

**RAKENNUKSEN KORKEUSASEMAN SELVITYS**

**Kohde:** Hub Logistics Oy:n logistiikkarakennus, Vanha Porvoontie 256, 01380 Vantaa

**Aika:** 2.1.2015

**Läsnä:** Jukka Pekonen Rakennusliike Lehto Oy  
Tapio Viljamaa Rakennusliike Lehto Oy  
Juha-Matti Sivonen Insinööritoimisto Pohjatekniikka Oy

**1. Selvityksen lähtökohta**

Tutkimuksen tarkoituksena on saada selvitettyä, minkä korkuinen rakennus voidaan toteuttaa suunnitellulle paikalle niin, ettei se tule näkymään häiritsevästi rakennuspaikan länsipuolella olevaan Hanabölen pellon kulttuurimaisemaan.

**2. Toimenpiteet**

Selvitys suoritettiin marraskuun toisena päivänä, selvitysajankohtana sää oli puolipilvinen, selkeä ja melko tyyni. Huomion arvoista on, että selvitys tehtiin vuodenaikaan jolloin lehtipuut olivat paljaat, eikä luonnossa ollut lunta. Mikäli selvitys olisi tehty kesä- tai talviaikaan, rakennuksen näkyvyys olisi huomattavasti vähäisempi.

Näkyvyyden selvittäminen toteutettiin kiinnittämällä rakennuksen länsisivun nurkkapisteisiin halkaisijaltaan 1,2m kaasuilmapallot. Nurkkapisteiden korkeusasema määritettiin mittalaitteilla ja kiinnitysnavan mitattiin korkeusmerkit. Mittaus suoritettiin Leican gbs-mittalaitteella, mittaustarkkuus sekä sijainnin että korkeusaseman osalta  $\pm 0,02$  m. Pallojen sijainti on esitetty liitteessä 1.

Rakennuksen näkyvyys kuvattiin Hanabölen pellon suunnalta seuraavista kohdista:

1. Ohratie Rosenlundintien liittymän ja Frasanojan välinen alue
2. Ohratie 26 (Lillpetas)
3. Hanatie 6 (Stors)

Kuvauspaikat on esitetty liitteessä 2.

### 3. Johtopäätökset

Tehdyn tutkimuksen perusteella voidaan todeta, että kyseisen rakennuksen yläreuna on toteutettavissa suunnitellulle paikalle korkoon +62,0 ilman, että se häiritsee Hanabölen pellon kulttuurimaisemaa. Tässä korkeusasemassa rakennuksen yläreunaa voidaan pienissä määrin havaita Ohratien 26 (kuvauspaikka 2.) suunnasta katsottuna, vuodenaikaan jolloin puissa ei ole lehtiä, eikä lunta. Tämäkin havaitseminen tosin vaatisi että rakennuksen väritys poikkeaisi merkittävästi horisontin värityksestä. Muista tarkastelupisteistä rakennusta on vaikea havaita, mikäli sen yläreunan korkeusasema on alle +63,0. Lisäksi on tärkeä huomata, että tontilta on jo kaadettu puusto ja kulttuurimaiseman suuntaan jäävä puusto on nuorta nopeasti kasvavaa metsää.

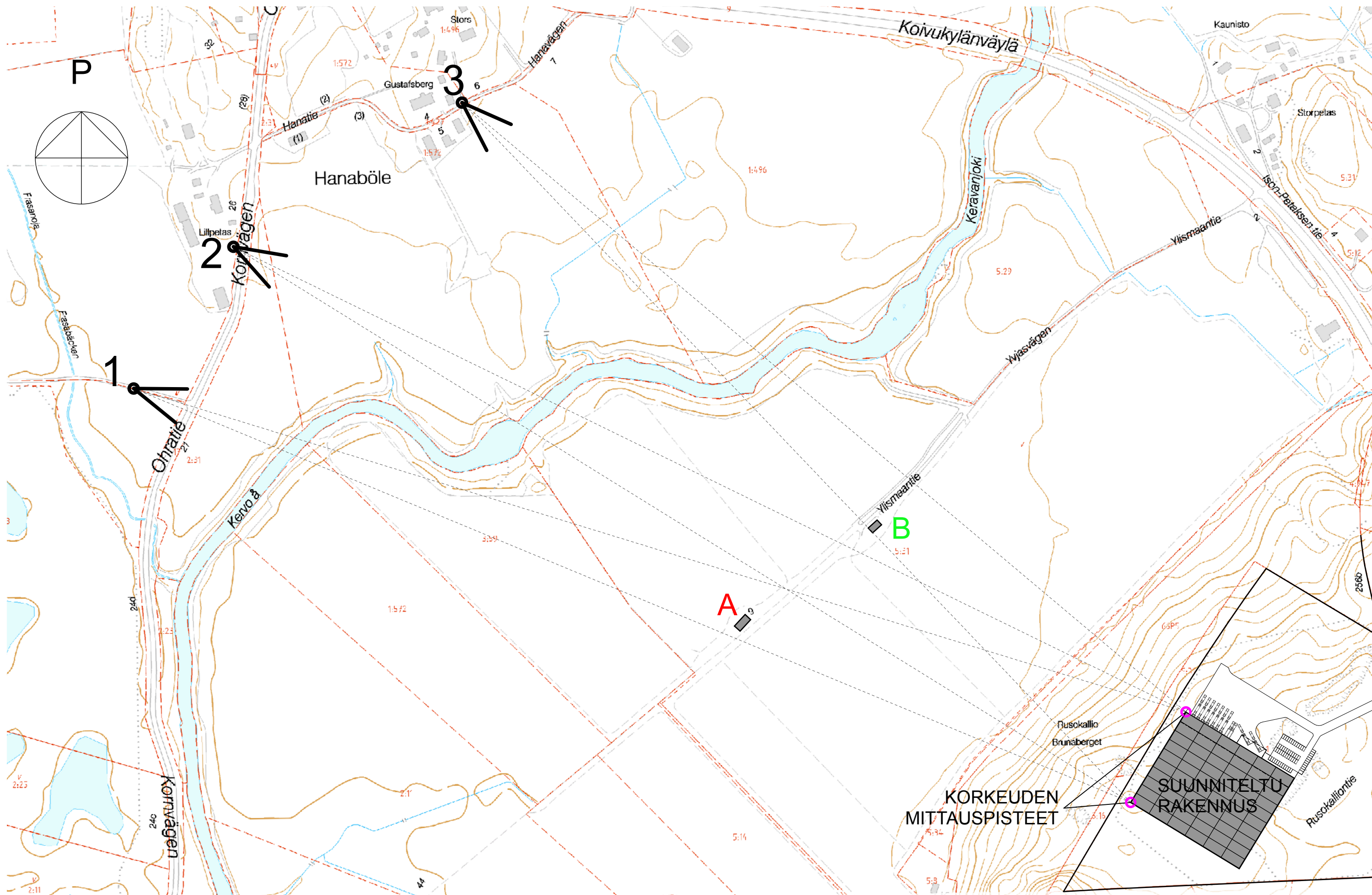
Tontille myöhemmin rakennettavien muiden rakennusten osalta selvitys on tehtävä erikseen, koska näkyvyys eri osilla tonttia vaihtelee jonkin verran. Näkyvyys on suurin tontin pohjoisosassa, johon ei tässä vaiheessa rakenneta.

Näkymät eri kuvauspisteistä on esitetty liitteessä 3.

Jukka Pekonen

Rev.	Pvm	Muutos
------	-----	--------

Kaupunginosa/kylä <b>66</b>	Kortteli/tila <b>205</b>	Tontti/nro <b>1</b>	RATU	Viranomaisten merkintöjä		
Rakennustoimenpide <b>UUDISRAKENNUS</b>				Piirustuslaji <b>PÄÄPIIRUSTUS</b>	Juoks. nro	
Rakennuskohteen nimi ja osoite <b>HUB RUSOKALLIO</b> Vanha Porvoontie 256 01380 VANTAA				Piirustuksen sisältö <b>KORKEUSASEMASELVITYS</b> <b>MITTAUSPISTEET, KUVAUSPAIKAT</b> <b>JA NÄKYMÄT (VALOKUVAT)</b>	Mittakaavat <b>1:4000</b>	
				Suunnittelualue <b>ARK</b>	Piirustusnumero <b>ARD00009</b>	Muutostunnus
				Työnumero <b>224</b>	Vastuullinen suunnittelija 	
				Pvm <b>20.11.2015</b>	Nimen selvennys ja koulutus <b>Pekka Pettinen</b>	Arkkitehti
<b>Käyntiosoite:</b> Rakennusliike Lehto Oy Voimatie 6 B 90440 KEMPELE	<b>Laskutusosoite:</b> Rakennusliike Lehto Oy PL 5071 70701 KUOPIO	<b>Puhelin</b> 0207 600 900 <b>Faksi</b> 0207 600 901	<b>Y-tunnus</b> 2034041-6 <b>ALV rek.</b>	<b>Sähköposti</b> etunimi.sukunimi@lehto.fi <b>Internet</b> www.lehto.fi		







KUVAUSPAIKKA 1  
KORKEUSASEMA 61m



KUVAUSPAIKKA 2  
KORKEUSASEMA 61m



KUVAUSPAIKKA 3  
KORKEUSASEMA 61m

-----	RÄYSTÄSLINJA
61m	KORKEUSASEMA
A B	REFERENSSIKOhteET
○	MITTAUSPALLO NÄHTÄVISSÄ





KUVAUSPAIKKA 1  
KORKEUSASEMA 63m



KUVAUSPAIKKA 2  
KORKEUSASEMA 63m



KUVAUSPAIKKA 3  
KORKEUSASEMA 63m

-----	RÄYSTÄSLINJA
61m	KORKEUSASEMA
A B	REFERENSSIKOhteET
○	MITTAUSPALLO NÄHTÄVISSÄ