



Selitys korkeimmalle hallinto-oikeudelle / Laurintie, katualueen haltuunotto

VD/5542/10.00.01.03/2018

HW

Kaupungininsinööri on päättänyt 20.6.2018 eräiden Kasperintien ja Laurintien katualueisiin sisältyvien kiinteistöjen haltuunotosta. Helsingin hallinto-oikeudelle esitettiin vaatimus haltuunotosta ja sen täytäntöönpanosta luopumisesta. Hallinto-oikeus päätti 11.9.2018 hylätä täytäntöönpanon kieltämistä koskevan valituksen. Helsingin hallinto-oikeuden päätti 8.11.2018 nro 18/0710/5 hylätä Kasperintien ja Laurintien katualueiden haltuunottoa koskevat vaatimukset hallintariita-asiana.

Helsingin hallinto-oikeuden päätöksestä 8.11.2018 on jätetty korkeimmalle hallinto-oikeudelle valituslupahakemus ja valitus. Korkein hallinto-oikeus on 18.2.2019 päivätyllä selityspyynnöllään (Drno 6097/1/18) lähettänyt Vantaan kaupungille valituksen lisäselvityksineen selityksen antamista varten koskien. Selitys liitteineen on toimitettava korkeimpaan hallinto-oikeuteen 25.3.2019 mennessä. Kaupunki on pyytänyt ja saanut lisää aikaa selityksen antamiselle 10.4.2019 asti.

Tekninen lautakunta 2.4.2019 § 12

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään antaa korkeimmalle hallinto-oikeudelle seuraava selitys

Korkeimpaan hallinto-oikeuteen tehdyssä valituksessa ja valituslupahakemuksessa vaaditaan katualuetta koskevan lunastustoimituksen keskeyttämistä, koska valittaja on tehnyt valituksen ja valituslupahakemuksen myös Laurintien välillä Kasperinpolku – Hanabölentie katusuunnitelman hyväksymispäätöksestä sekä ennakkohaltuunotosta. Lisäksi hän perustelee valitustaan sillä, että Laurintien radanalitus on poistumassa laadittavana olevasta yleiskaavasta, mikä valittajan mielestä edellyttää asemakaavan muuttamista.

Maankäyttö- ja rakennuslain 95 §:n mukaan kaupunki saa katualueen haltuunsa, kun sitä tarvitaan käytettäväksi tai ryhdytään rakentamaan. Kaupunki on tehnyt katualueiden haltuunoton Vantaan Energian Sähköverkot Oy:n sähkökaapelien sijoituslupahakemuksen vuoksi. Kaapelit on tarkoituksenmukaista sijoittaa asemakaavan ja asemakaavamuutoksen mukaiselle katualueelle mm. kaupungin ja Vantaan Energian välisen yhteistoimintasopimuksen mukaisesti. Haltuunotto tuli voimaan 3.9.2018 ja Vantaan Energia Sähköverkot Oy on jo rakentanut mm. haltuunotetuille Kasperinpolun ja Laurintien katualueille kaupungin ulkovalaistusverkon valaisinpyläitä ja sähkökaapeleita.

Katualueen haltuunottoa ja lunastustoimitusta edellytetään myös Laurintien rakentamisen vuoksi. Kohde sisältyy kaupungin vuoden 2019 kunnallistekniikan rakentamisohjelmaan. Kadun rakentaminen on katsottu kiireelliseksi mm. vuonna 1966 rakennettujen vesihuoltolinjojen akuutin saneeraustarpeen vuoksi sekä kevyen liikenteen yhteyksien ja liikenneturvallisuuden parantamisen vuoksi. Laurintien katusuunnitelma on laadittu voimassa olevien asemakaavojen mukaisesti ja niissä määritellyille katualueille. Laurintien länsipäässä, välillä Kasperinpolku – Rekolantie, katusuunnitelma on laadittu siten, että asemakaavaan merkittyä radan alikulkuvarausta ei ole tässä vaiheessa huomioitu lainkaan.

Katualueen haltuunotto ja lunastaminen ei MRL:n mukaan edellytä hyväksyttyä katusuunnitelmaa. Katualueen rajat on ratkaistu aikoinaan asemakaavamuutoksen hyväksymisen yhteydessä. Katualueen lunastustoimituksen loppuunsaattaminen on perusteltua, jotta katualue kokonaisuudessaan saadaan kaupungin omistukseen ja hallintaan ennen kadun rakentamistöiden aloittamista vuonna 2019. Nykyisen



Henry Westlin 040 041 7436 (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)