



Rajakylän ja Korson korvaavien päiväkotien lisäys investointiohjelmaan

VD/617/02.08.00.00/2019

PW/JVU

Rajakylän pienimmässä ja Korson päiväkodeissa on koettu sisäympäristöongelmia ja toiminta on lopetettu niissä 2018 loppuvuodesta. Tilakeskuksen arvion mukaan rakennusten korjaaminen ei ole teknisesti järkevää. Kumpikin rakennus on valmistunut 80-luvulla.

Päiväkotien korvaamiseksi on laadittu hankesuunnitelmat loppuvuonna 2018. Niiden mukaan

- Rajakylän korvaava päiväkotirakennus (2-ryhmäinen) vastaa kooltaan purettavaa päiväkotirakennusta ollen laajuudeltaan noin 300 brm². Rakennus sijoittuu edelleen Rajakylän päiväkotitontille. Vuokra-aika on 30.8.2024 asti + optio 2 vuotta
- Korson korvaava päiväkoti (3-ryhmäinen) sijoittuu nykyisen Ankkalammen päiväkodin tontille. Vuokra-aika on 30.8.2029 asti + optio 5 vuotta
- Aikataulusyistä kilpailutus em. kohteista on suoritettu.

Saatujen tarjousten perusteella vuokrauksen kustannuksiksi muodostuu:

Rajakylä

- vuokra- ja tilakeskuksen ylläpitokustannukset 2019 noin 75 000 eur (alv 0 %)
- jatkovuosien vuokra- ja ylläpitokustannus 175 000 eur/vuosi (alv 0 %)
- lisäksi syntyy vanhan päiväkodin purkamisen kustannus, josta saatu tarjoushinta on 59 000 eur.

Korso

- vuokra- ja tilakeskuksen ylläpitokustannukset 2019 noin 83 000 eur (alv 0 %)
- jatkovuosien vuokra- ja ylläpitokustannus noin 200 000 eur/vuosi (alv 0 %)

Vuokrakustannukset sisältävät tilavuokran lisäksi perustamisen ja pihaan liittyvien töiden kustannukset.

Tarpeet hankkeille syntyi 2018 niin myöhään, että hankkeita ei ole voitu huomioida investointiohjelmassa eikä syntyviä kustannuksia ole pystytty ottamaan huomioon laadittaessa 2019 käyttötalousbudjettia. Esitys on, että hankkeet lisätään investointiohjelmaan ja tilakeskuksen käyttötalousbudjettiin tehdään syntyviä vuokra- ja purkukustannuksia vastaava esitys lisämäärärahasta kaupunginhallitukselle.

Päätökset rakennusten vuokrauksista tehdään hallintosäännön ja tehtyjen delegointipäätösten mukaan erikseen.

Tekninen lautakunta 12.3.2019 § 7

Apulaiskaupunginjohtaja vs:n esitys:

Päätetään

- a) esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Rajakylän ja Korson korvaavat päiväkodit lisätään 2019 investointiohjelmaan
- b) todeta kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Rajakylän ja Korson päiväkotihankkeiden johdosta tehdään lisämäärärahaesitys kevään 2019 aikana, kun syntyvät kustannukset ovat lopullisesti tarkentuneet.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



Täytäntöönpano: esitys kaupunginhallitukselle

Muutoksenhakuohje: 3.2 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Juha Vuorenmaa, p. 040 534 6960

(etunimi.sukunimi@vantaa.fi)