	1,9	1,9	1,9	1,9
Driftskostnader euro/studerande [2)]	8 267	7 800	8 094	..
Rumsm^2/gymnasiestuderande	9,3	9,2	9,7	9,6

[1)] Siffran innehåller förskoleundervisningens elever, eftersom förskoleundervisningen sker i skolornas utrymmen fram till 31.7.2019.
[2)] Siffran fås först när driftsplanen är klar.
[3)] Inkl. gymnasiestuderandena, eftersom de svenskspråkiga gymnasieeleverna inte har någon egen skolspykolog

13 91
Kulturservicen

Anslag	BS 2017	BDG 2018	NDN 2019	BDG 2019	EP 2020	EP 2021	EP 2022
1000 euro							
Inkomster	508	426	355	**355**	360	366	371
Utgifter	-5 934	-6 608	-7 095	**-7 095**	-7 156	-7 299	-7 445
Verksamhetsbidrag	-5 426	-6 183	-6 740	**-6 740**	-6 795	-6 933	-7 073

Resultaträkning	BS 2017	BDG 2018	NDN 2019	BDG 2019
1000 euro				
Försäljningsintäkter	16	29	29	**29**
Avgiftsintäkter	77	193	193	**193**
Understöd	306	191	109	**109**
Övriga intäkter	67	13	24	**24**
Interna intäkter	42	0	0	**0**
Inkomster sammanlagt	**508**	**426**	**355**	**355**
Personalkostnader	-2 282	-2 274	-2 379	**-2 379**
Köp av kundtjänster	-5	0	0	**0**
Köp av övriga tjänster	-980	-1 111	-1 409	**-1 409**
Köp av interna tjänster	-4	0	0	**0**
Köp av material	-182	-131	-121	**-121**
Understöd och bidrag	-1 020	-1 137	-1 137	**-1 137**
Hyror	-1 458	-1 956	-2 050	**-2 050**
Övriga kostnader	-2	0	0	**0**
Utgifter sammanlagt	**-5 934**	**-6 608**	**-7 095**	**-7 095**
Verksamhetsbidrag	**-5 426**	**-6 183**	**-6 740**	**-6 740**
Avskrivningar	-296	-405	-389	**-389**
Tillägg för allmänna kostnader	-306	0	0	**0**
Kalkylerade sammanlagt	**-602**	**-405**	**-389**	**-389**
Räkenskapsperiodens resultat	**-6 027**	**-6 588**	**-7 129**	**-7 129**

Beskrivning av verksamheten och förändringar i omvärlden

Kulturen kom till Vandaområdet med stenåldersmänniskorna för 10 000 år sedan. Den kulturella expansionen har sedan dess aldrig stannat av. Via åar, landsvägar och järnvägen har Vanda under årtusendenas lopp vuxit till en modern och internationell flygplatsstad. Kulturmiljöerna i Vanda utgör ett attraktivt gränssnitt för växelverkan mellan företagen, staden och stadens invånare.

Kulturservicen svarar för att främja, stödja och organisera den konst-, musei- och kulturverksamhet samt grundläggande konstundervisning som bedrivs i staden i samarbete med konstnärer, festivalaktörer, kulturinstitutioner och kulturella sammanslutningar, genom att utveckla samarbetet mellan stadens olika verksamhetsområden, områdena och regionalt. Den verksamhet som kulturservicen ordnar bidrar till att stärka kommuninvånarnas delaktighet, kreativitet och själsliga välmående och upprätthåller kulturarvet och infrastrukturen.

Stödet till barnens och ungdomarnas konstnärliga aktiviteter stärker barnens delaktighet, förebygger marginalisering och ökar jämställdheten och välfärden. Konst och kultur har en stor betydelse för identitetsbildningen. Vår verksamhet styrs av en öppen kulturuppfattning som river ner olika slag av kulturella skrankor. Kulturverksamhet, olika evenemang och festivaler är viktiga också inom de sektorer som utgörs av stadens

näringsverksamhet, social- och hälsovården, undervisningen, miljöväsendet samt stadsplaneringen. Vandas kulturliv, -verksamhet och -evenemang förverkligas till stora delar med stöd av de understöd som beviljas av fritidsnämnden.

Målet för det kulturinriktade äldrearbetet är att inkludera olika kultur- och konstupplevelser i Vandaseniorernas liv och vardag. Dessa omfattar såväl föreställningar som utställningar och olika evenemang och rätten att delta i konstverksamhet, inte enbart som lyssnare och åskådare, utan också som en person som själv skapar konst.

Styrkortets / resultatområdets huvudmål

Ett allmänt mål för kulturservicen är också en estetisk och stimulerande stadsmiljö där en levande stadskultur är en del av den egna hemortsidentiteten.

Vanda utvecklas som evenemangs- och festivalstad tillsammans med näringsservicen, så att stadens evenemangsprogram, marknadsföringen av kulturobjekt och utvecklingen av stadens turism utgör en inbjudande helhet.

Att hitta en ny lokal för konstmuseet ARTSI, lämplig för dess verksamhet. Behovsutredningen utförs år 2019.

Konst och historia syns konkret i stadsbilden och människornas vardag, som mångsidigt samarbete och delaktighet med stadsborna. Stadsmuseet och Konstmuseet Artsi har som mål att stärka vandaidentiteten, erbjuda nya former av museiupplevelser och bevara högklassiga samlingar för framtida Vandabor.

Det förnyade konserthuset Martinus utvecklas till huvudscenen för framställande konst och för kulturlivet i Vanda. Lumosalen i allaktivitetshuset Lumo och Fernissans sal effektiverar sina verksamheter som kulturscener.

Verksamhetens produktivitet och volym utvecklas genom delaktighet, samarbete och mångproducentmodellen. På detta vis ökar vi effektivt och ekonomiskt antalet kulturevenemang med lokal och internationell betydelse samt kulturturismen. Kulturservicen satsar på samarbetet inom huvudstadsregionen genom olika internationella och inhemska konst-, musei- och kulturprojekt och de synergieffekter som metropolområdet för med sig utnyttjas bl.a. genom turnéverksamhet och samprojekt.

Vi erbjuder jämlika möjligheter för barn och unga att delta i Vandas konst- och kulturliv. Inom samtliga serviceområden ordnas mångsidiga och högklassiga kulturtjänster, grundläggande konstundervisning samt möjligheter till konstutövning för barn och unga.

En kulturfostringsplan ingår i läroplanen för grundläggande utbildningen.

Verksamheten med betoning på konstfostran utökas ytterligare till att utgöra en del av den grundläggande utbildningens verksamhet med eftermiddagsklubbar.

Innehållet i klubbverksamheten inom den grundläggande utbildningen och småbarnspedagogiken fastställs tillsammans med idrotts- och ungdomsservicen.

Viktiga förändringar i verksamheten och servicens utveckling

Från början av 2018 tog man i bruk riktlinjer för kulturen, som baserar sig på stadens strategi, för att styra serviceproduktionen.

Målsättningen är att hitta lämpliga lokaliteter för konstmuseiverksamheten (ARTSI). Kulturhuset Martinus verksamhet utvidgas och görs ännu mera mångsidig. Nya, stora evenemang och festivaler uppkommer på det sätt som fastställs i stadens strategi.

Flygmuseets framtid utreds.

Kultturcentret Martinus programproduktion utökas och görs mångsidigare.

Under budgetperioden 2019 utreds nya lokaliteter för Barnens kulturcentrum Pessi och var de ska placeras.

Vanda stadsmuseum har inlett ett projekt om riktlinjer för kulturmiljön (Kulttuuriympäristölinjaukset). I det treåriga samprojektet mellan bildningsväsendets verksamhetsområde och verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö bildar man sig en uppfattning om en högklassig Vandamiljö i många skikt och hur den sköts i interaktion med invånarna.

Personalplan

	BS 2017	DP 2018	BDG 2019	EP 2020	EP 2021	EP 2022
Antalet ordinarie anställda	111	110	112	112	114	116
Antalet anställda på viss tid	38	40	40	40	40	40
Antal anställda totalt	149	150	152	152	154	156

Nyckeltal för produktivitet och effekt

	BS 2016	BS 2017	DP 2018	BDG 2019
Publik (antal personer) vid samtliga kulturevenemang	244 606	212 759 [1)]	58 404	215 000
Elever i den grundläggande konstundervisningen (musikinstitutet och konstskolan) [2)]	6 865	3 039	2 791	2 650
Grundläggande konstundervisningen, euro/elev [3)]	..	1 410	1 704	1 888
Grundläggande konstundervisningen, euro/invånare [3)]	..	19,2	21,7	21,98
Inkomsterna för kulturservicens bruttoenheter (euro)/invånare		2,28	..	1,56
Grundläggande konstundervisningens inkomster (euro)/invånare		5,58	..	5,75
Understöd, euro/invånare [3)]	..	4,35	5,2	5
Antal besökare vid stadsmuseet	..	11 435	5 149	10 000
Antal besökare vid konstmuseet + Galleri K)	..	15 785	7 379	17 000
Driftsutgifter euro/invånare [4)]	49,62	48,18	51,21	52,81

[1)] Siffran innehåller konstskolans utställning på Påltorget 24/7 och antalet utställningsbesökare uppskattas till 50 000 personer.
[2)] Musikinstitutet och konstskolan har räknats med dubbelt BS 2015 och BS 2016.
[3)] Nytt nyckeltal från och med 1.1.2017
[4)] Kulturservicen, musikinstitutet och konstskolan sammanlagt

13 92
Idrottsservicen

Anslag	BS 2017	BDG 2018	NDN 2019	BDG 2019	EP 2020	EP 2021	EP 2022
1000 euro							
Inkomster	5 474	5 450	5 365	**5 365**	5 446	5 528	5 611
Utgifter	-19 594	-21 984	-25 310	**-25 411**	-25 883	-26 399	-26 925
Verksamhetsbidrag	-14 120	-16 534	-19 945	**-20 046**	-20 438	-20 871	-21 314

Resultaträkning	BS 2017	BDG 2018	NDN 2019	BDG 2019
1000 euro				
Försäljningsintäkter	0	0	0	**0**
Avgiftsintäkter	4 576	4 827	4 434	**4 434**
Understöd	432	375	633	**633**
Övriga intäkter	375	181	227	**227**
Interna intäkter	92	67	71	**71**
Inkomster sammanlagt	**5 474**	**5 450**	**5 365**	**5 365**
Personalkostnader	-4 840	-5 495	-5 605	**-5 626**
Köp av kundtjänster	0	0	0	**0**
Köp av övriga tjänster	-2 943	-2 643	-2 840	**-2 840**
Köp av interna tjänster	-26	-7	-9	**-9**
Köp av material	-1 183	-1 065	-1 276	**-1 276**
Understöd och bidrag	-1 337	-1 175	-1 193	**-1 273**
Hyror	-9 254	-11 600	-14 387	**-14 387**
Övriga kostnader	-13	0	-1	**-1**
Utgifter sammanlagt	**-19 594**	**-21 984**	**-25 310**	**-25 411**
Verksamhetsbidrag	**-14 120**	**-16 534**	**-19 945**	**-20 046**
Avskrivningar	-2 648	-2 550	-2 692	**-2 692**
Tillägg för allmänna kostnader	-878	0	0	**0**
Kalkylerade sammanlagt	**-3 526**	**-2 550**	**-2 692**	**-2 692**
Räkenskapsperiodens resultat	**-17 646**	**-19 084**	**-22 637**	**-22 738**

Beskrivning av verksamheten och förändringar i omvärlden

Idrottsservicen skapar förutsättningar för ett liv där man motionerar och rör på sig i alla skeden av livscykeln Idrottsservicen svarar för utvecklandet och ordnandet av stadens idrottsservice, underhållet och utvecklandet av stadens idrottsplatser och stödjandet av idrottsorganisationernas och idrottsföreningarnas verksamhet. Motion spelar en viktig roll när det gäller att främja kommuninvånarnas välmående. Idrottsservicen verkar också aktiv som samarbetsparter tillsammans med olika organisationer som ordnar motions- och idrottsevenemang.

Styrkortets / resultatområdets huvudmål

Målsättningen med aktiveringen till idrotts- och motionsverksamhet är att erbjuda förutsättningar till ett fysiskt aktivt liv genom att erbjuda möjligheter till att utöva idrott och motion i alla skeden av livscykeln. En särskild utmaning är att nå dem som är passiva när det gäller att röra på sig och styra service till dem. Samarbetet mellan de olika verksamhetsområdena intensifieras ytterligare. Tyngdpunkten när det gäller den ledda motionsverksamheten ligger fortsättningsvis på den åldrande befolkningens behov samt på att utveckla verksamheten med idrottsapotek. I ordnandet av gruppmotion för människor i arbetsför ålder intensifieras samarbetet med olika föreningar. Åtgärderna inom Skolan i rörelse har etablerats till att utgöra en

del av alla skolors verksamhet i den grundläggande utbildningen. Regeringens spetsprojektstöd gör att aktiva lärmiljöer kan förverkligas. Projektet Daghemmet i rörelse (motionen går som en lek) har utvidgats till samtliga enheter inom Vanda stads småbarnspedagogik och bygger upp en fysiskt aktiv vardag för barn i åldern för småbarnspedagogik. Målet är att åtgärderna i projektet Daghemmet i rörelse ska etableras till att utgöra en del av den grundläggande verksamheten. Via projekten och understödet för idrottsinstruktörer strävar man efter att skapa nya möjligheter till motionsidrott med låg tröskel. Marknadsföringen och informationen om vilka möjligheter till motionsidrott som står till buds effektiveras genom att allt utbud sammanställs på ett och samma ställe i systemet Harrastuskortti.

Utgångspunkten för utvecklingen av idrottsservicens servicenät är att skapa en vardagsmiljö som främjar ett fysiskt aktivt liv, särskilt genom att producera närservice inom idrott och motion samt idrotts- och motionsservice i områdena. Idrottsplatsprogrammet styr utvecklingen av servicenätet. Prioriteten när det gäller utvecklingsprojekt inom idrottsbyggnationen under de kommande åren ligger på nybyggnad av näridrottsparker och näridrottsplatser samt på ombyggnad av nuvarande idrottsplatser. Skolornas och daghemmens gårdsplaner ansluts till att utgöra en del av näridrottsplatsnätet. För att förbättra de yttre omständigheterna för motion undersöks dessutom möjligheterna till att genomföra partnerskapsprojekt. En utredning om idrottsparken Elmo görs före slutet av maj år 2019.

Idrottsföreningarnas verksamhet understöds genom att de ges understöd och det anvisas idrottsplatser för deras bruk. Den lokalreserveringsenhet som bildats vid idrottsservicen, som vid sidan av att den administrerar de lokaler som förvaltas av idrottsservicen, administrerar även användningen av lokaler i daghem, skolor och läroanstalter. Arbetet med att utveckla lokalreserverings- och bidragssystemet och förverkliga digitaliseringsplanen fortsätter i samarbete med IT-administrationen.

Idrottsservicen är varje år med och genomför och skapar förutsättningar för olika idrottsevenemang. Målsättningen är att öka intresset för och den positiva inställningen till idrott, fritidstjänster och staden. Bland annat EM-tävlingarna i judo för ungdomar, deltävlingen i terrängskidåkning i Finlands cup, FM-tävlingarna i agility som ordnas år 2019 och årligen återkommande evenemang som Vandas uthållighetskamp (kestävyyskierros) (Vantaa hiihto, Extreme Run, Vantaa Triathlon, cykelloppet Vuelta Vantaa och Vantaa Maraton) och ungdomsturneringarna i olika grenar av bollsporten för med sig internationell och riksomfattande mediesynlighet.

Viktiga förändringar i verksamheten och servicens utveckling

Verksamheten Daghemmet i rörelse etableras. Verksamheten Sport för alla etableras under ekonomiplaneperioden. Projektet Harrastuskortti har som målsättning att sammanställa de möjligheter till motions- och idrottsutövning som står till buds och skapa nya sätt att utöva dessa.

Idrottsservicens servicenät utvecklas. Man strävar efter att utöka antalet avgiftsfria idrottsplatser. Nya näridrottsplatser anläggs och gamla objekt ombyggs. Kartläggningen av skolornas och daghemmens idrotts- och motionsmöjligheter fortsätter och respektive objekt kopplas till näridrottsplatsnätet. Daghemmens gårdsplaner kartläggs tillsammans med ekonomi- och förvaltningsservicen inom fastighetscentralen, småbarnspedagogiken och bildningsväsendet.

Man strävar efter att svara mot det ökade servicebehovet genom att öka och effektivisera handledningsresursen. När det gäller kursverksamheten för befolkningen i arbetsför ålder fortsätter man med samarbetsmodellen med föreningarna och vidareutvecklar den.

Kunskapsledningen inom idrottsservicen och möjligheterna att uträtta ärenden via e-tjänster förbättras i enlighet med digitaliseringsplanen, bl.a. genom att lokalbokningssystemet utvecklas, elektroniska bidragsblanketter tas i bruk och applikationer för att ansöka om möjligheter till ledd motionsidrott kartläggs. Ett mätinstrument utvecklas för att mäta Vandabornas motionsaktivitet.

Personalplan

	BS 2017	DP 2018	BDG 2019	EP 2020	EP 2021	EP 2022
Antalet ordinarie anställda	102	107	121	123	137	137
Antalet anställda på viss tid	9	9	7	7	7	7
Antal anställda totalt	111	116	128	130	144	144

Nyckeltal för produktivitet och effekt

	BS 2016	BS 2017	DP 2018	BDG 2019
Kundtillfredsställelse 1–5				
– simhallarna	3,87	*)	4,00	4,00
– gymmen	4,04	*)	4,10	4,1
Totalkostnader euro/invånare	85,82	87,77	101,80	111,06
Verksamhetsintäkter euro/invånare	24,47	24,53	24,80	23,57
Understöd euro/invånare	4,98	5,99	5,34	5,10
– antal medlemmar i behov av assistans i % av invånarna	20,42 %	22,20 %	22,00 %	23,00 %
Kostnad för simhallsbesök (även gymbesök ingår), euro/besök	5,56	5,27	5,50	5,50
– simhallarnas skattefinansieringsandel %	76,74 %	76,65 %	73,00 %	75,00 %
Lokalitetsm^2	81 115	80 933	82 736	82 071
Lokalerna för inomhusidrott, bokningsgrad %	66,17 %	69,14 %	67,00 %	70,00 %

*) Uppgiften har inte samlats in år 2017.

13 93
Ungdomsservicen

Anslag	BS 2017	BDG 2018	NDN 2019	BDG 2019	EP 2020	EP 2021	EP 2022
1000 euro							
Inkomster	893	644	724	**724**	735	746	757
Utgifter	-7 991	-8 610	-8 894	**-8 954**	-9 132	-9 313	-9 498
Verksamhetsbidrag	-7 098	-7 966	-8 170	**-8 230**	-8 397	-8 568	-8 741

Resultaträkning	BS 2017	BDG 2018	NDN 2019	BDG 2019
1000 euro				
Försäljningsintäkter	5	6	6	**6**
Avgiftsintäkter	35	28	28	**28**
Understöd	812	560	639	**639**
Övriga intäkter	29	43	43	**43**
Interna intäkter	12	8	8	**8**
Inkomster sammanlagt	**893**	**644**	**724**	**724**
Personalkostnader	-4 440	-4 229	-4 310	**-4 331**
Köp av kundtjänster	0	0	0	**0**
Köp av övriga tjänster	-735	-679	-856	**-856**
Köp av interna tjänster	-5	0	0	**0**
Köp av material	-262	-242	-231	**-231**
Understöd och bidrag	-395	-404	-404	**-444**
Hyror	-2 155	-3 014	-3 051	**-3 051**
Övriga kostnader	-1	-42	-42	**-42**
Utgifter sammanlagt	**-7 991**	**-8 610**	**-8 894**	**-8 954**
Verksamhetsbidrag	**-7 098**	**-7 966**	**-8 170**	**-8 230**
Avskrivningar	-135	-182	-233	**-233**
Tillägg för allmänna kostnader	-494	0	0	**0**
Kalkylerade sammanlagt	**-628**	**-182**	**-233**	**-233**
Räkenskapsperiodens resultat	**-7 727**	**-8 148**	**-8 403**	**-8 464**

Beskrivning av verksamheten och förändringar i omvärlden

Ungdomsservicen har som uppgift att förbättra välbefinnandet hos ungdomarna i Vanda, främja deras delaktighet och möjligheter att påverka samt stödja deras utveckling mot ett självständigt liv samt deras känsla av tillhörighet. Ungdomsarbetet utförs i nära samarbete med andra aktörer. Verksamheten utgår alltid för ungdomarnas behov och utförs med ett starkt professionellt grepp, med beaktande av ungdomarnas egna önskemål och utifrån deras perspektiv.

I omvärlden kan man se en allt kraftigare polarisering i ungdomarnas levnadsförhållanden och välbefinnande. Ungdomarna delas allt mer in i en välmående majoritet och de ungdomar som mår allt sämre, vilka utgör en andel på 10–20 procent av alla ungdomar. För ungdomarna i Vanda hopar sig olika riskfaktorer när det gäller marginalisering. Bland annat är andelen som får utkomststöd, har fått en psykiatrisk diagnos och de som blir utan examen efter grundskolan större än i de andra sex största städerna. Också den nedärvda marginaliseringen är kraftigare i Vanda än i de andra sex största städerna. Ungdomsservicen försöker svara på dessa utmaningar bl.a. genom uppsökande arbete och arbetet ute på fältet, specialungdomsarbete och verkstadsverksamhet och genom att intensifiera samarbetet med olika samarbetsparter både inom staden och i större omfattning, bl.a. med organisationer och företag.

De ungas värld är stadd i ständig förändring och det är viktigt för ungdomsservicen att hänga med i ungdomarnas nya sätt att fördriva tiden och i nya kulturella företeelser, liksom det är att förstå förändrade behov och önskemål hos ungdomarna. De nya samarbetsformerna och samarbetspartnerskapen inom ungdomsarbetet samt ett arbetssätt som lever flexibelt med de fluktuerande situationerna befästs ytterligare.

Styrkortets / resultatområdets huvudmål

Inom ungdomsservicen intensifieras samarbetet med både stadens övriga resultatområden och externa samarbetsparter. År 2019 hade man som mål att förverkliga nya arbetsformer och särskilt utveckla dessa i läroanstaltsmiljön, för att ungdomars välmående ska stärkas på ett övergripande sätt och därigenom bl.a. antalet som avbryter sin yrkesinriktade utbildning minska. Gemenskapen inom läroanstalterna och det mångprofessionella arbetet stärks också med metoder som används inom ungdomsarbetet. Nytt samarbete byggs också upp mellan det uppsökande ungdomsarbetet och vuxensocialarbetet, för att stödja de unga vuxna som står utanför utbildning och arbetsliv.

Målsättningen är att inom ungdomsservicens arbete bättre än tidigare beakta hälsosamma levnadsvanor, miljöfostran, motverka mobbning, främja ett levnadssätt där man motionerar och rör på sig samt möjligheten att delta i kulturell verksamhet.

Till de viktigaste målen hör också att bättre än tidigare beakta ungdomarnas önskemål och behov och att stärka delaktigheten i all den egna verksamheten inom ungdomsservicen och föra fram ungdomarnas egna tankar och erfarenheter även i ett bredare perspektiv i samhället. Olika samarbetsformer utvecklas, bl.a. med organisationer och företag.

Ungdomsservicens organisation har som mål att bättre än tidigare förankra de gemensamma målen genom hela organisationen och i allt chefsarbete och ledarskap aktivt utnyttja principerna för coachande ledarskap. Hela personalens kunnande utnyttjas då verksamheten planeras och utvecklas, och de olika enheternas verksamhetskulturer och praxis förenhetligas. Utvärderingen av ungdomsarbetet utvecklas också, så att de uppgifter som utvärderingen ger beaktas bättre än tidigare när olika tjänster utvecklas.

Viktiga förändringar i verksamheten och servicens utveckling

År 2019 blir det förändringar i verksamhetslokalerna i Håkansböle och Korso. Ombyggnaden av Håkansböle ungdomslokal förverkligas, så att den blir klar i början av 2019 och för Korso ungdomslokal bereds nya utrymmen i Lumo våren 2019.

Verkstadsverksamheten för unga utvecklas genom att respons och idéer som lämnats in av anställda och ungdomar beaktas. Inom verkstadsverksamheten utformas nya och smidigare strukturer, arbetssätt och samarbetsformer, som gör att de ungdomar som deltar får mera mångsidiga verksamhetsmöjligheter. I det uppsökande ungdomsarbetet söker man allt bättre metoder för att kunna svara på de situationer som drabbar ungdomar med svårartad marginalisering, bl.a. genom att utveckla det arbete som utförs hemma hos ungdomarna. För ungdomar över 18 år utvecklas också öppen verksamhet som planeras och genomförs i samarbete med ungdomarna själva.

Prioriteringen i ungdomsarbetet i områdena är att utveckla sådana arbetsformer som främjar ungdomarnas delaktighet och förbättra tillgängligheten i verksamheten, samt öka samarbetet med tredje sektorn. Utöver ungdomsarbetet i ungdomslokalerna uppsöker ungdomsarbetarna vid behov de ställen där ungdomarna vistas: gator, stationer, köpcentrum och skolor. I anslutning till varje ungdomsgård försöker man skapa möjligheter till hobbyverksamhet med låg tröskel, bl.a. inom idrott och kultur. I ungdomsgårdarnas verksamhet utvecklas användningen av partnerskap, klubb- och smågruppsverksamhet samt ungdomarnas delaktighet vid planeringen och styrningen av verksamheten.

Specialungdomsarbetet utvecklas i ett brett perspektiv, både som en del av ungdomsarbetet i områdena och även till att stödja ungdomar i några utvalda högre årskurser och i yrkesinstitutet Varia. På så vis utvidgas

specialungdomsarbetets roll, så att det bättre än tidigare, utöver på fritiden, också stöder ungdomar på ett mera övergripande sätt under skoltiden.

Nya funktioner som utnyttjar robotik och digitalisering utvecklas både till att stödja ungdomar och erbjuda dem nya och intressanta fritidsaktiviteter.

Ungdomsservicens verksamhet förverkligas och utvecklas, förutom genom basverksamheten, också via de tilläggsresurser som flera projekt medför. Utvecklingsprojekten år 2019:

- Verkstadsverksamhet utvecklas (RFV)
- Kipinä – Uppsökande ungdomsarbete (RFV)
- Projektet Nuorisotyö raiteilla (UKM).
- Projektet ”Digitaalisen harrastamisen edistäminen nuorisotyössä” (UKM)
- Eftermiddagsklubbar för skolelever “Wau mikä Mahis!” (RFV)
- Projektet Moodi (ESF)

Personalplan

	BS 2017	DP 2018	BDG 2019	EP 2020	EP 2021	EP 2022
Antalet ordinarie anställda	80	80	82	86	86	86
Antalet anställda på viss tid	21	22	32	33	33	33
Antal anställda totalt	101	102	114	119	119	119

Nyckeltal för produktivitet och effekt

	BS 2016	BS 2017	DP 2018	BDG 2019
Antal besökare vid ungdomsgårdarna (samtliga besökare)	433 678	314 426	400 000	360 000
Antalet inkvarteringsdygn vid lägerområdena (Kukonnotko och Palajärvi) [1)]	..	7 325	7 900	7 500
Antal deltagare i verkstadsverksamheten för ungdomar [2)]	1 638	1 114	..	..
Deltagare i verkstadsverksamheten för ungdomar [3)]	..	..	380	380
Klienter i det uppsökande ungdomsarbetet [3)]	..	..	690	750
Antal organisationer och verksamhetsgrupper som fått understöd	55	56	65	62
Driftsutgifter/invånare[4)]	..	35,79	39,60	39,05
Understöd/invånare [4)]	..	1,78	1,80	1,75
Det totala antalet verksamhetslokaler i ungdomsarbetet	23	23	23	20
Ungdomsarbetets lokaliteter i kvadratmeter, m²	14 220	14 560	16 509	15 815

[1)] Nytt nyckeltal från och med 1.1.2017.
[2)] BS 2016 innehåller antalet klienter inom verkstadsverksamheten och det uppsökande arbetet samt kontakterna i sociala medier. BS 2017 innehåller inte kontakterna i sociala medier. Fr.o.m. DP 2018 presenteras siffrorna separat utan kontakterna i sociala media.
[3)] Nytt nyckeltal från och med 1.1.2018
[4)] Räknesättet har ändrats 2017: tidigare driftsutgifter och understöd/under 29 år, nu per invånare

13 70
Yrkesutbildning

Anslag	BS 2017	BDG 2018	NDN 2019	BDG 2019	EP 2020	EP 2021	EP 2022
1000 euro							
Inkomster	2 451	2 233	2 278	**2 278**	2 314	2 351	2 388
Utgifter	-31 989	-35 232	-35 914	**-35 914**	-36 632	-37 365	-38 112
Verksamhetsbidrag	-29 538	-32 999	-33 636	**-33 636**	-34 318	-35 014	-35 724

Resultaträkning	BS 2017	BDG 2018	NDN 2019	BDG 2019
1000 euro				
Försäljningsintäkter	626	590	559	**559**
Avgiftsintäkter	88	250	255	**255**
Understöd	1 285	958	977	**977**
Övriga intäkter	70	85	87	**87**
Interna intäkter	381	350	400	**400**
Inkomster sammanlagt	**2 451**	**2 233**	**2 278**	**2 278**
Personalkostnader	-17 682	-17 350	-17 418	**-17 418**
Köp av kundtjänster	0	0	0	**0**
Köp av övriga tjänster	-4 736	-6 091	-6 160	**-6 160**
Köp av interna tjänster	-651	-350	-400	**-400**
Köp av material	-1 703	-2 065	-2 086	**-2 086**
Understöd och bidrag	-38	-51	-52	**-52**
Hyror	-7 075	-9 138	-9 410	**-9 410**
Övriga kostnader	-105	-188	-388	**-388**
Utgifter sammanlagt	**-31 989**	**-35 232**	**-35 914**	**-35 914**
Verksamhetsbidrag	**-29 538**	**-32 999**	**-33 636**	**-33 636**
Avskrivningar	-384	-445	-362	**-362**
Tillägg för allmänna kostnader	-2 086	0	0	**0**
Kalkylerade sammanlagt	**-2 471**	**-445**	**-362**	**-362**
Räkenskapsperiodens resultat	**-32 009**	**-33 444**	**-33 998**	**-33 998**

Beskrivning av verksamheten och förändringar i omvärlden

Vanda yrkesinstitut Varia erbjuder i enlighet med sitt tillstånd att anordna utbildning grundläggande yrkesutbildning samt yrkesinriktad tilläggsutbildning och kompletterande yrkesutbildning. Yrkesutbildningen ordnas i nära samarbete med områdets näringsliv. Varia deltar aktivt i att verkställa åtgärder som stöder Vanda stads näringspolitik. Vi svarar för vår del för att alla Vandabor som gått ut den grundläggande utbildningen har en studieplats.

Styrkortets / resultatområdets huvudmål

Målet är att antalet studerande enligt tillståndet att anordna utbildning uppnås och att alla de studerande som börjat i yrkesutbildning ska avlägga examensdelarna eller examen enligt en personlig utvecklingsplan för kunnandet (PUK). Målet är också att erbjuda sökandena en möjlighet att söka sig till en flexibel utbildning med beaktande av sökandenas individuella behov. För att minska antalet avbrutna utbildningar skapas en verksamhetsmodell, där anställda inom ungdomsservicen, lärarna vid Varia och anställda inom elevvården på ett nytt sätt förenar sitt kunnande och sina resurser till förmån för studerandena. Hösten 2019 ges en utredning över studerandenas handledda arbetsmängd per vecka.

Målet är att utveckla den kompetensbaserade undervisningen och handledningen genom att ta i bruk mer mångsidiga lärmiljöer än tidigare och alternativa sätt att lära sig för att stödja studerandenas individuella val. Utgångspunkten är efterfrågan, arbetslivets behov, kundorientering och ett nätverksbaserat verksamhetssätt. Organisationsstrukturen har ändrats så att den motsvarar ett sådant verksamhetssätt som den nya yrkesutbildningen kräver, vilket förutsätter en målinriktad förnyelse av de anställdas kompetens och substansen i arbetet och verksamhetssätten. Målsättningen är att svara på kompetens- och rekryteringsbehovet i området och utveckla lärandet på arbetsplatsen. Tyngdpunkten ligger på att produktifiera det samarbete som bygger på partnerskapsavtal och de utbildningstjänster som erbjuds av Varia.

Viktiga förändringar i verksamheten och servicens utveckling

Lagstiftningen för yrkesutbildningens verksamhet och finansiering reformerades 1.1.2018. Bestämmelserna träder stegvis i kraft fram till slutet av år 2021. Ändringarna i författningar och anordningstillståndet har förutsatt och förutsätter fortfarande att utbildningsanordnaren ändrar den egna verksamheten och servicen så att den stämmer överens med nya författningar och bestämmelser. De strukturella ändringar som den nya verksamhetsmodellen kräver har gjorts under år 2018. Prioriteringen för år 2019 är att utveckla de anställdas kunnande enligt den nya verksamhetsmodellen genom att utnyttja kunskapsledningens verktyg och metoder.

Personalplan

	BS 2017	DP 2018	BDG 2019	EP 2020	EP 2021	EP 2022
Antalet ordinarie anställda	231	230	250	260	260	260
Antalet anställda på viss tid	59	64	45	40	40	40
Antal anställda totalt	290	294	295	300	300	300

Nyckeltal för produktivitet och effekt

	BS 2016	BS 2017	DP 2018	BDG 2019
examensinriktade nybörjarplatser i den gemensamma antagningen för den årsklass som går ut grundskolan %	50,12 %	44,17 %	50 %	45 %
ant. studerandeår enligt mål fastställt av ministeriet [1)]	..	..	100 %	100 %
Andelen studerandeår i läroavtalsutbildning av antalet fastställda studerandeår[2)]	..	..	..	20 %
driftskostnader euro/studerandeår (yrkesutbildningen totalt) [3)]	7 772	7 285	7 593	10 018 [3)]
Rumsm^2/studerandeår	15,9	15,2	16,4	13,9

[1)] Nytt nyckeltal från och med 1.1.2018.
[2)] Nytt nyckeltal från och med 1.1.2019.
[3)] Påbyggnadsundervisningen sattes in under gymnasieutbildningen 1.8.2018.

13 85
Musikinstitutet

Anslag	BS 2017	BDG 2018	NDN 2019	BDG 2019	EP 2020	EP 2021	EP 2022
1000 euro							
Inkomster	1 029	981	1 001	**1 001**	1 016	1 031	1 046
Utgifter	-3 983	-3 993	-4 078	**-4 078**	-4 160	-4 243	-4 328
Verksamhetsbidrag	-2 953	-3 012	-3 077	**-3 077**	-3 144	-3 212	-3 281

Resultaträkning	BS 2017	BDG 2018	NDN 2019	BDG 2019
1000 euro				
Försäljningsintäkter	0	1	1	**1**
Avgiftsintäkter	981	969	985	**985**
Understöd	40	10	10	**10**
Övriga intäkter	6	1	5	**5**
Interna intäkter	3	0	0	**0**
Inkomster sammanlagt	**1 029**	**981**	**1 001**	**1 001**
Personalkostnader	-3 235	-3 184	-3 224	**-3 224**
Köp av kundtjänster	0	0	0	**0**
Köp av övriga tjänster	-200	-177	-201	**-201**
Köp av interna tjänster	-1	0	0	**0**
Köp av material	-41	-40	-42	**-42**
Understöd och bidrag	-3	-2	-2	**-2**
Hyror	-500	-585	-604	**-604**
Övriga kostnader	-3	-5	-5	**-5**
Utgifter sammanlagt	**-3 983**	**-3 993**	**-4 078**	**-4 078**
Verksamhetsbidrag	**-2 953**	**-3 012**	**-3 077**	**-3 077**
Avskrivningar	-13	-23	-42	**-42**
Tillägg för allmänna kostnader	-243	0	0	**0**
Kalkylerade sammanlagt	**-256**	**-23**	**-42**	**-42**
Räkenskapsperiodens resultat	**-3 210**	**-3 035**	**-3 119**	**-3 119**

Beskrivning av verksamheten och förändringar i omvärlden

Vanda musikinstitut (VMI) ger över 2 000 barn och unga möjligheter att göra och uppleva musik. Vid musikinstitutet stöder man den musikaliska utvecklingen fördomsfritt, högklassigt, stilfullt och seriöst. Vanda musikinstitut ger grundläggande konstundervisning i musik både på finska och svenska i hela Vandaområdet. Vanda musikinstitut upprätthålls av Vanda stad och är den tredje största musikläroanstalten i Finland.

Viktiga förändringar i verksamheten och servicens utveckling

Den nya läroplanen godkändes i fritidsnämnden 12.6.2018 och den trädde i kraft 1.8.2018. I läroplanen betonas eleven som utgångspunkt samt musicerande i grupp. Det innebär ett tryck på att utöka antalet timmar inom den grundläggande konstundervisningen och timmar som inte ökar inkomsterna. De nya bostadsområdena (bl.a. Kivistö (Aurinkokiven kolus musikklass), Lejle) och antalet barnfamiljer som ökat i och med dessa, gör också att efterfrågan i områdena ökar på ett likvärdigt sätt. Den uppskattade ökningen är 25–30 timmar/år under de följande fyra åren.

Ett annat viktigt mål är att rikta instrument- och orkesterundervisningen till invandrare och sådana barn och ungdomar som i övrigt har en svag position. Utvidgningen av orkesterverksamheten Tempo som bygger på

pedagogiken El Sistema till västra Vanda erbjuder områdesmässigt jämlika möjligheter att utöva musik också för de barn som bor i västra Vanda.

13 86
Konstskolan

Anslag	BS 2017	BDG 2018	NDN 2019	BDG 2019	EP 2020	EP 2021	EP 2022
1000 euro							
Inkomster	376	302	308	**308**	313	317	322
Utgifter	-921	-911	-925	**-925**	-943	-962	-981
Verksamhetsbidrag	-545	-609	-617	**-617**	-631	-645	-659

Resultaträkning	BS 2017	BDG 2018	NDN 2019	BDG 2019
1000 euro				
Försäljningsintäkter	0	0	0	**0**
Avgiftsintäkter	374	301	307	**307**
Understöd	2	0	0	**0**
Övriga intäkter	0	1	1	**1**
Interna intäkter	0	0	0	**0**
Inkomster sammanlagt	**376**	**302**	**308**	**308**
Personalkostnader	-681	-636	-643	**-643**
Köp av kundtjänster	0	0	0	**0**
Köp av övriga tjänster	-59	-44	-45	**-45**
Köp av interna tjänster	0	0	-1	**-1**
Köp av material	-44	-42	-43	**-43**
Understöd och bidrag	0	0	0	**0**
Hyror	-136	-189	-194	**-194**
Övriga kostnader	0	0	0	**0**
Utgifter sammanlagt	**-921**	**-911**	**-925**	**-925**
Verksamhetsbidrag	**-545**	**-609**	**-617**	**-617**
Avskrivningar	-19	-32	-24	**-24**
Tillägg för allmänna kostnader	-48	0	0	**0**
Kalkylerade sammanlagt	**-67**	**-32**	**-24**	**-24**
Räkenskapsperiodens resultat	**-612**	**-641**	**-641**	**-641**

Beskrivning av verksamheten och förändringar i omvärlden

Vanda konstskola erbjuder grundläggande konstundervisning för barn och unga enligt den fördjupade lärokursen, vid fem undervisningsställen runtom i Vanda. Undervisningsställena ligger i Orvokki i Dickursby, Myrbackahuset, Herrgårdsforsen, Tilkin koulu, Korso, Lumo och i Kivistö i Aurinkokiven koulu. Beträffande undervisningsställen och antalet elever är Vanda konstskola en av de största konstskolorna i Finland. Konstkoslan ordnar också öppna veckoslutskurser och klubbverksamhet i grundskolorna.

Styrkortets / resultatområdets huvudmål

Vanda konstskolas nya läroplan godkändes i fritidsnämnden 12.6.2018 och togs i bruk 1.8.2018. Den nya läroplanen medför ändringar i ordnandet av undervisningen, elevbedömningen och praxisen för examensarbeten.

I början av höstterminen övergick Vanda konstskola till ett nytt elevförvaltningssystem. Det nya systemet medför förändringar och gör det bl.a. lättare att anmäla sig till skolan och ha kontakt med elevernas vårdnadshavare. Konstskolan har också som mål att ytterligare öka och förbättra kontakten och samarbetet mellan hemmet och konstskolan.

Viktiga förändringar i verksamheten och servicens utveckling

Konstskolan fortsätter med den kontinuerliga självvärderingen och utvecklingen av den egna verksamheten i enlighet med modellen Virvatuli.

Man strävar efter att aktivt utveckla undervisningen, så att de möjligheter som den nya teknologin erbjuder ska utnyttjas även i undervisningen i bildkonst.

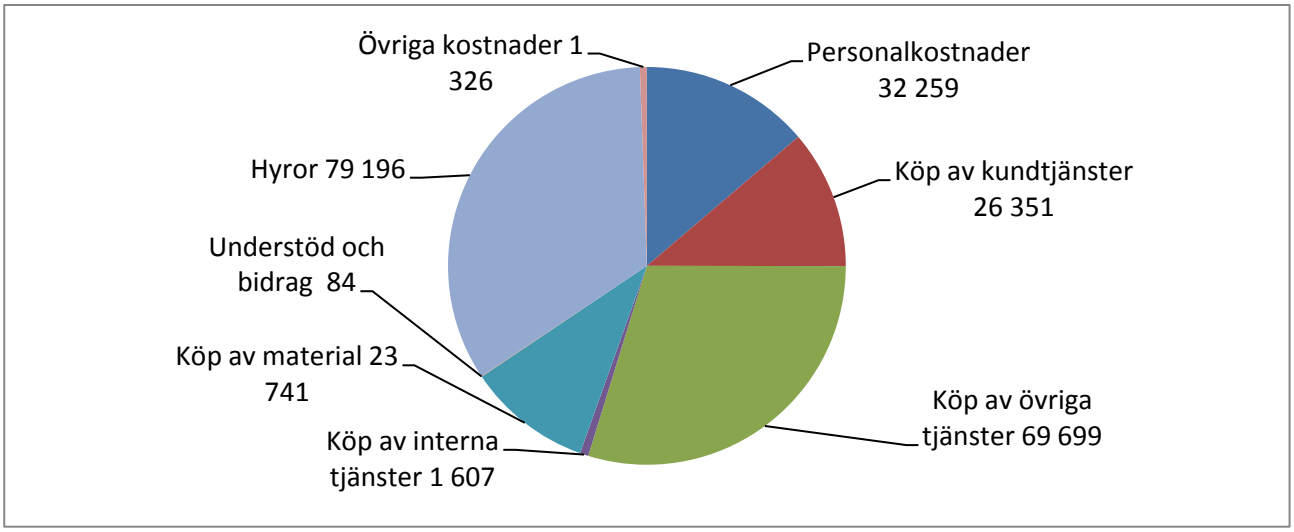
En ny behovsutredning och en projektplan har gjorts över renoveringen av kulturcentret Orvokki. Renoveringen genomförs åren 2019–2012. För konstskolans del betyder detta att det behövs tillfälliga lokaler för kontoret och undervisningsstället i Orvokki. I samband med renoveringen kan undervisningsinventarierna förnyas och moderniseras och även säkerhetsaspekterna allt bättre beaktas.

VERKSAMHETSOMRÅDET FÖR MARKANVÄNDNING, BYGGNAD OCH MILJÖ

14
Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö

Anslag	BS 2017	BDG 2018	NDN 2019	BDG 2019	EP 2020	EP 2021	EP 2022
1000 euro							
Inkomster	245 930	265 693	276 831	**278 831**	280 382	284 894	289 495
Utgifter	-190 566	-208 118	-234 378	**-234 262**	-241 784	-242 823	-246 411
Verksamhetsbidrag	55 364	57 575	42 453	**44 569**	38 598	42 072	43 085

Resultaträkning	BS 2017	BDG 2018	NDN 2019	BDG 2019
1000 euro				
Försäljningsintäkter	18 366	22 630	24 116	**24 116**
Avgiftsintäkter	35 769	23 465	20 044	**20 044**
Understöd	65	349	349	**349**
Övriga intäkter	68 721	62 021	62 693	**64 693**
Interna intäkter	123 009	157 227	169 628	**169 628**
Inkomster totalt	**245 930**	**265 693**	**276 831**	**278 831**
Personalkostnader	-29 957	-31 354	-31 567	**-32 259**
Köp av kundtjänster	-18 732	-25 356	-26 351	**-26 351**
Köp av övriga tjänster	-59 193	-68 757	-70 507	**-69 699**
Köp av interna tjänster	-1 978	-1 720	-1 607	**-1 607**
Köp av material	-21 935	-22 162	-23 741	**-23 741**
Understöd och bidrag	-61	-84	-84	**-84**
Hyror	-58 041	-57 344	-79 196	**-79 196**
Övriga kostnader	-668	-1 341	-1 326	**-1 326**
Utgifter totalt	**-190 566**	**-208 118**	**-234 378**	**-234 262**
Verksamhetsbidrag	**55 364**	**57 575**	**42 453**	**44 569**
Avskrivningar	-103 740	-96 335	-100 379	**-100 379**
Tillägg för allmänna kostnader	-5 696	-4 207	0	**-5 423**
Kalkylerade sammanlagt	**-109 436**	**-100 542**	**-100 379**	**-105 802**
Räkenskapsperiodens resultat	**-54 072**	**-42 967**	**-57 926**	**-61 233**



Beskrivning av verksamheten och förändringar i omvärlden

Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö svarar för:

- planläggningen och planeringen av markanvändningen samt byggnadstillsynen
- Att planera, bygga och upprätthålla det offentliga stadsrummet
- Trafikplaneringen och parkeringsövervakningen
- Miljövården och miljö- och hälsoskyddet
- Markanskaffning och -försäljning
- Stadens lokaler
- Att bereda och verkställa ärenden som hör till stadsplaneringsnämnden och dess bygglovssektion, tekniska nämnden samt miljönämnden
- Att bereda och verkställa ärenden som hör till delegationen för inomhusluftsärenden och områdeskommittéer

Verksamhetsområdet består av sju resultatområden: fastigheter och boende, stadsplaneringen, fastighetscentralen, kommunalteknikcentralen, byggnadstillsynen, miljöcentralen och ekonomi- och förvaltningsservicen.

De viktigaste förändringarna i omvärlden under ekonomiplaneperioden är:

- Ett kolneutralt Vanda 2030
- Aviapolis och övriga arbetsplatsområdens attraktionskraft
- Intensivt byggande i centrumen
- Växande MBT-bostadsproduktionsmål
- Programmet för positiv särbehandling.
- Omvälvningar i trafiken

Nya handlingssätt och digitalisering:
- Utveckling av Dickursby lokalprojekt till ett anbudsstadium och inledning av byggandet
- Gradvist införande av Matti-systemet

Personal och kompetens:
- Säkerställande av kompetens under förändringarna

Styrkortets / verksamhetsområdets huvudmål

Verksamhetsområdets styrkort har uppgjorts utgående från strategin för fullmäktigeperioden, utkastet till styrkort och budgetramen för hela staden, samt övriga för verksamhetsområdet centrala målsättningar. Styrkortet omfattar målen och mätarna för dessa inklusive utgångs- och målnivåer.

Verksamhetsområdets styrkort stöder Vanda stads strategi för fullmäktigeperioden 2018–2021 särskilt inom följande prioriteringsområden: 1) Vi förstärker ekonomin och 2) Vi bygger en tätare stad samtidigt som vi värnar om den närliggande naturen.

De bindande målen på stadsnivå har inkorporerats i verksamhetsområdets styrkort enligt ansvarsfördelningen.

Den största risken med tanke på hur verksamhetsområdets målsättning kan förverkligas är den allmänna ekonomiska utvecklingen och de eventuella följdverkningarna. Detta har omfattande konsekvenser för verksamheten och då framförallt för de högt ställda markförsäljningsmålen och därigenom även bl.a. för bostadsproduktionen. De stigande energipriserna förutsätter insatser från alla instanser för att uppnå energiinbesparingsmålen.

Verksamhetsområdets viktigaste bindande mål på fullmäktigenivå :

- Stadens får minst 36 milj. euro i vinst från markförsäljning år 2019.
- En jämförelse görs av markförsäljningens och arrenderingens ekonomiska effekter.
- Staden byggs i första hand på mark som ägs av staden.
- Vanda är en kolneutralt år 2030
- De ekologiska grönförbindelserna bevaras.
- Användningen av kollektivtrafik ökar
- Planläggningen av bostäder riktas till stationsområden och områden längs kollektivtrafikens huvudleder.
- MBT-målsättningarna förverkligas och ett nytt MBT-avtalsförslag färdigställs.
- Arbetsplatsområdena i Veckal och Aviapolis utvecklas.
- Inomhusluftsrenoveringarna i objekten lyckades
- Dickursby kontorsbyggnadsprojekt framskrider

På verksamhetsområdets styrkort finns dessutom följande mål för verksamhetsområdet:

- Reparationsskulden för lokaler ökar inte
- Parkeringen reformeras
- Möjligheterna till växelverkan och delaktighet utökas genom att ta i bruk nya metoder och genom att uppföljningen och utvärderingen utvecklas
- Aktivt samarbete och intressegruppsarbete.
- Stadscentrumen utvecklas.
- Genom mobila tjänster riktade till de anställda och kommuninvånarna utvidgas tillgången till tjänster och görs dessa enklare samt utvidgas det nuvarande serviceutbudet i digital form.
- MATTI och öppna arbetsutrymmen skapar en gemensam arbetsmiljö.
- Åtgärder som stöder resurssmarthet har fastställts för varje enskilt resultatområde.

I Vanda är målet med MBT-avtalet att under loppet av fyra år planlägga totalt 1 040 000 kvadratmeter våningsyta och bygga totalt 9 600 bostäder. Målet på årsnivå är att planlägga i snitt 266 250 kvadratmeter våningsyta och bygga cirka 2 400 bostäder, av vilka minst 30 procent ska byggas som statligt subventionerad bostadsproduktion med räntestöd (hyres- och bostadsrättsbostäder).

VAV bygger i första hand ARA-produktion och vid behov garanteras den finansiering via Vanda stads bostads-låne-, fastighets- och byggnadsfond.

I Helsingforsregionen har man avtalat om en kraftig ökning av detaljplaneringen av bostäder. Målet med avtalet är att också öka bostadsproduktionen i Helsingforsregionen så att den motsvarar efterfrågan och skapa förutsättningar för en mycket större bostadsproduktion jämfört med den avslutade avtalsperioden.

MBT-avtalens mål är att öka stadsregionernas konkurrenskraft genom att förstärka kommunernas inbördes samarbete samt samarbetet mellan regionerna och staten då det gäller att lösa problem i anslutning till markanvändning, boende och trafik.

Personalplan

	BS 2017	DP 2018	BDG 2019	EP 2020	EP 2021	EP 2022
Antalet ordinarie anställda	624	637	645	641	639	639
Antalet anställda på viss tid	44	37	39	35	33	30
Antal anställda totalt	668	674	684	676	672	669

STADSPLANERINGSNÄMNDEN

14 0
Stadsplaneringsnämnden sammanlagt

Ansvarig: Hannu Penttilä

Verksamhetsorgan: Stadsplaneringsnämnden
Ordförande: Pirjo Ala-Kapee-Hakulinen

Anslag	BS 2017	BDG 2018	NDN 2019	BDG 2019	EP 2020	EP 2021	EP 2022
1000 euro							
Inkomster	59 877	48 858	46 147	**48 147**	46 840	47 544	48 258
Utgifter	-16 398	-16 406	-16 213	**-16 668**	-16 772	-16 992	-17 330
Verksamhetsbidrag	43 479	32 452	29 934	**31 479**	30 069	30 552	30 929

14 0
Stadsplaneringsnämnden bruttoenheterna

Anslag	BS 2017	BDG 2018	NDN 2019	BDG 2019	EP 2020	EP 2021	EP 2022
1000 euro							
Inkomster	54 202	44 358	42 147	**44 147**	42 780	43 422	44 074
Utgifter	-13 004	-13 196	-13 040	**-13 467**	-13 508	-13 664	-13 935
Verksamhetsbidrag	41 198	31 162	29 107	**30 680**	29 272	29 759	30 140

Resultaträkning	BS 2017	BDG 2018	NDN 2019	BDG 2019
1000 euro				
Försäljningsintäkter	553	564	506	**506**
Avgiftsintäkter	1 907	1 847	1 714	**1 714**
Understöd	5	0	0	**0**
Övriga intäkter	51 620	41 834	39 785	**41 785**
Interna intäkter	117	113	142	**142**
Inkomster sammanlagt	**54 202**	**44 358**	**42 147**	**44 147**
Personalkostnader	-9 452	-10 029	-10 312	**-10 739**
Köp av kundtjänster	-260	-255	-50	**-50**
Köp av övriga tjänster	-1 146	-1 585	-1 293	**-1 293**
Köp av interna tjänster	-35	-84	-21	**-21**
Köp av material	-200	-243	-301	**-301**
Understöd och bidrag	0	0	0	**0**
Hyror	-932	-908	-1 004	**-1 004**
Övriga kostnader	-979	-92	-60	**-60**
Utgifter sammanlagt	**-13 004**	**-13 196**	**-13 040**	**-13 467**
Verksamhetsbidrag	**41 198**	**31 162**	**29 107**	**30 680**
Avskrivningar	-108	-125	-230	**-230**
Tillägg för allmänna kostnader	1 399	-4 207	0	**-5 423**
Kalkylerade sammanlagt	**1 291**	**-4 332**	**-230**	**-5 653**
Räkenskapsperiodens resultat	**42 488**	**26 830**	**28 877**	**25 026**

Beskrivning av verksamheten och förändringar i omvärlden

I den verksamhet som är underställd stadsplaneringsnämnden ingår som nettobudgeterade enheter byggnadstillsynen och som gemensamt bindande bruttobudgeterade enheter:

- Stadsplaneringsnämnden
- Verksamhetsområdets förvaltning
- Fastigheter och boende
- Stadsplaneringen

Personalplan

	BS 2017	DP 2018	BDG 2019	EP 2020	EP 2021	EP 2022
Antalet ordinarie anställda	224	230	234	235	235	235
Antalet anställda på viss tid	14	10	6	4	3	3
Antal anställda totalt	238	240	240	239	238	238

14 10
Stadsplaneringsnämnden

Anslag	BS 2017	BDG 2018	NDN 2019	BDG 2019	EP 2020	EP 2021	EP 2022
1000 euro							
Inkomster	0	0	0	**0**	0	0	0
Utgifter	-92	-80	-97	**-97**	-99	-101	-103
Verksamhetsbidrag	-92	-80	-97	**-97**	-99	-101	-103

Resultaträkning	BS 2017	BDG 2018	NDN 2019	BDG 2019
1000 euro				
Försäljningsintäkter	0	0	0	**0**
Avgiftsintäkter	0	0	0	**0**
Understöd	0	0	0	**0**
Övriga intäkter	0	0	0	**0**
Interna intäkter	0	0	0	**0**
Inkomster sammanlagt	**0**	**0**	**0**	**0**
Personalkostnader	-74	-57	-69	**-69**
Köp av kundtjänster	0	0	0	**0**
Köp av övriga tjänster	-15	-20	-17	**-17**
Köp av interna tjänster	0	0	-5	**-5**
Köp av material	-2	-1	-1	**-1**
Understöd och bidrag	0	0	0	**0**
Hyror	-1	0	0	**0**
Övriga kostnader	0	-2	-5	**-5**
Utgifter sammanlagt	**-92**	**-80**	**-97**	**-97**
Verksamhetsbidrag	**-92**	**-80**	**-97**	**-97**
Avskrivningar	0	0	0	**0**
Tillägg för allmänna kostnader	92	0	0	**0**
Kalkylerade sammanlagt	**92**	**0**	**0**	**0**
Räkenskapsperiodens resultat	**0**	**-80**	**-97**	**-97**

Beskrivning av verksamheten och förändringar i omvärlden

Stadsplaneringsnämnden svarar för:

- Den övergripande utvecklingen av stadsstrukturen och miljön och ser till att verksamheten ger resultat.
- Detaljplaneringen och generalplaneringen.
- Anskaffningen och överlåtelsen av mark- och vattenområden och beredningen av avtal och andra åtgärder som främjar bebyggandet av områdena
- Utvecklingen av stadens obebyggda fastighetsegendom
- Skötseln av de bostadsärenden som hör staden till – samarbetet med övriga myndigheter till den del inget annat har bestämts.
- Att behandla de lov som rör byggnation och andra åtgärder
- Att övervaka att planerna efterföljs, liksom för sin del övervaka underhållet och skötseln av den byggda miljön och byggnaderna.

Budgeten för 2019 bygger på verksamhetsnivån för 2018.

Styrkortets / resultatområdets huvudmål

Som centrala mål ingår att fullfölja det markpolitiska programmet, bostadspolitiken, näringspolitiken med åtgärder som sammanhänger med markanvändningen samt svara för strategin för markanvändningen och utvecklingen av stadsstrukturen.

14 20
Verksamhetsområdets förvaltning

Anslag	BS 2017	BDG 2018	NDN 2019	BDG 2019	EP 2020	EP 2021	EP 2022
1000 euro							
Inkomster	3 083	2 262	0	**0**	0	0	0
Utgifter	-3 325	-3 400	-2 100	**-2 440**	-2 261	-2 194	-2 237
Verksamhetsbidrag	-242	-1 138	-2 100	**-2 440**	-2 261	-2 194	-2 237

Resultaträkning	BS 2017	BDG 2018	NDN 2019	BDG 2019
1000 euro				
Försäljningsintäkter	0	0	0	**0**
Avgiftsintäkter	190	207	0	**0**
Understöd	3	0	0	**0**
Övriga intäkter	2 890	2 055	0	**0**
Interna intäkter	0	0	0	**0**
Inkomster sammanlagt	**3 083**	**2 262**	**0**	**0**
Personalkostnader	-2 220	-2 259	-1 468	**-1 807**
Köp av kundtjänster	-260	-255	-50	**-50**
Köp av övriga tjänster	-531	-535	-442	**-442**
Köp av interna tjänster	-2	-3	-3	**-3**
Köp av material	-65	-75	-52	**-52**
Understöd och bidrag	0	0	0	**0**
Hyror	-244	-259	-75	**-75**
Övriga kostnader	-4	-14	-10	**-10**
Utgifter sammanlagt	**-3 325**	**-3 400**	**-2 100**	**-2 440**
Verksamhetsbidrag	**-242**	**-1 138**	**-2 100**	**-2 440**
Avskrivningar	0	0	0	**0**
Tillägg för allmänna kostnader	1 869	-4 207	0	**-5 423**
Kalkylerade sammanlagt	**1 869**	**-4 207**	**0**	**0**
Räkenskapsperiodens resultat	**1 627**	**-5 346**	**-2 100**	**-7 863**

Beskrivning av verksamheten och förändringar i omvärlden

Resultatområdet för ekonomi- och förvaltningsservice har i uppgift att centraliserat svara för uppgifter som gäller verksamhetsområdets ekonomi, förvaltning, personalfrågor och verksamhetsområdets utveckling och utvecklingen och samordningen av verksamhetsområdets data- och kommunikationslösningar, samt att erbjuda stödtjänster till verksamhetsområdets övriga resultatområden. Resultatområdet koordinerar verksamhetsområdets samarbete med stadens centralförvaltning. Verksamhetsområdets förvaltning omfattar anslagen för ledningen för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö samt ekonomi- och förvaltningsservicen.

Styrkortets / resultatområdets huvudmål

- Att svara för ekonomiplaneringen och allokeringen av resurser, samt att budgeten och de ekonomiska riktlinjerna uppnås.
- Att erbjuda stödtjänster av hög kvalitet.
- Att en öppen och aktiv informationspolicy iakttas.

Viktiga förändringar i verksamheten och servicens utveckling

Verksamhetsområdets förvaltning utvecklar arbets- och verksamhetssätt i en mer digitaliserad riktning och deltar i utvecklingen av system på stads- och verksamhetsområdesnivå. Verksamhetsområdesförvaltningen deltar också aktivt i arbetet med att utveckla nya lokaler för verksamheten där digitaliseringen är ett av sätten för att möjliggöra nya arbetsmetoder.

Personalplan

	BS 2017	DP 2018	BDG 2019	EP 2020	EP 2021	EP 2022
Antalet ordinarie anställda	44	45	23	24	24	24
Antalet anställda på viss tid	3	2	1	0	0	0
Antal anställda totalt	47	47	24	24	24	24

Nyckeltal för produktivitet och effekt

	BS 2016	BS 2017	DP 2018	BDG 2019
Antal anställda inom verksamhetsområdet	676	668	674	684
Antalet chefer inom verksamhetsområdet	99	94	87	87
Antalet anställda inom ekonomi- och förvaltningsservicen	43	42	42	24

14 30
Fastigheter och boende

Anslag	BS 2017	BDG 2018	NDN 2019	BDG 2019	EP 2020	EP 2021	EP 2022
1000 euro							
Inkomster	50 889	41 842	41 888	**43 888**	42 517	43 156	43 804
Utgifter	-5 808	-5 491	-6 672	**-6 721**	-6 854	-6 991	-7 129
Verksamhetsbidrag	45 081	36 351	35 216	**37 167**	35 663	36 165	36 674

Resultaträkning	BS 2017	BDG 2018	NDN 2019	BDG 2019
1000 euro				
Försäljningsintäkter	549	529	471	**471**
Avgiftsintäkter	1 492	1 421	1 490	**1 490**
Understöd	3	0	0	**0**
Övriga intäkter	48 729	39 779	39 785	**41 785**
Interna intäkter	117	113	142	**142**
Inkomster sammanlagt	**50 889**	**41 842**	**41 888**	**43 888**
Personalkostnader	-3 826	-4 068	-5 079	**-5 128**
Köp av kundtjänster	0	0	0	**0**
Köp av övriga tjänster	-372	-678	-553	**-553**
Köp av interna tjänster	-33	-81	-13	**-13**
Köp av material	-81	-94	-194	**-194**
Understöd och bidrag	0	0	0	**0**
Hyror	-521	-500	-791	**-791**
Övriga kostnader	-975	-71	-42	**-42**
Utgifter sammanlagt	**-5 808**	**-5 491**	**-6 672**	**-6 721**
Verksamhetsbidrag	**45 081**	**36 351**	**35 216**	**37 167**
Avskrivningar	-108	-125	-230	**-230**
Tillägg för allmänna kostnader	-181	0	0	**0**
Kalkylerade sammanlagt	**-289**	**-125**	**-230**	**-230**
Räkenskapsperiodens resultat	**44 792**	**36 226**	**34 986**	**36 937**

Beskrivning av verksamheten och förändringar i omvärlden

Resultatområdet för fastigheter och boende utvecklar och verkställer bostads- och markpolitik i enlighet med stadens strategiska mål, verkställer genom markanvändningsåtgärder en näringspolitik i enlighet med stadens strategiska mål, ansvarar för utvecklingen av stadens obebyggda och byggda fastighetsegendom och annan sådan fastighetsegendom som stadsstyrelsen beslutar om samt främjar förverkligandet av arbetsplats- och bostadsområden enligt strategin. Resultatområdet ansvarar för de lantmäteritjänster som stadsmätningen tillhandahåller.

Resultatområdet för fastigheter och boende förvaltar och utvecklar stadens markegendom. Mark upphandlas aktivt på olika strategiska platser i enlighet med de mark- och bostadspolitiska riktlinjerna. Genom sin bostadspolitik och försäljningen av bostadstomter skapar resultatområdet för sin del förutsättningar för att förverkliga stadens bindande mål, de regionala målen (MBT) och bostadsproduktionens mål, minska bostadslösheten och förbättra boendeförhållandena. Ansvaret för myndighetsuppgifter i anslutning till bostadsrättsfrågor innehas av Helsingfors stad i form av köpta tjänster.

Resultatområdet följer för sin del riktlinjerna för en resultatinriktad näringspolitik genom att marknadsföra och överlåta tomter för byggande av arbetsplatser. Tomter söks och anvisas aktivt också för privatfinansierat byggande av idrottsplatser.

Verksamhetsmiljön påverkas i stor grad av den allmänna ekonomiska situationen och osäkerheten i fråga om konjunkturer och vissa branscher (bl.a. handel). Försäljningen av bostadstomter är fortsatt livlig i hela Vanda, och försäljningen av tomter för lokaler har utvecklats i en gynnsam riktning. Till exempel fortsätter byggandet av arbetsplatsområdet i Veckal. Trots det positiva läget kan man i den allmänna situationen för byggbranschen se att konjunkturuppgången håller på att brytas, varför man vid tomtöverlåtelse också måste bereda sig på att efterfrågan mattas av.

Resultatområdet för fastigheter och boende erbjuder omfattande lantmäteritjänster, allt från fastighetstekniska utföranden i detaljplaner (tomtindelningar och styckningar) till uppdateringar av fastighetsuppgifter, kartor, flygfoton, skannat material och stadsmodellen.

Lantmäteritjänsterna produceras huvudsakligen som egen verksamhet. I serviceproduktionen utgör andelen externa köptjänster 4 procent av verksamhetskostnaderna och andelen interna köptjänster 10 procent. De serviceavgifter som tas ut av kunderna har täckt över 50 procent av verksamhetskostnaderna på 3,5 milj. euro.

Från början av år 2019 erbjuder resultatområdet för fastigheter och boende, i och med organisationsändringen, också geotekniska sakkunnig- och markundersökningstjänster. Ändringen gör att resultatområdet samtidigt kan stå till tjänst med alla de viktigaste undersöknings-, planerings- och mätningstjänster i anslutning till markområden som staden har att erbjuda.

Styrkortets / resultatområdets huvudmål

- Se till att vinster från markförsäljningen (36 milj. euro/2019) förverkligas.
- Förverkliga stadsfullmäktiges mark- och bostadspolitiska riktlinjer.
- Se till att företagen har etableringsmöjligheter genom markpolitiska åtgärder.
- För egen del se till att avsiktsförklaringen mellan staten och kommunerna i regionen angående markanvändning, byggande och trafik (MBT) förverkligas.

Viktiga förändringar i verksamheten och servicens utveckling

Stadsfullmäktige godkände år 2018 de mark- och bostadspolitiska riktlinjerna, i vilka mark- och bostadspolitiken för första gången sammanförts till en enda helhet. Utgångspunkten för riktlinjerna är att ge stadsfullmäktiges stöd till stadens organisation i förvaltningen av markanvändningen och tomtmarknaden, säkerställa förutsättningarna för en tillräcklig och mångsidig bostadsproduktion och skapa möjligheter för näringslivets behov.

Det mest effektiva sättet för staden att påverka placeringen av olika funktioner, samhällsstrukturens utformning samt bostads- och näringspolitiken i sitt område är genom att äga mark och överlåta den i enlighet med sina egna villkor. Därför är aktiv markanskaffning ett av de viktigaste markpolitiska förfaringssätten.

Avtalet för markanvändning-, boende- och trafik (MBT) undertecknades 9.6.2016 och det fullföljs åren 2016–2019. I det avtalades om byggande av 2 400 bostäder i Vanda på årsnivå, varav 720 är statligt understödda hyres- och bostadsrättsbostäder. Vanda kommer år 2018 att överskrida bostadsproduktionsmålet enligt MBT-avtalet och även produktionsmålet för statsunderstödda hyres- och bostadsrättsbostäder överskrids.

Under ekonomiplaneringsperioden bör man vid skötseln av bostadspolitiken utöver de kvantitativa målen också ta hänsyn till i synnerhet tryggandet av den sociala integriteten i bostadsområdena och en mångsidig bostadsproduktion med tanke på finansierings- och förvaltningsformerna och produktionen av familjebostäder samt se till resurssmartheten och energieffektiviteten i byggandet.

Från början av år 2019 överförs enheten för geoteknik från kommunalteknikcentralen till resultatområdet för fastigheter och boende. Efter organisationsförändringen har allt markundersöknings-, planerings- och mätningskunnande koncentrerats till resultatområdet. År 2019 sammanförs också terrängmätningsdistrikten inom resultatområdet.
E-tjänster och självservice utökas planenligt. Inom projektet MATTI reformeras kartproduktions- och registersystemen till en öppen virtuell stadsmodell som också är tillgänglig för andra aktörer och kommuninvånarna.

Målsättningen är att Vandas texturerade 3D-stadsmodell ska bli en standardprodukt, och att den ska publiceras som öppen data både till utvecklare och organisationer samt interaktivt till en bred användarkrets i tjänsten kartta.vantaa.fi.

Publiceringen av Vandas geografiska data som öppet geografiskt datamaterial för fri användning har framskridit och fortsätter stegvis. Syftet är att utöka materialet och kontinuerligt publicera allt material i uppdaterad form.

Personalplan

	BS 2017	DP 2018	BDG 2019	EP 2020	EP 2021	EP 2022
Antalet ordinarie anställda	85	87	104	104	104	104
Antalet anställda på viss tid	1	2	0	0	0	0
Antal anställda totalt	86	89	104	104	104	104

Nyckeltal för produktivitet och effekt

	BS 2016	BS 2017	DP 2018	BDG 2019
Pågående överlåtelsetävlingar	5	8	4	5
Färdigställda bostäder	2 972	3 290	3 500	3 800
varav statligt understödda hyresbostäder	318	387	700	246
Markförsäljningsinkomster (t€)	48 777	42 971	34 000	36 000
Hyresinkomster (t€)	3 918	4 197	4 150	4 150
Tidsrymd för tomtindelning (dygn)	48	62	48	47

14 40
Stadsplaneringen

Anslag	BS 2017	BDG 2018	NDN 2019	BDG 2019	EP 2020	EP 2021	EP 2022
1000 euro							
Inkomster	229	254	259	**259**	263	267	271
Utgifter	-3 779	-4 224	-4 171	**-4 210**	-4 293	-4 378	-4 465
Verksamhetsbidrag	-3 550	-3 970	-3 912	**-3 951**	-4 030	-4 112	-4 194

Resultaträkning	BS 2017	BDG 2018	NDN 2019	BDG 2019
1000 euro				
Försäljningsintäkter	4	35	35	**35**
Avgiftsintäkter	224	219	224	**224**
Understöd	0	0	0	**0**
Övriga intäkter	0	0	0	**0**
Interna intäkter	0	0	0	**0**
Inkomster sammanlagt	**229**	**254**	**259**	**259**
Personalkostnader	-3 332	-3 645	-3 696	**-3 735**
Köp av kundtjänster	0	0	0	**0**
Köp av övriga tjänster	-228	-352	-280	**-280**
Köp av interna tjänster	0	0	0	**0**
Köp av material	-52	-74	-55	**-55**
Understöd och bidrag	0	0	0	**0**
Hyror	-167	-149	-138	**-138**
Övriga kostnader	0	-5	-3	**-3**
Utgifter sammanlagt	**-3 779**	**-4 224**	**-4 171**	**-4 210**
Verksamhetsbidrag	**-3 550**	**-3 970**	**-3 912**	**-3 951**
Avskrivningar	0	0	0	**0**
Tillägg för allmänna kostnader	-381	0	0	**0**
Kalkylerade sammanlagt	**-381**	**0**	**0**	**0**
Räkenskapsperiodens resultat	**-3 931**	**-3 970**	**-3 912**	**-3 951**

Beskrivning av verksamheten och förändringar i omvärlden

Stadsplaneringens resultatområde har en genuin och hållbar stadsmiljö samt en internationellt konkurrenskraftig flygplatsstad som mål. Stadsplaneringen är verksam i en internationell verksamhetsmiljö.

Stadsplaneringen svarar för att skapa förutsättningar för boende, arbete och fritid, ett effektivt trafiksystem och en effektiv servicestruktur samt hållbar utveckling som en del av huvudstadsregionen, i enlighet med Vandas strategi. Stadsplaneringen deltar i planeringen och förverkligandet av markanvändningen. Stadsplaneringen gör upp general- och detaljplaner i enlighet med markanvändnings- och bygglagen samt planer och utredningar i anslutning till dessa. Arbetet utförs tillsammans med stadens myndigheter, intressegrupper och invånare samt kommunerna i metropolområdet och de statliga myndigheterna. Framgångar i detta stöder Vandas attraktionskraft, konkurrenskraft och invånarnas välfärd samt en effektiv och ekonomisk administration. Stadsplaneringen bidrar centralt till att förverkliga flera av stadens strategiska mål och genom planer skapar man betydande tillgångar.

Stadsplaneringen ansvarar för att Vandas stadsstruktur utvecklas på ett balanserat och hållbart sätt. Markanvändningens program och planer görs upp för hela stadens område och på samma gång svarar man för att alla områden ska kunna utvecklas och vitaliseras som helheter med egen karaktär.

Ett effektivt samarbete och samordningen med stadens olika verksamhetsområden och då särskilt verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö är utgångspunkten för all stadsplanering. Växelverkan och deltagande är en del av den centrala verksamhetskulturen inom stadsplaneringen. Stadsplaneringen har ett tätt samarbete med högskolor och andra läroanstalter samt med andra partner. Kvaliteten på planeringen och förverkligandet samt kostnadsmedvetenheten utvecklas kontinuerligt.

Stadsplaneringen svarar för vissa myndighetsuppgifter, som att upprätthålla den aktuella detaljplanesammanställningen och flera register samt beredningen och genomförandet av undantagsbeslut och avgörande om planeringsbehov. Vid stadsplaneringen bereds också namnärenden.

I allt arbete ser man till att det finns förutsättningar för att förverkliga fullmäktigestrategin 2018−2021 och alla de viktigaste programmen. Ur stadsplaneringens synvinkel är de viktigaste programmen Vägkartan för resurssmarthet, Bostads- och markpolitiska programmet, Vandas arkitekturprogram och Servicenätet på stadsnivå 2018−2027.

För närvarande är de största utmaningarna för stadsplaneringen att svara på tillväxten i regionen samt fullmäktigeperiodens mål, enligt vilket Vanda ska vara kolneutralt år 2030. Vandas befolkning har vuxit med över två procent per år och detta innebär ett betydande antal nya bostäder, arbetsplatser och tjänster samt att trafiken ökar. Kolneutraliteten ifrågasätter invanda planeringslösningar och mål. För att man ska kunna svara på utmaningarna krävs det att verksamhetssätten ändras.

Styrkortets / resultatområdets huvudmål

Huvudstadsregionens MBT-avtal om markanvändning, boende och trafik 2016–2019 förnyas under år 2019.

Den gemensamma generalplanen för Östersundom godkänns i kommunerna hösten 2018 och den administrativa behandlingen av planen fortsätter.

Utkastet till generalplan blir klart hösten 2018 och under år 2019 försäkrar man sig om att lösningarna i generalplanen fungerar med avseende på utvecklingen av samhällsstrukturen under de kommande årtiondena. Generalplaneringen stöder utvecklingen av kollektivtrafiken, bl.a. genom att stärka centrumen, dra nytta av ringbanan och skapa förutsättningar för att utarbeta en ny spårvägsförbindelse. Som en ny spjutspets främjas förutsättningarna för att förverkliga Vandabanan.

Under planeringsperioden prioriteras planläggningen av egen mark, utvecklingen av centrumområdena och kollektivtrafikstaden. I centrumen gynnas högt och tätt byggande. Nya, från den nuvarande strukturen fristående områden detaljplaneras inte. Aviapolis utvecklas till en internationellt betydelsefull flygplatsstad med såväl boende och arbetsplatser som tjänster. Planeringen och förverkligandet av Kivistö centrum framskrider: målsättningen är ett centrum med två stationer, där planeringen av miljön kring Lappböle station utmed ringbanan håller på att inledas. Kompletteringsbyggandet i Dickursby, Myrbacka och Mårtensdal är intensivt. I arbetet fäster man särskild uppmärksamhet på stadsmiljön och dess kvalitet. Även de övriga centrumen i Vanda, dvs. Korso, Björkby och Håkansböle utvecklas. De viktigaste arbetsplatsområdena som utvecklas är Vandaforsen, Veckal, Ånäs och området Vantaan Akseli.

Kvaliteten på stadsmiljön och stadsrummet tryggas med planstommar som sammanfogar detaljplaneområdena och med separata projekt, samt genom att fullfölja arkitekturprogrammet. Genom planeringen säkerställs centrumens trygghet och säkerhet, tillräcklig ärende-, invånar och infartsparkering samt trivsamma omgivningar för promenader och smidiga cykelförbindelser. En hållbar ekonomi när det gäller planerna och klimatperspektiven inverkar i allt större utsträckning på innehållet i planerna. I planläggningen fäster man vikt vid att stadens grönområden och det övriga stadsgröna, bl.a. gröntaken, är tillräckliga.

Målet ett kolneutralt Vanda år 2030 främjas målmedvetet och innovativt. Planeringslösningarnas och åtgärdernas effekt utvärderas regelbundet och vid behov söker man nya och effektivare sätt att nå målen.

Boendet förläggs huvudsakligen till områden utmed ringbanan och kollektivtrafikkorridorerna. Genom mångsidigt boende tryggas förutsättningarna för en socialt hållbar stad. Staden har förbundit sig till att förverkliga målsättningarna i Helsingforsregionens MBT-avtal. Under planeringsperioden tas planeringssystemet MATTI i bruk.

Kommuninvånarnas delaktighet i stadsplaneringen förstärks genom att på ett mångsidigt sätt dela ut information, använda och prova olika metoder för information och växelverkan, samt utveckla nya arbetsredskap. Särskild uppmärksamhet fästs vid att man når ut till invånare i olika åldrar. Kommuninvånarnas möjligheter att delta utvecklas tillsammans med stadens olika aktörer, som t.ex. kommuninvånarservicen. Dessutom fortsätter samarbetet med olika aktörer och invånargrupper i områdena.

Stadsplaneringen följer internationella trender inom arkitektur och stadsplanering och drar nytta av internationella erfarenheter i utvecklingen och marknadsföringen av staden. Stadsplaneringen representerar Vanda i samarbetsnätverket för Europas flygplatsstäder (ARC) och deltar i EU-projekt. Det internationella samarbetet utvecklas kontinuerligt och nya internationella samarbetsformer utreds. Genom detaljplaneringen främjas träbyggandet på ett aktivt sätt.

Viktiga förändringar i verksamheten och servicens utveckling

Utvecklingen av samarbetet i metropolområdet, klimatmålen och de ekonomiska omvälvningarna, den internationella verksamhetsmiljön samt utnyttjandet av digitaliseringen har en tydlig inverkan på stadsplaneringens uppgifter. Målen ändras och planerna föråldras snabbt, samarbetet utvidgas och antalet ärenden som avgörs via planläggningen ökar. Kompetensbehoven ändras och behovet av kommunikation och växelverkan ökar.

Projektet MATTI skapar en grund för att utveckla verksamheten: målsättningen är att förbättra processerna och informationshanteringen. Samtidigt förbättras invånarnas möjligheter att delta. Påskyndandet av planläggningen av bostäder intar en central position i utvecklingsprojekten.

Personalplan

	BS 2017	DP 2018	BDG 2019	EP 2020	EP 2021	EP 2022
Antalet ordinarie anställda	60	61	63	63	63	63
Antalet anställda på viss tid	7	1	3	3	3	3
Antal anställda totalt	67	62	66	66	66	66

Nyckeltal för produktivitet och effekt

	BS 2016	BS 2017	DP 2018	BDG 2019
Godkända detaljplaner st.	26	26	45	45
Ny bostadsvåningsyta m²-vy	159 025	209 835	265 000	265 000
Initiativ till detaljplaneändringar	167	169	140	145
Ansökningar om planläggning under året	42	40	40	40
Undantagsbeslut	76	86	70	70

14 75
Byggnadstillsynen

Anslag	BS 2017	BDG 2018	NDN 2019	BDG 2019	EP 2020	EP 2021	EP 2022
1000 euro							
Inkomster	5 675	4 500	4 000	**4 000**	4 060	4 122	4 184
Utgifter	-3 394	-3 210	-3 173	**-3 200**	-3 264	-3 329	-3 395
Verksamhetsbidrag	2 282	1 290	827	**800**	796	793	789

Resultaträkning	BS 2017	BDG 2018	NDN 2019	BDG 2019
1000 euro				
Försäljningsintäkter	0	0	0	**0**
Avgiftsintäkter	5 598	4 413	3 914	**3 914**
Understöd	0	0	0	**0**
Övriga intäkter	0	0	0	**0**
Interna intäkter	78	87	86	**86**
Inkomster sammanlagt	**5 675**	**4 500**	**4 000**	**4 000**
Personalkostnader	-2 398	-2 459	-2 716	**-2 744**
Köp av kundtjänster	0	0	0	**0**
Köp av övriga tjänster	-757	-531	-285	**-285**
Köp av interna tjänster	0	0	0	**0**
Köp av material	-103	-80	-43	**-43**
Understöd och bidrag	0	0	0	**0**
Hyror	-136	-140	-129	**-129**
Övriga kostnader	0	0	0	**0**
Utgifter sammanlagt	**-3 394**	**-3 210**	**-3 173**	**-3 200**
Verksamhetsbidrag	**2 282**	**1 290**	**827**	**800**
Avskrivningar	0	0	0	**0**
Tillägg för allmänna kostnader	-292	0	0	**0**
Kalkylerade sammanlagt	**-292**	**0**	**0**	**0**
Räkenskapsperiodens resultat	**1 989**	**1 290**	**827**	**800**

Beskrivning av verksamheten och förändringar i omvärlden

Bostadsbyggandet i Vanda har varit större till sin omfattning än någonsin tidigare och överskrider tydligt 60-, 70- och 80-talens nivå. Byggnadstillsynens uppgift är att genom handledning, rådgivning, tillståndshandläggning, byggnadsgranskning och kontinuerlig tillsyn främja utformandet och upprätthållandet av en hälsosam, trygg och trivsam byggd miljö och en bra stadsbild.

Styrkortets / resultatområdets huvudmål

Verksamheten anpassas radikalt till de ökade mängderna tillstånd och till stadens uppumpade bostadsproduktionsmål genom att produktiviteten och personalen ökas.

Byggnadstillsynens verksamhet är helt och hållet elektronisk från början av år 2018. Förfrågningar, ansökan, information, utlåtanden, planer, beslut, fakturering, övervakningen på byggarbetsplatsen, syner, arkivering och försäljningen av planer är i elektronisk form medan synerna sköts mobilt. Vanda är den första byggnadstillsynen i Finland och Europa, som fullt ut tagit i bruk ett papperslöst, elektroniskt förfarande. De första 3D-

tillstånden behandlades i juli 2017 och anvisningarna förbättras under år 2018 med hjälp av miljöministeriets KIRADIGI-stöd och man har för avsikt att utvidga verksamheten betydligt under de närmaste åren.

Verksamheten, viktiga förändringar och servicens utveckling

Byggnadstillsynens kapacitet och kompetens förstärks något inom ramen för personalplanen, till att motsvara ökningen i antalet tillstånd, med beaktande av utvecklingen i produktionen. Den förnyade lagstiftningen kräver fortlöpande utbildning inom ett brett fält. En överföring av all verksamhet i elektronisk form ställer nya krav och ger nya möjligheter för arbetet.

Förtätningen av de nuvarande småhusområdena i Vanda främjas. En tätare stad förutsätter delvis att ny kompetens anskaffas genom köpta tjänster och rekrytering.

Personalplan

	BS 2017	DP 2018	BDG 2019	EP 2020	EP 2021	EP 2022
Antalet ordinarie anställda	35	37	44	44	44	44
Antalet anställda på viss tid	3	5	2	1	0	0
Antal anställda totalt	38	42	46	45	44	44

Nyckeltal för produktivitet och effekt

	BS 2016	BS 2017	DP 2018	BDG 2019
Antal påbörjade bostäder	4 299	5 032	2 400	2 700
Total yta, m^2	428 000	562 000	400 000	430 000
Inkomster/utgifter, %	161,7	167	125	125
Utgifter/tillståndens totala yta (€/m^2)	7,89	6,03	7,00	7,38
Färdigställda byggnader, st.	592	624	400	500
Lokaler m^2	1 021	1 021	1 021	1 021

TEKNISKA NÄMNDEN

14 5
Tekniska nämnden sammanlagt

Ansvarig: Hannu Penttilä

Verksamhetsorgan: Tekniska nämnden
Ordförande: Paula Lehmuskallio

Anslag	BS 2017	BDG 2018	NDN 2019	BDG 2019	EP 2020	EP 2021	EP 2022
1000 euro							
Inkomster	185 347	216 318	230 159	**230 159**	233 009	236 809	240 688
Utgifter	-170 688	-188 055	-214 513	**-213 881**	-221 197	-222 010	-225 184
Verksamhetsbidrag	14 659	28 263	15 646	**16 278**	11 812	14 800	15 503

14 5
Tekniska nämnden bruttoenheterna

Anslag	BS 2017	BDG 2018	NDN 2019	BDG 2019	EP 2020	EP 2021	EP 2022
1000 euro							
Inkomster	46 303	38 938	39 896	**39 896**	39 067	39 118	39 173
Utgifter	-76 828	-90 425	-94 390	**-93 709**	-98 623	-96 985	-97 660
Verksamhetsbidrag	-30 525	-51 487	-54 494	**-53 813**	-59 556	-57 867	-58 487

Resultaträkning	BS 2017	BDG 2018	NDN 2019	BDG 2019
1000 euro				
Försäljningsintäkter	17 803	22 067	23 610	**23 610**
Avgiftsintäkter	27 611	16 720	13 906	**13 906**
Understöd	36	0	0	**0**
Övriga intäkter	139	5	2 100	**2 100**
Interna intäkter	714	146	280	**280**
Inkomster totalt	**46 303**	**38 938**	**39 896**	**39 896**
Personalkostnader	-11 033	-11 149	-11 079	**-11 246**
Köp av kundtjänster	-18 465	-25 091	-26 291	**-26 291**
Köp av övriga tjänster	-39 634	-46 133	-49 120	**-48 272**
Köp av interna tjänster	-583	-298	-303	**-303**
Köp av material	-3 544	-3 823	-3 791	**-3 791**
Understöd och bidrag	-61	-80	-80	**-80**
Hyror	-4 386	-3 843	-3 709	**-3 709**
Övriga kostnader	878	-8	-18	**-18**
Utgifter totalt	**-76 828**	**-90 425**	**-94 390**	**-93 709**
Verksamhetsbidrag	**-30 525**	**-51 487**	**-54 494**	**-53 813**
Avskrivningar	-58 193	-58 608	-57 483	**-57 483**
Tillägg för allmänna kostnader	-2 457	0	0	**0**
Kalkylerade sammanlagt	**-60 650**	**-58 608**	**-57 483**	**-57 483**
Räkenskapsperiodens resultat	**-91 175**	**-110 094**	**-111 977**	**-111 297**

Beskrivning av verksamheten

I verksamheten som lyder under den tekniska nämnden ingår som bruttobudgeterad enhet: tekniska nämnden, kommunalteknikcentralen och kollektivtrafiken. Fastighetscentralen och depån är nettobudgeterade enheter underställda tekniska nämnden.

Personalplan

	BS 2017	DP 2018	BDG 2019	EP 2020	EP 2021	EP 2022
Antalet ordinarie anställda	360	367	370	365	363	363
Antalet anställda på viss tid	28	27	31	29	28	25
Antal anställda totalt	388	394	401	394	391	388

15 01
Tekniska nämnden

Anslag	BS 2017	BDG 2018	NDN 2019	BDG 2019	EP 2020	EP 2021	EP 2022
1000 euro							
Inkomster	0	0	0	**0**	0	0	0
Utgifter	-53	-80	-65	**-65**	-66	-68	-69
Verksamhetsbidrag	-53	-80	-65	**-65**	-66	-68	-69

Resultaträkning	BS 2017	BDG 2018	NDN 2019	BDG 2019
1000 euro				
Försäljningsintäkter	0	0	0	**0**
Avgiftsintäkter	0	0	0	**0**
Understöd	0	0	0	**0**
Övriga intäkter	0	0	0	**0**
Interna intäkter	0	0	0	**0**
Inkomster sammanlagt	**0**	**0**	**0**	**0**
Personalkostnader	-44	-57	-51	**-51**
Köp av kundtjänster	0	0	0	**0**
Köp av övriga tjänster	-8	-19	-12	**-12**
Köp av interna tjänster	0	0	0	**0**
Köp av material	-1	-3	-2	**-2**
Understöd och bidrag	0	0	0	**0**
Hyror	0	-1	0	**0**
Övriga kostnader	0	0	0	**0**
Utgifter sammanlagt	**-53**	**-80**	**-65**	**-65**
Verksamhetsbidrag	**-53**	**-80**	**-65**	**-65**
Avskrivningar	0	0	0	**0**
Tillägg för allmänna kostnader	53	0	0	**0**
Kalkylerade sammanlagt	**53**	**0**	**0**	**0**
Räkenskapsperiodens resultat	**0**	**-80**	**-65**	**-65**

Beskrivning av verksamheten och förändringar i omvärlden

Tekniska nämnden svarar för:

- Stadens styrning i fråga om lokaler, lokalstrategin samt anskaffningen och förvaltningen av ändamålsenliga lokaler i tillräcklig omfattning som stadens olika verksamhetsområden behöver samt för disponentuppgifter i fråga om dessa lokaler.
- Utvecklingen, underhållet och skötseln av stadens bebyggda fastighetsinnehav och övrigt fastighetsinnehav som stadsstyrelsen beslutar om.
- Projektberedning och byggherreverksamhet i samband med lokaler.
- Den övergripande utvecklingen av trafik och samhällsteknik samt förvaltningen och skötseln av det offentliga stadsrummet.
- Produktionen av samhällstekniska byggnads- och underhållstjänster och depåfunktioner samt stadens depåverksamhet
- Stadens trafiksäkerhetsarbete.
- De uppgifter som ålagts kommunens vägnämnd i lagarna om allmänna och enskilda vägar
- Samarbetet med övriga myndigheter till de delar inget annat har bestämts.

Tekniska nämnden har en sektion för enskilda vägar som håller de förrättningar som ankommer på kommunens vägnämnd enligt lagen om enskilda vägar.

Styrkortets / resultatområdets huvudmål

Centrala mål under ekonomiplaneperioden 2019−2022 är svara för utvecklingen av det offentliga stadsrummet och kollektivtrafiken, säkerställandet av den byggda egendomens skick och produktionen av moderna lokalitetslösningar. Till nämndens särskilda uppgift hör att svara för förverkligandet av investeringar för nybyggnation, ombyggnation och offentliga anläggningstillgångar.

Byggandets kvalitet övervakas och lokaliteternas inomhusluftsförhållanden följs upp, för att man snabbare ska kunna ingripa i eventuella missförhållanden. Bemästrandet av fukt vid byggandet och fungerande luftkonditionering är viktiga frågor som måste garanteras vid nybyggnation och ombyggnation.

För att förbättra serviceförmågan inom kollektivtrafiken fattas beslut om att utarbeta en översiktsplan för Vandabanan på avsnittet Mellungsby–Håkansböle–Dickursby–Aviapolis.

14 50
Kommunalteknikcentralen

Anslag	BS 2017	BDG 2018	NDN 2019	BDG 2019	EP 2020	EP 2021	EP 2022
1000 euro							
Inkomster	35 433	27 338	26 296	**26 296**	26 555	26 819	27 086
Utgifter	-37 895	-40 345	-41 381	**-41 548**	-42 196	-42 856	-43 530
Verksamhetsbidrag	-2 462	-13 007	-15 085	**-15 252**	-15 640	-16 038	-16 444

Resultaträkning	BS 2017	BDG 2018	NDN 2019	BDG 2019
1000 euro				
Försäljningsintäkter	6 933	10 467	10 010	**10 010**
Avgiftsintäkter	27 611	16 720	13 906	**13 906**
Understöd	36	0	0	**0**
Övriga intäkter	139	5	2 100	**2 100**
Interna intäkter	714	146	280	**280**
Inkomster totalt	**35 433**	**27 338**	**26 296**	**26 296**
Personalkostnader	-10 990	-11 092	-11 027	**-11 195**
Köp av kundtjänster	-86	-91	-291	**-291**
Köp av övriga tjänster	-19 125	-21 114	-22 165	**-22 165**
Köp av interna tjänster	-583	-298	-303	**-303**
Köp av material	-3 543	-3 820	-3 789	**-3 789**
Understöd och bidrag	-61	-80	-80	**-80**
Hyror	-4 386	-3 842	-3 708	**-3 708**
Övriga kostnader	878	-8	-18	**-18**
Utgifter totalt	**-37 895**	**-40 345**	**-41 381**	**-41 548**
Verksamhetsbidrag	**-2 462**	**-13 007**	**-15 085**	**-15 252**
Avskrivningar	-58 193	-58 608	-57 483	**-57 483**
Tillägg för allmänna kostnader	-2 510	0	0	**0**
Kalkylerade sammanlagt	**-60 703**	**-58 608**	**-57 483**	**-57 483**
Räkenskapsperiodens resultat	**-63 165**	**-71 614**	**-72 568**	**-72 736**

Beskrivning av verksamheten och förändringar i omvärlden

Kommunalteknikcentralens resultatområde har ansvaret för stadens allmänna områden, dvs. planeringen, anläggningen och underhållet av gator och grönområden. Kommunalteknikcentralen planerar eller låter planera investeringar, gör upp årliga byggnadsprogram och bereder markanvändningsavtal. Investeringar och underhållsarbeten utförs antingen i egen regi eller läggs ut hos externa serviceproducenter i enlighet med multiproducentmodellen. Resultatområdet ansvarar också för stadens trafikplanering och de kollektivtrafikärenden som hör till stadens behörighet.

Dessutom ingår depån som svarar för stadens centraliserade fordonsförvaltning i kommunalteknikcentralen och utgör en separat nettobudgeterad resultatenhet.

Kommunalteknikcentralen samarbetar med de regionala samkommunerna Helsingforsregionens miljötjänster (HRM) och Helsingforsregionens trafik (HRT) i fråga om att planera och genomföra investeringar i vattentjänster och beredningen av kollektivtrafikärenden.

Styrkortets / resultatområdets huvudmål

- Ibruktagande av verksamhetsmodellerna och datasystemet MATTI.
- Mångsidig utveckling av resurssmarta färdsätt.
- Arbetet med att utreda grundandet av ett regionalt parkeringsbolag för staden fortsätter.
- Arbetet med översiktsplanen för Vandabanan Vantaan Ratikka fortsätter.
- Uppförande av en bussdepå i Gjutan.

Projektet om en verksamhetsmodell och ett datasystem för markanvändning (MATTI) fortsätter år 2019 och i det innehar kommunalteknikcentralen en betydande roll både i fastställandet av processer och i fråga om projektledning och förändringsledning. Målet för år 2019 är att färdigställa och förankra publikation 2, som innehåller kommunalteknikcentralens planeringsarbete och andelarna för underhållet av allmänna områden. Under året bereds också publikation 3 som omfattar byggandets andel. Man har ställt upp år 2020 som mål då hela systemet ska vara i bruk.

Resurssmarta färdsätt utvecklas mångsidigt i nära samarbete med hela aktörsfältet (stat, städer, företag, passagerare) med beaktande av planeringsprinciperna i Vandas trafikpolitiska program.
Cykling uppmuntras genom att bygga kvalitetskorridorer för cykeltrafik, utveckla cykelparkeringen och ett stadscykelsystem för Vanda samt genom att målmedvetet förnya skyltarna i cykelvägsnätet. Man främjar den utsläppssnåla trafiken genom att bl.a. främja byggandet av laddningsstationer för personbilar och övergå till att använda biodiesel i stadens egna fordon.

För kollektivtrafikens del är målet fortsättningsvis att hålla subventionen av kollektivtrafiken på en nivå under 50 procent och samtidigt åstadkomma en rimlig höjning av biljettpriserna för resor. Man försöker uppnå målet genom att kritiskt se över kollektivtrafikens servicenivå och operativa kostnader samt med en aktiv intressebevakning gentemot Helsingforsregionens trafik. Kollektivtrafikens användarmängder ökar med 3 procent om året genom att utveckla Vanda som en kollektivtrafikstad som stöder sig på spårtrafikens stationer och kollektivtrafikkorridorer.

Färdsätten utvecklas med olika sätt för styrning av alla fortskaffningsmedel, parkering och färdsätt. Särskild vikt läggs på främjande av stadscykling. Vanda stad deltar också i Aviapolis trafiklaboratorieprojekt som finansieras med stöd av stiftelsen Smart&Clean.

Målet för år 2019 är också att fortsätta arbetet med att utreda grundandet av ett regionalt parkeringsbolag för staden. En parkeringsbolagsmodell, en utvidgning av avgiftsparkeringen och en intelligent parkeringsnorm möjliggör regionalt optimerade parkeringslösningar samt byggande av en tät och fungerande stadsstruktur. Också infartsparkeringen utvecklas och förutsättningarna för bildelningsverksamheten främjas. Det görs en helhetsutredning i anslutning till den avgiftsbelagda parkeringen.

Arbetet med översiktsplanen för Vandabanan (Mellungsby–Håkansböle–Dickursby–Aviapolis–flygplatsen) inleddes i mars 2018 och är avsedd att vara klar hösten 2019. Planeringen omfattar, förutom en allmän teknisk planering av banan, också till exempel planering av gatubilden, säkerställande av den övriga trafikens smidighet och omfattande bedömningar av spårvägens inverkan. Spårvägen gör att Håkansböle och Västerkulla kan anslutas till spårvägsnätet och ökar ytterligare tillgängligheten när det gäller miljön kring Aviapolis och Jumbo. Som en del av översiktsplanen utreds ett utvecklingsbolag som finansieringsalternativ, där investeringen i spårvägen finansieras genom att utveckla stadens markinnehav utmed spårvägslinjen som överförts till ett utvecklingsbolag.

Kommunalteknikcentralen har i samarbete med HRT planerat en nya depå för omkring 200 bussar i Gjutan i östra Vanda. Bolaget grundas och ägs av ett bolag inom Vanda stadskoncern. Projektet har fördröjts till följd av besvär mot detaljplanen, men det är meningen att trafiken från den nya depån ska inledas i augusti 2020. När depån i Gjutan blir klar kan bussdepån i Håkansböle rivas och markanvändningen i området utvecklas.

Verksamheten, viktiga förändringar och servicens utveckling

- Ibruktagande av verksamhetsmodellerna MATTI.
- Man tillägnar sig den nya organisationsmodellen.
- Flyttning till tillfälliga lokaler.
- Deltagande i lokalitetsförnyelsen.
- Ibruktagande av dagvattenavtal.
- Deltagande i förverkligandet av stadens näringslivsprogram.

MATTI, markanvändningens verksamhetsmodell och datasystem ändrar verksamhetssätt. I definieringsskedet har resultatområdets viktigaste processer beskrivits, bedömts på nytt och flera utvecklats enligt behov. De nya verksamhetsmodellerna tas i bruk i och med MATTI-publikationerna och de förutsätter förändringsledarskap av cheferna och på det hela taget att hela personalen utbildas i stor utsträckning och att personalen anpassar sig till nya verksamhetssätt.

Uppbyggnaden av organisationen enligt den nya verksamhetsmodellen MATTI inleddes i början av 2018, då den nya resultatenheten för tillståndstjänster inledde sin verksamhet. Enheten behandlar centraliserat, bl.a. gräv-, evenemangs- och placeringstillståndsärenden som gäller det offentliga stadsrummet (gator, torg och parker). I det andra skedet bildades resultatenheten för underhåll från 1.6.2018, inom vilket gatuunderhållet och underhållet av grönområden sammanslogs. Det tredje och sista skedet förverkligas i början av 2019, då även resultatenheterna för planering och byggande inleder sin verksamhet i enlighet med den nya organisationen och parkeringsövervakningen överförs till resultatenheten för tillståndstjänster.

Servicen sköts fortsättningsvis kostnadseffektivt i en kombination av eget arbete och köptjänster. Målbilder fastställs för egen produktion och köptjänstandelar samt byggprojekt och byggande i egen regi. Underhållets tredje områdesunderhållsentreprenad inleds sommaren 2019, genom vilken man svarar på den ökande arealen i fråga om de gatu- och grönområden som underhålls.

Kommunalteknikcentralens funktioner på Konvaljvägen 13 flyttar under våren 2019 till tillfälliga lokaler på Stationsvägen. I samband med flytten avstår de anställda från sina egna arbetsrum och flyttar till ett modernt och mångfunktionellt kontor, som antas förbättra både tillägnandet av den nya organisationsstrukturen och ibruktagandet av verksamhetsmodellen MATTI.

Planeringen av nya lokaler i Dickursby pågår och kommunalteknikcentralen deltar i planeringsarbetet för sin egen del, också med beaktande av MATTI-kraven. Man strävar också efter att koncentrera depåfunktioner i anslutning till terrängarbeten till Kraftverksvägens och Kvesvedsvägens depåer, varvid man kan avskaffa de små depåerna.

Dagvattenavtalet mellan HRM och huvudstadsregionens städer har godkänts år 2018. Avtalet träder i kraft i början av år 2019. I avtalet har man fastställt kommunens och vattentjänstverkets (HRM) ansvar för planeringen, byggandet och underhållet av dagvattensystemet samt fastställt en dagvattenavgift som staden tar ut på allmänna områden. Avtalet påverkar budgeten för driftsekonomin från och med år 2019. Vanda stad deltar i det dagvattenprojekt som finansieras av stiftelsen Smart&Clean.

Kommunalteknikcentralen är med och utvecklar området Åstranden i Dickursby samt utvecklingen av Hanaböle träsk som entréport till nationalparken Sibbo storskog.

Personalplan

	BS 2017	DP 2018	BDG 2019	EP 2020	EP 2021	EP 2022
Antalet ordinarie anställda	282	286	283	279	278	278
Antalet anställda på viss tid	26	27	29	27	26	23
Antal anställda totalt	308	313	312	306	304	301

Nyckeltal för produktivitet och effekt

	BS 2016	BS 2017	DP 2018	BDG 2019
Underhåll av trafikleder (€/m²)	1,5	1,5	1,6	1,6
Underhåll av anlagda gatugrönområden (€/m²)	0,24	0,25	0,28	0,28
Underhåll av anlagda parker (klass A) (€/m²)	0,52	0,52	0,55	0,55
Lass som förts till jordupplagringsområden (st./år)	28 887	36 024	30 000	40 000

14 51
Kollektivtrafik

Anslag	BS 2017	BDG 2018	NDN 2019	BDG 2019	EP 2020	EP 2021	EP 2022
1000 euro							
Inkomster	10 870	11 600	13 600	**13 600**	12 512	12 299	12 087
Utgifter	-38 880	-50 000	-52 944	**-52 096**	-56 361	-54 061	-54 061
Verksamhetsbidrag	-28 010	-38 400	-39 344	**-38 496**	-43 849	-41 762	-41 974

Resultaträkning	BS 2017	BDG 2018	NDN 2019	BDG 2019
1000 euro				
Försäljningsintäkter	10 870	11 600	13 600	**13 600**
Avgiftsintäkter	0	0	0	**0**
Understöd	0	0	0	**0**
Övriga intäkter	0	0	0	**0**
Interna intäkter	0	0	0	**0**
Inkomster sammanlagt	**10 870**	**11 600**	**13 600**	**13 600**
Personalkostnader	0	0	0	**0**
Köp av kundtjänster	-18 379	-25 000	-26 000	**-26 000**
Köp av övriga tjänster	-20 502	-25 000	-26 944	**-26 096**
Köp av interna tjänster	0	0	0	**0**
Köp av material	0	0	0	**0**
Understöd och bidrag	0	0	0	**0**
Hyror	0	0	0	**0**
Övriga kostnader	0	0	0	**0**
Utgifter sammanlagt	**-38 880**	**-50 000**	**-52 944**	**-52 096**
Verksamhetsbidrag	**-28 010**	**-38 400**	**-39 344**	**-38 496**
Avskrivningar	0	0	0	**0**
Tillägg för allmänna kostnader	0	0	0	**0**
Kalkylerade sammanlagt	**0**	**0**	**0**	**0**
Räkenskapsperiodens resultat	**-28 010**	**-38 400**	**-39 344**	**-38 496**

Beskrivning av verksamheten och förändringar i omvärlden

Vandas budget baseras på HRT:s preliminära budget för åren 2019–2021, dock så att verksamhetskostnaderna i budgeten beaktas som 2 milj. euro mindre än i HRT:s förslag. Budgetens kalkyleringsgrunder och struktur följer det grundavtal som justerats i samband med att Sibbo kom med. Den prissättningsmodell som baserar sig på nya zoner väntas tas i bruk från början av år 2019.

Till HRT betalar kommunerna en kommunandel som består av biljettintäkter och utgifter för kollektivtrafiken. Utgifterna består av operativa kostnader (trafikeringsersättningar), allmänna kostnader samt kostnader för infrastruktur, som utgörs av underhålls- och kapitalkostnader för infrastruktur som HRT:s medlemskommuner debiterar i enlighet med grundavtalet.

Styrkortets / resultatområdets huvudmål

Subventioneringsgraden för kollektivtrafiken i Vanda får inte uppgå till mer än 50 % exklusive infrastrukturkostnader. HRT har uppskattat Vandas andel av kostnaderna för kollektivtrafiken år 2019 till omkring 114,0 milj. euro och biljettintäkterna till cirka 61,0 milj. euro. HRT:s förslag till kommunandel för Vanda är 52,1 milj. euro, utan överskott från tidigare år. Subventionen uppgår då till 45,7 procent.

Helsingforsregionens trafik planerar införa den nya zonmodellen och prissättningen från början av år 2019. I och med zonmodellen ändras biljettprodukterna och prissättningen märkbart. I Vanda kommer över 80 000 invånare att övergå till B-zonen. Övergången från regionbiljett till AB eller BC-biljett med de priser som föreslås innebär en prissänkning med 44 procent. Även det pris som föreslås för ABC-zonerna är endast en aning högre är den nuvarande regionbiljettens pris. Kollektivtrafikens operativa kostnader ser fortsättningsvis ut att öka kännbart till 90,3 milj. euro, dvs. med 4 milj. euro i förhållande till budgeten 2018.

I Vanda stads strategi har en årlig tillväxt på 3 procent när det gäller mängden resenärer i kollektivtrafiken ställts upp som mål. Ibruktagandet av HRT:s nya zonmodell ökar användningen av kollektivtrafik, särskilt för de resor som går från B-zonen till A- eller C-zonerna och stöder sålunda för sin del förverkligandet av målet.

Verksamheten, viktiga förändringar och servicens utveckling

Helsingforsregionens trafik bereder sig på att antalet resenärer ökar i trafiken under rusningstid i Vichtisvägens, Tavastehusledens och Tusbyledens sektorer inom regiontrafiken. Detta gäller särskilt områdena Myrbacka och Mårtensdal samt de områden av Aviapolis som ligger söder om Ring III.

Trafikeringen enligt linjeplanen för Tusby och Kervo inleds i augusti 2019. Detta förbättrar förbindelserna från Dickursby till Hyrylä och Tusby arbetsplatsområden betydligt samtidigt som anslutningstrafiken mellan Gladas och Lejle ökar i omfattning.

Nyckeltal för produktivitet och effekt

	BS 2016	BS 2017	DP 2018	BDG 2019
Passagerarmängd (ökning/vardagsdygn)	104 722	109 000	110 000	113 300

BS 2017 = Över 109 000. Siffran är en uppskattning, eftersom det inte finns någon information tillgänglig om busstrafikens påstigningar.

15 20
Fastighetscentralens resultatområde

Anslag	BS 2017	BDG 2018	NDN 2019	BDG 2019	EP 2020	EP 2021	EP 2022
1000 euro							
Inkomster	132 601	171 518	184 113	**184 113**	187 696	191 349	195 073
Utgifter	-88 654	-92 630	-114 846	**-114 895**	-117 191	-119 534	-121 924
Verksamhetsbidrag	43 948	78 887	69 267	**69 218**	70 504	71 815	73 149

Resultaträkning	BS 2017	BDG 2018	NDN 2019	BDG 2019
1000 euro				
Försäljningsintäkter	10	0	0	**0**
Avgiftsintäkter	0	0	0	**0**
Understöd	0	349	349	**349**
Övriga intäkter	16 300	19 585	19 537	**19 537**
Interna intäkter	116 292	151 583	164 227	**164 227**
Inkomster totalt	**132 601**	**171 518**	**184 113**	**184 113**
Personalkostnader	-3 856	-4 430	-4 220	**-4 268**
Köp av kundtjänster	-7	-10	-10	**-10**
Köp av övriga tjänster	-16 310	-19 151	-18 450	**-18 450**
Köp av interna tjänster	-760	-703	-623	**-623**
Köp av material	-16 905	-16 930	-18 442	**-18 442**
Understöd och bidrag	0	-4	-4	**-4**
Hyror	-50 420	-50 293	-71 988	**-71 988**
Övriga kostnader	-397	-1 109	-1 109	**-1 109**
Utgifter totalt	**-88 654**	**-92 630**	**-114 846**	**-114 895**
Verksamhetsbidrag	**43 948**	**78 887**	**69 267**	**69 218**
Avskrivningar	-44 258	-36 478	-41 544	**-41 544**
Tillägg för allmänna kostnader	-4 016	0	0	**0**
Kalkylerade sammanlagt	**-48 274**	**-36 478**	**-41 544**	**-41 544**
Räkenskapsperiodens resultat	**-4 326**	**42 410**	**27 723**	**27 674**

Beskrivning av verksamheten och förändringar i omvärlden

Fastighetscentralens resultatområde ansvarar för förvaltningen och utvecklingen av stadens fastighetsinnehav och för produktionen av lokallösningar. Ansvaret för resultatområdets uppgifter har fördelats på fem enheter.

Projektberedningsenheten ansvarar i samarbete med kundverksamhetsområdena för planeringen av lokalbehov på stadsnivå, planeringen av lokalproduktion på kort och lång sikt samt för planeringen av effektivare lokalanvändning i fråga om stadens serviceverksamhet. Uppgifterna omspänner lokalnätverksplanering och lokalgranskningar, investeringsplanering och programmering, projekt- och fastighetsutveckling samt kostnadsplanering. Enheten ansvarar också för hanteringen av fastighetsdokument, planeringsstöd och ritningsarkivet för hela resultatområdet och intressentgrupper.

Byggherreenheten ansvarar för genomförandet av lokalprojekt i enlighet med investeringsprogrammen och projektövervakningen. Till uppgifterna hör att i samarbete med kundverksamhetsområdena utforma behovsutredningar för investeringsprojekt och projektplaner, styra projektens tidtabeller och ekonomi, bereda planering och genomförande samt olika till faserna hörande upphandlingar, kvalitetssäkring, byggnadsteknisk

och husteknisk övervakning samt uppgifter i anslutning till mottagning och igångsättning av projekt och garantitid. Hela stadskoncernen har tillgång till expertisen vid byggherreenheten.

Underhållsenheten ansvarar för uppföljningen av skicket hos fastigheter som förvaltas av fastighetscentralen samt för fastighetsunderhåll och reparationer. Uppgifterna omfattar reparationer av fel och oförutsett underhåll, årsreparationer, åtgärdande av fuktskador och problem med inomhusluften samt små och medelstora reparationsbyggnadsprojekt.

Lokalitetsförvaltningsenheten ansvarar på stadsnivå för fastighetsledning och fastighetsförvaltning, hyresverksamhet i fråga om lokaler samt organisering av fastighetsservice. Uppgifterna omfattar bl.a. förvaltning av fastighetsportföljen, avtal, uppföljning och tillsyn, riskhantering, intressebevakning och ekonomiförvaltning. Uppgifter förknippade med hyresverksamheten är avtalsförhandlingar, beredning av avtal, skötsel av kundrelationer, förnyelse och förlängning av avtal samt avslutande av avtal. Fastighetsservice omfattar verksamhetsstyrning under livscykeln; planering av verksamheten, upphandlingar i anslutning till fastighetsskötsel och underhåll, tillsyn och granskningar. Enheten ansvarar också för upprätthållandet och användningen av tekniska system, hanteringen av inomhusluftförhållanden och energianvändningen samt fastigheternas säkerhet. Det projekt som gäller kostnadseffektiva lokaler med god kvalitet på inomhusluften som stöds av stiftelsen Smart & Clean samt mätningen av förhållandena i realtid i skolor och daghem fortsätter år 2019.

Bostadsuthyrningsenheten ansvarar för uppgifter i anslutning till uthyrningen av bostäder som förvaltas och hyrs ut av fastighetscentralen. Uppgifterna består av kundservice, beredning av avtal, fakturering, boendedisponenttjänster samt lägenhetsgranskningar och -renoveringar. Bostadsuthyrningsenheten bistår fastighetsförvaltningen också i ärenden förknippade med uthyrning av lokaler och affärsutrymmen.

Förändringen i servicebehovet i anslutning till att staden växer ökar trycket på de centrala uppgifterna inom fastighetscentralen. Som de största separata utredningar som utförs, granskas fastighetslösningarna för andra stadiets yrkesutbildningsläroanstalter och stadens köksnätverk. Servicenäten för den grundläggande utbildningen och småbarnspedagogiken uppdateras utgående från befolkningsprognoser som förändras. Den kännbara ökningen i investeringsnivån och antalet projekt kräver tilläggsresurser för byggande utöver investeringsanslagen. Den planering av arbetsplatser som anknyter sig till kontorslokalsarrangemangen i Dickursby och förverkligandet av tillfälliga lokaler kräver tilläggsresurser och - anslag, utöver beredningen av det nya kontorsbyggnadsprojektet.

Antalet lokaler ökar enligt servicebehovet. Eftersom alla lokalitetbehov inte kan lösas genom att man utnyttjar det fastighetsbestånd som redan finns eller genom eget nybyggande, ökar andelen hyresobjekt hela tiden. Lokalitetsbehoven förändras och preciseras ännu fortare varför man måste försöka hitta nya, mer helhetsekonomiska och smidiga projektformer. Driftsutgifterna för lokaler har ökat och uppgifterna inom underhållet ökat. Den moderata höjningen av nivån på fastigheternas underhållskostnader och den låga räntenivån bidrar till att förverkliga budgeten för driftsekonomiutgifter.

Akuta lokalbehov och problem förknippade med fastigheternas skick och förhållanden förutsätter snabb reaktionsförmåga av fastighetsförvaltningen. Fastigheter som ska tas ur bruk förutsätter aktivare fastighetsutvecklingsåtgärder, men särskilt rivningen av stora fastigheter fördröjs på grund av otillräckliga personresurser och anslag. För att Vägkartan för resurssmarthet och energieffektivitetsmålen ska uppnås måste arbetet med att utveckla funktionerna inom fastighetsunderhållet och de hustekniska systemen fortsätta.

I anslutning till förberedelserna inför vård- och landskapsreformen har principerna för fastställande av hyror och hyresavtalen förenhetligats. Ändringen har haft en betydande inverkan på fastighetscentralens hyreskostnader, som det varit en utmaning att anpassa till de ekonomiska ramarna. I fortsättningen måste man förhålla sig alltmer kritisk till hyrning av lokaler utifrån och sträva efter att lösa lokalitetsbehoven genom att utnyttja det egna fastighetsbeståndet.

Styrkortets / resultatområdets huvudmål

Fastighetscentralens huvudsakliga strategiska mål är att förvalta fastighetsegendomen och lokalinvesteringarna samt i sin verksamhet främja hållbar utveckling. De tre traditionella hörnstenarna i strategin är kostnadseffektivitet, lokaleffektivitet och energieffektivitet.

Det viktigaste målen under ekonomiplaneperioden på verksamhetsområdets styrkort, som särskilt gäller fastighetscentralen:

- Reparationsskulden för fastigheter ökar inte.
- Åtgärderna för att komma till rätta med inomhusluftsproblemen lyckas.
- Dickursby lokalitetsprojekt framskrider.

Utöver dessa är följande för alla resultatområden gemensamma mål viktiga för resultatområdet:

- Åtgärder som stöder resurssmarthet har fastställts.
- Vanda är en kolneutral stad år 2030.
- Aktivt samarbete och intressegruppsarbete.
- Användningen av trä främjas i det offentliga byggandet.

Genom att utnyttja ett fastighetsförvaltningssystem strävar man efter att göra alltmer tillförlitliga beräkningar av reparationsskulden för fastigheter. Till kontrollen över reparationsskulden anknyter sig som en väsentlig del en regelbunden konditionsbedömning av fastigheter, en underhållsplan och en schemaläggning av ombyggnader. Investeringsanslaget riktas med eftertanke och man avstår snabbt från onödiga fastigheter och de fastigheter som är i sämst skick.

Genom en uppföljning i realtid av förhållandena i fråga om fastigheter samt responssystem och aktivt fastighetsunderhåll strävar man efter att minska oförutsedda reparationsbehov och säkerställa godtagbara förhållanden för lokalanvändarna. Luftkonditioneringen förbättras i samband med ombyggnaderna. Genomförandet av ett åtgärdsprogram som siktar till att hantera frågor och lösa problem förknippade med inomhusluften fortsätter inom ramen för tilläggsanslag. Delegationen för inomhusluftsärenden följer regelbundet med hur målen nås och åtgärderna lyckas. Delegationen fortsätter sitt arbete och kommer vid behov med åtgärdsförslag.

Beredningen av Dickursby kontorsbyggnadsprojekt fortsätter med ett tävlingsprogram och med att arbetsmiljön utvecklas. För att projektet ska kunna genomföras måste den gamla kontorsbyggnaden rivas och verksamheten flytta över till tillfälliga lokaler under 2019. Fastighetscentralens uppgift är att planera och förverkliga ändamålsenliga kontorslokaler som stöd för flytten till den nya arbetsmiljön.

Resurssmarthet omfattar sådant byggande och sådan användning av lokaler som sparar på miljön och naturen.

Utgångspunkten för planeringen och genomförandet av byggandet är resurs- och energieffektivitet. Energiförbrukningen är genomtänkt och byggnaderna energieffektiva. Anvisningarna för energieffektivitet och hållbart byggande när det gäller stadens byggande av lokaler hålls aktuella och uppdateras så att de motsvarar målet om kolneutralitet. Staden är i fortsättningen ett föredöme när det gäller att bygga energieffektivt och utnyttja förnybar energi. Som en åtgärd som ingår i den målinriktade energiledningen uppställs för fastigheterna dynamiska målnivåer för energiförbrukningen i, samarbete med användarna. För att nå målen utnyttjas automatisk analys och flexibilitet i efterfrågan. Metoder för att optimera användningen av lokaler vad gäller byggandet av bostäder och kontorslokaler utreds, på basis av vilket anvisningar för en effektiv användning av lokaler senare utarbetas. Som en enskild konkret åtgärd kommer Vanda att avstå från oljeuppvärmningssystemen i sina fastigheter. Utöver dessa mål fortsätter man med åtgärder enligt kommunernas energieffektivitetsavtal och olika energisparprojektet. En ökning av det svanmärkta byggandet samt dess lämplighet vid reparationsbyggande utreds.

Ett aktivt samarbete med intressegrupper syns i all verksamhet. I nya projekt utnyttjas erfarenheterna av integrerade genomförandemodeller i tidigare byggprojekt. I inomhusluftsfrågor utnyttjas den sakkunskap som kommunernas nätverk för inomhusluftsfrågor erbjuder, liksom även parternas erfarenheter. Det är också viktigt att upprätthålla ett gott internt samarbete i en förändringssituation.

Deltagandet i Satakuntaprojektet utnyttjas fullt ut.

Verksamheten, viktiga förändringar och servicens utveckling

Personalomsättningen inom resultatområdet har varit ovanligt hög, vilket mycket väl återspeglar den allmänna situationen på arbetsmarknaden, högkonjunkturen i branschen och åldersstrukturen. Vid sidan av åtgärderna för att utveckla verksamheten och arbetsmiljön genomgår fastighetscentralens personalresurser fortsättningsvis stora förändringar i och med alla pensioneringar. I anslutning till pensionsavgången justeras uppgiftsbilderna för flera vakanser så att de bättre motsvarar dagens behov. En personalplan har utarbetats, där det prognosticeras att arbetsmängden fortsätter att öka.

Då antalet fastigheter och uppgifterna ökar har man varit tvungen att ta till köpta tjänster, bl.a. i utredningsuppgifter som gäller inomhusluftsfrågor och periodiska besiktningar av olika elanordningar. Det blir vanligare med serviceupphandlingar inom fastighetsledningen om inte lokalitetsförvaltningens egna resurser räcker. Antalet köpta tjänster måste utökas också inom byggandet, om man inte lyckas få fler nya projektansvariga.

För att utveckla kunnandet i organisationen som genomgår en förnyelse främjas hela personalens process-, upphandlings- och miljökompetens med hjälp av kompletteringsutbildning. Man måste se till att det finns tillräcklig kompetens när det gäller fastigheternas ekonomiförvaltning, särskilt i en förändringssituation. Fastighetsförvaltningssystemets och MATTI-systemets möjligheter samt nya tekniska lösningar utnyttjas på stadsnivå inom samtliga fastighetsunderhållsfunktioner. En effektivare användning av systemen förutsätter vidare stöd för användningen, att spelreglerna preciseras och föregångare ger modell.

Personalplan

	BS 2017	DP 2018	BDG 2019	EP 2020	EP 2021	EP 2022
Antalet ordinarie anställda	78	81	87	86	85	85
Antalet anställda på viss tid	2	0	2	2	2	2
Antal anställda totalt	80	81	89	88	87	87

Nyckeltal för produktivitet och effekt

	BS 2016	BS 2017	DP 2018	BDG 2019
Mängden lokaler (m²)	826 182	821 002	849 394	861 996
Driftskostnader milj. €	15,9	16,0	15,5	16,0
Nybyggnation (brm²)	11 370	2 910	8 011	18 283
Rivna fastigheter (m²)	620	2 060	2 500	8 600
Försäljning av fastigheter, försäljningsvinst (t€)	731	176	250	200
Reparationsskuld 75 % (t€)	69 034	55 309	68 000	55 000
Energibesparingar (t€)	450	410	450	450
Kundernas tillfredsställelse med lokalerna (KTI, 1–5)	3,45	*)	-	3,4

*) Ingen undersökning gjordes år 2017.

14 52
Depån

Anslag	BS 2017	BDG 2018	NDN 2019	BDG 2019	EP 2020	EP 2021	EP 2022
1000 euro							
Inkomster	6 443	5 862	6 150	**6 150**	6 246	6 343	6 441
Utgifter	-5 207	-4 999	-5 277	**-5 277**	-5 383	-5 490	-5 600
Verksamhetsbidrag	1 236	863	873	**873**	863	852	841

Resultaträkning	BS 2017	BDG 2018	NDN 2019	BDG 2019
1000 euro				
Försäljningsintäkter	0	0	0	**0**
Avgiftsintäkter	0	0	0	**0**
Understöd	0	0	0	**0**
Övriga intäkter	662	587	1 271	**1 271**
Interna intäkter	5 781	5 275	4 879	**4 879**
Inkomster sammanlagt	**6 443**	**5 862**	**6 150**	**6 150**
Personalkostnader	-725	-731	-677	**-677**
Köp av kundtjänster	0	0	0	**0**
Köp av övriga tjänster	-833	-768	-795	**-795**
Köp av interna tjänster	-600	-635	-660	**-660**
Köp av material	-1 145	-1 048	-1 124	**-1 124**
Understöd och bidrag	0	0	0	**0**
Hyror	-1 736	-1 687	-1 886	**-1 886**
Övriga kostnader	-168	-130	-135	**-135**
Utgifter sammanlagt	**-5 207**	**-4 999**	**-5 277**	**-5 277**
Verksamhetsbidrag	**1 236**	**863**	**873**	**873**
Avskrivningar	-1 181	-1 125	-1 122	**-1 122**
Tillägg för allmänna kostnader	-91	0	0	**0**
Kalkylerade sammanlagt	**-1 272**	**-1 125**	**-1 122**	**-1 122**
Räkenskapsperiodens resultat	**-36**	**-262**	**-249**	**-249**

Beskrivning av verksamheten och förändringar i omvärlden

Depån utgör en del av kommunalteknikcentralens resultatområde inom verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö och producerar i egenskap av en av stadens interna nettobudgeterade enheter fordons- och maskintjänster för det interna behovet hos stadens alla verksamhetsområden.

Person-, paket- och lastbilar anskaffas genom leasingfinansiering vilket gör det möjligt att hålla materielens snittålder ekonomiskt ändamålsenlig. Anskaffning av specialmateriel och tungt materiel sker huvudsakligen med investeringsanslag.

I reparationsverksamheten koncentrerar man sig på akuta reparationer av arbetsmaskiner och tungt materiel samt säsongunderhåll och reparationer av tilläggsmaskiner och maskiner för säsongbehov.

I reparationsverksamheten och anskaffningen av materiel bereder man sig på att det blir vanligare med ny teknik och ökade kvalitetskrav (bl.a. en ökning av elfordon, maskinstyrning av schaktningsmaskiner, kvalitetskorridorer för gång- och cykelvägar och bekämpning av gatudamm).

Styrkortets / resultatområdets huvudmål

Fordons-, maskin- och tilläggsutrustningsinventarier spelar en viktig roll med tanke på stadens serviceproduktion. Depån har som mål att kundorienterat, ekonomiskt och effektivt stödja alla stadens övriga enheter i deras serviceproduktion samt fungera som sakkunnig i frågor som rör olika slags fordon.

Materielanskaffningarna sker i nära samarbete med användarna, på detta sätt säkerställer man att materielen lämpar sig för användningsändamålet, är mångsidigt användbara och har en god användningsgrad året om. Man strävar också efter att effektivera samkörningen av stadens fordon. Fordonens utrustning för positionsbestämning möjliggör för sin del en utveckling av funktionerna och rapporteringen samt en effektivering av fordonens användningsgrad. Man eftersträvar ett utökat utnyttjande av positioneringssystemet i anslutning till bl.a. MATTI-projektet.

I Vanda strävar man efter att minska utsläppen av växthusgaser och fasta partiklar från den trafik som orsakas av stadens egen verksamhet genom att i samband med materielanskaffningarna ägna särskild uppmärksamhet åt materielens miljöverkningar och främja användningen av fordon med låga utsläpp. När fordon anskaffas väljer man alltid det fordon som lämpar sig för ändamålet och är det mest miljövänliga alternativet. Målsättningen är att det i minst hälften av de fordon som staden använder ska användas alternativa bränslen från och med år 2022, i enlighet med vägkartan för resurssmarthet. För fordon som skaffas har man utarbetat utsläppskriterier på stadsnivå, vilka uppdateras i samband med konkurrensutsättningen av materiel.

Arbetsgruppen för eltrafik har som mål att främja utvecklingen av eltrafiken bl.a. genom ett omfattande laddningsnätverk inom Vanda stads område så att kravet på antalet laddningsstationer som är tillgängliga för allmänheten enligt infrastrukturdirektivet för rena transporter uppnås fram till år 2020.

Man förbereder sig på vård- och landskapsreformens eventuella verkningar i fråga om fordon som används inom verksamhetsområdet för social- och hälsovård. Depån administrerar omkring 90 fordon som används inom verksamhetsområdet för social- och hälsovård. Gatu- och grönområdesunderhållets tredje områdesentreprenad 2019 inverkar också på materielens mängd och kvalitet. Man strävar efter att uppfylla behovet av fordon och maskiner hos samtliga verksamhetsområden.

Verksamheten, viktiga förändringar och servicens utveckling

För depåfunktionernas del fortsätter man använda sig av den nuvarande verksamhetsmodellen. Upphandlingsprocessen utvecklas genom att intensifiera samarbetet med upphandlingscentralen genom att använda elektroniska upphandlingssystem. I projekten bereder man sig på det framtida behovet av materiel. Med hjälp av ett nytt program för materielförvaltning strävar man efter att ytterligare effektivera verksamheten och förbättra den interna kundservicen.

Nyckeltal för produktivitet och effekt

	BS 2016	BS 2017	DP 2018	BDG 2019
Bränsleförbrukning (L/fordon/år)	1 586	1 634	1 600	1 590

MILJÖNÄMNDEN

14 7
Miljönämnden totalt

Ansvarig: Hannu Penttilä

Verksamhetsorgan: Miljönämnden
Ordförande: Maija Rautavaara-Hämäläinen

Anslag	BS 2017	BDG 2018	NDN 2019	BDG 2019	EP 2020	EP 2021	EP 2022
1000 euro							
Inkomster	705	517	525	**525**	533	541	549
Utgifter	-3 479	-3 657	-3 652	**-3 713**	-3 815	-3 821	-3 897
Verksamhetsbidrag	-2 774	-3 140	-3 127	**-3 188**	-3 282	-3 280	-3 348

Resultaträkning	BS 2017	BDG 2018	NDN 2019	BDG 2019
1000 euro				
Försäljningsintäkter	0	0	0	**0**
Avgiftsintäkter	653	484	510	**510**
Understöd	23	0	0	**0**
Övriga intäkter	0	10	0	**0**
Interna intäkter	29	23	15	**15**
Inkomster sammanlagt	**705**	**517**	**525**	**525**
Personalkostnader	-2 494	-2 555	-2 563	**-2 585**
Köp av kundtjänster	0	0	0	**0**
Köp av övriga tjänster	-516	-588	-564	**-605**
Köp av interna tjänster	0	-1	-1	**-1**
Köp av material	-37	-37	-40	**-40**
Understöd och bidrag	0	0	0	**0**
Hyror	-431	-473	-481	**-481**
Övriga kostnader	-2	-2	-4	**-4**
Utgifter sammanlagt	**-3 479**	**-3 657**	**-3 652**	**-3 713**
Verksamhetsbidrag	**-2 774**	**-3 140**	**-3 127**	**-3 188**
Avskrivningar	0	0	0	**0**
Tillägg för allmänna kostnader	-238	0	0	**0**
Kalkylerade sammanlagt	**-238**	**0**	**0**	**0**
Räkenskapsperiodens resultat	**-3 012**	**-3 140**	**-3 127**	**-3 188**

Beskrivning av verksamheten och förändringar i omvärlden

I den verksamhet som lyder under miljönämnden ingår som bruttobudgeterade enheter miljönämnden och miljöcentralen.

Personalplan

	BS 2017	DP 2018	BDG 2019	EP 2020	EP 2021	EP 2022
Antalet ordinarie anställda	40	40	41	41	41	41
Antalet anställda på viss tid	2	0	2	2	2	2
Antal anställda totalt	42	40	43	43	43	43

14 74
Miljönämnden

Anslag	BS 2017	BDG 2018	NDN 2019	BDG 2019	EP 2020	EP 2021	EP 2022
1000 euro							
Inkomster	0	0	0	**0**	0	0	0
Utgifter	-59	-62	-63	**-63**	-64	-66	-67
Verksamhetsbidrag	-59	-62	-63	**-63**	-64	-66	-67

Resultaträkning	BS 2017	BDG 2018	NDN 2019	BDG 2019
1000 euro				
Försäljningsintäkter	0	0	0	**0**
Avgiftsintäkter	0	0	0	**0**
Understöd	0	0	0	**0**
Övriga intäkter	0	0	0	**0**
Interna intäkter	0	0	0	**0**
Inkomster sammanlagt	**0**	**0**	**0**	**0**
Personalkostnader	-48	-53	-51	**-51**
Köp av kundtjänster	0	0	0	**0**
Köp av övriga tjänster	-8	-8	-10	**-10**
Köp av interna tjänster	0	0	0	**0**
Köp av material	-3	0	-1	**-1**
Understöd och bidrag	0	0	0	**0**
Hyror	0	0	-1	**-1**
Övriga kostnader	0	0	0	**0**
Utgifter sammanlagt	**-59**	**-62**	**-63**	**-63**
Verksamhetsbidrag	**-59**	**-62**	**-63**	**-63**
Avskrivningar	0	0	0	**0**
Tillägg för allmänna kostnader	59	0	0	**0**
Kalkylerade sammanlagt	**59**	**0**	**0**	**0**
Räkenskapsperiodens resultat	**0**	**-62**	**-63**	**-63**

Beskrivning av verksamheten och förändringar i omvärlden

Miljönämnden fungerar som:

- Den kommunala miljövårdsmyndighet som avses i lagen om

  kommunernas miljövårdsförvaltning
- Den kommunala myndighet för campingområden som avses i lagen om friluftsliv
- Den hälsoskyddsmyndighet som avses i hälsoskyddslagen
- Den tillsynsmyndighet som avses i livsmedelslagen
- Den kommunala tillsynsmyndighet som avses i tobakslagen
- Den kommunala myndighet som svarar för att övervaka detaljhandeln med nikotinpreparat som avses i läkemedelslagen
- Den myndighet som svarar för den kommunala veterinärvården

Miljönämnden svarar för:

- De kommunala myndighetsuppgifter som hänför sig till miljö- och naturskyddet och marktäktslagen
- Uppdraget som kommunens myndighet för campingområden i enlighet med lagen om friluftsliv,
- Övervakningen av en sund livsmiljö för den enskilda individen i enlighet med hälso- och sjukvårdslagen, till de delar som miljö- och hälsoskyddet omfattar
- De uppgifter som hör till kommunens hälsoskydd
- Kommunens livsmedelstillsyn
- Den övervakning som ankommer på kommunen enligt tobakslagen
- Övervakningen enligt bestämmelserna om detaljhandel med nikotinpreparat i läkemedelslagen
- Att organisera de uppgifter som enligt veterinärvårdslagen åligger kommunen, medräknat övervakningen av djurskyddet, djursjukdomar och animaliska biprodukter
- Att ordna omhändertagandet av herrelösa djur som påträffas, i enlighet med djurskyddslagen.

Inom sitt uppgiftsområde beslutar miljönämnden om:

- Fridlysning av ett naturminnesmärke som finns på privatägd mark och om upphävning av fridlysning
- Användning och skötsel av naturskyddsområden
- Att ge utlåtanden om ansökningar i enlighet med naturvårdslagen
- Regionala begränsnings- och förbudsärenden i enlighet med terrängtrafik- och vattentrafiklagarna
- Hur omhändertagandet av herrelösa djur ordnas i enlighet med djurskyddslagen
- Avgifter och ersättningar enligt fastställd taxa
- Ersättningarna för arbetsprestationer.

Landskapsreformen kan då den genomförs medföra förändringar i miljönämndens verksamhet om de miljö- och hälsoskyddsuppgifter som kommunen ansvarar för idag delvis eller i sin helhet överförs till landskapet, eller om uppgifterna i framtiden sköts som samarbete i huvudstadsregionen eller i någon samkommunorganisation. Eventuella ändringar skulle beröra både miljönämndens uppgifter och ekonomin.

14 76
Miljöcentralen

Anslag	BS 2017	BDG 2018	NDN 2019	BDG 2019	EP 2020	EP 2021	EP 2022
1000 euro							
Inkomster	705	517	525	**525**	533	541	549
Utgifter	-3 420	-3 595	-3 589	**-3 650**	-3 751	-3 755	-3 830
Verksamhetsbidrag	-2 715	-3 078	-3 064	**-3 125**	-3 218	-3 214	-3 281

Resultaträkning	BS 2017	BDG 2018	NDN 2019	BDG 2019
1000 euro				
Försäljningsintäkter	0	0	0	**0**
Avgiftsintäkter	653	484	510	**510**
Understöd	23	0	0	**0**
Övriga intäkter	0	10	0	**0**
Interna intäkter	29	23	15	**15**
Inkomster sammanlagt	**705**	**517**	**525**	**525**
Personalkostnader	-2 446	-2 502	-2 512	**-2 534**
Köp av kundtjänster	0	0	0	**0**
Köp av övriga tjänster	-507	-580	-554	**-595**
Köp av interna tjänster	0	-1	-1	**-1**
Köp av material	-35	-37	-38	**-38**
Understöd och bidrag	0	0	0	**0**
Hyror	-430	-473	-480	**-480**
Övriga kostnader	-2	-2	-4	**-4**
Utgifter sammanlagt	**-3 420**	**-3 595**	**-3 589**	**-3 650**
Verksamhetsbidrag	**-2 715**	**-3 078**	**-3 064**	**-3 125**
Avskrivningar	0	0	0	**0**
Tillägg för allmänna kostnader	-297	0	0	**0**
Kalkylerade sammanlagt	**-297**	**0**	**0**	**0**
Räkenskapsperiodens resultat	**-3 012**	**-3 078**	**-3 064**	**-3 125**

Beskrivning av verksamheten och förändringar i omvärlden

Miljöcentralens resultatområde har som uppgift att sköta lagstadgade uppgifter inom miljövård och miljö- och hälsoskydd som ankommer på kommunen, samt samordna miljöärenden och utveckla miljöledningen i Vanda. Miljöcentralens uppgift är att främja en hälsosam och trivsam levnadsmiljö för människorna samt se till att natur- och miljöskyddet förverkligas i Vanda. I miljöcentralens budget har man inte berett sig på några undantagssituationer.

Beredningen av landskapsreformen har fortsatt och beroende på utgången kan den föra med sig betydande förändringar i miljöcentralens verksamhet för miljö- och hälsoskyddets del.

Styrkortets / resultatområdets huvudmål

Miljöcentralen verkar för att vägkartan för resurssmarthet ska förverkligas och målet ett kolneutralt Vanda 2030 nås samt grundar en befattning för en klimatsakkunnig. Miljöcentralen utvecklar Vanda stads miljöledning som en del av det övriga chefsarbetet. Observationerna av ytvattnet i området Kila fastställs. Miljöcentralen förbereder sig inför landskapsreformen.

Verksamheten, viktiga förändringar och servicens utveckling

Ett viktigt verksamhetsmål är att på ett tillförlitligt och högklassigt sätt svara för de lokala myndighetsuppgifterna. Tillstånd, anmälningar och utlåtanden bereds inom utsatt tidtabell. Likaså deltar man aktivt i planeringen av samarbetsfunktioner mellan staden och grannkommunerna. Kundkontakterna sköts så smidigt och effektivt som möjligt och genom att följa lagstiftningen.

Miljöcentralen verkar genom sina åtgärder för att målen för vägkartan för resurssmarthet ska nås. Hösten 2018 inleds huvudstadsregionens gemensamma projekt Ilmastoviisaat taloyhtiöt (klimatsmarta husbolag), där man strävar efter att förbättra husbolagens energieffektivitet. Miljöcentralen deltar också i beredningen av generalplanen för att trygga skydds- och naturområden och ekologiska grönförbindelser. Efter två närskogarnas år väljs nu ”ötökät” (flygfän och kryp) till tema för år 2019. År 2019 förbereds säsongens utplacering av närskogsguider, så att guiderna kan vara tillgängliga för skolan under våren och i början av hösten och stärka miljöfostran och samarbetet med grundläggande utbildningen och stå till förfogande. Miljöcentralen deltar i det arbete som utförs av Vandas delegationen för inomhusluftsärenden.

Förändringar orsakade av en eventuell landskapsreform hanteras kontrollerat. Miljöcentralen deltar i projektet Det nya Vanda och bereder ett avtal om en separat lösning för att sköta miljö- och hälsoskyddet tillsammans med Helsingfors.

Personalplan

	BS 2017	DP 2018	BDG 2019	EP 2020	EP 2021	EP 2022
Antalet ordinarie anställda	40	40	41	41	41	41
Antalet anställda på viss tid	2	0	2	2	2	2
Antal anställda totalt	42	40	43	43	43	43

Nyckeltal för produktivitet och effekt

	BS 2016	BS 2017	DP 2018	BDG 2019
Miljö- och hälsoskydd				
Tillstånd och anmälningar	397	334	350	350
Antal inspektioner	1 837	1645	2 000	1 800
Veterinärpatienter	4 633	4588	4 800	4 800
Miljöskyddet				
Miljötillstånd, -anmälningar samt registreringar	114	102	120	120
Producerade sakkunnigtjänster bl.a. inspektioner (st.)	5 086	4 379	4 800	4 800
Fridlysta naturskyddsområden/ha	1 249	1 372	1 400	1 400

AFFÄRSVERKEN

Vanda stads affärsverk är följande: Affärsverket Företagshälsan i Vanda, Mellersta Nylands räddningsväsendes affärsverk och Affärsverket för mun- och tandhälsa. Affärsverkens budgetar utgör separata delar i stadens budget. Affärsverket för mun- och tandhälsa presenteras som en separat del under verksamhetsområdet för social- och hälsovård och dess budgetsiffror ingår inte i verksamhetsområdet för social- och hälsovård.

Affärsverket Företagshälsan i Vanda

Resultaträkningen

1000 euro	BS 2017	BDG 2018	BDG 2019	EP 2020	EP 2021	EP 2022
Omsättning	**7 292**	**6 710**	**6 844**	**6 947**	**7 051**	**7 157**
Övriga rörelseintäkter	35	0	0	0	0	0
Material och tjänster						
Material, förnödenheter och varor	-96	-83	-97	-99	-101	-103
Köp av tjänster	-2 689	-2 441	-2 269	-2 314	-2 360	-2 408
Personalkostnader	-3 361	-3 408	-3 711	-3 717	-3 792	-3 868
Avskrivningar och nedskrivningar						
Avskrivningar enligt plan	-21	-38	-51	-58	-53	-60
Övriga rörelsekostnader	-512	-496	-559	-570	-582	-594
Rörelseöverskott	**639**	**239**	**157**	**188**	**163**	**125**
Finansiella intäkter och kostnader						
Ränteintäkter	0	0	0	0	0	0
Övriga finansiella intäkter	2	0	1	1	1	1
Till staden betalda räntekostnader	-10	-10	-10	-10	-10	-10
Ersättning för grundkapitalet	-3	-3	-3	-3	-3	-3
Övriga finansiella kostnader	-0	0	1	1	1	0
Överskott (underskott) före reserver	**628**	**226**	**146**	**177**	**152**	**113**
Ökning / minskning av avskrivnings-differens	-10	0	0	0	0	0
Ökning/minskning av reserver	31	38	51	0	0	0
Inkomstskatter	-8	-5	0	0	0	0
Räkenskapsperiodens överskott (un-derskott)	**640**	**259**	**197**	**177**	**152**	**113**

Investeringar

	BDG 2018	NDN 2019	BDG 2019	BS 2020	BS 2021	BS 2022
Utgifter	-60	-60	-60	-60	-60	-60

Beskrivning av verksamheten och förändringar i omvärlden

Affärsverket Företagshälsan i Vanda verkar inom Vanda stads organisation som ett kommunalt affärsverk, vars uppgift är att ansvara för sådana företagshälsovårdstjänster som staden har ansvar för att ordna enligt lagen om företagshälsovård, folkhälsolagen och annan lagstiftning. Affärsverket Företagshälsan i Vanda är ett kommunalt affärsverk i enlighet med kapitel 10 a i kommunallagen (365/1995) som grundades på nytt genom ett separat beslut hösten 2008. Affärsverkets förvaltning ordnas enligt bestämmelserna i affärsverkets instruktion samt Vanda stads instruktioner och förvaltningsstadgor.

Nivån på den service som affärsverket Företagshälsan i Vanda producerar fastställs i första hand utgående från innehållet i 3 § och 12 § i lagen om företagshälsovård och i de mer ingående förordningar som statsrådet utfärdat samt utgående från kundrelaterade serviceavtal.

Affärsverket leds av en direktion med 6 medlemmar.

Produktionen av huvudstadsregionens företagshälsovårdstjänster har centraliserats genom att sammanslå Helsingfors, Esbos och Grankullas företagshälsovårdsenheter fr.o.m. 1.4.2009 med Affärsverket Företagshälsan i Vanda. Affärsverket Företagshälsan i Vanda producerar företagshälsovårdstjänster för företag och företagare i Esbo, Helsingfors, Grankulla och Vanda. Antalet företag och företagare uppgår till cirka 4 600 och antalet personer som vårdas i dessa till cirka 24 500. Affärsverket Företagshälsan i Vanda producerar också företagshälsovårdstjänster för cirka 60 procent av Vanda stads personal, d.v.s. cirka 6 500 personer. Utöver detta producerar Affärsverket Företagshälsan i Vanda sjömanshälsovård i enlighet med 14 a § i folkhälsolagen för Helsingfors stads räkning, som i 5 § i folkhälsoförordningen (802/1992) förpliktas till detta.

Affärsverket Företagshälsan i Vanda har omkring 70 anställda: yrkespersoner och sakkunniga inom företagshälsovård samt förvaltnings- och mottagningspersonal. Utöver dessa arbetar i genomsnitt 10 inhyrda läkare vid affärsverket.

Styrkortets / verksamhetsområdets huvudmål

Målet för vår verksamhet är att producera högklassig företagshälsovård som är klientorienterad, kostnadseffektiv och förebyggande samt sjukvård inriktad på företagshälsovård – med betoningen på en modell för aktivt engagemang i problem som hänför sig till arbete och hälsa. Utgångspunkten för en högklassig och ekonomiskt resultatrik verksamhet är att de anställda är motiverade och engagerade.

- Ekonomisk lönsamhet, rimligt överskott
- Högklassiga och klientorienterade tjänster och produkter
- Virtuella och digitala servicelösningar

Viktiga förändringar i verksamheten och servicens utveckling

Tyngdpunkterna i utvecklingen av verksamheten 2019 är följande:

- Ett större utnyttjande av virtuella servicelösningar och Sakernas internet (IoT).
- Kontinuerlig utveckling av verksamheten enligt kvalitetscertifikatet ISO 9001/2015.
- Inom affärsverket följer man kommande beslut om hur hälsovården organiseras i samband med social- och hälsovårdsreformen och fortsätter år 2019 att producera företagshälsovårdstjänster i enlighet med de krav lagstiftningen ställer.

Personalplan

	BS 2017	DP 2018	BDG 2019	EP 2020	EP 2021	EP 2022
Antalet ordinarie anställda	68	68	70	70	70	70
Antalet anställda på viss tid	0	0	0	0	0	0
Antal anställda totalt	68	68	70	70	70	70

Nyckeltal för produktivitet och effekt

	BS 2016	BS 2017	DP 2018	BDG 2019
Räkenskapsperiodens överskott, 1 000 EUR	609	640	259	263
Andelen arbetstid som faktureras av arbetstiden, %	56 %	57 %	57 %	58 %
Kundavtal totalt, st.	4 464	4 701	4 842	4 987
Personal som omfattas av kundavtal, st.	31 655	31 416	32 031	32 992
Andelen personal som omfattas av FPA 2-avtal, %	42 %	42 %	41 %	42 %

Finansieringsanalys

1000 euro	BS 2017	BDG 2018	BDG 2019	EP 2020	EP 2021	EP 2022
Rörelseöverskott (-underskott)	639	239	157	188	163	125
Avskrivningar och nedskrivningar	21	38	51	58	53	60
Finansiella intäkter och kostnader	-11	-13	-11	-11	-11	-12
Korrektivposter till internt tillförda medel	0	0	0	0	0	0
Inkomstskatter	-8	-5	0	0	0	0
Verksamhetens kassaflöde	**640**	**259**	**197**	**234**	**204**	**173**
Investeringsutgifter	-55	-60	-60	-60	-60	-60
Finansieringsandelar för investeringsutgifter	0	0	0	0	0	0
Överlåtelseinkomster av bestående aktiva nyttigheter	0	0	0	0	0	0
Investeringarnas kassaflöde	**-55**	**-60**	**-60**	**-60**	**-60**	**-60**
Verksamhetens och investeringarnas kassaflöde	**585**	**199**	**137**	**174**	**144**	**113**
Förändringar i eget kapital	0	0	0	0	0	0
Överskott som återbetalts till medlemskommuner	0	0	0	0	0	0
Övriga förändringar i likviditeten	-261	0	0	0	0	0
Förändring i fordringar av kommunen/samkommunen	-135	0	0	0	0	0
Förändring i fordringar på övriga	-145	0	0	0	0	0
Förändring i räntefria skulder av kommunen/samkommunen	0	0	0	0	0	0
Förändring i räntefria skulder till övriga	19	0	0	0	0	0
Finansieringens kassaflöde	**-261**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Förändring i likvida medel	**325**	**199**	**137**	**174**	**144**	**113**

Mellersta Nylands räddningsväsendes affärsverk

Resultaträkningen

1000 euro	BS 2017	BDG 2018	BDG 2019	EP 2020	EP 2021	EP 2022
Omsättning	**37 164**	**37 349**	**38 298**	**39 372**	**39 963**	**40 563**
Övriga rörelseintäkter	46	130	0	0	0	0
Material och tjänster						
Material, förnödenheter och varor	-1 585	-1 928	-1 858	-1 896	-1 934	-1 972
Köp av tjänster	-3 083	-3 559	-3 402	-3 470	-3 539	-3 610
Personalkostnader	-25 016	-25 480	-26 030	-26 796	-27 064	-27 464
Avskrivningar och nedskrivningar						
Avskrivningar enligt plan	-1 339	-1 132	-1 457	-1 581	-1 608	-1 608
Övriga rörelsekostnader	-5 041	-5 381	-5 551	-5 662	-5 775	-5 891
Rörelseöverskott	**1 146**	**0**	**0**	**-32**	**43**	**19**
Finansiella intäkter och kostnader						
Ränteintäkter	0	0	0	0	0	0
Övriga finansiella intäkter	2	0	0	0	0	0
Till staden betalda räntekostnader	0	0	0	0	0	0
Ersättning för grundkapitalet	0	0	0	0	0	0
Övriga finansiella kostnader	-0	0	0	0	0	0
Överskott (underskott) före reserver	**1 148**	**0**	**0**	**-32**	**43**	**19**
Ökning/minskning av avskrivningsdifferens	411	0	0	0	0	0
Ökning/minskning av reserver	0	0	0	0	0	0
Räkenskapsperiodens överskott (underskott)	**-1 559**	**0**	**0**	**-32**	**43**	**19**

Investeringar

1000 euro	BDG 2018	NDN 2019	BDG 2019	BS 2020	BS 2021	BS 2022
Fordon	-1 490	-1 960	-1 960	-1 890	-1 890	-1 890
Övrigt räddningsmateriel	0	-100	-100	-100	-100	-100
Stationsinventarier	0	-100	-100	-120	-120	-120
Ledningscentraler	-30	-50	-50	-100	-100	-100
Befolkningsskyddssystem	-30	-40	-40	-40	-40	-40
Datasystem	-40	-50	-50	-50	-50	-50
TOTALT	**-1 590**	**-2 300**	**-2 300**	**-2 300**	**-2 300**	**-2 300**

Beskrivning av verksamheten och förändringar i omvärlden

Räddningsverket ansvarar för säkerheten inom räddningsväsendets verksamhetsområde i mellersta Nyland med de medel som står till räddningsväsendets förfogande samt sörjer för akutvården i enlighet med gällande avtal. Räddningsverkets verksamhetsområde omfattar städerna Hyvinge, Träskända, Kervo och Vanda samt kommunerna Mäntsälä, Nurmijärvi, Borgnäs och Tusby. Förvaltningen av Mellersta Nylands räddnings-

väsendes affärsverk organiseras enligt bestämmelserna i Vanda stads förvaltningsstadga. I stadens organisation hör affärsverket till verksamhetsområdet för koncern- och invånarservice. Affärsverket har en direktion med 15 medlemmar.

Styrkortets / verksamhetsområdets huvudmål

Balanserad ekonomi (bindande mål)

- Räkenskapsperiodens underskott/överskott 0 euro.
- Investeringar på 2,3 miljoner euro enligt investeringsprogrammet.

Räddningsväsendet har följande prioriteringar för verksamheten år 2019:

KUNDEFFEKT

Allokeringen av våra tjänster är riskbaserad och vår verksamhet är högklassig och effektiv.

- Allokeringen av vår kundservice utgår från identifierade risker.
- Vi producerar högklassiga tjänster. Vi förbättrar vårt serviceutbud genom att producera allt mångsidigare tjänster samt nya verksamhetsformer.
- Våra tjänster är effektfulla och av jämn kvalitet. Kundtjänsterna samordnas med räddningsverken i Nyland.

MÅLORIENTERING

Vi samarbetar för att nå gemensamma mål. Vår verksamhet är planmässig samt ändamålsenligt organiserad.

- Våra strukturer stöder förverkligandet av våra mål.
- Våra resurser är ändamålsenligt riktade. Personalbehovet vid Luhtabacka brandstation är fem årsverken år 2020.
- Vi utgår från fakta i vårt beslutsfattande.
- Vi är förberedda inför framtida förändringar i vår omvärld, såsom införandet av räddningsväsendets nya datasystem (Tuve, Kejo, Erica), enligt planerna 2019–2020.
- Vi deltar också i ett projekt kring övervakningsdatasystem för att försäkra oss om att våra centrala behov beaktas inom projektet.
- Vårt samarbete över organisationsgränserna är verkningsfullt.

VÄLBEFINNANDE I ARBETET

Vi har en välfungerande arbetsgemenskap och trygga arbetssätt. Kommunikationen inom arbetsgemenskapen är interaktiv.

- Personalen deltar i utvecklingsarbetet.
- Sjukfrånvaron minskas genom Vanda stads verksamhetsmodell Arbete efter förmåga.
- Vi fäster uppmärksamhet vid ledarskap samt personalens färdigheter att fungera i framtidens omvärld.
- Vi förverkligar utvecklingsåtgärder som identifierats i Kommun10-undersökningen (genomförs hösten 2018).

Viktiga förändringar i verksamheten och servicens utveckling

Enligt de uppgifter som gäller för närvarande överförs räddningsväsendet på landskapens ansvar 1.1.2021, varvid det bildas ett räddningsverk i Nyland. Mellersta Nylands räddningsverk har i uppgift att se till att rädd-

ningsväsendets service i beredningsskedet förverkligas i enlighet med beslutet om servicenivå, och att garantera att man, när det nya räddningsverket inlett sin verksamhet, kan erbjuda ännu bättre service än tidigare inom räddningsväsendet i mellersta Nyland.

Mellersta Nylands räddningsverk ska se till att

- De avgöranden man kommer fram till i social- och hälsovårdsreformen och akutvården garanterar räddningsverkets ställning i den framtida akutvården (idag: i akutvården inom Mellersta Nylands räddningsverk (KUP) 134 årsverken och 13 ambulanser)
- Åtgärderna enligt beslutet om servicenivå blir förverkligade i de områden, där räddningsväsendets tillgänglighet är bristfällig. Utmaningar för räddningsväsendet är att befolkningen ökar och åldras i området.
- Behoven av verksamhetslokaler i den nära framtiden framskrider enligt planerna: Klövskog-Kivistö (Luhtabacka) brandstation samt Mäntsälä, Jokela och Borgnäs brandstationer.
- Den operativa personalen åldras vilket ska inverka i så liten grad som möjligt på räddningsverkets verksamhet.

Personalplan

	BS 2017	DP 2018	BDG 2019	EP 2020	EP 2021	EP 2022
Antalet ordinarie anställda	429	433	433	438	438	438
Antalet anställda på viss tid	0	0	0	0	0	0
Antal anställda totalt	429	433	433	438	438	438

Nyckeltal för produktivitet och effekt

	BS 2016	BS 2017	DP 2018	BDG 2019
Tillsynsobjekt och självutvärderingsobjekt med avseende på brandsäkerhet	7 426	1 643	7 700	7 700
Upplysning och rådgivning (pers.)	76 427	92 696	90 000	90 000
Räddningsväsendets uppgifter	7 119	8 326	7 000	7 000
Akutvårdsuppgifter	32 522	34 845	35 000	35 000
Utgifter €/invånare	82,38	79,60	83,28	83,87

Tillsynsprestationerna och användningen av egenkontroll fastställs varje år i räddningsverkets tillsynsplan. Det totala antalet tillsynsprestationer och egenkontroller varierar för varje år (ca 10 % marginal) enligt uppställda mål samt prioriteringar.

Finansieringsanalys

1000 euro	BS 2017	BDG 2018	BDG 2019	EP 2020	EP 2021	EP 2022
Rörelseöverskott (-underskott)	1 146	0	0	-32	43	19
Avskrivningar och nedskrivningar	1 339	1 132	1 457	1 581	1 608	1 608
Finansiella intäkter och kostnader	2	0	0	0	0	0
Korrektivposter till internt tillförda medel	10	-130	0	0	0	0
Verksamhetens kassaflöde	**2 497**	**1 002**	**1 457**	**1 549**	**1 651**	**1 627**
Investeringsutgifter	-1 567	-1 590	-2 300	-2 300	-2 300	-2 300
Finansieringsandelar för investeringsutgifter	32	0	0	0	0	0
Överlåtelseinkomster av bestående aktiva nyttigheter	34	130	0	0	0	0
Investeringarnas kassaflöde	**-1 501**	**-1 460**	**-2 300**	**-2 300**	**-2 300**	**-2 300**
Verksamhetens och investeringarnas kassaflöde	**996**	**-458**	**-843**	**-751**	**-649**	**-673**
Förändringar i eget kapital	0	0	0	0	0	0
Överskott som återbetalts till medlemskommuner	0	0	0	0	0	0
Övriga förändringar i likviditeten	-1 184	0	0	0	0	0
Förändring i fordringar av kommunen/samkommunen	682	0	0	0	0	0
Förändring i fordringar på övriga	-1 451	0	0	0	0	0
Förändring i räntefria skulder av kommunen/samkommunen	-6	0	0	0	0	0
Förändring i räntefria skulder till övriga	-410	0	0	0	0	0
Finansieringens kassaflöde	-1 184	0	0	0	0	0
Förändring i likvida medel	**-188**	**-458**	**-843**	**-751**	**-649**	**-673**

FONDERNA

Fonddelen omfattar de fonder som i bokföringen differentierats som separata balansenheter. Dessa är Vanda stads Utvecklingsfond för Marja-Vanda och centrumområdena, Bostadslåne-, fastighets- och byggnadsfond, Fond för social kreditgivning och Skadefond.

Utvecklingsfonden för Marja-Vanda och centrumområdena

Beskrivning av verksamheten och förändringar i omvärlden

Byggandet av området Kivistö, Aviapolis och Veckal utmed Ringbanan hör till de största utmaningarna under de närmaste årtiondena. Byggandet av bostäder har varit livligt och har koncentrerats till områdena Dickursby, Lejle, Kivistö och Myrbacka utmed Ringbanan. Byggandet av arbetsplatser koncentreras till Aviapolis. Utvecklingen och förnyelsen av centrumområdena är ett av stadens strategiska mål som också siktar till att förbättra konkurrenskraften. En central faktor med tanke på Vandas konkurrenskraft är att centrumen och i synnerhet stationscentrumen är livskraftiga med avseende på såväl boendet som affärslivet. De nuvarande centrumen har i huvudsak hållits oförändrade sedan de fått sin nuvarande form. I alla centrumområden i Vanda pågår just nu omfattande utvecklingsprojekt i olika faser som är i behov av satsningar också från stadens sida. Dessa projekt handlar typiskt om parkeringsarrangemang eller om att rusta upp offentliga lokaler och uterum så att de motsvarar moderna krav.

Viktiga förändringar i verksamheten och servicens utveckling

Bostadsbyggandet i Kivistö centrum fortsätter genom att effektivt utnyttja investeringarna som gjorts. Byggandet av infrastrukturen i Kivistö stadscentrum har börjat år 2018. Målet är att också arbetet med att bygga köpcentrumet inleds så fort som möjligt. Infrastrukturens fas II i Käinbybacka har färdigställts, bostadsbyggandet börjar år 2018.

I Veckals företagsområde för små och medelstora företag har de första företagen i det första detaljplaneområdet inlett sin verksamhet. Marknadsföringen av tomterna fortsätter.

Aviapolis byggs till en internationellt konkurrenskraftig ”flygplatsstad” under de kommande årtiondena. Aviapolis förändras från ett arbetsplatsområde till ett mångsidigt och levande stadscentrum där arbete, boende, service och rekreation blandas med varandra. Den förändring som stomplanen drar upp riktlinjerna för har inletts och påskyndas av trafikinvesteringarna. Under de senaste årtiondena har över hälften av arbetsplatsbyggandets våningsyta byggts inom Aviapolis storområde. Byggandet av arbetsplatser fortsätter under ekonomiplanperioden och koncentreras till stadsdelarna Vinikby och Flygfältet samt i närheten av Ringbanans station. Också de första bostadskvarteren blir färdiga utmed Arvsvägen och Mantalsvägen samt i området nära Ringbanans station. Det satsas på att marknadsföra Aviapolis som ett internationellt intressant etableringsområde för företag.

I Dickursby har det färdigställts 2 500 bostäder från år 2012 och framåt och i mitten av 2018 pågick byggandet av över 1 000 bostäder. Under de kommande åren är ett betydande projekt i det offentliga byggandet att iståndsätta åstranden i Dickursby till att utgöra en del av Dickursby centrum. Planeringen av området framskrider i rask takt och byggandet har inletts 2018. Av de betydande projekten börjar bland annat förnyelsen av kvarteret kring kyrkan synas i stadsbilden från och med 2019 och utvecklingen av Senattomten har inletts med planläggning. Målet är att möjliggöra över 450 bostäder i det före detta statliga ämbetsverkets område.

Utvecklingen av området mellan Björkby köpcentrum och banan fortsätter utgående från planerings- och tomtöverlåtelsetävlingen.

Utvecklingen av Korso centrum fortsätter i området mellan Lumo och Korsovägen, i takt med att planläggningen framskrider byggs bostäder och affärslokaler i området. En viktig förändring med tanke på det offentliga stadsrummet är att räta ut Gråsiskvägen vid Korso tågstation och bygga en ny bussterminal.

Utvecklingen av Håkansböle fortsätter i enlighet med stomplanen för Håkansböle centrum som godkändes år 2017.

I Myrbacka centrum byggs för tillfället ett boendecenter för seniorer. Hösten 2017 godkände stadsfullmäktige detaljplanen för centret. Byggandet av 600 nya bostäder inleds hösten 2018. Förnyelsen av Eldstadsgrändens område inleds med en arkitekturtävling i slutet av hösten 2018. I centrum kommer staden att bygga ett högklassigt offentligt uterum, varvid det bildas ett riktigt centrum i Myrbacka.

I närheten av Mårtensdals station färdigställs 369 bostäder i stället för Mårtensdals köpcentrum och Laajavuoren koulu som båda rivits. En ny dagligvarubutik har inlett sin verksamhet och ett nytt daghem håller på att byggas. Staden bygger Mårtensdalsstigen och en mindre torglik plats för att stämma överens med områdets nya utseende.

Beslutsförfarandet gällande utvecklingsfonden för Marja-Vanda och centrumområdena utreds som en del av arbetet med att förnya förvaltningsstadgan.

Investeringar

1000 euro	BDG 2018	NDN 2019	BDG 2019	EP 2020	EP 2021	EP 2022	EP 2023
UTGIFTER	-4 400	-5 300	**-5 300**	-6 800	-6 400	-2 700	-2 700
Offentliga anläggningstillgångar	-4 400	-5 300	**-5 300**	-6 800	-6 400	-2 700	-2 700

Fondens investeringar riktas till byggandet av Kivistö centrum och Aviapolis centrum och åstranden i Dickursby.

Fondens kapitalisering

Enligt de markpolitiska riktlinjerna är centrumens livskraft en viktig faktor med tanke på stadens konkurrenskraft och invånarnas trivsel. Att utveckla centrumen betyder att man bygger nya bostäder, affärslokaler, arbetsplatser, parkeringsanläggningar samt det offentliga stadsrummet, som t.ex. parker, gator och torg. Detta sker huvudsakligen med privat kapital.

Vid utvecklandet behövs också stadens insats: typiska projekt är byggandet av det offentliga stadsrummet, ordnandet av allmän parkering samt köp av fastigheter och andra ägararrangemang. Fonden möjliggör dessa åtgärder. Avsikten är att fonden ska upprätthållas med inkomster från markförsäljning som överskrider budgeten. Enligt de markpolitiska riktlinjerna finansieras utvecklingen, planeringen och byggandet av ovan nämnda områden samt markanskaffningar från Utvecklingsfonden för Marja-Vanda och centrumområdena.

Resultaträkningar (1000 euro)	BS 2017	BDG 2018	BDG 2019	EP 2020	EP 2021	EP 2022
Omsättning	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Övriga rörelseintäkter	603	200	250	254	258	261
Material och tjänster						
Material, förnödenheter och varor	-2	0	0	0	0	0
Köp av tjänster	-2 425	-700	-750	-765	-780	-796
Personalkostnader	-9	0	0	0	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar						
Avskrivningar enligt plan	-497	-831	-967	-1 371	-1 811	-2 114
Övriga rörelsekostnader	-803	0	0	0	0	0
Rörelseöverskott	**-3 133**	**-1 331**	**-1 467**	**-1 882**	**-2 333**	**-2 649**
Finansiella intäkter och kostnader						
Ränteintäkter	0	0	0	0	0	0
Övriga finansiella intäkter	0	0	0	0	0	0
Till staden betalda räntekostnader	0	0	0	0	0	0
Ersättning för grundkapitalet	0	0	0	0	0	0
Övriga finansiella kostnader	0	0	0	0	0	0
Räkenskapsperiodens överskott (underskott)	**-3 134**	**-1 331**	**-1 467**	**-1 882**	**-2 333**	**-2 649**

Finansieringsanalys (1000 euro)	BS 2017	BDG 2018	BDG 2019	EP 2020	EP 2021	EP 2022
Rörelseöverskott (-underskott)	-999	-1 331	-1 467	-1 882	-2 333	-2 649
Avskrivningar och nedskrivningar	497	831	967	1 371	1 811	2 114
Finansiella intäkter och kostnader	0	0	0	0	0	0
Verksamhetens kassaflöde	**-501**	**-500**	**-500**	**-511**	**-523**	**-534**
Investeringsutgifter	-2 135	-4 400	-5 300	-6 800	-6 400	-2 700
Finansieringsandelar för investeringsutgifter	0	0	0	0	0	0
Överlåtelseinkomster av bestående aktiva nyttigheter	0	0	0	0	0	0
Investeringarnas kassaflöde	**-2 135**	**-4 400**	**-5 300**	**-6 800**	**-6 400**	**-2 700**
Verksamhetens och investeringarnas kassaflöde	**-2 636**	**-4 900**	**-5 800**	**-7 311**	**-6 923**	**-3 234**
Finansieringens kassaflöde						
Förändringar i utlåningen	0	0	0	0	0	0
Ökningar i övriga lånefordringar	0	0	0	0	0	0
Minskningar i övriga lånefordringar	0	0	0	0	0	0
Förändringar i eget kapital	0	0	0	0	0	0
Övriga förändringar i likviditeten	2 636	4 900	5 800	7 311	6 923	3 234
Förändring i omsättningstillgångar	0	0	0	0	0	0
Förändring i fordringar av kommunen/samkommunen	2 693	4 900	5 800	7 311	6 923	3 234
Förändring i fordringar på övriga	-379	0	0	0	0	0
Förändring i räntefria skulder av kommunen/samkommunen	1	0	0	0	0	0
Förändring i räntefria skulder till övriga	321	0	0	0	0	0
Finansieringens kassaflöde	**2 636**	**4 900**	**5 800**	**7 311**	**6 923**	**3 234**
Förändring i likvida medel	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

Bostadslåne-, fastighets- och byggnadsfonden

Beskrivning av verksamheten

Syftet med Vanda stads bostadslåne-, fastighets- och byggnadsfond är att främja bostadsproduktionen, anskaffningen och utvecklingen av fastigheter och fast egendom, byggandet av hus och infrastruktur samt stödjandet av näringspolitiken. Ur fonden kan beviljas lån och bidrag för att främja boende. Förutom för bostäder kan ur fonden ges lån för byggande och anskaffning av servicelokaler i bostadshus för stadens behov.

Ur fondens medel kan beviljas lån till bolag som ägs av staden och dessas dotterbolag utgående från investeringsprogrammet i stadens gällande budget.

Enligt fondens stadgar kan av lånefinansieringens netto, utöver lån, även beviljas bidrag för byggande eller ombyggnad av hissar samt till andra ändamål som främjar boendet. Principerna för beviljande av dessa bidrag fastställs av stadsplaneringsnämnden.

Fondens nuvarande stadgar godkändes i stadsfullmäktige 12.4.2014. Beredningsansvaret för användningen av fondens kapital innehas huvudsakligen av finansieringens resultatområde.

Ur fonden har beviljats lån till bolag som ägs av staden och dessas dotterbolag (VAV Palvelukodit Oy, Kivistön Putkijäte Oy, Kivistön Pysäköinti Oy). Enligt de nuvarande stadgarna kan bostadsaktiebolag beviljas lån för ombyggnad endast av särskilt vägande skäl. Bidrag kan beviljas för byggande eller ombyggnad av hissar samt till andra ändamål som främjar boendet.

Tillgängligt kapital för året 2018 är 47 869 211,97 euro, av vilket två nya lån till beloppet av 500 000, 00 och 120 000,00 euro har beviljats i början av året. I början av året har också ett nytt bidrag till beloppet av 36 995,00 euro beviljats.

Resultaträkningar (1000 euro)	BS 2017	BDG 2018	BDG 2019	EP 2020	EP 2021	EP 2022
Omsättning	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**
Övriga rörelseintäkter	0	0	0	0	0	0
Material och tjänster						
Material, förnödenheter och varor	0	0	0	0	0	0
Köp av tjänster	0	0	0	0	0	0
Personalkostnader	0	0	0	0	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar						
Avskrivningar enligt plan	0	0	0	0	0	0
Övriga rörelsekostnader	2	-400	-400	-400	-400	-400
Rörelseöverskott	**3**	**-399**	**-399**	**-399**	**-399**	**-399**
Finansiella intäkter och kostnader						
Ränteintäkter	1 589	1 554	1 538	888	387	365
Övriga finansiella intäkter	53	52	52	53	53	53
Till staden betalda räntekostnader	0	0	0	0	0	0
Ersättning för grundkapitalet	0	0	0	0	0	0
Övriga finansiella kostnader	0	0	0	0	0	0
Räkenskapsperiodens överskott (underskott)	**1 645**	**1 207**	**1 191**	**542**	**41**	**19**

Finansieringsanalys (1000 euro)	BS 2017	BDG 2018	BDG 2019	EP 2020	EP 2021	EP 2022
Rörelseöverskott (-underskott)	3	-399	-399	-399	-399	-399
Finansiella intäkter och kostnader	1 642	1 606	1 590	941	440	418
Verksamhetens kassaflöde	**1 645**	**1 207**	**1 191**	**542**	**41**	**19**
Verksamhetens och investeringarnas kassaflöde	**1 645**	**1 207**	**1 191**	**542**	**41**	**19**
Finansieringens kassaflöde						
Förändringar i utlåningen	4 247	-5 289	9 747	5 400	-600	-600
Ökningar i övriga lånefordringar	0	-8 000	-8 000	-8 000	-8 000	-8 000
Minskningar i övriga lånefordringar	4 247	2 711	17 747	13 400	7 400	7 400
Förändringar i eget kapital	0	0	0	0	0	0
Övriga förändringar i likviditeten	-5 892	4 082	-10 938	-5 942	559	581
Förändring i omsättningstillgångar	0	0	0	0	0	0
Förändring i fordringar av kommunen/samkommunen	-5 879	4 082	-10 938	-5 942	559	581
Förändring i fordringar på övriga	4	0	0	0	0	0
Förändring i räntefria skulder av kommunen/samkommunen	0	0	0	0	0	0
Förändring i räntefria skulder till övriga	-16	0	0	0	0	0
Finansieringens kassaflöde	**-1 645**	**-1 207**	**-1 191**	**-542**	**-41**	**-19**
Förändring i likvida medel	**0**	**-0**	**-0**	**-0**	**-0**	**-0**

Social kreditgivning

Ur Vandas fond för social kreditgivning beviljas sociala krediter som en del av kommunens socialvård. Syftet med sociala krediter är att förebygga ekonomisk utslagning och överskuldsättning samt att främja individers eller familjers förmåga att klara sig på egen hand. Av fondens medel kan beviljas lån enligt lagen om social kreditgivning (1133/2002) och de principer och anvisningar som social- och hälsovårdsnämnden fattat beslut om.

Resultaträkningar (1000 euro)	BS 2017	BDG 2018	BDG 2019	EP 2020	EP 2021	EP 2022
Omsättning	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Övriga rörelseintäkter	1	0	0	0	0	0
Material och tjänster						
Material, förnödenheter och varor	0	0	0	0	0	0
Köp av tjänster	-3	-3	-3	-3	-3	-3
Personalkostnader	0	0	0	0	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar						
Avskrivningar enligt plan	0	0	0	0	0	0
Övriga rörelsekostnader	0	0	0	0	0	0
Rörelseöverskott	**-2**	**-3**	**-3**	**-3**	**-3**	**-3**
Finansiella intäkter och kostnader						
Ränteintäkter	12	5	5	10	10	10
Övriga finansiella intäkter	14	5	5	5	5	5
Till staden betalda räntekostnader	0	0	0	0	0	0
Ersättning för grundkapitalet	0	0	0	0	0	0
Övriga finansiella kostnader	-77	-25	-20	-15	-15	-15
Räkenskapsperiodens överskott (underskott)	**-53**	**-18**	**-13**	**-3**	**-3**	**-3**

Finansieringsanalys (1000 euro)	BS 2017	BDG 2018	BDG 2019	EP 2020	EP 2021	EP 2022
Rörelseöverskott (-underskott)	-2	-3	-3	-3	-3	-3
Finansiella intäkter och kostnader	-51	-15	-10	0	0	0
Verksamhetens kassaflöde	**-53**	**-18**	**-13**	**-3**	**-3**	**-3**
Verksamhetens och investeringarnas kassaflöde	**-53**	**-18**	**-13**	**-3**	**-3**	**-3**
Finansieringens kassaflöde						
Förändringar i utlåningen	0	0	0	0	0	0
Ökningar i övriga lånefordringar	0	0	0	0	0	0
Minskningar i övriga lånefordringar	0	0	0	0	0	0
Förändringar i eget kapital	0	0	0	0	0	0
Övriga förändringar i likviditeten	119	18	13	3	3	3
Förändring i omsättningstillgångar	0	0	0	0	0	0
Förändring i fordringar av kommunen/samkommunen	2	18	13	3	3	3
Förändring i fordringar på övriga	118	0	0	0	0	0
Förändring i räntefria skulder av kommunen/samkommunen	0	0	0	0	0	0
Förändring i räntefria skulder till övriga	0	0	0	0	0	0
Finansieringens kassaflöde	**119**	**18**	**13**	**3**	**3**	**3**
Förändring i likvida medel	**66**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

Skadefonden

Syftet med skadefonden är att omräkna stadens oförsäkrade eller delvis försäkrade egendom samt skaderisken till en jämn årskostnad samt att täcka stadens skadeståndsansvar till de delar som inte täcks av stadens försäkringar.

Fondens kapital utökas eller minskas med medel som staden separat beslutar om. Fonden utökas också med de kalkylmässiga försäkringsavgifter som uppbärs av stadens verksamhetsområden. Storleken på dessa avgifters fastställs av stadens koncernsektion.

Ur skadefondens medel ersätts skador som omfattas av fondens ersättningar genom att i tillämpliga delar följa i försäkringsverksamheten allmänt iakttagna ersättningsprinciper. Ur fonden betalas centraliserat årsavgifterna för de försäkringar staden tagit med undantag för lagstadgad olycksfallsförsäkring och obligatorisk trafikförsäkring.

I början av 2018 uppgick fondens kapital till 9.861.128,79 euro. Före slutet av augusti har ur fonden betalats försäkringsavgifter, ersatts ansvarsskador och andra skador för sammanlagt 1,646 milj. euro som dras av från kapitalet i bokslutet för 2018.

Resultaträkningar (1000 euro)	BS 2017	BDG 2018	BDG 2019	EP 2020	EP 2021	EP 2022
Omsättning	**30**	**30**	**30**	**30**	**30**	**30**
Övriga rörelseintäkter	414	464	420	420	420	420
Material och tjänster						
Material, förnödenheter och varor	-4	-18	-20	-20	-20	-20
Köp av tjänster	-1 695	-1 894	-2 085	-2 085	-2 085	-2 085
Personalkostnader	0	0	0	0	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar						
Avskrivningar enligt plan	0	0	0	0	0	0
Övriga rörelsekostnader	0	0	0	0	0	0
Rörelseöverskott	**-1 255**	**-1 418**	**-1 654**	**-1 654**	**-1 654**	**-1 654**
Finansiella intäkter och kostnader						
Ränteintäkter	0	0	0	0	0	0
Övriga finansiella intäkter	0	0	0	0	0	0
Till staden betalda räntekostnader	0	0	0	0	0	0
Ersättning för grundkapitalet	0	0	0	0	0	0
Övriga finansiella kostnader	0	0	0	0	0	0
Räkenskapsperiodens överskott (underskott)	**-1 255**	**-1 418**	**-1 654**	**-1 654**	**-1 654**	**-1 654**

Finansieringsanalys (1000 euro)	BS 2017	BDG 2018	BDG 2019	EP 2020	EP 2021	EP 2022
Rörelseöverskott (-underskott)	-1 255	-1 418	-1 654	-1 654	-1 654	-1 654
Finansiella intäkter och kostnader	0	0	0	0	0	0
Verksamhetens kassaflöde	**-1 255**	**-1 418**	**-1 654**	**-1 654**	**-1 654**	**-1 654**
Verksamhetens och investeringarnas kassaflöde	**-1 255**	**-1 418**	**-1 654**	**-1 654**	**-1 654**	**-1 654**
Finansieringens kassaflöde						
Förändringar i utlåningen	0	0	0	0	0	0
Ökningar i övriga lånefordringar	0	0	0	0	0	0
Minskningar i övriga lånefordringar	0	0	0	0	0	0
Förändringar i eget kapital	0	0	0	0	0	0
Övriga förändringar i likviditeten	1 255	1 418	1 654	1 654	1 654	1 654
Förändring i omsättningstillgångar	0	0	0	0	0	0
Förändring i fordringar av kommunen/samkommunen	1 259	1 418	1 654	1 654	1 654	1 654
Förändring i fordringar på övriga	0	0	0	0	0	0
Förändring i räntefria skulder av kommunen/samkommunen	0	0	0	0	0	0
Förändring i räntefria skulder till övriga	-4	0	0	0	0	0
Finansieringens kassaflöde	**1 255**	**1 418**	**1 654**	**1 654**	**1 654**	**1 654**
Förändring i likvida medel	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

Fondernas kombinerade resultaträkning

1000 euro	BS 2017	BDG 2018	BDG 2019	EP 2020	EP 2021	EP 2022
Omsättning	**31**	**31**	**31**	**31**	**31**	**31**
Övriga rörelseintäkter	1 018	664	670	674	678	681
Material och tjänster						
Material, förnödenheter och varor	-6	-18	-20	-20	-20	-20
Köp av tjänster	-4 123	-2 597	-2 838	-2 853	-2 868	-2 883
Personalkostnader	-9	0	0	0	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar						
Avskrivningar enligt plan	-497	-831	-967	-1 371	-1 811	-2 114
Övriga rörelsekostnader	-801	-400	-400	-400	-400	-400
Rörelseöverskott	**-4 387**	**-3 150**	**-3 523**	**-3 938**	**-4 389**	**-4 704**
Finansiella intäkter och kostnader						
Ränteintäkter	**1 601**	**1 559**	**1 543**	**898**	**397**	**375**
Övriga finansiella intäkter	67	57	57	58	58	58
Till staden betalda räntekostnader	0	0	0	0	0	0
Ersättning för grundkapitalet	0	0	0	0	0	0
Övriga finansiella kostnader	-77	-25	-20	-15	-15	-15
Räkenskapsperiodens överskott (underskott)	**-2 797**	**-1 559**	**-1 943**	**-2 997**	**-3 950**	**-4 287**

Fondernas kombinerade finansieringsanalys

1000 euro	BS 2017	BDG 2018	BDG 2019	EP 2020	EP 2021	EP 2022
Rörelseöverskott (-underskott)	-2 252	-3 151	-3 523	-3 938	-4 390	-4 705
Avskrivningar och nedskrivningar	497	831	967	1 371	1 811	2 114
Finansiella intäkter och kostnader	1 591	1 591	1 580	941	440	418
Verksamhetens kassaflöde	**-164**	**-729**	**-976**	**-1 627**	**-2 139**	**-2 173**
Investeringsutgifter	-2 135	-4 400	-5 300	-6 800	-6 400	-2 700
Finansieringsandelar för investeringsutgifter	0	0	0	0	0	0
Överlåtelseinkomster av bestående aktiva nyttigheter	0	0	0	0	0	0
Investeringarnas kassaflöde	**-2 135**	**-4 400**	**-5 300**	**-6 800**	**-6 400**	**-2 700**
Verksamhetens och investeringarnas kassaflöde	**-2 299**	**-5 129**	**-6 276**	**-8 427**	**-8 539**	**-4 873**
Finansieringens kassaflöde						
Förändringar i utlåningen	4 247	-5 289	9 747	5 400	-600	-600
Ökningar i övriga lånefordringar	0	-8 000	-8 000	-8 000	-8 000	-8 000
Minskningar i övriga lånefordringar	4 247	2 711	17 747	13 400	7 400	7 400
Förändringar i eget kapital	0	0	0	0	0	0
Övriga förändringar i likviditeten	-1 882	10 418	-3 471	3 026	9 139	5 472
Förändring i omsättningstillgångar	0	0	0	0	0	0
Förändring i fordringar av kommunen/samkommunen	-1 926	10 418	-3 471	3 026	9 139	5 472
Förändring i fordringar på övriga	-258	0	0	0	0	0
Förändring i räntefria skulder av kommunen/samkommunen	1	0	0	0	0	0
Förändring i räntefria skulder till övriga	301	0	0	0	0	0
Finansieringens kassaflöde	**2 366**	**5 129**	**6 276**	**8 426**	**8 539**	**4 872**
Förändring i likvida medel	**66**	**0**	**-0**	**-0**	**-0**	**-0**

RESULTATRÄKNINGSDEL

Resultaträkningsdelen

Resultaträkningsdelen visar hur inkomstfinansieringen täcker kostnaderna för produktionen av stadens service. Detta bedöms med hjälp av verksamhets- och årsbidraget samt räkenskapsperiodens resultat. I budgetens resultaträkningsdel ingår alla verksamhetens inkomster och utgifter; enligt budgetrekommendationerna ingår interna köp och försäljningar samt interna hyror i resultaträkningsdelens inkomster och utgifter.

Verksamhetsinkomster och verksamhetsutgifter

De sammanlagda verksamhetsinkomsterna för staden, affärsverken och fonderna i budgeten 2019 uppgår till 444 milj. euro och verksamhetsutgifterna till 1 604 milj. euro. Verksamhetsinkomsterna ökar med 4,2 procent och verksamhetsutgifterna med 6,1 procent jämfört med budgeten för 2018. I jämförelse med årsprognosen i den andra delårsöversikten för år 2018 ökar inkomsterna med 1,8 procent och utgifterna med 5,2 procent.

I budgeten 2019 riktas en exceptionellt stor del av utgifterna till Vanda stad, och staden kan inte inverka på alla utgiftsposter med sin egen verksamhet. Verksamhetsutgifterna höjs bland annat av löneförhöjningarna på 10,7 milj. euro år 2019, externa hyrornas ökning år 2019 i relation till den beräknade nivån 7,6 miljoner euro år 2018, kostnaderna för införandet av Apotti 5,9 miljoner euro, den utvidgade småbarnspedagogiken 3,4 miljoner euro (utan lokalernas hyreshöjningar), ökningen av HNS kommunandel på 10,7 miljoner euro samt ökningen av den kalkylmässiga semesterlöneskulden i slutet av 2019 i samband med att nedskärningen i semesterpenningen i konkurrenskraftsavtalet upphör 2020, vilket orsakar att en post på 5,7 miljoner euro som inverkar på resultatet bokförs.

Verksamhetsbidraget anger hur mycket av utgifterna för verksamheten som ska täckas med skatteinkomster, statsandelar för driftsekonomin och finansiella inkomster. I budgeten för år 2019 ligger verksamhetsbidraget för hela staden, affärsverken och fonderna på -1 160,2 miljoner euro. Verksamhetsbidraget är negativt eftersom, stadens och affärsverken rörelseintäkter täcker endast 28 procent av verksamhetskostnaderna. Genom skatteinkomsterna och statsandelarna täcks 76 procent av verksamhetsutgifterna. Verksamhetsbidraget ökar med 6,8 procent i relation till budgeten för år 2018 och med 6,5 procent i relation till bokslutsprognosen för år 2018.

Årsbidraget beskriver stadens finansiella resultat och visar bl.a. om stadens interna finansiering räcker till för att täcka utgifterna för produktionsfaktorer med lång verkningstid, dvs. avskrivningar på anläggningstillgångarna. Årsbidraget är 86,8 milj. euro i budgeten för 2019 (BDG 2018: 100,9 milj. euro), vilket betyder en minskning på 14 procent i förhållande till budgeten för år 2018 och med 10,1 procent i förhållande till bokslutsprognosen för år 2018.

Avskrivningarna på anläggningstillgångar vad gäller halvfärdiga och planerade projekt har beräknats enligt de nya avskrivningstiderna som togs i bruk år 2013. För de existerande anläggningstillgångarnas del har avskrivningarna för de kommande åren simulerats i systemet för anläggningstillgångar. Effekten av avskrivningarna på de investeringar som färdigställs 2018 och på investeringarna under ekonomiplaneåren baserar sig på verksamhetsområdenas uppfattning om investeringarnas utfall år 2018 samt på de investeringar som föreslagits i ekonomiplanen för 2019–2022. Stadens, fondernas och affärsverkens avskrivningar uppgår i budgeten för 2019 till 117,7 miljoner euro (prognos 2018: 113,1 milj. euro), varav andelen för Ringbanans avskrivningar är omkring 22 milj. euro.

Då man subtraherar avskrivningarna och de extraordinära utgifterna från årsbidraget, får man differensen mellan de för räkenskapsperioden budgeterade inkomsterna och utgifterna, dvs. räkenskapsperiodens resultat, som ökar eller minskar stadens eget kapital i bokslutet. I budgeten för 2019 uppgår räkenskapsperiodens resultat till -30,8 milj. euro.

I budgeten för 2019 uppgår räkenskapsperiodens underskott till -28,8 milj. euro. De resultatbehandlingsposter som framställs efter räkenskapsperiodens resultat inkluderar ändringar i reserveringarna på 0,05 milj. euro samt ett belopp på 1,9 milj. euro som påvisar ändringarna i fonderna. Ändringen i fonderna utgår från fondernas sammanräknade resultat under budgetens räkenskapsperiod. Fondernas kombinerade resultaträkning och finansieringsanalys visar hur fonderna inverkar på stadens totalekonomi.

Affärsverkens inverkan på stadens budget

Vanda stad har följande affärsverk år 2019: Affärsverket företagshälsan i Vanda, Affärsverket för mun- och tandhälsa i Vanda samt Mellersta Nylands räddningsväsendes affärsverk. Enligt kommunallagen är det affärsverkets direktion som fattar beslut om ett affärsverks budget inom ramen för de bindande mål för ekonomin och verksamheten som stadsfullmäktige beslutat om. Affärsverkens budgetar utgör separata och fristående delar i stadens budget. För affärsverken presenteras resultaträkningarna och finansieringsanalyserna samt investeringsdelarna. I budgeten inkluderas affärsverken i hela stadens sammanförda resultaträkning och finansieringsanalys.

I Vanda stads resultaträkningsdel, övriga finansiella inkomster, ingår de ersättningar för grundkapitalet som erlagts av Affärsverket företagshälsan i Vanda och Affärsverket för mun- och tandhälsa. I ränteinkomsterna ingår den ränta som Affärsverket för mun- och tandhälsa har betalat på de lån som staden beviljat.

Vandas kommunandel på 10,5 milj. euro för Mellersta Nylands räddningsväsendes affärsverk har budgeterats under allmän förvaltning i budgetmoment 10 50 ”Samarbetsandelar och bidrag”. Kostnaderna för sjuktransporter som Helsingfors och Nylands sjukvårdsdistrikt (HUS) fakturerat av staden har budgeterats på social- och hälsovårdsväsendet.

Munhälsans intäkter av klientavgifter riktas till affärsverket. Affärsverket fakturerar social- och hälsovårdsväsendet för de tjänster som affärsverket producerar enligt det serviceavtal som parterna ingått.

För budgetåret 2019 presenteras stadens och affärsverkens budgetsiffror samt de kombinerade budgetsiffrorna för staden och affärsverken jämsides i en resultaträkningstabell. Budgetåret 2019 uppgick de sammanlagda verksamhetsinkomsterna för affärsverken till 69 milj. euro och verksamhetsutgifterna till 67 milj. euro.

Resultaträkningar

Resultaträkningen inklusive en rapport genom vilken man presenterar stadens och affärsverkens budgetar var för sig och sammantaget, har längst ner en kolumn där stadens och affärsverkens budget visas sammanlagt utan interna poster. Till de interna posterna hör bl.a. affärer mellan staden och affärsverken samt finansieringsposter, interna hyresintäkter och -kostnader samt depåns hyresintäkter och -kostnader. Kolumnen Utan interna poster visar s.a.s. de reella intäkterna och kostnaderna. Under budgetåret 2019 uppgår de externa verksamhetsintäkterna till sammanlagt 238,9 milj. euro och de externa verksamhetskostnaderna till sammanlagt 1 399,0 milj. euro.

Skatteinkomster åren 2017–2018

Under 2017 fick staden in sammanlagt 977,0 miljoner euro i skatteinkomster, vilket är en tillväxt på 2,4 procent jämfört med året innan. Vanda fick 819,0 milj. euro i kommunalskatter, en höjning på 0,6 procent jämfört med året innan. Konkurrenskraftsavtalet inverkade på lönesumman och arbetstagarnas socialförsäkringsavgifter för 2017 så att de minskar och därigenom också på kommunalskattebeloppet som kommer in. Samfundsskatteintäkterna uppgick till 80,7 miljoner euro, en ökning på 22,0 procent jämfört med året innan. Av detta är inverkan av en förskottsinbetalning av engångsnatur för ett enskilt företag på samfundsskattens redovisningar närmare 10 miljoner euro. Posten kommer via kalkyleringen av de kommande årens samfundsskatteutdelning att bli mer exakt allokerad till den kommun där företaget i fråga ligger. Vanda fick 77,3 milj. euro i fastighetsskatter, vilket var 4,7 procent mer än år 2016.

År 2018 beräknas staden få in sammanlagt 986,8 milj. euro i skatteinkomster, vilket är en ökning på 1,0 procent jämfört med 2017. Man beräknar få in kommunalskatteintäkter på sammanlagt 831,7 milj. euro år 2018, 1,3 miljoner mindre än budgeterat och en ökning på 1,6 procent i jämförelse med år 2017. Tillväxten i skatteinkomsterna klipps av i och med de exceptionellt stora förskottsinnehållningarna gällande år 2017 och minskningen av kommungruppens beräknade utdelning för skatteåret 2018. Det beräknas komma in 76,4 milj. euro i samfundsskatter, 5,6 milj. euro under budgeten och 5,3 procent mindre än året innan. Samfundsbeskattningen för 2018 minskar på grund av en korrigering i redovisningen av en förskottsinbetalning av engångsnatur för ett enskilt företag när den kommunspecifika fördelningsandelen minskar. Enligt prognosen kommer staden att få in 78,7 milj. euro i fastighetsskatter år 2018, en 1,8 procents ökning jämfört med året innan.

Kommunalskatter i budgeten 2019

I ekonomiplanen 2019–2022 kommer inkomstskattesatsen att vara 19,00 under hela ekonomiplanperioden. Inkomstskattesatsens vägda medeltal i hela landet är 19,86 år 2018. Staden beräknas få 885 milj. euro i kommunalskatt år 2019, vilket är en ökning med 6,4 procent jämfört med bokslutsprognosen för år 2018.

År 2019 ökar tillväxttakten för de inkomster av kommunalskatt som flyter in på grund av den gemensamma inverkan av många faktorer. Största orsaken till en kraftig tillväxt är fysiska personers exceptionellt stora förskottsinnehållningar innevarande år, varvid nivån år 2018 kommer att vara låg. Även kvarskatterna förklarar en del av förändringen, eftersom kvarskatterna från skatteåret 2018 redovisas för kommunerna huvudsakligen under år 2019 i och med beskattningens flexibla verkställande. Det att arbetstagarnas arbetslöshetsförsäkringspremie sjunker med en 0,4 %-enhet år 2019 ökar för sin del skatteinkomsterna år 2019, och likaså det förbättrade sysselsättningsläget.

Regeringen gav vid budgetmanglingen riktlinjer för att regeringen kommer att lätta på beskattningen av förtjänstinkomster. Skattelättnaderna beräknas minska avkastningen av kommunalskatten med runt -236 miljoner euro. Den största enskilda förändringen är förhöjningen av arbetsinkomstavdraget som innebär en minskning av avkastningen från kommunalskatten med -154 miljoner euro. Övriga ändringar i beskattningsgrunderna gällde den kommunala beskattningens grundavdrag, arbetsinkomstavdrag samt pensionsinkomstavdrag. Med beaktande av ändringen i beskattningsgrunden som förbättrar avkastningen av kommunalskatten (begränsning av ränteavdragen för bostadslån) bedöms förändringarna minska kommunalskatten med sammanlagt -223 miljoner euro. De beslutsgrundade skattesänkningarna minskar kommunernas skatteinkomster, men kommunerna kompenseras via statsandelssystemet.

I konkurrenskraftsavtalet överenskoms det om vissa ändringar i löntagarnas avgifter åren 2017–2020. Avgiftsändringarna inverkar därmed sänkande på inkomsterna från kommunalskatten också efter 2017. Till dessa delar kompenserar regeringen inte kommunerna för skatteförlusterna åren 2019–2020, liksom den inte gjort för åren 2017–2018.

Det beräknas utgående från nationella prognoser att kommunalskatten ökar på cirka fyra procent i genomsnitt under ekonomiplanåren. En procent av den kommunala skattesatsen avkastade 43,1 milj. euro under år 2017. Under 2018 bedöms avkastningen av en procent av den kommunala skattesatsen uppgå till ca 43,8 milj. euro, medan siffran för år 2019 uppgår till runt 46,6 milj. euro.

Samfundsskatter i budgeten 2019

Fördelningsandelen för kommunernas samfundsskatt var 0,3034 år 2017 och 0,3135 år 2018. Vandas andel av kommunernas samfundsskatter var 0,04327 under 2017 (0,04103 år 2018). Samfundsskattens kommunandelar för år 2019 beräknas som ett medelvärde av de slutliga uppgifterna för beskattningsåren 2016 och 2017 och den kommunspecifika fördelningsandel klarnar när företagsbeskattningen för beskattningsåret 2017 färdigställs i slutet av 2018.

På basis av prognosen för samfundsskatter för hela landets kommuner beräknas staden få in 83,0 miljoner euro i samfundsskatt 2019, vilket betyder en ökning på 8,6 procent jämfört med prognosen för år 2018. Jämförelsetalet för 2018 minskar på grund av en korrigering i redovisningen av en förskottsinbetalning av engångsnatur för ett enskilt företag.

Fastighetsskatter i budgeten 2019

I ekonomiplanen 2019–2022 ligger fastighetsskattesatserna på samma nivå som 2018. År 2019 beräknas det inflyta sammanlagt 80,0 milj. euro i fastighetsskatt, vilket är en ökning med 1,6 procent i relation till bokslutsprognosen för 2018. De fastighetsskatteinkomster staden får kommer att stiga i och med att fastighets- och byggnadsmassan ökar.

Allmännyttiga samfund har ingen fastställd separat fastighetsskattesats. För allmännyttiga samfund tillämpas en allmän fastighetsskattesats.

Statsandelarna i budgeten 2019

Statsbidragen till kommuner och samkommuner är sammanlagt 10,5 miljarder euro år 2019 och minskar med 3,0 procent från året innan. I kommunernas statsandel för basservice föreslås runt 8 491 miljoner euro vilket är omkring 86 miljoner euro mindre än i den ordinarie budgeten för år 2018. Statsandelen minskar mest på grund av justeringen av kostnadsfördelningen mellan staten och kommunerna gällande år 2016. Statsandelsprocenten för år 2019 uppgår till 25,37 procentenheter och detta omfattar en ökning av nivån för år 2018 med 0,03 procentenheter.

Staden fick sammanlagt 168,9 milj. euro i statsandelar för driftsekonomin under 2017. Under 2018 får staden in uppskattningsvis totalt 172,7 milj. euro i statsandelar för driftsekonomin, vilket är 2,2 procent mer än under 2017.

Statsandelarna för år 2019 beräknas enligt befolkningen 31.12.2017 och UKM:s statsandelar enligt elevsituationen hösten 2018 och de övriga enligt det förverkligade elevantalet hösten 2018. Undervisnings- och kulturministeriets slutliga statsandelsbeslut kommer alldeles i slutet av 2018.

Statsandelsutjämningen utgående från skatteinkomsterna uppgår enligt en förhandskalkyl för Vandas del till -40,1 miljoner euro under 2019. Förhandsprognosen för basservicens statsandel år 2019 för Vandas del ligger på runt 156,9 milj. euro. Förhandsprognosen för undervisnings- och kulturväsendet år 2019 uppgår till cirka 16,1 milj. euro. Enligt prognosen får Vanda in sammanlagt 173,0 miljoner euro i statsandelar år 2019.

Vandas skattesatser i ekonomiplanen 2019–2022

Inkomstskattesats		19,00		
			år 2019	år 2019
Fastighetsskattesatser			nedre gräns	övre gräns
-	allmän	1,00	0,93	2,00
-	stadigvarande bostadshus	0,41	0,41	1,00
-	annat än stadigvarande bostadshus	1,00	0,93	2,00
-	kraftverk	2,85	0,93	3,10
-	obebyggd byggplats	4,00	4,00*	6,00

* Fjorton av huvudstadsregionens kommuner ska fastställa fastighetsskattesatsen för obebyggd byggplats till minst 3 procentenheter större än den allmänna fastighetsskattesatsen, till högst 6 procent. För Vandas del betyder detta att den nedre gränsen för fastighetsskatten för obebyggd byggplats ligger på 4,00 procent medan den allmänna fastighetsskattesatsen är 1,00 procent.

Vanda stads skattefinansiering åren 2017–2022

Milj. euro	BS 2017	BDG 2018	PROGN 2018	BDG 2019	EP 2020	EP 2021	EP 2022
Skatteinkomster totalt	**977,0**	**994,0**	**986,8**	**1 048,0**	**1 092,0**	**1 136,0**	**1 177,0**
förändrings-%	**2,4 %**	**1,7 %**	**1,0 %**	**6,2 %**	**4,2 %**	**4,0 %**	**3,6 %**
Kommunalskatt	819,0	833,0	831,7	885,0	925,0	965,0	1 002,0
förändrings-%	0,6 %	1,7 %	1,6 %	6,4 %	4,5 %	4,3 %	3,8 %
Samfundsskatteandel	80,7	82,0	76,4	83,0	85,0	87,0	89,0
förändrings-%	22,0 %	1,6 %	-5,3 %	8,6 %	2,4 %	2,4 %	2,3 %
Fastighetsskatt	77,3	79,0	78,7	80,0	82,0	84,0	86,0
förändrings-%	4,7 %	2,2 %	1,8 %	1,6 %	2,5 %	2,4 %	2,4 %
Statsandelar totalt	**168,9**	**168,0**	**172,7**	**173,0**	**181,0**	**183,0**	**185,0**
förändrings-%	**-10,8 %**	**-0,6 %**	**2,2 %**	**0,2 %**	**4,6 %**	**1,1 %**	**1,1 %**
Skattefinansiering totalt	**1 145,9**	**1 162,0**	**1 159,5**	**1 221,0**	**1 273,0**	**1 319,0**	**1 362,0**
förändrings-%	**0,2 %**	**1,4 %**	**1,2 %**	**5,3 %**	**4,3 %**	**3,6 %**	**3,3 %**

Resultaträkningen

1000 Euro	Staden + fonderna BDG 2019	Affärsverken BDG 2019	Totalt BDG 2019	Totalt exkl. interna poster BDG 2019
Försäljningsintäkter	54 161	60 037	114 198	78 254
Avgiftsintäkter	69 929	7 284	77 213	76 849
Understöd och bidrag	16 213	1 200	17 413	17 413
Övriga intäkter	235 340	0	235 340	66 428
Inkomster sammanlagt	**375 643**	**68 522**	**444 165**	**238 944**
Personalkostnader	-488 687	-46 116	-534 803	-534 803
Köp av kundtjänster	-421 161	-387	-421 548	-402 399
Köp av övriga tjänster	-262 373	-8 358	-270 731	-253 202
Köp av material	-49 862	-3 446	-53 308	-53 303
Understöd och bidrag	-81 379	0	-81 379	-81 139
Hyror	-226 920	-7 840	-234 760	-66 246
Övriga kostnader	-7 724	-298	-8 021	-8 021
Utgifter sammanlagt	**-1 537 876**	**-66 531**	**-1 604 407**	**-1 398 970**
Verksamhetsbidrag	**-1 162 233**	**1 990**	**-1 160 242**	**-1 160 026**
Skatteinkomster	1 048 000	0	1 048 000	1 048 000
Statsandelar	173 000	0	173 000	173 000
Finansiella inkomster och utgifter	26 284	-220	26 064	26 064
Ränteinkomster från andra	14 077	0	14 077	14 077
Ränteinkomster från affärsverken/ till affärsverken	170	0	170	0
Övriga finansiella inkomster från andra	15 197	19	15 216	15 216
Ersättning för grundkapitalet från affärsverk	71	0	71	0
Ränteutgifter	-2 900	-170	-3 070	-2 900
Övriga finansiella utgifter	-330	-70	-400	-329
Årsbidrag	**85 051**	**1 770**	**86 821**	**87 037**
Avskrivningar och nedskrivningar				
Avskrivningar enligt plan	-116 078	-1 572	-117 651	-117 651
Extraordinära poster				
Extraordinära inkomster	0	0	0	0
Extraordinära utgifter	0	0	0	0
Räkenskapsperiodens resultat	**-31 027**	**198**	**-30 829**	**-30 613**
Ökning / minskning av avskrivningsdifferens	0	0	0	0
Ökning/minskning av reserver	0	51	51	51
Ökning/minskning av fonder	1 943	0	1 943	1 943
Räkenskapsperiodens överskott (underskott)	**-29 084**	**249**	**-28 835**	**-28 619**

Resultaträkningen

Staden och fonderna

1000 Euro	BS 2017	BDG 2018	NDN 2019	BDG 2019	EP 2020	EP 2021	EP 2022
Försäljningsintäkter	42 795	46 115	48 151	48 151	47 447	47 623	47 806
Avgiftsintäkter	84 086	73 190	69 565	69 565	70 608	71 667	72 742
Understöd och bidrag	15 094	13 215	15 245	16 213	15 780	15 606	14 463
Övriga intäkter	71 694	63 577	64 428	64 428	65 394	66 375	67 371
Interna intäkter	128 134	163 002	175 287	175 287	178 761	182 304	185 918
Inkomster sammanlagt	**341 803**	**359 099**	**372 675**	**373 643**	**377 990**	**383 576**	**388 300**
Personalkostnader	-432 627	-458 510	-488 673	-488 337	-492 494	-500 899	-510 117
Köp av kundtjänster	-379 231	-387 649	-402 012	-402 012	-412 032	-418 202	-426 026
Köp av övriga tjänster	-211 849	-233 449	-245 726	-246 984	-253 416	-256 026	-258 843
Köp av interna tjänster	-33 926	-34 171	-34 538	-34 538	-35 216	-35 907	-36 612
Köp av material	-49 736	-45 545	-49 862	-49 862	-50 826	-51 843	-52 864
Understöd och bidrag	-77 974	-85 861	-81 329	-81 499	-83 020	-84 655	-86 324
Hyror	-164 422	-196 619	-226 920	-226 920	-231 452	-236 081	-240 799
Övriga utgifter	-4 240	-5 400	-7 724	-7 724	-7 809	-7 917	-6 026
Utgifter sammanlagt	**-1 354 004**	**-1 447 204**	**-1 536 783**	**-1 537 876**	**-1 566 264**	**-1 591 532**	**-1 617 611**
Verksamhetsbidrag	**-1 012 201**	**-1 088 105**	**-1 164 108**	**-1 164 233**	**-1 188 275**	**-1 207 956**	**-1 229 310**
Skatteinkomster	977 011	994 000	1 050 840	1 048 000	1 091 950	1 136 000	1 176 970
Statsandelar	168 934	168 000	169 095	173 000	181 000	183 000	185 000
Finansiella inkomster och utgifter	26 994	25 185	26 284	26 284	21 579	19 683	15 566
Ränteinkomster från andra	14 188	14 093	14 077	14 077	13 432	12 931	12 909
Ränteinkomster från affärsverk	170	170	170	170	173	176	179
Övriga finansiella inkomster från andra	15 315	15 237	15 197	15 197	15 198	15 198	15 198
Ersättning för grundkapitalet från affärsverk	71	71	71	71	72	74	75
Ränteutgifter	-2 521	-4 100	-2 900	-2 900	-6 970	-8 370	-12 470
Övriga finansiella utgifter	-228	-285	-330	-330	-325	-325	-325
Årsbidrag	**160 737**	**99 080**	**82 111**	**83 051**	**106 255**	**130 727**	**148 225**
Avskrivningar och nedskrivningar							
Avskrivningar enligt plan	-122 126	-111 833	-116 078	-116 078	-112 918	-109 113	-109 865
Extraordinära poster							
Extraordinära inkomster	0	0	0	0	0	0	0
Extraordinära utgifter	0	0	0	0	0	0	0
Räkenskapsperiodens resultat	**38 612**	**-12 752**	**-33 967**	**-33 027**	**-6 663**	**21 614**	**38 360**
Ökning/minskning av avskrivningsdifferens	0	0	0	0	0	0	0
Ökning/minskning av reserver	0	0	0	0	0	0	0
Ökning/minskning av fonder	662	229	1 943	1 943	2 997	3 950	4 287
Räkenskapsperiodens överskott (underskott)	**39 273**	**-12 523**	**-32 024**	**-31 084**	**-3 666**	**25 564**	**42 647**
Mål och nyckeltal							
Verksamhetsink./Verksamhet sutg., %	25	25	24	24	24	24	24
Årsbidrag / Avskrivningar,%	132	89	71	72	94	120	135
Årsbidrag, euro/invånare	721	435	354	359	450	543	604
Ackumulerat över-/underskott /invånare	2 179	-	-	-	-	-	-
Antal invånare vid året slut	223 027	227 590	231 632	231 632	236 102	240 607	245 245

Tillverkning för eget bruk budgeteras inte längre från och med budgeten 2018. Talen från BS2017 visas utan tillverkning för eget bruk för jämförbarhetens skull.

Resultaträkningen

Staden, fonderna och affärsverken

1000 Euro	BS 2017	BDG 2018	NDN 2019	BDG 2019	EP 2020	EP 2021	EP 2022
Försäljningsintäkter	72 953	75 628	78 254	78 254	78 448	79 037	79 638
Avgiftsintäkter	90 980	80 158	76 849	76 849	78 002	79 205	80 426
Understöd och bidrag	16 287	14 327	16 445	17 413	16 998	16 843	15 718
Övriga intäkter	71 762	63 707	64 428	66 428	65 394	66 375	67 371
Interna intäkter	157 647	192 304	205 221	205 221	209 281	213 421	217 644
Inkomster sammanlagt	**409 628**	**426 124**	**441 197**	**444 165**	**448 123**	**454 881**	**460 797**
Personalkostnader	-476 811	-503 299	-534 639	-534 639	-539 624	-548 704	-558 736
Köp av kundtjänster	-379 701	-388 012	-402 399	-402 399	-412 427	-418 605	-426 438
Köp av övriga tjänster	-218 702	-240 004	-252 144	-253 202	-259 966	-262 707	-265 657
Köp av interna tjänster	-35 940	-36 353	-36 648	-36 678	-37 368	-38 102	-38 850
Köp av material	-53 455	-48 879	-53 308	-53 208	-54 290	-55 377	-56 468
Understöd och bidrag	-77 974	-85 861	-81 329	-81 499	-83 020	-84 655	-86 324
Hyror	-171 262	-204 038	-234 760	-234 760	-239 449	-244 238	-249 119
Övriga utgifter	-4 498	-5 724	-8 021	-8 021	-8 113	-8 227	-6 342
Utgifter sammanlagt	**-1 418 342**	**-1 512 170**	**-1 603 249**	**-1 604 407**	**-1 634 255**	**-1 660 615**	**-1 687 934**
Verksamhetsbidrag	**-1 008 713**	**-1 086 047**	**-1 162 052**	**-1 160 242**	**-1 186 132**	**-1 205 734**	**-1 227 137**
Skatteinkomster	977 011	994 000	1 050 840	1 048 000	1 091 950	1 136 000	1 176 970
Statsandelar	168 934	168 000	169 095	173 000	181 000	183 000	185 000
Finansiella inkomster och utgifter	26 774	24 945	26 064	26 064	21 354	19 454	15 332
Ränteinkomster från andra	14 188	14 093	14 077	14 077	13 432	12 931	12 909
Ränteinkomster från affärsverken / till affärsverken	170	170	170	170	173	176	179
Övriga finansiella inkomster från andra	15 337	15 237	15 216	15 216	15 217	15 218	15 218
Ersättning för grundkapitalet från	71	71	71	71	72	74	75
Ränteutgifter	-2 691	-4 270	-3 070	-3 070	-7 143	-8 546	-12 649
Övriga finansiella utgifter	-300	-356	-400	-400	-397	-398	-400
Årsbidrag	**164 005**	**100 898**	**83 947**	**86 821**	**108 172**	**132 720**	**150 164**
Avskrivningar och nedskrivningar							
Avskrivningar enligt plan	-123 574	-113 089	-117 651	-117 651	-114 600	-110 796	-111 533
Extraordinära poster							
Extraordinära inkomster	0	0	0	0	0	0	0
Extraordinära utgifter	0	0	0	0	0	0	0
Räkenskapsperiodens resultat	**40 432**	**-12 191**	**-33 704**	**-30 829**	**-6 428**	**21 924**	**38 631**
Ökning/minskning av avskrivningsdifferens	402	0	0	0	0	0	0
Ökning/minskning av reserver	156	38	51	51	0	0	0
Ökning/minskning av fonder	662	229	1 943	1 943	2 997	3 950	4 287
Räkenskapsperiodens överskott (underskott)	**41 651**	**-11 925**	**-31 709**	**-28 835**	**-3 431**	**25 874**	**42 918**

Tillverkning för eget bruk budgeteras inte längre från och med budgeten 2018. Talen från BS2017 visas utan tillverkning för eget bruk för jämförbarhetens skull.

INVESTERINGSDELEN

Investeringsdelen

Anslagen i budgetens investeringsdel är för tekniska nämnden och stadsplaneringsnämnden bindande per projektgrupp, så att det av stadsfullmäktige fastslagna anslaget omfattar till exempel nybyggnation, reparationsbyggande och kommunaltekniska arbeten. De bindande posterna har angetts i anslagstabellerna genom rastrering.

Tekniska nämnden och stadsplaneringsnämnden har rätt att projektgruppsvis ändra den interna anslagsfördelningen mellan olika byggnadsprojekt. Tekniska nämnden och stadsplaneringsnämnden har dock inte rätt att besluta om nya byggprojekt. Investeringsdelens bindande nivåer har beskrivits närmare i avsnittet verkställandet av budgeten 2019.

De investeringsutgifter som redogörs för i budgetens investeringsdel är stadens egna investeringar. Nybyggen som finansieras via stadens dottersamfund ingår i tabellen över objekt i bilaga 1 men är inte inberäknade i investeringsdelens anslag.

Med anslagen för köp av fast egendom kan det också köpas aktier som berättigar till ägo eller besittning av sådana bostads- eller fastighetsbolag vars huvudsakliga egendom utgörs av en byggnadstomt.

I fråga om anslagen för lös egendom är det respektive verksamhetsområdes sammanlagda inventarieanslag som är bindande nivå för stadsfullmäktige. Resultatområdet för koncernförvaltning och finansiering ansvarar för anslagen för aktier och andelar medan IT-administrationens servicecentral ansvarar för anslagen för immateriell egendom.

Affärsverkens investeringar presenteras separat under respektive affärsverk. I fråga om affärsverkens investeringar är det de sammanlagda investeringsutgifterna som är bindande nivå för stadsfullmäktige.

Anslag

1000 euro	
Nybyggnation	49 620
Reparationsbyggande	32 475
Ändringsarbeten i hyres- och aktielokaler	2 260
Immateriell egendom	7 862
Kommunaltekniska arbeten	40 000
Lös egendom	7 744
Köp av fast egendom	5 400
Iståndsättning av markområden	4 600
Aktier och andelar	1 450
Investeringsutgifter totalt	**151 411**

Ekonomiplanen

Stad

1000 euro	BDG 2018	NDN 2019	BDG 2019	EP 2020	EP 2021	EP 2022	EP 2023
INKOMSTER	4 000	4 000	**4 000**	3 500	3 500	3 500	3 500
Finansieringsandelar	500	500	**500**	0	0	0	0
Försäljning av egendom	3 500	3 500	**3 500**	3 500	3 500	3 500	3 500
UTGIFTER	-129 503	-154 411	**-151 411**	-142 954	-130 481	-122 651	-132 418
Netto	-125 503	-150 411	**-147 411**	-139 454	-126 981	-119 151	-128 918

Fonderna

1000 euro	BDG 2018	NDN 2019	BDG 2019	EP 2020	EP 2021	EP 2022	EP 2023
UTGIFTER	-4 400	-5 300	**-5 300**	-6 800	-6 400	-2 700	-2 700

En närmare utredning över fondernas investeringar återfinns under fondernas egna budgetförslag.

Affärsverken

1000 euro	BDG 2018	NDN 2019	BDG 2019	EP 2020	EP 2021	EP 2022	EP 2023
UTGIFTER	-1 750	-2 360	**-2 360**	-2 360	-2 360	-2 360	-2 360

En närmare utredning över affärsverkens investeringar finns under affärsverkens egna budgetförslag.

91 1
Nybyggnation

1000 euro	BDG 2018	NDN 2019	BDG 2019	EP 2020	EP 2021	EP 2022	EP 2023
UTGIFTER	-35 180	-49 620	**-49 620**	-40 400	-41 890	-35 760	-32 730
MOMS	-8 443	-11 909	**-11 909**	-9 696	-10 054	-8 582	-7 855

Fastighetscentralen har tillsammans med verksamhetsområdena och ekonomiplaneringsenheten berett ett husbyggnadsinvesteringsprogram som gäller Vanda stads nybyggen under följande 10-årsperiod.

Budgeten 2019

För nybbyggnadsprojekt har budgeterats sammanlagt 49,6 milj. euro för år 2019.

Projekt som är under byggande vid årsskiftet och färdigställs år 2019 är Aurinkokiven koulu, fas II, den ersättande skolbyggnaden i Råtorp, daghemmen i Håkansböle, Gruvsta II och Dickursby. Projekt som genomförs i sin helhet år 2019 är utbyggnaden av servicebyggnaderna i idrottsparkerna i Korso, Mårtensdal och Myrbacka och hyrespaviljongen för skola och lågstadium i Käinbybacka. Projekt som inleds är Hämeenkylän koulu och daghemmet Veturin päiväkoti. För att främja projektet med en invånarlokal i Lejle har dessutom 0,3 milj. euro budgeterats för år 2019. Den övriga finansieringen av projektet har fonderats för projektet.

Kostnadernas andel av budgetanslagen vid övriga projekt, t.ex. kostnaderna för utrednings- och planeringsskedet vid nya projekt, kostnaderna under garantitiden för färdiga projekt och projektledningskostnaderna vid alla nybyggnadsprojekt är 2,4 milj. euro.

Under året görs förutredningar vid fastighetscentralen om placeringen och kostnaderna för en idrottshall och ett ersättande konstmuseum som föreslagits från olika håll inom bildningsväsendet, men ännu inte budgeterats. Arbetet med att utarbeta Varias utredning över behovet av lokaler fortsätter enligt behov 2019.

Planeringsperioden 2020–2028

Finansieringsbehovet för nybyggnadsprojekt som genomförs och finansieras med anslag åren 2020–2022 uppgår till sammanlagt 118 milj. euro, dvs. till i genomsnitt 39,3 miljoner euro per år.

Under planeperioden färdigställs Hämeenkylän koulu, utbyggnaden av Jokiniemen koulu med sina näridrottsplatser, utbyggnaden av Leppäkorven koulu, Aviapoliksen koulu med daghems- och ungdomslokaler, daghemmet Raappavuoren päiväkoti, Uomarinteen koulus daghem, daghemmen Kivistön päiväkoti, Kivistön päiväkoti II, Lauhatien päiväkoti och Veturin päiväkoti, lekgården till den daghemslokal som hyrs på Konvaljvägen och ett ersättande daghem i Västerkulla. Dessutom färdigställs en servicebyggnad till en idrottsplan i Dickursby.

Byggnadsprojekt under uppbyggnad som inleds under planeperioden är simhallen i nordöstra Vanda, daghemmen Patotien päiväkoti, Kaskelan päiväkoti, ett nytt daghem i Alkärr och Mårtendals kampus.

Till åren 2023–2028 har nybyggnadsprojekt schemalagts till ett värde för omkring 244 milj. euro (inklusive de som inletts 2022), vilket är i genomsnitt 41,7 milj. euro per år. För perioden har man föreslagit att anslag ska omfatta färdigställandet av bl.a. flera skolor (80 milj. euro), ett gymnasium (35 milj. euro) och daghem (88 milj. euro) samt andra byggnader och utgifter för projektledning (41 milj. euro).

Koncernbolagens projekt

Koncernbolagens projekt är med i programmet och ansvaren för dessa projekt har överenskommits i enlighet med gemensamma anvisningar om förfarande.

Under år 2019 färdigställs Myrbacka äldrecenter som VAV Asunnot Oy:s projekt och Ylästön II koulu som VTK Kiinteistöt Oy:s projekt.

Projekt som färdigställs under åren 2020–2022 är:

- Som VAV:s projekt boende- och servicelokaler för specialgrupper i Björkhagen inom ramen för Kvesvedsängens projekt, Dickursby äldrecenter, 15 bostäder för utvecklingsstörda i Kivistö och 10 bostäder för handikappade i andra områden av staden.
- Som VTK:s projekt Dickursby välfärdscenter, stadens egna nya och ersättande kontorshusprojekt på Konvaljvägen 13:s tomt och Gladas/Asola mödra- och barnrådgivning.

Vidare färdigställs som övriga koncernbolags projekt invånarstugan i Lejle samt en brandstation som ett gemensamt projekt med Nurmijärvi kommun.

Projekt som föreslagits bli färdiga under åren 2023–2028 genom koncernbolagens genomförande är äldrecentrena i Håkansböle och Kivistö, yrkesläroanstalten i Veckal och omsorgsbostäder på olika håll i staden.

Stadskoncernens externa hyresprojekt

Under 2019 kommer stadskoncernen att av utomstående instanser upphandla lokaler genom hyrning för ett verkstadscenter för vuxna i västra Vanda, paviljongutrymmen för skolor och daghem i Käinbybacka, nya lokaler för Nicehearts verksamhet, nya biblioteks- och invånarlokaler i Björkby och omsorgsbostäder för äldre på olika håll i staden.

Under perioden 2020–2022 kommer man att utom stadskoncernen upphandla bl.a. följande lokaler: I Kivistö utrymmen för en hälsostation i det köpcentrum som byggs samt biblioteks- och ungdomslokaler, en ny daghemslokal på Konvaljvägen i Dickursby, invånarlokaler i Dickursby och omsorgsbostäder för äldre på olika håll i staden.

Under perioden 2023–2028 kommer stadskoncernen att av utomstående instanser upphandla omsorgsbostäder på olika håll i staden och tillfälliga paviljongsutrymmen för skolbruk i Myrbacka.

91 2
Reparationsbyggande

1000 euro	BDG 2018	NDN 2019	BDG 2019	EP 2020	EP 2021	EP 2022	EP 2023
UTGIFTER	-27 245	-32 475	**-32 475**	-36 020	-23 050	-18 750	-33 980
MOMS	-6 539	-7 794	-7 794	-8 645	-5 532	-4 500	-8 155

Vanda stads investeringsprogram för nästa 10-årsperiod som gäller reparationsbyggande av fastigheter som ägs direkt av staden har beretts vid fastighetscentralen utgående från de investeringsförslag som verksamhetsområdena preciserar årligen och de behov av att reparera fastigheter som fastighetscentralen känner till. Reparationsbyggandet omfattar ombyggnader, reparationer och större ändringsarbeten i byggnader.

Budgeten 2019

För budgetfinansierade reparationsbyggnadsprojekt har för 2019 budgeterats sammanlagt 32,5 milj. euro.

Projekt som är under byggande vid årsskiftet 2018/2019 är ombyggnaden av Havukosken koulu och ombyggnaden av gymnastiksalen i Lehtikuusen koulu. För dessa projekt som färdigställs under år 2019 har budgeterats sammanlagt 5,2 milj. euro.

Större reparationsprojekt som genomförs i sin helhet 2019 är den partiella ombyggnaden av Askiston koulu, ombyggnaden av våningarna 1 och 2 i museiskolan i Råtorp (som en del av projektet allianssi), ändringsarbetena i Ruusuvuoren koulu, reparationen av Lehtikuusen koulus fasader, konstruktionsmässiga reparationer i Kaunialas sjukhusbyggnad och renoveringen av Mårtensdals simhalls fasader, för vilka budgeterats sammanlagt 4,3 milj. euro.

För ombyggnaden av Viola, kulturcentret för barn och unga och ombyggnaden av Västersundom skola, vilka inleds och färdigställs 2020 har budgeterats sammanlagt 3,6 milj. euro.

Daghemsreparationer utförs när det ordnar sig med tillfälliga lokaler för vårdplatserna, bl.a. vid följande daghem: Hansin päiväkoti, Jokiniemen päiväkoti, Matarin päiväkoti, Louhelan päiväkoti, Solkikujan päiväkoti, Urheilupuiston päiväkoti och Varistoniityn päiväkoti. För partiella ombyggnader av dessa daghem och gårdsreparationer har budgeterats sammanlagt 4,4 milj. euro.

För avlägsnandet av problem med inomhusluften riktas 5 milj. euro. För övriga mindre reparationsprojekt, planering och projektledning har budgeterats sammanlagt omkring 11,4 milj. euro.

Planeringsperioden 2020–2028

Finansieringsbehovet för de reparationsbyggnadsprojekt som förverkligas åren 2020–2022 är sammanlagt 77,8 milj. euro, dvs. i snitt 26 milj. euro per år.

De största ombyggnads-, reparations- eller ändringsarbetsprojekten, utöver de skolreparationer som inletts 2019, är följande skolreparationsprojekt, för vilka det budgeterats sammanlagt 18,8 milj. euro:

- ändringsarbetena i Jokiniemen ala-astekoulu till daghem,
- Kaivokselan koulu
- Kilterin koulu
- Leppäkorven koulu
- Leppäkorven puukoulu
- Nikinmäen koulu

- Mikkolan koulu, Vega och Lyra
- Seutulan koulu
- Simonkallion koulu
- Vierumäen koulu

Andra större reparationsarbeten är, utöver de reparationsprojekt som inletts 2019, följande reparationsprojekt: Reparationsarbeten i ekonomibyggnaderna på Håkansböle gårds område, de reparationer i bergsskyddsrummen i Håkansböle och Råtorp som krävs för en fredstida användning, tredje fasen i reparationerna av Mårtensdals simhall och ombyggnaden av servicebyggnaden i Dickursby idrottspark. För dessa reparationsarbeten har budgeterats sammanlagt 10,8 milj. euro. För reparationer av daghem har budgeterats 12,2 milj. euro och för inomhusluftsreparationsarbeten 7,5 milj. euro. För övriga mindre reparationer, planering och projektledning har sammanlagt runt 26,6 miljoner euro reserverats för denna period.

För reparationsbyggande som genomförs åren 2023–2028 har budgeterats sammanlagt cirka 199,6 miljoner euro, dvs. i genomsnitt cirka 33,3 milj. euro per år.

De största ombyggnads-, reparationsprojekten är reparationer i skolor och yrkesskolor (Gladas, det tidigare gymnasiet i Ånäs, Jokivarsi, Kannisto, Stenbacka, Brännberga, Kyttlandsparken, Skattbacka, Bäckby, Varia Sandkulla och Varia Björkby), för vilka det budgeterats sammanlagt 90 milj. euro.

Övriga omfattande reparationsprojekt, utöver skolorna, är Västerkulla hälsostation, verksamhetscentralen i Myrbacka och Dickursby bibliotek, för vilka det budgeterats omkring 17,7 milj. euro.

För partiell ombyggnad av daghem och gårdsreparationer har budgeterats 25,7 milj. euro, dvs. 4,3 miljoner euro per år.

För att avlägsna problem med inomhusluften har budgeterats sammanlagt 15 milj. euro, dvs. 2,5 milj. euro per år.

För övriga mindre projekt, planering och projektledning har sammanlagt runt 48,1 miljoner euro reserverats för denna period.

91 3
Ändringsarbeten i hyres- och aktielokaler

1000 euro	BDG 2018	NDN 2019	BDG 2019	EP 2020	EP 2021	EP 2022	EP 2023
UTGIFTER	-3 715	-2 260	**-2 260**	-1 830	-1 880	-1 830	-1 830
MOMS	-892	-542	-542	-439	-451	-439	-439

Investeringsprogrammet som gäller ändringar och ombyggnader i hyres- och aktielokaler har beretts i fastighetscentralen utgående från de investeringsförslag som verksamhetsområdena preciserar årligen och de behov av att reparera fastigheter som fastighetscentralen känner till. Fastighetscentralen är i enlighet med anvisningarna om förfarande part i koncernbolagens reparations- och ändringsprojekt som gäller stadens verksamhetslokaler.

Budgeten 2019

För reparations- och ändringsarbeten i hyres- och aktielokaler har sammanlagt 2,3 miljoner euro reserverats för år 2019. De största reparations- eller ändringsarbetena som förverkligas med anslag är reparations- och ändringsarbetena i de lokaler som ersätter kontorslokalerna på Konvaljvägen 13, dvs. hyreslokalerna på Stationsvägen 6 och 10 i Dickursby samt reparationsarbetena i Koskikujan päiväkoti. Inneluftsreparationernas andel av budgeten är 0,2 miljoner euro.

Planeringsperioden 2020−2028

För ändrings- och reparationsarbeten som genomförs åren 2020−2022 har budgeterats sammanlagt 5,5 miljoner euro, dvs. i genomsnitt 1,8 miljoner euro per år. Inneluftsreparationernas andel av budgeten för perioden är 0,6 miljoner euro.

För ändrings- och reparationsarbeten i hyres- och aktielokaler som genomförs åren 2023–2028 har budgeterats sammanlagt 11 miljoner euro, dvs. i genomsnitt 1,8 miljoner euro per år, varav för inomhusluftseparationer budgeterats 0,2 miljoner euro per år.

Utöver dessa utför koncernbolagen tekniska justeringar som inverkar på hyran och ändringsarbeten i fastigheter som de äger enligt ett separat program. Det största projektet som finansieras av en ägare är ändringsarbetena i ungdomslokaler i Lumon lukio som ägs av VTK Kiinteistöt Oy.

92
Immateriell egendom

1000 euro	BDG 2018	NDN 2019	BDG 2019	EP 2020	EP 2021	EP 2022	EP 2023
UTGIFTER	-7 735	-7 862	**-7 862**	-6 470	-5 933	-7 000	-7 000
MOMS	-1 856	-1 887	-1 887	-1 553	-1 424	-1 680	-1 680

IT-administrationens investeringsanslag för 2019 är 7,9 milj. euro. Av de projektförslag som verksamhetsområdena kommit med sammanställde IT-administrationen ett förslag till ICT-projektledningsgruppen, som prioriterade projekten.

De viktigaste projekten är följande:

- Projektet MATTI
- Ett styrsystem för Småbarnspedagogiken
- Digityöntekijä – programrobotik
- E-tjänsterna
- Digitaliseringen av Vantti
- Ledning via kunskap

93
Offentliga anläggningstillgångar

1000 euro	BDG 2018	NDN 2019	BDG 2019	EP 2020	EP 2021	EP 2022	EP 2023
INKOMSTER	500	500	**500**	0	0	0	0
Finansieringsandelar	500	500	500	0	0	0	0
Försäljning av egendom	0	0	0	0	0	0	0
UTGIFTER	-39 900	-40 000	**-40 000**	-40 000	-40 000	-40 000	-40 000
KOMMUNALTEKN. ARBETEN	-39 900	-40 000	**-40 000**	-40 000	-40 000	-40 000	-40 000
93 1 Trafikområden	-28 100	-28 400	**-28 400**	-28 200	-28 800	-28 800	-28 800
93 2 Idrottsanläggningar	-2 800	-2 800	**-2 800**	-2 800	-2 800	-2 800	-2 800
93 3 Rekreationsområden	-400	-900	**-900**	-900	-400	-400	-400
93 4 Miljöbyggande	-6 000	-6 000	**-6 000**	-6 000	-6 000	-6 000	-6 000
93 5 Samprojekt	-2 600	-1 900	**-1 900**	-2 100	-2 000	-2 000	-2 000
93 7 Ringbanan	0	0	**0**	0	0	0	0

Kommunalteknikcentralen svarar för bl.a. planeringen, byggandet, underhållet och utvecklandet av offentliga stadsrum, för trafikplaneringen och för skötseln och planeringen av naturmiljön i stadens ägo. Gatu- och vattenförsörjningsarbetena utförs i form av samprojekt med samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster (HRM).

Verksamhetsmål

Projekten genomförs enligt verksamhetsområdets strategi och bostadsproduktionsprogrammet. Verksamheten styrs för sin del också av markanvändningsavtal. Man planerar och bygger vid rätt tidpunkt, ekonomiskt och kostnadseffektivt genom en effektiv och ekonomiskt förmånlig kombination av egen produktion och extern serviceproduktion. Kraven på maskinellt underhåll beaktas i all planering och byggverksamhet. Man ägnar särskild uppmärksamhet åt att bekämpa den grå ekonomin.

Staten och kommunerna i Helsingforsregionen undertecknade sommaren 2016 avtalet om markanvändning, boende och trafik (MAL) för att stödja stora infraprojekt och främja boendet 2016–2019. Enligt avtalet stöder staten stora infraprojekt medan kommunerna förbinder sig till att märkbart påskynda planläggningen av bostadsområden. Vanda har i avtalet förbundit sig att skapa förutsättningar för sammanlagt 2 400 nya bostäder varje år, vilket ofrånkomligen kräver investeringar i kommunalteknik.

De viktigaste byggnadsprojekten 2019

I **Myrbacka** fortsätter bl.a. byggandet av den kommunalteknik som ingår detaljplanen för Martinkeskus och inleds byggandet av Lundgränden, som är ett tomtöverlåtelseobjekt. Parkprojekt är bl.a. Ådalsparken och Stenålderparken.

I **Kivistö** fortsätter det andra skedet av byggandet i Käinbybacka och byggandet av kommunalteknik för Kivistö stadscentrum. Anläggningen av Ripubyvägens gång- och cykelväg inleds och byggnadsplanerna för vattentjänsterna på Månskensvägen utarbetas. Anläggningen av parker i Kivistö centrum och Käinbybacka fortsätter.

I **området Aviapolis** fortsätter byggandet av Arvsgränden. Dickursbyvägens anslutningsarrangemang förbättras, bl.a. genom att förse anslutningarna med trafikljusstyrning. Byggandet av kommunalteknik i detaljplaneområdena Övitsböle 7 och 8 inleds, om detaljplanerna vinner laga kraft. I Aviapolis fortsätter byggandet av grönområdena i området Backas inom området för detaljplanen Backas 3C.

I **Dickursby** fortsätter byggandet av den västra ändan av Peltolavägen i enlighet med de krav som de nya bostadskvarteren ställer. Ärtvägen byggs om och samtidigt byggs parkeringsfickor för gatan. Tre broar sätts i skick. Arbetet med att utveckla Åstranden fortsätter och arbetet med Ljungmomalmen och Gästgivarparken slutförs.

I **Björkby** fortsätter ombyggnaden på Joukovägen och utöver detta inleds ombyggnaden av Larsvägen, om gatuplanen vinner laga kraft. I den norra delen av Ebbforsvägen i Gladas byggs en genomfartsförbindelse till Tusby, bl.a. för kollektivtrafiken. I Björkbyområdet fortsätter arbetet med att anlägga Lejleparken och Libersticksparken. En bro för gång- och cykeltrafik som går över Kervo å och utgör en fortsättning på Joukovägen byggs.

I **Korso** inleds ombyggnadsprojekten för Fjärilsvägen, Blåvingevägen och Krickvägen. Ombyggnaden av Ankparken fortsätter.

I **Håkansböle** fortsätter byggandet av rondellen vid Västerkullavägens och Maratonvägens korsning. I området för Hanaböle träsks friluftsområde inleds arbetena med att bygga en bro för gång- och cykeltrafik till Gamla Borgåvägen. Bron förenar Hanaböle träsks område med nationalparken Sibbo storskog.

Understödsprojekt

Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet (ARA) har beviljat Vanda infraunderstöd för byggandet av gator och parker i de nya bostadsområdena i Kivistö centrum, Käinbybacka, vid Brokärrsvägen, i Västerkulla, Myrbacka centrum och Mårtensdal. Man strävar efter att förlägga tidpunkten för byggandet av projekten på så vis att understöden kan utnyttjas till sitt fulla belopp.

Ombyggnaden av trafik- och grönområden

Storleken på infrastrukturens reparationsskuld har under de senaste åren ökat i Vanda, eftersom det genomförts omfattande nybyggnadsprojekt och andra förbindelser och avtalsförpliktelser. Balanserings- och skuldprogrammet för ekonomin som pågått under flera år har också bidragit till att öka reparationsskulden, som man nu har för avsikt att försöka få att stanna av och i framtiden till och med att börja sjunka. Förfallet i stadens infrastruktur förorsakar ekonomiska förluster både för kommuninvånarna och staden bl.a. genom minskat värde på infraegendomen samt ökningar i kraven på ersättningar för skador på fordon.

Vanda har flera äldre småhusområden, där det förekommer allvarliga brister i gatunätet. I de äldre områdena investeras särskilt i objekt där det framkommer svåra dagvattenproblem eller bristande trafiksäkerhet längs skolrutterna. Man strävar efter att fördröja behovet av att iståndsätta gator genom att sätta ny beläggning på dem, vilket inte är lösningen på funktionella brister i dagvattenätet och gatunätet, som t.ex. behovet av en gång- och cykeltrafikled på grund av ökande trafikmängder.

År 2018 har reserverats omkring 6 milj. euro för ombyggnaden av gator i äldre bostadsområden och för trafiksäkerhetsåtgärder. Ombyggnadsprojekt är bl.a. Joukovägen och Larsvägen i Räckhals, Ärtvägen i Dickursby, Fjärilsvägen i Nissbacka och Krickvägen i Korso. För ombyggnaden av broar innehåller byggnadsprogrammet en årlig reservering på i cirka 1 milj. euro. Man strävar efter att förverkliga minst två bullerbekämpningsprojekt.

Vid valet av ombyggnadsprojekt i parker prioriteras särskilt säkerheten. Varje år ombyggs 4–6 lekområden för omkring en miljon euro, utöver vilket det genomförs förbättringar av hundparker och belysning. Reparationsskulden ökar inte heller längre för parkernas del.

Projekten med att bygga nya och ombygga gator och parker omfattar också anläggningen av belysning. EU:s energieffektivitetsdirektiv förbjuder framställning och import av kvicksilverlampor efter år 2015. För 2019 har reserverats sammanlagt omkring 2 milj. euro för att förbättra belysningen i det äldre gatunätet och i parkområdena samt för att förnya murkna stolpar.

Anläggningen av idrotts- och rekreationsområden

De mest betydande idrottsområdesprojekten är idrottsparkerna i Myrbacka och Räckhals. Utvecklingen av nätet av friluftsleder fortsätter längs Vanda å och Kervo å. Under planeperioden vidareutvecklas naturrekreationsområdet i Petikko och särskilt nätverken av leder i Hanaböle träsks område, i anslutning till byggandet av den bro som leder till nationalparken Sibbo storskog.

Färdigställande av halvfärdiga projekt

För projekt från 2019 som fortsätter och andra halvfärdiga projekt har anvisats en reservering på cirka en miljon euro för att slutföra arbetena. Tidpunkten för slutarbetena övervägs projektvis och man strävar efter att anpassa den så att den bl.a. passar ihop med tidtabellerna för de husbyggnadsprojekt som pågår i områdena. I arbetsprogrammen riktas de reserverade medlen till egna projekt.

Vatten- och avloppsnätsprojekt tillsammans med Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster

I samband med byggandet av gator planerar och bygger kommunalteknikcentralen de vattentjänstlinjer som finns i de nya detaljplanerna i samarbete med Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster (HRM). De byggda vattentjänstlinjerna överförs i samkommunens ägo som också sköter underhållet av dessa. Vattentjänsternas andel i de projekt som kommunalteknikcentralen låtit bygga uppgår till cirka 5,6 milj. euro år 2019, som HRM faktureras för.

Om HRM beslutar att sanera sina äldre vattentjänstlinjer genom att gräva upp gatan, utreds ett eventuellt behov av att sätta gatan i skick i samarbete på förhand och man strävar efter att reservera de anslag som behövs för trafikområden.

Gemensamma projekt med staten

I slutet av ekonomiplaneperioden blir man eventuellt tvungen att bereda sig på en förbättring av Ring III, vid Askis, under åren 2021–2022. Vandas andel av kostnaderna för förbättringen uppgår till omkring 10,0 milj. euro och detta kan komma att förutsätta särskild finansiering i kommande års budgeter och ekonomiplaner. Tidpunkten för genomförandet samt kostnadsfördelningen klarnar senare genom de intentions- och genomförandeavtal som ingås med Trafikverket, om Trafikverket får in finansieringen av projektet i statens budget för de kommande åren.

94
Lös egendom

1000 euro	BDG 2018	NDN 2019	BDG 2019	EP 2020	EP 2021	EP 2022	EP 2023
UTGIFTER	-6 248	-7 744	**-7 744**	-7 734	-7 228	-8 811	-6 878
Stadsdirektörens verksamhetsområde	0	0	**0**	0	0	0	0
Verksamhetsområdet för koncern- och invånarservice	-610	-200	**-200**	-200	-200	-200	-200
Verksamhetsområdet för social- och hälsovård	-700	-200	**-200**	-1 453	-1 453	-1 453	-1 453
Bildningsväsendets verksamhetsområde	-3 358	-4 676	**-4 676**	-4 681	-4 175	-3 358	-3 825
Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö	-1 580	-2 668	**-2 668**	-1 400	-1 400	-3 800	-1 400
MOMS	-1 500	-1 859	-1 859	-1 856	-1 735	-2 115	-1 651
Stadsdirektörens verksamhetsområde	0	0	0	0	0	0	0
Verksamhetsområdet för koncern- och invånarservice	-146	-48	-48	-48	-48	-48	-48
Verksamhetsområdet för social- och hälsovård	-168	-48	-48	-349	-349	-349	-349
Bildningsväsendets verksamhetsområde	-806	-1 122	-1 122	-1 123	-1 002	-806	-918
Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö	-379	-640	-640	-336	-336	-912	-336

Verksamhetsområdet för koncern- och invånarservice

För upphandlingar av lös egendom inom verksamhetsområdet för koncern- och invånarservice har en summa på sammanlagt 200 000 euro reserverats för 2019. För möbleringen av sysselsättningsservicens lokaler har reserverats 110 000 euro. Av detta har 50 000 euro reserverats för inredningen av Reel, 30 000 euro för inredningen av Ohjaamo och 30 000 euro för inredningen av klientutrymmena på Fernissagatan 1. För kommuninvånarservicen har reserverats 90 000 euro för inredningen av invånarlokaler.

Verksamhetsområdet för social- och hälsovård

Anslagen för lös egendom används till verksamhetslokalernas utrustning och inventarier i samband med nybygge, ombyggnad eller när ny verksamhet inleds.

Bildningsväsendets verksamhetsområde

Bildningsväsendets inventarieanskaffningar har anknytning till inventarieanskaffningar för nya byggprojekt, ombyggnadsprojekt, utvidgningar eller ändringsarbeten. Dessutom anskaffas genom inventarieanslagen enstaka maskin- och apparaturanskaffningar samt ersättande inventarier för resultatområdenas räkning.

Ylästön koulus tillbyggnad, paviljongen i Käinbybacka och inredningen av de nya skolorna i Råtorp. Den första inredningen av Aurinkokivis nya skolbyggnad genomförs i samarbete med fastighetscentralen, inredningen genomförs huvudsakligen med fastighetscentralens inventarieanslag. Förnyandet av de gamla inventarierna i skolorna Havukosken koulu, Rajatorpan koulu, Ruusuvuoren koulu och Askiston koulu i anslutning till ombyggnaden av skolorna.

Inredningen av de nya daghemmen i Håkansböle, Gruvsta, Käinbybacka och Dickursby samt inredningen av förskolelokalerna i Råtorp. Dessutom har man förberett sig på att förnya de gamla inventarierna som föranleds av ombyggnadsarbetena i sju daghem.

Vidare har anslag reserverats för anskaffningen av maskiner och apparatur samt inventarieanskaffningar i anslutning till samt ändringsarbeten i lokaler samt för förnyandet av gamla inventarier och utrustning i anslutning till ombyggnaden av kultur- och allaktivitetshuset Fernissan.

Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö

Med verksamhetsområdets för markanvändning, byggnad och miljö anslag för lös egendom anskaffas till depån tungt materiel, maskiner och materiel för grönområdesenhetens och Varias bruk. Till geotekniken anskaffas en tung borrmaskin och till stadsmätningen mätningsutrustning. Med anslagen för lös egendom inreds också Solstenen II och delvis kontorslokalerna i Silkki.

95
Fast egendom

1000 euro	BDG 2018	NDN 2019	BDG 2019	EP 2020	EP 2021	EP 2022	EP 2023
INKOMSTER	3 500	3 500	**3 500**	3 500	3 500	3 500	3 500
Finansieringsandelar	0	0	0	0	0	0	0
Försäljning av egendom	3 500	3 500	3 500	3 500	3 500	3 500	3 500
UTGIFTER	-8 000	-10 000	**-10 000**	-10 000	-10 000	-10 000	-10 000
95 1 Köp av fast egendom	-6 000	-5 400	**-5 400**	-8 500	-8 500	-8 500	-8 500
95 2 Iståndsättning av markområden	-2 000	-4 600	**-4 600**	-1 500	-1 500	-1 500	-1 500
Iståndsättning av tomtmark som ska säljas eller utarrenderas	-1 600	-4 200	-4 200	-1 000	-1 000	-1 000	-1 000
Iståndsättning av markområden som förblir i stadens ägo	-400	-400	-400	-500	-500	-500	-500

Köp av fast egendom

I enlighet med de mark- och bostadspolitiska riktlinjer som stadsfullmäktige godkände 2018 anskaffar vi mark i områden som stöder förverkligandet av stadens långsiktiga strategier och en harmonisering av samhällsstrukturen. I första hand anskaffar Vanda nya markområden genom att köpa dessa från privata markägare genom frivilliga affärer. Vid behov kan staden också använda andra metoder som tillåts i lag, till exempel förköpsrätt och inlösen.

Iståndsättning av tomtmark som säljs och utarrenderas och de markområden som ska förbli i stadens ägo samt grundberedning av tomter

Anslaget används till kostnader för iståndsättning och grundberedning på förorenad tomtmark och andra markområden samt rivning av stadens byggnader och flyttning av ledningar mm.

Under de närmaste åren behövs anslag bl.a. för grundberedningsåtgärder på nya planlagda tomter inom markområden, t.ex. i Veckal och Stubbacka, som är bergiga eller svåra att bebygga. Anslagsbehovet för år 2019 kan komma att öka på grund av saneringen av förorenad mark i Dickursby centrumområde efter utsläppen från ackumulatorfabriken. För de av stadens byggda fastigheter som blivit onödiga kan anslag användas för sådana rivningsobjekt, där tomtmarken i fortsättningen kommer att säljas till en utomstående köpare. Grundberedningen påskyndar försäljningen av tomter och tomternas försäljningsinkomster kommer att täcka grundberedningskostnaderna i sin helhet.

För stora upprustningskostnader som oförberett dyker upp ansöks om tilläggsfinansiering av stadsfullmäktige.

97
Aktier och andelar

1000 euro	BDG 2018	NDN 2019	BDG 2019	EP 2020	EP 2021	EP 2022	EP 2023
UTGIFTER	-1 480	-4 450	**-1 450**	-500	-500	-500	0
Apotti Oy	-980	-950	**-950**	0	0	0	0
Stadsstyrelsen /anskaffning av aktier	-500	-3 500	**-500**	-500	-500	-500	0

Under projektgruppen aktier och andelar har för år 2019 budgeterats 0,50 miljoner euro för projekt för att främja näringslivet och 0,95 miljoner euro för investering i den fond för fritt eget kapital som investerats i Apotti Oy.

FINANSIERINGSDELEN

Finansieringsdel

Finansieringsanalysen består av förändringar i kassaflödet i stadens och affärsverkens ordinarie verksamhet och investeringar samt i finansieringsverksamheten. Finansieringsanalysen har gjorts upp för ekonomiplanperioden i enlighet med de uppgifter som budgeterats i driftsekonomin, investeringarna och de finansiella posterna.

Finansieringsanalysens struktur och innehåll

Verksamhetens och investeringarnas kassaflöde utgörs av de anslag som budgeterats i driftsekonomin och investeringarna för budget- och ekonomiplanperioden. De faktorer som ingår i driftsekonomins interna finansiering specificeras i resultaträkningen och i finansieringsanalysen medtas endast **årsbidraget**, som visar överskottet i internt tillförda medel från den ordinarie verksamheten. Årsbidraget omfattar också försäljningsvinster och -förluster av anläggningstillgångar. I finansieringsanalysen elimineras försäljningsvinster och -förluster ur kassaflödet i verksamheten och läggs försäljningsvinster och -förluster på motsvarande sätt till i kassaflödet för investeringarnas del.

Kassaflödet i verksamheten utgörs av årsbidraget, rörelseöverskott/-underskott ur affärsverkens resultaträkning, extraordinära utgifter och inkomster samt korrektivposter till internt tillförda medel, vilka hämtas ur stadens resultaträkningsdel.

Kassaflödet för investeringarnas del utgörs i investeringsdelen av anskaffningsutgifter för anläggningstillgångar medan inkomsterna utgörs av investeringarnas finansieringsandelar samt inkomster från överlåtelse av tillgångar bland bestående aktiva, som innehåller balansvärdet av försäljningen av anläggningstillgångar samt försäljningsvinster och -förluster.

Kassaflödet för finansieringens del består av förändringar i utlåningen, lånestocken, det egna kapitalet och övriga förändringar i likviditeten. I förändringar i utlåningen ingår lån som staden beviljat samt placeringar och lånefordringar. Som förändringar i utlåningen presenteras ökningar och minskningar av lån separat.

I förändringar i lånestocken ingår en uppskattning av hur stora långfristiga lån staden tar under budgetåret, dvs. ökningen i lånemängden. Minskningar i långfristiga lån anger en uppskattning av hur stora amorteringar av långfristiga lån som görs under budgetåret.

Affärsverkens inverkan på stadens finansieringsanalys

Affärsverkens finansieringsanalyser presenteras både förenade med stadens finansieringsanalys och separat för affärsverken sammanlagt. Utöver detta presenteras varje enskilt affärsverks finansieringsanalys också under respektive affärsverk i budgeten.

Fonderna

Fondernas inverkan ingår i stadens finansieringsanalys. Varje enskild fonds finansieringsanalys presenteras också separat under respektive fond i budgeten. Vanda stads fonder är Bostadslåne-, fastighets- och byggnadsfonden, Utvecklingsfonden för Marja-Vanda och centrumområdena, Fonden för social kreditgivning och Skadefonden. Ändringar i fonder presenteras i stadens resultaträkning.

Finansieringsanalys

Staden, fonderna och affärsverken

1000 Euro	Staden + fonderna BDG 2019	Affärsverken BDG 2019	Totalt BDG 2019
Verksamhetens kassaflöde			
Årsbidrag	85 051	1 770	86 821
Extraordinära poster	0	0	0
Korrektivposter till internt tillförda medel	-36 780	0	-36 780
Investeringarnas kassaflöde			
Investeringsutgifter	-156 711	-2 360	-159 071
Finansieringsandelar för investeringsutgifter	500	0	500
Överlåtelsev. på nyttigh som hör till bestående aktiva	40 280	0	40 280
Verksamhetens och investeringarnas kassaflöde	**-67 660**	**-590**	**-68 250**
Finansieringens kassaflöde			
Förändringar i utlåningen	9 747	0	9 747
Ökning i lånefordringar	-8 000	0	-8 000
Minskning i lånefordringar	17 747	0	17 747
Förändringar i lånestocken	57 700	0	57 700
Ökning i långfristiga lån	140 000	0	140 000
Minskning i långfristiga lån	-82 300	0	-82 300
Förändring i kortfristiga lån	0	0	0
Förändringar i eget kapital	0	0	0
Återbetalning av överskott till kommunen	0	0	0
Övriga förändringar i likviditeten	0	0	0
Inverkan på likviditeten	**-213**	**-590**	**-803**
Nettoupplåning	**57 700**	**0**	**57 700**

Finansieringsplan

Staden och fonderna

1000 Euro	BS 2017	BDG 2018	BDG 2019	EP 2020	EP 2021	EP 2022
Verksamhetens kassaflöde						
Årsbidrag	160 737	99 080	85 051	106 255	130 727	148 225
Extraordinära poster	0	0	0	0	0	0
Korrektivposter till internt tillförda medel	-40 538	-34 803	-36 780	-35 302	-35 831	-36 369
Investeringarnas kassaflöde						
Investeringsutgifter	-109 706	-133 903	-156 711	-149 754	-136 881	-125 351
Finansieringsandelar för investeringsutgifter	620	500	500	0	0	0
Överlåtelsev. på nyttigh som hör till bestående aktiva	50 463	38 303	40 280	38 802	39 331	39 869
Verksamhetens och investeringarnas kassaflöde	**61 577**	**-30 823**	**-67 660**	**-39 999**	**-2 654**	**26 374**
Finansieringens kassaflöde						
Förändringar i utlåningen	4 529	-5 289	9 747	5 400	-600	-600
Ökning i lånefordringar	-45	-8 000	-8 000	-8 000	-8 000	-8 000
Minskning i lånefordringar	4 573	2 711	17 747	13 400	7 400	7 400
Förändringar i lånestocken	-90 089	34 200	57 700	36 600	5 600	-16 700
Ökning i långfristiga lån	90 000	134 000	140 000	135 000	85 000	55 000
Minskning i långfristiga lån	-190 977	-99 800	-82 300	-98 400	-79 400	-71 700
Förändring i kortfristiga lån	10 888	0	0	0	0	0
Förändringar i eget kapital	1 725	0	0	0	0	0
Återbetalning av överskott till kommunen	0	0	0	0	0	0
Övriga förändringar i likviditeten	42 264	0	0	0	0	0
Inverkan på likviditeten	**20 005**	**-1 912**	**-213**	**2 001**	**2 346**	**9 074**
Nettoupplåning	**-100 977**	**34 200**	**57 700**	**36 600**	**5 600**	**-16 700**
Målen och nyckeltalens målvärde						
Utfallet av verksamhetens och investeringarnas kassaflöde	61 577	30 754	-36 906	-76 905	-79 559	-53 185
Låneskötselbidrag	0,8	1,0	1,0	1,1	1,6	1,9
Likviditet, kassadagar	44	46	43	43	43	45

Finansieringsplan

Staden, fonderna och affärsverken

1000 Euro	BS 2017	BDG 2018	BDG 2019	EP 2020	EP 2021	EP 2022
Verksamhetens kassaflöde						
Årsbidrag	164 005	100 898	86 821	108 172	132 720	150 164
Extraordinära poster	0	0	0	0	0	0
Korrektivposter till internt tillförda medel	-40 528	-34 933	-36 780	-35 302	-35 831	-36 369
Investeringarnas kassaflöde						
Investeringsutgifter	-111 287	-135 653	-159 071	-152 114	-139 241	-127 711
Finansieringsandelar för investeringsutgifter	652	500	500	0	0	0
Överlåtelsev. på nyttigh som hör till bestående aktiva	50 497	38 433	40 280	38 802	39 331	39 869
Verksamhetens och investeringarnas kassaflöde	**63 339**	**-30 755**	**-68 250**	**-40 442**	**-3 021**	**25 953**
Finansieringens kassaflöde						
Förändringar i utlåningen	4 529	-5 289	9 747	5 400	-600	-600
Ökning i lånefordringar	-45	-8 000	-8 000	-8 000	-8 000	-8 000
Minskning i lånefordringar	4 573	2 711	17 747	13 400	7 400	7 400
Förändringar i lånestocken	-90 089	34 200	57 700	36 600	5 600	-16 700
Ökning i långfristiga lån	90 000	134 000	140 000	135 000	85 000	55 000
Minskning i långfristiga lån	-190 977	-99 800	-82 300	-98 400	-79 400	-71 700
Förändring i kortfristiga lån	10 888	0	0	0	0	0
Förändringar i eget kapital	1 725	0	0	0	0	0
Återbetalning av överskott till kommunen	0	0	0	0	0	0
Övriga förändringar i likviditeten	40 504	0	0	0	0	0
Inverkan på likviditeten	**20 008**	**-1 844**	**-803**	**1 558**	**1 979**	**8 653**
Nettoupplåning	**-100 977**	**34 200**	**57 700**	**36 600**	**5 600**	**-16 700**

Kompletterande uppgifter

Vanda stad och affärsverken

1000 euro	BS 2017	PRG 2018*	BDG 2019	EP 2020	EP 2021	EP 2022
Invånarantal 31.12	223 027	227 590	231 632	236 102	240 607	245 245
- födelseöverskott	1 149	1 163	1 342	1 370	1 406	1 438
- nettomigration	2 428	3 400	2 700	3 100	3 100	3 200
Inkomstskattesats	19,00	19,00	19,00	19,00	19,00	19,00
Fastighetsskattesats						
- allmän	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
- stadigvarande bostadshus	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41
- annat än stadigvarande bostadshus	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
- kraftverk	2,85	2,85	2,85	2,85	2,85	2,85
- obebyggd byggnadsplats	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00
Verksamhetsutgifter M€	1 418	1 517	1 604	1 634	1 661	1 688
Verksamhetsbidrag M€	-1 009	-1 089	-1 160	-1 186	-1 206	-1 227
Skatteinkomster M€	977	990	1 048	1 092	1 136	1 177
Statsandelar M€	169	173	173	181	183	185
Årsbidrag (inkl. affärsv. o. fonder) M€	164	100	87	108	133	150
Avskrivningar M€	124	113	118	115	111	112
Årsbidrag % av avskrivningarna	133 %	88 %	74 %	94 %	120 %	135 %
Bruttoinvesteringar (inkl. affärsv. o. fonder) M€	111	135	159	152	139	128
Investeringar, egen anskaffningsutg. (inkl. affärsv. o. fonder) M€	111	134	159	152	139	128
- internt tillförda medel för investeringar %	148 %	74 %	55 %	71 %	95 %	118 %
Investeringar, egen anskaffningsutg. (staden) M€	102	129	154	143	130	123
Ändring i lån M€	-101	-60	58	37	6	-17
Lånebelopp per 31.12. M€	959	900	957	994	1 000	983
Lånestock €/invånare	4 301	3 953	4 133	4 210	4 154	4 008
Verksamhetsutgifter €/ invånare	6 360	6 664	6 927	6 922	6 902	6 883
Skatteinkomster €/invånare	4 381	4 349	4 524	4 625	4 721	4 799
Statsandelar €/invånare	757	759	747	767	761	754
Årsbidrag €/invånare	735	437	375	458	552	612
Totala utgifter M€	1 532	1 655	1 767	1 794	1 809	1 828

*) Prognosuppgift enligt den andra delårsöversikten för år 2018. För lånebeloppens del har prognosen uppdaterats efter delårsöversikten.

Formler som används vid kalkyleringen av nyckeltal

RESULTATRÄKNINGSDEL

Verksamhetsinkomster / verksamhetsutgifter, %

= 100 * Verksamhetsintäkter / verksamhetskostnader

Årsbidrag/Avskrivningar, %

= Årsbidrag / Avskrivningar * 100

Årsbidrag, euro/invånare

= Årsbidrag / Invånarantal

Ackumulerat över-/underskott /invånare

= [Föregående räkenskapsperioders överskott (underskott) + Räkenskapsperiodens överskott (underskott)] / Invånarantal

FINANSIERINGSDELEN

Utfallet av verksamhetens och investeringarnas kassaflöde

Varje år granskas hur utfallet av verksamhetens och investeringarnas kassaflöde utvecklas utgående från Verksamhetens och investeringarnas kassaflöde under det bokslutsår som föregår uppgörandet av budgeten, varvid det kalkylerade kassaflödet för varje år antingen läggs till eller minskas.

Låneskötselbidrag

= (Årsbidrag + Räntekostnader) / (Räntekostnader + Låneamorteringar)

Låneskötselförmågan är god, då nyckeltalets värde överstiger 2, tillfredsställande, då nyckeltalet är 1–2 och svag, då nyckeltalets värde stannar under 1.

Likviditet, kassadagar

= 365 dgr * Likvida medel vid räkenskapsårets slut/Betalning ur kassan under räkenskapsåret

Nyckeltalet anger hur många dagars betalning ur kassan som kan täckas med likvida medel.

KOMMUNKONCERNEN

Kommunkoncernen

Med en kommunkoncern avses en ekonomisk enhet som består av kommunen samt ett eller flera juridiskt självständiga samfund, i vilken kommunen ensam eller tillsammans med andra samfund som hör till kommunkoncernen har bestämmanderätt i ett eller flera samfund (dottersamfund). Bestämmanderätten kan också basera sig på att dottersammanslutningen ensam eller tillsammans med andra dottersammanslutningar har bestämmanderätt i en annan sammanslutning.

Staden utgör koncernens modersammanslutning. Dottersammanslutning kallas de sammanslutningar i vilka modersammanslutningen har bestämmanderätt. Intressesammanslutningar benämns de sammanslutningar i vilka modersammanslutningen antingen ensam eller tillsammans med andra koncernsammanslutningar samtidigt har ett betydande inflytande (20–50 % av rösträtten) och en betydande ägarandel (minst 20 % av bolagets eget kapital) i sammanslutningen.

Styrning av koncernens verksamhet

I koncernledningen ingår kommunstyrelsen, kommundirektören eller borgmästaren och övriga myndigheter som bestäms i instruktionen. Koncernledningen ansvarar för styrningen av kommunkoncernen och för ordnandet av koncernens interna kontroll. Stadens koncernledning består av de myndigheter och tjänsteinnehavare som föredrar, tar beslut och verkställer ärenden som berör koncernsammanslutningarna samt ansvarar för stadskoncernens intressebevakning i enlighet med den koncernstrategi och den budget samt de instruktioner som godkänts av stadsfullmäktige.

Den av stadsfullmäktige 17.12.2012 § 7 godkända koncernstrategin omfattar de befogenheter och de verksamhetsprinciper genom vilka koncernen leds, styrs och övervakas för att de mål som stadsfullmäktige ställt upp ska nås.

Koncernstrukturen 24.9.2018

Koncernsamfundets namn	Hemort	I kommunens ägo, %	I koncernens ägo, %
Dotterbolagen			
As Oy Vantaan Elviira	Vanda	100,0 %	100,0 %
As Oy Vantaan Katriinanrinne	Vanda	100,0 %	100,0 %
As Oy Vantaan Keltasafiiri	Vanda	100,0 %	100,0 %
As Oy Vantaan Maarukka	Vanda	100,0 %	100,0 %
As Oy Vantaan Pihka	Vanda	100,0 %	100,0 %
As Oy Vantaan Sepänpuisto	Vanda	100,0 %	100,0 %
Kiint Oy Kehäsuora	Vanda	100,0 %	100,0 %
Kiint Oy Pakkalan Kartanonkoski 10	Vanda	100,0 %	100,0 %
Kiint Oy Pakkalankuja 11	Vanda	100,0 %	100,0 %
Kiint Oy Tiedepuisto	Vanda	100,0 %	100,0 %
Kiint Oy Tikkurilan Linja-autoasema	Vanda	100,0 %	100,0 %
Kiint Oy Vantaan Helikopteritukikohta	Vanda	100,0 %	100,0 %
Kiinteistö Oy Vantaan Erikas	Vanda	100,0 %	100,0 %
Ratakujan Pysäköinti Oy	Vanda	100,0 %	100,0 %
Tikkuparkki Oy	Vanda	100,0 %	100,0 %
Vantaan Kiinteistö ja Vesi Oy	Vanda	100,0 %	100,0 %
Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy	Vanda	100,0 %	100,0 %
Koncernen VAV Asunnot Oy	Vanda	100,0 %	100,0 %
VAV Palvelukodit Oy	Vanda	0,0 %	100,0 %
VAV ARA-asunnot Oy	Vanda	0,0 %	100,0 %

Koncernsamfundets namn	Hemort	I kommunens ägo, %	I koncernens ägo, %
VTK Kiinteistöt Oy-koncernen	Vanda	100,0 %	100,0 %
Kivistön Putkijäte Oy			100,0 %
Kiint Oy Vantaan Jönsaksentie 4			100,0 %
Kiint Oy Vantaan Paloasema			100,0 %
Kiint Oy Vantaan Peltolantie 5			100,0 %
Vanda Innovationsinstitut Ab			100,0 %
Myyrmäen Urheilupuisto Oy			100,0 %
Kiint Oy Myyrinselkä			100,0 %
Vantaan Moottorirata Oy	Vanda	95,4 %	100,0 %
A-Tulkkaus Oy	Vanda	99,7 %	99,7 %
Kauppiaitten Kauppaoppilaitos Oy	Vanda	95,5 %	95,5 %
Kiint Oy Tikkurilan Keskustapysäköinti	Vanda	100,0 %	100,0 %
Ruukkukujan Autopaikat Oy	Vanda	87,2 %	88,3 %
Kiint Oy Vantaan Maakotkantie 10	Vanda	37,1 %	86,3 %
Korson Pienteollisuustalo Oy	Vanda	83,1 %	83,1 %
Kiint Oy Korson Toimistokeskus	Vanda	77,1 %	77,1 %
Kiint Oy Tikkurilan Terveysasema	Vanda	62,2 %	73,8 %
Kiint Oy Lehdokkitien Virastotalo	Vanda	84,6 %	84,6 %
Vanda Energi Ab	Vanda	60,0 %	60,0 %
Vanda Energi Elnät Ab	Vanda	0,0 %	60,0 %
Pallastunturintien Liikekiinteistö Oy	Vanda	52,4 %	52,4 %
Samkommuner			
Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster	Helsingfors	22,0 %	22,0 %
Samkommunen Helsingforsregionens trafik	Helsingfors	17,2 %	17,2 %
Nyländska samkommunen för missbrukarvård	Hyvinge	17,5 %	17,5 %
Nylands förbund	Helsingfors	15,4 %	15,4 %
ETEVA	Mäntsälä	11,2 %	11,2 %
Helsingfors och Nylands sjukvårdsdistrikt Samkomm.	Helsingfors	11,9 %	11,9 %
Samkommunen Västra-Nylands folkhögskola	Raseborg	3,1 %	3,1 %
Samkomm. Kårkulla kommunalförbund för omsorger	Kirjala	2,5 %	2,5 %
Intressesamfund			
As Oy Vantaan Näätäkuja 3	Vanda	41,5 %	41,5 %
Hakunilan Keskus Oy	Vanda	40,4 %	40,4 %
Kiint Oy Tikkurilan Raha-asema	Vanda	40,0 %	40,0 %
Kiint Oy Vantaan Säästötalo	Vanda	39,6 %	39,6 %
Kiint Oy Korsontie 2	Vanda	34,0 %	34,0 %
Laurea Ammattikorkeakoulu Oy	Vanda	32,4 %	32,4 %
As Oy Tikkurilan Koivutie 10	Vanda	30,5 %	30,5 %
Kaunialan Sairaala Oy	Grankulla	45,0 %	45,0 %
Kiint Oy Hakucenter	Vanda	11,0 %	29,2 %
Hakopolun Liikekiinteistö Oy	Vanda	27,2 %	27,2 %
Pääkaupunkiseudun junakalusto Oy	Helsingfors	27,5 %	27,5 %
Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy	Vanda	26,0 %	26,0 %
As Oy Korsonpiha	Vanda	24,1 %	24,1 %
As Oy Hirvitie 39	Vanda	21,7 %	21,7 %

Koncernsamfundets namn	Hemort	I kommunens ägo, %	I koncernens ägo, %
Vanda Energi Oy Ab (underkoncern)	Vanda		
Svartisen Holding AS	Trondheim	0,0 %	49,6 %
Suomen Energia-Urakonti Oy	Helsingfors	0,0 %	25,9 %
Solar Power Holding Oy	Helsingfors	0,0 %	24,1 %
Kolsin Voima Oy	Kotka	0,0 %	22,5 %
VTK Kiinteistöt Oy	Vanda		
Kiint Oy Vantaan Rubiiniparkki	Vanda	0,0 %	38,3 %
Kiint Oy Ruusuparkki	Vanda	0,0 %	26,6 %
Osammanställda			
Anturikeskus Oy	Vanda	24,0 %	24,0 %
Yrityspuiston Autopaikat Oy	Vanda	14,1 %	31,0 %
Helsinki Business Hub Ltd. Oy	Helsingfors	19,0 %	20,5 %
VAV Asunnot Oy (underkoncern)	Vanda		
Kivikirveenkujan Autopaikoitus Oy	Vanda	0,0 %	67,4 %
Metsolan Pysäköinti Oy	Vanda	0,0 %	35,5 %
Kiinteistö Oy Myyrinsärki Autopaikoitus	Vanda	0,0 %	33,3 %
Asunto Oy Viljapelto	Vanda	0,0 %	23,3 %
Kiint Oy Vantaan Rubiiniparkki	Vanda	0,0 %	17,7 %
Kiint Oy Ruusuparkki	Vanda	0,0 %	8,2 %
Laurea Ammattikorkeakoulu Oy underkoncern			
Kiinteistöosakeyhtiö Otaniemen Laurea	Vanda	32,4 %	32,4 %
Kiinteistö Oy Tikkurilan Laurea II	Vanda	32,4 %	32,4 %

Ändringar i koncernstrukturen under ekonomiplanperioden 2019–2022

Man fortsätter med omstruktureringarna av dotterbolagen för att förtydliga och effektivera koncernstrukturen. Målet är att minska antalet dotterbolag genom att centralisera likartade funktioner. I princip grundas nya bolag endast om verksamheten i det bolag som grundas inte går att centralisera till redan befintliga bolag.

Koncernbolagens investeringar under ekonomiplanperioden 2019–2022

Investeringar i Vanda stads viktigaste dotterbolag av störst ekonomisk betydelse framställs som en del av stadens investeringstabell.

Dotterbolagens investeringar och finansiering behandlas dessutom bl.a. vid koncernförvaltningens navigeringsmöten för dotterbolagen.

Stadens investeringar totalt 1000 euro	BS 2016	BS 2017	BDG 2018	BDG 2019	EP 2020	EP 2021
Staden, fonderna och affärsverken	146 692	111 287	135 623	159 071	152 114	139 241

DOTTERSAMFUND	BS 2016	BS 2017	BDG 2018	BDG 2019	EP 2020	EP 2021	stadens ägarandel
Vantaan Energia-koncernen	25 200	26 400	59 400	27 000	19 800	21 000	60 %
VAV-Asunnot Oy , VAV-koncernen	54 300	41 700	45 250	32 550	44 400	15 100	100 %
VTK-koncernen	3 984	2 900	10 600	6 200	12 200	22 200	100 %
Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy	180	353	609	820	550	430	100 %
VIKTIGA DOTTERBOLAGS INVESTERINGAR TOTALT	**83 664**	**71 353**	**115 859**	**66 570**	**76 950**	**58 730**	

Övriga dottersammanslutningars investeringar totalt 1000 euro	BS 2016	BS 2017	BDG 2018	BDG 2019	EP 2020	EP 2021
	295	**250**	**2 237**	**7 313**	**7 827**	**1 619**

SAMKOMMUN	BS 2016	BS 2017	BDG 2018	BDG 2019	EP 2020	EP 2021	stadens ägarandel
HNS, Helsingfors och Nylands sjukvårdsdistrikt		20 468	20 528	19 004	20 325	20 230	11,90 %
HRT		3 652	3 931	2 827	2 202	1 471	17,2 %
HRM		30 983	45 440	51 125	41 171	34 294	21,7 %
Nylands förbund		0	0	0	0	-	15,4 %
Nyländska samkommunen för missbrukarvård		3	3	2	0	-	17,5 %
ETEVA		0	0	0	0	-	12,2 %
VÄSTRA NYLANDS FOLKHÖGSKOLA		0	107	0	0	-	3,1 %
KÅRKULLA		111	0	0	0	-	2,5 %
INVESTERINGARNAS SAMMANLAGDA ANDEL FÖR SAMKOMMUNERNA	**0**	**55 217**	**70 009**	**72 958**	**63 698**	**55 995**	

Samkommunernas siffror är delvis siffror enligt verksamhets- och ekonomiplaneringen för åren 2018−2020.

Lånestocken för dotterbolag och samkommuner i relation till Vanda stads ägarandelar

DOTTERSAMFUND	BS 2016	BDG 2017	EP 2018	EP 2019	EP 2020	EP 2021	Vanda stads ägarandel
Vanda Energi-koncernen	84 485	81 391	106 316	98 242	90 168		60 %
VAV Asunnot Oy, VAV-koncernen	497 152	508 603	512 429	528 783	491 256	470 463	100 %
VTK-koncernen	112 813	124 100	126 000	125 500	170 000	167 400	100 %
De viktigaste dotterbolagens lån totalt	**694 450**	**714 094**	**744 745**	**752 525**	**751 424**	**637 863**	

Övriga dottersamfund totalt 1000 EURO	BS 2016	BDG 2017	EP 2018	EP 2019	EP 2020	EP 2021	Vanda stads ägarandel
Stadens andel av lånen	**8 300**	**8 753**	**8 618**	**20 021**	**18 348**	**17 600**	52,4% - 100%

SAMKOMMUN	BS 2016	BDG 2017	EP 2018	EP 2019	EP 2020	EP 2021	Vanda stads andel
HNS, Helsingfors och Nylands sjukvårdsdistrikt		34 736	43 673	50 229	57 381	0	11,9 %
HRT, Helsingforsregionens trafik		0	0	0	0	0	17,2 %
HRM, Helsingforsregionens miljötjänster		55 351	73 780	98 840	113 762	121 189	21,7 %
Nylands förbund		0	0	0	0	0	15,4 %
Nyländska samkommunen för missbrukarvård		0	0	0	0	0	17,5 %
ETEVA		0	0	0	0	0	12,2 %
Västra Nylands folkhögskola		0	0	0	0	0	3,1 %
Kårkulla		0	0	0	0	0	2,5 %
LÅNESTOCKENS SAMMANLAGDA ANDEL FÖR SAMKOMMUNERNA	**0**	**90 087**	**117 453**	**149 070**	**102 396**	**121 189**	

Borgensförbindelser som ges till koncernsamfund

Enligt den koncernstrategi för Vanda stad som är i kraft beviljar staden i huvudsak borgen endast åt egna dottersamfund. När staden beviljar borgen iakttas alltid att EU:s stadganden om statliga stöd och tillämpliga nationella stadganden efterföljs. Om beviljande av stadens borgen, borgensprovisioner och kontrasäkerheter beslutar stadsfullmäktige. Om övriga villkor beslutar stadsstyrelsen vid sitt verkställande av stadsfullmäktiges beslut. Ett borgensbeslut får inte verkställas innan det vunnit laga kraft.

Staden kan från fall till fall bevilja borgen till andra samfund än de som omfattas av stadens beslutanderätt, om deras verksamhet är nära förknippad med stadens egen verksamhet och staden följer de principer som fastställts i koncernstrategin.

I återstående borgensansvar hade staden i slutet av år 2017 sammanlagt omkring 403 miljoner euro av de runt 804 miljoner euro som stadsfullmäktige beviljat. Ansvaren för dottersamfundens del var runt 752 milj. euro och av de skulder som ifrågavarande borgensförbindelser getts för kvarstod runt 383 milj. euro. Stadens

borgensansvar för andra än de egna dottersamfundens del var i slutet av 2017 sammanlagt 52 milj. euro och av de skulder som ifrågavarande borgensförbindelser getts för kvarstod runt 20 milj. euro.

Enligt läget 31.7.2018 har dottersamfunden beviljats borgensförbindelser på sammanlagt ca 556 miljoner euro, varav omkring 250 miljoner euro har använts. Dessutom har Oy Apotti Ab beviljats borgen på ca 9 milj. euro som har använts helt och hållet. Stadens proprieborgen har också getts för Vanda Energis och Kiinteistö Oy:s leasingarrangemang. Proprieborgen täcker högst 80 procent av hela lånearrangemanget och är till storleken sammanlagt cirka 156 milj. euro.

Målen för Vanda stads viktigaste och ekonomiskt mest betydande dottersamfund 2019–2022

Enligt 14 § i kommunallagen fattar fullmäktige beslut om principerna för ägarstyrningen samt koncerndirektiv. Via ägarstyrningen sörjer man för att kommunkoncernens bästa beaktas i verksamheten i kommunens dottersamfund. Enligt Vanda stads koncernstrategi styrs den strategiska planeringen i dottersammanslutningar av den budget och ekonomiplan som godkänns av stadsfullmäktige.

Fullmäktige kan genom sina uppställda mål styra dottersamfunden i deras egen process för att ställa upp mål. De mål som uppställs av fullmäktige kan röra ett dottersamfunds ställning, verksamhetens omfattning, verksamhetsförutsättningarna (bl.a. investeringar), servicens kvalitet, prissättningsprinciperna eller avkastningskraven på kapitalet. I detta syfte är uppställandet av mål till sin karaktär indirekt, att föra fram huvudägarens vilja. Allmänna sektionen har till uppgift att framföra förslag och ge anvisningar om de ekonomiska och operativa mål som ska ställas upp för stadskoncernens samfund.

Målen som stadsfullmäktige godkänt och som ställs upp för dottersamfunden bereds i samarbete mellan resultatområdet för koncernförvaltningen och finansieringen, verksamhetsområdet i fråga samt bolaget. De bindande mål som föreslås av bolagen framställs i tillämpliga delar i Vanda stads ekonomiplan 2019–2022.

Vanda Energi-koncernen

Vanda Energi Ab är ett av Finlands största stadsenergibolag. Vanda stad äger 60 procent av bolaget medan Helsingfors stad äger 40 procent. Koncernen Vanda Energi består av moderbolaget Vanda Energi Ab med dotterbolaget Vanda Energi Elnät Ab samt intressebolag. Vanda Energi Ab producerar energitjänster för sina kunder. Bolagets huvudprodukter är elektricitet, fjärrvärme och naturgas. Vanda Energi säljer elektricitet till företagskunder och hushåll i hela Finland. I affärsverksamheten med fjärrvärme är bolagets huvudsakliga marknadsområde Vanda. Bolaget erbjuder naturgas för industrins behov.

Dotterbolaget Vanda Energi Elnät Ab svarar för elnätsverksamheten i Vanda. Förutom elnätsverksservice säljer bolaget tjänster som är nära förknippade med nätverksamhet och kundernas energiförbrukning, såsom service för anläggande av anslutningsledningar.

Ekonomiska mål, förklaring	Målets mätare (euro, %, st., skala etc.)	Utfall 2017	Prognos 2018	Mätarens målnivå 2019	Mätarens målnivå 2020	Mätarens målnivå 2021	Mätarens målnivå 2022
Koncernens rörelsevinst *	milj. euro	54,8	46,5	43,3	42,8	44,8	
Koncernens roe % (avkastning på eget kapital) *	%	11 %	9 %	8 %	8 %	8 %	
Soliditet *	%	42 %	39 %	41 %	43 %	45 %	
Leveransstörningar el *	h/inv./år	0,09	0,07	0,2	0,2	0,2	
Förnybar energi av hela energianskaffningen (vattenkraft, vindkraft, bioenergi, avfallsenergi) *	%	34	32	30	30	30	
Övrig energi fri från utsläppshandel av hela energianskaffningen (kärnkraft, avfallsenergi) *	%	21	21	23	23	23	
Personalens tillfredsställelse *	3,7 (1–5)	3,3	3,3	3,7	3,7	3,7	
Arbetarskydd *	Olycksfallsfrekvens	18,5	9,3	0	0	0	

*) 2019−2021 enligt anmälda år 2017. Koncernens mål bekräftas senare under hösten.

VAV-koncernen

VAV Asunnot Oy är ett bolag som Vanda stad äger till 100 % och som äger, förvaltar och upprätthåller fastigheter och byggnader samt skaffar och äger aktier som berättigar till innehav av fastigheter och lägenheter samt hyr ut bostäder till bostadsbehövande. För att nå sina målsättningar fungerar bolaget också som byggherre och ingår byggnadsavtal med Vanda stad och andra samfund som bedriver byggherreverksamhet. Bolaget äger över 10 000 bostäder i Vanda. I bostäderna bor cirka 20 000 personer. VAV Asunnot Oy:s dotterbolag VAV Palvelukodit Oy hyr ut bostäder till bostadsbruk för specialgrupper inom social- och hälsovården i Vanda stad. Av VAV-koncernens bostäder är cirka 5,5 procent uthyrda till Vanda stad för användning i serviceboendebruk. Sommaren 2015 genomfördes en överföring av affärsverksamheten för serviceboendets del från VAV Asunnot Oy till dotterbolaget VAV Hoivakiinteistöt Oy.

Ekonomiska mål, förklaring	Målets mätare (euro, %, st., skala etc.)	Utfall 2017	Prognos 2018	Mätarens målnivå 2019	Mätarens målnivå 2020	Mätarens målnivå 2021	Mätarens målnivå 2022
Resultatmål	€	190 496	0	minst 0	minst 0	minst 0	minst 0
Bostadsproduktionsmål	st.	355	179	320	320	320	320
Reparationsverksamhetsmål	M€	21,7	23,4	22,6	23,5	24,4	25,4
Arbetshälsoenkätens resultat från alla delområden		över medeltalet		min. medeltalet för jämförelsematerialet		min. medeltal	
Minskning av energiförbrukningen	kWh /m3	43,4	42,9	42,4	42,0	41,5	41,0

VTK Kiinteistöt Oy-koncernen

Till VTK-koncernen hör utöver moderbolaget VTK Kiinteistöt Oy följande dotterbolag som till 100 procent ägs av Vanda stad: Kiinteistö Oy Vantaan Peltolantie 5, Kiinteistö Oy Vantaan Paloasema, Kivistön Putkijäte Oy, Kivistön Pysäköinti Oy, Kiinteistö Oy Vantaan Myyrinselkä, Myyrmäen Urheilupuisto Oy, Vantaan Innovaatioinstituutti Oy samt intressebolagen Kiinteistö Oy Vantaan Maakotkantie 10 (49,2 % av aktierna), Kiinteistö Oy Vantaan Rubiiniparkki (38,29 % av aktierna) och Kiinteistö Oy Vantaan Ruusuparkki (29,20 % av aktierna). Till koncernen hör ytterligare ägarintresseföretaget Kiinteistö Oy Hakucenter (18,2 % av aktierna) samt andra minoritetsandelar.

Ekonomiska mål, förklaring	Målets mätare (euro, %, st., skala etc.)	Utfall 2017	Prognos 2018	Mätarens målnivå 2019	Mätarens målnivå 2020	Mätarens målnivå 2021	Mätarens målnivå 2022
Resultat för VTK Kiinteistöt	1 000 eur	2 215	1 600	positivt	positivt	positivt	positivt

Ekonomiska mål, förklaring	Målets mätare (euro, %, st., skala etc.)	Utfall 2017	Prognos 2018	Mätarens målnivå 2019	Mätarens målnivå 2020	Mätarens målnivå 2021	Mätarens målnivå 2022
Soliditet	%	26	23	20	22	23	25
VTK Kiinteistöt Oy:s uthyrningsgrad för externa uthyrningsobjekt	%	90 %	90 %	90 %	90 %	90 %	90 %
VTK Kiinteistöt Oy: Minskning av energiförbrukningen	%	27 163Mwh	26 954 Mwh	-0,50 %	-0,50 %	-0,50 %	-0,50 %

Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy

Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy är ett bolag som ägs till 100 procent av Vanda stad. Bolagets verksamhetsområde är fastighets- och landskapsskötsel, byggnads- och reparationsservice, städservice samt måltidsservice och övrig näringsservice, aula-, trygghets- och väktartjänster samt post- och kurirverksamhet. Bolaget inledde sin ordinarie verksamhet från början av 2012. I bolagets tjänst trädde omkring 1000 personer från fastighetscentralen i form av s.k. äldre arbetstagare. I slutet av år 2016 hade bolaget 949 personer anställda.

Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy:s uppgift är att stödja verksamhetsområdena inom Vanda stadskoncern och deras kunder genom att producera sådana måltids-, hygien- och fastighetstjänster och dessas stödtjänster som motsvarar kundernas behov. Bolagets marknadsföringsnamn är Vantti.

Ekonomiska mål, förklaring	Målets mätare (euro, %, st., skala etc.)	Utfall 2017	Prognos 2018	Mätarens målnivå 2019	Mätarens målnivå 2020	Mätarens målnivå 2021	Mätarens målnivå 2022
Verksamhetens effektivering minst	%	2,20 %	2,00 %	2,00 %	2,00 %	2,00 %	2,00 %
Kundtillfredsställelse	Numerisk 1–5	3,81	mäts under hösten 2018	4,25	4,25	4,25	4,25

Ekonomiska mål, förklaring	Målets mätare (euro, %, st., skala etc.)	Utfall 2017	Prognos 2018	Mätarens målnivå 2019	Mätarens målnivå 2020	Mätarens målnivå 2021	Mätarens målnivå 2022
Verksamhetens kvalitet (kvalitetsrundor på olika verksamhetsställen)	Numerisk 1–5	4,82	4,82	4,8	4,8	4,8	4,8
Personalens tillfredsställelse	Numerisk 1–5	3,34	mäts under hösten 2018	3,7	3,75	3,75	3,75
Sjukfrånvaro %	%	8,11 %	7,30 %	6,80 %	6,70 %	6,70 %	6,70 %

A-Tulkkaus Oy

Bolagets verksamhetsområde är att producera tolknings- och översättningstjänster samt funktioner som stöder dessa, såsom utbildningstjänster, till de offentliga upphandlingsenheter som är bolagets ägare.

Ekonomiska mål, förklaring	Målets mätare (euro, %, st., skala etc.)	Utfall 2017	Prognos 2018	Mätarens målnivå 2019	Mätarens målnivå 2020	Mätarens målnivå 2021	Mätarens målnivå 2022
Bolagets ekonomiska resultat	bolagets resultat positivt	135 662	bolagets resultat kommer att vara negativt	bolagets resultat positivt	bolagets resultat positivt	bolagets resultat positivt	bolagets resultat positivt
Antalet tolkningstimmar	utförda timmar	110 000	112 000	ökar +2%	hålls på nivån för år 2019	hålls på nivån för år 2019	hålls på nivån för år 2019
Antalet översättningssidor	gjorda sidor	16 900	17 000	ökar +2%	hålls på nivån för år 2019	hålls på nivån för år 2019	hålls på nivån för år 2019
Myndighetens kundnöjdhet	skalan 1–4	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1

Kauppiaitten Kauppaoppilaitos Oy

Kauppiaitten Kauppaoppilaitos Oy är ett bolag som ägs till 95,5 procent av Vanda stad. MERCURIA Kauppiaitten Kauppaoppilaitos är ett privat handelsläroverk som ligger i Mårtensdal i Vanda. Bolaget erbjuder utbildning som leder till grundexamen i företagsekonomi (merkonom) både i form av grundläggande yrkesutbildning och fristående examen. Till utbildningsurvalet vid MERCURIA Vuxenutbildning hör dessutom yrkes- och specialyrkesexamina inom företagsekonomisektorn, såsom yrkesexamen för närchefer, specialexamen för butikschef samt specialexamen i ledarskap. Antalet studerande uppgår i genomsnitt till 800 (vuxna och ungdomar).

Ekonomiska mål, förklaring	Målets mätare (euro, %, st., skala etc.)	Utfall 2017	Prognos 2018	Mätarens målnivå 2019	Mätarens målnivå 2020	Mätarens målnivå 2021	Mätarens målnivå 2022
Nettoresultat	eur	222 443	0	50 000	100 000	100 000	100 000
Studerandeår	st.		780	780	800	800	820
Arbetslivsrespons	Skalan 1–5	4,4	4,3	4,4	4,4	4,4	4,4
Studeranderespons (s.k. yrkesskolans responsenkät)	nps-index		50	50	50	50	50
Personalens tillfredsställelse	nps-index		50	50	50	50	50

Vantaan Kiinteistö ja Vesi Oy

Vantaan Kiinteistö ja Vesi Oy är ett bolag som ägs av Vanda stad till 100 %, vars verksamhetsområde är att upprätthålla, äga och förvalta vattenverk för att skaffa vatten och erbjuda vattenförsörjningstjänster inom Vanda stads område, samt att låta bygga, fungera som disponent för, hyra och hyra ut fastigheter och lägenheter, konstruktioner och anläggningar. Bolagets operativa verksamhet är att leverera vatten och ta emot avloppsvatten. Bolaget har ingen personal och en verkställande direktör med befattningen som bisyssla.

Ekonomiska mål, förklaring	Målets mätare (euro, %, st., skala etc.)	Utfall 2017	Prognos 2018	Mätarens målnivå 2019	Mätarens målnivå 2020	Mätarens målnivå 2021	Mätarens målnivå 2022
Räkenskapsperiodens resultat	Eur	128 000	128 000	Positivt	Positivt	Positivt	Positivt

Kiinteistö Oy Kehäsuora

Fastighetsaktiebolaget är ett fastighetsaktiebolag som Vanda stad äger till 100 % och som äger följande bussdepåer:
- Stubbacka i Vanda, tomt nr 1 inklusive byggnader i kvarteret 41 106.
- Håkansböle bussdepås byggnad och gårdsområde.

Ekonomiska mål, förklaring	Målets mätare (euro, %, st., skala etc.)	Utfall 2017	Prognos 2018	Mätarens målnivå 2019	Mätarens målnivå 2020	Mätarens målnivå 2021	Mätarens målnivå 2022
Kiinteistö Oy Kehäsuora resultat	1 000 eur	148	148	Positivt	Positivt	Positivt	Positivt

Kiinteistö Oy Tiedepuisto

Kiinteistö Oy Tiedepuisto är ett fastighetsaktiebolag som Vanda stad äger till 100 %, vars verksamhetsområde är att äga och besitta en vetenskapscenterbyggnad som 1988 färdigställts på en tomt belägen i Dickursby och arrenderad av Vanda stad. Fastigheten är uthyrd till Vetenskapscenterstiftelsen som på fastigheten upprätthåller Vetenskapscentret Heureka. Mellan fastighetsaktiebolaget och Vetenskapscenterstiftelsen finns ett hyresavtal som är i kraft fram till 31.12.2031, vilket utgår från en s.k. kapitalhyresmodell. Fastighetsaktiebolaget svarar som hyresvärd för fastighetens ombyggnadsarbeten. Bolaget har ingen personal och en verkställande direktör med befattningen som bisyssla.

Ekonomiska mål, förklaring	Målets mätare (euro, %, st., skala etc.)	Utfall 2017	Prognos 2018	Mätarens målnivå 2019	Mätarens målnivå 2020	Mätarens målnivå 2021	Mätarens målnivå 2022
Ombyggnadsinvesteringar finansieras genom intern finansiering	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja

Kiinteistö Oy Tikkurilan keskustapysäköinti

Kiinteistö Oy Tikkurilan keskustapysäköinti äger en parkeringsanläggning i Dickursby, vilken är en del av parkeringsanläggningshelheten i kvarteret 61204 i Dickursby. Parkeringsanläggningen ligger i ett område, i vilket Vanda kyrkliga samfällighet har 1.10.2014 ansökt om planändring för att få riva kyrkan i Dickursby och bygga en ny kyrka samt för att få riva det ämbetshus som finns på samma tomt och göra det möjligt att bygga bostadshus och andra byggnader på tomten. Området fördelar sig för närvarande på tre fastigheter, vilkas ägare är Vanda kyrkliga samfällighet, Kiinteistö Oy Bethania och Vanda stad. Kiinteistö Oy Tikkurilan keskustapysäköinti har hyrt tomten som Vanda stad äger för eget bruk. Kiinteistö Oy Tikkurilan keskustapysäköinti äger fastighetens byggnader och konstruktioner.

Ekonomiska mål, förklaring	Målets mätare (euro, %, st., skala etc.)	Utfall 2017	Prognos 2018	Mätarens målnivå 2019	Mätarens målnivå 2020	Mätarens målnivå 2021	Mätarens målnivå 2022
Bolagets omvandling av verksamheten i samband med byggandet av kvarteret kring kyrkan i Dickursby							

Ratakujan Pysäköinti Oy

Ratakujan Pysäköinti Oy äger och besitter en kvotdel med storleken 105/246 av en parkeringshall och tomten nr 10 belägen i kvarteret 61207 i stadsdelen 61 i Vanda stad. Bolaget bedriver parkeringsrörelseverksamhet i ovan nämnda parkeringshall.

Parkeringsanläggningen är funktionellt sett fördelad på byggnadens parkeringsdel och den takgård som är belägen ovanpå densamma, vars besittningsrätt tillhör Asunto Oy Vantaan Piccadilly. Takgården motsvarar ägarandelen för 13 bilplatser i parkeringsanläggningen. Parkeringsanläggningens parkeringsdel utgör en funktionell helhet bestående av 233 bilplatser och 6 platser för mindre fordon i vilken utöver bilplatserna ingår kör- och fotgängarleder, trapphus, körrampen som leder till garaget inklusive hiss- och persondörrar samt alla system, anläggningar och utrustning som betjänar parkeringsdelen. Bolaget har en verkställande direktör med befattningen som bisyssla, och inga anställda. Bolagets verksamhet har ordnats som köpta tjänster.

Ekonomiska mål, förklaring	Målets mätare (euro, %, st., skala etc.)	Utfall 2017	Prognos 2018	Mätarens målnivå 2019	Mätarens målnivå 2020	Mätarens målnivå 2021	Mätarens målnivå 2022
Uppnå minst ett 0-resultat stegvis under fyra års tid.	euro	-82 361	-62 000	-40 000	-20 000	0	0

Tikkuparkki Oy

Bolagets verksamhetsområde är att på basis av ett markarrendeavtal besitta en kvotdel på 282/357 av ett underjordiskt utrymme på det område som omfattas av de i Vanda stad belägna fastighetsregisterenheterna 92-421-6-427, 92-421-6-426-M501, 92-61-206-5, 92-61-9902-5, 92-61-9902-1, 92-61-205-2, 92-421-6-272-M501, 92-421-6-16, 92-61-230-3, 92-61-230-1 och 92-61-9903-4 samt äga och besitta en kvotdel på 282/357 av den parkeringsanläggning som byggts i ovan nämnda utrymme liksom anslutningarna ovan jord, samt bedriva parkeringsrörelseverksamhet i sagda parkeringsanläggning.

Tikkuparkki Oy, Asunto Oy Vantaan Tikkurilanaukio och Asunto Oy Vantaan Piletti (före detta Asunto Oy Vantaan Ratatie 1) äger den parkeringsanläggning som kallas Tikkuparkki till kvotdelar, enligt följande: Tikkuparkki Oy 282/357, Asunto Oy Vantaan Tikkurilanaukio 41/357 och Asunto Oy Vantaan Piletti 34/357. Parkeringsanläggningens underhåll och användning baserar sig på avtal mellan parkeringsanläggningens ägare.

Ekonomiska mål, förklaring	Målets mätare (euro, %, st., skala etc.)	Utfall 2017	Prognos 2018	Mätarens målnivå 2019	Mätarens målnivå 2020	Mätarens målnivå 2021	Mätarens målnivå 2022
Uppnå ett 0-resultat stegvis under fyra års tid.	euro	-190 616	-140 000	-50 000	-20 000	0	0

Ruukkukujan Autopaikat Oy

Bolaget äger tomt 4 i kvarteret 15421, areal 4 003 m². På tomten byggdes år 1987 en bilparkeringsbyggnad med 450 bilplatser. Byggnadens areal är 10 036 m² och volym 19 980 m³.

Ekonomiska mål, förklaring	Målets mätare (euro, %, st., skala etc.)	Utfall 2017	Prognos 2018	Mätarens målnivå 2019	Mätarens målnivå 2020	Mätarens målnivå 2021	Mätarens målnivå 2022
Uppnå minst ett 0-resultat stegvis.	eur	-51	-50	-350 000	-35 000	-17 000	0
Energiinbesparing 2 %	kWh	90 000	88 200	86 436	84 707	83 013	81 353

Kiinteistö Oy Lehdokkitien Virastotalo

Kiinteistö Oy Lehdokkitien Virastotalo är ett bolag som till 84,6 procent ägs av Vanda stad. Bolagets verksamhetsområde är att besitta tomt nr 3 i kvarteret 61133 i Vanda stads detaljplan Dickursby-Bäckby, och en kontors- och affärsbyggnad som byggts på tomten. Bolaget äger huset Virastotalo (4 306,5 m²) på adressen Konvaljvägen 28, Dickursby. I fastigheten finns bl.a. lokaler för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö. Bolaget har ingen personal.

Ekonomiska mål, förklaring	Målets mätare (euro, %, st., skala etc.)	Utfall 2017	Prognos 2018	Mätarens målnivå 2019	Mätarens målnivå 2020	Mätarens målnivå 2021	Mätarens målnivå 2022
Räkenskapsperiodens resultat	eur	4 790	20 000	25 000	30 000	35 000	
Värme	MWh	733	725	720	710	700	
El	kWh	330 544	325 000	320 000	315 000	310 000	
Vatten	m³	1 403	1 370	1 350	1 330	1 310	

Kiinteistö Oy Tikkurilan Terveysasema

Kiinteistö Oy Tikkurilan Terveysasema är ett bolag som till 73,8 procent ägs av Vanda stadskoncern. Övriga delägare är Helsingfors OP Bank Abp 16,2 procent, samt Doray Kormaz och Jaana 2,2 procent. Bolagets verksamhetsområde är att äga och besitta fastigheten RN 6:438 med namnet terveyskeskus inklusive byggnader som ligger i Dickursby by i Vanda stad. Bolaget äger ett ämbets- och hälsostationshus (6 034 m²) i Dickursby centrum på adressen Konvaljvägen 11. I fastigheten finns bl.a. verksamhetslokalerna för Dickursby hälsostation, Affärsverket för mun- och tandhälsa i Vanda och Affärsverket Företagshälsan i Vanda. Bolaget har ingen personal.

Ekonomiska mål, förklaring	Målets mätare (euro, %, st., skala etc.)	Utfall 2017	Prognos 2018	Mätarens målnivå 2019	Mätarens målnivå 2020	Mätarens målnivå 2021	Mätarens målnivå 2022
Räkenskapsperiodens resultat	eur	7 342	160 000	20 000	30 000	40 000	50 000
Värme	Mwh	1 495	1 465	1 435	1 410	1 380	1 350
Vatten	m³	5 992	5 900	5 800	5 700	5 600	5 500

Korson Pienteollisuustalo Oy

Korson Pienteollisuustalo Oy är ett bolag som ägs till 83,1 procent av Vanda stad. Bolagets verksamhetsområde är att med stöd av arrenderätten besitta ett outbrutet område som hör till fastigheten RN:r 8:216 med namnet Jussila i Ali-Kerava by i Vanda stad, och som omfattar tomt nr 2 enligt tomtindelningen i kvarteret 81207 i stadsdel 81 i Vanda stad, samt äga och besitta byggnaderna på fastigheten. Bolaget äger en kontorsbyggnad på totalt 2 968 m2 på adressen Gråsiskvägen 7, Korso. I bolagets lokaler finns Fastighetscentralens tekniska depå i Korso. Bolaget har en deltidsanställd gårdskarl.

Ekonomiska mål, förklaring	Målets mätare (euro, %, st., skala etc.)	Utfall 2017	Prognos 2018	Mätarens målnivå 2019	Mätarens målnivå 2020	Mätarens målnivå 2021	Mätarens målnivå 2022
SVOP-fondens årliga ökning	eur	0	32 310	51 700	60 300	60 300	60 300
Resultat	eur	5 000		minst 0	minst 0	minst 0	minst 0

Pallastunturintien Liikekiinteistö Oy

Pallastunturitien Liikekiinteistö Oy är ett bolag som ägs till 52,4 procent av Vanda stad. Övriga ägare är Stiftelsen för pediatrisk forskning 40,9 procent och Vanda kyrkliga samfällighet 6,7 procent. Bolagets verksamhetsområde är att i Vanda stad äga och besitta tomt nr 1 i kvarteret nr 91203 samt tomt nr 1 i kvarteret 91205 och äga samt besitta affärsbyggnaden på tomt nr 1 i kvarteret nr 91203. Tomterna ligger på adressen Orienterargränden 2, Vanda. I bolagets lokaliteter finns Västerkulla biblioteks- och ungdomslokaler.

Ekonomiska mål, förklaring	Målets mätare (euro, %, st., skala etc.)	Utfall 2017	Prognos 2018	Mätarens målnivå 2019	Mätarens målnivå 2020	Mätarens målnivå 2021	Mätarens målnivå 2022
Driftsavgift, minst	e/m²	3,05	4,27	4	4	4	4
Normerad värmeförbrukning	kWh/m³/år	42	42	42	42	42	42
Vatten	m³/år	674	670	670	670	670	670
El	kWh/m³/år	3,3	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5
Räkenskapsperiodens resultat	1 000 eur	-117		Positivt	Positivt	Positivt	Positivt

Kiinteistö Oy Korson Toimistokeskus

Kiinteistö Oy Korson Toimistokeskus är ett bolag som till 77 procent ägs av Vanda stad. Bolagets andra delägare är Folkpensionsanstalten. Bolagets verksamhetsområde är att äga och besitta tomt nr 3 och byggnaderna på tomten i kvarteret nr 110 i stadsdel nummer 83 i Vanda stad. Bolaget äger ett ämbetshus, 2 923 m², med 11 kontorsrum, 5 lagervåningar och 265 m2 tekniska utrymmen på adressen Fjällrävsstigen 6, Korso. I bolagets lokaler verkar bl.a. Korso hälsostation. Bolaget har ingen personal.

Ekonomiska mål, förklaring	Målets mätare (euro, %, st., skala etc.)	Utfall 2017	Prognos 2018	Mätarens målnivå 2019	Mätarens målnivå 2020	Mätarens målnivå 2021	Mätarens målnivå 2022
Verksamhetsbidrag	eur	91 790	8 495	10 000	10 000	10 000	10 000
Lokaliteternas användningsgrad	%	100	100	100	100	100	100
Räkenskapsperiodens resultat	eur	24	Positivt	Positivt	Positivt	Positivt	Positivt
Minskning av el-, vatten- och värmekonsumtionen	eur	577	2 142	2 142	2 142	2 142	2 142

Kiinteistö Oy Katriinanrinne

Kiinteistö Oy Katriinanrinne är ett bolag som helt och hållet ägs av Vanda stad. Bolagets verksamhetsområde är att äga och besitta hyresbostäder i Vanda. Bolaget äger ett flervåningshus i Sjöskog på adressen Knapgränden 10. I bolaget finns 40 bostäder. Bolaget har ingen personal.

Ekonomiska mål, förklaring	Målets mätare (euro, %, st., skala etc.)	Utfall 2017	Prognos 2018	Mätarens målnivå 2019	Mätarens målnivå 2020	Mätarens målnivå 2021	Mätarens målnivå 2022
Räkenskapsperiodens resultat	€	13 383	17 000	1 000	1 000	1 000	1 000
Omsättning	€	203 904	221 000	223 000	225 000	227 000	229 000
Energiförbrukning	MWh	446	440	440	440	440	440

Asunto Oy Vantaan Sepänpuisto

Kiinteistö Oy Vantaan Sepänpuisto är ett bolag som i sin helhet ägs av Vanda stad. Bolagets verksamhetsområde är att enligt hyresavtalet besitta tomt nr 1 i kvarteret 64111 i stadsdel 64 i Vanda stad och äga byggnaderna på tomten, vars lägenheters totala golvyta till största delen är reserverad för aktieägarnas bostadslägenheter. Bolaget äger ett flervåningshus i Dickursby på adressen Smidarvägen 7. I bolaget finns 41 bostäder. Bolaget har ingen personal. Stadsstyrelsen beslutade 2.3.2015 § 26 att Asunto Oy Sepänpuistos lägenheter ska säljas på den fria marknaden när nuvarande hyresgäster avstår från dem.

Ekonomiska mål, förklaring	Målets mätare (euro, %, st., skala etc.)	Utfall 2017	Prognos 2018	Mätarens målnivå 2019	Mätarens målnivå 2020	Mätarens målnivå 2021	Mätarens målnivå 2022
Räkenskapsperiodens resultat	€	67 815	-71 681	1 000	1 000	1 000	1 000
Omsättning	€	228 000	234 000	236 000	238 000	240 000	242 000
Energiförbrukning	MWh	354	350	345	345	345	345

BILAGOR

Bilaga 1, Nybyggnation 2019–2028

1 000 euro	Område	Kostnads-kalkyl	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Total-kostnad
A. EGNA INVESTERINGAR 2019—2028 totalt			**33 480**	**49 620**	**40 400**	**41 890**	**35 760**	**32 730**	**33 180**	**52 310**	**47 830**	**47 110**	**30 880**	
STADSDIREKTÖRENS VERKSAMHETSOMRÅDE														
Inga förslag														
VERKSAMHETSOMRÅDET FÖR KONCERN- OCH INVÅNARSERVICE			**250**	**550**	**250**	**250**	**250**	**250**	**250**	**250**	**250**	**250**	**250**	
Invånarlokal, Lejle (Konsas projekt)	Björkby			300										300
Nybyggnation/budget			250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	2 750
MELLERSTA NYLANDS RÄDDNINGSVÄSENDES AFFÄRSVERK														
Akutvårdens jourstations garage	Myrbacka	100												
SOCIAL- OCH HÄLSOVÅRDENS VERKSAMHETSOMRÅDE			**600**	**20**										
Grans familjerehabiliteringscenter, tillbyggnad	Dickursby	2 300	600	20										2 616
BILDNINGSVÄSENDETS VERKSAMHETSOMRÅDE			**31 690**	**48 450**	**39 620**	**40 060**	**34 950**	**31 900**	**30 150**	**44 180**	**34 500**	**46 180**	**30 150**	
BILDNINGSVÄSENDETS VERKSAMHETSOMRÅDE, skolor och daghem			**29 990**	**47 150**	**38 370**	**39 160**	**29 750**	**22 300**	**28 650**	**44 050**	**34 180**	**46 180**	**30 150**	
Ny skola, Rajatorpan koulu	Myrbacka		2 900	8 400	40									11 392
Hämeenkylän koulu	Myrbacka		1 300	14 000	10 100	200								25 647
Uomarinteen koulu, tillbyggnad, inkl. dagvårdslokaler	Myrbacka	5 282	4 720	200	50									6 410
Hämeenkylän koulus tillfälliga lokaler	Myrbacka		200		230									957
Keimolanmäen koulu och Keimolanmäen päiväkoti	Kivistö									100	1 000	12 500	7 400	21 000
Kanniston koulu, fas II (inkl. musikinstitut och konstskolan)	Kivistö							600	9 500	8 300	200			18 600
Aurinkokiven koulu och Aurinkokiven päiväkoti	Kivistö		8 900	6 400	50									16 150
Paviljongskolan i Backas/Backaksen päiväkoti	Aviapolis	600	600										50	650
Utbyggnaden av Jokiniemen ala-astekoulu	Dickursby		50	300	2 700	4 200	50							7 300
Varia Tennistvägen, gårdsbyggnaden (permanent)	Dickursby								50	2 100	2 600	50		4 805
Leppäkorven koulus utbyggnad	Korso	14 100	50	700	8 800	5 200	50							14 802
Nikinmäen koulus utbyggnad	Korso													

1 000 euro	Område	Kostnads-kalkyl	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Total-kostnad
Hämeenkylän koulu / SANOMALA	Myrbacka													1
Mårtensdals campus	Myrbacka					250	2 000	2 500	50					4 800
Aviapoliksen päiväkoti, Aviapoliksen koulu och ungdomslokal	Aviapolis			200	1 900	11 700	6 100	100						20 000
Aviapoliksen yhtenäiskoulu	Aviapolis									100	700	9 500	7 250	17 550
Tikkurilan koulu, utbyggnad	Dickursby									300	5 100	4 000	50	9 450
Ojahaan peruskoulu	Myrbacka										500	6 000	7 500	14 000
Aviapoliksen päiväkoti II	Aviapolis	7 100								100	3 050	3 900	50	7 100
Myrbacka/Gruvsta paviljongskola grund och gårdsplaner	Myrbacka						20	800				80		900
Lauhatien päiväkoti	Dickursby				100	2 500	3 450	50						6 100
Kopparbergets tillfälliga daghem (tidigare Virtatien/tidigare Myyrmäen)	Myrbacka													
Kaivokselan II päiväkoti	Myrbacka		800	6 000	60									7 042
Martinlaakson päiväkoti	Myrbacka	6 190	4 920	100										6 373
Kivistön päiväkoti	Kivistö			100	3 000	3 950	50							7 100
Kivistön päiväkoti II	Kivistö				100	3 000	3 950	50						7 100
Illegårdens tillfälliga daghem	Aviapolis				70									88
Veturin päiväkoti	Dickursby	250	250	1 400	5 500	50								7 202
Tikkurilan päiväkoti	Dickursby		2 400	4 800	50									7 401
Paviljongdaghem i Dickursby (tidigare Krassitien päiväkoti)	Dickursby													
Tillfälligt daghem i Dickursby	Dickursby									170				223
Paviljongdaghem på Sexansvägen (tidigare Keidaskujan/tidigare Kuusikon päiväkoti)	Dickursby													
Tillfälligt daghem på Pyrolavägen	Björkby										330			1 057
Matarin päiväkoti	Korso							100	2 150	3 200	50			5 500
Tillfälligt paviljongdaghem i Västerkulla	Håkansböle						230							390
Vaaralanpuiston päiväkoti	Håkansböle	5 022	50											3 554
Nytt daghem i Håkansböle	Håkansböle		2 800	3 200	50									6 075
Tillfälligt daghem i Travarparken (tidigare tillfälligt daghem i Håkansböle)	Håkansböle													
Paviljongdaghem på Skidspårsgränden (tidigare tillfälligt daghem i Råby)	Håkansböle													
Tillfälligt daghem i Råby	Håkansböle									80				104
Itä-Hakkilan päiväkoti	Håkansböle													270
Östra Vandas svenskspråkiga daghem														
Hyrespaviljonglokaler för daghem och lågstadium i Käinbybacka	Kivistö		50	1 300	50						220			1 620
Aviapoliksen lukio	Kivistö						50	1 000	5 700	19 400	9 000	50		35 200

1 000 euro	Område	Kostnads-kalkyl	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Total-kostnad
Tillfälligt daghem i Dickursby, som tillfällig lokal	Dickursby										330			330
Raappavuoren päiväkoti	Myrbacka				50	700	5 800	550						7 100
Hyresdaghem och lekgård i parken på Konvaljvägen	Dickursby	330			170	160								330
Patotien päiväkoti	Myrbacka					100	3 050	3 900	50					7 100
Kivistön päiväkoti III a godkänt FGE 11/2017	Kivistö	7 100					100	3 050	3 900	50				7 100
Tikkurilan päiväkoti II	Dickursby								100	3 050	3 900	50		7 100
Länsimäen päiväkoti	Håkansböle			50	3 000	4 000	50							7 100
Kivistön päiväkoti IV	Kivistö	7 100						100	3 050	3 900	50			7 100
Nytt daghem i Aviapolis	Aviapolis	7 100							100	3 050	3 900	50		7 100
Kaskelan päiväkoti	Håkansböle	6 100				100	2 450	3 500	50					6 100
Nytt daghem i Alkärr	Korso					100	2 200	2 950	50					5 300
Hämeenkylän/Pähkinärinteen päiväkoti	Myrbacka						100	3 050	3 900	50				7 100
Daghem i Dickursbyområdet	Dickursby										100	3 050	3 900	7 050
Kivistön V päiväkoti	Kivistö										100	3 050	3 900	7 050
Daghem i Myrbackaområdet										100	3 050	3 900	50	7 100
Daghem vid Uomarinteen koulu	Myrbacka				2 300	2 950	50							5 300
BILDNINGSVÄSENDETS VERKSAMHETSOMRÅDE, Fritidsservicen			**1 700**	**1 300**	**1 250**	**900**	**5 200**	**9 600**	**1 500**	**130**	**320**			
Myrbacka idrottspark, servicebyggnad	Myrbacka		540	550										1 090
Mårtensdals idrottsplan, servicelokal	Myrbacka		240	310										550
Herrgårdsforsens idrottsparks servicebyggnad	Aviapolis		900	20										1 508
Herrgårdsforsens idrottsplans hall för arbetsmaskiner	Aviapolis													
Korso idrottsplans servicelokal	Korso		20	320										340
Dickursby idrottspark, servicebyggnad	Dickursby			100	1 050									1 150
Keimolanmäen koulus näridrottsplats	Kivistö									30	320			350
Simhall i nordöstra Vanda	Korso	17 500			200	900	5 200	9 600	1 500	100				17 500
VERKSAMHETSOMRÅDET FÖR MARKANVÄNDNING, BYGGNAD OCH MILJÖ			**420**	**190**	**120**	**1 170**	**100**	**70**	**70**	**70**	**70**	**70**	**70**	
Depån vid Kraftverksvägen, träbearbetningsutrymme	Myrbacka		250	100										399
Katrinebergs gård, skärmtak + maskinhall	Kivistö		100											173
Wc-utrymmen för busschaufförer som hyrs ut till HRT			20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	220
Utredningar i anslutning till servicenätet			50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	550
Kvesvedsvägen 7, ny depå för markundersökningar	Björkhagen			20	50	1 100	30							1 200

1 000 euro	Område	Kostnads-kalkyl	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
FASTIGHETSCENTRALEN			**520**	**410**	**410**	**410**	**460**	**510**	**2 710**	**7 810**	**13 010**	**610**	**410**
Tillfälligt daghem i Kivistö.	Kivistö						50						
Centralkök								100	2 300	7 400	12 600	200	
Infartsparkering för cyklar i Dixi	Dickursby												
Projektkostnader / Hapa / hava			520	220	220	220	220	220	220	220	220	220	220
Projektkostnader / Hapa / hava				190	190	190	190	190	190	190	190	190	190
B. KONCERNBOLAGENS PROJEKT													
VAV ASUNNOT OY													
Boendeenhet för utvecklingsstörda, Mårtensdalsvägen 27 (15 pl.)	Myrbacka												
Myrbacka äldrecenter (Krukgården 2)	Myrbacka	40 000											
15 bostäder för utvecklingsstörda i Kivistö	Kivistö	1 300											
Boende för utvecklingsstörda (40 bostäder av bostadsbeståndet)		5 800											
Boendeenhet för för handikappade (10 bost.) (önskas tomtreserv./soster)	Kivistö	900											
Kivistö äldrecenter	Kivistö	45 000											
Dickursby äldrecenter	Dickursby	36 000											
Kvesvedsängens projekt för specialbostäder, 5 bostäder (stugor)	Dickursby												
Kvesvedsängsprojektet, effektiverat serviceboende 40 st. och partnerskapslokal	Dickursby	8 000											
Håkansböle äldrecenter	Håkansböle	45 000											
Boendeenhet för utvecklingsstörda 15 bostäder, Violbrinken 4, Dickursby	Dickursby												
VTK KIINTEISTÖT OY													
Gladas/Asola mödra- och barnrådgivning	Björkby	2 300											
Dickursby välfärdscenter	Dickursby	128 000											
Varia, yrkesläroanstalten i Veckal, fas 2		37 500											
Yrkesläroanstalten i Veckal, fas 1	Kvarnbacken	50 800											
Varia Frälsevägen, totalrenovering av ytterhölje och ventilationsreparationer	Aviapolis												
Internationella skolan, ytlig renovering VTK	Aviapolis	1 100											
Kartanonkosken koulu, ytlig renovering	Aviapolis	1 400											
NB Ylästön koulu II (VTK)	Aviapolis	5 900											
Näridrottsplats på Ylästön koulus skolgård (VTK)	Aviapolis	300											
Ylästön koulu, ytlig renovering	Aviapolis	700											
Ändringsarbeten i nuvarande Ylästön koulu	Aviapolis	500											

1 000 euro	Område	Kostnads-kalkyl	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Total-kostnad
VTK Lumon lukio, ungdomslokal i Lumo, ändringsarbete	Korso	860												
Västra Vanda idrottsanläggning, fotbollsstadion, förnyelse av läktarplatser	Myrbacka													
Västra Vanda idrottsanläggning förnyelse av ishallar, kylmaskin	Myrbacka													
Västra Vanda idrottsanläggning upprustning av fotbollshall, yttertak	Myrbacka	500												
Ungdomslokalen vid Lumon lukio och ändringsarbeten i biblioteket	Korso													
Kontorsprojekt i Dickursbyområdet / tot. olika verksamhetsområden														
ÖVRIGA KONCERNBOLAG														
Klövskog/Kivistö brandstation (f.d.Luhtabacka, gemensam m. Nurmijärvi)	Kivistö	6 000												
Jourens sjuktransportutrymmen (1 ambulans) i Dickursby	Dickursby													
Kivistö välfärdscenter	Kivistö	22 800												
Vanda konstmuseum Artsi, nya, ersättande lokaler	Myrbacka													
C HYRESLOKALER MED EXTERN FASTIGHETSPLACERARE SOM INVESTERARE														
Lännen Valo (nytt aktivitetscenter i lokaler som blir lediga)														
Björkby invånarlokal i anslutning till biblioteket	Björkby													
Nicehearts, ersättande lokaler på Vallmovägen	Dickursby													
Nya invånarlokaler i Dickursby														
Lokaler för hälsostationen i det kommande affärscentret	Kivistö													
Vårdplatser för äldre, 50 st. år 2019														
Vårdplatser för äldre, 50 st. år 2020														
Vårdplatser för äldre, 50 st. år 2022														
Vårdplatser för äldre, 50 st. år 2023														
Uthyrning av Myrbacka/Gruvsta paviljongskollokaler	Myrbacka													
Hyrespaviljonglokaler för daghem och lågstadium i Käinbybacka	Kivistö													
Dagshemslokaler som hyrs ut på Konvaljvägen	Dickursby													
Kivistö biblioteksfilial + kultur + ungdom	Kivistö													
Björkby bibliotek	Björkby													
D. INLÖSNINGAR														
Daghemmet Ulrika, inlösning (2019) 3 M€?	Björkby													

Bilaga 2, Reparationsbyggande 2019–2028

1 000 euro	Kostnads-kalkyl	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Total-kostnad
REPARATIONSBYGGANDE 2019–2028 SAMMANLAGT		**27 385**	**32 475**	**36 020**	**23 050**	**18 750**	**33 980**	**45 980**	**62 030**	**27 530**	**15 280**	**14 830**	
STADSDIREKTÖRENS VERKSAMHETSOMRÅDE		**50**											
Stadshuset, nya fönster		50											50
VERKSAMHETSOMRÅDET FÖR KONCERN- OCH INVÅNARSERVICE		**380**	**200**	**50**	**50**	**50**	**50**	**50**	**50**	**50**	**50**	**50**	
Villa Grönberg, renovering av ytterhölje	100	100											100
Köningstedin koulu, fasadrenovering		100											100
Påkas, renovering av wc-utrymmen och ytterdörrar	50	50											50
Katrinebergs gård		50											69
Markusas huvudbyggnad, fasadrenovering	80	80											80
Keha, Anslagsreservering													
Keha, Anslagsreservering			50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	500
Keha, Anslagsreservering													
Koutsi- verkstadscenter för vuxna i Stubbacka - köksrenovering	150		150										150
Veininmyllys ombyggnad													
MELLERSTA NYLANDS RÄDDNINGSVÄSENDES AFFÄRSVERK		**160**	**120**	**120**	**120**	**120**	**120**	**120**	**120**	**120**	**120**	**120**	
Bergrummet i Råtorp, skyddsrum, vid behov													
Vandaforsens brandstation (-/1995)	1	50											1 564
Bergrummet i Håkansböle, skyddsrum, vid behov													
KuPela, Anslagsreservering		110	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	1 310
KuPela, Anslagsreservering													
KuPela, Anslagsreservering													
KuPela, Anslagsreservering													
SOCIAL- OCH HÄLSOVÅRDENS VERKSAMHETSOMRÅDE		**3 715**	**1 690**	**1 720**	**1 720**	**2 020**	**4 150**	**1 600**	**1 850**	**5 700**	**1 550**	**1 500**	
Björkby social- och hälsostation, tandvårdsrummen	520	520											520
Hasselbackens rådgivning, gårdsbyggnad													
Katrinesjukhuset, Läkemedelscentralen blir patientarkiv		500											500
Katrinesjukhuset, ombyggnad av gamla B-delen		1 800	50										8 395
Katrinesjukhuset, brandlarm. Byte	150	100											171

1 000 euro	Kostnads-kalkyl	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Total-kostnad
Katrinesjukhuset, patientkallelsesystem till A- och C -avdelningen	60	60											94
Katrinesjukhusets servicebyggnad, iståndsättning av expansionssystemet													
Katrinesjukhuset servicebyggnad, läkemedelscentralen blir patientarkiv													287
Kauniala / Arbeten enligt serviceboken		220	220	220	220	220							1 274
Kaunialan sairaala, konstruktionsmässiga reparationer	700		700										700
Kaunialas bostadsflervåningshus B, reparationer													
Myras, Ilog-låssystem													3
Myras, tvätteriets maskiner													2
Myras, ändringsarbeten i servicelokaler	100	100	110										210
Myras, Äldrecentrets förbindelsekorridor	100	100	110										210
Myras, vårdalarmsystemets skåp	40	40											40
Myrbacka aktivitetscenter, ombyggnad	2 200					300	2 650	50					3 000
Tjäderhemmet, Katrinesjikhusets tillfälliga lokal		50											80
Tjäderhemmet, gårds- och parkområdesarbeten													88
Partiell ombyggnad av Västerkulla hälsostation								50	350	4 200	50		4 650
Kivimäen koulu, ombyggnad av gårdsplan		125											323
Soster, Anslagsreservering			500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	14 000
Soster, Anslagsreservering													
Soster, Anslagsreservering		100											100
BILDNINGSVÄSENDETS VERKSAMHETSOMRÅDE		**14 730**	**25 255**	**28 830**	**15 890**	**11 290**	**24 390**	**38 940**	**54 740**	**16 390**	**8 290**	**7 890**	
Seutulan koulus näridrottsplats			30	320									350
Leppäkorven koulus näridrottsplats				30	320								350
Kaivokselan koulus näridrottsplats			30	320									350
Helsinge skolas näridrottsplats			30	320									350
Mikkolan koulus näridrottsplats				30	320								350
Vierumäen koulus näridrottsplats				30	320								350
Vaskivuoren lukio, utbyggnad av matsalen och ny köksutrustning	250		250										250
Mikkolan koulus värmedistributionscentral	70		70										70
Varia Pyrolavägen, nerkylningsskåp	15		15										15

1 000 euro	Kostnads-kalkyl	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Total-kostnad
Tuomelan koulu		50											222
Rajatorpan koulu, gamla byggnaden /1945) , ombyggnad 2016		50	1 000										1 579
Variston koulu, närmotionsplan	100	100											100
Uomarinteen koulu B, köksutbyggnad		700											770
Uomarinteen koulu B, snögaller													13
Vaskivuoren lukio, kökets och och tandvårdens ventilationssystem													
Kilterin koulu, ändrings- och reparationsarbeten			50	2 250	50								2 350
Kaivokselan koulu, ändrings- och reparationsarbeten				30	790								820
Kivimäen koulu, ombyggnad fas 2						50	350	1 450	7 600	100			9 550
Martinlaakson koulu, arbete med staket		50											50
Askiston koulu, partiell ombyggnad		20	680										700
Kanniston koulu, ytlig renovering						50	1 000						1 050
Seutulan koulu, ändrings- och reparationsarbeten			30	570									600
Veromäen koulu, ytlig renovering						50	800						850
JOKINIEMEN KOULU, F.D.GYMNASIET							400	1 000	12 000	400			13 800
VARIA Sandkulla, ombyggnad	11 800						3 000	8 500	9 500	1 800	200		23 000
VARIA/verksamhetsstället i Sandkulla, köksutrustning		50											50
Jokiniemen ala-aste, ändrings- och reparationsarbeten	7 300		400	3 000	3 800	100							7 300
Viertolan koulu								400	5 300	5 300	100		11 100
Kuusikon koulu, reparationer	1 000												
Kuusikon koulu, ombyggnad		500	700										1 203
Simonkallion koulu, reparation och ändringsarbeten			50	1 000									1 050
Simonkylän koulu, ombyggnad av gårdsplanen			400										400
VARIA/ verksamhetstället i Björkby, plåtsättning	40	40											40
VARIA/Pyrolavägens verksamhetsställe, ombyggnad						50	550	5 000	7 800	800	100		14 300
Ilolan koulu + utbyggnad, ombyggnad							400	3 000	4 500	100			8 000
Ändrings- och reparationsarbeten i Kytöpuiston koulu	8 000					100	3 200	4 550	50				7 900
Havukosken koulu (1987)	10	4 200	3 710	50									8 103
Vierumäen koulu, reparation av oljepannan och värmeväxlaren för bruksvatten													10

1 000 euro	Kostnads-kalkyl	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Total-kostnad
Vierumäen koulu, ändringar i lokalerna					100	800							900
Ruusuvuoren koulu, ändringsarbete			580										580
Kulomäen koulu, ändrings- och reparationsarbeten i lokalerna						50	200	2 100	50				2 400
Mikkolan koulu, Vegabyggnaden, ändrings- och reparationsarbeten			100	860									960
Mikkolan koulu, Lyyrabyggnaden, ändrings- och reparationsarbeten			50	450									500
Leppäkorven koulu, ombyggnad av träbyggnaden				50	800	1 000	50						1 900
Leppäkorven koulu, ändringsarbeten			200	600	200								1 000
Jokivarren koulu, ändringar i lokalerna						250	1 300						1 550
Nikinmäen koulu, ändringar i lokalerna			300	2 200	100								2 600
Nikinmäen koulus näridrottsplats			320										320
Västersundom skola, ombyggnad			1 500	2 400	50								3 950
Lehtikuusen koulu / HAVU, ombyggnad av gården		125											390
Lehtikuusen koulu / KAARNA, ny huvudcentral	100	100											100
Hakunilanrinteen koulu, gymnastiksalsbyggnad		900	1 500										2 400
Itä-Hakkilan koulu, fasadrenovering		50	50										100
Energisyner, energibesparingar och byte av kvicksilverlampor till mod													
Uomarinteen koulu B, köksutrustningen													
VARIA/verksamhetsstället i Sandkulla, anskaffning av apparatur													
Siv / Skolorna, Anslagsreservering - gårdsreparationer				300	600	600	600	600	600	600	600	600	5 100
Siv / Skolorna, Anslagsreservering													
Siv / Skolorna, Anslagsreservering			1 200	1 200	1 200	1 200	1 200	1 200	1 200	1 200	1 200	1 200	12 000
Siv / Skolorna, Anslagsreservering		850	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	6 850
Kyrkoby skola förnyelse av gårdsstaket			20										20
Lehtikuusen koulu, Fasadrenovering	700		700										700
Seutulan koulu, ombyggnad av gårdsplanen				300									300
Jokivarren koulu, ombyggnad av gårdsplanen			300										300
Vanda stadsmuseums hiss	120		120										120
Länsimäen koulu ny ugn	30		30										30
Länsimäen koulu ny gryta	30		30										30

1 000 euro	Kostnads-kalkyl	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Total-kostnad
Rajakylän koulu ny gryta	30		30										30
Sotungin koulu nya grytor	60		60										60
Rekolanmäen koulu nya grytor	60		60										60
Ruusuvuoren koulu nya grytor	60		60										60
Ruusuvuoren koulu ny ugn	30		30										30
Palojärvi lägercentrum, köket och matsalen													25
Hämevaaran päiväkoti, ombyggnad		500											503
Pähkinänsärkijän päiväkoti, partiell ombyggnad				600									600
Vapaalan päiväkoti, ombyggnad av gårdsplanen	210	210											210
Varistoniityn päiväkoti, partiell ombyggnad			400										400
Louhelan päiväkoti, partiell ombyggnad			500										500
Solkikujan päiväkoti, partiell ombyggnad	350	100	400										500
Jönsaksen päiväkoti, ombyggnad av gårdsplanen	210	210											210
Simpukan päiväkoti, partiell ombyggnad	100	100											269
Patotien päiväkoti, grovingång		30											30
Ylästön päiväkoti, insidan, målnings- och renoveringsarbeten													2
Jokiniemen päiväkoti, partiell ombyggnad			600										600
Ruokopillin päiväkoti, partiell ombyggnad				600									600
Urheilupuiston päiväkoti, partiell ombyggnad	380	380	500										880
Malminiityn päiväkoti, ombyggnad av gårdsplanen													144
Malminiityn päiväkoti, partiell ombyggnad	410	410											410
Ristipuron päiväkoti, målnings- och renoveringsarbeten		20											20
Rekolanmäen päiväkoti, byte av golvmattor och målningsarbeten inomhus	200		200										200
Hansin päiväkoti			600										600
Havukallion päiväkoti, partiell ombyggnad		400											400
Trollebo daghem, partiell ombyggnad													577
Koskimyllyn päiväkoti, partiell ombyggnad		730	50	800									1 580
Matarin päiväkoti, partiell ombyggnad			500										500
Pyrstötähden päiväkoti													

1 000 euro	Kostnads-kalkyl	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Total-kostnad
Ilvespuiston päiväkoti, staketarbete													8
Ilvespuiston päiväkoti, utsidan, renoverings- och målningsarbeten	25	25											25
Vallinojan päiväkoti, partiell ombyggnad				800									800
Vartiokujan päiväkoti, partiell ombyggnad	300	300											300
Nissaksen päiväkoti, utsidan, målningsarbeten	50	50											50
Rajakylän päiväkoti, partiell ombyggnad		100	170										271
Rajakylän päiväkotis tilläggsbyggnad: partiell ombyggnad		70											70
Siv / Daghemmen, Anslagsreservering			600	200	3 600	3 600	3 600	3 600	3 600	3 600	3 600	3 600	29 600
Siv / Daghemmen, Anslagsreservering													
Siv / Daghemmen, Anslagsreservering / ombyggnad av gårdsområden		70	230	230	230	230	460	690	690	690	690	690	4 900
Ankkalammen päiväkoti, fasadrenovering	80		80										80
Piilipuun päiväkoti, renoverings- och målningsarbeten på utsidan sar	70		70										70
Hämevaaran päiväkoti, fasadrenovering samt nya fönster och ytterdö	130		130										130
Louhelan päiväkoti, ombyggnad av gårdsplanen			230										230
Maarukan päiväkoti, ombyggnad av gårdsplanen			230										230
Nikinmäen päiväkoti, ombyggnad av gårdsplanen				230									230
Tähdenlennon päiväkoti, ombyggnad av gårdsplanen				230									230
Patotien päiväkoti, ombyggnad av gårdsplanen					230								230
Saturnuksen päiväkoti, ombyggnad av gårdsplanen					230								230
Ristipuron päiväkoti, ombyggnad av gårdsplanen						230							230
Ruokopillin päiväkoti, ombyggnad av gårdsplanen						230							230
Mistelin päiväkoti, ombyggnad av gårdsplanen							230						230
Lehdokin päiväkoti, ny ugn	15		15										15
Kurjenpolven päiväkoti,ny ugn	15		15										15
Myrbacka ishall (nya), reparation													
Bergrummet i Råtorp, fredstida användning, ombyggnad					600	600							1 200
Bergrummet i Håkansböle, anskaffning av lyftanordning för funktions	20	20											20
Bergrummet i Håkansböle, fredstida användning, ombyggnad			100	1 050	1 200								2 350

1 000 euro	Kostnads-kalkyl	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Total-kostnad
Kukonnotko, servicebyggnaden	45	45											45
Kukonnotko, ekonomibyggnaden	60	60											60
Kukonnotko, inkvarteringslokalerna för personalen	55	55											55
Myrbackahuset, renoveringsarbeten i biblioteket samt låssystem													329
MYRBACKAHUSET, ändringsarbeten vid infostället	200												
MYRBACKAHUSET		200											203
Mårtensdals simhall, fas 1, 2 och 3		50				750							800
Mårtensdals simhall, fasadrenovering	600		700										700
Martinus, reparation av läckaget på gårdsdäcket	100	100											100
Vandas bibliotekshus					50	350	5 250	5 050	50				10 750
Vandas bibliotekshus, ny hiss	600	100											100
Viola, kulturcentret för barn och unga	5	300	2 100	4 200	100								6 733
Dickursby gamla station, fönsterspröjsarna		70											70
Ungdomslokalen Fernissan, ombyggnad		110	120										234
Dickursby simhall, ombyggnad		1 800	700										2 548
Servicebyggnaden i Dickursby idrottspark, ombyggnad		30	30	550									610
Håkansböle simhall, reparationa terapibassängen		100	250										350
Håkansböle simhall, fler parkeringsplatser	200	200											200
Håkansböle gård, huvudbyggnaden													
Vapas, Anslagsreservering			400	400	400	400	1 200	1 200	1 200	1 200	1 200	1 200	8 800
Håkansböle gård, reparationsarbeten i ekonomibyggnaderna	2 080		50	2 030									2 080
VERKSAMHETSOMRÅDET FÖR MARKANVÄNDNING, BYGGNAD OCH MILJÖ		**150**	**120**	**120**	**120**	**120**	**120**	**120**	**120**	**120**	**120**	**120**	
Mato, Anslagsreservering													
Mato, Anslagsreservering		150	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	1 350
Mato, Anslagsreservering													
FASTIGHETSCENTRALEN		**8 200**	**5 090**	**5 180**	**5 150**	**5 150**	**5 150**	**5 150**	**5 150**	**5 150**	**5 150**	**5 150**	
Katrinesjukhuset, personalens internat													
Katrinesjukhusets huvudbyggnad, ny diskmaskin	100	100											100
OMBYGGNADER/CENTRALFÖRVALTNINGENS MINDRE FAKTUROR FÖR PLANERING													469

1 000 euro	Kostnads-kalkyl	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Total-kostnad
Myras: ändringsarbeten i avvänjningsenheten		30	750	30									810
Maarukan päiväkoti, utsidan, målningsarbeten	50	50											50
Bjurs, gråvattensystem													
Kaivokselan koulu													
Övre Nybacka, reparationsarbeten													18
Hiekkaharjun koulu, tvättmaskin för förtvätt													
Tikkurilan lukio, ny diskmaskin för återlämnade kärl och brickor	70												
Viertolan koulu, nya grytor	30												
Simonkylän koulu, anskaffning av ugn och diskmaskin för brickor	40	40											40
Håkansböle gård, inspektorshuset, ombyggnad		500	30										1 126
Kivistö station, ökad kameraövervakning													
Katrinesjukhusets huvudbyggnad, ny diskmaskin													
Tikkurilan lukio, ny diskmaskin för återlämnade kärl och brickor		70											70
Viertolan koulu, nya grytor		30											30
Simonkylän koulu, anskaffning av ugn och diskmaskin för brickor													
Simonkylän koulu, ny diskmaskin och nya grytor													
VARIA/Pyrolavägens verksamhetsställe, grytorna													
Tike/ Anslagsreservering (ytterhöljet, bostäderna, köken mm.)		1 390	1 010	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	15 900
Tike/ Inomhusluftproblem, Anslagsreservering			2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	25 000
Tike/ Inomhusluftproblem, Anslagsreservering		5 000											5 000
Tike/ Anslagsreservering (ytterhöljet, bostäderna, köken mm.)		80		350	350	350	350	350	350	350	350	350	3 230
Inspektorshuset	1 160												
Kostnader för projektledning / Hapa / gemensamma		37											37
Kostnader för projektledning/ Hapa / hava		278	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	-223
Kostnader för projektledning/ Hapa / rak		255	370	370	370	370	370	370	370	370	370	370	3 147
Kostnader för projektledning/ KIJO / Ylläpitö		340	390	390	390	390	390	390	390	390	390	390	3 643
Övervakningssystem													23

Bilaga 3, Ändringsarbeten i hyres- och aktielokaler 2019–2028

1 000 euro	Kostnads-kalkyl	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Total-kostnad
ÄNDRINGS- OCH REPARATIONSARBETEN I HYRES- OCH AKTIELOKALER 2019–2028 totalt		**2 855**	**2 260**	**1 830**	**1 880**	**1 830**	**1 830**	**1 830**	**1 830**	**1 830**	**1 830**	**1 830**	
STADSDIREKTÖRENS VERKSAMHETSOMRÅDE													
VERKSAMHETSOMRÅDET FÖR KONCERN- OCH INVÅNARSERVICE			**30**	**120**	**120**	**120**	**120**	**120**	**120**	**120**	**120**	**120**	
Keha, Anslagsreservering			30	120	120	120	120	120	120	120	120	120	1 110
AFFÄRSVERKET FÖRETAGSHÄLSAN			**90**										
Reparationsarbeten i företagshälsans verksamhetslokal på Konvaljvägen 11			50										50
Reparationsarbeten i företagshälsans verksamhetslokaler i Böle			40										40
MELLERSTA NYLANDS RÄDDNINGSVÄSENDES AFFÄRSVERK			**20**	**20**	**20**	**20**	**20**	**20**	**20**	**20**	**20**	**20**	
KuPela, Anslagsreservering			20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	200
SOCIAL- OCH HÄLSOVÅRDENS VERKSAMHETSOMRÅDE		**1 320**	**350**	**420**	**470**	**420**	**420**	**420**	**420**	**420**	**420**	**420**	
Dickursby social- och hälsostation, partiell ombyggnad		1 100	100										1 731
Håkansböle hälsostation, mottagningsrummet	50	50											50
Myrbacka social och hälsostation, gårdsdäcket	450												
Myrbacka social och hälsostation, snögaller													
Myrbacka social- och hälsostation, utropssystem	70	70											70
Björkby hälsostation, tandklinikslokaler													
Soster, Anslagsreservering		100	200	420	420	420	420	420	420	420	420	420	4 080
Björkby hälsostation, tidigare fotvård, ändringar i utrymmena	50				50								50
Håkansböle hälsostation, renovering av 5 mottagningsrum	30		30										30
Korso hälsostation, dörrar och gångrutter ändras			20										20
BILDNINGSVÄSENDETS VERKSAMHETSOMRÅDE		**1 270**	**1 040**	**940**	**940**	**940**	**940**	**940**	**940**	**940**	**940**	**940**	
Point, staket iståndsätts		30											30
VARIA/Aviapolis, reglering av värmenätverket													
Lumo, Korsokeskus, centralradion repareras													3
Lumo, Korsokeskus; Salens LED-belysning													

1 000 euro	Kostnads-kalkyl	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Total-kostnad
Siv / Skolorna, Anslagsreservering		80	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	1 280
Siv / Skolorna, Anslagsreservering													
Pähkinärinteen päiväkoti, partiell ombyggnad				350									350
Koskikujan päiväkoti, partiell ombyggnad		280	350										630
Ojahaan päiväkoti, partiell ombyggnad													354
Illenpuiston päiväkoti, staketarbete													
Håkansbölen päiväkoti; gårdsplansarbeten	210	210											210
Siv / Daghemmen, Anslagsreservering					350	350	350	350	350	350	350	350	2 800
Siv / Daghemmen, Anslagsreservering			230	230	230	230	230	230	230	230	230	230	2 300
Myrbacka ishall (gamla), reparation	30	30											30
Dickursby ishall, kundutrymmena renoveras	60	60											60
Dickursby idrottshus, kundutrymmena renoveras	60	60											60
Västerkulla bibliotek, ändrings- och reparatiosarbeten													743
Västerkulla bibliotek, fönsterrenoveringar													
Håkansböle ungdomslokal		480	100										580
Råbyidrottshall, badmintonplanerna sätts i skick		40											63
Rajakylän tenniskus, badmintonplanerna sätts i skick	40												
Vapas, Anslagsreservering			240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	2 400
VERKSAMHETSOMRÅDET FÖR MARKANVÄNDNING, BYGGNAD OCH MILJÖ			**430**	**30**	**30**	**30**	**30**	**30**	**30**	**30**	**30**	**30**	
Mato, Anslagsreservering			30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	300
Stationsvägen 6, tillfälliga lokaler	200		200										200
Stationsvägen 10, tillfälliga lokaler	200		200										200
FASTIGHETSCENTRALEN		**265**	**300**	**300**	**300**	**300**	**300**	**300**	**300**	**300**	**300**	**300**	
Kostnader för projektledning/ KIJO / Ylläpitö		65	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	456
Tike; Anslagsreservering, INOMHUSLUFTSRENOVERING		200											200
Anslagsreservering för inomhusluftsrenoveringar i hyres- och aktielokaler			200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	2 000
Hyres- och aktielokaler, anslagsreservering för kök och köksutrustning			50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	500

Bilaga 4, Byggande av idrottsplatser 2019–2023

1 000 e

NYBYGGNAD	**Kostnad tot.**	**2019**	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**
Myrbacka idrottspark, servicebyggnad	550	550				
Mårtensdals idrottsplan, servicelokal	310	310				
Herrgårdsforsens idrottsparks servicebyggnad	20	20				
Herrgårdsforsens idrottsplans hall för arbetsmaskiner						
Korso idrottsplans servicelokal	320	320				
Dickursby idrottspark, servicebyggnad	1 150	100	1 050			
Simhall i nordöstra Vanda	15 900		200	900	5 200	9 600
Koncernbolagens objekt, färdiga enligt år/VTK Kiinteistöt Oy, preliminärt						
Ylästön koulus näridrottsplats		x				
Kostnader totalt (1 000 euro), utan koncernbolagens objekt	**18 250**	**1 200**	**1 250**	**900**	**5 200**	**9 600**

REPARATIONSBYGGNAD	**Kostnad tot.**	**2019**	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**
Myrbacka ishall (nya), reparation						
Bergrummet i Råtorp, fredstida användning, ombyggnad	1 200			600	600	
Bergrummet i Håkansböle, fredstida användning, ombyggnad	2 350	100	1 050	1 200		
Mårtensdals simhall, fas 1, 2 och 3	750				750	
Mårtensdals simhall, fasadrenovering	700	700				
Dickursby simhall, ombyggnad	700	700				
Servicebyggnaden i Dickursby idrottspark, ombyggnad	580	30	550			
Håkansböle simhall, reparation av terapibassängen	250	250				
Nikinmäen koulus näridrottsplats	320	320				
Seutulan koulus näridrottsplats	350	30	320			
Leppäkorven koulus näridrottsplats	350		30	320		
Kaivokselan koulus näridrottsplats	350	30	320			
Helsinge skolas näridrottsplats	350	30	320			
Mikkolan koulus näridrottsplats	350		30	320		
Vierumäen koulus näridrottsplats	350		30	320		
Kostnader totalt (1 000 euro), utan koncernbolagens objekt	**8 950**	**2 190**	**2 650**	**2 760**	**1 350**	

1 000 e

IDROTTSSOMRÅDEN	Kostnad tot.	2019	2020	2021	2022	2023
Skidspår och idrottsområden	550	100	150	150	150	150
Ombyggnad av småplaner	1 200	300	300	300	300	300
Skateboardparker	1 100		500	300	300	300
Näridrottsplatser	800	200	200	200	200	200
Myrbacka idrottspark	3 900	900	1 000	1 000	1 000	1 000
Friherrs idrottspark	400		400			
Kivistö idrottspark	250		50	100	100	100
Herrgårdsforsens idrottspark						
Dickursby idrottspark	1 050	50	100	450	450	450
Räckhals idrottspark	900	900				
Lederna i Elmo	50	50				
Havukoski idrottspark	100	100				
Korso sportplan						
Håkansböle idrottspark	800	100	100	300	300	300
Råby idrottspark	100	100				
Totalt (1 000 e)	**11 200**	**2 800**	**2 800**	**2 800**	**2 800**	**2 800**

REKREATIONSOMRÅDEN	Kostnad tot.	2019	2020	2021	2022	2023
Friluftsöar	120	30	30	30	30	30
Hanaböle träsks friluftsområde	1 240	500	500	120	120	120
Naturskyddsområden	600	150	150	150	150	150
Petikko friluftsområde	640	220	220	100	100	100
Totalt (1 000 e)	**2 600**	**900**	**900**	**400**	**400**	**400**

Elokuu 2018 **28.8.2018**

INVESTOINTIEN 2019-2028 KÄYTTÖTALOUSVAIKUTUKSET

	suuralue	Brm2	htm2	Kust arv milj. €	Valm v kust alkavat	Sisäisen vuokran pääoma- kust/v	Sisäisen vuokran ylläpito- kust/v	Huolto- kust. /v	Vahtimest ja vartiointi kust. /v	Siivous kust. /v	Ateria- kust. /v	Toiminnasta aiheutuvat kust. / v	Vuosittaiset arvioidut tulot tai säästöt /v	Nettovaikutus /v	Kertaluontoiset tulot/menot irtain	Huom
UUDISRAKENNUKSET 2019-2028																
A. OMAT INVESTOINNIT yhteensä																
KAUPUNGINJOHTAJAN TOIMIALA																
SOSIAALI- JA TERVEYSTOIMI																
Katso konserniyhtiöiden hankkeet																
SIVISTYSTOIMI / koulut ja päiväkodit																
Uomarinteen koulun päiväkoti	Myyrmäki	1450		5,3	2021	318 000	48 894	14 268		71 000	295 550			747 712		Korvaa5 ryhmäisen päiväkodin,ei lisäkustannuksia
Mårtendals kampus ja pihan lähiliikuntapaikka	Myyrmäki	1250		4,8	2023	288 000	42 150	12 300		41 000		100 000		483 450	240 000	Korvaa nykyisen pk:n,lisää 2 opettajaa
Raappavuoren päiväkoti (ent. Myyrmäen päiväkoti)	Myyrmäki	1900		7,1	2022	426 000	64 068	18 696		90 000	78 000	430 000		1 106 764	94 000	Osittain korvaava,lisää 70 paikkaa, 2022 215000 toiminnan kulut
Patotien päiväkoti	Myyrmäki	1900		7,1	2023	426 000	64 068	18 696		91 000	78 000			677 764		Korvaa nykyisen pk:n 2023 toiminnan just. 215000
Myyrmäen alueen päiväkoti	Myyrmäki	1900		7,1	2027	426 000	64 068	18 696						508 764		Korvaa ei lisää kustannuksia
Hämeenkylän/Pähkinärinteen päiväkoti	Myyrmäki	1900		7,1	2024	426 000	64 068	18 696		93 000				601 764		Korvaa ei lisää kustannuksia
Aurinkokiven koulu II vaihe	Kivistö	5240		14,5	2019	867 000	176 693	51 562	35 612	120 000	201 160	1 578 250		3 030 276	710 000	535 oppilaspaikkaa lisää
Vantaankosken koulun purkaminen	Kivistö									-17 500			-200 000		200 000	Purkaminen 2019-20
Kivistön päiväkoti	Kivistö	1900		7,1	2021	426 000	64 068	18 696		90 000	180 000	930 000		1 708 764	102 000	alk. v.2021 kustann./6kk 465000
Kivistön päiväkoti II	Kivistö	1900		7,1	2022	426 000	64 068	18 696		91 000	180 000	930 000		1 709 764	102 000	alk. v. 2022 kustann./6kk 465001
Kivistön päiväkoti III	Kivistö	1900		7,1	2024	426 000	64 068	18 696		93 000	180 000	930 000		1 711 764	102 000	alk. v. 2025 kustann./6kk 465002
Kivistön päiväkoti IV	Kivistö	1900		7,1	2025	426 000	64 068	18 696		93 000	180 000	930 000		1 711 764	102 000	alk. v. 2025 kustann./6kk 465003
Kivistön päiväkoti V	Kivistö	1900		7,1	2028	426 000	64 068	18 696		93 000	180 000	930 000		1 711 764		alk. v. 2025 kustann./6kk 465004
Keimolanmäen koulu ja päiväkoti	Kivistö	6000		21,1	2028	1 266 000	202 320	59 040	35 612	110 000	75 200	590 000		2 338 172	600 000	400 alakoulun oppilaspaikkaa, joista 200 korvaa vuokrapaviljongin (ks. Alla) tilat, päiväkoti kor
Keimolanmäen koulun lähiliikuntapaikka	Kivistö			0,4	2028	21 000										
Keimolanmäen vuokrapaviljonki päiväkoti ja alakoulu	Kivistö	2500		1,6	2019	96 000	84 300	24 600		88 000	255 200	1 520 000		2 068 100	102 000	200 alakoulun oppilaspaikkaa, päiväkoti 163 lasta
Hämeenkylän koulu, korvaava uudisrakennus	Myyrmäki	9040		27,9	2020	1 674 000	304 829	88 954	35 612	210 000				2 313 394	750 000	korvaa(myös Variston opetuspiste), 770 oppilasta
Kaivoksela II päiväkoti	Myyrmäki	1720		7,0	2019	420 000	57 998	16 925		79 000	150 000	780 000		1 503 923	84 000	kustannukset alk 2020
Kanniston koulu II vaihe. Kts. vapaa-aika- ja as.palv.	Kivistö	5290	4800	18,6	2025	1 116 000	178 379	52 054		130 000	188 000	1 425 000		3 089 432	966 000	2022,5 kk 500 000e, noin 450 oppilaspaikkaa
Myyrmäki / Kaivoksela vuokrapaviljonkikoulu	Myyrmäki	700		0,9	2023	145 000	23 604	6 888		17 000	56 400	442 500		691 392	150 000	150 oppilasta
Ojahaan peruskoulu	Myyrmäki	4000		14,1	2028	846 000	134 880	39 360	35 612		150 400	1 180 000		2 386 252	400 000	400 oppilasta
Aviapoliksen lukio (ent. Kivistön lukio)	Aviapolis	10000		35,2	2026	2 112 000	337 200	98 400			376 000	3 100 000		6 023 600	800 000	noin 1000 opiskelijaa
Rajatorpan uusi koulurakennus	Myyrmäki	3680		11,4	2019	684 000	124 090	36 211	35 612	85 000	5 300	58 400		1 028 613	510 000	korvaava, 290 oppilasta
Puretaan Rajatorpan pääkoulun 2334 brm2 ja paviljonkikoulu 220 brm2		2300				-95 000	-70 000			-45 000					-210 000	
Aviapoliksen päiväkoti ja koulu sisältäen nuorisotilaa	Aviapolis	5700		20,0	2022	1 200 000	192 204	56 088	35 612	160 000	349 200	2 257 500		4 250 604	800 000	
Aviapoliksen päiväkoti	Aviapolis	1900		7,1	2026	426 000	64 068				180 000	930 000		1 600 068	112 000	2025, kust, 465000
Aviapoliksen päiväkoti II	Aviapolis	1900		7,1	2027	426 000	64 068				180 000	930 000		1 600 068	102 000	2027 kust 465000
Aviapoliksen yhtenäiskoulu vaihe I	Aviapolis	5000		17,6	2028	1 053 000	168 600	49 200			188 000	1 475 000		2 933 800	800 000	noin 500 oppilaspaikkaa
Jokiniemen koulun laajennus	Tikkurila	1844		7,4	2021	444 000	62 180	18 145		41 000	94 000	712 500		1 371 825	500 000	korvaava
Tikkurilan päiväkoti	Tikkurila	2533		7,3	2019	215 000	85 413	24 925		80 000	150 000	800 000		1 355 337	112 000	osittain korvaava alk. v. 2019 kustann/ 4 kk 266000 , lisää noin 136 paikkaa
Kielotien vuokrapäiväkodin leikkipiha puistoon	Tikkurila			0,3	2020						12 000					
Lauhatien päiväkoti	Tikkurila	1650		6,1	2022	215 000	55 638	16 236		85 000		762 000		1 133 874	112 000	Korvaa nykyisiä tiloja, ei kustannusmuutoksia
Tikkurilan päiväkoti II	Tikkurila	1900		7,1	2026	215 000	64 068	18 696						297 764	112 000	Korvaa nykyisiä tiloja, ei kustannusmuutoksia
Veturin päiväkoti	Tikkurila	1955		7,2	2020	215 000	65 923	19 237		90 000		500 000		890 160	112 000	Korvaaa nykyisiä tiloja, ei kustannusmuutoksia
Varia Tennistie, piharakennus	Tikkurila	1660		4,8	2026	288 000	55 975	16 334						360 310	204 000	
Tikkurilan koulun laajennus (Viertolan tai Peltolan koulu)	Tikkurila	2700		9,5	2027	567 000	91 044	26 568	35 612		94 000	737 500		1 551 724		noin 250 oppilaspaikkaa
Leppäkorven koulun laajennus	Korso	4200		14,3	2021	855 000	141 624	41 328	35 612	100 000	169 200	1 327 500		2 670 264	584 000	Korvaa osittain Korson koulun, 450 oppilasta HUOM: laskettu 450 oppilaalla
Leppäkorven päiväkoti	Korso	1200		5,3	2023	318 000	40 464	11 808		60 000				430 272	70 000	Korvaa nykyisen päiväkodin,ei lisäkustannuksia
Koillis-Vantaan uimahalli		4500		17,5	2023	1 050 000	151 740	44 280		85 000		764 000	500 000	2 595 020	250 000	
Korson koulu ent. lukio puretaan										-37 000				-37 000		
Korson koulu ent. yläaste puretaan										-45 000				-45 000		
Matarin päiväkoti	Korso	1450	1100	5,5	2025	330 000	48 894	14 268						393 162	84 000	Korvaa nykyisen päiväkodin , ei lisäkustannuksia
Hakunilan päiväkoti	Hakunila	1900		6,0	2019	360 000	64 068	18 696		86 000	83 000	360 000		971 764	112 000	2019 kust. 180 000
Kaskelan päiväkoti	Hakunila	1650		6,1	2023	366 000	55 638	16 236		55 000	120 000	650 000		1 262 874	84 000	Osittain korvaava, 2023 kusta. 325 000
Länsimäki/Rajakylä päiväkoti	Hakunila	1900		7,1	2021	426 000	64 068	18 696		88 000				596 764	98 000	Kokonaan korvaava, ei lisäkustannuksia
Luovutaan paviljonkipäiväkodista																
SIVISTYSTOIMI, Vapaa-aikapalvelut																
Suunnitelma 2019-2028																
Myyrmäen urheilupuiston huoltokatos	Myyrmäki	550	500	0,6	2019	36 000	18 546	5 412						59 958	20 000	
Martinlaakson urheilukentän huoltotila	Aviapolis	80		0,3	2019	15 600	2 698	787		5 000				24 085	81 600	Toteutus Veromiehen koulun yhteyteen todennäköisesti v 2023 Tällä rivillä virheitä. Alue on M
Tikkurilan urheilukentän huoltorakennus		330		1,2	2020	69 000	11 128	3 247		10 000				93 375	68 000	
Korson urheilukentän huoltorakennus		80		0,3	2019	20 400	2 698	787		5 000				28 885	20 000	Ei siivottava tila (puolilämmin traktorikatos)

	suuralue	Brm2	htm2	Kust arv milj. €	Valm v kust alkavat	Sisäisen vuokran pääoma-kust/v	Sisäisen vuokran ylläpito-kust/v	Huolto-kust. /v	Vahtimest ja vartiointi kust. /v	Siivous kust. /v	Ateria-kust. /v	Toiminnasta aiheutuvat kust. / v	Vuosittaiset arvioidut tulot tai säästöt /v	Nettovaikutus /v	Kertaluontoiset tulot/menot irtain	Huom
Maankäyttö- ja ympäristö																
Koisotie 7, Maatutkimuksen uusi tukikohta	Koivukylä	470		1,2	2021	72 000	15 848	4 625		15 000				107 473		
Tilakeskus																
Keskuskeittiö		2000		22,6	2026	1 356 000	67 440	19 680						1 443 120		
Keski- Uudenmaan pelastuslaitos																
Katso muut konserniyhtiöt																
B. KONSERNIYHTIÖIDEN KOHTEET																
VAV ASUNNOT OY																
Myyrmäen vanhustenkeskus, Ruukkupiha 2, 199 asuntoa	Myyrmäki	15210		40,0	2019	2 400 000	668 160	120 960	34 188			8 300 000		11 523 308		
Vammaisten asumispalveluyksiköt / Orvokkirinne (20 as+palv.)	Myyrmäki	600		1,9	2019	115 200	20 232	5 904		18 000		200 000		359 336		
Kehitysvamm. asumista 15 asuntoa Kivistöstä	Kivistö	400		1,3	2020	76 800	13 488	3 936		12 500		70 000		176 724		Alueet ja laajuus (2018-2020)
Kivistön vanhustenkeskus	Kivistö	15000		45,0	2027	2 700 000	505 800	147 600						3 353 400		
Kehitysvammaisten asumisyksikkö (40 as. asuntokannasta)	Kivistö	1200		5,8	2021-2025	350 400	40 464	11 808				100 000		502 672		
Tikkurilan vanhustenkeskus, korvaa veturipolkua, Simonkodin yhte	Tikkurila	11150		36,0	2022	2 160 000	375 978	109 716		220 000				2 865 694		
Koisoniittyhanke tehost. Palveluas ja kumppanuustila, 40 asukasta		2750		8,0	2020	700 000	92 730	27 060				660 000		1 479 790		
Hakunilan vanhustenkeskus, laajuus?	Hakunila	15000		45,0	2024	600 000	505 800	147 600		310 000				1 563 400		
VTK KIINTEISTÖT OY																
Tikkurilan hyvinvointikeskus	Tikkurila	32200		128,0	2 024	4 500 000	1 085 784	316 848						5 902 632		
Tikkurilan alueen toimistohanke	Tikkurila	10913			2 022	4 500 000	367 986	107 384		255 000				5 230 370		
Luovutaan mm Kielotie 13 ja 28 toimitiloista																
Ylästön koulu II	Aviapolis	1545		5,9	2 019	354 000	64 728	11 718	17 500	33 000		450 000		930 946	294 000	
Ylästön nykyisen koulun muutostyöt	Aviapolis			0,5	2 019	30 000				36 000				66 000		
Ylästön koulun pihan lähiliikuntapaikka	Aviapolis			0,3	2 019	18 000								18 000		
Ylästön koulu pintaremontti	Aviapolis			0,7	2 023	42 000								42 000		
Kansainvälinen koulu pintaremontti	Aviapolis			1,1	2 020	66 000								66 000		
Kartanonkosken koulu pintaremontti	Aviapolis			1,4	2 022	84 000								84 000		
Länsi-Vantaan liikuntalaitos, jalkapallohallin vesikaton kunnostami	Myyrmäki			0,5	2 021	30 000								30 000		
Ilola / Asola äitiys- ja lastenneuvola (kustannusarv 2,3 Me / 800 brm2		800		2,3	2 022	138 000				18 000				156 000		
Myyrmäen urheilupuisto, tekniset korjaukset VTK	Myyrmäki			1,6	2019,21,22,24	98 400								98 400		
Tikkurilan urheilupuisto, tekniset korjaukset VTK	Tikkurila			0,6	2020,25,27	34 800								34 800		
Rajakylän tenniskeskus	Hakunila			0,1	2 019	5 400								5 400		
Varia Rälssitie 13 vanha osa, nosto-ovet VTK	Aviapolis			0,3	2 019	18 000								18 000		
Varia Rälssitie 13 laajennus, tekniset korjaukset VTK	Aviapolis			0,1	2020,24,27	8 700								8 700		
Varia Tennistie 1 laajennusosa, tekniset korjaukset VTK	Tikkurila			0,1	2019,27,	6 600								6 600		
Ylästön koulu, tekniset korjaukset VTK	Aviapolis			0,1	2020,24,26	8 100								8 100		
Kartanokoskenkoulu, VTK tekniset korjaukset	Aviapolis			0,6	2019,20,24,25,26	34 800								34 800		
Point kansainvälinen koulu ja tarha, VTK tekniset korjaukset	Aviapolis			0,2	20,21,22,	12 600								12 600		
Lumo, VTK tekniset korjaukset	Korso			0,2	2 023	13 200								13 200		
Karsikkokuja 15, VTK tekniset korjaukset	Korso			1,6	2019,20,26,27	96 840								96 840		
Vehkalan ammatillinen oppilaitos 1. vaihe	Kivistö	16500		50,8	2026	3 048 000	556 380							3 604 380		
Luovutaan Myyrmäen Varia tiloista							-200 000							-200 000		oma kiinteistö, kiinteistökehitys ?
Luovutaan Aviapoliksen Varia tiloista		11500				-1 000 000	-387 780							-1 387 780		
Luovutaan Koivukylän Varia tiloista (prusopetuksen käyttöön)																
Vehkalan ammatillinen oppilaitos 2. vaihe	Kivistö	12300		37,5	2028	2 250 000	414 756							2 664 756		
							0	0								
MUUT KONSERNIYHTIÖT alustavasti																
Kivistön hyvinvointikeskus		7600		22,8	2027	1 368 000	256 272	74 784						1 699 056		Soster tarpeet 7200 brm2 6.6.2014+hammashoitola 400 m2
Klaukkala/Kivistö paloasema (ent.Luhtaanmäki, yht. Nurmijärven kanssa)		2000		6,0	2020	360 000	67 440	19 680		45 000				492 120		
Päivystys Saku -tilat, Tikkurila	Tikkurila	200		0,5	2018	60 000	6 744	1 968		4 000				72 712		Kaarelan Vpk -talo
Leinelän asukas- ja nuorisotilat (sopimus) ajoitus ja sijainti?	Koivukylä	240		0,9	2020	51 000	8 093	2 362		6 000				67 454		
Taidemuseo Artsin uudet korvaat tilat (aikataulu, laajuus, sijainti?)		5500			2028	0	185 460	54 120						239 580		
C VUOKRATILAT, INVESTORINA KAUPUNGIN ULKOPUOLINEN KIINTEISTÖSIJOITTAJA																
Kivistön kirjastopiste + kultt + nuoriso	Kivistö	506			2020	164 000	17 062	4 979		14 500		100 000		300 541	300 000	2 työntek.
Terveysasematiloja Kivistön kauppakeskuksesta	Kivistö	1000			2020	362 000	33 720	9 840		22 500		600 000		1 028 060		
Keimolanmäen vuokrapaviljonki päiväkoti ja koulu	Kivistö	2500			2019	450 000	84 300	24 600		68 000				626 900		200 oppilasta, luvut ylempänä
Myyrmäki/Kaivoksela vuokrapaviljonki koulu	Myyrmäki	700			2023	150 000	23 604	6 888		15 000				195 492		150 oppilasta, luvut ylempänä
Pakkalan vuokrapavoiljonki koulu	Aviapolis	500			2018	110 000	16 860	4 920		11 000				142 780		100 oppilasta, luvut ylempänä
Lännen Valo (uusi toimintakesk vapautuviin tiloihin)	Länsi-Vantaa	2500			2018	360 000	84 300	24 600						468 900		
Vanhusten hoivapaikkoja 50 kpl, v 2019					2019	0	0	0				3 000 000				
Vanhusten hoivapaikkoja 50 kpl, v 2022					2022	0	0	0								
Vanhusten hoivapaikkoja 50 kpl, v 2023					2023	0	0	0								
Kielotien vuokrapäiväkoti	Tikkurila	1340			2020	290 000	45 185	13 186		62 000	236 440	650 000		1 296 810	96 000	alk.v. 2021 kust. 325000

	suuralue	Brm2	htm2	Kust arv milj. €	Valm v kust alkavat	Sisäisen vuokran pääoma-kust/v	Sisäisen vuokran ylläpito-kust/v	Huolto-kust. /v	Vahtimest ja vartiointi kust. /v	Siivous kust. /v	Ateria-kust. /v	Toiminnasta aiheutuvat kust. / v	Vuosittaiset arvioidut tulot tai säästöt /v	Nettovaikutus /v	Kertaluontoiset tulot/menot irtain	Huom
PERUSKORJAUKSET 2019-2028																
KAJO																
KONSAS																
Koutsi työpajakeskus keittiöremontti				0,15	2019	9 000								9 000		
SOSIAALI- JA TERVEYSTOIMI																
Länsimäen terveysaseman pp		2777		4,65	2026	232 500								232 500		
Myyrmäen toimintakeskus, Solkikuja (1989) pp		1305		3	2023	150 000								150 000		
Myyrinkoti, palvelutilojen muutostöitä 160 m2 -tila				0,21	2019	10 500								10 500		
Myyrinkoti, Vanhustenkeskuksen yhdyskäytävä (VAV) Myyrinkotiin				0,21	2019	10 500								10 500		
Päihdevieroitusyksikön tilat Myyrinkodissa vapautuviin tiloihin -muutostyö				0,81	2019	40 500						1 230 000	-1 230 000	40 500		
Kaunialan sairaala rakenteellisia korjauksia				0,7	2019	35 000								35 000		
Kaunialan sairaala, korjaustyöt 2019				0,22	2019	11 000								11 000		
Kaunialan sairaala, korjaustyöt 2020				0,22	2020	11 000								11 000		
SUUN TERVEYDENHUOLTO																
SIVISTYSTOIMI / Koulut																
Myyrmäen suuralue																
Askiston koulun pp		2138		0,7	2019	42 000			35 612					77 612	20 000	
Kaivokselan koulu pp		4840		0,82	2021	49 200			35 612					84 812	300 000	
Kilterin koulun pp		7069		2,25	2020	135 000			35 612					170 612	400 000	
Kivimäen koulu pp		7652		9,55	2025	573 000			35 612					608 612	400 000	
Rajatorpan koulu, vanha rak 1945 , 2-3 krs pp		558		1	2019	60 000			35 612					95 612	50 000	
Seutulan koulu pp		1920		0,6	2020	36 000			35 612					71 612	200 000	
Kanniston koulun pintaremontti		8063		1,05	2023	63 000			35 612					98 612		
Veromäen koulu, pintaremontti		7042		0,85	2023	51 000			35 612					86 612		
Vaskivuoren lukion ruokala laajennus ja keittiö remontti				0,25	2019	15 000										
Tikkurilan suuralue									35 612							
Jokiniemen koulu (ent. lukio) (pp 1987)		4638		13,8	2025	828 000			35 612					863 612	525 000	
Jokiniemen ala-aste koulutilojen muutos päiväkodiksi		5603		7,3	2021	438 000					71 000			509 000		
Simonkallion koulu		5321		1,05	2020	63 000			35 612					98 612	150 000	
Viertolan koulu (1991)		4850		11,1	2026	666 000			35 612					701 612	350 000	
Vantaan kirjastotalo (1984)		7050		10,75	2024	645 000			35 612					680 612	623 000	
Varia Hiekkaharju pp		11000		23	2026	1 380 000			35 612					1 415 612		
Koivukylän suuralue																
Havukosken koulu (1987)		6568		7,2	2019	432 000			35 612					467 612	500 000	
Ilolan koulu (1988, 1993)		3480		8	2025	480 000			35 612					515 612	200 000	
Kytöpuiston koulu (1980)		5260		7,9	2024	474 000			35 612					509 612	270 000	
Varia Talvikkitie (1991)		6200		14,3	2025	858 000			35 612					893 612		
Korson suuralue																
Jokivarren koulun tilamuutokset		3365		1,55	2023	93 000										
Kulomäen koulu (1981 /1983)		1400		2,4	2024	144 000								144 000	157 000	
Leppäkorven koulun muutos- ja korjaustyöt		4800		5,2	2021	312 000								312 000		
Leppäkorven puukoulun peruskorjaus				1,9	2022	114 000								114 000		
Mikkolan Lyra koulun muutos- ja korjaustyöt		5390		0,5	2020	30 000								30 000		
Mikkolan Vega koulun muutos- ja korjaustyöt		4451		0,96	2020	57 600								57 600		
Nikinmäen koulu tilamuutokset		5950		2,6	2020	156 000								156 000		
Rekolanmäen päiväkoti lattiamattojen vaihto ja sisämaalausta				0,2	2019	12 000								12 000		
Ruusuvuoren koulu muutostyö		5210		0,58	2019	34 800								34 800	120 000	
Vierumäen koulu tilamuutokset		3426		0,9	2022	54 000								54 000		
Hakunilan suuralue																
Lehtikuusen koulun liikuntasali pp, vaihe 2				2,4	2019	140 400								140 400	120 000	
Lehtikuusen koulun julkisivujen kunnostus				0,7	2019	140 400								140 400		
Västersundoms skola peruskorjaus		1275		4	2020	240 000								240 000	300 000	
SIVISTYSTOIMI / päiväkodit																
Myyrmäen suuralue																
Hämevaaran päiväkoti julkisivujen kunnostus, ovien ja ikkunoiden uusimisia				0,13	2019	7 800										
Jönsaksen päiväkodin osittainen peruskorjaus				0,66		39 600										
Louhelan päiväkoti ja lisärakennus osittainen peruskorjaus		1000		0,5	2019	30 000								30 000	28 000	
Pähkinäsärkijän päiväkoti osittainen peruskorjaus				0,6	2020	36 000								36 000	43 000	
Solkikujan päiväkoti osittainen peruskorjaus				0,5	2019	30 000								30 000	61 000	
Varistoniityn päiväkoti osittainen peruskorjaus		984		0,4	2019	24 000								24 000		
Tikkurilan suuralue																
Jokiniemen päiväkoti osittainen peruskorjaus				0,6	2019	36 000								36 000	65 000	
Ruokopillin päiväkoti osittainen peruskorjaus		1089		0,6	2020	36 000								36 000		
Urheilupuiston päiväkoti osittainen peruskorjaus				0,88	2019	52 800								52 800	65 000	
Vallinojan päiväkoti osittainen peruskorjaus		1577		0,8	2020	48 000								48 000		
Koivukylän suuralue																
Hansin päiväkoti osittainen peruskorjaus				0,6	2019	36 000								36 000	78 000	
Koskimyllyn päiväkoti (1986) osittainen peruskorjaus	Koivukylä	842		0,85	2019	51 000								51 000	52 000	
Piilipuun päiväkoti ulkopuolen kunnnostus, maalausta, ovien uusimisia		745		0,07	2019	4 200								4 200		
Korson alue																
Ankkalammen päiväkoti julkisivujen kunnostus				0,08	2019	4 800								4 800		
Matarin päiväkoti osittainen peruskorjaus		823		0,5	2019	30 000								30 000	56 000	
Hakunilan suuralue																

	suuralue	Brm2	htm2	Kust arv milj. €	Valm v kust alkavat	Sisäisen vuokran pääoma-kust/v	Sisäisen vuokran ylläpito-kust/v	Huolto-kust. /v	Vahtimest ja vartiointi kust. /v	Siivous kust. /v	Ateria-kust. /v	Toiminnasta aiheutuvat kust. / v	Vuosittaiset arvioidut tulot tai säästöt /v	Nettovaikutus /v	Kertaluontoiset tulot/menot irtain	Huom
SIVISTYSTOIMI / vapaa-aikapalvelut																
Håkansbölen kartano, talousrakennukset		1500		2,08	2020	124 800								124 800		
Martinlaakson uimahallin pts-korjauksia		2450		0,8	2022	48 000								48 000		
Martinlaakson uimahallin julkisivujen kunnostus				0,7	2019	42 000								42 000		
Hakunilan kalliosuojan rauhanajan käyttö		9480		2,35	2021	141 000								141 000		
Lasten ja nuorten kulttuurikeskus Orvokki		2785		6,7	2020	402 000								402 000	350 000	
Rajatorpan kalliosuojan rauhanajan käyttö		4400		1,2	2022	72 000								72 000		
Tikkurilan urheilupuiston vanhan huoltorakennuksen korjaustyöt (vrt Ur				0,58	2019	34 800								34 800		
Vernissakeskus, korjaus- ja muutostöitä				0,23	2019	13 800								13 800	300 000	
MAANKÄYTTÖ JA YMPÄRISTÖ																
KESKI-UUDENMAAN PELASTUSLAITOS																
TILAKESKUS																
VUOKRA- JA OSAKETILOJEN MUUTOS- JA KORJAUSTYÖT 2019-28																
Konsas																
Soster																
Myyrmäen STA:n pihakannen vesieristyksen korjaus				0,45	2019	27 000								27 000		
Sivistystoimi / päiväkodit yhteensä																
Koskikujan päiväkoti		678		0,35	2019	21 000								21 000		
Pähkinärinteen päiväkoti		581		0,35	2020	21 000										
Sivitystoimi/ kirjastot, koulut																
Sivistystoimi / vapaa-aikapalvelut																

TALOUSSUUNNITELMA 2019-2022

3. Versio

Lisätty toimialojen täsmennykset talousarviota koskeviin asioihin ja talousarviokirjaan. Sitovia tavoitteita koskevat toimialojen täsmennykset päivitetty talousarviokirjaan.

TS-neuvottelu 29.10.2018

ASIA NRO	SIVU	Sitovan tavoitteen nro/ talousarvion menokohta	MUUTOS +/- (1000 €)	Käsittely	ASIA
1.	57 ja 58	10 40 Kaupunginhallitus	640	OK	Määrärahalisäys: Verotuskustannusten 2019 ja tekstikorjaus sivulle 58.
2.	65 ja 67	11 Kaupunginjohtajan toimiala. Tulot ja menot	0	OK	Tekstilisäys: Vantaan kaupunki koordinoi vuosina 2019 - 2021 Urban Innovation Action -hanketta, jossa ovat mukana Metropolia ja Laurea ammattikorkeakoulut, Helsingin seudun kauppakamari, ETLA ja PT. Yrityksistä mukana ovat: ISS, Infocare, Solteq, Vantti ja FinnairCargo. Kukin osallistuja on sitoutunut omaan maksuosuuteen. Kaupungin oma panostus on noin 372 000 euroa ja hankkeen kokonaisrahoitus on yhteensä 3,992 milj. €. Määrärahalisäys: Hankerahoituksen osalta sekä tulot että menot ovat yhtäsuuret, toiminkate ei siten muutu.
3.	65 ja 67	11 Kaupunginjohtajan toimiala/ Henkilöstökeskus	0	OK	Tekstilisäys: Henkilöstökeskus on mukana Metropolian ja pks-kaupunkien yhteistyönä toteutettavassa Korkeasti koulutettujen maahanmuuttajien osaaminen käyttöön – hankkeessa. Hanke toteutetaan vuosina 2019-2020 ja sen rahoitus on yhteensä 74,5 teur. Määrärahalisäys: Hankerahoituksen sekä tulot että menot ovat yhtäsuuret, vuonna 2019 yht. 49 693 euroa, joten ei vaikutusta toimintakatteeseen.
4.	77	17 Konserni- ja asukaspalvelujen toimiala/ Tietohallinon palvelukeskus		OK	Tekstimuutos: Apotti -hankkeessa varmistetaan kaupungin osalta hankeaikataulussa ja budjetissa pysyminen sekä valmistaudutaan ensimmäiseen ja toiseen käyttöönottoon.
5.	78	17 Konserni- ja asukaspalvelujen toimiala/ Kuntalaispalvelut		OK	Tekstilisäys ja muutos: Kuntalaispalvelut 1. kappale. Vuoden 2019 alussa talous- ja velkaneuvonta siirtyy oikeusaputoimistojen järjestettäväksi. Turvapaikanhakijatilanteen muututtua vapaaehtoistoiminnan Vantaa-malli lisätään osaksi peruspalvelutuotantoa vastaamaan nykyistä toimintaympäristöä.
6.	86	12 Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala yhteensä		OK	Tekstimuutos: Uusi asiakas- ja potilastietojärjestelmä Apotti otetaan käyttöön toimialalla keväällä 2019
7.	91	12 10 Talous- ja hallintopalvelut		OK	Tekstimuutos: Vuonna 2019 tapahtuu Apotti-hankkeen I-vaiheen käyttöönotto. Samalla valmistaudutaan syksyllä tapahtuvaan II-vaiheen käyttöönottoon.
8.	92	12 10 Talous- ja hallintopalvelut		OK	Tekstimuutos: Apotti-hankkeessa valmistellaan uuden tietojärjestelmän I- ja II-vaiheiden käyttöönottotoimet ja koordinoidaan siihen liittyvä koulutus toimialan henkilöstölle.
9.	106	12 13 Suun terveydenhuollon liikelaitos	-270	OK	Määrärahamuutos: Vähennetään menoja johtokunnan päätöksen mukaiseen tulokseen + 51 515 euroa.

TALOUSSUUNNITELMA 2019-2022

3. Versio

Lisätty toimialojen täsmennykset talousarviota koskeviin asioihin ja talousarviokirjaan. Sitovia tavoitteita koskevat toimialojen täsmennykset päivitetty talousarviokirjaan.

TS-neuvottelu 29.10.2018

ASIA NRO	SIVU	Sitovan tavoitteen nro/ talousarvion menokohta	MUUTOS +/- (1000 €)	Käsittely	ASIA
10.	134	13 91 Kullttuuripalvelut		OK	Tekstimuutos: Taidemuseo ARTSIn uuden, toimintaan soveltuvan tilan löytäminen. Tarveselvitys tehdään vuonna 2019.
11.	181	14 51 Joukkoliikenne	-848	OK	Määrärahan alentaminen: HSL:n talousarvion tarkentuminen.
14.	25	Sitova tavoite 1.2	2 000	OK	Seloste: Korotetaan maanmyyntitulojen tavoitetta +2 miljoonaa, jotta tavoite vastaa paremmin aikaisempien vuosien toteumaa. Tehdään vastaavat korjaukset talousarvion tulopuolelle sekä tehdään tekniset kirjalliset muutokset muualle budjettikirjassa.
17.	26	Sitova tavoite 4.3		OK	Joukkoliikenteen käyttö kasvaa, TEKSTIMUUTOS; Kasvu vähintään 3 %
18.	26	Uusi sitova tavoite 4.4 Pyöräilyn kulkumuoto-osuus kasvaa		OK	Lisäys: Uusi sitova tavoite; 4.4 Pyöräilyn kulkumuoto-osuus kasvaa. Mittarin lähtötaso: Vuoden 2017 lähtötaso sekä tavoitteena, että mittarin arvo kasvaa --> toimiala täsmentää lähtötasoa
19.	26	Sitova tavoite 6.1.		OK	Tavoitetaso 2019; ,josta valtion tukemaa asuntotuotantoa MAL-sopimuksen mukainen määrä.
21.	137	13 92 Liikuntapalvelut		OK	Tekstiin lisäys, s. 137 loppuun: Maksuttomia liikuntapaikkoja pyritään lisäämään.
24.	100	12 40 Perhepalvelut		OK	Tekstilisäys: Lapsiperheiden hyvinvoinnin mittaristo uudistetaan.
26.	29	Sitova tavoite 12.3		OK	Riskiin lisäys; Kotiin tuotavat palvelut eivät ole riittäviä.
27.	29	Uusi sitova tavoite 12.4		OK	Uusi sitova tavoite; Ilman 2. asteen tutkintoa olevien vantaalaisnuorten (alle 30-v.) prosenttiosuus vähenee.
27.	29	Uusi sitova tavoite 12.4		OK	Mittari: Ammatillisen koulutuksen keskeyttäminen Varian perustutkintokoulutuksessa vähenee Mittarin Lähtötaso 2017 loppu: 17,1 % kaikki perustutkinto -opiskelijat, 17,0 alle 20 -vuotiaat perustutkinto -opiskelijat Mittarin tavoitetaso: 14,5 % perustutkinto -opiskelijat, 15 % alle 20 -vuotiaat perustutkinto -opiskelijat Riskit: toimenpiteet eivät ole vaikuttavia
28.	30	Sitova tavoite 13.1		OK	Mittari: lisäys naisten työllistyminen raportoidaan erikseen.
28.	30	Sitova tavoite 13.1		OK	Riskit: Kotouttamislainsäädäntö ja paikalliset tarpeet eivät tue toisiaan; yrittäjille ei luoda motivaatiota työllistää kotoutettavia.
29.	31	Sitova tavoite 14.1		OK	Esitys mittarin tavoitetasoksi 2019; Seurantamenetelmät ja mittarit saadaan valmiiksi.
	31	Sitova tavoite 14.1		OK	Esitys sitovan tavoitteen mittariksi: Vantaalaisten äänestysaktiivisuuden nosto. Esitys mittarin lähtötasoksi edelliset Eduskuntavaalit ja EU-vaalit ja tavoitetaso 2019 äänestysaktiivisuus.

TALOUSSUUNNITELMA 2019-2022

3. Versio

Lisätty toimialojen täsmennykset talousarviota koskeviin asioihin ja talousarviokirjaan. Sitovia tavoitteita koskevat toimialojen täsmennykset päivitetty talousarviokirjaan.

TS-neuvottelu 29.10.2018

ASIA NRO	SIVU	Sitovan tavoitteen nro/ talousarvion menokohta	MUUTOS +/- (1000 €)	Käsittely	ASIA
31.	31	Sitova tavoite 15.1		OK	Sisäilmakorjaustoimenpiteet kohteissa onnistuvat. Sisäilmakorjauksien onnistumista mitataan kohdekohtaisilla oirekyselyillä. Mittarin lähtötaso: Vuoden 2018 oirekyselyn tulokset. Mittarin tavoitetaso: Sisäilmaoireet korjatussa kohteessa vähenevät 80 %. Riskit: Korjaukset epäonnistuvat. Vaikutukset näkyvät viiveellä.
	31	Uusi sitova tavoite 15.2 Kaikilla oppilailla koulunkäyntimahdollisuus ilman sisäilman aiheuttamaa terveyshaittaa		OK	Lisäys: Uusi sitova tavoite 15.2 Sisäilmasta sairastuneille tarjotaan tilat, jotka eivät aiheuta oireita. Mittari: Käyttäjien lukumäärä, joille ei ole löytynyt soveltuvia tiloja. Lähtötaso: Ei tiedossa. Tavoitetaso: Kaikille löytyy sopiva koulutila, jossa ei tule oireita. Riskit: Terveiden väistötilojen puute.
	78	Asukaspalvelujen hallinto		OK	Tekstilisäys 3 kpl jälkeen: Luodaan suunnitelma sisäilmasta sairastuneiden esteettömyyden lisäämiseksi kaupungin palveluihin.
36.	32	Sitova tavoite 20.1		OK	Tavoitteen muutos: Sairauspoissaoloja ennaltaehkäistään ja niistä raportoidaan.
41.	59	10 40 Kaupunginhallitus		OK	Uusi tekstimuotoilu: Myönteisen erityiskohtelun toimintaohjelma sisältää 13 toimenpidettä, jotka kohdistuvat ennalta ehkäiseviin toimenpiteisiin, alueen viihtyvyyden parantamiseen sekä alueen toimijoiden resurssien vahvistamiseen. Toimenpiteiden vaikutuksia asukkaiden hyvinvointiin seurataan ja arvioidaan… Kaupunginhallitus seuraa ohjelman toimeenpanoa ja vahvistaa vuosittain ohjelman seuraavan vuoden päälinjaukset.
42.	67	11 Kaupunginjohtajan toimiala / Henkilöstökeskus		OK	TEKSTILISÄYS, viimeisen kappaleen alkuun; Vuoden aikana otetaan käyttöön uusi rekrytointijärjestelmä, joka mahdollistaa myös anonyymin rekrytoinnin, sekä…
43.	67	11 Kaupunginjohtajan toimiala / Henkilöstökeskus		OK	TEKSTILISÄYS: Uusi kappale loppuun: Henkilöstökeskus seuraa systemaattisesti Kunta10-kyselyn tuloksia. Erityistä huomiota kiinnitetään toimiin kiusaamisen ja seksuaalisen häirinnän torjumiseksi.
44.	74	17 Konserni- ja asukaspalvelujen toimiala		OK	Tuloskortin / toimialan keskeiset tavoitteet; … kuvataan kaupungin ja järjestöjen yhteistyötavat, kuten avustusjärjestelmä.
46.	74	17 Konserni- ja asukaspalvelujen toimiala		OK	Tekstilisäys: Kaunialan sairaala-alueen kokonaisvaltaisesta kehittämisen vaihtoehdoista ja käytöstä tehdään selvitys.

TALOUSSUUNNITELMA 2019-2022

3. Versio

Lisätty toimialojen täsmennykset talousarviota koskeviin asioihin ja talousarviokirjaan. Sitovia tavoitteita koskevat toimialojen täsmennykset päivitetty talousarviokirjaan.

TS-neuvottelu 29.10.2018

ASIA NRO	SIVU	Sitovan tavoitteen nro/ talousarvion menokohta	MUUTOS +/- (1000 €)	Käsittely	ASIA
49.	77	17 Konserni- ja asukaspalvelujen toimiala / Hankintakeskus		OK	TEKSTILISÄYS: Hankintakeskuksen toimintaa ohjaa resurssiviisauden tiekartta, jonka mukaan kaupunki noudattaa elintarvikehankinnoissa vastuullisuuden, laadun ja vertailukriteereiden osalta mm. Motivan suosituksia.
51.	78	17 Konserni- ja asukaspalvelujen toimiala / Kuntalaispalvelut		OK	Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset-otsikon alle 1. kappale, toinen lause muutetaan; Kuntalaispalvelut kehittää ja varmistaa jokaiselle suuralueelle asukastilat, koordinoi vapaaehtoistyötä ja tukee yhteisöllisyyttä.
	79	17 Konserni- ja asukaspalvelujen toimiala / Kuntalaispalvelut		OK	TEKSTIMUUTOS, Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen; Pyritään avaamaan uudet asukastilat Korsoon ja Hakunilaan, jolloin jokaisella suuralueella on asukastilat.
53.	74	17 Konserni- ja asukaspalvelujen toimiala		OK	Tekstilisäys: Toimiala selvittää sosiaalisten markettien toimintamahdollisuuksia.
55.	80	17 Konserni- ja asukaspalvelujen toimiala / Työllisyyspalvelut		OK	Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen; Kohdennetaan palkkatuen käyttöä kotihoidon avustaviin tehtäviin.
56.	80	17 Konserni- ja asukaspalvelujen toimiala / Työllisyyspalvelut		OK	Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen, uusi lause loppuun; "Työllisyyspalveluiden tulosalue selvittää uusien SIB-hankkeiden kokeilumahdollisuuksia osana palveluvalikoimaa. Ei meneillään olevia SIB hankkeita."
64.	86	12 Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala		OK	Tekstilisäys toimialan kohtaan: Tehostetaan lähisuhdeväkivallan huomioonottamista sosiaali- ja terveyspalveluiden asiakas- ja potilastyössä.
58.	87	12 Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala		OK	Tuloskortin / toimialan keskeiset tavoitteet, ensimmäinen ranskalainen viiva; Talouden tasapainottaminen parantaen systemaattisesti tuottavuutta ja palvelujen kustannustehokkuutta.

TALOUSSUUNNITELMA 2019-2022

3. Versio

Lisätty toimialojen täsmennykset talousarviota koskeviin asioihin ja talousarviokirjaan. Sitovia tavoitteita koskevat toimialojen täsmennykset päivitetty talousarviokirjaan.

TS-neuvottelu 29.10.2018

ASIA NRO	SIVU	Sitovan tavoitteen nro/ talousarvion menokohta	MUUTOS +/- (1000 €)	Käsittely	ASIA
59.	87	12 Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala		OK	Tuloskortin / toimialan keskeiset tavoitteet, lause viimeisen kappaleen loppuun; "Toimiala arvioi uusien SIB -hankkeiden kokeilumahdollisuuksia käynnistymässä olevan lasten, lapsiperheiden ja nuorten hyvinvoinnin edistämiseen liittyvän, Lapset -SIB rahaston, lisäksi."
68.	98 ja 99	12 40 Perhepalvelut		OK	TEKSTILISÄYS uusi ranskalainen viiva: Selvitetään Hackneyn mallin mukaisen tiimin perustamista länteen sisäisillä järjestelyillä.
69.	99	12 40 Perhepalvelut		OK	Tuloskortin/tulosalueen keskeiset tavoitteet, korvataan lause; ”Perhepalvelut on aktiivisesti mukana tulevan maakunnan sote-palvelurakenteen muutostyössä mm. Lape -hankkeen osalta ja kehittää palvelujen kokonaisuutta sen mukaisesti”
71.	99	12 40 Perhepalvelut		OK	Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen -otsikon alle; Ennaltaehkäisevän työn ja perhepalvelujen vaikuttavuudesta laaditaan selvitys.
72.	99	12 40 Perhepalvelut		OK	TEKSTILISÄYS, Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen, uusi ranskalainen viiva; Selvitetään terapeuttisen vauvaperhetyön organisointia olemassaolevien resurssien puitteissa.
75.	99	12 40 Perhepalvelut		OK	Lisäys perhepalvelujen kohtaan toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutos (toiseksi viimeisen kappaleen loppuun): "Tulosalueen sitovana tavoitteena on lapsiperheiden hyvinvoinnin kasvu ennaltaehkäisevällä työllä. Näin pyritään ehkäisemään tarvetta raskaisiin palveluihin kuten lastensuojeluun, erityisesti huostaanottoihin. Vuonna 2017 Vantaalla tehtiin 108 huostaanottopäätöstä (0,23 %; Vantaan 0-17 v väestöstä) ja vuonna 2018 syyskuuhun loppuun mennessä vastaavia päätöksiä on tehty 72 kpl (0,15 % Vantaan 0-17 v. väestöstä)."
76.	99	12 40 Perhepalvelut		OK	Uusi teksti kohtaan Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen: "Sosiaali- ja terveyslautakunnalle raportoidaan joka kuukausi ja kaupunginhallitukselle osavuosikatsausten yhteydessä kuinka paljon lastensuojelun asiakkaita on kaupungissa yhtä työntekijää kohden."
78.	101	12 60 Vanhus- ja vammaispalvelut		OK	Tekstilisäys: Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset; Henkilöstön liikkuminen…tulee lisääntymään, mitä helpotetaan käytännön järjestelyin.
80.	101	12 60 Vanhus- ja vammaispalvelut	200	OK	Vanhusten kotihoitoon 5 vakanssia lisää.
84.	102	12 60 Vanhus- ja vammaispalvelut		OK	TEKSTILISÄYS; Tulosalueelle esitetään 60 kpl uusia vakansseja, joista 15 kotihoitoon, nykyisen…
89.	103	12 60 Vanhus- ja vammaispalvelut		OK	Kotona asumisen edellytyksien parantaminen, Tekstilisäys, kolmas ranskalainen viiva: Kotihoidon tuottavuutta ja laatua…

TALOUSSUUNNITELMA 2019-2022

3. Versio

Lisätty toimialojen täsmennykset talousarviota koskeviin asioihin ja talousarviokirjaan. Sitovia tavoitteita koskevat toimialojen täsmennykset päivitetty talousarviokirjaan.

TS-neuvottelu 29.10.2018

ASIA NRO	SIVU	Sitovan tavoitteen nro/ talousarvion menokohta	MUUTOS +/- (1000 €)	Käsittely	ASIA
94.	104	12 60 Vanhus- ja vammaispalvelut		OK	TEKSTILISÄYS; Torjutaan ikääntyneiden yksinäisyyttä kaupungin hyvinvointisuunnitelman mukaisesti ja mm. Yksinäiset vanhukset Vantaalla -hankkeen havaintojen ja kehitettyjen keinojen avulla sekä yhteistyössä kolmannen sektorin toimijoiden kanssa.
95.	104	12 60 Vanhus- ja vammaispalvelut		OK	Tekstilisäys: Kotihoidosta ja omaishoidon tuesta, myös lyhytaikaisesta, laaditaan keväällä 2019 kokonaisvaltainen selvitys, jossa tehdään ulkopuolinen laadun arviointi, asiakastyytyväisyyskysely ja työntekijöiden työhyvinvointikysely. Selvityksen perusteella laaditaan kuluvaa valtuustokautta koskeva toimintasuunnitelma, joka käsitellään vuoden 2020 talousarvioprosessin yhteydessä.
97.	104	12 60 Vanhus ja vammaispalvelut		OK	Tunnusluku: Omaishoidon peittävyys 75-v / 75+ väestö talousarvio 2019 3,0 %
98.	107	12 13 Suun terveydenhuollon liikelaitos		OK	Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset tekstilisäys: Kiinnitetään huomiota kotihoidon piirissä olevien vanhusten hampaiden terveyteen.
99.	113	13 Sivistystoimen toimiala		OK	Tuloskortin / toimialan keskeiset tavoitteet -otsikon alle; Vantaa esittää valtiolle, että pääkaupunkiseudusta tehdään maksuttoman toisen asteen kokeilualue selvitettäessä oppivelvollisuuden laajentamista toiselle asteelle.
100.	113	13 Sivistystoimen toimiala		OK	Lisäys kolmanneksi alimman kappaleen loppuun; Tärkeänä kohderyhmänä ovat yksin asuvat vanhukset, joita kannustetaan mukaan liikkumaan ja yhteisiin tapahtumiin.
101.	113	13 Sivistystoimen toimiala	100	OK	Tuloskortin / toimialan keskeiset tavoitteet: UUSI KAPPALE; Kolmiportaisen tuen toimivuudesta ja riittävyydestä tehdyn selvityksen perusteella laaditaan toimenpideohjelma, jolla pyritään korjaamaan selvityksessä havaitut puutteet. Toimenpideohjelman toteutukseen varataan 100 000 euroa henkilöstöresurssien lisäykseen.
102.	113	13 Sivistystoimen toimiala	80	OK	Tuloskortin / toimialan keskeiset tavoitteet: Sivistystoimi selvittää ja valmistelee ratkaisun, jossa sisäilmasta sairastuneille tarjotaan tilat, jotka eivät aiheuta oireita. Tähän tarkoitukseen varataan 80 000 euroa syyslukukauden 2019 alusta. Kaupunginhallitus tekee tästä erillisen päätöksen kevään 2019 aikana. Yhdessä muiden toimialojen kanssa selvitetään eri toteutus- ja ja rahoitusmahdollisuudet pysyvästi sisäilmasta sairastuneille soveltuvan koulun tai monitoimitilan rakentamiseksi.
104.	117	13 30 Suomenkielinen perusopetus	68	OK	Psykologipalvelujen pilotointi varhaiskasvatuksessa (10kk-5v) toimintavuodeksi alkaen 1.8.2019. Kolme työntekijää. Pilotointi suunnataan myönteisen erityiskohtelun alueille. Psykologit toimivat omana tiiminä osana toimialan oppilas- ja opiskeluhuollon yksikköä sijoittuen esiopetuksen psykologiryhmään.

TALOUSSUUNNITELMA 2019-2022

3. Versio

Lisätty toimialojen täsmennykset talousarviota koskeviin asioihin ja talousarviokirjaan. Sitovia tavoitteita koskevat toimialojen täsmennykset päivitetty talousarviokirjaan.

TS-neuvottelu 29.10.2018

ASIA NRO	SIVU	Sitovan tavoitteen nro/ talousarvion menokohta	MUUTOS +/- (1000 €)	Käsittely	ASIA
109.	117	13 30 Suomenkielinen perusopetus		OK	Lisättävä toiminnan kuvaus: "Perusopetuksen tulosalue vastaa suomenkielisen perusopetuksen järjestämisestä Vantaalla asuville oppivelvollisuusikäisille lapsille. Opetus järjestetään valtakunnallisen opetussuunnitelman perusteiden mukaisesti lähikouluperiaatteella. Perusopetus antaa jatko-opiskeluvalmiudet toiselle asteelle ja perusopetuksen aikana kehittyneet tiedot ja taidot osoitetaan perusopetuksen päättötodistuksella, jonka perusteella tehdään opiskelijavalinnat toisen asteen opintoihin. Perusopetuksen tulosalue vastaa myös vuosiluokkien 1.-2. oppilaiden iltapäivätoiminnasta, jonka järjestää 22 eri palveluntuottajaa, sekä vammaisten lasten päivä- ja loma-ajan toiminnasta."
112.	118	13 30 Suomenkielinen perusopetus		OK	Kohta "Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen" LISÄYS (uusi ranskalainen viiva): Psykologipalvelujen pilotointi varhaiskasvatuksessa aloitetaan 1.8.2019.
114.	118	13 30 Suomenkielinen perusopetus		OK	Tuloskortin/tulosalueen keskeiset tavoitteet, TEKSTIMUUTOS, toiseen ranskalaiseen viivaan; Kiusaamisen vähentäminen, oppilaiden välisten uhka- ja väkivaltatilanteiden tilastointi sekä systemaattinen tunne- ja sosiaalisten taitojen kehittäminen.
118.	118	13 30 Suomenkielinen perusopetus		OK	Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen, TEKSTILISÄYS, uusi ranskalainen viiva; Selvitetään kustannusneutraalia tapaa järjestää erityislasten koulukyydit vuoroviikkoasumisessa.
119.	118	13 30 Suomenkielinen perusopetus		OK	Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen, uusi ranskalainen viiva; - Vieraan kielen opetuksen alkaessa syksyllä 2019 jo 1. luokalla huoltajia kannustetaan monipuolisiin kielivalintoihin.
120.	118	13 30 Suomenkielinen perusopetus	10	OK	Toiminnan keskeiset muutokset (uusi kohta); Käynnistetään pilotti oppimisvaikeuksista (erityisesti lukihäiriö) kärsivien lasten auttamiseksi. Pilotissa kokeillaan toimintamallia, jossa ensimmäisen luokan oppilaiden perheille annetaan työkalut kotona tehtäviin harjoitteisiin ja seurataan lapsen kehittymistä.
125.	125	13 50 Varhaiskasvatus		OK	Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset: Varhaiskasvatus yhteistyössä aikuisopiston kanssa toteuttaa suomen kielen opetusta maahanmuuttajataustaisille kotivanhemmille.
126.	125	13 50 Varhaiskasvatus		OK	Toinen kappale, kolmanneksi lauseeksi; Varmistetaan pätevien erityislastentarhanopettajien saatavuus.
128.	125	13 50 Varhaiskasvatus		OK	Kolmannen kappaleen jälkeen UUSI KAPPALE; Tuntiperusteiseen laskutukseen siirtymistä valmistellaan ennen uuden järjestelmän käyttöönottoa.

TALOUSSUUNNITELMA 2019-2022

3. Versio

Lisätty toimialojen täsmennykset talousarviota koskeviin asioihin ja talousarviokirjaan. Sitovia tavoitteita koskevat toimialojen täsmennykset päivitetty talousarviokirjaan.

TS-neuvottelu 29.10.2018

ASIA NRO	SIVU	Sitovan tavoitteen nro/ talousarvion menokohta	MUUTOS +/- (1000 €)	Käsittely	ASIA
132.	128	13 55 Kirjastopalvelut		OK	Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen; Laajennetaan kirjastopalveluja palveluverkkosuunnitelman mukaisesti.
138.	134	13 91 Kulttuuripalvelut		OK	Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen -otsikon alle; Selvitetään ilmailumuseon tulevaisuus.
144.	136	13 92 Liikuntapalvelut	80	OK	Järjestöjen toiminta-avustuksiin.
148.	137	13 92 Liikuntapalvelut		OK	Keskeiset tavoitteet taloussuunnitelmakaudella, 2. kappaleen jälkeen LISÄYS; Toukokuun 2019 loppuun mennessä tehdään Elmo-urheilupuistoa koskeva selvitys.
149.	137	13 92 Liikuntapalvelut		OK	Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen, viimeisen kappaleen loppuun lause; "Kehitetään mittari mittaamaan vantaalaisten liikunnallista aktiivisuutta"
	139	13 93 Nuorisopalvelut	40	OK	Järjestöjen toiminta-avustuksiin.
	125	13 50 Varhaiskasvatus		OK	Uusi teksti: Kesän 2019 aikana pilotoidaan maksuttoman leikkipuistoruokailun järjestämistä osana myönteisen erityiskohtelun ohjelmaa.
153.	140	13 93 Nuorisopalvelut		OK	Alueellisen nuorisotyön painopiste on nuorten osallisuutta edistävien työmuotojen kehittämisessä, toiminnan saavuttavuuden parantamisessa, LISÄYS: sekä yhteistyön lisäämisessä kolmannen sektorin kanssa.
156.	142	13 70 Ammatillinen koulutus		OK	Opiskelijoiden ohjatusta viikkotyömäärästä annetaan selvitys syksyllä 2019.
162.	153	14 Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala		OK	Toimialan keskeiset valtuustotason sitovat tavoitteet -otsikon alle; Maan myynnin ja vuokrauksen taloudellisista vaikutuksista tehdään vertailu.
163.	153	14 Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala		OK	Ensimmäisen varsinaisen kappaleen jälkeen; VAV toteuttaa ensisijaisesti ARA-tuotantoa ja tarvittaessa sen rahoitus varmistetaan Vantaan asuntolaina-, kiinteistö- ja rakentamisrahaston kautta.
164.	153	14 Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala		OK	Kolmannen kappaleen loppuun TEKSTILISÄYS; Vuosittaisena MAL sopimuksen mukaisena tavoitteena on kaavoitta… noin 2400 asuntoa, joista toteutetaan vähintään 30% valtion tukemana korkotuettuna tuotantona (vuokra- ja asumisoikeusasunnot).
165.	163	14 30 Kiinteistöt ja asuminen		OK	Toiminnan kuvaus ja toimintaympäristön muutokset, viimeisen kappaleen loppuun lause; Tontteja etsitään ja osoitetaan aktiivisesti myös yksityisrahoitteiselle liikuntapaikka-rakentamiselle.
170.	167	14 40 Kaupunkisuunnittelu		OK	Tuloskortin / tulosalueen keskeiset tavoitteet, 4. kappale. Lisätään ensimmäisen lauseen jälkeen uusi lause; "Keskustoissa suositaan korkeaa ja tiivistä rakentamista".

TALOUSSUUNNITELMA 2019-2022

3. Versio

Lisätty toimialojen täsmennykset talousarviota koskeviin asioihin ja talousarviokirjaan. Sitovia tavoitteita koskevat toimialojen täsmennykset päivitetty talousarviokirjaan.

TS-neuvottelu 29.10.2018

ASIA NRO	SIVU	Sitovan tavoitteen nro/ talousarvion menokohta	MUUTOS +/- (1000 €)	Käsittely	ASIA
171.	167	14 40 Kaupunkisuunnittelu		OK	Tuloskortin / tulosalueen keskeiset tavoitteet, TEKSTILISÄYS, viimeisen kappaleen loppuun; Kaavoituksessa kiinnitetään huomiota kaupungin viheralueiden ja muun kaupunkivihreän, mm. viherkattojen riittävyyteen.
173.	167	14 40 Kaupunkisuunnittelu		OK	Viimeinen kappale, TEKSTILISÄYS; …,riittävä asiointi-, asukas- ja liityntäpysäköinti sekä…
174.	167	14 40 Kaupunkisuunnittelu		OK	Tuloskortin / tulosalueen keskeiset tavoitteet, UUSI KAPPALE; Tavoitetta hiilineutraalista Vantaasta vuonna 2030 edistetään määrätietoisesti ja innovatiivisesti. Suunnitteluratkaisujen ja toimenpiteiden vaikuttavuutta arvioidaan säännöllisesti ja tarvittaessa esitetään uusia ja tehokkaampia keinoja tavoitteiden saavuttamiseksi.
175.	168	14 40 Kaupunkisuunnittelu		OK	Ensimmäinen kappale, poistetaan neljäs ja viides lause, alkaa sanoilla; Kaupunkisuunnittelu on jäljessä…
176.	168	14 40 Kaupunkisuunnittelu		OK	3. kappaleen loppuun lisäys; Asemakaavoituksella edistetään aktiivisesti puurakentamista.
178.	170	14 75 Rakennusvalvonta		OK	Vantaan nykyisten pientaloalueiden tiivistämistä edistetään. Pois: ~~kaikin tavoin~~
179.	178	14 50 Kuntatekniikan keskus		OK	Tuloskortin / tulosalueen keskeiset tavoitteet, TEKSTILISÄYS, toisen kappaleen toinen virke jatkuu; sekä uudistamalla pyörätieverkoston opasteita määrätietoisesti.
182.	178	14 50 Kuntatekniikan keskus		OK	Tuloskortin / tulosalueen keskeiset tavoitteet, 5. kappaleeseen; Tehdään pysäköinnin maksullisuuteen liittyvä kokonaisselvitys.
183.	178	14 50 Kuntatekniikan keskus		OK	Tuloskortin / tulosalueen keskeiset tavoitteet, 6. kappale (Vantaan Ratikka) loppuun lisäys; Osana yleissuunnitelmaa rahoitusvaihtoehtona selvitetään kehitysyhtiötä, jossa raitiotieinvestointi rahoitetaan kehittämällä kehitysyhtiöön siirrettyjä kaupungin maaomistuksia raitiotielinjauksen varrella.
	185	15 20 Tilakeskuksen tulosalue		OK	Tekstilisäys: ilmanvaihtoa parannetaan peruskorjausten yhteydessä.
	235	15 20 Tilakeskuksen tulosalue		OK	Tekstimuutos: Sisäilmaongelmien poistamiseen kohdistetaan 5 milj. euroa investointien korjausrakentamisessa.
	185	15 20 Tilakeskuksen tulosalue		OK	Viimeinen kpl, UUSI LAUSE; Satakuntahankkeeseen osallistumista hyödynnetään täysimääräisesti.
188.	185	15 20 Tilakeskus		OK	Toinen viivarypäs, loppuun uusi ranskalainen viiva; - Julkisessa rakentamisessa edistetään puun käyttöä.

TALOUSSUUNNITELMA 2019-2022

3. Versio

Lisätty toimialojen täsmennykset talousarviota koskeviin asioihin ja talousarviokirjaan. Sitovia tavoitteita koskevat toimialojen täsmennykset päivitetty talousarviokirjaan.

TS-neuvottelu 29.10.2018

ASIA NRO	SIVU	Sitovan tavoitteen nro/ talousarvion menokohta	MUUTOS +/- (1000 €)	Käsittely	ASIA
189.	185	15 20 Tilakeskuksen tulosalue		OK	Tuloskortin / tulosalueen keskeiset tavoitteet, LISÄYS 5. KAPPALEEN LOPPUUN (Kiinteistöjen reaaliaikaisella olosuhdeseurannalla…); "Sisäilma-asioiden neuvottelukunta seuraa säännöllisesti tavoitteiden toteutumista ja toimenpiteiden onnistumista. Neuvottelukunta jatkaa työtään ja tekee tarvittaessa toimenpide-ehdotuksia."
190.	185	15 20 Tilakeskuksen tulosalue		OK	Lisätään sivun toiseksi viimeisen kappaleen loppuun lause; Selvitetään Joutsen-merkkirakentamisen lisäämistä ja sopivuutta korjausrakentamiseen.
193.	194	14 76 Ympäristökeskus / Henkilöstömenot ja Tuloskortin / tulosalueen keskeiset tavoitteet	40	OK	MÄÄRÄRAHALISÄYS: ilmastoasiantuntijan vakanssi, kesästä alkaen. TEKSTILISÄYS, viimeisen kappaleen ensimmäisen lause jatkuu; ja perustaa ilmastoasiantuntijan vakanssin.
194.	194	14 76 Ympäristökeskus / Määrärahat		OK	Tekstilisäys: Kiilan alueen pintavesien tarkkailua vahvistetaan.
195.	195	14 76 Ympäristökeskus		OK	Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen, TEKSTILISÄYS, toiseen kappaleeseen ennen viimeistä lausetta; Vuonna 2019 valmistellaan lähimetsäoppaiden kauden kohdentamista siten, että oppaat voivat olla keväällä ja alkusyksystä koulujen käytettävissä ja vahvistaa ympäristökasvatusta ja yhteistyötä perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen kanssa.
196.	210	Marja-Vantaan ja keskusten kehittämisrahasto		OK	TEKSTIMUUTOKSET: Toiminnan keskeiset muutokset ja palvelujen kehittäminen, loppuun uusi kappale; Marja-Vantaan ja keskustojen kehittämisrahaston päätöksentekomenettely selvitetään osana hallintosäännön uudistamista.
201.	240	93 Julkinen käyttöomaisuus		OK	Tekstilisäys: Pyritään toteuttamaan vähintään 2 meluntorjuntakohdetta.
207.	265	Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy		OK	Vantin toiminnan laatu: Mittarin tavoitetaso 2019-2022 muutetaan 4,5:stä 4,8:aan. Tekninen virhe.
209.	278	Liite 1 / Aviapoliksen lukio		OK	Kirjataan liitteeseen alueeksi Aviapolis.
211.	278	Liite 1 / Uudisrakentaminen		OK	Investointikohde; Itä-Vantaan ruotsinkielinen päiväkoti/Hakunilan suuralue lisätään takaisin investointiohjelmaan vuosille 2022-2023, ilman euromääriä. Investointisuunnitelman 2020-2029 valmistelussa hankkeen kustannukset lisätään alkuperäisille vuosille. Hanke sisältyy palveluverkkosuunnitelmaan.

14 § Vanda stads inkomstskattesats och fastighetsskatteprocentsatser 2019

VD/8599/02.03.00.00/2018

RV/MR/TO/HY-L, AV/KW

Enligt 111 § i kommunallagen ska fullmäktige senast i samband med att budgeten godkänns fatta beslut om kommunens inkomstskattesats, om fastighetsskatteprocentsatser samt om grunderna för övriga skatter.

Enligt 91 a § (520/2010) i lagen om beskattningsförfarande (1558/1995) ska en kommun senast den 17 november året före skatteåret meddela Skatteförvaltningen vilken inkomstskattesats som ska tillämpas. Kommunen anger inkomstskattesatsen med en fjärdedels procentenhets noggrannhet. Enligt 11 § (1266/2001) i fastighetsskattelagen (654/1992) bestämmer kommunfullmäktige årligen på förhand storleken av kommunens fastighetsskatteprocentsatser inom gränserna för de variationsintervall som bestäms i lagen och fastställer samtidigt inkomstskattesatsen för finansåret. Fastighetsskatteprocentsatserna bestäms med en hundradels procents noggrannhet. Kommunen också ska meddela fastighetsskatteprocentsatserna till Skatteförvaltningen senast den 17 november året före skatteåret. De fastställda skattesatserna meddelas också till Kommunförbundet.

För 2018 fastställdes följande inkomstskattesats och fastighetsskatteprocentsatser för Vanda stad:

– Vandas inkomstskattesats 19,00

– Vandas fastighetsskatteprocentsatser:

- allmän fastighetsskatteprocentsats 1,00
- stadigvarande bostadsbyggnad 0,41
- annat än stadigvarande bostadshus 1,00
- kraftverk 2,85
- obebyggd byggnadsplats 4,00

Gränserna för fastighetsskatteprocentsatserna vid beskattningen år 2019 är utgående från Riksdagens beslut följande:

- allmän fastighetsskattesats 0,93–2,00
- skatteprocentsatsen för stadigvarande bostadsbyggnad 0,41–1,00
- skatteprocentsatsen för andra bostadsbyggnader 0,93–2,00
- Skatteprocentsatsen för obebyggda byggplatser i de kommuner i Helsingforsregionen som nämns i 12 b § i fastighetsskattelagen är minst 3,00 procentenheter högre än den allmänna fastighetsskatteprocentsats som kommunfullmäktige bestämt. Skatteprocentsatsen för en obebyggd byggplats kan dock bestämmas till högst 6,00.

Vidare kan kommunfullmäktige bestämma (fastighetsskattelagen 12 a, 13a och14 §):

- skatteprocentsatsen för kraftverk 0,93–3,10.
- skatteprocentsatsen för allmännyttiga samfund 0,00–2,00

Stadsstyrelsen 30.10.2018 § 8

Stadsdirektörens förslag:
Stadsstyrelsen beslutar att föreslå för stadsfullmäktige att inkomst- och fastighetsskatteprocentsatserna för 2019 fastställs enligt följande:

– Vandas inkomstskattesats 19,00

– Vandas fastighetsskatteprocentsatser:

– allmän fastighetsskatt 1,00
– stadigvarande bostadsbyggnad 0,41
– annat än stadigvarande bostadshus 1,00
– kraftverk 2,85
– obebyggd byggnadsplats 4,00

Beslut:
Förslaget godkändes.

———

Stadsfullmäktige 12.11.2018 § 14

Stadsstyrelsens förslag:
Stadsfullmäktige beslutar att fastställa inkomst- och fastighetsskatteprocentsatserna för 2019 enligt följande:

– Vandas inkomstskattesats 19,00

– Vandas fastighetsskatteprocentsatser:

– allmän fastighetsskatt 1,00
– stadigvarande bostadsbyggnad 0,41
– annat än stadigvarande bostadshus 1,00
– kraftverk 2,85
– obebyggd byggnadsplats 4,00

Protokollet justeras och godkänns genast vid sammanträdet för denna paragrafs del.
Beslut:
Förslaget godkändes.

Protokollet justerades och godkändes genast vid sammanträdet för denna paragrafs del.

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning

Närmare information:
Matti Ruusula, tf. ekonomidirektör, tfn 043 824 9254, fornamn.efternamn[at]vantaa.fi

15 § Sirpa Kauppinens och 34 andra ledamöters motion om tillgången på eluttag i stadsmiljön

VD/9187/00.02.00.03/2018

Sirpa Kauppinen och 34 andra ledamöter lämnade in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”I Vanda finns vackra platser, där man kan tillbringa sin tid när vädret är vackert. I parkerna kan man arbeta eller till exempel spela Pokemon Go.
Många av dagens aktiviteter kräver ändå el och batteriet blir fort tom i våra bärbara datorer.

Till exempel Björneborg har laddningsställen som fungerar med solel i sina parkbänkar. Vanda har redan elnät i parkerna på till följd av belysningen, varvid det är lätt att få eluttag till exempel intill en lyktstolpe.

Vi föreslår att Vanda stad utreder möjligheten att få eluttag till parker och olika stadsrum”

Stadsfullmäktige 12.11.2018 § 15

Beslut:
Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Bilaga:
– motion som undertecknats av Sirpa Kauppinens och 34 andra ledamöter om tillgången på eluttag i stadsmiljön

1+34

12.11.2018

Aloite pistorasioiden saatavuudesta kaupunkiympäristössä

Vantaalla on kauniita paikkoja joissa aurinkoisella säällä voi viettää aikaa. Puistoissa voi tehdä töitä tai pelata vaikkapa Pokemon Go:ta. Monet nykypäivän aktiviteetit vaativat kuitenkin sähköä, ja kannettavista laitteistamme on nopeasti akku loppu.

Esimerkiksi Porissa on puistojen penkeissä aurinkosähköllä toimivia latauspisteitä. Vantaalla valaistuksen vuoksi puistoista löytyy jo sähköverkko, jolloin esimerkiksi valopylvään kylkeen on helppo saada pistorasioita.

Ehdotamme että Vantaan kaupunki selvittää pistorasioiden tuomista puistoihin ja kaupunkitilaan.

Sirpa Siru Kauppinen

Vaula Norrena

Emmi Pajunen

Eve Rantio

Minna Kervela

Anniina Kostiainen

Joel Linnainmäki

Sveta Silvennoinen-Hiiskes

Minna Atige

Hana Rantanen

Anssi Aura

Anitta Orpana

Paula Lehmuskallio

Markku Weckman

Niko Kasonen

Janne Leppänen

Pia Kweki

Tiina Tuomela

Sami Kanerva

Jani Chen-Ye

Aadan Ibrahim

Tanja Vahtera

Tanja Vatvedjärvi

JARNO ESKELINEN
Tanja Eklund

Antero Eerola

Minttu Sillanpää

JUSSI SARAMO

Jari Jaatinen

PÄIVI LAMMIO

Salla Lindblad-Palo

JAN EDELMANN

16 § **Ulla Kaukolas och 29 andra ledamöters motion om att fästa huvudentreprenörens och planerarens namn på väggen till nya eller ombyggda byggnader**

VD/9191/00.02.00.03/2018

Ulla Kaukola och 29 andra ledamöter lämnade in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”Byggbolaget Peab frågade finländarna om kvaliteten på byggandet. Nio av tio finländare svarade att fukt- och inomhusluftproblem är ett stort problem i samhället. Sex av tio bedömde att kvaliteten i byggandet har gått förlorad. De största orsakerna till detta är mögel, dålig kvalitet på planeringen och byggandet samt brist på ansvar.

Byggandets kvalitet väcker regelbundet diskussion också i Vanda. Om företagen överhuvudtaget inte vill eller kan bygga ordentligt och hållbart måste det medföra sanktioner. Den bästa sanktionen är att gå miste om sitt rykte.

Jag lämnar in en motion om att det bredvid ytterdörren till såväl ombyggda som nya offentliga byggnader i Vanda ska fästas en skylt med huvudentreprenörens och planerarens/arkitektens namn samt byggnads- eller ombyggnadsårtalet. Jag är övertygade om att byggföretagens ansvar för kvaliteten på det egna arbetet kommer att växa.

Fackmän är stolta över sitt arbete och skäms inte över det. En sund, hållbar och väluppförd byggnad är entreprenörens bästa arbetsintyg.”

Stadsfullmäktige 12.11.2018 § 16

Beslut:
Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Bilaga:
– motion undertecknad av Ulla Kaukola och 29 andra ledamöter om att fästa huvudentreprenörens och planerarens namn på väggen till nya eller ombyggda byggnader

1 + 29

Valtuustoaloite pääurakoitsijan ja suunnittelijan nimen kiinnittämiseksi uuden tai peruskorjatun rakennuksen seinään

Rakennusyhtiö Peab kysyi suomalaisilta rakentamisen laadusta. Yhdeksän suomalaista kymmenestä vastasi, että kosteus- ja sisäilmaongelmat ovat suuri ongelma yhteiskunnassa. Kuusi kymmenestä arvioi, että rakentamisen laatu on kadonnut. Suurimpia syitä siihen ovat home, suunnittelun ja rakentamisen huono laatu sekä vastuun puuttuminen.

Rakentamisen laatu puhuttaa säännöllisesti myös Vantaalla. Jos yritykset eivät lähtökohtaisesti halua tai osaa rakentaa kunnolla ja kestävästi, niin heillä on oltava sanktiot. Paras sanktio on maineen menetys.

Teen aloitteen, että Vantaalla sekä peruskorjattujen että uusien julkisten rakennusten ulko-oven viereen kiinnitetään laatta, jossa kerrotaan pääurakoitsijan sekä suunnittelijan/arkkitehdin nimi ja rakennus- tai peruskorjausvuosi. Uskon, että rakennusliikkeiden vastuu työnsä laadusta kasvaa.

Ammattilainen on työstään ylpeä eikä häpeile sitä. Terve, kestävä ja hyvin tehty rakennus on urakoitsijan paras työtodistus.

Vantaa 12.11.2018

Me allekirjoittaneet valtuutetut kannatamme aloitetta:

1. _____ ULLA KAUKOLA
2. _____ PÄIVI LAAKSO
3. _____ Salla Lindblad-Palo
4. _____ Jukka Mölsä
5. _____ Pirjo Hakapää-Hietalina
6. _____ Kimmo Kiljunen
7. _____ JUSSI SIKKELÄ
8. _____ Minna Reisner
9. _____ Aadam Ibrahim

10. RANIBIR SODHI

11. Pirkko Letto

12. Faysal Abdi

13. Tanja Eklund TARJA EKLUND

14. Kåhåra Sirkka-Liisa SIRKKA-LIISA KÅHÅRÅ

15. Vanda Norrena

16. Silvenfuß Sveta Silvennoinen - Riisku

17. MARIA ERATUHARJU

18. Tiina Tuohela TIINA TUOHELA

19. MARI-ANN LUNDELL

20. KIRSI NIKULAINEN

21. Niina Kärki

22.

23. SAMARI ROKKANEN

24. Markus Lyyra

25. SAMI KANERVA

26. LAURI KAIRA

27. Anitta Oparna Anitta Oparna

28. Mika Rautio MIKA RAUTIO

29. Markku Weckman MARKKU WECKMAN

30. Maarit Rajala-Aho MAARIT RAJALA-AHO

31.

32.

33.

34.

35.

36.

37.

38.

39.

40.

41.

42.

43.

17 § **Carita Orlandos och Minttu Sillanpääs och 36 andra ledamöters motion om att det i personalberättelsen bör utredas genom hurdana åtgärder Vanda stad eftersträvar lönemässig jämställdhet mellan män och kvinnor**

VD/9222/00.02.00.03/2018

Carita Orlando ja **Minttu Sillanpää** sekä 36 muuta valtuutettua jättivät seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

Carita Orlando och **Minttu Sillanpää** och 36 andra ledamöter lämnade in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”I Vanda stads personalberättelse för 2017 konstateras att euron för en kvinna som har ordinarie anställning och arbetar heltid är 85 cent. Från år 2013 har kvinnans euro stigit med en cent. Även bland dem som utför samma arbete är kvinnornas årsinkomst mindre än männens.

Enligt personalberättelsen beror skillnaden på att kvinnor håller mer oavlönade ledigheter än männen och att kvinnorna använder mer familjeledighet. Den proportionella andelen män som är chefer och direktörer är också större.

Orsakerna till lönemässig ojämlikhet har lyfts fram på ett förtjänstfullt sätt, men enligt lagen om jämställdhet mellan kvinnor och män, måste jämställdhetsplanen också innehålla åtgärder genom vilka man tar itu med problemen och jämställdheten, i detta fall den lönemässiga jämställdheten, främjas.

Vi som undertecknat motionen föreslår att Vanda stad i fortsättningen ska förtydliga i personalberättelsen, hurdana åtgärder som vidtagits och kommer att vidtas, för att skillnaden i inkomstnivåer ska utjämnas. Genom vilka åtgärder främjar Vanda stad att andelen män och andelen kvinnor som utses till ledande positioner väljs ut, så att de motsvarar de proportionella andelarna och hur tänker man främja mäns användning av föräldraledigheten.

Stadsfullmäktige 12.11.2018 § 17

Beslut:
Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Bilaga:
– motion undertecknad av Carita Orlando och Minttu Sillanpää samt 36 andra ledamöter om att det i personalberättelsen bör utredas genom hurdana åtgärder Vanda stad eftersträvar lönemässig jämställdhet mellan män och kvinnor

1+37

Valtuustoaloite

Henkilöstökertomuksessa tulee selvittää, millaisilla toimenpiteillä Vantaan kaupunki tavoittelee naisten ja miesten palkkatasa-arvoa.

Vantaan kaupungin vuoden 2017 henkilöstökertomuksessa todetaan, että vakinaisen täyttä työaikaa tekevän naisen euro on 85 senttiä. Vuodesta 2013 naisen euro on kasvanut yhdellä sentillä. Myös samaa työtä tekevien keskuudessa naisten vuosiansio on miesten ansioita pienempi.

Henkilöstökertomuksen mukaan ero johtuu siitä, että naiset pitävät enemmän palkattomia vapaita kuin miehet ja naiset käyttävät enemmän perhevapaita. Miehiä on myös suhteellista osuuttaan enemmän esimiehinä ja johtajina.

Palkkaepätasa-arvon syitä onkin ansiokkaasti nostettu esille mutta tasa-arvolain mukaan tasa-arvosuunnitelman pitää sisältää myös toimenpiteet, joilla ongelmia puretaan ja tasa-arvoa, tässä tapauksessa palkkatasa-arvoa, edistetään.

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Vantaan kaupungin tulee jatkossa selventää henkilöstökertomuksessa, millaisia toimenpiteitä on tehty ja tullaan tekemään, jotta ansiotasojen ero saadaan tasattua. Millä toimenpiteillä Vantaan kaupunki edistää sitä, että johtaviin asemiin valikoituisi suhteellisia osuuksiaan vastaavasti naisia ja miehiä sekä miten miesten vanhempainvapaiden käyttämistä aiotaan edistää.

Vantaalla 12.11.2018

Carita Orlando

Minttu Sillanpää

SAKARI ROKKANEN

Markku Lyytra

MIKA RAUTIO

MARKKU WECKMAN

STEFAN STORÅNA

PATRIK KARLSSON

JANNE LEPPÄNEN

KERKO NIKULAINEN

TANJA VAHVELÄINEN

Sveta Silvennoinen-Heiskanen

Tiina Tuomela

MAIJA RAUTIAINEN

Emmi Pajunen

Eve Romo

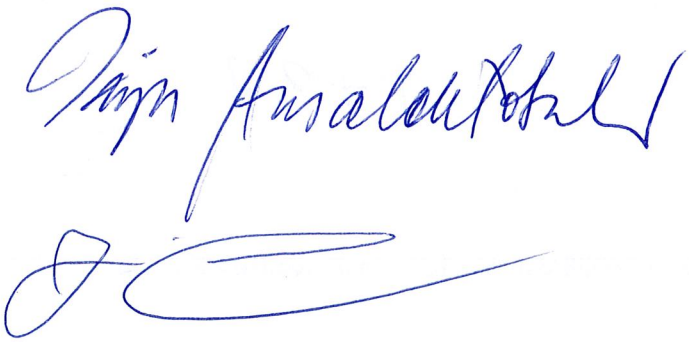
SIRPA KAUPPINEN

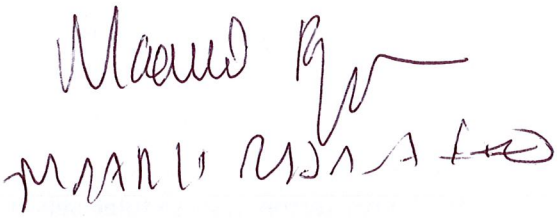
MINNA KEUSELA

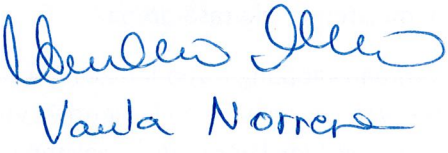
JOEL LINNAINMÄKI

Annina Kostiainen

Minna Atiye

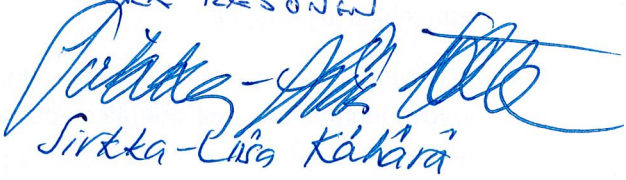




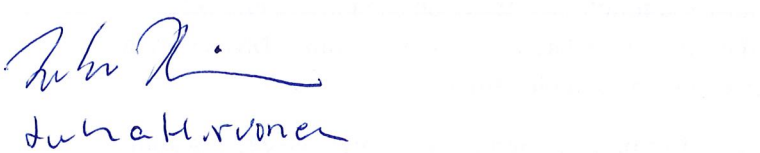


Vanda Norrena

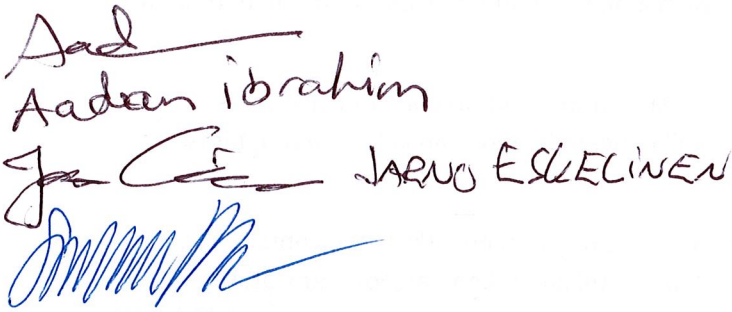
Mika Ikäsonen



Sirkka-Liisa Kähärä



Juha Harvonen

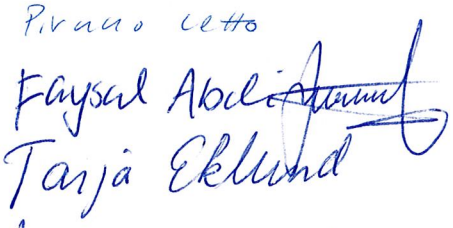


Aadan Ibrahim

Jarno Eskelinen

Susanna Bruun

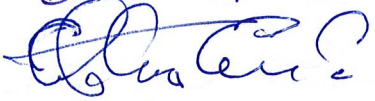
Pirkko Ertto



Faysal Abdi

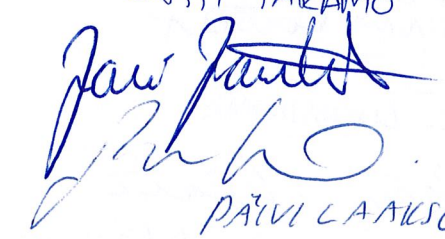
Tarja Eklund

Ulla Kankola

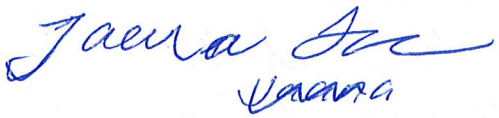


Antero Eerola

Jussi Saramo



Päivi Laakso



Jaana Jaang Heiskanen

18 § **Vaula Norrenas och 23 andra ledamöters motion om att en invånarlokal i Mikkola sparar 80 000 euro om året**

VD/9224/00.02.00.03/2018

Vaula Norrena och 23 andra ledamöter lämnade in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”I nästa års budget har man för avsikt att förverkliga invånarlokaler i bl.a. Korso och Håkansböle.

I Korso har man tänkt placera invånarlokalen i den tidigare ungdomslokalen, intill allaktivitetshuset Lumo, i centrum. Det förekommer dock svåra problem med inomhusluften i lokalen. Därför flyttades ungdomslokalen därifrån till Lumo.
Lokalen är stor, 542 m2, och enbart underhållskostnaderna (extern hyra och städning) uppgår till 68 000 euro per år. Förövrigt kommer lokalen att rivas inom ett par år, då Korso centrum byggs.

Varför sätta ner pengar på att renovera den?
Man har också tänkt anställa en person på heltid till invånarlokalen, vilket utgör en kostnad på 47 000 euro om året. Det blir sammanlagt 115 000 euro per år.

Korso har dock redan det stora allaktivitetshuset Lumo med sina ansenliga lokaler och Ruusupaviljonki i Ankparken, vilka får användas av invånare och organisationer.

Egentligen behövs invånarlokalen i Mikkola.

Verksamheten med invånarlokaler skapar gemenskap i det mångkulturella Mikkola och dess närområden.
Den erbjuder en avgiftsfri och rusmedelsfri lokal, där man kan samlas i området, där det för vuxna just nu bara finns en närbutik och en pub. Människor i pensionsåldern och arbetslösa får sysselsättning och föreningar ett samlingsställe under kvällstid.
Lokalen kan också lånas av skolor och ungdomsväsendet när den står ledig.

Invånarlokalen kan förverkligas på ett förmånligt sätt, till exempel som en färdigbyggd stuga, förslagsvis på den äng som finns mellan skolorna (se bilderna och kartan). En stockstuga på 60–80 m2, flyttfärdig och med grunder och markarbeten, kostar omkring 110 000 euro.

De årliga underhållskostnaderna för den (stadens interna hyra och städning) blir mindre än 10 000 euro per år. I stuginvånarlokalen klarar man sig också med en deltidsanställd, vilket utgör en kostnad på 23 000 euro per år.

De årliga underhållskostnaderna för en dylik ”Mikkolastuga” uppgår till 33 000 euro och sparar således 82 000 euro per år jämfört med den stora lokalen i Korso.
Summan 82 000 euro om året kunde användas till något annat. Vi sparar in på kostnaderna för väggar och inte innehållet.
"Mikkolastugan" kunde också hyras förmånligt av familjer i området som vill ordna födelsedagsfest för sina barn och av husbolag för sina möten.

Vi föreslår att det i Mikkola förverkligas en trevlig invånarlokal i en eller annan form, till rimligt pris och lagom stor.

Det vore trivsamt med en stuglik invånarlokal i området med våningshus.
Den kunde placeras till exempel på stadens tomt (6880 m2) mellan Mikkolan koulu/Lyyra och Mikkola näridrottsplats, på det som nu är impediment, bredvid Tjärdalsskogen.

Stadsfullmäktige 12.11.2018 § 18

Beslut:
Stadsfullmäktige beslutar ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Bilaga:
– motion undertecknad av Vaula Norrena och 23 andra ledamöter om att en invånarlokal i Mikkola sparar 80 000 euro om året

Valtuustoaloite 12.11.2018

ASUKASTILA MIKKOLAAN
SÄÄSTÄÄ 80.000 EUROA VUODESSA

Ensi vuoden budjetissa on tarkoitus toteuttaa asukastilat mm. Korsoon ja Hakunilaan.

Korsossa asukastilan paikaksi on ajateltu entistä nuorisotilaa Lumon monitoimitalon vieressä keskustassa.
Tila on kuitenkin pahasti sisäilmaongelmainen.
Sen takia nuorisotila siirrettiin sieltä Lumoon.
Tila on suuri, 542 m2, sen pelkät ylläpitokustannukset (ulkoinen vuokra ja siivous) ovat 68.000 euroa vuodessa. Sitä paitsi tila puretaan parin vuoden sisällä, kun Korson keskusta rakennetaan.
Miksi laittaa rahaa sen korjaamiseen?
Asukastilaan on myös ajateltu kokopäivätoiminen työntekijä, kustannus 47.000 euroa vuodessa.
Yhteensä 115.000 e/vuosi.

Kuitenkin Korsossa on jo iso monitoimitalo Lumo runsaine tiloineen sekä Ankkapuiston Ruusupaviljonki , joita asukkaat ja järjestöt saavat käyttää.

Todellisuudessa asukastila tarvitaan Mikkolaan.

Asukastilatoiminta luo yhteisöllisyyttä monikulttuuriseen Mikkolaan ja sen lähialueille.
Se tarjoaa maksuttoman ja päihteettömän tilan kokoontua alueella, jossa nyt on aikuisille vain lähikauppa ja pubi. Tienoon eläkeläiset ja työttömät saavat tekemistä ja yhdistykset kokoontumispaikan iltaisin.
Myös koulu ja nuorisotoimi voivat lainata tilaa silloin kun se on vapaana.

Asukastila voidaan toteuttaa edullisesti esim. valmisrakenteisena mökkinä vaikka koulujen väliselle niitylle (ks. kuvat ja kartta). 60-80 m2 kokoinen hirsihuvila maksaisi muuttovalmiina perustuksineen ja maatöineen n. 110.000 euroa.

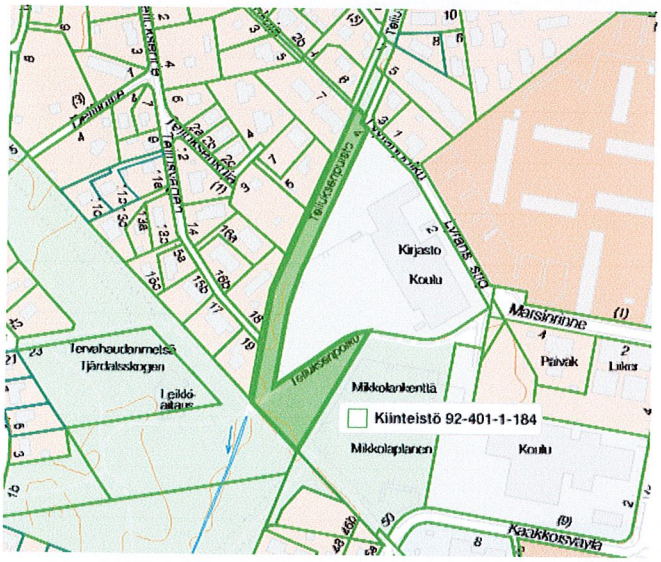
Sen vuotuiset ylläpitokustannukset (kaupungin sisäinen vuokra ja siivous) maksaisivat alle 10.000 euroa vuodessa. Mökki-asukastilassa pärjäisi osa-aikainenkin työntekijä, kustannus 23.000 euroa vuodessa.

Tällaisen ”Mikkola-mökin” vuotuiset ylläpitokustannukset olisivat 33.000 euroa ja säästäisivät näin 82.000 euroa vuodessa verrattuna Korson suureen tilaan.
82.000 euroa vuodessa voitaisiin käyttää johonkin muuhun. Säästetään seinistä, ei sisällöstä.
”Mikkola-mökkiä” voisivat vuokrata edulliseen hintaan myös alueen perheet lastensa syntymäpäiväjuhliin ja taloyhtiöt kokouksiinsa.

Esitämme, että Mikkolaan toteutetaan kohtuuhintainen ja kohtuukokoinen, mukava asukastila - joko muodossa tai toisessa.

Vaula Norrena (vihr)

(+ allekirjoitukset 3. sivulla) →



Kerrostaloalueella mökkimäinen asukastila olisi viihtyisä.
Sen voisi sijoittaa esim. (6880 m2) nyt joutomaana Lyyra-koulun ja Mikkolan lähiliikuntapuiston välissä olevalle kaupungin tontille (6880 m2), Tervahaudanmetsän vieressä.

Valtuustoaloite 13.11.2018 Vaula Norrena + allekirjoittajat
ASUKASTILA MIKKOLAAN

1. _____
(allekirjoitus ja nimen selvennys)
Minna Atiye

2. _____
(allekirjoitus ja nimen selvennys)
Sveta Silvennoinen-Hiisku

3. _____
(allekirjoitus ja nimen selvennys)
Anniina Kostilainen

4. _____
(allekirjoitus ja nimen selvennys)
MAIJA RANTOVAARA

5. _____
(allekirjoitus ja nimen selvennys)
Minna Kuusela

6. ~~Tarja Erlund~~
(allekirjoitus ja nimen selvennys)
TARJA ERLUND

7. _____
(allekirjoitus ja nimen selvennys)
Antero Eerola

8. _____
(allekirjoitus ja nimen selvennys)
JUSSI SARAMO

9. _____
(allekirjoitus ja nimen selvennys)
Minttu Sillanpää

10. _____
(allekirjoitus ja nimen selvennys)
Chau Nguyen

11. _____
(allekirjoitus ja nimen selvennys)
Aadam Ibrahim

12. _____
(allekirjoitus ja nimen selvennys)
Emmi Pajunen

13. _____
(allekirjoitus ja nimen selvennys)
Eve Ramé

14. _____
(allekirjoitus ja nimen selvennys)
Sirpa Lauppinen

15. _____
(allekirjoitus ja nimen selvennys)
JOEL LINNAINMÄKI

16. _____
(allekirjoitus ja nimen selvennys)
Tiina Nummela

17. _____
(allekirjoitus ja nimen selvennys)
KIRSI MÄKILÄINEN

18. _____
(allekirjoitus ja nimen selvennys)
Niilo Kärki

19. _____
(allekirjoitus ja nimen selvennys)
_____

20. _____
(allekirjoitus ja nimen selvennys)
_____

21. _____
(allekirjoitus ja nimen selvennys)
_____

22. _____
(allekirjoitus ja nimen selvennys)
_____

23. _____
(allekirjoitus ja nimen selvennys)
_____

24. _____
(allekirjoitus ja nimen selvennys)
_____

25. _____
(allekirjoitus ja nimen selvennys)
_____

26. _____
(allekirjoitus ja nimen selvennys)
_____

27. _____
(allekirjoitus ja nimen selvennys)
_____

28. _____
(allekirjoitus ja nimen selvennys)
_____

29. _____
(allekirjoitus ja nimen selvennys)
_____

30. _____
(allekirjoitus ja nimen selvennys)
_____

31. _____
(allekirjoitus ja nimen selvennys)
_____

32. _____
(allekirjoitus ja nimen selvennys)
_____

33. _____
(allekirjoitus ja nimen selvennys)
_____

34. _____
(allekirjoitus ja nimen selvennys)
_____

35. _____
(allekirjoitus ja nimen selvennys)
_____

36. _____
(allekirjoitus ja nimen selvennys)
_____

37. _____
(allekirjoitus ja nimen selvennys)
_____

38. _____
(allekirjoitus ja nimen selvennys)
_____

Sammanträdet avslutat

Stadsfullmäktige 12.11.2018 § 19

Beslut:
Ordförande avslutade sammanträdet kl. 21.25.

Vanda

Anvisningar för sökande av ändring 1. Besvärsanvisning

Besvärsrätt

Ändring i ett beslut som fattats av fullmäktige söks genom besvär.

Besvär får anföras

- av den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part), samt
- av kommunmedlemmarna.

I ett ärende som gäller utfärdande av byggförbud får besvär anföras

– av den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part), och

– av en myndighet på grundval av stadgande i lag eller om besvärsrätten är nödvändig för det allmänna intresse som myndigheten skall bevaka.

Besvär över ett beslut som gäller **godkännandet av en generalplan, en detaljplan och en byggnadsordning** får dessutom anföras

- av Nylands miljöcentral och andra myndigheter i ärenden som hör till deras verksamhetsområde
- av ett förbund på landskapsnivå och en kommun inom vars område den markanvändning som anges i planen eller byggnadsordningen medför konsekvenser
- av en registrerad lokal eller regional sammanslutning i ärenden som hör till dess verksamhetsområde och inom det geografiska område där sammanslutningen är verksam.

Besvär får anföras på den grunden att:

- beslutet har tillkommit i felaktig ordning
- fullmäktige har överskridit sina befogenheter
- beslutet i övrigt strider mot lag.

Besvärsmyndighet

Besvär anförs hos **Helsingfors förvaltningsdomstol**.

Besvärstid

Besvär ska anföras **inom 30 dagar** från delfåendet av beslutet.

- En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet avsändes eller inom tre dagar från att ett elektroniskt meddelande har avsänts, om inte något annat påvisas. De som saken gäller anses dock ha fått del av ett beslut som gäller godkännandet av en general- eller detaljplan eller en byggnadsordning eller byggförbud när protokollet har lagts fram offentligt.

- En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet eller den dag då protokollet har lagts fram räknas inte in i den bestämda tiden.

Om sista dagen av den bestämda tiden är en helgdag eller en annan sådan dag då ämbetsverken är stängda, får besvärshandlingarna inlämnas första vardagen därefter.

Besvärsskriftens innehåll

I besvärsskriften, som ska riktas till besvärsmyndigheten, ska uppges

- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas
- ändringssökandens namn och hemkommun
- den postadress och det telefonnummer under vilka meddelanden i saken kan tillställas ändringssökanden.

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet. Om ändringssökandens talan förs av en laglig företrädare eller ett ombud eller om besvärsskriften har upprättats av någon annan, ska också hans namn och hemkommun uppges i besvärsskriften.

Till besvärsskriften ska fogas

- det beslut i vilket ändring söks genom besvär, i original eller kopia
- ett intyg över vilken dag beslutet har delgivits eller en annan utredning över när besvärstiden har börjat
- de handlingar som ändringssökanden åberopar, om dessa inte redan tidigare har tillställts myndigheten.

Inlämnande av besvärsskrift

Besvärsskriften ska innan besvärstiden utgår inlämnas till besvärsmyndigheten, Helsingfors förvaltningsdomstol under dess öppettid.

Besvärsskriften kan på ändringssökandens ansvar skickas per post eller genom bud. Då ska besvärsskriften skickas i så god tid att den hinner fram före utgången av besvärstiden.

Besvär kan också på ändringssökandens ansvar skickas per fax eller e-post inom besvärstiden.

Ett elektroniskt meddelande anses ha kommit in till en myndighet när det finns tillgängligt för myndigheten i en mottagaranordning eller ett datasystem i en sådan form att meddelandet kan behandlas.

Ett elektroniskt dokument som inkommit till en myndighet behöver inte kompletteras med en underskrift, om dokumentet innehåller uppgifter om avsändaren och om det inte finns anledning att betvivla dokumentets autenticitet och integritet.

Av ändringssökanden uppbärs i förvaltningsrätten en rättegångsavgift på 250 euro.

Kontaktinformation:

Helsingfors förvaltningsdomstol
Banbyggarvägen 5
00520 HELSINGFORS
Telefon: 029 5642000
Fax: 029 5642079
E-post: helsinki.hao@oikeus.fi

Öppettid: kl. 8.00–16.15

Vanda

Anvisningar för sökande av ändring 2. Upphandlingsrättelse och rättelseyrkande i upphandlingsärende

Den som är missnöjd med den kommunala myndighetens (den upphandlande enhetens) beslut om upphandling som understiger det nationella tröskelvärdet eller något annat avgörande i upphandlingsförfarandet kan söka upphandlingsrättelse hos den upphandlande enheten enligt 81 § och 83 § i upphandlingslagen eller rättelse enligt 89 § i kommunallagen. Upphandlingsrättelse kan sökas av en anbudsgivare som har deltagit i ett anbudsförfarande eller en anbudssökande, det vill säga den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part). Rättelse enligt kommunallagen kan dessutom sökas av en kommunmedlem.

Tidsfristen för rättelseyrkande

Rättelse ska sökas inom 14 dagar efter att den som framställer rättelseyrkandet har fått del av den upphandlande enhetens beslut eller avgörande av annat slag i upphandlingsförfarandet.

- Vid elektronisk delgivning anses **en part** ha fått del av upphandlingsbeslutet och de kompletterande handlingarna den dag det elektroniska meddelande som innehåller beslutet och dessa handlingar står till mottagarens förfogande i hans eller hennes mottagarapparat på ett sådant sätt att meddelandet kan hanteras. Dagen för avsändandet av meddelandet anses vara en sådan tidpunkt, om det inte ges en tillförlitlig redogörelse om att datakommunikationsförbindelserna inte har fungerat eller om en motsvarande omständighet, som har lett till att det elektroniska meddelandet nått mottagaren vid en senare tidpunkt.

  Om delgivningen sker brevledes per post anses mottagaren ha fått del av ärendet den sjunde dagen efter avsändandet, om inte mottagaren visar att delgivningen har skett senare.

  När den upphandlande enheten använder bevislig delgivning anses delgivningen ha skett vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller vid den tidpunkt som antecknats i ett separat bevis över delfåendet.

- **En kommunmedlem** anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Innehållet i en upphandlingsrättelse och ett rättelseyrkande

Av ett rättelseyrkande ska framgå yrkandena med motiveringar. I ansökan ska namnen på dem som söker rättelse och som avfattat skrivelsen antecknas liksom de kontaktuppgifter som behövs för att hantera ärendet.

Till en upphandlingsrättelse ska fogas de handlingar som den som framställer yrkandet hänvisar till om de inte redan finns hos den upphandlande enheten.

Upphandlingsrättelsen och/eller rättelseyrkandet lämnas in/skickas på adressen:

Vanda stads registratur
Stadsfullmäktige
Stationsvägen 7, 01300 Vanda,
e-postadress: kirjaamo@vantaa.fi,
Telefon (registraturen) 09- 8392 2184, fax: 09- 8392 4163
Tjänstetid: måndag–fredag 8.15–16.00

Vanda

Anvisningar för sökande av ändring 3. Upphandlingsrättelse och besvär till marknadsdomstolen

Enligt lagen om offentlig upphandling (upphandlingslagen) kan en part söka ändring i ett beslut eller något annat avgörande i ett upphandlingsförfarande som gäller offentlig upphandling genom att yrka på att den upphandlande enheten rättar beslutet eller avgörandet (upphandlingsrättelse). Ärendet kan också genom besvär föras till marknadsdomstolen om upphandlingens värde överstiger tröskelvärdet i 15 § i upphandlingslagen.

3.1 Rättelseanvisning

Den som är missnöjd med en upphandlande enhets beslut eller med ett annat avgörande i upphandlingsförfarandet kan skriftligen lämna in ett yrkande på upphandlingsrättelse till **den upphandlande enheten** enligt 81–83 § i upphandlingslagen. En anbudsgivare som har deltagit i ett anbudsförfarande eller en anbudssökande, det vill säga den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) får yrka på upphandlingsrättelse.

Tidsfrist för yrkande av upphandlingsrättelse

En part ska lämna in ett yrkande på upphandlingsrättelse **inom 14 dagar** från att ha fått del av den upphandlande enhetens beslut eller avgörande i upphandlingsförfarandet.

Vid elektronisk delgivning anses upphandlingsbeslutet med de kompletterande handlingarna ha mottagits den dag det elektroniska meddelande som innehåller beslutet och dessa handlingar står till mottagarens förfogande i hans eller hennes mottagarapparat på ett sådant sätt att meddelandet kan hanteras. Dagen för avsändandet av meddelandet anses vara en sådan tidpunkt, om det inte ges en tillförlitlig redogörelse om att datakommunikationsförbindelserna inte har fungerat eller om en motsvarande omständighet som har lett till att det elektroniska meddelandet har nått mottagaren vid en senare tidpunkt.

Om delgivningen sker brevledes per post till mottagaren anses mottagaren ha fått del av saken på den sjunde dagen efter avsändandet, om inte mottagaren visar att delgivningen har skett senare. När den upphandlande enheten använder bevislig delgivning anses delgivningen ha skett vid den tidpunkt som mottagningsbeviset anger eller vid den tidpunkt som antecknats i ett separat delfåendebevis.

Innehållet i upphandlingsrättelsen

Yrkandena med motiveringar ska framgå av upphandlingsrättelsen. Av upphandlingsrättelsen ska framgå namnet på den som yrkar på rättelse och den kontaktinformation som behövs för att ärendet ska kunna skötas.

Till upphandlingsrättelsen ska fogas de handlingar som den som framställer yrkandet hänvisar till om de inte redan finns hos den upphandlande enheten.

Distributionsadress

Ett yrkande på upphandlingsrättelse lämnas in/skickas på adressen:

Vanda stads registratur
Stadsfullmäktige

Vanda

Stationsvägen 7, 01300 Vanda
e-post: kirjaamo@vantaa.fi,
Telefon (registraturen) 09- 8392 2184, fax: 09- 8392 4163

Tjänstetid: måndag–fredag 8.15–16.00

Tidpunkten för när upphandlingsrättelsen anhängiggörs och behandlas påverkar inte den tidsfrist inom vilken en part med stöd av upphandlingslagen kan söka ändring genom besvär hos marknadsdomstolen.

3.2. Anvisning om besvär till marknadsdomstolen

Anbudsgivare, anbudssökande eller andra som saken gäller kan föra ärendet till marknadsdomstolen genom besvär.

Enligt 86 § i lagen om offentlig upphandling får man söka ändring i en upphandling som grundar sig på ett ramavtal besvärsvägen endast om marknadsdomstolen beviljar tillstånd för behandling av saken. Tillstånd ska beviljas, om
1)det är viktigt att pröva ärendet med tanke på tillämpningen av lagen i andra likadana ärenden, eller
2)det finns vägande skäl som anknyter till förfarandet vid den upphandlande enheten.

Om inte något annat bestäms i lag ska besvären lämnas in skriftligen **inom 14 dagar** från det att parten i fråga fått del av upphandlingsbeslutet inklusive besvärsanvisning.

Besvären ska anföras **inom 30 dagar** från det att parten i fråga har fått del av beslutet, om den upphandlande enheten har ingått ett upphandlingskontrakt med stöd av 78 § 1 punkten i upphandlingslagen utan att iaktta den stipulerade väntetiden.

Besvären ska lämnas in senast **sex månader** efter det att upphandlingsbeslutet har fattats, om anbudssökanden eller anbudsgivaren har fått del av upphandlingsbeslutet inklusive besvärsanvisning och upphandlingsbeslutet eller besvärsanvisningen har haft väsentliga brister.

Vid elektronisk delgivning anses upphandlingsbeslutet med de kompletterande handlingarna ha mottagits den dag det elektroniska meddelande som innehåller beslutet och dessa handlingar står till mottagarens förfogande i hans eller hennes mottagarapparat på ett sådant sätt att meddelandet kan hanteras. Dagen för avsändandet av meddelandet anses vara en sådan tidpunkt, om det inte ges en tillförlitlig redogörelse om att datakommunikationsförbindelserna inte har fungerat eller om en motsvarande omständighet som har lett till att det elektroniska meddelandet har nått mottagaren vid en senare tidpunkt.

Om delgivningen sker brevledes per post till mottagaren anses mottagaren ha fått del av saken på den sjunde dagen efter avsändandet, om inte mottagaren visar att delgivningen har skett senare. När den upphandlande enheten använder bevislig delgivning anses delgivningen ha skett vid den tidpunkt som mottagningsbeviset anger eller vid den tidpunkt som antecknats i ett separat delfåendebevis.

Innehållet i besvären

I besvären ska uppges det upphandlingsärende som besvären gäller och ändringssökandens yrkanden och grunderna för dessa. När det gäller en upphandling som grundar sig på ett ramavtal ska parten i besvärsskriften motivera varför behandlingstillstånd bör beviljas.

I besvären ska anges ändringssökandens namn och hemkommun. Om ändringssökandens talan förs av hans eller hennes lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har avfattat besvären, ska även denna persons namn och hemkommun anges. Vidare ska ändringssökandens postadress och telefonnummer anges för eventuella meddelanden. Ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet ska underteckna besvärsskriften.

Till besvären ska fogas det beslut som överklagas i original eller som kopia och ett intyg över vilken dag beslutet har tillkännagetts eller någon annan utredning om när besvärstiden har börjat. Till besvären ska fogas de handlingar som ändringssökanden hänvisar till som stöd för sina yrkanden. Ett ombud ska till besvärsskriften foga en fullmakt enligt 21 § i förvaltningsprocesslagen.

Inlämning av besvären

Besvären ska lämnas in till marknadsdomstolen. De ska vara inlämnade senast den sista dagen av besvärstiden innan marknadsdomstolen stänger. Själva delfåendedagen räknas inte med.

Ansökan kan lämnas in till marknadsdomstolens kansli personligen, genom ombud, genom bud, per post eller som telefax alternativt med e-post så som lagen om elektronisk kommunikation i myndigheternas verksamhet (13/2003) föreskriver. Om sista dagen för anhängiggörande infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får handlingarna lämnas in till marknadsdomstolen den första vardagen därefter.

Besvärsförbud

I ett ärende som hör till marknadsdomstolens behörighet enligt 102 § i upphandlingslagen får ändring inte sökas med stöd av kommunallagen eller förvaltningsprocesslagen.

Enligt 86 § i upphandlingslagen får en part söka ändring i en upphandling som grundar sig på ett ramavtal genom besvär endast om marknadsdomstolen beviljar tillstånd för behandling av saken.

Underrättelse om ändringssökandet till den upphandlande enheten

Den som söker ändring i ett upphandlingsärende med stöd av 88 § i upphandlingslagen ska skriftligen underrätta den upphandlande enheten om att ärendet förs till marknadsdomstolen. Underrättelsen ska lämnas in till den upphandlande enheten senast då besvären över upphandlingen lämnas in till marknadsdomstolen. Underrättelsen ska lämnas in på den adress som den upphandlande enheten har uppgett i punkt 3.I.

Rättegångsavgift

För behandling i marknadsdomstolen uppbärs av den som söker ändring 2 000 euro i rättegångsavgift för en upphandling som underskrider en miljon euro. Om upphandlingens värde är minst 1 miljon euro, är behandlingsavgiften 4 000 euro. Ifall upphandlingens värde är minst 10 miljoner euro, är behandlingsavgiften 6 000 euro.

Rättegångsavgiften i marknadsdomstolen är 500 euro för privatpersoner.

Vanda

Marknadsdomstolens adress och annan kontaktinformation

Marknadsdomstolen
Banbyggarvägen 5
00520 HELSINGFORS
tfn 029 56 43300
fax 029 56 43314, e-post: markkinaoikeus@oikeus.fi

Tjänstetid: kl 8.00–16.15

Vanda

Anvisningar för sökande av ändring 4. Besvärsförbud

4.1
Enligt 91 § i Kommunallagen får rättelse inte yrkas i och kommunalbesvär inte anföras över **beslut som gäller endast beredning eller verkställighet**.

4.2
I det vid detta sammanträde fattade **beslutet § -, som berör sådant som nämns i lagen om kommunala tjänstekollektivavtal 26 §**, får ändring inte sökas genom besvär.

4.3
I det beslut som fattats vid detta sammanträde **§ -, som berör rättelse av upphandling**, får ändring inte sökas.

4.4
I det **beslut § -**, **om ordnandet av kommunal folkomröstning**, som fattats vid detta sammanträde, får ändring inte sökas genom besvär (kommunallagen 99 §).