



Toimitilojen vuokraaminen Kalliola Oy:lle Myyrinkodista

VD/396/10.04.02.00/2019

PW/PS/SL

Myyrinkodin vanhustenkeskus Myyrmäessä osoitteessa Ruukkukuja 5, 01600 Vantaa, tarjoaa pitkäaikaishoivaa vanhuksille. Keväällä 2018 Myyrinkodin 2. kerros vapautui vanhusten käytöstä eikä vanhus- ja vammaispalveluilla ole 2. krs:n n. 972 m2 tiloille enää käyttöä. Myyrinkodista on vapautumassa lisätilaa myös alkusyksystä 2019 VAV Palvelukodit Oy:n rakenteilla olevan Myyrmäen palvelukeskuksen valmistuessa.

Kalliola Oy on kiinnostunut Myyrinkodin 2. kerroksen n. 570 m2 vuokrauksesta 1.2.2019 alkaen. Kalliola Oy on Kalliolan Setlementti ry:n kokonaan omistama yhtiö, joka toimii setlementtiarvojen ja yhteiskunnallisen yrityksen toimintaperiaatteiden mukaisesti. Sen ensisijaisena tarkoituksena on yhteiskunnallisen hyvän tuottaminen. Palvelut koostuvat muun muassa lastensuojelusta, päihde-, mielenterveys- sekä maahanmuuttajatyöstä ja seniorityöstä. Kalliola Oy on yhteiskunnallisesti vaikuttava, keskisuuri laadukkaiden sosiaali- ja terveyspalvelujen tuottaja. Kalliola Oy:n asiakkaita ovat muun muassa kunnat, yritykset, vakuutusyhtiöt ja yksityiset asiakkaat.

Matarin nuorisokoti on Kalliola Oy:n ylläpitämä lastensuojelulaitos, joka vastaa lastensuojelulain mukaisen sijaishuollon järjestämisestä vantaalaisille sijoitetuille lapsille. Nuorisokoti sijaitsee Vantaan Matarissa osoitteessa Rekolantie 81. Vuoden 2019 aikana Matarin nuorisokodin toimintaa on tarkoitus laajentaa ja perustaa nuorisokodille toinen toimintayksikkö, jota on suunniteltu Myyrinkodin 2. kerroksen tiloihin. Nuorisokoti tarjoaa sijaishuoltoa 12-18 -vuotiaille nuorille, jotka eivät voi asua kotona ja joita ei voida hoitaa tukipalveluin tai perhehoidossa.

Kalliolan Setlementti ry:n lastensuojelu sekä perhepalvelut ovat Etelä-Suomen aluehallintoviraston luvanalaisista sekä valvomaa toimintaa.

Myyrinkodin 2. kerroksen vuokrauksesta on sovittu seuraavaa:

- Vuokrasopimus alkaa 1.2.2019, sopimus on voimassa toistaiseksi. Vuokrasopimuksen ensimmäinen mahdollinen irtisanomisaika on 31.1.2021. Irtisanomisaika on 6 kk.
- Vuokrattavan tilan koko on n. 570 m2
- Vuokra on 13,80 euroa/m2, yhteensä 7 866 euroa/kk
- Vuokralaisen käyttämä sähkö veloitetaan erikseen
- Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin
- Vakuus on 24 000 eur

Hallintosäännön luku 10 § 4 kohta 11 mukaan lautakunnan tehtävänä on päättää tilakeskuksen hallinnassa olevien ja hallintaan tulevien toimi-, varasto- ja huonetilojen vuokralle ottamisesta ja -antamisesta tai muutoin käytettäväksi luovuttamisesta, kun vuokrattavan tilan huoneistoala on yli 500 m2 tai vuokrasopimus laaditaan yli 10 vuoden ajaksi tai voimassa olevaa sopimusta jatketaan yli yhdellä vuodella tai kysymyksessä on yli 14 vrk lyhytaikainen käyttöoikeuden myöntäminen.

**Tilakeskusjohtajan esitys:**

Päätetään

a) vuokrata Kalliola Oy:lle Myyrinkodin 2. kerroksesta n. 570 m2 tila 1.2.2019 alkaen

b) hyväksyä vuokrasopimus allekirjoitettavaksi

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Ote Kalliola Oy Otto Mattsson, otto.mattsson@kalliola.fi

Muutoksenhakuohje: 1 Oikaisuvaatimusohje

Lisätiedot:

Pasi Salo, puh. 040 7199 700 etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)