



Vehkalan länsiosan esirakentaminen, urakkatarjouksen hyväksyminen / AK

VD/7939/02.08.00.00/2018

AK/HK/KS

Vantaan kaupunki / Kuntatekniikan keskus / Rakennuttaminen on pyytänyt kaupungininsinöörin hyväksymän tarjouspyynnön mukaisesti yksikköhintaperusteisen kokonaisurakkatarjouksen ”Vehkalan länsiosan esirakentaminen” -urakan toteuttamisesta.

Kyseessä on rakennusurakka, joka sisältää Vehkalan länsiosan esirakentamisen. Urakka-alueen laajuus on noin 23 ha. Urakassa alue raivataan ja maapohja muokataan rakennuspohjaksi kaivamalla, louhimalla ja täyttämällä se tulevan maankäytön tarpeisiin kahdelle kaavoitettavalle tontille sekä katu- ja vesihuoltoyhteisille.

Vehkalan länsiosan esirakentamisen rakennusurakasta julkaistiin tarjouspyyntö Cludia kilpailutusjärjestelmässä / Hilmassa 11.12.2018. Kyseessä oli kansallisen kynnysarvon ylittävä rakennusurakka (hankintalaki 25 §). Hankintamenettelynä oli avoin menettely ja valintaperusteena oli kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous siten, että tarjouskilpailun voitti tarjous, joka on hankintayksikön kannalta hinnaltaan halvin. Tarjoukset tuli antaa 16.01.2019 mennessä.

Määräaikaan mennessä saatiin 6 kpl tarjouspyynnön mukaisia rakennusurakkatarjouksia (alv 0 %).

<u>Urakkahinta</u>	<u>Tarjoaja</u>
3 925 835,00 €	Destia Oy, Etelä-Suomi
4 365 275,51 €	Graniittirakennus Kallio Oy
3 070 312,00 €	Terrawise Oy
5 875 006,54 €	SRV Infra Oy
5 415 000,00 €	Kreate Oy
4 515 075,00 €	L S Systems Oy

Tarjouksien jättöajan jälkeen ilmeni, että kilpailuun 7.1.2019 lisäkirjeeksi aiottu yksikköhintaluettelo ei ollut mennyt tiedoksi tarjoajille. Yhdelle tarjoajalle lähetettiin tarjousten yhdenmukaistamiseksi pyyntö täsmentää yksi yksikköhinta. Toimenpiteellä ei ollut vaikutusta ko. tarjoajan kokonaissummaan, eikä se vaikuta voittaneen tarjoajan valintaan.

Tarjouksen hyväksymiselle ei ole ilmennyt esteitä, joten Vehkalan länsiosan esirakentamisen rakennusurakoitsijaksi esitetään valittavaksi halvimman urakkatarjouksen antanut Terrawise Oy kokonaishintaan 3 070 312,00 € (alv 0 %).

Tilaajavastuulain mukaiset selvitykset urakoitsija toimitti tarjouksen yhteydessä eikä niissä ole huomautettavaa.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 10. luvun 2 §:n kohdan 14 mukaan kaupunkisuunnittelulautakunta tehtäväalueellaan päättää palveluhankinnoista yli 1 000 000 euroa maksavien hankkeiden osalta ja urakalla teettämisestä yli 2 000 000 euroa maksavien hankkeiden osalta.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 25.2.2019 § 14

Kiinteistöjohtajan esitys:



Päätetään Vehkalan länsiosan esirakentamisen osalta

- a) valita urakoitsijaksi edullisimman urakkatarjouksen perusteella Terrawise Oy,
- b) hyväksyä sopimusasiakirjat allekirjoitettavaksi Vantaan kaupungin ja Terrawise Oy:n kesken 3 070 312,00 € euron kokonaishintaan (alv 0 %), ja
- c) todeta, että sitova hankintapäätös ei synny vielä tämän päätöksen tiedoksi antamisella vaan vasta myöhemmin tehtävällä erillisellä kirjallisella sopimuksella.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja asuminen, Kuntatekniikan keskus/Kari Saatsi

Muutoksenhakuohje: 4. Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus

Lisätiedot:

Kari Saatsi, 050 5629781

etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi