

VANTAAN KAUPUNKI

Asemakaavan muutosehdotus  
 NRO 002402  
 Länsimäen päiväkot  
 LAUSUNNOT JA VASTINEET  
 6.5.2019

Kaupunkisuunnittelu / JJO, VKA /KKA

Kaupunkisuunnittelulautakunta 10.12.2018 oikeutti kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavamuutosmuutosehdotuksesta **nro 002402 / Länsimäen päiväkot**. Lausuntoja pyydettiin 6 kpl ja saatiin 3 kpl.

Lausunnonantaja	Lausunto	Tarkistukset
NRO 1 HSY	Kaavaselostuksessa tulisi olla maininta myös silloin, kun tarvetta vesihuoltoinvestoinneille ei ole	----
NRO 2 Vantaan Energia Oy	Vartiotien pohjoispuolelle puistomuuntamo. Maanalaiset verkostot huomioitava	---
NRO 3 Elisa Oyj	Ei huomautettavaa	---
NRO 4 Vantaan kaupunki Sivistystoimen toimiala	Lausuntoa ei saatu	---
NRO 5 Vantaan ympäristöyhdistys	Lausuntoa ei saatu	---
NRO 6 Keski-Uudenmaan pelastuslaitos	Lausuntoa ei saatu	---

**NRO 1****HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut****Lausunto:**

Suunnittelualue sijaitsee 91. Länsimäen kaupunginosassa. Alue rajautuu lounaisreunassa enimmäkseen lähes luonnontilassa olevaan Juoksuhaudanpuistoon, etelä- ja pohjoiskulmissa naapureina on rakennettuja rivitalo- ja erillispientalotontteja. Westerkullan kartanon kiinteistö on rajanaapurina pieneltä osin kaakkoiskulmalla. Suunnittelualue on kokonaisuudessaan Vantaan kaupungin omistuksessa.

Kaupungin tavoitteena on asemakaavamuutoksella saada Länsimäen asukkaille välttämätöntä uutta päiväkotia varten tontti rakentamattomalle metroaluevarauksen alueelle. Kulku päiväkotiin on ajateltu tulevan Vartiotieltä.

Kaava-alueesta suurin osa on ajateltu osaksi viereistä luonnontilaista Juoksuhaudanpuistoa. Länsimäen päiväkodin pinta-alaksi on arvioitu enintään 2 000 m<sup>2</sup>. Tontti on kooltaan noin 7 600 m<sup>2</sup>, josta valtaosa on varattu piha-alueeksi.

Alueella on runsaasti puustoa, joka säilytetään mahdollisuuksien mukaan. Asemakaava-alueen pinta-ala on yhteensä noin 2,45 ha.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Aluetta palveleva vesihuolto on rakennettu valmiiksi. Muutosehdotus ei edellytä nykyisen vesihuollon siirtämistä eikä uuden vesihuollon rakentamista.

Kaavaselostuksessa tulisi olla maininta myös silloin, kun tarvetta vesihuoltoinvestoinneille ei ole.

**Vastine:**

Lisäämme maininnan vesihuoltoinvestointitarpeesta tuleviin kaavaselostuksiin.

**Tarkistukset:**

---

**NRO 2****Vantaan energia Oy ja Vantaan energia sähköverkot Oy****Lausunto:****Sähköverkko**

Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n keski- ja pienjännitemaakaapelit sijaitsevat karttaliitteiden 1 -2 mukaisesti.

Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavamuutosalueen laitaa Vartiotion pohjoispuolelle varataan tilavaraus puistomuuntamolle. Alueen sähköverkkoa kehitetään lähivuosina ja varaus muuntamopaikalle on tarpeellinen.

Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti.

Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

**Kaukolämpöverkko**

Asemakaavan muutosalueella sijaitsee Vantaan Energia Oy:n kaukolämpöputkia liitteenä olevan piirustuksen mukaisesti (Liite 3).

Vantaan Energia Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan kaukolämpöputkien sijainti.

Mikäli kaukolämpöputkia pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

**Vastine:**

Vartiotien pohjoispuoli on rajattu pois asemakaavamuutoksen alueesta. muuten maanalaiset verkostot on huomioitu.

**Tarkistukset:**

---

**NRO 3****Elisa Oyj****Lausunto:**

Elisa Oyj:llä ei ole huomauttamista asemakaavan muutokseen.

Alueen lähellä on Elisa Oyj:n tietoliikennekaapeleita joiden olemassaolo tarvitsee alueella toimijoiden tiedostaa ja huolehtia niiden riittävästä suojauksesta.

Mikäli kaapelia joudutaan siirtämään pitää siirron tarvitsijan olla hyvissä ajoin yh-teydessä Elisaan ja tilata ao. siirto.

Siirrot ovat maksullisia (Maankäyttö- ja Rakennuslaki 89§).

**Vastine:**

---

**Tarkistukset:**

---