



## Sakari Rokkanens och Jarno Eskelinens samt 28 andra ledamöters motion om att i Vanda öka byggandet på höjden

VD/944/00.02.00.03/2019

**Sakari Rokkanen** och **Jarno Eskelinen** samt 28 andra ledamöter lämnade in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

"Det bör byggas mer på höjden i Vanda

Vid beredningen av den nya generalplanen har man som utgångspunkt att utveckla Vanda till en synlig internationell flygplatsstad som bygger på kollektivtrafik. En central princip är att hålla stadens tillväxt inom den nuvarande stadsstrukturen genom att förtäta och förbättra de nuvarande bostadsområdena som ligger intill goda kollektivtrafikförbindelser. Genom en förtätning av de nuvarande centrumen vill man trygga ett grönskande Vanda samt stadens närrekreationsområden.

På grund av stadens snabba tillväxt och förtätningen av centrumen byggs det i Vanda också mer på höjden. Vanda borde allt mer ambitiöst också växa uppåt mot höjderna. I stadens viktigaste centrum, med det bästa läget, såsom Dickursby, Aviapolis och Myrbacka, finns det en stor efterfrågan på urbant boende och ändamålsenliga affärslokaler. Prisutvecklingen i områdena ger en positiv signal om att läget intresserar. För att det ska bli möjligt för allt fler bostadssökande och företag att etablera sig i området måste man tillåta hög byggnation i centrumområdena i en mer ambitiös skala än förut.

Framför allt i Dickursby erbjuder det stora utbudet av obyggd mark i närheten av stationen en unik möjlighet att bygga en för finländska mått modern, attraktiv och unik koncentration av högt byggande intill goda trafikförbindelser.

Det finns flera omständigheter som talar för att främja byggande på höjden. Med höga byggnader kan man skapa nya urbana vyer och sälja varumärket Vanda som en modern urban stad. Då man bygger på höjden används marken mer effektivt, vilket kräver mindre ny infrastruktur medan den existerande infrastrukturen kan utnyttjas mer effektivt. Vandabanans dragning under Dickursby station kan till exempel lättare finansieras och motiveras med en effektiv byggnation i stationens omgivning. Allt fler aktörer kunde etablera sig i centrum helt i enlighet med deras önskemål och staden skulle få större inkomster från markförsäljning och planläggning.

Hög byggnation i anslutning till kollektivtrafikens knutpunkter skulle stödja uppnåendet av miljömålen, öka användningen av kollektivtrafiken och minska på trängseln i trafiken inom regionen. Samtidigt minskar trycket på att bygga på grönområden utanför centrumen. En tät bostadskoncentration stärker serviceutbudet och gör det mer mångsidigt.

Från de översta våningarna i höga byggnader öppnar sig en vidsträckt utsikt som även bjuder på nya upplevelserika vyer ut över staden för turister lika väl som för invånarna. Vandas utsiktsrestauranger och -platser är populära besöksplatser och träffpunkter. Samtidigt som man i Vanda främjar byggande på höjden måste man skapa förutsättningar för att grunda utsiktsrestauranger i de översta våningarna i höga byggnader.



Vi föreslår att

- det i anslutning till planen och planstommen för alla centrumområden görs en bedömning av möjligheterna att bygga på höjden
- man vid tomtöverlåtelseävtävlingar samt planläggning uppmuntrar privata aktörer som förverkligar byggandet att presentera lösningar som utgår från byggnation på höjden. Förverkligande av projekt som utgår från byggande på höjden ska aktivt främjas.
- det förutsätts att det i de översta våningarna i centrumområdenas högsta byggnader görs reserveringar för utsiktsrestauranger eller andra kommersiella tjänster som är öppna för allmänheten.

## **Stadsfullmäktige 28.1.2019 § 13**

### **Beslut:**

Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

### **Bilaga:**

- Sakari Rokkanens och Jarno Eskelinens samt 28 andra ledamöters undertecknade motion om att i Vanda öka byggandet på höjden