

SISÄLLYSLUETTELO

Opetuslautakunta pöytäkirja 10.12.2018

Pöytäkirjan kansilehti	1
1 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus/ EL-H	3
2 § Työjärjestyksen hyväksyminen/ EL-H	4
3 § Asiantuntijoiden selvitykset ja ajankohtaiset asiat/ EL-H	5
4 § Pöytäkirjan tarkastajien valinta/ EL-H	6
5 § Kuntalain 92 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet päätökset/ EL-H	7
6 § Tiedoksi merkittävät asiat/ EL-H	8
7 § Suomen- ja ruotsinkielisen perusopetuksen iltapäivätoiminnan avustaminen vuonna 2018 / EL-H	9
- Perusopetuksen iltapäivätoiminnan avustaminen vuonna 2018	11
8 § Vantaan ammattiopisto Varian opiskelijaksi ottamisen perusteet jatkuvassa haussa/MV	12
9 § Nuoriso- ja aikuiskoulutuksen lehtorien virkojen aineyhdistelmien muuttaminen 1.8.2019 alkaen / MV	15
10 § Perustaitoseulojen käyttö suomenkielisessä perusopetuksessa 1.8.2019 alkaen / IK	16
11 § Apulaisrehtorin ja opettajien virkojen perustaminen perusopetuksen tulosalueelle 1.8.2019 alkaen / IK	18
- Liite: perusopetuksen tulosalueelle 1.8.2019 alkaen perustettavat virat	19
12 § Perusopetuksen lehtorien virkojen aineyhdistelmien muuttaminen 1.8.2019 alkaen / IK	21
13 § Suomenkielisen esiopetuksen oppilaaksioton perusteiden muuttaminen suppeamman kaksikielisen esiopetuksen osalta 1.1.2019 alkaen / SA-V	22
- Suomenkielisen esiopetuksen oppilaaksioton perusteet 1.1.2019 alkaen	24
14 § Suomenkielisen esiopetuksen järjestämispaikat lukuvuonna 2019–2020/SA-V	27
- Suomenkielisen esiopetuksen järjestämispaikat lukuvuonna 2019–2020	29
15 § Uomarinteen päiväkodin tarveselvityksen hyväksyminen/ETN	31
- Uomarinteen päiväkodin tarveselvitys	32
16 § Ruusupuun päiväkotia, tarveselvityksen hyväksyminen / ETN	68
- Ruusupuun (Kivistön) päiväkotia, tarveselvitys	69
17 § Kivistön kaupunkikeskuksen monikäyttöiset kirjasto-, nuoriso-, kulttuuri- ja asukastilat sekä avoin päiväkotia -tarveselvitys-hankesuunnitelman hyväksyminen /ETN	125
Muutoksenhakuohje 1/ Oikaisuvaatimus §:t 7-14	127
Muutoksenhakuohje 3/ Oikaisuvaatimus-/ valituskielto §:t 15-17	128



Opetuslautakunnan kokous

Aika 10.12.2018 klo 17:05–18:29

Paikka Vantaan ammattiopisto Varia, Tennistie 1, 01370 Vantaa

Osallistujat

Jäsenet	Läsnä	Varajäsenet	Läsnä
Kanerva Sami, puheenjohtaja	paikalla	Kallionpää Petri	
Laakso Päivi, varapuheenjohtaja	paikalla	Haapalainen Tuija	
Ahokas Siri	poissa	Karpin Tiia	paikalla
El Issaoui Naima	paikalla	Salminen Helvi	
Harviainen Tuomas	paikalla	Atiye Minna	
Josefsson Helen	paikalla	Sakara Terhi	
Lundell Kai-Ari	paikalla	Lihavainen Antti	
Luukkonen Hanna	paikalla	Ylimaa Markus	
Pispala Nina	paikalla	Kivimäki Kaarlo	
Rehnström Kristian	paikalla	Kiviaho Jani	
Rämö Eve	paikalla	Laitinen Hanna-Leena	
Sainio Jari	paikalla	Kähärä Kaarlo	
Sodhi Ranbir	paikalla	Viksten Tony	
Kaupunginhallituksen edustaja		Kaupunginhallituksen varaedustaja	
Puoskari Pentti	paikalla	Hakulinen Pentti	
Nuorisovaltuuston edustaja		Nuorisovaltuuston varaedustaja	
Singh Sonia	paikalla	Ranta Taru	
Muut osallistujat			Läsnä
Lehto-Häggroth Elina, apulaiskaupunginjohtaja		esittelijä §:t 1–7	paikalla
Askola-Vehviläinen Sole, varhaiskasvatuksen johtaja		esittelijä §:t 13–14	paikalla
Kalo Ilkka, perusopetuksen johtaja		esittelijä §:t 10–12	paikalla
Tanninen Eila, talous- ja hallintojohtaja		esittelijä §:t 15–17	paikalla
Vainio Mikko, kirjastopalveluiden johtaja			paikalla
Vikström Anders, ruotsinkielisten palveluiden johtaja			paikalla
Viljamaa Marja, nuoriso- ja aikuiskoulutuksen johtaja va.		esittelijä §:t 8–9	paikalla
Akkanen Inka, viestintäpäällikkö			paikalla
Korhonen Olli, lakimies			paikalla
Sakki Anna, hallinnon suunnittelija, pöytäkirjanpitäjä			paikalla
Kiiskinen Tuula, Varian hakija- ja opiskelijapalveluiden esimies		§ 3 Klo 17:05 – 17:25	paikalla
Åkerfelt Tiina-Liisa, varhaiskasvatuksen asiantuntija		§ 3 Klo 17:05–17:55	paikalla

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin



Allekirjoitukset

Puheenjohtaja Sami Kanerva

Pöytäkirjanpitäjä Anna Sakki

Pöytäkirjan tarkastus

Aika ja paikka 14.12.2018, Sivistystoimen neuvonta, Asematie 6 A, 01300 Vantaa

Ranbir Sodhi

Naima El Issaoui

Pykälät 2 ja 4 tarkastettiin ja hyväksyttiin kokouksessa.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Aika ja paikka 17.12.2018 Vantaan kaupungin internetsivuilla paatokset.vantaa.fi



1 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus/ EL-H

Kuntalain 103 §:n 2 momentin mukaan on kunnan muu toimielin kuin valtuusto päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Kokouskutsu ja esityslistan asialuettelo on toimitettu lautakunnan jäsenille, kokoukseen osallistuville varajäsenille, kaupunginhallituksen edustajalle ja varaedustajalle keskiviikkona 5.12.2018, jolloin esityslista liitteineen ja asiakirjoineen on tallennettu extranettiin.

Opetuslautakunta 10.12.2018 § 1

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) todeta läsnä olevat lautakunnan jäsenet ja muut kokoukseen osallistujat
- b) oikeuttaa seuraavat kokoukseen kutsutut asiantuntijat olemaan heidän esittelemänsä asian ajan läsnä kokouksessa ja myöntää heille saman asian yhteyteen puheoikeus: Varian hakija- ja opiskelijapalvelujen esimies Tuula Kiiskinen ja varhaiskasvatuksen asiantuntija Tiina-Liisa Åkerfelt, asia 3.
- c) todeta kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi
- d) että kokouksen läsnäolomuutokset kirjataan tähän pykälään.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Lisäksi merkittiin, että

- Jari Sainio saapui kokoukseen klo 17:11 asian 3 käsittelyn aikana, ja oli poissa kokoustilasta klo 18:01–18:03 asian 3 käsittelyn aikana
- Helen Josefsson ilmoitti olevansa yhteisöjäävi ja poistui kokoustilasta asian 7 käsittelyn ajaksi klo 18:15–18:16.



2 § **Työjärjestyksen hyväksyminen/ EL-H**

Opetuslautakunta 10.12.2018 § 2

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä kokouksen esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Tämä pykälä tarkastetaan heti.

Käsittely:

Vaihdettiin asioiden 13 ja 14 käsittelyjärjestystä.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



3 §

Asiantuntijoiden selvitykset ja ajankohtaiset asiat/ EL-H

Opetuslautakunta 10.12.2018 § 3

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Merkitään seuraavat asiantuntijoiden esittelyt ja kokouksessa ajankohtaisista asioista saatavat selvitykset tiedoksi:

- Vantaan Ammattiopisto Varian hakija- ja opiskelijapalvelujen esimies Tuula Kiiskinen: Vantaan ammattiopisto Varian opiskelijaksi ottamisen perusteet jatkuvassa haussa, asia 8
- Varhaiskasvatuksen asiantuntija Tiina-Liisa Åkerfelt: Suomenkielisen esiopetuksen oppilaaksioton perusteiden muuttaminen suppeamman kaksikielisen esiopetuksen osalta, asia 14
- Perusopetuksen johtaja Ilkka Kalo: perustaitoseulojen käyttö suomenkielisessä perusopetuksessa, asia 10

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



4 § Pöytäkirjan tarkastajien valinta/ EL-H

Opetuslautakunta 10.12.2018 § 4

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) valita pöytäkirjan tarkastajiksi Ranbir Sodhi ja Naima El Issaoui
- b) tarkastaa pöytäkirja viimeistään perjantaihin 14.12.2018 klo 15.00 mennessä.

Tämä pykälä tarkastetaan heti.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



5 § Kuntalain 92 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet päätökset/ EL-H

Opetuslautakunnalle on kuntalain 92 §:n mukaista ottomenettelyä varten lähetetty seuraavat päätökset:

Opetuslautakunnan ruotsinkielisen jaoston pöytäkirja 27.11.2018 /Undervisningsnämndens svenskspråkiga sektionens protokoll 27.11.2018

Nuoriso- ja aikuiskoulutuksen johtaja Marja Viljamaa

§ 39 Kiinteistötraktorin hankinta (37 480 euroa, alv 0 %)

§ 41 Simulaatiokeskuksen hankinta Vantaan ammattiopisto Varian lähihoitajakoulutukseen

Kirjastopalveluiden johtaja Mikko Vainio

§ 25 Suorahankintaa koskeva päätös kirjastojärjestelmään kytketyn laitekaapin hankkimisesta Lumon kirjaston käyttöön

Varhaiskasvatuspäällikkö Kati Timo

§ 4 Fazer Finland Oy, päiväkotia Fazerin hyväksyminen palvelusetelituottajaksi 1.1.2019 alkaen

§ 5 Yksityisen varhaiskasvatuksen toimintayksiköiden Esiopetuksen/valmistavan opetuksen toimintasuunnitelmien hyväksyminen lukuvuodelle 2018-2019

§ 6 Päiväkotia Nuppula ay, Päiväkotia Nuppulan hyväksyminen palvelusetelituottajaksi 1.1.2019 alkaen

Varhaiskasvatuspäällikkö Lena Karlsson

§ 2 Kivistö-Aviapoliksen varhaiskasvatuksen toimintayksiköiden Esiopetuksen/valmistavan opetuksen toimintasuunnitelmien hyväksyminen lukuvuodelle 2018-2019

Varhaiskasvatuspäällikkö Mikael Kokljuschkin

§ 3 Korso-Koivukylän varhaiskasvatuksen toimintayksiköiden Esiopetuksen/valmistavan opetuksen toimintasuunnitelmien hyväksyminen lukuvuodelle 2018-2019

Varhaiskasvatuspäällikkö Leena Tornivaara

§ 7 Hakunila-Tikkurilan varhaiskasvatuksen toimintayksiköiden Esiopetuksen / valmistavan opetuksen toimintasuunnitelmien hyväksyminen lukuvuodelle 2018-2019

Varhaiskasvatuspäällikkö Teea Markkula

§ 6 Myyrmäen varhaiskasvatuksen toimintayksiköiden Esiopetuksen/valmistavan opetuksen toimintasuunnitelmien hyväksyminen lukuvuodelle 2018-2019

Opetuslautakunta 10.12.2018 § 5

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään olla ottamatta opetuslautakunnan käsiteltäväksi esittelyosassa mainittuja päätöksiä.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



Opetuslautakunta 10.12.2018 § 6

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään merkitä seuraavat asiat tiedoksi:

Vantaan kaupungin lausunto varhaiskasvatussuunnitelman perusteasiakirjan päivittämisestä

Opetushallitus on pyytänyt Vantaan kaupungilta 1. marraskuuta 2018 lausuntoa varhaiskasvatussuunnitelman perusteasiakirjaan tehdyistä muutoksista. Lausuntokierros toteutettiin 1.11.-14.11.2018.

Extranetiin on viety opetuslautakunnalle tiedoksi Vantaan kaupungin antama lausunto varhaiskasvatussuunnitelman perusteasiakirjan päivittämisestä.

Asiakirjat: Vantaan kaupungin lausunto varhaiskasvatussuunnitelman perusteasiakirjan päivittämisestä.

Maahanmuuttajien osaamiskeskuksen perustaminen Vantaalle

Nuoriso- ja aikuiskoulutus sekä työllisyyspalvelut ovat jättäneet 3.12.2018 avustushakemukset opetus- ja kulttuuriministeriöön (OKM) sekä työ- ja elinkeinoministeriöön (TEM) maahanmuuttajien osaamiskeskuksen perustamiseksi Vantaalle. Vuoden 2019 kestävän pilotoinnin tavoitteena on edistää maahanmuuttajien koulutusta ja työllistymistä. OKM:ltä on haettu 499 807 euroa (nuoriso- ja aikuiskoulutus) ja TEM:ltä 495 950 euroa (työllisyyspalvelut), kokonaisbudjetti on yhteensä noin 1,4 miljoonaa euroa. Jos rahoitus myönnetään, kaupungin omarahoituksen osuus on kokonaisbudjetista 30 %.

Vantaan ammattiopisto Varian keskeyttämisen vähentäminen kehittämällä data-analytiikkaan ja tekoälyyn liittyviä ratkaisuja

Nuoriso- ja aikuiskoulutuksen esittämä haaste on valittu 77 hakemuksen joukosta jatkokon kolmen parhaimman joukkoon Kuntaliiton KLASH-haastekilpailussa. Klash-haastekilpailun tavoitteena on auttaa kuntia ratkaisemaan tämän hetken ja tulevaisuuden ongelmia. Jatkokon päässyt Vantaan haaste on Vantaan ammattiopisto Varian keskeyttämisen vähentäminen kehittämällä data-analytiikkaan ja tekoälyyn liittyviä ratkaisuja keskeyttämisvaarassa olevien opiskelijoiden tunnistamiseksi. Haasteisiin kerätään ratkaisuehdotuksia vuonna 2019 ja voittajaehdotuksella on mahdollisuus saada jopa miljoona euroa kehitysrahaa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



7 §

Suomen- ja ruotsinkielisen perusopetuksen iltapäivätoiminnan avustaminen vuonna 2018 / EL-H

VD/52/02.03.01.03/2018

Vantaan kaupunki on saanut opetus- ja kulttuuriministeriön päätöksen mukaan valtionosuutta perusopetuksen iltapäivätoimintaan vuodelle 2018 yhteensä 2.035.216 euroa.

Perusopetuksen iltapäivätoiminnan avustus jaetaan niille iltapäivätoiminnan palveluntuottajille, jotka ovat tehneet sopimuksen iltapäivätoiminnan järjestämisestä Vantaan kaupungin sivistystoimen kanssa. Tällä hetkellä voimassa olevia sopimuksia on 22 eri palveluntuottajan kanssa.

Palveluntuottajille on jaettu vuonna 2018 kevään iltapäivätoiminnan kohdennettua avustusta 350€/4h/lapsi ja 330€/5h/lapsi 8.1.2018 lapsilukumäärän mukaan ja syksyn avustusta samat lapsikohtaiset summat 20.9.2018 lapsilukumäärän mukaan. Lisäksi palveluntuottajille korvataan asiakasmaksuhuojennuksista aiheutuneet tulojen menetykset.

Koska maksuhuojennusta haettiin arvioitua vähemmän, jäi tästä syystä iltapäivätoiminnan budjetista rahaa jaettavaksi lisäavustuksena palveluntuottajille.

Vuoden 2018 iltapäivätoiminnan budjetista voidaan jakaa palveluntuottajille ylimääräisenä avustuksena iltapäivätoiminnan kehittämiseen, erityisesti erityisen tuen tarpeessa olevien lasten tukemiseen, 50 €/lapsi 20.9.2018 lapsilukumäärän mukaan. Avustuksen voi käyttää vuoden 2019 aikana.

Opetuslautakunta 10.12.2018 § 7

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) jakaa ylimääräisenä avustuksena iltapäivätoiminnan kehittämiseen 50 €/lapsi, 20.9.2018 lapsilukumäärän mukaan ja korvata palveluntuottajille syksyn 2018 maksuhuojennuksista aiheutuneet menetykset seuraavasti:

	Euroa
Folkhälsan Förbund rf	2727,50
Folkhälsan Valfärd Ab	2627,50
Hem och skola vid Helsingfors Kyrkoby Lågstadium rf	980
H & S International School Oy / HSIS Iltapäivätoiminta	6152,50
Ilolan koulun vanhempainyhdistys ry	3952,50
Kaivoskylän iltapäiväkerhon kannatusyhdistys ry	5610
Kansallinen Lastenliitto - Vantaan paikallisyhdistys ry	15818
Koivukylän Palloseura ry	4637,50
Korson Veto ry	3550
Mammolina Oy	15352
MLL Seutulan paikallisyhdistys ry	1692,50
Musiikkikoulu Demo	10037,50
Musiikkikoulu Grooven kannatusyhdistys ry	8750
Nano Oy, Lasten ja nuorten kerhotoiminta	22301
Pilke päiväkodit Oy	11605
Sahan-seura ry	900
Vantaan kansainvälisen koulun vanhempainyhdistys ry	5420



Vantaan NMKY ry	10885
Vantaan Sanataidekoulu yhdistys ry	21553
Vantaan seudun steinerkoulun koulu yhdistys ry	1125
Vantaan seurakuntayhtymä	19330
Västersundoms hem och skola rf	1091
 Yhteensä	 176097,50

- b) että avustus maksetaan kustannuspaikasta 133050000
c) että vuoden 2018 toimintaan myönnetyn avustuksen käytöstä annetaan erillinen selvitys opetuslautakunnalle vuoden 2019 loppuun mennessä.

Käsittely:

Helen Josefsson ilmoitti olevansa yhteisöjäävi ja poistui kokoustilasta asian käsittelyn ajaksi klo 18:15–18:16.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite: Yhteenveto 2018 iltapäivätoiminnan avustuskaskelmasta

Täytäntöönpano: Perusopetuksen tulosalue ja ruotsinkielisten palveluiden tulosalue
- ote iltapäivätoiminnan palveluntuottajat

Muutoksenhakuohje: Oikaisuvaatimus opetuslautakunnalle

Lisätiedot:

Raija Oinonen, 043 826 7723, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Syksyn 2018 valtionosuudet ip-kerhoille 50 €/lapsi 20.9. tilanteen mukaisesti ja maksuhojennusten korvaukset syksyltä 2018				
			Maksuhojennusten korvaukset	Yhteensä
Folkhälsan förbund rf	50x50	2500	227,5	2727,5
Folkhälsan Vålfärd Ab	48x50	2400	227,5	2627,5
Hem och skola vid Helsingfors Kyrkoby Lågstadium rf	14x50	700	280	980
HSIS Iltapäivätoiminta	94x50	4700	1452,5	6152,5
Ilolan koulun vanhempainyhdistys ry	64x50	3200	752,5	3952,5
Kaivoskymppien iltapäiväkerhon kannatusyhdistys ry	66x50	3300	2310	5610
Kansallinen Lastenliitto ry - Vantaan paikallisyhdistys	194x50	9700	6118	15818
Koivukylän Palloseura ry	56x50	2800	1837,5	4637,5
Korson Veto ry	57x50	2850	700	3550
Mammolina Oy	232x50	11600	3752	15352
MLL Seutulan paikallisyhdistys ry	23x50	1150	542,5	1692,5
Musiikkikoulu Demo	122x50	6100	3937,5	10037,5
Musiikkikoulu Grooven kannatusyhdistys ry	133x50	6650	2100	8750
Nano Oy, Lasten ja nuorten kerhotoiminta	279x50	13950	8351	22301
Pilke päiväkodit Oy	188x50	9400	2205	11605
Sahan-seura ry	18x50	900	0	900
Vantaan kansainvälisen koulun vanhempainyhdistys ry	72x50	3600	1820	5420
Vantaan NMKY ry	147x50	7350	3535	10885
Vantaan Sanataidekoulu yhdistys ry	266x50	13300	8253	21553
Vantaan seudun steinerkoulun koulu yhdistys ry	19x50	950	175	1125
Vantaan seurakuntayhtymä	297x50	14850	4480	19330
Västersundoms hem och skola rf	20x50	1000	91	1091
Yhteensä	2459x50	122950	53147,5	176097,5



VD/9691/12.01.00.08/2018

Lainsäädäntötausta

Opiskelijaksi ottamisen perusteista säädetään laissa ammatillisesta koulutuksesta (531/2017) ja opetus- ja kulttuuriministeriön asetuksessa opiskelijaksi ottamisen perusteista ammatillisessa perustutkintokoulutuksessa (699/2017). Lain (38 §) mukaan ammatilliseen koulutukseen tai valmentavaan koulutukseen voidaan ottaa opiskelijaksi henkilö, joka on suorittanut perusopetuksen oppimäärän tai sitä vastaavan aikaisemman oppimäärän, tai jolla koulutuksen järjestäjä muutoin katsoo olevan riittävät edellytykset tavoitteena olevan osaamisen hankkimiseen tai tutkinnon suorittamiseen. Lain (39 §) mukaan koulutuksen järjestäjä päättää opiskelijaksi ottamisessa käytettävistä valintaperusteista sekä pääsy- ja soveltuvuuskokeista. Hakijoihin on sovellettava yhdenvertaisia valintaperusteita.

Yhteishaussa noudatetaan valtakunnallisia valintaperusteita sekä hakumenettelyjä opetus- ja kulttuuriministeriön asetuksen (699/2017) mukaisesti. Koulutuksen järjestäjä voi lisäksi päättää opiskelijaksi ottamisessa käytettävistä pääsy- ja soveltuvuuskokeista.

Jatkuvassa haussa koulutuksen järjestäjä päättää hakuajoista ja -menettelyistä sekä opiskelijaksi ottamisessa käytettävistä valintaperusteista sekä pääsy- ja soveltuvuuskokeista. Jatkuvan haun kautta voidaan ottaa aloittavia opiskelijaryhmiä kesken lukuvuotta tai uusia opiskelijoita jo aloitettuihin koulutuksiin, mikäli opiskelupaikkoja on vapaana. Jatkuvassa haussa Vantaan ammattiopisto Varia voi tarjota erilaisia tapoja tutkinnon osan/osien tai koko tutkinnon suorittamiseksi suoraan tietyille kohderyhmälle sekä työelämän tai yrityksen tarpeen mukaisesti.

Lain ammatillisesta koulutuksesta mukaan (40 §) hakijan terveydentilaan tai toimintakykyyn liittyvä seikka ei saa olla esteenä opiskelijaksi ottamiselle. Opiskelijaksi ei kuitenkaan voida ottaa sitä, joka ei ole terveydentilaltaan tai toimintakyvyltään kykenevä koulutukseen liittyviin käytännön tehtäviin oppilaitoksessa, työpaikalla tai muussa oppimisympäristössä, jos lain 81 §:ssä tarkoitettuihin tutkintoihin liittyvät turvallisuusvaatimukset sitä edellyttävät ja jos estettä ei voida kohtuullisin toimin poistaa. Ns. SORA-säädökset ja -määräykset käsittelevät opiskeluun soveltumattomuuteen liittyviä ratkaisuja. Niiden keskeisenä tavoitteena on parantaa koulutuksen ja sen jälkeisen työelämän turvallisuutta. SORA-aloille hakevilta edellytetään SORA-säädösten ja -määräysten perusteella alan terveydentilavaatimusten mukainen terveydentila ja toimintakyky. Valtioneuvoston asetuksessa ammatillisesta koulutuksesta 673/2017 on määriteltä, mihin tutkintoihin sovelletaan opiskeluoikeuden peruuttamista. Vantaan ammattiopisto Variassa ns. SORA-aloja ovat logistiikka, lentokoneasennus, turvallisuusala sekä sosiaali- ja terveysala.

Opiskelijaksi ottamisen perusteet Vantaan ammattiopisto Variassa jatkuvassa haussa

Opetuslautakunta on päättänyt edellisen kerran 4.12.2017 § 13 Vantaan ammattiopisto Variassa järjestettävistä pääsy-, soveltuvuus- ja kielikokeista sekä yhteishaun että jatkuvan haun osalta seuraavasti:

Päätetään

- a) järjestää pääsy- tai soveltuvuuskokeet yhteishaussa seuraavilla aloilla
 - lentokoneasennuksen perustutkinto
 - media-alan ja kuvallisen ilmaisun perustutkinto
- b) että kielikoetta ei järjestetä yhteishaun yhteydessä; yhteishaun kautta opiskelijaksi



- otettujen kielitaidon arviointi tehdään opintojen alkaessa alkukartoituksen yhteydessä osana opiskeluvalmiuksien arviointia
- c) että jatkuvassa haussa arvioidaan hakijan edellytykset ja opiskeluvalmiudet suorittaa ko. tutkinto tai tutkinnon osa
- d) että jatkuvassa haussa kielitaidon arviointi tehdään osana opiskeluvalmiuksien arviointia.

On tarkoituksenmukaista tarkentaa jatkuvasta hausta päätettyjä kohtia c) ja d). Yhteishaun osalta tehdyt päätökset jäävät voimaan (kohdat a) ja b)).

Vantaan ammattiopisto Varian opiskelijavalintojen keskeisenä tavoitteena on arvioida, että hakijalla on riittävät opiskeluvalmiudet selviytyä kyseessä olevan alan opinnoista sekä alan työtehtävistä ja että erityistä tukea tarvitsevalle pystytään tarjoamaan riittävästi tarkoituksenmukaisia tukitoimia.

Vantaan ammattiopisto Varian jatkuvan haun opiskelijavalinnoissa esitetään pidettäväksi lentokoneasennuksen, media-alan ja kuvallisen ilmaisun, sosiaali - ja terveysalan, hiusalan sekä logistiikan koulutuksiin haettaessa pääsy- tai soveltuvuuskoe. Pääsy- tai soveltuvuuskokeiden rakenne ja pisteytyksen muodostuminen ilmoitetaan hakijoille etukäteen alan koulutuksen kuvauksessa. Pääsy- tai soveltuvuuskokeet voivat muodostua esimerkiksi erilaisista alalla tarvittavia valmiuksia mittaavista osista ja/tai haastatteluista. Kokeiden ja/tai haastattelujen avulla arvioidaan hakijan sopivuutta ja kiinnostusta kyseiselle alalle.

Niillä aloilla, joilla ei järjestetä pääsy- tai soveltuvuuskoe, voidaan myös haastatella hakijoita. Silloin haastattelu toimii ohjauskeskusteluna, jossa voidaan aloittaa henkilökohtaisen osaamisen kehittämissuunnitelman tekeminen.

Jatkuvassa haussa valituksi tulevilta henkilöiltä edellytetään myös riittävää opetuskielen hallintaa. Kielitaidon tasovaatimus on ammatilliseen tutkintoon johtavassa koulutuksessa yleensä eurooppalaisen viitekehyksen mukainen B1. Poikkeuksellisesti sosiaali- ja terveysalan perustutkintoon johtavan koulutuksen kielitaidon tasovaatimus on B2.

Erillisissä maahanmuuttajille suunnatuissa koulutuksissa kielitaidon tasovaatimus voi olla matalampi ja vaihdella koulutuksesta riippuen. Tällöin on usein kyseessä ammatillisen tutkinnon osan suorittaminen, jota tuetaan tehostetulla suomen kielen opetuksella. Tavoitteena on joko työllistyä tutkinnon osan suorittamisen jälkeen tai, mikäli opiskeluedellytykset täyttyvät, jatkaa koko tutkinnon suorittamista. Varian ammatilliseen peruskoulutukseen valmentavan koulutuksen kielitaidon tasovaatimus on jatkuvassa haussa yleensä eurooppalaisen viitekehyksen mukaisesti tasoa A2.

Jatkuvassa haussa olevien koulutusten kielitaitovaatimukset kerrotaan koulutusten kuvauksissa. Kielitaidon osoittamiseksi voidaan järjestää kielikoe Variassa tai edellyttää hakijaa osoittamaan kielitaito todistuksella.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 10 luvun 7 § mukaan opetuslautakunta päättää ammattiopisto Varian pääsy- ja soveltuvuuskokeiden sekä kielikokeen järjestämisestä.

Opetuslautakunta 10.12.2018 § 8

Nuoriso- ja aikuiskoulutuksen johtaja va:n esitys:

Päätetään

- a) järjestää jatkuvassa haussa pääsy- tai soveltuvuuskokeet seuraavilla aloilla



- lentokoneasennus
- media-ala ja kuvallinen ilmaisu
- sosiaali- ja terveysala
- hiusala
- logistiikka

b) että jatkuvassa haussa

- ammatilliseen koulutukseen valittavilta edellytetään yleensä eurooppalaisen viitekehyksen mukaista B1-tason kielitaitoa
- poikkeuksena sosiaali- ja terveysalalle valittavilta edellytetään eurooppalaisen viitekehyksen mukaista B2- tason kielitaitoa
- erillisissä maahanmuuttajille suunnatuissa ammatillisen tutkinnon osan/osien suorittamista tavoittelevissa koulutuksissa voi kielitaidon tasovaatimus olla matalampi kuin B1 ja vaihdella koulutuksen kohderyhmän mukaan
- ammatilliseen koulutukseen valmentavassa koulutuksessa edellytetään yleensä eurooppalaisen viitekehyksen mukaista A2-tason kielitaitoa
- erillisissä maahanmuuttajille suunnatussa valmentavassa koulutuksessa voi kielitaidon tasovaatimus olla matalampi kuin A2 ja vaihdella kohderyhmän mukaan
- vaaditun kielitaidon osoittamiseksi voidaan järjestää kielikoe tai edellyttää hakijaa osoittamaan kielitaito todistuksella kaikissa koulutuksissa
- opiskelijavalinta ratkaistaan arpomalla, jos opiskelupaikkoja on rajoitettu määrä ja useampi hakija on tasatilanteessa

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Vantaan ammattiopisto Varia

Muutoksenhakuohje: Oikaisuvaatimus opetuslautakunnalle

Lisätiedot:

Tuula Kiiskinen, 040 029 7535, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



9 § **Nuoriso- ja aikuiskoulutuksen lehtorien virkojen aineyhdistelmien muuttaminen 1.8.2019 alkaen / MV**

VD/9563/01.01.00.00/2018

Vantaan kaupungin hallintosäännön 14 luvun 2 §:n 3 mom. mukaan asianomainen lautakunta ja liikelaitoksen johtokunta päättää muiden tehtäväalueensa virkojen perustamisesta, virkanimikkeistä ja kelpoisuusvaatimuksista sekä virkojen lakkauttamisesta ja virkanimikkeiden ja kelpoisuusvaatimusten muuttamisesta.

Lukioiden rehtorit ovat tehneet esityksensä nuoriso- ja aikuiskoulutuksessa tarvittavista opettajista ensi lukuvuodelle. Lehtoreiden aineyhdistelmiä muutetaan tarpeiden mukaisesti, jotta virkarakenne vastaa tämänhetkistä tarvetta. Muutoksilla ei ole henkilöstöä eikä kustannuksia lisäävää tai vähentävää vaikutusta.

Opetuslautakunta 10.12.2018 § 9

Nuoriso- ja aikuiskoulutuksen johtaja va:n esitys:

Päätetään tehdä 1.8.2019 alkaen seuraavat muutokset lukioiden lehtorien virkoihin:

- vakanssin 802238 opetettava aine äidinkieli muutetaan opetettavaksi aineeksi: äidinkieli ja kirjallisuus
- vakanssin 802085 aineyhdistelmä biologia, maantiede muutetaan aineyhdistelmäksi: biologia, maantiede, terveystieto
- vakanssin 802229 aineyhdistelmä biologia, maantiede muutetaan aineyhdistelmäksi: maantiede, biologia, terveystieto
- vakanssin 802150 aineyhdistelmä matematiikka, fysiikka, kemia muutetaan opetettavaksi aineeksi: matematiikka.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano:

Hallintoyksikkö:

- ote Henkilöstöpalvelut
- ote nuoriso- ja aikuiskoulutuksen tulosalue
- ote sivistystoimen henkilöstöyksikkö

Muutoksenhakuohje:

Oikaisuvaatimus opetuslautakunnalle

Lisätiedot:

Marja Viljamaa, 050 312 1694, etunimi.sukunimi[a]vantaa.fi



10 § Perustaitoseulojen käyttö suomenkielisessä perusopetuksessa 1.8.2019 alkaen / IK

VD/9659/12.00.01.00/2018

Opetuslautakunta on käsitellyt perustaitoseulojen käyttöä kokouksissaan 27.8.2002 § 24 sekä 10.6.2013 § 13. Perustaitoseulalla tarkoitetaan testiä, joka tehdään isolle joukolle oppilaita (esim. yksi kokonainen ikäluokka). Perustaitoseulalla on pyritty löytämään oppilaat, joiden oppimista äidinkielellä ja matematiikassa tulee arvioida ja seurata tarkemmin.

Perustaitoseulojen merkitys on muuttunut uuden opetussuunnitelman myötä. Opetussuunnitelman mukaista oppimisen arviointia tulee toteuttaa monipuolisilla tavoilla säännöllisesti ja riittävän usein. Oppimisen arvioinnin painopiste on siirtynyt opintojen aikaiseen jatkuvaan arviointiin (formatiivinen arviointi). Tarkoituksena on huomioida oppilaan vahvuudet ja käyttää niitä tukena opetuksessa.

Velvoite jatkuvaan ja monipuoliseen arviointiin tuo oppilaan haasteet aiempaa paremmin esille arjen tilanteissa. Hyvä oppilaantuntemus on ensisijaista. Luokanopettajan/aineenopettajan ja erityisopettajan (mahdollisesti myös koulupsykologin) välinen yhteistyö on tärkeää oppilaan tuen tarpeen määrittämiseksi. Siirryttäessä esiopetuksesta perusopetukseen ja alakoulusta yläkouluun tiedonsiirtoprosesseilla varmistetaan, että tieto oppilaan todellisesta osaamisesta siirtyy hänen mukanaan. Pedagogiset asiakirjat ovat sähköisesti Wilmassa ja tieto oppilaan tuen tarpeesta siirtyy niiden mukana. Lisäksi oppimista dokumentoidaan monilla muilla tavoilla.

Opetuslautakunnan päätettäväksi on valmisteltu esitys, jossa ehdotetaan, että oppilaiden seulontoja toteutetaan joustavasti tilanteen niin vaatiessa. Esityksessä ehdotetaan, että 1.8.2019 alkaen kaikille 2. vuosiluokan ja 7.vuosiluokan oppilaille tehdään lukutaidon ja matemaattisten taitojen seulonta.

Kuvaus muutoksista ja ehdotus tulevasta

Aiempien opetuslautakunnan päätösten pohjalta 27.8.2002 § 24 sekä 10.6.2013 § 13:n koulut on ohjeistettu käyttämään seuloja vähintään parittomien vuosiluokkien (1, 3, 5, 7 ja 9) aikana lukutaidon kehittymisen seurannassa ja vähintään parillisella vuosiluokalla (2, 4, 6 ja 8) matematiikan taitojen kehittymisen seurannassa.

Koska olemassa olevat seulat ovat vanhoja ja ne eivät ole kehittyneet vastaamaan opetussuunnitelman tavoitteita, niiden käyttö oppilaan tuen suunnittelussa on osoittautunut vähäiseksi ja merkityksettömäksi. Jatkossa kaikille 2. ja 7. vuosiluokan oppilaille tehtäisiin koulun valitsemalla testausmenetelmällä lukutaidon ja matemaattisten taitojen valmiuksien kartoitus.

Tämän lisäksi koulun tulee laatia koulukohtainen suunnitelma, miten eri testejä hyödynnetään koulun tasolla osaamisen kartoittamiseksi; testataanko koko ikäluokka tai mitkä ovat käytännöt ja perusteet yksittäisten oppilaiden testaamiselle, mitkä testit palvelevat tarkoitusta ja milloin testauksia tehdään. Ennen kaikkea on pohdittava, miksi seulonta tehdään, mikä on tarkoituksenmukaista ja kuinka tietoa hyödynnetään. Esimerkiksi äidinkielen ja matematiikan oppimateriaalin mukana tuleva aineisto ja lisämateriaali voivat olla riittäviä testivälineitä seurata oppilaiden tilannetta.

Asian valmistelu

Kouluilta on kysytty mielipidettä kaupunkitasoisesti toteutettujen lukutaidon ja matematiikan



testien (ALLU -lukutesti ja Makeko – matematiikan testi) tarkoituksenmukaisuudesta ja tarpeellisuudesta. Opetussuunnitelmatyön valmistelutiimi kartoitti asiaa syksyllä 2016 kymmeneltä koululta. Tämän lisäksi kaikille erityisopettajille teetettiin kysely asiasta keväällä 2017 erityisopettajien työkokouksessa. Kyselyjen tuloksissa oli nähtävissä, että koulujen testaamiskäytänteet vaihtelevat ja etenkin ALLU – lukutestit koettiin vanhentuneiksi sisällöltään. Perusopetuksen johtoryhmä käsitteli asiaa kokouksessaan 29.3.2017.

Palautteiden pohjalta aluekoordinaattoreista ja erityisopettajista koostuva työryhmä on koonnut listauksen testeistä / seuloista, jotka ovat tarkoituksenmukaisia ja nykyiseen opetussuunnitelmaan soveltuvia.

Näitä ovat mm.

- Äidinkielen ja matematiikan oppimateriaaleihin liittyvät testit
- Niilo Mäki -instituutin laatimat testit, mm. Lukimat, Sanaketjutesti, Ykä yläkouluun
- Finra
- Armi 1 ja Armi 2
- Banuca, RMAT, KTLT
- Sähköinen Makeko

Opetuslautakunta 10.12.2018 § 10

Perusopetuksen johtajan esitys:

Päätetään, että

- a) koulut toteuttavat tarkoituksenmukaiset lukutaidon ja matemaattisten taitojen seulonnat 2. vuosiluokan oppilailla vuosittain kevätlukukaudella
- b) koulut toteuttavat lukutaidon ja matemaattiset taitojen tarkoituksenmukaiset seulonnat 7. vuosiluokan oppilailla syyslukukaudella
- c) koulu kuvaa lukuvuosisuunnitelmassa, miten se hyödyntää nykyaikaisia testausmenetelmiä yksittäisten oppilaiden tai muiden ikäluokkien osalta
- d) jatkossa perusopetuksen johtajan päätöksellä kouluja velvoittavaa perustaitoseulatestistöä voidaan täydentää tai vaihtaa tai ottaa uusia ikäluokkia seulonnan piiriin
- e) päätös astuu voimaan 1.8.2019.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Perusopetuksen tulosalue
- ote suomenkieliset peruskoulut

Muutoksenhakuohje: Oikaisuvaatimus opetuslautakunnalle

Lisätiedot:

Pepita Kaskentaus, 040 720 2962, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Lotte Koivulainen, 040 576 9241, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



11 § **Apulaisrehtorin ja opettajien virkojen perustaminen perusopetuksen tulosalueelle
1.8.2019 alkaen / IK**

VD/9349/01.01.00.00/2018

Kuntalain 11 luvun 88 §:n 1 momentin mukaan viran perustamisesta ja lakkauttamisesta päättää valtuusto tai hallintosäännössä määrätty kunnan muu toimielin.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 14 luvun 2 §:n 3 mom. mukaan asianomainen lautakunta ja liikelaitoksen johtokunta päättää muiden tehtäväalueensa virkojen perustamisesta, virkanimikkeistä ja kelpoisuusvaatimuksista sekä virkojen lakkauttamisesta ja virkanimikkeiden ja kelpoisuusvaatimusten muuttamisesta.

Peruskoulujen rehtorit ja koulunjohtajat ovat tehneet esityksensä perusopetuksessa tarvittavista opettajista ensi lukuvuodelle. Oppilasmäärän kasvusta johtuen on tarpeen perustaa uusia opettajien virkoja sekä apulaisrehtorin virka.

Opetuslautakunta 10.12.2018 § 11

Perusopetuksen johtajan esitys:

Päätetään

- a) perustaa Ylästön kouluun apulaisrehtorin virka (vakanssi 801743) 1.8.2019 alkaen, sekä
- b) perustaa 1.8.2019 alkaen liitteen mukaiset virat (44 lehtoria, 10 luokanopettajaa, 5 erityisluokanopettajaa ja 5 erityisopettajaa), jotka sijoitetaan perustettaessa vakanssinumeron kohdalla mainittuun kouluun.

Käsittely:

Esittelijä muutti esitystään liitteen osalta seuraavasti: Veromäen koulun pk lehtorin vakanssin 801737 aineyhdistelmät muutettiin muotoon ”äidinkieli ja kirjallisuus ja suomi toisena kielenä”.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite: Perusopetuksen tulosalueelle perustettavat opettajien virat 1.8.2019 alkaen

Täytäntöönpano: Hallintoyksikkö:
- ote Henkilöstöpalvelut
- ote perusopetus / perusopetuksen johtaja
- ote sivistystoimen henkilöstöyksikkö

Muutoksenhakuohje: Oikaisuvaatimus opetuslautakunnalle

Lisätiedot:

Ilkka Kalo, 040 7071115, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Liite: Perusopetuksen tulosalueelle 1.8.2019 alkaen perustettavat virat

Aurinkokiven koulu	801724 pk lehtori	äidinkieli ja kirjallisuus
	801725 pk lehtori	ruotsi
	801726 pk lehtori	matematiikka
	801727 pk lehtori	matematiikka
	801728 pk lehtori	käsityötiede
	801729 pk lehtori	oppilaanohjaus
	801763 pk lehtori	oppilaanohjaus
	801746 pk lehtori	matematiikka
	801751 pk lehtori	suomi toisena kielenä
	801776 luokanopettaja	
	801777 luokanopettaja	
	801778 luokanopettaja	
	801779 luokanopettaja	
Havukosken koulu	801759 pk lehtori	oppilaanohjaus
Hiekkaharjun koulu	801770 erityisopettaja	
Jokiniemen koulu	801734 pk lehtori	musiikki ja tietotekniikka
	801735 pk lehtori	suomi toisena kielenä
	801736 pk lehtori	matematiikka
	801773 erityisluokanopettaja	
Kaivokselan koulu	801766 erityisopettaja	
	801782 luokanopettaja	
Kilterin koulu	801723 pk lehtori	oppilaanohjaus
	801744 pk lehtori	matematiikka ja fysiikka
	801752 pk lehtori	biologia ja maantieto
	801755 pk lehtori	liikunta
Koivukylän koulu	801774 erityisluokanopettaja	
	801761 pk lehtori	oppilaanohjaus
Korson koulu	801756 pk lehtori	oppilaanohjaus
Lehtikuusen koulu	801738 pk lehtori	oppilaanohjaus
	801739 pk lehtori	oppilaanohjaus
	801764 pk lehtori	oppilaanohjaus
	801740 pk lehtori	suomi toisena kielenä
	801741 pk lehtori	suomi toisena kielenä
	801749 pk lehtori	äidinkieli ja kirjallisuus
Martinlaakso	801745 pk lehtori	matematiikka ja kemia
	801750 pk lehtori	suomi toisena kielenä
	801772 erityisluokanopettaja	

Peltolan koulu	801742 pk lehtori	oppilaanohjaus
	801758 pk lehtori	oppilaanohjaus
	801748 pk lehtori	englanti
	801754 pk lehtori	liikunta
	801786 pk lehtori	musiikki
Rajatorpan koulu	801768 erityisopettaja	
	801781 luokanopettaja	
Ruusuvuori	801757 pk lehtori	oppilaanohjaus
Simonkallio	801785 luokanopettaja	
Simonkylä	801747 pk lehtori	englanti ja ruotsi
	801753 pk lehtori	oppilaanohjaus
	801775 erityisluokanopettaja	
Uomarinteen koulu	801767 erityisopettaja	
	801771 erityisluokanopettaja	
	801780 luokanopettaja	
Vantaan kansainvälinen koulu	801760 pk lehtori	oppilaanohjaus
Veromäen koulu	801737 pk lehtori	äidinkieli ja kirjallisuus ja suomi toisena kielenä
	801783 luokanopettaja	
	801765 pk lehtori	oppilaanohjaus
Viertolan koulu	801769 erityisopettaja	
	801784 luokanopettaja	
Ylästön koulu	801730 pk lehtori	englanti ja espanja
	801731 pk lehtori	ruotsi
	801732 pk lehtori	matematiikka, fysiikka ja kemia
	801733 pk lehtori	kuvataide
	801762 pk lehtori	oppilaanohjaus
	801787 pk lehtori	oppilaanohjaus



12 § Perusopetuksen lehtorien virkojen aineyhdistelmien muuttaminen 1.8.2019 alkaen / IK

VD/9345/01.01.00.00/2018

Vantaan kaupungin hallintosäännön 14 luvun 2 §:n 3 mom. mukaan asianomainen lautakunta ja liikelaitoksen johtokunta päättää muiden tehtäväalueensa virkojen perustamisesta, virkanimikkeistä ja kelpoisuusvaatimuksista sekä virkojen lakkauttamisesta ja virkanimikkeiden ja kelpoisuusvaatimusten muuttamisesta.

Peruskoulujen rehtorit ja koulunjohtajat ovat tehneet esityksensä perusopetuksessa tarvittavista opettajista ensi lukuvuodelle. Lehtoreiden aineyhdistelmiä muutetaan koulujen tarpeiden mukaisesti, jotta virkarakenne vastaa tämänhetkistä tarvetta. Muutoksilla ei ole henkilöstöä eikä kustannuksia lisäävää tai vähentävää vaikutusta.

Virkojen haltijat ovat antaneet muutokseen suostumuksensa.

Opetuslautakunta 10.12.2018 § 12

Perusopetuksen johtajan esitys:

Päätetään tehdä seuraavat muutokset peruskoulun lehtorien virkojen aineyhdistelmiin 1.8.2019 alkaen:

- vakanssin 800465 opetettava aine tekstiilityö muutetaan aineeksi: matematiikka
- vakanssin 800709 aineyhdistelmä liikunta, terveystieto muutetaan aineeksi: liikunta
- vakanssin 800545 aineyhdistelmä fysiikka, kemia muutetaan aineeksi: kemia
- vakanssin 801447 opetettava aine tekninen työ muutetaan aineeksi: käsityötiede
- vakanssin 800500 opetettava aine tekstiilityö muutetaan aineeksi: käsityötiede
- vakanssin 800627 opetettava aine tekstiilityö muutetaan aineyhdistelmäksi: käsityötiede, terveystieto
- vakanssin 800567 aineyhdistelmä biologia, maantieto muutetaan aineeksi: liikunta
- vakanssin 801411 aineyhdistelmä kotitalous, terveystieto muutetaan aineeksi: kotitalous
- vakanssin 800566 aineyhdistelmä kemia, fysiikka muutetaan aineyhdistelmäksi: biologia, maantieto
- vakanssin 801022 opetettava aine kotitalous muutetaan aineyhdistelmäksi: kotitalous, terveystieto

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano:

Hallintoyksikkö:

- ote Henkilöstöpalvelut
- ote perusopetus / perusopetuksen johtaja
- ote sivistystoimen henkilöstöyksikkö

Muutoksenhakuohje:

Oikaisuvaatimus opetuslautakunnalle

Lisätiedot:

Ilkka Kalo, 040 707 1115, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



13 § **Suomenkielisen esiopetuksen oppilaaksioton perusteiden muuttaminen suppeamman kaksikielisen esiopetuksen osalta 1.1.2019 alkaen / SA-V**

VD/9646/12.00.01.00/2018

Perusopetuslain 6 §:n 2 momentin mukaan kunta osoittaa esiopetusta saavalle oppilaalle esiopetuksen järjestämispaikan. Opetuslautakunta on edellisen kerran päättänyt suomenkielisen esiopetuksen oppilaaksioton perusteista kokonaisuudessaan 13.12.2016 § 14 sekä muuttanut perusteita varhaiskasvatusoikeuden muutokseen liittyen 12.3.2018 § 18.

Voimassa olevissa oppilaaksioton perusteissa on määritelty yleisen esiopetuspaikan osoittamisen lisäksi kaksikielisen esiopetuksen oppilaaksioton perusteet. Kaksikielisen esiopetuksen osalta on määritelty erikseen laajamittaiseen ja suppeampaan kaksikieliseen esiopetukseen ottamisen perusteet.

Esiopetuksen opetussuunnitelman perusteiden (OPH, 2014) mukaan laajamittainen kaksikielinen esiopetus voi olla kotimaisten kielten varhaista täydellistä kielikylpyä tai muuta laajamittaista kaksikielistä esiopetusta. Vantaalla laajamittaista kaksikielistä esiopetusta järjestetään lukuvuonna 2018–2019 ruotsinkielisenä kielikylpynä Koskikujan ja Kukkopillin päiväkodeissa sekä laajamittaisena englanninkielisenä esiopetuksena Y.E.S -päiväkodissa ja yksityisessä Pilke Pohjantähdessä.

Esiopetuksen opetussuunnitelman perusteiden (OPH, 2014) mukaan suppeampaa kaksikielistä esiopetusta on kielirikasteinen esiopetus. Tällä tarkoitetaan esiopetusta, jossa alle 25 % toiminnasta järjestetään säännöllisesti ja suunnitellusti jollakin muulla kuin perusopetuslaissa säädetyllä opetuskielellä.

Kaupungin valtuusto kävi keskustelua englannin kielirikasteisesta esiopetuksesta syksyllä 2017, jonka myötä kielirikasteisen esiopetuksen laajentamista koskeva valmistelu käynnistyi. Lukuvuonna 2018–2019 kielirikasteista esiopetusta järjestettiin kahdeksassa esiopetuksen järjestämispaikassa ja edelleen tavoitteeksi on asetettu kielirikasteisen esiopetuksen lisääminen myös lukuvuonna 2019-2020. Englannin kielirikasteisen esiopetuksen järjestämismahdollisuutta on kartoitettu kunnallisilta varhaiskasvatuksen toimintayksiköiltä ja yksityisiltä palveluntuottajilta marraskuussa 2018. Kartoituksen perusteella 37:ssä järjestämispaikassa on mahdollisuus tarjota kielirikasteista esiopetusta tulevana lukuvuonna.

Jotta kielirikasteisen esiopetuksen laajentuminen olisi hallittua, opetuslautakunnan päätettäväksi tuodaan kevään 2019 aikana Vantaan esiopetuksen opetussuunnitelmaan sisällytettävä, englannin kielirikasteisen esiopetuksen osuus. Opetussuunnitelman kirjaukset työstetään yhteistyössä esiopetuksen henkilöstön kanssa huomioiden jatkumo perusopetukseen.

Englannin kielirikasteisen esiopetuksen laajentaminen on kustannusneutraalia. Ryhmien henkilöstöltä ei edellytä erillisiä kieliopintoja, vaan henkilöstön yksilöllisten koulutuspolkujen ja kokemuksen myötä hankittu englanninkielen osaaminen riittää.

Nyt muutettavaksi esitetään suppeampaan kaksikieliseen esiopetukseen (kielirikasteinen esiopetus) ottamisen perusteita. Kielirikasteisen esiopetuksen laajentuessa tarkoituksenmukaista on, että englannin kielirikasteisen esiopetuksen järjestämispaikkoihin on kaikille vantaalaisille lapsille yhdenvertaiset ottamisen perusteet. Englannin kielen opetus alkaa Vantaalla 1. luokalla, joten jatkumo englannin kielirikasteisesta esiopetuksesta on turvattu kaikissa kouluissa. Näiden perustelujen mukaisesti esitetään erillisistä suppeamman kaksikielisen esiopetuksen valintaperusteista luopumista ja tilalle esitetään



käytettäväksi jatkossa yleisiä esiopetukseen ottamisen perusteita myös englannin kielirikasteista esiopetusta järjestettäessä.

Laajamittaisen kaksikielisen esiopetuksen ottamisen perusteita ei esitetä muutettavaksi, mutta liitteestä (Opla 13.12.2016 § 14) esitetään poistettaviksi järjestämispaikkojen nimet. Esiopetuksen järjestämispaikoista päätetään opetuslautakunnassa lukuvuodeksi kerrallaan (Opla 13.12.2016 § 13), jolloin myös laajamittaisen kaksikielisen esiopetuksen järjestämispaikat ovat opetuslautakunnan käsittelyssä.

Opetuslautakunta 10.12.2018 § 13

Varhaiskasvatuksen johtajan esitys:

Päätetään hyväksyä suomenkielisen esiopetuksen oppilaaksioton perusteet liitteen mukaisesti 1.1.2019 alkaen.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite: Suomenkielisen esiopetuksen oppilaaksioton perusteet 1.1.2019 alkaen

Täytäntöönpano: Hallintoyksikkö
- ote varhaiskasvatuksen tulosalue

Muutoksenhakuohje: Oikaisuvaatimus opetuslautakunnalle

Lisätiedot:

Tiina-Liisa Åkerfelt, 040 586 4893, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Suomenkielisen esiopetuksen oppilaaksioton perusteet 1.1.2019 alkaen

Esiopetuspaikan osoittamisen perusteet

Perusopetuslain 6 §:n 2 momentin mukaan kunta osoittaa esiopetusta saavalle oppilaalle esiopetuksen järjestämispaikan. Esiopetuspaikka voi olla kunnallinen tai yksityinen päiväkotitai koulu. Perusopetuslain 6 §:n 1 momentin mukaan opetus tulee kunnassa järjestää siten, että oppilaiden matkat ovat asutuksen, koulujen ja muiden opetuksen järjestämispaikkojen sijainti sekä liikenneyhteydet huomioon ottaen mahdollisimman turvallisia ja lyhyitä. Esiopetusta järjestettäessä tulee lisäksi ottaa huomioon, että opetukseen osallistuvilla on mahdollisuus käyttää varhaiskasvatuspalveluita. Esiopetukseen liittyvä varhaiskasvatus tulee järjestää mahdollisuuksien mukaan samassa paikassa kuin esiopetus.

Perusopetuslain 6 §:n 1 momentti ei edellytä, että esiopetuksen järjestämispaikaksi olisi osoitettava maantieteellisesti lähin päiväkotitai koulu, vaan myös muu asianomaisen lainkohdan asettamat edellytykset täyttävä päiväkotitai koulu voidaan osoittaa esiopetuspaikaksi. Esiopetukseen otetulla oppilaalla on perusopetuslain 32 §:n mukainen oikeus matkoja koskevaan tukeen siinä ensisijaisessa esiopetuspaikassa, jonka Vantaan kaupunki on hänelle osoittanut. Opetuslautakunta on päättänyt esiopetuksen ja valmistavan opetuksen 6-vuotiaiden oppilaiden kuljetusten ja koulumatka-avustusten perusteista 18.12.2012 § 6.

Vantaalla esiopetuksen järjestämispaikkojen määrittelyssä noudatetaan peruskoulujen oppilaaksiottoalueita (opetuslautakunta 16.12.2014 § 13). Esiopetuspaikka osoitetaan lapselle asuinalueen oppilaaksiottoalueelta esiopetusta antavasta päiväkodista tai koulusta mahdollisimman läheltä kotia. Esiopetuspaikkaa osoitettaessa huomioidaan jatkumo perusopetukseen. Lapsen kasvun, kehityksen ja oppimisen jatkumon säilyttäminen edellyttää tiivistä yhteistyötä alueen päiväkotien ja koulujen kesken. Päiväkodit ja koulut tekevät säännöllistä yhteistyötä läpi lukukauden toiminnallisen yhteistyön mallin mukaisesti. Toukokuussa järjestetään tutustumispäivä kaikissa vantaalaisissa kouluissa, joka osaltaan tukee lapsen siirtymistä esiopetuksesta perusopetukseen.

Esiopetuspaikkaa osoitettaessa otetaan mahdollisuuksien mukaan huomioon huoltajien toiveet. Huoltajia voivat nimetä esiopetukseen ilmoittautuessa kaksi vaihtoehtoista toivetta esiopetuspaikasta. Toissijaista esiopetuspaikkaa tarjotaan, jos ensisijaisesti haetussa päiväkodissa on paikkoja vähemmän kuin hakijoita tai jos ensisijaiseen päiväkotiin ei hakijoiden vähäisen määrän vuoksi muodostu esiopetusryhmää. Jos vaihtoehtoa ei ole esitetty tai toissijainenkaan esiopetuspaikka ei ole käytettävissä, päättävänä viranomaisena oleva päiväkodin johtaja osoittaa esiopetuspaikan opetuslautakunnan päättämien oppilaaksiottamisen perusteiden mukaan.

Esiopetukseen ottamisen perusteet tärkeysjärjestyksessä silloin, kun hakijoita on enemmän kuin esiopetuspaikkoja:

- 1) varhaiskasvatuksen jatkuvuus
 - lapselle osoitetaan esiopetuspaikka siitä päiväkodista, jossa hän on ollut varhaiskasvatuksessa ennen esiopetuksen alkamista. Edellytyksenä paikan osoittamiselle on, että päiväkotiin muodostuu esiopetusryhmä.
- 2) lapsen tuen tarve
 - terveydentilaan, kasvun ja oppimisen tukeen liittyvä tai muu erityinen syy, joka on päättävän viranomaisen tiedossa
- 3) matka esiopetuspaikkaan on mahdollisimman lyhyt
 - esiopetuspaikaksi ei osoiteta päiväkotia tai koulua, jonne kunnan tulee järjestää kuljetus, jos lähempänä on päiväkotia tai koulu, johon ei synny kuljetuksen järjestämisvelvoitetta. Matkan pituutta arvioidaan niin, että kaikki hakijat huomioiden matkat esiopetukseen ovat mahdollisimman lyhyitä ja turvallisia. Matkan turvallisuutta arvioidaan siitä lähtökohdasta, että huoltajat kuljettavat lapsen esiopetukseen.
- 4) perheen muu erityinen olosuhde, joka on päättävän viranomaisen tiedossa
- 5) viimesijaisena ratkaisuna samanarvoisille hakijoille osoitetaan esiopetuspaikka arvalla

Lisäksi esiopetuspaikkaa osoitettaessa otetaan huomioon mahdollisuuksien mukaan huoltajien toiveet sekä yhtenäinen koulupolku.

Vantaalla pyritään mahdollisuuksien mukaan järjestämään erillisiä esiopetusryhmiä alueellisesti niille lapsille, jotka osallistuvat vain esiopetukseen. Näihin alueellisiin esiopetusryhmiin ottamisessa ei noudateta edellä kuvattuja perusteita.

Laajamittaiseen kaksikieliseen esiopetukseen ottaminen

Laajamittaiseen englanninkieliseen esiopetukseen ottamisessa toteutetaan seuraavia perusteita tässä järjestyksessä:

- 1) lapsen äidinkieli on englanti
- 2) lapsen äidinkieli on suomi ja lapsella on kokemusta englanninkielisestä kieliympäristöstä
- 3) lapsen äidinkieli on joku muu ja lapsella on kokemusta englanninkielisestä kieliympäristöstä
- 4) sisarus on englanninkielisessä varhaiskasvatuksessa tai opetuksessa
- 5) kunnan määrittämän esiopetukseen ilmoittautumisajan umpeuduttua lapsen esiopetukseen ilmoittautumisen jättöpäivä
- 6) viimesijaisena ratkaisuna samanarvoisille hakijoille osoitetaan esiopetuspaikka arvalla

Ruotsin kielikylpyesiopetukseen ottamisessa toteutetaan seuraavia periaatteita tässä tärkeysjärjestyksessä:

- 1) lapsen äidinkieli on suomi (enemmistökieli)
- 2) sisarus on ruotsinkielisessä kielikylpyopetuksessa
- 3) kunnan määrittämän esiopetukseen ilmoittautumisajan umpeuduttua esiopetukseen ilmoittautumisen jättöpäivä
- 4) viimesijaisena ratkaisuna samanarvoisille hakijoille osoitetaan esiopetuspaikka arvalla



VD/9645/12.00.01.00/2018

Perusopetusasetuksen 23 a §:n mukaan opetuksen järjestäjän tulee etukäteen ilmoittaa esiopetuksen järjestämispaidoista, opetuksen alkamis- ja päättymisajankohdista sekä siitä, miten sen järjestämään tai hankkimaan esiopetukseen haetaan.

Opetuslautakunnan päätöksen (Opetuslautakunta 13.12.2016 § 13) mukaan esiopetuksen järjestämispaidoista päätetään opetuslautakunnassa lukuvuodeksi kerrallaan ennen hakumenettelyn käynnistymistä. Kun esiopetukseen hakeneiden lasten määrä on hakuajan päätyttyä tiedossa, opetuslautakunta vahvistaa seuraavan lukuvuoden esiopetuksen järjestämispaidat. Lukuvuodeksi 2019–2020 esiopetukseen ilmoittaudutaan 7.–25.1.2019.

Varhaiskasvatuksen tulosalue vastaa suomenkielisen esiopetuksen järjestämisestä ja sitä voidaan antaa kunnallisissa päiväkodeissa ja kouluissa sekä yksityisissä päiväkodeissa, kun yksityinen päiväkotit täyttää perusopetuslain ja -asetuksen sekä kunnan esiopetukselle asettamat vaatimukset. (Opetuslautakunta 13.12.2016 § 13)

Esiopetusryhmässä tulee olla vähintään 13 esiopetukseen osallistuvaa lasta. Esiopetusryhmän koko voi olla mainittua pienempi, mikäli kyseessä on erityisryhmä, integroitu ryhmä tai pienennetty ryhmä tai iltahoitoa tai ympärivuorokautista päivähoitoa tarjoava yksikkö. Lisäksi esiopetusryhmä voi olla tätä pienempi, mikäli kyseessä on kieli- tai vaihtoehtopedagogiikkaa toteuttava ryhmä, jonka lapset jatkavat esiopetuksesta samaan pedagogiikkaan perustuvaan perusopetukseen. Lisäksi varhaiskasvatuspäällikkö voi esittää perustellusta syystä esiopetuksen järjestämispaidaksi päiväkotia, missä lapsimäärä on mainittua pienempi niin, että ryhmässä on kuitenkin vähintään seitsemän lasta. Yksityisissä päiväkodeissa esiopetuksen järjestämisen edellytyksenä on, että päiväkotit muodostuu vähintään seitsemän lapsen ryhmä. Ryhmäkokosuositus voi yksityisessä päiväkodissa alittua vaihtoehtopedagogiikkaan perustuvassa esiopetuksessa silloin, kun se turvaa siirtymisen samaa pedagogiikkaa toteuttavaan perusopetukseen. Edellä mainituissakin tilanteissa tulee tavoitella vähintään seitsemän lapsen ryhmäkokoa. (Opetuslautakunta 13.12.2016 § 13)

Lukuvuodeksi 2019–2020 esiopetuksen järjestämispaidoiksi ilmoittautuneita yksiköitä on 121, joista kunnallisia 105 ja yksityisiä 16. Nämä yksiköt täyttävät perusopetuslain ja -asetuksen sekä kunnan esiopetukselle asettamat vaatimukset, jos esiopetukseen ilmoittautumisan jälkeen edellä määritelty vähimmäisryhmäkokot täyttyy.

Esiopetuksen järjestämispaidoista 37 tarjoaa englannin kielirikasteista esiopetusta ja kaksi laajamittaista englanninkielistä esiopetusta. Lisäksi ruotsin kielikylpy -esiopetusta tarjotaan kahdessa esiopetuksen järjestämispaidassa.

Opetuslautakunta 10.12.2018 § 14

Varhaiskasvatuksen johtajan esitys:

Päätetään hyväksyä liitteenä olevat suomenkielisen esiopetuksen järjestämispaidat lukuvuodeksi 2019–2020.

Päätös:



Hyväksyttiin esitys.

Liite: Suomenkielisen esiopetuksen järjestämispaikat lukuvuonna 2019–2020

Täytäntöönpano: Varhaiskasvatuksen tulosalue
- Ote ko. esiopetuksen järjestämispaikat

Muutoksenhakuohje: Oikaisuvaatimus opetuslautakunnalle

Lisätiedot:

Tiina-Liisa Åkerfelt, 040 5864893, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

SUOMENKIELISEN ESIOPETUKSEN JÄRJESTÄMISPAIKAT LUKUVUONNA 2019-2020**(yht. 121)**

Myyrmäki (23 kpl)	Kivistö-Aviapolis (21 kpl)	Tikkurila (21 kpl)	Hakunila (13 kpl)	Korso-Koivukylä (27 kpl)	Yksityiset päiväkodit (16 kpl)
Hämeenkylässä päiväkotia	Aurinkokiven päiväkotia (englannin kielirikasteinen)	Hiekkaharjun päiväkotia (englannin kielirikasteinen)	Hakunilanrinteen päiväkotia (englannin kielirikasteinen)	Ankkalammen päiväkotia	Fazerin päiväkotia (englannin kielirikasteinen)
Hämevaaran päiväkotia	Husaaritien päiväkotia	Ilolan päiväkotia (englannin kielirikasteinen)	Hepopuiston päiväkotia (englannin kielirikasteinen)	Hansin päiväkotia	Montessoripäiväkotia Montsa
Jokuoman päiväkotia	Illenpuiston päiväkotia	Jokiniemen päiväkotia	Itä-Hakkilan päiväkotia	Havukallion päiväkotia	Montessoripäiväkotia Rantakaisla
Jönsaksen päiväkotia	Isonmännyn päiväkotia	Kukkopillin päiväkotia (ruotsin kielikylpy+ suomenkielinen eo)	Latukujan päiväkotia (englannin kielirikasteinen)	Ilvespuiston päiväkotia (englannin kielirikasteinen)	Norlandia luontopäiväkotia Kaarna
Kaivokselan päiväkotia (englannin kielirikasteinen)	Kanniston päiväkotia (englannin kielirikasteinen)	Kuusikon päiväkotia	Linnoituskujan päiväkotia	Kiirunatien päiväkotia (englannin kielirikasteinen)	Pilke Ilmaisupäiväkotia Illusia
Karhupesän päiväkotia	Kartanonkosken päiväkotia	Kuusikkotien päiväkotia	Nissaksen päiväkotia	Korson päiväkotia (englannin kielirikasteinen)	Pilke Pohjantähti (laajamittainen englanninkielinen)
Kilterin päiväkotia	Keimolanmäen päiväkotia (englannin kielirikasteinen)	Lehdokin päiväkotia (englannin kielirikasteinen)	Pallastunturin päiväkotia	Koskimyllyn päiväkotia	Pilke Tiedepäiväkotia Hohto (englannin kielirikasteinen)
Kimaran päiväkotia (englannin kielirikasteinen)	Kivistön päiväkotia	Lummepolun päiväkotia	Rajakylän päiväkotia	Kustaantien päiväkotia	Pilke Tiedepäiväkotia Oivallus
Kivimäen päiväkotia (englannin kielirikasteinen)	Lipunkantajan päiväkotia	Malmiintien päiväkotia	Ravurin päiväkotia (englannin kielirikasteinen)	Leinelän päiväkotia	Pilke Tiedepäiväkotia Pikkukarhu
Louhelan päiväkotia	Lystilän päiväkotia	Mistelin päiväkotia	Ravurinpuiston päiväkotia (englannin kielirikasteinen)	Leppäkorven päiväkotia (englannin kielirikasteinen)	Päiväkotia Emilia (englannin kielirikasteinen)
Martinlaakson päiväkotia (englannin kielirikasteinen)	Maitorpan päiväkotia	Peltolan päiväkotia (englannin kielirikasteinen)	Suitsikujan päiväkotia (englannin kielirikasteinen)	Maauninpolun päiväkotia (englannin kielirikasteinen)	Touhula Aarrekallio
Metsikköpolun päiväkotia	Ollaksen päiväkotia (englannin kielirikasteinen)	Ristipuron päiväkotia	Vaaranpuiston päiväkotia (englannin kielirikasteinen)	Maarukan päiväkotia	Touhula Hiekkaharju
Patotien päiväkotia	Pakkalan päiväkotia (englannin kielirikasteinen)	Ruokopillin päiväkotia (englannin kielirikasteinen)	Vartiokujan päiväkotia	Matarin päiväkotia	Touhula Ilola
Pähkinänsärkijän päiväkotia	Pakkalanrinteen päiväkotia	Simonmetsän päiväkotia		Metsolanmäen päiväkotia	Touhula Jalokivi
Pähkinärinteen päiväkotia	Peltovuoren päiväkotia	Simonkallion päiväkotia (englannin kielirikasteinen)		Metsälinnun päiväkotia (englannin kielirikasteinen)	Touhula Kaivoksela
Raikupolun päiväkotia	Riihipellon päiväkotia	Sinirikon päiväkotia		Nikinmäen päiväkotia	Touhula Loistovekara
Simpukan päiväkotia	Seutulan päiväkotia (englannin kielirikasteinen)	Tiedonjyvän päiväkotia (englannin kielirikasteinen)		Näätäpuiston päiväkotia	
Solkikujan päiväkotia	Tammiston päiväkotia	Urheilupuiston päiväkotia		Piilipuun päiväkotia	
Uomarinteen koulun esiopetuspaikka (suomenkielinen ryhmä ja ruotsin kielikylpy)	Tammistonrannan päiväkotia	Vehnätien päiväkotia (englannin kielirikasteinen)		Päiväkummun päiväkotia	

Vantaanlaakson päiväkoti	Y.E.S päiväkoti (laajamittainen englanninkielinen)	Veturipolun päiväkoti (toiminta siirtyy lokakuussa 2019 Tikkurilan päiväkotiin)	Rautkallion päiväkoti
Vapaalan päiväkoti (kevätkausi Rajatorpan koulun esiopetuspisteessä)	Ylästön päiväkoti	Yrttitien päiväkoti (englannin kielirikasteinen)	Rautpihan päiväkoti

Myyrmäki	Kivistö-Aviapolis	Tikkurila	Hakunila	Korso-Koivukylä	Yksityiset päiväkodit
-----------------	--------------------------	------------------	-----------------	------------------------	------------------------------

Varistonniityn päiväkoti				Saturnuksen päiväkoti
Vaskivuoren päiväkoti				Seljapolun päiväkoti
				Siimapuiston päiväkoti
				Ulrikan päiväkoti
				Vallinojan päiväkoti (englannin kielirikasteinen)
				Valtikan päiväkoti (englannin kielirikasteinen)



15 § Uomarinteen päiväkodin tarveselvityksen hyväksyminen/ETN

VD/8458/10.03.02.01/2018

Uomarinteen päiväkodin tarveselvitys 15.11.2018 on laadittu yhteistyössä tilakeskuksen hankevalmistelun, kaupunkisuunnittelun ja sivistystoimen edustajien kanssa.

Uomarinteenkoulun päiväkotit tarvitaan vastaamaan Myyrmäen varhaiskasvatusikäisten lasten määrän kasvuun. Lisäksi päiväkotit korvaa osittain nykyisiä tiloja. Vantaan virallisen väestöennusteen 2018–2028 mukaan Myyrmäen suuralueen varhaiskasvatusikäisten määrän ennustetaan kasvavan ennustekaudella 510 lapsella. Myyrmäen kaupunginosassa kasvu on 281 lasta.

Päiväkotit sijoittuu Länsi-Vantaalle, Myyrmäen kaupunginosaan, Myyrmäenraitin länsipuolelle, osoitteeseen Virtatie 3, kiinteistötunnus 92-15-657-1. Tontti on kaupungin omistuksessa oleva koulutontti. Tontilla on Uomarinteen koulu, mihin valmistuu tänä vuonna laajennusosa. Laajennusosa korvaa tontilla olevan A-rakennuksen. Uusi päiväkotit toteutetaan purettavan A-rakennuksen paikalle.

Päiväkotiin tulee 128 tilapaikkaa. Päiväkodin tilat koostuvat lasten kotialueista ja yhteistiloista. Osa päiväkodin tiloista ja päiväkodin piha-alue ovat alueen asukkaiden käytettävissä toiminta-ajan ulkopuolella.

Päiväkotit valmistuu taloussuunnitelman 2019–2022 mukaan vuonna 2021.

Tilakeskuksen hankevalmistelussa on uudelle päiväkodille laskettu 13.11.2018 päivätty kustannusennuste 5 650 000 milj. € (alv 0%).

Uomarinteen koulun päiväkodin tarveselvitys on hyväksyttävänä teknisessä lautakunnassa 11.12.2018.

Opetuslautakunta 10.12.2018 § 15

Talous- ja hallintojohtajan esitys:

Päätetään esittää tekniselle lautakunnalle hyväksyttäväksi Uomarinteen päiväkodin 15.11.2018 päivätty tarveselvitys.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite: Uomarinteen päiväkodin tarveselvitys 15.11.2018

Täytäntöönpano: Hallintoyksikkö
- ote tilakeskus

Muutoksenhakuohje: Ei muutoksenhakuoikeutta/ Kuntalaki 136 §

Lisätiedot:

Päivi Riehungangas, 040 521 9722, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



15.11.2018

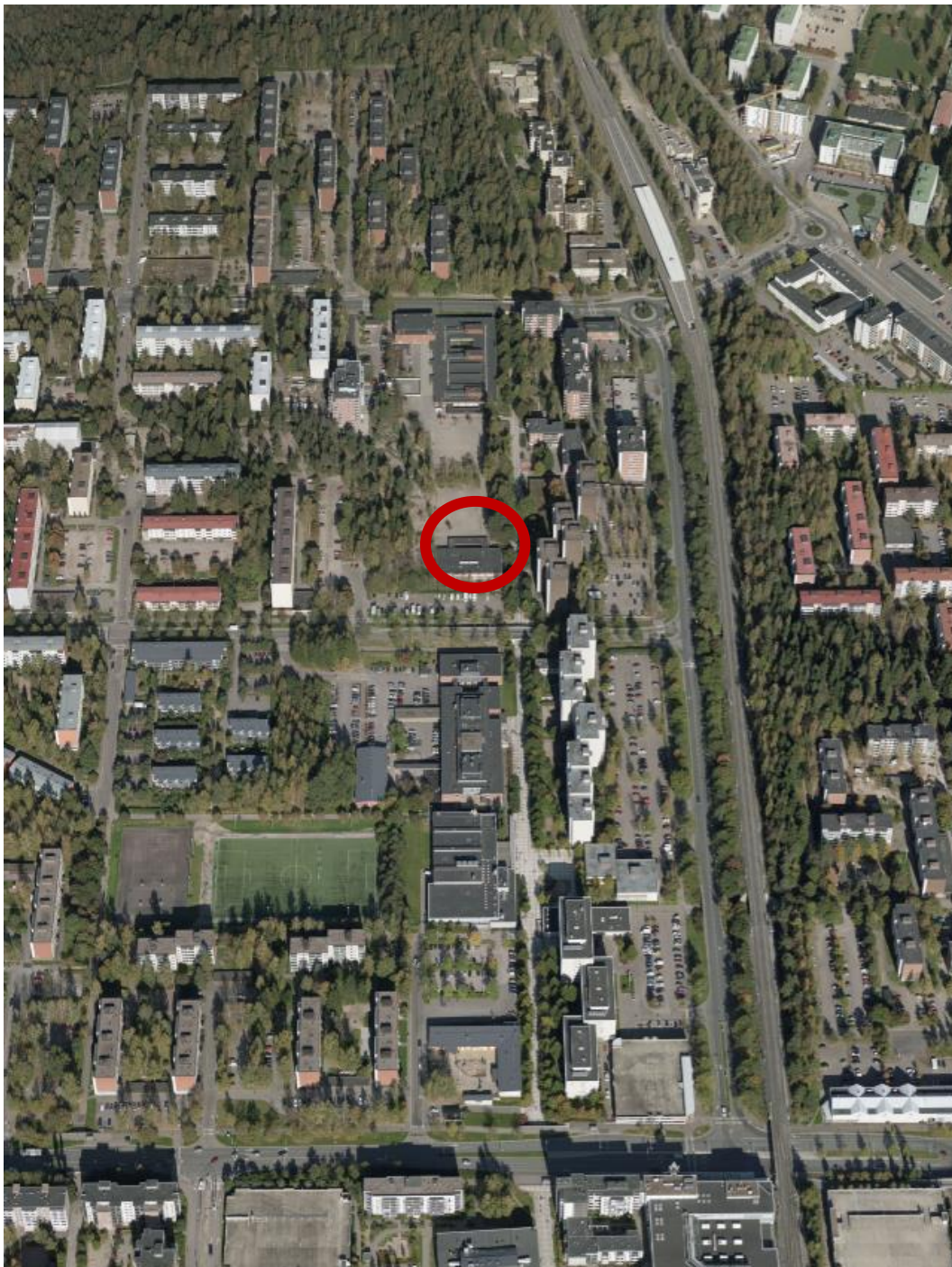
UOMARINTEEN PÄIVÄKOTI

Myyrmäki

Virtakuja 3, Vantaa

uudisrakennus

TARVESELVITYS



Sisällys

1	Tarvetietokortti.....	3
2	Perustelut tarpeelle	4
2.1	Varhaiskasvatuksen palvelustrategiset linjaukset	4
2.2	Väestöennuste ja liittyminen palveluverkkosuunnitelmaan.....	5
2.3	Liittyminen toimitilaverkkosuunnitelmaan	5
3	Mitoitusperusteet ja tavoitteet	6
3.1	Päiväkodin toiminnalliset tavoitteet	6
3.2	Päiväkodin tunnusluvut ja tilaohjelma	7
3.3	Ateriahuollon tilatarpeiden tavoitteet.....	7
3.4	Puhtauspalvelujen tavoitteet.....	8
3.4.1	Jätehuollon tavoitteet.....	8
3.5	Arkkitehtoniset tavoitteet.....	8
3.6	Elinkaari- ja energiatehokkuustavoitteet, muuntavuus.....	9
3.7	Lasten osallistaminen	9
4	Tontti ja rakennuspaikka.....	10
4.1	Sijainti.....	10
4.2	Kaava- ja kiinteistötiedot, hallinta, rasitteet.....	10
4.2.1	Asemakaavamuutos.....	12
4.2.2	Uomarinteen päiväkodin tontinkäyttöselvitys	12
4.3	Tontin rakennettavuus ja pohjaolosuhteet.....	13
4.3.1	Rakennettavuus maaperän suhteen.....	14
4.3.2	Hulevedet.....	14
4.4	Piha.....	14
4.5	Liikenne, pysäköinti, kadut ja kunnallistekniikka	15
4.6	Vesihuolto	16
4.6.1	Hulevedet.....	16
4.7	Rakentamisrajoitteet, ympäristö, melu	17
4.8	Liittyvät hankkeet.....	17
5	Tekniset järjestelmät	17
5.1	Rakennetekniset tavoitteet.....	17
5.2	LVI-Tekniset tavoitteet	18
5.2.1	Lämmitysjärjestelmät	18
5.2.2	Vesi- ja viemärijärjestelmät	19
5.2.3	Ilmanvaihtojärjestelmät.....	21
5.2.4	Rakennusautomaatiojärjestelmät	22
5.3	Sähkötekniset tavoitteet	22
5.3.1	Yleistä.....	22
5.3.2	Aluesähköistys ja liittymät	22
5.3.3	Sähköjärjestelmät (400V).....	23
5.3.4	Telejärjestelmät	23
5.3.5	Sähköiset turvajärjestelmät.....	23
5.3.6	Muut järjestelmät	23

6	Väistötilantarve.....	23
7	Kustannukset	23
7.1	Kustannusennuste.....	23
7.2	Pääomakustannukset ja ylläpitokustannukset.....	24
7.3	Toimintakustannukset hallintokunnalle.....	24
7.4	Ensikertaisen kalustamisen ja varustamisen kustannukset	24
7.5	Investointi €/hoitopaikka ja oppilaspaikka	24
8	Rahoitus ja aikataulu.....	24
9	Riskit.....	24
9.1	Kaavoitukseen liittyvät riskit	24
9.2	Aikatauluun liittyvät riskit	24
9.3	Maaperään ja rakennettavuuteen liittyvät riskit	24
9.4	Työturvallisuustehtävät.....	25
10	Vastuuhenkilöt / työryhmä	25

Liitteet:

- Liite 1: asemapiirustus, kaavaote ja – määräykset, rasiitteet, melukartta ja johtokartat
- Liite 2: tilaohjelmat
- Liite 3: kustannuslaskelmat
- Liite 4. Havat-riskikartta

1 Tarvetietokortti

Kohteen nimi: Uomarinteen päiväkoti						
Uomarinteen päiväkoti tarvitaan vastaamaan Myyrmäen alueen varhaiskasvatusikäisten lasten määrän kasvuun						
Liittyminen muihin hankkeisiin ja selvityksiin: Kaupunkitasoinen palveluverkkosuunnitelma 2018 - 2027, Myyrmäen päiväkotiselvitys, päiväkotikiinteistöjen investointitarpeiden ja aikataulun tarkastelu, tilakeskus 2017						
Tarpeen perustelut: Myyrmäen suuralueen lasten määrä kasvaa vuosina 2018 - 2028 arviolta 510 lapsella, päiväkoti korvaa mahdollisuuksien mukaan nykyisiä tiloja, joissa on kasvanut ilmanvaihdon riittävyyden riski.						
Käyttäjähallintokunta: Sivistysvirasto						
Kaupunginosa: MYYRMÄKI 15	Kiinteistötunnus: 92-15-657-1			Tontin pinta-ala: 23059 m ²		
Osoite ja tontti: Uomarinne 2 Myyrmäenraitti 8 Uomatie 6 Virtakuja 3 01500 Vantaa	Kaavatiedot: Asemakaava 150300, lainvoimainen 6.9.1973 Y Yleisten rakennusten korttelialue, III Asemakaavamuutos 002305 Virtakuja, Kala 11.6.2018, vireillä.			Rakennusoikeus: 12 000 k-m ² Käytetty yht. 9311 kem ² Käyttämättä yht. 2689 k-m ² . Tarkoitus purkaa koulurakennus 1493 kem ² .		
Tilatarve, suuruus ja kustannukset (ALV 0 %)	brm²	htm²	hym²	Investointikustannusennuste hintataso KL99,3		
				€	€ / brm²	€ / htm²
Päiväkoti	1419	1106	979	5 650 000	4036	5108
Päiväkodin tilapaikkamäärä				128 tilapaikkaa		
Väistötilan tarve: Ei väistötilan tarvetta.						
Määrärahavaraus investointiohjelmassa: Teknisen lautakunnan 11.9.2018 hyväksymässä vuosien 2019 - 2028 taloussuunnitelmassa on uusi investointiesitys Uomarinteen koulun päiväkodille yhteensä 5,3 M€, varaus kohdistuu vuosille 2020 - 2022.						
Hankkeen toteutusaikataulu: 2019 - 2021 (rakentamisvaihe 2020-21)						
Ylläpitokustannukset: 72 150 € / vuosi						
Toimintakustannukset hallintokunnalle: Toiminnan vuosittaiset kulut sisältäen henkilöstö- ateria- ja toimintakulut ovat noin 770 000 €.						
Ensikertainen kalustaminen ja varustaminen: 84 000 €						
Vuokra-arvio käyttäjäkunnalle (pääomakustannukset ja ylläpitokustannukset yhteensä):						
Vuokravaikutus	34 288 € / kk			411 450 € / v		
Vuokravaikutus / tilapaikka	3 214 € / vuosi			268 € / kk		
Laatija(t): Ifa Kytösaho, Päivi Riehunkangas				Päivämäärä: 15.11.2018		

Uomarinteen päiväkoti

Uudisrakennus, Tarveselvitys, 15.11.2018



Kuva 1: Päiväkodin sijainti, Virtatie 3, Myyrmäki, Länsi-Vantaa

2 Perustelut tarpeelle

2.1 Varhaiskasvatuksen palvelustrategiset linjaukset

Keskeisten palveluverkkolinjausten (Vantaan kaupunkitasoinen palveluverkkosuunnitelma 2018–2027) mukaan varhaiskasvatus järjestetään lähipalveluna myös uusilla asuinalueilla. Varhaiskasvatuksen strategiana on lisätä yksityisen varhaiskasvatuksen osuutta maltillisesti.

Palveluverkkoa kehitetään uudishankkeilla, joiden optimikoko on noin 160–192 tilapaikkaa. Tilat ovat uuden oppimisympäristön mukaiset ja joustavat erilaisiin toiminnallisiin tarpeisiin sekä organisaation ulkopuolisille käyttäjille varhaiskasvatuksen aktiivisen toiminta-ajan ulkopuolella.

Tilakeskus kehittää yhdessä varhaiskasvatuksen kanssa päiväkotikonseptia. Ratkaisumallia toteutetaan vuoteen 2022 useassa päiväkotihankkeessa ajalla 2020–2022. Myyrmäkeen rakennettava päiväkoti on mukana hankkeessa.

2.2 Väestöennuste ja liittyminen palveluverkkosuunnitelmaan

Myyrmäen suuralueen varhaiskasvatusikäisten määrän ennustetaan Vantaan virallisen väestöennusteen 2018–2028 mukaan kasvavan ennustekaudella 510 lapsella. Myyrmäen kaupunginosassa kasvu on 281 lasta.

Taulukko 1. Väestöennuste 2018 - 2028.

Varhaiskasvatusikäisten lasten määrän kehitys												
Vantaan kaupungin virallinen väestöennuste 2018-2028												
	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Muutos 2018-2028
Myyrmäen suuralue	3692	3667	3767	3801	3853	3906	3980	4074	4142	4178	4202	510
Myyrmäen kaupunginosa	1073	1060	1058	1070	1082	1119	1159	1217	1268	1312	1354	281

Päiväkoti vastaa varhaiskasvatusikäisten lasten määrän kasvuun. Lisäksi päiväkoti korvaa osittain nykyisiä tiloja. Myyrmäen päiväkotien palveluverkko on syntynyt 1980-luvulla ja 1990-luvun alussa. Osassa vanhoja tiloja on tarve vähentää lapsi- ja henkilökuntamäärää ilmanvaihdon riittävyyden vuoksi tai korvata niitä kokonaan uusilla tiloilla.

Tarvittavien varhaiskasvatuspaikkojen määrään vaikuttaa lisäksi se, että varhaiskasvatuspalveluiden piirissä olevien lasten osuus varhaiskasvatusikäisistä lapsista on viime vuosina kasvanut Myyrmäen suuralueella.

Päiväkoti toteutetaan kaupungin omana hankkeena mm. korvattavien varhaiskasvatuspaikkojen vuoksi. Myyrmäen kaupunginosassa on kaksi yksityistä päiväkotiä.

2.3 Liittyminen toimitilaverkkosuunnitelmaan

Vuonna 2017 valmistui Myyrmäen päiväkotiselvitys, päiväkotikiinteistöjen investointitarpeiden ja aikataulun tarkastelu, tilakeskus 2017.

3 Mitoitusperusteet ja tavoitteet

Varhaiskasvatuslain (2016) mukaan yhtä hoito- ja kasvatushenkilöä kohden saa olla lapsia:

- alle 3-vuotiaita enintään 4 lasta / 1 hoito- ja kasvatustehtävässä oleva henkilö
- ja 3 vuotta täyttäneitä enintään 8 lasta / 1 hoito- ja kasvatustehtävässä oleva henkilö.

Vantaa ei ole nostanut 3-vuotta täyttäneiden lasten suhdelukua seitsemästä kahdeksaan lapseen / hoito- ja kasvatustehtävässä oleva henkilö. Uusissa päiväkodeissa tilat mitoite- taan kuitenkin suhdeluvun 8 lasta / hoito- ja kasvatustehtävässä oleva henkilö mukaan.

Tilapaikkoja yhteensä 128.

- Yhden kotialueen/kahden ryhmän tilapaikat (8+8) + (8+8) lasta, 32 tilapaikkaa
- yhteensä $4 \times 32 = 128$ tilapaikkaa.

Päiväkodissa on hoito- ja kasvatushenkilökuntaa 16 henkilöä. Lisäksi päiväkodissa työskentelee päiväkodin johtaja sekä puhtaus- ja ateriapalveluiden henkilökuntaa sekä vuosittain vaihtuvia opiskelijoita ja tilapäistä avustavaa henkilökuntaa, yhteensä noin 6 henkilöä. Henkilökunnan määrä yhteensä 22 henkilöä.

3.1 Päiväkodin toiminnalliset tavoitteet

Varhaiskasvatus on suunnitelmallista ja tavoitteellista kasvatuksen, opetuksen ja hoidon muodostamaa kokonaisuutta, jossa painottuu pedagogiikka. Tätä tukee kehittävä, oppimista edistävä, terveellinen ja turvallinen oppimisympäristö.

Vantaalla laadittiin vuonna 2017 tilakeskuksen ja sivistysviraston yhteistyössä varhaiskasvatuksen tilasuunnitteluohje. Ohjeen mukaisesti oppimisympäristö tukee erilaisia pedagogisia toimintatapoja ja tilat ovat muunneltavia sekä auttavat erilaisten oppimis- ja leikkitilanteiden toteuttamisessa. Varhaiskasvatuksen tavoitteena on saada teknologia palvelemaan kasvatuksellisia ja opetuksellisia päämääriä. Lasten käyttöön tarkoitetut tietokoneet ja tablettilaitteet ovat osa lapsiryhmän oppimisympäristöä.

Varhaiskasvatuksen lapsiryhmä koostuu kahden kasvattajan muodostamasta tiimistä, jolloin lapsimäärä on minimissään kahdeksan ja maksimissaan kuusitoista. Kotialue muodostuu kahdesta kasvattajatiimistä (minimissään 16 lasta, maksimissaan 32 lasta), jotka tekevät toiminnallista yhteistyötä ja käyttävät yhteisesti osaa tiloista.

Päiväkodin ydin on ruokailutila, kotikeittiö ja sali sekä pieni oleskelutila mm. aamun ensimmäisille tulijoille ja illan viimeisille lähtijöille. Tilat kokoavat koko päiväkodin lapset ja henkilökunnan ruokailemaan, liikkumaan ja päiväkodin yhteisiin hetkiin. Muut lasten tilat sijoittuvat helposti hahmotettavasti eri puolille päiväkotia, kuitenkin vähintään yksi kotialue lähelle ydintä.

Tiloissa on mahdollista toteuttaa pienryhmätyöskentelyä 4-8 hengen ryhmissä ja ne ovat monikäyttöisiä. Perushoitoa varten tehdyt ratkaisut eivät haittaa toiminnallista oppimista

ja kasvattaja pystyy muokkaamaan kaikkia käytössä olevia tiloja dynaamisesti käsiteltävän asian mukaisesti.

Lapsiryhmällä on hiljainen ja visuaaliselta ilmeeltään rauhallinen tila, joka mahdollistaa rauhoittumisen sekä keskittymisen käsiteltävään asiaan. Lisäksi kotialueilla on tähän tarkoitukseen myös pienryhmätiloja. Päiväkodissa on tila, joka mahdollistaa ryhmäliikkumisen ja yhteisöllisen kokoontumisen. Päiväkodissa on mahdollista toteuttaa hallitusti monipuolista materiaalien käyttöä (vesi, hiekka, puu) vaativia leikkejä ja ohjelmaa.

Tilat tukevat eri-ikäisten lasten perushoidon sujuvaa järjestämistä. Pienten lasten hoidolle ja pesemiselle on toimivat ja miellyttävät tilat. Lasten liikkuminen päiväkodissa on selkeää ja helppoa ja tilat on suunniteltu lasten mittakaavan mukaisesti ja helposti lasten hahmotettaviksi. Vanhempien on sujuvaa tuoda ja hakea lapsensa päiväkodista.

Tilat tukevat lasten ja henkilökunnan hyvinvointia ja ovat viihtyisät. Päiväkodissa on rauhallisia tiloja keskusteluihin perheiden ja yhteiskumppaneiden kanssa sekä henkilökunnan kirjalliseen työskentelyyn.

Rakennukseen tehdään hissi, joka on mitoitettu pyörätuolia käyttäville.

Pihaan liittyvät tavoitteet on esitetty kohdassa 4.4 Piha.

Päiväkodin laajuus ylittää pelastuslain 71 § määritellyn väestönsuojan rakentamisveloitteen 1200 k-m². Päiväkodin suojatilarave (2 % kerrosalasta, suojatilarave < 30 m²) toteutetaan esisijaisesti jo olemassa oleviin kaupungin rakennusten väestönsuojoihin.

3.2 Päiväkodin tunnusluvut ja tilaohjelma

Päiväkoti toteutetaan osana tilakeskuksen ja varhaiskasvatuksen kehittämää päiväkotikonseptia. Tilamitoitus perustuu Vantaan kaupungin päiväkotien tilasuunnittelun kehityshankkeen myötä kehitettyyn tilaohjelmamalliin ja päiväkotien yleisiin suunnitteluohjeisiin sekä päivitettävänä olevaan päiväkotien RT-ohjekorttiin.

Päiväkodin huoneistoalatavoite 8,3 htm²/tilapaikka = 1060 htm² (128 tilapaikkaa)

Päiväkodin bruttoalatavoite 1 410 brm² (sisältää iv-konehuoneen).

Päiväkodin huonetilaohjelma on liitteessä 2.

3.3 Ateriahuollon tilatarpeiden tavoitteet

Päiväkodin keittiö on palvelukeittiö. Keittiössä valmistetaan vain energialisukkeet, erikoisruokavalioannokset ja välipalat. Pääruoka tuodaan päiväkotiin ulkopuolisen palveluntuottajan toimesta. Aterioiden kuljetukseen varataan verkkovirralla toimivat kevyt-rakenteiset hygieniamuoviset kylmä/lämpökuljetusvaunut, tai ruoka toimitteen lämpökuljetuslaatikoissa.

Huomioitavat ateriahuollon tilatarpeita suunnitellessa:

- Keittiön sijainti on oltava hyvän huoltoyhteyden päässä.

- Jätehuolto ja rullakko/pahvi varaston oltava riittävän suuret ja kohtuullisen matkan päässä keittiöstä.
- Varattava hygieeninen tila kuljetuslaatikoille/vaunuille.
- Pääruokasalinpuolella keittiöseinän vieressä tai keskilattialla tulee olla ateriabuffet (ei avaudu keittiötiloihin).
- Päiväkäräjä käytetään pienten lasten aterioiden kuljetukseen kerroksissa ja alakerran tiloissa. Ryhmien määrä ja sijainti selviävät myöhemmin.
- Sekä ruokasaliin että kerroksien aulatiloihin asennetaan käsipesualtaat
- ruokasalin kotikeittiön yhteyteen varataan kotitalouskylmäkaappi välipalojen säilytystä varten.

3.4 Puhtauspalvelujen tavoitteet

Puhtauspalvelujen tavoitteena on aikaan saada puhtaita ja sisäilmaongelmattomia tiloja, joiden pinnat on helppo pitää puhtaana. Esimerkiksi yläpölyjen keraantymistä on suunnitteluratkaisuissa vältettävä. Tavoitteena on yhtenäistää materiaalivalintoja. Kaikki käytettävät materiaalit ja tilaratkaisut toteutetaan mahdollisimman kestävästä, tehokkaasta ja edullisesti ylläpidettävistä tuotteista. Rakennuksen pintojen tulee olla kaikilta osin helposti puhtaana pidettäviä ja julkisen tilan kulutusta kestäviä.

Keskusvarastotavaroiden kuljetukseen ja vastaanottoon pitää olla kulku sisätilojen kautta huoltopihalle. Materiaalien päästöluokka M1.

Siivouskeskus tulee sijoittaa aina 1. kerrokseen, mikäli se on vain mahdollista.

3.4.1 Jätehuollon tavoitteet

Tontinkäyttöselvityksessä päiväkodin jätteille on varattu jätetila huoltopihan yhteyteen. Vaihtoehtoisesti jätehuolto voidaan toteuttaa syväkeräyssäiliöin; sekajätteelle, biojätteelle, kartonkijätteelle ja puolitettu säiliö lasi- ja metallijätteelle.

Jätepisteiden tulee sijaita lähellä keittiötä ja kulku jätepisteelle pitää olla sisätilojen kautta. Kulkureitin tulee olla mahdollisimman lyhyt. Syvässäiliöiden tyhjennyksessä tulee ottaa huomioon jäteauton vaatima kääntösäde.

3.5 Arkkitehtoniset tavoitteet

Myyrmäki on täydentyvää kaupunkikeskusaluetta. Ympäröivä olemassa oleva rakennuskanta on betonielementtikerrostaloja 1970-luvulta. Koulutontin rakennuksissa ja Myyrmäenraitin itäpuolisissa kerrostaloissa on punatiilijulkisivuja.

Uudisrakennuksen tulee noudattaa Vantaan arkkitehtuuriohjelman periaatteita ja sen tavoitetta laadukkaasta ja ilmaisuvoimaisesta arkkitehtuurista: *"Luomme ilmaisuvoimaisella ja kekseliäällä arkkitehtuurilla vantaalaista identiteettiä. Anonyymin modernismin sijaan tavoittelemme erilaisuutta ja elämyksiä sekä luomme paikkoja ja tiloja, joissa viihdytään ja jotka palvelevat sosiaalista integroitumista. Luomme arkkitehtuuria teknisesti koetelluin ratkaisuin."* Päiväkodin tulee olla luonteeltaan julkinen rakennus, ja arkkitehtuuriltaan ohjelman periaatteen mukainen.

Päiväkodin arkkitehtuurin tulee olla korkeatasoista, värikästä ja leikkisää. Julkisivujen väreinä tulee käyttää punaisen tai ruskean murrettuja maavärejä, tiili- ja rappauspin-toja harkitusti edellisiin sopivia vihreän ja sinisen sävyjä. Vierekkäiset rakennusosat voi-vat olla eri värisiä. Sekä rakennuksen että päiväkodin piha-aidan sisäänkäyntejä tulee korostaa arkkitehtuurin keinoin. Julkisivusommittelun tulee olla pienimittakaavaista ja kävelymiljöötä korostavaa. Pihavarastot tulee tehdä viherkattoisina. Piharakennukset ja sääsuojat tulee suunnitella osin kiviaineisina ja arkkitehtuurilta korkealuokkaisina, samoin huoltoalueen rajaukset.

3.6 Elinkaari- ja energiatehokkuustavoitteet, muuntavuus

Uudisrakennuksen suunniteltu käyttöikä on perustusten ja rungon osalta 100 vuotta, täydentäviltä osien osilta 50 vuotta ja järjestelmien osalta 25–35 vuotta.

Ympäristöministeriön asetus uuden rakennuksen energiatehokkuu-desta (1010/2017); Opetusrakennus ja päiväkotito (luokka 6) mukaan päiväkodin energia-tehokkuuden vertailuluku saa olla enintään 100 kWhE/(m², a). Rakennuksen tavoitteel-linen laskennallinen energiatehokkuuden vertailuluku (E-luku) on 85 kWhE/m² a. Ener-giatehokkuuden suunnittelu edellyttää kaikkien suunnittelualojen saumatonta yhteis-työtä.

Rakennus varustetaan rakennukseen integroitavilla tai vesikatolle asennettavilla aurin-kopaneeleilla, joilla tuotetaan rakennuksen kesäaikaisen peruskulutuksen mukaan mi-toitettu sähköenergiämäärä.

Kustannuksissa varaudutaan toteuttamaan hanke Vantaan lähes nollaenergiakonseptin mukaisesti.

Rakennus tulee suunnitella siten, että tilajako on mahdollista toteuttaa useammalla kuin yhdellä periaatteella sekä siten, ettei tilajaon muuttaminen aiheuta kohtuuttomia muutostöitä teknisiin järjestelmiin.

Päiväkodin ryhmätiloja tulee voida yhdistää siirtoseinin.

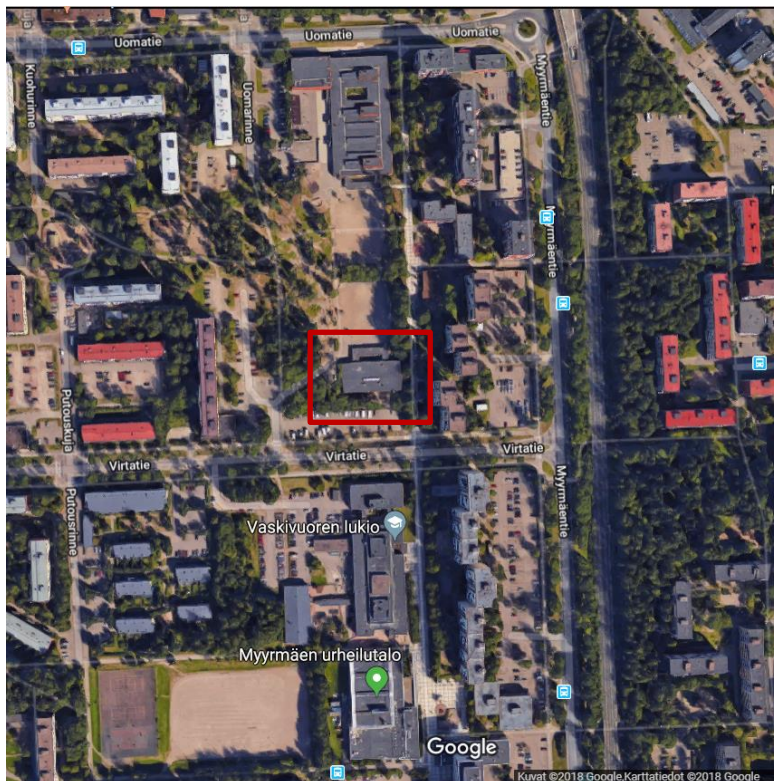
Lisäksi päiväkodin tiloja jaetaan esim. akustisilla kevyillä jakoseinillä tai kalusteilla pie-nemmiksi ja/tai rauhallisemmiksi työskentelytiloiksi.

3.7 Lasten osallistaminen

Lasten osallistamisprosessi uudisrakennushankkeeseen selvitetään hankesuunnitelma-vaiheessa.

4 Tontti ja rakennuspaikka

4.1 Sijainti



Kuva 2. Ilmakuva Myyrmäestä, rakennuspaikan sijainti Myyrmäessä esitetty punaisella.

Myyrmäki on aluekeskus ja tiivis 16 000 asukkaan kerrostaloalue. Kaupungin tavoitteena on asemakeskusten kehittäminen. Uomarinteen koulun tontti sijaitsee Myyrmäen koulukeskittymässä. Louhelan rautatieasemalle on matkaa 500 metriä ja Myyrmäen rautatieasemalle on 850 metriä.

Lähialueella on erikorkuisia betonielementtikerrostaloja 1970-luvulta. Uomarinteen koulutaloissa ja Myyrmäenraitin itäpuolisissa kerrostaloissa on punatiilijulkisivuja.

Tontilla on tällä hetkellä kaksi vuonna 1975 valmistunutta punatiilistä koulurakennusta ja vuonna 2016 valmistunut rakennelma. Tontin eteläpäässä tällä hetkellä sijaitseva Uomarinteen koulun niin kutsuttu pikkukoulu on tarkoitus purkaa. Uusi päiväkoti rakentuu pikkukoulun paikalle.

4.2 Kaava- ja kiinteistötiedot, hallinta, rasitteet

Virtatie 3, kiinteistötunnus 92-15-657-1, tontti on kaupungin omistuksessa oleva koulutontti.

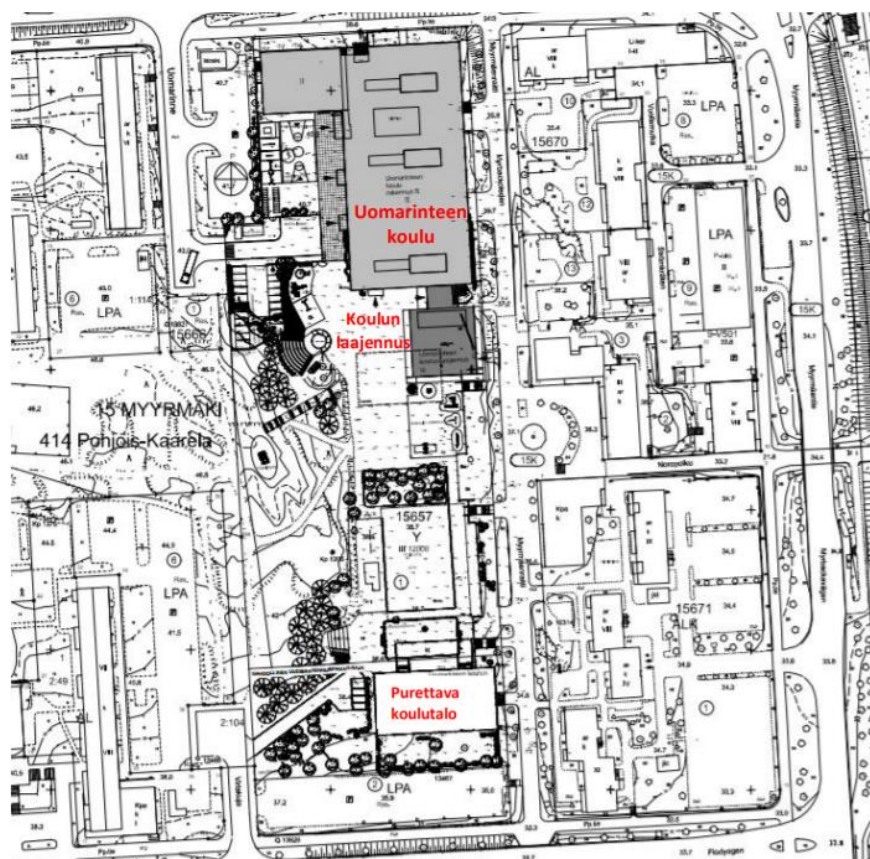
Kaupunginvaltuuston 17.12.2007 hyväksymässä oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa alue on tehokasta asuntoaluetta A1. Yleiskaavan tavoitteita ovat tiivistäminen, täydentäminen ja uudistaminen.

Asemakaavassa koulutontti on varattu yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y). Kaava sallii kolmikerroksisen rakentamisen. Tontin voimassa oleva rakennusoikeus on 12 000 k-m².

Nykyisen koulurakennuksen (pysyvä rakennusnumero 1233) käytetty rakennusoikeus on 5 980 kem². Koulun laajennuksen valmistuttua rakennuksen rakennusoikeudellinen kerrosala on 7818 kem².

Nykyisen pienen koulurakennuksen (pysyvä rakennustunnus 19925) rakennusoikeudellinen kerrosala on 1493 kem².

Tontin käytetty rakennusoikeus on laajennuksen myötä yhteensä 9311 kem² ja jäljellä oleva rakennusoikeus on 2689 k-m². Tontilla on riittävästi rakennusoikeutta päiväkodin rakentamiseen, vaikka pienempää koulurakennusta ei purettaisikaan. Pienempi koulurakennus on kuitenkin tarkoitus purkaa päiväkodin tieltä.



Uomarinteentie koulun laajennus, tarveselvitys-hankesuunnitelma, tontinkäyttöluonnos (Kh 23.5.2016).
Purettavan koulutalon paikalle voidaan rakentaa päiväkotia.

Kuva 3. Koulutontin rakennukset ja pihankäyttö. Uomarinteentie koulun laajennuksen tarveselvitys-hankesuunnitelman mukaan. Lähde Asemakaavamuuutos Virtatie, 11.6.2018 tiivistelmä.

4.2.1 Asemakaavamuutos

Rakennuspaikan viereiselle pysäköintialueelle on tontin haltijan, Myyrmäen Pysäköinti Oy:n hakemuksesta valmisteltu asemakaavamuutos, jossa pysäköintialue muutetaan kahdeksankerroksisen asuinrakennuksen tontille. Asemakaava on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 12.11.2018 § 10.

Autopaikkojen korttelialue LPA muutetaan asuinkerrostalojen korttelialueeksi AK, jolle rakennetaan kahdeksankerroksinen ja 5 660 k-m² suuruinen kerrostalo. Samalla kaavoitetaan Uomapolku Virtakujalta Uomarinteelle.

Kaavamuutoksen yhteydessä on tarkistettu Uomarinteen koulun tontin autopaikanormi, joka on ollut sidottu oppilasmääriin, vaikka kyseessä on alakoulu ja tontille on tulossa päiväkotia. Koulutontin pysäköintinormiksi tarkistetaan 1 ap / 200 k-m².

Tontin käyttötarkoitus säilyy ennallaan Yleisten rakennusten korttelialueena.

Kaavan laadullisena tavoitteena on Vantaan arkkitehtuuriohjelma (Kv 11.5.2015).

Koulutontin viereisen LPA-tontin muuttaminen asuinkäyttöön edellyttää nykyisen Uomapolun ja Virtakujan yhdistävän kävely-yhteyden siirtämistä koulutontilta asemakaavamuutoksen mukaiselle paikalle. Polku kulkee nyt koulutontin kautta. Koulutontin toimintaedellytysten turvaaminen on ensisijaista, joten Virtakujalta Uomarinteelle rakennetaan kävely- ja pyöräilykatu nykyisen viheralueen kohdalle, jolloin polku siirretään uudisrakennuksen viereen. Tällöin koulutontti ei pienene.

Virtakujan pohjoispäässä olevat siirtolohkareet säilytetään.

Asemakaavamuutostyössä on otettu huomioon koulutontin mahdollinen jatkokehittäminen myös asumiseen. Koulutontin eteläosasta on laadittu tutkielma, jonka avulla on voitu todeta, ettei viereisen tontin kaavamuutoksen mukainen rakennushanke estä koulutontin kehittämistä tulevaisuudessa asumiseen.

Kadun ja kunnallistekniikan rakentamisen vuoksi annetaan rakennustyön alkamista ajoittava kaavamääräys.

4.2.2 Uomarinteen päiväkodin tontinkäyttöselvitys

Myyrmäen suuralue kasvaa voimakkaasti ja kasvu edellyttää varhaiskasvatuspalveluita. Tilakeskus ja sivistystoimi ovat useamman vuoden aikana kartoittaneet kaupunkisuunnittelun johdolla mahdollisia tontteja päiväkotitarpeisiin. Sopivien tonttien löytyminen on ollut haasteellista.

Uomarinteen päiväkodin tontista on teetetty tontinkäyttöselvitys vuonna 2016. Tontinkäyttöselvityksen vaihtoehtona A on esitetty neljän kotialueen päiväkotitontin itäosaan ja pysäköintialue tontin länsiosaan osin nykyisen Uomapolun kohdalle. Piha on sijoitettu päiväkodin aurinkoiselle länsipuolelle. Pihan järjestäminen tarpeellisine ta-

soeroineen edellyttää huolellista suunnittelua. Tontin korkeuserot mahdollistavat päiväkodin sijoittumisen kolmeen tasoon niin, että jokaiseen kotialueen märkäeteiseen on esteetön yhteys maantasosta. Huoltopiha Myyrmäenraitin puolella voi toimia iltakäytön sisäänuloaukiona. (Arkitehtitoimisto A-konsultit Oy 22.6.2016)

Päiväkodin laajuus tontinkäyttöselytyksessä on noin 1350 k-m²., mikä vastaa varsin hyvin nyt esitettyä päiväkodin laajuustarvetta. Pihaa on varattava 15 - 20 m² lasta kohti. Tontinkäyttöselytyksessä on sijoitettu päiväkodin pihalle 10 saattopaikkaa, 7 päiväkodin henkilökunnan paikkaa ja 7 koulun opettajien paikkaa, yhteensä 24 paikkaa.

Esitetty tontti- ja pysäköintiratkaisu on ollut ristiriidassa Uomapolun nykyisen linjauksen kanssa, minkä vuoksi kaupunkisuunnitteluvirastossa laaditussa asemakaavamuutoksen käsittelyn yhteydessä on esitetty Uomapolun jatkamista etelään Virtakujalle asti, kun kulkuyhteys nyt sijoittuu tosiasiallisesti koulutontille.

Päiväkodin tontinkäyttöselytyksen mukainen päiväkodin massoittelu ja pihajärjestelyt antavat luontevan lähtökohdan hankesuunnittelun pohjaksi.



Kuva 4: Näkymä tontille Virtatieltä. Edessä näkyvä rakennus on ns. "Pikkukoulun" rakennus, jonka paikalle tuleva päiväkoti on tarkoitus toteuttaa. Vieressä oikealla näkyy alueelle tyypillistä 1970-elementtiasuinkerrostalon julkisivua. Kuva Googlemaps 20.9.2018.

4.3 Tontin rakennettavuus ja pohjaolosuhteet

Tontti sijoittuu pintamaalajikartan mukaan täytemaalle, ja on pääosin rakennettua aluetta. Päiväkodin pysäköintialueeksi tontinkäyttöselytyksessä esitetyn tontin alueen osalta maalaji on osin moreenia osin kallioista aluetta.

Alueella tehtyjen kairausten mukaan ympäröivillä alueilla pohjavesi on ollut arviolta noin 2-4 metrin syvyydellä maanpinnasta.

4.3.1 Rakennettavuus maaperän suhteen

Rakennusten suositeltu perustamistapa on paalutus. Liikennöitävät katualueet ja kunnallistekniset rakenteet voidaan rakentaa maanvaraisina. Lähtökohtaisesti kellareiden rakentaminen alueelle ei ole suositeltavaa. Junaliikenteestä aiheutuva tärinä tulee huomioida suunniteltaessa rakentamista aivan junaradan viereen. Rakentamiskäytöt tulee perustua rakennuspaikkakohtaisiin pohjatutkimuksiin ja suunnitelmiin.

4.3.2 Hulevedet

Kaikessa rakentamisessa noudatetaan Vantaan kaupungin hulevesien hallinnan toimintamallia, jonka periaatteiden mukaisesti hulevesiä viivytetään tontilla.

Rakennuspaikka kuuluu Mätäojan valuma-alueeseen. Hulevedet johdetaan hulevesiviemärissä Vaskivuorentien pohjoispuolella Mätäojanlaaksoon, joka on luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen arvokas alue ja toimii luontaisena tulva-alueena. Mätäojanlaaksossa elää harvinaisia eläin- ja kasvilajeja, joista merkittävin on halava-sepikkä.

Alue ei sijaitse pohjavesialueella.

Alueelta muodostuvat hulevedet johdetaan pääasiassa tonttien omien järjestelmien kautta hulevesiviemäriin. Hulevesiviemäreissä vedet johdetaan Virtatieltä Myyrmäen-raitin ja Ojapolun kautta junaradan itäpuolelle. Hulevedet puretaan Vaskivuorentien pohjoispuolella Mätäojanlaaksoon.

Liite 1: asemapiirustus, kaavaote ja – määräykset, rasitteet, melukartta ja johtokartat

4.4 Piha

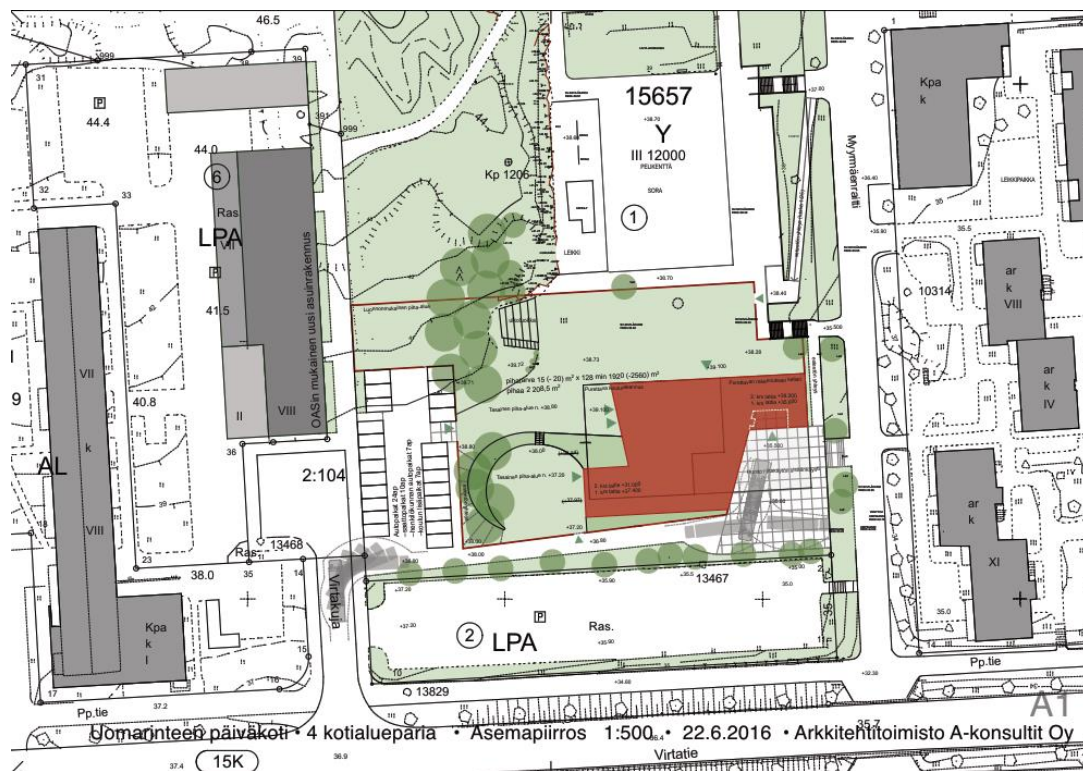
Lasten leikkipiha suunnitellaan virikkeiseksi, monipuoliseksi oppimisympäristöksi, joka tukee pedagogisten tavoitteiden toteutumista. Päiväkodin pihassa korostuvat suojaisuus, turvallisuus ja toiminnallisuus. Liikkumisen ohjaukseen sekä valvottavuuteen ja ilkeiltä ehkäiseviin tekijöihin kiinnitetään erityistä huomiota.

Pihalle suunnitellaan yhtenäisiä kasvillisuusalueita ja istutettaviksi kasveiksi valitaan lajikkeita, jotka viihtyvät tontin olosuhteissa. Piha toteutetaan Vantaan kaupungin pihakortin mukaisesti sekä otetaan ohjeellisen huomioon pihaan kohdistuvat kaavamääräykset. Tonttivedet imeytetään oman tontin alueella Vantaan kaupungin hulevesiohjeen mukaisesti.

Pihalle sijoitetaan Vantaan kaupungin tilakeskuksen ”piha”-huonekortin mukaiset rakennukset, jotka voivat sijaita myös osana päiväkotirakennusta: pihavarastot (leikki- ja ulkoiluvälineet), vaunuvarastot, sadekatos/aurinkosuoja. Piha vaatii selkeästi merkityt ja turvalliset tilat pyörien säilytykseen.

4.5 Liikenne, pysäköinti, kadut ja kunnallistekniikka

Päiväkodin saattoliikenne ohjataan Virtakujalta koulutontin länsiosaan rakennettavan pysäköintipaikan kautta. Kotialueiden sisäänkäynnit on tontinkäyttöselvityksessä osoitettu kahdelta tasolta. Käynti rakennukselle olisi pysäköintikentän saattoliikenteen alueelta niin sanotulle yläpihalle. Yläpihalla olisi käynnit kolmelle kotialueelle tasolta +39,100. Yläpihalla olisi kulkuyhteys alapihan kautta yhdelle kotialueelle, jonka sisäänkäynti olisi tasolta +37,300. Tontinkäyttöselvityksessä ei ole ratkaistu esteetöntä yhteyttä saattoliikenteen pysäköintialueelta, jollainen tulee kuitenkin järjestää myös alapihalle.



Kuva 5. Tontinkäyttöselvityksen pihajärjestelyt 22.6.2016 A-konsultit.

Päiväkodin huoltoliikenteelle on tontinkäyttöselvityksessä osoitettu yhteys Virtakujalta rakennuksen itäpuolelle sijoittuvalle huoltopihalle, jonne ajoyhteys on osoitettu Virtakujalta tontin eteläreunaa pitkin kulkevan huoltoyhteyden kautta.

Tontin itäpuolella kulkee kävely- ja polkupyöräyhteys Myrskyläntielle, jolta on tontinkäyttöselvityksessä tutkittu sekä porrasyhteyttä että liikuntaesteisille soveltuvan luisakayhteyden toteuttamista päiväkodin yläpihalle. Lisäksi tontin eteläpuolella sijaitsevan LPA-tontin eteläpuolella kulkee kevyen liikenteen yhteys Virtatien suuntaisesti. Pohjoisesta päiväkotitontti on saavutettavissa Uomapolulta Virtakujalle johtavan kävelyllä ja pyöräilyllä tarkoitettujen yhteyden kautta.

Joukkoliikenteen pysäkit sijaitsevat Myrskyläntiellä, lähimmille pysäkeille on Myrskyläntiä ja Noropolkua kulkien alle 200 metriä. Louhelan rautatieasemalle on matkaa 500 metriä ja Myrskylän rautatieasemalle on 850 metriä.

Vireillä olevan kaavamuutoksen mukainen Uomapolun jatkeen kadun ja vesihuollon suunnittelu on käynnissä ja sen on määrä valmistua vuoden 2018 loppuun mennessä. Uomapolun rakentaminen on aikataulutettu vuoden 2019 alkupuoliskolle.

4.6 Vesihuolto

Suunnittelualue kuuluu rakennetun vesihuoltoverkoston piiriin.

Alueen lähimmät yleiset vesijohdot sijaitsevat Virtatiellä ja Virtakujalla (200 V 1969) sekä Myyrmäenraitilla (100 V). kuuluu Myyrmäen painepiiriin. Painepiirin vesisäiliöinä toimii Myyrmäen ylävesisäiliö, jonka tilavuus on 4 500 m³. Vesi syötetään Myyrmäen painepiiriin etelästä Helsingistä Pitkälän vedenpuhdistuslaitokselta Kaivoksen ja Myyrmäen paineenkorotuspumppaamoiden kautta. Vesijohtoverkon ylin painetaso kaava-alueella on noin +95.00 ja alin painetaso noin +82.00.

Alueen lähimmät yleiset jätevesiviemärit sijaitsevat Virtatiellä ja Virtakujalla (300 B 1969/ 400 B 1969) sekä Myyrmäenraitilla (300 B). Virtakujan eteläosassa oleva jätevesiviemäri johtaa jätevedet etelän suuntaan Virtapuistossa kulkevaan runkoviemäriin. Runkoviemäriin jätevedet johdetaan länteen Vapaalan jätevedenpumppaamolle ja sieltä vedet johdetaan edelleen Hämeenkyön ja Hämevaaran kautta Espoon viemäri- verkostoon. Espoossa jätevedet päätyvät puhdistettavaksi Suomenojan jätevedenpuhdistamolle.

Alueen lähimmät yleiset hulevesiviemärit sijaitsevat Virtatiellä ja Virtakujalla (300 B 1969/400 B 1969) sekä Myyrmäenraitilla (300 B). Alueelta muodostuvat hulevedet johdetaan pääasiassa tonttien omien järjestelmien kautta hulevesiviemäriin. Hulevesiviemäriin vedet johdetaan Virtatieltä Myyrmäenraitin ja Ojapolun kautta junaradan itäpuolelle. Hulevedet puretaan Vaskivuorentien pohjoispuolella Mätäjänlaaksoon.

4.6.1 Hulevedet

Tontilla muodostuvia hulevesiä tulee imeyttää tai viivyttää ennen vesien johtamista yleiseen verkostoon siltä osin, kun tontilla tehdään kaavamuutoksesta johtuvia muutostöitä. Hulevesien hallintarakenteet tulee mitoittaa 10 minuutin sadetilanteelle, jonka rankkuus on 150 l/s/ha. Tontilta saa poistua mitoitussadetilanteessa samansuuruisen virtaama kuin sieltä poistuisi luonnontilassa. Tonttien tasaus tulee suunnitella siten, että tulvatilanteessa vesi voi kertyä piha- ja pysäköintialueille hetkellisesti. Tämä tulvamiitoitus tehdään 30 minuuttia kestäväälle sateelle, jonka rankkuus on 167 l/s/ha. Tätä suurempia sadetilanteita varten tulee suunnitella hallittu tulvareitti tontilta yleisille alueille. Tulvareitti on syytä mitoittaa 50 mm sadetilanteelle.

Kaavatyön yhteydessä alueelle laaditaan hulevesien hallintasuunnitelma. Rakennusluvan yhteydessä tulee tehdä tarkemmat hulevesisuunnitelmat, jotka hyväksytään kaupunkiluvalla rakennusluvan yhteydessä.

Liite 1: asemapiirustus, kaavaote ja – määräykset, rasitteet, melukartta ja johtokartat

4.7 Rakentamisrajoitteet, ympäristö, melu

Koulutontti kuuluu kokonaisuudessaan lentomelualueeseen. Lentomelutaso Lden 50 - 55 dB edellyttää asunnoilta sekä opetus- ja kokoontumistiloilta 32 dB ääneneristävyyttä sekä toimistoilta ja muilta hiljaisilta työtiloilta 28 dB ääneneristävyyttä.

Tiemelutaso on Uomarinteen päiväkodille kaavaillun nykyisen ns. pikkukoulun kohdalla 50 dB (2016, päivällä), mikä ei aiheuta rakentamiselle erityisiä ääneneristysvaatimuksia.

Rakennusten ääneneristävyydestä määrätään Vantaan rakennusjärjestyksessä ja ympäristöministeriön asetuksessa 796/2017 (24.11.2017).

Melukartat on esitetty liitteenä asiakirjan lopussa.

Liite 1: asemapiirustus, kaavaote ja – määräykset, rasitteet, melukartta ja johtokartat

4.8 Liittyvät hankkeet

Koulutonttia ja viereistä LPA-tonttia koskeva asemakaavamuutos on hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnan kokouksessa 11.6.2018 ja kaupunginvaltuustossa 12.11.2018 § 10. Kaavamuutoksessa muutetaan koulutontin autopaikkavelvoitetta.

Päiväkodin rakentaminen edellyttää Uomakujan siirtämistä asemakaavamuutoksen mukaiselle paikalleen.

5 Tekniset järjestelmät

Tilojen, kalusteiden, varusteiden sekä taloteknisten järjestelmien laatu noudattaa xx tasoa. Rakennus-, sähkö- ja LVI- teknisissä suunnitelmissa kiinnitetään erityistä huomiota sisäilman laatuun, valaistukseen sekä äänenvaimennukseen.

5.1 Rakennetekniset tavoitteet

Lämmöneristeiden ja rakenteiden kastumisen estämiseksi hankkeessa edellytetään sääsuojan alla rakentamista ja kuivaketju 10-järjestelmän noudattamista. Rakennetarkoituksissa noudatetaan RakMk:n ja RIL ry:n määräyksiä ja ohjeita sekä Vantaan kaupungin suunnitteluohjeita.

Rakennukseen suunnitellaan toteutuskelpoiset detaljit rakennusfysikaalisesti toimivina. Pintamateriaalivalinnoissa huomioidaan sisäilman hyvään laatuun vaikuttavat tekijät. Julkisivu- ja runkomateriaalivalinnassa on vältettävä palonleviämisen kannalta epäedullisia materiaaleja.

Runkojärjestelmä valitaan niin, että se sallii joustavan käytön ja myöhempiä tilamuutoksia. Rakennusrungon syvyys valitaan siten, että kantavat ja jäykistävät seinälinjat sijoittuvat ulkoseinille. Poikittaisia ja pitkittäisiä kantavia seinälinjoja ei pääsääntöisesti sallita estämään muuntojoustavuutta.

Talotekniikan nousukuilut minimoidaan ja keskitetään. Talotekniset linjat viedään ulko-vaipan sisäpinnan sisäpuolella.

Rakennuksen paloluokka on P2 tai P1, paloluokka tarkentuu suunnitteluvaiheessa.

Rakennus perustetaan teräsbetonipaaluilla ja koneellisesti tuuletettavalla alustatilalla varustettuna. Perustukset routasuojataan, rakennus salaojitetaan ja varustetaan radonin poistolla.

Rakennustöiden puhtausluokka on P1.

5.2 LVI-Tekniset tavoitteet

LVI-tekniisten järjestelmien tavoitteena on tuottaa rakennukseen hyvät toimintaolosuhteet; lämmityksen, sisäilman laadun, sekä vesi- ja viemäritoimintojen osalta. Olosuhteet luodaan energiatehokkaalla tavalla. Tavoite huomioidaan suunnittelussa, sekä laite- ja järjestelmähankinnoissa ja -asennuksissa. Automaatiojärjestelmä mahdollistaa järjestelmien hyvän hallittavuuden, sekä energian ja veden käytön etäseurannan.

Järjestelmien tulee olla kohtuullisessa määrin 'muuntojoustavia'. Järjestelmät suunnitellaan ja toteutetaan siten, että tilojen osittaiset muutokset (ja alla mainittava ilmamäärien lisääminen) ovat mahdollisia, ilman laajamittaisia järjestelmämuutoksia. Tekniset tilat ja laitteet sijoitetaan järjestelmien kannalta optimoituihin paikkoihin.

Kaikkien LVIA-järjestelmien osien, laitteiden ja komponenttien tulee olla yleisesti käytössä olevia, testattuja ja tyyppihyväksytyjä, sekä järjestelmään yhteensopivia tuotteita. Laitteiden ja ohjelmien tulee olla yhteensopivia. Ohjelmien ja toimintojen tulee olla etäohjattavia ja -valvottavia Vantaan mallin mukaisesti.

Tilat varustetaan käyttötarpeen mukaisin LVIA-laittein ja -varustein, mikä takaa hyvän toiminnallisuuden.

Ilmanvaihtojärjestelmän puhtausluokka on P1 (Sisäilmastoluokitus 2018). IV-tuotteiden puhtausluokka ja rakennusmateriaalien päästöluokka M1.

Rakennuksen energiatavoitteet on esitetty kohdassa 3.6.

5.2.1 Lämmitysjärjestelmät

Rakennus liitetään Vantaan Energian kaukolämpöverkoston piiriin. Alueen johtokartta on selvityksen liitteenä.

Lämmönjakokeskus sijoitetaan rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen, sille varattuun erilliseen tekniseen tilaan. Käynti tilaan rakennuksen ulkopuolelta.

Lämmitysjärjestelmät varustetaan omilla erillisellä lämmönsiirtimillä (lämmitys, ilmanvaihdon lämmitys, sekä lämpimän käyttöveden valmistus).

Tarkempi tilakohtainen lämmitystaparatkaisu määritetään suunnitteluvaiheen aikana. Lämmönjakotapa; Lämmönjakotapa voi olla joko koko rakennusta kattava täysimittainen lattialämmitysjärjestelmä, tai järjestelmä, jossa osassa tiloja lämmönjakotapa lattialämmitys, osaan tiloja radiaattoripatterilämmitys. Lattialämmityksen piiriin kuuluvat mm; märkäeteiset, päiväkodin leikki- ja lepo huoneet, sekä keittiö.

Lattialämmitysjärjestelmän suunnittelussa ja toteutuksessa noudatetaan Vantaan kaupunki, Tilakeskus; Ohje lattialämmityksen suunnittelusta ja toteutuksesta Vantaan kaupungin rakennuskohteissa. Lattialämmityspotkistossa käytetään tehdasvalmisteisesta happidifffuusiosuojattua lattialämmitykseen tarkoitettua muoviputkea (valmistaja esim. Uponor Oy).

Lämmitysjärjestelmän ja ilmanvaihdon lämmityksen runkojohdot asennetaan rakennuksen sisälle 'alas lasketun katon' sisään. Runkojohtojen materiaali on teräsputki, putkisto eristetään (jos käytetään mineraalivillakourueristettä, eriste pinnoitetaan).

Eteistiloihin asennetaan ilmanvaihdon lämmityspiirin yhteyteen liitettävät kiertoilma-kojeet.

5.2.2 Vesi- ja viemärijärjestelmät

Rakennus liitetään kunnallisen vesi- ja viemärijärjestelmän piiriin. Alueen johtokartat on esitetty tarveselvityksen kartta-aineiston osana.

Vesimittari sijoitetaan lämmönjakokeskukseen. Mittari mallia 'ultraääni', liitetään automaatio-ohjelmiston ja etäluennan piiriin. Lämpimän käyttöveden kv-syöttöjohto varustetaan kiinteistöautomaation luennan piiriin liitettävällä veden mittauksella. Tonttivesijohto varustetaan tarvittaessa 'itse säätyvällä' saattolämmityskaapelilla.

Runkovesijohdot tehdään komposiittiputkista ko. putkelle tarkoitetuilla liitosmenetelmillä. Vesijohdot eristetään. Mikäli eristeenä käytetään villakourueristettä, se pinnoitetaan.

Jako- ja kytkentäjohdot tehdään kupariputkesta (näkyviltä osin kromattu kupariputki), tai suoja putkeen asennettavasta muoviputkesta, tarkoituksen mukaisin asennuksin; Jakoputkisto voidaan asentaa osin 'alaslasketunkaton' yläpuolelle, osin rakenteiden sisään. Osa jako- ja kytkentäjohtoista voidaan tehdä pinta-asenteisesti kromatusta kupariputkesta.

Mikäli putkia asennetaan rakenteiden sisään, asennettavat putket tehdään suoja putkeen asennettavasta muoviputkista. Tällöin suunnittelussa ja toteutuksessa huomioidaan myös C2-määräyskokoelman vaatimukset vesijohtojen vaihdettavuudesta ja vuotojen havaittavuudesta.

Vesijohdot ja viemärit tehdään noudattaen uusia ympäristöministeriön asetuksia ja soveltaen myös Suomen rakentamismääräyskokoelman osan D1 "kiinteistöjen vesi- ja

viemärilaitteistot” (2010) määräyksiä ja ohjeita, sekä Vantaan kaupungin ja HSY:n käytänteitä.

Kattosadevesien syöksyputket johdetaan kattovesikaivoihin. Kattosadevesikaivojen tyyppi: ’malli Vantaa’. Jokainen syöksyputki varustetaan kattosadevesikaivolla, jotka liitetään sadevesiputkiston piiriin, kuten pihavesi- ja perusvesikaivot sekä salaoituksen perusvesikaivo. Sade- ja jätevesiviemäriputkiston materiaali on pvc-muoviviemäriputki. Sadevesikaivot ovat valurauta- ja teleskoopikansistoin varustettuja tehdasvalmisteisia kaivoja. Kansiston kuormankestävyys määräytyy asennuspaikan mukaan.

Hulevesiä viivytetään kiinteistön alueella. Järjestelmä suunnitellaan ja varustetaan viivytysjärjestelmällä. Viivytyksen suunnittelussa noudatetaan Vantaan kaupungin hulevesien hallinnan toimintamallia. Viivytysjärjestelmän tyyppi määritetään suunnittelu- vaiheen aikana.

Sadevesiviemäriputkena voidaan käyttää myös ns. ”maanrakennusputkea”. Kaikkien putkikaivantojen rakenteessa huomioidaan alueen maaperäolosuhteet. Putkikaivannot eristetään tarpeenmukaisesti. Tarvittaessa kaivannot arinoidaan ja salaojitetaan rakennuspaikan edellyttämällä tavalla. Putkistoon ei saa muodostua painaumia.

Jätevesiviemärit sijoitetaan rakennuksen alustatilaan (tai tarvittaessa maahan). Putkisto ei saa päästä jäätymään. Putkistot eristetään, eristeet pinnoitetaan. Putkistot kannakoidaan määräysten mukaan. Vesikaton yläpuoliset tuuletusviemärit varustetaan lämpösuojavaipalla. Putkikaivantojen tulee olla tarvittaessa salaojitettuja.

WC-tilat varustetaan keraamisin wc-istuimin, lattiakaivoin, pesualtain sekä yksiotesekoittajin bide-suihkulla. Le-wc varustetaan tarkoituksenmukaisin vesi- ja viemärikalustein. Päiväkodin wc-tilojen sekoittajat varustetaan ”kosketusvapaila” sekoittajilla. Vesikalusteiden tulee olla SFS- tai ISO-tyyppihyväksytyjä. Ohjaus ei saa olla paristotoiminen, vaan sekoittajien ohjaus kytketään verkkovirran piiriin muuntajan välityksellä. Päiväkotitilojen märkäeteisten varustus; ”Vantaan kaupunki/Tilakeskus/PK 2017 huonekortit” mukaisesti.

Siivouskomerot ja -keskus varustetaan Vantaan kaupunki/”PK 2017 huonekortit” mukaisin vesi- ja viemärilaittein, -kalustein ja asennuksin. Lisäksi pesukoneen kytkentää varten siivouskeskukseen asennetaan vierekkäin kylmä- ja kuumavesihana. Siivouskomeroiden ja -keskusten suunnitteluvaiheessa, kaivojen ja kalustuksen tarkempien paikkojen, sekä kalusteiden tyyppien määritys tehdään Vantaan kaupunki/Tilakeskus, puhtaanapitoasiantuntijan ohjaamana.

Ruokahuoltoa varten; tehdään suunnitelmissa esitettyjä laitteita ja toimintaa varten tarvittavat lvia-asennukset, joilla varmistetaan hyvä tekninen ja toiminnallinen laatu. Keittiön ilmanvaihdon laitehankinnat- ja asennukset tehdään valmistuskeittiön vaatimustason mukaan. Ilmanvaihtolaitteet varustetaan lämmön talteenotolla. Keittiön ilmanvaihtolaitteiden tulee täyttää korkean hygieniatason vaatimukset, ja niiden tulee olla helposti huollettavissa.

Keittiön viemärit varustetaan rasvanerottimella. Astianpesukone on mallia 'LTO' (käytöveden esilämmitys pesukoneen poistovedellä).

Keittiölaitteita ovat mm. astianpesukone, astioiden esipesupöytä, jääkaappi, jääkaappi/kylmiö, uuni, lämmityslevyt, pata, käsienpesualtaat ja muut mahdollisesti keittiötoiminnan laitteet.

Esipesun ja astianpesukoneen, keittiön viemärit tehdään rasvanerottimelle asti hst-putkesta. Keittiön kylmälaitteiden kompressorilauhdutinyksiköt eivät saa olla laitteen yhteyteen kiinteästi asennettuja, tilan lämpökuormituksen välttämiseksi. Mikäli mahdollista, lauhdelämpöä pyritään hyödyntämään tarkoituksenmukaisessa kohteessa.

Keittiö- ja ruokailutilojen tarkemmat määritykset tehdään Vantaan kaupunki/Tilakeskus, keittiöasiantuntijan ohjaamana.

5.2.3 Ilmanvaihtojärjestelmät

Rakennus varustetaan koneellisella tulo- ja poistoilmanvaihdoilla. Ilmanvaihtokoneet varustetaan tehokkailla lämmöntalteenottolaitteilla. Puhaltimet ovat kammiopuhaltimia, jotka varustetaan energiatehokkailla EC-moottoreilla. SFP-luku (100 % ilmamäärällä) max. 1,5 kW/m³, s. LTO-laitteiden hyötysuhteen tulee olla korkea minimi 85 %. Tämä huomioidaan suunnittelussa ja laitehankinnoissa (kone-, kanava- ja päätelaitteet). Ilmanvaihto jaetaan tarpeenmukaisiin, konekohtaisiin palvelualueisiin tilojen toimintojen mukaan.

Tilakohtainen raitisilmavirta minimi lepo-, ryhmä- ja opetustiloissa tilojen käyttöaikoina on 6 dm³/s, hlö, kuitenkin aina vähintään 3 dm³/s, m². Mitoitusperustetta sovelletaan kaikkiin tiloihin, joita käyttäjän mukaan tullaan käyttämään lasten ja nuorten oleskeluun. Muiden tilojen osalta, mitoitus toteutetaan vallitsevien ohjeiden ja säädösten mukaisesti. Tämän lisäksi kaikkien tilojen ilmamääriä tulee voida korottaa energiatehokkaasti säätöteknisin toimin 20 %:lla, mikä huomioidaan suunnittelussa, järjestelmäosien mitoituksessa, sekä toteutustyön aikana, laitehankinnoissa ja asennuksissa (ilmanvaihtokoneet, kanavistot, päätelaitteet, ilmanvaihdon lämmitys, jne).

Kokoontumis- ja luokkatilojen ulkopuolelle asetetaan huonetilaa osoittavan kilven alapuolelle tilan maksimihenkilömäärää osoittava kilpi. Henkilömäärä määritetään tilan raitisilmamäärän perusteella (6 dm³/s, hlö).

Ilmanvaihdon käyntiä ohjataan tilojen käyttöaikojen mukaisesti, automaatiojärjestelmään ohjelmoitavan ilmanvaihdon aikaohjelman mukaan. Yhtenäisiin toiminnallisiin tiloihin (päiväkotikoulu/sali- ja pukutilat) asennetaan kerroskohtaisesti ajastinkytkimet (0...3 h), joilla ilmanvaihdon käyttöä voidaan ohjata tilasta käsin, normaalikäyttöaikojen ulkopuolella.

Tilojen käytön ulkopuolinen tuuletuskäyttö toteutetaan ohjelmallisesti minimivaatimuksen mukaiseen tasoon.

Ilmanvaihtojärjestelmän tulee olla kohtuullisessa määrin 'muuntojoustava'. Järjestelmän tulee mukautua mahdollisiin tilamuutoksiin, ilman laajamittaisia muutostöitä, mikä huomioidaan kanava- ja laitesijoituksissa.

Keittiön ilmanvaihdon laitehankinnat ja järjestelmäasennukset tehdään valmistuskeittien vaatimustason mukaisesti.

Keittiön ilmanvaihto varustetaan (0...2h) käyttökytkimellä, mikä mahdollistaa ilmanvaihdon lisäaika- ja tehostustoiminnon keittiötiloista ohjattuna.

Ilmanvaihtojärjestelmän kanavistot; tehdasvalmisteinen sinkitty kierresaumakanava.

Päätelaitteet; tarkoitukseen sopivia tehdasvalmisteisia tulo- ja poistoilmaelimiä, joissa hyvä ilmavirtojen säädettävyys.

5.2.4 Rakennusautomaatiojärjestelmät

Automaatio, toiminnot, lvi-tekniikan laitteet, varusteet ja ohjelmat suunnitellaan ja rakennetaan Vantaan kaupungin käytössä oleviin järjestelmiin ja toimintoihin yhteensopiviksi. Järjestelmä mahdollistaa laitteiden ja järjestelmien tarpeenmukaisen etäseurannan ja -ohjaukset, hälytystoiminnot siirtoineen, sekä energian ja veden käytön seurannan ja tietojen taltioinnin myöhempää tarkastelua varten, 'pilvitoimintona' verkko-yhteyttä käyttäen. Kiinteistöautomaatiojärjestelmä tukee avoimia rajapintoja, kuten Modbus RTU ja TCP/IP ja BACnet. Järjestelmän tulee olla laajennettavissa ja vapaasti päivitettävissä järjestelmätoimittajasta riippumatta.

5.3 Sähkötekniset tavoitteet

5.3.1 Yleistä

Sähkötekniisten laitteiden valinta- ja hankintaperusteissa tulee tavoitella energiatehokkuutta, kestävyyttä, helppokäyttöisyyttä ja laadukkuutta. Laittevalinnoissa tulee pyrkiä valitsemaan yleisesti saatavilla olevia laitteita ja käyttämään tunnettuja laitetoimittajia.

Johtoreittien ja sähkölaitteiden asennuksissa huomioidaan muuntojoustavuus.

5.3.2 Aluesähköistys ja liittymät

Rakennus liitetään sähkölaitoksen pienjännitejakeluverkkoon ja teleoperaattorin tietoliikenneverkkoon. Kiinteistöautomaatio liitetään Vantaan kaupungin kaukovalvontajärjestelmään. Videovalvonta liitetään Vantaan kaupungin videovalvontaverkkoon.

Piha-alueiden valaistus toteutetaan valaisinpylväillä sekä rakennukseen asennettavilla seinä- ja katosvalaisimilla alueen nykyinen valaistus huomioiden.

5.3.3 Sähköjärjestelmät (400V)

Rakennus varustetaan sähkökeskuksilla, jotka palvelevat valaistusta, pistorasioita, LVIA-laitteita kiinteistön laitteita sekä tele- ja turvajärjestelmiä.

Energian kulutuksen seurantaan varten sähkökeskuksiin asennetaan alamittareita, joilla tavoitellaan rakennuksen käytönaikaista energian kulutuksen optimointia mm. seuraamalla mittaustulosten poikkeamia esim. vikatapauksissa.

5.3.4 Telejärjestelmät

Rakennus varustetaan yleiskaapelointijärjestelmällä, joka palvelee puhelimia, videovalvontaa sekä tietoliikenneyhteyksiä. Lisäksi rakennukseen asennetaan keskuskellojärjestelmä, ovikellot kaikkiin sisäänkäyntioviin, kuvallinen ovipuhelin pääoveen ja yhteen toimistohuoneeseen sisäänpyyntöjärjestelmä (ns. liikennevalot).

5.3.5 Sähköiset turvajärjestelmät

Rakennus varustetaan rikosilmoitin-, videovalvonta-, merkki- ja turvavalaistus- sekä paloilmoitinjärjestelmillä. Paloilmoitinjärjestelmää ei liitetä Häke:en (Ympäristöministeriön asetus 848/2017 § 38 luku 7).

Lisäksi rakennus varustetaan sprinkleri- ja/tai savunpoistojärjestelmällä mikäli lupaehdot sitä edellyttävät.

5.3.6 Muut järjestelmät

Märkäeteiset ja pesutilat varustetaan sähkölattiaämmityksellä (mukavuuslämpö, kuivatus) poiketen muiden lattialämmitteisten tilojen vesikiertoisesta järjestelmästä, jos se katsotaan tarkoituksenmukaiseksi.

Sali varustetaan paikallisella AV-järjestelmällä, joka palvelee mm. juhlatilaisuuksia. Äänilähteet sijoitetaan pyörillä varustettuun tehdasvalmisteiseen AV-vaunuun.

Rakennus varustetaan aurinkosähköjärjestelmällä. Järjestelmän mitoitetaan siten, että energian tuotto käytetään kokonaisuudessaan rakennuksessa.

6 Väistötilantarve

Ei väistötilan tarvetta.

7 Kustannukset

7.1 Kustannusennuste

Tontinkäyttöselvityksen mukaan laskettu kustannusennuste on 5 650 000 € (alv 0 %), kustannusennustelaskelmassa on arviota pienentävänä otettu ennakoivasti huomioon ratkaisun kehittäminen tilavuudeltaan toteuttamiskelpoisemmaksi.

Kustannuksia nostavana tekijänä on tontin hankalat korkeusasemat, joihin arvioidaan kuluvan noin 400 000 euroa (alv 0%).

7.2 Pääomakustannukset ja ylläpitokustannukset

Ylläpitokustannukset ~ 72 450 € /vuosi

Pääomakustannukset ~ 339 000 € /vuosi

Yhteensä: ~ 411 450 € /vuosi

Vuokravaikutus tilapaikkaa kohden on 3214 euroa/vuosi.

7.3 Toimintakustannukset hallintokunnalle

Toiminnan vuosittaiset kulut sisältäen henkilöstö- ateria- ja toimintakulut ovat noin 770 000 €.

7.4 Ensikertaisen kalustamisen ja varustamisen kustannukset

Perustamisvuodelle kohdentuvat irtaimiston hankintakulut ovat noin 84 000 €.

7.5 Investointi €/hoitopaikka ja oppilaspaiikka

Tontinkäyttöselvityksestä lasketun kustannusennusteen mukainen investointikustannus tilapaikkaa kohti on 44 140 €.

Liite 3: Kustannusennuste

8 Rahoitus ja aikataulu

Hanke sisältyy teknisen lautakunnan kokouksessaan 11.9.2018 § 7 hyväksymään tilakeskuksen investointiohjelmaan 2019-2028, jossa hankkeelle on määrärahavaraus yhteensä 5,3 milj. €, vuosille 2020 - 2022.

Hankesuunnitelma valmistuu kevättalvella 2019, suunnittelu toteutetaan vuosina 2019 - 2020 ja rakentaminen vuosina 2020 - 2021. Päiväkodin on määrä olla valmis 6/2021.

9 Riskit

9.1 Kaavoitukseen liittyvät riskit

Alueen kaavoitus on käynnissä. Kaavoituksen aikatauluun liittyvät muutokset tai valitukset voivat vaikuttaa hankeen aikatauluun. Asemakaavamuutos on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 12.11.2018 § 10.

9.2 Aikatauluun liittyvät riskit

Hankkeen viivästyminen voi aiheuttaa väistötilojen tarpeen.

9.3 Maaperään ja rakennettavuuteen liittyvät riskit

Tontti on kallioinen ja edellyttää louhintaa ja päiväkodin tilojen sijoittamista moneen tasoon ja maanpaineisiin, tämä nostaa kustannuksia tavanomaiseen päiväkotiratkaisuun verrattuna.

9.4 Työturvallisuustehtävät

Tarveselvitysvaiheen työturvallisuuskoordinaattorina oli rakenneinsinööri Katri Olli. Työturvallisuustehtävien tarkistuslista on käyty läpi. Hankkeesta on laadittu Havat-riskikartta, Liite 4.

Rakentamisvaiheessa toteuttaja ja rakennuttaja huolehtivat kohteen työturvallisuustehtävistä. Suunnitteluvaiheessa täytetään Vantaan kaupungin tilakeskuksen turvallisuusohjeiden mukaisesti tarvittavat asiakirjat.

10 Vastuuhenkilöt / työryhmä

Sivistystoimen toimiala:

Päivi Riehunkangas, suunnittelija
Teea Markkula, varhaiskasvatuspäällikkö, Myyrmäki

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala:

Tilakeskus:

Tuula Raulo, kustannusinsinööri
Katri Olli, rakenneinsinööri
Ilkka Poikkimäki, LVI-insinööri
Yrjö Jaakkola, sähköinsinööri
Tarja Aaltola, keittiöasiantuntija
Anne Valkeapää, puhtauspalveluasiantuntija
Eija Kivineva, hankepäällikkö
Mikko Juolahti, hankekehitysarkkitehti
Anna Jaakola-Wondafrash, rakennuttaja-arkkitehti
Ifa Kytösaho, hankesuunnittelupäällikkö

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala:

Tilakeskus:

Pasi Salo, toimitilapäällikkö
Pasi Simola, isännöitsijä

Kaupunkisuunnittelu:

Timo Kallaluoto, aluearkkitehti

Kuntatekniikan keskus:

Pirjo Suni, Liikennesuunnittelu, liikenneinsinööri (melu ja pienhiukkaset)
Teemu Vihervaara, Liikennesuunnittelu, liikenneinsinööri (liikenne)
Jaana Virtanen, Liikennesuunnittelu, liikenneinsinööri (liikenne)
Marja Leppänen, vesihuolto, suunnitteluinsinööri
Anna-Leena Karhunen, geotekniikka, suunnitteluinsinööri
Heikki Kangas, geotekniikkapäällikkö

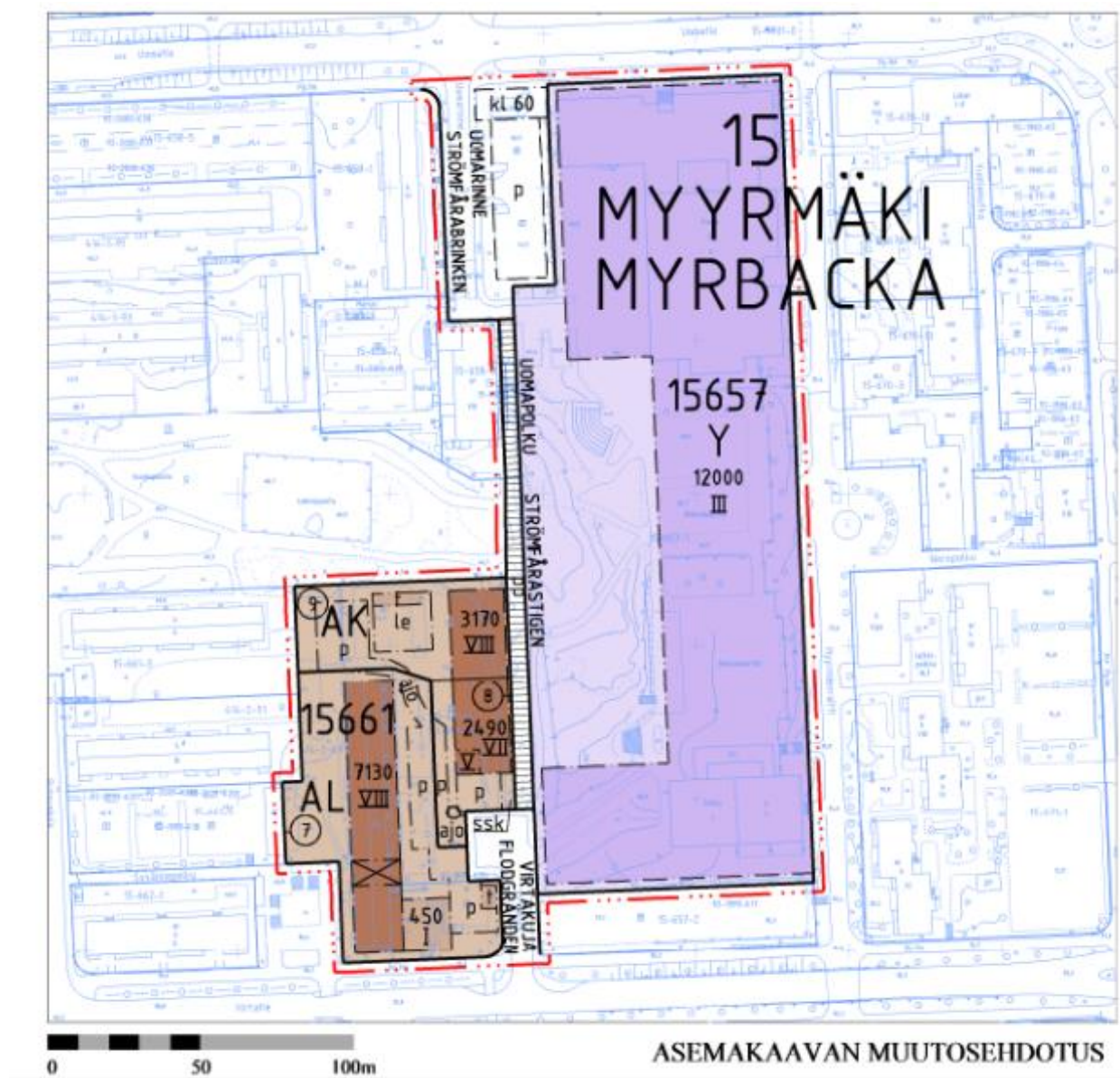
Työsuojeluvaltuutetut:

Matti Nurmi, työsuojeluvaltuutettu

UOMARINTEEN PÄIVÄKOTI Tarveselvitys, 24.10.2018

Karttaliite 1

21.9.2018



Kuva 1. Uomarinteentie koulutontille on valmisteilla asemakaavamuutos. Asemakaavan muutosehdotus 11.6.2018, Kala.

Uomarinteentie päiväkotia, tarveselvitys 2.10.2018.

Liite 1 Kartat: asemakaavat, melukartat, rasitteet, johtokartat

Kaava-alueen numero
Planområdets nummer

002305

Päiväys
Datum

11.6.2018

Pohjakarttalehtien numerot 1 / 2
Baskartbladens nummer

684491, 683491

Vantaan kaupunki

VIRTAKUJA

Kaupunginosa 15, Myyrmäki

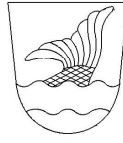
Asemakaavan muutos

Osat kortteleista 15657 ja 15661 sekä
katualuetta.

Tonttijaon muutos

Osa korttelia 15661.

1:2000



Vanda stad

FLODGRÄNDEN

Stadsdel 15, Myrbacka

Ändring av detaljplanen

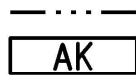
Delar av kvarteren 15657 och 15661
samt gatuområde.

Ändring av tomtindelningen

Del av kvarteret 15661.

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:



3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Asuin- ja liiketonttien korttelialue.

Rakennustyön saa aloittaa vasta, kun Uomapolku ja muut
tonttien tarvitsema kunnallistekniikka on rakennettu.

Julkisivujen tulee olla väribetonia tai rappaus.

Julkisivuelementit tulee sovittaa julkisivun arkkitehtoniseen
ilmeeseen. Julkisivuissa tulee käyttää myös graafista beto-
nia ja väripintoja.

Mahdollisen elementtijaon pystysaumot on häivyttävä
julkisivukäsittelyn keinoin.

Länsijulkisivun tulee olla valkoinen, eteläjulkisivun kaksi-
värisen (valkoinen ja punainen), itäjäulkisivun nelivärisen
(punaisia ja tumma) ja pohjoissivun kaksivärisen (punai-
nen ja tumma).

Alimmissakin kerroksissa tulee olla ikkunoita. Julkisivut ei-
vät saa antaa umpinaista vaikutelmaa.

Porrashuoneiden ja keskikäytävien 15 m² / kerros ylit-
tävän osan saa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi. Tämä
tila ei mitoiteta autopaikkoja eikä väestönsuojaa.

Porrashuoneiden ja keskikäytävien tulee olla luonnonvaloisia.

Asuinrakennuksesta on järjestettävä uloskäynti sekä Uo-
mapolulle että pihalle.

Asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi saa
rakennusosalalle rakennukseen sijoittaa asukkaiden käyt-
töön sauna-, kerho-, harrastus-, palvelu-, autohalli-, varas-
to-, väestönsuoja- ja muita asukkaita palvelevia tiloja sekä
teknisiä tiloja, kuitenkin enintään 15 % asemakaavassa
annetusta kerrosalasta. Nämä tilat eivät mitoiteta autopaik-
koja eivätkä väestönsuojaa.

Ylimmissä kerroksissa tulee olla yhteisiä sauna- ja oleske-
luterasseja.

Tontilla tulee olla rehevästi puita ja pensaita.

Leikki- ja oleskelualueen saa sijoittaa kortteli- ja tontti-
jaosta riippumatta.

Tontin pohjoisosan pysäköintialue tulee rajata pensasai-
doin.

Hulevedet tulee viivyttaa.

Polkupyöräpaikkoja on varattava 1 pp / asuinhuone.

Autopaikkoja on varattava AK-korttelia varten 45 kpl
(1 ap / 130 k-m²) kortteli- ja tonttijaosta riippumatta.

Autopaikkoja on varattava myös viereistä AL-korttelia
varten.



Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Rakennuksen maantasokerroksessa saa olla asuntoja
palvelevia varasto-, teknisiä ja muita tiloja, jotka saa ra-
kentaa rakennusoikeuden ja kerrosluvun lisäksi.

Leikki- ja oleskelualueen saa sijoittaa kortteli- ja tontti-
jaosta riippumatta.

Hulevedet tulee viivyttaa.

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarterets område för flervåningshus.

Byggnadsarbetet får endast startas efter Strömfårstigen
och annan kommunalteknik som behövs för tomter har
byggts.

Fasaderna ska vara av färgbetong eller puts.

Fasadelementen måste anpassas till fasadens arkitekto-
niska uttryck. I fasaderna måste då användas även grafisk
betong och färgtytor.

Eventuella vertikala elementfogar ska bleknas med fasad-
behandlingar.

Västra fasaden ska vara vit, södra fasaden tvåfärgig (vit
och röd), östra fasaden fyrfärgig (röda och mörk) och nor-
ra fasaden tvåfärgig (röd och mörk).

Även i de nedersta våningarna ska ha fönster. Fasaderna
får inte ge ett slutet intryck.

Den del av trapphusen och centralkorridorerna som
överskrider 15 m² / våning får byggas utöver byggrätten.
Detta utrymme dimensionerar varken bilplatser eller
befolkningsskydd.

Trapphus en och centralkorridorerna ska ha naturligt ljus.

Från bostadsbyggnaden ska ordnas en utgång både till
Strömfårstigen och till gårdsplånet.

Utöver den byggnadsrätt som anvisats i detaljplanen, får
i byggnadsytan och i byggnaden placeras för invånarna
avsedda bastu-, klubb-, hobby-, service-, bilhall-, förråds-,
befolkningsskydds-, oa. gemensamma utrymmen som
betjänar boendet samt tekniska utrymmen, likväl till högst
15 % av våningsytan angiven i detaljplan. Dessa utrym-
men räknas inte vid dimensionering av bilplatser eller
skyddsrum.

I de övre våningarna ska vara gemensamma bastu- och
vistelseterrasser.

På tomten ska vara träd och buskar frodigt.

Lek- och vistelseområdet får placeras oavsett kvarters-
och tomtindelningen.

Parkeringsplats på tomtens norra del ska gränsas med
häckar.

Dagvatten ska fördröjas.

Cykelplatser ska reserveras 1 cp / bostadsrum.

Bilplatser ska reserveras för AK-kvarteret 45 st. (1 bp /
130 m²-vy) oavsett kvarters- och tomtindelningen.

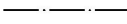
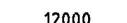
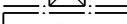
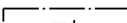
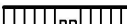
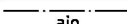
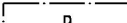
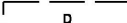
Bilplatser ska reserveras också för bredvidliggande AL-
kvarteret.

Kvarterets område för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader.

I byggnadens marknivå får vara förråds-, tekniska och
andra utrymmen som betjänar bostäder som får byggas
utöver byggnadsrätten och våningsantalet.

Lek- och vistelseområdet får placeras oavsett kvarters-
och tomtindelningen.

Dagvatten ska fördröjas.

	Autopaikkoja on varattava asunnoille 50 kpl sekä liike- ja toimistotiloille 2 kpl kortteli- ja tonttijaosta riippumatta.	Bilplatser ska reserveras för bostäder 50 st. samt för affärs- och kontorsutrymmen 2 st. oavsett kvarters- och tomtindelningen.
	Yleisten rakennusten korttelialue. Autopaikkoja on varattava vähintään 1 autopaikka / 200 k-m ² .	Kvartersområde för allmänna byggnader. Bilplatser ska reserveras minst 1 bilplats / 200 m ² -vy.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Osa - alueen raja.	Gräns för delområde.
	Ohjeellinen alueen tai osa - alueen raja.	Riktgivande gräns för område eller del av område.
	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.	Tomtgrans och -nummer enligt bindande tomtindelning.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
	Kaupunginosan nimi.	Stadsdelens namn.
	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
	Viiteviiva osoittaa alueen, jota merkintä koskee.	Hänvisningslinjen visar området som beteckningen gäller.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa liiketiloja.	Byggnadsyta där affärslokaler får placeras.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.	Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras.
	Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.	Genomfartsöppning i byggnad.
	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.	För lek och utevistelse reserverad del av område.
	Istutettava puu.	Träd som skall planteras.
	Avokallio tai siirtolohkare joka tulee säilyttää.	Kalt berg eller flyttblock som skall bevaras.
	Katu.	Gata.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.	För gång- och cykeltrafik reserverad gata.
	Ajoyhteys.	Körförbindelse.
	Pysäköimispaikka.	Parkeringsplats.
	Ohjeellinen pysäköimispaikka.	Riktgivande parkeringsplats.
	TONTTIAKAO	TOMTINDELNING
	Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.	För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Kaupunkisuunnittelu

Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö
Stadsplaneringen

Kaupunkimittaus

Stadsmätning

Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.

Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.

Tasokoordinaatisto
ETRS-GK25,
korkeusjärjestelmä
N2000.

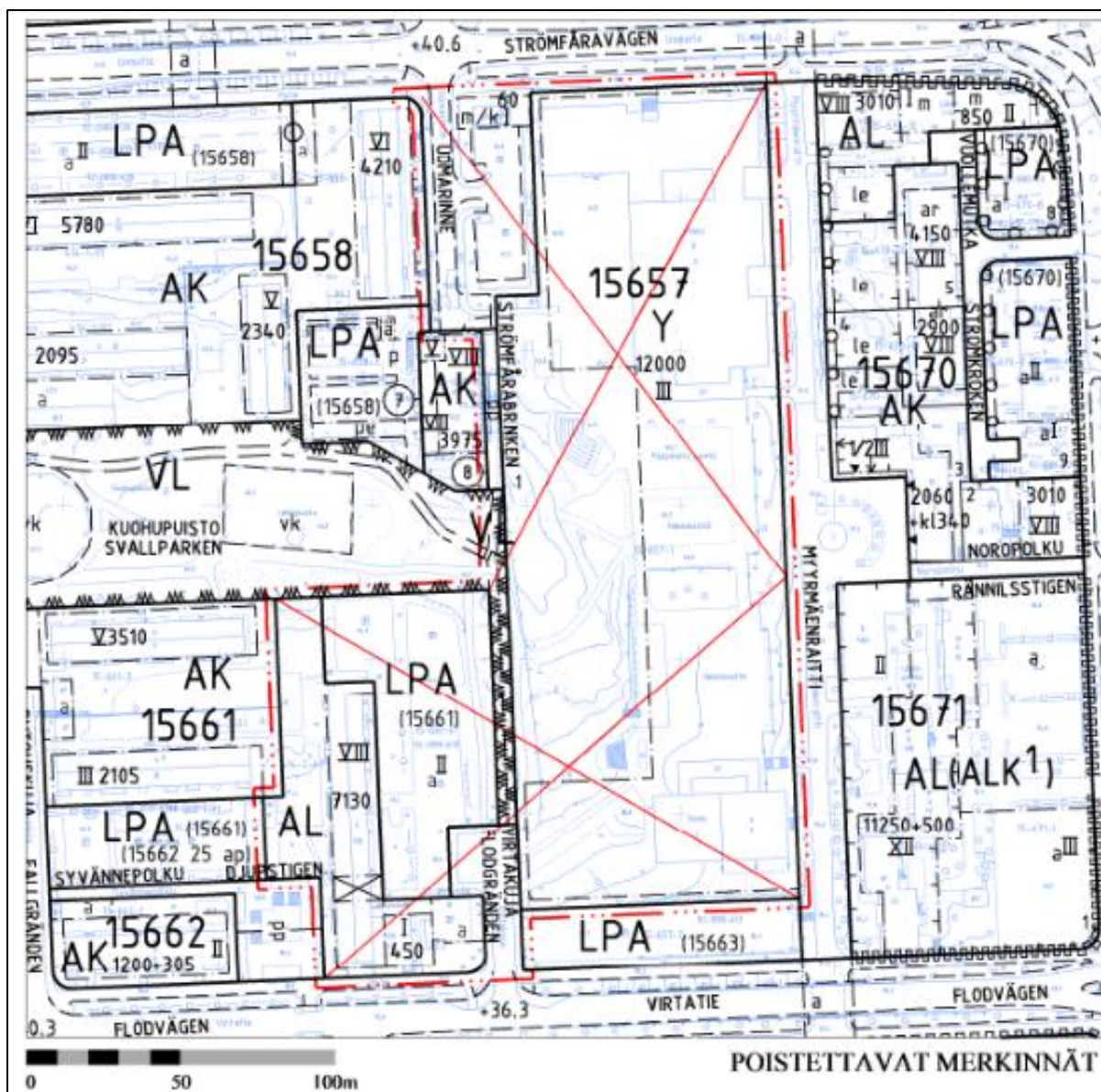
Vantaalla / Vanda ____ 20__

Plankoordinatsystemet
ETRS-GK25,
höjdsystemet
N2000.

Kimmo Juntila
Kaupungingeodeetti / Stadsgeodet

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa ____ / ____ 20__

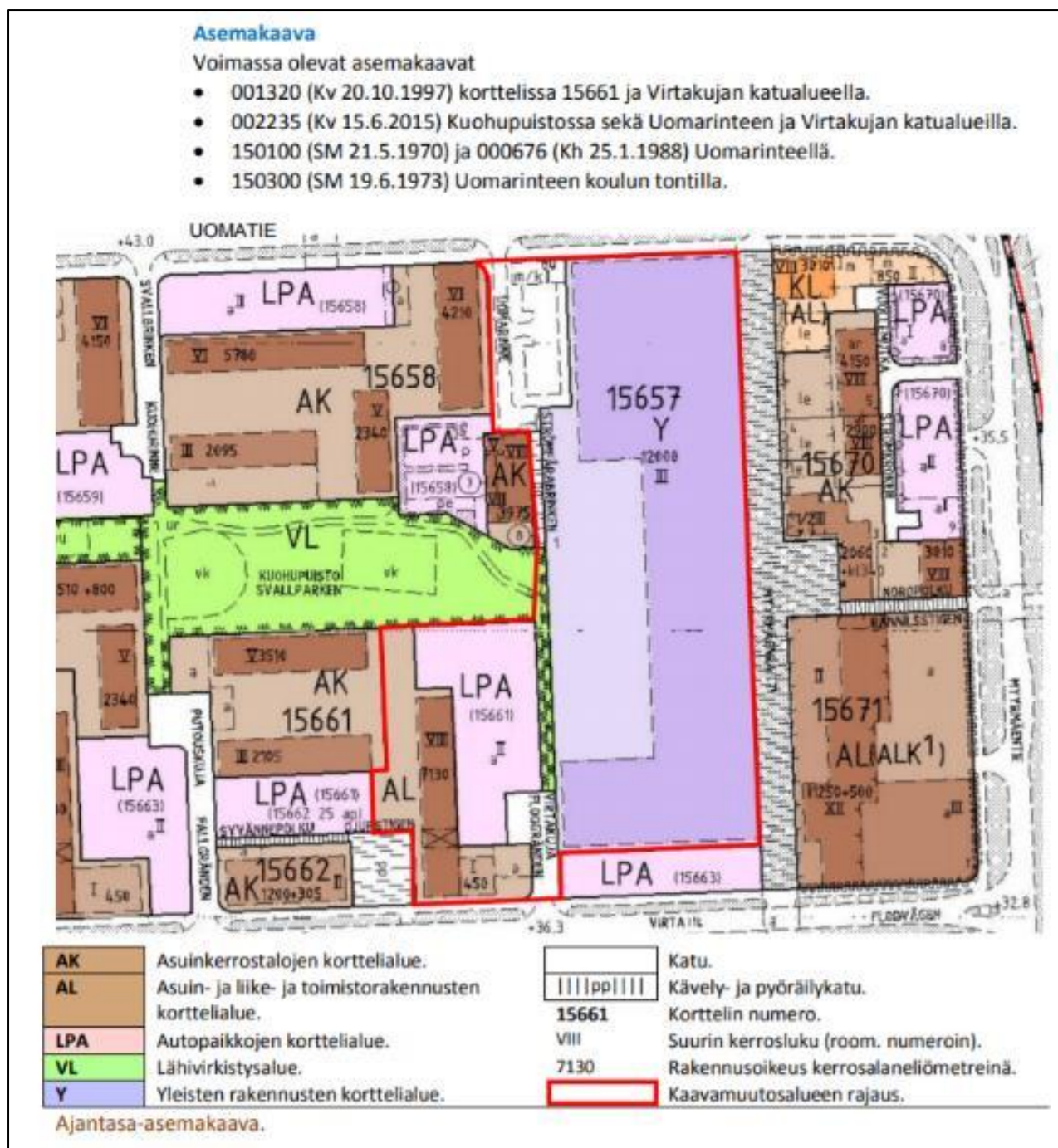
Godkänd av stadsfullmäktige ____ / ____ 20__



Kuva 2. Tontilta poistuvat asemakaavamerkinnät. Lähde asemakaavan muutosehdotus 11.6.2018, Kaupunkisuunnittelulautakunta tiivistelmä.

Uomarinteen päiväkot, tarveselvitys 2.10.2018.

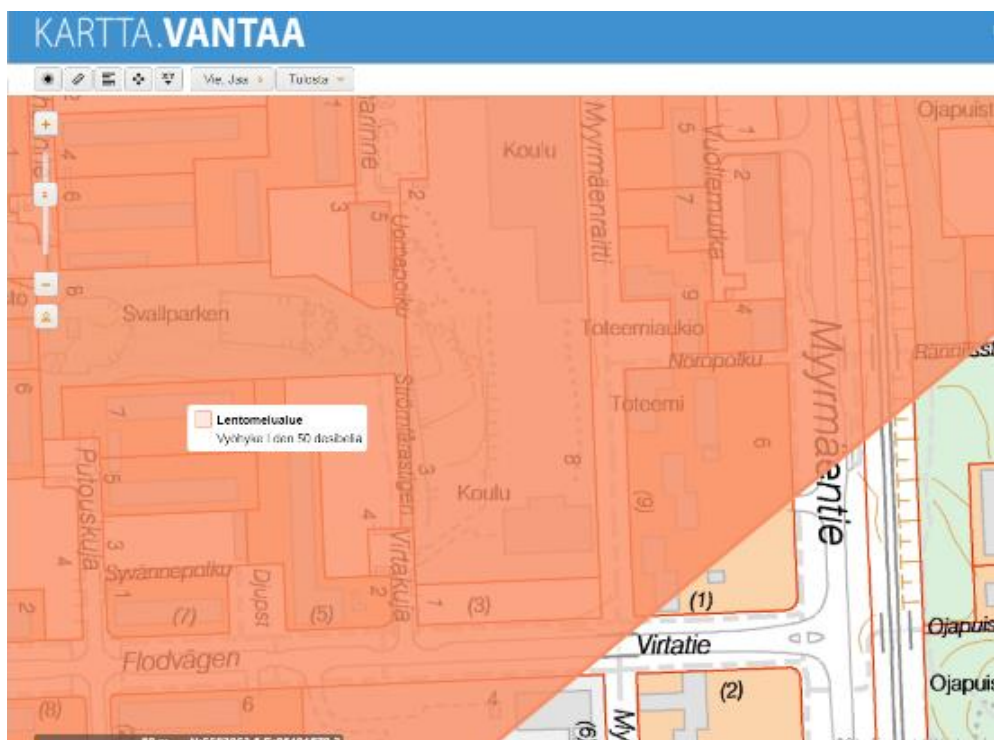
Liite 1 Kartat: asemakaavat, melukartat, rasitteet, johtokartat



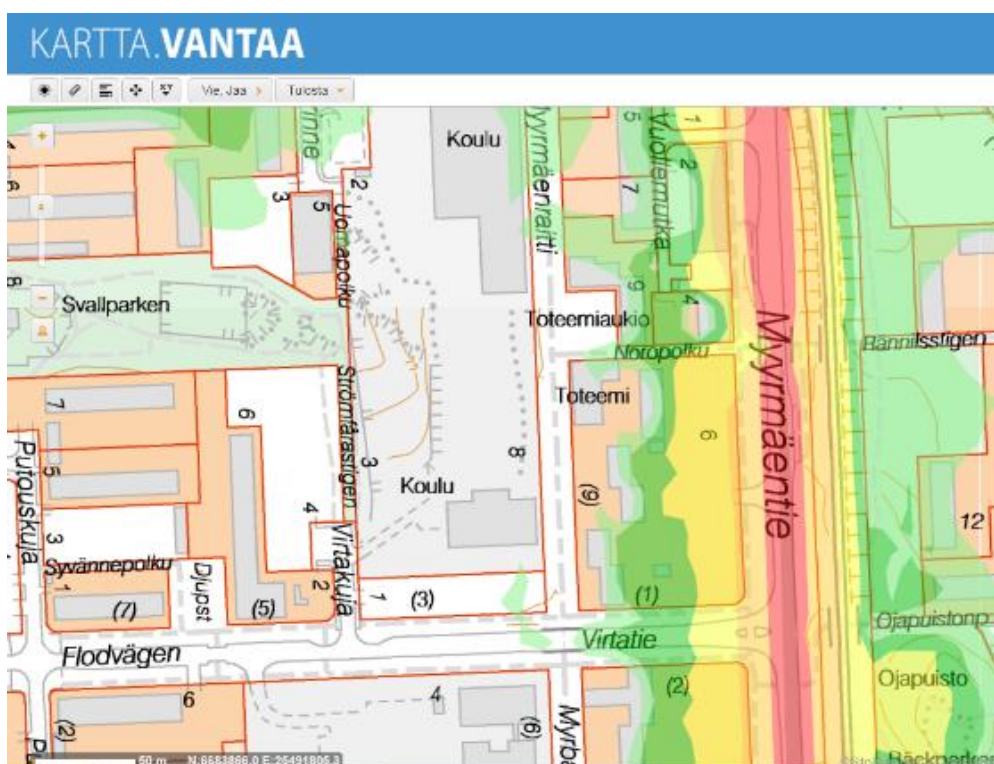
Kuva 3. Voimassa olevien asemakaavojen yhdistelmä. Lähde Kaavamuutos Virtatie 11.6.2018, Kaupunkisuunnittelulautakunta, tiivistelmä.

Uomarinteen päiväkot, tarveselvitys 2.10.2018.

Liite 1 Kartat: asemakaavat, melukartat, rasitteet, johtokartat



Kuva 4. Koulutontti on kokonaisuudessaan lentomelualueutta Lden 50 dB. Vampatti 23.9.2018.



Kuva 5. Tontti ei kuulu tiemelualueisiin eikä rautatiemelualueisiin. Päivämelualue < 50dB ulottuu äärimmäisen vähäisessä määrin tontin kaakkoisosaan, jolle on tontinkäyttöselvityksessä suunniteltu sijoitettavan päiväkodin huoltopiha. Vampatti 23.9.2018.

Uomarinteen päiväkotikoti, tarveselvitys 2.10.2018.

Liite 1 Kartat: asemakaavat, melukartat, rasitteet, johtokartat

Maalajikartassa maaperä on kartoitettu noin metrin syvyyteen. Tätä syvemmällä olevista maakerroksista maalajikartta ei anna tietoa. Maalajien kartoitustyö on tehty 1:2 000 tai 1:10 000 mittakaavassa, joten kaikkein pienimpiä maalajikuvioita ei ole esitetty. Maalajit eivät vaihdu yksiselitteisesti kartoissa esitetyn rajaviivan kohdalla, vaan rajaviiva esittää paremminkin maalajien vaihtumisvyöhykettä. Vampatti 23.9.2018

LIITE: Opetuslautakunta 10.12.2018 / 15 §

UOMARINTEEN PÄIVÄKOTI 4 kotialueparia		TILAOHJELMA
15.11.2018		
kotialueparit A, B, C JA D, 32= 2 x 16 lasta /ryhmä, (8+8)+(8+8).		
lapsimäärä yhteensä 128 tilapaikkaa		Huonekortit täydentävät tilaohjelmaa
Kotialuepari A1 ja A2, 32 lasta	h/m2	muuta
märkäeteinen, yhteinen	11	yhteinen A1+A2, 32 lapselle
eteistilat A1, A2	19	osana toimintatilaa
wc-pesutilat A1, A2	13	yleisesti wc-tiloihin: 3-4 wc-istuinta wc tilaa kohden, eriot, etuhuoneellinen pesutila
toimintatilat /suljettava rauhallinen tila /suljettavaa pienryhmätalaa/varastotilaa	117	Rauhallista tilaa käytetään myös lepotilana, kooltaan 32 m ² (2 m ² / 16 lasta), varastotiloina olla kaapistoja tai yksittäinen yhteinen varasto
kotialue A1 + A2	160	
wc-tila	2	1 kotialueella, helposti ulkoa saavutettava
Kotialuematilat yhteensä:	642	
Yhteiset tilat:		
kotikeittiö / neuvottelutilan yhteyteen	5	neuvottelutilan yhteydessä oleva kotikeittiövarustelu
työpaja	16	huom. hiekanerotuskaivo
pienryhmä	10	
liikuntasali ja väline/patjavarastovarasto	90	toimii myös henkilökunnan koulutustilana, lasten lepotilana, varasto 10m ² , syvyys n.2m, yhteiskäytössä asukkaiden kanssa
ruokailutila	40	yhteiskäytössä asukkaiden kanssa, erillinen sis.käynti asukkaille liikuntasaliin ja ruokailutilaan
ruuanjakelulinjaston vaatima tila	4	
le-wc	6	ruokasalin yhteyteen
Yhteiset tilat yhteensä:	171	
Lasten toiminta-tilat yhteensä:	813,0	
liikennetila-arvio 7%	56,9	
lasten toimintatila m ² / lapsi	869,9	6,80
Henkilökunnan tilat, työ- ja sos.tilat		
toimisto / johtaja	12	monikäyttöinen toimistotila
henkilökunnan taukotila/neuvottelutila	15	kotikeittiön yhteydessä, toimii henkilökunnan neuvottelu- ja taukotilana, lasten tilana, yhteiskäytössä asukkaiden kanssa, salin läheisyyteen.
henkilökunnan työhuone	10	
perhe- ja konsultaatiotila / työhuone / neuvottelu	10	sijoitetaan johtajan huoneen viereen
henk.kunnan wc:t 2kpl	8	1 kpl wc/kerros, miehille ja naisille, 2. kerroksen wc le
henk.kunnan suihkutila	3	yhteinen (mahdollista pukeutumaan)
henk.kunnan pukutila, 23h x 0,8m ²	18	miehille ja naisille erikseen
Toimintatilat tilat yhteensä:	76	
Keittiötilat		tilavaraukset ei sisällä rullakoiden ja pahvin säilytystiloja
palvelukeittiö aputiloineen	60,0	
keittiön wc-tila	1,5	
Keittiötilat yhteensä	62	
Huoltotilat		
siivouskeskus ja vaatelhuoltotila	15	yhdistetty tila, likainen ja puhdas puoli erikseen, esitettävä lähtevän ja tulevan pyykin tila
siivouskomero	3	
keskusvarasto	10	
Keittiötilat yhteensä	28	
Hyötyalat ilman teknisiä tiloja:	979	HANKESUUNNITELMASSA
Huoneistoalatavoite	1 106	hyötyalasta huoneistoalaksi kerroin 1,13
Bruttoala-tavoite	1 419	Hyötyalasta bruttoalaksi kerroin 1,45
Huoneistoalaa per lapsipaikka	8,6	paikkaluku 128
Huoneistoala = 8 x 128	1 024	Yleinen pk huoneistoalatavoite 8 m ² per lapsi

UOMARINTEEN PÄIVÄKOTI

Neilikkatie 3, 01300 VANTAA

Laajuustiedot :

bruttoala	1 400	brm2
hyötyala	973	hym2
tilavuus	5 880	rm3
tehokkuusluku	1,44	

Rakennuskustannukset		Yht.€	€/brm2	€/hym2	€/rm3
<u>Rakennuttajan kulut</u>		644 000	460,00	661,87	109,52
suunnittelu	337 000				
rakennuttaminen	219 000				
liittymismaksut	88 000				
<u>Rakennustekniset työt</u>		3 380 000	2 414,29	3 473,79	574,83
rakennusteknilliset työt					
- sis.pihatyöt					
<u>LVI-työt</u>		505 000	360,71	519,01	85,88
LVV-työt	254 000				
IV-työt	203 000				
Säätölaitteet	48 000				
<u>Sähkötyöt</u>		336 000	240,00	345,32	57,14
<u>Erillishankinnat</u>		155 000	110,71	159,30	26,36
Muutos- ja lisätyövaraus		630 000	450,00	647,48	107,14
KUSTANNUSENNUSTE (alv 0%)		5 650 000	4 035,71	5 144,91	960,88
KUSTANNUSENNUSTE (ALV 24%)		7 006 000	5 004,29	6 379,69	1 191,50

Hintataso KL 99,3 (10-18)

Hankevalmistelu 13.11.2018

Tuula Raulo
kustannusinsinööri

Rakennushankkeen turvallisuusriskit, HAVAT Riskikartta

KOHDE: Uomarinteen pvk, uudisra. moduli

PÄIVÄYS: xx.09.2018

LAATIJAT: Katri Olli ja Anne Jaakola-Wondafrash

Rakennushankkeen ominaisuudet

- ☐ Koko
- ☐ Muoto
- ☐ Suuruus
- ☐ Mitat
- ☐ Poikkeuksellisuus
- ☐ Ainutkertaisuus
- ☐ Materiaalivalinnat
- x Tekniset ratkaisut, **tontin korkeuserot, ns. rinneratkaisu**
- ☐ Runkoratkaisu
- ☐ Ajankohta
- ☐ Suunnitteluratkaisut
- ☐ Vaativuus
- ☐ Rakennuksen kunto
- ☐ Talotekniikka
- ☐ Muu

Työturvallisuutta ja terveyttä koskevat tiedot

- x Mikrobit (Home), **olemassa olevan rak. purku**
- ☐ Pöly, **olemassa olevan rak. purku**
- ☐ Kaasut
- ☐ Muut ilman epäpuhtaudet
- ☐ Melu, värinä
- ☐ Kuumuus/kylmyys
- ☐ Säteily
- ☐ Häikäisy
- ☐ Happipitoisuus, hapen puute
- ☐ Myrkyt
- ☐ Vaaralliset aineet, **olemassa olevan rak. purku**
- ☐ Altistuminen
- ☐ Ergonomia, hankalat työasennot
- x Vaaralliset työt, **louhinta**
- ☐ Räjähdyt
- ☐ Syttyminen
- ☐ Muu

Rakennushankkeen luonne

- ☐ Työmaan johtamisen erityispiirteet
- ☐ Yhteensovittamisen erityispiirteet
- x Aikataulu, **kireä hankeaikataulu, kaavaprosessi kesken, vaatimukset ei tiedossa**
- ☐ Urakoitsijoiden määrä
- ☐ Urakkarajat
- ☐ Erillistoimitukset
- ☐ Töiden läheisyys/peräkkäisyys
- ☐ Töiden päällekkäisyys
- ☐ Tiedonkulun erityispiirteet
- ☐ Työmenetelmien reunaehdot
- ☐ Muu

Rakennushankkeen olosuhteet

- ☐ Varottavat rakenteet
- ☐ Vaaralliset johdot
- ☐ Varottavat toiminnot
- ☐ Asukkaat, asiakkaat, tilaajan henkilöstö, vuokralaiset, käyttäjät, **koulu samalla tontilla**
- ☐ Liikenne, liikennemuodot
- ☐ Työkoneiden käyttö
- ☐ Työvälineiden käyttö
- ☐ Materiaalit ja aineet
- ☐ Vaaralliset jätteet
- ☐ Teollinen toiminta lähellä, prosessit
- ☐ Tilojen rakennusaikainen käyttö
- ☐ Muu toiminta
- ☐ Herkät laitteet ja laitteistot
- ☐ Muut ympäristötekijät
- x Purettavat rakenteet, **olemassa olevan rak. purku**
- ☐ Sähkökaapelit/kaasuputket
- ☐ Muu

Työhön liittyviä vaaroja

- ☐ **Arvioitava aina VNp629/94 liitteen 2 mukaista erityistä vaaraa sisältävät työt**
- ☐ Rakennusratkaisuihin liittyvät vaarat



16 §

Ruusupuun päiväkoti, tarveselvityksen hyväksyminen / ETN

VD/7857/10.03.02.01/2018

Ruusupuun päiväkoti tarvitaan vastaamaan varhaiskasvatuspaikkojen tarpeeseen voimakkaasti kasvavalla Kivistön suuralueella. Vantaan kaupungin virallisen väestöennusteen 2018-2028 mukaan varhaiskasvatusikäisten lasten määrä kasvaa vuoteen 2021 noin 400 lapsella. Päiväkoti toteutetaan kaupungin omana hankkeena, koska kaksi edellistä suuralueelle valmistunutta päiväkotia ovat yksityisiä.

Päiväkoti esitetään rakennettavaksi Puu-Kivistöön, ositteeseen Ruusupuunpiha 6, kiinteistötunnus 92-409-8-0, kaupungin omistamalle tontille. Tontti ja ympäröivä korttelit ovat tällä hetkellä rakentamattomia. Vantaan kaupunginhallitus on nimennyt Puu-Kivistön Vantaan puurakentamisen erityiskohteeksi, jossa erityisenä tavoitteena on puurakentamisen määrällinen lisääminen ja laadullinen kehittäminen. Tarveselvitysvaiheessa ei tunnistettu vaihtoehtoisia ja palvelutarpeeseen soveltuvia Y-tontteja. Tarveselvitys on tehty yhteistyössä sivistystoimen, kaupunkisuunnittelun ja tilakeskuksen kanssa.

Uusi päiväkoti on 192 tilapaikkainen. Päiväkodin tilat koostuvat lasten kotialueista ja yhteisistä tiloista. Osa päiväkodin tiloista ja päiväkodin piha-alue ovat alueen asukkaiden käytettävissä toiminta-ajan ulkopuolella.

Päiväkoti valmistuu taloussuunnitelman 2019–2022 mukaan vuonna 2021.

Tilakeskuksen hankevalmistelussa on uudelle päiväkodille laskettu 26.11.2018 päivätty tavoitehinta 8,7 milj. € (alv 0%).

Ruusupuun päiväkodin tarveselvitys on hyväksyttävänä teknisessä lautakunnassa 11.12.2018.

Opetuslautakunta 10.12.2018 § 16

Talous- ja hallintojohtajan esitys:

Päätetään esittää tekniselle lautakunnalle hyväksyttäväksi Ruusupuun päiväkodin 26.11.2018 päivätty tarveselvitys.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite: Ruusupuun päiväkodin tarveselvitys 26.11.2018

Täytäntöönpano: Hallintoyksikkö
- ote tilakeskus

Muutoksenhakuohje: Ei muutoksenhakuoikeutta/ Kuntalaki 136 §

Lisätiedot:

Päivi Riehunkangas, 040 521 9722, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



26.11.2018

RUUSUPUUN PÄIVÄKOTI (KIVISTÖN PÄIVÄKOTI)

Ruusupuunpiha 6, Vantaa

uudisrakennus

TARVESELVITYS



Vantaan kaupunki
Maankäytön, rakentamisen ja
ympäristön toimiala
tilakeskus
hankesuunnittelu

Kielotie 13
01300 Vantaa

www.vantaa.fi

Sisällys

1	Tarvetietokortti.....	3
2	Perustelut tarpeelle.....	4
2.1	Varhaiskasvatuksen palvelustrategiset linjaukset	4
2.2	Väestöennuste ja liittyminen palveluverkkosuunnitelmaan	4
2.3	Liittyminen toimitilaverkkosuunnitelmaan	4
3	Mitoitusperusteet ja tavoitteet	4
3.1	Päiväkodin toiminnalliset tavoitteet.....	5
3.2	Päiväkodin tunnusluvut ja tilaohjelma.....	6
3.3	Ateriahuollon tilatarpeiden tavoitteet.....	6
3.4	Puhtaanapidon ja huollon tavoitteet	7
3.5	Arkkitehtoniset tavoitteet.....	7
3.6	Elinkaari- ja energiatehokkuustavoitteet, muuntavuus	8
3.7	Lasten osallistaminen.....	9
3.8	Väestönsuoja	9
4	Tontti ja rakennuspaikka	10
4.1	Sijainti.....	10
4.2	Kaava- ja kiinteistötiedot, hallinta, rasitteet	12
4.3	Tontin rakennettavuus ja pohjaolosuhteet	14
4.4	Piha	14
4.5	Liikenne, pysäköinti, kadut ja kunnallistekniikka.....	15
4.6	Rakentamisrajoitteet, ympäristö, melu	16
4.7	Liittyvät hankkeet	16
5	Tekniset järjestelmät.....	16
5.1	Rakennetekniset tavoitteet.....	16
5.2	LVI-Tekniset tavoitteet	17
5.3	Sähkötekniset tavoitteet	21
6	Väistötilantarve.....	22
7	Kustannukset	23
7.1	Kustannusennuste	23
7.2	Pääomakustannukset ja ylläpitokustannukset	23
7.3	Toimintakustannukset hallintokunnalle.....	23
7.4	Ensikertaisen kalustamisen ja varustamisen kustannukset	23
7.5	Investointi €/hoitopaikka ja oppilaspaikka.....	23
8	Rahoitus ja aikataulu	23
9	Riskit.....	23
9.1	Kaavoitukseen liittyvät riskit	23
9.2	Aikatauluun liittyvät riskit	23
9.3	Maaperään ja rakennettavuuteen liittyvät riskit.....	24
9.4	Työturvallisuustehtävät.....	24
10	Vastuuhenkilöt / työryhmä.....	25

Liitteet:

- Liite 1: kaavaote ja – määräykset, rasitteet, melukartta ja johtokartat
- Liite 2: tilaohjelmat
- Liite 3: Havat-riskikartta
- Liite 4: kustannuslaskelmat



Kuva: Päiväkodin sijainti, Puu-Kivistö, Länsi-Vantaa

1 Tarvetietokortti

Kohteen nimi: Ruusupuun päiväkoti (Kivistön päiväkoti)						
Tarpeen kuvaus: Tarvitaan 192 tilapaikan päiväkoti vastaamaan Kivistön alueen varhaiskasvatusikäisten lasten määrän kasvuun						
Liittyminen muihin hankkeisiin ja selvityksiin: Kaupunkitasoinen palveluverkkosuunnitelma 2018-2027						
Tarpeen perustelut: Kivistön suuralueen lasten määrä kasvaa voimakkaasti, vuosina 2018-2021 noin 400 lapsella						
Käyttäjähallintokunta: Sivistysvirasto						
Kaupunginosa: KIVISTÖ 23		Kiinteistötunnus: 92-409-8-0		Tontin pinta-ala: kaavaluonnoksessa 5 200m ² (tarve RT-ohjeen mukaan laskettuna 50m ² /tilapaikka= 9600m ²)		
Osoite ja tontti: Ruusupuunpiha 6 01700 Vantaa		Kaavatiedot: kaavaluonnoksessa Y Yleisten rakennusten korttelialue		Rakennusoikeus: kaavaluonnoksessa 1900 II		
Tilatarve, suuruus ja kustannukset (ALV 0 %)		brm ²	htm ²	hum ²	Investointikustannusennuste	
					€	€ / brm ²
Päiväkoti		n.1900	-	-	8 700 000	4519
Päiväkodin tilapaikkamäärä					192 tilapaikkaa	
Väistötilan tarve: Ei väistötilan tarvetta.						
Määrärahavaraus investointiohjelmassa: Taloussuunnitelma 2019-2022, 7,1 milj. €						
Hankkeen toteutusaikataulu: 2019-2021 (rakentamisvaihe 2020-21)						
Ylläpitokustannukset: 93 628€ / vuosi						
Toimintakustannukset hallintokunnalle: Toiminnan vuosittaiset kulut sisältäen henkilöstö- ateria- ja toimintakulut ovat noin 900 000 €.						
Ensikertainen kalustaminen ja varustaminen: 112 000 €						
Vuokravaikutus		51 300 € /kk 29,65 € / htm ² /kk		615 628 € /v 356 € / kk		
Vuokravaikutus / tilapaikka				3206 € / vuosi 267 € / kk		
Laatija(t): Anne Jaakola-Wondafrash, Päivi Riehunkangas, Olga Jefimkina				Päivämäärä: 26.11.2018		

2 Perustelut tarpeelle

2.1 Varhaiskasvatuksen palvelustrategiset linjaukset

Keskeisten palveluverkkolinjausten (Vantaan kaupunkitasoinen palveluverkkosuunnitelma 2018–2027) mukaan varhaiskasvatus järjestetään lähipalveluna myös uusilla asuinalueilla. Varhaiskasvatuksen strategiana on lisätä yksityisen varhaiskasvatuksen osuutta maltillisesti.

Palveluverkkoa kehitetään uudishankkeilla, joiden optimikoko on noin 160–192 tilapaikkaa. Tilat ovat uuden oppimisympäristön mukaiset ja joustavat erilaisiin toiminnallisiin tarpeisiin sekä organisaation ulkopuolisille käyttäjille varhaiskasvatuksen aktiivisen toiminta-ajan ulkopuolella.

Tilakeskus kehittää yhdessä varhaiskasvatuksen kanssa moduulipäiväkotikonseptia. Ratkaisumallia toteutetaan vuoteen 2022 seitsemässä päiväkotihankkeessa ajalla 2020–2022. Kivistöön rakennettava päiväkoti on mukana hankkeessa.

2.2 Väestöennuste ja liittyminen palveluverkkosuunnitelmaan

Kivistön suuralueen varhaiskasvatusikäisten määrän ennustetaan Vantaan virallisen väestöennusteen 2018 – 2028 mukaan kasvavan ennustekauden ensimmäisellä puolikkaalla 684 lapsella. Lasten määrä kasvaa edelleen vuoteen 2028, jolloin lapsimäärän ennustetaan olevan 1 382 lasta enemmän kuin vuonna 2018.

Varhaiskasvatusikäisten lasten määrän kehitys												
Vantaan kaupungin virallinen väestöennuste 2018-2028												
	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Muutos 2018-2028
Kivistön suuralue	1023	1154	1250	1401	1546	1707	1855	1996	2148	2285	2405	1 382

Taulukko: Kivistön suuralueen varhaiskasvatusikäisten määrän kehitys Vantaan virallisen väestöennusteen 2018–2028 mukaan

Päiväkoti tarvitaan vastaamaan alueen voimakkaaseen kasvuun. Päiväkoti toteutetaan kaupungin oman hankkeena. Kahden viimeisen vuoden aikana Kivistön alueelle on toteutettu kolme yksityistä päiväkotia.

2.3 Liittyminen toimitilaverkkosuunnitelmaan

Kasvavalla Kivistön uudisalueella ei ole kiinteistöjä, joita voisi hyödyntää lasten määrän kasvusta johtuvaa tilatarpeeseen.

3 Mitoitusperusteet ja tavoitteet

Varhaiskasvatuslain (2016) mukaan yhtä hoito- ja kasvatushenkilöä kohden saa olla lapsia:

- alle 3-vuotiaita enintään 4 lasta / 1 hoito- ja kasvatustehtävässä oleva henkilö

- ja 3 vuotta täyttäneitä enintään 8 lasta / 1 hoito- ja kasvatustehtävässä oleva henkilö.

Vantaa ei ole nostanut 3-vuotta täyttäneiden lasten suhdelukua seitsemästä kahdeksaan lapseen / hoito- ja kasvatustehtävässä oleva henkilö. Uusissa päiväkodeissa tilat mitoite-
taan kuitenkin suhdeluvun 8 lasta / hoito- ja kasvatustehtävässä oleva henkilö mukaan.

Tilapaikkoja yhteensä 192.

- Yhden kotialueparin tilapaikat (8+8) + (8+8) lasta, 32 tilapaikkaa

- yhteensä $6 \times 32 = 192$ tilapaikkaa.

Päiväkodissa on hoito- ja kasvatushenkilökuntaa enimmillään 24 henkilöä. Lisäksi päivä-
kodissa työskentelee päiväkodin johtaja sekä puhtaus- ja ateriapalveluiden henkilökuntaa
sekä vuosittain vaihtuvia opiskelijoita ja tilapäistä avustavaa henkilökuntaa, yhteensä
noin 6 henkilöä. Henkilökunnan määrä yhteensä 30 henkilöä.

3.1 Päiväkodin toiminnalliset tavoitteet

Varhaiskasvatus on suunnitelmallista ja tavoitteellista kasvatuksen, opetuksen ja hoidon
muodostamaa kokonaisuutta, jossa painottuu pedagogiikka. Tätä tukee kehittävä, oppi-
mista edistävä, terveellinen ja turvallinen oppimisympäristö.

Vantaalla laadittiin vuonna 2017 tilakeskuksen ja sivistysviraston yhteistyössä varhaiskas-
vatuksen tilasuunnitteluohje. Ohjeen mukaisesti oppimisympäristö tukee erilaisia peda-
gogisia toimintatapoja ja tilat ovat muunneltavia sekä auttavat erilaisten oppimis- ja leik-
kitilanteiden toteuttamisessa. Varhaiskasvatuksen tavoitteena on saada teknologia pal-
velemaan kasvatuksellisia ja opetuksellisia päämääriä. Lasten käyttöön tarkoitetut tieto-
koneet ja tablettilaitteet ovat osa lapsiryhmän oppimisympäristöä.

Varhaiskasvatuksen lapsiryhmä koostuu kahden kasvattajan muodostamasta tiimistä, jol-
loin lapsimäärä on minimissään kahdeksan ja maksimissaan kuusitoista. Kotialuepari
muodostuu kahdesta kasvattajatiimistä (minimissään 16 lasta, maksimissaan 32 lasta),
jotka tekevät toiminnallista yhteistyötä ja käyttävät yhteisesti osaa tiloista.

Päiväkodin ydin on ruokailutila, kotikeittiö ja sali sekä pieni oleskelutila mm. aamun en-
simmäisille tulijoille ja illan viimeisille lähtijöille. Tilat kokoavat koko päiväkodin lapset ja
henkilökunnan ruokailemaan, liikkumaan ja päiväkodin yhteisiin hetkiin. Muut lasten tilat
sijoittuvat helposti hahmotettavasti eri puolille päiväkotia, kuitenkin vähintään yksi koti-
alue lähelle ydintä.

Tiloissa on mahdollista toteuttaa pienryhmätyöskentelyä 4-8 hengen ryhmissä ja ne ovat
monikäyttöisiä. Perushoitoa varten tehdyt ratkaisut eivät haittaa toiminnallista oppimista
ja kasvattaja pystyy muokkaamaan kaikkia käytössä olevia tiloja dynaamisesti käsiteltä-
vän asian mukaisesti.

Lapsiryhmällä on hiljainen ja visuaaliselta ilmeeltään rauhallinen tila, joka mahdollistaa rauhoittumisen sekä keskittymisen käsiteltävään asiaan. Lisäksi kotialueilla on tähän tarkoitukseen myös pienryhmätiloja. Päiväkodissa on tila, joka mahdollistaa ryhmäliikkumisen ja yhteisöllisen kokoontumisen. Päiväkodissa on mahdollista toteuttaa hallitusti monipuolista materiaalien käyttöä (vesi, hiekka, puu) vaativia leikkejä ja ohjelmaa.

Tilat tukevat eri-ikäisten lasten perushoidon sujuvaa järjestämistä. Pienten lasten hoidolle ja pesemiselle on toimivat ja miellyttävät tilat. Lasten liikkuminen päiväkodissa on selkeää ja helppoa ja tilat on suunniteltu lasten mittakaavan mukaisesti ja helposti lasten hahmotettaviksi. Vanhempien on sujuvaa tuoda ja hakea lapsensa päiväkodista.

Tilat tukevat lasten ja henkilökunnan hyvinvointia ja ovat viihtyisät. Päiväkodissa on rauhallisia tiloja keskusteluihin perheiden ja yhteistyötahojen kanssa sekä henkilökunnan kirjalliseen työskentelyyn.

Rakennukseen tehdään hissi, joka on mitoitettu pyörätuolia käyttäville.

Pihaan liittyvät tavoitteet on esitetty kohdassa 4.4. Piha.

3.2 Päiväkodin tunnusluvut ja tilaohjelma

Päiväkoti toteutetaan osana tilakeskuksen ja varhaiskasvatuksen kehittämää moduulipäiväkotikonseptia. Tilamitoitus perustuu Vantaan kaupungin päiväkotien tilasuunnittelun kehityshankkeen myötä kehitettyyn tilaohjelmamalliin ja päiväkotien yleisiin suunnitteluohejiin sekä vuonna 2018 päivitettävään päiväkotien RT-ohjekorttiin.

Päiväkodin huoneistoalatavoite $8,3 \text{ htm}^2/\text{tilapaikka} = 1\,589,5 \text{ htm}^2$ (192 tilapaikkaa)

Päiväkodin bruttoalatavoite $1\,921 \text{ brm}^2$ (sisältää iv-konehuoneen).

Päiväkodin huonetilaohjelma on liitteessä 2.

3.3 Ateriahuollon tilatarpeiden tavoitteet

Päiväkodin keittiö on palvelukeittiö. Keittiössä valmistetaan vain energialisukkeet, erikoisruokavalioannokset ja välipalat. Pääruoka-annokset tuodaan päiväkotiin ulkopuolisen palveluntuottajan toimesta. Aterioiden kuljetukseen varataan verkkovirralla toimivat kevytrakenteiset hygieniamuoviset kylmä/lämpökuljetusvaunut, tai ruoka toimitteen lämpökuljetuslaatikoissa.

Huomioitavat ateriahuollon tilatarpeita suunnitellessa:

- Keittiön sijainti on oltava hyvän huoltoyhteyden päässä.
- Jätehuolto ja rullakko/pahvi varaston oltava riittävän suuret ja kohtuullisen matkan päässä keittiöstä.
- Varattava hygieeninen tila kuljetuslaatikoille/vaunuille.
- Pääruokasalinpuolella keittiöseinän vieressä tai keskilattialla tulee olla ateriabuffet (ei avaudu keittiötiloihin).

- Päiväkärryjä käytetään pienten lasten aterioiden kuljetukseen kerroksissa ja alakerran tiloissa. Ryhmien määrä ja sijainti selviävät myöhemmin.
- Sekä ruokasaliin että kerroksien aulatiloihin asennetaan käsipesualtaat
- ruokasalin kotikeittiön yhteyteen varataan kotitalouskylmäkaappi välipalojen säilytystä varten.

3.4 Puhtaanapidon ja huollon tavoitteet

Puhtauspalveluiden tavoitteet

Puhtauspalvelujen tavoitteena on aikaan saada puhtaita ja sisäilmaongelmattomia tiloja, joiden pinnat on helppo pitää puhtaana, esim. yläpölyjen kerääntymistä on suunnitteluratkaisuissa vältettävä. Tavoitteena on myös yhtenäistää materiaalivalintoja. Kaikki käytettävät materiaalit ja tilaratkaisut toteutetaan mahdollisimman kestävästä, tehokkaasta ja edullisesti ylläpidettävistä tuotteista. Rakennuksen tulee olla kaikilta osin helposti puhtaana pidettävä ja julkisen tilan kulutusta kestäviä. Siivouskeskus 1- kerrokseen, siivoustilat muihin kerroksiin. Keskusvarastotavaroiden vastaanotolle pitää olla kulku huoltopihalta. Rakennuksen puhtausluokka P1

Jätehuollon tavoitteet

Jätehuolto toteutetaan jäteputkijärjestelmän kautta sekä syväkeräyssäiliöin; muoville, biojätteelle, kartonkijätteelle ja puolitettu säiliö lasi- ja metallijätteelle. Jätepisteiden tulee sijaita lähellä keittiötä ja kulku jätepisteelle tulisi olla mahdollisimman lyhyt myös siivouksen näkökulmasta. Syvässäiliöiden tyhjennyksessä tulee ottaa huomioon jäteauton vaatima kääntösäde.

3.5 Arkkitehtoniset tavoitteet

Puu-Kivistö on osa Vantaan tavoitetta lisätä puurakentamista. Kuuden suurimman kaupungin kaupunginjohtajien ilmastoverkosto päätti 13.12.2017 lisätä kaupunkien puurakentamista. Vantaan kaupunginhallitus on nimennyt Puu-Kivistön Vantaan puurakentamisen erityiskohteeksi, jossa erityisenä tavoitteena on puurakentamisen määrällinen lisääminen ja laadullinen kehittäminen yhteistyössä puualan toimijoiden kesken.

Puu-Kivistö sijoittuu Kivistön keskustaan Kehäradan pohjoispuolelle rajautuen Timantti-kujaan, Ruusukvartsinkatuun, Lumikvartsinkatuun sekä Kehärataan. Asemakaavoitusvaiheessa olevalle alueelle suunnitellaan noin 50 000 k-m² asuinrakentamista, päiväkotia, pysäköintilaitos sekä monipuolisia julkisia ulkotiloja. Puu-Kivistön suunnittelun päätavoitteena on puurakentamisen edistäminen sekä monimuotoinen korttelirakenne ja värikäs kaupunkikuva. Alueen ensimmäisenä rakentuvasta osasta järjestettiin keväällä 2018 suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailu, jossa tavoitteena oli saada aikaan monimuotoista ja kaupunkikuvaltaan värikästä puukorttelinaapurustoa, joka tarjoaa monipuolisia asuinratkaisuja sekä yhteisöllisiä ja vehreitä pihoja ekologisuutta arvostaville asukkaille. Lisäksi puukortteleissa tavoitellaan taiteen tuomista osaksi asuinympäristöä (lähde: Puu-Kivistön aloituskortteleiden suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailu, kilpailuohjelma.)

Uudisrakennuksen tulee noudattaa Vantaan arkkitehtuuriohjelman periaatteita ja sen tavoitetta laadukkaasta ja ilmaisuvoimaisesta arkkitehtuurista: *"Luomme ilmaisuvoimaisella ja kekseliäällä arkkitehtuurilla vantaalaista identiteettiä. Anonyymien modernismin sijaan tavoittelemme erilaisuutta ja elämyksiä sekä luomme paikkoja ja tiloja, joissa viihdytään ja jotka palvelevat sosiaalista integroitumista. Luomme arkkitehtuuria teknisesti koetelluin ratkaisuin."* Päiväkodin tulee olla luonteeltaan julkinen rakennus, ja arkkitehtuuriltaan ohjelman periaatteen mukainen.

Päiväkoti tullaan rakentamaan kaavaluonnoksen tavoitteiden mukaisesti harjakattoisena, puurakenteisena ja puuverhottuna. Arkkitehtuurin tulee olla korkeatasoista, värikästä ja leikkisää. Julkisivujen väreinä tulee käyttää keltaisen, punaisen tai ruskean murrettuja maavärejä, peittomaalaamattomia puupintoja ja harkitusti edellisiin sopivia vihreän ja sinisen sävyjä. Vierekkäisten rakennelmien tulee olla eri värisiä. Sisäänkäyntejä tulee korostaa arkkitehtuurin keinoin. Julkisivusommittelun tulee olla pienimittakaavaista ja kävelymljööttä korostavaa. Pihavarastot tulee tehdä viherkattoisina. Piharakennukset ja sääsuojat tulee suunnitella puisina ja arkkitehtuurilta korkealuokkaisina, samoin huoltoalueen rajaukset. Kaavamääräyksiä on esitetty kohdassa 4.2 ja ne ovat kokonaisuudessaan tarveselvityksen liitteenä.

Liite 1: asemapiirustus, kaavaote ja – määräykset, rasitteet, melukartta ja johtokartat

3.6 Elinkaari- ja energiatehokkuustavoitteet, muuntavuus

Uudisrakennuksen suunniteltu käyttöikä on perustusten ja rungon osalta 100 vuotta, täydentäviltä osien osilta 50 vuotta ja järjestelmien osalta 25–35 vuotta.

Kustannuksissa varaudutaan toteuttamaan hanke Vantaan lähes nollaenergiakonseptin mukaisesti. Vantaan lähes nollaenergiakonseptin energiatehokkuuden tavoitetaso laskennalliselle energiatehokkuuden vertailuluvulle (E-luku) on 85 kWhE/m² a (ympäristöministeriön asetusluonnoksessa uuden rakennuksen energiatehokkuudesta opetusrakennuksen ja päiväkodin vertailulukku on 100 kWhE/m² a). Lähes nollaenergiarakennuksen suunnittelu edellyttää kaikkien suunnittelualojen saumatonta yhteistyötä. Paikallinen uusiutuva energia tuotetaan joko rakennukseen integroitavilla tai vesikatolle asennettavilla aurinkopaneeleilla.

Tilojen, kalusteiden, varusteiden sekä taloteknisten järjestelmissä käytetään tarkoituksenmukaisia ja kestäviä tuotteita ja noudatetaan Vantaan kaupungin suunnitteluohjeita. Rakennus-, rakenne-, sähkö- ja LVI- teknisissä suunnitelmissa kiinnitetään erityistä huomioita sisäilman laatuun, rakennusfysikaaliseen toimivuuteen, ulkovaipan sisäpinnan tiiveyteen, valaistukseen, energiatehokkuuteen sekä äänenvaimennukseen.

Elinkaaritehokkuutta tukee rakennuksen muunneltavuus ja monikäyttöisyys, käytön ja iltakäytön tehokkuus. Rakennus tulee suunnitella siten, että tilajako on mahdollista toteuttaa useammalla kuin yhdellä periaatteella sekä siten, ettei tilajaon muuttaminen aiheuta kohtuuttomia muutostöitä teknisiin järjestelmiin.

3.7 Lasten osallistaminen

Lasten osallistamisprosessi uudisrakennushankkeeseen selvitetään hankesuunnitteluvaiheessa.

3.8 Väestönsuoja

Päiväkodin laajuus ylittää pelastuslain 71 § määritellyn väestönsuojan rakentamisvelvoitteen 1200 k-m². Päiväkodin suojatilarave (2 % kerrosalasta, suoja-alarave < 30 m²) toteutetaan esisijaisesti jo olemassa oleviin kaupungin rakennusten väestönsuojoihin.

4 Tontti ja rakennuspaikka

4.1 Sijainti



Kuva: ilmakeku Puu-Kivistön alueelta, päiväkodin tontti estetty punaisella katkoviivalla ympäröitynä

Puu-Kivistön alue sijoittuu Länsi-Vantaalle, kehäradan varrelle, Kivistön aseman ja mahdollisesti tulevaisuudessa rakentuvan Lapinkylän aseman puoleen väliin. Päiväkodin tontti sijoittuu korttelin keskelle, Puuhelmenpolun, Ruusupuunpihan ja Puuketjunkujan rajaamalle alueelle. Tarveselvitysvaiheessa ei tunnistettu vaihtoehtoisia ja palvelutarpeeseen soveltuvia Y-tontteja.



Kuva: viistoilmakuva Kivistön alueelta, päiväkodin tontti estetty katkoviivalla ympyröitynä

4.2 Kaava- ja kiinteistötiedot, hallinta, rasitteet

Ruusupuunpiha 6, kiinteistötunnus 92-409-8-0, tontti on kaupungin omistuksessa. Tontti ja ympäröivä korttelit ovat tällä hetkellä rakentamattomia. Tontilla kasvaa sekametsää.

Uudenmaan maakuntakaavan 2011 -mukaan suunnittelualue on taajamatoimintojen aluetta. Vantaan yleiskaavan 2007 -mukaan suunnittelualue on tehokkaan asumisen aluetta (A1). Kivistön kaavarunkoluonnoksen mukaan (20.8.2018) *Kivistön keskusta on kahden asemanseudun muodostama monipuolinen ja värikäs kaupunki*. Kaavarungolla tavoitellaan sosiaalisesti, ekologisesti, kulttuurisesti ja taloudellisesti kestävää kaupunkiympäristöä Kivistöön. Päiväkodin tontti sijoittuu alueelle, jossa alueen suunnitteluperiaatteeksi on kaavarunkotyössä nostettu ekologisuuteen ja vehreyteen liittyvät arvot.

Yhtenä tärkeänä tavoitteena kaavarunkotyössä on liito-oravien elinympäristöjen ja viherakenteen yhteensovittaminen rakentamisen kanssa. Kivistön alueella on tehty liito-oravahavaintoja ja liito-oravien yhteys Lipunkantajanpuistosta Puu-Kivistön kaava-alueen läpi Kehäradan eteläpuolelle pyritään turvaamaan säilyttämällä noin 30 metriä leveä puustoinen yhteys. Päiväkodin pihan länsiosa liittyy liito-oravien liikkumisalueeseen. Puustoinen yhteys toimii myös asukkaiden viheralueena. Tähän liittyen kaavaluonnoksessa edellytetään, että puiston puoleinen osa tontista toteutetaan metsäisenä pihana. Alueella kasvavaa puustoa tulee säilyttää ja tarvittaessa uusia ja täydennysistuttaa. Metsäpohja tulee säilyttää luonnollisena ja kasvullisena.



Kuva: näkymä tontille



Kuva: Naapurustojen teemakartta ja suunnitteluperiaatteet Kivistön alueelta, päiväkodin tontti estetty katkoviivalla ympäröitynä

Tontin kaavoitus on käynnissä, kaava on menossa lautakuntien käsittelyyn syyskuussa ja valtuuston käsittelyyn todennäköisesti loppuvuodesta 2018. Kaava sallii kaksikerroksisen rakennuksen, sallittu kerrosala on 1900k-m². Lisäksi on sallittua rakentaa teknisiä tiloja katolle, ne tulee huolitella rakennukseen sopivaksi.

Kaava on hyvin yksityiskohtainen, ja määrittää mm. rakennusmassan, sisäänkäyntien ja huollon sijoittumista tontilla. Rakennus tulee rakentaa kiinni kolmelta tontin reunalta. Tontin reunaan rakentamista ja kaavoittajan tavoittelemaa tilan rajaamista voidaan alustavien neuvottelujen mukaan rakentaa myös tietyissä tapauksissa kylmillä portaille tai aidoilla ja muureille.

Kaavamääräyksissä tullaan edellyttämään puurakentamista. Myös rakennuksen arkkitehtuurille asetetaan tavoitteita ks. kohta 3.7 arkkitehtoniset tavoitteet ja liitteenä olevat määräykset.

Rakennuksen tulee olla harjakattoinen ja siihen tulee sijoittaa aurinkopaneeleita. Viherkattoa sallitaan kaavassa, mutta tilakeskuksen ohjeistus ei salli sitä lämpimissä rakennuksissa. Ukoseinien ääneneristävyyden tulee olla lento-, raide-, ja tieliikenteen melua vastaan vähintään 35dB.

Yksi sisäänkäynnistä pyritään sijoittamaan Ruusupuunpihan ja Puuhelmenpolun kulmaukseen. Huoltoalue tulee suojata kaupunkimaisesti ja korkeatasoisesti. Erillisissä ulkovarastoissa tulee olla viherkatto. Piha-alueelle tulee sijoittaa puisia sääsuoja. Pihaan liittyviä määräyksiä on käsitelty tarkemmin kohdassa 4.4.

Pysäköintipaikat on osoitettu viereisestä pysäköintitalosta. Niiden ajoyhteys ja huoltoliikenne on sallittu Puuketjunkujan kautta. Y-korttelina autopaikkamäärä on 1ap/150 k-m², ja niiden lisäksi kaksi liikuntaesteisten autopaikkaa. Polkupyörien pysäköintipaikkoja on toteutettava vähintään 1pp/90 k-m² ja 1pp/3 työntekijää, pyöräpaikosta 50% on sijoitettava katokseen.

Liite 1: kaavaote ja – määräykset, rasitteet, melukartta ja johtokartat

4.3 Tontin rakennettavuus ja pohjaolosuhteet

Tontti sijoittuu pintamaalajikartan mukaan siltti- ja savialueelle. Pääosa tontista on sen mukaan savea, länsiosa silttiä ja savea. Ympäröivillä alueilla pohjavesi on ollut arviolta noin 2-4 metrin syvyydellä maanpinnasta. Rakennettavuus maaperän suhteen Rakennusten suositeltu perustamistapa on todennäköisesti paalutus. Pohjatutkimukset tehdään hankesuunnitteluvaiheessa.

Vantaan kaupungin linjauksen mukaan kaikessa talonrakentamisessa noudatetaan Vantaan kaupungin hulevesiohjetta, jossa edellytetään sadevesien viivytystä tontilla. Piharakennuksille ja varastoille voidaan tehdä viherkattoja. Kaavarungon mukaan hulevesien siniverkosto yhdistää tiiviin kaupunkirakenteen Vantaanjokeen. Päiväkodin vierelle sijoitettavalle aukiolle on esitetty kaavaluonnoksessa rakennettavaksi hulevesiaihe. Se tulee sijaitsemaan tontin itäpuolella nyt kulkevan Koivupäänojan varrella. Alueelle on tehty hulevesisuunnitelma kaavoituksen yhteydessä: Marja-Vantaan keskusta-alueen tarkennettu hulevesisuunnitelma (FCG Oy, 2010).

Liite 1: asemapiirustus, kaavaote ja – määräykset, rasitteet, melukartta ja johtokartat

4.4 Piha

Lasten leikkipiha suunnitellaan virikkeiseksi, monipuoliseksi oppimisympäristöksi, joka tukee pedagogisten tavoitteiden toteutumista. Päiväkodin pihassa korostuvat suojaisuus, turvallisuus ja toiminnallisuus. Liikkumisen ohjaukseen sekä valvottavuuteen ja ilkkivaltaan ehkäiseviin tekijöihin kiinnitetään erityistä huomiota.

Pihalle suunnitellaan yhtenäisiä kasvillisuusalueita ja istutettaviksi kasveiksi valitaan lajikkeita, jotka viihtyvät tontin olosuhteissa. Piha toteutetaan Vantaan kaupungin pihakortin mukaisesti sekä otetaan ohjeellisenä huomioon pihaan kohdistuvat kaavamääräykset. Tonttivedet imeytetään oman tontin alueella Vantaan kaupungin hulevesiohjeen mukaisesti.

Pihalle sijoitetaan Vantaan kaupungin tilakeskuksen ”piha”-huonekortin mukaiset rakennukset, jotka voivat sijaita myös osana päiväkotirakennusta: pihavarastot (leikki- ja ulkoiluvälineet), vaunuvarastot, sadekatos/aurinkosuoja. Piha vaatii selkeästi merkityt ja turvalliset tilat pyörien säilytykseen.

Pihan suunnittelussa huomioidaan kaavaan liittyvät vaatimukset. Piha-alueelle tulee sijoittaa vehreä, suojaisa ja viihtyisä. Pihan kalusteet ja rakenteet on tehtävä pääosin

puusta. Pihalla tulee käyttää erilaisia pinnoitteita ja istutuksia. Sinne tulee sijoittaa Arbotum, jolle on istutettava vähintään 10 puulajia, jotka merkitään nimikyltein. Myös pihan aitoihin ja portteihin sekä kulkureitteihin on esitetty vaatimuksia, niiden tulee liittyä arkkitehtuuriin. Portin tulee erottua. Puiston puoleinen osa tontista tulee säilyttää puustoisena, puustoa tulee säilyttää ja tarvittaessa uusia ja täydennysistuttaa.

Liite 1: kaavaote ja – määräykset, rasitteet, melukartta ja johtokartat

4.5 Liikenne, pysäköinti, kadut ja kunnallistekniikka

Kaavan mukaisesti korttelin sisäosassa, jossa päiväkotia sijaitsee, on sallittu vain huoltoliikenne. Saattoliikenne järjestetään Ruusupuunpuhan koillispuolelle rakennettavaan pysäköintitaloon ks. kohta 4.2. Saattopaikkoina tulee toimimaan myös Ruusukvartsinkadun ja Lumikvartsinkadun kadunvarsipaikat. Huoltoliikenne tontille on sallittu Puuketjunkujan kautta.

Kevyen liikenteen yhteydet on esitetty liitteenä olevissa kartoissa. Julkisen liikenteen pysäkki on Ruusukvartsinkadun ja Lumikvartsinkadun varressa. Kevyen liikenteen reitit kulkevat Ruusukvartsinkatua ja Lumikvartsinkatua sekä yksi tuleva reitti tontin länsipuolella kulkevalla viheralueella. Tonttia ympäröivät kadut ovat pihakatuja.



Kuva: Lumikvartsinkatu

Ruusukvartsinkadulla ja Lumikvartsinkadulla kulkee kunnallistekniikka, vesihuoltoverkosto, kaukolämpöä, jäteputkia sekä sähkö- ja telekaapeleita. Alue kuuluu jätteen putki-keräysjärjestelmän piiriin. Johtokartan mukaan tontilla ei ole johtoja tai kaapeleita.

Liite 1: kaavaote ja – määräykset, rasitteet, melukartta ja johtokartat

4.6 Rakentamisrajoitteet, ympäristö, melu

Tontti on, kuten suuri osa Kivistön alueesta, lentomelualue. Melu määrä tontilla on Lden 50 desibeliä, se ei rajoita rakentamista, mutta rakennuksen vaipalle on asetettu desibelivaatimus 35dB. Tontilla ei ole rautatien melua, ja liikenteen melun määrä on alle 50 dB. Melukartat on esitetty liitteenä asiakirjan lopussa.

Alue on esterajapintojen aluetta.

Liite 1: kaavaote ja – määräykset, rasitteet, melukartta ja johtokartat

4.7 Liittyvät hankkeet

Tonttia koskeva kaavaehdotus hyväksytty Kaupunginvaltuustossa 24.9.2018.

5 Tekniset järjestelmät

Tilojen, kalusteiden, varusteiden sekä taloteknisten järjestelmien laatu noudattaa Vantaan tilakeskuksen suunnitteluohjeissa ja tilakorteissa määriteltyä tasoa. Rakennus-, sähkö- ja LVI- teknisissä suunnitelmissa kiinnitetään erityistä huomioita sisäilman laatuun, valaistukseen sekä äänenvaimennukseen.

5.1 Rakennetekniset tavoitteet

Lämmöneristeiden ja rakenteiden kastumisen estämiseksi hankkeessa edellytetään sääsuojan alla rakentamista ja kuivaketju 10-järjestelmän noudattamista. Rakennus- ja LVI- teknisissä suunnitelmissa kiinnitetään erityistä huomioita sisäilman laatuun, valaistukseen sekä äänenvaimennukseen.

Rakennukseen suunnitellaan toteutuskelpoiset detaljit rakennusfysikaalisesti toimivina. Pintamateriaalivalinnoissa huomioidaan sisäilman hyvään laatuun vaikuttavat tekijät. Julkisivu- ja runkomateriaalivalinnassa on vältettävä palonleviämisen kannalta epäedullisia materiaaleja.

Runkojärjestelmä valitaan niin, että se sallii joustavan käytön ja myöhempiä tilamuutoksia. Rakennusrungon syvyys valitaan siten, että kantavat ja jäykistävät seinälinjat sijoittuvat ulkoseinille. Poikittaisia ja pitkittäisiä kantavia seinälinjoja ei pääsääntöisesti sallita estämään muuntojoustavuutta.

Talotekniikan nousukuilut minimoidaan ja keskitetään. Talotekniset linjat viedään ulko-vaipan sisäpinnan sisäpuolella.

Rakennuksen paloluokka on P2 tai P1, paloluokka tarkentuu suunnitteluvaiheessa.

Rakennus perustetaan teräsbetonipaaluilla ja koneellisesti tuuletettavalla alustatilalla varustettuna. Perustukset routasuojataan, rakennus salaojitetaan ja varustetaan radonin poistolla.

Kaavamääräykset asettavat ulkoseinien ulkokuorelle ääneneristysvaatimuksen 35dB.

5.2 LVI-Tekniset tavoitteet

Yleistä

LVI-tekniikan järjestelmien tavoitteena on tuottaa rakennukseen hyvät toimintaolosuhteet; lämmityksen, sisäilman laadun, sekä vesi- ja viemäritoimintojen osalta. Olosuhteet luodaan energiatehokkaalla tavalla. Tavoite huomioidaan suunnittelussa, sekä laite- ja järjestelmähankinnoissa ja -asennuksissa. Automaatiojärjestelmä mahdollistaa järjestelmien hyvän hallittavuuden, sekä energian ja veden käytön etäseurannan.

Järjestelmien tulee olla kohtuullisessa määrin 'muuntojoustavia'. Järjestelmät suunnitellaan ja toteutetaan siten, että tilojen osittaiset muutokset (ja alla mainittava ilmamäärien lisääminen) ovat mahdollisia, ilman laajamittaisia järjestelmämuutoksia. Tekniset tilat ja laitteet sijoitetaan järjestelmien kannalta optimoituihin paikkoihin.

Kaikkien LVIA-järjestelmien osien, laitteiden ja komponenttien tulee olla yleisesti käytössä olevia, testattuja ja tyyppihyväksytyjä, sekä järjestelmään yhteensopivia tuotteita. Laitteiden ja ohjelmien tulee olla yhteensopivia. Ohjelmien ja toimintojen tulee olla etäohjattavia ja -valvottavia Vantaan mallin mukaisesti.

Tilat varustetaan käyttötärpeen mukaisin LVIA-laittein ja -varustein, mikä takaa hyvän toiminnallisuuden.

Ilmanvaihtojärjestelmän puhtausluokka on P1 (Sisäilmastoluokitus 2018). IV-tuotteiden puhtausluokka ja rakennusmateriaalien päästöluokka M1.

Rakennuksen energiatavoitteet on esitetty Vantaan kaupungin suunnitteluohjeessa.

Lämmitysjärjestelmät

Rakennus liitetään Vantaan Energian kaukolämpöverkoston piiriin. Katualueelle sijoittuvat kaukolämpöjohdot sijaitsevat Ruusu- ja Lumikvarttikadulla, sekä Timanttikujalla. Alueen johtokartat on esitetty tarveselvityksen kartta-aineiston osana.

Lämmönjakokeskus sijoitetaan rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen, sille varattuun erilliseen tekniseen tilaan. Käynti tilaan rakennuksen ulkopuolelta.

Lämmitysjärjestelmät varustetaan omilla erillisellä lämmönsiirtimillä (lämmitys, ilmanvaihdon lämmitys, sekä lämpimän käyttöveden valmistus).

Tarkempi tilakohtainen lämmitystaparatkaisu määritetään suunnitteluvaiheen aikana. Lämmönjakotapa; Lämmönjakotapa voi olla joko koko rakennusta kattava täysimittainen lattialämmitysjärjestelmä, tai järjestelmä, jossa osassa tiloja lämmönjakotapa lattialämmitys, osaan tiloja radiaattoripatterilämmitys. Lattialämmityksen piiriin kuuluvat mm; märkäeteiset, päiväkodin leikki- ja leppohuoneet, sekä keittiö.

Lattialämmitysjärjestelmän suunnittelussa ja toteutuksessa noudatetaan Vantaan kaupunki, Tilakeskus; Ohje lattialämmityksen suunnittelusta ja toteutuksesta Vantaan kaupungin rakennuskohteissa. Lattialämmityspotkistossa käytetään tehdasvalmisteisesta happidiffuusiosuojattua lattialämmitykseen tarkoitettua muoviputkea (valmistaja esim. Uponor Oy).

Lämmitysjärjestelmän ja ilmanvaihdon lämmityksen runkojohdot asennetaan rakennuksen sisälle 'alas lasketun katon' sisään. Runkojohtojen materiaali on teräsputki, putkisto eristetään (jos käytetään mineraalivillakourueristettä, eriste pinnoitetaan).

Eteistiloihin asennetaan ilmanvaihdon lämmityspiirin yhteyteen liitettävät kiertoilmakojit.

Vesi- ja viemärijärjestelmät

Rakennus liitetään kunnallisen vesi- ja viemärijärjestelmän piiriin. Alueen johtokartat on esitetty tarveselvityksen kartta-aineiston osana.

Vesimittari sijoitetaan lämmönjakokeskukseen. Mittari mallia 'ultraääni', liitetään automaatio-ohjelmiston ja etäluennan piiriin. Lämpimän käyttöveden kv-syöttöjohto varustetaan kiinteistöautomaation luennan piiriin liitettävällä veden mittauksella. Tonttivesijohto varustetaan tarvittaessa 'itse säätyvällä' saattolämmityskaapelilla.

Runkovesijohdot tehdään komposiittiputkista ko. putkelle tarkoitetuilla liitosmenetelmillä. Vesijohdot eristetään. Mikäli eristeenä käytetään villakourueristettä, se pinnoitetaan.

Jako- ja kytkentäjohdot tehdään kupariputkesta (näkyviltä osin kromattu kupariputki), tai suojaputkeen asennettavasta muoviputkesta, tarkoituksen mukaisin asennuksin; Jakoputkisto voidaan asentaa osin 'alaslasketunkaton' yläpuolelle, osin rakenteiden sisään. Osa jako- ja kytkentäjohtoista voidaan tehdä pinta-asenteisesti kromatusta kupariputkesta.

Mikäli putkia asennetaan rakenteiden sisään, asennettavat putket tehdään suojaputkeen asennettavasta muoviputkista. Tällöin suunnittelussa ja toteutuksessa huomioidaan myös C2-määräyskokoelman vaatimukset vesijohtojen vaihdettavuudesta ja vuotojen havaittavuudesta.

Vesijohdot ja viemärit tehdään noudattaen uusia ympäristöministeriön asetuksia ja soveltaen myös Suomen rakentamismääräyskokoelman osan D1 "kiinteistöjen vesi- ja viemärilaitteistot" (2010) määräyksiä ja ohjeita, sekä Vantaan kaupungin ja HSY:n käytänteitä.

Kattosadevesien syöksyputket johdetaan kattovesikaivoihin. Kattosadevesikaivojen tyyppi: 'malli Vantaa'. Jokainen syöksyputki varustetaan kattosadevesikaivolla, jotka liitetään sadevesiputkiston piiriin, kuten pihavesi- ja perusvesikaivot sekä salaojituksen perusvesikaivo. Sade- ja jätevesiviemäriputkiston materiaali on pvc-muoviviemäriputki. Sadevesikaivot ovat valurauta- ja teleskooppikansistoin varustettuja tehdasvalmisteisia kaivoja. Kansiston kuormankestävyys määräytyy asennuspaikan mukaan.

Hulevesiä viivytetään kiinteistön alueella. Järjestelmä suunnitellaan ja varustetaan viivytysjärjestelmällä. Viivytyksen suunnittelussa noudatetaan Vantaan kaupungin hulevesien hallinnan toimintamallia. Viivytysjärjestelmän tyyppi määritetään suunnitteluvaiheen aikana.

Sadevesiviemäriputkena voidaan käyttää myös ns. "maanrakennusputkea". Kaikkien putkikaivantojen rakenteessa huomioidaan alueen maaperäolosuhteet. Putkikaivannot eristetään tarpeenmukaisesti. Tarvittaessa kaivannot arinoidaan ja salaojitetaan rakennuspaikan edellyttämällä tavalla. Putkistoon ei saa muodostua painaumia.

Jätevesiviemärit sijoitetaan rakennuksen alustatilaan (tai tarvittaessa maahan). Putkisto ei saa päästä jäätymään. Putkistot eristetään, eristeet pinnoitetaan. Putkistot kannakoidaan määräysten mukaan. Vesikaton yläpuoliset tuuletusviemärit varustetaan lämpösuojaipalla. Putkikaivantojen tulee olla tarvittaessa salaojitettuja.

WC-tilat varustetaan keraamisin wc-istuimin, lattiakaivoin, pesualtain sekä yksiotesekoittajin bide-suihkulla. Le-wc varustetaan tarkoituksenmukaisin vesi- ja viemärikalustein. Päiväkodin wc-tilojen sekoittajat varustetaan "kosketusvapaila" sekoittajilla. Vesikalusteiden tulee olla SFS- tai ISO-tyyppihyväksyttyjä. Ohjaus ei saa olla paristotoiminen, vaan sekoittajien ohjaus kytketään verkkovirran piiriin muuntajan välityksellä. Päiväkotitilojen märkäeteisten varustus; "Vantaan kaupunki/Tilakeskus/PK 2017 huonekortit" mukaisesti.

Siivouskomerot ja -keskus varustetaan Vantaan kaupunki/"PK 2017 huonekortit" mukaisin vesi- ja viemärilaittein, -kalustein ja asennuksin. Lisäksi pesukoneen kytkentää varten siivouskeskukseen asennetaan vierekkäin kylmä- ja kuumavesihana. Siivouskomeroiden ja -keskusten suunnitteluvaiheessa, kaivojen ja kalustuksen tarkempien paikkojen, sekä kalusteiden tyyppien määrittäminen tehdään Vantaan kaupunki/Tilakeskus, puhtaanapitoasian tuntijan ohjaamana.

Ruokahuoltoa varten; tehdään suunnitelmissa esitettyjä laitteita ja toimintaa varten tarvittavat lvia-asennukset, joilla varmistetaan hyvä tekninen ja toiminnallinen laatu. Keittiön ilmanvaihdon laitehankinnat- ja asennukset tehdään valmistuskeittiön vaatimustason mukaan. Ilmanvaihtolaitteet varustetaan lämmön talteenotolla. Keittiön ilmanvaihtolaitteiden tulee täyttää korkean hygieniatason vaatimukset, ja niiden tulee olla helposti huollettavissa.

Keittiön viemärit varustetaan rasvaneroittimella. Astianpesukone on mallia 'LTO' (käyttöveden esilämmitys pesukoneen poistovedellä).

Keittiölaitteita ovat mm. astianpesukone, astioiden esipesupöytä, jääkaappi, jääkaappi/kylmiö, uuni, lämmityslevyt, pata, käsienpesualtaat ja muut mahdollisesti keittiötoiminnan laitteet.

Esipesun ja astianpesukoneen, keittiön viemärit tehdään rasvanerottimelle asti hst-putkesta. Keittiön kylmälaitteiden kompressorilauhdutinyksiköt eivät saa olla laitteen yhteyteen kiinteästi asennettuja, tilan lämpökuormituksen välttämiseksi. Mikäli mahdollista, lauhdelämpöä pyritään hyödyntämään tarkoituksenmukaisessa kohteessa.

Keittiö- ja ruokailutilojen tarkemmat määritykset tehdään Vantaan kaupunki/Tilakeskus, keittiöasiantuntijan ohjaamana.

Ilmanvaihtojärjestelmät

Rakennus varustetaan koneellisella tulo- ja poistoilmanvaihdoilla. Ilmanvaihtokoneet varustetaan tehokkailla lämmöntalteenottolaitteilla. Puhaltimet ovat kammiopuhaltimia, jotka varustetaan energiatehokkailla EC-moottoreilla. SFP-luku (100 % ilmamäärällä) max. 1,5 kW/m³, s. LTO-laitteiden hyötysuhteen tulee olla korkea minimi 85 %. Tämä huomioidaan suunnittelussa ja laitehankinnoissa (kone-, kanava- ja päätelaitteet). Ilmanvaihto jaetaan tarpeenmukaisiin, konekohtaisiin palvelualueisiin tilojen toimintojen mukaan.

Tilakohtainen raitisilmavirta minimi lepo-, ryhmä- ja opetustiloissa tilojen käyttöaikoina on 6 dm³/s, hlö, kuitenkin aina vähintään 3 dm³/s, m². Mitoitusperustetta sovelletaan kaikkiin tiloihin, joita käyttäjän mukaan tullaan käyttämään lasten ja nuorten oleskeluun. Muiden tilojen osalta, mitoitus toteutetaan vallitsevien ohjeiden ja säädösten mukaisesti. Tämän lisäksi kaikkien tilojen ilmamääriä tulee voida korottaa energiatehokkaasti säätöteknisin toimin 20 %:lla, mikä huomioidaan suunnittelussa, järjestelmäosien mitoituksessa, sekä toteutustyön aikana, laitehankinnoissa ja asennuksissa (ilmanvaihtokoneet, kanavistot, päätelaitteet, ilmanvaihdon lämmitys, jne).

Kokoontumis- ja luokkatilojen ulkopuolelle asetetaan huonetilaa osoittavan kilven alapuolelle tilan maksimihenkilömäärää osoittava kilpi. Henkilömäärä määritetään tilan raitisilmamäärän perusteella (6 dm³/s, hlö).

Ilmanvaihdon käyntiä ohjataan tilojen käyttöaikojen mukaisesti, automaatiojärjestelmään ohjelmoitavan ilmanvaihdon aikaohjelman mukaan. Yhtenäisiin toiminnallisiin tiloihin (päiväkotit/koulu/sali- ja pukutilat) asennetaan kerroskohtaisesti ajastinkytkimet (0...3 h), joilla ilmanvaihdon käyttöä voidaan ohjata tilasta käsin, normaalikäyttöaikojen ulkopuolella.

Tilojen käytön ulkopuolinen tuuletuskäyttö toteutetaan ohjelmallisesti minimivaatimuksen mukaiseen tasoon.

Ilmanvaihtojärjestelmän tulee olla kohtuullisessa määrin 'muuntojoustava'. Järjestelmän tulee mukautua mahdollisiin tilamuutoksiin, ilman laajamittaisia muutostöitä, mikä huomioidaan kanava- ja laitesijoituksissa.

Keittiön ilmanvaihdon laitehankinnat ja järjestelmäasennukset tehdään valmistuskeittiön vaatimustason mukaisesti.

Keittiön ilmanvaihto varustetaan (0...2h) käyttökytkimellä, mikä mahdollistaa ilmanvaihdon lisääika- ja tehostustoiminnon keittiötiloista ohjattuna.

Ilmanvaihtojärjestelmän kanavistot; tehdasvalmisteinen sinkitty kierresaumakanava.

Päätelaitteet; tarkoitukseen sopivia tehdasvalmisteisia tulo- ja poistoilmaelimiä, joissa hyvä ilmavirtojen säädettävyys.

Rakennusautomaatiojärjestelmät

Automaatio, toiminnot, lvi-tekniikan laitteet, varusteet ja ohjelmat suunnitellaan ja rakennetaan Vantaan kaupungin käytössä oleviin järjestelmiin ja toimintoihin yhteensopiviksi. Järjestelmä mahdollistaa laitteiden ja järjestelmien tarpeenmukaisen etäseurannan ja -ohjaukset, hälytystoiminnot siirtoineen, sekä energian ja veden käytön seurannan ja tietojen taltioinnin myöhempää tarkastelua varten, 'pilvitoimintona' verkkoyhteyttä käyttäen. Kiinteistöautomaatiojärjestelmä tukee avoimia rajapintoja, kuten Modbus RTU ja TCP/IP ja BACnet. Järjestelmän tulee olla laajennettavissa ja vapaasti päivitettävissä järjestelmätoimittajasta riippumatta.

5.3 Sähkötekniset tavoitteet

Yleistä

Sähkötekniisten laitteiden valinta- ja hankintaperusteissa tulee tavoitella energiatehokkuutta, kestävyyttä, helppokäyttöisyyttä ja laadukkuutta. Laitevalinnoissa tulee pyrkiä valitsemaan yleisesti saatavilla olevia laitteita ja käyttämään tunnettuja laitetoimittajia.

Johtoreittien ja sähkölaitteiden asennuksissa huomioidaan muuntojoustavuus.

Aluesähköistys ja liittymät

Rakennus liitetään sähkölaitoksen pienjännitejakeluverkkoon ja teleoperaattorin tietoliikenneverkkoon. Kiinteistöautomaatio liitetään Vantaan kaupungin kaukovalvontajärjestelmään. Videovalvonta liitetään Vantaan kaupungin videovalvontaverkkoon.

Piha-alueiden valaistus toteutetaan valaisinpylväillä sekä rakennukseen asennettavilla seinä- ja katosvalaisimilla.

Sähköjärjestelmät (400V)

Rakennus varustetaan sähkökeskuksilla, jotka palvelevat valaistusta, pistorasioita, LVIA-laitteita kiinteistön laitteita sekä tele- ja turvajärjestelmiä.

Energian kulutuksen seurantaan varten sähkökeskuksiin asennetaan alamittareita, joilla tavoitellaan rakennuksen käytönaikaista energian kulutuksen optimointia mm. seuraamalla mittauksien poikkeamia esim. vikatapauksissa.

Telejärjestelmät

Rakennus varustetaan yleiskaapelointijärjestelmällä, joka palvelee puhelimia, videovalvontaa sekä tietoliikenneyhteyksiä. Lisäksi rakennukseen asennetaan keskuskellojärjestelmä, ovikellot kaikkiin sisäänkäyntioviin, kuvallinen ovipuhelin pääoveen ja yhteen toimistohuoneeseen sisäänpyyntöjärjestelmä (ns. liikennevalot).

Sähköiset turvajärjestelmät

Rakennus varustetaan rikosilmoitin-, videovalvonta-, merkki- ja turvavalistus- sekä palo-ilmoitinjärjestelmillä. Paloilmoitinjärjestelmää ei liitetä Häke:en (Ympäristöministeriön asetus 848/2017 § 38 luku 7).

Lisäksi rakennus varustetaan sprinkleri- ja/tai savunpoistojärjestelmällä mikäli lupaehdot sitä edellyttävät.

Muut järjestelmät

Märkäeteiset ja pesutilat varustetaan sähkölattiaämmityksellä (mukavuuslämpö, kuivaus) poiketen muiden lattialämmitteisten tilojen vesikiertoisesta järjestelmästä, jos se katsotaan tarkoituksenmukaiseksi.

Sali varustetaan paikallisella AV-järjestelmällä, joka palvelee mm. juhlatilaisuuksia. Äänilähteet sijoitetaan pyörillä varustettuun tehdasvalmisteiseen AV-vaunuun.

Rakennus varustetaan aurinkosähköjärjestelmällä. Järjestelmän mitoitetaan siten, että energian tuotto käytetään kokonaisuudessaan rakennuksessa.

6 Väistötilantarve

Ei väistötilan tarvetta.

7 Kustannukset

7.1 Kustannusennuste

Kustannusennuste on 8 700 000 € (alv 0 %),

Kustannusennuste sisältää:

- lisäkustannuksia mm. liittyen kuivatukseen ja perusvesien pumppaukseen, rakennuksen paalutukseen (15m), jäteputkijärjestelmään, viherkattoon, ulkovaipan lisä-ääneneristykseen ja kaavassa määriteltäviin laatutavoitteisiin.

7.2 Pääomakustannukset ja ylläpitokustannukset

Ylläpitokustannukset ~ 93 630 € /vuosi (4,50 €/htm²/kk)

Pääomakustannukset ~ 522 000 € /vuosi (25,10 €/htm²/kk)

Yhteensä: ~ 615 628 € /vuosi (29,65 €/htm²/kk)

7.3 Toimintakustannukset hallintokunnalle

Toiminnan vuosittaiset kulut sisältäen henkilöstö- ateria- ja toimintakulut ovat noin 900 000 €.

7.4 Ensikertaisen kalustamisen ja varustamisen kustannukset

Perustamisvuodelle kohdentuvat irtaimiston hankintakulut ovat noin 112 000 €.

7.5 Investointi €/tilapaikka

Kustannusennusteen mukainen investointikustannus tilapaikkaa kohti on 45 312 €.

Liite 4: Kustannusennuste

8 Rahoitus ja aikataulu

Taloussuunnitelmassa 2019-2022 on määrärahavaraus 7,1 milj. €, vuosille 2019-2021.

Hankesuunnitelma valmistuu keväällä 2019, suunnittelu on vuoden 2019-2020 aikana ja rakentaminen on vuosina 2020-2021.

9 Riskit

9.1 Kaavoitukseen liittyvät riskit

Alueen kaavoitus on käynnissä. Kaavoituksen aikatauluun liittyvät muutokset tai valitukset voivat vaikuttaa hankkeen aikatauluun. Kaavassa asetetaan erityisiä vaatimuksia arkkitehtuurille ja piharakenteille ja esimerkiksi nuolet rakennusalueiden reunoissa ja sisäänkäynti Ruusupuunpihalle (ei tilaohjelmassa), Arboretum, aitoihin ja portteihin liittyvät vaatimukset.

9.2 Aikatauluun liittyvät riskit

Hankeaikataulu on kireä. Kaavan ja/tai hankkeen viivästyminen voi aiheuttaa väistötilojen tarpeen.

9.3 Maaperään ja rakennettavuuteen liittyvät riskit

Tontti ovat savea. Kohteen maaperä on huonoa ja se tulee mahdollisesti nostamaan toteutuskustannuksia, koska lopullisia paalutustarvetta/paalupituuksia ei vielä tiedetä. Kaavamääräyksissä edellytetään puurukoa ja piharakennuksiin ja varastoihin viherkattoa.

Alue on kaavoitettu tiiviiksi kaupunkirakenteeksi, eikä ympäröivien rakennusten toteutusajankohta ole tiedossa. Kaavassa edellytetään tontin rajaan rakentamista. Tontin lounais-/länsipäädyssä on liito-oravien liikkumisympäristö tontin länsiosassa, jonka puusto on säilytettävä.

9.4 Työturvallisuustehtävät

Tarveselvitysvaiheen työturvallisuuskoordinaattorina on Katri Olli. Työturvallisuustehtävien tarkistuslista on käyty läpi. Hankkeesta on laadittu Havat –riskikartta (liite 3.). Rakentamisvaiheessa toteuttaja ja rakennuttaja huolehtivat kohteen työturvallisuustehtävistä. Suunnitteluvaiheessa täytetään Vantaan kaupungin tilakeskuksen turvallisuusohjeiden mukaisesti tarvittavat asiakirjat.

10 Vastuuhenkilöt / työryhmä

Sivistystoimen toimiala:

Kirsi Vaten, Erityisasiantuntija, Taloussuunnittelu
Päivi Riehunkangas, Suunnittelija
Leena Karsson, Varhaiskasvatuspäällikkö, Kivistö-Aviapolis

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala:

Tilakeskus:

Tuula Raulo, Kustannusinsinööri, Tilakeskus
Katri Olli, Rakenneinsinööri, Tilakeskus
Ilkka Poikkimäki, LVI-insinööri, Tilakeskus
Yrjö Jaakkola, Sähköinsinööri, Tilakeskus
Tarja Aaltola, Keittiöasiantuntija, Tilakeskus
Anne Valkeapää, Puhtauspalveluasiantuntija, Tilakeskus
Anna Jaakola-Wondafrash, rakennuttaja-arkkitehti

Tarveselvitysvaiheessa on myös kuultu:

Tilakeskus:

Eija Kivineva, Hankepäällikkö
Mikko Juolahti, Hankekehitysarkkitehti
Ifa Kytösaho, Hankesuunnittelupäällikkö
Pasi Salo, toimitilapäällikkö
Pasi Simola, isännöitsijä

Kaupunkisuunnittelu:

Eija Hasu, Maisema-arkkitehti, Kivistö, Kaupunkisuunnittelu
Sonja Sahlsten, Asemakaavasuunnittelija, Kivistö, Kaupunkisuunnittelu
Anna-Riitta Kujala, Aluearkkitehti, Kivistö, Kaupunkisuunnittelu

Kuntatekniikan keskus:

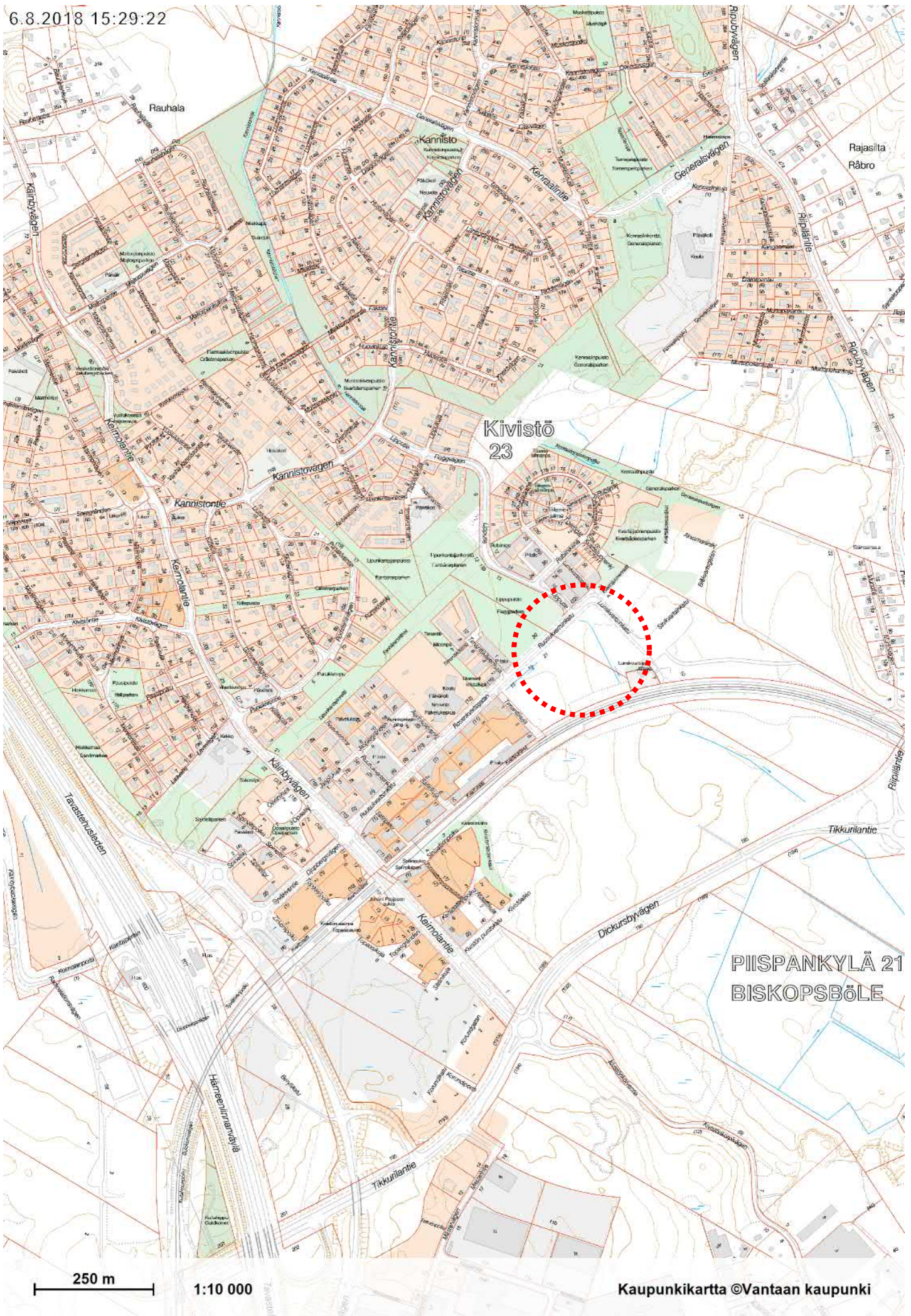
Pirjo Suni, Liikennesuunnittelu, Liikenneinsinööri (melu ja pienhiukkaset)
Teemu Vihervaara, Liikennesuunnittelu, Liikenneinsinööri (liikenne)
Jaana Virtanen, Liikennesuunnittelu, Liikenneinsinööri (liikenne)
Anna-Leena Karhunen, Geotekniikka, Suunnitteluinsinööri
Heikki Kangas, Geotekniikkapäällikkö

Työsuojeluvaltuutetut:

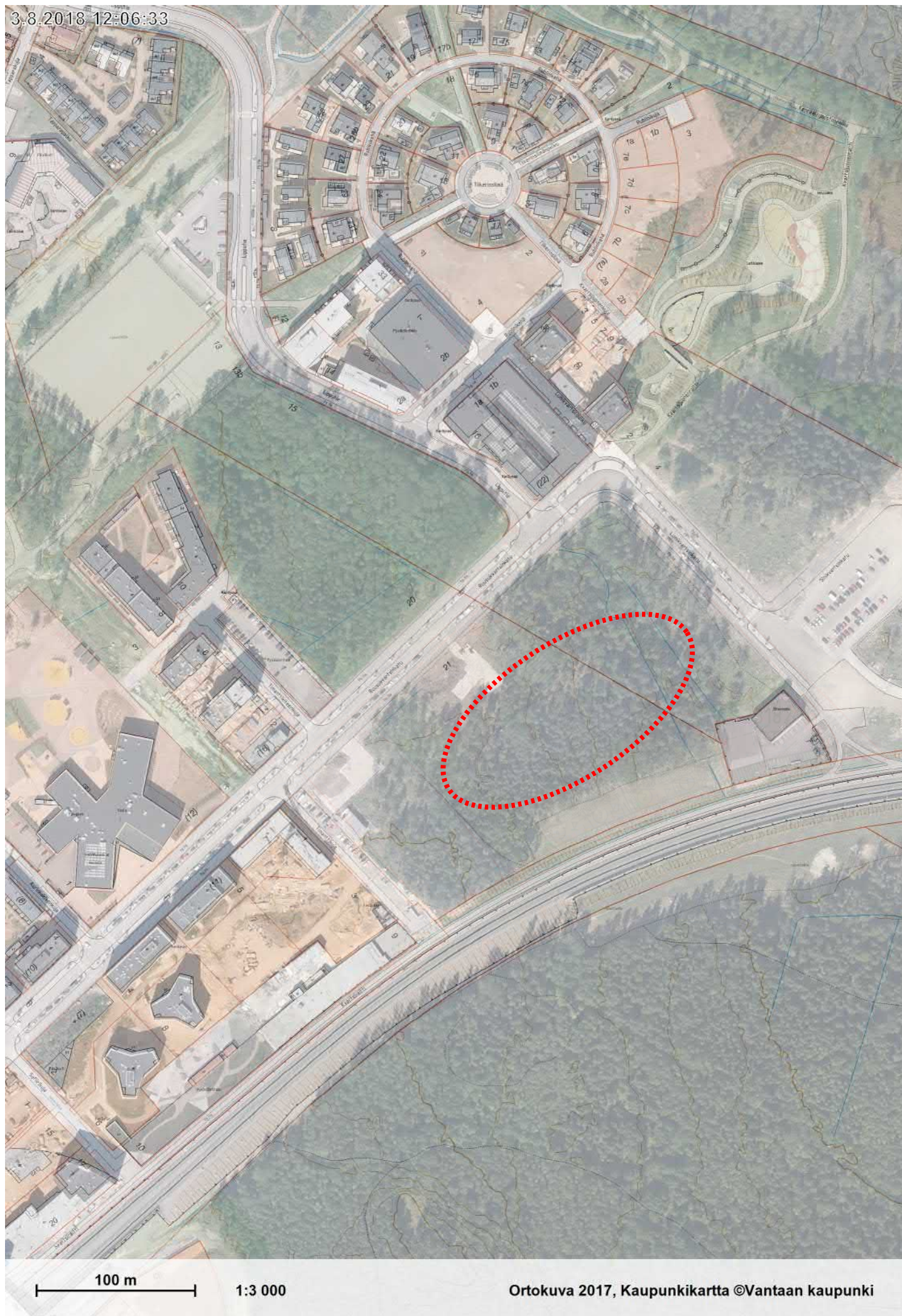
Matti Nurmi, Työsuojeluvaltuutettu

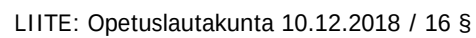
Liite 1_kaupunkikartta, ilmake, kaavaote ja – määräykset, taiteen konseptit, rasitteet, melukartta, johtokartat ja johtokarttojen luonnokset sekä valuma-alue

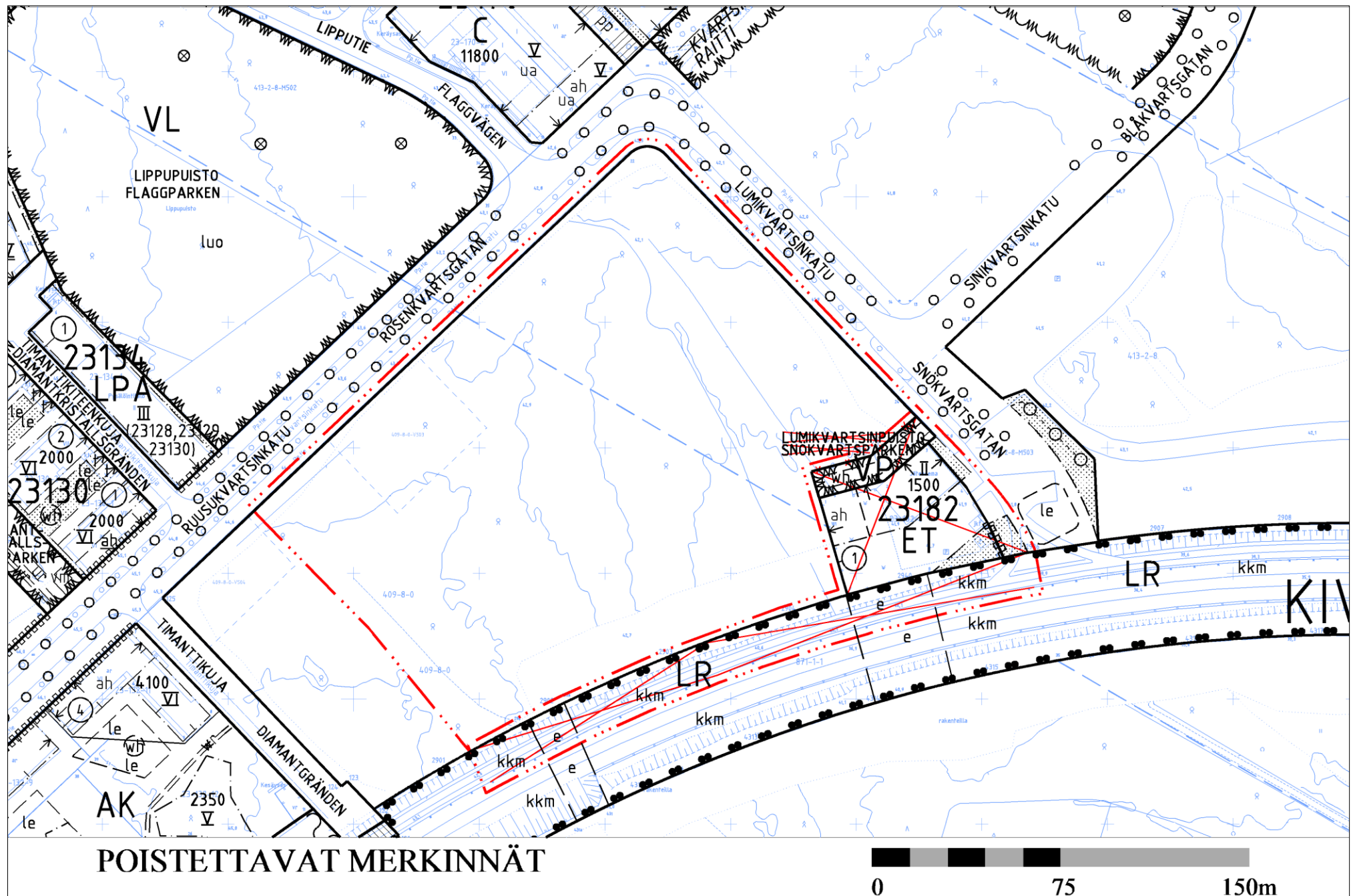
6.8.2018 15:29:22



3.8.2018 12:06:33







Kaava-alueen numero
Planområdets nummer

231900

Päiväys
Datum

10.9.2018

Pohjakarttalichtien numerot
Baskartbladens nummer

689491, 689492 1 / 7

Vantaan kaupunki

PUU-KIVISTÖ

Kaupunginosa 23, Kivistö

Asemakaava

Korttelit 23136 - 23140,
osat kortteleista 23135 ja 23182
sekä katu- ja virkistysalueet.

Asemakaavan muutos

Osat kortteleista 23135 ja 23182
sekä katu- ja virkistysalueet.

Tonttijako

Korttelit 23135 - 23140 ja
osa korttelia 23182.

1:2000



Vanda stad

TRÄ-KIVISTÖ

Stadsdel 23, Kivistö

Detaljplan

Kvarteren 23136 - 23140,
delar av kvarteren 23135 och 23182
samt gatu- och rekreationsområden.

Ändring av detaljplanen

Delar av kvarteren 23135 och 23182
samt gatu- och rekreationsområden.

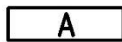
Tomtindelning

Kvarteren 23135 - 23140 och
del av kvarteret 23182.

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

— · · · — 3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

**Asuinrakennusten korttelialue.**

Rakennuksista ja kortteleista tulee muodostaa kaupunki-
mainen kokonaisuus. Kortteli tulee rajata koko katu- ja
puistoalueiden puoleiselta pituudeltaan rakennuksien ja
kaupunkikuvallisesti korkeatasoisin rakentein. Katu- ja
puistoalueiden puolelle tulee muodostaa koko korttelin
kiertävä avoin ja toiminnallinen kivijalkakerros.

Rakennukset

Rakennusten on oltava kantavilla rakenteillaan pääosin
puuta. Julkisivujen on oltava pääosin puuta.

Asuinitiloissa vapaan huonekorkeuden on oltava vähin-
tään 3 metriä.

Tontin rajalle sijoittuva palomuri voidaan korvata tarkoi-
tustenmukaiseen paikkaan sijoitettavalla palo-osastoin-
nilla.

Korttelissa 23136 tontilla 2 rakennukset tulee toteuttaa
kytkettyinä pientaloasuntoina.

Rakennukset eivät saa olla luhtitaloja.

Rakennuksiin ei saa rakentaa kellareita.

Rakennusoikeus

Kaavamääräyksissä määrätty asumista palvelevien
yhteistilojen rakennusoikeudet ja sallitut muut asuminen
lisärakennusoikeudet eivät mitoiteta auto- tai polkupyörä-
paikkoja.

Porrashuoneen tulee olla luonnonvaloisa ja viihtyisä ja
sen alasta ei lasketa 20 k-m²:n alaa kussakin kerrok-
sessa rakennusoikeuteen. Sisääntulokerroksessa ei
lasketa 30 k-m²:n alaa aulamaista tilaa rakennusoikeu-
teen. Muilta osin porrashuoneen ala lasketaan raken-
nusoikeuteen.

Asukkaiden yhteistilat kuten talopesulat, kuivaustilat,
saunat ja harrastetilat saa rakentaa kaavassa osoitetun
rakennusoikeuden lisäksi. Asukkaiden käyttöön on
rakennettava riittävät varastotilat ja vähintään seuraavat
yhteistilat:

Talopesula	1 kpl / tontti
Kuivatustiloja	10 m ² / 20 asuntoa
Sauna, jossa on parveke ja/tai vilvoitteluterassi	1 kpl / tontti

Säilytystilat, varastot ja kierrätyshuoneet saa rakentaa
kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi.

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarteretsområde för bostadshus.

Byggnaderna och kvarteren ska bilda en helhet av urban
karaktär. Kvarteret ska avgränsas till hela den längd som
gränsar till gatu- och parkområden med byggnader och
konstruktioner på en stadsbildsmässigt hög nivå. Mot
gatu- och parkområdena ska det skapas en öppen och
funktionell stenfotsväng som går runt hela kvarteret.

Byggnader

Byggnaderna ska till sina bärande konstruktioner huvuds-
akligen bestå av trä. Fasaderna ska huvudsakligen bestå
av trä.

Bostadsrummen ska ha en fri rumshöjd på minst 3 meter.

Den brandmur som placeras på tomtgränsen kan ersättas
med en brandsektionering som placeras på en ända-
målsenlig plats.

I kvarteret 23136 på tomt 2 ska byggnaderna byggas
som kopplade småhusbostäder.

Byggnaderna får inte vara loftgångshus.

I byggnaderna får källare inte byggas.

Byggrätt

Den byggrätt för gemensamma utrymmen för boende
som anges i planbestämmelserna och den tillåtna ytter-
ligare tilläggsbyggrätten för boende räknas inte med i
dimensioneringen av bil- eller cykelplatser.

Trapphuset ska ha dagsljusinsläpp och vara trivsamt och
20 m²-vy av arealen i varje våningsplan räknas inte in i
byggrätten. På entréplanet räknas den entréhallsliknande
ytan på 30 m²-vy inte in i byggrätten. I övrigt räknas trapp-
husarealen in i byggrätten.

Gemensamma utrymmen för de boende, som tvättstugor,
torkrum, bastur och hobbyrum får byggas utöver den i
planen anvisade byggrätten. Tillräckliga förrådsutrymmen
och minst följande gemensamma utrymmen ska byggas
för de boende:

Tvättstuga	1 st. / tomt
Torkrum	10 m ² / 20 bostäder
Bastu med balkong och/eller avsvalkningsterrass	1 st. / tomt

Förvaringsutrymmen, förråd och återvinningsrum får
byggas utöver den i planens angivna byggrätten.

Asumisen rakennusoikeuden ja asumista palvelevien yhteistilojen lisäksi tulee ah-merkinnällä merkityille rakennusaloille rakentaa maantasokerrokseen kaikkia korttelin asukkaita palvelevaa yhteistä oleskelutilaa vähintään merkinnän osoittama määrä. Oleskelutilaan on oltava kulku kadulta tai pihalta. Oleskelutilaan on liityttävä ulko-oleskelutila ja/tai viherhuone.

Pihalla sijaitsevia talousrakennuksia ei lasketa rakennusoikeuteen.

Yhteisväestönsuojatilat saa rakentaa LPA-kortteliin 23140.

Julkisivut

Korttelijulkisivut tulee jäsentää pienempiin enintään yhden lamellin mittaisiin osiin, jotka poikkeavat toisistaan materiaalin, värin ja aukotuksen sommittelun suhteen.

Rakennusten julkisivuissa tulee olla vaihtelua eri kerrosten välillä, vähintään maantasokerroksen ja ylimpien kerrosten on poikettava ulkoasultaan muista kerroksista.

Julkisivujen tulee olla pienimittakaavaisia ja kävelymiljöötä korostavia.

Julkisivuissa ei sallita elementtisaumoja.

Julkisivujen tulee olla värikkäitä. Julkisivujen pääväreinä tulee käyttää keltaisen, punaisen tai ruskean murrettuja maavärejä tai peittomaalaamattomia puupintoja ja harvituksi edellisiin sopivia sinisen ja vihreän sävyjä. Vierekkäisten rakennusten tulee olla erivärisiä.

Parvekkeiden tulee olla pääosin sisäänvedettyjä tai antaa sisäänvedetyn parvekkeen vaikutelma, mutta yksittäiset arkkitehtonisesti ja kaupunkikuvallisesti perustellut ulokeparvekkeet ovat sallittuja. Kadun puoleisia parvekkeita ei saa kannattaa maasta. Ulokeparvekkeiden alapinnan tulee olla vähintään 6 m etäisyydellä katutasosta. Parvekkeet eivät saa estää pelastustoimia.

Rakennusten tulee olla harjakattoisia kattokulmaltaan vähintään 1:2. Katon tulee olla konesaumattu pellikatto, tiilikatto tai viherkatto. Katoille saa rakentaa kattoterasseja.

Harjakaton alle muodostuvalle ullakolle tulee sijoittaa pääkäyttötarkoituksen mukaisia alapuoliseen asuntoon liittyviä tiloja, joissa on sirot kattoikkunat tai -lyhdyt.

Tekniset laitteet tulee integroida arkkitehtuuriin. IV-konehuoneet ja sekä aidat ja muurit on sovittava talon arkkitehtuuriin ja kaupunkikuvaan.

Mainoslaitteet on suunniteltava siten, että ne muodostavat arkkitehtuuria vahvistavan aiheen eivätkä häiritse asumista.

Kivijalkakerrokset, etupuuatrat ja asuinpihat

Rakennuksen kivijalkakerroksen tulee olla avoin ja toiminnallinen.

Kivijalkakerrosten toiminnallisuutta on toteutettava sijoittamalla katutasoon asuntoja, liiketiloja ja yhteistiloja. Kivijalkakerroksen huoneistoista on oltava oma sisäänkäynti asutokohtaiseen pihaan, etupuuataraan tai kadulle.

Sisäänkäyntejä tulee korostaa arkkitehtuurin keinoin. Pääsisäänkäyntien on erotuttava selkeästi toissijaisista sisäänkäynneistä.

Kivijalkakerroksessa porrashuoneiden tulee olla läpikulkettavia.

Rakennuksen ensimmäisen kerroksen korkeuden tulee olla vähintään 4,0 m siten, että liike- ja palvelutilojen vaatimat tekniset asennukset mahdollistetaan.

Kivijalkakerroksessa asuinhuoneen yksityisyys tulee turvata esim. istutuksilla, sisäänvedetyillä terasseilla tai siten että asuinhuoneen lattia on vähintään 0,5 m viereisen katutason pintaa ylempänä.

Rakennuksiin rajautuville tontin osille on toteutettava kadun puolella etupuuatrat ja pihan puolella asuinpiha. Etupuuatrat on asetettava siten, että ne muodostettavat viherreitit, suojaisia ja viihtyisiä pihatiloja, jotka liittyvät huoneistoihin omilla sisäänkäynneillä.

Korttelin 23136 tontin 2 asuntopihat tulee rajata Y-tontista puu- tai pensasistutuksin.

Etupuuatrat saa rajata katutilasta matalalla aidalla, joka on enintään korkeudeltaan 1,2 metriä. Aidan tulee olla kukkiva pensasaita ja siihen tulee sijoittaa portti.

Utöver byggrätten för boende och de gemensamma utrymmena som betjänar boendet ska på byggnadsytan som betecknats med beteckningen ah i markplansvåningen byggas gemensamt utrymme för vistelse för samtliga boende i kvarteret, i minst den omfattning som anges av beteckningen. Vistelseutrymmet ska ha en ingång från gatan eller gården. I anslutning till vistelseutrymmet ska det finnas en uteplats och/eller ett grönrum.

Ekonomibyggnaderna på gården räknas inte in i byggrätten.

Gemensamma skyddsrum får byggas i LPA-kvarteret 23140.

Fasader

Kvarterfasaderna ska struktureras in i mindre, högst en lamell långa delar som skiljer sig från varandra med tanke på material, färg och utformningen av öppningar.

Byggnadernas fasader ska ha variation mellan olika våningar, minst så att markplansvåningen och de översta våningarna till exteriören skiljer sig från övriga våningar.

Fasaderna ska vara småskaliga och framhåva gångmiljön.

Elementfogar tillåts inte i fasaderna.

Fasaderna ska vara färgglada. Brutna jordfärger i gult, rött eller brunt ska användas som huvudkulörer i fasaderna eller trätytor som inte täckmållats och efter övervägande blåa och gröna nyanser som passar ihop med de förstnämnda färgerna. Byggnader som står bredvid varandra ska ha olika färgsättning.

Balkongerna ska i regel vara indragna eller ge intryck av att vara indragna, men enstaka utskjutande balkonger som kan motiveras av arkitektoniska och stadsbildsmässiga skäl är tillåtna. Balkongerna mot gatan får inte stötta upp från marken. De utskjutande balkongernas undersida ska vara på minst 6 m avstånd från gatunivån. Balkonger får inte utgöra något hinder för räddningssåtgärder.

Byggnaderna ska ha sadeltak med en takvinkel på minst 1:2. Taket ska vara maskinfalsat plåttak, tegeltak eller grøntak. Takterrasser får byggas på taken.

På den vind som bildas under sadeltaket ska det placeras utrymmen som överensstämmer med det primära användningsändamålet och har smäckra takfönster eller -kupor och hör till bostaden nedanför.

Tekniska anordningar ska integreras i arkitekturen. Ventilationsmaskinrummen samt inlägnader och murar ska anpassas till husets arkitektur och stadsbilden.

Reklamanordningar ska planeras så att de bildar ett motiv som förstärker det arkitektoniska uttrycket och inte stör boendet.

Stenfotsvåningar, entréträdgårdar och bostadsgårdar

Byggnadens stenfotsvåning ska vara öppen och funktionell.

Stenfotsvåningarnas funktionalitet ska förverkligas genom att bostäder, affärslokaler och gemensamma utrymmen placeras i gatuplanet. Lägenheterna i stenfotsvåningen ska ha en egen ingång till bostadsvisa gårdar, entréträdgården eller gatan.

Ingångarna ska framhåvas med hjälp av arkitektur. Huvudingångarna ska tydligt gå att urskilja från de sekundära ingångarna.

I stenfotsvåningen ska trapphusen ska ha en förbindelse genom huset.

Byggnadens första våning ska ha en höjd av minst 4,0 m så att de tekniska installationer som krävs av affärs- och servicelokaler möjliggörs.

I stenfotsvåningen ska integriteten i bostadsrummet tryggas genom t.ex. planteringar, indragna terrasser eller så att bostadsrummets golv ligger minst 0,5 m högre upp än det intilliggande gatuplanets nivå.

På tomtdelar som gränsar till byggnader ska en entréträdgård anläggas på gatans sida och en bostadsgård på gårdssidan. Entréträdgårdarna och bostadsgårdarna ska bilda grönskande, skyddade och trivsamma gårdsytor som sammanbinds med lägenheterna genom egna ingångar.

Bostadsgårdarna på tomt 2 i kvarteret 23136 ska avgränsas från tomt Y med träd- eller häckplanteringar.

Entréträdgården får avgränsas från gaturummet med ett lågt staket som är högst 1,2 meter högt. Staketet ska utgöras av en blomsterhäck och den ska förses med en port.

Korttelin 23138 Ruusupuunpuhan puoleinen tontin osuus rakennusten ja katualueen väliseltä osuudelta tulee kivetä luontevasti osaksi katualuetta. Korttelin 23135 tonttien 2 ja 3 välissä kulkeva jalankululle varattu yhteys tulee kivetä katumaisesti Puuketjunpolun ja Kvartsiraitin väliseltä osuudelta.

Ulko-alueet

Asuinkorttelin yhteispihalle on laadittava yhtenäinen pihasuunnitelma. Asuinkorttelin sisäpihan on muodostettava vehreä, suojaista ja viihtyisä yhteispiha, jossa on yhteinen leikki- ja oleskelualue. Tonttien välisiä rajoja ei saa aidata. Pihasuunnitelmassa on esitettävä ainakin istutukset, hulevesirakenteet, pelustusreitit sekä leikki- ja oleskelualueet. Pihasuunnitelma on liitettävä rakennuslupa-asiakirjoihin.

Pihan rakenteissa ja kalusteissa on käytettävä pääasiallisena materiaalina puuta. Rakenteellisten aitojen tulee liittyä rakennusten arkkitehtuuriin.

Yhteispihalla säilytettävä vähintään 2 kpl isokokoista olemassa olevaa lehti- tai havupuuta tai istutettava vähintään 4 kpl jalopuuta.

Kaikkiin piha- ja varastorakennuksiin on toteutettava viherkatot. Viherkattojen kasvualustan tulee olla vähintään 20 cm.

Pihan pääjalankulkureitit ja porrashuoneiden edustat on kivetävä.

Yhteispihalle on toteutettava toiminnallinen ulko-oleskelualue esimerkiksi kesäkeittiö, jossa on grillausmahdollisuus.

Vähintään 50 % yhteispihalle istutettavista puista, pensaista ja muista kasveista on syötäviä tai yhteispihalle toteutetaan piha-arboretum, johon istutetaan vähintään 6 kpl erilaista puulajia, jotka merkitään lajinimikyltein.

Yhteispihalle on sijoitettava 3 kpl linnunpönttöjä ja lintujen juoma-allas.

Yhteispihalla on toteutettava seuraavista määräyksistä (1-4) vähintään kaksi määräystä:

1. Yhteispihalle tai kattoterassille on toteutettava kaupunkiviihdytysalustoja/viihdytysalustoja vähintään 5 kpl, joiden koko on vähintään 1 m²/kpl. Lisäksi pihalle tai kattoterassille on toteutettava vähintään yksi kompostori sekä sadevedenkeräyssjärjestelmä, jossa kerätty sadevesi käytetään istutusten kasteluun.

2. Yhteispihalle tai kattoterassille on toteutettava kukkapenkki, jonka koko on vähintään 7 m² ja johon istutetaan näyttäviä, monivuotisia kukkia ja pölyttäviä lajeja.

3. Yhteispihalle tai kattoterassille on toteutettava asukkaiden yhteinen kasvihuone, jonka koko on vähintään 4 m².

4. Yhteispihalle tai kattoterassille on toteutettava asukkaiden yhteinen pelikenttä, jonka koko on vähintään 20 m².

Hulevedet

Rakennuslupaa varten on laadittava korttelikohtainen hulevesisuunnitelma voimassa olevien hulevesien käsittelyvaatimusten mukaan. Hulevedet tulee viivyttaa kortteli-alueella. Hulevedet on hallittava tonttijaosta riippumatta. Pihojen ja ulko-oleskelutilojen viherrakentaminen on liitettävä hulevesien hallintaan teknisesti ja toiminnallisesti.

Liikenne ja pysäköinti

Autopaikat saa sijoittaa kortteli- ja tonttijaosta riippumatta.

Rakennettavien autopaikkojen vähimmäismäärät:

asuminen 1 ap / 130 k-m²
asuminen 1 ap / asunto (kortteli 23136)
palvelu- ja liiketilat 1 ap / 50 k-m²

Rakennettavien polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärät:

asuminen 1 pp / asuinhuone
palvelu- ja liiketilat 1 pp / 50 k-m²

Asumisen polkupyörätiloista vähintään 50 % on oltava lukittavia ja säältä suojattuja tiloja, 30 % saa olla katoksia ja 20 % avopaikkoja. Polkupyörien säilytystiloja saa rakentaa piha-alueelle rakennusalan ulkopuolelle.

Ympäristöhäiriöt ja energiahuolto

Asuinhuoneiden ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL lento-, raide- ja tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB. Kaikilla oleskeluparvekkeilla pitää saavuttaa ulko-alueiden päiväajan ohjearvo, enintään 55 dB(A) sekä yöajan ohjearvo, enintään 45 dB(A).

Den tomtedel i kvarter 23138 som vetter mot Rosenträdsgården ska stenläggas på avsnittet mellan byggnaderna och gatuområdet så att den utgör en naturlig del av gatuområdet. Den förbindelse mellan tomterna 2 och 3 i kvarteret 23135 som reserverats för gångtrafik ska stenläggas på ett gatuliknande sätt på avsnittet mellan Träkedjestigen och Kvartsstråket.

Utomhusområden

För bostadskvarterets gemensamma gård ska en enhetlig plan utarbetas. Bostadskvarterets innergård ska bilda en lummig, skyddad och trygg gemensam gård med ett gemensamt område för lek och vistelse. Gränserna mellan tomterna får inte inhägnas. I planen för gården ska man åtminstone ange planteringar, dagvattenstrukturer, räddningsvägar samt områden för lek och vistelse. Planen för gården ska bifogas till bygglovs-handlingarna.

I gårdens konstruktioner och inventarier ska trä användas som huvudsakligt material. Ingårdande konstruktioner ska ansluta till byggnadernas arkitektur.

På den gemensamma gården ska minst 2 storvuxna befintliga löv- eller barrträd bevaras eller minst 4 st. ädelträd planteras.

Samtliga gårds- och förrådsbyggnader ska förses med gröntak. Gröntaken ska ha ett växunderlag på minst 20 cm.

Gårdens huvudgångstråk och trapphusens framsidor ska stenläggas.

På den gemensamma gården ska det byggas en funktionell uteplats, t.ex. ett utekök med möjlighet till grillning.

Minst 50 % av de träd, buskar och andra växter som planteras på den gemensamma gården ska vara ätbara eller så anläggs ett gårdsarboretum på den gemensamma gården där minst 6 st. olika trädslag planteras, vilka förses med skyltar med artnamn.

På den gemensamma gården ska 3 st. fågelholkar och ett vattenkar för fåglar utplaceras.

På den gemensamma gården ska minst två av följande bestämmelser (1-4) förverkligas:

1. Den gemensamma gården eller takterrassen ska förses med minst 5 st. stadsodlingslitter/odlingslitter med en storlek av minst 1 m²/st. Utöver detta ska gården eller takterrassen förses med minst en kompostbehållare samt ett system för uppsamling av regnvatten, där det uppsamlade regnvattnet används för att vatna planteringar med.

2. På den gemensamma gården eller takterrassen ska en rabatt anläggas med en storlek av minst 7 m² där det planteras praktfulla, fleråriga blommande och pollinerande växtarter.

3. På den gemensamma gården eller takterrassen ska för de boende byggas ett gemensamt växthus med en storlek av minst 4 m².

4. På den gemensamma gården eller takterrassen ska för de boende byggas en gemensam spelplan med en storlek av minst 20 m².

Dagvatten

För bygglovet ska en kvartersvis dagvattenplan utarbetas i enlighet med de gällande kraven för hantering av dagvatten. Dagvattnen ska fördröjas inom kvartersområdet. Dagvattnen ska hanteras oberoende av tomtindelningen. Anläggningen av gårdarnas och uteplatsernas grönområden anknyts tekniskt och funktionellt till dagvattenhanteringen.

Trafik och parkering

Bilplatser får placeras oberoende av kvarters- och tomtindelningen.

Minimiantalet bilplatser som ska byggas:

boende 1 bp / 130 m²-vy
boende 1 ap / bostad (kvarter 23136)
service- och affärslokaler 1 bp / 50 m²-vy

Minimiantalet cykelplatser som ska byggas:

boende 1 cp / bostadsrum
service- och affärslokaler 1 cp / 50 m²-vy

Minst 50 % av cykelplatserna för boende ska vara låsbara och väderskyddade utrymmen, 30 % får förses med tak och 20 % utan tak. Förvaringsutrymmen för cyklar får också byggas på gårdsområdet utanför byggnadsytan.

Miljöstömingar och energiförsörjning

Ljudisoleringen ΔL mot flyg-, järnvägs- och trafikbuller i bostadsrummens ytterskikt ska vara minst 35 dB.

På samtliga balkonger ska riktvärdet för uteområden dagtid uppnås, högst 55 dB(A), samt riktvärdet nattetid, högst 45 dB(A).

Kattomateriaalien ja kattomuotojen valinnoin ei saa edistää melun heijastusvaikutuksia.

Asemakaava-alueen asuinkortteleiden kiinteistöjen on liityttävä Kivistön keskustaan rakennettavaan keskitettyyn alueelliseen jätteiden putkikeräysjärjestelmään.

Putkikeräysjärjestelmään soveltumattoman suurikokoisen pavin ja sekajätteen sekä pienmetallin, muovin ja keräyslasin keräämiseksi korttelialueille (23140 LPA, 23138 tontille 1, 23135 tontille 2) on sijoitettava yhteiskäyttöinen kierrätyshuone vähintään 15 m². Kierrätyshuoneiden on oltava helposti huollettavissa.



Yleisten rakennusten korttelialue.

Rakennus

Rakennusten on oltava kantavilta rakenteiltaan pääosin puuta. Julkisivujen on oltava pääosin puuta.

Rakennusten arkkitehtuurin on oltava korkeatasoista, värikästä ja leikkisää.

Julkisivusommittelun tulee olla pienimittakaavaista ja kävelymiljöötä korostavaa. Rakennuksen maantasokeroksen tulee olla avoin ja toiminnallinen. Rakennus tulee pääsääntöisesti rakentaa kiinni tontin rajaan. Rakennukseen saa liittyä muurialue.

Julkisivujen tulee olla värikkäitä. Julkisivujen pääväreinä tulee käyttää keltaisen, punaisen tai ruskean murrettuja maavärejä tai peittomaalaamattomia puupintoja ja harkitusti edellisiin sopivia sinisen ja vihreän sävyjä. Vierekkäisten rakennusten ja/tai rakennelmien tulee olla erivärisiä.

Rakennuksen tulee olla harjakattoinen. Rakennuksen katolle on toteutettava aurinkopaneelilta, joiden yhteenlaskettu pinta-ala on vähintään 10 % rakennuksen peittopinta-alasta ja/tai viherkatto, jonka pinta-ala on vähintään 10 % rakennuksen peittopinta-alasta.

Yksi rakennuksen pääsisäänkäynneistä tulee pyrkiä sijoittamaan Ruusuupuunpuhan ja Puuhelmenpolun kulmaukseen. Sisäänkäyntejä tulee korostaa arkkitehtuurin keinoin. Pääsisäänkäyntien on erotuttava selkeästi toissijaisista sisäänkäynneistä.

Parvekkeita, terasseja, viherhuoneita, portaita ja ulokeita saa rakentaa rakennusalan ja rakennusoikeuden estämättä.

Katolle saa kerrosluvun ja rakennusoikeuden lisäksi rakentaa teknisiä tiloja ja asentaa teknisiä laitteita ja ne tulee huolitella rakennuksen arkkitehtuuriin soveltuviksi.

Huolto on näkö- ja melusuojattava kaupunkikuvallisesti korkeatasoisesti esim. katoksia, aitoja, muureja ja viherrakenteita hyödyntäen.

Ulkovarastojen kuten polkupyörä- ja lastenvaunuväras-tojen, leikki- ja ulkoiluvälinevarastojen sekä keittiön laatikko- ja rullakovarastojen tulee olla materiaaliltaan ja arkkitehtuuriltaan korkealuokkaisia sekä luonteva osa rakennuksen arkkitehtuuria joko itsenäisinä piharakennuksina tai osana päärakennusta. Itsenäiset varastot on oltava materiaaliltaan pääosin puuta, ne on katettava viherkatolla ja ne saa sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle.

Pihan oleskelualueelle on sijoitettava sääsuojia, kuten pergoloita, aurinko- ja sadekatoksia. Sääsuojien tulee olla materiaaliltaan pääosin puuta ja arkkitehtuuriltaan korkealuokkaisia. Sääsuojaa ei lasketa rakennusoikeuteen ja sen saa sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle.

Piha-alue

Pihan on oltava vehreä, suojaisa ja viihtyisä, jossa on monipuolisia oleskelualueita. Piha-alue on jäsennettävä erilaisilla pinnoitteilla, istutuksilla ja pergoloilla. Pihan tulee ilmentää värikkyttä ja leikkisyyttä. Pihalle on laadittava pihasuunnitelma, jossa on esitettävä ainakin istutukset, hulevesirakenteet, pelastusreitit sekä oleskelualueet. Pihasuunnitelma on liitettävä rakennuslupa-asiakirjoihin.

Pihan kalusteissa ja rakenteissa on käytettävä pääasiallisena materiaalina puuta.

Pihalla on varattava tilaa viljelylle.

Pihalle on toteutettava piha-arboretum. Pihalle on istutettava vähintään 10 kpl erilaisia puulajia. Puulajit on merkittävä lajinnimikkein.

Piha-alueen läpi saa rakentaa julkisen jalankulkuyhteyden.

Bullrets ekoeffekt får inte förstärkas genom valet av takmaterial och takformer.

Fastigheterna i detaljplaneområdets bostadskvarter ska anslutas till det centraliserade regionala rörsystemet för insamling av avfall som byggs i Kivistö centrum.

Ett återvinningsrum för gemensamt bruk med en storlek av minst 15 m² ska placeras i kvartersområdena (23140 LPA, 23138 tomt 1, 23135 tomt 2) för insamling av kartong av större storlekar och blandavfall samt mindre metallskrot, plast och insamlingsglas som inte lämpar sig för avfallsinsamling via rörsystem. Återvinningsrummen ska vara lätta att utföra service i.

Kvartersområde för allmänna byggnader.

Byggnaden

Byggnaderna ska till sina bärande konstruktioner huvudsakligen bestå av trä. Fasaderna ska huvudsakligen bestå av trä.

Byggnadernas arkitektur ska vara av hög kvalitet, färggrann och lekfull.

Fasadernas utformning ska vara småskalig och framhäva gångmiljön. Byggnadens markplansvåning ska vara öppen och funktionell. Byggnaden ska huvudsakligen byggas fast i tomtgränsen. Byggnaden får vara kopplad till en murkonstruktion.

Fasaderna ska vara färgglada. Brutna jordfärger i gult, rött eller brunt ska användas som huvudkulörer i fasaderna eller trätytor som inte täckmålas och efter övervägande blåa och gröna nyanser som passar ihop med de förstnämnda färgerna. Byggnader och/feller konstruktioner som står bredvid varandra ska ha olika färgsättning.

Byggnaden ska ha sadeltak. Byggnadens tak ska förses med solpaneler med en sammanlagd yta av 10 % av byggnadens täckyta och/eller ett gröntak med en yta av minst 10 % av byggnadens täckyta.

Man ska sträva efter att placera en av byggnadens huvudentréer i hörnet av Rosenträdsgården och Träparlörstigen. Entréerna ska framhävas med hjälp av arkitektur. Huvudentréer ska tydligt gå att urskilja från sekundära entréer.

Balkonger, terrasser, grönrum, trappor och utskjutande partier får byggas utan att byggnadsytan och byggnadens utgör något hinder.

På taket får man utöver våningstalet och byggrätten bygga tekniska utrymmen och installera tekniska anordningar och de ska anpassas till byggnadens arkitektur.

Den plats som är avsedd för underhåll ska insyns- och bullerskyddas på ett stadsbildmässigt högtklassigt sätt, t.ex. med hjälp av takkonstruktioner, staket, murar och grönskonstruktioner.

Utförråd, som cykel- och barnvagnsförråd, förråd för leksaker och friluftssredskap samt kökets förvaringsutrymme för lädor och rullcontainrar ska till materialet och arkitekturen hålla hög kvalitet och utgöra en naturlig del av byggnadens arkitektur antingen som fristående gårdsbyggnader eller som en del av huvudbyggnaden. De fristående förråden ska till materialet huvudsakligen bestå av trä, de ska täckas med gröntak och de får placeras utanför byggnadsytan.

På gårdens vistelseområde ska väderskydd placeras, som pergolor, sol- och regnskydd. Väderskydden ska till materialet huvudsakligen bestå av trä och hålla hög kvalitet till sin arkitektur. Väderskyddet räknas inte in i byggrätten och de får placeras utanför byggnadsytan.

Gårdsområdet

Gården ska vara lummig, skyddad och trivsamt med mångsidiga områden för vistelse. Gårdsområdet ska struktureras med olika yteläggningar, planteringar och pergolor. Gården ska ge uttryck åt färggrannhet och lekfullhet. För gården ska det utarbetas en gårdsplan i vilken det redogörs för åtminstone planteringar, dagvattenstrukturer, räddningsvägar samt områden för vistelse. Planen för gården ska bifogas till bygglovs-handlingarna.

I gårdens inventarier och konstruktioner ska trä användas som huvudsakligt material.

På gården ska plats reserveras för odling.

Ett gårdsarboretum ska anläggas på gården. På gården ska minst 10 st. olika trädslag planteras. Trädslagen ska märkas ut med skyltar med artnamn.

En allmän gångförbindelse får byggas genom gårdsområdet.

5 / 7

Piha-alueen saa aidata käyttötarkoituksen niin edellyttäessä. Rakenteellisten aitojen tulee liittyä rakennusten arkkitehtuuriin. Pihan pääportin on oltava arkkitehtonisesti korkealaatuinen ja sen on erotuttava muista pihan porteista.

Korttelialueen puuston puoleinen osa on toteutettava metsäisenä pihana. Alueella kasvavaa olemassa olevaa puustoa tulee säilyttää ja tarvittaessa uusia ja täydennysistuttaa. Metsänpohja tulee säilyttää luonnollisena ja kasvullisena.

Hulevedet

Rakennuslupaa varten on laadittava korttelikohtainen hulevesisuunnitelma voimassa olevien hulevesien käsittelyvaatimusten mukaan. Hulevedet tulee viivyttaa korttelialueella. Pihojen ja ulko-oleskelutilojen viherrakentaminen on liitettävä hulevesien hallintaan teknisesti ja toiminnallisesti.

Liikenne ja pysäköinti

Autopysäköintipaikat on sijoitettava korttelissa 23140 sijaitsevaan pysäköintilaitokseen lukuun ottamatta liikuntaesteisten pysäköintipaikkoja.

Y-korttelialueen autopaikkojen vähimmäismäärät:
1ap / 150 k-m², joiden lisäksi kaksi liikkumisesteisille.

Polkupyöräpaikkoja on toteutettava vähintään
1 pp / 90 k-m² ja 1 pp / 3 työntekijää.

Pyöräpaikoista vähintään 50 % on sijoitettava katokseen pihalle tai pysäköintilaitoksen maantasokerrokseen.

Ympäristöhäiriöt ja energiahuolto

Päiväkot- ja muiden vastaavien tilojen ulkovaipan ääneneristävyyden ΔL lento-, raide- ja tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB.

Yleisten rakennusten korttelialueen kiinteistöjen on liitettävä Kivistön keskusta-alueen rakennettavaan keskitettyyn alueelliseen jätteiden putkikeräysjärjestelmään.



Lähivirkistysalue.

Alueella kasvavaa olemassa olevaa puustoa tulee säilyttää ja tarvittaessa uusia ja täydennysistuttaa. Alueen maanpinta tulee pitää nykyisessä korossaan. Uusia lajeja istutettaessa tulee pyrkiä mahdollisimman monilajiseen puustoon osana Puu-Kivistön arboretumia. Puut tulee merkitä lajinimikyltein. Puistoreittejä suunniteltaessa tulee ottaa huomioon olemassa oleva puusto ja pyrkiä mahdollisimman vähäisiin puiden kaatoihin.



Autopaikkojen korttelialue.

Julkisivut tulee käsitellä taiteen keinoin tai julkisivut tulee toteuttaa viherseininä.

Pysäköintilaitoksen tilojen turvallisuutta ja käytettävyyttä tulee edistää valaistuksella ja värin käytöllä. Pysäköintilaitoksessa tulee olla esteetön kulku.

Pysäköintitalon maantasokerrokseen Puuhelmenpolun ja Ruusuapuunpuhan kulmaukseen on sijoitettava liiketilaa vähintään 100 k-m².

Pysäköintilaitokseen maantasokerrokseen saa sijoittaa helposti huollettavissa olevan muuntamon.

Pysäköintilaitokseen saa rakentaa yhden kellarikerroksen, joka voi toimia yhteisväestönsuojatiloina.

Pysäköintilaitoksessa tulee varautua vähintään 40 sähköauton latauspisteeseen.

Pysäköintilaitoksen katolle on toteutettava hulevesien viivytämiseksi viherkatto, jonka kasvualusta on vähintään 20 cm.



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen korttelialue.

Korttelialueelle saa rakentaa jätelajien putkijärjestelmän koonta-aseman sekä työ- ja asukastiloja. Jätteiden keräys ja käsittely ei saa aiheuttaa melu-, hajua, pöly-, ym. häiriöitä asumiselle.

Korttelialueen tulee ilmentää kestävä kaupunkisuunnittelun tavoitteita: rakennuksiin tulee rakentaa viherkatto ja esim. aurinkopaneleita, tuulimyllyjä sekä muita energiaa säästäviä ja tuottavia ratkaisuja tulee suosia. Energiantuotantoon liittyvät tekniset laitteet tulee integroida luontevasti arkkitehtuuriin ja maankäyttöön.

Arkkitehtuuriin tulee olla korkeatasoista ja innovatiivista. Tontin sivut, joita rakennus ei rajaa tulee rajata muurirakentein, jotka tulee käsitellä julkisivumaisesti ja rakentaa kiinni katu- ja puistoalueisiin. Muurirakenteiden tulee sisältää istutuksia mahdollistavia tai istutuslujastana toimivia rakenteita.

Gårdsområdet får inhägnas när det förutsätts av användningsändamålet. Ingårdande konstruktioner ska anknyta till byggnadernas arkitektur. Gårdens huvudport ska arkitektoniskt hålla hög kvalitet och den ska skilja sig från gårdens övriga portar.

Den del av kvartersområdet som ligger på parkens sida ska anläggas som skogbevuxen gård. Områdets befintliga trädbestånd ska bevaras och vid behov förnyas och kompletteringsplanteras. Skogens bottenskikt ska bevaras så att det är naturligt och vegetativt.

Dagvatten

För bygglovet ska en kvartersvis dagvattenplan utarbetas i enlighet med de gällande kraven för hantering av dagvatten. Dagvattnen ska fördröjas inom kvartersområdet. Anläggandet av gårdarnas och uteplatsernas grönområden anknyts tekniskt och funktionellt till dagvattenhanteringen.

Trafik och parkering

Bilparkeringsplatserna ska förläggas till parkeringsanläggningen i kvarteret 23140 med undantag av parkeringsplatserna för rörelsehindrade.

Minimiantalet bilplatser i kvartersområde Y:
1bp / 150 m²-vy, utöver vilka två platser för rörelsehindrade.

Cykelplatser ska byggas så att det är minst
1 cp / 90 m²-vy och 1 cp / 3 anställda.

Av cykelplatserna ska minst 50 % placeras under ett tak på gård eller i parkeringsanläggningens markplansvåning.

Miljöstörningar och energiförsörjning

Ljudisoleringen ΔL mot flyg-, järnvägs- och trafikbuller i daghemslokaler och motsvarande utrymmens ytterhölje ska vara minst 35 dB.

Fastigheter i kvartersområdet för offentliga byggnader ska anslutas till det centraliserade regionala rörsystemet för insamling av avfall som byggs i Kivistö centrum.

Område för närrecreation.

Områdets befintliga trädbestånd ska bevaras och vid behov förnyas och kompletteringsplanteras. Områdets markyta ska hållas på den nuvarande nivån. När nya arter planteras ska man sträva efter att åstadkomma ett så varierande trädbestånd som möjligt som en del av arboretumet i Trä-Kivistö. Träden ska märkas ut med skyltar med artnamn. Vid planeringen av parkleder ska man beakta det befintliga trädbeståndet och sträva efter att fälla så få träd som möjligt.

Kvartersområde för bilplatser.

Fasaderna ska behandlas med konstnärliga metoder eller så ska fasaderna förses med fasadvegetation.

Säkerheten i och användbarheten av parkeringsanläggningens utrymmen ska främjas med hjälp av belysningen och användningen av färger. Parkeringsanläggningen ska ha fri passage.

Minst 100 m²-vy affärslokaler ska placeras i parkeringshusets markplansvåning i hörnet av Träpärslstigen och Rosenträdsgården.

En transformator som är lätt att underhålla får placeras i parkeringsanläggningen på markplansvåningen.

En källarvåning som kan fungera som gemensamt skyddsrum får byggas i parkeringsanläggningen.

I parkeringsanläggningen ska beredskap finnas för laddningsställen för minst 40 elbilar.

För fördröjning av dagvatten ska det på parkeringsanläggningens tak anläggas ett gröntak som har ett växtunderlag på minst 20 cm.

Kvartersområde för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.

I kvartersområdet får det byggas en uppsamlingsstation för avfallstyper som insamlas via rörsystem samt arbets- och invånarlokaler. Insamlingen och hanteringen av avfall får inte orsaka buller-, lukt-, damm- eller andra olägenheter för boendet.

Kvartersområdet ska ge uttryck för målen för hållbar stadsplanering: byggnaderna ska förses med gröntak och t.ex. solpaneler, vindmøller och andra lösningar som sparar och producerar energi ska gynnas. Energiproduktionens tekniska anordningar ska smidigt integreras i arkitekturen och markanvändningen.

Arkitekturen ska vara högklassig och innovativ. Tomtsidor som inte avgränsas av en byggnad ska avgränsas med murkonstruktioner, vilka ska hanteras som fasader och byggas fast i gatu- och parkområdena. Murkonstruktionerna ska inbegripa konstruktioner som möjliggör planteringar eller fungerar som planteringsunderlag.

Avovarastointi tontilla on kielletty.

Julkisivujen tulee olla värikkäitä ja pääosin puuverhoiltuja. Julkisivuissa tulee käyttää laadukkaita materiaaleja. Julkisivuissa ei sallita näkyviä elementtisaumoja.

Muuntamot tulee liittää rakennuksiin. IV-konehuoneet on sovittava talon arkkitehtuuriin ja kaupunkikuvaan.

Toimisto- ja vastaavien työtilojen ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL lento-, raide- ja tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 32 dB.

Pihan viherrakentaminen liitetään hulevesien hallintaan teknisesti ja toiminnallisesti. Pihasuunnitelmassa esitetään mm. piharakenteet, istutukset ja hulevesien tilavau-
raukset.

Rakennuslupaa varten on laadittava korttelikohtainen hulevesisuunnitelma voimassa olevien hulevesien käsittelyvaatimusten mukaan. Hulevedet tulee viivyttaa kortteli-alueella. Hulevedet on hallittava tonttijaosta riippumatta. Pihojen ja ulko-oleskelutilojen viherrakentaminen on liitettävä hulevesien hallintaan teknisesti ja toiminnallisesti.

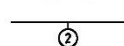
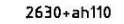
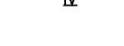
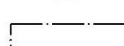
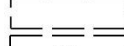
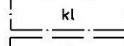
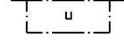
Koko kaava-alueetta koskevat määräykset

Taide

Asemakaavan alueella tulee noudattaa taiteen konseptia, joka on asemakaavan liitteenä. Taide tulee liittää jo alkuvaiheessa kaikkien arkkitehtuuri- ja ympäristösuunnitteluun. Julkisten ulkotilojen suunnittelun yhteydessä tulee laatia puisto- ja katusuunnitelma, jossa noudatetaan taiteen konseptia. Asuin- ja korttelien suunnittelussa tulee olla mukana arkkitehti-taiteilija-työpari, joka toteuttaa taiteen konseptia rakennushankkeissa.

Uusiutuva energia

Asemakaavan alueella tulee hyödyntää paikallisesti tuotettua uusiutuvaa energiaa. Reikien poraaminen kallioon esim. maalämpöä tai kaivoja varten on sallittua.

	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa - alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa - alueen raja.
	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
	Kaupunginosan numero.
	Kaupunginosan nimi.
	Korttelin numero.
	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku liikehuoneistojen kerrosalan neliömetrimäärän.
	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku yhteiskäyttötilojen kerrosalan neliömetrimäärän.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Alleviivaus osoittaa ehdottomasti käytettävän kaavamääräyksen.
	Rakennusala.
	Ohjeellinen rakennusala.
	Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon. Muuntamoiden julkisivut tulee käsitellä taiteen keinoin tai muuntamoiden tulee olla punatiiliverhoiltuja.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa liiketiloja.
	Ohjeellinen talousrakennuksen rakennusala.
	Maanalainen pysäköintitila. Roomalainen numero osoittaa pysäköintitasojen suurimman sallitun lukumäärän.
	Uloke. Kulkukorkeus oltava vähintään 6 metriä.

Öppen lagring är förbjuden på tomten.

Fasaderna ska vara färgglada och huvudsakligen klädda i trä. Högklassiga material ska användas i fasaderna. I fasaderna tillåts inte synliga elementfogar.

Transformatorerna ska byggas i anslutning till byggnader. Ventilationsmaskinrummen ska anpassas till husets arkitektur och stadsbilden.

Ljudisoleringen ΔL mot flyg-, järnvägs- och trafikbuller ska i ytterskiktet hos kontors- och motsvarande arbetslokaler vara minst 32 dB.

Anläggningen av gårdens grönområden anknyts tekniskt och funktionellt till dagvattenhanteringen. I planen för gården presenteras bl.a. gårdskonstruktionerna, planteringarna och områdesreserveringarna för dagvatten.

För bygglovet ska en kvartersvis dagvattenplan utarbetas i enlighet med de gällande kraven för hantering av dagvatten. Dagvattnen ska fördröjas inom kvartersområdet. Dagvattnen ska hanteras oberoende av tomtindelningen. Anläggningen av gårdarnas och uteplatsernas grönområden ska tekniskt och funktionellt anknytas till dagvattenhanteringen.

Bestämmelser som gäller hela planområdet

Konst

I detaljplaneområdet ska det till detaljplanen bifogade konstkonceptet iaktas. Redan i inledningsskedet ska konst anknytas till all arkitektur- och miljöplanering. I anslutning till planeringen av det offentliga uterummet ska en park- och gatuplan utarbetas, där konstkonceptet iaktas. Ett arbetspar bestående av en arkitekt och en konstnär ska delta i planeringen av bostadskvarteren och de ska förverkliga konstkonceptet i byggprojektet.

Förnybar energi

I detaljplaneområdet ska lokalt producerad förnybar energi utnyttjas. Det är tillåtet att borra hål i berget för t.ex. bergvärme eller brunnar.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Riktgivande gräns för område eller del av område.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Stadsdelens namn.

Kvartersnummer.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Talserie vars första tal anger bostadsvåningsytan i kvadratmeter och andra tal våningsytan i kvadratmeter för affärslokaler.

Talserie, där den första siffran anger antalet kvadratmeter bostadsvåningsyta och den andra siffran antalet kvadratmeter våningsyta för gemensamma utrymmen.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Understreckningen anger planbestämmelse som o-villkorligen skall tillämpas.

Byggnadsyta.

Riktgivande byggnadsyta.

Riktgivande byggnadsyta där transformator får placeras. Transformatorstationernas fasader ska behandlas med konstnärliga metoder eller så ska transformatorstationerna vara klädda i rött tegel.

Byggnadsyta där affärslokaler får placeras.

Riktgivande byggnadsyta för ekonomibyggnad.

Underjordiskt parkeringsutrymme. Den romerska siffran anger största tillåtna antal bilplan.

Utsprång.

Den fria höjden ska vara minst 6 meter.

	Ohjeellinen rakennukseen jätettävä kulkuaukko. Kulkukorkeus oltava vähintään 4,2 metriä.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
	Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattava alueen osa.
	Ohjeellinen ulkoilureitti.
	Ohjeellinen hulevesialue.
	Istutettava alueen osa.
	Säilytettävä / istutettava puurivi.
	Alueen osa, jolle on kehitettävä puista ja pensaista tiheä reunavyöhyke.
	Istutettava puu. Istutettavat puut tulee olla monilajisia osana Puu-Kivistön arboretumia. Puut tulee merkitä lajinnimikyltein.
	Viherkatto.
	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella sijaitsee liito-oravan kulkuyhteystarve elinympäristöjen välillä. Alueella tulee turvata liito-oravalle liikkumisen kannalta tärkeän ja riittävän puuston säilyttäminen ja puustoa tulee hoitaa ja uudistaa siten, että puustoinen latvusyhteys säilyy. Alueelle tulee istuttaa uusia puita. Erityisesti Ruusukvartsinkatuun, Lumikvartsinkatuun ja Kvartsiraittiin rajautuvilla alueen osilla tulee säilyttää korkeita puita tai istuttaa korkeaksi kasvavia puita. Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, että liito-oravan kulkuyhteys heikentyy tai häviää.
	Katu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
	Pihakatu.
	Ohjeellinen alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
TONTTIJAKO Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnoin ole toisin osoitettu.	

Riktigivande genomfartsöppning i byggnad.
Den fria höjden ska vara minst 4,2 meter.

Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.

Riktigivande del av område som skall reserveras för lek och utevistelse.

Riktigivande friluftsled.

Riktigivande dagvattenområde.

Del av område som bör planteras.

Trädrad som skall bevaras / planteras.

Del av område där träd och buskar skall bilda en tät avgränsande zon.

Träd som skall planteras.
Träden som planteras ska bestå av flera olika trädslag och bilda en del av arboretumet i Trä-Kivistö. Träden ska märkas ut med skyltar med artnamn.

Gröntak.

Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald.

Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald. I området finns ett förbindelsebehov mellan flygekorramas olika livsmiljöer. I området ska man säkerställa att ett för flygekorrens rörlighet betydelsefullt och tillräckligt stort trädbestånd bevaras och att trädbeståndet sköts och förnyas så att förbindelseerna mellan träd-kronorna bevaras. I området ska nya träd planteras. Särskilt i områdesdelar som gränsar till Rosenkvartsgatan, Snökvartsgatan och Kvartsstråket ska man bevara höga träd eller plantera träd som blir högväxta. I området får inga sådana åtgärder vidtas som gör att flygekorramas förflyttningsleder försämrats eller försvinner.

Gata.

För gång- och cykeltrafik reserverad gata.

Gårdsgata.

Riktigivande del av område reserverad för områdets interna gångtrafik.

Del av område reserverad för underjordisk ledning.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

TOMTINDELNING

För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Kaupunkisuunnittelu

Anna-Riitta Kujala
Aluearkkitehti / Områdesarkitekt

Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö
Stadsplaneringen

Kaupunkimittaus

Stadsmätning

Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.

Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.

Tasokoordinaatisto
ETRS-GK25,
korkeusjärjestelmä
N2000.

Vantaalla / Vanda . 20

Kimmo Junttila
Kaupungeingeodeetti / Stadsgeodet

Plankoordinatsystemet
ETRS-GK25,
höjdsystemet
N2000.

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa / 20

Godkänd av stadsfullmäktige / 20

Liite 9: Taiteen konsepti

Taiteen konsepti | Puu-Kivistö | asemakaavanumero 231900 | Kivistön asemakaavayksikkö | Vantaan kaupunkisuunnittelu | Kaupunkisuunnittelulautakunta 16.4.2018

TAIDE KIVISTÖN VISIOSSA

Koko Kivistön suuralueen visioksi 2042 on määritetty Onnellinen Kivistö – vehreä ja aktiivinen kotikaupunki. Kivistössä onnellisuus on kokonaisvaltaista hyvinvointia vehreässä, aktiivisessa ja elävässä ympäristössä. Kivistön keskustassa sekä ulkotilojen taide että yhdessä tehtävä taide kaikissa muodoissaan luovat alueelle kulttuurista identiteettiä ja edistävät asukkaiden kokonaisvaltaista hyvinvointia. Jokaisessa asemakaavahankkeessa laaditaan kaava-alueelle taiteen konsepti. Taiteen konsepti ohjaa taiteen teemoja ja sijaintia.

TAITEEN TEEMA PUU-KIVISTÖSSÄ

Puu-Kivistössä taiteen teema on puu ja puukaupunkiperinne kaikissa muodoissaan. Se näkyy puumateriaalina rakennusten julkisivuissa, väriyksessä, nimityksessä, julkisten ulkotilojen materiaaleissa, taidekivistä- ja valoissa sekä kasvavien puiden monimuotoisena lajikirjona. Puu-Kivistöön toteutetaan julkista taidetta ja ympäristösuunnittelua Vantaan kaupungin toteuttamana ja hankesidonnaista taidetta alueen rakennuttajien toimesta.

TAIDE PUU-KIVISTÖN ASEMAKAAVASSA

Puu-Kivistön asemakaavamääräyksissä on määritetty, että asemakaava-alueen jatkosuunnittelussa tulee noudattaa taiteen konseptia. Asemakaavamääräyksiä kautta taide nostetaan alueen laadun takaajaksi. Asemakaavamääräyksiin on kirjattu: Asemakaavan alueella tulee noudattaa taiteen konseptia, joka on asemakaavan liitteenä. Taide tulee liittää jo alkuvaiheessa kaikkeen arkkitehtuuri- ja ympäristösuunnitteluun. Julkisten ulkotilojen suunnittelun yhteydessä tulee laatia puisto- ja katusuunnitelma, jossa noudatetaan taiteen konseptia. Asuinkortteleiden suunnittelussa tulee olla mukana arkkitehti-taiteilija-työpari, joka toteuttaa taiteen konseptia rakennushankkeissa.

Tämän yleisen määräyksen lisäksi eri taideteemoissa on täydentäviä asemakaavamääräyksiä. Alleviivatut tekstit tässä taiteen konseptissa ovat asemakaavamääräyksiä.



YMPÄRISTÖSUUNNITTELU JA HANKESIDONNAINEN TAIDE: VÄRIKUJAT – VÄRIKKÄÄT JULKISIVUT JA JULKISET ULKOTILAT

Puu-Kivistössä luodaan modernia puukaupunkia värikujilla. Värikujat liittyvät muistutena historiallisten suomalaisten puukaupunkien kujille. Julkisivujen tulee olla värikkäitä. Julkisivujen pääväreinä tulee käyttää keltaisen, punaisen tai ruskean murrettuja maavärejä tai peittomaalaamattomia puupintoja ja harkitusti edellisiin sopivia sinisen ja vihreän sävyjä. Vierekkäisten rakennusten tulee olla erivärisiä. Väritykset ja puu materiaalina näkyvät sekä rakennusten julkisivuissa vaihtuvina julkisivuväreinä että julkisen ulkotilan elementeissä, kuten värikkäänä kadun kalustuksena ja puisina valaisinylväinä.



JULKINEN TAIDE: KATUGALLERIA
Kivistön keskustassa toteutetaan katugalleria sähköjakauserkon jakokaappeihin Vantaan Energian ja kaupungin yhteistyönä. Alueen jakokaappeihin sijoitetaan taideteoksia tai kuvia taideteoksista, paikallisesta historiasta ja luonnosta. Jakokaapit on teemoitettu sijaintinsa perusteella siten, että osassa kaappeja on teemana on alueen nimitys, osassa alueen historia ja uusi toiminta.



YMPÄRISTÖSUUNNITTELU JA HANKESIDONNAINEN TAIDE: KIVISTÖN PUUNÄYTTELY

Koko Puu-Kivistö on monilajinen puunäyttely. Puunäyttely näkyy alueen julkisilla puistoalueilla sekä asuinkortteleiden piha-alueilla. Puunäyttely voi ilmentyä monin eri tavoin, esim. asukkaiden istuttamina nimikkopuina, monilajisena piha-arboretumina korttelipihoilla tai metsäalueiden näyttävänä valaistuksena. Lähivirkistysalueilla (VL) uusia lajeja istutettaessa tulee pyrkiä mahdollisimman monilajiseen puustoon osana Puu-Kivistön arboretumia. Puut tulee merkitä lajinimikyllä. Asuinrakennusten korttelialueilla (A) vähintään 50 % yhteispihalle istutettavista puista, pensaista ja muista kasveista on syötäviä tai yhteispihalle toteutetaan piha-arboretum, johon istutetaan vähintään 6 kpl erilaisia puulajeja, jotka merkitään lajinimikyllä. Yleisten rakennusten tontille on toteuttava piha-arboretum, johon on istutettava vähintään 10 kpl erilaisia puulajeja. Puulajit on merkittävä lajinimikyllä.



YMPÄRISTÖSUUNNITTELU: TAIDEVALOT

Gobovalaisituksen avulla toteutetaan kiveyspintoihin heijastettavia puuteemaan liittyviä yksi- tai monivärisiä kuvioita. Valolähteenä käytetään led-tekniikkaa. Taideaiheet suunnitellaan katu- puistoalueiden suunnittelun yhteydessä.



YMPÄRISTÖSUUNNITTELU: TAIDEKIVET

Taidekivet sijoittuvat Puu-Kivistössä Ruusu- ja Puunpuunpihan aukiolle. Taidekivien teemana on puukorut ja puuhelmet eri muodoissaan. Taideaiheet suunnitellaan katu- ja puistoalueiden suunnittelun yhteydessä.



HANKESIDONNAINEN TAIDE: PYSÄKÖINTILAITOS TAIDETEOKSENA
Pysäköintilaitoksen (LPA) julkisivut tulee käsitellä taiteen keinoin tai julkisivut tulee toteuttaa viherseininä.



HANKESIDONNAINEN TAIDE: ASUINKORTTELEIDEN PUUTEEMAINEN TAIDE

Asuinkortteleiden taide vahvistaa kotitalon tunnistettavuutta ja tekee siitä asukkailleen erityisen kotikorttelin. Puu-Kivistön jokaisessa asuinkorttelissa tulee toteuttaa hankesidonnaista taidetta. Puu-Kivistössä asuinkortteleiden taiteen teemana tulee olla puu kaikissa muodoissaan ja taiteen kokonaisuuteen voi kuulua esim. puunveistäjän tekemä yksilöllinen puinen taideovi tai yksilölliset puiset taidepenkit korttelipihoilla. Asuinkortteleiden suunnittelussa tulee olla mukana arkkitehti-taiteilija-työpari, joka toteuttaa taiteen konseptia rakennushankkeissa.



Liite 9: Taiteen konsepti

Taiteen konsepti | Puu-Kivistö | asemakaavanumero 231900 | Kivistön asemakaavayksikkö | Vantaan kaupunkisuunnittelu | Kaupunkisuunnittelulautakunta 16.4.2018

PUU-KIVISTÖN VÄRISUUNNITELMA: VÄRIKUJAT – VÄRIKKÄÄT JULKISIVUT JA JULKISET ULKOTILAT

Puu-Kivistön värikujien teemana on vanhojen puukaupunkien värit. Alueen värisuunnittelun pohjaksi on laadittu värisuunnitelma, jossa on esitetty rakennusten julkisivuissa ja julkisen ulkotilan elementeissä käytettävät värisävyt NCS-koodein. Annetut värisävyt ovat suuntaa antavia ja kuvaavat värikyksen tavoitetilaa Puu-Kivistössä.

Värit rakennuksissa

Puu-Kivistön asemakaavassa ohjataan rakennusten arkkitehtonista ilmettä, väritystä, julkisivun sommittelua sekä kattomaailmaa seuraavilla asemakaavamääräyksillä:

- Julkisivujen on oltava pääosin puuta.
- Korttelijulkisivut tulee jäsentää pienempiin enintään yhden lamellin pituisiin osiin, jotka poikkeavat toisistaan materiaalin, värin ja aukotuksen sommittelun suhteen.
- Rakennusten julkisivuissa tulee olla vaihtelua eri kerrosten välillä, vähintään maantasokerroksen ja ylimpien kerrosten on poikettava ulkoasultaan muista kerroksista.
- Julkisivujen tulee olla värikkäitä. Julkisivujen pääväreinä tulee käyttää keltaisen, punaisen tai ruskean murrettuja maavärejä tai peittomaalaamattomia puupintoja ja harkitusti edellisiin sopivia sinisen ja vihreän sävyjä. Vierekkäisten rakennusten tulee olla erivärisiä.
- Katon tulee olla konesaumattu peltikatto, tiilikatto tai viherkatto.

Puu-Kivistön rakennusten värisuunnittelussa tulee noudattaa seuraavia periaatteita:

- Puisto vasten tulee sijoittaa vihreän sävyisiä julkisivuja vahvistamaan puiston vihreyttä
- Pohjoiseen suuntautuviin julkisivuihin tulee valita lämpöisiä värisävyjä ja etelään suuntautuviin julkisivuihin tulee valita kylmiä värisävyjä
- Sisäpihojen julkisivujen värisävyjen tulee muodostaa yhtenäinen värikäs kokonaisuus yhdessä pihan elementtien kanssa

Värit julkisissa ulkotiloissa

Värikujien värien tulee näkyä myös julkisissa ulkotiloissa. Puu materiaalina ja puukaupungin värit näkyvät julkisen ulkotilan kalusteissa, kuten esim. pergoloissa, penkeissä, puutasoissa, aldoissa, puisissa valaisinpylväissä, puulajien syysväreissä sekä valaistuksessa.



Ideaavio Puu-Kivistön värikujista



Ideaavio Puu-Kivistön julkisivujen värikysestä



S 3040-Y20R



S 5040-Y70R



S 5010-B50G



S 2030-Y20R



S 4010-B10G



S 5040-Y70R



S 5010-B50G

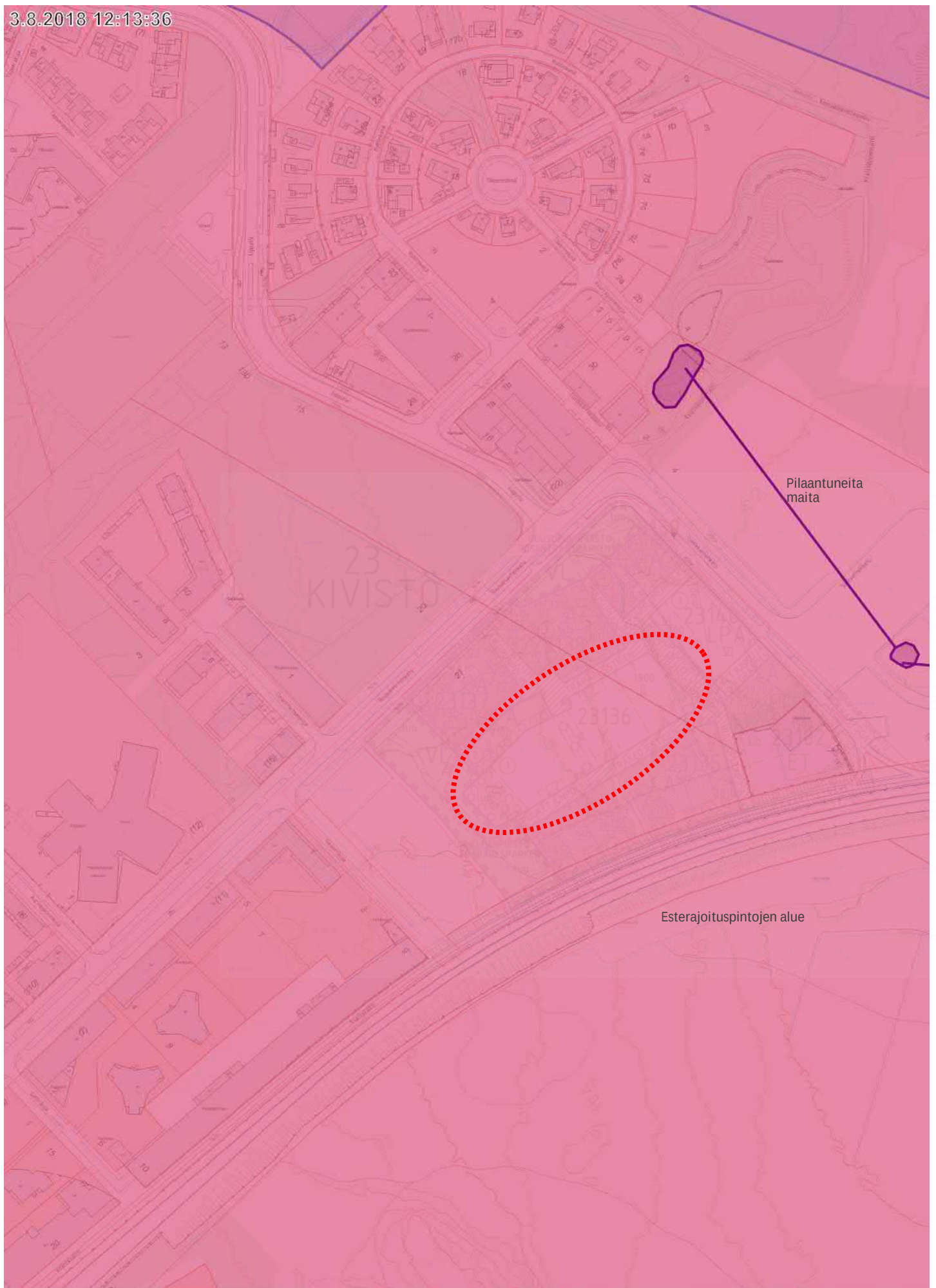
Taiteen toteutus

Puu-Kivistön kaavaan liittyen on laadittu taiteen konsepti, joka on asemakaavan liitteenä. Taiteen konsepti ohjaa taiteen teemoja ja sijainteja sekä värisuunnittelua. Puu-Kivistöön toteutetaan julkista taidetta ja ympäristösuunnittelua Vantaan kaupungin toteuttamana ja hankesidonnaista taidetta alueen rakennuttajien toimesta. Alla olevassa kaaviossa on esitetty hankesidonnaiseen taiteen toteutusmalli Kivistössä.



Hankesidonnaisen taiteen toteutusmalli taiteen konseptista toteutukseen Kivistössä

3.8.2018 12:13:36

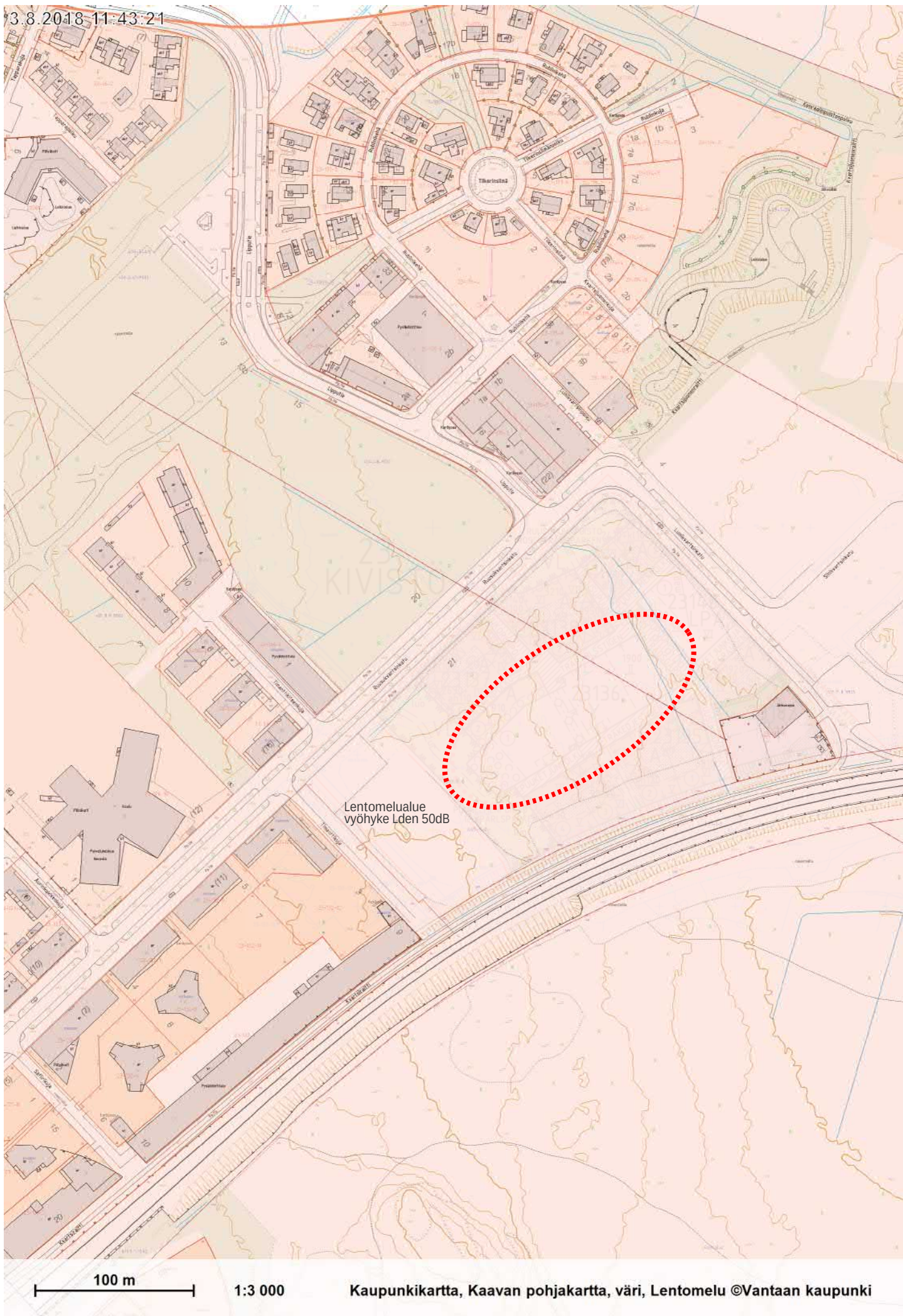


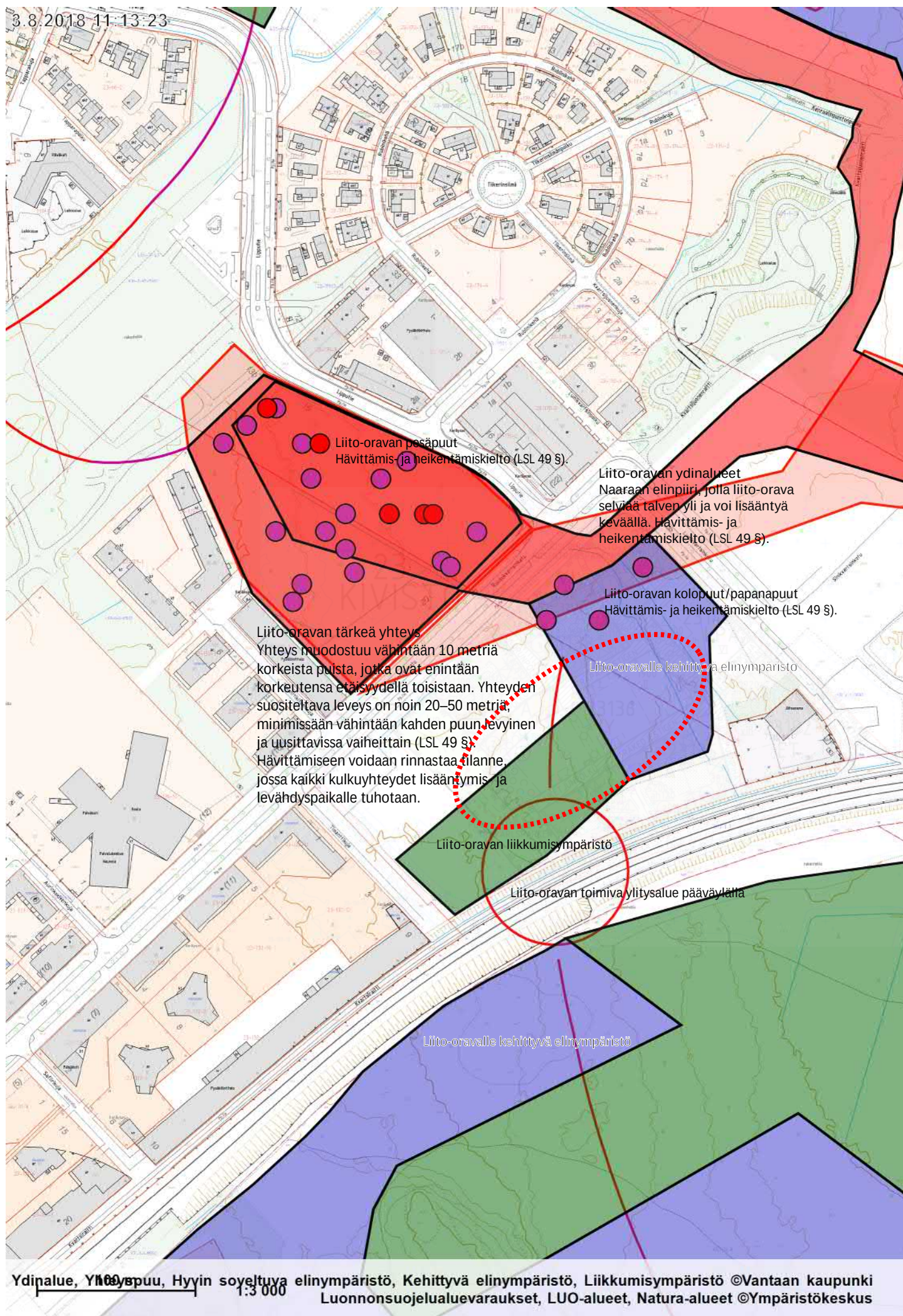
Pilaantuneita
maita

Esterajoituspintojen alue

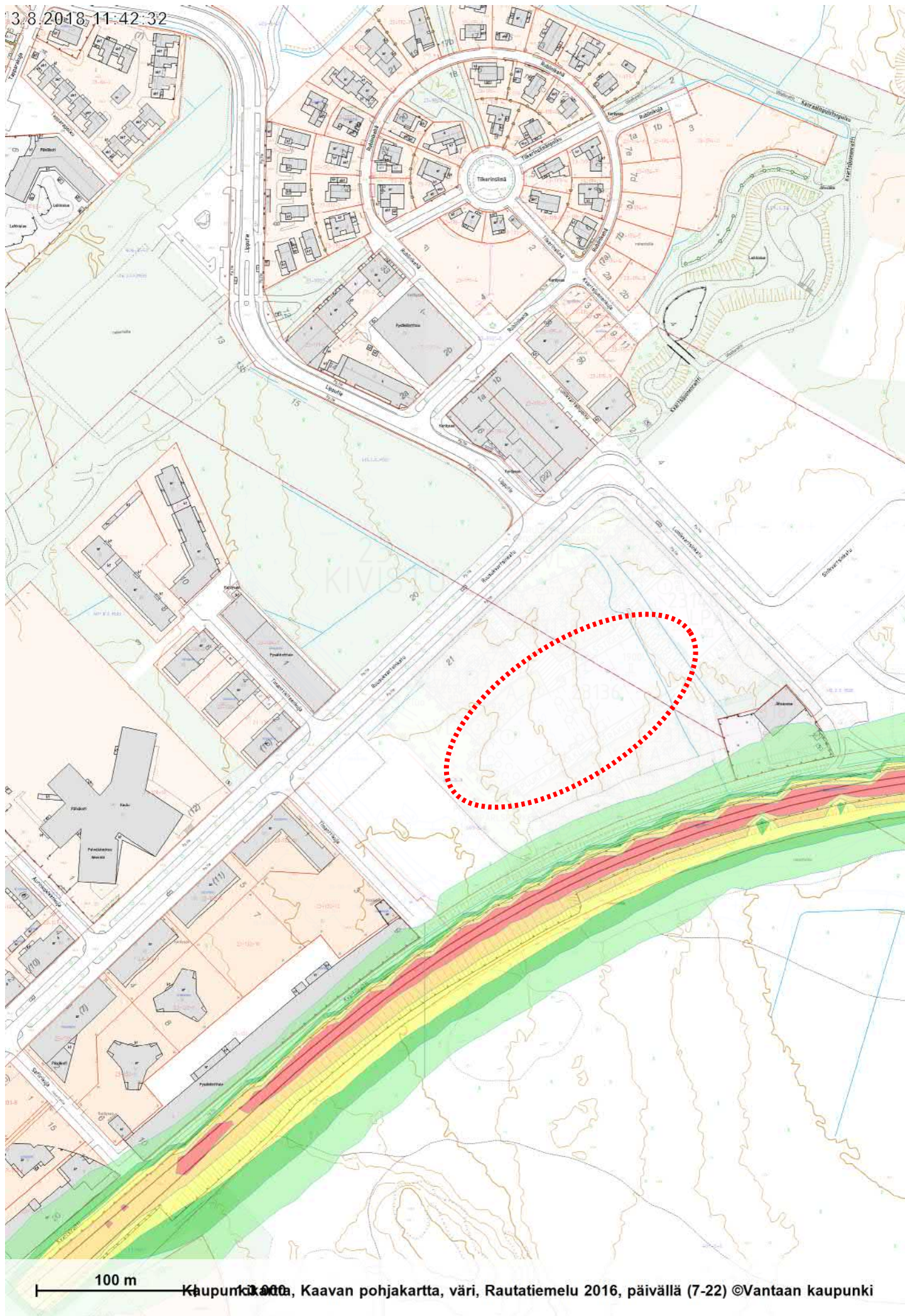
et MRL 127 ja 128 §, Toimenpiderajoitukset MRL 128 §, Toimenpiderajoitukset MRL 38 § mom 1 ©Vantaan kaupunki
100 m 1:3 000 Aasianrunkojäärän esiintymä ©Elintarviketurvallisuusvirasto Evira
Korkeusrajoitukset ©ANS Finland

3.8.2018 11:43:21

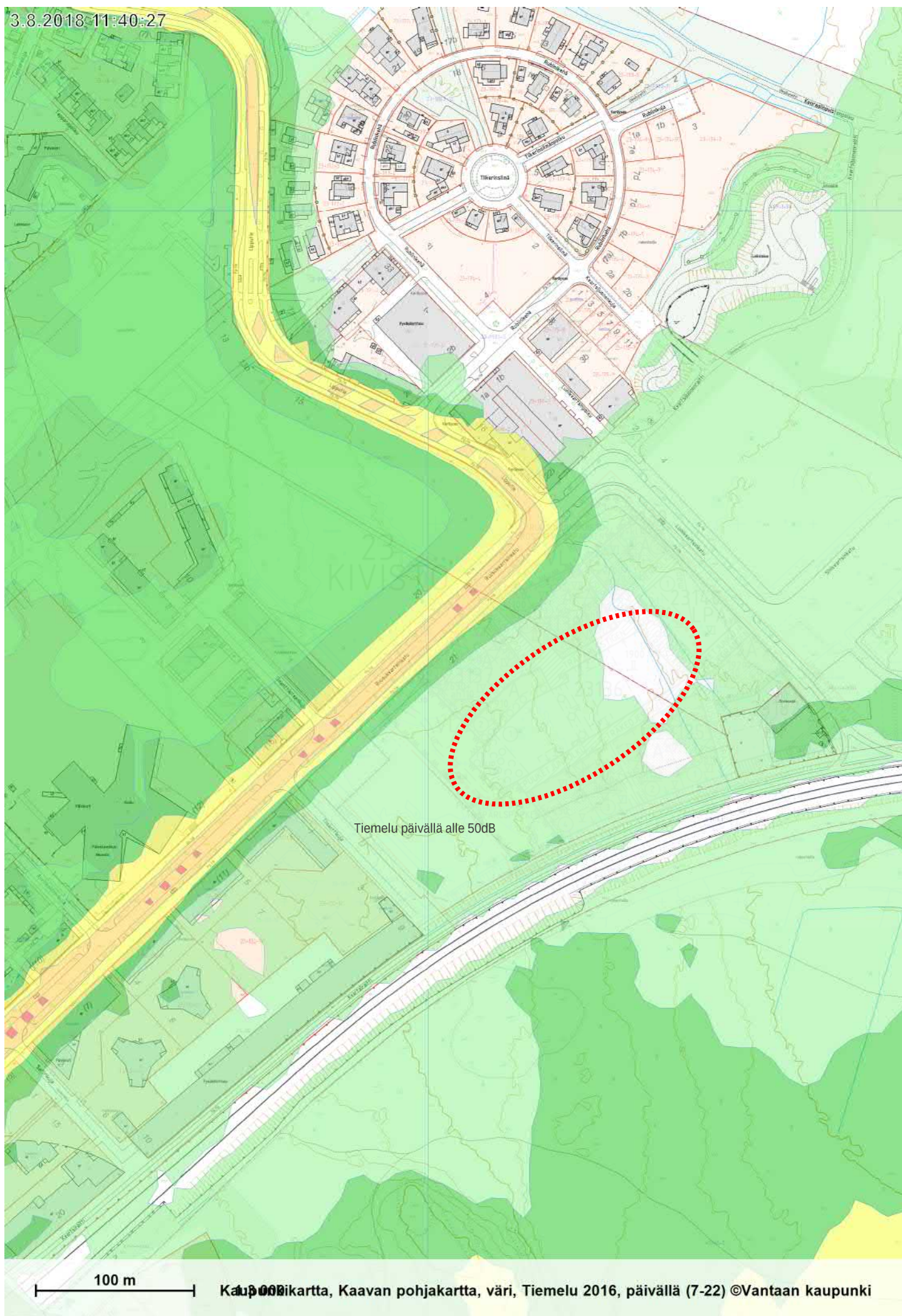




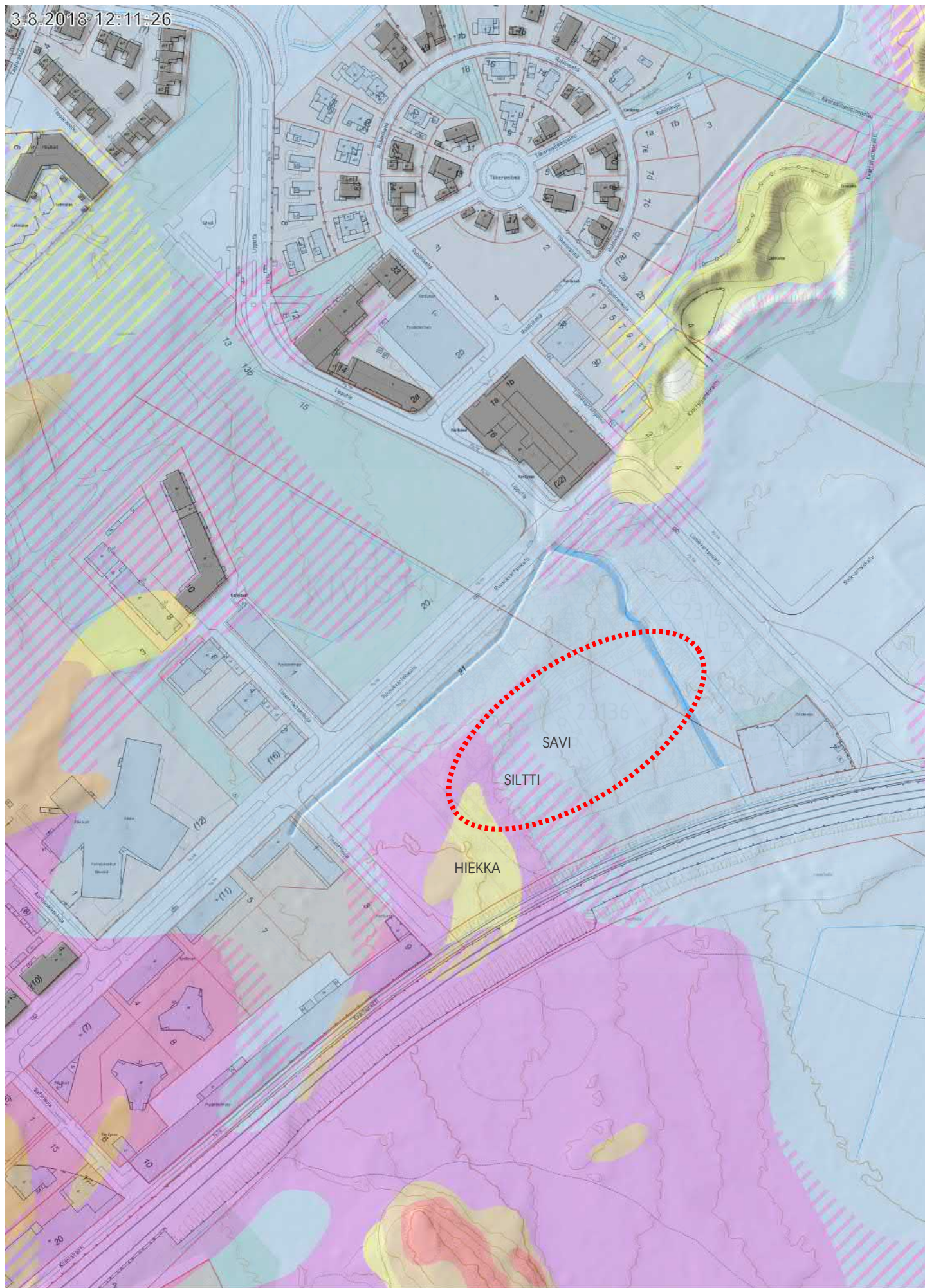
3.8.2018, 11:42:32



3.8.2018 11:40:27



3.8.2018 12:11:26

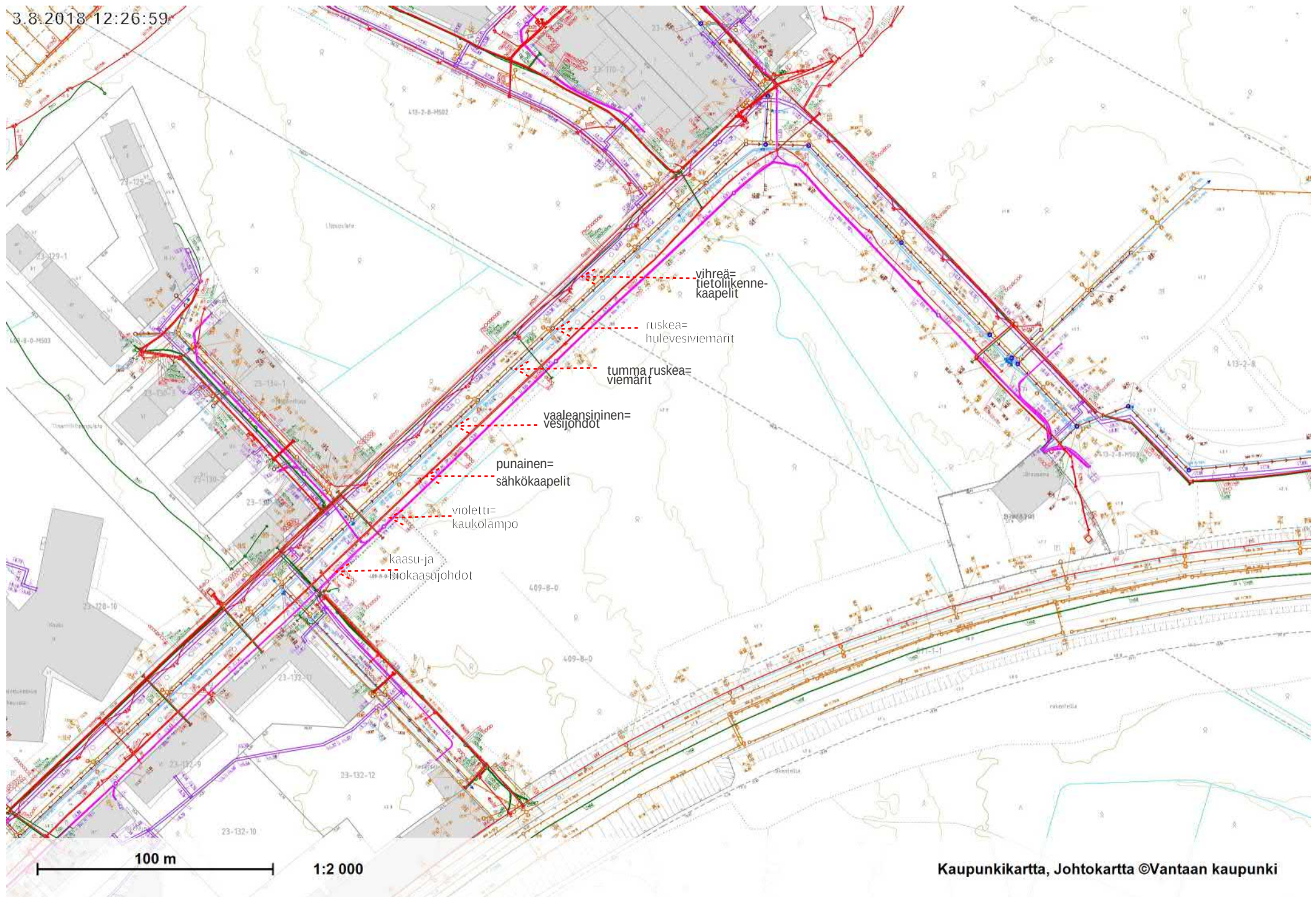


100 m

1:3 000

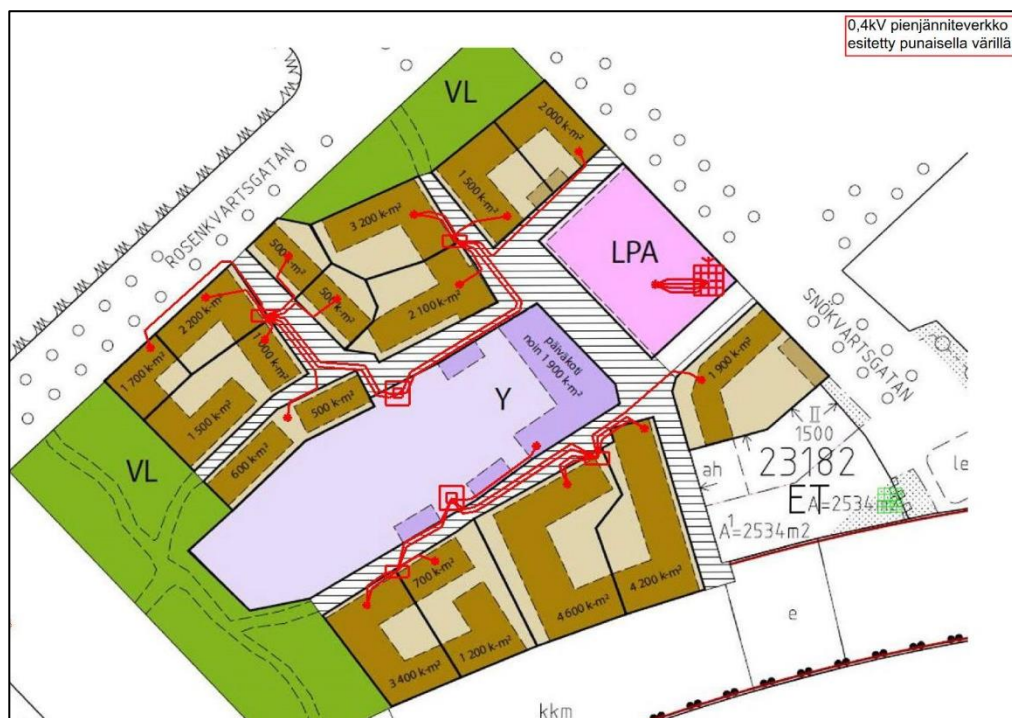
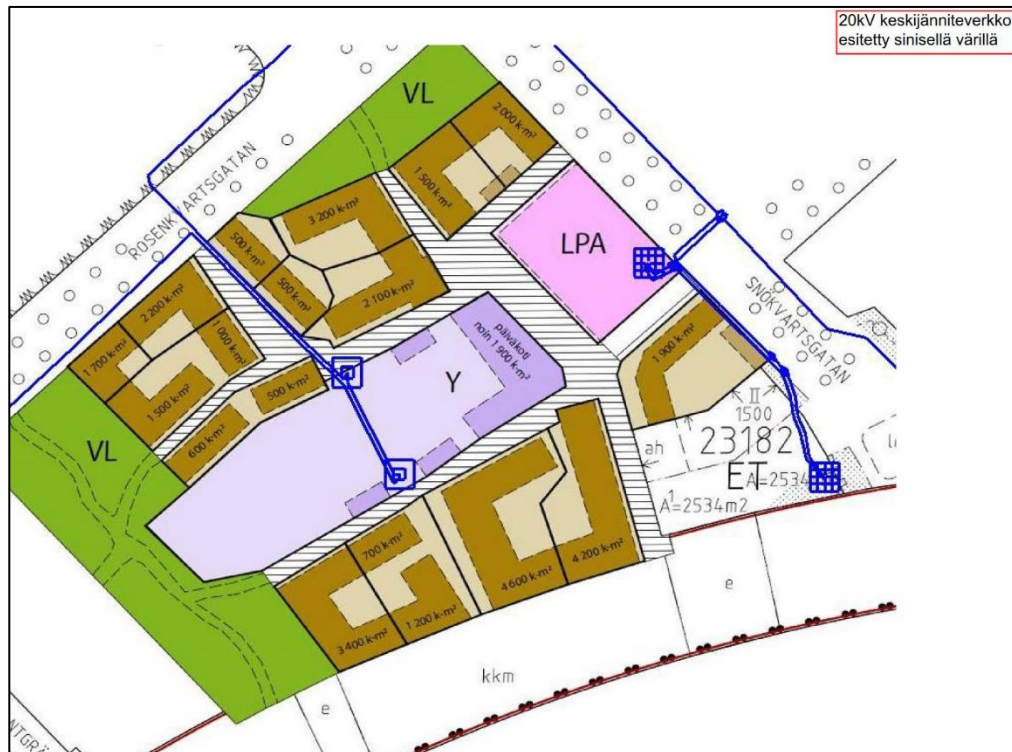
Kaupunkikartta, Maalajikartta, Maalajikartta (mustavalko) ©Vantaan kaupunki

3.8.2018 12:26:59

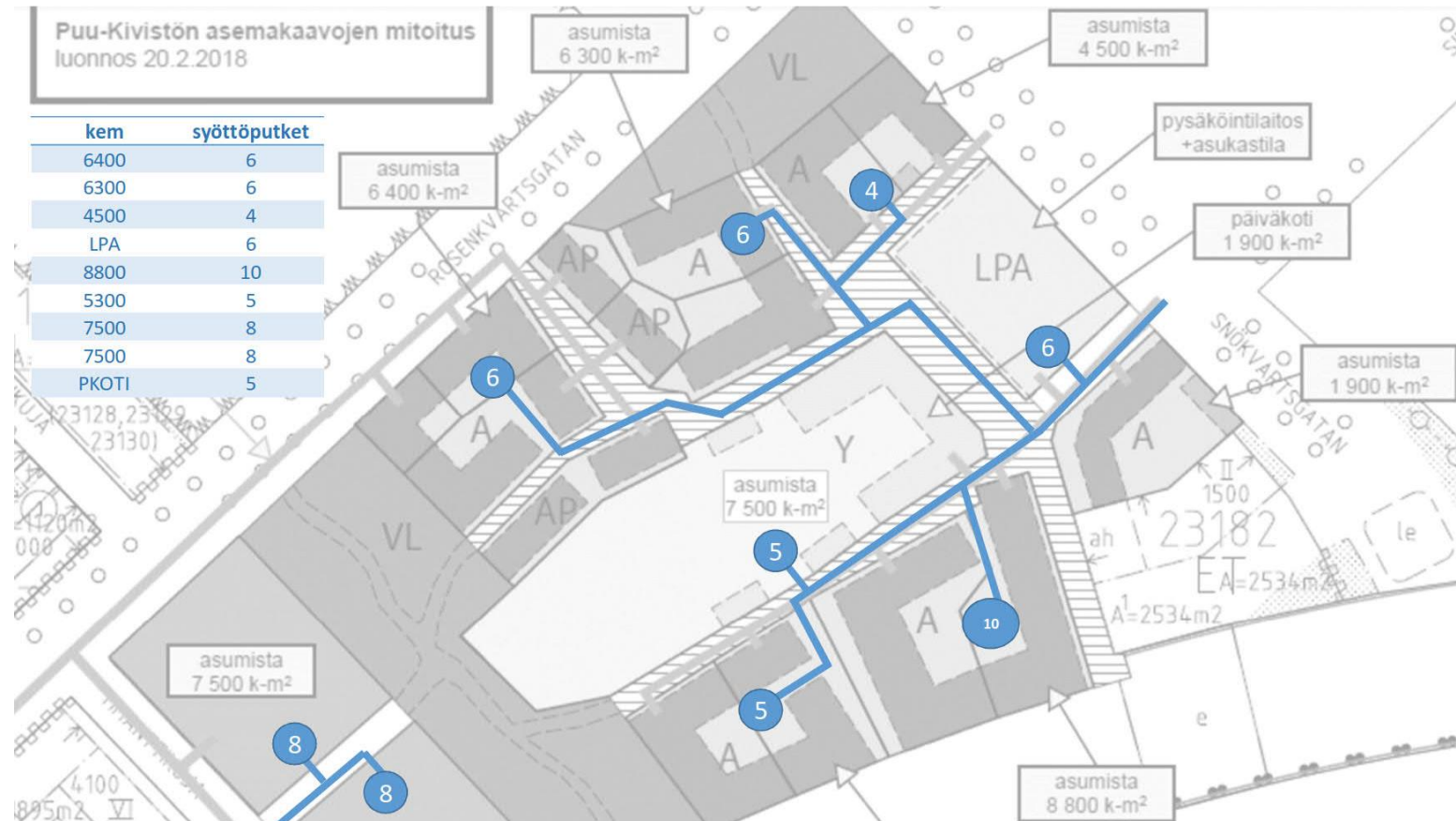


Liite 2: Vesihuollon esisuunnitelma

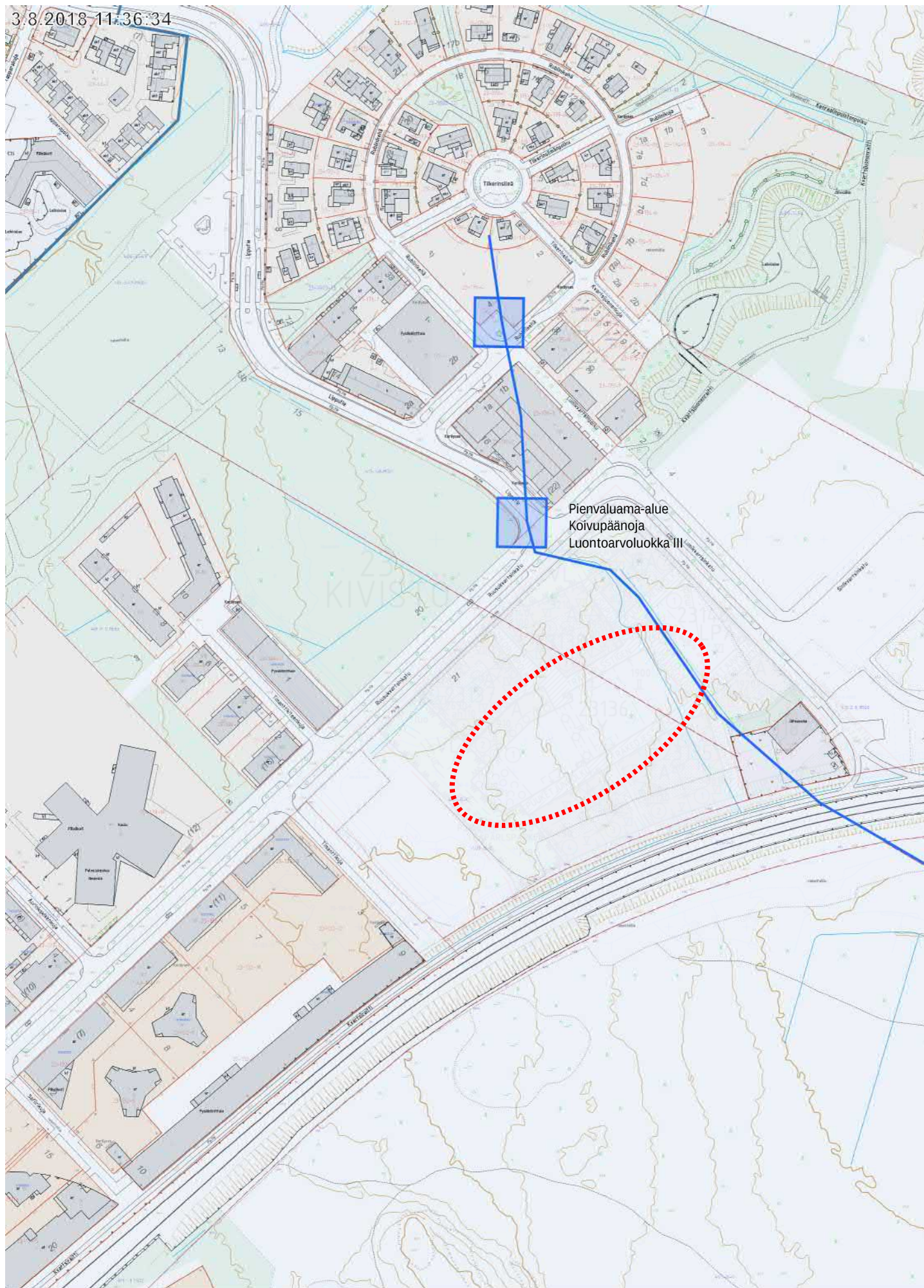


Liite 7: Sähköverkot, luonnos (20 kV keskijänniteverkko ja 0,4 kV pienjänniteverkko)


Liite 8: Putkijätejärjestelmän luonnoskaavio



3.8.2018 11:36:34



100 m
tarkoitamat puut, virtavesien ja kulkuväylien luontokohteet, Vantaan pienvesien valuma-alueajaukset ©Vantaan kaupunki

Ruusupuun päiväkot			TILAOHJELMA
6.9.2018			
kotialueparit A, B, C, D, E ja F 32= 2 x 16 lasta /ryhmä, (8+8)+(8+8).			
lapsimäärä yhteensä 192 lasta.			Huonekortit täydentävät tilaohjelmaa
Kotialuepari A, B, C, D ja E	hym	2	muuta
märkäeteinen, yhteinen	11		yhteinen kahdelle ryhmälle, 32 lapselle
eteistilat A1, A2	19		osana toimintatilaa
wc-pesutilat A1, A2	13		yleisesti wc-tiloihin: 3-4 wc-istuinta wc tilaa kohden, eriot, etuhuoneellinen pesutila
toimintatilat /suljettava rauhallinen tila /suljettavaa pienryhmätilaa, varastotilaa	117		Rauhallista tilaa käytetään myös lepotilana, kooltaan 32 m² (2 m2 / 16 lasta), varastotiloina oia kaapistoja tai yksittäinen yhteinen varasto
wc-tila	2		1 kotialueella, helposti ulkoa saavutettava
kotialue A1 + A2	160		
Kotialueparit (6) yhteensä:	962		
Yhteiset tilat:			
kotikeittiö / neuvottelu	5		neuvottelutilan yhteydessä, kotikeittiövarustelu, toimii henkilökunnan neuvottelu- ja taukotilana, lasten tilana, yhteiskäytössä asukkaiden kanssa, salin läheisyyteen.
työpaja	16		huom. hiekanerotuskaivo
pienryhmä	10		
liikuntasali ja väline/patjavarastovarasto	90		toimii myös henkilökunnan koulutustilana, lasten lepotilana, varasto 10m2, syvyys n.2m, yhteiskäytössä asukkaiden kanssa
ruokailutila	58		yhteiskäytössä asukkaiden kanssa, erillinen sis.käynti asukkaille liikuntasaliin ja ruokailutilaan
ruuanjakelulinjaston vaatima tila	4		
wc-tila ruokasalin yhteyteen	2		
keskusvarasto	10		
inva-wc	6		
Yhteiset tilat. yhteensä:	201		
Lasten toiminta-tilat yhteensä:	1163,0		
liikennetilat arvio:	81,4		7 % toimintatiloista
Lasten toiminta-tilat ja liikennetilat:	1244,4		#JAKO/0!
			lasten toimintatilla m2 / lapsi
Henkilökunnan tilat, työ- ja sos.tilat			
toimisto / johtaja	12		monikäyttöinen toimistotila
neuvottelutila	15		kotikeittiön yhteydessä
henkilökunnan työhuone	12		
perhe- ja konsultaatiotila / työhuone / neuvottelu	10		sijoitetaan johtajan huoneen viereen
henk.kunnan wc:t 2kpl	3		1 kpl wc/kerros, miehille ja naisille
henk.kunnan suihkutila	3		yhteinen (mahdollista pukeutumaan)
henk.kunnan pukutila, 32h x 0,8m2	25		miehille ja naisille erikseen
siivouskeskus ja vaatelhuoltotila	15		yhdistetty tila, huomioitava likainen ja puhdas puoli
siivouskomero	3		
Toimintatilat tilat yhteensä:	98,0		
Keittiötilat			
palvelukeittiö aputiloineen	66,0		aputiloineen pois luk. rullakoiden ja pahvin säilytyst
keittiön wc-tila			
Keittiötilat yhteensä	66,0		

Ruusupuun päiväkot			TILAOHJELMA
Hyötyalat ilman teknisiä tiloja:	1327,0		HANKESUUNNITELMASSA
hyötyalasta bruttoalaksi kerroin	1,45		1592,4
	1924,15		8,3
			hyötyalasta huoneistoalaksi kerroin 1,2
Huoneistoala = 8 x 192	1536		

Rakennushankkeen turvallisuusriskit, HAVAT Riskikartta

KOHDE: Ruusupuun pvk, uudisrak. (moduli)

PÄIVÄYS: 24.10.2018

LAATIJAT: Katri Olli ja Anne Jaakola-Wondafrash

Rakennushankkeen ominaisuudet

- q Koko
- q Muoto
- q Suuruus
- q Mitat
- q Poikkeuksellisuus
- q Ainutkertaisuus
- q Materiaalivalinnat
- x Tekniset ratkaisut, **lentomelualue, 35 dB vaippa**
- x Runkoratkaisu, **puurunko kaavamääräyksenä**
- q Ajankohta
- x Suunnitteluratkaisu, **kaavassa erityisiä vaatimuksia arkkitehtuurille ja piharakenteille. rakennetaan rajaan kiinni.**
- x Vaativuus, **kaavassa viherkattovaatimus piharak.**
- q Rakennuksen kunto
- q Talotekniikka
- q Muu

Työturvallisuutta ja terveyttä koskevat tiedot

- q Mikrobit (Home)
- q Pöly
- q Kaasut
- q Muut ilman epäpuhtaudet
- q Melu, värinä
- q Kuumuus/kylmyys
- q Säteily
- q Häikäisy
- q Happipitoisuus, hapen puute
- q Myrkyt
- q Vaaralliset aineet
- q Altistuminen
- q Ergonomia, hankalat työasennot
- q Vaaralliset työt
- q Räjähdyt
- q Syttyminen
- q Muu

Rakennushankkeen luonne

- q Työmaan johtamisen erityispiirteet
- q Yhteensovittamisen erityispiirteet
- x Aikataulu, **kireä hankeaikataulu, kaavaprosessi kesken**
- q Urakoitsijoiden määrä
- q Urakkarajat
- q Erillistoimitukset
- q Töiden läheisyys/peräkkäisyys
- q Töiden päällekkäisyys
- q Tiedonkulun erityispiirteet
- q Työmenetelmien reunaehdot
- q Muu

Rakennushankkeen olosuhteet

- q Varottavat rakenteet
- q Vaaralliset johdot
- q Varottavat toiminnot
- x Asukkaat, asiakkaat, tilaajan henkilöstö, vuokralaiset, käyttäjät, **ympäröivien rakennusten toteutusajankohta ei tiedossa**
- x Liikenne, liikennemuodot, **viereisellä tontilla jäteasema, kehärata n. 60 m päässä**
- q Työkoneiden käyttö
- q Työvälineiden käyttö
- q Materiaalit ja aineet
- q Vaaralliset jätteet
- q Teollinen toiminta lähellä, prosessit
- q Tilojen rakennusaikainen käyttö
- q Muu toiminta
- q Herkät laitteet ja laitteistot
- q Muut ympäristötekijät
- q Purettavat rakenteet
- q Sähkökaapelit/kaasuputket
- x Muu, **liito-oravien liikkumisympäristö tontin länsiosassa, puusto säilytettävä**

Työhön liittyviä vaaroja

- q **Arvioitava aina VNp629/94 liitteen 2 mukaista erityistä vaaraa sisältävät työt**
- q Rakennusratkaisuihin liittyvät vaarat

RUUSUPUUN PÄIVÄKOTI (KIVISTÖ), UUDISRAKENNUS

Ruusupuunpiha 6, VANTAA

Laajuustiedot :

bruttoala	1 925 brm2
hyötyala	1 330 hym2
tilavuus	7 400 rm3
tehokkuusluku	1,45

Rakennuskustannukset		Yht.€	€/brm2	€/hym2	€/rm3
<u>Rakennuttajan kulut</u>		960 000	498,70	721,80	129,73
suunnittelu	560 000				
rakennuttaminen	320 000				
liittymismaksut	80 000				
<u>Rakennustekniset työt</u>		5 270 000	2 737,66	3 962,41	712,16
rakennusteknilliset työt					
- sis.pihatyöt					
<u>LVI-työt</u>		610 000	316,88	458,65	82,43
LVV-työt	308 000				
IV-työt	246 000				
Säätölaitteet	56 000				
<u>Sähkötyöt</u>		400 000	207,79	300,75	54,05
<u>Erillishankinnat</u>		100 000	51,95	75,19	13,51
<u>Taidehankintavaraus</u>		100 000	51,95	75,19	13,51
Varaukset		1 260 000	654,55	947,37	170,27
KUSTANNUSENNUSTE (alv 0%)		8 700 000	4 519,48	6 541,35	1 175,68
KUSTANNUSENNUSTE (ALV 24%)		10 788 000	5 604,16	8 111,28	1 457,84

Hintataso KL 99,3 (10/2018)

Kustannusennuste ei sisällä: (alv 0%)

- Sprinklerijärjestelmää, arvio noin 100 000 €
- Tonttiin liittyviä toimenpiteitä , arvio noin 100 000 €
(mahdollinen paalutuksen jatko n. 5m)

Hankevalmistelu 26.11.2018

Olga Jefimkina
Kustannuslaskennan asiantuntija



17 § Kivistön kaupunkikeskuksen monikäyttöiset kirjasto-, nuoriso-, kulttuuri- ja asukastilat sekä avoin päiväkotit -tarveselvitys-hankesuunnitelman hyväksyminen /ETN

VD/11099/10.03.02.01/2017

Kivistön kaupunginosaan (23) on rakenteilla Kivistön kaupunkikeskus. Kivistön suuralueella on tällä hetkellä noin 12 500 asukasta, ennusteen mukaan vuonna 2028 noin 22 800 asukasta

Kivistön kaupunkikeskuksen on suunniteltu kauppakeskusta, johon esitetään sijoitettavaksi yhteiskäyttöinen monitoimitila, johon sijoittuvat kirjasto-, kulttuuri-, nuoriso- ja asukastila sekä avoin päiväkotit. Kauppakeskuksen on määrä valmistua vuoden 2020 lopussa. Tilat ovat monikäyttöiset ja muunneltavat sekä joustavan käytön eri toimijoiden kesken.

Tekninen lautakunta päätti hyväksyä 19.12.2017 § 27 yhdistetyn tarveselvityksen ja hankesuunnitelman "Kivistön kaupunkikeskuksen monikäyttöiset kirjasto-, nuoriso-, kulttuuri- ja asukastilat sekä avoin päiväkotit". Lisäksi tekninen lautakunta päätti valtuuttaa tilakeskus neuvottelemaan ja allekirjoittamaan lopullinen vuokrasopimus sekä todeta, että lopullinen vuokrasopimus syntyy vasta, kun lopullinen vuokrasopimus on allekirjoitettu.

Sekä opetuslautakunta 15.1.2018 § 16 että vapaa-ajan lautakunta 16.1.2018 § 20 päättivät hyväksyä 12.12.2017 päivätyn tarveselvitys-hankesuunnitelman "Kivistön kaupunkikeskuksen monikäyttöiset kirjasto-, nuoriso-, kulttuuri- ja asukastilat sekä avoin päiväkotit" vuokrasopimuksen perusteeksi teknisen lautakunnan 19.12.2017 § 9 päätöksen mukaisesti.

Kauppakeskuksen suunniteltua laajuutta on supistettu aikaisemmasta, mistä johtuen aikaisemmin suunnitellun monitoimitilan sijaintia ja toimintoja on jouduttu suunnittelemaan uudelleen. Monitoimitila sijoittuu kauppakeskuksen toiseen kerrokseen ja on erittäin hyvin myös julkisten liikennevälineiden saavutettavissa. Sijainti takaa vilkkaat asiakasvirrat. Kehäradan asema sekä bussiterminaali sijaitsevat Topaasiaukiolla kauppakeskuksen välittömässä läheisyydessä.

Kirjaston, kulttuuri-, nuoriso- ja asukaspalveluiden sekä varhaiskasvatuksen käyttöön vuokrattavien tilojen pinta-ala on yhteensä noin 1500 m². Vuokra muodostuu liiketilojen pääomavuokrasta sekä liiketiloista maksettavasta ylläpitovuokrasta pois lukien kauppakeskusjohtamisen ja -markkinoinnin kulut. Pääomavuokraksi on sovittu enintään 19,50 euroa/ m², kk ja ylläpitovuokraksi on arvioitu 5,60 euroa/m², kk. Vuokriin lisätään arvonnäkövero. Aikaisemmasta poiketen vuokrasopimuksen pituus on 20 vuotta ja sopimus on määräaika-

Tilakeskus on neuvotellut varsinaisen vuokrasopimuksen tarkemmista ehdoista vuokranantajina olevien NCC Property Development Oy:n ja Skanska talonrakennus Oy:n kanssa, mutta sopimusehtoja on vielä tarkennettava, koska kauppakeskuksen suunnittelu on vielä kesken.

Kaupungin talousarvio- ja taloussuunnitelman 2019–2022 investointiosassa on varauduttu vuokratiloihin Kivistön kauppakeskuksesta kirjasto-, nuoriso- ja kulttuuritiloille sekä avoimelle päiväkodille.

Opetuslautakunta 10.12.2018 § 17

Talous- ja hallintojohtajan esitys:



Päätetään esittää tekniselle lautakunnalle hyväksyttäväksi Kivistön kaupunkikeskuksen monikäyttöisten kirjasto-, nuoriso-, kulttuuri- ja asukastilojen sekä avoimen päiväkodin päivitetty sijainti vuokrasopimuksen perustaksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Hallintoyksikkö
 - ote tilakeskus

Muutoksenhakuohje: Ei muutoksenhakuoikeutta/ Kuntalaki 136 §

Lisätiedot:

Laura Malinen, 050 3029 750, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



Muutoksenhakuohje 1/ Oikaisuvaatimus §:t 7-14

Jos olet tyytymätön tähän päätöksen, voit vaatia siihen oikaisua **Vantaan opetuslautakunnalta**, eli tehdä siitä oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen voit tehdä

- lainmukaisuusperusteella, eli jos
 - päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
 - päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa
 - päätös on muuten lainvastainen

ja/tai

- tarkoituksenmukaisuusperusteella, eli päätöksen sisältöön liittyvillä perusteilla

Voit tehdä oikaisuvaatimuksen, jos olet kunnan jäsen. Asianosaisena voit tehdä oikaisuvaatimuksen kunnan jäsenyydestä riippumatta, jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuuksiisi tai etuihisi.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Toimita oikaisuvaatimus **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myöhässä tullutta oikaisuvaatimusta ei tutkita.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Vantaan kaupungin internet-sivulla.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä

- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana

Voit toimittaa oikaisuvaatimuksen henkilökohtaisesti, postittamalla tai sähköisesti. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa oikaisuvaatimuksen vielä seuraavana arkipäivänä virka-aikana.

Tee oikaisuvaatimus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Liitä oikaisuvaatimukseen mukaan vaatimusta tukevat asiakirjat. Ilmoita oikaisuvaatimuksessa kotikuntasi ja yhteystietosi ja allekirjoita se. Jos sinulla on laillinen edustaja, oikaisuvaatimuksessa tulee olla sinun nimen ja kotikunnan lisäksi myös tämän nimi, kotilunta, yhteystiedot ja allekirjoitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Vantaan opetuslautakunnan osoite

Postiosoite: Vantaan kaupungin kirjaamo, PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki

Käyntiosoite: Vantaan kaupungin kirjaamo, Asematie 7, 01300 Vantaa

Puhelin: (09) 8392 2184, faksinumero: (09) 8392 4163

Sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi

Virka-aika: klo 8.15 - 16.00



Muutoksenhakuohje 3/ Oikaisuvaatimus-/ valituskielto §:t 15-17

3.1. Tähän päätökseen, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa hakea muutosta.
(Kuntalaki 136 §)

3.2. Tähän päätökseen, joka koskee hankinto-oikaisua, ei saa hakea muutosta.
(Hankintalaki 135 §)