



Kattolumitöiden hankinta Kivistön, Viertolan, Simonkylän, Korson, Mikkolan ja Hakunilan alueilla

VD/9881/02.08.00.00/2018

PW/PS/JM/HS

Hankinnan kohteena oli Vantaan kaupungin ja Vantaan kaupunkikonserniin kuuluvan VTK Kiinteistöt Oy:n kiinteistöjen ja rakennusten kattolumien pudotuksesta ja siirroista talvikausille 2018 – 2023. VTK Kiinteistöt Oy:n hallitus tekee hankinnoista erillisen päätöksen.

Tarjouskilpailussa rakennukset oli ryhmitelty kahteenkymmeneen maantieteelliseen alueeseen. Tarjoajien oli mahdollista tarjota yhtä tai useampaa aluetta. Tehtävien sopimusten perusteella hankintoja voivat tehdä Vantaan kaupunki ja VTK Kiinteistöt Oy.

Hankinta on tyypiltään puitejärjestely, jonka sopimuskausi alkaa 22.1.2019 tai sopimuksen allekirjoituksen mukaisesti ja päättyy 31.5.2022. Sopimusta voidaan jatkaa ilman erillistä kilpailuttamista ajalle 1.6.2022 – 31.5.2023. Tämän option käyttöönotosta neuvotellaan erikseen valittujen Toimittajien kanssa viimeistään kuusi (6) kuukautta ennen ensimmäisen sopimuskauden päättymistä.

Kyseessä on EU-kynnsyarvon ylittävä hankinta, jonka hankintamuodoksi oli valittu avoin menettelyllä. Hankinnasta julkaistiin EU-hankintailmoitus 13.12.2018.

Tarjoukset oli lähetettävä sähköisesti Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportalista osoitteessa <https://tarjouspalvelu.fi/vantaa>. Tarjoukset oli annettava 14.1.2019 klo 16.00 mennessä.

Hankinnan valintaperusteena on halvin laskennallinen vertailuhinta, jonka laskentakaava on seuraava:
Vertailuhinta = urakkahinta + (500*työntekijän tuntihinta) + (50*työnjohtajan tuntihinta).

Kattolumitöiden tarjouskilpailu järjestettiin julkisista hankinnoista annetun lain mukaisena avoimena menettelynä. Koska tarjouskilpailussa ei saatu alueista 5 (Kivistö), 9 (Viertola), 13 (Simonkylä), 16 (Korso), 17 (Mikkola) ja 18 (Hakunila) yhtään tarjousta, voidaan lain mukaan hankinta toteuttaa suoraan hankintana.

Hankinnan kokonaisarvo on kaikkien alueiden osalta 2 000 000 €.

Sovelletut oikeusohjeet: Laki julkisista hankinnoista, Vantaan kaupungin yleiset hankintaohjeet, Vantaan kaupungin hallintosääntö.

Vantaan kaupungin hallintosäännön luku 10 § 4 mukaan Tekninen lautakunta tehtäväalueellaan päättää palveluhankinnoista yli 1 miljoona euroa maksavien hankkeiden osalta ja urakalla teettämisestä yli 2 miljoonaa euroa maksavien hankkeiden osalta.

Tekninen lautakunta 22.1.2019 § 28

Tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään

- valtuuttaa tilakeskus tekemään suoraan hankinta niistä kattolumitöiden alueista, joista ei ole saatu tarjouksia.
- valtuuttaa tilakeskus allekirjoittamaan sopimusasiakirjat varsinaiselle sopimuskaudelle Vantaan kaupungin tilakeskuksen ja palveluntuottajan kanssa
- oikeuttaa apulaiskaupunginjohtaja päättämään option käytöstä
- tarkastaa tämä pöytäkirjan kohta heti kokouksessa

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



Tarkastettiin tämä pöytäkirjan kohta heti kokouksessa.

Täytäntöönpano: Kiinteistöpalvelupäällikkö Jari Mattila

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

Pasi Salo p. 040 7199700, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)