

8.3.2019

Vantaan kaupunki
Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
PI 1860
01030 Vantaan kaupunki

VANTAAN KAUPUNKI - Kirjaamo	
Saapunut:	20.3.2019
Dn:o	VD/8515/10.00.02.00/2014

Kaupunkisuunnittelulautakunta 13.3.2017 §25**TONTTIVARAUSTEN JATKAMINEN KORTTELEISSA 15403, 15406 JA 15422 /MYYRMÄKI**

Vantaan kaupunki on antanut allekirjoittaneille osapuolille yhden tai useamman tonttivarauksen Myyrmäen keskustan kaavamuutoksen alueelta (asemakaavan muutos 001925). Kaupunkisuunnittelulautakunnan 13.3.2017§25 tekemä päätös on voimassa 1,5 vuotta asemakaavamuutokset 001925 voimaantulosta. Asemakaava tuli voimaan 18.10.2017. Näin ollen tonttivaraukset ovat voimassa 18.4.2019 asti.

Osapuolet hakevat tonttivarauksen voimassaolon pidennystä seuraavasti:

Hartela Etelä-Suomi Oy

Kortteli 15406:

tontti 3

Rakentamisen arvioitu aloitus: 09/2019
Tonttivarauksen tarvittava jatkoaika: 31.12.2019

tontti 4

Rakentamisen arvioitu aloitus: 09/2019
Tonttivarauksen tarvittava jatkoaika: 31.12.2021

tontti 5

Rakentamisen arvioitu aloitus: syksy/2021
Tonttivarauksen tarvittava jatkoaika: 31.12.2021

tontti 6

Rakentamisen arvioitu aloitus: syksy/2022
Tonttivarauksen tarvittava jatkoaika: 31.12.2022

Kortteli 15422, tontti 1

8.3.2019

Rakentamisen arvioitu aloitus: 09/2020
Tonttivarauksen tarvittava jatkoaika: 31.12.2020

Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr

Kortteli 15403, tontti 2

Rakentamisen arvioitu aloitus: 09/2019
Tonttivarauksen tarvittava jatkoaika: 31.12.2019

Kohteella on lainvoimainen rakennuslupa, mutta sen rakentaminen on si-
doksissa korttelin autohallin ja sen myötä pihan rakentamiseen, joiden ra-
kentaminen vaatii muiden osapuolien investointipäätöksen.

Asoasunnot Uusimaa Oy

Kortteli 15403, tontti 3

Rakentamisen arvioitu aloitus: 09/2019
Tonttivarauksen tarvittava jatkoaika: 31.12.2019

Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr
Asoasunnot Uusimaa Oy
Lumo Kodit Oy

Kortteli 15403, AH-tontti 5

Rakentamisen arvioitu aloitus: 09/2019
Tonttivarauksen tarvittava jatkoaika: 31.12.2019

Lumo Kodit Oy

Kortteli 15403, tontti 6

Rakentamisen arvioitu aloitus: 09/2019
Tonttivarauksen tarvittava jatkoaika: 31.12.2019

Kortteli 15403, tontti 7

Rakentamisen arvioitu aloitus: 09/2019
Tonttivarauksen tarvittava jatkoaika: 31.12.2019

8.3.2019

Perustelut

Myyrmäen keskustakorttelihanketta on viety eteenpäin asemakaavan voimaantulosta lähtien osapuolten toimesta sekä suunnittelun että tarvittavien kiinteistöihin liittyvien sopimusten osalta, tavoitteena edistää hankkeen toteuttamista ja saada rakentaminen käyntiin. Keskustakorttelihankkeessa on useampi toimija, jolloin yksittäisten hankkeiden yhteensovittaminen ja aikatauluttaminen tuo haasteita. Osapuolet perustelevat tonttivarauksen voimassaolon pidennystä sillä, että kohde on laaja (asuntorakennusoikeutta yhteensä 33.400 k-m²), ja erityispiirteenä on asuintonttien sekä Vantaan kaupungin katu- ja torialueiden alle sijoittuvan autohallin toteuttaminen.

Allekirjoitukset

Helsingissä 8.3.2019

Hartela Etelä-Suomi Oy



Matti Aho

Lumo Kodit Oy



Leena Nuora, valtakirjalla

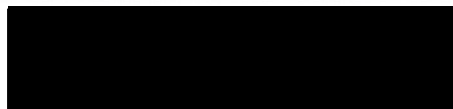
Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr



Arja Pollari, valtakirjalla



Asoasunnot Uusimaa Oy



Jari Sarto

Lumo Kodit Oy

Mannerheimintie 168a, 00300 Helsinki
PL 40, 00301 Helsinki
Puhelin 020 508 3300

VALTAKIRJA

Valtuutamme Leena Nuoran allekirjoittamaan puolestamme Vantaan kaupungin Myyrmäen keskustan korttelien 15403, 15406 ja 15422 tonttivarausten voimassaolon pidennyshakemuksen.

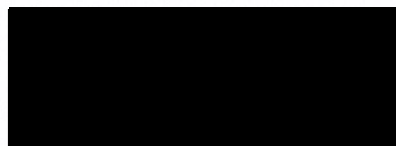
Lumo Kodit Oy:llä on varaukset korttelin 15403 tontteihin 6 ja 7 sekä tontin 5 määräosaan.

Helsingissä 8.3.2019

Lumo Kodit Oy



Kristiina Niemi



Tommi Parikka

VALTAKIRJA

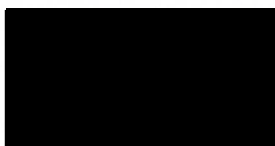
Valtuutan Arja Pollarin (150572-) allekirjoittamaan Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiön puolesta

- tontinvuokrasopimukset, niiden muutokset sekä muut sopimuksiin liittyvät asiakirjat
- tonttiasioihin, kiinteistöihin ja kaavoitukseen liittyvät lausunnot, hakemukset, sopimukset ym. asiakirjat
- Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle toimitettavat hakemus- ja lisäselvitysasiakirjat
- muut tarvittavat rakennuttamisen hallintoon liittyvät asiakirjat

Tämä valtuutus on voimassa 31.12.2019 saakka.

Helsingissä, 24. päivänä syyskuuta 2018

Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr



Matti Tarhio
toimitusjohtaja