

Lisää korkeaa rakentamista Vantaalle

Uuden yleiskaavan valmistelussa lähtökohtana on luoda Vantaasta näkyvää ja kansainvälistä joukkoliikenne- sekä lentokenttäkaupunkia. Keskeisenä periaatteena on ohjata kaupungin kasvu nykyisen kaupunkirakenteen sisään tiivistämällä ja parantamalla nykyisiä asuinalueita hyvien joukkoliikennedyhteyksien varrella. Tiivistämällä nykyisiä keskustoja halutaan turvata Vantaan vehreys ja lähivirkistysalueet.

Vantaalla on kaupungin nopean kasvun ja keskustojen tiivistymisen myötä myös lisääntynyt korkea rakentaminen. Vantaan tulisi kasvaa yhä kunnianhimoisemmin myös ylöspäin. Kaupungin tärkeimmissä keskustoissa ja parhaimmilla sijainneilla, Tikkurilassa, Aviapoliksessa sekä Myyrmäessä, on runsaasti kysyntää urbaanille asumiselle sekä toimiville liiketiloille. Alueiden hintakehitys on positiivinen signaali sijaintien kiinnostavuudesta. Jotta yhä useammalle asunnonetsijälle ja yritykselle avautuisi mahdollisuus sijoittua alueelle, tulisi keskusta-alueilla sallia kunnianhimoisemmin korkeaa rakentamista.

Erityisesti Tikkurilassa rakentamattoman maan runsas tarjonta aseman ympäristössä tarjoaa ainutlaatuisen mahdollisuuden rakentaa koko Suomen mittakaavassa modernia, vetovoimasta ja ainutlaatuista korkean rakentamisen keskittymää hyvillä liikenneyhteyksillä.

Moni seikka puhuu korkean rakentamisen edistämisen puolesta. Korkeilla rakennuksilla on mahdollisuus luoda uusia kaupunkinäkyviä ja brändätä Vantaata urbaanina ja modernina kaupunkina. Korkea rakentaminen tehostaa maankäyttöä, jolloin uutta infrastruktuuria tarvitaan vähemmän ja vanhasta saadaan suurempi hyöty irti. Esimerkiksi Vantaan Ratikan linjaus Tikkurilan aseman alta on helpommin rahoitettavissa ja perusteltavissa, jos aseman ympäristö rakennetaan tehokkaasti. Yhä useampi taho pääsisi sijoittumaan haluamalleen keskustasijainnille sekä kaupunki saisi enemmän tuloja maanmyynnistä ja kaavoituksesta.

Korkea rakentaminen joukkoliikennedyhteyksien solmukohdissa tukisi ilmastotavoitteiden saavuttamista, lisääisi joukkoliikenteen käyttöä ja vähentäisi seudun liikenteen ruuhkautumista. Samalla paine rakentaa keskustojen ulkopuolisille viheralueille vähenisi. Tiivis asumiskeskittymä monipuolistaisi ja vahvistaisi myös palvelutarjontaa.

Korkeiden rakennusten ylimmistä kerroksista avautuvat avarat näkymät tarjoaisivat myös elämyksellisen ja uudenlaisen näköalan kaupungista sekä turisteille että asukkailla. Kaupunkien näköalaravintolat ja -paikat ovat suosittuja vierailukohteita ja kohtaamispaikkoja. Osana korkean rakentamisen edistämistä Vantaan tulee luoda edellytykset näköalaravintoloiden perustamiseksi korkeiden rakennusten yläkerroksiin.

Esitämme, että:

- jokaisen keskusta-alueen kaavan ja kaavarungon kohdalla arvioidaan mahdollisuudet korkeamman rakentamisen toteutukseen.

- tontinluovutuskilpailuissa ja kaavoituksessa kannustetaan yksityisiä toteuttajia esittämään korkean rakentamisen ratkaisuja. Korkean rakentamisen hankkeiden toteutumista edistetään aktiivisesti.
- edellytetään kaavoissa keskusta-alueiden korkeimpien rakennusten ylimpiin kerroksiin tilavaroituksia näköalavintoloille tai muille yleisölle avoimille kaupallisille palveluille.

Aloitteen allekirjoittajat:

Vantaalla 28.1.2019

Sakari Rokkanen

Jarno Eskelinen

Sami Kanerva

Carita Orlando

Elu-Kaia

Paula Heikkilä
Paula Heikkilä

Anitta Orpana
Anitta Orpana

L. NORRES

MARIKKU WIECKMAN

Mauro Raja-Aho

Jenni Oksa

Patrik Karlsson

Sigrid Orpana

Petari Järvelin

Juha Malmi

Mika Kasonen

PIIA KURKI

JAN EDDEMANN

Otso Kivimäki

KAI-GARI LUNDÉLL

Kirsi Näkilaine

TANJA VAHVAINEN

Mika Mikkola

Emmi Pajunen

Voula Norrena

Sveta Silvennoinen-Hüske

Anssi Aura

Jari Järvelin

Päivi Lealiso

JOEL LINNAINMÄKI