

SISÄLLYSLUETTELO

Stadsfullmäktige pöytäkirja 08.04.2019

Protokollens försättsblad	1
1 § Sammanträdes laglighet och beslutförhet	4
2 § Justering av det föregående sammanträdes protokoll § 15 – 24	5
- Stadsfullmäktiges protokoll 4.3.2019 § 15-24	6
3 § Justering av protokollet	216
4 § Upphörande av Stiina Tuppurainens förtroendeuppdrag och förrättande av kompletteringsval av nämndeman till Vanda tingsrätt	217
5 § Tillägg i investeringsprogrammet för ersättande daghem i Råby och Korso	220
6 § Ändring av förvaltningsstadgan / Förändringar som föranleds av organisationsreformen Det nya Vanda del 1	222
- Hallintosääntöluonnos (muutokset näkyvät) / KH 4.3.2019	231
- Hallintosääntöluonnos (puhdas) / KH 4.3.2019	277
- Vanda stads förvaltningsstadga (utkast)	322
7 § Vandas livskrafts- och attraktionskraftsprogram 2019–2021	364
- Vantaan elinvoima- ja vetovoimaohjelma 2019-2021 (kh 4.3.2019)	367
- Kaupunginjohtajan muutokset Vantaan elinvoima- ja vetovoimaohjelmaan 2019-2021	396
8 § Försäljning av mark i Vichtis kommun	399
- Kohdekartta myytävästä maa-alueesta	402
- Kiinteistörekisterin karttaote kaupungin omistamasta tilasta	403
9 § Vanda stads personalberättelse 2018	404
- Vantaan kaupungin henkilöstökertomus 2018	406
10 § Betydande lokalprojekt och kommunaltekniska investeringsprojekt som färdigställt vid fastighetscentralen och kommunalteknikcentralen år 2018	425
- Tilakeskuksen keskuksen vuonna 2018 valmistuneet merkittävät investointihankkeet	427
- Kuntatekniikan keskuksen vuonna 2018 valmistuneet merkittävät investointihankkeet	430
11 § Svar på socialdemokratiska fullmäktigegruppens och 20 andra ledamöters motion om avgiftsfria måltider i lekparkerna	431
- Sosiaalidemokraattisen valtuustoryhmän ja 20 muun valtuutetun aloite lasten ja perheiden loma-aikojen arkea helpotettava, puistoissa tapahtuvaa yhteisöllisyyttä lisättävä ja maksutonta leikkipuistoruokailua edistettävä	434
12 § Svar på motionen som inlämnats av De Grönas fullmäktigegrupp och 34 andra ledamöter om att besätta barnträdgårdslärartjänsterna i Vanda	436
- Vihreän valtuustoryhmän ja 34 muun valtuutetun aloite Vantaan lastentarhanopettajien vakanssien täyttämiseksi	439
13 § Detaljplaneändring 002399 samt ändring av tomtindelningen, 17 Mårtensdal / Bredängsgränden 5	441
- Asemakaavamuutosselostus 5.11.2018 / Asemakaavan muutos 002399, 17 Martinlaakso	445
14 § Detaljplaneändring 002397 samt tomtindelning och ändring av tomtindelningen, 40 Övitsböle / Snarvägen 1	495
- Asemakaavamuutoksen selostus 11.3.2019 / Asemakaavamuutos 002397 sekä tonttijako ja tonttijaon muutos, 40 Ylästö, Ansatie 1	499

SISÄLLYSLUETTELO

Stadsfullmäktige pöytäkirja 08.04.2019

- Lausunnot ja vastineet 11.3.2019 / Asemakaavamuutos 002397 sekä tonttijako ja tonttijaon muutos, 40 Ylästö, Ansatie 1	537
15 § Detaljplan och detaljplaneändring 412000 och tomtindelning, 41 Vinikby / Katrinevägen 3	540
- Asemakaavaselostus 11.3.2019 / Asemakaava nro 412000, 41.Viinikkala / Katriinantie 3	545
- Lausunnot ja vastineet 11.3.2019/ Asemakaava nro 412000, 41.Viinikkala / Katriinantie 3	570
16 § Pirkko Lettos och 44 andra ledamöters motion om att utveckla Pejas sjukhusområde som en av Vandas attraktionsfaktorer	577
- Pirkko Leton ja 44 muun valtuutetun aloite Peijaksen sairaala-alueen kehittämisestä osana vantaalaista vetovoimaa	579
17 § Sirpa Kauppinen och 37 andra ledamöters motion om bedömning av klimateffekter i beslutsfattandet	582
- Sirpa Kauppinen ja 37 muun valtuutetun aloite ilmastovaikutusten arvioinnista päätöksenteossa	583
18 § Sveta Silvennoinen-Hiiskus och 22 andra ledamöters motion om en ny understödsform för föreningar och organisationer med olika verksamhetsformer	585
- Sveta Silvennoinen-Hiiskun ja 22 muun valtuutetun aloite uudesta avustusmuodosta monitoimiyhdistyksille ja -järjestöille	587
19 § Sammanträdet avslutas	590
Anvisningar för sökande av ändring 1. Besvärsanvisning	591
Anvisningar för sökande av ändring 2. Upphandlingsrättelse och rättelseyrkande i upphandlingsärende	594
Anvisningar för sökande av ändring 3. Upphandlingsrättelse och besvär till marknadsdomstolen	595
Anvisningar för sökande av ändring 4. Besvärsförbud	599



Stadsfullmäktiges sammanträde

Tid 8.4.2019 kl. 18.00–20.30
Plats Stadshuset, Dickursby

Deltagare

Ledamöter	Närvarande	Ledamöter	Närvarande
Lindtman Antti, ordförande	x, ordf. § 1-8 kl. 18.00–19.30, 14-19 kl. 20.20– 20.30	Kärki Niilo	x
Orlando Carita, I vice ordförande	x, ordf. § 9-13 kl. 19.30 – 20.20	Laakso Päivi	x
Kauppinen Sirpa, II vice ordförande	x	Lehmuskallio Paula	x
Abdi Faysal	x	Leppänen Janne	x
Ahokas Siri	x	Letto Pirkko	x
Ala-Kapee-Hakulinen Pirjo	x	Lindblad-Palo Salla	x
Ansalehto-Salmi Irja	x	Linnainmäki Joel	x
Atiye Minna	x	Lundell Kai-Ari	-
Aura Anssi	x	Malmi Juha	x
Auvinen Timo	x	Multala Sari	x
Ayub Saba	-	Mäkilaine Kirsi	x
Bruun Susanna	x	Mäkinen Tapani	-
Chen Jenni	x	Mölsä Jukka	x
Edelmann Jan	x	Niikko Mika	18.00 – 20.00
Eerola Antero	-	Norrena Vaula	x
Eklund Tarja	x	Norres Lasse	x
Eskelinen Jarno	18.00 – 19.10	Orpana Anitta	x
Hirvonen Juha	x	Pajunen Emmi	x
Ibrahim Aadan	x	Raja-Aho Maarit	x
Juurikkala Timo	x	Rautavaara Maija	x
Jääskeläinen Jari	x	Rokkanen Sakari	x
Jääskeläinen Jouko	x	Rämö Eve	18.00 – 20.25
Jääskeläinen Pietari	x	Räsänen Minna	x
Kaira Lauri	x	Saramo Jussi	x
Kanerva Sami	x	Sillanpää Minttu	-
Karlsson Patrik	x	Silvennoinen-Hiisku Sveta	x
Kasonen Mika	-	Sodhi Ranbir	-
Kaukola Ulla	x	Tahvanainen Säde	x
Kiljunen Kimmo	x	Tuomela Tiina	x
Kostilainen Anniina	-	Tyystjärvi Kati	x
Kuusela Minna	x	Vahvelainen Tanja	x
Kurki Piia	x	Weckman Markku	x
Kähärä Sirkka-Liisa	x	Vähäkangas Jussi	x
		Åstrand Stefan	x



Ersättare			
Lyyra Markus	x	Kivimäki Otso	x
Heiskanen Jaana	x	Liinakoski Eija	x
Kotila Pirkko	x	Särkelä Jussi	19.10 – 20.30
Laakso Sari	x	Järä Juha	20.15 – 20.30
Sainio Jari	x		
Pispala Nina	x		
Stadsstyrelsens ledamöter		Närvarande	
Hakulinen Pentti		x	
Puoskari Pentti		x	
Ungdomsfullmäktiges representant		Ersättare i ungdomsfullmäktige	
Jaakko Linnakangas	x		
Övriga deltagare		Närvarande	
Viljanen Ritva, stadsdirektör		18.00 – 20.00	
Lipponen Martti, biträdande stadsdirektör		x, tf. stadsdirektör kl. 20.00 – 20.30	
Lehto-Häggroth Elina, biträdande stadsdirektör		x	
Penttilä Hannu, biträdande stadsdirektör		x	
Salminen Jukka T, biträdande stadsdirektör		x	
Niinistö Jaakko, biträdande stadsdirektör		x	
Ormio Hanna, förvaltningsdirektör		x	
Ruusula Matti, tf. ekonomidirektör		x	
Rainio Päivi, informationsdirektör		x	
Pennanen Sari-Anna, stadsjurist		x	
Vottonen Janina, förvaltningssekreterare		x	
Lyly Laura, protokollförare		x	

Sammanträdet laglighet och beslutsföret

Konstaterades

Underskrifter

Ordförande

Antti Lindtman

Carita Orlando

Protokollförare

Laura Lyly



Justering av protokollet

Tid och plats 15.4.2019 kl. 17.00, Stadshuset, Stationsvägen 7, 01300 Vanda

Anitta Orpana

Emmi Pajunen

Protokollet hålls framlagt

17.4.2019, Vanda stads webbplats paatokset.vantaa.fi



1 §

Sammanträdet laglighet och beslutförhet

Kungörelsen om stadsfullmäktiges sammanträde har publicerats på stadens webbsidor 1.4.2019 och varje fullmäktigeledamot har tillsänts en personlig sammanträdeskallelse per e-post.

Stadsfullmäktige 8.4.2019 § 1

Förslag:

Stadsfullmäktige konstaterar

- a) vilka ledamöter som är närvarande och
- b) att sammanträdet är lagligt och beslutfört.

Behandling:

Ordföranden konstaterade att ledamöterna Tapani Mäkinen, Ranbir Sodhi, Antero Eerola, Anniina Kostilainen, Saba Ayub, Minttu Sillanpää, Mika Kasonen och Kai-Ari Lundell begärt befrielse från att närvara vid detta sammanträde på grund av arbets-, reseförhinder eller av personliga skäl.

I stället för de förhindrade ledamöterna hade Markus Lyyra, Jaana Heiskanen, Pirkko Kotila, Sari Laakso, Jari Sainio, Nina Pispala, Otso Kivimäki och Eija Liinakoski kallats till detta sammanträde i samma ordningsföljd.

Ordföranden konstaterade att 67 ledamöter var närvarande.

Beslut:

Ordföranden konstaterade att sammanträdet var lagligt sammankallat, lagligt och beslutfört.

Ordföranden konstaterade följande ändringar i stadsfullmäktiges sammansättning under sammanträdet:

- vid § 9 avlägsnade sig ledamoten Jarno Eskelinen och ersättaren Jussi Särkelä anlände i Eskelinens ställe. Sammanlagt 67 ledamöter var närvarande.
- vid § 12 avlägsnade sig ledamoten Mika Niikko och ersättaren Juha Järä anlände i hans ställe. Sammanlagt 67 ledamöter var närvarande.
- vid § 13 avlägsnade sig ledamoten Eve Rämö efter vilket sammanlagt 66 ledamöter var närvarande.



2 §

Justering av det föregående sammanträdets protokoll § 15 – 24

Stadsfullmäktige valde 4.3.2019 § 2 två protokolljusterare till att förrätta justeringen av sammanträdets protokoll. Den ena protokolljusteraren avlägsnade sig från sammanträdet på grund av personlig orsak under behandlingen av § 15 och det valdes ingen ny protokolljusterare i dennes ställe.

Stadsfullmäktige 8.4.2019 § 2

Förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att

- a) justera och godkänna protokoll nr 2/2019 § 15 – 24 från stadsfullmäktiges sammanträde 4.3.2019, och
- b) lägga fram det sålunda justerade protokollet i registraturen (Stationsvägen 7) tisdagen 9.4.2019.

Beslut:

Godkändes enligt förslaget.

SISÄLLYSLUETTELO

Stadsfullmäktige pöytäkirja 04.03.2019

Protokollens försättsblad	1
15 § Svar på Tarja Eklunds och 21 andra ledamöters motion om att ansökningar om undantagslov för byggande av loftgångshus på egnahemsområden styrs från byggnadstillsynen till markanvändningen för att beslutas av markanvändningens tjänstemän med ansvar för planläggning	4
- Tarja Eklundin ja 21 muun valtuutetun aloite omakotialueilla Luhtitalojen rakentamiseen tarvittavat poikkeuslupahakemukset ohjattava rakennusvalvonnasta maankäytön kaavoituksesta vastaaville virkamiehille päätettäväksi	8
16 § Svar på Tiina Tuomelas och 45 andra ledamöters motion om att grunda en utlåning av hobbyredskap	10
- Tiina Tuomelan ja 45 muun valtuutetun aloite harrastevälinelainaamon perustaminen	13
17 § Svar på Vaula Norrenas och 23 andra ledamöters motion om att en invånarlokal i Mikkola sparar 80 000 euro om året	15
- Vaula Norrenan ja 23 muun valtuutetun aloite asukastila Mikkolaan säästää 80.000 euroa vuodessa	18
18 § Detaljplaneändring 002320 och tomtindelning, 18 Vandadalen/Vandadalsvägen 34	22
- Asemakaavamuutoksen selostus 21.1.2019 / Asemakaavamuutos 002320 sekä tonttijako, 18. Vantaanlaakso / Vantaanlaaksontie 34	26
- Muistutukset ja vastineet 21.1.2019/ Asemakaavamuutos 002320 sekä tonttijako, 18. Vantaanlaakso / Vantaanlaaksontie 34	67
- Lausunnot ja vastineet 21.1.2019 / Asemakaavamuutos 002320 sekä tonttijako, 18. Vantaanlaakso / Vantaanlaaksontie 34	122
- Liikenneselvitys 7.1.2019 / Asemakaavamuutos 002320 sekä tonttijako, 18. Vantaanlaakso / Vantaanlaaksontie 34	127
- Meluselvitys 26.10.2018 / Asemakaavamuutos 002320 sekä tonttijako, 18. Vantaanlaakso / Vantaanlaaksontie 34	145
- äänestyspöytäkirja kv 4.3.2019 § 18	168
19 § Detaljplaneändring 002348, 26 Petikko/Servicestationstomter på Klinkersvägen	173
- Asemakaavamuutoksen selostus 4.3.2019 / Asemakaavan muutos 002348, 26.Petikko / Huoltoasematontit Klinkkerikaarelle	176
20 § Antero Eerolas och 7 andra ledamöters motion om att övergå till avgiftsfri undervisning på andra stadiet i Vanda	192
- Antero Eerolan ja 7 muun valtuutetun aloite toisen asteen maksuttomaan opetukseen siirtymisestä Vantaalla	194
21 § Gröna fullmäktigegruppens och 29 andra ledamöters motion om tillgången på specialklasslärare och deras varaktighet i yrket	198
- Vihreän valtuustoryhmän ja 29 muun valtuutetun aloite erityisluokanopettajien saatavuudesta ja pysyvyydestä	200
22 § Carita Orlandos och 46 andra ledamöters motion om att i samband med utbyggnaden av Ilolan koulu planera en lokal för ungdomar i samma fastighet	202
- Carita Orlandon ja 46 muun valtuutetun aloite Ilolan koulun laajennuksen yhteydessä suunnitellaan kiinteistöön nuorille sopiva tila	203
23 § Ledamoten Juha Malmis motion om att fullmäktigemotioner som undertecknats av en kvalificerad majoritet ska godkännas	205
- Valtuutettu Juha Malmin aloite määräänemmistön allekirjoittamat valtuustoaloitteet on hyväksyttävä	206

SISÄLLYSLUETTELO

Stadsfullmäktige pöytäkirja 04.03.2019

24 § Sammanträdet avslutat	208
----------------------------------	-----



Stadsfullmäktiges möte

Tid 4.3.2019 kl. 18.00–23.15
Plats Stadshuset, Dickursby

Deltagare

Ledamöter	Närvarande	Ledamöter	Närvarande
Lindtman Antti, ordförande	kl.18.00–22.15	Kärki Niilo	x
Orlando Carita, I vice ordförande	x, ordförande § 15–23, kl.22.15–23.15	Laakso Päivi	x
Kauppinen Sirpa, II vice ordförande	x	Lehmuskallio Paula	x
Abdi Faysal	x	Leppänen Janne	x
Ahokas Siri	x distansdeltagande	Letto Pirkko	-
Ala-Kapee-Hakulinen Pirjo	x	Lindblad-Palo Salla	x
Ansalehto-Salmi Irja	x	Linnainmäki Joel	x
Atiye Minna	x	Lundell Kai-Ari	x
Aura Anssi	x	Malmi Juha	x
Auvinen Timo	x	Multala Sari	x
Ayub Saba	18.00–19.50	Mäkilaine Kirsi	x
Bruun Susanna	-	Mäkinen Tapani	-
Chen Jenni	18.00–22.40	Mölsä Jukka	x
Edelmann Jan	18.00–23.00	Niikko Mika	18.00–22.15
Eerola Antero	18.00–22.30	Norrena Vaula	x
Eklund Tarja	18.00–23.10	Norres Lasse	18.00–22.15
Eskelinen Jarno	x	Orpana Anitta	x
Hirvonen Juha	x	Pajunen Emmi	x
Ibrahim Aadan	x	Raja-Aho Maarit	x
Juurikkala Timo	x	Rautavaara Maija	x
Jääskeläinen Jari	18.00–22.30	Rokkanen Sakari	x
Jääskeläinen Jouko	x	Rämö Eve	x
Jääskeläinen Pietari	x	Räsänen Minna	x
Kaira Lauri	x	Saramo Jussi	x
Kanerva Sami	19.10–23.15	Sillanpää Minttu	18.00–22.30
Karlsson Patrik	x	Silvennoinen-Hiisku Sveta	x
Kasonen Mika	x	Sodhi Ranbir	18.00–23.10
Kaukola Ulla	x	Tahvanainen Säde	x
Kiljunen Kimmo	-	Tuomela Tiina	x
Kostilainen Anniina	x	Tyystjärvi Kati	x
Kuusela Minna	x	Vahvelainen Tanja	x
Kurki Piia	x	Weckman Markku	x
Kähärä Sirkka-Liisa	x	Vähäkangas Jussi	x
		Åstrand Stefan	x
Ersättare			
Hynninen Mari	19.30–23.15	Lyyra Markus	x
Kivimäki Otso	18.00–19.10	Puoskari Pentti	18.20–19.30



			19.50–23.15
Kotila Pirkko	22.30–23.15	Sainio Jari	x
Heiskanen Jaana	x		
Stadsstyrelsens ledamöter		Närvarande	
Puoskari Pentti		18.00–18.20, 19.30–19.50 (som ersättare 18.20–19.30, 19.50–23.15)	
Kotila Pirkko		18.00–22.30 (som ersättare 22.30–23.15)	
Hakulinen Pentti		x	
Ungdomsfullmäktiges representant		Ungdomsfullmäktiges ersättare	
Parkkonen Santeri x			
Övriga deltagare		Närvarande	
Viljanen Ritva, stadsdirektör		x	
Lipponen Martti, biträdande stadsdirektör		x	
Lehto-Häggroth Elina, biträdande stadsdirektör		x	
Penttilä Hannu, biträdande stadsdirektör		x	
Salminen Jukka T, biträdande stadsdirektör		x	
Niinistö Jaakko, biträdande stadsdirektör		x	
Ormio Hanna, förvaltningsdirektör		18.00–19.00	
Ruusula Matti, tf ekonomidirektör		x	
Rainio Päivi, informationsdirektör		x	
Kolju Niina, stadsjurist		x	
Hyvärinen Jarna, PR-kordinator		18.00–19.00	
Lentämäki Tiina, byråsekreterare		18.00–19.00	
Vottonen Janina, förvaltningssekreterare		x	
Lyly Laura, protokollförare		x	

Sammanträdets laglighet och beslutsföret

Konstaterades

Underskrifter

Ordförande Antti Lindtman Carita Orlando
§ 1–15 § 15–24

Protokollförare Laura Lyly

Justering av protokollet

Tid och plats 11.3.2019 kl. 17.00 Stadshuset, Stationsvägen 7, 01300 Vanda

Vaula Norrena Lasse Norres
§ 1–14 § 1–14

Paragraf 8 justerades och godkändes omedelbart vid mötet.



Paragraferna 15–24 justeras vid stadsfullmäktiges sammanträde 8.4.2019.

Protokollet hålls framlagt

Tid och plats 13.3.2019 kl. 8.00, Vanda stads webbsidor paatokset.vantaa.fi



15 § **Svar på Tarja Eklunds och 21 andra ledamöters motion om att ansökningar om undantagslov för byggande av loftgångshus på egnahemsområden styrs från byggnadstillsynen till markanvändningen för att beslutas av markanvändningens tjänstemän med ansvar för plan**

VD/5730/00.02.00.03/2018
HP/TLA/AS/PK/NJ/LL/AP

Tarja Eklund och 21 andra ledamöter lämnade in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”I Vanda hör egnahems- och radhusområdena till stadsstrukturen och sätter sin prägel på staden. Kompletteringsbyggande är på sin plats, men under senare tid har man allt oftare börjat se tecken på osund vinstmaximering. I gamla egnahemsområden med mindre exakta detaljplaner jämfört med nya områden har man på relativt små tomter börjat bygga loftgångshus utgående från smärre undantag i bygglovet.

Man kan exempelvis på en tomt på omkring 1250 m² bygga ett loftgångshus med 14 bostäder som uppfyller bestämmelsen om en bostadsstorlek på 20 m². I ett område där endast byggnader i två våningar är tillåtna kan man lägga till en tredje våning förutsatt att det är fråga om en loftvåning som inte uppfyller bestämmelserna för en bostadsvåning.

En mångdubbling av antalet bostäder och invånare orsakar trafikmässigt problem på vägar som ofta är smala och byggnaden stämmer inte heller nödvändigtvis överens med områdets karaktär och framtoning. Det måste bli ordning på detta tricksande med undantag för bygglov, och ansökan om undantagslov för att bygga loftgångshus i ett gammalt egnahemsområde ska alltid lämnas till planläggaren. Förhoppningsvis sätter sig verksamhetsområdet för markanvändning in i frågan.

Vi ledamöter som undertecknat motionen förutsätter att staden utreder frågan om att styra ansökningar om undantagslov för byggande av loftgångshus på egnahemsområden från byggnadstillsynen till att beslutas av markanvändningens tjänstemän med ansvar för planläggningen”.

Stadsfullmäktige 18.6.2018 § 17

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö konstaterar följande som sitt svar:

Det har byggts totalt 97 loftgångshus i Vanda under åren 2013–2018. Loftgångshus kallas en byggnad med två eller flera våningar, där ingången till bostäderna sker yttre vägen, längs en loftgång. Byggnadstypen är gammal och användbar, men problem orsakas ofta av loftgångshus bestående av flera små bostäder som har byggts i områden som traditionellt anses vara småhusområden.

Sådana loftgångshus som avses i fullmäktigemotionen placeras vanligtvis i bostadsområden som i detaljplanerna har fastställts som kvartersområde för bostadshus (A) utan noggrannare definition av bostadsbyggnadstyp. Denna beteckning har använts huvudsakligen i slutet av 1970-talet och i början av 1980-talet i områden som har planlagts i rask takt. Planerna är ofta omfattande och de planerade husen



är en mångfald av olika småhus. En viktig princip för planerna har varit att skapa mångsidiga bostadsområden där det kan finnas olika slags bostadsbyggnader allt från flervåningshus till fristående småhus.

Eftersom bostadsbyggnadernas typer inte har begränsats i de äldre detaljplanerna i fråga, är det ofta också möjligt att bygga flervåningshus i dessa områden utan undantag från detaljplanen eller andra föreskrifter och bestämmelser. I dessa fall är det bestämmelserna i markanvändnings- och bygglagen om att "byggnaden skall passa in i den byggda miljön och landskapet samt uppfylla kraven på skönhet och harmoni" som styr prövningen av bygglov (MBL 117 §).

Ifall byggnadsprojektet förutsätter undantag från detaljplanen har en myndighet som utövar kommunens beslutanderätt friare möjligheter att pröva lovansökan i fråga. I ärenden som gäller undantag tillämpas vanligtvis både rättsprövning och ändamålsenlighetsprövning. Beslut om undantagslov fattas i Vanda stad av stadsplaneringsdirektören delegerad av stadsplaneringsnämnden och mindre undantag i samband med bygglovet av handläggaren av lovet i fråga delegerad av byggnadstillsynsdirektören.

Under de senaste åren har loftgångshus byggts så att de ofta innehåller rätt så små lägenheter (till och med cirka 20 m²/bostad). Antalet bostäder har i regel inte begränsats i existerande planer. Det är också vanligt att bostäderna i byggnadens andra våning har ett loft som ökar byggnadens höjd, och på andra sidan loftgången byggs det ofta också ett kallt förvaringsutrymme som ökar byggandens yttre mått. Allt detta betyder också att bilplatserna som behövs för bostäderna upptar största delen av det kvarstående gårdsområdet.

Vid närmare granskning av de gamla planerna framkommer det att en central princip för flera planer har varit att bygga ett grönskande småhusområde. Vid tidpunkten för utarbetandet av planerna har man knappast haft som avsikt att bygga små bostäder, utan målsättningen har varit familjebostäder som passar in i en miljö med småhuskaraktär. Man har förmodat att bostäderna kommer få plats för utomhusvistelse och skyddade lekplatser utan preciserande planbestämmelser.

När det gäller de planbestämmelser i Vanda där man i stor omfattning använt beteckningen för kvartersområde för bostadshus (A) på ett liberalt sätt, finns det skäl att överväga att detaljplanen i fråga förnyas. I stadsplaneringen utreds tidigare nämnda behov av att förnya detaljplanerna särskilt i de områden där det finns tryck på att bygga sådana hustyper som inte passar in i områdets allmänna karaktär.

Stadsplaneringen kan precisera (A)-beteckningen i en detaljplan som konstaterats vara för tillåtande genom en detaljplan som kan ändras etappvis (MBL 50 § 2. mom.). På så vis ändras A-detaljplanebestämmelsen för utvalda områden till mer precis när det gäller hustyp. Behovet av en detaljplan som kan ändras etappvis borde utredas inom ramen för tillgängliga resurser i första hand i Dickursbyområdet i stadsdelarna Bäckby och Sandkulla, stadsdelen Övitsböle, och i östra Vanda i området Skogsbrinken, Gamla Björkby, Östra Haxböle, Fagersta och Råby. I Vandas generalplan som utarbetas som bäst har ovan nämnda områden till största delen betecknats som småhusdominerat bostadsområde (AP). Bearbetningen av de gamla planerna fördröjs på grund av stadsplaneringens aktuella resursbrist där sådana planer som möjliggör bostadsproduktion prioriteras.

I nuläget förutsätter byggandet av loftgångshus sällan något undantagsbeslut eller mindre undantag i samband med bygglovet, varvid det inte skulle vara möjligt att påverka byggandet av loftgångshus på egnahemshus- och radhusområdena i fråga genom de ändringar gällande undantagsbefogenheter som föreslås i motionen. Det är möjligt och framför allt ändamålsenligt att genom detaljplanläggningen



påverka bevarandet av vissa områden som småhusdominerade, begränsningen av antalet bostäder och regionala trafikfrågor.

Prövning av bygglov är till sin karaktär rättsprövning där lov beviljas sådant byggande som uppfyller förutsättningarna och kraven för detaljplan och lagstiftning, men med beaktande av bygglagens allmänna bestämmelse om att ””byggnaden skall passa in i den byggda miljön och landskapet samt uppfylla kraven på skönhet och harmoni”. De i motionen nämnda frågorna om och tolkningarna av bostadsstorlek, loftvåningar och våningstal grundar sig på föreskrifter och bestämmelser, och byggnadstillsynen har inte prövningsrätt vad gäller dessa. Även om byggloven för enstaka loftgångshus är tjänstemannabeslut i nuläget, kunde det vara bra om bygglovssektionen satte sig in i de frågor som kommer upp i behandlingen av loftgångshusens bygglov mer ingående och noggrant än i detta svar.

Stadsstyrelsen 28.1.2019 § 28

Förslag framlagt av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) ge ledamoten Tarja Eklund och 21 andra ledamöter som undertecknat motionen stadsstyrelsens svar i enlighet med byggnadstillsynens och kommunalteknikcentralens förslag ovan, och
- b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 4.3.2019 § 15

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar anteckna stadsstyrelsens svar för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Vidare antecknades, att **Centerns fullmäktigegrupp** lämnade in följande uttalande till protokollet ” Även om byggloven för enstaka loftgångshus är tjänstemannabeslut i nuläget, borde Bygglovssektionen sätta sig in i de frågor som kommit upp i behandlingen av byggloven mer ingående och noggrant än i detta svar.

Inom stadsplaneringen ska ett uppenbart behov av en detaljplan som kan ändras etappvis utredas inom ramen för tillgängliga resurser i första hand i Dickursbyområdet i stadsdelarna Bäckby och Sandkulla, stadsdelen Övitsböle, och i östra Vanda i området Skogsbrinken, Gamla Björkby, Östra Haxböle, Fagersta och Råby.”

Bilagor:

- Tarja Eklunds och 21 andra ledamöters motion om att ansökningar om undantagslov för byggande av loftgångshus på egnahemsområden styrs från byggnadstillsynen till markanvändningen för att beslutas av markanvändningens tjänstemän med ansvar för planläggning



Anvisningar för sökande av ändring: 2.1. Besvärsförbud

Närmare information:

Tarja Laine, stadsplaneringsdirektör, tfn 050 304 1921, fornamn.efternamn@vanda.fi

Valtuustoaloite 18.06.2018.

Omakotialueilla Luhtitalojen rakentamiseen tarvittavat poikkeuslupahakemukset ohjattava rakennusvalvonnasta maankäytön kaavoituksesta vastaaville virkamiehille päätettäväksi.

Vantaalla omakoti- ja rivitaloalueet kuuluvat omaleimaisina vantaalaiseen kaupunkirakenteeseen. Täydennysrakentaminen on paikallaan mutta viimeaikoina siinäkin on alkanut esiintyä epätervettä voiton maksimointia. Vanhoilla omakotialueilla joilla asemakaavat eivät ole niin tarkkoja kuin uusilla alueilla on alettu varsin pienille tonteille rakentaa luhtitaloja pienillä rakennuslupapoisuuksilla.

n.1250m2 tontille voi esim. rakentaa luhtitalon jossa on 14 asuntoa jotka täyttävät 20 m2 asuntokokon määräyksen. Alueelle jossa sallitaan vain kaksikerroksinen rakentaminen voi saada kolmannen kerroksen jos se on parvikerros joka ei täytä asuinkerroksen määräyksiä.

Asunto-, ja asukasluvun moninkertaistuminen aiheuttaa liikenteellisesti ongelmia usein kapeilla teillä eikä rakennus välttämättä sovi alueen luonteeseen ja ilmeeseen.

Tällainen rakennuslupapoisuuksilla kikkailu pitää saada kuriin ja poikkeuslupa luhtitalon rakentamiseen vanhalla omakotialueella hakea aina kaavoittajalta. Toivottavasti tähän perehdytään maankäytön toimialalla.

Me allekirjoittaneet edellytämme että kaupunki selvittää omakotialueilla Luhtitalojen rakentamiseen tarvittavien poikkeuslupahakemusten ohjaamisen rakennusvalvonnasta maankäytön kaavoituksesta vastaaville virkamiehille päätettäväksi.

Tarja Eklund.

Tarja Eklund.

- 1 Aad Aaden Ibrahim
- 2 Ilja Kankela VILJA KAUKOLA
- 3 O RANBIR SODHI
- 4 Jaana Lem Jaana Heiskanen
- 5 M - Pelti Salla Lindblad-Palo
- 6 Minna Räsänen
- 7 Jussi Särkelä
- 8 Kati Mysteri
- 9 Sami Järveläinen
- 10 Arjo Alkupa-Helvola
- 11 Jukka Kihlberg
- 12 Jukka Hirvonen
- 13 Fayssal Abili
- 14 Antti Kähkönen
- 15 Vania Norrene
- 16 Taina Tuomela
- 17 Mikko Niemi
- 18 Tanja Vamela
- 19 Paula Lehtimäki
- 20 Jouni Vartiainen

21 Laili Kaini
22 LAURI POTRA



16 § **Svar på Tiina Tuomelas och 45 andra ledamöters motion om att grunda en utlåning av hobbyredskap**

VD/3389/00.02.00.03/2018

EL-H/RL/NJ/LL/AP

Tiina Tuomela och 45 andra ledamöter lämnade in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”Motion är ett viktigt sätt att upprätthålla hälsa och välmående i alla åldrar. Motion medför också ofta samhörighet och gemenskap och ökar känslan av grupptillhörighet.

Det är viktigt att barn och unga kan ha hobbyer oberoende av familjens förmögenhetsnivå. Hobbyer och hobbyredskap kostar och barn/unga från mindre bemedlade familjer har oftast inte samma möjligheter till hobbyer som andra barn har.

Vi som undertecknat motionen vill att det grundas en utlåning av hobbyredskap i Vanda för att också barn i mindre bemedlade familjer ska ha möjlighet till hobbyer.”

Stadsfullmäktige 9.4.2018 § 22

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Bildningsväsendets idrottsservice ger följande svar på motionen:

Idrottsservicen driver en redskapsutlåning med följande redskap:

- * Ett golfset för parkgolf
- * Flera Draivia kouluun -set
- * Flera skolcricketset
- * Kin-Ball bollar
- * Flyttbara frisbeegolfkorgar och -diskar
- * Stavgångsstavar
- * Snöskor

Dessutom finns det två släpkärror med idrottsredskap som kan lånas ut. Den ena släpkärran (lek- och spelkärran) innehåller redskap och utrustning för barn under skolåldern och i lågstadieåldern. Redskapen har huvudsakligen använts i de avgiftsfria evenemangen Familjekul/Perhepeuhat som idrottsservicen ordnar.

Den andra släpkärran (gymnastikkärran) innehåller redskap och utrustning för t.ex. en lektion med redskapsgymnastik. Redskapen är dock avsedda för lågstadiets högre klasser och högstadieelever.

De redskap som lånas ut kan bokas fritt av skolorna och redskapen används så gott som kontinuerligt under läsåret. Det har varit möjligt att få mångsidigare redskap tack vare projekten Skolan i rörelse, och redskapen uppdateras enligt efterfrågan.



Det finns också redskap och utrustning som kan lånas ut till barn i daghemsåldern. Två redskapskassar som innehåller redskap för både inomhuslekar och utomhuslekar cirkulerar i daghemmen.

Tack vare redskapen som kan lånas ut har skolorna och daghemmen kunnat ordna mångsidigare aktiviteter under gymnastiktimmarna och rasterna. Alla skolor har inte resurser för större redskapsanskaffningar och därför har denna typ av samarbete fått ett mycket positivt mottagande.

Det är också möjligt att låna redskap i samarbete med föreningar, ett exempel på detta är Vantaan Hiihtoseuras skidutrustningsutlåning, VHS murtsikkakirjasto
https://www.vantaa.fi/instancedata/prime_product_julkaisu/vantaa/embeds/vantaawwwstructure/129024_Hiihtovalineet.pdf

Betydelsen av motionsidrott är mycket viktig när man vill främja ett motionsinriktat levnadssätt för barn och unga. Idrottsservicen stöder föreningsverksamheten genom olika understöd och projektsamarbeten. Med hjälp av dessa vill man ge varje Vandabo möjlighet att utöva någon hobby eller idrottsgren.

Redskap som behövs för flera idrottsgrenar kostar tiotals euro och i många familjer utgör detta ofta ett hinder för att ett barn ska kunna börja med en ny hobby. Om antalet barn ökar i familjen betyder det större utgifter och därmed försämras möjligheterna till en ny hobby ytterligare.

Den nuvarande verksamhetsmodellen med låneredskap gör det möjligt att pröva på flera olika idrottsredskap inom småbarnspedagogiken och skolorna. Å andra sidan finns det ännu inte någon verksamhetsmodell för låneutrustning för fritidsverksamhet som skulle göra det möjligt att driva en utlåning av hobbyredskap.

Idrottsservicen kartlägger olika lösningar för att möjliggöra utlåning av hobbyredskap för fritidsändamål före september 2019. Det är en utmaning att få ihop nödvändiga investeringar för anskaffning av en tillräckligt komplett utrustning, lagring och flyttning av utrustningen samt tillräckliga underhållsresurser.

Stadsstyrelsen 28.1.2018 § 18

Förslag av tf. biträdande stadsdirektören för bildningsväsendet:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) ge Tiina Tuomela och 45 andra ledamöter som undertecknat motionen stadsstyrelsens svar i enlighet med förslaget, och
- b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Behandling:

Tf. biträdande stadsdirektören för bildningsväsendet ändrade svarets sista stycke enligt följande: Idrottsservicen ~~strävar efter att kartlägga~~ *kartlägger* olika lösningar för att möjliggöra utlåning av hobbyredskap för fritidsändamål ~~före september 2019~~. Det är en utmaning att få ihop nödvändiga investeringar för anskaffning av en tillräckligt komplett utrustning, lagring och flyttning av utrustningen samt tillräckliga underhållsresurser.

Beslut:

Det kompletterade förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 4.3.2019 § 16



Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar anteckna stadsstyrelsens svar för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Bilaga:

- Tiina Tuomelas och 45 andra ledamöters motion om att grunda en utlåning av hobbyredskap

Anvisningar för sökande av ändring: 2.1 Besvärsförbud

Närmare information:

Veli-Matti Kallisolahti, idrottsdirektör, tfn 050 511 8636, fornamn.efternamn[at]vantaa.fi

Valtuustoaloite 9.4.2018

Harrastevälinelainaamon perustaminen

Liikunta on kaiken ikäisille tärkeä terveyden ja hyvinvoinnin ylläpitäjä. Liikunta luo usein myös yhteisöllisyyttä ja lisää yhteen kuuluvuuden tunnetta.

On tärkeää, että lapset ja nuoret voivat harrastaa perheen varallisuustasosta huolimatta. Harrastukset ja harrastevälineet kuitenkin maksavat ja vähävaraisten lapsen/nuoren mahdollisuudet harrastaa eivät siten useinkaan ole yhdenvertaiset muiden lasten kanssa

Me allekirjoittaneet haluamme Vantaalle perustettavan harrastevälinelainaamon, jotta myös vähävaraisten perheiden lasten harrastaminen mahdollistuu.

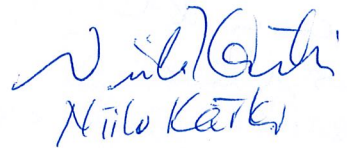
Vantaalla 9.4.2018



Tiina Tuomela



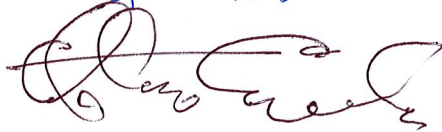
Kari Nieminen



Niilo Kärki



Jarmo Jämskela



Antero Eerola



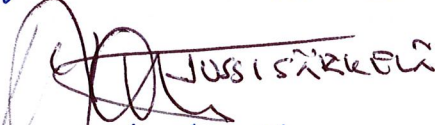
JUSSI SARAMO



Minna Sillanpää



Jani Jääskeläinen



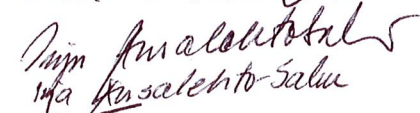
JUSSI SÄRKELÄ



MIKKO MÄKELÄ



JUSSI VÄYRYNEN



Minna Räsänen

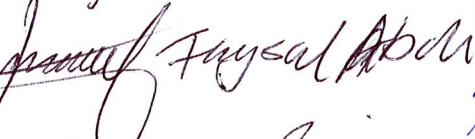
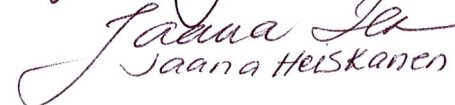


Juhani Kivonen





Piruuo Letto

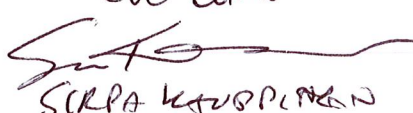
Jaana Heiskanen



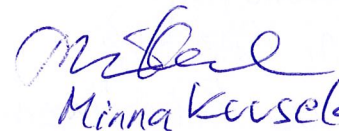
Emmi Pajunen



Eri Rönkä



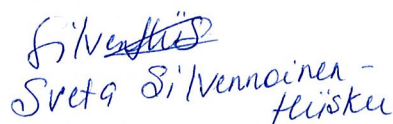
SIRPA KUUSIPÄÄ



Minna Karsela



Vesa Norrre



Seta Silvennoinen-Heiskä



Minna Atiye



Majja Rauhala



Anssi Aro



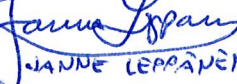
JUHANI MALMI



TIMO AUNONEN



Jukka Korpela



JUKKA LEPPÄNEN

Taiga Vahvula TANJA VAHVETAINEN

~~Sa B~~ SAARI ROKKANEN

~~Otso Kivimäki~~

~~Ante Alaranta~~ Anta Alaranta

~~Markus Lyse~~ Markus Lyse

~~Sami Kanerva~~ SAMI KANERVA

~~Liikka Kaira~~ LAURI KAIRA

~~Paula Heikkilä~~ PAULA HEIKKILÄ

~~L. Norres~~ L. NORRES

~~Markku Weckman~~ MARKKU WECKMAN

~~Maarit Rapa-Aho~~ Maarit Rapa-Aho

~~Jenni Chen-Ye~~ Jenni Chen

~~Jarmo Eskelinen~~ Jarmo Eskelinen



17 §

Svar på Vaula Norrenas och 23 andra ledamöters motion om att en invånarlokal i Mikkola sparar 80 000 euro om året

VD/9224/00.02.00.03/2018

JN/IL/MN/HR/MT/NJ/LL/KW

Vaula Norrena och 23 andra ledamöter lämnade in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”I nästa års budget har man för avsikt att förverkliga invånarlokal i bl.a. Korso och Håkansböle.

I Korso har man tänkt placera invånarlokalen i den tidigare ungdomslokalen, intill allaktivitetshuset Lumo, i centrum. Det förekommer dock svåra problem med inomhusluften i lokalen. Därför flyttades ungdomslokalen därifrån till Lumo.

Lokalen är stor, 542 m², och enbart underhållskostnaderna (extern hyra och städning) uppgår till 68 000 euro per år. Förövrigt kommer lokalen att rivas inom ett par år, då Korso centrum byggs.

Varför sätta ner pengar på att renovera den?

Man har också tänkt anställa en person på heltid till invånarlokalen, vilket utgör en kostnad på 47 000 euro om året. Det blir sammanlagt 115 000 euro per år.

Korso har dock redan det stora allaktivitetshuset Lumo med sina ansevärda lokaler och Ruusupaviljonki i Ankparken, vilka får användas av invånare och organisationer.

Egentligen behövs invånarlokalen i Mikkola.

Verksamheten med invånarlokal skapar gemenskap i det mångkulturella Mikkola och dess närområden.

Den erbjuder en avgiftsfri och rusmedelsfri lokal, där man kan samlas i området, där det för vuxna just nu bara finns en närbutik och en pub. Människor i pensionsåldern och arbetslösa får sysselsättning och föreningar ett samlingsställe under kvällstid.

Lokalen kan också lånas av skolor och ungdomsväsendet när den står ledig.

Invånarlokalen kan förverkligas på ett förmånligt sätt, till exempel som en färdigbyggd stuga, förslagsvis på den äng som finns mellan skolorna (se bilderna och kartan). En stockstuga på 60–80 m², flyttfärdig och med grunder och markarbeten, kostar omkring 110 000 euro.

De årliga underhållskostnaderna för den (stadens interna hyra och städning) blir mindre än 10 000 euro per år. I stuginvånarlokalen klarar man sig också med en deltidsanställd, vilket utgör en kostnad på 23 000 euro per år.

De årliga underhållskostnaderna för en dylik ”Mikkolastuga” uppgår till 33 000 euro och sparar således 82 000 euro per år jämfört med den stora lokalen i Korso. Summan 82 000 euro om året kunde användas till något annat. Vi sparar på kostnaderna för väggar och inte innehållet. ”Mikkolastugan” kunde också hyras förmånligt av familjer i området som vill ordna födelsedagsfest för sina barn och av husbolag för sina möten.



Vi föreslår att det i Mikkola förverkligas en trevlig invånarlokal i en eller annan form, till rimligt pris och lagom stor.

Det vore trivsamt med en stuglik invånarlokal i området med våningshus.

Den kunde placeras till exempel på stadens tomt (6880 m²) mellan Mikkolan koulu/Lyyra och Mikkola näridrottsplats, på det som nu är impediment, bredvid Tjärdalsskogen.

Stadsfullmäktige 12.11.2018 § 18

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutar ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Invånarservicens verksamhetsområde konstaterar följande som svar på motionen:

Utvecklingen av stadens servicenät och planeringen av investeringar i verksamhetslokaler styrs av *planen för servicenätet* som gjorts upp på stadsnivå. Syftet med planeringen av servicenätet är att ta fram ett servicenät som svarar på servicebehoven, är ekonomiskt och funktionellt effektivt samt månganvändbart. Vandas plan för servicenätet på stadsnivå för åren 2018–2027 har behandlats och godkänts i stadsfullmäktige 24.9.2018 § 5. I enlighet med planen för servicenätet är invånarservicens mål att det inom varje storområde ska finnas lokaler som motsvarar invånarnas och organisationernas behov.

I ekonomiplanen för 2019–2022 som godkänts av stadsfullmäktige 12.11.2018 § 13 utgörs, för resultatområdet för kommuninvånarservicen inom verksamhetsområdet för invånarservice, en viktig ändring av verksamheten och utveckling av servicen av att man strävar efter att öppna nya invånarlokaler i Korso och Håkansböle.

Invånarlokalen i Korso grundas i stadens aktielokal på adressen Korsovägen 2, där det tidigare funnits en ungdomslokal. Lokalen har undersökts på grund av misstankar om problem med inomhusluften. De konstruktioner med fuktproblem som upptäckts vid undersökningen åtgärdas i början av år 2019 i enlighet med planen. Den 542 m² stora lokalen på Korsovägen omfattar en cirka 230 m² stor sal, där till exempel stora pensionärsgrupper kan samlas. I lokalen samlas bland annat Korson Eläkkeensaajats medlemsklubb som har haft 110–140 deltagare. I Ruusupaviljonki i Korso eller allaktivitetscentret Lumo kan inte så här stora grupper samlas under dagtid. I allaktivitetscentret Lumos föreningsrum finns 15 platser och utbildningslokalen har maximalt 100 platser.

Invånarlokalen i Korso på Korsovägen 2 kommer att utgöra en huvudplats för invånarlokalsverksamheten i storområdet Korso, som genom goda trafikförbindelser och tillgänglighet gör det möjligt för stora grupper att samlas, liksom en mångsidig verksamhet. Att det grundas en invånarlokal i Korso centrum utgör inget hinder för att det grundas mindre ställen för invånare i Korsos närområden. Till exempel i Björkby fungerar Kafnetti i Björkby centrum som invånarlokal i området och Tuulikontti i Havukoski fungerar som ett vardagsrum på stadsnivå för invånarna. Tuulikontti verkar i VAV Asunnot Oy:s klubblokal i bottenvåningen på ett bostadshus. Grundandet av en stadsdelslokal av motsvarande slag också i Mikkola i Korso kan främjas.

Stadsstyrelsen 28.1.2019 § 17

Förslag av biträdande stadsdirektören för invånarservicen:



Stadsstyrelsen beslutar att

- a) ge Vaula Norrena och de 23 andra ledamöterna som undertecknat motionen stadsstyrelsens svar i enlighet med förslaget,
- b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 4.3.2019 § 17

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att anteckna stadsstyrelsens svar för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Vidare antecknades att **Gröna fullmäktigegruppen** lämnade in följande uttalande till protokollet som understöddes av **Sannfinländarnas fullmäktigegrupp**: "En invånarlokal i Mikkola ska byggas enligt ett snabbt tidsschema".

Bilaga:

- motion undertecknad av Vaula Norrena och 23 andra ledamöter om att en invånarlokal i Mikkola sparar 80 000 euro om året

Anvisningar för sökande av ändring: 2.1. Besvärsförbud

Närmare information:

Jaakko Niinistö, biträdande stadsdirektör för invånarservicen, fornamn.efternamn[at]vantaa.fi

Marjo Nurminen, delaktighetschef, tfn 043 825 3315, fornamn.efternamn[at]vantaa.fi

Valtuustoaloite 12.11.2018

**ASUKASTILA MIKKOLAAN
SÄÄSTÄÄ 80.000 EUROA VUODESSA**



Ensi vuoden budjetissa on tarkoitus toteuttaa asukastilat mm. Korsoon ja Hakunilaan.

Korsossa asukastilan paikaksi on ajateltu entistä nuorisotilaa Lumon monitoimitalon vieressä keskustassa. Tila on kuitenkin pahasti sisäilmaongelmainen.

Sen takia nuorisotila siirrettiin sieltä Lumoon.

Tila on suuri, 542 m², sen pelkät ylläpitokustannukset (ulkoinen vuokra ja siivous) ovat 68.000 euroa vuodessa. Sitä paitsi tila puretaan parin vuoden sisällä, kun Korson keskusta rakennetaan.

Miksi laittaa rahaa sen korjaamiseen?

Asukastilaan on myös ajateltu kokopäivätoiminen työntekijä, kustannus 47.000 euroa vuodessa.

Yhteensä 115.000 e/vuosi.

Kuitenkin Korsossa on jo iso monitoimitalo Lumo runsaine tiloineen sekä Ankkapuiston Ruusupaviljonki, joita asukkaat ja järjestöt saavat käyttää.

Todellisuudessa asukastila tarvitaan Mikkolaan.

Asukastilatoiminta luo yhteisöllisyyttä monikulttuuriseen Mikkolaan ja sen lähialueille.

Se tarjoaa maksuttoman ja päihtetönnän tilan kokoontua alueella, jossa nyt on aikuisille vain lähikauppa ja pubi. Tienoon eläkeläiset ja työttömät saavat tekemistä ja yhdistykset kokoontumispaikan iltaisin.

Myös koulu ja nuorisotoimi voivat lainata tilaa silloin kun se on vapaana.

Asukastila voidaan toteuttaa edullisesti esim. valmisrakenteisena mökkinä vaikka koulujen väliselle niitylle (ks. kuvat ja kartta). 60-80 m² kokoinen hirsihuvila maksaisi muuttovalmiina perustuksineen ja maatoineen n. 110.000 euroa.

Sen vuotuiset ylläpitokustannukset (kaupungin sisäinen vuokra ja siivous) maksaisivat alle 10.000 euroa vuodessa. Mökki-asukastilassa pärjäisi osa-aikainenkin työntekijä, kustannus 23.000 euroa vuodessa.

Tällaisen "Mikkola-mökin" vuotuiset ylläpitokustannukset olisivat 33.000 euroa ja säästäisivät näin 82.000 euroa vuodessa verrattuna Korson suureen tilaan.

82.000 euroa vuodessa voitaisiin käyttää johonkin muuhun. Säästetään seinistä, ei sisällöstä.

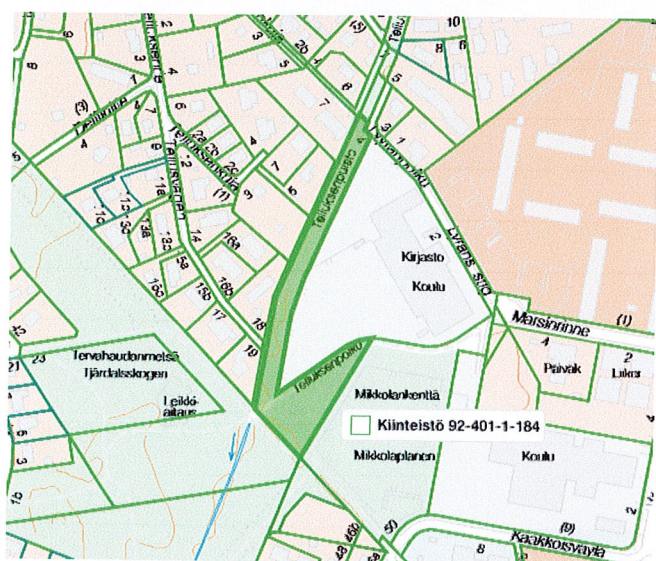
"Mikkola-mökkiä" voisivat vuokrata edulliseen hintaan myös alueen perheet lastensa syntymäpäiväjuhliin ja taloyhtiöt kokouksiinsa.

Esitämme, että Mikkolaan toteutetaan kohtuuhintainen ja kohtuukokoinen, mukava asukastila - joko muodossa tai toisessa.

Vaula Norrena (vihr)

(+ allekirjoitukset 3. sivulla)





Kerrostaloalueella mökkimäinen asukastila olisi viihtyisä. Sen voisi sijoittaa esim. (6880 m²) nyt joutomaana Lyyra-koulun ja Mikkolan lähiliikuntapuiston välissä olevalle kaupungin tontille (6880 m²), Tervahaudanmetsän vieressä.



Valtuustoaloite 13.11.2018 Vaula Norrena + allekirjoittajat
ASUKASTILA MIKKOLAAN

1. 
(allekirjoitus ja nimen selvennys)
Minna Atiye

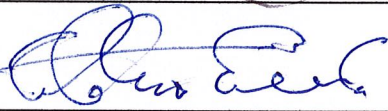
2. 
(allekirjoitus ja nimen selvennys)
Svela Silvennoinen-Tuisku

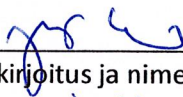
3. 
(allekirjoitus ja nimen selvennys)
Anniina Kostilainen

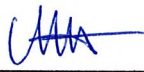
4. 
(allekirjoitus ja nimen selvennys)
MAAJA RANTOVAARA

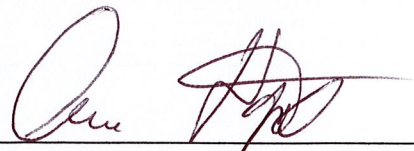
5. 
(allekirjoitus ja nimen selvennys)
Minna Kuusela

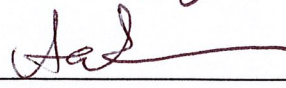
6. 
(allekirjoitus ja nimen selvennys)
TARJO ERONEN

7. 
(allekirjoitus ja nimen selvennys)
Antero Evola

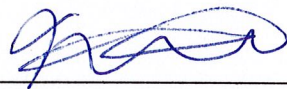
8. 
(allekirjoitus ja nimen selvennys)
JUSSI SARAMO

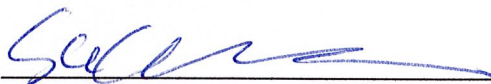
9. 
(allekirjoitus ja nimen selvennys)
Minna Sillanpää

10. 
(allekirjoitus ja nimen selvennys)
Chau Nguyen

11. 
(allekirjoitus ja nimen selvennys)
Aachan Ibrahim

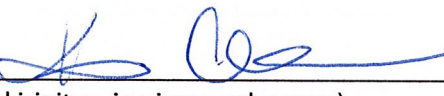
12. 
(allekirjoitus ja nimen selvennys)
Emmi Pajunen

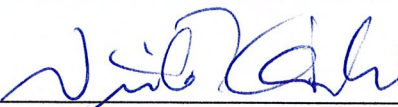
13. 
(allekirjoitus ja nimen selvennys)
Eve Ranta

14. 
(allekirjoitus ja nimen selvennys)
Sirpa Kauppinen

15. 
(allekirjoitus ja nimen selvennys)
JOEL LINNAINMÄKI

16. 
(allekirjoitus ja nimen selvennys)
TIINA TUOMELA

17. 
(allekirjoitus ja nimen selvennys)
Kari Mäkelä

18. 
(allekirjoitus ja nimen selvennys)
Niilo Karki

19.

(allekirjoitus ja nimen selvennys)

20.

(allekirjoitus ja nimen selvennys)

21.

(allekirjoitus ja nimen selvennys)

22.

(allekirjoitus ja nimen selvennys)

23.

(allekirjoitus ja nimen selvennys)

24.

(allekirjoitus ja nimen selvennys)

25.

(allekirjoitus ja nimen selvennys)

26.

(allekirjoitus ja nimen selvennys)

27.

(allekirjoitus ja nimen selvennys)

28.

(allekirjoitus ja nimen selvennys)

29.

(allekirjoitus ja nimen selvennys)

30.

(allekirjoitus ja nimen selvennys)

31.

(allekirjoitus ja nimen selvennys)

32.

(allekirjoitus ja nimen selvennys)

33.

(allekirjoitus ja nimen selvennys)

34.

(allekirjoitus ja nimen selvennys)

35.

(allekirjoitus ja nimen selvennys)

36.

(allekirjoitus ja nimen selvennys)

37.

(allekirjoitus ja nimen selvennys)

38.

(allekirjoitus ja nimen selvennys)



18 § Detaljplaneändring 002320 och tomtindelning, 18 Vandadalen/Vandadalsvägen 34

VD/8955/10.02.04.01/2016
HP/TLA/TKA/JKÖ/MKU/AV/LL/KW

Den sydöstra delen av parken Krokängen ändras till kvartersområde för affärsbyggnader för en dagligvaruaffär på högst 2 800 m²-vy.

Detaljplaneändringen gäller kvarteret 18023 samt gatuområde, i stadsdel 18, Vandadalen. I den detaljplan som upphävs gäller ändringen en park i stadsdel 18, Vandadalen.

Tomtindelningen gäller kvarter 18023 i stadsdel 18, Vandadalen.

Området ligger inom Vandadalsvägen 34:s område i den östra kanten av Tavastehusledens och Mårtensdalsvägens korsning, i den sydöstra delen av parken med namnet Krokängen.

Den som ansöker om detaljplan
Vanda stad.

Markägare
Planläggningsområdet är huvudsakligen i Vanda stads ägo.

Deltagare i beredningen av planen Planarbetet har gjorts som stadens eget arbete. Utöver stadens egna sakkunniga har Lidl Suomi Ky samt Ramboll Finland Oy och Innovarch Oy som Lidl Suomi Ky:s konsulter medverkat i beredningen av planändringsförslagets bakgrundsmaterial.

Generalplanen
I den generalplan med rättsverkningar som godkänkts av stadsfullmäktige 17.12.2007 är planändringsområdet ett område för lågt och tätt bostadsbyggande (A2), norr om vilket det ligger ett centrum för närservice (c). Den norra delen av planändringsområdet ligger i flygbullerzon 2 (m²), LDEN 55–60 dB. Huvudgatorna är Vandadalsvägen och Mårtensdalsvägen.

Detaljplaneändringen
Området för detaljplaneändringen, som är utsatt för vägtrafikbuller på 60–70 dB är enligt materialet i Vandas servicenätsutredning och -plan för handel 2040 en lämplig plats för en dagligvaruaffär med tanke på servicenätet för handel. Vanda stad har som mål att göra handelns struktur mer mångsidig och öka antalet aktörer inom handeln genom att för detta ändamål planlägga nya affärstomter som placerar sig väl i samhällsstrukturen. Mårtensdalsvägen och Vandadalsvägen som kantar den nya affärstomten är kollektivtrafikleder med god servicenivå. Efter att detaljplaneringen satt i gång har staden 18.5–13.6.2017 offentligt sökt aktörer inom dagligvaruhandeln till två tomter i Västra Vanda (Friherrsvägen 4 och Vandadalsvägen 34). Alla aktörer inom dagligvaruhandeln som önskade kunde delta i tomtansökningen. Av de fyra ansökningar som lämnades in inom utsatt tid har stadsplaneringsnämnden 21.8.2017 utgående från en helhetsbedömning beviljat Lidl Suomi Ky, som visade sig vara bäst, en planeringsreservering för tomten på Vandadalsvägen 34. Meningen är att Lidl köper tomten av staden i samband med att detaljplaneändringen godkänns.

Av den park som ligger vid Vandadalsvägen 34 ändras ett område på cirka 0,96 ha till tomt för en affärsbyggnad på 2 800 m²-vy. I den norra kanten av tomten byggs en minst 2 meter hög bullerskärm.



Mellan tomten och Mårtensdalsvägen söder om tomten ansluts det område för en gång- och cykelled som byggts i parkens område till att utgöra en del av Mårtensdalsvägens gatuområde.

I samband med planändringen bildas tomt 1 i kvarteret 18023.

Planändringsområdet har en areal på omkring 0,97 ha.

Omfattningen på den nya totalbyggrätten för planändringsområdet är 2 800 m²-vy (KL) med kvartersexploateringstalet $e=0,29$.

Förfarande för deltagande och växelverkan

Ett program för deltagande och bedömning i enlighet med MBL 63 § gjordes upp 5.4.2017.

Planändringsarbetet har bifogats till stadsplaneringens arbetsprogram för våren 2017.

I tidningen Vantaan Sanomat meddelades 8.4.2017 att planen blivit aktuell i enlighet med MBL 62 § och intressenterna har beretts möjlighet att uttala sin åsikt om saken. I ärendet inlämnades sammanlagt 15 åsikter och myndighetsställningstaganden. I de åsikter som lämnades in av invånarna i närområdet (19 undertecknade), med undantag för en, motsätter man sig detaljplaneändringen. Åsikternas innehåll sammanfattas i redogörelsen för planen. Invånarmöten ordnades 26.4.2017 och 16.1.2018.

Stadens markpolitiska riktlinjer

Detaljplanearbetet följer stadens markpolitiska riktlinjer (kompletterade och justerade FGE 22.9.2014).

Planläggningsarbetet gäller i sin helhet mark som ägs av Vanda stad och producerar en arbetsplatstomt.

Avtal

Detaljplaneändringen omfattas inte av något verkställighetsavtal.

Stadsplaneringsnämnden, 19.3.2018 § 10

Stadsplaneringsdirektörens förslag:

Nämnden beslutar att föreslå för stadsstyrelsen att

- a) förslaget till detaljplaneändring 002320 samt förslaget till tomtindelning, 18 Vandadalen/Vandadalsvägen 34, som daterats 19.3.2018, läggs fram i 30 dagar i enlighet med MBF 27 §,
- b) stadsplaneringen berättigas till att begära nödvändiga utlåtanden,

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen 26.3.2018 § 34

Förslag av tf. biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) lägga fram förslaget till detaljplaneändring 002320 samt förslaget till tomtindelning, 18 Vandadalen/Vandadalsvägen 34, som daterats 19.3.2018, i 30 dagar i enlighet med MBF 27 §,
- b) berättiga stadsplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden.

Beslut:

Förslaget godkändes.



Framläggning

Förslaget till detaljplaneändring och förslaget till tomtindelning hölls framlagt 18.4–17.5.2018 med stöd av MBF 27 §. Under denna tid inlämnades 19 anmärkningar (33 undertecknade). Utöver detta inlämnades en anmärkning efter den utsatta tiden. I anmärkningarna motsätter man sig att parken ändras till en affärstomt. De naturvärden i området som upplevs vara betydande anses försvinna och det konstateras att trafiken försämras på ett störande sätt. Kundtrafiken till affären och servicetrafiken under nattetid (kl. 22–7) upplevs försämrade boendeförhållandena i närmiljön betydligt. Den nya dagligvaruaffären anses vara ett betydande hot för verksamhetsförutsättningarna för den dagligvaruaffär som för närvarande finns i lokalcentrumet i Vandadalen.

Planutlåtanden

Stadsstyrelsen beslutade 26.3.2018 berättiga stadsplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden. Det begärdes två utlåtanden och två lämnades in (HRM, NTM-centralen i Nyland).

NTM-centralen i Nyland vill ha justeringar i de planbestämmelser som gäller buller nattetid, dagvattenhanteringen och tryggheten och smidigheten i trafiken på Tavastehusleden.

Utförda justeringar

Anmärkningarna och utlåtandena har separata svar som medföljer som bilaga till detta beslutsärende. Behandlingen av anmärkningarna och utlåtandena finns på sidorna 17–19 i planredogörelsen. Till följd av utlåtandet från NTM-centralen i Nyland har justeringar gjorts i de planbestämmelser som gäller buller nattetid, dagvattenhanteringen och tryggheten och smidigheten i trafiken på Tavastehusleden. Planbestämmelsen om cykelplatser har justerats för affärslokalernas och kontorens del. En planbestämmelse har lagts till för att disponera gångvägarna och separera dem från gårdsområdena. Justeringarna är inte väsentliga och därför behövs ingen ny framläggning.

Stadsplaneringsnämnden, 21.1.2019 § 11

Stadsplaneringsdirektörens förslag:

Nämnden beslutar att föreslå för stadsstyrelsen att

- a) anmärkningarna och utlåtandena ges svar i enlighet med bilagan och att de föreslagna justeringarna utförs,
- b) förslaget till detaljplaneändring 002320 samt förslaget till tomtindelning, 18 Vandadalen/Vandadalsvägen 34, som daterats 21.1.2019, förs till stadsfullmäktige för godkännande.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen 28.1.2019 § 33

Förslag av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) ge anmärkningarna och utlåtandena svar i enlighet med bilagan och utföra de föreslagna justeringarna, och



- b) föra förslaget till detaljplaneändring 002320 samt förslaget till tomtindelning, 18 Vandadalen/Vandadalsvägen 34, som daterats 21.1.2019, till stadsfullmäktige för godkännande.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 4.3.2019 § 18

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att godkänna förslaget till detaljplaneändring 002320 samt förslaget till tomtindelning, 18 Vandadalen/Vandadalsvägen 34, som daterats 21.1.2019.

Behandling:

Centerns fullmäktigegrupp föreslog att detaljplaneändringen förkastas. **Kristdemokratiska fullmäktigegruppen** understödde förkastningsförslaget.

Ordföranden konstaterade att man måste hålla omröstning om den fortsatta behandlingen av ärendet och föreslog följande omröstningsförfarande: De som understöder att detaljplanen godkänns röstar ja, och de som understöder att detaljplanen förkastas röstar nej. Omröstningsförslaget godkändes.

Vid omröstningen gavs 51 ja-röster, 7 nej-röster medan en ledamot röstade blankt. Det konstaterades att förslaget om återremittering förkastades.

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutar att godkänna förslaget till detaljplaneändring 002320 samt förslaget till tomtindelning, 18 Vandadalen/Vandadalsvägen 34, som daterats 21.1.2019.

Bilagor:

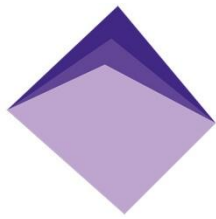
- Redogörelse för detaljplaneändringen 21.1.2019
- Anmärkningar och svar 21.1.2019
- Utlåtanden och svar 21.1.2019
- Trafikmässiga undersökningar, justerad 7.1.2019 (Ramboll Finland Oy)
- Bullerutredning, justerad 26.10.2018 (Ramboll Finland Oy)
- Omröstningsprotokoll, fge 4.3.2019 § 18

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning

Närmare information:

Timo Kallaluoto, områdesarkitekt, tfn 050 312 2132, fornamn.efternamn[at]vantaa.fi

Jukka Köykkä, planeplanerare, tfn 050 302 9283, fornamn.efternamn[at]vantaa.fi



**Vantaa
Myyrmäki**

002320

VANTAANLAAKSONTIE 34

VANTAANLAAKSO



MAANKÄYTÖN, RAKENTAMISEN JA YMPÄRISTÖN TOIMIALA / KAUPUNKISUUNNITTELU

Asemakaavamuutoksen selostus, joka koskee 21.1.2019 päivättyä asemakaavakarttaa nro 002320. Kaavoitus on ilmoitettu vireille 8.4.2017.

PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Asemakaavan muutos:

kortteli 18023 sekä katualueet kaupunginosassa 18, Vantaanlaakso (kumoutuvan asemakaavan puistoa).

Tonttijako:

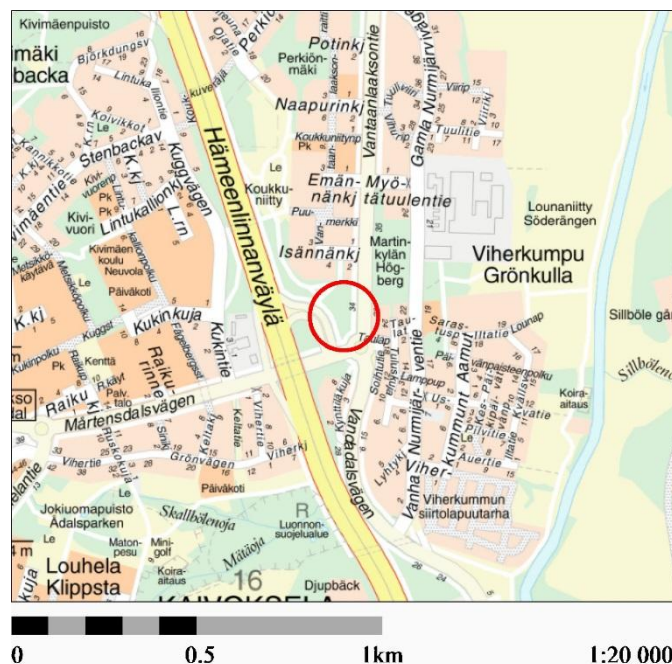
kortteli 18023 kaupunginosassa 18, Vantaanlaakso.

Kaavamuutoksen keskeinen sisältö: Koukkuniityn puiston kaakkoisosa muutetaan liikerakennusten korttelialueeksi rakennusoikeudeltaan enintään 2 800 k-m² kokoista päivittäistavarakaupan myymälää varten.

Kaavamuutokseen ei liity toteuttamissopimusta.

Kaavan laatija: Jukka Köykkä, kaavasuunnittelija, Vantaan kaupunki; jukka.koykka@vantaa.fi, puh. 050 302 9283.

KAAVA-ALUEEN SIJAINTI



Kaavamuutosalue sijaitsee Vantaanlaakson kaupunginosassa Hämeenlinnanväylän ja Martinlaaksontien liittymän itäreunassa Koukkuniitty-nimisen puistoalueen kaakkoisosassa.

Aluetta rajaa pohjoisessa Koukkuniitty, idässä Vantaanlaaksontie, etelässä Martinlaaksontie ja lännessä Hämeenlinnanväylä.

KAAVAPROSESSIN VAIHEET

- Vantaan kaupunki on jättänyt kaavamuutoshakemuksen 12.10.2016. Kaavamuutos liitettiin työohjelmaan numerolla 002320 (KALA 16.1.2017).
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma valmistui 5.4.2017. Siihen liittyvät mielipiteet pyydettiin 19.5.2017 mennessä (MRL 62 §) ja niitä saatiin 15 kappaletta. Kaavoitus ilmoitettiin Vantaan Sanomat -lehdessä vireille 8.4.2017.
- Hankkeesta järjestettiin 26.4.2017 tutustumiskäynti maastossa, johon osallistui 7 asukasta.

- Julkinen haku kaupan toimijoille tontista 18.5. – 13.6.2017. Suunnitteluvaraus Lidl Suomi Ky:lle (KALA 21.8.2017).
- Asukastilaisuuteen Kivimäen koululla 16.1.2018 osallistui 29 asukasta.
- Kaavamuutosehdotus on ollut MRA 27 §:n mukaisesti nähtävillä 18.4.–17.5.2018, jona määräaikana siitä saatiin 2 lausuntoa sekä 19 muistutusta (33 allekirjoittanutta). Tarkistettu kaavaehdotus sekä lausuntojen vastineet on käsitelty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 21.1.2019. Tarkistukset eivät ole merkittäviä eivätkä edellytä uutta nähtävillä oloa.
- Kaavamuutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto.

SISÄLLYSLUETTELO

1. Tiivistelmä	4
2. Lähtökohdat.....	5
2.1 Selvitys suunnittelualueen oloista.....	5
2.2 Suunnittelutilanne	12
3. Asemakaavan suunnittelun vaiheet.....	16
3.1 Suunnittelun käynnistäminen, sitä koskevat päätökset ja vireilletulo	16
3.2 Osallistuminen ja yhteistyö.....	16
3.3. Asemakaavan tavoitteet	19
3.4 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot	21
4. Asemakaavan kuvaus.....	23
4.1 Kaavan rakenne	23
4.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	24
4.3 Aluevaraukset.....	24
4.4 Kaavan vaikutukset.....	25
4.5 Ympäristön häiriötekijät	31
4.6 Nimistö.....	31
5. Asemakaavan toteutus	31
6. Kaavatyöhön osallistuneet.....	32
7. Asemakaavan seurantalomake	33
8. Asemakaavakartta ja –määräykset	35

LUETTELO SELOSTUKSEN LIITEASIAKIRJOISTA

- Hulevesisuunnitelma (Lidl Vantaanlaakso) 15.12.2017, Ramboll Finland Oy
- Liikenteelliset tarkastelut (Lidl Vantaanlaakso) 5.3.2018, tarkistettu 7.1.2019, Ramboll Finland Oy
- Meluselvitys 5.3.2018, tarkistettu 26.10.2018, Ramboll Finland Oy

LUETTELO MUISTA KAAVAA KOSKEVISTA ASIAKIRJOISTA, TAUSTASELVITYKSISTÄ JA LÄHDEMATERIAALISTA

AALISTA

- Vantaan kaupan palveluverkkoselvitys ja -suunnitelma 2040. Vantaan kaupunki C3/2016 Kaup-su, YK0043, Kaupunkisuunnittelulautakunta 9.11.2015.

1. TIIVISTELMÄ

Vantaan kaupunki on hakenut asemakaavan muuttamista siten, että Koukkuniityn puiston kaakkoisosa muutettaisiin liikerakennusten korttelialueeksi päivittäistavarakaupan myymälää varten. Alue on Vantaan kaupan palveluverkkoselvitys ja -suunnitelma 2040 -aineiston mukaan kaupan palveluverkon kannalta sopiva päivittäistavarakaupan paikka. Vantaan kaupungin tavoitteena on monipuolistaa kaupan rakennetta ja lisätä kaupan toimijoiden määrää asemakaavoittamalla hyvin yhdyskuntarakenteeseen sijoittuvia uusia kaupan tontteja sitä varten. Uutta kaupan tonttia reu-nustavat Martinlaaksontie ja Vantaanlaaksontie ovat joukkoliikenteen hyvän palvelutason väyliä.

Asemakaavoituksen käynnistyttyä kaupunki on 18.5. – 13.6.2017 hakenut julkisesti päivittäistava-rakaupan toimijoita kahdelle tontille Länsi-Vantaalla (Vapaalantie 4 sekä Vantaanlaaksontie 34). Tonttihakuun pystyivät osallistumaan kaikki halukkaat päivittäistavarakaupan toimijat. Määräai-kaan mennessä saapuneista neljästä hakemuksesta on kaupunkisuunnittelulautakunta 21.8.2017 myöntänyt kokonaisarvion perusteella parhaaksi osoittautuneelle Lidl Suomi Ky:lle suunnitteluva-rauksen Vantaanlaaksontie 34 tontille. Tarkoitus on, että Lidl ostaa tontin kaupungilta asemakaa-vamuutoksen hyväksymisen yhteydessä.

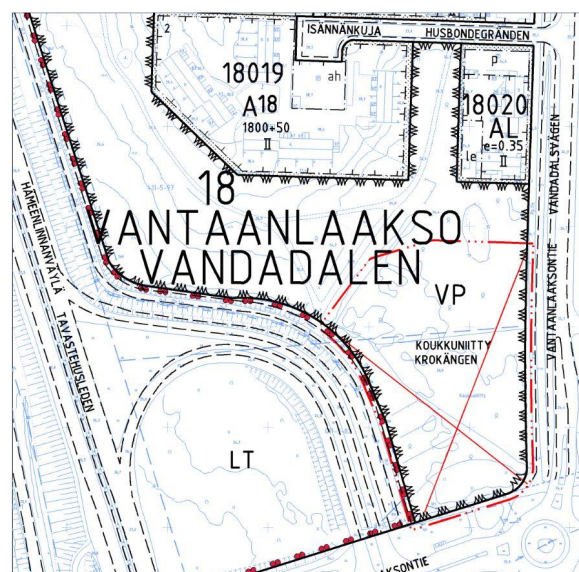
Vantaanlaaksontie 34 kohdalla sijaitsevasta puistosta, joka on tieliikennemelun 60-70 dB aluetta, muutetaan noin 0,96 ha osa tontiksi 2 800 k-m² kokoista liikerakennusta varten. Tontin pohjois-reunaan on toteutettava melueste. Tontin ja sen eteläpuolella olevan Martinlaaksontien väliin puiston alueelle toteutetun kevyen liikenteen väylän alue liitetään Martinlaaksontien katualueen osaksi.

Kaavamuutoksen yhteydessä muodostetaan kortteliin 18023 tontti 1.

Kaavamuutosalueen pinta-ala on noin 0,97 ha. Kaavamuutosalueen uusi kokonaisrakennusoikeu-den määrä on 2 800 k-m² (KL) korttelitehokkuudella e=0,29.



Kaavamuutos 002320



Kumoutuva asemakaava

2. LÄHTÖKOHDAT

2.1 SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA

2.1.1 Alueen yleiskuvaus

Kaavamuutosalue sijaitsee Vantaanlaakson asuntoalueen lounaisosassa Hämeenlinnanväylän itäreunassa. Kaavamuutosalueen muodostava koivuvaltainen Koukkuniityn kaakkoisosa liittyy Vantaanlaaksontien ja Martinlaaksontien välityksellä Hämeenlinnanväylään. Kaavamuutosalue on päiväajan liikenteen 60-70 dB melualueita, mikä ylittää virkistysalueita koskevan Valtioneuvoston 55 dB melun enimmäismäärän ohjearvon.

Etäisyys kaavamuutosalueelta sen pohjoispuolella sijaitsevaan Vantaanlaakson palveluiden keskitymän muodostavaan pienehköön liikerakennukseen on noin 460 m.



2.1.2 Luonnon ympäristö

Maisemakuva ja -rakenne

Kaavamuutosalue sijaitsee isojen liikenneväylien ja pääkatujen vieressä Hämeenlinnanväylän ja sen itäpuoleisen kallio- ja moreeniharjanteen, jota Vanha Nurmijärventie mukailee, välissä. Kaavamuutosalue on ollut 1970-luvulle saakka peltoa.

Vesistöt ja vesitalous

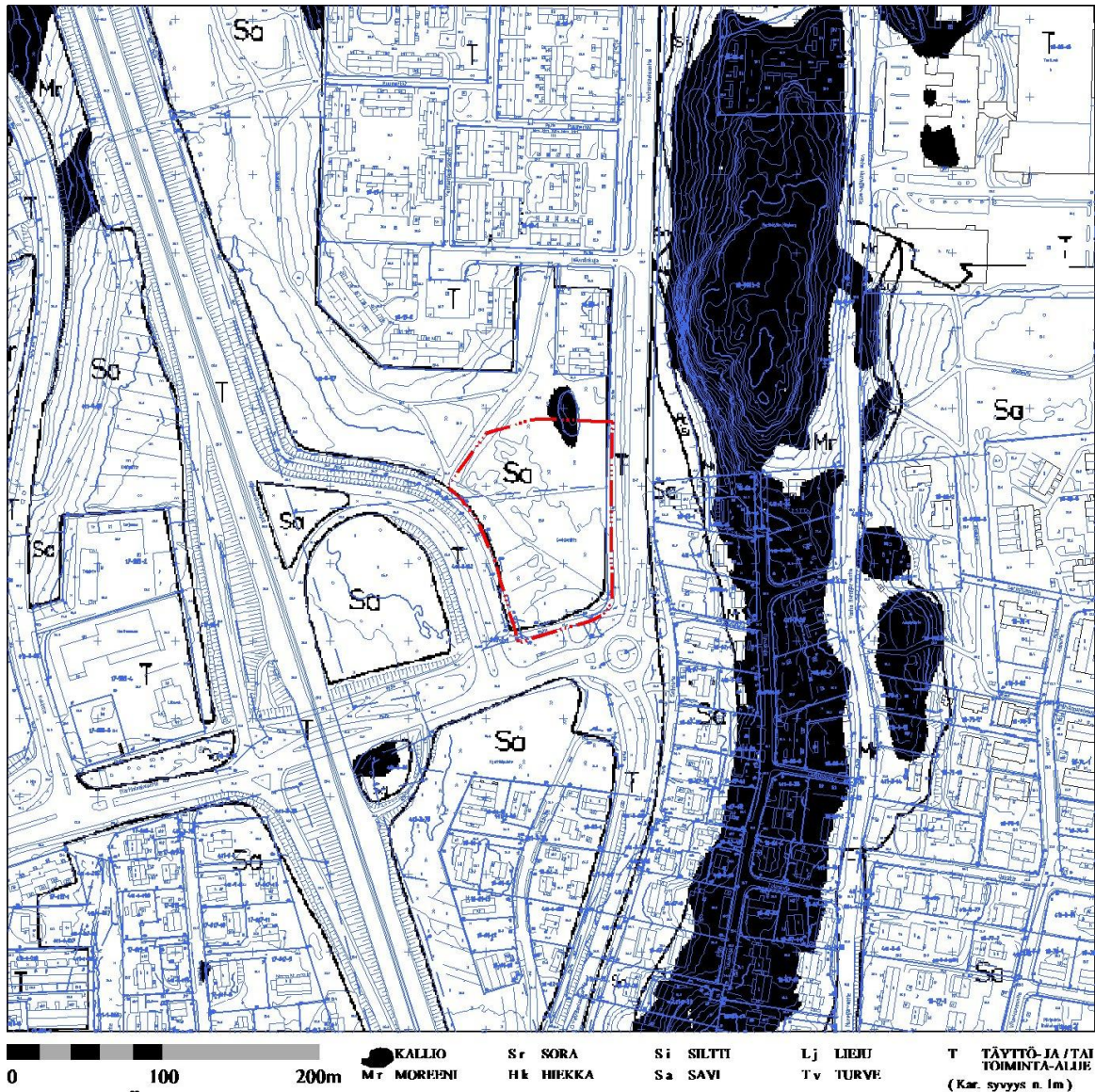
Kaavamuutosalue kuuluu Mätäojan valuma-alueeseen. Vedet johdetaan avo-ojissa ja hulevesiviemäreissä kaavamuutosalueen ulkopuolella Hämeenlinnanväylän länsipuolella sijaitsevan Mätäojanlaakson pohjoisosaan. Mätäojanlaakso on luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen arvokas alue ja se toimii luontaisena tulva-alueena. Mätäojanlaaksossa elää harvinaisia eläin- ja kasvilajeja, joista merkittävin on halavasepikkä. Se on kovakuoriainen, joka on erikoistunut elämään tulvivilla ja runsaasti puumaisia pajuja kasvavilla alueilla.

Nykytilanteessa kaava-alue on pääosin rakentamatonta metsää, jossa kaavamuutosalueen länsipuolella kulkee rakennettu puistoraitti. Alueelle satavat vedet virtaavat kaava-alueen kaakkoisosaan, josta ne päätyvät Vantaanlaaksontien hulevesiviemäriin. Alue ei sijaitse pohjavesialueella.

Maaperä

Kaavamuutosalueella sijaitsevan Koukkuniityn osa-alueen maaperä on maalajikartan perusteella savea. Kaavoitettavan tontin koillisosa ulottuu irtomaakerroksen peittämän pienen kallionkumpeen eteläreunaan. Maalajikartassa maaperä on kartoitettu noin metrin syvyyteen.

Uusien rakennusten perustaminen voi edellyttää paalutusta. Rakentamiskatsujen tulee perustua rakennuspaikkakohtaisiin pohjatutkimuksiin ja -suunnitelmiin.



Topografia

Kaavoitettavan tontin korkeusasema (korkeusjärjestelmä N2000) on noin +23,9 ja sitä lännessä reunustava Hämeenlinnanväylän rampin itäreunan kevyen liikenteen väylä on keskimäärin tasolla +25. Kaavoitettavaa tonttia idässä reunustava Vantaanlaaksontie on keskimäärin korkeusasemalla +24,5 ja etelässä reunustava Martinlaaksontien pohjoisreunan kevyen liikenteen väylä tasolla +24,2.

Martinlaaksontien ylittävän Hämeenlinnanväylän sillan korkeusasema on noin +27,5.

2.1.3 Rakennettu ympäristö

Väestön rakenne ja kehitys kaupunginosassa

Myyrmäen suuralueeseen kuuluvassa Vantaanlaaksossa oli vuoden 2017 alussa 2 772 asukasta. Väkiluku on noussut vuodesta 2007 noin 300:lla. Vantaanlaaksossa yli 65-vuotiaiden osuus on 17,8 %, mikä on suurempi kuin Vantaan keskiarvo (15 %). Viereisen Martinlaakson kaupunginosan väkiluku on noussut vuoden 2007 jälkeen noin 562:lla ja Kaivokselan noin 1 184:lla.

Kaavamuutoksen lähialueen väkiluku on vuoden 2007 jälkeen kasvanut noin 2 046:lla.

Asuminen

Kaavamuutosalueen pohjois-, itä- ja eteläpuolella on asutusta pientaloissa. Kaavamuutosalueella ei ole asuntoja.

Palvelut ja työpaikat

Myyrmäen suuralueen työpaikat vähenivät vuosina 2004 – 2014 noin 1 600:lla. Vantaanlaaksossa oli v. 2014 lopussa yhteensä 1 558 työpaikkaa, joista noin 1 000 on Vaisalan toimitiloissa. Kaavamuutosalueesta n. 460 m pohjoiseen sijaitsevassa liikerakennuksessa on pienehkö päivittäistavarakauppa (K-market), parturi-kampaamo sekä ruokaravintola.

Martinlaaksossa kaavamuutosalueen länsipuolella Hämeenlinnanväylän ja Martinlaaksontien liittymän vieressä on polttonesteiden automaattijakeluasema (ns. kylmäasema), pikaruokaravintola sekä autojen katsastusasema, huolto- ja korjaamoliike.

Yhdyskuntarakenne

Vantaanlaakson asuntoalueen länsiosassa sijaitseva Koukkuniityn puiston kaakkoisosaa liittyy kaavamuutosalueen länsipuolella olevaan Hämeenlinnanväylään Vantaanlaaksontien ja Martinlaaksontien välityksellä. Hämeenlinnanväylän ja Martinlaaksontien liittymää rajaava kaavamuutosalue toimii liikennemelun puskurivyöhykkeenä Vantaanlaakson asutukselle.

Kaupunkikuva

Hämeenlinnanväylän ja Martinlaaksontien eritasoliittymän koilliskulmassa oleva kaavamuutosalue on entistä peltoa, jonka metsittyminen on alkanut 1970-luvulla. Kaavamuutosalue on pääosin koi-vikkoa, jonka seassa kasvaa haapoja sekä muutamia nuorehkoja kuusia. Vantaanlaakson kaupunginosan asuinrakennusten, puuston ja vaihtelevien maastonmuotojen muodostama kokonaisvaikutelma on miellyttävä. Kaupunginosan vanhimmat asuinrakennukset ovat 1950-60 –luvuilta. Aluetta on täydennysrakennettu 1980-luvun ensivaiheen jälkeen laajasti 2000-luvulla.

Rakennettu kulttuuriympäristö

Vantaan kaupunginmuseon kannanoton mukaan kaavamuutosalueella ei ole muinaismuistoja eikä rakennusperintökohteita.



Yllä: Viistoilmakuva etelästä (v. 2016)

Alla: Viistoilmakuva idästä (v. 2016)



Virkistys

Hämeenlinnanväylää ja Martinlaaksontietä reunustava Koukkuniityn puistoalue liittyy Vantaanlaaksontien länsipuoleisen Martinkylän Högberg -puiston välityksellä Vantaanjokilaakson virkistys-alue- ja ulkoilureittiverkostoon. Asemakaavoitettavan kaupan tontin länsi- ja pohjoispuoleisella osalla Koukkuniittyä on kevyen liikenteen reittejä, jotka mm. johtavat Isännäkujalta Hämeenlinnanväylän itäreunaa myötäilevälle kevyen liikenteen väylälle.

Kaavamuutosalueella olevalle osalle Koukkuniittyä kohdistuu Hämeenlinnanväylän ja Martinlaaksontien nykytilanteen liikenteestä päiväajan melua 60-70 dB (A-painotettu keskiäänitaso), mikä ylittää virkistysalueita koskevan Valtioneuvoston 55 dB melun enimmäismäärän ohjearvon ja heikentää merkittävästi alueen käytettävyyttä virkistysalueena. Asemakaavoitettavan kaupan tontin alue on myös muuta ympäristöään alempana ja maaperältään kosteahkoa eikä sillä ole ulkoilureittejä tai polkuverkostoa.



Liikenne

Kaava-alue sijoittuu Hämeenlinnanväylän ja Martinlaaksontien liittymän sekä Vantaanlaaksontien reunoille. Alueen kaikkien liikennemuotojen solmukohtana toimii kaavoitettavan kaupan tontin kaakkoiskulmassa sijaitseva Martinlaaksontien, Vantaanlaaksontien ja Soihtutien kiertoliittymä.

Nykytilanteen keskimääräisen arkivuorokausiliikenteen (KAVL) likimääräiset liikennemäärätiedot ovat:

- Vantaanlaaksontie liikenneympyrästä pohjoiseen 9 630 ajon/vrk, josta raskasta liikennettä päivällä 7 % ja yöllä 13 %
- Vantaanlaaksontie liikenneympyrästä etelään 6 300 ajon/vrk, josta raskasta liikennettä päivällä 7 % ja yöllä 13 %
- Martinlaaksontie Louhelantien liikenneympyrän kohdalla 12 600 ajon/vrk, josta raskasta liikennettä päivällä 7 % ja yöllä 9 %
- Hämeenlinnanväylä 60 600 ajon/vrk, jonka ramppi etelästä Martinlaaksontielle 2 160 ajon/vrk sekä ramppi Martinlaaksontieltä pohjoiseen 6 900 ajon/vrk. Etelästä Martinlaaksontielle suuntautuva ramppi jonoutuu iltahuipputunnin (IHT) nykyliikennemäärillä aika-ajoin merkittävästi, sillä kääntyminen vasemmalle on haastavaa Martinlaaksontien korkean liikennemäärän vuoksi.

Martinlaaksontien ja Vantaanlaaksontien kiertoliittymän toimivuus on nykytilanteessa iltahuipputunnin (IHT) liikennemäärillä ilman uutta kauppaa hyvä tai kohtalainen. Sen liikenne saattaa jonoa mutta jonot purkautuvat nopeasti.

Kaavamuutosaluetta reunustavat Martinlaaksontie sekä Vantaanlaaksontie bussipysäkkeineen ovat joukkoliikenteen hyvän palvelutason väyliä. Niillä liikennöi viisi bussilinjaa, joilla pääsee mm. Martinlaaksoon, Myyrmäkeen, Ylästään, Vantaanporttiin, Tikkurilaan ja lentoasemalle. Hämeen-

linnanväylää sekä Vantaanlaaksontietä liikennöi linjoja, joilla pääsee mm. Helsinkiin. Kaavamuutosalueelta on noin 1 km matka Martinlaakson juna-asemalle.

Martinlaaksontien pohjoisreunassa sekä Vantaanlaaksontien länsireunassa sijaitsevat kevyen liikenteen väylät ovat keskeisiä yhteyksiä Vantaanlaakson asuntoalueelta Martinlaaksoon ja siellä sijaitseviin kouluihin.

Ramboll Finland Oy on laatinut kaavamuutosta varten liikenneselvityksen.

Vesihuolto

Vedenjakelu

Vantaanlaaksontiellä ja Martinlaaksontiellä sijaitsevat olemassa olevat vesijohdot, jotka toimivat alueellisina runkojohtoina. Kaava-alue kuuluu Myyrmäen painepiiriin. Painepiirin vesisäiliönä toimii Myyrmäen ylävesisäiliö, jonka tilavuus on 4 500 m³. Myyrmäen painepiiriin vesi johdetaan etelästä Helsingistä Pitkälän vedenpuhdistuslaitokselta Kaivoksen ja Myyrmäen paineenkorotuspumppaamoiden kautta. Vesijohtoverkon ylin painetaso kaavamuutosalueella on noin +96 m ja alin painetaso noin +82 m. Tarkat painetasot annetaan HSY:n liitoskohtalausunnossa.

Jätevesiviemärinti

Kaavamuutosalue on rakennetun jätevesiviemärintin piirissä. Vantaanlaaksontien jätevesiviemäri on liitetty Martinlaaksontien jätevesiviemäriin, josta jätevedet päätyvät lännen suuntaan Viher-tien jätevedenpumppaamolle. Pumppaamolta jätevedet johdetaan Martinlaakson, Vapaalan, Hämeenkyän ja Hämevaaran kautta Espoon viemäriverkostoon. Espoossa jätevedet päätyvät lopulta Suomenojan jätevedenpuhdistamolle.

Hulevesijärjestelmä

Nykytilassa kaavamuutosalue on pääasiassa rakentamatonta metsää, jossa kuivatus hoituu avo-ojilla. Avo-ojat johtavat vedet Vantaanlaaksontien ja Hämeenlinnanväylän hulevesiviemäriin. Vantaanlaaksontien hulevesiviemäriin vedet johtuvat etelään päätyen Hämeenlinnanväylän alitse Mätäojanlaakson pohjoispäähän. Martinlaaksontien hulevesiviemärit johtavat vedet lännen suuntaan ja niihin liitetään Hämeenlinnanväylältä tulevat hulevesiviemärit. Martinlaaksontien hulevesiviemäri purkaa vedet Martinlaaksontien ja Kukintien risteyksen eteläpuolella avo-ojaan. Avo-ojassa vedet johdetaan etelään Jokuomanpuistoon, josta vedet päätyvät Mätäojanlaaksoon.

Kaukolämpö

Kaukolämpöverkon maanalaisten johtojen runkoverkot sijaitsevat Isännänkujan sekä Vanhan Nurmijärventien katualueilla.

Sähköverkko

Kaupan tontiksi asemakaavoitettavalla kaavamuutosalueella ei sijaitse Vantaan Energian maakaapeleita eikä puistomuuntamoita. Keskijännitekaapelit (20 kV) sijaitsevat Isännänkujan sekä Vantaanlaaksontien ja Soihdutien katualueiden alla.

Kaavamuutosalueen viereisillä liikenne- sekä katualueilla on myös katuvalaistuksen vaatimia maakaapeleita.

Ympäristöhäiriöt

Alueen merkittävimmät ympäristöhäiriöt, kuten melu sekä pakokaasupäästöt ja tiepöly, aiheutuvat Hämeenlinnanväylän sekä Martinlaaksontien tieliikenteestä. Pääkaupunkiseudun ympäristömeludirektiivin mukaisen meluselvityksen 2017 perusteella kaavamuutosalueen länsi- ja eteläosat ovat päiväajan (7-22) tiemelun 70 dB:n A-painotetun keskiäänitason melualueella ja valtaosa alu-

eesta on 60-65 dB:n melualueetta. Kaavamuutosalueen pohjoisin osa on lentomeluvyöhykkeellä, jolla melutaso on L_{DEN} 55-60 dB.

Valtioneuvoston päätöksessä 993/1992 on annettu yleiset ohjearvot ulkoalueiden ja sisätilojen melun enimmäistasoista. Taajamissa olevia virkistysalueita koskevat ohjearvot ovat päiväajalle $L_{Aeq,7-22} \leq 55$ dB(A) ja yöajalle $L_{Aeq,22-7} \leq 50$ dB(A). Virkistysalueiden päivä- sekä yömelun ohjearvot ylittyvät jo nykyisen tieliikenteen johdosta koko Koukkuniityn puiston alueella eikä se ilman melusteita sovellu kumoutuvan asemakaavan mukaiseen virkistysaluekäyttöön.

Valtioneuvoston päätöksessä päiväajan (7-22) melutason ohjearvo (L_{Aeq}) liike- ja toimistohuoneille on enintään 45 dB. Tällöin enintään 70 dB:n päiväliikenteen melun alueella tulisi liike- ja toimistotilojen ulkokuoren ääneneristävyyden (DL) olla vähintään 25 dB. Se saavutetaan normaaleilla seinärakenteilla, joissa on ovia ja ikkunoita. Lentomelusta johtuen liike- ja toimistotilojen ulkokuorien ääneneristävyyden tulee olla vähintään 32 dB. Vantaalla varmistetaan rakennusluvan yhteydessä ilman erillisiä melun vaimennusta koskevia kaavamääräyksiäkin, etteivät melun ohjearvot ylity rakennuksen sisätiloissa.

Ramboll Finland Oy on laatinut kaavamuutosta varten liikennemeluselvityksen.

2.1.4 Maanomistus

Kaavamuutosalue on Vantaan kaupungin omistuksessa olevaa kumoutuvan asemakaavan puistoa (VP, P).

Tunnus	Maanomistaja	Pinta-ala (ha)
VP, P	Vantaan kaupunki	0,97
Yhteensä		0,97



2.2 SUUNNITTELUTILANNE

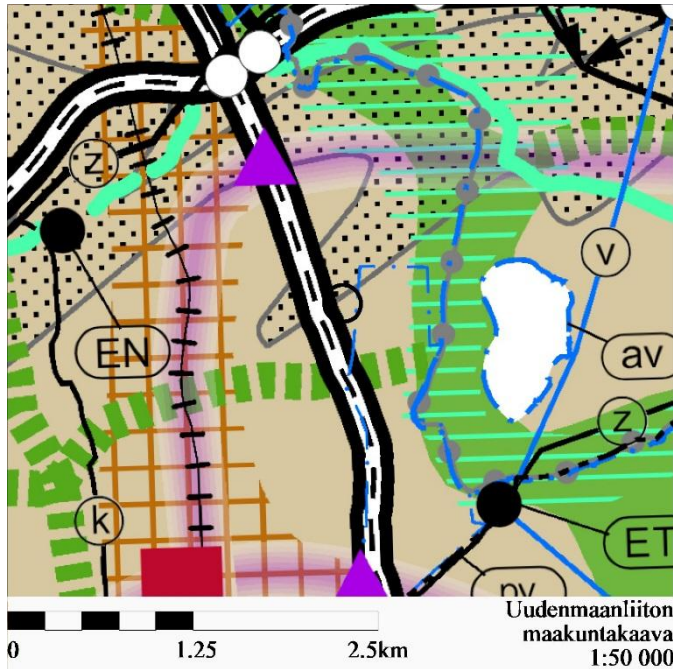
2.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston 30.10.2000 päättämien (tarkistettu 1.3.2009) valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden erityistavoitteena on, että asuin-, työpaikka- tai palvelutoimintojen alueita ei sijoiteta olevasta yhdyskuntarakenteesta irralleen. Jalankulun ja pyöräilyn verkostojen varustamiseen on varattava riittävät alueet ja edistettävä niiden jatkuvuutta, turvallisuutta ja laatua.

Helsingin seutua kehitetään kansainvälisesti kilpailukykyisenä valtakunnallisena pääkeskuksena luomalla edellytykset riittävälle ja monipuoliselle asunto- ja työpaikkarakentamiselle, toimivalle liikennejärjestelmälle sekä hyvälle elinympäristölle. Helsingin seudulla edistetään joukkoliikenteeseen, erityisesti raideliikenteeseen tukeutuvaa ja eheytyvää yhdyskuntarakennetta. Hanke on näiden tavoitteiden mukainen. Tavoitteiden toteutuminen on selostettu tarkemmin selostuksen osiossa 4.

Maakuntakaava

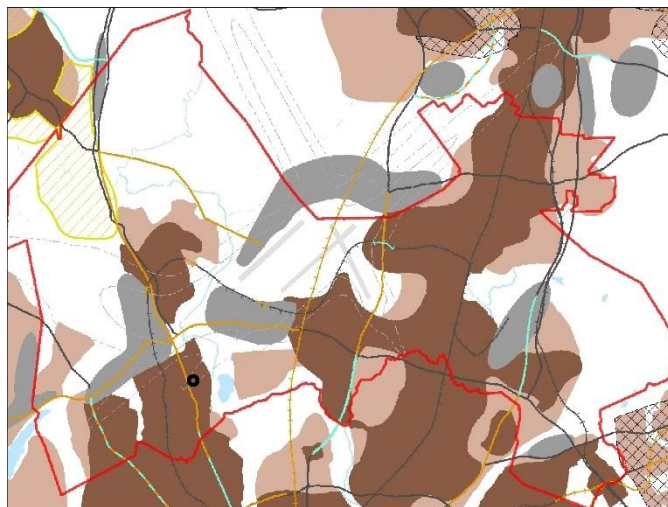


Asemakaavamuutosalue (punainen rinkula) on pääosin taajamatoimien aluetta (■) ja Helsinki – Vantaan lentoaseman lentomelualue 1, jolla melutaso LDEN on 55 – 60 dBA. Muutosalueen kaakkoispuolella sijaitsee ominaisuuksiltaan arvokas tai yhdyskunnan vedenhankinnan kannalta tärkeä pohjavesialue (PV). Vantaanjokilaakso on kulttuuriympäristön ja maiseman vaalimisen kannalta merkittävä alue (—) sekä virkistysalue (■). Vantaanlaakson ja Kaivoksen väliin on osoitettu itä-länsisuuntainen viheryhteystarve (■).

Ympäristöministeriö on vahvistanut Uudenmaan maakuntakaavan 8.11.2006, 1. vaihemaakuntakaavan 22.6.2010, 2. vaihemaakuntakaavan 30.10.2014 ja 3. vaihemaakuntakaavan 14.12.2012.

Kaavahanke on maakuntakaavan mukainen.

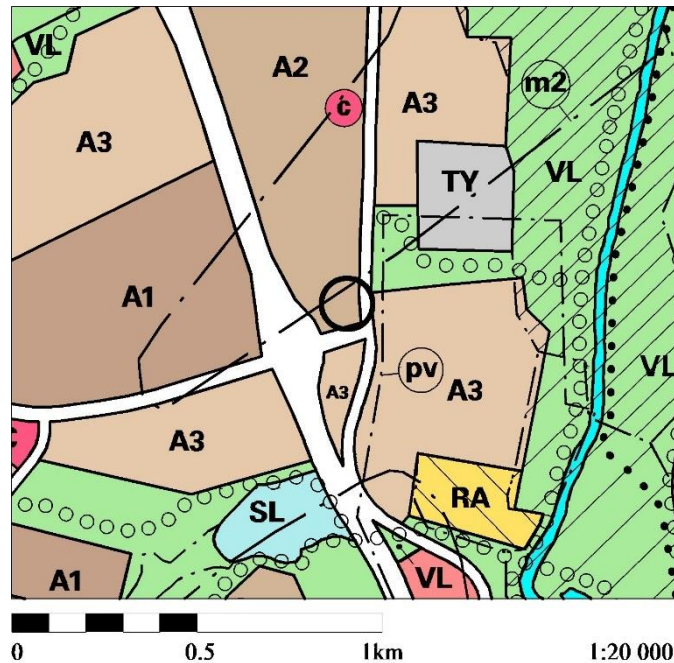
Helsingin seudun maankäyttösuunnitelma MASU 2050



Helsingin seudun maankäyttösuunnitelma MASU 2050 määrittelee seudullisen maankäytön taustatilan ja toimii tausta-aineistona Helsingin seudun liikennejärjestelmälle HLJ2015 sekä Helsingin seudun asuntopolitiikalle. MASU 2050 on strateginen suunnitelma, joka osoittaa seudun maankäytön kehittämissä vyöhykkeet. Yhteisesti sovittujen tavoitteiden mukaisesti 80% uudesta asuntotuotannosta ohjataan seudun ensisijaisesti kehitettävälle vyöhykkeelle (kartan tumman ruskea vyöhyke). Vantaan kaupunginvaltuusto on hyväksynyt suunnitelman 11.5.2015.

MASU 2050 määrittelee seudun tavoitteellista maankäyttöä ja toimii tausta-aineistona Helsingin seudun liikennejärjestelmälle HLJ2015 sekä Helsingin seudun asuntopolitiikalle. MASU 2050 on strateginen suunnitelma, joka osoittaa seudun maankäytön kehittämissä vyöhykkeet. Asuntotuotanto ohjataan ensisijaisesti tummanruskeille vyöhykkeille. Seudulliset teollisuus-, varasto- ja logistiikkakeskittymät on sijoitettu harmaalla (■). Vantaan kaupunginvaltuusto on hyväksynyt suunnitelman 11.5.2015.

Yleiskaava



Hämeenlinnanväylän itäpuolella sijaitseva asemakaavamuutosalue (musta rinkula) on matalaa ja tiivistä asuntoaluetta (A2), jonka pohjoispuolella sijaitsee lähipalvelujen keskus (c). Alueen pohjoisosassa on LDEN 55 – 60 dB lentomeluvyöhykkeellä 2 (m2). Vantaanlaaksontie ja Martinlaaksontie on osoitettu pääkaduksi. Muutosalueen itä- ja eteläpuolella on pientaloalueita (A3) ja muutosalueen itäpuolen lähivirkistysalueille (VL) on osoitettu ohjeelliset ulkoilureitit (o o).

Kaupunginvaltuuston 17.12.2007 hyväksymä yleiskaava on tullut voimaan 25.2.2009. Kaavahanke on yleiskaavan mukainen.

Vantaan kaupan palveluverkkoselvitys ja -suunnitelma 2040

Vantaan kaupunkisuunnittelulautakunta (9.11.2015, § 10) on hyväksynyt Vantaan kaupan palveluverkkoselvityksen ja -suunnitelman 2040 maankäytön jatkosuunnittelun pohjaksi. Se ohjaa päivittäistavarakaupat keskusta-alueille tai niiden tulee tukeutua asuntorakenteeseen tai raideliikenteeseen. Asemakaavoitettava tontti on kyseisessä selvityksessä osoitettu potentiaaliseksi päivittäistavarakaupan sijainniksi. Suunnittelualue kytkeytyy hyvin asutukseen ja se on saavutettavissa kevyellä liikenteellä sekä linja- ja henkilöautoilla.

Vantaan asukasmäärän on ennustettu kasvavan vuodesta 2015 noin 50 000 asukkaalla vuoteen 2040 mennessä ja olevan tuolloin noin 260 000. Vantaalaisten ostovoiman on päivittäistavarakaupan osalta ennustettu kasvavan vuosittain 1 % eli 455 miljoonaa euroa vuoteen 2040 mennessä. Myös työpaikkojen määrän kasvu lisää kaupallisten palveluiden tarvetta. Päivittäistavarakaupan liiketilan lisätilarpeeksi on ilman ostovoiman siirtymiä arvioitu vuoteen 2040 mennessä Vantaalla yhteensä 95 300 k-m², josta Myyrmäen suuralueen lisätilarpe on yhteensä 15 700 k-m².

Suunnitteluvaraukset, kaupunkisuunnittelulautakunta 21.8.2017

Vantaan kaupunki on järjestänyt kaupan toimijoille julkisen tonttihaun sekä Vapaalaan että Vantaanlaaksoon asemakaavoitettavista päivittäistavarakaupan tonteista. Tonttihakuun osallistui kaupan kahden keskusliikkeen lisäksi myös kaksi muuta kaupan toimijatahoa, mikä osoittaa asemakaavoitettavien kohteiden olevan kiinnostavia ja soveltuvia kaupan sijaintipaikoiksi. Haun myötä Lidl Suomi Ky:lle on annettu suunnitteluvaraukset kahteen päivittäistavarakaupalle asemakaavoitettavaan tonttiin osoitteissa Vantaanlaaksontie 34 ja Vapaalantie 4. Tontit ensisijaisesti myydään Lidlille asemakaavan hyväksymisen yhteydessä.

Tonttihaun voittajan valintaperusteena ja vertailukriteereinä käytettiin kolmea osa-aluetta seuraavan painotuksen mukaisesti: alueen kilpailutilanne (60 %); myyntihinta per k-m² (25 %); päivittäistavarakaupan alustavan ja yleispiirteisen idean sopiminen tontille (15 %).

3. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

3.1 SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN, SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET JA VIREILLETULO

Vantaan kaupunki on jättänyt kaavamuutoshakemuksen 12.10.2016 ja kaavamuutokselle on annettu numero 002320. Kaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma julkaistiin ja postitettiin mm. kaavamuutosalueen rajanaapureille 5.4.2017 sekä vireilletulosta ja oas-mielipiteiden kulemista tiedotettiin Vantaan Sanomat –lehdessä 8.4.2017. Asemakaavoitettavalle tontille on kilpailutettu julkisella haulla 18.5 – 13.6.2017 toimijaksi Lidl Suomi Ky, jolle kaupunkisuunnittelulautakunta on 21.8.2017 myöntänyt suunnitteluvarauksen.

3.2 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ

3.2.1 Osalliset

- alueen maanomistajat
- naapurit (viereisten alueiden omistajat ja vuokralaiset)
- asukkaat, yritykset ja työntekijät, asukas- ym. yhdistykset
- ne, jotka katsovat olevansa osallisia
- kaupungin asiantuntijaviranomaiset: maankäyttötoimi (kiinteistöt ja asuminen, rakennusvalvonta, ympäristökeskus, kuntatekniikan keskus), Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, kaupunginmuseo
- Muut viranomaiset ja yhteisöt: Uudenmaan liitto, Uudenmaan ELY-keskus, HSL, HSY, Vantaan Energia Oy, Elisa Oyj.

3.2.2 Osallistuminen ja vuorovaikutus

Asemakaavamuutoksen alkamisesta on 5.4.2017 tiedotettu Vantaan kaupungin verkkosivuilla, kirjeitse (MRL 62§) maanomistajille ja naapureille sekä sähköposteilla viranomaisille. Vireilletulosta on ilmoitettu Vantaan Sanomat –lehdessä 8.4.2017. Hankkeesta järjestettiin 26.4.2017 tutustumiskäynti maastossa, johon osallistui 7 asukasta.

Alustavat mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavoituksen lähtökohdista pyydettiin toimittamaan 19.5.2017 mennessä. Mielipiteitä ja viranomaiskannanottoja saatiin yhteensä 15 kpl.

Asukasmielipiteissä (12 kpl, joissa yhteensä 19 allekirjoittajaa) yhtä lukuunottamatta vastustetaan puiston muuttamista kaupan tontiksi. Alueen liikenteen toimivuuden todetaan heikkenevän. Kaupan asiakasliikenteen sekä yöaikaisen (klo 22-7) huoltoliikenteen koetaan heikentävän lähiympäristön asumisoloja merkittävästi. Uuden päivittäistavarakaupan toteuttamisen katsotaan heikentävän Vantaanlaaksan paikalliskeskuksessa sijaitsevan päivittäistavarakaupan toimintaedellytyksiä oleellisesti.

K-marketin (Vantaanlaaksontie 44b) kauppias toteaa, että uuden päivittäistavarakaupan toteuttaminen esitettyyn paikkaan kiristäisi kilpailutilannetta niin merkittävästi, että nykyinen kauppa joutuisi todennäköisesti lopettamaan. Kauppias katsoo, että kaavamuutos myös heikentäisi samassa liikerakennuksessa toimivien K-kaupan, parturi-kampaajan, kuntosalin, pitserian sekä seurakunnan kerhotoilojen muodostaman yhteisöllisen palvelukeskittymän toimintaedellytyksiä.

HSY toteaa, että kaavamuutosaluetta ja lähialuetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi eikä kaavamuutos ensisijaisesti edellytä niiden siirtämistä. HSY tekee kierrätys-

pisteiden osalta yhteistyötä Suomen Pakkauskierätyt RINKI Oy:n kanssa, mitä varten kaavamuutosalueelle toivotaan mahdollisuuksien mukaan varaamaan tila kierrätyspisteelle.

Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n keskijännitekaapelit (20 kV) sijaitsevat Isännänkujan sekä Vantaanlaaksontien katualueiden alla. Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti. Suunnittelualueelle tarvitaan paikkavaraus uudelle puistomuuntamolle, jolle ehdotetaan paikkaa Vantaanlaaksontie 36 asuinkiinteistön eteläpuolelle puistoon.

Vantaan kaupungin museo toteaa, että kaavamuutosalueelta ei tunneta muinaismuistolaita (295/1963) rauhoitettuja muinaisjäännöksiä eikä alueella ole rakennusperintökohteita tai erityisiä maisemallisia arvoja.

Vantaanlaaksontie 34 alueeseen tutustui kaavasuunnittelijan kanssa maastokäynnillä 26.4.2017 seitsemän lähialueen asukasta. Kivimäen koululla järjestettiin asukastilaisuus 16.1.2018, johon osallistui 29 kaavamuutosalueen lähinaapuria. Käytetyt puheenvuorot kyseenalaistivat tarpeen toteuttaa uusi päivittäistavarakauppa Vantaanlaaksoon. Kaupan lisääntyvä liikenne huolestuttaa, koska kaupan tontin itä- ja eteläpuoleiset kevyen liikenteen väylät ovat keskeisimmät kulkuyhteydet mm. kouluihin, jotka sijaitsevat Martinlaaksossa. Nykyisten suojateiden sekä kaupan uuden tonttiliittymän ja kevyen liikenteen väylän risteämisen turvallisuuden katsotaan heikkenevän merkittävästi, ellei niihin esimerkiksi toteuteta liikennevaloja.

Viranomaisyhteistyö

Kaavamuutoksesta ei ole ollut tarpeen järjestää viranomaiskokousta.

Kaavamuutos on laadittu Vantaan kaupungin eri organisaatioiden asiantuntijoiden kanssa yhteistyönä.

Nähtävilläolo ja lausuntojen pyytäminen sekä lausuntojen ja muistutusten huomioiminen.

Asemakaavan muutosehdotus on ollut kaupunginhallituksen 26.3.2018 päätöksellä MRA 27 §:n mukaisesti nähtävillä 18.4.–17.5.2018 ja kaupunkisuunnittelu on pyytänyt siitä lausunnot Uudenmaan ELY-keskukselta sekä HSY:ltä.

Määräikana jätettiin 19 muistutusta, joissa on 33 allekirjoitusta. Niiden lisäksi yksi muistutus saapui määräajan jälkeen myöhässä, joten sitä ei tutkita eikä siihen anneta vastinetta. Kaavoittajan keskeiset huomiot muistutuksiin on osoitettu →*kursiivilla*.

Muistutuksien keskeinen sisältö: Yleiskaavassa lähipalvelujen keskus on osoitettu Vantaanlaaksossa Naapurinkujan nykyisen liikerakennuksen alueelle, joten asemakaavamuutos katsotaan yleiskaavan vastaiseksi. Naapurinkujan nykyinen pt-kauppa sekä Martinlaakson, Kaivokselan ja Myyrmäen kaupalliset palvelut riittävät, joten uutta päivittäistavarakauppaa ei haluta eikä tarvita alueelle eikä puistoa saa hävittää. Vantaanlaakson asutusta ei olla laajentamassa eikä nykyisen pt-kaupan uskota pärjäävän uudessa kilpailutilanteessa. Epäillään, onko uuden kauppatontin kilpailutus toteutettu avoimesti ja asianmukaisesti. Puiston osan muuttaminen tontiksi johtaisi siihen, että Vantaanlaaksoon ei jäisi riittävästi lähivirkistykseen soveltuvia viheralueita. Hämeenlinnan väylän reunaan tullaan tulevaisuudessa toteuttamaan melusteet, jolloin kaupan tontiksi ehdotetulla alueella saadaan täyttymään virkistysalueita koskevat melun ohjearvot. Kaavoitettavalla kaupan tontilla epäillään olevan kontiaisia ja liito-oravia tai niiden kulkureittejä. Tontin reunalla toudetaan kasvavan tervaleppiä, näsiää ja keltavuokkoja. Lähellä on äärimmäisen harvinaisen halavasepikän esiintymisalue ja kaupan tontti katsotaan ominaisuuksiltaan potentiaalisesti halavasepikän esiintymisalueeksi. Silti kaavamuutosta varten ei ole laadittu erillistä ympäristöselvitystä. Paikka on kaupalle liian ahdas ja johtaa liikennekaakseen. Kaikkien liikennemuotojen turvallisuus heikkenee merkittävästi. Liikenteen päästöt ja melu lisääntyvät haitallisesti ja etenkin yöaikana. Liikenneselvitys sekä taloudellisten vaikutusten arviointi katsotaan riittämättömiksi. Meluselvitys

katsotaan laaditun puutteellisesti ja osin väärillä lähtötiedoilla. Pelätään, että uuden kaupan hulevesien hallintasuunnitelmat eivät ole riittäviä ja Isännänkuja 2b kiinteistö kastuu.

→ *Asemakaavamuutos tarkoittaa yleiskaavaa eikä se ole yleiskaavan vastainen. Se ei aiheuta ympäristölle, terveydelle, liikenteelle, kaupan palveluverkolle jne. merkittäviä haittoja. Kaavamuutos-alueella ei ole erityisiä luontoarvoja eikä elinympäristöjä. Asuinalueelle jää riittävästi virkistysaluetta. Meluselvityksen lähtötietoihin päätynyt Hämeenlinnanväylän väärä nopeusrajoitus on vain meluselvityksen taulukossa, laaditut melumallinnokset on tehty oikeilla nopeusrajoitustiedoilla. Melu- sekä liikenneselvityksiä on tarkistettu. Muistutuksiin on annettu erilliset tarkemmat vastineet, jotka on käsitelty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 21.1.2019.*

Lausuntoja saatiin 2 kpl. Lausuntojen huomioiminen on esitetty kunkin lausunnon yhteydessä *kurssiilla ja merkeillä* (→).

Uudenmaan ELY-keskus: Hanketta ei koske maankäyttö- ja rakennuslain vähittäiskaupan suuryksikköjä koskevat erityiset sisältövaatimukset sen ollessa alle 4 000 k-m². Palveluverkkoselvityksessä suunnittelualue on todettu yhdeksi potentiaalisista päivittäistavarakaupan paikoista. Asemakaavan muutosehdotuksessa on riittävästi selvitetty kaavan vaikutukset palveluverkon kannalta.

Asemakaavan muutosehdotuksessa on esitetty meluntorjuntatoimenpiteitä korttelialueen pohjoisreunalle. Ilmastointilaitteiden sekä lastaus- ja purkutoimintojen aiheuttama meluhaitta naapurustolle yöaikaan on estettävä kaavamääräyksiin.

(→ *Kaavamääräyksiä on tarkistettu yömelun osalta.*)

Hulevesien viivytyksen maanalaisella kasettijärjestelmällä on alueen tuleva maankäyttö huomioiden ainoa käyttökelpoinen ratkaisu. Hulevesiä koskevaan kaavamääräykseen on syytä lisätä 15.12.2017 päivätyssä hulevesiselvityksessä määritetty viivytyksjärjestelmän minimitulavuus 65 m³. (→ *Kaavamääräyksiä on tarkistettu hulevesien osalta.*)

Asemakaavan laadinnan yhteydessä tehdyssä liikenneselvityksessä todetaan, että Hämeenlinnanväylältä etelästä Martinlaaksontielle johtava ramppi jonoutuu uuden kaupan tuottaman liikennemäärän seurauksena Hämeenlinnanväylälle saakka, ellei ramppiin liittymään toteuteta liikennevalo-ohjausta. Lisäksi voidaan tarvita kääntymiskaistoja tai niiden pidentämistä eri tulosuunnilla. Uudenmaan ELY-keskus toteaa, ettei kaupan rakentaminen saa johtaa liikenteen jonoutumiseen Hämeenlinnanväylälle saakka, joten Vantaan kaupungin on toteutettava kaupan rakentamisen yhteydessä myös sen edellyttämät liikenneverkon parantamistoimet.

(→ *Kaavamääräyksiä on tarkistettu Hämeenlinnanväylän sekä katujen liikenteen sujuvuuden ja turvallisuuden osalta.*)

Hämeenlinnanväylälle on parhaillaan tekeillä kehittämisselvitys *Hämeenlinnanväylän (vt 3) parantaminen välillä Hakamäentie-Kehä III* Uudenmaan ELY-keskuksen sekä Vantaan ja Helsingin kaupunkien yhteistyönä. Kehittämisselvityksessä esitetään Martinlaaksosta pohjoiseen johtavan rampin liittymiskaistan säteen suurentamista, jotta liittyminen Hämeenlinnanväylän liikennevirtaan olisi helpompaa. Hämeenlinnanväylän itäpuolella sijaitseva nykyinen jalankulun ja pyöräilyn väylä esitetään levennettäväksi pääreitiksi ja väylä siirrettäväksi osin kauemmaksi ajoradasta. Edellä mainitut muutokset aiheuttavat tarpeen laajentaa Hämeenlinnanväylän liikennealuetta hieman nykyistä laajemmaksi rampin itäpuolella. Kehittämisselvityksessä esitettävät parantamistoimet ja liikennealueen laajentamistarve on otettava huomioon tekeillä olevassa asemakaavassa.

(→ *Liikennealueen laajennustarve kohdistuu kaavamuutosalueen ulkopuolelle.*)

Liikerakennuksen rakennusalan reunan tulee sijaita vähintään 20 metrin etäisyydellä Hämeenlinnanväylän ulomman rampin keskilinjasta. Näin turvataan riittävä suojaetäisyys rakennuksen ja rampin välillä. Liikerakennusten korttelialueen lounaiskulmaan on osoitettu rakennusala, jolle saa sijoittaa mainos- ja informaatiopylonin. Mainos- ja informaatiopylonista ei saa aiheutua haittaa liikenneturvallisuudelle. Kun pylonin pystyttämiseksi haetaan lupaa, tulee siitä pyytää lausunto Pirkanmaan ELY-keskukselta, joka arvioi pylonia liikenneturvallisuuden näkökulmasta.

(→ Liikerakennus sijaitsee noin 21,5 m etäisyydellä Hämeenlinnanväylän ulomman rampin keskilinjasta. Kaavamääräyksiä on tarkistettu informaatiopylonin osalta.)

HSY: Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Muutosehdotus ei edellytä niiden siirtämistä.

Erilliset vastineet muistutuksille sekä lausunnoille on käsitelty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 21.1.2019. Myöhästynyt muistutus, jota ei tutkita eikä siihen anneta vastinetta, on liitetty muistutuksia ja niihin annettavia vastineita koskevaan asiakirjaan.

Nähtävilläolon jälkeen tehdyt tarkistukset

Kaavamääräyksiä on tarkistettu. Uudenmaan ELY-keskuksen lausunnosta johtuen on lisätty määräykset:

- *Ilmastointilaitteista sekä lastaus- ja purkutoiminnoista aiheutuva melu ei saa lähimmissä melulle altistuvissa kohteissa yöaikana (22-7) ulkona ylittää melun yöajan ekvivalenttitason (LAeq 22-7) ohjearvoja eikä melun enimmäisäänitasoa LAFmax 65 dB.*
- *Maantievalueen viereinen mainos- ja informaatiopyloni ei saa aiheuttaa haittaa maantien liikenneturvallisuudelle. Pylonin pystyttämisestä on pyydettävä lausunto maantien tienpitäjältä.*
- *Korttelialueen toiminta ja siitä aiheutuva liikenne eivät saa haitata liikennettä Hämeenlinnanväylällä. Vantaanlaaksontien ja Martinlaaksontien liikenteen sujuvuus ja turvallisuus on varmistettava tarvittavin katujärjestelyin. Liikerakennusta ja pysäköintialueita ei saa ottaa käyttöön ennen kuin em. tie- ja katujärjestelyt on toteutettu maantien tienpitäjän sekä kadunpitäjän edellyttämällä tavalla.*

Hulevesien hallinnan kaavamääräys on tarkistettu muotoon:

- *Rakennuslupaa varten on laadittava tonttikohtainen hulevesisuunnitelma voimassa olevien hulevesien käsittelyvaatimusten mukaan. Hulevedet tulee viivyttää tontilla.*

Polkupyöräpaikkoja koskevaa kaavamääräystä on tarkistettu liiketilojen sekä toimistojen osalta.

Piha-alueita koskien on lisätty kaavamääräys:

- *Jalankulkualueet on kivettävä ja rajattava upotetuilla reunakivillä muista piha-alueista.*

Meluselvitystä on 26.10.2018 tarkistettu sivun 1-4 taulukon 4. (Selvityksessä käytetyt liikennetiedot) osalta. Liikenneselvitystä on tarkistettu mm. suunnitelmien ja kustannusarvioiden osalta.

Kaavaselostuksen vaikutusten arviointiosiota on täsmennetty. Kaavaselostuksesta (4.4.1: Palvelut ja työpaikat) on myös jouduttu Nielsen Finland Oy:n vaatimuksesta poistamaan A.C. Nielsen Myymälärekisteritietokannan tiedot K-ryhmään kuuluvan yksittäisen kaupan tarkoista luvuista lasketut tunnusluvut (myynti per myyntiala-m²) sekä em. yksittäistä myymälää koskevia muita tietoja.

Tehdyt tarkistukset eivät ole merkittäviä, eivätkä ne edellytä kaavamuutosehdotuksen asettamista uudelleen nähtäville.

3.3. ASEMAKAAVAN TAVOITTEET

3.3.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Kunnan asettamat tavoitteet

Vantaan valtuustokauden 2013-2017 strategia (Kv 17.6.2013/15.6.2015):

Strateginen painopiste on kaupunkirakenteen eheyttämisessä ja keskustojen tiivistämisessä joukkoliikenteen runkolinjojen varsille. Kestävä kehitys on hyvien elinmahdollisuuksien turvaamista nykyisille ja tuleville sukupolville. Ratkaisuihin ja päätöksenteossa huomioidaan ekologiset näkökulmat ja oikeudenmukaisuus sekä pidetään talous tasapainossa.

MAL-tavoitteet:

Maankäyttöä, asuntotuotantoa ja liikennejärjestelmää ohjataan kokonaisuutena yhdyskuntarakennetta eheyttäen ja kestävästä liikkumisesta edistäen. Maankäyttö suunnitellaan siten, että se ei heikennä seudullisesti keskeisiä luontoarvoja.

Maapoliittiset linjaukset koskien kaavoitusta, maanhankintaa ja maanluovutusta (Kv 22.9.2014)

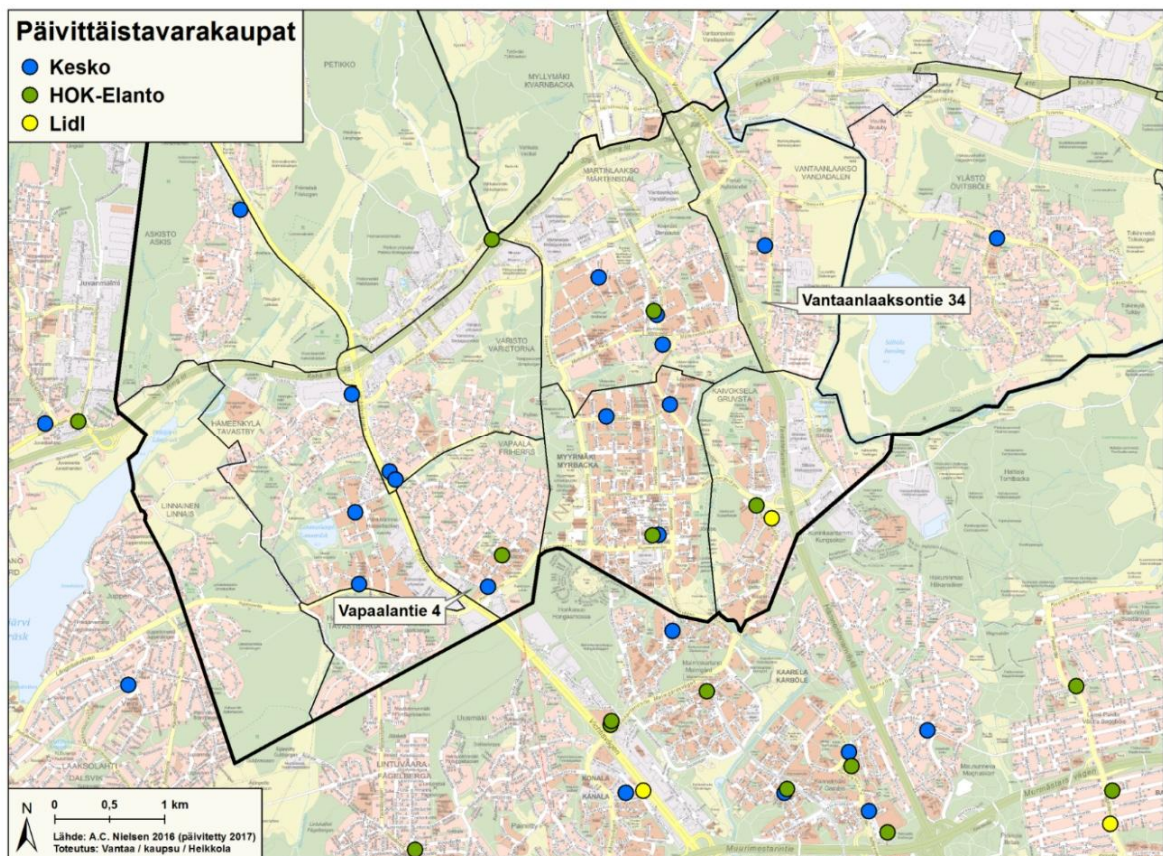
- Kaupungin omistaman maan kaavoittaminen on etusijalla.
- Kaavoituksella turvataan rakennettujen alueiden kehittäminen sekä uusien alueiden vetovoima ja laatutaso.

Vantaan arkkitehtuuriohjelma 2015 (Kv 11.5.2015):

- Luomme Vantaalle kerroksellisen, tiiviin ja läheisen kaupunkikuvan.
- Kannustamme hyvään ja kohtuuhintaiseen arkkitehtuuriin, kestäväan rakentamiseen sekä uusien energiamuotojen käyttöön.

Vantaan tavoitteena on vahvistaa kaupungin elinvoimaa mm. edistämällä elinkeinoelämän kehittämistä. Hulevesien hallinnassa on noudatettava Vantaan kaupungin hulevesiohjelmaa (Kh 11.5.2009).

Vantaan kaupan palveluverkkoselvitys ja -suunnitelma 2040 mukaan vantaalaisten määrän ja ostovoiman kasvu vaatii lisää liiketiloja. Maankäytön muutostarpeet ovat lisäämässä painetta muuttaa mm. Vantaanlaaksontiehen tukeutuva Hämeenlinnanväylän itäpuoleinen Kaivoksela työpaikka-alueesta asuntovaltaiseksi alueeksi. Päivittäistavarakauppa on mm. Länsi-Vantaalla keskittynyt kahdelle suurimmalle kaupan keskusliikkeelle, joiden osuus myymälöistä sekä myymäläpinta-alasta on yli 90 % ja myynnistä liki 90 %. Vantaan kaupungin tavoitteena on saada lisää kaupan toimijoita hyvien joukkoliikenneyhteyksien alueille asemakaavoittamalla ja muodostamalla sitä varten uusia kaupan tontteja, jotka ovat myös kaupan toimijoille sijainniltaan ja soveltuvuudeltaan houkuttelevia.



Vantaan liikennepoliittinen ohjelma (Kv 18.4.2016) on laadittu vastaamaan liikenteelle ja liikkumiselle asetettuihin tavoitteisiin, joita on asetettu kaupungin strategisissa ohjelmissa sekä seudullisissa suunnitelmissa. Liikennepoliittinen ohjelma konkretisoi Helsingin seudun liikennejärjestelmäsuunnittelussa (HLJ) sovittuja seudun liikennejärjestelmän kehittämislinjauksia. Ohjelman keskeisiä keinoja ovat rakentamisen keskittäminen hyvien joukkoliikennedyhteyksien varteen ja liikenteen solmukohtiin sekä täydennysrakentamisen suosiminen. Ohjelman lähtökohtana ovat ns. Vantaan liikkumisalueet, joissa mm. yksi joukkoliikenteen runkolinjoista kulkee Ylästöntien, Vantaanlaaksontien ja Martinlaaksontien kautta nyt asemakaavoitettavan kaupan tontin vieritse.

3.3.2 Muut tavoitteet

Kaupan toimijoille houkuttelevia sijainteja ovat liikenteen solmukohdat. Hyvin usein ne kuitenkin sijaitsevat keskusta- ja asuntoalueiden sekä joukkoliikenneverkostojen ulkopuolella. Kaavamuu-
tosalueen sijainti nykyisen kaupunkirakenteen sisällä ja keskeisten liikenneväylien varrella eri liikennemuotojen solmukohdassa edistää myös kestävä kehityksen tavoitteita.

Yrityksille on hyvän saavutettavuuden lisäksi tärkeää myös näkyvyys keskeisten liikenneväylien varrella.

3.4 ASEMAKAAVARATKAISUN VAIHTOEHDOT

Asemakaavamuutoksessa ei kumoutuvan asemakaavaratkaisun, eli alueen asemakaavan säilyminen ennallaan, lisäksi ole tutkittu muita vaihtoehtoja kuin asemakaavamuutoksen mukainen ratkaisuvaihtoehto.

3.4.1 Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet

Hämeenlinnanväylän ja isojen pääkatujen solmukohdassa sijaitseva Koukkuniityn puisto on liikenteen ympäristöhäiriöiden rasittamaa, jolla mm. ylittävät virkistysalueita koskevat melun ohjeavot. Alue ei sovellu ilman merkittäviä melunsuojaustoimenpiteitä virkistysaluekäyttöön. Alueen suunnittelutilanteen sekä maankäyttöä ohjaavien yleisten tavoitteiden perusteella kaavamuutosalue tarvitaan uuden päivittäistavarakaupan sijaintipaikaksi.

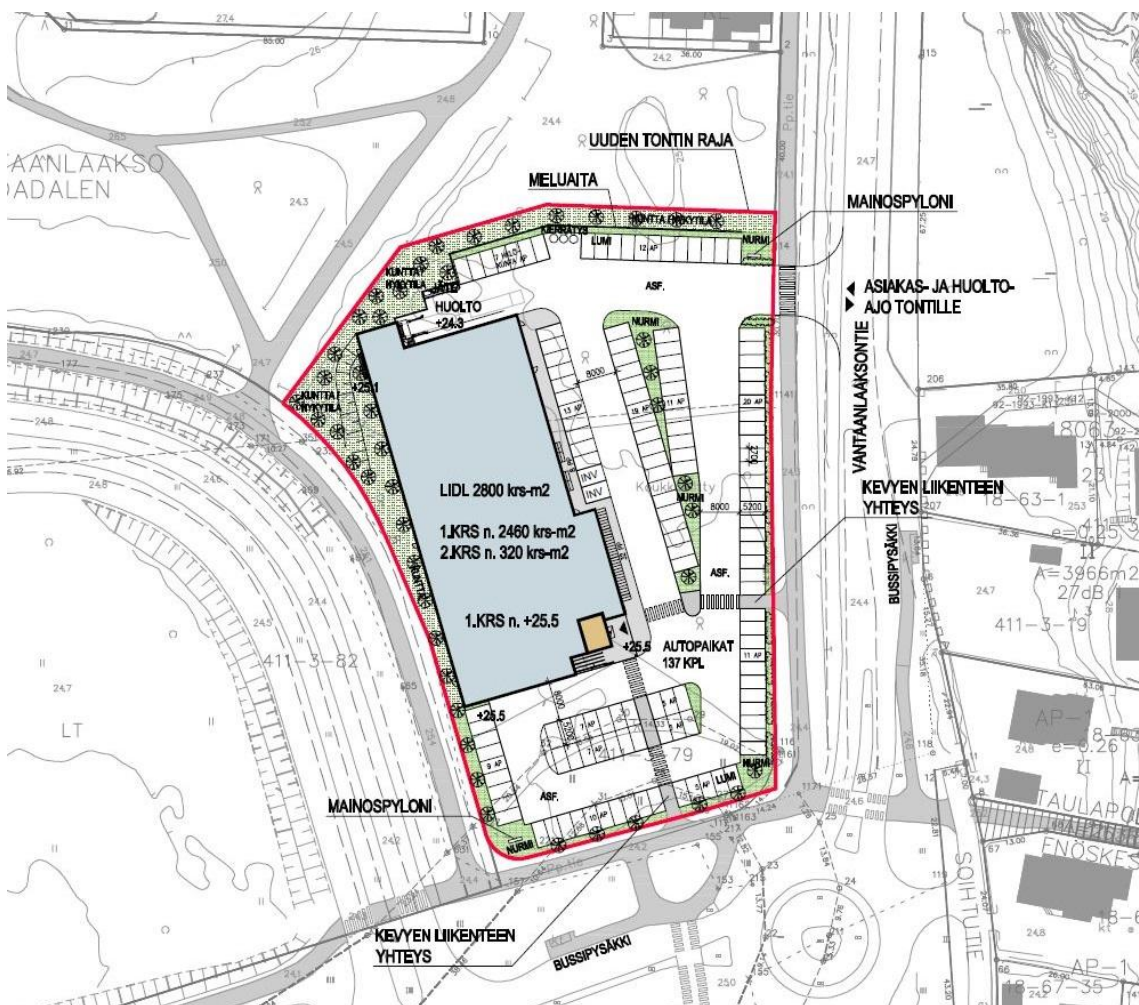
Asemakaavoituksen käynnistyttyä kaupunki on hakenut 18.5. – 13.6.2017 järjestetyllä julkisella tonttihaulla päivittäistavarakaupan toimijoita kahdelle tontille Länsi-Vantaalla (Vapaalantie 4 sekä Vantaanlaaksontie 34). Tonttihakuun pystyivät osallistumaan kaikki halukkaat päivittäistavarakaupan toimijat, joiden oli hakemuksissaan esitettävä kaupan konsepti, kaupan koko, rakennuksen alustava sijoittuminen tontille ja sopiminen kaupunkitilaan sekä autopaikkojen määrä ja niiden sijoittuminen. Tonttihakuun myös osallistuivat Suomessa toimivat kaksi isointa kaupan keskusliikettä, joilla on jo useita päivittäistavarakaupan myymälöitä Länsi-Vantaalla.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 21.8.2017 on myöntänyt kokonaisarvion perusteella parhaaksi osoittautuneelle Lidl Suomi Ky:lle suunnitteluvarauksen Vantaanlaaksontie 34:n alueen asemakaavasuunnittelun ajaksi. Tonttihaun voittajan valintaperusteena ja vertailukriteereinä on käytetty painotuksen mukaisesti alueen kilpailutilannetta (60%), tontista tarjottua hintaa per k-m² (25 %) sekä päivittäistavarakaupan alustavan ja yleispiirteisen idean sopimista tontille (15%). Lidl:n idea erottautui parhaaksi tonttiliittymän ja rakennusmassan sijoittelun suhteen, lisäksi siinä oli otettu parhaiten huomioon jalankulku, pyöräily ja rakennuksen arkkitehtuuri. Asemakaavaratkaisu perustuu tonttihaun ja suunnitteluvarauksen sisältämään Lidl Suomi Ky:n tontinkäyttösuunnitelmaan.

Kaavamuutosehdotuksen mukainen maankäyttöratkaisu sovittaa yhteen lähtökohdista johdetut ja eri tahojen mielipiteiden ja kannanottojen asettamat tavoitteet asemakaavan muutokselle siten, että kokonaisuudesta saadaan toimiva ja kokonaistaloudellisesti toteuttamiskelpoinen.



Viistoilmakuvasovitus eteläkaakosta (Innovarch Oy)



Viitesuunnitelma tontinkäytöstä (Innovarch Oy)

4. ASEMAKAAVAN KUVAUS

4.1 KAAVAN RAKENNE

Kaakkoisosa Koukkuniityn puistosta (VP, P) muutetaan korttelin 18023 tontiksi 1 ja liikerakennusten korttelialueeksi (KL). Enintään kaksikerroksinen ja 2 800 k-m² kokoinen liikerakennus sijoittuu tontin länsiosaan Hämeenlinnanväylää vasten, jolloin se osaltaan vähentää väylältä kantautuvan liikennemelun leviämistä alueelle. Tontille on mahdollista järjestää tonttiliittymä vain Vantaanlaaksontieltä. Rakennuksen ja siihen liittyvien lastinkäsittelytoimintojen sijoittuminen riittävän etäälle tonttiliittymästä edesauttaa toimintojen ja liikenteen sujuvuutta eivätkä toiminnot työnnä keskeisten katujen kaupunkikuvan osaksi. Tontin pohjoisosaan on toteutettava vähintään 2 m korkeinen melueste. Tontin ja sen pohjoispuoleisen asuinkorttelin väliin jää kapeimmillaan noin 32 m levyinen osuus Koukkuniityn puistoa.



4.1.1 Mitoitus

Kumoutuvan asemakaavan puiston (VP) osan ja samalla myös koko asemakaavamuutosalueen pinta-ala on noin 0,97 ha. Puistosta on muutettu 0,96 ha liikerakennusten korttelialueeksi (KL) ja 0,01 ha Martinlaaksontien katualueen osaksi.

Liikerakennusten korttelialueen (KL) kokonaisrakennusoikeuden määrä on yhteensä 2 800 k-m². Korttelialueen uuden kokonaisrakennusoikeuden suhteen tontin pinta-alaan ilmoitettava laskennallinen tehokkuusluku $e = 0,29$.

KL-korttelialueen maantason pysäköintialueet on mitoitettu noin 137:lle henkilöautolle. Auto- ja polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärät liiketiloille ja toimistoille ovat 1 ap / 50 k-m², 1 pp / 70 k-m².

4.2 YMPÄRISTÖN LAATUA KOSKEVIEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN

Asemakaavoitettava uusi kauppa sijoittuu isojen liikenneväylien solmukohtaan hyvien joukkoliikenneyhteyksien alueelle, joka sopii hyvin päivittäistavarakaupan myymälälle. Tontin rakentamisen myötä poistuvaa osuutta Koukkupuiston metsiköstä kompensoidaan korttelialueen istutusvyöhykkeillä sekä edellytettäviä istutuksia ja meluestettä koskevilla yksityiskohtaisilla vaatimuksilla. Liikerakennuksen arkkitehtuurista ja muodostuvasta kaupunkikuvasta on annettu laatua koskevia määräyksiä. Rakennuksen koko ja mittakaava sopivat ympäröivät yhdyskuntarakenteeseen. Kaavamuutoksessa on hulevesien käsittelyä koskevat kaavamääräykset.

4.3 ALUEVARAUKSET

Pääosa kaavamuutosalueesta on liikerakennusten korttelialuetta, jolle on mahdollista rakentaa mm. päivittäistavarakaupan tiloja. Korttelialueen ja sen eteläpuolella olevan Martinlaaksontien väliin toteutetun kevyen liikenteen väylän alue on osoitettu katualueeksi.

4.3.1 Korttelialueet

KL, liikerakennusten korttelialue

Asemakaavamuutoksella on muodostettu kortteliin 18023 liikerakennusten korttelialue (KL) ja tontti nro 1. Korttelialueelle on osoitettu kokonaisrakennusoikeudeltaan 2 800 k-m² kokoiselle ja enintään kaksikerroksiselle liikerakennukselle rakennusala, mikä mahdollistaa kaupunkisuunnittelulautakunnan 21.8.2017 Lidl Suomi Ky:lle myöntämän suunnitteluvarauksen mukaisen päivittäistavaramyymälän rakentamisen tontin länsireunaan Hämeenlinnanväylää vasten. Korttelialue tulee rakentaa korkealuokkaista rakennustapaa ja arkkitehtuuria noudattaen siten, että näkymät kaupunkikuvan kannalta merkittävistä Martinlaaksontien ja Vantaanlaaksontien suunnista huomioidaan. Avovarastointia ei sallita. Liike- ja toimistotilojen ulkokuorien rakenteet on äänieristettävä alueen lento- sekä tieliikennemelua vastaan. Tontin koillis- ja lounaiskulmauksiin on osoitettu rakennusalat mainospyloneille.

Kestävää liikkumista edistetään järjestämällä luonteva ja turvallinen kulku joukkoliikenteen pysäkeiltä pääsisäänkäynnille sekä sijoittamalla polkupyöräpaikat pääsisäänkäynnin yhteyteen. Polkupyöräpaikoista vähintään puolet tulee olla säältä suojattuja ja runkolukittavia.

Tontille ajetaan Vantaanlaaksontien tonttiliittymän kautta eikä liittymiä liikenneturvallisuus- ja katujärjestelyllisistä syistä sallita Martinlaaksontieltä ja tietyiltä Vantaanlaaksontien osuuksilta. Korttelialueen liikenteellinen toimivuus on tutkittu raskaan liikenteen ajoneuvojen ajouratarkastelulla. Henkilöautojen pysäköintialueet maantasossa (p) sijoittuvat tontin itä- ja eteläosiin. Tontin pohjoisreunaan on Isännänkujan asutuksen suojaksi toteutettava vähintään 2 m korkea melueste.

Tontin pohjoisosiin on puistoa vasten ja asutuksen suuntaan muodostettu noin 4 m levyinen reu-navyöhyke, jolle on istutettava puita ja pensaita. Kumoutuvan asemakaavan mukaisen puistomet-sikön poistumista kompensoidaan asettamalla tontin vihertehokkuuden vähimmäistavoitetasoksi 0,6 sekä vaatimuksella istuttaa tontille suuriksi (yli 9 m) kasvavia puita yhteensä vähintään 30 kpl. Lisäksi tontilla tulee olla pensas-, perenna-, köynnös-, nurmikko- tai viljelyalueita yhteensä vähin-tään 1 840 m². Tontin pohjoisosaan on myös varattu HSY:n esittämä tila kotitalouksien pakkausjät-teen keräyspisteelle.

Hulevesien hallinnan kaavamääräykset huomioivat Vantaan kaupungin hulevesiohjelman tavoit-teet.

Kaavamääräyksiä on nähtävilläolon jälkeen tarkistettu mm. naapurustoon kohdistuvan yömelun vähentämiseksi sekä Hämeenlinnanväylän, Martinlaaksontien ja Vantaanlaaksontien liikenteen su-juvuuden ja turvallisuuden varmistamiseksi.

4.3.2 Muut alueet

Katualueen osa

Kumoutuvan asemakaavan mukaiseen Koukkuniityn puistoon sen kaakkoisosan reunaan Martin-laaksontietä vasten 1970-luvun puolivälissä rakennettu kevyen liikenteen väylä liitetään osaksi Martinlaaksontien katualuetta.

4.4 KAAVAN VAIKUTUKSET

Kaavamuutosta laadittaessa on tarkasteltu uuden päivittäistavarakaupan hankkeen MRA 1 §:n mukaisia vaikutuksia. Arvioinnissa on myös tarkasteltu valtakunnallisten alueiden käyttötavoittei-den (VAT) toteutumista. Kaavamuutosta varten on laadittu selvitykset liikenteestä, liikennemelus-ta sekä hulevesien hallinnasta.

Vaikutusten arviointi on ollut osa kaavan laadintaa ja vaikutusten arviointia on tehty kaavoituksen eri vaiheissa. Arvioinnin tarkoituksena on tunnistaa kaavamuutoksen mahdollistaman maankäytön ja siihen liittyvien toimintojen merkittävät vaikutukset. Asemakaavamuutoksen vaikutukset on laadittuja selvityksiä yms. hyödyntäen arvioitu kaupungin omana työnä. Viranomaisten lausunnot ja muiden osallisten kannanotot ovat osa vaikutusten arviointia.

Asemakaavoitettava kaupan tontti sijoittuu alueelle, jolle kohdistuu jo nykytilanteessa paljon lii-kennemelua. Uusi kaupan tontti on saavutettavissa joukkoliikenteellä ja se tiivistää ja täydentää yhdyskuntarakennetta. Hanketta voidaan pitää kestävästä kaupunkirakentamisen tavoitteiden mu-kaisena. Kokonaisratkaisu on taloudellisesti toteutettavissa.

4.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Väestön rakenne ja kehitys

Kaavamuutos ei sisällä asuntorakentamista, joten sillä ei ole suoraa vaikutusta alueen väestön ra-kenteeseen ja kehitykseen.

Yhdyskuntarakenne



Uusi päivittäistavarakaupan myymälä sijoittuu Vantaanlaakson pientaloalueen länsiosaan sinne johtavien keskeisten sisääntuloväylien ja katu-
jen solmukohtaan nykyisten ja kehitettävien joukkoliikenneyhteyksien varteen. Uusi liikerakennus (punaisella) monipuolistaa ja täydentää asuntoalueen yhdyskuntarakennetta.

Kaupunkikuva

Asemakaavoitettavan liikerakennusten korttelialueen rakennusten arkkitehtuuri, materiaaivalinnat ja yksityiskohtaisempi suunnittelu ratkaistaan rakennuslupavaiheessa, mitä kaavamääräykset ohjaavat. Korttelialueen kaavamääräyksillä edellytetään rakentamiselta korkealuokkaista arkkitehtuuria ja rakennustapaa siten, että kokonaisuudesta muodostuu kaupunkivallisesti yhtenäinen. Uusi päivittäistavarakaupan myymälä pihoiheen muodostaa Hämeenlinnanväylän suunnasta tullessa nykyistä kaupunkimaisemman sisääntulon Vantaanlaakson asuntoalueelle.

Asuminen

Kaavamuutos ei sisällä asumiselle tarkoitettuja alueita, minkä osalta vaikutus asumiseen on vähäinen.

Kaavoitettava kauppa toimintoineen, kuten asiakasliikenne ja huolto, sijoittuvat olemassa olevan asutuksen tuntumaan alueelle, joka on aikaisemmin ollut metsikköä. Lähinaapurusto katsoo esittämiensä mielipiteiden mukaan muutoksen heikentävän heidän asuinolosuhteitaan. Kaavamuutos sisältää ratkaisuja, joilla kaupan toimintojen haitallisia vaikutuksia asumiselle rajoitetaan. Kaavoitettavan kaupan tontin pohjoisreunaan osoitettu n. 4 m levyinen reunavyöhyke, jolle on istutettava puita ja pensaita sekä toteutettava vähintään 2 m korkuinen melueste, toimii suojavyöhykkeenä asutuksen suuntaan. Isännänkuja 2 asuinkiinteistön ja tontin väliin jää kapeimmillaan myös n. 32 m levyinen vyöhyke Koukkuniityn puistoa. Uuden päivittäistavarakaupan myymälän toiminnoista asumiselle aiheutuvien haittojen ei katsota olevan merkittäviä.

Palvelut ja työpaikat

Kaavamuutoksen myötä Vantaanlaakson asuntoalueen työpaikkaomavaraisuus lisääntyy.

Vuonna 2015 laaditun Vantaan kaupan palveluverkkoselvityksen ja suunnitelman 2040 mukaan Vantaan asukasmäärän on ennustettu kasvavan vuodesta 2015 noin 50 000 asukkaalla vuoteen 2040 mennessä ja olevan tuolloin noin 260 000. Vantaan väestöennusteen 2017 mukaan Myyrmäen suuralueen väkiluku kasvaa vuosina 2017-2027 yhteensä noin 6 800 asukkaalla. Vantaalaisien ostovoiman on päivittäistavarakaupan osalta ennustettu kasvavan vuosittain 1 % eli 455 mil-

joonaa euroa vuoteen 2040 mennessä. Myös työpaikkojen määrän kasvu Vantaalla lisää kaupallisten palveluiden tarvetta. Päivittäistavarakaupan liiketilan lisätilarpeen on Myyrmäen suuralueella ilman ostovoiman siirtymiä arvioitu vuoteen 2040 mennessä olevan yhteensä 15 700 k-m². Kaavamuutoksen mukainen päivittäistavarakauppa vastaa osaltaan ko. lisätilarpeeseen.

Päivittäistavarakaupan kilpailutilannetta voidaan arvioida mm. myymälätehokkuuden avulla. Myymälätehokkuusluku osoittaa kaupan myynnin ja kaupan koon välisen suhteen (kaupan myynti vuodessa / kaupan myyntipinta-ala). Mitä suurempi luku on, sitä enemmän kauppa kykenee myymään suhteessa sen pinta-alaan. Jos luku on vertailuaineistoa selvästi suurempi, tarkoittaa se sitä, että kyseisen kaupan vaikutusalueella pärjäisi myös suurempi tai useampi kauppa. Suuri myymälätehokkuusluku voi kertoa myös alueen heikosta kilpailutilanteesta.

Vantaalla on 78 koko päivittäistavaroiden valikoimaa myyvää päivittäistavarakauppaa. Näiden keskimääräinen myymälätehokkuus oli vuonna 2016 noin 10 000 euroa per myymälä-m². Tiedot perustuvat A.C. Nielsenin ylläpitämään myymälärekisteritietokantaan, joka kuvaa tilannetta vuoden 2016 lopussa. Erikoisille päivittäistavara-kaupoille on tyypillistä, että niiden myymälätehokkuudet eroavat toisistaan. Vantaanlaakson nykyisessä pienehkössä palvelukeskittymän liikekiinteistössä (Vantaanlaaksontie 44b) sijaitseva K-market kuuluu päivittäistavarakaupan kokoluokkaan 100-400 myymälä-m². Tässä kokoluokassa Vantaan päivittäistavarakauppojen keskimääräinen myymälätehokkuus oli noin 9 400 euroa per myymälä-m².

Vantaanlaaksontie 44 B:n nykyisessä liikekiinteistössä sijaitsevan K-marketin suuri myymälätehokkuus suhteessa Vantaan 32 päivittäistavarakauppaan sekä Vantaan liki 20 K-markettiin indikoi alueen vajavaisesta kilpailutilanteesta. Kyseisten lukujen perusteella voidaan arvioida Vantaanlaakson ja sen lähialueen mahdollistavan useamman kuin yhden päivittäistavarakaupan kannattavan liiketoiminnan. K-ryhmän ruokakaupat toimivat osana Keskoa, joka myös osallistui sekä Vapaalan että Vantaanlaakson uusista päivittäistavarakaupan tonteista järjestettyyn toimijahakuun, vaikka sillä on lukuisia päivittäistavarakaupan myymälöitä mm. Länsi-Vantaalla. Vantaanlaaksontie 34 kaavamuutoksen ei katsota aiheuttavan sellaisia merkittäviä negatiivisia vaikutuksia lähistön K-marketin toimintaan siten kuin marketin kauppiaan ja asukkaiden mielipiteissä on esitetty. Vantaanlaaksontie 34 kaavamuutos lisää päivittäistavarakaupan tervettä kilpailua alueella, jolloin lähialueiden asukkailla ja vantaalaisilla on paremmat mahdollisuudet valita kauppansa, joissa asioivat.

Suunnitellulla maankäytöllä ei arvioida olevan merkittäviä haitallisia vaikutuksia Martinlaakson ja Myyrmäen keskusta-alueiden kaupallisiin palveluihin ja niiden kehittämiseen. Kaavamuutosalueelle muodostettava päivittäistavaramyymälä on saavutettavissa joukkoliikenteellä ja kevyellä liikenteellä. Suunniteltu maankäyttö edistää sellaisen palveluverkon kehitystä, jossa asiointimatkojen pituudet ovat kohtuulliset ja liikenteestä aiheutuvat haitalliset vaikutukset siten mahdollisimman vähäiset.

Hanke on VAT:n mukainen.

Taloudelliset vaikutukset

Vantaanlaaksontie 34 koskeneen julkisen tonttihaun voittanut Lidl Suomi Ky on tarjoutunut ostamaan asemakaavoitetun tontin Vantaan kaupungilta kokonaisrakennusoikeuteen sidottuun hintaan 740 €/k-m². Uudelle kaupan tontille asemakaavoitetun 2 800 k-m² rakennusoikeuden perusteella Lidl Suomi Ky maksaa tontista Vantaan kaupungille yhteensä 2 072 000 €.

Uuden kaupan tontin luoteiskulmassa sijaitseva noin 40 m pituinen osuus Koukkuniityn puistossa sijaitsevasta avo-ojasta on siirrettävä aavistuksen verran länнемmäksi. Mikäli tontti halutaan liittää kaukolämpöverkostoon, sinne on rakennettava maanalainen kaukolämpöputki. Uutta tonttia lähin kaukolämmön putkiverkosto sijaitsee Isännänkujalla. Kaavamuutosta varten Ramboll Finland Oy:n laatimassa liikenneselvityksessä todetaan, että Vantaanlaaksontielle tarvitaan eteläsuunnasta oma ryhmittymiskaista kaupan tonttiliittymää varten. Vantaanlaaksontie-Martinlaaksontie -

kiertoliittymän pohjoishaaran hankkeen kustannusarvio on noin 300 000 € – 350 000 € (ALV 0 %). Hämeenlinnanväylälle pohjoiseen suuntautuvalle rampille suositellaan liikennevalo-ohjausta sekä valo-ohjauksen kapasiteetin maksimoimista erillisten ryhmittymiskaistojen toteuttamisella Martinlaaksontielle itä- ja länsisuunnista. Länsihaaran sekä liikennevalo-ohjatun ramppiliittymän kustannukseksi arvioidaan noin 280 000 e – 330 000 e (AVL 0 %).

Vuoden 2040 ennustetilanteessa uudesta kaupasta riippumaton liikennemäärien yleinen kasvu katuverkolla edellyttää, että Martinlaaksontien ja Vantaanlaaksontien kiertoliittymään toteutetaan joko lisäkaistat tai, että liittymä muutetaan liikennevalo-ohjatuksi ja Martinlaaksontieltä sen itäsuunnasta Hämeenlinnanväylälle pohjoiseen suuntautuvaan ramppia varten suositeltava ryhmittymiskaista muutettaisiin ns. vapaaksi oikeaksi. Kiertoliittymän mahdollinen muuttaminen ns. turbokiertoliittymäksi tai kanavointi valo-ohjatuksi tasoliittymäksi arvioidaan maksavan noin 450 000 e – 600 000 e (ALV 0 %). Nykytilanteen parannustoimien sekä vuoden 2040 tilanteen kustannukset olisivat siten yhteensä noin 1 030 000 e – 1 280 000 e (ALV 0 %).

Vantaan kaupunki vastaa edellä mainittujen yhdyskuntateknisten putki- ja liikenneverkostojen yms. toteuttamisen kustannuksista, joita katetaan mm. tontin myynnistä Lidl Suomi Ky:lle saatavalla tulolla sekä kiinteistöstä kaupungille maksettavilla kiinteistöveroilla yms.

Hankkeen katsotaan pitkällä aikavälillä olevan kaupungille taloudellisesti kannattava.

Sosiaalinen ympäristö

Kaavamuutoksen myötä Koukkupuiston kaakkoisosa kaventuu ja uusi kauppa toimintoiheen rakentuu olemassa olevan asutuksen lähiympäristöön. Kaupan tontiksi muutettava Koukkupuiston osa ei ole lähialueen asukkaiden aktiivisimmassa käytössä olevaa keskeistä sosiaalista ympäristöä. Muutos ei ole lähinaapuruston asuinkortteleiden asukkaiden ensisijaisesti toivoma ratkaisu ja se muuttaa heidän suhdettaan lähiympäristöönsä ja kokemustaan siitä. Kaavamuutos ei kuitenkaan poista alueen sosiaalisen ympäristön keskeisiä osatekijöitä ja vaikutukset sosiaaliseen ympäristöön ovat vähäisiä. Nykyisille ja uusille asukkaille muodostuu ajan myötä uusi side ja suhde lähiympäristöönsä alueen istutusten kasvettua ja alueen rakennuttua valmiiksi.

Virkistys

Koukkuniityn puiston kaakkoiskulmasta muutetaan n. 0,97 ha osa liikerakennusten korttelialueeksi ja Martinlaaksontien pohjoisreunaan liitettävän katualueen osaksi. Kaupan tontiksi kaavoitettavalla alueella ei ole ulkoilureittejä eikä epävirallista polkuverkostoa.

Virkistysalueita koskevat Valtioneuvoston ohjearvot liikenteen päivä- ja yöajalle ylittävät kaupan tontiksi muuttuvalla osalla Koukkuniityn puistoa Hämeenlinnanväylän, Martinlaaksontien sekä Vantaanlaaksontien nykyisestä liikenteestä johtuen. Alueelle kulkeutuu myös liikenteen pakokaasupäästöjä ja tiepölyä em. liikenneväyliltä. Niistä aiheutuvat ympäristöhäiriöt heikentävät alueen soveltuvuutta virkistysaluekäyttöön.

Muutos ei ole merkittäviä Vantaanlaakson virkistysalueiden laajuuden ja virkistysalueverkoston rakenteen ja käytettävyyden kannalta. Kaavamuutos ei vaaranna VAT:n virkistyskäyttöä koskevia tavoitteita.

Liikenne

Ramboll Finland Oy on laatinut kaavamuutosta varten liikenneselvityksen lisäksi myös meluselvityksen, jossa on tarkemmat tiedot liikennemääristä.

Asemakaavoitettavalle kaupan tontille on suunniteltu yhteensä 137 henkilöautopaikkaa ja 40 polkupyöräpaikkaa. Autopaikoista seitsemän on tarkoitettu henkilökunnalle. Kauppaa varten rakennetaan tonttiliittymä tarvittavin kaista- ja suojatiejärjestelyin yms. Vantaanlaaksontien katualueel-

le. Kaupan asiakasliikenteestä (4 600 ajoneuvoa/vrk) on oletettu, että Vantaanlaaksontien tonttiliittymästä suuntautuu 70 % etelään ja 30 % pohjoiseen.

Liikenteen toimivuustarkasteluissa on tutkittu kaupan tuottaman ajoneuvoliikenteen vaikutuksia läheisiin liittyviin iltahuipputunnin (IHT) liikennemäärillä nykytilanteessa ja ennustevuonna 2040. Iltahuipputunti (IHT) tarkoittaa suurinta yhden alkuillan tunnin aikana esiintynyttä liikennemäärää.

Martinlaaksontien ja Vantaanlaaksontien kiertoliittymän toimivuus on nykytilanteessa ilman uutta kauppaa hyvä tai kohtalainen ja sen liikenne saattaa jonotua mutta jonot purkautuvat nopeasti. Iltahuipputuntina, sisältäen myös Lidl:n lisäliikenteen, kiertoliittymän eteläisellä tulosuunnalla syntyy selvityksen mukaan 20 % simulointiajoista ruuhkaa. Suuremmilla liikennemäärillä kiertoliittymä vaatii parannustoimenpiteitä. Hämeenlinnanväylältä etelästä Martinlaaksontielle suuntautuva ramppi jonoutuu jo nykyliikennemääristä johtuen aika-ajoin merkittävästi, sillä kääntyminen vasemmalle on haastavaa Martinlaaksontien korkean liikennemäärän vuoksi.

LIIKENNEMÄÄRÄT (KAVL, ajon./vrk)	v. 2017 lähtö- tilanne	raskasta liikennettä päivä / yö %	v. 2017 kaupan lisä liikenne- määrään	v. 2017 lähtötilanne ja uusi kauppa	v. 2040 ennustetilanne ilman kauppaa	v. 2040 yöliikenteen osuus %	v. 2040 ennustetilanne ja uusi kauppa
Vantaanlaaksontie, liik.ymp. pohj.	9 630	7 / 13	4 600	14 230	10 600	6	15 200
- tonttiliittymästä pohjoiseen			1 380	+1 380			+1 380
- tonttiliittymästä etelään			3 220	+3 220			+3 220
Vantaanlaaksontie, liik.ymp. etel.	6 300	7 / 13	547	6 847	8 100	6	8 647
Martinlaaksontie	12 600	7 / 9	2 673	15 273	10 900	6	13 573
- ramppi pohjoiseen	6 900				7 700	12	7 700
- ramppi etelästä	2 160				2 400	12	2 400
Uusi kauppa yhteensä			4 600	4 600			4 600
Hämeenlinnanväylä	60 600	7			78 300	10	78 300

Kaupan liikenteestä suuntautuu Vantaanlaaksontien tonttiliittymästä 70 % etelään ja 30 % pohjoiseen.

Martinlaaksontien nykyliikennemäärä on mitattu Louhelantien liikennemäärämittauksesta, ennustevuoden 2040 tilanne on Vantaanlaaksontien tuntumasta.

Liikenneselvityksessä todetaan, että Hämeenlinnanväylältä etelästä Martinlaaksontielle johtavan rampin kapasiteetti lähestyy uuden kaupan tuottaman liikennemäärän myötä ylärajaa ja jonoutuu Hämeenlinnanväylälle saakka, ellei liittymään toteuteta liikennevalo-ohjausta. Liittymän liikennevalo-ohjauksen kapasiteetin maksimoimiseksi suositellaan myös erillisten ryhmittymiskaistojen toteuttamista Martinlaaksontielle itä- ja länsisuunnista. Lisäksi Vantaanlaaksontielle tarvitaan eteläsuunnasta oma ryhmittymiskaista kaupan tonttiliittymää varten.

Vuoden 2040 ennustetilanteessa uudesta kaupasta riippumaton liikennemäärien yleinen kasvu katuverkolla edellyttää, että Martinlaaksontien ja Vantaanlaaksontien kiertoliittymään toteutettaisiin joko lisäkaistat tai liittymä muutettaisiin liikennevalo-ohjatuksi ja Martinlaaksontieltä sen itäsuunnasta Hämeenlinnanväylälle pohjoiseen suuntautuvaa ramppia varten suositeltava ryhmittymiskaista muutettaisiin ns. vapaaksi oikeaksi. Kiertoliittymän muuttaminen lisäkaistoilla ns. turbokiertoliittymäksi lisäisi nykyiseen kiertoliittymään verrattuna kevyen liikenteen ja autoliikenteen konfliktipisteiden määrää. Liikennevalo-ohjattu liittymä on kevyen liikenteen kannalta turvallisempi. Liikenteen välityskyvyn kannalta em. liittymävaihtoehdot ovat lähes samanlaisia.

Vantaanlaaksontien nykyinen asemakaavan mukainen katualue tilavarauksineen mahdollistaa oman ryhmittymiskaistan rakentamisen kaupan tonttiliittymää varten, ml. mahdolliset liikennevalot, Vantaanlaaksontien etelän suunnasta tulevalle kaistalle. Ramboll Finland Oy:n laatimassa liikenneselvityksessä liikennevalo-ohjauksien tueksi suositellut muut ryhmittymiskaistat Martinlaaksontielle mahtuvat Martinlaaksontien asemakaavoitetulle katualueelle. Asemakaavamuutoksen mukaisen kaupan liikenne on mahdollista järjestää siten, ettei se oleellisesti heikennä alueen liikenneväylien, katuverkon ja kevyen liikenteen väylien toimivuutta ja turvallisuutta. Nähtävilläolon jälkeen tarkistettavat kaavamääräykset edellyttävät, että korttelialueen toiminta ja siitä aiheutuva liikenne eivät saa haitata liikennettä Hämeenlinnanväylällä. Myös Vantaanlaaksontien ja Martinlaaksontien liikenteen sujuvuus ja turvallisuus on varmistettava tarvittavin katujärjestelyin. Liike-

rakennusta ja pysäköintialueita ei saa ottaa käyttöön ennen kuin em. tie- ja katujärjestelyt on toteutettu maantien tienpitäjän sekä kadunpitäjän edellyttämällä tavalla.

Vesihuolto

Kaavamuutosalue tukeutuu olemassa olevaan vesihuoltoon, joten kaavaa varten ei ole tarvetta laajentaa vesihuoltoverkostoa. Puiston avo-ojaverkostoa täytyy muokata siten, että puiston hulevedet ohjautuvat jatkossa kokonaisuudessaan Hämeenlinnanväylän allittaviin hulevesiviemäriin, koska yhteys uuden kaupan tontin halki Vantaanlaaksontien hulevesiviemäriin katkeaa kaavamuutoksen myötä. Tontin luoteisnurkalla oja siirretään kulkemaan puiston puolella.

Ramboll Finland Oy on laatinut asemakaavamuutosta varten hulevesien hallintasuunnitelman, jossa uuden kaupan tontin hulevesiä esitetään viivytettävän maanalaisessa hulevesikasetissa tontilla pysäköintialueen alla. Hulevesien hallinnan tavoitteena on, että tontilta poistuisi maksimissaan samansuuruinen virtaama kuin sieltä luonnontilassakin poistuisi ja virtaaman erotus viivytettäisiin tontilla. Hulevesien hallintasuunnitelma toimii lähtökohtana rakennussuunnittelulle. Rakennuslupaa haettaessa tulee hyväksyttää tarkennettu hulevesisuunnitelma.

Ympäristöhäiriöt

Ramboll Finland Oy on laatinut kaavamuutosta varten liikenneselvityksen sekä meluselvityksen. Kaavamuutosalueelle kulkeutuu sitä reunustavilta runsasliikenteisiltä liikenneväyliltä (Hämeenlinnanväylä, Martinlaaksontie, Vantaanlaaksontie) melua ja pakokaasupäästöjä yms. Uuden päivittäistavarakaupan myymälän myötä lisääntyvän liikennemäärän muutokset ilmanlaatuun jäävät pieniksi.

Kaavamuutosalueella rakennusten ulkokuoren ääneneristävyyden mitoittavana melulähteenä on lentomelu, mikä on huomioitu tarvittavina liike- ja toimistotilojen ulkokuoren ääneneristysvaatimuksina.

Suunnitellun päivittäistavarakaupan asiakasliikenne nostaa päiväajan melun keskiäänitasoja lähimpien asuintalojen piha-alueilla alle 1 dB. Yleisen käsityksen mukaan 2–3 dB muutos keskiäänitasossa on hyvissä olosuhteissa ja ilman häiritsevää muuta taustamelua pääsääntöisesti korvakuvalla havaittavissa. Kaupan lastauspihalla käy yöaikana (klo 22–7) yksi kuorma-auto. Kaupan toimintojen aiheuttama yöajan melun keskiäänitaso on kaupan tontin pohjoisreunaan edellytetyn vähintään 2 m korkean meluesteen johdosta lähimmällä asuinkiinteistöillä noin 40 dB (LAeq 22–7) eikä ylitä asuinkiinteistöjen pihoja koskevaa Valtioneuvoston yömelun ohjearvoa 50 dB. Tavara-toimituksista kuuluvista lastauksen ja purkamisen kolahduksista aiheutuva enimmäisäänitaso lähimmän asuintalon kohdalla on meluesteestä johtuen mallinnuksen mukaan 61 dB (LAFmax). Ko. asuintalon julkisivun ääneneristävyyden voidaan arvioida olevan luokkaa 25–30 dB (äänitasoero). Tällöin 61 dB melutaso julkisivulla vaimenee sisälle asuntoon mentäessä vähintään tasolle 36 dB. Kaikki kolahdukset eivät ole yhtä kovaäänisiä eivätkä kaikki melutapahtumat tuota em. suuruisia hetkellisiä äänitasoja asunnoissa sisällä. Melueste riittää vaimentamaan hetkelliset lastauksesta ja purkamisesta aiheutuvat melutapahtumat alle WHO:n ja Asumisterveysohjeen suosituksen 45 dB.

Kaupan ja sen toimintojen vaikutus yömelun keskiäänitasoihin alueen asuinkiinteistöillä on muu tie- ja katuliikenne huomioiden likipitään olematon.

4.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Uuden myymälätontin alle jäävän puiston osan nykyinen metsikkö hävitetään ja maaperän (entistä peltoa) routiva sekä kasvullinen maa korvataan rakentamisen edellyttämällä maalajeilla ja rakennekerroksilla. Em. alueella ei ole arvokkaiksi tai suojeltaviksi luokiteltuja luontokohteita, eläimiä tai kasveja. Asemakaavamuutos ei aiheuta haittaa Mätäojanlaakson luonnolle. Kaavamääräyksillä toisaalta myös edellytetään, että tontille on istutettava suuriksi (yli 9 m) kasvavia puita vähin-

tään 30 kpl ja muodostettava pensas-, perenna-, köynnös-, nurmikko- tai viljelyalueita yhteensä vähintään 1840 m². Hanke ei vaaranna VAT:n luonnonvaroja koskevia tavoitteita.

Vesistöt ja vesitalous

Metsäisestä Koukkuniityn puistosta muuttuu kaavamuutoksen myötä osa kaupan tontiksi ja sitä kautta vettä läpäisemättömäksi pinnaksi. Tämä tulee lisäämään kaava-alueelta muodostuvan hu-
leveden määrää.

Ramboll Finland Oy on laatinut kaavamuutosta varten hulevesien hallintasuunnitelman, jonka mukaan tontilta poistuvan virtaamahuipun suuruus ei kasva tontin rakentamisen myötä. Hulevesi-
määrän kasvun vaikutuksia minimoidaan viivyttämällä syntyviä hulevesiä tontilla ennen niiden joh-
tamista yleiseen hulevesiviemäriin. Viivytyksellä tullaan toteuttamaan maanalaisin viivytysrakentein,
koska tontin maanpinnalla ei ole tilaa hulevesien käsittelylle. Asemakaavamuutos ei vaikuta Mätä-
oanlaaksossa eläviin harvinaisiin eläin- ja kasvilajeihin eikä niistä merkittävimpään halavasepik-
kään.

4.4.3 Vaikutukset ilmastonmuutoksen kannalta

Rakentaminen lisää kasvihuonekaasupäästöjä, samoin rakennusten käyttö mm. lämmityksen ja lii-
kenteen kautta. Uudet rakennukset ovat kuitenkin energiataloudellisempia kuin vanhat.

Vantaan kaupungin arkkitehtuuripoliittisessa ohjelmassa 2015 yhtenä tavoitteena on vihertehok-
kuuden käyttöönotto. Menetelmää on testattu asemakaavoituksessa vuodesta 2016 lähtien Ilmas-
tonkestävä kaupunki -hankkeessa luodulla ja Vantaalle muokatulla laskurilla. Vihertehokkuudella
tarkoitetaan tontin kasvillisuuden sekä ns. läpäisevän pinnan painotettua määrää ja sillä ediste-
tään kestävä kehitystä ja sopeutumista ilmastonmuutokseen. Uuden myymälätontin asemakaa-
vamääräyksissä on määrätty mm. puiden, pensaiden ja puoliläpäisevien pinnoitteiden määrät, joil-
la tontilla saavutetaan vihertehokkuuden tavoitetaso 0,6. Se ylittää liikerakennusten tonteille Van-
taalla asetetun vähimmäistavoitetaso 0,4.

Alueen lisärakentaminen nykyistä yhdyskuntarakennetta täydentäen luo edellytyksiä ilmaston-
muutoksen kannalta haitallisten vaikutusten hillitsemiselle. Alueen rakentamisen vaikutukset il-
mastonmuutokseen ovat vähäiset.

4.5 YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT

Lento- ja tieliikenteen melu on käsitelty kohdassa 4.4.1. Ympäristöhäiriöiden vähentäminen on
otettu huomioon VAT:n mukaisesti.

4.6 NIMISTÖ

Kaavamuutosalueelle ei tule uutta nimistöä.

5. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Kaavamuutokseen ei liity toteuttamissopimusta mutta kaupunkisuunnittelulautakunta on
21.8.2017 myöntänyt asemakaavoitettavaa tonttia koskevan suunnitteluvaramuksen Lidl Suomi
Ky:lle. Tavoitteena on aloittaa rakentaminen välittömästi, kun kaupunginvaltuusto on hyväksynyt
asemakaavaehdotuksen.

Asemakaavan muutosalueelle on rakennettu vesihuolto kohdan 2.1.3 mukaan ja siihen kaavamuu-
toksesta aiheutuvat muutokset ovat kohdassa 4.4.1.

6. KAAVATYÖHÖN OSALLISTUNEET

Lidl Suomi Ky:	Lauri Kylmäla Kristian Rantaharju	
Ramboll Finland Oy:	Salla Hostikka Antti Mustaniemi Janne Ristolainen Roy Snellman Ville Virtanen Jari Prittinen	
Innovarch Oy:		
Vantaan kaupunki:		
Kaupunkisuunnittelu:	Joonas Arponen Elina Ekroos Mikko Järvi Timo Kallaluoto	suunnitteluavustaja maisema-arkkitehti kaavoitusinsinööri alue-arkkitehti
Kuntatekniikan keskus :	Elina Kettunen Satu Nätyinki Pirjo Salo Pirjo Suni	vesihuollon suunnittelu viheraluesuunnittelija liikenneinsinööri liikenneinsinööri
Ympäristökeskus:	Jarmo Honkanen Ari Pietilä	ympäristösuunnittelija ympäristösuunnittelija
Kiinteistöt ja asuminen:	Armi Vähä-Piikkiö Jukka Köykkä	tonttipäällikkö kaavasuunnittelija

VANTAAN KAUPUNKI, Kaupunkisuunnittelu/Asemakaavoitus

Vantaalla, 21. päivänä tammikuuta 2019.

Jukka Köykkä kaavasuunnittelija	Timo Kallaluoto aluearkkitehti
------------------------------------	-----------------------------------

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenvedo

Kunta	092 Vantaa	Täyttämispvm	02.03.2018
Kaavan nimi	0002320 18 Vantaanlaakso VANTAANLAAKSONTIE 34		
Hyväksymispvm	Ehdotuspvm		
Hyväksyjä	Vireilletulosta ilm. pvm		09.03.2017
Hyväksymispykälä	Kunnan kaavatunnus		092002320
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	0,9707	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisen tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	0,9707

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm] Omarantaiset Ei-omarantaiset

Lomarakennuspaikat [lkm] Omarantaiset Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,9707	100,0	2800	0,29	0,0000	2800
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä	0,9551	98,4	2800	0,29	0,9551	2800
T yhteensä						
V yhteensä	0,0000		0		-0,9707	0
R yhteensä						
L yhteensä	0,0156	1,6	0		0,0156	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

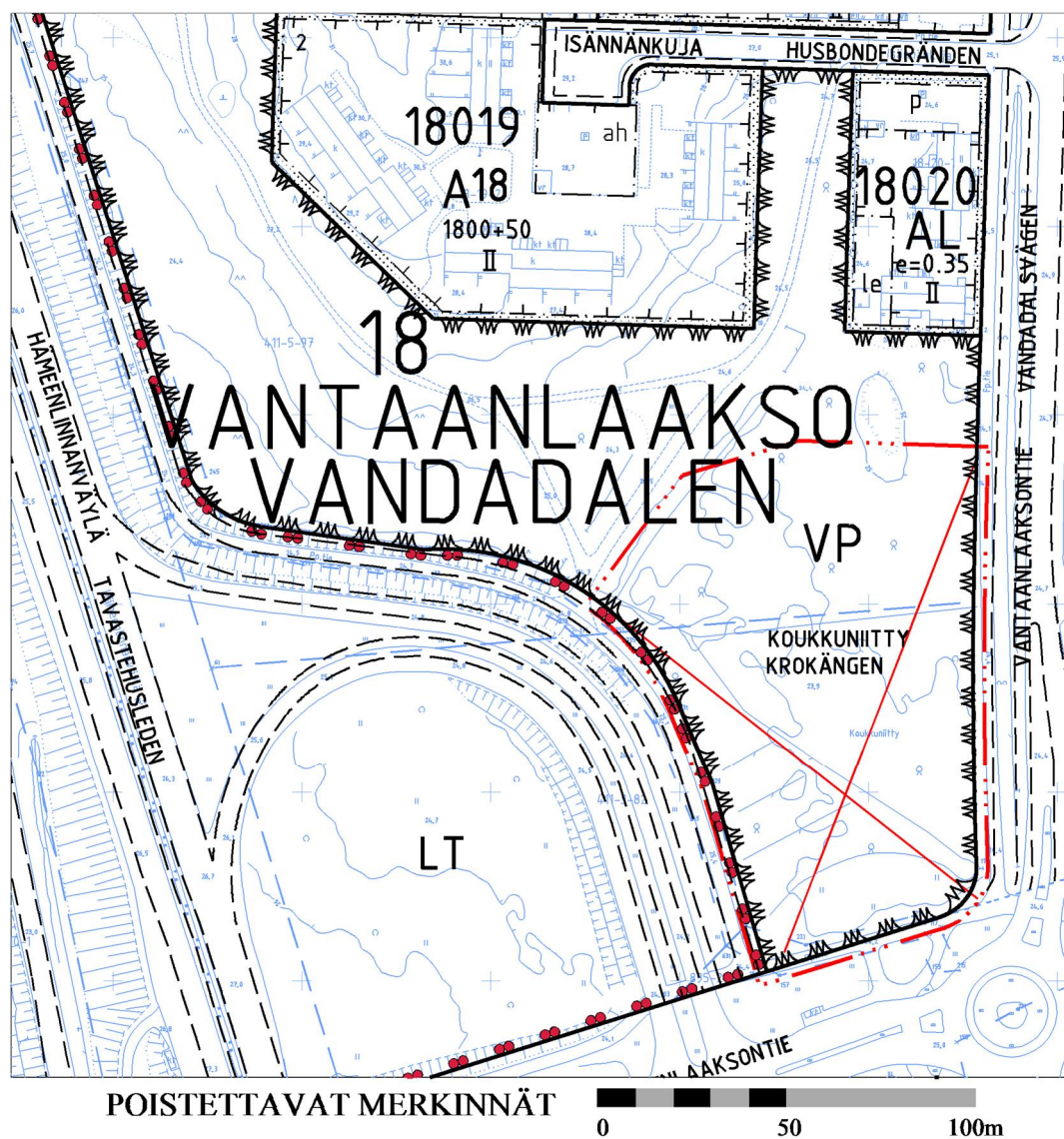
Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,9707	100,0	2800	0,29	0,0000	2800
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä	0,9551	98,4	2800	0,29	0,9551	2800
KL	0,9551	100,0	2800	0,29	0,9551	2800
T yhteensä						
V yhteensä	0,0000		0		-0,9707	0
VL	0,0000		0		-0,9707	0
R yhteensä						
L yhteensä	0,0156	1,6	0		0,0156	0
Kadut	0,0156	100,0	0		0,0156	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						





Kaava-alueen numero
Planområdets nummer

002320

Päiväys
Datum

21.1.2019

Pohjakarttalehtien numerot
Baskartbladens nummer

685492

1 / 3

Vantaan kaupunki

VANTAANLAAKSONTIE 34

Kaupunginosa 18, Vantaanlaakso

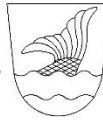
Asemakaavan muutos

Kortteli 18023 sekä katualueet.

Tonttijako

Kortteli 18023.

1:2000



Vanda stad

VANDADALSVÄGEN 34

Stadsdel 18, Vandadalen

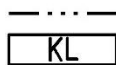
Ändring av detaljplanen

Kvarteret 18023 samt gatuområden.

Tomtindelning

Kvarteret 18023.

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Liikerakennusten korttelialue.

Korttelialue tulee rakentaa korkealuokkaista rakennustapaa ja arkkitehtuuria noudattaen

Erityisesti tulee huomioida näkymät Vantaanlaakson tien ja Vantaanlaakson tien suunnista.

Tonttia ei saa käyttää avovarastointiin.

Tontille on varattava tila kotitalouksien pakkausjätteen keräyspisteelle.

Tontti tulee rajata Vantaanlaakson tien ja Vantaanlaakson tien puolelta kaupunkikuvallisesti ja arkkitehtuuriltaan korkeatasoisin kaupunkimaisiin rakentein ja istutuksin. Rakennuksesta ja tonttia rajaavista rakenteista sekä huoltoalueiden ja jätetilöiden rakenteista tulee muodostaa yhtenäinen kaupunkikuvallinen kokonaisuus.

Tontille on lähivirkistysaluetta vasten istutettava puita ja pensaita näkösuojaksi.

Tontille tulee istuttaa suuriksi (yli 9 m) kasvavia puita yhteensä vähintään 30 kpl. Pensas-, perenna-, köynnös-, numikko- tai viljelyalueita tulee olla yhteensä vähintään 1840 m².

Tontin vihertehokkuuden tulee täyttää viherkertoimelle asetettu tavoiteluku 0,6. Vihertehokkuuden toteutuminen on rakennusluvan yhteydessä osoitettava pihasuunnitelmalla ja vihertehokkuuslaskelmalla.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarteretsområde för affärsbyggnader.

Kvarteretsområdet ska byggas så att det byggnadssätt och den arkitektur som används håller hög klass.

Särskilt värt att nämna från Mårtensdalsvägen och Vandadalsvägen ska tas i beaktande.

Tomten får inte användas för öppen lagring.

På tomten ska utrymme reserveras för en insamlingspunkt för förpackningsavfall från hushåll.

Tomten ska avgränsas mot Mårtensdalsvägen och Vandadalsvägen med urbana konstruktioner och planteringar som stadsbildsmässigt och arkitektoniskt håller hög klass. Byggnaden och de konstruktioner som avgränsar tomten samt underhållsområdenas och soprummens konstruktioner ska utgöra en sammanhängande helhet i stadsbilden.

På tomten ska träd och buskar planteras mot närrecreationensområden som skydd mot insyn.

På tomten ska sammanlagt 30 st. storvuxna träd (över 9 m) planteras. Det ska finnas minst 1840 m² område för buskar, perenner, slingerväxter, gräsmattor eller odlingar.

Tomtens gröneffektivitet ska uppfylla grönytefaktorns målsättningsstal 0,6. Gröneffektivitetens förverkligande ska påvisas i samband med bygglovet via planen över gården och en gröneffektivitetskalkyl.

Tontin pohjoisreunaan on toteutettava melueste. Melueste on rakennettava rakennukseen kiinni niin, että niiden väliin ei jää rakoa. Meluesteen tulee olla rakenteeltaan tiivis eikä esteen alareunan ja maanpinnan välissä saa olla rakoa. Meluesteen yläreunan on oltava vähintään 2 metriä korttelialueen maanpinnantasoa korkeammalla.

Ilmastointilaitteista sekä lastaus- ja purkutoiminnoista aiheutuva melu ei saa lähimmissä melulle altistuvissa kohteissa yöaikana (22-7) ulkona ylittää melun yöajan ekvivalenttitason (LAeq 22-7) ohjearvoja eikä melun enimmäisäänitasoa LAFmax 65 dB.

Rakennuslupaa varten on laadittava tonttikohmainen hulevesisuunnitelma voimassa olevien hulevesien käsittelyvaatimusten mukaan. Hulevedet tulee viivyttaa tontilla.

Rakennuksesta tulee järjestää luonteva ja turvallinen kulku joukkoliikenteen pysäkeille.

Jalankulkualueet on kivettävä ja rajattava upotetuilla reunakivillä muista piha-alueista.

Liikkeen pääsisäänkäyntiä tulee korostaa.

Martinlaaksontien ja Vantaanlaaksontien puoleisille julkisivuille tulee sijoittaa ikkunapintaa.

Liike- ja toimistotilojen ulkokuoren äänenieristävyyden ΔL lento- ja tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 32 dB.

Lastauskatokset saavat ulottua rakennusalan ulkopuolelle.

Mainoslaitteiden sijoittelussa ja rakenteissa tulee erityisesti ottaa huomioon kaupunkikuvalliset näkökohdat.

Maantien alueen viereinen mainos- ja informaatiopyloni ei saa aiheuttaa häiriötä maantien liikenneturvallisuudelle. Pylonin pystyttämisestä on pyydettävä lausunto maantien tienpitäjältä.

Auto- ja polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärät:

Liiketilat ja toimistot	1 ap / 50 k-m ²
Liiketilat	1 pp / 70 k-m ²
Toimistot	1 pp / 80 k-m ²

Polkupyöräpaikat sijoitetaan pääsisäänkäynnin yhteyteen. Polkupyöräpaikoista vähintään puolet tulee olla sääältä suojattuja ja runkolukittavia.

Korttelialueen toiminta ja siitä aiheutuva liikenne eivät saa häiritä liikennettä Hämeenlinnanväylällä. Vantaanlaaksontien ja Martinlaaksontien liikenteen sujuvuus ja turvallisuus on varmistettava tarvittavin katujärjestelyin. Liikerakennusta ja pysäköintialueita ei saa ottaa käyttöön ennen kuin em. tie- ja katujärjestelyt on toteutettu maantien tienpitäjän sekä kadunpitäjän edellyttämällä tavalla.

Ett bullerskydd ska byggas på tomtens norra kant. Bullerskyddet ska byggas fast i byggnaden så att det inte blir kvarnågot mellanrum. Bullerhindret ska ha en tät konstruktion och det får inte finnas någon glipa mellan bullerhindrets nedre kant och markytan. Bullerhindrets översida ska ligga minst 2 meter över markytans nivå i kvartersområdet.

Buller som orsakas av ventilationsanordningar samt lastnings- och lossningsverksamheter får inte nattetid (22-7) överskrida riktvärdena för ekvivalentbullernivån nattetid (LAeq 22-7) eller bullrets maximala ljudnivå LAFmax 65 dB i de närmaste objekten som utsätts för buller.

För bygglovet ska en tomtvis dagvattenplan utarbetas i enlighet med de gällande kraven för hantering av dagvatten. Dagvattnet ska fördröjas på tomten.

Från byggnaden ska en smidig och trygg gångförbindelse till hållplatser för kollektivtrafik ordnas.

Fotgångarområdena ska stenläggas och med infällda kantstenar avgränsas från de andra gårdsområdena.

Affärens huvudingång ska framhåvas.

Fasaderna mot Mårtensdalsvägen och Vandadalsvägen ska förses med fönsterpartier.

Ljudisoleringen ΔL mot flyg- och trafikbuller ska i affärs- och kontorslokaler ytterhölje vara minst 32 dB.

Lastplatserna som är försedda med tak får nå utanför byggnadsområdet.

Vid placeringen och konstruktionen av reklamanläggningar ska särskild hänsyn till stadsbildaspekter tas.

Reklam- och informationspylonen intill landsvägsområdet får inte äventyra trafiksäkerheten på landsvägen. För att resa pylonen ska ett uttåtande skaffas av landsvägens väghållare.

Affärslokaler och kontor	1 bp / 50 m ² -vy
Affärslokaler	1 cp / 70 m ² -vy
Kontor	1 cp / 80 m ² -vy

Cykelplatser ska placeras vid huvudingången. Av cykelplatserna skaminst hälften vara väderskyddade och ha möjlighet till ramläsning.

Kvartersområdets verksamhet och trafiken från verksamheten får inte störa trafiken på Tavastehusleden. På Vandadalsvägen och Mårtensdalsvägen ska en smidig och säker trafik säkerställas genom nödvändiga gaturegleringar. Affärsbyggnaden och parkeringsområdena får inte tas i bruk innan ovanstående väg- och gaturegleringar har gjorts enligt det som landsvägens väghållare och gatuhållaren förutsätter.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

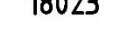
Stadsdelsnummer.

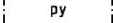
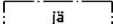
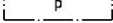
Stadsdelens namn.

Kvartersnummer.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa - alueen raja.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
	Kaupunginosan numero.
	Kaupunginosan nimi.
	Korttelin numero.
MARTINLAAKSONTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
2800	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
	Viiteviiva osoittaa alueen, jota merkintä koskee.	Hänvisningslinjen visar området som beteckningen gäller.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa mainos- ja informaatiopylonin.	Byggyta på vilken reklam- och informationspylon får placeras.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa jätehuollon vaatimia tiloja.	Byggnadsyta, på vilken utrymmen för sophämtning får placeras.
	Istutettava alueen osa.	Del av område som bör planteras.
	Katu.	Gata.
	Pysäköimispaikka.	Parkeringsplats.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
	Merkintä, jonka osoittamalle likimääräiselle kohdalle tulee toteuttaa liikennemelulta suojaava este.	Beteckning som anger den ungefärliga platsen där en bullerskärm som skyddar mot trafikbuller skall byggas.
TONTTIJAKO		TOMTINDELNING
Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnoin ole toisin osoitettu.		För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.
Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala Kaupunkisuunnittelu		Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö Stadsplaneringen
Kaupunkimittaus		Mättningsavdelningen
Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.		Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.
Tasokoordinaatisto ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000.	Vantaalla / Vanda __. __. 20__	Plankoordinatsystemet ETRS-GK25, höjdsystemet N2000.
Kimmo Junttila Kaupungeingeodeetti / Stadsgeodet		
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa __ / __ 20__		Godkänd av stadsfullmäktige __ / __ 20__



Tuloskortti

Päivämäärä: 2.1.2018
Lomakkeen täyttäjät: Elina Ekroos
Kaavamääräykset: Elina Ekroos

Kohteen osoite
Kortteli- ja tonttinumero

Vantaanlaaksontie 34, Lidl
-

Vihertehokkuuteen sisällytetyt elementit

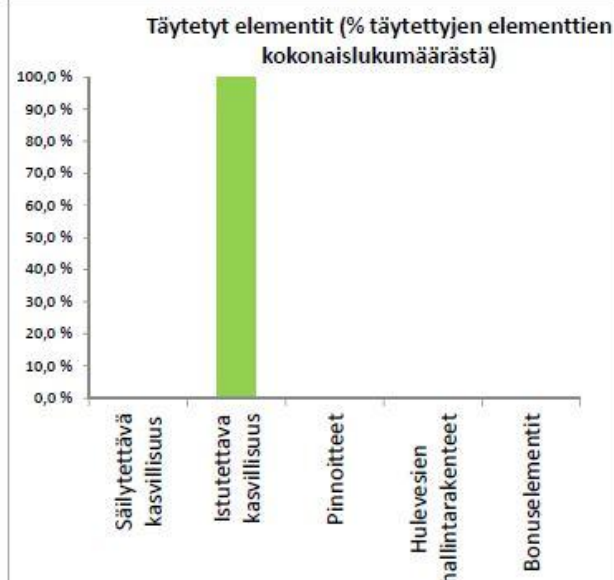
Saavutettu vihertehokkuus
0,6
Tavoitetaso
0,6
Minimitaso
0,4

Elementtityyppi	Elementtejä täytetty, kpl	Elementtityypin kokonaislukumäärä, kpl
Säilytettävä kasvillisuus	0	5
Istutettava kasvillisuus	4	12
Pinnoitteet	0	2
Hulevesien hallintarakenteet	0	6
Bonuselementit	0	ei käytössä Vantaalla
Yhteensä	4	25

Kaavamääräykset: Tontille lasketaan rakennuslupavaiheessa vihertehokkuus, jonka on kaupan tonteilla oltava vähintään 0,6. Pihasuunnitelma ja laskelman tuloskortti, joilla osoitetaan vihertehokkuuden toteutuminen, liitetään rakennuslupahakemukseen.

Kaavaselostukseen: Vantaan kaupungin arkkitehtuuripoliittisessa ohjelmassa 2015 yhtenä tavoitteena on vihertehokkuuden käyttöönotto. Menetelmää on testattu asemakaavoituksessa vuodesta 2016 lähtien Ilmastonkestävä kaupunki -hankkeessa luodulla ja Vantaalle muokatulla laskurilla. Vihertehokkuudella tarkoitetaan vihreän ja läpäisevän pinnan painotettua määrää alueella (tontti tai kortteli).

Vihertehokkuus -menetelmän avulla luodaan viihtyisää elinympäristöä, ja toteutetaan kestävä kehitys ja ilmastonmuutokseen sopeutumisen mukaisia suunnitteluperiaatteita. Asemakaavavaiheen laskelman perusteella tontin vihertehokkuusvaatimus 0,6 toteutuu seuraavasti: Suuriksi (> 9m) kasvavia puita vähintään 30 kpl. Pensas-, perenna-, köynnös-, nurmikko- tai viljelyalueita yhteensä vähintään 1840 m².



VANTAAN KAUPUNKI

Asemakaavamuutosehdotus nro 002320
 Vantaanlaaksontie 34 / 18. Vantaanlaakso
MUISTUTUKSET JA VASTINEET
21.1.2019

Kaupunkisuunnittelu

Asemakaavamuutosehdotus nro 002320 Vantaanlaaksontie 34 / 18. Vantaanlaakso on ollut MRA 27 §:n nojalla nähtävillä **18.4. – 17.5.2018**. Tänä aikana jätettiin **(19 kpl) muistutusta**. **Yksi muistutus toimitettiin em. määräajan jälkeen.**

Muistuttaja	Muistutus	Tarkistukset
Muistuttaja 1	Muistutus on toimitettu 29.5.2018 eli nähtävänäoloajan jälkeen. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen nähtävänäoloajan päättymistä (MRA 895/1999, 27 §). Muistutuksessa esitetyt asioita ei siten oteta käsiteltäväksi mutta muistutus on sisällytetty tähän asiakirjaan.	-
Muistuttaja 2	Ei hyväksy puiston osan muuttamista kaupan tontiksi. Alueella on luontoarvoja. Tarvitaanko alueelle lisää palveluita ja riittääkö nykyisille ja uusille kaupoille asiakkaita? Liikenne ruuhkautuu entisestään. Liikennemelu lisääntyy.	Kaavaselostusta, liikenne- sekä meluselvitystä on täsmennetty.
Muistuttaja 3	Kaupan hanke tulee hylätä. Alueen liikenne ylikuormittuu, onnettomuusriskit ja melu lisääntyvät. Puistossa on luontoarvoja. Alueen nykyiset pt-kaupan palvelut ovat riittävät.	Kaavaselostusta, liikenne- sekä meluselvitystä on täsmennetty.
Muistuttaja 4	Vantaanlaaksontie on jo nyt vilkkaasti liikennöity. Hanke heikentää liikenneturvallisuutta, lisää melua ja valosaastetta yöllä. Tontiksi muutettava puisto on käytössä viheralueena. Alueelle ei tarvita uutta kauppaa.	Kaavaselostusta, liikenne- sekä meluselvitystä on täsmennetty.
Muistuttaja 5	Ei hyväksy puiston osan muuttamista kaupan tontiksi. Alueen nykyinen kauppa ei pysty kilpailemaan uuden kaupan kanssa. Liikenneturvallisuus vaarantuu, ruuhkat ja melu lisääntyvät.	Kaavaselostusta, liikenne- sekä meluselvitystä on täsmennetty.
Muistuttaja 6	Kaupan hanke tulee hylätä. Alueen liikenne ylikuormittuu, onnettomuusriskit ja melu lisääntyvät. Puistossa on luontoarvoja. Alueen nykyiset pt-kaupan palvelut ovat riittävät.	Kaavaselostusta, liikenne- sekä meluselvitystä on täsmennetty.
Muistuttaja 7	Ei hyväksy puiston osan muuttamista kaupan tontiksi. Alueella on luontoarvoja. Tarvitaanko alueelle lisää palveluita ja riittääkö nykyisille ja uusille kaupoille asiakkaita? Liikenne ruuhkautuu entisestään. Liikennemelu lisääntyy.	Kaavaselostusta, liikenne- sekä meluselvitystä on täsmennetty.
Muistuttaja	Alueen nykyiset pt-kaupan palvelut ovat riittävät eikä alueelle tarvita uutta	Kaavaselostusta,

8 (2 hlöä)	kauppaa. Hanke lisää ruuhkia ja pakokaasuja.	liikenne- sekä meluselvitystä on täsmennetty.
Muistuttaja 9	Kaupan hanke tulee hylätä. Hulevesisuunnitelmat vaikuttavat riittämättömiltä. Uhkana on, että Isännänkuja 2:n perustukset ja piha vettyvät.	Kaavaselostusta, liikenne- sekä meluselvitystä on täsmennetty.
Muistuttaja 10	Vastustaa kaavamuutosta, hanke on täysin sopimaton ko. paikalle. Vantaanlaaksontien liikenne on jo nyt ruuhkaista. Alueelle ei tarvita uutta kauppaa.	Kaavaselostusta, liikenne- sekä meluselvitystä on täsmennetty.
Muistuttaja 11 (13 hlöä)	Asemakaavamuutos tulee hylätä. Alueelle ei jää riittävästi puistoja. Alueen ruuhkat, liikenteen päästöt ja muut häiriöt lisääntyvät. Tontti on mahdollinen halavasepikän sekä liito-oravan elinympäristö. Ympäristöselvitykset, taloudellisten vaikutusten arviointi, esitetyt liikennejärjestelyt eivät ole riittäviä. Liikenneselvitys ja meluselvitys ovat puutteellisia. Yöajan asiakasliikenteestä aiheutuu suurta häiriötä lähinaapurustoon.	Kaavaselostusta, liikenne- sekä meluselvitystä on täsmennetty.
Muistuttaja 12 (2 hlöä)	Alueen nykyiset kaupan palvelut ovat riittävät eikä uusia tarvita. Liikennemelua on nykyisellään tarpeeksi.	Kaavaselostusta, liikenne- sekä meluselvitystä on täsmennetty.
Muistuttaja 13	Ei hyväksy puiston osan muuttamista kaupan tontiksi. Alueella on luontoarvoja. Tarvitaanko alueelle lisää palveluita ja riittääkö nykyisille ja uusille kaupoille asiakkaita? Liikenne ruuhkautuu entisestään. Liikennemelu lisääntyy.	Kaavaselostusta, liikenne- sekä meluselvitystä on täsmennetty.
Muistuttaja 14	Ei ole hyväksyttävää lohkaista puistosta osa kaupan tontiksi. Jo alueen nykyinen melu ylittää ohjearvot. Myös rakentaminen paalutusmeluineen olisi rasittavaa.	Kaavaselostusta, liikenne- sekä meluselvitystä on täsmennetty.
Muistuttaja 15	Ei ole hyväksyttävää lohkaista puistosta osa kaupan tontiksi. Jo alueen nykyinen melu ylittää ohjearvot. Myös rakentaminen paalutusmeluineen olisi rasittavaa.	Kaavaselostusta, liikenne- sekä meluselvitystä on täsmennetty.
Muistuttaja 16	Ei ole hyväksyttävää lohkaista puistosta osa kaupan tontiksi. Jo alueen nykyinen melu ylittää ohjearvot. Myös rakentaminen paalutusmeluineen olisi rasittavaa. Alueen tiestöä rasittava ja yöaikainen tavaraliikenne meluineen lisääntyisi. Alueen nykyinen kauppa ei pysty kilpailemaan uuden kaupan kanssa.	Kaavaselostusta, liikenne- sekä meluselvitystä on täsmennetty.
Muistuttaja 17	Ei ole hyväksyttävää lohkaista puistosta osa kaupan tontiksi. Jo alueen nykyinen melu ylittää ohjearvot. Myös rakentaminen paalutusmeluineen olisi rasittavaa. Alueen tiestöä rasittava ja yöaikainen tavaraliikenne	Kaavaselostusta, liikenne- sekä meluselvitystä

	meluineen lisääntyisi. Alueen nykyinen kauppa ei pysty kilpailemaan uuden kaupan kanssa.	on täsmennetty.
Muistuttaja 18	Alueen nykyiset kaupan palvelut ovat riittävät eikä uusia tarvita. Liikennemelua on jo nykyisellään tarpeeksi.	Kaavaselostusta, liikenne- sekä meluselvitystä on täsmennetty.
Muistuttaja 19	Hanke heikentää liikenneturvallisuutta, lisää melua ja valosaastetta yöllä. Tontiksi muutettava puisto on käytössä viheralueena. Alueelle ei tarvita uutta kauppaa.	Kaavaselostusta, liikenne- sekä meluselvitystä on täsmennetty.
Muistuttaja 20	Alueelle ei haluta lisää häiriöitä ja melua. Alueelle ei tarvita uutta kauppaa.	Kaavaselostusta, liikenne- sekä meluselvitystä on täsmennetty.

NRO 1

Muistutus:

VANTAAN KAUPUNKI - Kirjaamo
Saapunut: 29.5.2018
On:o VD/8955/10.02.04.01/2016

Vantaan kaupunki
Kirjaamo
Asematie 7
01300 Vantaa

MUISTUTUS

1.5.2018

Asemakaavan muutos 002320 sekä tonttijakoehdotus, Vantaanlaaksontie 34

Minä allekirjoittaja esitän nähtävillä olevaa asemakaavan muutosta Koukkupuiston puistoalueen eteläosan muuttamiseksi päivittäistavarakaupan käyttöön hylättäväksi.

Alue on voimassa olevassa, oikeusvaikutuksellisessa asemakaavassa merkitty puistoalueeksi. Voimassaolevan asemakaavan, johon on merkitty puistoalue, muuttaminen täysin muuhun tarkoitukseen, edellyttää yleiskaavan tai ainakin osayleiskaavan uudelleentekemistä ao. alueen osalta. Yleiskaavan merkintöjen muuttaminen pelkällä asemakaavatyöllä on yleiskaavan periaatteiden vastainen, sillä yleiskaavassa määritellään puistoalueet, keskustatoimintojen alueet, palvelukeskusten alueet, jne. Näiden perusteet tässä asemakaavatyössä muuttuvat täysin ilman uuden yleiskaavan tekemistä.

Alue on voimassa olevassa yleiskaavassa matalaa ja tiivistä asuinaluetta. Tähän samaiseen yleiskaavaan on merkitty keskustatoimintojen alakeskus, joka koskee ja mahdollistaa myös liikerakentamisen, täysin eri paikkaan, kuin tälle puistoalueelle. Asemakaavan aiottu muutos on yleiskaavan vastainen ja lisäksi keskustatoimintojen alakeskus on jo olemassa. Laaja palvelutarjonta Martinlaaksossa, Myyrmäessä ja Kaivokselassa on jo nykyisellään kohtuullisen etäisyyden päässä. Olemassa olevat lähialueen palvelut ovat lisäksi saavutettavissa helposti käyttäen julkista ja kevyttä liikennettä.

MRL 54 §

Asemakaavan sisältövaatimukset

"Asemakaavaa laadittaessa on maakuntakaava ja oikeusvaikutteinen yleiskaava otettava huomioon siten kuin siitä edellä säädetään.

Asemakaava on laadittava siten, että luodaan edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle, palvelujen alueelliselle saatavuudelle ja liikenteen järjestämiselle. Rakennettua ympäristöä ja luonnonympäristöä tulee vaalia eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää. Kaavoitettavalla alueella tai sen lähiympäristössä on oltava riittävästi puistoja tai muita lähivirkistykseen soveltuvia alueita.

Asemakaavalla ei saa aiheuttaa kenenkään elinympäristön laadun sellaista merkityksellistä heikkenemistä, joka ei ole perusteltua asemakaavan tarkoitus huomioon ottaen. Asemakaavalla ei myöskään saa asettaa maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle sellaista kohtuutonta rajoitusta tai aiheuttaa sellaista kohtuutonta haittaa, joka kaavalle asetettavia tavoitteita tai vaatimuksia syrjäyttämättä voidaan välttää.

Kaavoitettava alue on nykyisessä asemakaavassa puistoaluetta. MRL 54 § mukaan kaavoitettavalla alueella tai sen lähiympäristössä on oltava riittävästi puistoja ja muita lähivirkistykseen soveltuvia alueita. Alueen kaavoittaminen kauppapalveluita varten on siksi MRL 54 § vastainen.

Kaavaselostus

Kaavaselostuksen sivu 18, kohta Lähtökohta-alnelston antamat tavoitteet:

"Vantaan kaupan palveluverkkoselvitys ja -suunnitelma 2040 mukaan vantaalaisten määrän ja ostovoiman kasvu vaatii lisää liiketiloja. Maankäytön muutostarpeet ovat lisäämässä painetta muuttaa mm. Vantaanlaaksontiehen tukeutuva Hämeenlinnanväylän itäpuoleinen Kaivoksela työpaikka-alueesta asuntovaltaiseksi alueeksi."

Koska palveluverkkoselvityksessäkin selvästi osoitetaan että tulevat muutostarpeet olemassa oleviin käyttötarkoitusten muutoksiin kohdistuu Kaivokselan työpaikka-alueelle, niin myös liikerakentaminen ja mm päivittäistavarakaupan rakentaminen tulee kohdistaa sille alueelle, minne on tulossa lisää asutusta. Tämä asuinalueeksi muutettava alue olisi huomattavasti parempi sijoituspaikka päivittäistavarakaupalle. Aluetta kaavoitettaessa voisi aiottua paikkaa paremmin ottaa huomioon mm. päivittäistavarakaupan liikenteelliset tarpeet.

Nykyiselle, Vantaanlaakson alueelle ei ole tulossa mitään merkittävää asuntorakentamista tulevaisuudessaakaan. Alueella on jo nyt toimiva lähipalvelukeskus, jossa on myös päivittäistavarakauppa, samoin pizzeria, kuntosali, parturikampaamo, sähköasennusliike, maustekauppa, Vantaanlaakson seurankuntatilat.

Kaavaselostuksen sivu 23, kohta Kaavan vaikutukset:

"Kaavamuutosta laadittaessa on tarkasteltu uuden päivittäistavarakaupan hankkeen MRA 1 §:n mukaisia vaikutuksia. Arvioinnissa on myös tarkasteltu valtakunnallisten alueiden käyttötavoitteiden (VAT) toteutumista. Kaavamuutosta varten on laadittu selvitykset liikenteestä, liikennemelusta sekä hulevesien hallinnasta."

Kunnalla on kaavamonopoli eli ilman Kunnan lupaa tai kaavaa on käytännössä mahdoton perustaa uutta, esimerkiksi päivittäistavarakauppaa. Samalla kun Kunnalla on ns. kaavamonopoli, heillä on myös velvollisuus ja vastuu huolehtia ja turvata olevan liiketoiminnan jatkuvuus. Nyt suunniteltu uusi päivittäistavarakauppa on kokonaispinta-alaltaan noin 2.800m². Vantaanlaakson ostoskeskuksen päivittäistavarakaupan kokonaispinta-ala on 400m². Uuden päivittäistavarakaupan tuleminen samalle markkina-alueelle selvästi isomman kokoluokan myymälällä, tulee johtamaan todennäköisesti nykyisen ostoskeskuksen päivittäistavarakaupan loppumiseen tai ainakin merkittävään supistumiseen ja kannattamattomaan liiketoimintaan. Uuden myymälän vähittäismyyntitavoitteet ovat ainakin 8.000.000€ vuositasolla. Tämä osaltaan voi johtaa myös Vantaanlaakson nykyisen ostoskeskuksen muiden palveluiden surkastumiseen ja katoamiseen. Tämä edellyttäisi uuden kaupan välittömään läheisyyteen noin 2000-3000 uutta asukasta. Uutta asutusta ei ole odotettavissa tai osoitettu Kaupungin teettämässä palveluverkkoselvityksen asukasluvun kasvussa tälle alueelle, vaan Kaivokselan teollisuusalueelle, jota ehdotetaan muutettavaksi tulevaisuudessa asunto-alueeksi. Tälle alueelle on luontevaa osoittaa myös uusia kaupan eli myös päivittäistavarakaupan yksiköitä.

MRA 1 §:

"Vaikutusten selvittäminen kaavaa laadittaessa

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 9 §:ssä tarkoitettuja kaavan vaikutuksia selvitetessä otetaan huomioon aikaisemmin tehdyt selvitykset sekä muut selvitysten tarpeellisuuteen vaikuttavat seikat. Selvitysten on annettava riittävät tiedot, jotta voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset:

- 1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön;*
- 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon;*

laajuudeltaan riittävät. Riittämättömyys johtuu mm. liikenneselvityksessä olevista virheistä ja puutteista, joista tarkemmin jäljempänä tässä muistutuksessa.

Jos uuden kaupan sijoittuminen kaikesta huolimatta sallitaan nykyiselle puistoalueelle, tulee kaikki edellä mainitut liikennejärjestelyt ja meluaidat olla rakennettu ja toteutettu, ennen kuin kauppaa saa avata. Tämä asia tulee selvästi kirjoittaa niin kaavamääräyksiin kuin mahdolliseen kauppakirjaan.

Kaavaselostuksen sivut 26 ja 27, kohta: Liikenne:

Liikenneselvitys, johon kaavaselostuksessa viitataan, on laadittu puutteellisesti ja virheellisesti. Selvityksessä ei ole lainkaan tarkasteltu aamun huipputunnin liikennettä (AHT). Aamun huipputuntiin perustuva tarkastelu tulee tehdä illan huipputuntiliikennetarkastelun lisäksi, sillä aamun liikenne suuntautuu osin eri suuntaan kuin illan liikenne. Kaupan liikenteellä aamun huipputunnin liikenteen sujuvuuteen ei liene kovin suurta merkitystä, mutta esitetyllä liikennevalo-ohjauksella on erittäin suuri merkitys liikenteen sujuvuuteen myös aamulla.

Liikenneselvityksestä puuttuu laajempi verkostollinen selvitys, jolla pystytään tarkastelemaan esitetyn valo-ohjauksen vaikutusta esim. koko Martinlaaksontien liikennevirran ja asuntokatuja Martinlaaksontielle liittymisen sujuvuuteen.

Valo-ohjauksen vaikutus Hämeenlinnan väylän pohjoisesta tulevan rampin liikenteen sujuvuuteen on tarkasteltava. Valo-ohjaus Martinlaaksontielle hankaloittaisi merkittävästi rampista vasemmalle Martinlaaksontielle kääntyvän liikenteen sujuvuutta.

Liikenneselvityksessä ei ole lainkaan huomioitu joukkoliikennettä, eikä varsinkaan Martinlaaksontielle ja Vantaanlaaksontielle olevien linja-autopysäkkien vaikutusta liikenteen sujuvuuteen. Linja-auton poistuminen pysäkiltä aiheuttaa suuren häiriön liikennevirtaan.

Liikenneselvityksessä ei myöskään ole lainkaan huomioitu kevyen liikenteen aiheuttamia häiriöitä liikennevirtaan ylittävissä suojateissä.

Nämä puutteet ja virheet liikenneselvityksessä osoittavat, että kaavaselostuksessa esitetyt Vantaan kaupungin kustannuksella toteutettavat liikenteelliset toimenpiteet eivät ole laajuudeltaan riittävät. Valo-ohjaus tullaan tarvitsemaan ainakin myös pohjoisesta tulevaan rampiin. Lisäksi Hämeenlinnan väylän alla sijaitsevan linja-autopysäkin liikennejärjestelyt vaativat uudelleen järjestelyä valo-ohjauksen myötä.

Valo-ohjattujen risteysten toteuttamisesta tällaiseen paikkaan tulee saada lausunnot vähintään HSL:ltä sekä Uudenmaan ELY-keskukselta.

Liikenneselvityksen liitteenä olevassa modulirekan ajouratarkastelussa (piirustusnumero LS-03-02) esitetään rekan kääntyminen oikealle Vantaanlaaksontielle käyttäen vasenta ajorataa. Tämä ei ole hyväksyttävä ratkaisu liikenneturvallisuuden kannalta, ellei rekan poistuessa järjestetä liikenteen ohjausta tontille tulevaa liikennettä varten.

Kaavaselostuksen sivu 28, kohta Ympäristöhäiriöt:

"Ramboll Finland Oy on laatinut kaavamuutosta varten liikenneselvityksen sekä meluselvityksen. Kaavamuutosalueelle kulkeutuu sitä reunustavilta runsasliikenteisiltä liikenneväyliltä (Hämeenlinnanväylä, Martinlaaksontie, Vantaanlaaksontie) melua ja pakokaasupäästöjä yms. Uuden päivittäistavarakaupan myymälän myötä lisääntyvän liikennemäärän muutokset ilmanlaatuun jäävät pieniksi."

Meluselvitys on laadittu puutteellisesti ja osin väärin lähtötietojen perusteella. Meluselvityksessä on täysin jätetty huomiotta lähitulevaisuudessa Hämeenlinnan väylän kehittämisen yhteydessä toteutettavien melusteiden vaikutus liikennemeluun alueella. Koukkupuiston merkitys virkistyskäytössä parantuu huomattavasti näiden melusteiden ansiosta, jota Vantaan kaupunki voisi vielä lisätä toteuttamalla melusteet Martinlaaksontielle ja Vantaanlaaksontielle. Meluselvityksessä tulee tarkastella mikä osa liikennemelusta aiheutuu Hämeenlinnan väylästä ja mikä osa katuliikenteestä.

"Suunnittelun päivittäistavarakaupan asiakasliikenne nostaa päiväajan melun keskiäänitasoja

lähimpien asuintalojen piha-alueilla alle 1 dB. Yleisen käsityksen mukaan 2-3 dB muutos keskiäänitasossa on hyvissä olosuhteissa ja ilman häiritsevää muuta taustamelua pääsääntöisesti korvakuulolla havaittavissa. Kaupan lastauspihalla käy yöaikana (klo 22-7) yksi kuorma-auto. Kaupan toimintojen aiheuttama yöajan melun keskiäänitaso jää kaupan tontin pohjoisreunaan edellytetyn vähintään 2 m korkean meluesteen johdosta lähimmillä asuinkiinteistöillä alle 45 dB, eikä ylitä asuinkiinteistöjen pihoja koskevaa Valtioneuvoston yömelun ohjearvoa 50 dB. Kaupan ja sen toimintojen vaikutus yömelun keskiäänitasoihin alueen asuinkiinteistöillä on muu tie- ja katuliikenne huomioiden likipitään olematon."

Meluselvityksessä ei ole lainkaan huomioitu asiakasliikenteen vaikutusta ilta- ja yöajan meluun. Myöhäisen illan asiakasliikenteen ja asiakkaiden aiheuttama lisäys meluun aiheuttaa suurta häiriötä lähiasukkaalle. Kauppojen aukioloajat ovat nykyisen lainsäädännön puitteissa vapaat. Kauppa voi, niin halutessaan, pitää ovet auki vuorokauden ympäri. Kauppa aiheuttaa myös yöllistä asiakasliikennettä, mikäli hanke toteutuu. Samoin kaupan tarvitsema logistiikka hoidetaan yleensä yöaikaan ja on aivan selvää että uuden kaupan takaovella käy useampi kuin yksi jakeluauto vuorokaudessa, yleisesti myös yöaikaan. Jakeluautoissa on pakolliset peruutushälytykset eli läpätunkeva peruutuksen piipitys tulee kuulumaan kauas asuntoalueelle, asuntojen sisälle, varsinkin yöaikaan ja aikaisin aamulla, kun muuta taustamelua ei ole. Edellä mainituin perusteluin esitän että Vantaan kaupunki pysäyttää asemakaavatyön, jolla ollaan osoittamassa uudelle päivittäistavarakaupalle tiloja nykyisen, lainvoimaisen asemakaavan osoittamalle puistoalueelle.

Pyydän kirjallista vastausta muistutukseen, postitse osoitteeseen:

K-market Naapuri
osoite

Vastine:

Asemakaavamuutosta nro 002320 koskevien muistutusten toimittamiselle on asetettu määräaika 18.4.-17.5.2018. Siitä on ilmoitettu kaupungin virallisella kuulutuksella 18.4.2018. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen nähtävänäoloajan päättymistä (MRA 895/1999, 27 §). K-market Naapurin muistutus on toimitettu kirjaamoon 29.5.2018, mikä on muistutuksille asetetun määräajan 17.5.2018 jälkeen. Muistutuksessa esitetyjä asioita ei siten oteta käsiteltäväksi.

Tarkistukset:

-

NRO 2**Muistutus:**

Haen muutosta asemakaavamuutosehdotus nro 002320 hyväksymistä koskevaan päätökseen.

Olen asianosainen, koska asun kaavamuutosalueen välittömässä läheisyydessä (Isännänkuja 4). Taloyhtiömme tontti rajoittuu kyseiseen puistoalueeseen, johon nyt on suunnitteilla päivittäistavarakauppa.

En hyväksy, että puistoalueesta lohkaistaisiin tontti kaupalle. Kaavamuutoksen perusteluna on asuinalueen kauppapalvelujen parantaminen. Tarvitaanko alueelle oikeasti lisää palveluja? Riittääkö kauppapalveluille käyttäjiä? Onko tarpeellista kaavoittaa puistoalueesta tontti kaupalle?

Vantaa on teettänyt kaupan palveluverkkoselvityksen, jossa arvioitiin että ostovoima ja palveluntarve kasvaa Myyrmäen suuralueella. Ennustettu palvelujen tarve luonnollisestikin lisääntyy alueen kasvukeskuksissa, mutta tuskin pientalovaltaisessa Vantaanlaaksossa. Epäilen että Myyrmäen, Kaivokselan tai edes Martinlaakson asukkaat tulisivat asioimaan Vantaanlaaksoon, koska heillä on omilla asuinalueillaan jo paremmat kauppapalvelut (myös Lidl Myyrmäessä ja Kaivokselassa). Suunnitelmassa vedottiin myös hyviin liikenneyhteyksiin. Kuvitellaanko oikeasti, että ihmiset lähtevät julkisilla liikennevälineillä ostoksille Vantaanlaaksoon? Todennäköisemmin he silloin menevät Myyrmäkeen tai Jumboon, jossa on parempi valikoima palveluita.

Vantaanlaakso on pientaloaluetta, ja tietääkseni ei alueelle ole tulossa suuria määriä uusia asukkaita, joten on vaikea uskoa, että tällä alueella pärjäisi 2 päivittäistavarakauppaa. Alueelta on jo aikaisemmin lopettanut R-kioski kun pienille kauppoille sallittiin laajemmat aukioloajat ja kilpailu viereisen K-marketin kanssa kasvoi. Ilmeisesti ei molemmille riittänyt asiakkaita, vaikka R-kioskissa oli alueen ainoa postin palvelupiste. Nyt alueella olevan K-Market Naapurin myymälätehokkuus-selvitys, johon myös kaavamuutoksen esittelyssä vedottiin oli tehty 2016 (myyntiluvut ilmeisesti vuodelta 2015). Asioidessani tuossa kaupassa säännöllisesti näyttäisi, että tilanne on huonontunut tuon selvityksen jälkeen. Lähialueilla esim. Martinlaaksossa lisääntyneet kauppapalvelut ja isojen kauppojen aukiolorajoitusten poistaminen ovat todennäköisesti vaikeuttaneet K-Market Naapurin tilannetta. Tiedotusvälineissä usein uutisoidaan miten pienet kaupat ovat vaikeuksissa suurempien puristuksissa. Kauppiasvetoinen pieni K-Market tuskin pystyy kilpailemaan Lidlin kanssa. Onko taloudellisesti ja ekologisesti järkevää investoida uuden kauppapaikan kaavoittamiseen ja rakentamiseen, jos jatkossakin alueella olisi kuitenkin vain 1 päivittäistavarakauppa?

Onko kaavoituksessa otettu huomioon riittävä virkistysaluetarve, jos osa puistoalueesta lohkaistaan kaupalle? Alue on luonnontilainen osa Koukkuniitynpuistoa. Suunnitelman esittelyssä sanottiin, että alue ei sovellu virkistyskäyttöön meluhaittojen takia. Tällä hetkellä sillä on nimenomaan virkistyskäyttöä, sinne on muodostunut polkuja (myös talvisin). Tällaisia luonnontilassa olevia alueita nimenomaan tarvitaan luonnon monimuotoisuudenkin takia. Alueelle on jätetty kaatuneet puut lahoamaan, se on hyvä. Alueella on nähty maamyyrä (joka on suojeltu), kettu, paljon eri lintulajeja jne. Kyseisen alueen reunalla on myös lehtomaista metsää, jossa kasvaa mm. tervaleppää, näsiä, keltavuokkoja jne. Vaikka alue onkin liian pieni ollakseen luonnonsuojelullisesti merkittävä, on erilaisten luontotyyppien varaaminen virkistyskäyttöön silti tärkeää. Muut lähialueella olevat metsälaikut ovat mäntyvoittoista sekametsää ja tämä on oikeastaan ainoa lehtomainen alue. On huomioitava myös liikennemäärien kasvu. Liikenne ruuhkautuu entisestään ja jalankulku, pyöräily, ym. kevytliikenne vaikeutuu. Liikennemelu lisääntyy huomattavasti, se on jo nyt yli ohjearvojen. Alueella kasvaa mm. isoja kuusia, jos se jäisi luonnontilaan, se edes vähän estäisi liikenteen melua ja saasteita.

Vaikuttaa siltä että Lidlille on päätetty saada kauppapaikka hinnalla millä hyvänsä, vaikka sitten puistoalueelle.

Vastine:

Asemakaavamuutoksen nro 002320 mukaisesti Vantaanlaaksontie 34 alueelle muodostettava tontti on Vantaan kaupan palveluverkkoselvitys ja -suunnitelma 2040 (Kala 9.11.2015) mukaan potentiaalinen kaupan paikka. Palveluverkkoselvitys on kaupungin, kaupan keskusliikkeiden ja muiden kaupan toimijoiden sekä kiinteistökehittäjien ja -omistajien yhteinen näkemys Vantaan kaupan tavoiteltavasta palveluverkosta. Paikka

on yleiskaavassa osoitettu rakentamiseen, sijaitsee pääkatujen risteyksessä kunnallistekniikan verkostojen tuntumassa eikä tiemelun vuoksi sovellu hyvin virkistykseen. Paikka on liikenteellisesti keskeinen ja lähellä asuin- ja yritysalueita. Vantaanlaakson tie, joka on Hämeenlinnanväylän rinnakkaiskatu, ja Martinlaakson tie ovat voimassa olevan yleiskaavan pääkatuja. Tontti on saavutettavissa julkisilla liikennevälineillä, jotka palvelevat asiakkaita ja henkilökuntaa. Palveluverkkoselvityksessä Kaivokselaan ja Martinlaaksoon esitetyt muut päivittäistavarakaupan potentiaaliset tontit eivät ole Vantaan kaupungin omistuksessa eikä niiden kehittäminen yksinomaan kaupungin päätettävissä. Kaupungin tulee edistää palvelujen saatavuutta ja toimivan kilpailun kehittymistä (MRL 5 §). Vantaanlaakson nykyisen palvelukeskittymän päivittäistavarakauppaa isompi kauppa tarjoaa laajemmän valikoiman ja mahdollistaa kahden suurimman päivittäistavarakauppaketjun ulkopuolisen toimijan sijoittumisen alueelle.

Kauppapaikka on kilpailutettu kaupan toimijoille järjestetyllä julkisella tonttihaulla, minkä tuloksena kaupunkisuunnittelulautakunta (21.8.2017) on valinnut haun voittajaksi Lidl Suomi Ky:n. Kaupan toimijat edellyttävät, että kauppapaikka on sijainniltaan yms. sopiva ja että paikka on saavutettavissa autolla, julkisilla liikennevälineillä sekä kevyellä liikenteellä. Käynnissä on myös kehityssuunta, jossa kauppa hakeutuu enenevässä määrin paikkoihin, jotka ovat hyvien tie- ja katu-yhteyksien solmukohdissa mutta usein myös asuinalueiden ulkopuolella ja siten hankalasti lähistön asukkaiden saavutettavissa. Vantaanlaakson tie 34 kuitenkin sijaitsee olevan yhdyskuntarakenteen ja asutuksen keskellä, mikä osaltaan vähentää em. ongelmallisen kehityssuunnan toteutumista. Kaupan toimijat päättävät uusien päivittäistavarakauppojen perustamisesta asukasmäärien, liikenneverkon sekä niiden kehittymisen perusteella ja asiaa tarkastellaan uuden kaupan välitöntä lähialuetta laajempaa aluetta käsittävänä kokonaisuutena. Myös Länsi-Vantaalla toimivat kaupan kaksi suurinta toimijaa, S- sekä K-ryhmät (jolla on mm. Vantaanlaakson toimiva K-market Naapuri), osallistuivat kauppapaikasta järjestettyyn hakuun ja ovat siten osaltaan katsoneet uuden kauppapaikan heidän kaupan palveluverkkojensa kannalta sopivaksi. Uudenmaan ELY-keskus toteaa asemakaavamuutosta nro 002320 koskevassa 14.5.2018 lausunnossaan, että asemakaavan muutosehdotuksessa on riittävästi selvitetty kaavan vaikutukset palveluverkon kannalta.

Vantaanlaakson kaupunginosassa yleis- sekä asemakaavoissa viheralueiksi kaavoitetun pinta-alan osuus kaupunginosan pinta-alasta on 42 %. Niiden lisäksi on huomioitava se, että kaupunginosan asutus on pääasiassa pien- ja rivitalotyyppistä, joissa on runsaasti virkistytymiseen sopivia piha-alueita. Koukkuniityn puistoa ja sen pohjoisosassa Hämeenlinnanväylän ja Vantaanlaakson asutuksen välissä olevaa puutoista aluetta jää kauppatontin asemakaavoituksen jälkeen jäljelle yhä noin 8 hehtaaria. Vantaanlaakson kaupunginosaan Hämeenlinnanväylän ja Vantaanjoen puolelle jää jäljelle noin 48 hehtaaria asemakaavoitettua puistoa ja lähivirkistysaluetta. Kaupunginosaan jää kaavamuutoksen jälkeen jäljelle riittävä määrä viheralueita. Myös Isännänkuja 4:n ja uuden kauppatontin väliin jää puistoa. Kaupan tontille istutetaan 30 puuta. Kaupan tontiksi asemakaavoitettavan alueen nykyiset puut eivät merkittävästi suojaa lähialueen asutusta melulta. Asemakaavamuutos edellyttää, että huoltopihalle rakennetaan meluaita. Asemakaavamuutoksen kaavamääräykset ja ratkaisut ovat sellaisia, ettei uusi kauppa aiheuta suosituksia ylittävää meluhaittaa. Uudenmaan ELY-keskuksen lausunnon johdosta kaupan toimintojen yömelua koskevaa kaavamääräystä on vielä täsmennetty lisäyksellä: *"Ilmastointilaitteista sekä lastaus- ja purkutoiminnoista aiheutuva melu ei saa lähimmissä melulle altistuvissa kohteissa yöaikana (22-7) ulkona ylittää melun yöajan ekvivalenttitason (LAeq 22-7) ohjearvoja eikä melun enimmäisäänitasoa LAFmax 65 dB."*

Kaava-alue on entistä peltoa. Kontiainen (aiemmin maamyyrä) on rauhoitettu, mutta sen esiintymistä ei ole tarpeen selvittää, koska laji ei ole uhanalainen ja sille soveltuvia elinympäristöjä on runsaasti viereisillä viher- ja pientaloalueilla (ennakkotapaus kaavassa 511900 Lustikulla, KHO 25.4.2008). Kettu on yleinen. Liito-oravia ei esiinny nyt laadittavan asemakaavamuutoksen alueella. Tervalepän suhteen alue ei ole luonnonsuojeluasetuksen mukaisesti luhtainen tai lähteinen. Näsiä on rauhoitettu vain Ahvenanmaalla. Keltavuokko ei ole suojeltu.

Liikenneselvityksen mukaan katuverkko toimii, kun liittymiä parannetaan tie- ja katuverkon sujuvuus ja turvallisuus huomioiden siten kuin sekä tienpitäjä että kadunpitäjä edellyttävät. Siihen liittyen on asemakaavan nähtävänäolon jälkeen Uudenmaan ELY-keskuksen lausunnon johdosta lisätty kaavamääräys ”Korttelialueen toiminta ja siitä aiheutuva liikenne eivät saa haitata liikennettä Hämeenlinnanväylällä. Vantaanlaaksontien ja Martinlaaksontien liikenteen sujuvuus ja turvallisuus on varmistettava tarvittavin katujärjestelyin. Liikerakennusta ja pysäköintialueita ei saa ottaa käyttöön ennen kuin em. tie- ja katujärjestelyt on toteutettu maantien tienpitäjän sekä kadunpitäjän edellyttämällä tavalla.”

Tarkistukset:

Kaavaselostusta, liikenne- sekä meluselvitystä on täsmennetty.

NRO 3

Muistutus:

Vantaan kaupunkisuunnittelu / Asemakaavamuutosehdotus nro 002320

Tausta Asemakaavamuutos nro 002320 :n tarkoituksena on myydä tontti Lidlille perustettavaa päivittäistavarakauppaa varten. Asunto-osakeyhtiö Rian-Salpa rajoittuu välittömästi kyseiseen tonttiin, joten haluan yhtiön osakkaana muistuttaa kaavasta.

Esitän hankkeen hylkäämistä seuraavista syistä:

Liikenteen ylikuormitus

- Risteyksalueen välittömässä läheisyydessä on omakotiasutusta, jota ulkopuolinen liikenne tulee lisääntyvästi häiritsemään. Liikenne ruuhkautuu jo nykyisellään asutuksen sisään tuloväylillä ja kasvattaa näin ympäristön saasteriskiä.
- Vantaanlaaksontie – Martinlaakson tie on jo tällä hetkellä ylikuormitettu, koska liikenne ohjautuu aiheettomasti Vantaanlaaksontielle viereisten pääväylien sijasta.
- Alueella on jo nykyisellään riittävästi erilaista melua (tieväylät, lentoliikenne)
- Suunniteltu pt-kauppa tuo risteyksalueelle myös raskasta, tiestöä rasittavaa tavaraliikennettä.
- Aikaisempien yhteydenottojen perusteella tiedämme, että Vantaan kaupunkisuunnittelussa tunnetaan Vantaanlaaksontien tarpeettomaan läpikulkuliikenteeseen ja kuormitukseen liittyvät ongelmat.

Turvallisuushaitat

- Muutos lisäisi ratkaisevasti muualta tulevan liikenteen määrää.
- Pt-kaupan sijoittaminen Vantaanlaakson liityntärampin, välittömästi siihen liittyvän kiertoliittymän ja ylikuormitetun Vantaanlaaksontien väliin aiheuttaa eksponentiaalisesti kasvavan onnettomuusriskin sekä jalankululle että henkilöauto- ja bussiliikenteelle. Liikenteen kasvaessa vastuu vaarasta ja Vantaanlaaksontien ylinopeuksista jää yhä enemmän asukkaalle.

Maisemalliset tekijät

- Muutos poistaisi nykyisessä kaavassa Vantaanlaaksontien eteläkärjen suojametsäksi tarkoitetun viheralueen, jolla on nykyisellään alueen kannalta suuri merkitys. Puistoalue on mm. erittäin monimuotoinen lintujen pesimäalue, rusakkosuku on asunut metsässä yli 30 vuotta, sini- ja valkovuokot täyttävät puiston keväisin, ym. Kaikki tämä rikastuttaa alueen asukkaiden elämää ja antaa voimia nykymaailman kiireisiin, myös minun, sillä puisto on jokapäiväinen maisemani.

Palvelujen lisääntyminen

- Kaavamuutoksen mukaan tontille rakennettava kauppa parantaa selvästi pt-kaupan saatavuutta ja saavutettavuutta. Tiedossa ei ole, että alueen asukkaat kaipaisivat lisää pt-kaupan palveluita juuri suunnitellulle tontille. Meillä on hyvä lähikauppa Naapurikujalla, keskisuuri ostari Martinlaaksossa, kaksi kilpailevaa markettia Kaivokselassa sekä isot kauppakeskukset Myyrmanni, Jumbo ja Kaari kohtuullisen ajomatkan päässä.
- Asutuksen välittömään läheisyyteen tulevaa kauppaa ei ole kaiken edellä kerrotun perusteella syytä sijoittaa näin pienelle Koukkuniityn alueelle.

Vastine:

Asemakaavamuutoksen nro 002320 mukaisesti Vantaanlaaksontie 34 alueelle muodostettava tontti on Vantaan kaupan palveluverkkoselvitys ja -suunnitelma 2040 (Kala 9.11.2015) mukaan potentiaalinen kaupan paikka. Palveluverkkoselvitys on kaupungin, kaupan keskusliikkeiden ja muiden kaupan toimijoiden sekä kiinteistökehittäjien ja -omistajien yhteinen näkemys Vantaan kaupan tavoiteltavasta palveluverkosta. Paikka on yleiskaavassa osoitettu rakentamiseen, sijaitsee pääkatujen risteyksessä eikä tiemelun vuoksi sovellu hyvin virkistykseen. Paikka on liikenteellisesti keskeinen ja lähellä asuin- ja yritysalueita. Vantaanlaaksontie, joka on Hämeenlinnanväylän rinnakkaiskatu, ja Martinlaaksontie ovat voimassa olevan yleiskaavan pääkatuja. Palveluverkkoselvityksessä Kaivokselaan ja Martinlaaksoon esitetyt muut päivittäistavarakaupan potentiaaliset tontit eivät ole Vantaan kaupungin omistuksessa eikä niiden kehittäminen yksinomaan kaupungin päätettävissä. Kaupungin tulee edistää palvelujen saatavuutta ja toimivan kilpailun kehittymistä (MRL 5 §). Vantaanlaakson nykyisen palvelukeskittymän päivittäistavarakauppaa isompi kauppa tarjoaa laajemman valikoiman ja mahdollistaa kahden suurimman päivittäistavarakauppaketjun ulkopuolisen toimijan sijoittumisen alueelle.

Kauppapaikka on kilpailutettu kaupan toimijoille järjestetyllä julkisella tonttihaulla, minkä tuloksena kaupunkisuunnittelulautakunta (21.8.2017) on valinnut haun voittajaksi Lidl Suomi Ky:n. Kaupan toimijat edellyttävät, että kauppapaikka on sijainniltaan yms. sopiva ja että paikka on saavutettavissa autolla, julkisilla liikennevälineillä sekä kevyellä liikenteellä. Käynnissä on myös kehityssuunta, jossa kauppa hakeutuu enenevässä määrin paikkoihin, jotka ovat hyvien tie- ja katu-yhteyksien solmukohdissa mutta usein myös asuinalueiden ulkopuolella ja siten hankalasti lähistön asukkaiden saavutettavissa. Vantaanlaaksontie 34 kuitenkin sijaitsee olevan yhdyskuntarakenteen ja asutuksen keskellä, mikä osaltaan vähentää em. ongelmallisen kehityssuunnan toteutumista. Kaupan toimijat päättävät uusien päivittäistavarakauppojen perustamisesta asukasmäärien, liikenneverkon sekä niiden kehittymisen perusteella ja asiaa tarkastellaan uuden kaupan välitöntä lähialuetta laajempaa aluetta käsittävänä kokonaisuutena. Myös Länsi-Vantaalla toimivat kaupan kaksi suurinta toimijaa, S- sekä K -ryhmät (jolla on mm. Vantaanlaaksossa toimiva K-market Naapuri), osallistuivat kauppapaikasta järjestettyyn hakuun ja ovat siten osaltaan katsoneet uuden kauppapaikan heidän kaupan palveluverkkojensa kannalta sopivaksi. Uudenmaan ELY-keskus toteaa asemakaavamuutosta nro 002320 koskevassa 14.5.2018 lausunnossaan, että asemakaavan muutosehdotuksessa on riittävästi selvitetty kaavan vaikutukset palveluverkon kannalta.

Kauppatontin pohjoisreunan ja Asunto Oy Rian-Salpan tontin väliin jää vähimmillään noin 34 m levyinen vyöhyke Koukkuniityn puistoa. Kauppatontin pohjoisrajalle rakennetaan meluaita ja tontille istutetaan 30 puuta. Kauppa mahtuu tontille hyvin. Rusakko on yleinen asuinalueilla. Sinivuokko on poistettu rauhoitettujen lajien listalta 2005. Valkovuokko on laajalle levinnyt ja rauhoitettu vain Pohjois-Suomessa.

Liikennesuunnittelu on seurannut liikenteen kehitystä Vantaalla. Suoritettujen liikennelaskentojen mukaan liikennemäärä Vantaanlaaksontielle on vähentynyt. Esimerkiksi vuonna 2016 kadun keskiarquivuorokausiliikennemäärä oli 9 630 ajon/vrk kun vuonna 2010 vastaava luku oli 11 040 ajon/vrk. Martinlaaksontien liikennemäärä on pysynyt jotakuinkin samansuuruisena viimeisten kuuden vuoden aikana. Kaavamuutoksen yhteydessä tehdyssä liikenteen toimivuustarkastelussa on tutkittu liikenteen toimivuutta ja esitetty toimenpiteitä, joilla liikenne toimii hankkeen toteutumisen jälkeen. Näitä ovat mm. kääntymiskaistat ja liikennevalot. Asemakaavamuutokseen on Uudenmaan ELY-keskuksen lausunnon johdosta lisätty kaavamääräys: *"Korttelialueen toiminta ja siitä aiheutuva liikenne eivät saa haitata liikennettä Hämeenlinnanväylällä. Vantaanlaaksontien ja Martinlaaksontien liikenteen sujuvuus ja turvallisuus on varmistettava tarvittavin katujärjestelyin. Liikerakennusta ja pysäköintialueita ei saa ottaa käyttöön ennen kuin em. tie- ja katujärjestelyt on toteutettu maantietäalueen tienpitäjän sekä kadunpitäjän edellyttämällä tavalla."*

Asemakaavamuutoksen tilavaraukset katu- ja liikenneverkoille mahdollistavat turvallisten liikennejärjestelyjen toteuttamisen. Tavarantoimitukset hoitaa yksi kuorma-auto/vrk. Asemakaavamuutos

edellyttää, että huoltopihalle rakennetaan meluaita. Asemakaavamuutoksen kaavamääräykset ja ratkaisut ovat sellaisia, ettei uusi kauppa aiheuta suositukset ylittävää meluhaittaa. Uudenmaan ELY-keskuksen lausunnon johdosta kaupan toimintojen yömelua koskevia kaavamääräyksiä on vielä täsmennetty lisämääräyksellä ”*Ilmastointilaitteista sekä lastaus- ja purkutoiminnoista aiheutuva melu ei saa lähimmissä melulle altistuvissa kohteissa yöaikana (22-7) ulkona ylittää melun yöajan ekvivalenttitason (L_{Aeq} 22-7) ohjearvoja eikä melun enimmäisäänitasoa LAF_{max} 65 dB.*” Pienhiukkasten osalta asuinrakennusten etäisyys ajoradan reunasta täyttää hyvin HSY:n vaatimukset.

Tarkistukset:

Kaavaselostusta, liikenne- sekä meluselvitystä on täsmennetty.

NRO 4

Muistutus:

Muistutus kaavamuutosehdotukseen nro 002320**(päivittäistavarakauppa Vantaanlaaksontielle)**

Haluan tehdä muistutuksen kaavaehdotuksesta Vantaanlaaksoon Koukkuniityn puiston kaakkoisosaan suunnitellusta Lidl-päivittäistavarakaupasta.

Perusteluina esitän seuraavaa:

1. Vantaanlaaksotien on jo nyt vilkkaasti liikennöity pientaloalueella. Kaupalle liittymä jouduttaisiin tekemään pyörätien yli, mikä merkittävästi vähentää liikenneturvallisuutta. Pientaloalueella asuu paljon lapsiperheitä.
2. Kaupan tavaratoimitusliikenne tuo melua aikaisin aamulla/yöllä ja rasittaa tiestöä.
3. Kaupasta aiheutuu merkittävä valaistus, joka vähentää lähialueen taloyhtiöiden viihtyvyyttä.
4. Vantaanlaaksossa on jo päivittäistavarakauppa varta vasten kauppatilaksi suunnitellussa kiinteistössä. Lidl ei ole päivittäistavarakauppa, vaan vetää asiakkaita ympäristöstä. Miksi pientaloasukkaiden liikenneturvallisuus ja viihtyvyys Vantaanlaaksossa täytyy vaarantaa muualta tulevien asiakkaiden takia? Ja miksi rakentaa uusi kaupparakennus, kun parinsadan metrin päässä on jo kiinteistö olemassa?
5. Alue on puistoa, pieni viheralue, joka osaltaan puustolla vaimentaa pölyä ja melua ympäristöstä. Alue on käytössä koiranulkoiluttamisessa ja lasten leikkipaikkana.
6. Pientaloalueella asuvilla perheillä on auto ja kaupassa käydään lähellä olevissa ostoskeskuksissa Jumbossa, Myyrmäessä ja nyt on Kivistöönkin suunnitteilla ostoskeskus
7. Tontin rakentaminen kaupaksi lisää lähitaloyhtiöiden pihilla läpikulkua, joka osaltaan lisää roskaamista ja ilkeävaltaa.

Pyydän muistutukseeni vastausta.

Vastine:

Asemakaavamuutoksen nro 002320 mukaisesti Vantaanlaaksontie 34 alueelle muodostettava tontti on Vantaan kaupan palveluverkkoselvitys ja -suunnitelma 2040 (Kala 9.11.2015) mukaan potentiaalinen kaupan paikka. Palveluverkkoselvitys on kaupungin, kaupan keskusliikkeiden ja muiden kaupan toimijoiden sekä kiinteistökehittäjien ja -omistajien yhteinen näkemys Vantaan kaupan tavoiteltavasta palveluverkosta. Paikka on yleiskaavassa osoitettu rakentamiseen, sijaitsee pääkatujen risteyksessä kunnallistekniikan verkostojen tuntumassa eikä tiemelun vuoksi sovellu hyvin virkistykseen. Paikka on liikenteellisesti keskeinen ja lähellä asuin- ja yritysalueita. Vantaanlaaksontie, joka on Hämeenlinnanväylän rinnakkaiskatu, ja Martinlaaksontie ovat voimassa olevan yleiskaavan pääkatuja. Tontti on saavutettavissa julkisilla liikennevälineillä, jotka palvelevat asiakkaita ja henkilökuntaa. Palveluverkkoselvityksessä Kaivokselaan ja Martinlaaksoon esitetyt muut päivittäistavarakaupan potentiaaliset tontit eivät ole Vantaan kaupungin omistuksessa eikä niiden kehittäminen yksinomaan kaupungin päätettävissä. Kaupungin tulee edistää palvelujen saatavuutta ja toimivan kilpailun kehittämistä (MRL 5 §). Vantaanlaakson nykyisen palvelukeskittymän päivittäistavarakauppaa isompi kauppa tarjoaa laajemman valikoiman ja mahdollistaa kahden suurimman päivittäistavarakauppaketjun ulkopuolisen toimijan sijoittumisen alueelle.

Kauppapaikka on kilpailutettu kaupan toimijoille järjestetyllä julkisella tonttihaulla, minkä tuloksena kaupunkisuunnittelulautakunta (21.8.2017) on valinnut haun voittajaksi Lidl Suomi Ky:n. Kaupan toimijat edellyttävät, että kauppapaikka on sijainniltaan yms. sopiva ja että paikka on saavutettavissa autolla, julkisilla liikennevälineillä sekä kevyellä liikenteellä. Käynnissä on myös kehityssuunta, jossa kauppa hakeutuu enenevässä määrin paikkoihin, jotka ovat hyvien tie- ja katu-yhteyksien solmukohdissa mutta usein myös asuinalueiden ulkopuolella ja siten hankalasti lähistön asukkaiden saavutettavissa. Vantaanlaaksontie 34 kuitenkin sijaitsee olevan yhdyskuntarakenteen ja asutuksen keskellä, mikä osaltaan vähentää em. ongelmallisen kehityssuunnan toteutumista. Kaupan toimijat päättävät uusien päivittäistavarakauppojen perustamisesta asukasmäärien, liikenneverkon sekä niiden kehittymisen perusteella ja asiaa tarkastellaan uuden kaupan välitöntä lähialuetta laajempaa aluetta käsittävänä kokonaisuutena. Myös Länsi-Vantaalla toimivat kaupan kaksi suurinta toimijaa, S- sekä K -ryhmät (jolla on mm. Vantaanlaaksossa toimiva K-market Naapuri), osallistuivat kauppapaikasta järjestettyyn hakuun ja ovat siten osaltaan katsoneet uuden kauppapaikan heidän kaupan palveluverkkojensa kannalta sopivaksi. Uudenmaan ELY-keskus toteaa asemakaavamuutosta nro 002320 koskevassa 14.5.2018 lausunnossaan, että asemakaavan muutosehdotuksessa on riittävästi selvitetty kaavan vaikutukset palveluverkon kannalta.

Vantaanlaakson kaupunginosassa yleis- sekä asemakaavoissa viheralueiksi kaavoitetun pinta-alan osuus kaupunginosan pinta-alasta on 42 %. Niiden lisäksi on huomioitava se, että kaupunginosan asutus on pääasiassa pien- ja rivitalotyyppistä, joissa on runsaasti virkistytymiseen sopivia piha-alueita. Koukkuniityn puistoa ja sen pohjoisosassa Hämeenlinnanväylän ja Vantaanlaakson asutuksen välissä olevaa puutoista aluetta jää kauppatontin asemakaavoituksen jälkeen jäljelle yhä noin 8 hehtaaria. Vantaanlaakson kaupunginosaan Hämeenlinnanväylän ja Vantaanjoen puolelle jää jäljelle noin 48 hehtaaria asemakaavoitettua puistoa ja lähivirkistysaluetta. Kaupunginosaan jää kaavamuutoksen jälkeen jäljelle riittävä määrä viheralueita. Myös kauppatontin ja Isännänkujan tonttien väliin jää puistoa ja kaupan tontille istutetaan 30 puuta. Kaupan tontiksi asemakaavoitettavan alueen nykyiset puut eivät merkittävästi suojaa lähialueen asutusta melulta. Tavarantoimitukset hoitaa yksi kuorma-auto/vrk. Asemakaavamuutos edellyttää, että huoltopihalle rakennetaan meluaita. Asemakaavamuutoksen kaavamääräykset ja ratkaisut ovat sellaisia, ettei uusi kauppa aiheuta suosituksia ylittävää meluhaittaa. Uudenmaan ELY-keskuksen lausunnon johdosta kaupan toimintojen yömelua koskevia kaavamääräyksiä on vielä täsmennetty lisämääräyksellä ”*Ilmastointilaitteista sekä lastaus- ja purkutoiminnoista aiheutuva melu ei saa lähimmissä melulle altistuvissa kohteissa yöaikana (22-7) ulkona ylittää melun yöajan ekvivalenttitason (L_{Aeq} 22-7) ohjearvoja eikä melun enimmäisäänitasoa L_Amax 65 dB.*” Alueella on tontteja kiertävät kevyen liikenteen reitit, joille asuinalueiden on rakentamalla tonteilleen aitoja yms. mahdollista ohjata kevyen liikenteen kulku.

Tontin valaistuksesta määrätään rakennusjärjestyksessä, jota on asemakaavan lisäksi noudatettava rakentamisessa. Valolaitteiden sijoitus, suuntaus ja valoteho on sovittava siten, että ne lisäävät alueen turvallisuutta ja viihtyisyyttä eivätkä tarpeettomasti ja haitallisesti häiritse alueen asukkaita, alueella liikkuvia tai naapurialueita. Julkisivuvalaistuksen tulee tukea rakennuksen luonnetta ja sen kaupunkikuvalista merkitystä. Valaisinten on sovellettava kunkin alueen kaupunkikuvaan.

Lidl:n tonttiliittymään tullaan toteuttamaan normaalin käytännön mukaiset liikennejärjestelyt. Liittymän kohdalle maalataan suojatie ja tontilta tuleville autoilijoille tullaan asettamaan kolmio, jolloin tontilta tuleva autoilija väistää kevyttä liikennettä.

Kaupungin liikennesuunnittelu on mallintanut alakoululaisten liikkumisvirtoja. Kivimäen kouluun kulkee Martinlaaksontien ja Vantaanlaaksontien kiertoliittymän kautta noin 30 oppilasta/vrk. Viimeisen viiden vuoden aikana kiertoliittymässä ei ole tapahtunut yhtään poliisin tietoon tullutta onnettomuutta. Liikennemäärät tulevat jonkin verran lisääntymään Lidl:n tulon myötä. Kiertoliittymissä ei ole liikennevaloja, kuten ei nykyisessäkään, joten kevyen liikenteen turvallisuuden lisääminen valo-ohjauksella edellyttäisi kiertoliittymän poistamista ja muuttamista valo-ohjatuksi liittymäksi. Katualueille asemakaavassa

osoitettujen tilavarausten puitteissa voidaan toteuttaa eri liikennemuotojen kannalta turvallinen kiertoliittymä. Katualueeksi varattu tila on riittävä myös valo-ohjatulle liittymälle. Mahdollisiin onnettomuuksiin kiertoliittymässä vaikuttaa erityisesti se, miten liikenteen eri osapuolet huomioivat toisensa ja noudattavat liikennesääntöjä, liikennemerkkejä, suojatiesääntöjä yms.

Tarkistukset:

Kaavaselostusta, liikenne- sekä meluselvitystä on täsmennetty.

NRO 5

Muistutus:

Aihe: Valitus Vantaanlaakson puistoalueen muuttamisesta Lidl-kaupaksi

Hei,

Vantaanlaakson Koukkuniityn puistoalueelle on tulossa Lidl-kauppa. Asumme perheeni kanssa aivan kyseisen tontin vieressä emmekä voi hyväksyä että tontille tulee kauppa. Alueen meluhaitat ylittävät jo nyt ohjearvot ja jos puut poistetaan meluhaitat lisääntyvät. Samoin liikenneturvallisuus vaarantuu erityisesti lasten osalta sillä tontti on niin pieni ettei siihen saa kunnon liittymäkaistaa rakennettua. Alueella asuu paljon lapsiperheitä. Meillä on hyvä kauppa K-Market ihan lähellä ja alle km päässä kauppakeskus. Lisäksi Kaivokselassa Lidl ja Myyrmäessä paljon kauppapalveluita. Jos Lidl tulee ei K-Market pysty kilpailemaan ja se poistuu täältä. Samalla alueelle tulee lisää liikennettä (Lidlin tullaan kaukaa) jolloin liikenne ruuhkautuu pahasti kunnon kaistojen ja väylien puutteessa, samoin meluhaitat yhä vain kasvavat sietämättömiksi. Ei liene järkevää investoida uuteen kauppaan jos jatkossakin on vain yksi kauppa kun Lidl vie asiakkaat. Kauppapaikka taasen jäisi tyhjilleen kun K-Market poistuisi. Emme kaipaa Vantaanlaaksoon uutta kauppaa sillä lähialueella on erittäin hyvät kauppapalvelut monipuolisesti. Tämä hanke lisää merkittävästi alueen tyytymättömyyttä, melua, ilkeävaltaa, valosaastetta, liikennepäästöjä, liikenneonnettomuuksia eikä edes lisää Vantaanlaakson kauppapalvelutarjontaa loppujen lopuksi. Asukkaana asia on meille tärkeä. Pyydämme luopukaa hankkeesta.

Vanha Nurmijärventiellä on ollut joskus bensa-asema mutta se on kai lakkautettu tarpeettomana jo kauan sitten (?). Voisiko ennemmin tätä tonttia ajatella hyödynnettävän mikäli alueelle halutaan lisätä kauppapalveluita? Tällöin kyseessä voisi olla pieni lähikauppa joka olisi "samalla viivalla" K-Marketin kanssa niin ettei K-Market katoaisi. Isoihin kauppoihin täältä yleensä lähdetään autolla hakemaan viikon ruoat, näin yleistyksenä.

Pyydän saisinko vastauksen tähän viestiin?

Vastine:

Asemakaavamuutoksen nro 002320 mukaisesti Vantaanlaaksontie 34 alueelle muodostettava tontti on Vantaan kaupan palveluverkkoselvitys ja -suunnitelma 2040 (Kala 9.11.2015) mukaan potentiaalinen kaupan paikka. Palveluverkkoselvitys on kaupungin, kaupan keskusliikkeiden ja muiden kaupan toimijoiden sekä kiinteistökehittäjien ja -omistajien yhteinen näkemys Vantaan kaupan tavoiteltavasta palveluverkosta. Paikka on yleiskaavassa osoitettu rakentamiseen, sijaitsee pääkatujen risteyksessä kunnallistekniikan verkostojen tuntumassa eikä tiemelun vuoksi sovellu hyvin virkistykseen. Paikka on liikenteellisesti keskeinen ja lähellä asuin- ja yritysalueita. Vantaanlaaksontie, joka on Hämeenlinnanväylän rinnakkaiskatu, ja Martinlaaksontie ovat voimassa olevan yleiskaavan pääkatuja. Tontti on saavutettavissa julkisilla liikennevälineillä, jotka palvelevat asiakkaita ja henkilökuntaa. Palveluverkkoselvityksessä Kaivokselaan ja Martinlaaksoon esitetyt muut päivittäistavarakaupan potentiaaliset tontit eivät ole Vantaan kaupungin omistuksessa eikä niiden kehittäminen yksinomaan kaupungin päätettävissä. Muistutuksessa vaihtoehtoiseksi sijaintipaikaksi ehdotetulla Vanhan Nurmijärventien tontilla muistuttaja ilmeisesti tarkoittaa 2000-luvun alkuun saakka Kehä III:n eteläpuolella Vantaankosken viilatehtaan lähistöllä ollutta huoltoasemaa. Kyseinen paikka olisi pieni, irti asutuksesta ja nyt asemakaavoitettavaan tonttiin verrattuna liikenteellisesti ja asiakasvirtojen

suhteen heikommin saavutettavissa. Se on myös valtion omistamaa liikennealuetta. Kaupungin tulee edistää palvelujen saatavuutta ja toimivan kilpailun kehittymistä (MRL 5 §). Vantaanlaakson nykyisen palvelukeskittymän päivittäistavarakauppaa isompi kauppa tarjoaa laajemman valikoiman ja mahdollistaa kahden suurimman päivittäistavarakauppaketjun ulkopuolisen toimijan sijoittumisen alueelle.

Kauppapaikka on kilpailutettu kaupan toimijoille järjestetyllä julkisella tonttihaulla, minkä tuloksena kaupunkisuunnittelulautakunta (21.8.2017) on valinnut haun voittajaksi Lidl Suomi Ky:n. Kaupan toimijat edellyttävät, että kauppapaikka on sijainniltaan yms. sopiva ja että paikka on saavutettavissa autolla, julkisilla liikennevälineillä sekä kevyellä liikenteellä. Käynnissä on myös kehityssuunta, jossa kauppa hakeutuu enenevässä määrin paikkoihin, jotka ovat hyvien tie- ja katuyhteyksien solmukohdissa mutta usein myös asuinalueiden ulkopuolella ja siten hankalasti lähistön asukkaiden saavutettavissa. Vantaanlaaksontie 34 kuitenkin sijaitsee olevan yhdyskuntarakenteen ja asutuksen keskellä, mikä osaltaan vähentää em. ongelmallisen kehityssuunnan toteutumista. Kaupan toimijat päättävät uusien päivittäistavarakauppojen perustamisesta asukasmäärien, liikenneverkon sekä niiden kehittymisen perusteella ja asiaa tarkastellaan uuden kaupan välitöntä lähialuetta laajempaa aluetta käsittävänä kokonaisuutena. Myös Länsi-Vantaalla toimivat kaupan kaksi suurinta toimijaa, S- sekä K -ryhmät (jolla on mm. Vantaanlaaksossa toimiva K-market Naapuri), osallistuivat kauppapaikasta järjestettyyn hakuun ja ovat siten osaltaan katsoneet uuden kauppapaikan heidän kaupan palveluverkkojensa kannalta sopivaksi. Uudenmaan ELY-keskus toteaa asemakaavamuutosta nro 002320 koskevassa 14.5.2018 lausunnossaan, että asemakaavan muutosehdotuksessa on riittävästi selvitetty kaavan vaikutukset palveluverkon kannalta.

Vantaanlaakson kaupunginosassa yleis- sekä asemakaavoissa viheralueiksi kaavoitetun pinta-alan osuus kaupunginosan pinta-alasta on 42 %. Niiden lisäksi on huomioitava se, että kaupunginosan asutus on pääasiassa pien- ja rivitalotyyppistä, joissa on runsaasti virkistäytymiseen sopivia piha-alueita. Koukkuniityn puistoa ja sen pohjoisosassa Hämeenlinnanväylän ja Vantaanlaakson asutuksen välissä olevaa puutoista aluetta jää kauppatontin asemakaavoituksen jälkeen jäljelle yhä noin 8 hehtaaria. Vantaanlaakson kaupunginosaan Hämeenlinnanväylän ja Vantaanjoen puolelle jää jäljelle noin 48 hehtaaria asemakaavoitettua puistoa ja lähivirkistysaluetta. Kaupunginosaan jää kaavamuutoksen jälkeen jäljelle riittävä määrä viheralueita. Myös kauppatontin ja Isännänkujan tonttien väliin jää puistoa ja kaupan tontille istutetaan 30 puuta. Kaupan tontiksi asemakaavoitettavan alueen nykyiset puut eivät merkittävästi suojaa lähialueen asutusta melulta. Tavarantoimitukset hoitaa yksi kuorma-auto/vrk. Asemakaavamuutos edellyttää, että huoltopihalle rakennetaan meluaita. Asemakaavamuutoksen kaavamääräykset ja ratkaisut ovat sellaisia, ettei uusi kauppa aiheuta suosituksia ylittävää meluhaittaa. Uudenmaan ELY-keskuksen lausunnon johdosta kaupan toimintojen yömelua koskevia kaavamääräyksiä on vielä täsmennetty lisämääräyksellä ” Ilmastointilaitteista sekä lastaus- ja purkutöiminnoista aiheutuva melu ei saa lähimmissä melulle altistuvissa kohteissa yöaikana (22-7) ulkona ylittää melun yöajan ekvivalenttitason (L_{Aeq} 22-7) ohjearvoja eikä melun enimmäisäänitasoa L_AF_{max} 65 dB.”

Tontin valaistuksesta määrätään rakennusjärjestyksessä, jota on asemakaavan lisäksi noudatettava rakentamisessa. Valolaitteiden sijoitus, suuntaus ja valoteho on sovittava siten, että ne lisäävät alueen turvallisuutta ja viihtyisyyttä eivätkä tarpeettomasti ja haitallisesti häiritse alueen asukkaita, alueella liikkuvia tai naapurialueita. Julkisivuvalaistuksen tulee tukea rakennuksen luonnetta ja sen kaupunkikuvallista merkitystä. Valaisinten on sovellettava kunkin alueen kaupunkikuvaan.

Kaavamuutoksen yhteydessä tehdyssä liikenteen toimivuustarkastelussa on tutkittu liikenteen toimivuutta ja esitetty toimenpiteitä, joilla liikenne toimii hankkeen toteutumisen jälkeen. Näitä ovat mm. kääntymiskaistat ja liikennevalot ja ne mahtuvat asemakaavassa varatuille Vantaanlaaksontien ja Martinlaaksontien katualueille. Lidl:n tonttiliittymään tullaan toteuttamaan normaalin käytännön mukaiset liikennejärjestelyt. Liittymän kohdalle maalataan suojatie ja tontilta tuleville autoilijoille tullaan asettamaan kolmio, jolloin tontilta tuleva autoilija väistää kevyttä liikennettä.

Tarkistukset:

Kaavaselostusta, liikenne- sekä meluselvitystä on täsmennetty.

NRO 6

Muistutus:

Vantaan kaupunkisuunnittelu / Asemakaavamuutosehdotus nro 002320

Tausta Asemakaavamuutos nro 002320 :n tarkoituksena on myydä tontti Lidlille perustettavaa päivittäistavarakauppaa varten. Asunto-osakeyhtiö Rian-Salpa rajoittuu välittömästi kyseiseen tonttiin, joten haluan yhtiön osakkaana muistuttaa kaavasta.

Esitän hankkeen hylkäämistä seuraavista syistä:

Liikenteen ylikuormitus

- Risteyksalueen välittömässä läheisyydessä on omakotiasutusta, jota ulkopuolinen liikenne tulee lisääntyvästi häiritsemään. Liikenne ruuhkautuu jo nykyisellään asutuksen sisääntuloväylillä ja kasvattaa näin ympäristön saasteriskiä.
- Vantaanlaaksontie – Martinlaakson tie on jo tällä hetkellä ylikuormitettu, koska liikenne ohjautuu aiheettomasti Vantaanlaaksontielle viereisten pääväylien sijasta.
- Alueella on jo nykyisellään riittävästi erilaista melua (tieväylät, lentoliikenne)
- Suunniteltu pt-kauppa tuo risteyksalueelle myös raskasta, tiestöä rasittavaa tavaraliikennettä.
- Aikaisempien yhteydenottojen perusteella tiedämme, että Vantaan kaupunkisuunnittelussa tunnetaan Vantaanlaaksontien tarpeettomaan läpikululiikenteeseen ja kuormitukseen liittyvät ongelmat.

Turvallisuushaitat

- Muutos lisäisi ratkaisevasti muualta tulevan liikenteen määrää.
- Pt-kaupan sijoittaminen Vantaanlaakson liityntärampin, välittömästi siihen liittyvän kiertoliittymän ja ylikuormitetun Vantaanlaaksontien väliin aiheuttaa exponentiaalisesti kasvavan onnettomuusriskin sekä jalankululle että henkilöauto- ja bussiliikenteelle. Liikenteen kasvaessa vastuu vaarasta ja Vantaanlaaksontien ylinopeuksista jää yhä enemmän asukkaille.

Maisemalliset tekijät

- Muutos poistaisi nykyisessä kaavassa Vantaanlaaksontien eteläkärjen suojametsäksi tarkoitetun viheralueen, jolla on nykyisellään alueen kannalta suuri merkitys. Puistoalue on mm. erittäin monimuotoinen lintujen pesimäalue, mikä rikastuttaa alueen asukkaiden elämää.

Palvelujen lisääntyminen

- Kaavamuutoksen mukaan tontille rakennettava kauppa parantaa selvästi pt-kaupan saatavuutta ja saavutettavuutta. Tiedossa ei ole, että alueen asukkaat kaipaisivat lisää pt-kaupan palveluita juuri suunnitellulle tontille. Meillä on hyvä lähikauppa Naapurikujalla, keskisuuri ostari Martinlaaksossa, kaksi kilpailevaa markettia Kaivoxelassa sekä isot kauppakeskukset Myyrmanni, Jumbo ja Kaari kohtuullisen ajomatkan päässä.
- Asutuksen välittömään läheisyyteen tulevaa kauppaa ei ole kaiken edellä kerrotun perusteella syytä sijoittaa näin pienelle Koukkuniityn alueelle.

Vastine:

Asemakaavamuutoksen nro 002320 mukaisesti Vantaanlaaksontie 34 alueelle muodostettava tontti on Vantaan kaupan palveluverkkoselvitys ja -suunnitelma 2040 (Kala 9.11.2015) mukaan potentiaalinen kaupan paikka. Palveluverkkoselvitys on kaupungin, kaupan keskusliikkeiden ja muiden kaupan toimijoiden sekä kiinteistökehittäjien ja -omistajien yhteinen näkemys Vantaan kaupan tavoiteltavasta palveluverkosta. Paikka on yleiskaavassa osoitettu rakentamiseen, sijaitsee pääkatujen risteyksessä eikä tiemelun vuoksi sovellu hyvin virkistykseen. Paikka on liikenteellisesti keskeinen ja lähellä asuin- ja yritysalueita. Vantaanlaaksontie, joka on Hämeenlinnanväylän rinnakkaiskatu, ja Martinlaaksontie ovat voimassa olevan yleiskaavan pääkatuja. Palveluverkkoselvityksessä Kaivokselaan ja Martinlaaksoon esitetyt muut päivittäistavarakaupan potentiaaliset tontit eivät ole Vantaan kaupungin omistuksessa eikä niiden kehittäminen yksinomaan kaupungin päätettävissä. Kaupungin tulee edistää palvelujen saatavuutta ja toimivan kilpailun kehittymistä (MRL 5 §). Vantaanlaakson nykyisen palvelukeskittymän päivittäistavarakauppaa isompi kauppa tarjoaa laajemman valikoiman ja mahdollistaa kahden suurimman päivittäistavarakauppaketjun ulkopuolisen toimijan sijoittumisen alueelle.

Kauppapaikka on kilpailutettu kaupan toimijoille järjestetyllä julkisella tonttihaulla, minkä tuloksena kaupunkisuunnittelulautakunta (21.8.2017) on valinnut haun voittajaksi Lidl Suomi Ky:n. Kaupan toimijat edellyttävät, että kauppapaikka on sijainniltaan yms. sopiva ja että paikka on saavutettavissa autolla, julkisilla liikennevälineillä sekä kevyellä liikenteellä. Käynnissä on myös kehityssuunta, jossa kauppa hakeutuu enenevässä määrin paikkoihin, jotka ovat hyvien tie- ja katu yhteyksien solmukohdissa mutta usein myös asuinalueiden ulkopuolella ja siten hankalasti lähistön asukkaiden saavutettavissa. Vantaanlaaksontie 34 kuitenkin sijaitsee olevan yhdyskuntarakenteen ja asutuksen keskellä, mikä osaltaan vähentää em. ongelmallisen kehityssuunnan toteutumista. Kaupan toimijat päättävät uusien päivittäistavarakauppojen perustamisesta asukasmäärien, liikenneverkon sekä niiden kehittymisen perusteella ja asiaa tarkastellaan uuden kaupan välitöntä lähialuetta laajempaa aluetta käsittävänä kokonaisuutena. Myös Länsi-Vantaalla toimivat kaupan kaksi suurinta toimijaa, S- sekä K -ryhmät (jolla on mm. Vantaanlaaksossa toimiva K-market Naapuri), osallistuivat kauppapaikasta järjestettyyn hakuun ja ovat siten osaltaan katsoneet uuden kauppapaikan heidän kaupan palveluverkkojensa kannalta sopivaksi. Uudenmaan ELY-keskus toteaa asemakaavamuutosta nro 002320 koskevassa 14.5.2018 lausunnossaan, että asemakaavan muutosehdotuksessa on riittävästi selvitetty kaavan vaikutukset palveluverkon kannalta.

Kauppatontin pohjoisreunan ja Asunto Oy Rian-Salpan tontin väliin jää vähimmillään noin 34 m levyinen vyöhyke Koukkuniityn puistoa. Asemakaavamuutos edellyttää, että kauppatontin pohjoisrajalle huoltopihalle rakennetaan meluaiteita ja tontille istutetaan 30 puuta. Kauppa mahtuu tontille hyvin. Tavarantoimitukset hoitaa yksi kuorma-auto/vrk. Asemakaavamuutoksen kaavamääräykset ja ratkaisut ovat sellaisia, ettei uusi kauppa aiheuta suosituksia ylittävää meluhaittaa. Uudenmaan ELY-keskuksen lausunnon johdosta kaupan toimintojen yömelua koskevia kaavamääräyksiä on vielä täsmennetty lisämääräyksellä *"Ilmastointilaitteista sekä lastaus- ja purkutoiminnoista aiheutuva melu ei saa lähimmissä melulle altistuvissa kohteissa yöaikana (22-7) ulkona ylittää melun yöajan ekvivalenttitason (LAeq 22-7) ohjearvoja eikä melun enimmäisäänitasoa LAFmax 65 dB."* Pienhiukkasten osalta asuinrakennusten etäisyys ajoradan reunasta täyttää hyvin HSY:n vaatimukset.

Liikennesuunnittelu on seurannut liikenteen kehitystä Vantaalla. Suoritettujen liikennelaskentojen mukaan liikennemäärä Vantaanlaaksontien alueella on vähentynyt. Esimerkiksi vuonna 2016 kadun keskiarquivuorokausiliikennemäärä oli 9 630 ajon/vrk kun vuonna 2010 vastaava luku oli 11 040 ajon/vrk. Martinlaaksontien liikennemäärä on pysynyt jotakuinkin samansuuruisena viimeisten kuuden vuoden aikana. Kaavamuutoksen yhteydessä tehdyssä liikenteen toimivuustarkastelussa on tutkittu liikenteen toimivuutta ja esitetty toimenpiteitä, joilla liikenne toimii hankkeen toteutumisen jälkeen. Näitä ovat mm. kääntymiskaistat ja liikennevalot. Asemakaavamuutokseen on Uudenmaan ELY-keskuksen lausunnon johdosta lisätty kaavamääräys: *"Korttelialueen toiminta ja siitä aiheutuva liikenne eivät saa haitata liikennettä Hämeenlinnanväylällä. Vantaanlaaksontien ja Martinlaaksontien liikenteen sujuvuus ja*

turvallisuus on varmistettava tarvittavin katujärjestelyin. Liikerakennusta ja pysäköintialueita ei saa ottaa käyttöön ennen kuin em. tie- ja katujärjestelyt on toteutettu maantiealueen tienpitäjän sekä kadunpitäjän edellyttämällä tavalla.” Asemakaavamuutoksen tilavaraukset katu- ja liikenneverkoille mahdollistavat turvallisten liikennejärjestelyjen toteuttamisen.

Tarkistukset:

Kaavaselistusta, liikenne- sekä meluselvitystä on täsmennetty.

NRO 7

Muistutus:

Haen muutosta asemakaavamuutosehdotus nro 002320 hyväksymistä koskevaan päätökseen. Olen asian osainen, koska asun kaavamuutosalueen välittömässä läheisyydessä, Isännänkuja 4. Taloyhtiömme tontti rajoittuu kyseiseen puistoalueeseen, johon nyt on suunnitteilla päivittäistavarakauppa. En hyväksy, että puistoalueesta lohkaistaisiin tontti kaupalle.

Kaavamuutoksen perusteluna on asuinalueen kauppapalvelujen parantaminen. Tarvitaanko alueelle lisää palveluja? Riittääkö kauppapalveluille käyttäjiä? Onko tarpeellista kaavoittaa puistoalueesta tontti kaupalle? Vantaa on teettänyt kaupan palveluverkkoselvityksen, jossa arvioitiin että ostovoima ja palveluntarve kasvaa Myyrmäen suuralueella. Ennustettu palvelujen tarve luonnollisestikin lisääntyy alueen kasvukeskuksissa, eikä pientalovaltaisessa Vantaanlaaksossa. Tuskin Myyrmäen, Kaivokselan tai edes Martinlaakson asukkaat tulisivat tarjoamaan asioimaan Vantaanlaaksoon, koska heillä on omillakin asuinalueillaan runsaasti kauppapalveluja (myös Lidl Myyrmäessä ja Kaivoksella). Suunnitelmassa vedottiin myös hyvin liikenneyhteyksiin. Kuvitellaanko tosiaankin, että ihmiset lähtevät julkisilla liikennevälineillä ostoksille Vantaanlaaksoon? Todennäköisemmin he silloin menevät Myyrmäkeen tai Jumboon. Vantaanlaakso on pientaloaluetta, ja tietääkseni ei alueelle ole tulossa suuria määriä uusia asukkaita, joten on vaikea uskoa että tällä alueella pärjäisi 2 päivittäistavarakauppaa. Aikaisemmin oli K-kaupan lisäksi R-kioski, joka lopetti kun pienille kaupoille sallittiin laajemmat aukioloajat. Ilmeisesti ei molemmille riittänyt asiakkaita. Nyt alueella olevan K-Market Naapurin myymälätehokkuus-selvitys, johon myös kaavamuutoksen esittelyssä vedottiin oli tehty 2016 (myyntiluvut ilmeisesti vuodelta 2015). Pitkäaikaisena vakioasiakkaana, omien havaintojeni perusteella, siellä asioidessani näyttäisi, että tilanne on huonontunut huomattavasti tuon selvityksen jälkeen. Lähialueilla esim. Martinlaaksossa lisääntyneet kauppapalvelut ja isojen kauppojen aukiolorajoitusten poistaminen ovat todennäköisesti vaikeuttaneet K-Market Naapurin tilannetta. Tiedotusvälineissä usein uutisoidaan miten pienet kaupat ovat vaikeuksissa suurempien puristuksissa. Kauppiasvetoinen pieni K-Market tuskin pystyy kilpailemaan Lidlin kanssa.

Onko taloudellisesti ja ekologisesti järkevää investoida uuden kauppapaikan kaavoittamiseen ja infran rakentamiseen, jos jatkossakin alueella olisi kuitenkin vain 1 päivittäistavarakauppa? Sijainti vain vaihtuisi puistoalueelle.

Onko otettu huomioon riittävä virkistysaluetarve ja luonnon monimuotoisuuden vaaliminen, jos osa puistoalueesta lohkaistaan kaupalle? Alue on luonnontilainen osa Koukkuniitynpuistoa. Suunnitelman esittelyssä sanottiin, että alue ei sovellu virkistyskäyttöön meluhaittojen takia. Tällä hetkellä sillä on nimenomaan virkistyskäyttöä, sinne on muodostunut polkuja, myös talvella. Tällaisia luonnontilassa olevia alueita nimenomaan tarvitaan luonnonmonimuotoisuudenkin takia. Alueelle on jätetty kaatuneet puut lahoamaan, se on hyvä. Olen nähnyt siellä kontiaisen (joka on suojeltu), ketun, paljon eri lintulajeja jne. Eivätkä liito-oravien esiintymisalueetkaan kaukana ole. Kyseisen alueen reunalla on myös lehtomaista metsää, jossa kasvaa mm. tervaleppää, näsiä, keltavuokkoja jne. Lehtoalueita pitää vaalia, koska ne ovat vähentyneet hälyttävästi.

On huomioitava myös liikennemäärien kasvu. Liikenne ruuhkautuu entisestään ja jalankulku, pyöräily, ym. kevytliikenne vaikeutuu. Liikennemelu lisääntyy huomattavasti, se on jo nyt yli ohjearvojen. Alueella kasvaa mm. isoja kuusia, jos se jäisi luonnontilaan, se edes vähän blokkaisi liikenteen melua ja saasteita.

Ei voi välttää poliittisen kähmynnän ajatukselta. Lidlille on päätetty saada kauppapaikka hinnalla millä hyvänsä, vaikka sitten puistoalueelle.

Onko asiasta järjestetty aito ja avoin kilpailu?

Haluan vastauksen tähän muistutukseen.

Vastine:

Asemakaavamuutoksen nro 002320 mukaisesti Vantaanlaaksontie 34 alueelle muodostettava tontti on Vantaan kaupan palveluverkkoselvitys ja -suunnitelma 2040 (Kala 9.11.2015) mukaan potentiaalinen kaupan paikka. Palveluverkkoselvitys on kaupungin, kaupan keskusliikkeiden ja muiden kaupan toimijoiden sekä kiinteistökehittäjien ja -omistajien yhteinen näkemys Vantaan kaupan tavoiteltavasta palveluverkosta. Paikka on yleiskaavassa osoitettu rakentamiseen, sijaitsee pääkatujen risteyksessä kunnallistekniikan verkostojen tuntumassa eikä tiemelun vuoksi sovellu hyvin virkistykseen. Paikka on liikenteellisesti keskeinen ja lähellä asuin- ja yritysalueita. Vantaanlaaksontie, joka on Hämeenlinnanväylän rinnakkaiskatu, ja Martinlaaksontie ovat voimassa olevan yleiskaavan pääkatuja. Tontti on saavutettavissa julkisilla liikennevälineillä, jotka palvelevat asiakkaita ja henkilökuntaa. Palveluverkkoselvityksessä Kaivokselaan ja Martinlaaksoon esitetyt muut päivittäistavarakaupan potentiaaliset tontit eivät ole Vantaan kaupungin omistuksessa eikä niiden

kehittäminen yksinomaan kaupungin päätettävissä. Kaupungin tulee edistää palvelujen saatavuutta ja toimivan kilpailun kehittymistä (MRL 5 §). Vantaanlaakson nykyisen palvelukeskittymän päivittäistavarakauppaa isompi kauppa tarjoaa laajemman valikoiman ja mahdollistaa kahden suurimman päivittäistavarakauppaketjun ulkopuolisen toimijan sijoittumisen alueelle.

Kauppapaikka on kilpailutettu kaupan toimijoille järjestetyllä julkisella tonttihaulla, minkä tuloksena kaupunkisuunnittelulautakunta (21.8.2017) on valinnut haun voittajaksi Lidl Suomi Ky:n. Kaupan toimijat edellyttävät, että kauppapaikka on sijainniltaan yms. sopiva ja että paikka on saavutettavissa autolla, julkisilla liikennevälineillä sekä kevyellä liikenteellä. Käynnissä on myös kehityssuunta, jossa kauppa hakeutuu enenevässä määrin paikkoihin, jotka ovat hyvien tie- ja katuysteysien solmukohdissa mutta usein myös asuinalueiden ulkopuolella ja siten hankalasti lähistön asukkaiden saavutettavissa. Vantaanlaaksontie 34 kuitenkin sijaitsee olevan yhdyskuntarakenteen ja asutuksen keskellä, mikä osaltaan vähentää em. ongelmallisen kehityssuunnan toteutumista. Kaupan toimijat päättävät uusien päivittäistavarakauppojen perustamisesta asukasmäärien, liikenneverkon sekä niiden kehittymisen perusteella ja asiaa tarkastellaan uuden kaupan välitöntä lähialuetta laajempaa aluetta käsittävänä kokonaisuutena. Myös Länsi-Vantaalla toimivat kaupan kaksi suurinta toimijaa, S- sekä K-ryhmät (jolla on mm. Vantaanlaaksossa toimiva K-market Naapuri), osallistuivat kauppapaikasta järjestettyyn hakuun ja ovat siten osaltaan katsoneet uuden kauppapaikan heidän kaupan palveluverkkojensa kannalta sopivaksi. Uudenmaan ELY-keskus toteaa asemakaavamuutosta nro 002320 koskevassa 14.5.2018 lausunnossaan, että asemakaavan muutosehdotuksessa on riittävästi selvitetty kaavan vaikutukset palveluverkon kannalta.

Vantaanlaakson kaupunginosassa yleis- sekä asemakaavoissa viheralueiksi kaavoitetun pinta-alan osuus kaupunginosan pinta-alasta on 42 %. Niiden lisäksi on huomioitava se, että kaupunginosan asutus on pääasiassa pien- ja rivitalotyyppistä, joissa on runsaasti virkistytymiseen sopivia piha-alueita. Koukkuniityn puistoa ja sen pohjoisosassa Hämeenlinnanväylän ja Vantaanlaakson asutuksen välissä olevaa puutoista aluetta jää kauppatontin asemakaavoituksen jälkeen jäljelle yhä noin 8 hehtaaria. Vantaanlaakson kaupunginosaan Hämeenlinnanväylän ja Vantaanjoen puolelle jää jäljelle noin 48 hehtaaria asemakaavoitettua puistoa ja lähivirkistysaluetta. Kaupunginosaan jää kaavamuutoksen jälkeen jäljelle riittävä määrä viheralueita. Myös Isännänkuja 4:n ja uuden kauppatontin väliin jää puistoa.

Kaava-alue on entistä peltoa. Kontiainen (aiemmin maamyyrä) on rauhoitettu, mutta sen esiintymistä ei ole tarpeen selvittää, koska laji ei ole uhanalainen ja sille soveltuvia elinympäristöjä on runsaasti viereisillä viher- ja pientaloalueilla (ennakkotapaus kaavassa 511900 Lustikulla, HHO 15.5.2007, KHO 25.4.2008). Kettu on yleinen. Liito-oravia ei esiinny nyt laadittavan asemakaavamuutoksen alueella. Tervalepän suhteen alue ei ole luonnonsuojeluasetuksen mukaisesti luhtainen tai lähteinen. Näsiä on rauhoitettu vain Ahvenanmaalla. Keltavuokko ei ole suojeltu.

Kaupan tontiksi asemakaavoitettavan alueen nykyiset puut eivät merkittävästi suojaa lähialueen asutusta melulta. Asemakaavamuutos edellyttää, että huoltopihalle rakennetaan meluaita. Asemakaavamuutoksen kaavamääräykset ja ratkaisut ovat sellaisia, ettei uusi kauppa aiheuta suosituksia ylittävää meluhaittaa. Uudenmaan ELY-keskuksen lausunnon johdosta kaupan toimintojen yömelua koskevia kaavamääräyksiä on vielä täsmennetty lisämääräyksellä ” Ilmastointilaitteista sekä lastaus- ja purkutoiminnoista aiheutuva melu ei saa lähimmissä melulle altistuvissa kohteissa yöaikana (22-7) ulkona ylittää melun yöajan ekvivalenttitason (LAeq 22-7) ohjearvoja eikä melun enimmäisäänitasoa LAFmax 65 dB.” Pienhiukkasten osalta asuinrakennusten etäisyys ajoradan reunasta täyttää hyvin HSY:n vaatimukset. Kaupan tontille istutetaan 30 puuta.

Liikenneselvityksen mukaan katuverkko toimii, kun liittymiä parannetaan tie- ja katuverkon sujuvuus ja turvallisuus huomioiden siten kuin sekä tienpitäjä että kadunpitäjä ja asemakaavan nähtävänäolon jälkeen tarkistettavat kaavamääräykset edellyttävät.

Tarkistukset:

Kaavaselostusta, liikenne- sekä meluselvitystä on täsmennetty.

NRO 8

Muistutus:

Emme todellakaan halua kauppaa naapurilimme.pakokaasun määrä jo nyt on aivan mahdoton johtuen Hämeenlinnan sekä vantaanlaakson hiestä.vantaanlaakson tiellä autot seisovat jonossa jo nyt aamuin sekä illoin.meillä on jo hyvä kauppa alueella joten uutta emme tarvitse.

Vastine:

Paikka on yleiskaavassa osoitettu rakentamiseen, sijaitsee pääkatujen risteyksessä eikä tiemelun vuoksi sovellu hyvin virkistykseen. Paikka on liikenteellisesti keskeinen ja lähellä asuin- ja yritysalueita. Kaupungin tulee edistää palvelujen saatavuutta ja toimivan kilpailun kehittymistä (MRL 5 §). Kauppapaikka on kilpailutettu. Vantaanlaakson nykyisen palvelukeskittymän päivittäistavarakauppaa isompi kauppa tarjoaa laajemman valikoiman ja mahdollistaa kahden suurimman päivittäistavarakauppaketjun ulkopuolisen toimijan sijoittumisen alueelle.

Koukkuniityn puistoa ja sen pohjoisosassa Hämeenlinnanväylän ja Vantaanlaakson asutuksen välissä olevaa puutoista aluetta jää jäljelle yhä noin 8 hehtaaria. Uudelle kaupan tontille istutetaan 30 puuta.

Vantaanlaaksontie, joka on Hämeenlinnanväylän rinnakkaiskatu, ja Martinlaaksontie ovat voimassa olevan yleiskaavan pääkatuja. Liikennesuunnittelu on seurannut liikenteen kehitystä Vantaalla. Suoritettujen liikennelaskentojen mukaan liikennemäärä Vantaanlaaksontielle on vähentynyt. Esimerkiksi vuonna 2016 kadun keskiarokivuvuorokausiliikennemäärä oli 9 630 ajon/vrk kun vuonna 2010 vastaava luku oli 11 040 ajon/vrk. Martinlaaksontien liikennemäärä on pysynyt jotakuinkin samansuuruisena viimeisten kuuden vuoden aikana. Kaavamuutoksen yhteydessä tehdyssä liikenteen toimivuustarkastelussa on tutkittu liikenteen toimivuutta ja esitetty toimenpiteitä, joilla liikenne toimii hankkeen toteutumisen jälkeen. Näitä ovat mm. kääntymiskaistat ja liikennevalot. Asemakaavamuutokseen on Uudenmaan ELY-keskuksen lausunnon johdosta lisätty kaavamääräys: ”Korttelialueen toiminta ja siitä aiheutuva liikenne eivät saa haitata liikennettä Hämeenlinnanväylällä. Vantaanlaaksontien ja Martinlaaksontien liikenteen sujuvuus ja turvallisuus on varmistettava tarvittavin katujärjestelyin. Liikerakennusta ja pysäköintialueita ei saa ottaa käyttöön ennen kuin em. tie- ja katujärjestelyt on toteutettu maantietalueen tienpitäjän sekä kadunpitäjän edellyttämällä tavalla.”

Tarkistukset:

Kaavaselostusta, liikenne- sekä meluselvitystä on täsmennetty.

NRO 9

Muistutus:

Vantaan kaupunkisuunnittelu / Asemakaavamuutosehdotus nro 002320

Tausta Asemakaavamuutos nro 002320 :n tarkoituksena on myydä tontti Lidlille perustettavaa päivittäistavarakauppaa varten. Asunto-osakeyhtiö Rian-Salpa rajoittuu välittömästi kyseiseen tonttiin, joten haluan yhtiön osakkaana muistuttaa kaavasta.

Esitän hankkeen hylkäämistä/uudelleen tarkastelua seuraavista syistä:

Hulevedet

- Jo tällä hetkellä Isännänkuja 2 B alue on useasti korkean veden ympäröimänä. Pelkona on, että teidän suunnitelmanne ei ole riittävä HULE-vesien osalta, jolloin B talon perustukset kastuvat ja piha-alue muutenkin vesitty.
- Kuka on vastuussa, jos näin käy?

Vastine:

Vantaan kaupan palveluverkkoselvityksen (Kala 9.11.2015) mukaan tontti on potentiaalinen kaupan paikka. Paikka on yleiskaavassa osoitettu rakentamiseen, sijaitsee pääkatujen risteyksessä eikä tiemelun vuoksi sovellu hyvin virkistykseen. Paikka on liikenteellisesti keskeinen ja lähellä asuin- ja yritysalueita. Kaupungin tulee edistää palvelujen saatavuutta ja toimivan kilpailun kehittymistä (MRL 5 §). Kauppapaikka on kilpailutettu. Vantaanlaakson nykyisen palvelukeskittymän päivittäistavarakauppaa isompi kauppa tarjoaa laajemman valikoiman ja mahdollistaa kahden suurimman päivittäistavarakauppaketjun ulkopuolisen toimijan sijoittumisen alueelle.

Kauppatontin pohjoisreunan ja Asunto Oy Rian-Salpan tontin väliin jää vähimmillään noin 34 m levyinen vyöhyke Koukkuniityn puistoa. rakennetaan meluaita ja tontille istutetaan 30 puuta. Asemakaavamuutos edellyttää, että kauppatontin pohjoisrajalle huoltopihalle rakennetaan meluaita. Asemakaavamuutoksen kaavamääräykset ja ratkaisut ovat sellaisia, ettei uusi kauppa aiheuta suosituksia ylittävää meluhaittaa. Kaupunginosaan jää kaavamuutoksen jälkeen jäljelle riittävä määrä viheralueita.

Hulevesisuunnitelma on mitoitettu Vantaan hulevesien toimintamallin mukaisesti, jolloin rakentamisen aiheuttama hulevesimäärän lisäys viivytetään tontilla eikä rakentaminen lisää ojien tulvimista ja alueen vettymistä.

Tarkistukset:

Kaavaselostusta, liikenne- sekä meluselvitystä on täsmennetty.

NRO 10

Muistutus:

Tervehdys,

Asiani koskee kaavamuutosta (**Asemakaavamuutos nro 002320**), jonka seurauksena Vantaanlaaksontien ja Martinlaaksontien liikenneympyrän kohdalle lähistölle, Koukkuniityn puistoon, on tulossa LIDL. Hanke on täysin sopimaton ko. paikalle ja vastustan kaavamuutosta.

Asumme Vantaanlaaksossa ja saimme eri lähteistä viime vuonna tietää, että läheiseen Koukkupuistoon suunnitellaan asemakaavan muutosta, jolla puistoalue muutettaisiin päivittäistavarakaupan paikaksi. Myöhemmin kävi ilmi, että puistotontti aiotaan myydä Lidlille, joka rakentaa siihen ison kaupan parkkipaikkoinen ja lastauslaitureineen. Kaupunki perustelee sitä sillä, että tällä tavoin lisätään Vantaanlaaksoson kauppapalvelutarjontaa. Perustelu on älytön; 1½ kilometrin säteellä on viisi (!) päivittäistavarakauppaa, joten niitä ei todellakaan täällä kaivata lisää.

Kaupan paikka tulisi olemaan todella ongelmallinen liikenteen kannalta. Jo nyt Vantaanlaaksontien kautta kulkeva läpikulkuliikenne on todella vilkasta ja ruuhka-aikoina liikenne jonoutuu. Kaupan parkkipaikalle ajo tulisi käymään Vantaanlaaksontien puolelta, joka on todella ahdas paikka. Mielenkiintoista on, että n. 10 vuotta sitten samalla paikalle aiottiin ABC-liikennemyymälää. Silloin lähialueen taloyhtiöiden voimakkaan vastustuksen vuoksi ajatus hylättiin. Meidän asukkaiden perustelut olivat tuolloin aivan samat kuin nytkin.

Vantaan kaupungin kaavoitusosasto järjesti asian tiimoilta asukastilaisuuden 16.1. Kivimäen koululla, paikalla oli kaavoitusosastolta kaksi ihmistä ja Lidlin edustaja. Myös asukkaita oli paljon paikalla. Vantaan kaavoitusosaston edustaja aloitti tilaisuuden toteamalla, että "tämä nyt on tällainen tiedotustilaisuus, jossa käydään hankkeen pääpiirteet läpi...". Näin tehtiin, jonka jälkeen alkoi keskustelu. Kaikki paikallaolijat vastustivat voimakkaasti kauppaprojektia nimenomaan paikan ahtauden ja lisääntyvän liikennekaoksen takia. Todettiin myös, että kauppapalveluihin ollaan täysin tyytyväisiä, lisää ei todellakaan tarvita.

Vantaan edustajat olivat kovin puolustuskannalla tämän projektin puolesta, vaikka heidän perustelunsa toinen toisensa jälkeen tyrmättiin. Myös kaupungin edustajat myönsivät, että "Vantaanlaaksontien liikennemäärät ovat jo nyt ääriarjoilla". Kaupungin edustajat myös myönsivät, että heille suoraan tullut palaute ko. hankkeesta "on ollut pääosin negatiivista" (tarkemmin sanottuna he olivat saaneet yhden positiivisen palautteen, ja sekin oli tullut kaupungin virkamieheltä).

En ymmärrä miksi kaupunki ajaa niin epäilyttävän innokkaasti tätä hanketta. Miksi tämä hanke etenee vääjäämättömästi huolimatta siitä, että alueen asukkaat yksimielisesti sitä vastustavat? Vai onko näin, että jollain alueilla asukkaita kuunnellaan ja jollain alueilla taas muutos- ja kehityshankkeet jyrätään läpi asukkaista piittaamatta?

Vastine:

Asemakaavamuutoksen nro 002320 mukaisesti Vantaanlaaksontie 34 alueelle muodostettava tontti on Vantaan kaupan palveluverkkoselvitys ja -suunnitelma 2040 (Kala 9.11.2015) mukaan potentiaalinen kaupan paikka. Palveluverkkoselvitys on kaupungin, kaupan keskusliikkeiden ja muiden kaupan toimijoiden sekä kiinteistökehittäjien ja -omistajien yhteinen näkemys Vantaan kaupan tavoiteltavasta palveluverkosta. Paikka on yleiskaavassa osoitettu rakentamiseen, sijaitsee pääkatujen risteyksessä eikä tiemelun vuoksi sovellu hyvin virkistykseen. Paikka on liikenteellisesti keskeinen ja lähellä asuin- ja yritysalueita. Vantaanlaaksontie, joka on Hämeenlinnanväylän rinnakkaiskatu, ja Martinlaaksontie ovat voimassa olevan yleiskaavan

pääkatuja. Palveluverkkoselvityksessä Kaivokselaan ja Martinlaaksoon esitetyt muut päivittäistavarakaupan potentiaaliset tontit eivät ole Vantaan kaupungin omistuksessa eikä niiden kehittäminen yksinomaan kaupungin päätettävissä. Kaupungin tulee edistää palvelujen saatavuutta ja toimivan kilpailun kehittymistä (MRL 5 §). Vantaanlaakson nykyisen palvelukeskittymän päivittäistavarakauppaa isompi kauppa tarjoaa laajemman valikoiman ja mahdollistaa kahden suurimman päivittäistavarakauppaketjun ulkopuolisen toimijan sijoittumisen alueelle.

Kauppapaikka on kilpailutettu kaupan toimijoille järjestetyllä julkisella tonttihaulla, minkä tuloksena kaupunkisuunnittelulautakunta (21.8.2017) on valinnut haun voittajaksi Lidl Suomi Ky:n. Kaupan toimijat edellyttävät, että kauppapaikka on sijainniltaan yms. sopiva ja että paikka on saavutettavissa autolla, julkisilla liikennevälineillä sekä kevyellä liikenteellä. Käynnissä on myös kehityssuunta, jossa kauppa hakeutuu enenevässä määrin paikkoihin, jotka ovat hyvien tie- ja katu-yhteyksien solmukohdissa mutta usein myös asuinalueiden ulkopuolella ja siten hankalasti lähistön asukkaiden saavutettavissa. Vantaanlaaksontie 34 kuitenkin sijaitsee olevan yhdyskuntarakenteen ja asutuksen keskellä, mikä osaltaan vähentää em. ongelmallisen kehityssuunnan toteutumista. Kaupan toimijat päättävät uusien päivittäistavarakauppojen perustamisesta asukasmäärien, liikenneverkon sekä niiden kehittymisen perusteella ja asiaa tarkastellaan uuden kaupan välitöntä lähialuetta laajempaa aluetta käsittävänä kokonaisuutena. Myös Länsi-Vantaalla toimivat kaupan kaksi suurinta toimijaa, S- sekä K -ryhmät (jolla on mm. Vantaanlaaksossa toimiva K-market Naapuri), osallistuivat kauppapaikasta järjestettyyn hakuun ja ovat siten osaltaan katsoneet uuden kauppapaikan heidän kaupan palveluverkkojensa kannalta sopivaksi. Uudenmaan ELY-keskus toteaa asemakaavamuutosta nro 002320 koskevassa 14.5.2018 lausunnossaan, että asemakaavan muutosehdotuksessa on riittävästi selvitetty kaavan vaikutukset palveluverkon kannalta.

Liikennesuunnittelu on seurannut liikenteen kehitystä Vantaalla. Suoritettujen liikennelaskentojen mukaan liikennemäärä Vantaanlaaksontien alueella on vähentynyt. Esimerkiksi vuonna 2016 kadun keskiarquivuorokausiliikennemäärä oli 9 630 ajon/vrk kun vuonna 2010 vastaava luku oli 11 040 ajon/vrk. Martinlaaksontien liikennemäärä on pysynyt jotakuinkin samansuuruisena viimeisten kuuden vuoden aikana. Kaavamuutoksen yhteydessä tehdyssä liikenteen toimivuustarkastelussa on tutkittu liikenteen toimivuutta ja esitetty toimenpiteitä, joilla liikenne toimii hankkeen toteutumisen jälkeen. Näitä ovat mm. kääntymiskaistat ja liikennevalot. Mm. Lidl:n tonttiliittymään on liikenneselvityksessä esitetty toteutettavan kääntymiskaista. Asemakaavamuutokseen on Uudenmaan ELY-keskuksen lausunnon johdosta lisätty kaavamääräys: *"Korttelialueen toiminta ja siitä aiheutuva liikenne eivät saa haitata liikennettä Hämeenlinnanväylällä. Vantaanlaaksontien ja Martinlaaksontien liikenteen sujuvuus ja turvallisuus on varmistettava tarvittavin katujärjestelyin. Liikerakennusta ja pysäköintialueita ei saa ottaa käyttöön ennen kuin em. tie- ja katujärjestelyt on toteutettu maantiealueen tienpitäjän sekä kadunpitäjän edellyttämällä tavalla."*

Asemakaavamuutoksen tilavaraukset katu- ja liikenneverkoille mahdollistavat turvallisten liikennejärjestelyjen toteuttamisen. Tavarantoimitukset hoitaa yksi kuorma-auto/vrk. Asemakaavamuutos edellyttää, että huoltopihalle rakennetaan meluaita. Asemakaavamuutoksen kaavamääräykset ja ratkaisut ovat sellaisia, ettei uusi kauppa aiheuta suosituksia ylittävää meluhaittaa. Uudenmaan ELY-keskuksen lausunnon johdosta kaupan toimintojen yömelua koskevia kaavamääräyksiä on vielä täsmennetty lisämääräyksellä *"Ilmastointilaitteista sekä lastaus- ja purkutoiminnoista aiheutuva melu ei saa lähimmissä melulle altistuvissa kohteissa yöaikana (22-7) ulkona ylittää melun yöajan ekvivalenttitason (L_{Aeq} 22-7) ohjearvoja eikä melun enimmäisäänitasoa L_AF_{max} 65 dB."*

Tarkistukset:

Kaavaselostusta, liikenne- sekä meluselvitystä on täsmennetty.

NRO 11

Muistutus:

Muistutus

Me allekirjoittaneet vaadimme nähtävillä olevaa asemakaavan muutosta Koukkupuiston puistoalueen eteläosan muuttamiseksi päivittäistavarakaupan käyttöön hylättäväksi.

Alue on voimassa olevassa yleiskaavassa matalaa ja tiivistä asuinaluetta, johon on merkitty keskustatoimintojen alakeskus. Asemakaavan aiottu muutos on yleiskaavan vastainen ja lisäksi keskustatoimintojen alakeskus on jo olemassa. Laaja palvelutarjonta Martinlaaksossa, Myyrmäessä ja Kaivokselassa on jo nykyisellään kohtuullisen etäisyyden päässä. Olemassa olevat lähialueen palvelut ovat lisäksi saavutettavissa helposti käyttäen julkista ja kevyttä liikennettä.

MRL 54 §

Asemakaavan sisältövaatimukset

"Asemakaavaa laadittaessa on maakuntakaava ja oikeusvaikutteinen yleiskaava otettava huomioon siten kuin siitä edellä säädetään.

Asemakaava on laadittava siten, että luodaan edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle, palvelujen alueelliselle saatavuudelle ja liikenteen järjestämiselle. Rakennettua ympäristöä ja luonnonympäristöä tulee vaalia eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää. Kaavoitettavalla alueella tai sen lähiympäristössä on oltava riittävästi puistoja tai muita lähivirkistykseen soveltuvia alueita.

Asemakaavalla ei saa aiheuttaa kenenkään elinympäristön laadun sellaista merkityksellistä heikkenemistä, joka ei ole perusteltua asemakaavan tarkoitus huomioon ottaen. Asemakaavalla ei myöskään saa asettaa maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle sellaista kohtuutonta rajoitusta tai aiheuttaa sellaista kohtuutonta haittaa, joka kaavalle asetettavia tavoitteita tai vaatimuksia syrjäyttämättä voidaan välttää.

Jos asemakaava laaditaan alueelle, jolla ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa, on asemakaavaa laadittaessa soveltuvin osin otettava huomioon myös mitä yleiskaavan sisältövaatimuksista säädetään"

Kaavoitettava alue on nykyisessä asemakaavassa puistoaluetta. MRL 54 § mukaan kaavoitettavalla alueella tai sen lähiympäristössä on oltava riittävästi puistoja ja muita lähivirkistykseen soveltuvia alueita. Alueen kaavoittaminen kauppapalveluita varten on siksi MRL 54 § vastainen.

MRL 58 §

Asemakaavan oikeusvaikutukset

"Rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa (rakentamisrajoitus). Muiden ympäristön muutostojenpiteiden kohdalla asemakaava on otettava huomioon siten kuin jäljempänä säädetään.

Asemakaava-alueelle ei saa sijoittaa toimintoja, jotka aiheuttavat haittaa kaavassa osoitetulle muiden alueiden käytölle. Asemakaava-alueelle ei saa myöskään sijoittaa toimintoja, jotka ovat haitallisten tai häiriöitä aiheuttavien ympäristövaikutusten estämistä tai rajoittamista koskevien asemakaavamääräysten vastaisia."

Maankäytön muutos olisi myös MRL 58 § vastainen, koska alueen muuttaminen päivittäistavarakaupan käyttöön lisäisi lähialueen jo nyt ajoittain ruuhkaista liikennettä, liikenteen päästöjä sekä muita häiriöitä alueen asukkaille. Martinlaaksontien varrella kulkeva kevyen liikenteen väylä on alueen lapsille tärkeä yhteys muun muassa Kivimäen koulun suuntaan. Lisääntyvä liikenne alueella päivittäistavarakaupan myötä lisäisi vaarallisuutta alueen koululaisten koulumatkalla.

Mielestämme aluetta tulisi kehittää nykyisen asemakaavan mukaisesti palvelemaan lähialueen asukkaiden virkistyskäyttöä. Hämeenlinnan väylälle tullaan rakentamaan melusteet, jolloin nykyisen liikennemelun 60...70 dB taso saataisiin alennettua virkistysaluekäyttöön soveltuvaksi (55 dB). Aluetta tulisi kehittää virkistysalueena perkaamalla ja kunnostamalla metsittynyttä aluetta. Alueen raitistoa tulisi kehittää nykyistä houkuttelevammaksi ja viihtyisämmäksi. Toimivan meluntorjunnan myötä alueen voisi vaihtoehtoisesti kaavoittaa esimerkiksi asuinkäyttöön.

Kaavaselostus

Kaavaselostuksen sivu 11, kohta Ympäristöhäiriöt:

"Valtioneuvoston päätöksessä 993/1992 on annettu yleiset ohjearvot ulkoalueiden ja sisätilojen melun enimmäistasoista. Taajamissa olevia virkistysalueita koskevat ohjearvot ovat päiväajalle LAeq,7-22? 55 dB(A) ja yöajalle LAeq,22-7? 50 dB(A). Virkistysalueiden päivä- sekä yömelun ohjearvot ylittyvät jo nykyisen tieliikenteen johdosta koko Koukkuniityn puiston alueella eikä se ilman melusteita soveltu kumoutuvan asemakaavan mukaiseen virkistysaluekäyttöön."

Hämeenlinnan väylälle, Martinlaaksoson eritasoliittymän kohdalle on valmistumassa kehittämisselvitys, jonka lisäksi Uudenmaan ELY-keskus aikoo käynnistää osuuden tiesuunnitelman mahdollisimman pian. Selvityksessä Hämeenlinnan väylälle esitetään rakennettavaksi melusteet. Melusteet parantavat huomattavasti alueen edellytyksiä virkistyskäyttöön voimassa olevan yleis- ja asemakaavan mukaisesti. Martinlaaksontien ja Vantaanlaaksontien aiheuttamaa melua voidaan myös torjua melustein Vantaan kaupungin toimesta.

Kaavaselostuksen sivu 18, kohta Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet:

"Vantaan kaupan palveluverkkoselvitys ja -suunnitelma 2040 mukaan vantaalaisten määrän ja ostovoiman kasvu vaatii lisää liiketiloja. Maankäytön muutostarpeet ovat lisäämässä painetta muuttaa mm. Vantaanlaaksontiehen tukeutuva Hämeenlinnanväylän itäpuoleinen Kaivoksela työpaikka-alueesta asuntovaltaiseksi alueeksi."

Tämä asuinalueeksi muutettava alue olisi huomattavasti parempi sijoituspaikka päivittäistavarakaupalle. Aluetta kaavoitettaessa voisi aiottua paikkaa paremmin ottaa huomioon mm. päivittäistavarakaupan liikenteelliset tarpeet.

Kaavaselostuksen sivu 23, kohta Kaavan vaikutukset:

"Kaavamuutosta laadittaessa on tarkasteltu uuden päivittäistavarakaupan hankkeen MRA 1 §:n mukaisia vaikutuksia. Arvioinnissa on myös tarkasteltu valtakunnallisten alueiden käyttötavoitteiden (VAT) toteutumista. Kaavamuutosta varten on laadittu selvitykset liikenteestä, liikennemelusta sekä hulevesien hallinnasta."

MRA 1 §:

"Vaikutusten selvittäminen kaavaa laadittaessa"

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 9 §:ssä tarkoitettuja kaavan vaikutuksia selvitetessä otetaan huomioon aikaisemmin tehty selvitykset sekä muut selvitysten tarpeellisuuteen vaikuttavat

seikat. Selvitysten on annettava riittävät tiedot, jotta voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset:

- 1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön;
- 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon;
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin;
- 4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen;
- 5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön;
- 6) elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen."

Kaavamuutosta varten ei ole laadittu välttämätöntä ympäristöselvitystä. Alueen välittömässä läheisyydessä on äärimmäisen harvinaisen halavasepikän esiintymispaikka. Aiottu päivittäistavarakaupan tontti on mm. puustoltaan ja muilta ominaisuuksiltaan halavasepikän potentiaalinen esiintymispaikka, jonka tontin rakentaminen tuhoaisi kokonaan. Kaavamuutosalueesta noin 500 metrin etäisyydellä sekä etelään, että pohjoiseen sijaitsee liito-oravien käyttämät reitit Hämeenlinnan väylän ylitykseen. Aiottu tontti saattaa olla liito-oravien ruokailupaikka tai kulkureitti, jonka tontin rakentaminen tuhoaisi kokonaan. Lisäksi kaavamuutoksen vaikutukset lähialueen asukkaiden elinoloihin ja elinympäristöön ovat kiistatta negatiiviset.

Kaavaselostuksen sivut 24 ja 25, kohta Palvelut ja työpaikat:

"Kaavamuutoksen myötä Vantaanlaakson asuntoalueen työpaikkaomavaraisuus lisääntyy. Vuonna 2015 laaditun Vantaan kaupan palveluverkkoselvityksen ja suunnitelman 2040 mukaan Vantaan asukasmäärän on ennustettu kasvavan vuodesta 2015 noin 50 000 asukkaalla vuoteen 2040 mennessä ja olevan tuolloin noin 260 000. Vantaan väestöennusteen 2017 mukaan Myyrmäen suuralueen väkiluku kasvaa vuosina 2017-2027 yhteensä noin 6 800 asukkaalla. Vantaalaisten ostovoiman on päivittäistavarakaupan osalta ennustettu kasvavan vuosittain 1 % eli 455 miljoonaa euroa vuoteen 2040 mennessä. Myös työpaikkojen määrän kasvu Vantaalla lisää kaupallisten palveluiden tarvetta. Päivittäistavarakaupan liiketilan lisätilatarpeen on Myyrmäen suuralueella ilman ostovoiman siirtymiä arvioitu vuoteen 2040 mennessä olevan yhteensä 15 700 k-m². Kaavamuutoksen mukainen päivittäistavarakauppa vastaa osaltaan ko. lisätilatarpeeseen."

Päivittäistavarakaupan vaikutus työpaikkaomavaraisuuteen on merkityksettömän pieni etenkin aiotun toimijan konseptin mukaan.

Aiottu liikepaikka ei vastaa laajentuvan Myyrmäen ja Martinlaakson palvelutarpeeseen. Kyseisten alueiden asukkaiden asiointimatkat suuntautuvat hyvin suurella todennäköisyydellä toisalle.

Kaavaselostuksen sivut 25 ja 26, kohta Taloudelliset vaikutukset:

"Uuden kaupan tontin luoteiskulmassa sijaitseva noin 40 m pituinen osuus Koukkuniityn puistossa sijaitsevasta avo-ojasta on siirrettävä aavistuksen verran lännemmäksi. Mikäli tontti halutaan liittää kaukolämpöverkoston, sinne on rakennettava maanalainen kaukolämpöputki. Uutta tonttia lähin kaukolämmön putkiverkosto sijaitsee Isännänkujalla. Kaavamuutosta varten Ramboll Finland Oy:n laatimassa liikenneselvityksessä todetaan, että Vantaanlaaksontielle tarvitaan eteläsuunnasta oma ryhmittymiskaista kaupan tonttiliittymää varten. Hämeenlinnanväylälle pohjoiseen suuntautuvalla rampilla suositellaan liikennevalo-ohjausta sekä valo-ohjauksen kapasiteetin maksimoimista erillisten ryhmittymiskaistojen toteuttamisella Martinlaaksontielle itä- ja länsisuunnista. Vuoden 2040 ennustetilanteessa uudesta kaupasta riippumaton liikennemäärien yleinen kasvu katuverkolla edellyttää, että Martinlaaksontien ja Vantaanlaaksontien kiertoliittymään toteutetaan joko lisäkaistat tai, että liittymä muutetaan liikennevalo-ohjatuksi ja Martinlaaksontieltä sen itäsuunnasta Hämeenlinnanväylälle pohjoiseen suuntautuvaa ramppia varten suositeltava ryhmittymiskaista muutettaisiin ns. vapaaksi oikeaksi. Vantaan kaupunki vastaa edellä mainittujen yhdyskuntateknisten putki- ja liikenneverkostojen yms.

toteuttamisen kustannuksista, joita katetaan mm. tontin myynnistä Lidl Suomi Ky:lle saatavalla tulolla sekä kiinteistöstä kaupungille maksettavilla kiinteistöveroilla yms.

Hankkeen katsotaan pitkällä aikavälillä olevan kaupungille taloudellisesti kannattava."

Selostuksessa esitetyt Vantaan kaupungin kustannuksella toteutettavat toimenpiteet eivät ole laajuudeltaan riittävät. Riittämättömyys johtuu mm. liikenneselvityksessä olevista virheistä ja puutteista, joista tarkemmin jäljempänä tässä muistutuksessa.

Mihin perustuu oletus, että hanke olisi edes pitkällä aikavälillä taloudellisesti kannattava?

Oletusta tukevan taloudellisen selvityksen tulisi olla kaavaselostuksen liitteenä. Vai perustuuko oletus vain ns. "hihasta vedettyyn arvioon"?

Kaavaselostuksen sivut 26 ja 27, kohta: Liikenne:

Liikenneselvitys, johon kaavaselostuksessa viitataan, on laadittu puutteellisesti ja virheellisesti.

Selvityksessä ei ole lainkaan tarkasteltu aamun huipputunnin liikennettä (AHT). Aamun huipputuntiin perustuva tarkastelu tulee tehdä illan huipputuntiliikennetarkastelun lisäksi, sillä aamun liikenne suuntautuu osin eri suuntaan kuin illan liikenne. Kaupan liikenteellä aamun huipputunnin liikenteen sujuvuuteen ei liene kovin suurta merkitystä, mutta esitetyllä liikennevalo-ohjauksella on erittäin suuri merkitys liikenteen sujuvuuteen myös aamulla.

Liikenneselvityksestä puuttuu laajempi verkostollinen selvitys, jolla pystytään tarkastelemaan esitetyn valo-ohjauksen vaikutusta esim. koko Martinlaaksontien liikennevirran ja asuntokaturjen Martinlaaksontielle liittymisen sujuvuuteen.

Valo-ohjauksen vaikutus Hämeenlinnan väylän pohjoisesta tulevan rampin liikenteen sujuvuuteen on tarkasteltava. Valo-ohjaus Martinlaaksontielle hankaloittaisi merkittävästi rampista vasemmalle Martinlaaksontielle kääntyvän liikenteen sujuvuutta.

Liikenneselvityksessä ei ole lainkaan huomioitu joukkoliikennettä, eikä varsinkaan Martinlaaksontielle ja Vantaanlaaksontielle olevien linja-autopysäkkien vaikutusta liikenteen sujuvuuteen. Linja-auton poistuminen pysäkiltä aiheuttaa suuren häiriön liikennevirtaan.

Liikenneselvityksessä ei myöskään ole lainkaan huomioitu kevyen liikenteen aiheuttamia häiriöitä liikennevirtaan ylittäessä suojateitä.

Nämä puutteet ja virheet liikenneselvityksessä osoittavat, että kaavaselostuksessa esitetyt Vantaan kaupungin kustannuksella toteutettavat liikenteelliset toimenpiteet eivät ole laajuudeltaan riittävät.

Valo-ohjaus tullaan tarvitsemaan ainakin myös pohjoisesta tulevaan ramppiin. Lisäksi Hämeenlinnan väylän alla sijaitsevan linja-autopysäkin liikennejärjestelyt vaativat uudelleen järjestelyä valo-ohjauksen myötä.

Valo-ohjattujen risteysten toteuttamisesta tällaiseen paikkaan tulee saada lausunnot vähintään HSL:ltä sekä Uudenmaan ELY-keskukselta.

Liikenneselvityksen liitteenä olevassa modulirekan ajouratarkastelussa (piirustusnumero LS-03-02) esitetään rekan kääntyminen oikealle Vantaanlaaksontielle käyttäen vasenta ajorataa. Tämä ei ole hyväksyttävä ratkaisu liikenneturvallisuuden kannalta, ellei rekan poistuessa järjestetä liikenteen ohjausta tontille tulevaa liikennettä varten.

Kaavaselostuksen sivu 27, kohta Vesihuolto:

"Kaavamuuutosalue tukeutuu olemassa olevaan vesihuoltoon, joten kaavaa varten ei ole tarvetta laajentaa vesihuoltoverkostoa. Puiston avo-ojaverkostoa täytyy muokata siten, että puiston hulevedet ohjautuvat jatkossa kokonaisuudessaan Hämeenlinnanväylän alittaviin hulevesiviemäriin, koska yhteys uuden kaupan tontin halki Vantaanlaaksontien hulevesiviemäriin katkeaa kaavamuuoksen myötä. Tontin luoteisnurkalla oja siirretään kulkemaan puiston puolella."

Hämeenlinnan väylän alittaa jo rakennettu betoninen, halkaisijaltaan 300 mm oleva hulevesiviemäri. Puiston hulevesien johtaminen siihen ei liene mahdollista nykyisen putken kapasiteetin rajoissa.

Nykyisen hulevesiviemäriputken hyvin todennäköinen uusiminen kapasiteetiltaan suuremmaksi aiheuttaa merkittävän lisäyksen Vantaan kaupungin kustannuksella toteutettaviin yhdyskuntateknisiin toimenpiteisiin.

Kaavaselostuksen sivu 28, kohta Ympäristöhäiriöt:

"Ramboll Finland Oy on laatinut kaavamuutosta varten liikenneselvityksen sekä meluselvityksen. Kaavamuutosalueelle kulkeutuu sitä reunustavilta runsasliikenteisiltä liikenneväyliltä (Hämeenlinnanväylä, Martinlaaksontie, Vantaanlaaksontie) melua ja pakokaasupäästöjä yms. Uuden päivittäistavarakaupan myymälän myötä lisääntyvän liikennemäärän muutokset ilmanlaatuun jäävät pieniksi."

Meluselvitys on laadittu puutteellisesti ja osin väärin lähtötietojen perusteella.

Hämeenlinnan väylän nopeusrajoitus tällä kohtaa on 80 km/h, meluselvityksessä mainittu 100 km/h. Tällä nopeuserolla jo nykyisillä liikennemäärillä on suuri merkitys selvityksessä kuvattuun liikennemeluun.

Meluselvityksessä on täysin jätetty huomiotta lähitulevaisuudessa Hämeenlinnan väylän kehittämisen yhteydessä toteutettavien melusteiden vaikutus liikennemeluun alueella.

Koukkupuiston merkitys virkistyskäytössä parantuu huomattavasti näiden melusteiden ansiosta, jota Vantaan kaupunki voisi vielä lisätä toteuttamalla melusteet Martinlaaksontielle ja Vantaanlaaksontielle.

Meluselvityksessä tulee tarkastella mikä osa liikennemelusta aiheutuu Hämeenlinnan väylästä ja mikä osa katuliikenteestä.

"Suunnitellun päivittäistavarakaupan asiakasliikenne nostaa päiväajan melun keskiäänitasoja lähimpien asuintalojen piha-alueilla alle 1 dB. Yleisen käsityksen mukaan 2-3 dB muutos keskiäänitasossa on hyvissä olosuhteissa ja ilman häiritsevää muuta taustamelua pääsääntöisesti korvakuulolla havaittavissa. Kaupan lastauspihalla käy yöaikana (klo 22-7) yksi kuorma-auto. Kaupan toimintojen aiheuttama yöajan melun keskiäänitaso jää kaupan tontin pohjoisreunaan edellytetyn vähintään 2 m korkean melusteiden johdosta lähimmillä asuinkiinteistöillä alle 45 dB, eikä ylitä asuinkiinteistöjen pihojen koskevaa Valtioneuvoston yömelun ohjearvoa 50 dB. Kaupan ja sen toimintojen vaikutus yömelun keskiäänitasoihin alueen asuinkiinteistöillä on muu tie- ja katuliikenne huomioiden likipitään olematon."

Meluselvityksessä ei ole lainkaan huomioitu asiakasliikenteen vaikutusta yöajan meluun. Yöajan asiakasliikenteen ja asiakkaiden aiheuttama lisäys meluun aiheuttaa suurta häiriötä lahiasukkaille. Kauppojen aukioloajat ovat nykyisen lainsäädännön puitteissa vapaat, joten kauppa aiheuttanee myös yöllistä asiakasliikennettä, mikäli hanke toteutuu.

Vastine:

Vantaanlaaksoon on yleiskaavassa osoitettu keskustatoimintojen alakeskus pienellä c-merkinnällä ©. Se on lähipalvelujen keskus, jonne saa sijoittaa merkitykseltään paikallisia päivittäistavaramyymälöitä. Alakeskus sisältää sekä kaupalliset että julkiset palvelut. Yleiskaava ohjaa maankäyttöä yleispiirteisesti. Yleiskaavan ohjausvaikutuksen kannalta oleellista ei ole se, missä em. lähipalvelujen keskus asuinalueella tarkasti sijaitsee vaan nimenomaan se, että Vantaanlaakso alueena ja kaupunginosana on ko. alakeskus. MRL:n sekä kaupan sijoittumista ohjaavan muun säännösten yms. perusteella vähittäiskaupan suuryksiköitä ovat yli 4 000 k-m² suuruiset myymälät. Mikäli päivittäistavarakauppa on suurempi kuin 5 000 k-m², se muuttuu seudullisesti merkittäväksi. Uusi kauppa ja Vantaanlaakson nykyisessä liikekeskuksessa sijaitseva K-market eivät erikseen eivätkä yhdessä ylitä seudullisen merkittävyyden rajaa.

Asemakaavan tarkoituksena on kauppatontin kaavoittaminen pääkatujen kulmaukseen. Vantaan kaupan palveluverkkoselvityksen (Kala 9.11.2015) mukaan tontti on potentiaalinen kaupan paikka. Tämä on yleiskaavoituksen laatima yleiskaavaa tarkempi koko kaupungin kattava kaupallinen selvitys. Palveluverkkoselvitys on kaupungin, kaupan keskusliikkeiden ja muiden kaupan toimijoiden sekä kiinteistökehittäjien ja -omistajien yhteinen näkemys Vantaan kaupan tavoiteltavasta palveluverkosta. Palveluverkkoselvityksessä Kaivokselaan ja Martinlaaksoon esitetyt muut päivittäistavarakaupan potentiaaliset tontit eivät ole Vantaan kaupungin omistuksessa eikä niiden kehittäminen yksinomaan kaupungin päätettävissä. Paikka on yleiskaavassa osoitettu rakentamiseen, sijaitsee pääkatujen risteyksessä eikä tiemelun vuoksi sovellu hyvin virkistykseen. Paikka on Vantaan kaupungin omistuksessa ja liikenteellisesti keskeinen sekä lähellä asuin- ja yritysalueita. Kaupungin tulee edistää palvelujen saatavuutta ja toimivan kilpailun kehittymistä (MRL 5 §). Vantaanlaakson nykyisen palvelukeskittymän päivittäistavarakauppaa isompi kauppa tarjoaa laajemman valikoiman ja mahdollistaa kahden suurimman päivittäistavarakauppaketjun ulkopuolisen toimijan sijoittumisen alueelle. Kyseessä ei kuitenkaan ole vähittäiskaupan suuryksikkö.

Väestönkasvu ja työpaikkamäärän kasvu lisäävät päivittäistavarakaupan kysyntää. Nyt vireillä olevat kaupan kaavahankkeet lisäävät kaupan kilpailua, jolloin Lidillä on Länsi-Vantaalla kattavasti neljä kauppapaikkaa (Vapaala, Myyrmäki, Kaivoksela, Vantaanlaakso). Kaupan kilpailu ja palveluvalikoima, liikenneyhteyksien sujuvuus, asiointimatkojen ketjutus muiden liikkumistarpeiden kanssa yms. vaikuttavat ihmisten ostoskäyttäytymiseen, eikä asiointipaikaksi aina valita esimerkiksi lähimpänä kotia olevaa myymälää. Asiointimatkat suuntautuvat myös alueilta toisille. Tämä on huomioitu mm. Vantaan kaupan palveluverkkoselvitys ja -suunnitelma 2040:ssä. Hankkeen vaikutusalueeseen kuuluu Martinlaakso, jossa on rakenteilla ja kaavoitteilla useita kerrostalo- ja työpaikkakohteita. Kaavamuutos parantaa kaupan palveluja ja kilpailua. Isompi kauppa tarjoaa kustannustehokkaasti laajemman valikoiman.

Kauppapaikka on kilpailutettu kaupan toimijoille järjestetyllä julkisella tonttihaulla, minkä tuloksena kaupunkisuunnittelulautakunta (21.8.2017) on valinnut haun voittajaksi Lidl Suomi Ky:n. Kaupan toimijat edellyttävät, että kauppapaikka on sijainniltaan yms. sopiva ja että paikka on saavutettavissa autolla, julkisilla liikennevälineillä sekä kevyellä liikenteellä. Käynnissä on myös kehityssuunta, jossa kauppa hakeutuu enenevässä määrin paikkoihin, jotka ovat hyvien tie- ja katu-yhteyksien solmukohdissa mutta usein myös asuinalueiden ulkopuolella ja siten hankalasti lähistön asukkaiden saavutettavissa. Vantaanlaakson tie 34 kuitenkin sijaitsee olevan yhdyskuntarakenteen ja asutuksen keskellä, mikä osaltaan vähentää em. ongelmallisen kehityssuunnan toteutumista. Kaupan toimijat päättävät uusien päivittäistavarakauppojen perustamisesta asukasmäärien, liikenneverkon sekä niiden kehittymisen perusteella ja asiaa tarkastellaan uuden kaupan välitöntä lähialuetta laajempaa aluetta käsittävänä kokonaisuutena. Myös Länsi-Vantaalla toimivat kaupan kaksi suurinta toimijaa, S- sekä K -ryhmät (jolla on mm. Vantaanlaaksossa toimiva K-market Naapuri), osallistuivat kauppapaikasta järjestettyyn hakuun ja ovat siten osaltaan katsoneet uuden kauppapaikan heidän kaupan palveluverkkojensa kannalta sopivaksi. Uudenmaan ELY-keskus toteaa asemakaavamuutosta nro 002320 koskevassa 14.5.2018 lausunnossaan, että asemakaavan muutosehdotuksessa on riittävästi selvitetty kaavan vaikutukset palveluverkon kannalta.

Kauppatontin viereen jää yhä 8,0 hehtaarin laajuinen puisto (Koukkuniitty ja Perkiönmäki), joka on 89 % nykyisestä puistosta. Lisäksi kaupunginosassa on tiemelun suhteen hiljainen Vantaanjokeen rajoittuva laaja virkistysalue (Lounaniitty), joka on valtakunnallisesti arvokasta maisema- aluetta (VN 5.1.1995) ja liittyy ulkoilureitein Helsingin keskuspuistoon. Kaupan tontille istutetaan 30 puuta.

Länsi-Vantaalta on tehty tuore liito-oravaselvitys 2016, jota on täydennetty 2017. Halavasepikkä ja liito-orava eivät esiinny kaava-alueella. Kuten asemakaavamuutoksen selostuksessa on todettu, halavasepikkä on erikoistunut elämään tulvivilla ja runsaasti puumaisia pajuja kasvavilla alueilla, jollainen kaupan tontiksi asemakaavoitettava alue ei ole. Kaavamuutoksen vaikutuksia selvitettyä on otettu huomioon aluetta koskevat aikaisemmin tehdyt selvitykset sekä muut selvitysten tarpeellisuuteen vaikuttavat seikat.

Kaavamuutoksen vaikutukset on selvitetty siten, että ne antavat riittävät tiedot kaavamuutoksen toteuttamisesta.

Uudenmaan ELY-keskuksen lausunnon mukaan asemakaavan muutosehdotuksessa on riittävästi selvitetty kaavan vaikutukset palveluverkon kannalta. Kaavaselostuksessa 19.3.2018 ja kaavan liitteissä on arvioitu osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa 5.4.2017 arvioitaviksi esitetyt kaavan merkittävät vaikutukset (MRL 9 §). Kaavaselostuksessa on nähtävilläolon jälkeen täsmennetty vaikutusten arviointiosiota erityisesti taloudellisten sekä luontoon ja luonnonympäristöön kohdistuvien vaikutusten osalta.

Vantaan kaupungilla on laaja, koko kaupunkia koskeva vuoden 2040 liikenne-ennuste. Lidl:n liikenneselvitys perustuu vuoden 2040 liikenne-ennusteeseen, johon on lisätty Lidl:n synnyttämä liikenne. Liikenneselvityksessä liikenteen toimivuustarkastelut tehdään iltatähti- tai aamuhuipputunnin liikennemäärillä riippuen siitä, kumpi huipputunti on suurempi. Lidl:n toimivuustarkastelussa iltahuipputunti on todettu suuremmaksi. Liikennevalot tullaan aikanaan ohjelmoimaan aamulla aamuhuipputunnin liikennemäärien ja suuntautumisen mukaan, ja illalla vastaavasti iltahuipputunnin mukaan.

Liikenneselvityksessä on tarkasteltu Hämeenlinnanväylän pohjoisesta tulevan rampin liikenteen toimivuus. Simulointien perusteella siihen on esitetty pidennettyä kääntymiskaistaa. Martinlaakson tien ja Hämeenlinnanväylän rampin liittymä on liikenneselvityksessä esitetty muutettavan liikennevalo-ohjatuksi. Muutos valo-ohjaamattomasta liittymästä valo-ohjatuksi parantaa jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden turvallisuutta.

Toimivuustarkastelussa on huomioitu linja-auton pysähtyminen pysäkillä ja kevyenliikenteen suojatien ylitykset. Näiden asioiden huomioiminen kuuluu normaaliin toimivuustarkastelun tekemiseen. Liikenneselvitysraporttiin on koottu pääasiat eikä siinä ole mainittu kaikkia yksityiskohtia. Jonoutuva liikenne ei vaikuta Vantaanlaakson tien ja Martinlaakson tien kiertoliittymän poistumishaaroilla sijaitsevien linja-autopysäkkien toimintaan eikä toisin päin. Saapuessaan liittymään linja-autot jonottavat muiden ajoneuvojen kanssa yhdessä. Martinlaakson tien lähin pysäkki sijaitsee kiertoliittymän ja Hämeenlinnanväylän rampin liittymän välissä. Linja-autoilla on etuoikeus poistua pysäkillä, mikä vaikuttaa hyvin vähän muun liikenteen toimivuuteen. Mikäli Hämeenlinnanväylälle pohjoiseen johtavalle rampille toteutetaan Martinlaakson tieltä idästä tulevalle liikenteelle pidennetty kääntymiskaista, linja-autopysäkin suositellaan palvelevan vain rampille suuntautuvaa linja-autoliikennettä ja rampin liittymän jälkeinen pysäkki Martinlaakson tietä jatkavia linjoja. Liikennevalokierroissa jalankulkijan minimivihreä toteutuu, jolloin jalankulkijat pääsevät ylittämään suojatiet. Jalankulkijoiden vihreät valot on ajoitettavissa niin, etteivät ne häiritse merkittävästi suurimpia ajoneuvoliikennevirtoja.

Moduulirekan kääntyminen uuden kaupan tontin liittymässä oikealle piirustuksessa (nro LS-03-02) esitetyllä tavalla on normaali, hyväksyttävä käytäntö.

Kaupungin liikennesuunnittelu on mallintanut alakoululaisten liikkumisvirtoja. Kivimäen kouluun kulkee Martinlaakson tien ja Vantaanlaakson tien kiertoliittymän kautta noin 30 oppilasta/vrk. Viimeisen viiden vuoden aikana kiertoliittymässä ei ole tapahtunut yhtään poliisin tietoon tullutta onnettomuutta. Liikennemäärät tulevat jonkin verran lisääntymään uuden Lidl:n myötä. Kiertoliittymissä ei ole liikennevaloja, kuten ei nykyisessäkään, joten kevyen liikenteen turvallisuuden lisääminen valo-ohjauksella edellyttäisi kiertoliittymän poistamista ja muuttamista valo-ohjatuksi liittymäksi. Alueen asemakaavoissa ko. liittymän katualueeksi varattu tila on riittävä myös valo-ohjatulle liittymälle.

Asemakaavamuutosehdotuksesta on pyydetty lausunto ELY-keskukselta. HSL:n lausunto tullaan pyytämään myöhemmin katusuunnitelmien yhteydessä. Asemakaavamuutokseen on Uudenmaan ELY-keskuksen lausunnon johdosta lisätty kaavamääräys: *”Korttelialueen toiminta ja siitä aiheutuva liikenne eivät saa haitata liikennettä Hämeenlinnanväylällä. Vantaanlaakson tien ja Martinlaakson tien liikenteen sujuvuus ja turvallisuus on varmistettava tarvittavin katujärjestelyin. Liikerakennusta ja pysäköintialueita ei saa ottaa*

käyttöön ennen kuin em. tie- ja katujärjestelyt on toteutettu maantietalueen tienpitäjän sekä kadunpitäjän edellyttämällä tavalla.” Liikenneselvityksen mukaan tieverkko toimii, kun tarvittavat liittymäjärjestelyt toteutetaan. Kaavalla varataan maa-alueet eri käyttötarkoituksiin ja lopulliset yksityiskohtaiset liikennejärjestelyt ratkaistaan katusuunnitelmassa.

Hulevesisuunnitelma on mitoitettu Vantaan hulevesien toimintamallin mukaisesti. Kovassa ja pitkässä rankkasateessa hulevesi viipyy tontilla ja puistossa lammikoissa. Hulevesiviemäri 300 B olisi liian pieni tällä valuma-alueella, mutta Vantaanlaaksonttiellä on hulevesiviemäri 800 B ja Hämeenlinnanväylän alittaa hulevesiviemäri 800 B, joista jälkimmäinen ei näy vesihuollon esisuunnitelmakartalla. Hulevesiviemäreitä ei tarvitse uusia asemakaavamuutoksen vuoksi.

Kaupungin kaavahankkeet ovat hyvin kannattavia ja kaupungin talouden kannalta tarpeellisia huolimatta hankkeisiin liittyvistä katujärjestelyistä sekä ojien ja kunnallistekniikan siirroista. Nyt asemakaavoitettavasta kaupan tontista on kauppapaikan kilpailutuksessa (Kala 21.8.2017) tarjottu 740 euroa/k-m² eli noin 2 milj. euroa rakennusoikeudella 2 800 k-m². Ramboll Finland Oy:n liikenneselvitystä on täsmennetty lisäaineistoilla ja mm. kustannusarvioilla. Vantaanlaaksontie-Martinlaaksontie -kiertoliittymän pohjoishaaran hankkeen kustannusarvio sisältäen Vantaanlaaksontien eteläsuunnasta oman ryhmittymiskaistan uuden kaupan tonttoliittymää varten on noin 300 000 € – 350 000 € (ALV 0 %). Hämeenlinnanväylälle pohjoiseen suuntautuvalle rampille suositellaan liikennevalo-ohjausta sekä valo-ohjauksen kapasiteetin maksimoimista erillisten ryhmittymiskaistojen toteuttamisella Martinlaaksontielle itä- ja länsisuunnista, minkä kustannukseksi arvioidaan noin 280 000 € – 330 000 € (ALV 0 %).

Vuoden 2040 ennustetilanteessa uudesta kaupasta riippumaton liikennemäärien yleinen kasvu katuverkolla edellyttää, että Martinlaaksontien ja Vantaanlaaksontien kiertoliittymään toteutetaan joko lisäkaistat tai, että liittymä muutetaan liikennevalo-ohjatuksi ja Martinlaaksontieltä sen itäsuunnasta Hämeenlinnanväylälle pohjoiseen suuntautuvaan ramppiin varten suositeltava ryhmittymiskaista muutettaisiin ns. vapaaksi oikeaksi. Kiertoliittymän muuttaminen vuoden 2040 ennustetilanteessa ns. turbo-kiertoliittymäksi tai kanavointi valo-ohjatuksi tasoliittymäksi arvioidaan maksavan noin 450 000 € – 600 000 € (ALV 0 %). Nykytilanteen parannustoimien sekä vuoden 2040 tilanteen kustannukset olisivat siten yhteensä noin 1 030 000 € – 1 280 000 € (ALV 0 %).

Asemakaavamuutos edellyttää, että huoltopihalle rakennetaan meluaita. Asemakaavamuutoksen kaavamääräykset ja ratkaisut ovat sellaisia, ettei uusi kauppa aiheuta suositukset ylittävää meluhaittaa. Kaupan toimintojen aiheuttama yöajan melun keskiäänitaso on kaupan tontin pohjoisreunaan edellytetyn vähintään 2 m korkean meluesteen johdosta lähimmällä asuinkiinteistöllä noin 40 dB (LAeq 22-7) eikä ylitä asuinkiinteistöjen pihoja koskevaa Valtioneuvoston yömelun ohjearvoa 50 dB. Mallinnuksen mukaan tavaroitoimituksista kuuluvista lastauksen ja purkamisen kolahduksista aiheutuva enimmäisäänitaso lähimmän asuintalon kohdalla on meluesteestä johtuen 61 dB (LAFmax). Ko. asuintalon julkisivun ääneneristävyyden voidaan arvioida olevan luokkaa 25–30 dB (äänitasoero). Tällöin 61 dB melutaso julkisivulla vaimenee sisälle asuntoon mentäessä vähintään tasolle 36 dB. Kaikki kolahdukset eivät ole yhtä kovaaäänisiä eivätkä kaikki melutapahtumat tuota em. suuruisia hetkellisiä äänitasoja asunnoissa sisällä. Meluste riittää vaimentamaan hetkelliset lastauksesta ja purkamisesta aiheutuvat melutapahtumat alle WHO:n ja Asumisterveysohjeen suosituksen 45 dB. Uudenmaan ELY-keskuksen lausunnon johdosta kaupan toimintojen yömelua koskevia kaavamääräyksiä on vielä täsmennetty lisämääräyksellä ”*Ilmastointilaitteista sekä lastaus- ja purkutoiminnoista aiheutuva melu ei saa lähimmissä melulle altistuvissa kohteissa yöaikana (22-7) ulkona ylittää melun yöajan ekvivalenttitason (LAeq 22-7) ohjearvoja eikä melun enimmäisäänitasoa LAFmax 65 dB.*” Lidl ei ole auki yöaikaan klo 22 – 07, joten silloin ei ole asiakasliikennettä.

Eri katujen melun erottelu meluselvityksessä on tarpeetonta. Oleellista on erottaa uuden kaupan ja sen toimintojen melu alueen tieliikennemelusta, kuten meluselvityksessä on tehty. Meluselvityksen lähtötietoihin päätyntä Hämeenlinnanväylän väärä nopeusrajoitus on vain meluselvityksen taulukossa mutta laaditut melumallinnokset on tehty oikeilla nopeusrajoitustiedoilla. Meluselvitystä on tarkistettu (26.10.2018) sivun 1-4 taulukon 4. (Selvityksessä käytetyt liikennetiedot) osalta. Kun Hämeenlinnanväylän

melusteet aikanaan toteutetaan, melutilanne helpottuu entisestään. Melusteet toteuttaa valtio vasta tien parantamisen yhteydessä. Uudenmaan ELY-keskuksen käynnistämä selvitys valtion tienpitoon kuuluvan Hämeenlinnanväylän kehittämiseksi on vasta alkanut. Selvityksen suunnitelmat eivät ole valmiita. Niihin mahdollisesti sisältyvistä melusteista tai niiden toteuttamisesta sekä aikataulusta ei ole sitovia päätöksiä ja niiden toteutuminen on epävarmaa. Hämeenlinnanväylän parantaminen ei sisälly Helsingin seudun liikennejärjestelmäsuunnitelmaan HLJ 2015, jossa on esitetty hankkeet, jotka tulisi aloittaa vuoteen 2025 mennessä. Vantaan kaupunki ei yksin rahoita valtion tienpitoon kuuluvan Hämeenlinnanväylän mahdollisten melusteiden toteuttamista.

Pienhiukkasten osalta asuinrakennusten etäisyys ajoradan reunasta täyttää hyvin HSY:n vaatimukset.

Tarkistukset:

Kaavaselistusta, liikenne- sekä meluselvitystä on täsmennetty.

NRO 12

Muistutus:

Emme halua Lidl kauppaa lähellemme. Alueellamme on jo yksi kauppa ja pienen kävelymatkan päässä 4 päivittäistavara kauppa. 3 kilometrin päässä Lidl kauppaa, että kyllä nämä riittävät. Tällä alueella on jo tarpeeksi liikennemelua ja jos puustoa hakataan, niin melu lisääntyy. Olemme odottaneet jo monta vuotta meluaitaa, joka on jo luvattukin, mutta sitä vaan ei ole kuulunut, eikä näkynyt. Siis ei Lidl kauppaa Vantaanlaaksoon.

Vastine:

Vantaan kaupan palveluverkkoselvityksen (Kala 9.11.2015) mukaan tontti on potentiaalinen kaupan paikka. Paikka on yleiskaavassa osoitettu rakentamiseen, sijaitsee pääkatujen risteyksessä eikä tiemelun vuoksi sovellu hyvin virkistykseen. Paikka on liikenteellisesti keskeinen ja lähellä asuin- ja yritysalueita. Kaupungin tulee edistää palvelujen saatavuutta ja toimivan kilpailun kehittymistä (MRL 5 §). Kauppapaikka on kilpailutettu kaupan toimijoille järjestetyllä julkisella tonttihaulla, minkä tuloksena kaupunkisuunnittelulautakunta (21.8.2017) on valinnut haun voittajaksi Lidl Suomi Ky:n. Kaupan toimijat edellyttävät, että kauppapaikka on sijainniltaan yms. sopiva ja että paikka on saavutettavissa autolla, julkisilla liikennevälineillä sekä kevyellä liikenteellä. Vantaanlaakson nykyisen palvelukeskittymän päivittäistavarakauppaa isompi kauppa tarjoaa laajemman valikoiman ja mahdollistaa kahden suurimman päivittäistavarakauppaketjun ulkopuolisen toimijan sijoittumisen alueelle.

Asemakaavamuutos edellyttää, että huoltopihalle rakennetaan meluaita. Asemakaavamuutoksen kaavamääräykset ja ratkaisut ovat sellaisia, ettei uusi kauppa aiheuta suosituksia ylittävää meluhaittaa. Uudenmaan ELY-keskuksen lausunnon johdosta kaupan toimintojen yömelua koskevia kaavamääräyksiä on vielä täsmennetty lisämääräyksellä *"Ilmastointilaitteista sekä lastaus- ja purkutoiminnoista aiheutuva melu ei saa lähimmissä melulle altistuvissa kohteissa yöaikana (22-7) ulkona ylittää melun yöajan ekvivalenttitason (LAeq 22-7) ohjearvoja eikä melun enimmäisäänitasoa LAFmax 65 dB."* Kaupan tontiksi asemakaavoitettavan alueen nykyiset puut eivät merkittävästi suojaa lähialueen asutusta melulta.

Uudenmaan ELY-keskuksen käynnistämä selvitys valtion tienpitoon kuuluvan Hämeenlinnanväylän kehittämiseksi on vasta alkanut. Selvityksen suunnitelmat eivät ole valmiita. Niihin mahdollisesti sisältyvistä meluesteistä tai niiden toteuttamisesta sekä aikataulusta ei ole sitovia päätöksiä ja niiden toteutuminen on epävarmaa. Vantaan kaupunki ei yksin rahoita valtion tienpitoon kuuluvan Hämeenlinnanväylän mahdollisten meluesteiden toteuttamista.

Tarkistukset:

Kaavaselostusta, liikenne- sekä meluselvitystä on täsmennetty.

NRO 13

Muistutus:

Haen muutosta asemakaavamuutosehdotus nro 002320 hyväksymistä koskevaan päätökseen.

Asun kaavamuutosalueen välittömässä läheisyydessä, Isännänkuja 4. Taloyhtiömme tontti rajoittuu kyseiseen puistoalueeseen, johon nyt on suunnitteilla päivittäistavarakauppa.

En hyväksy, että puistoalueesta lohkaistaisiin tontti kaupalle.

Kaavamuutoksen perusteluna on asuinalueen kauppapalvelujen parantaminen. Tarvitaanko alueelle lisää palveluja? Riittääkö kauppapalveluille käyttäjiä? Onko tarpeellista kaavoittaa puistoalueesta tontti kaupalle?

Vantaa on teettänyt kaupan palveluverkkoselvityksen, jossa arvioitiin että ostovoima ja palveluntarve kasvaa Myyrmäen suuralueella. Ennustettu palvelujen tarve luonnollisestikin lisääntyy alueen kasvukeskuksissa, eikä pientalovaltaisessa Vantaanlaaksossa. Tuskin Myyrmäen, Kaivokselan tai edes Martinlaakson asukkaat tulisivat paljoakaan asioimaan Vantaanlaaksoon, koska heillä on omillakin asuinalueillaan runsaasti kauppapalveluja (myös Lidl Myyrmäessä ja Kaivokselassa). Suunnitelmassa vedottiin myös hyviin liikenneyhteyksiin. Kuvitellaanko tosiaankin, että ihmiset lähtevät julkisilla liikennevälineillä ostoksille Vantaanlaaksoon? Todennäköisemmin he silloin menevät Myyrmäkeen tai Jumboon. Vantaanlaakso on pientaloaluetta, ja tietääkseni ei alueelle ole tulossa suuria määriä uusia asukkaita, joten on vaikea uskoa että tällä alueella pärjäisi 2 päivittäistavarakauppaa. Aikaisemmin oli K-kaupan lisäksi R-kioski, joka lopetti kun pienille kauppoille sallittiin laajemmat aukioloajat. Ilmeisesti ei molemmille riittänyt asiakkaita. Nyt alueella olevan K-Market Naapurin myymälätehokkuus-selvitys, johon myös kaavamuutoksen esittelyssä vedottiin oli tehty 2016 (myyntiluvut ilmeisesti vuodelta 2015). Hiljaisempaa on ollut sen jälkeen, kun olen asiainut kaupassa. Lähialueilla esim. Martinlaaksossa lisääntyneet kauppapalvelut ja isojen kauppojen aukiolorajoitusten poistaminen ovat todennäköisesti vaikeuttaneet K-Market Naapurin tilannetta. Tiedotusvälineissä usein uutisoidaan miten pienet kaupat ovat vaikeuksissa suurempien puristuksissa. Kauppiasvetoinen pieni K-Market tuskin pystyy kilpailemaan Lidlin kanssa.

Onko taloudellisesti ja ekologisesti järkevää investoida uuden kauppapaikan kaavoittamiseen ja infran rakentamiseen, jos jatkossakin alueella olisi kuitenkin vain 1 päivittäistavarakauppa? Sijainti vain vaihtuisi puistoalueelle.

Onko otettu huomioon riittävä virkistysaluetarve ja luonnon monimuotoisuuden vaaliminen, jos osa puistoalueesta lohkaistaan kaupalle? Alue on luonnontilainen osa Koukkuniitynpuistoa. Suunnitelman esittelyssä sanottiin, että alue ei sovellu virkistyskäyttöön meluhaittojen takia. Tällä hetkellä sillä on nimenomaan virkistyskäyttöä, sinne on muodostunut polkuja, myös talvella. Tällaisia luonnontilassa olevia alueita nimenomaan tarvitaan luonnonmonimuotoisuudenkin takia. Alueelle on jätetty kaatuneet puut lahoamaan, se on hyvä. Alueella runsas kirjo lintuja etc. Eivätkä liito-oravien esiintymisalueetkaan kaukana ole. Kyseisen alueen reunalla on myös lehtomaista metsää, jossa kasvaa mm. tervaleppää, näsiä, keltavuokkoja jne. Lehtoalueita pitää vaalia, koska ne ovat vähentyneet hälyttävästi.

On huomioitava myös liikennemäärien kasvu. Liikenne ruuhkautuu entisestään ja jalankulku, pyöräily, ym. kevytliikenne vaikeutuu. Liikennemelu lisääntyy huomattavasti, se on jo nyt yli ohjearvojen. Alueella kasvaa mm. isoja kuusia, jos se jäisi luonnontilaan, se edes vähän blokkaisi liikenteen melua ja saasteita.

Ei voi välttyä poliittisen kähminän ajatukselta. Lidlille on päätetty saada kauppapaikka hinnalla millä hyvänsä, vaikka sitten puistoalueelle.

Onko asiasta järjestetty aito ja avoin kilpailu?

Haluan vastauksen tähän muistutukseen.

Vastine:

Asemakaavamuutoksen nro 002320 mukaisesti Vantaanlaaksontie 34 alueelle muodostettava tontti on Vantaan kaupan palveluverkkoselvitys ja -suunnitelma 2040 (Kala 9.11.2015) mukaan potentiaalinen kaupan paikka. Palveluverkkoselvitys on kaupungin, kaupan keskusliikkeiden ja muiden kaupan toimijoiden sekä kiinteistökehittäjien ja -omistajien yhteinen näkemys Vantaan kaupan tavoiteltavasta palveluverkosta. Paikka on yleiskaavassa osoitettu rakentamiseen, sijaitsee pääkatujen risteyksessä kunnallistekniikan verkostojen tuntumassa eikä tiemelun vuoksi sovellu hyvin virkistykseen. Paikka on liikenteellisesti keskeinen ja lähellä asuin- ja yritysalueita. Vantaanlaaksontie, joka on Hämeenlinnanväylän rinnakkaiskatu, ja Martinlaaksontie ovat voimassa olevan yleiskaavan pääkatuja. Tontti on saavutettavissa julkisilla liikennevälineillä, jotka

palvelevat asiakkaita ja henkilökuntaa. Palveluverkkoselvityksessä Kaivokselaan ja Martinlaaksoon esitetyt muut päivittäistavarakaupan potentiaaliset tontit eivät ole Vantaan kaupungin omistuksessa eikä niiden kehittäminen yksinomaan kaupungin päätettävissä. Kaupungin tulee edistää palvelujen saatavuutta ja toimivan kilpailun kehittymistä (MRL 5 §). Vantaanlaakson nykyisen palvelukeskittymän päivittäistavarakauppaa isompi kauppa tarjoaa laajemman valikoiman ja mahdollistaa kahden suurimman päivittäistavarakauppaketjun ulkopuolisen toimijan sijoittumisen alueelle.

Kauppapaikka on kilpailutettu kaupan toimijoille järjestetyllä julkisella tonttihaulla, minkä tuloksena kaupunkisuunnittelulautakunta (21.8.2017) on valinnut haun voittajaksi Lidl Suomi Ky:n. Kaupan toimijat edellyttävät, että kauppapaikka on sijainniltaan yms. sopiva ja että paikka on saavutettavissa autolla, julkisilla liikennevälineillä sekä kevyellä liikenteellä. Käynnissä on myös kehityssuunta, jossa kauppa hakeutuu enenevässä määrin paikkoihin, jotka ovat hyvien tie- ja katu-yhteyksien solmukohdissa mutta usein myös asuinalueiden ulkopuolella ja siten hankalasti lähistön asukkaiden saavutettavissa. Vantaanlaaksontie 34 kuitenkin sijaitsee olevan yhdyskuntarakenteen ja asutuksen keskellä, mikä osaltaan vähentää em. ongelmallisen kehityssuunnan toteutumista. Kaupan toimijat päättävät uusien päivittäistavarakauppojen perustamisesta asukasmäärien, liikenneverkon sekä niiden kehittymisen perusteella ja asiaa tarkastellaan uuden kaupan välitöntä lähialuetta laajempaa aluetta käsittävänä kokonaisuutena. Myös Länsi-Vantaalla toimivat kaupan kaksi suurinta toimijaa, S- sekä K -ryhmät (jolla on mm. Vantaanlaaksossa toimiva K-market Naapuri), osallistuivat kauppapaikasta järjestettyyn hakuun ja ovat siten osaltaan katsoneet uuden kauppapaikan heidän kaupan palveluverkkojensa kannalta sopivaksi. Uudenmaan ELY-keskus toteaa asemakaavamuutosta nro 002320 koskevassa 14.5.2018 lausunnossaan, että asemakaavan muutosehdotuksessa on riittävästi selvitetty kaavan vaikutukset palveluverkon kannalta.

Vantaanlaakson kaupunginosassa yleis- sekä asemakaavoissa viheralueiksi kaavoitetun pinta-alan osuus kaupunginosan pinta-alasta on 42 %. Niiden lisäksi on huomioitava se, että kaupunginosan asutus on pääasiassa pien- ja rivitalotyyppistä, joissa on runsaasti virkistytymiseen sopivia piha-alueita. Koukkuniityn puistoa ja sen pohjoisosassa Hämeenlinnanväylän ja Vantaanlaakson asutuksen välissä olevaa puutoista aluetta jää kauppatontin asemakaavoituksen jälkeen jäljelle yhä noin 8 hehtaaria. Vantaanlaakson kaupunginosaan Hämeenlinnanväylän ja Vantaanjoen puolelle jää jäljelle noin 48 hehtaaria asemakaavoitettua puistoa ja lähivirkistysaluetta. Kaupunginosaan jää kaavamuutoksen jälkeen jäljelle riittävä määrä viheralueita. Myös Isännänkuja 4:n ja uuden kauppatontin väliin jää puistoa. Kaupan tontille istutetaan 30 puuta.

Kaava-alue on entistä peltoa. Liito-oravia ei esiinny nyt laadittavan asemakaavamuutoksen alueella. Tervalepän suhteen alue ei ole luonnonsuojeluasetuksen mukaisesti luhtainen tai lähteinen. Näsiä on rauhoitettu vain Ahvenanmaalla. Keltavuokko ei ole suojeltu.

Kaupan tontiksi asemakaavoitettavan alueen nykyiset puut eivät merkittävästi suojaa lähialueen asutusta melulta. Asemakaavamuutos edellyttää, että huoltopihalle rakennetaan meluaita. Asemakaavamuutoksen kaavamääräykset ja ratkaisut ovat sellaisia, ettei uusi kauppa aiheuta suosituksia ylittävää meluhaittaa. Uudenmaan ELY-keskuksen lausunnon johdosta kaupan toimintojen yömelua koskevia kaavamääräyksiä on vielä täsmennetty lisämääräyksellä *"Ilmastointilaitteista sekä lastaus- ja purkutoiminnoista aiheutuva melu ei saa lähimmissä melulle altistuvissa kohteissa yöaikana (22-7) ulkona ylittää melun yöajan ekvivalenttitason (LAeq 22-7) ohjearvoja eikä melun enimmäisäänitasoa LAFmax 65 dB."*

Liikenneselvityksen mukaan katuverkko toimii, kun liittyviä parannetaan tie- ja katuverkon sujuvuus ja turvallisuus huomioiden siten kuin sekä tienpitäjä että kadunpitäjä ja asemakaavan nähtävänäolon jälkeen tarkistettavat kaavamääräykset edellyttävät.

Tarkistukset:

Kaavaselostusta, liikenne- sekä meluselvitystä on täsmennetty.

NRO 14**Muistutus:**

Hei!

Me lähialueen asukkaina emme hyväksy sitä, että puistoalueesta lohkaistaan tontti kaupalle (Lidl). Alueella meluhaitat ylittävät jo nyt ohjearvot. Meidän taloyhtiön tontti rajoittuu kyseiseen tonttiin. Alue on savimaata, joten rakentaminen paalutusmeluineen olisi jo rasittavaa. Myös liikenne kasvaisi, Hämeenlinnantie tuo jo ennestään melua yli sallittujen arvojen.

Haluaisi tähän valitukseen myös vastauksen.

Vastine:

Vantaan kaupan palveluverkkoselvityksen (Kala 9.11.2015) mukaan tontti on potentiaalinen kaupan paikka. Paikka on yleiskaavassa osoitettu rakentamiseen, sijaitsee pääkatujen risteyksessä eikä tiemelun vuoksi sovellu hyvin virkistykseen. Paikka on liikenteellisesti keskeinen ja lähellä asuin- ja yritysalueita. Kaupungin tulee edistää palvelujen saatavuutta ja toimivan kilpailun kehittymistä (MRL 5 §). Vantaanlaakson nykyisen palvelukeskittymän päivittäistavarakauppaa isompi kauppa tarjoaa laajemman valikoiman ja mahdollistaa kahden suurimman päivittäistavarakauppaketjun ulkopuolisen toimijan sijoittumisen alueelle. Kauppapaikka on kilpailutettu kaupan toimijoille järjestetyllä julkisella tonttihaulla, minkä tuloksena kaupunkisuunnittelulautakunta (21.8.2017) on valinnut haun voittajaksi Lidl Suomi Ky:n. Kaupan toimijat edellyttävät, että kauppapaikka on sijainniltaan yms. sopiva ja että paikka on saavutettavissa autolla, julkisilla liikennevälineillä sekä kevyellä liikenteellä.

Uuden kauppataontin ja Asunto Oy Hannan-Salpan tontin väliin jää puistoksi vyöhyke, jonka leveys on kapeimmillaan noin 35 m ja leveimmillään noin 87 m. Kaupan tontille istutetaan 30 puuta. Paalutusvaiheen melu on väliaikaista. Asemakaavamuutos edellyttää, että huoltopihalle rakennetaan meluaita. Asemakaavamuutoksen kaavamääräykset ja ratkaisut ovat sellaisia, ettei uusi kauppa aiheuta suositukset ylittävää meluhaittaa. Uudenmaan ELY-keskuksen lausunnon johdosta kaupan toimintojen yömelua koskevia kaavamääräyksiä on vielä täsmennetty lisämääräyksellä ”*Ilmastointilaitteista sekä lastaus- ja purkutoiminnoista aiheutuva melu ei saa lähimmissä melulle altistuvissa kohteissa yöaikana (22-7) ulkona ylittää melun yöajan ekvivalenttitason (LAeq 22-7) ohjearvoja eikä melun enimmäisäänitasoa LAFmax 65 dB.*”

Liikenneselvityksen mukaan katuverkko toimii, kun liittymiä parannetaan tie- ja katuverkon sujuvuus ja turvallisuus huomioiden siten kuin sekä tienpitäjä että kadunpitäjä ja asemakaavan nähtävänäolon jälkeen tarkistettut kaavamääräykset edellyttävät.

Tarkistukset:

Kaavaselostusta, liikenne- sekä meluselvitystä on täsmennetty.

NRO 15

Muistutus:

>

> Me lähialueen asukkaina emme hyväksy sitä, että puistoalueesta lohkaistaan tontti kaupalle (Lidl). Alueella meluhaitat ylittävät jo nyt ohjearvot. Meidän taloyhtiön tontti rajoittuu kyseiseen tonttiin. Alue on savimaata, joten rakentaminen paalutusmeluineen olisi jo rasittavaa. Myös liikenne kasvaisi, Hämeenlinnantie tuo jo ennestään melua yli sallittujen arvojen.

> Haluaisi tähän valitukseen myös vastauksen.

~

Vastine:

Vantaan kaupan palveluverkkoselvityksen (Kala 9.11.2015) mukaan tontti on potentiaalinen kaupan paikka. Paikka on yleiskaavassa osoitettu rakentamiseen, sijaitsee pääkatujen risteyksessä eikä tiemelun vuoksi sovellu hyvin virkistykseen. Paikka on liikenteellisesti keskeinen ja lähellä asuin- ja yritysalueita. Kaupungin tulee edistää palvelujen saatavuutta ja toimivan kilpailun kehittymistä (MRL 5 §). Vantaanlaakson nykyisen palvelukeskittymän päivittäistavarakauppaa isompi kauppa tarjoaa laajemman valikoiman ja mahdollistaa kahden suurimman päivittäistavarakauppaketjun ulkopuolisen toimijan sijoittumisen alueelle. Kauppapaikka on kilpailutettu kaupan toimijoille järjestetyllä julkisella tonttihaulla, minkä tuloksena kaupunkisuunnittelulautakunta (21.8.2017) on valinnut haun voittajaksi Lidl Suomi Ky:n. Kaupan toimijat edellyttävät, että kauppapaikka on sijainniltaan yms. sopiva ja että paikka on saavutettavissa autolla, julkisilla liikennevälineillä sekä kevyellä liikenteellä.

Uuden kauppatorin ja Asunto Oy Hannan-Salpan tontin väliin jää puistoksi vyöhyke, jonka leveys on kapeimmillaan noin 35 m ja leveimmillään noin 87 m. Kaupan tontille istutetaan 30 puuta. Paalutusvaiheen melu on väliaikaista. Asemakaavamuutos edellyttää, että huoltopihalle rakennetaan meluaita. Asemakaavamuutoksen kaavamääräykset ja ratkaisut ovat sellaisia, ettei uusi kauppa aiheuta suositukset ylittävää meluhaittaa. Uudenmaan ELY-keskuksen lausunnon johdosta kaupan toimintojen yömelua koskevia kaavamääräyksiä on vielä täsmennetty lisämääräyksellä ”*Ilmastointilaitteista sekä lastaus- ja purkutoiminnoista aiheutuva melu ei saa lähimmissä melulle altistuvissa kohteissa yöaikana (22-7) ulkona ylittää melun yöajan ekvivalenttitason (LAeq 22-7) ohjearvoja eikä melun enimmäisäänitasoa LAFmax 65 dB.*” Liikenneselvityksen mukaan katuverkko toimii, kun liittymiä parannetaan tie- ja katuverkon sujuvuus ja turvallisuus huomioiden siten kuin sekä tienpitäjä että kadunpitäjä ja asemakaavan nähtävänäolon jälkeen tarkistetut kaavamääräykset edellyttävät.

Tarkistukset:

Kaavaselistusta, liikenne- sekä meluselvitystä on täsmennetty.

NRO 16

Muistutus:

Hei,

Haluan tähän muistutukseen/valitukseen vastauksen.

Lähialueen asukkaana vastustan sitä, että puistoalueesta lohkaistaan tontti kaupalle. Tällä alueella meluhaitat jo nyt ylittävät ohjearvot ja jos puita kaadetaan, niin meluhaitat pahenevat entisestään (meluhaitta johtuu Hämeenlinnan väylästä). Puusto katoaisi ja kauppa vieressä lisäisi läpikulkua, roskaamista, melua sekä ilkeävaltariskiä taloyhtiön alueella. Lisäksi kauppa vieressä asiakasliikenteen lisäksi toisi myös raskasta, tiestöä rasittavaa sekä yöllistä melua aiheuttavaa tavaraliikennettä. Alue on ilmeisesti savimaata, joten rakennusvaiheessakin paalutusmeluineen olisi rasittavaa.

Pieni K-kauppias vetoinen K-Market tuskin pystyy kilpailemaan Lidlin kanssa. Onko taloudellisesti ja ekologisesti järkevää investoida uuden kauppapaikan kaavoittamiseen ja rakentamiseen, jos jatkossakin olisi vain yksi päivittäistavarakauppa? Varsinkin, kun rahaa ei tunnu löytyvän Hämeenlinnan väylän meluiden rakentamiseen. Olen tulevana äitinä huolissani lisääntyvästä melusta sekä lisääntyvästä liikenteen määrästä.

Vastine:

Asemakaavamuutoksen nro 002320 mukaisesti Vantaanlaaksontie 34 alueelle muodostettava tontti on Vantaan kaupan palveluverkkoselvitys ja -suunnitelma 2040 (Kala 9.11.2015) mukaan potentiaalinen kaupan paikka. Palveluverkkoselvitys on kaupungin, kaupan keskusliikkeiden ja muiden kaupan toimijoiden sekä kiinteistökehittäjien ja -omistajien yhteinen näkemys Vantaan kaupan tavoiteltavasta palveluverkosta. Paikka on yleiskaavassa osoitettu rakentamiseen, sijaitsee pääkatujen risteyksessä kunnallistekniikan verkostojen tuntumassa eikä tiemelun vuoksi sovellu hyvin virkistykseen. Paikka on liikenteellisesti keskeinen ja lähellä asuin- ja yritysalueita. Vantaanlaaksontie, joka on Hämeenlinnanväylän rinnakkaiskatu, ja Martinlaaksontie ovat voimassa olevan yleiskaavan pääkatuja. Tontti on saavutettavissa julkisilla liikennevälineillä, jotka palvelevat asiakkaita ja henkilökuntaa. Palveluverkkoselvityksessä Kaivokselaan ja Martinlaaksoon esitetyt muut päivittäistavarakaupan potentiaaliset tontit eivät ole Vantaan kaupungin omistuksessa eikä niiden kehittäminen yksinomaan kaupungin päätettävissä. Kaupungin tulee edistää palvelujen saatavuutta ja toimivan kilpailun kehittymistä (MRL 5 §). Vantaanlaaksontien nykyisen palvelukeskittymän päivittäistavarakauppaa isompi kauppa tarjoaa laajemman valikoiman ja mahdollistaa kahden suurimman päivittäistavarakauppaketjun ulkopuolisen toimijan sijoittumisen alueelle.

Kauppapaikka on kilpailutettu kaupan toimijoille järjestetyllä julkisella tonttihaulla, minkä tuloksena kaupunkisuunnittelulautakunta (21.8.2017) on valinnut haun voittajaksi Lidl Suomi Ky:n. Kaupan toimijat edellyttävät, että kauppapaikka on sijainniltaan yms. sopiva ja että paikka on saavutettavissa autolla, julkisilla liikennevälineillä sekä kevyellä liikenteellä. Käynnissä on myös kehityssuunta, jossa kauppa hakeutuu enenevässä määrin paikkoihin, jotka ovat hyvien tie- ja katuyhteyksien solmukohdissa mutta usein myös asuinalueiden ulkopuolella ja siten hankalasti lähistön asukkaiden saavutettavissa. Vantaanlaaksontie 34 kuitenkin sijaitsee olevan yhdyskuntarakenteen ja asutuksen keskellä, mikä osaltaan vähentää esimerkiksi ongelmallisen kehityssuunnan toteutumista. Kaupan toimijat päättävät uusien päivittäistavarakauppojen perustamisesta asukasmäärien, liikenneverkon sekä niiden kehittymisen perusteella ja asiaa tarkastellaan uuden kaupan välitöntä lähialuetta laajempaa aluetta käsittävänä kokonaisuutena. Myös Länsi-Vantaalla toimivat kaupan kaksi suurinta toimijaa, S- sekä K -ryhmät (jolla on mm. Vantaanlaaksossa toimiva K-market Naapuri), osallistuivat kauppapaikasta järjestettyyn hakuun ja ovat siten osaltaan katsoneet uuden kauppapaikan heidän kaupan palveluverkkojensa kannalta sopivaksi. Uudenmaan ELY-keskus toteaa asemakaavamuutosta nro 002320 koskevassa 14.5.2018 lausunnossaan, että asemakaavan muutosehdotuksessa on riittävästi selvitetty kaavan vaikutukset palveluverkon kannalta.

Vantaanlaakson kaupunginosassa yleis- sekä asemakaavoissa viheralueiksi kaavoitetun pinta-alan osuus kaupunginosan pinta-alasta on 42 %. Niiden lisäksi on huomioitava se, että kaupunginosan asutus on pääasiassa pien- ja rivitalotyyppistä, joissa on runsaasti virkistytymiseen sopivia piha-alueita. Koukkuniityn puistoa ja sen pohjoisosassa Hämeenlinnanväylän ja Vantaanlaakson asutuksen välissä olevaa puutoista aluetta jää kauppatontin asemakaavoituksen jälkeen jäljelle yhä noin 8 hehtaaria. Vantaanlaakson kaupunginosaan Hämeenlinnanväylän ja Vantaanjoen puolelle jää jäljelle noin 48 hehtaaria asemakaavoitettua puistoa ja lähivirkistysaluetta. Kaupunginosaan jää kaavamuutoksen jälkeen jäljelle riittävä määrä viheralueita. Myös kauppatontin ja Isännänkujan tonttien väliin jää puistoa ja kaupan tontille istutetaan 30 puuta. Kaupan tontiksi asemakaavoitettavan alueen nykyiset puut eivät merkittävästi suojaa lähialueen asutusta melulta. Tavarantoimitukset hoitaa yksi kuorma-auto/vrk. Asemakaavamuutos edellyttää, että huoltopihalle rakennetaan meluaita. Asemakaavamuutoksen kaavamääräykset ja ratkaisut ovat sellaisia, ettei uusi kauppa aiheuta suosituksia ylittävää meluhaittaa. Uudenmaan ELY-keskuksen lausunnon johdosta kaupan toimintojen yömelua koskevia kaavamääräyksiä on vielä täsmennetty lisämääräyksellä *"Ilmastointilaitteista sekä lastaus- ja purkutoiminnoista aiheutuva melu ei saa lähimmissä melulle altistuvissa kohteissa yöaikana (22-7) ulkona ylittää melun yöajan ekvivalenttitason (LAeq 22-7) ohjearvoja eikä melun enimmäisäänitasoa LAFmax 65 dB."* Paalutusvaiheen melu on väliaikaista. Alueella on tontteja kiertävät kevyen liikenteen reitit, joille asuinkiinteistöjen on rakentamalla tonteilleen aitoja yms. mahdollista ohjata kevyen liikenteen kulku.

Liikennesuunnittelu on seurannut liikenteen kehitystä Vantaalla. Suoritettujen liikennelaskentojen mukaan liikennemäärä Vantaanlaaksontielle on vähentynyt. Esimerkiksi vuonna 2016 kadun keskiarquivuorokausiliikennemäärä oli 9 630 ajon/vrk kun vuonna 2010 vastaava luku oli 11 040 ajon/vrk. Martinlaaksontien liikennemäärä on pysynyt jotakuinkin saman suuruisena viimeisten kuuden vuoden aikana. Kaavamuutoksen yhteydessä tehdyssä liikenteen toimivuustarkastelussa on tutkittu liikenteen toimivuutta ja esitetty toimenpiteitä, joilla liikenne toimii hankkeen toteutumisen jälkeen. Näitä ovat mm. kääntymiskaistat ja liikennevalot. Asemakaavamuutokseen on Uudenmaan ELY-keskuksen lausunnon johdosta lisätty kaavamääräys: *"Korttelialueen toiminta ja siitä aiheutuva liikenne eivät saa haitata liikennettä Hämeenlinnanväylällä. Vantaanlaaksontien ja Martinlaaksontien liikenteen sujuvuus ja turvallisuus on varmistettava tarvittavin katujärjestelyin. Liikerakennusta ja pysäköintialueita ei saa ottaa käyttöön ennen kuin em. tie- ja katujärjestelyt on toteutettu maantietäalueen tienpitäjän sekä kadunpitäjän edellyttämällä tavalla."*

Uudenmaan ELY-keskuksen käynnistämä selvitys valtion tienpitoon kuuluvan Hämeenlinnanväylän kehittämiseksi on vasta alkanut. Selvityksen suunnitelmat eivät ole valmiita. Niihin mahdollisesti sisältyvistä meluesteistä tai niiden toteuttamisesta sekä aikataulusta ei ole sitovia päätöksiä ja niiden toteutuminen on epävarmaa. Vantaan kaupunki ei yksin rahoita valtion tienpitoon kuuluvan Hämeenlinnanväylän mahdollisten meluesteiden toteuttamista.

Tarkistukset:

Kaavaselostusta, liikenne- sekä meluselvitystä on täsmennetty.

NRO 17

Muistutus:

Hei,

Haluan tähän muistutukseen/valitukseen vastauksen.

Lähialueen asukkaana vastustan sitä, että puistoalueesta lohkaistaan tontti kaupalle. Tällä alueella meluhaitat jo nyt ylittävät ohjearvot ja jos puita kaadetaan, niin meluhaitat pahenevat entisestään (meluhaittaa johtuu Hämeenlinnan väylästä). Puusto katoaisi ja kauppa vieressä lisäisi läpikulkua, roskaamista, melua sekä ilkeävaltariskiä taloyhtiön alueella. Lisäksi kauppa vieressä asiakasliikenteen lisäksi toisi myös raskasta, tiestöä rasittavaa sekä yöllistä melua aiheuttavaa tavaraliikennettä. Alue on ilmeisesti savimaata, joten rakennusvaiheessakin paalutusmeluineen olisi rasittavaa.

Pieni K-kauppias vetoinen K-Market tuskin pystyy kilpailemaan Lidl:n kanssa. Onko taloudellisesti ja ekologisesti järkevää investoida uuden kauppapaikan kaavoittamiseen ja rakentamiseen, jos jatkossakin olisi vain yksi päivittäistavarakauppa? Varsinkin, kun rahaa ei tunnu löytyvän Hämeenlinnan väylän meluiden rakentamiseen. Olen tulevana isänä huolissani lisääntyvästä melusta sekä lisääntyvästä liikenteen määrästä.

Vastine:

Asemakaavamuutoksen nro 002320 mukaisesti Vantaanlaaksontie 34 alueelle muodostettava tontti on Vantaan kaupan palveluverkkoselvitys ja -suunnitelma 2040 (Kala 9.11.2015) mukaan potentiaalinen kaupan paikka. Palveluverkkoselvitys on kaupungin, kaupan keskusliikkeiden ja muiden kaupan toimijoiden sekä kiinteistökehittäjien ja -omistajien yhteinen näkemys Vantaan kaupan tavoiteltavasta palveluverkosta. Paikka on yleiskaavassa osoitettu rakentamiseen, sijaitsee pääkatujen risteyksessä eikä tiemelun vuoksi sovellu hyvin virkistykseen. Paikka on liikenteellisesti keskeinen ja lähellä asuin- ja yritysalueita. Vantaanlaaksontie, joka on Hämeenlinnanväylän rinnakkaiskatu, ja Martinlaaksontie ovat voimassa olevan yleiskaavan pääkatuja. Palveluverkkoselvityksessä Kaivokselaan ja Martinlaaksoon esitetyt muut päivittäistavarakaupan potentiaaliset tontit eivät ole Vantaan kaupungin omistuksessa eikä niiden kehittäminen yksinomaan kaupungin päätettävissä. Kaupungin tulee edistää palvelujen saatavuutta ja toimivan kilpailun kehittymistä (MRL 5 §). Vantaanlaakson nykyisen palvelukeskittymän päivittäistavarakauppaa isompi kauppa tarjoaa laajemman valikoiman ja mahdollistaa kahden suurimman päivittäistavarakauppaketjun ulkopuolisen toimijan sijoittumisen alueelle.

Kauppapaikka on kilpailutettu kaupan toimijoille järjestetyllä julkisella tonttihaulla, minkä tuloksena kaupunkisuunnittelulautakunta (21.8.2017) on valinnut haun voittajaksi Lidl Suomi Ky:n. Kaupan toimijat edellyttävät, että kauppapaikka on sijainniltaan yms. sopiva ja että paikka on saavutettavissa autolla, julkisilla liikennevälineillä sekä kevyellä liikenteellä. Käynnissä on myös kehityssuunta, jossa kauppa hakeutuu enenevässä määrin paikkoihin, jotka ovat hyvien tie- ja katu-yhteyksien solmukohdissa mutta usein myös asuinalueiden ulkopuolella ja siten hankalasti lähistön asukkaiden saavutettavissa. Vantaanlaaksontie 34 kuitenkin sijaitsee olevan yhdyskuntarakenteen ja asutuksen keskellä, mikä osaltaan vähentää em. ongelmallisen kehityssuunnan toteutumista. Kaupan toimijat päättävät uusien päivittäistavarakauppojen perustamisesta asukasmäärien, liikenneverkon sekä niiden kehittymisen perusteella ja asiaa tarkastellaan uuden kaupan välitöntä lähialuetta laajempaa aluetta käsittävänä kokonaisuutena. Myös Länsi-Vantaalla toimivat kaupan kaksi suurinta toimijaa, S- sekä K-ryhmät (jolla on mm. Vantaanlaaksossa toimiva K-market Naapuri), osallistuivat kauppapaikasta järjestettyyn hakuun ja ovat siten osaltaan katsoneet uuden kauppapaikan heidän kaupan palveluverkkojensa kannalta sopivaksi. Uudenmaan ELY-keskus toteaa asemakaavamuutosta nro 002320 koskevassa 14.5.2018 lausunnossaan, että asemakaavan muutosehdotuksessa on riittävästi selvitetty kaavan vaikutukset palveluverkon kannalta.

Vantaanlaakson kaupunginosassa yleis- sekä asemakaavoissa viheralueiksi kaavoitetun pinta-alan osuus kaupunginosan pinta-alasta on 42 %. Niiden lisäksi on huomiotava se, että kaupunginosan asutus on pääasiassa pien- ja rivitalotyyppistä, joissa on runsaasti virkistytymiseen sopivia piha-alueita. Koukkuniityn puistoa ja sen pohjoisosassa Hämeenlinnanväylän ja Vantaanlaakson asutuksen välissä olevaa puutoista aluetta jää kauppatontin asemakaavoituksen jälkeen jäljelle yhä noin 8 hehtaaria. Vantaanlaakson kaupunginosaan Hämeenlinnanväylän ja Vantaanjoen puolelle jää jäljelle noin 48 hehtaaria asemakaavoitettua puistoa ja lähivirkistysaluetta. Kaupunginosaan jää kaavamuutoksen jälkeen jäljelle riittävä määrä viheralueita. Myös kauppatontin ja Isännänkujan tonttien väliin jää puistoa ja kaupan tontille istutetaan 30 puuta. Kaupan tontiksi asemakaavoitettavan alueen nykyiset puut eivät merkittävästi suojaa lähialueen asutusta melulta. Tavarantoimitukset hoitaa yksi kuorma-auto/vrk. Asemakaavamuutos edellyttää, että huoltopihalle rakennetaan meluaita. Asemakaavamuutoksen kaavamääräykset ja ratkaisut ovat sellaisia, ettei uusi kauppa aiheuta suosituksia ylittävää meluhaittaa. Uudenmaan ELY-keskuksen lausunnon johdosta kaupan toimintojen yömelua koskevia kaavamääräyksiä on vielä täsmennetty lisämääräyksellä *"Ilmastointilaitteista sekä lastaus- ja purkutoiminnoista aiheutuva melu ei saa lähimmissä melulle altistuvissa kohteissa yöaikana (22-7) ulkona ylittää melun yöajan ekvivalenttitason (LAeq 22-7) ohjearvoja eikä melun enimmäisäänitasoa LAFmax 65 dB."* Paalutusvaiheen melu on väliaikaista. Alueella on tontteja kiertävät kevyen liikenteen reitit, joille asuinkiinteistöjen on rakentamalla tonteilleen aitoja yms. mahdollista ohjata kevyen liikenteen kulku.

Uudenmaan ELY-keskuksen käynnistämä selvitys valtion tienpitoon kuuluvan Hämeenlinnanväylän kehittämiseksi on vasta alkanut. Selvityksen suunnitelmat eivät ole valmiita. Niihin mahdollisesti sisältyvistä meluesteistä tai niiden toteuttamisesta sekä aikataulusta ei ole sitovia päätöksiä ja niiden toteutuminen on epävarmaa. Vantaan kaupunki ei yksin rahoita valtion tienpitoon kuuluvan Hämeenlinnanväylän mahdollisten meluesteiden toteuttamista.

Tarkistukset:

Kaavaselostusta, liikenne- sekä meluselvitystä on täsmennetty.

NRO 18

Muistutus:

Kaavamuutoksesta vantaanlaaksoon :miksi pitäisi rakentaa Lidl myymälä tälle alueelle ja vielä puisto alueelle.siitä seuraa lisää liikennettä jo ennestään meluisalla alueelle,hämeenlinnantie aiheuttaa jo liikaa melua ja saastetta ja nyt suunnitellaan omakoti -ja rivitaloalueelle , niiden keskelle mukamas tarvitaan isoa myymälää ,meillä on jo täällä k-kauppa se riittää . Parin kolmen kilometrin säteellä on isoja kauppia ja Lidl iällä on jopa kaksi myymälää tuossa lähellä, pitääkö niitä olla joka kadun kulmassa,jos on pakko rakentaa ,viekää tuonne Mazdan autoliikkeen tontin kulmaan, siellä ei ole haittoja niin paljoa .vastustan ehdottomasti rakentamista puistikko!!!!!!

Vastine:

Asemakaavamuutoksen nro 002320 mukaisesti Vantaanlaaksontie 34 alueelle muodostettava tontti on Vantaan kaupan palveluverkkoselvitys ja -suunnitelma 2040 (Kala 9.11.2015) mukaan potentiaalinen kaupan paikka. Palveluverkkoselvitys on kaupungin, kaupan keskusliikkeiden ja muiden kaupan toimijoiden sekä kiinteistökehittäjien ja -omistajien yhteinen näkemys Vantaan kaupan tavoiteltavasta palveluverkosta. Paikka on yleiskaavassa osoitettu rakentamiseen, sijaitsee pääkatujen risteyksessä eikä tiemelun vuoksi sovellu hyvin virkistykseen. Paikka on liikenteellisesti keskeinen ja lähellä asuin- ja yritysalueita. Vantaanlaaksontie, joka on Hämeenlinnanväylän rinnakkaiskatu, ja Martinlaaksontie ovat voimassa olevan yleiskaavan pääkatuja. Palveluverkkoselvityksessä Kaivokselaan ja Martinlaaksoon esitetyt muut päivittäistavarakaupan potentiaaliset tontit ja muistutuksessa sijaintivaihtoehtoksi esitetty autoliikkeen tontti eivät ole Vantaan kaupungin omistuksessa eikä niiden kehittäminen yksinomaan kaupungin päätettävissä. Kaupungin tulee edistää palvelujen saatavuutta ja toimivan kilpailun kehittymistä (MRL 5 §). Vantaanlaakson nykyisen palvelukeskittymän päivittäistavarakauppaa isompi kauppa tarjoaa laajemman valikoiman ja mahdollistaa kahden suurimman päivittäistavarakauppaketjun ulkopuolisen toimijan sijoittumisen alueelle.

Kauppapaikka on kilpailutettu kaupan toimijoille järjestetyllä julkisella tonttihaulla, minkä tuloksena kaupunkisuunnittelulautakunta (21.8.2017) on valinnut haun voittajaksi Lidl Suomi Ky:n. Kaupan toimijat edellyttävät, että kauppapaikka on sijainniltaan yms. sopiva ja että paikka on saavutettavissa autolla, julkisilla liikennevälineillä sekä kevyellä liikenteellä. Käynnissä on myös kehityssuunta, jossa kauppa hakeutuu enenevässä määrin paikkoihin, jotka ovat hyvien tie- ja katu-yhteyksien solmukohdissa mutta usein myös asuinalueiden ulkopuolella ja siten hankalasti lähistön asukkaiden saavutettavissa. Vantaanlaaksontie 34 kuitenkin sijaitsee olevan yhdyskuntarakenteen ja asutuksen keskellä, mikä osaltaan vähentää em. ongelmallisen kehityssuunnan toteutumista. Kaupan toimijat päättävät uusien päivittäistavarakauppojen perustamisesta asukasmäärien, liikenneverkon sekä niiden kehittymisen perusteella ja asiaa tarkastellaan uuden kaupan välitöntä lähialuetta laajempaa aluetta käsittävänä kokonaisuutena. Myös Länsi-Vantaalla toimivat kaupan kaksi suurinta toimijaa, S- sekä K -ryhmät (jolla on mm. Vantaanlaaksossa toimiva K-market Naapuri), osallistuivat kauppapaikasta järjestettyyn hakuun ja ovat siten osaltaan katsoneet uuden kauppapaikan heidän kaupan palveluverkkojensa kannalta sopivaksi. Uudenmaan ELY-keskus toteaa asemakaavamuutosta nro 002320 koskevassa 14.5.2018 lausunnossaan, että asemakaavan muutosehdotuksessa on riittävästi selvitetty kaavan vaikutukset palveluverkon kannalta.

Vantaanlaakson kaupunginosaan Hämeenlinnanväylän ja Vantaanjoen puolelle jää jäljelle noin 48 hehtaaria asemakaavoitettua puistoa ja lähivirkistysaluetta. Kaupunginosaan jää kaavamuutoksen jälkeen jäljelle riittävä määrä viheralueita. Myös kauppatontin ja Isännänkujan tonttien väliin jää puistoa ja kaupan tontille istutetaan 30 puuta. Kaupan tontiksi asemakaavoitettavan alueen nykyiset puut eivät merkittävästi suojaa lähialueen asutusta melulta. Asemakaavamuutos edellyttää, että huoltopihalle rakennetaan meluaita. Asemakaavamuutoksen kaavamääräykset ja ratkaisut ovat sellaisia, ettei uusi kauppa aiheuta suosituksia ylittävää meluhaittaa. Uudenmaan ELY-keskuksen lausunnon johdosta kaupan toimintojen yömelua koskevia kaavamääräyksiä on vielä täsmennetty lisämääräyksellä ”Ilmastointilaitteista sekä lastaus- ja

purkutoiminnoista aiheutuva melu ei saa lähimmissä melulle altistuvissa kohteissa yöaikana (22-7) ulkona ylittää melun yöajan ekvivalenttitason (LAeq 22-7) ohjearvoja eikä melun enimmäisäänitasoa LAFmax 65 dB."

Tarkistukset:

Kaavaselostusta, liikenne- sekä meluselvitystä on täsmennetty.

NRO 19

Muistutus:

Muistutus kaavamuutosehdotukseen nro 002320 (päivittäistavarakauppa Vantaanlaaksontielle)

Muistutuksen kaavaehdotuksesta Vantaanlaaksoon Koukkuniityn puiston kaakkoisosaan suunnitellusta Lidl-päivittäistavarakaupasta.

Perustelut:

Liittymä jouduttaisiin tulisi pyörätien yli, mikä merkittävästi vähentää liikenneturvallisuutta. Pientaloalueella asuu paljon lapsiperheitä ja kevyenliikenteenväylä on kovassa käytössä liikenneympyrän kohdalla.

Kaupan tavaratoimitusliikenne tuo melua aikaisin aamulla/yöllä ja rasittaa tiestöä. Lisäksi kaupparakennuksessa on pimeään aikaan voimakas valaistus, joka tuo valosaastetta lähitaloihin.

Vantaanlaaksossa on kauppakiinteistö vakiintuneella paikalla ja päivittäistavarakauppa. Miksi rakennetaan uusi kaupparakennus? Lidl vetää asiakkaita kaukaakin ja rasittaa alueen asumisviihtyvyyttä. Miksi juuri Vantaanlaaksossa asukkaiden viihtyvyys ja turvallisuus uhrataan?

Alue on puistoa, ja sellaisena lähitalojen lasten leikkipaikka ja myös alueen asukkaiden piknik- ja oleskelupaikka.

Toista lähikauppaa ei tarvita. Lähikaupasta haetaan vain pienet ostokset, alueella kaikilla on auto ja viikon ja viikonlopun ruokaostokset tehdään isoissa kauppakeskuksissa.

Olemme lähitalojen asukkaina erittäin huolissamme lisääntyvästä läpikulusta, pihilla oleskelusta, roskaamisesta ja ilkivallasta, jota tämä väistämättä aiheuttaa.

Pyydän mustutukseeni vastausta.

Vastine:

Asemakaavamuutoksen nro 002320 mukaisesti Vantaanlaaksontie 34 alueelle muodostettava tontti on Vantaan kaupan palveluverkkoselvitys ja -suunnitelma 2040 (Kala 9.11.2015) mukaan potentiaalinen kaupan paikka. Palveluverkkoselvitys on kaupungin, kaupan keskusliikkeiden ja muiden kaupan toimijoiden sekä kiinteistökehittäjien ja -omistajien yhteinen näkemys Vantaan kaupan tavoiteltavasta palveluverkosta. Paikka on yleiskaavassa osoitettu rakentamiseen, sijaitsee pääkatujen risteyksessä kunnallistekniikan verkostojen tuntumassa eikä tiemelun vuoksi sovellu hyvin virkistykseen. Paikka on liikenteellisesti keskeinen ja lähellä asuin- ja yritysalueita. Vantaanlaaksontie, joka on Hämeenlinnanväylän rinnakkaiskatu, ja Martinlaaksontie ovat voimassa olevan yleiskaavan pääkatuja. Tontti on saavutettavissa julkisilla liikennevälineillä, jotka palvelevat asiakkaita ja henkilökuntaa. Palveluverkkoselvityksessä Kaivokselaan ja Martinlaaksoon esitetyt

muut päivittäistavarakaupan potentiaaliset tontit eivät ole Vantaan kaupungin omistuksessa eikä niiden kehittäminen yksinomaan kaupungin päätettävissä. Kaupungin tulee edistää palvelujen saatavuutta ja toimivan kilpailun kehittymistä (MRL 5 §). Vantaanlaakson nykyisen palvelukeskittymän päivittäistavarakauppaa isompi kauppa tarjoaa laajemman valikoiman ja mahdollistaa kahden suurimman päivittäistavarakauppaketjun ulkopuolisen toimijan sijoittumisen alueelle.

Kauppapaikka on kilpailutettu kaupan toimijoille järjestetyllä julkisella tonttihaulla, minkä tuloksena kaupunkisuunnittelulautakunta (21.8.2017) on valinnut haun voittajaksi Lidl Suomi Ky:n. Kaupan toimijat edellyttävät, että kauppapaikka on sijainniltaan yms. sopiva ja että paikka on saavutettavissa autolla, julkisilla liikennevälineillä sekä kevyellä liikenteellä. Käynnissä on myös kehityssuunta, jossa kauppa hakeutuu enenevässä määrin paikkoihin, jotka ovat hyvien tie- ja katu-yhteyksien solmukohdissa mutta usein myös asuinalueiden ulkopuolella ja siten hankalasti lähistön asukkaiden saavutettavissa. Vantaanlaaksontie 34 kuitenkin sijaitsee olevan yhdyskuntarakenteen ja asutuksen keskellä, mikä osaltaan vähentää em. ongelmallisen kehityssuunnan toteutumista. Kaupan toimijat päättävät uusien päivittäistavarakauppojen perustamisesta asukasmäärien, liikenneverkon sekä niiden kehittymisen perusteella ja asiaa tarkastellaan uuden kaupan välitöntä lähialuetta laajempaa aluetta käsittävänä kokonaisuutena. Myös Länsi-Vantaalla toimivat kaupan kaksi suurinta toimijaa, S- sekä K -ryhmät (jolla on mm. Vantaanlaaksossa toimiva K-market Naapuri), osallistuivat kauppapaikasta järjestettyyn hakuun ja ovat siten osaltaan katsoneet uuden kauppapaikan heidän kaupan palveluverkkojensa kannalta sopivaksi. Uudenmaan ELY-keskus toteaa asemakaavamuutosta nro 002320 koskevassa 14.5.2018 lausunnossaan, että asemakaavan muutosehdotuksessa on riittävästi selvitetty kaavan vaikutukset palveluverkon kannalta.

Vantaanlaakson kaupunginosassa yleis- sekä asemakaavoissa viheralueiksi kaavoitetun pinta-alan osuus kaupunginosan pinta-alasta on 42 %. Niiden lisäksi on huomioitava se, että kaupunginosan asutus on pääasiassa pien- ja rivitalotyyppistä, joissa on runsaasti virkistäytymiseen sopivia piha-alueita. Koukkuniityn puistoa ja sen pohjoisosassa Hämeenlinnanväylän ja Vantaanlaakson asutuksen välissä olevaa puutoista aluetta jää kauppatontin asemakaavoituksen jälkeen jäljelle yhä noin 8 hehtaaria. Vantaanlaakson kaupunginosaan Hämeenlinnanväylän ja Vantaanjoen puolelle jää jäljelle noin 48 hehtaaria asemakaavoitettua puistoa ja lähivirkistysaluetta. Kaupunginosaan jää kaavamuutoksen jälkeen jäljelle riittävä määrä viheralueita. Myös kauppatontin ja Isännänkujan tonttien väliin jää puistoa ja kaupan tontille istutetaan 30 puuta. Kaupan tontiksi asemakaavoitettavan alueen nykyiset puut eivät merkittävästi suojaa lähialueen asutusta melulta. Tavarantoimitukset hoitaa yksi kuorma-auto/vrk. Asemakaavamuutos edellyttää, että huoltopihalle rakennetaan meluaita. Asemakaavamuutoksen kaavamääräykset ja ratkaisut ovat sellaisia, ettei uusi kauppa aiheuta suosituksia ylittävää meluhaittaa. Uudenmaan ELY-keskuksen lausunnon johdosta kaupan toimintojen yömelua koskevia kaavamääräyksiä on vielä täsmennetty lisämääräyksellä *"Ilmastointilaitteista sekä lastaus- ja purkutoiminnoista aiheutuva melu ei saa lähimmissä melulle altistuvissa kohteissa yöaikana (22-7) ulkona ylittää melun yöajan ekvivalenttitason (LAeq 22-7) ohjearvoja eikä melun enimmäisäänitasoa LAFmax 65 dB."* Alueella on tontteja kiertävät kevyen liikenteen reitit, joille asuinkiinteistöjen on rakentamalla tonteilleen aitoja yms. mahdollista ohjata kevyen liikenteen kulku.

Tontin valaistuksesta määrätään rakennusjärjestyksessä, jota on asemakaavan lisäksi noudatettava rakentamisessa. Valolaitteiden sijoitus, suuntaus ja valoteho on sovittava siten, että ne lisäävät alueen turvallisuutta ja viihtyisyyttä eivätkä tarpeettomasti ja haitallisesti häiritse alueen asukkaita, alueella liikkuvia tai naapurialueita. Julkisivuvalaistuksen tulee tukea rakennuksen luonnetta ja sen kaupunkikuvallista merkitystä. Valaisinten on sovellettava kunkin alueen kaupunkikuvaan.

Lidl:n tonttiliittymään tullaan toteuttamaan normaalin käytännön mukaiset liikennejärjestelyt. Liittymän kohdalle maalataan suojatie ja tontilta tuleville autoilijoille tullaan asettamaan kolmio, jolloin tontilta tuleva autoilija väistää kevyttä liikennettä.

Kaupungin liikennesuunnittelu on mallintanut alakoululaisten liikkumisvirtoja. Kivimäen kouluun kulkee Martinlaaksontien ja Vantaanlaaksontien kiertoliittymän kautta noin 30 oppilasta/vrk. Viimeisen viiden vuoden aikana kiertoliittymässä ei ole tapahtunut yhtään poliisin tietoon tullutta onnettomuutta. Liikennemäärät tulevat jonkin verran lisääntymään Lidl:n tulon myötä. Kiertoliittymissä ei ole liikennevaloja, kuten ei nykyisessäkään, joten kevyen liikenteen turvallisuuden lisääminen valo-ohjauksella edellyttäisi kiertoliittymän poistamista ja muuttamista valo-ohjatuksi liittymäksi. Alueen asemakaavoissa ko. liittymän katualueeksi varattu tila on riittävä myös valo-ohjatulle liittymälle. Asemakaavamuutokseen on Uudenmaan ELY-keskuksen lausunnon johdosta lisätty kaavamääräys: *"Korttelialueen toiminta ja siitä aiheutuva liikenne eivät saa haitata liikennettä Hämeenlinnanväylällä. Vantaanlaaksontien ja Martinlaaksontien liikenteen sujuvuus ja turvallisuus on varmistettava tarvittavin katujärjestelyin. Liikerakennusta ja pysäköintialueita ei saa ottaa käyttöön ennen kuin em. tie- ja katujärjestelyt on toteutettu maantietalueen tienpitäjän sekä kadunpitäjän edellyttämällä tavalla."*

Tarkistukset:

Kaavaselostusta, liikenne- sekä meluselvitystä on täsmennetty.

NRO 20

Muistutus:

Vastustan ehdottomasti rakentamista vantaanlaaksoon suunniteltua Lidl-myyrmälää! Täällä on jo liikenteen melua ja saastetta ihan tarpeeksi hämeenlinnantien takia .pieni koivumetsää suojaa edes hitusen ja on kaunis katsella , ja sekin pantaisiin kaataen mokoman kaupan takia,meillä on k kauppa ja se on ihan hyvä .lisäksi parin kilometrin säteellä on isoja kauppia ja jopa kaksi lidliäkin .pitääkö todella jokaiseen vapaaseen puistoon rakentaa kauppia ,tämä on omakotitaloja ja rivitalo- aluetta ! Antakaa meidän pitää puistomme ja rakentakaa vaikka meluaitaa hämeenlinnantien ja alueemme väliin! Emme halua lisää melua ja häiriötä alueellemme!!!!!!!!!!

Vastine:

Asemakaavamuutoksen nro 002320 mukaisesti Vantaanlaaksontie 34 alueelle muodostettava tontti on Vantaan kaupan palveluverkkoselvitys ja -suunnitelma 2040 (Kala 9.11.2015) mukaan potentiaalinen kaupan paikka. Palveluverkkoselvitys on kaupungin, kaupan keskusliikkeiden ja muiden kaupan toimijoiden sekä kiinteistökehittäjien ja -omistajien yhteinen näkemys Vantaan kaupan tavoiteltavasta palveluverkosta. Paikka on yleiskaavassa osoitettu rakentamiseen, sijaitsee pääkatujen risteyksessä eikä tiemelun vuoksi sovellu hyvin virkistykseen. Paikka on liikenteellisesti keskeinen ja lähellä asuin- ja yritysalueita. Vantaanlaaksontie, joka on Hämeenlinnanväylän rinnakkaiskatu, ja Martinlaaksontie ovat voimassa olevan yleiskaavan pääkatuja. Palveluverkkoselvityksessä Kaivokselaan ja Martinlaaksoon esitetyt muut päivittäistavarakaupan potentiaaliset tontit eivät ole Vantaan kaupungin omistuksessa eikä niiden kehittäminen yksinomaan kaupungin päätettävissä. Kaupungin tulee edistää palvelujen saatavuutta ja toimivan kilpailun kehittymistä (MRL 5 §). Vantaanlaaksoson nykyisen palvelukeskittymän päivittäistavarakauppaa isompi kauppa tarjoaa laajemman valikoiman ja mahdollistaa kahden suurimman päivittäistavarakauppaketjun ulkopuolisen toimijan sijoittumisen alueelle.

Kauppapaikka on kilpailutettu kaupan toimijoille järjestetyllä julkisella tonttihaulla, minkä tuloksena kaupunkisuunnittelulautakunta (21.8.2017) on valinnut haun voittajaksi Lidl Suomi Ky:n. Kaupan toimijat edellyttävät, että kauppapaikka on sijainniltaan yms. sopiva ja että paikka on saavutettavissa autolla, julkisilla liikennevälineillä sekä kevyellä liikenteellä. Käynnissä on myös kehityssuunta, jossa kauppa hakeutuu enenevässä määrin paikkoihin, jotka ovat hyvien tie- ja katu-yhteyksien solmukohdissa mutta usein myös asuinalueiden ulkopuolella ja siten hankalasti lähistön asukkaiden saavutettavissa. Vantaanlaaksontie 34 kuitenkin sijaitsee olevan yhdyskuntarakenteen ja asutuksen keskellä, mikä osaltaan vähentää em. ongelmallisen kehityssuunnan toteutumista. Kaupan toimijat päättävät uusien päivittäistavarakauppojen perustamisesta asukasmäärien, liikenneverkon sekä niiden kehittymisen perusteella ja asiaa tarkastellaan uuden kaupan välitöntä lähialuetta laajempaa aluetta käsittävänä kokonaisuutena. Myös Länsi-Vantaalla toimivat kaupan kaksi suurinta toimijaa, S- sekä K -ryhmät (jolla on mm. Vantaanlaaksossa toimiva K-market Naapuri), osallistuivat kauppapaikasta järjestettyyn hakuun ja ovat siten osaltaan katsoneet uuden kauppapaikan heidän kaupan palveluverkkojensa kannalta sopivaksi. Uudenmaan ELY-keskus toteaa asemakaavamuutosta nro 002320 koskevassa 14.5.2018 lausunnossaan, että asemakaavan muutosehdotuksessa on riittävästi selvitetty kaavan vaikutukset palveluverkon kannalta.

Kaupan tontiksi asemakaavoitettavan alueen nykyiset puut eivät merkittävästi suojaa lähialueen asutusta melulta. Kaupan tontille istutetaan 30 puuta. Asemakaavamuutos edellyttää, että huoltopihalle rakennetaan meluaita. Asemakaavamuutoksen kaavamääräykset ja ratkaisut ovat sellaisia, ettei uusi kauppa aiheuta suosituksia ylittävää meluhaittaa. Uudenmaan ELY-keskuksen lausunnon johdosta kaupan toimintojen yömelua koskevia kaavamääräyksiä on vielä täsmennetty lisämääräyksellä ”Ilmastointilaitteista sekä lastaus- ja purkutoiminnoista aiheutuva melu ei saa lähimmissä melulle altistuvissa kohteissa yöaikana (22-7) ulkona ylittää melun yöajan ekvivalenttitason (LAeq 22-7) ohjearvoja eikä melun enimmäisäänitasoa LAFmax 65 dB.”

Uudenmaan ELY-keskuksen käynnistämä selvitys valtion tienpitoon kuuluvan Hämeenlinnanväylän kehittämiseksi on vasta alkanut. Selvityksen suunnitelmat eivät ole valmiita. Niihin mahdollisesti sisältyvistä melusteista tai niiden toteuttamisesta sekä aikataulusta ei ole sitovia päätöksiä ja niiden toteutuminen on epävarmaa. Vantaan kaupunki ei yksin rahoita valtion tienpitoon kuuluvan Hämeenlinnanväylän mahdollisten melusteiden toteuttamista.

Tarkistukset:

Kaavaselostusta, liikenne- sekä meluselvitystä on täsmennetty.

VANTAAN KAUPUNKI

Asemakaavamuutosehdotus nro 002320
 Vantaanlaaksontie 34 / 18. Vantaanlaakso
 LAUSUNNOT JA VASTINEET

Kaupunkisuunnittelu / 21.1.2019

Kaupunginhallitus 26.3.2018 oikeutti kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavamuutosehdotuksesta nro 002320 Vantaanlaaksontie 34 / 18. Vantaanlaakso. Lausuntoja pyydettiin 2 kpl ja saatiin 2 kpl.

Lausunnonantaja	Lausunto	Tarkistukset
NRO 1 Uudenmaan ELY-keskus	Kaavan vaikutukset on palveluverkon osalta selvitetty riittävästi. Ilmastointilaitteiden sekä lastaus- ja purkutoimintojen aiheuttama meluhaitta yöaikaan on estettävä kaavamääräyksiin. Hulevesien kaavamääräystä tulisi tarkentaa. Kaupan rakentaminen ei saa johtaa liikenteeseen jonoutumiseen Hämeenlinnanväylälle saakka, joten kaupungin on toteutettava asian edellyttämät liikenneverkon parantamistoimet. Muutoksessa on huomioitava Hämeenlinnanväylän kehittämisselvityksessä esitetyt tarpeet. Mainos- ja informaatiopylonista ei saa aiheutua haittaa liikenneturvallisuudelle.	Melumääräystä on tarkistettu yömelun osalta. Hulevesiä, liikenneverkon parantamistoimia sekä mainos- ja informaatiopylonia koskevia kaavamääräyksiä on tarkistettu.
NRO 2 HSY	Aluetta palvelevat vesijohdot ja viemärit on rakennettu eikä muutos edellytä niiden siirtämistä.	-

NRO 1

Lausunto:



Elinkeino-, liikenne- ja
ympäristökeskus

Dn:o VD/8955/10.02.04.01/2016

Lausunto	UUDELY/3597/2017
14.05.2018	Julkinen

kirjaamo@vantaa.fi

Vantaan kaupunki Maankäyttö ja ympäristö
Kielotie 28
01300 VANTAA

Viite: lausuntopyyntö 26.3.2018

**Lausunto asemakaavan muutosehdotuksesta, Vantaa, 18. Vantaanlaakso,
Vantaanlaaksontie 34, nro 002320**

Vantaan kaupunki on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoa Vantaanlaaksontie 34 asemakaavan muutosehdotuksesta 17.5.2018 mennessä.

Hanketta ei koske maankäyttö- ja rakennuslain vähittäiskaupan suuryksiköjä koskevat erityiset sisältövaatimukset sen ollessa alle 4 000 k-m². Palveluverkkoselvityksessä suunnitteluala on todettu yhdeksi potentiaalisista päivittäistavarakaupan paikoista. Asemakaavan muutosehdotuksessa on riittävästi selvitetty kaavan vaikutukset palveluverkon kannalta.

Asemakaavan muutosehdotuksessa on esitetty meluntorjuntatoimenpiteitä korttelialueen pohjoisreunalle. Ilmastointilaitteiden sekä lastaus- ja purkutoimintojen aiheuttama meluhaitta naapurustolle yöaikaan on estettävä kaavamääräyksiin.

Hulevesien viivytys maanalaisella kasettijärjestelmällä on alueen tuleva maankäyttö huomioiden ainoa käyttökelpoinen ratkaisu. Hulevesiä koskevaan kaavamääräykseen on syytä lisätä 15.12.2017 päivityssä hulevesiselvityksessä määritetty viivytysjärjestelmän minimitulavuus 65 m³.

Asemakaava-alue rajautuu lännessä Hämeenlinnanväylän (valtatie 3) ramppiin. Asemakaavan laadinnanyhteydessä tehdyssä liikenneselvityksessä todetaan, että Hämeenlinnanväylältä etelästä Martinlaaksontielle johtava ramppi jonoutuu uuden kaupan tuottaman liikennemäärän seurauksena Hämeenlinnanväylälle saakka, ellei ramppiiliittymään toteuteta liikennevalo-ohjausta. Lisäksi voidaan tarvita kääntymiskaistoja tai niiden pidentämistä eri tulosuunnilla. Uudenmaan ELY-keskus toteaa, ettei kaupan rakentaminen saa johtaa liikenteen jonoutumiseen Hämeenlinnanväylälle saakka, joten Vantaan kaupungin on toteutettava kaupan rakentamisen yhteydessä myös sen edellyttämät liikenneverkon parantamistoimet.

Hämeenlinnanväylälle on parhaillaan tekeillä kehittämisselvitys Hämeenlinnanväylän (vt 3) parantaminen välillä Hakamäentie-Kehä III Uudenmaan ELY-keskuksen sekä Vantaan ja Helsingin kaupunkien yhteistyönä. Kehittämisselvityksessä esitetään Martinlaaksosta pohjoiseen johtavan rampin liittymiskaistan säteen suurentamista, jotta liittyminen Hämeenlinnanväylän liikennevirtaan olisi helpompaa. Hämeenlinnanväylän itäpuolella sijaitseva nykyinen jalankulun ja pyöräilyn väylä esitetään levennettäväksi pääreitiksi ja väylä siirrettäväksi osin kauemmaksi ajoradasta. Edellä mainitut muutokset aiheuttavat tarpeen laajentaa Hämeenlinnanväylän liikennealuetta hieman nykyistä laajemmaksi rampin itäpuolella. Kehittämisselvityksessä esitettävät parantamistoimet ja liikennealueen laajentamistarve on otettava huomioon tekeillä olevassa asemakaavassa.

Liikerakennuksen rakennusalan reunan tulee sijaita vähintään 20 metrin etäisyydellä Hämeenlinnanväylän ulomman rampin keskilinjasta. Näin turvataan riittävä suojaetäisyys rakennuksen ja rampin välillä. Liikerakennusten korttelialueen lounaiskulmaan on osoitettu rakennusala, jolle saa sijoittaa mainos- ja informaatiopylonin. Mainos- ja informaatiopylonista ei saa aiheutua häiriä liikenneturvallisuudelle. Kun pylonin pystyttämiseksi haetaan lupaa, tulee siitä pyytää lausunto Pirkanmaan ELY-keskukselta, joka arvioi pylonia liikenneturvallisuuden näkökulmasta.

Asian on esitellyt ylitarkastaja Tuomas Autere ja ratkaissut yksikön päällikkö Aimo Huhdanmäki. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

Vastine:

Asemakaavamuutoksessa edellytetään vähintään 2 m korkean meluesteen toteuttamista korttelialueen pohjoisreunalle. Laaditun meluselvityksen perusteella se estää, ettei uuden kaupan liikenteestä ja pihatoiminnoista aiheutuva melu kantaudu häiritsevästi naapurustoon ja hankkeen aiheuttama muutos alueella olevan melun keskiäänitasoihin on pieni. Kaupan toimintojen aiheuttama yöajan melun keskiäänitaso on lähimmällä asuinkiinteistöllä meluesteen johdosta noin 40 dB (LAeq 22-7) eikä ylitä asuinkiinteistöjen pihaja koskevaa Valtioneuvoston yömelun ohjearvoa 50 dB. Mallinnuksen mukaan tavaratoimituksista kuuluvista lastauksen ja purkamisen kolahduksista aiheutuva enimmäisäänitaso lähimmän asuintalon kohdalla on meluesteestä johtuen 61 dB (LAFmax). Ko. asuintalon julkisivun ääneneristävyyden voidaan arvioida olevan luokkaa 25–30 dB (äänitasoero). Tällöin 61 dB melutaso julkisivulla vaimenee sisälle asuntoon mentäessä vähintään tasolle 36 dB. Kaikki kolahdukset eivät ole yhtä kovaaäänisiä eivätkä kaikki melutapahtumat tuota em. suuruisia hetkellisiä äänitasoja asunnoissa sisällä. Melueste riittää vaimentamaan hetkelliset lastauksesta ja purkamisesta aiheutuvat melutapahtumat alle WHO:n ja Asumisterveysohjeen suosituksen 45 dB. Naapurustolle yöaikaan aiheutuvan häiritsevän meluhaitan poistamiseksi asia kuitenkin vielä lisävarmistetaan tarkistamalla asemakaavamuutosehdotusta lisäämällä kaavamääräys: *”Ilmastointilaitteista sekä lastaus- ja purkutoiminnoista aiheutuva melu ei saa lähimmissä melulle altistuvissa kohteissa yöaikana (22-7) ulkona ylittää melun yöajan ekvivalenttitason (LAeq 22-7) ohjearvoja eikä melun enimmäisäänitasoa LAFmax 65 dB.”*

Asemakaava ohjaa alueen maankäyttöä pitkälle tulevaisuuteen ja hulevesien hallinnan mitoituskriteerit voivat siinä välissä muuttua ja tiukentua. Kriteerien kirjaaminen tarkkoina numeraalisina kaavamääräyksinä johtaisi tällöin siihen, että ne ja kaava vanhenisivat hulevesien osalta liian pian. Vantaalla on rakennuslupaprosessissa aina noudatettava kaupungissa voimassaolevaa viimeisintä hulevesiohjelmaa, joka sisältää hulevesien kokonaisvaltaiseen hallintaan liittyvät tavoitteet, toimenpiteet ja hulevesien käsittelyn prioriteettijärjestyksen. Ohjelman keskeinen tavoite on, että veden kiertokulku rakentamisen jälkeenkin on

mahdollisimman paljon luonnontilaisen kaltainen eivätkä tontilta poisjohdettavien hulevesien virtaamat lisäännä. Kaavamuutos ei nykytilanteeseen verrattuna äärevöitä hulevesivirtaamia eikä lisää alueen ojien tulvimista. Asemakaavamuutosehdotusta tarkistetaan lisäämällä kaavamääräys: *"Rakennuslupaa varten on laadittava tonttikohtainen hulevesisuunnitelma voimassa olevien hulevesien käsittelyvaatimusten mukaan. Hulevedet tulee viivyttaa tontilla."* Tarkistettu määräys sitoo hulevesien hallintaa koskevat viimeisimmät ja lopputuloksen kannalta parhaat kriteerit tonttien rakentamiseen.

Uuden kaupan rakentaminen edellyttää liikenneverkon parantamistoimia, jotta liikenne Hämeenlinnanväylälle Martinlaaksontieltä johtavalla rampilla, Martinlaaksontiellä ja Vantaanlaaksontiellä on sujuvaa. Siksi asemakaavamuutosehdotusta tarkistetaan lisäämällä kaavamääräys: *"Korttelialueen toiminta ja siitä aiheutuva liikenne eivät saa haitata liikennettä Hämeenlinnanväylällä. Vantaanlaaksontien ja Martinlaaksontien liikenteen sujuvuus ja turvallisuus on varmistettava tarvittavin katujärjestelyin. Liikerakennusta ja pysäköintialueita ei saa ottaa käyttöön ennen kuin em. tie- ja katujärjestelyt on toteutettu maantien tienpitäjän sekä kadunpitäjän edellyttämällä tavalla."*

Tekeillä olevassa kehittämisselvityksessä Hämeenlinnanväylän (vt 3) parantaminen välillä Hakamäentie-Kehä III esitetty Martinlaaksontieltä pohjoiseen Hämeenlinnanväylälle johtavan rampin liittymiskaistan säteen suurentaminen sekä siihen liittyvät muutostarpeet jalankulun ja pyöräilyn väyliin kohdistuvat rampin ja Hämeenlinnanväylän liittymiskohtaan, joka on asemakaavamuutosalueen ulkopuolella. Asemakaavamuutos ei estä em. mahdollisten laajennusten toteuttamista. Kehittämisselvityksessä esitettävät parantamistoimet ja liikennealueen laajentamistarve on otettu huomioon asemakaavamuutoksessa.

Asemakaavamuutosehdotuksessa osoitetun liikerakennuksen rakennusalan länsireuna on noin 21,5 m etäisyydellä Hämeenlinnanväylän ulomman rampin keskilinjasta. Uusi liikerakennus sijaitsee Martinlaaksontieltä pohjoiseen Hämeenlinnanväylälle johtavan rampin alkupään suoralla osuudella, jossa väylän liikennevirtaan kiihdyttävien ajoneuvojen nopeudet ovat alhaiset eikä ajoneuvojen merkittävää suistumisvaaraa ole. Asemakaavamuutoksessa on otettu huomioon riittävä suojaetäisyys liikerakennuksen ja Hämeenlinnanväylän uloimman rampin välillä.

Asemakaavamuutosehdotusta tarkistetaan uuden liikerakennuksen lounaiskulmaan osoitetun mainos- ja informaatiopylonin osalta lisäämällä kaavamääräys: *"Maantiealueen viereinen mainos- ja informaatiopyloni ei saa aiheuttaa haittaa maantien liikenneturvallisuudelle. Pylonin pystyttämisestä on pyydettävä lausunto maantien tienpitäjältä."*

Tarkistukset:

Meluntorjuntaa, hulevesien hallintaa, liikenneverkon parantamistoimia sekä mainos- ja informaatiopylonia koskevia kaavamääräyksiä on tarkistettu vastineessa esitetyillä tavoilla.

NRO 2

Lausunto:



Vantaan kaupungin kirjaamo
Kaupunkisuunnittelu
Asematie 7
01300 Vantaa

Lausunto

1 (2)

375/00.02.022.0220/2017

17.5.2018

VANTAAN KAUPUNKI - Kirjaamo	
Saapunut:	18.5.2018
Dn:o	VD/8955/10.02.04.01/2016

VD/8955/10.02.04.01/2016

LAUSUNTO

Kaavamuutosalue sijaitsee Vantaanlaakson kaupunginosassa Hämeenlinnanväylän ja Martinlaaksontien liittymän itäreunassa. Vantaan kaupungin yrityspalvelut on hakenut asemakaavan muuttamista siten, että Koukkuniityn puiston kaakkoisosaa muutetaan liikerakennusten korttelialueeksi enintään 2800 k-m² kokoista päivittäistavarakauppaa varten.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Muutosehdotus ei edellytä niiden siirtämistä.

Vastine:

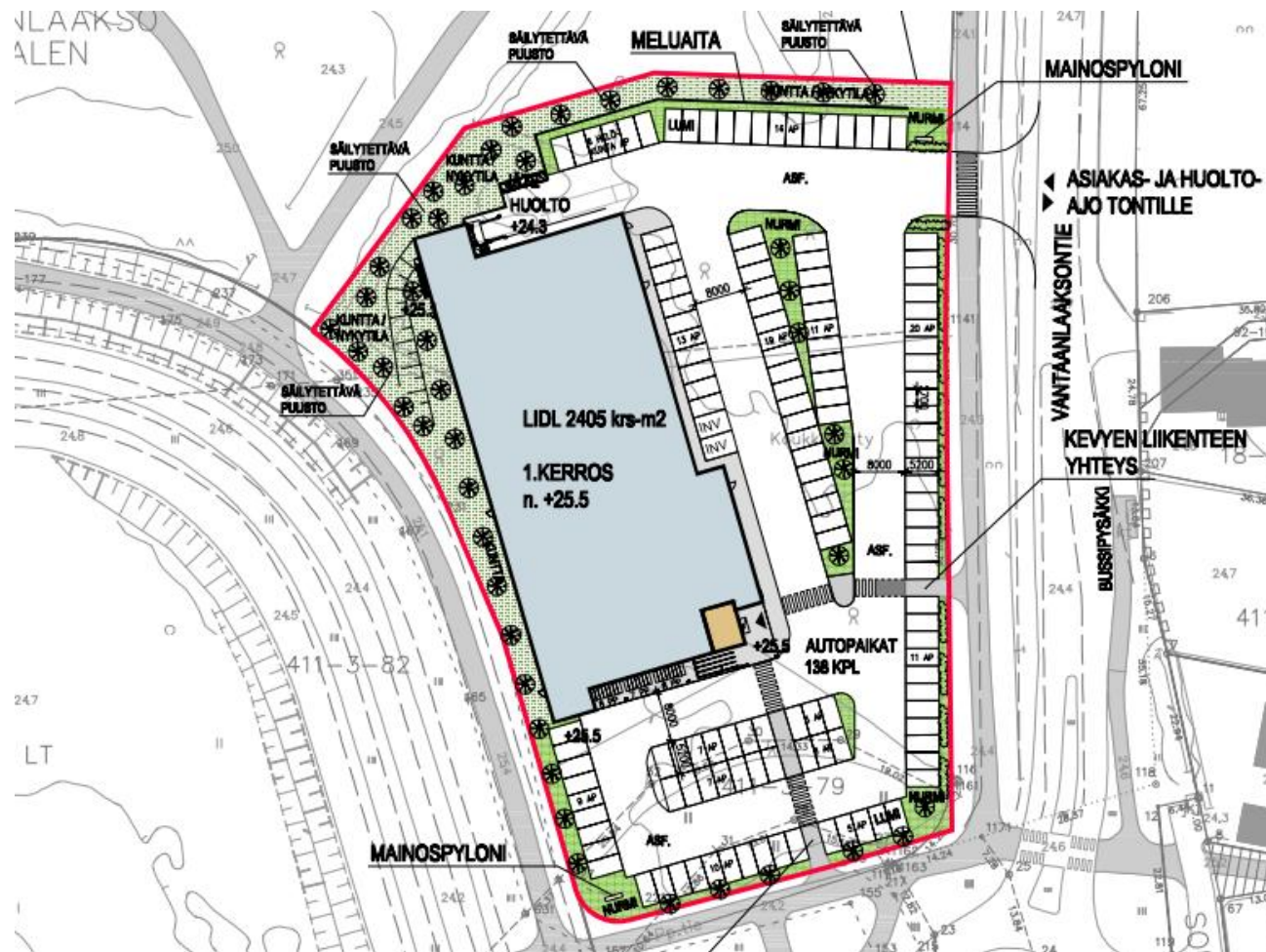
-

Tarkistukset:

-

LIDL

LIIKENTEELLISET TARKASTELUT -VANTAANLAAKSO



RAMBOLL

7.1.2019

SISÄLTÖ

- Ajouratarkastelut
- Liikenteelliset toimivuustarkastelut
- Yhteenvedo

AJOURATARKASTELUT VANTAANLAAKSO

- Suunnitelman mukainen järjestely mahdollistaa toimivan huoltoliikenteen täysperävaunulla



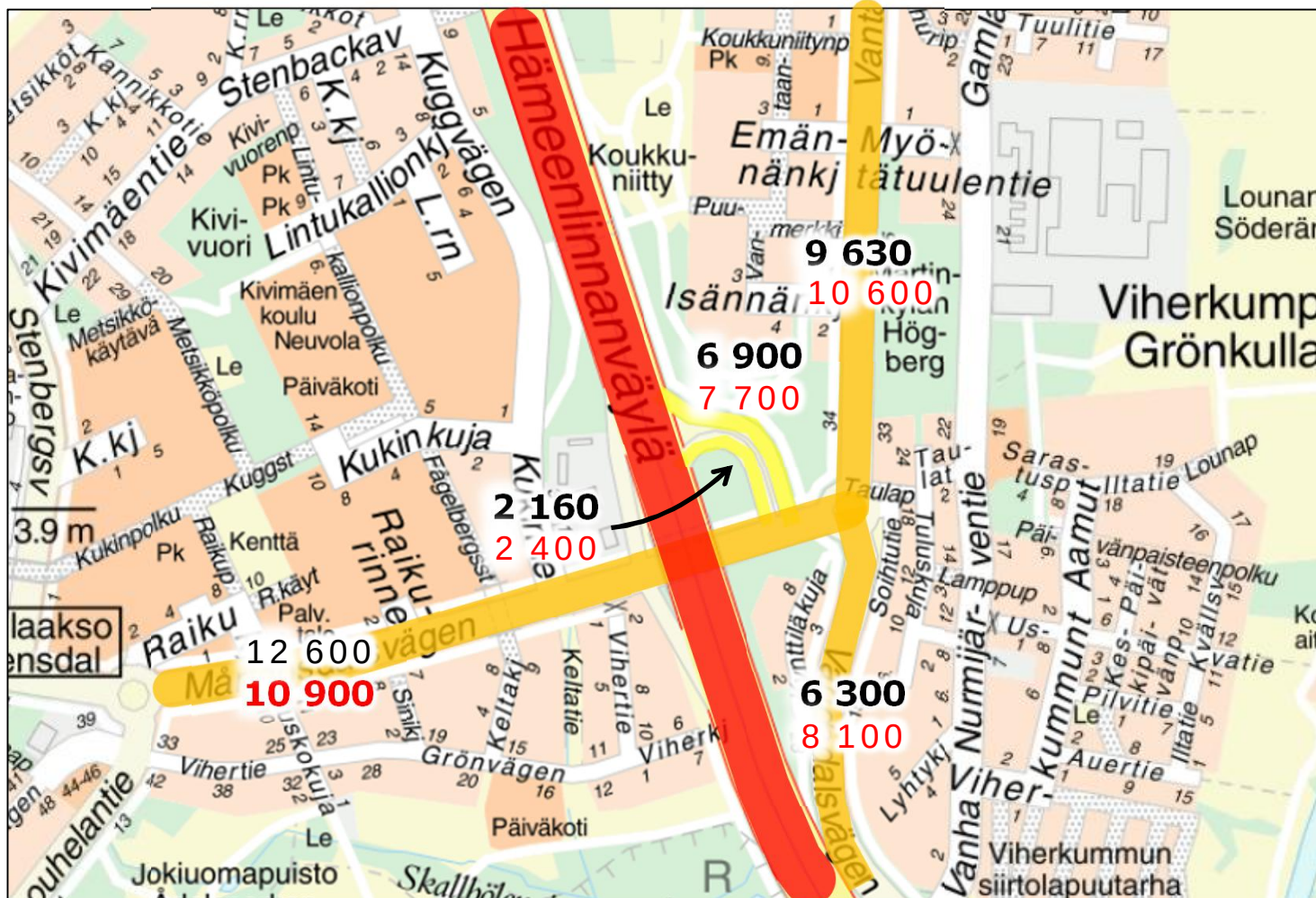
TOIMIVUUSTARKASTELUT

- Toimivuustarkastelut tehtiin Synchro/SimTraffic ohjelmalla.
- Simuloinneissa tutkittiin Lidlin tuottaman ajoneuvoliikenteen vaikutuksia läheisiin liittymiin iltahuipputunnin (IHT) liikennemäärillä nykytilanteessa, että ennustevuonna 2040.
- Nykytilan ja ennustevuoden 2040 liikenne-ennusteet pohjautuvat Vantaan kaupungin toimittamiin KAVL laskentoihin. Liikenteen suuntautumisen määrittelyssä on käytetty apuna HELMET-mallia.
- Lidlin simuloinneissa käytetyt liikennemäärät perustuvat Liikennetarpeen arviointi maankäytön suunnittelussa -oppaaseen ja kaupan yhteyteen suunniteltujen pysäköintipaikkojen määrään eli noin 260 ajoneuvokäyntiä/iltahuipputunti.
 - Oletuksena on, että huipputuntina yksi käynti kestää n. 30 min ja pysäköintialue on koko huipputunnin ajan täynnä tai lähes täynnä.
- Lidlin tuottama kavl saadaan matkатуotosoppaan tuntivaihtelukertoimien avulla. Huipputunnin osuus on saapuvista 11,6% ja poistuvista 11,5%, jolloin Lidlin kavl on 4 600.
- Myös Lidlin liikenteen suuntautumista on peilattu HELMET-mallin suuntautumisiin eli noin 30 % matkoista suuntautuu pohjoiseen ja 70 % etelään.

SIMULOINTIMALLIT

- Tutkittiin 4 erilaista tilannetta
 - Nykytilanne ilman Lidl
 - Nykytilanne + Lidl
 - 2040 + Lidl, parannettu turbokiertoliittymä
 - Nykyinen kiertoliittymä ei toimi. Kaistajärjestelyt ei riittävät, jolloin liittymän kapasiteetti loppuu
 - 2040 + Lidl, liittymät valo-ohjattu
- Mallinnusohjelman rajoitteista johtuen kaistajärjestelyjen visualisointi saattavat poiketa todellisesta
 - Esim. leveä kaista jossa kääntyvän ajoneuvon voi ohittaa on toteutettu mallissa omana kaistanaan

KAVL



KAVL 2015-2016

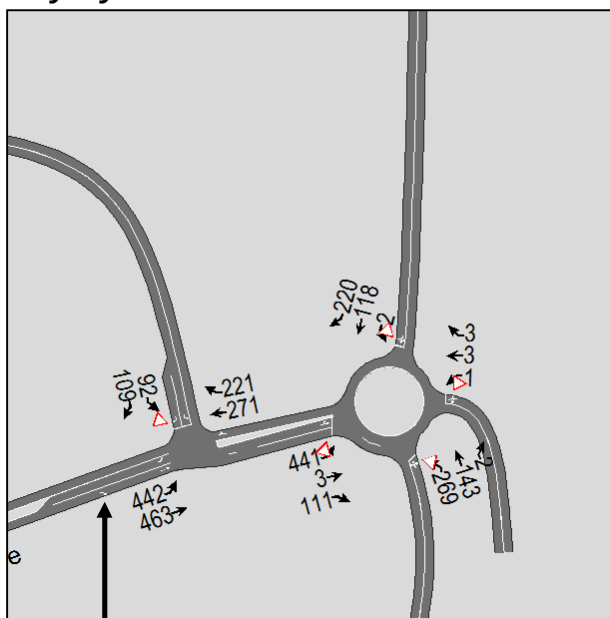
- Ramppien 2015 KAVL on arvioitu vuoden 2040 perusteella

KAVL 2040

7.1.2019

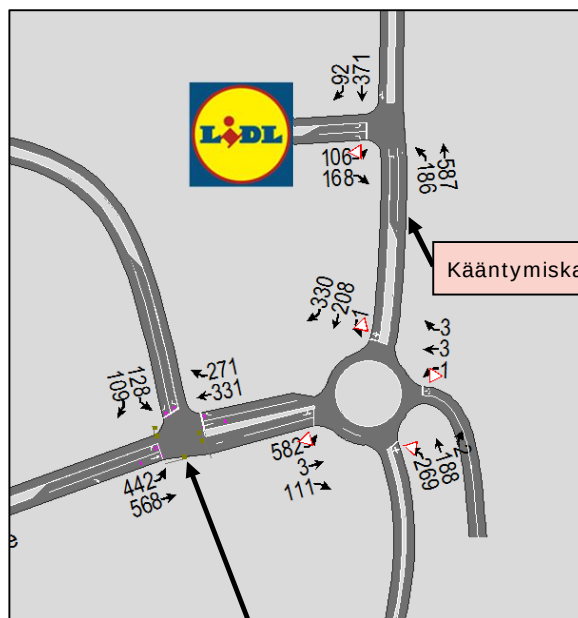
LIIKENNEMÄÄRÄT ILTAHUIPPUTUNTI

Nykytilanne 2025



Ylimääräinen kääntymiskaista, jotta kääntyvä ajoneuvo ei tuki suoraan ajavien kaistaa. Vastaa toiminnaltaan nykytilaa, muutamia ajoneuvoja mahtuu ohittamaan kääntyvän ajoneuvon

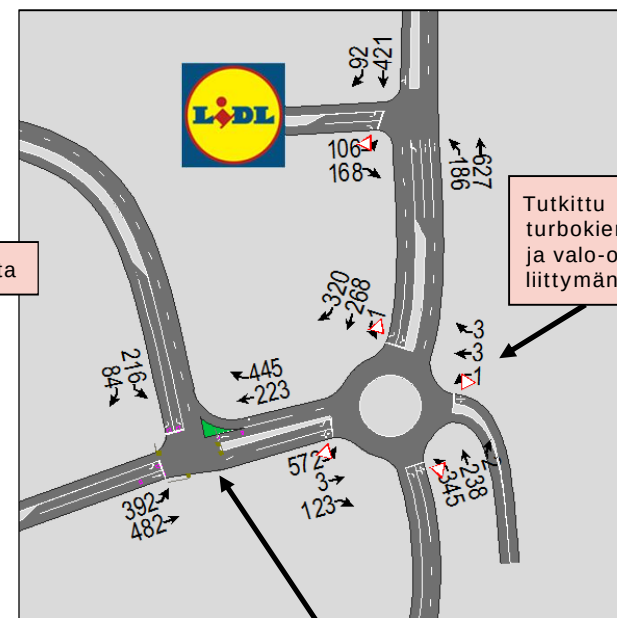
Nykytilanne 2025 + Lidl



Kääntymiskaista

Mallissa liikennevalot (60 s kierto), sekä pidennetyt kääntymiskaistat jotta kaikki liikenne saatiin kiertoliittymään. Ilman muutoksia jonoja koko rampin matkalla.

Ennustevuosi 2040 + Lidl



Tutkittu turbokiertoliittymänä ja valo-ohjattuna liittymänä (90 s kierto)

Liikennevalot (90 s) sekä vapaa oikea.

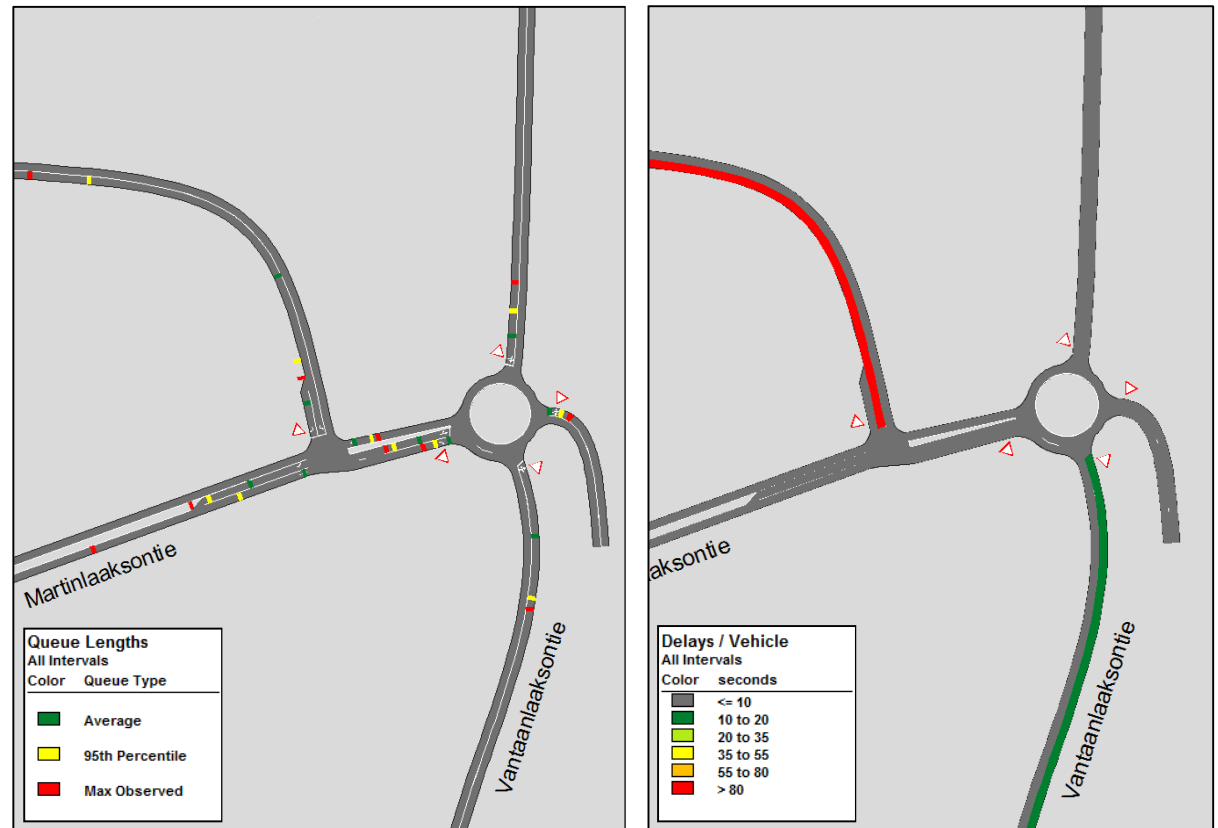
RAMBOLL

*Mallinnusohjelman rajoitteista johtuen kaistajärjestelyjen visualisointi saattaa poiketa todellisesta

7.1.2019

VANTAANLAAKSO NYKYTILANNE ILMAN LIDL (IHT)

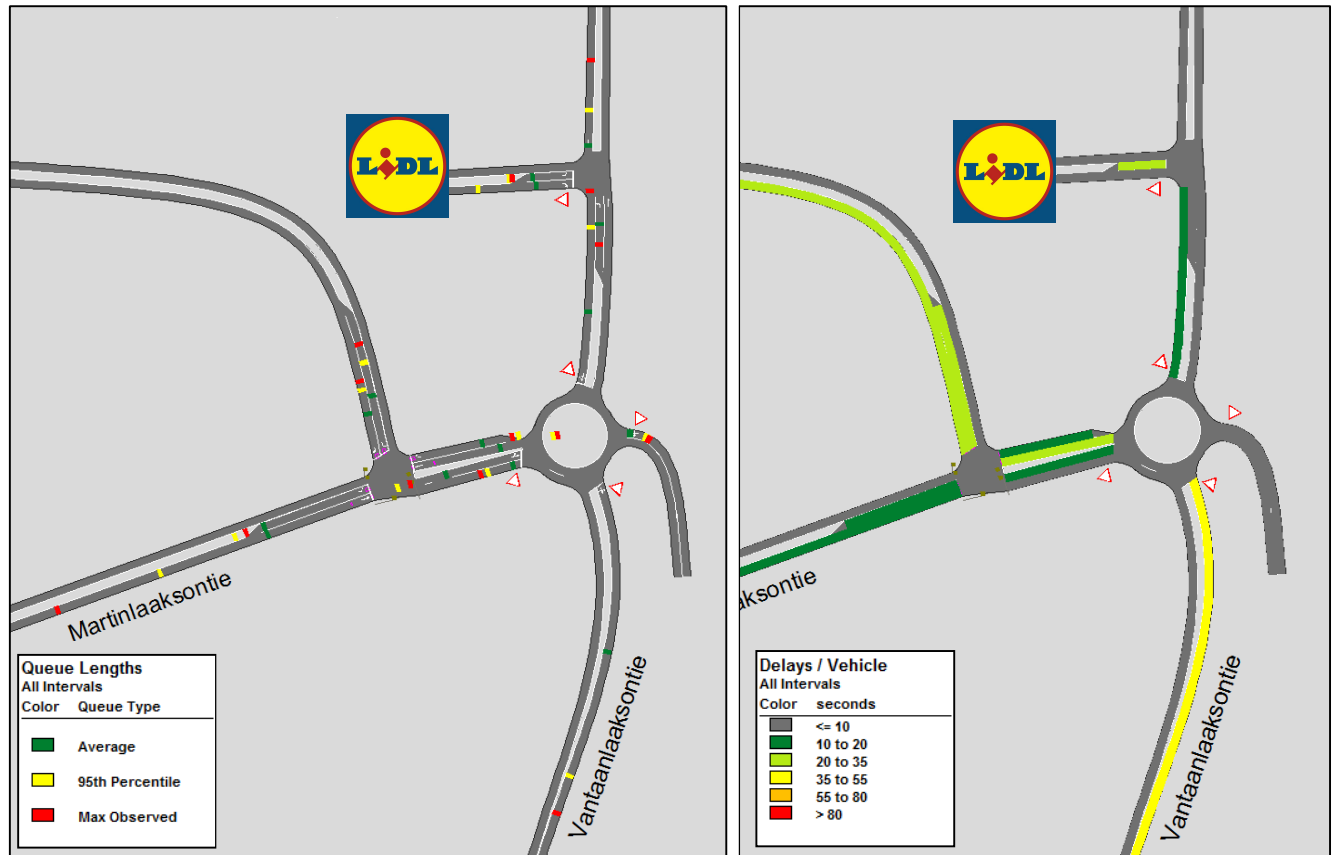
- Nykytilanteessa kiertoliittymän toimivuus on hyvä/kohtalainen.
 - Huipputuntina saattaa esiintyä jonoutumista, mutta jonot purkautuvat nopeasti
- Hämeenlinnanväylän ramppiliittymässä etelästä saapuva ramppi jonoutuu aika-ajoin pahasti, sillä vasemmalle kääntyminen on haastavaa Martinlaakson korkean liikennemäärän vuoksi
 - Kääntymiskaistoilla saadaan hieman kasvatettua liittymän kapasiteettia.



*Mallinnusohjelman rajoitteista johtuen kaistajärjestelyjen visualisointi saattaa poiketa todellisesta

VANTAANLAAKSO NYKYTILA + LIDL (IHT)

- Lidl:n liittymän toimivuus on hyvä, kun etelän tulosuuntaan ja parkkialueelta on erilliset vasemmalle kääntymiskaistat.
- Ramppiliittymän kapasiteetti on ylärajoilla. Lidlin tuottaman liikennemäärän myötä liittymä jonoutuu Hämeenlinnaväylälle ilman liikennevalo-ohjausta
 - Liikennevalo-ohjauksella liittymä toimii hyvin, mutta idän tulosuunta saattaa aiheuttaa hetkittäistä jonoutumista myös kiertoliittymään
 - Valo-ohjaus parantaa kiertoliittymän eteläisen tulosuunnan toimivuutta, sillä ohjelma katkoo tasaista liikennevirtaa, jolloin sivusuunnan ajoneuvot pääsevät liittymään helpommin
- Viereisissä tuloskuvissa ramppiliittymä on valo-ohjattu

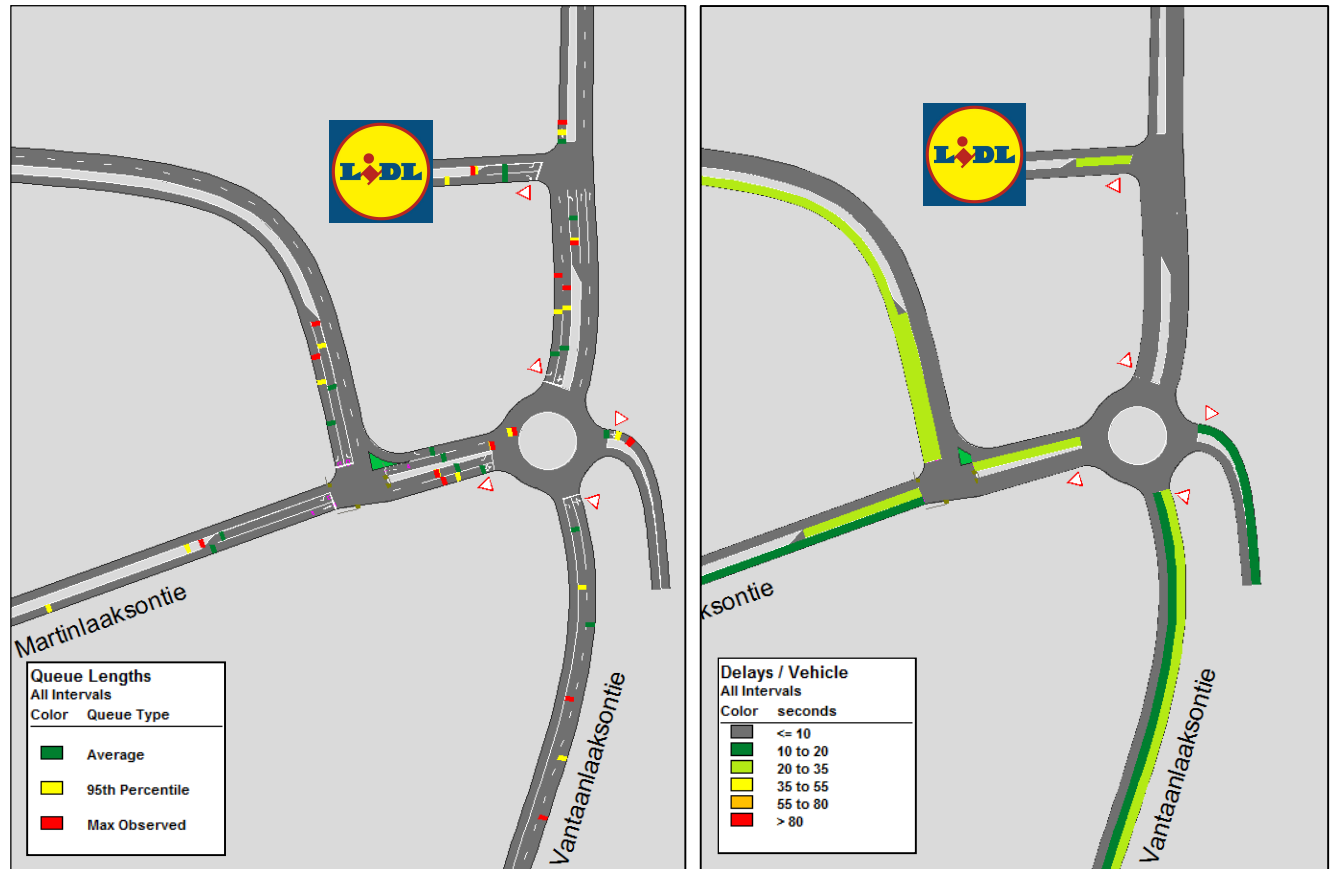


*Mallinnusohjelman rajoitteista johtuen kaistajärjestelyjen visualisointi saattaa poiketa todellisesta

VANTAANLAAKSO 2040 TURBOKIERTOLIITTYMÄ (IHT)

- Nykyisten ratkaisuiden kapasiteetti ei riittävä
- Lidl:n liittymän toimivuus on hyvä, kiertoliittymä ei jonoudu Lidlin liittymään asti
- Ramppiliittymä valo-ohjattu, 90s kierto.
 - Kääntymiskaista lisätty Hämeenlinnanväylän tulosuunnalle
- Turbokiertoliittymä vaatii paljon tilaa, sillä liikennemäärällisesti vilkkaimmat suunnat ovat keskenään konfliktissa.
 - Kiertotilan kasvattaminen lyhentää kiertoliittymän ja ramppiliittymän välistä etäisyyttä, jolloin suunta jonoutuu herkemmin ja vaikutukset näkyvät ramppiliittymässä.
- Jalankulkijoiden turvallisuus heikkenee nykyisestä turbo-kiertoliittymän haaroilla, sillä jalankulkijan ja autoilijan konfliktipisteiden määrä kasvaa.

RAMBOLL



*Mallinnusohjelman rajoitteista johtuen kaistajärjestelyjen visualisointi saattaa poiketa todellisesta

7.1.2019

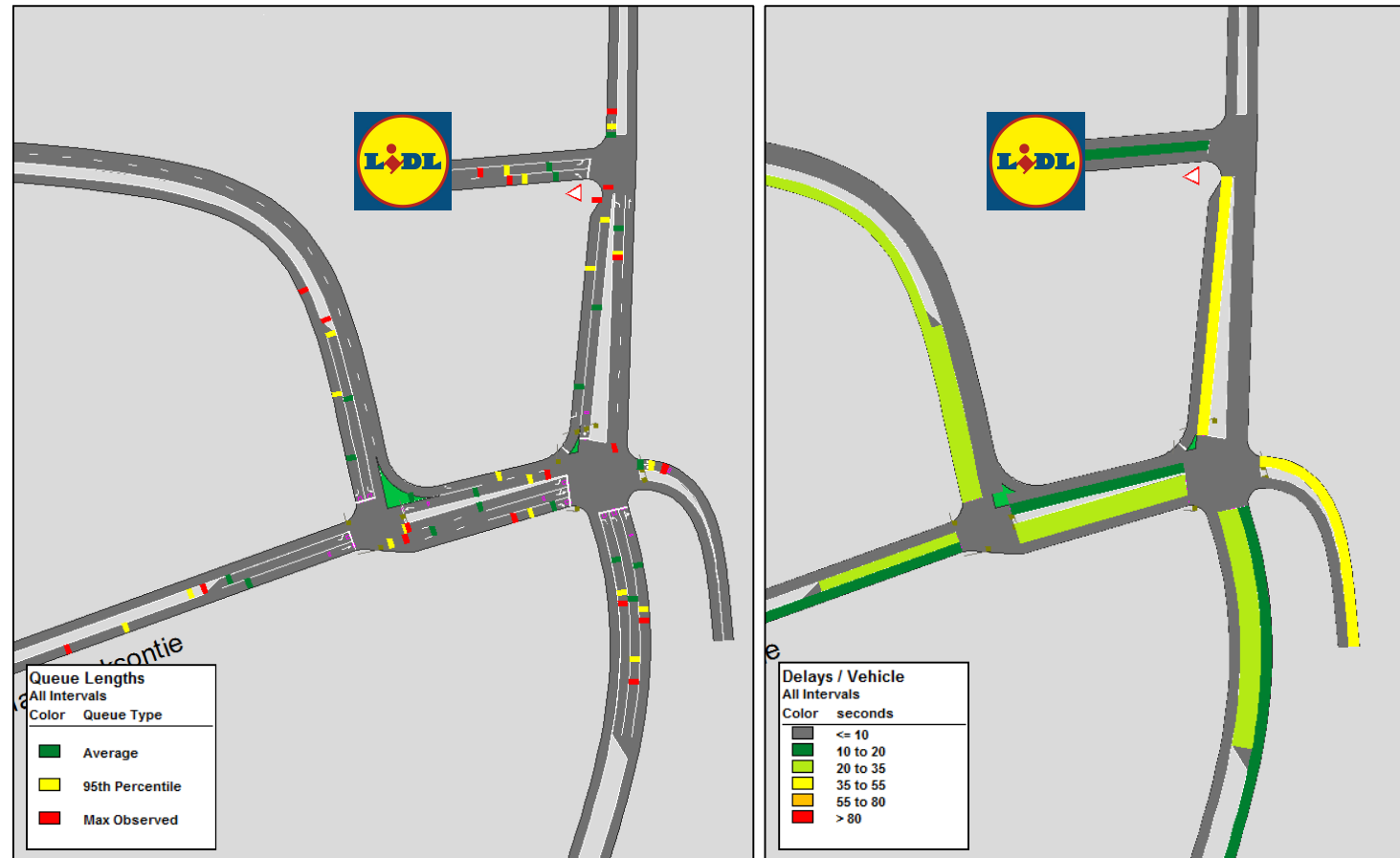
TURBOKIERTOLIITTYMÄN RAKENNE



- Esimerkkikuva turbokiertoliittymän kaistajärjestelyistä ja tilatarpeista
- Vaihtoehto näyttäisi alustavasti mahtuvan kaavarajoihin, mutta liittymä ulottuisi hyvin lähelle jalkakäytäviä

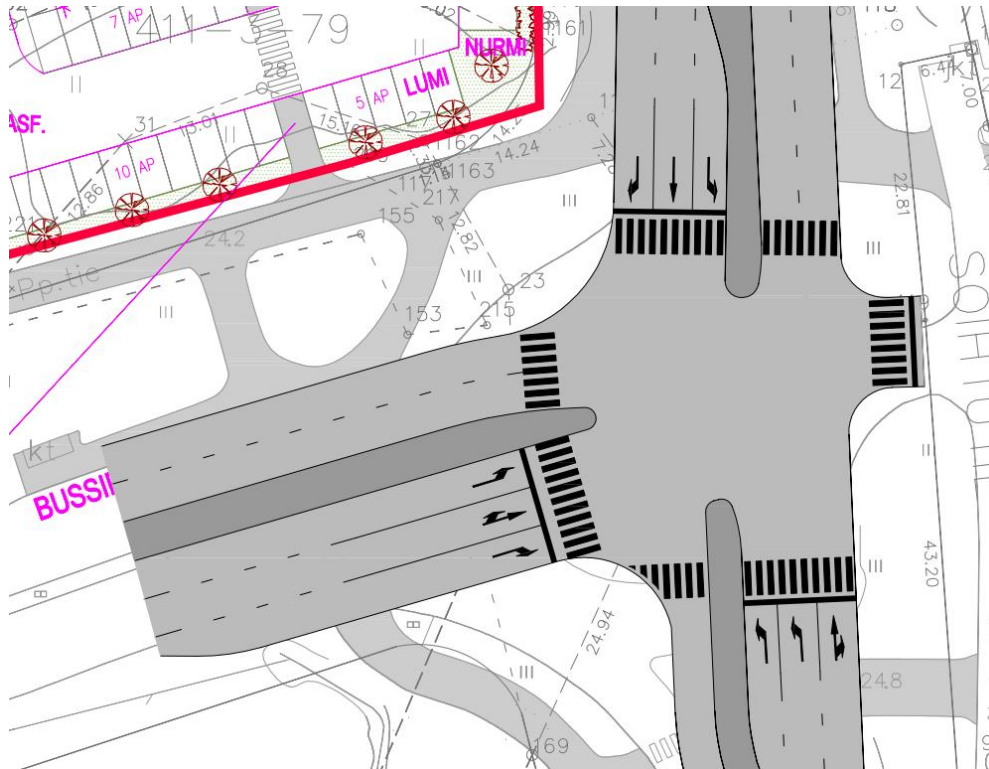
VANTAANLAAKSO 2040 LIIKENNEVALOT (IHT)

- Lidl:n liittymän toimivuus on hyvä.
- Vantaanlaaksontien ja Martinlaaksontien kiertoliittymä mallinnettiin valo-ohjattuina, 90s kierto.
 - Kaksi kääntyvää kaistaa lännestä pohjoiseen ja etelästä länteen
- Liikennevalo-ohjaus parantaa jalankulkijoiden turvallisuutta, sillä suojatiet ovat omissa vaiheissaan mukana.
- Liikennevalo-ohjatuilla järjestelyillä sekä ramppiliittymän, että nykyisen kiertoliittymän palvelutasot säilyvät hyvinä



*Mallinnusohjelman rajoitteista johtuen kaistajärjestelyjen visualisointi saattaa poiketa todellisesta

LIIKENNEVALO-OHJATUN LIITTYMÄN TILATARPEET



- Valo-ohjattu nelihaararisteys alustavasti mahtuu alueelle ilman kaavarajojen ylitystä
- Vierekkäiset kaistat vie paljon tilaa ympäristöstä -> liikenteellistä kokonaisuutta tulee tutkia tarkemmin etenkin jalankulkijoiden osalta

KUSTANNUSARVIOT

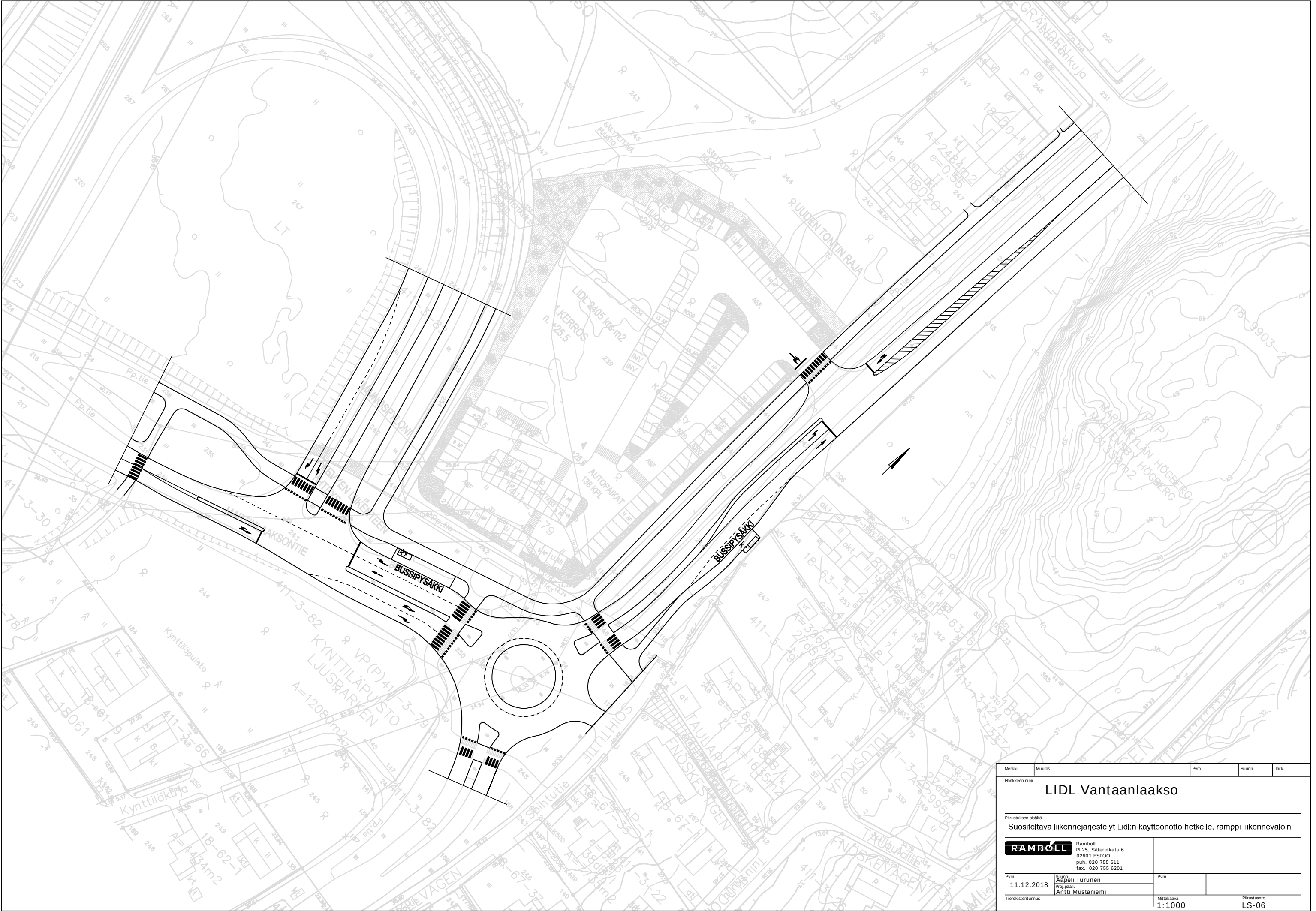
- Nykyhetkeen tarvittavien muutosten kustannusarvio
 - Vantaanlaaksontie-Martinlaaksontie -kiertoliittymän pohjoishaaran hanke, noin 300 000 e – 350 000 e (ALV 0 %).
 - Länsihaaran ja ramppiliittymän kustannukseksi arvioidaan noin 280 000 e – 330 000 e (ALV 0 %), sis. liikennevalo-ohjauksen.
 - Ensimmäisen vaiheen muutosten arvio ramppiliittymän parannukset mukaan lukien 580 000 – 680 000€
- Vuoden 2040 ennustetun tilanteen kustannusarvio
 - Turbokiertoliittymän laajentamisen kustannusarvio sama kuin tasoliittymäksi muuttamisella, noin 450 000 e – 600 000 e (ALV 0 %)
 - Kiertoliittymän muuttaminen ja kanavointi tasoliittymäksi noin 450 000 e – 600 000 e (ALV 0 %), sisältäen liittymän valo-ohjauksen
 - Kokonaisuudessaan kustannukset olisivat siis yhteensä noin 1 030 000 e – 1 280 000 e (ALV 0 %)

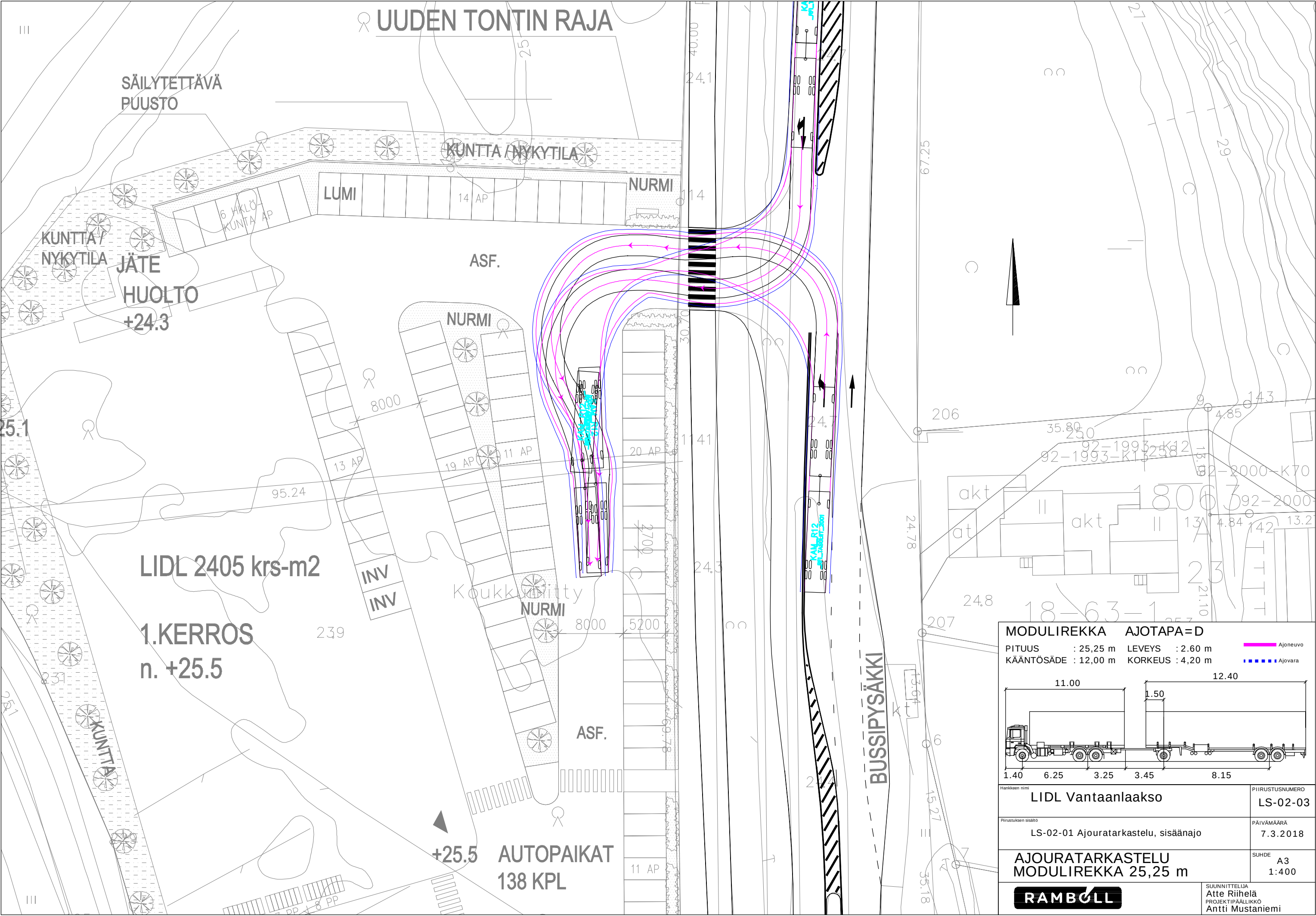
YHTEENVETO

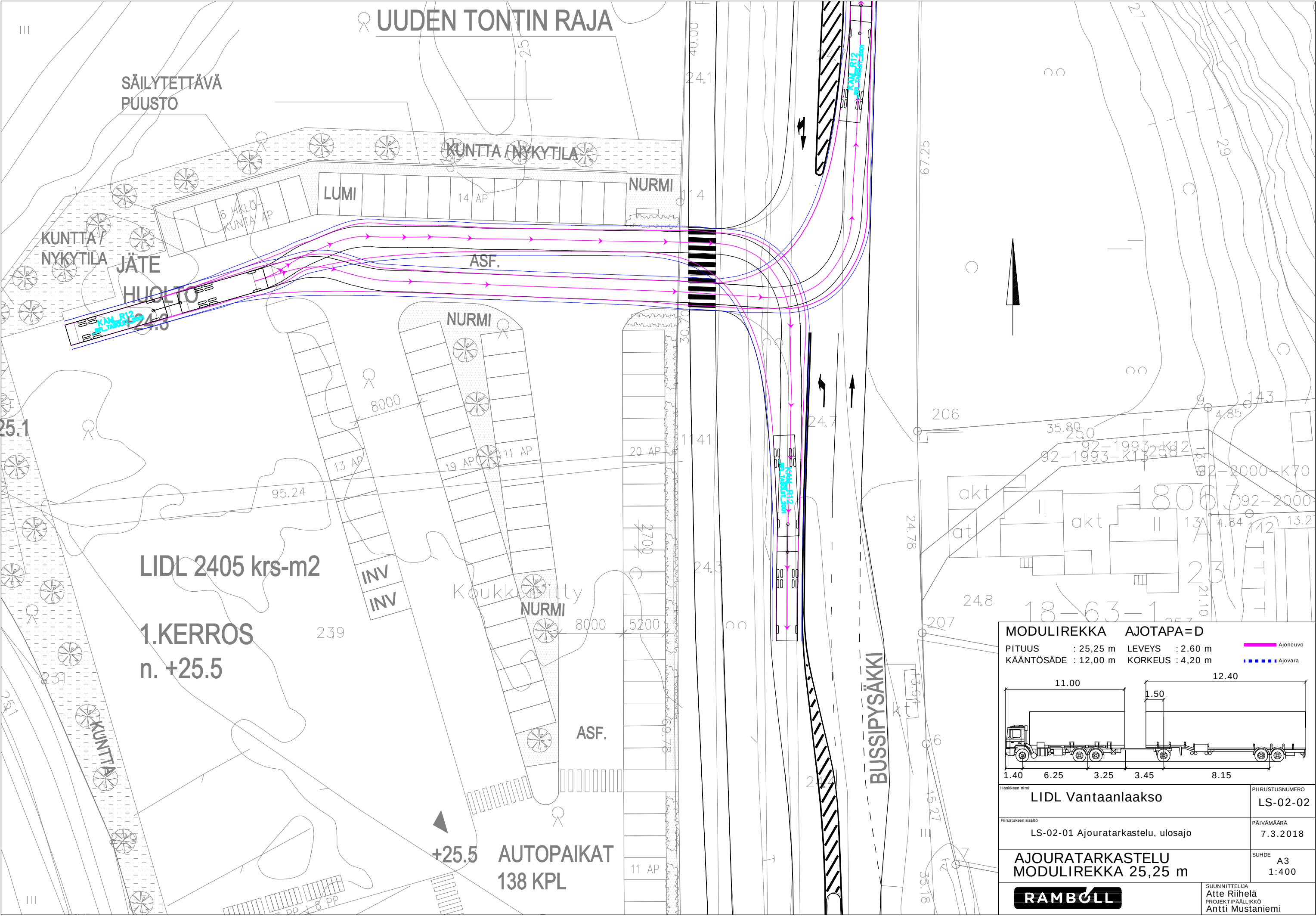
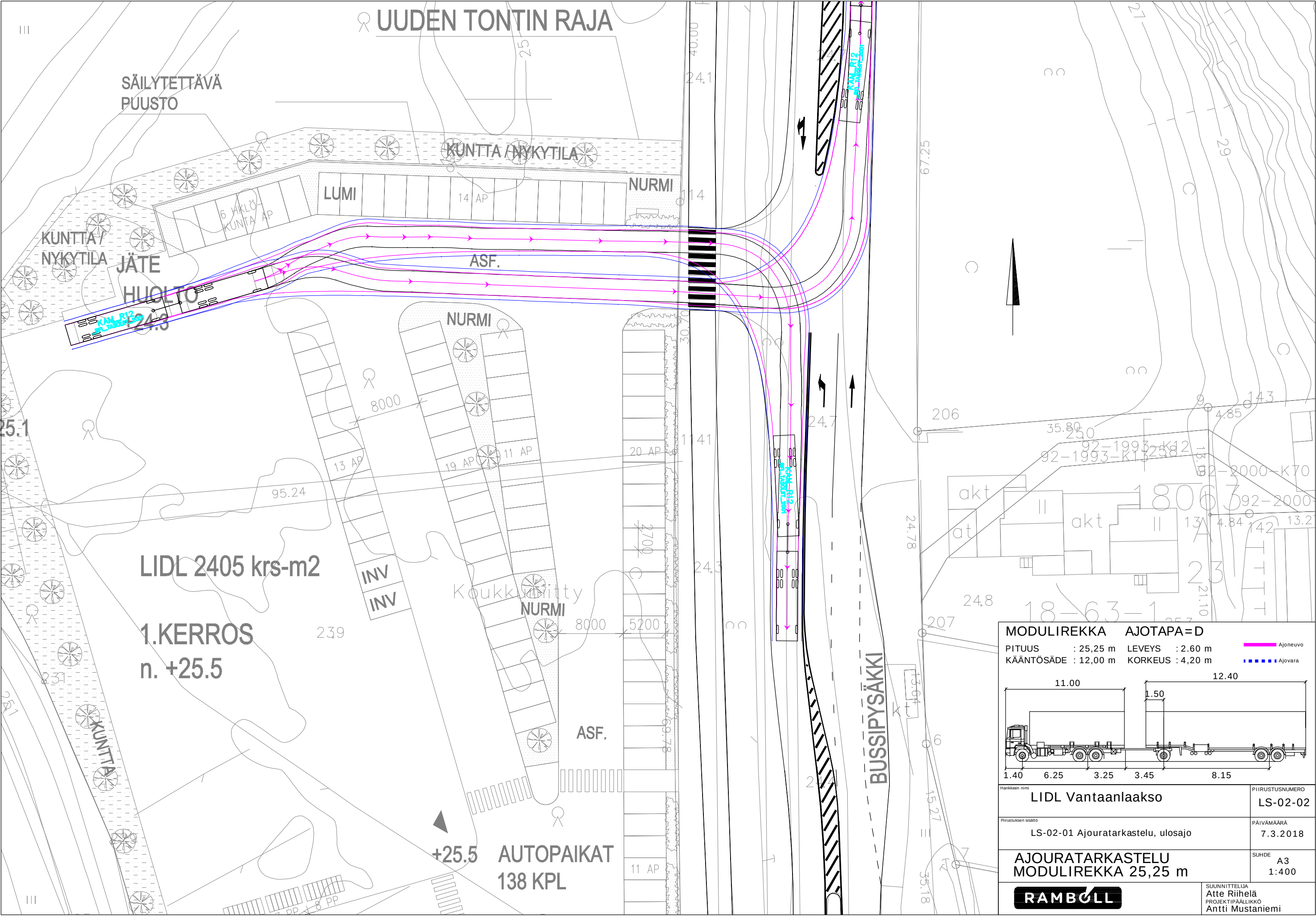
- Yhdistelmäajoneuvon ja jäteauton operointi huoltopihalle onnistuu
 - Yhdistelmäajoneuvon edellytetään käyttävän käännöksessä ensimmäistä pysäköinnin haara tontille ajettaessa

Toimivuus

- Nykytilanteessa ramppiliittymän kapasiteetti nousee ylärajoille Lildin tuottaman liikennemäärän myötä, suositellaan liittymän valo-ohjausta
 - Jos valo-ohjaus rakennetaan, suositellaan rampin kaistajakoa LS-06 mukaisesti. Jos valoja ei rakenneta suositellaan nykyistä järjestelyä
 - Valo-ohjaus parantaa kiertoliittymän eteläisen tulosuunnan toimivuutta, sillä ohjelma katkoo tasaista liikennevirtaa, jolloin Vantaanlaaksotien tulosuunnan ajoneuvot pääsevät liittymään hieman helpommin.
 - ➔ Muun liikenteen lisääntyessä myös kiertoliittymään tarvitaan parannustoimenpiteitä viimeistään vuonna 2040
- 2040 tilanteessa nykyiset järjestelyt ei riittävät.
 - Turbo-kiertoliittymä parantaa liittymän kapasiteettia, mutta heikentää jalankulkijoiden turvallisuutta
 - Liikennevalo-ohjattu liittymä parantaa jalankulkijoiden turvallisuutta. Liittymien valo-ohjelmat tulee yhteenkytkä, jottei lyhyt liittymäväli pääse jonoutumaan
 - Jalankulkijoiden turvallisuuden näkökulmasta suositellaan liikennevalo-ohjattua liittymää







Vastaanottaja
Lidl Suomi Ky

Asiakirjatyyppi
Raportti

Päivämäärä
26.10.2018

Viite
1510037663

002320 LIDL VANTAANLAAKSON KAAVAMUUTOS, VANTAA MELUSELVITYS

002320 LIDL VANTAANLAAKSON KAAVAMUUTOS,
VANTAA
MELUSELVITYS

Päivämäärä 26.10.2018
Laatija Ville Virtanen
Tarkastaja Janne Ristolainen

Meluselvitys Vantaanlaaksoon suunnitellun
päivittäistavarakaupan edellyttämää asemakaavan
muutosta varten.

Ramboll
Piispanmäentie 5
PL 3
02241 ESPOO
T +358 20 755 611
F +358 20 755 6535
www.ramboll.fi

SISÄLTÖ

1.	Johdanto	1
2.	ASEMAKAAVA-ALUE	1
3.	Sovellettavat ympäristömelun ohje- JA SUOSITUSarvot	2
3.1	Melutason yleiset ohjearvot (Valtioneuvoston päätös 993/1992)	2
3.2	Tavoitearvot enimmäisäänitasoille	2
4.	Menetelmät	2
4.1	Laskentamenetelmä	2
4.2	Maastomalliaineistot ja maankäyttösuunnitelma	3
4.3	Melulähteet ja liikennetiedot	3
5.	Tulokset	4
5.1	Ulko-oleskelualueiden melutasot	4
5.2	Kaupan tavaraliikenteestä aiheutuvat enimmäisäänitasot	5
6.	Yhteenveto	5
LIITTEET		6

1. JOHDANTO

Tässä työssä laadittiin meluselvitys Vantaan kaupungin Vantaanlaaksontie 34 kohdalle, jossa tarkoituksena on toteuttaa asemakaavanmuutos Lidl:n päivittäistavarakaupan toteuttamista varten. Laskennallisella mallinnuksella selvitettiin suunnitellun päivittäistavarakaupan mukanaan tuoman liikenteen muutos nykytilanteen melutasoihin sekä yöajan aikaisen huoltoliikenteestä aiheutuvat yöajan keskiäänitasot sekä enimmäisäänitasot lähimpien asuintalojen kohdalla.

Työ on tehty Lidl Suomi Ky:n toimeksiannosta, jossa yhteyshenkilöinä ovat olleet ollut Jarmo Pehkonen ja Kristian Rantaharju. Rambollissa meluselvityksestä on vastannut projektipäällikkö Janne Ristolainen. Melumallinnuksen ja raportoinnin on tehnyt suunnittelija Ville Virtanen.

2. ASEMAKAAVA-ALUE

Asemakaava-alue sijaitsee Hämeenlinnanväylän itäpuolella Martinlaaksontien ja Vantaanlaaksontien kiertoliittymän luoteispuolella. Kaava-alueen sijainti Vantaalla on esitetty kuvassa 1.



Kuva 1. Kaavamuuotosalueen sijainti. (Lähde: Maanmittauslaitoksen avoimien aineistojen tiedostopalvelu)

3. SOVELLETTAVAT YMPÄRISTÖMELUN OHJE- JA SUOSITUSARVOT

3.1 Melutason yleiset ohjearvot (Valtioneuvoston päätös 993/1992)

Ympäristömelua kuvataan yleisimmin keskiäänitasolla L_{Aeq} (ekvivalenttitaso), jossa hetkelliset äänen voimakkuuden vaihtelut on tasoitettu pitkälle ajalle ja taajuussisältö on painotettu korvan herkkyyden mukaan ns. A-painotuksella.

Valtioneuvosto on antanut melutason yleiset ohjearvot (valtioneuvoston päätös 993/1992). Taulukossa 1 on esitetty päivä- ja yöajan ohjearvot keskiäänitasolle ulkona ja sisällä. Ohjearvot on tarkoitettu käytettäväksi kaavoituksessa, rakentamisessa ja tiensuunnittelussa.

Taulukko 1. VNp 993/1992 mukaiset yleiset melutason ohjearvot ulkona ja sisällä.

Ulkona	L_{Aeq} , enintään	
	Päivällä (07–22)	Yöllä (22–07)
Asumiseen käytettävät alueet, virkistysalueet taajamissa ja niiden välittömässä läheisyydessä sekä hoito- tai oppilaitoksia palvelevat alueet	55 dB	50 dB ¹⁾
Uudet asuinalueet, virkistysalueet taajamissa ja niiden välittömässä läheisyydessä sekä hoito- tai oppilaitoksia palvelevat alueet	55 dB	45 dB ¹⁾
Loma-asumiseen käytettävät alueet ³⁾ , leirintäalueet ja virkistysalueet taajamien ulkopuolella sekä luonnonsuojelualueet	45 dB	40 dB ²⁾
Sisällä		
Asuin-, potilas- ja majoitushuoneet	35 dB	30 dB
Opetus- ja kokoontumistilat	35 dB	-
Liike- ja toimistohuoneet	45 dB	-

¹⁾ Oppilaitoksia palvelevilla alueilla ei sovelleta yöohjearvoa

²⁾ Yöohjearvoa ei sovelleta sellaisilla luonnonsuojelualueilla, joita ei yleisesti käytetä oleskeluun tai luonnon havainnointiin yöllä

³⁾ Loma-asumiseen käytettävillä alueilla taajamassa voidaan soveltaa asumiseen käytettävien alueiden ohjearvoja

L_{Aeq} = melun A-painotettu keskiäänitaso (ekvivalenttitaso)

Ohjearvojen määrittely tarkoittaa melun ekvivalenttitasoa eli keskiäänitasoa koko ohjearvon aikavälillä. Siten lyhytaikaiset ohjearvon desibelirajan ylitykset eivät välttämättä aiheuta päätöksessä tarkoitetun ohjearvon ylitystä, mikäli aikaväli sisältää hiljaisempia jaksoja. Mikäli melu on luonteeltaan impulssimaista tai kapeakaistaista, siihen lisätään 5 dB.

3.2 Tavoitearvot enimmäisäänitasoille

WHO on julkaissut ohjeistuksen "Guidelines for Community Noise" vuonna 1999. Ohjeistuksessa on mm. annettu tavoitearvot melutasoille. Makuuhuoneeseen sisälle määritetty yöaikainen tavoitearvo enimmäisäänitasolle on L_{AFmax} 45 dB, kun ikkunat pidetään suljettuina.

Suomen lainsäädännössä ei ole annettu enimmäisäänitasoille (L_{AFmax}) varsinaisia ohjearvoja. Ympäristöministeriön Ympäristöoppaassa 108 (Rakennuksen julkisivun ääneneristävyyden mitoittaminen) ja Uudenmaan ELY-keskuksen oppaassa 02/2013 (Melun- ja värinäntorjunta maankäytön suunnittelussa) sisällä sallittava enimmäisäänitaso olisi L_{Amax} 45 dB. Jos tapahtumia on runsaasti yön aikana, on tapauskohtaisesti hyvä soveltaa alemmaa arvoa.

4. MENETELMÄT

4.1 Laskentamenetelmä

Melulaskennat on tehty 3D-maastomallin huomioivalla SoundPLAN 7.4 -melulaskentaohjelmistolla pohjoismaista tieliikennemelun laskentamallia (RTN 1996) käyttäen.

3D-laskentamalli ottaa huomioon etäisyysvaimenemisen, ilman ääniabsorption, maastonmuodot, esteet, heijastukset sekä maanpinnan absorptio-ominaisuudet. Laskentamallissa on oletuksena

ns. vähän ääntä vaimentavat olosuhteet, eli lievä myötätuuli melulähteestä laskentapisteeseen päin. Laskentatulosteissa olevat meluvyöhykkeet eivät siis esiinny yhtä laajoina samanaikaisesti, vaan ainoastaan laskentaoletuksen mukaisessa myötätuulitilanteessa.

Laskentamallissa käytetyt parametrit on listattu taulukossa 2. Tieliikennemelun laskentamallin epävarmuus on alle 500 metrin etäisyyksillä noin ± 2 dB.

Taulukko 2. Laskentaparametrit

Laskentaverkko	laskentapisteiden väli 5 metriä
Laskentakorkeus	2 metriä maanpinnasta
Laskentaetäisyys	1500 metriä laskentapisteesestä
Heijastukset / absorptio	Rakennukset ja tien pinnat absorptiokerroin 0 (kova); muut pinnat: absorptiokerroin 1 (pehmeä)
Heijastusten lukumäärä	2
Laskettavat melusuureet	Päiväajan keskiäänitaso $L_{Aeq\ 7-22}$, dB Yöajan keskiäänitaso $L_{Aeq\ 22-7}$, dB

Melutarkastelut tehtiin nykytilanteen (v. 2017) liikennemäärillä. Melulähteinä huomioitiin Hämeenlinnanväylä, Martinlaaksontie sekä Vantaanlaaksontie Martinlaaksontien liittymän molemmiin puolin. Melutasot laskettiin ulkoalueiden melutilanteen arvioimista varten 2 metrin korkeudelle. Lisäksi laskettiin rakennusten julkisivuihin kohdistuvat keskiäänitasot sisätilojen enimmäisäänitasojen arvioimiseksi.

4.2 Maastomalliaineistot ja maankäyttösuunnitelma

Maasto ja rakennukset mallinnettiin tilaajalta saadun kantakartta aineiston pohjalta. Meluselvitys tehtiin käyttäen 9.8.2017 päivätyn havainnekuvan mukaista rakennusmassoittelua. Suunnitellut rakennukset digitointiin malliin havainnekuvan pohjalta. Mallissa huomioitiin pysäköintialueen pohjoisosaan suunniteltu 2-2,5m korkea meluaita.

4.3 Melulähteet ja liikennetiedot

Lastauspihan toiminnassa huomioitiin seuraavat melulähteet:

- 1 kuorma-auto käy yöaikana klo 3 ja 6 välillä, kuorma-auto on varustettu kylmälaiteilla (kompressorimelu)
- peruutussummeri (piippaus) kun auto peruuttaa lastaussiltaa kohti, 1 minuutti/käynti
- kuorma-auto viipyy lastaushallissa 15 minuuttia, jolloin:
 - o kylmäkompressorin käy auton hytin päällä 15 minuuttia
 - o purku/lastaustapahtuman äänet kestävät 15 minuuttia
 - o auto on tyhjäkäynnillä toiminnan ajan 15 minuuttia

Käytetyt äänitehotasot on esitetty taulukossa 3.

Taulukko 3. Selvityksessä käytetyt melulähteet

Äänilähde	Äänitehotaso (L_{WA})	Toiminta-aika	Tehollinen käyttöaika toiminta-aikana	Akustinen korkeus maanpinnasta
Purku ja lastaus	98 dB (L_{Wmax} 108 dB)	15 min / yö	100 %	+ 2 m
Auton tyhjäkäynti	88 dB	15 min / yö	100 %	+ 2 m
Peruutussummeri	100 dB	1 min / yö	100 %	+ 2 m
Kylmäkoneisto	106 dB	15 min / yö	100 %	+ 3 m

Peruutussummerin (piippaus) äänitaso perustuu asetuksen vaatimukseen 75 dB 7 m etäisyydellä. Kylmäkompressorin ja auton tyhjäkäynnin äänitasot perustuvat Rambollin mittaamiin arvoihin

toisessa vastaavassa kohteessa. Myös purku/lastaustapahtuman äänet perustuvat Rambollin mittaamiin arvoihin toisessa vastaavassa kohteessa, enimmäistasojen on arvioitu olevan +10 dB suurempia kuin mitattu (impulssikorjaus huomioitu) äänitehotaso.

Mallinnuksessa huomioitiin melulähteinä Hämeenlinnanväylä, Martinlaaksontie ja Vantaanlaaksontie, sekä lisäksi yöaikana Lidl:n tavaraliikenne. Ajoneuvojen nopeudet mallinnettiin nykyisten nopeusrajoitusten mukaisina. Mallinnuksessa käytetyt liikennetiedot on esitetty taulukossa 3.

Taulukko 4. Selvityksessä käytetyt liikennetiedot

Nykytilanne	KAVL, ajon. /vrk	Raskaita ajoneuvoja, %	Nopeus, km / h	Yöliikente en osuus, %
Hämeenlinnanväylä	60 600	6,9	80 (ras.80)	10 %
Martinlaaksontie	12 600	Päivä: 7 / Yö: 13	40 (ras.40)	6 %
Vantaanlaaksontie Pohj. liikenneympyrästä	9 630	Päivä: 7 / Yö: 13	40 (ras.40)	6 %
Vantaanlaaksontie Et. liikenneympyrästä	6 300	Päivä: 7 / Yö: 9	40 (ras.40)	6 %
Ennustetilanne 2040	KAVL, ajon. /vrk	Raskaita ajoneuvoja, %	Nopeus, km / h	Yöliikente en osuus, %
Hämeenlinnanväylä (v.2025)	78 300	6,9	100 (ras.80)	10 %
Martinlaaksontie	10 900	Päivä: 7 / Yö: 13	40 (ras.40)	6 %
Vantaanlaaksontie Pohj. liikenneympyrästä	10 600	Päivä: 7 / Yö: 13	40 (ras.40)	6 %
Vantaanlaaksontie Et. liikenneympyrästä	8 100	Päivä: 7 / Yö: 9	40 (ras.40)	6 %
Ramppi pohjoiseen	7 700	-	60	12 %
Ramppi etelästä	2 400	-	60	12 %
Lidl asiakasliikenne	4 600	-	40	0 %

Lidl asiakasliikenteen on Rambollin laatimassa liikenteen toimivuustarkastelussa oletettu suuntautuvan 30% Vantaanlaaksontietä pohjoisen suuntaan ja 70 % etelän suuntaan. Tämä liikenne lisättiin Vantaanlaaksontien liikennemääriin.

5. TULOKSET

Mallinnustulokset on esitetty meluvyöhykekarttoina liitteissä 1-4. Ulko-oleskelualueiden melutilannetta kuvaavissa kartoissa on esitetty keskiäänitasot tai enimmäisäänitasot 5 dB välein värillisinä vyöhykkeinä.

5.1 Ulko-oleskelualueiden melutasot

Päivä- ja yöajan keskiäänitasot ulko-oleskelualueilla on esitetty liitteissä 1 ja 2 nykytilanteen 2017 liikenteellä ilman suunniteltua päivittäistavarakaupan rakennusta sekä suunnitellulla päivittäistavarakaupan rakennuksella ja asiakasliikenteellä.

Mallinnuksen mukaan tie- ja katuliikenteestä aiheutuva päiväajan keskiäänitaso ylittää nykytilanteessa päiväajan ohjearvon 55 dB useimpien suunnitellun kaupan tontin ympäristössä sijaitsevien asuintalojen tonttien piha-alueilla. Myös yöajan ohjearvo 50 dB ylittyy useimpien suunnitellun kaupan tontin ympäristössä sijaitsevien asuintalojen kohdalla.

Suunnitellun päivittäistavarakaupan asiakasliikenne nostaa päiväajan melutasoja lähimpien asuintalojen piha-alueilla alle 1 dB.

5.2 Kaupan tavaraliikenteestä aiheutuvat enimmäisäänitasot

Suurimmat hetkelliset enimmäisäänitasot aiheutuvat lastauksen ja purkamisen kolahduksista, kun tavaraa puretaan rekasta ja lastataan rekkaan. Rekan peruutussummerin ääni (hetkellinen enimmäisäänitaso) on hiljaisempi. Suurimmat lasketut asunnon julkisivuun kohdistuvat enimmäisäänitasot suunnitellun kaupan ympäristössä ovat L_{AFmax} 61 dB. Pysäköintialueen pohjoisosaan suunnitellun meluaidan korkeudella (mallinnuksessa tutkittiin pysäköintialueen reunan korkeustasosta mitattuna 2,0 m korkean ja 2,5 m korkean aidan vaikutusta) oli vaikutusta enimmäisäänitasoihin lähempänä Hämeenlinnanväylää olevien rakennusten kohdalla. Korkeammalla tutkitulla aitavaihtoehdolla mallinnetut enimmäisäänitasot olivat noin 2 dB pienempiä. Lähempänä Vantaanlaaksontietä olevien rakennusten kohdalla meluaidan korkeusvaihtoehdoilla ei ollut eroa julkisivuun kohdistuvan enimmäisäänitason osalta.

WHO suositus suurimmille enimmäisäänitasoille sisätiloissa yöaikana on L_{AFmax} 45 dB. Tyypillinen ulkoseinän ääneneristävyys on hieman vanhemmallakin rakennuskannalla noin 25-30 dB (äänitasoero), joten mikäli julkisivuun kohdistuva enimmäisäänitaso on alle L_{AFmax} 70 dB, enimmäisäänitaso asuntojen sisätiloissa jää alle WHO suositusarvon. Tämä toteutuu kummallakin pysäköintialueen pohjoisreunaan tutkitulla meluaitavaihtoehdolla.

6. YHTEENVETO

Lidl Suomi Ky suunnittelee päivittäistavarakauppaa Vantaanlaaksontie 34 kohdalle Vantaalle. Ramboll on selvittänyt kaupan asiakas- ja tavaraliikenteestä aiheutuvia melutasoja kaupan suunnitellun tontin ympäristössä. Laskennallisella mallinnuksella selvitettiin suunnitellun päivittäistavarakaupan mukanaan tuoman liikenteen muutos nykytilanteen melutasoihin sekä yöajan aikaisen huoltoliikenteestä aiheutuvat yöajan keskiäänitasot sekä enimmäisäänitasot lähimpien asuintalojen kohdalla.

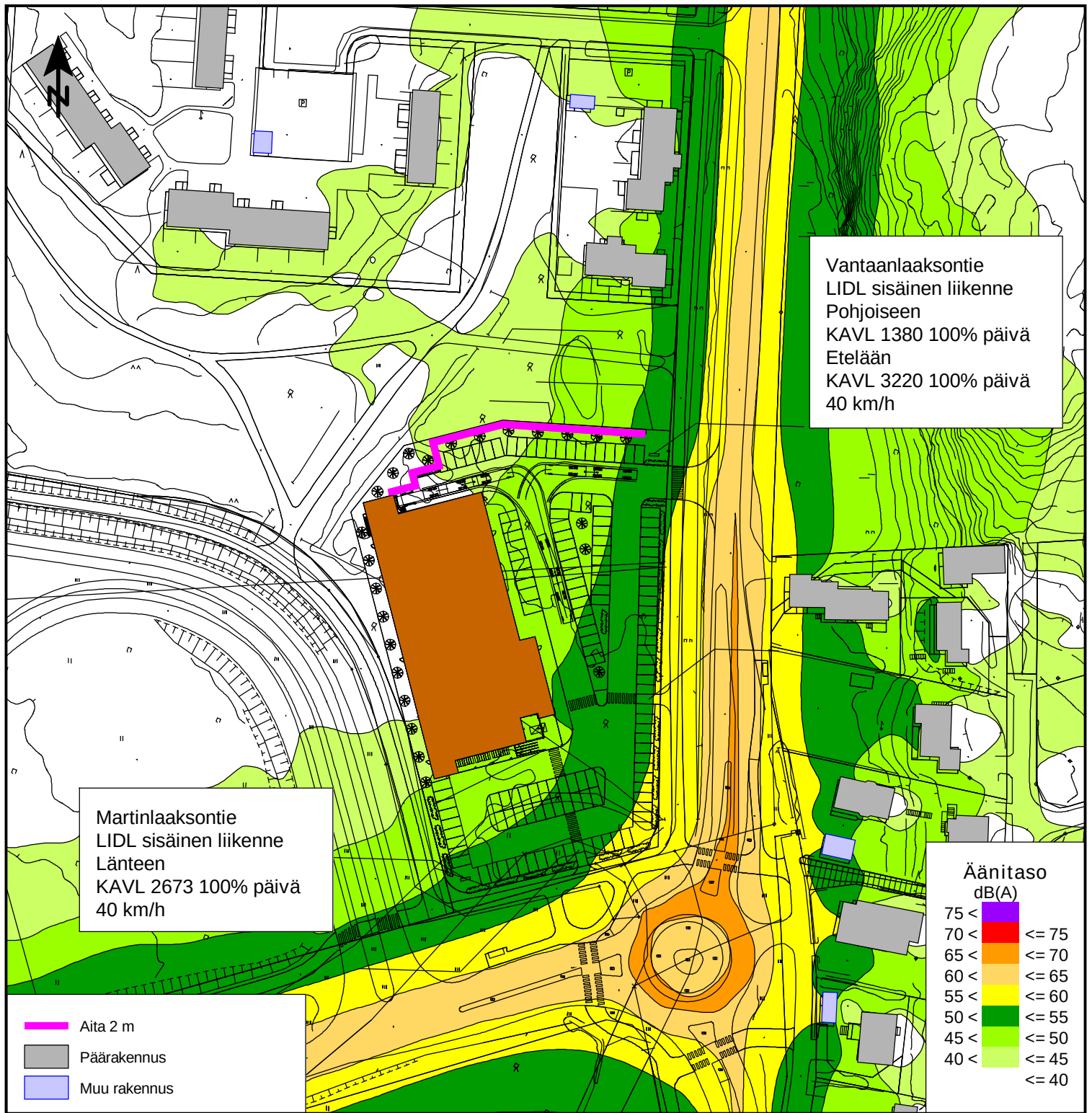
Suunnitellun päivittäistavarakaupan asiakasliikenne tapahtuu ainoastaan päiväaikana. Päiväajan melutaso kaupan ympäristössä ylittää monin paikoin ohjearvon jo ilman suunnitellun päivittäistavarakaupan vaikutustakin, kaupan liikenteen vaikutus päiväajan melutasoon lähimpien asuintalojen piha-alueilla on alle 1 dB.

Yöaikana suurimmat hetkelliset enimmäisäänitasot aiheutuvat lastauksen ja purkamisen kolahduksista, kun tavaraa puretaan rekasta ja lastataan rekkaan. Rekan peruutussummerin ääni (hetkellinen enimmäisäänitaso) on hiljaisempi. WHO suositus suurimmille enimmäisäänitasoille sisätiloissa yöaikana on L_{AFmax} 45 dB ja mallinnuksen perusteella enimmäisäänitasojen arvioidaan jäävän asuntojen sisätiloissa alle suositusarvon.

Suunniteltu uusi kaupan rakennus sijoittuu L_{DEN} 55 dB:n lentomeluvyöhykkeelle, minkä vuoksi sen ulkovaipan ääneneristävyyden (äänitasoero ΔL) lento- ja tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 32 dB.

LIITTEET

Liite 1.1	Meluvyöhykekartta päivällä, pelkästään Lidl asiakasliikenne
Liite 1.2	Meluvyöhykekartta yöllä, LIDLin lastauspihan toiminta
Liite 2.1	Meluvyöhykekartta päivällä, nykyinen tie- ja katuliikenne, Ilman LIDL rakennusmassoittelua
Liite 2.2	Meluvyöhykekartta yöllä, pelkästään nykyinen tie- ja katuliikenne, Ilman LIDL rakennusmassoittelua
Liite 3.1	Meluvyöhykekartta päivällä, nykyinen tie- ja katuliikenne sekä Lidl asiakasliikenne
Liite 3.2	Meluvyöhykekartta yöllä, nykyinen tie- ja katuliikenne sekä Lidl tavarankuljetukset (yöajan keskiäänitasot)
Liite 4.1	Meluvyöhykekartta päivällä, Lidl liikenteen aiheuttama muutos nykytilanteeseen
Liite 4.2	Meluvyöhykekartta päivällä, Lidl liikenteen aiheuttama muutos vuoden 2040 ennustetilanteeseen
Liite 5.1	Meluvyöhykekartta päivällä, vuoden 2040 ennuste tie- ja katuliikenne, Ilman LIDL rakennusmassoittelua
Liite 5.2	Meluvyöhykekartta yöllä, vuoden 2040 ennuste tie- ja katuliikenne, Ilman LIDL rakennusmassoittelua
Liite 6.1	Meluvyöhykekartta päivällä, vuoden 2040 ennuste tie- ja katuliikenne sekä Lidl asiakasliikenne
Liite 6.2	Meluvyöhykekartta yöllä, vuoden 2040 ennuste tie- ja katuliikenne sekä Lidl tavarankuljetukset (yöajan keskiäänitasot)
Liite 7.1	Yöajan enimmäisäänitasot, kaupan tavaraliikenne (meluaita h=2,0 m)
Liite 7.2	Yöajan enimmäisäänitasot, kaupan tavaraliikenne (meluaita h=2,5 m)



RAMBOLL

1510037663
Lidl
Vantaanlaakso
meluselvitys

Liite 1.1

Päiväajan keskiäänitaso $L_{Aeq} 7-22$

LIDL asiakasliikenne

Melulaskennan tiedot
Ohjelma: SoundPlan 7.4
Menetelmä: RTN - Nordic 1996 /
General Prediction Method
Heijastusten lkm.: 2
Laskentasäde: 1500 m
laskentaverkko: Laskentapisteen väli 5 m

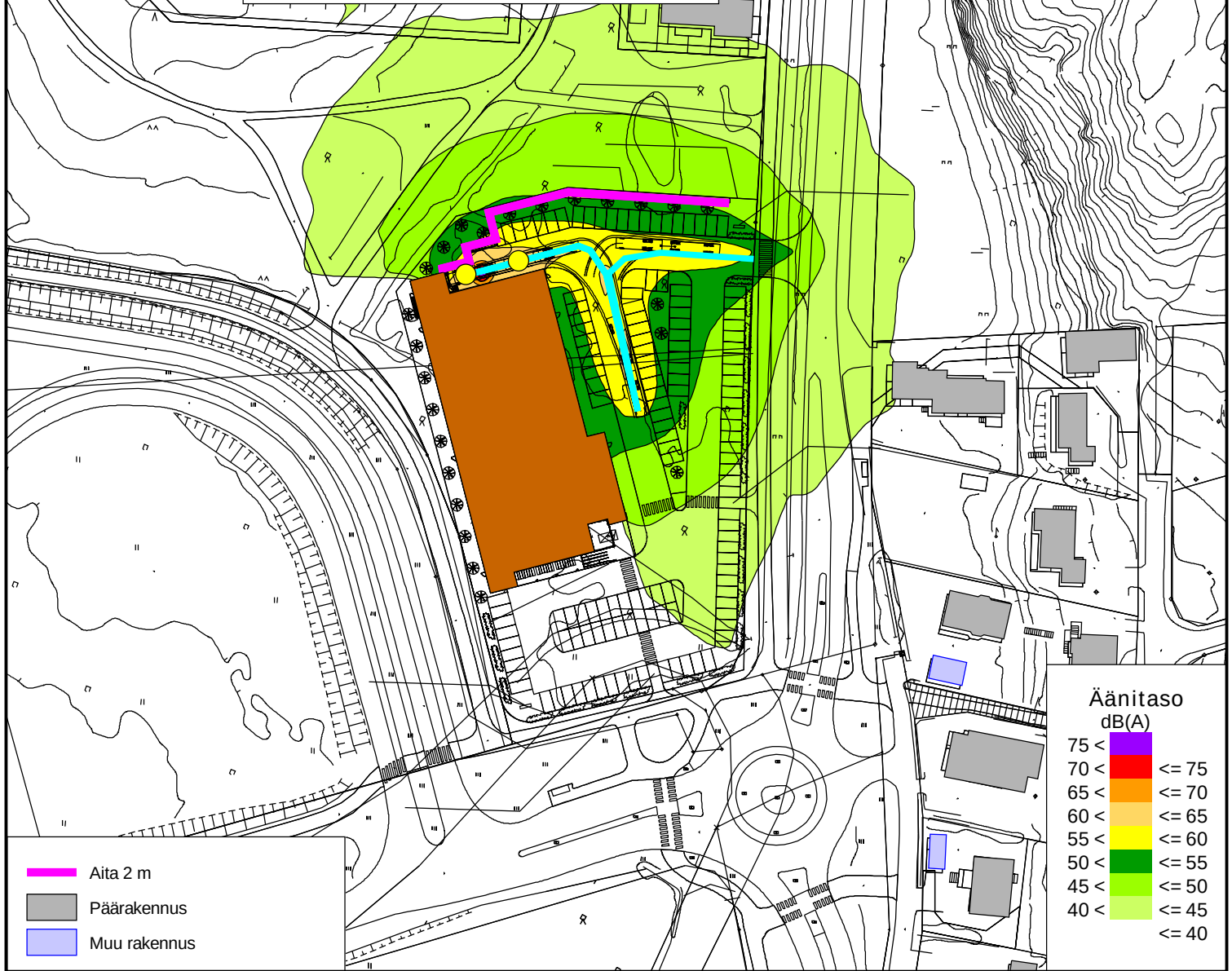
Päiväajan ohjearvo 55 dB
ylittyy keltaisesta väriyöhykkeestä alkaen

Mittakaava 1:1500

0 10 20 40 60 m

Laskentakorkeus mp + 2m
21/02/2018 V. Virtanen

Lastauspihan toiminta:
Purku ja lastaus L_{WA} 98 dB, L_{Wmax} 108 dB
15 min / yö, 100 %, + 2 m
Tyhjäkäynti L_{WA} 88 dB
15 min / yö, 100 %, + 2 m
Peruutussummeri L_{WA} 100 dB
1 min / yö, 100 %, + 2 m
Kylmäkoneisto L_{WA} 106 dB
15 min / yö, 100 %, + 3 m



Äänitaso
dB(A)

75 <	<= 75
70 <	<= 70
65 <	<= 65
60 <	<= 60
55 <	<= 55
50 <	<= 50
45 <	<= 45
40 <	<= 40

- Aita 2 m
- Päärakennus
- Muu rakennus

RAMBOLL

Liite 1.2
Yöajan keskiäänitaso L_{Aeq} 22-7

1510037663
Lidl
Vantaanlaakso
meluselvitys

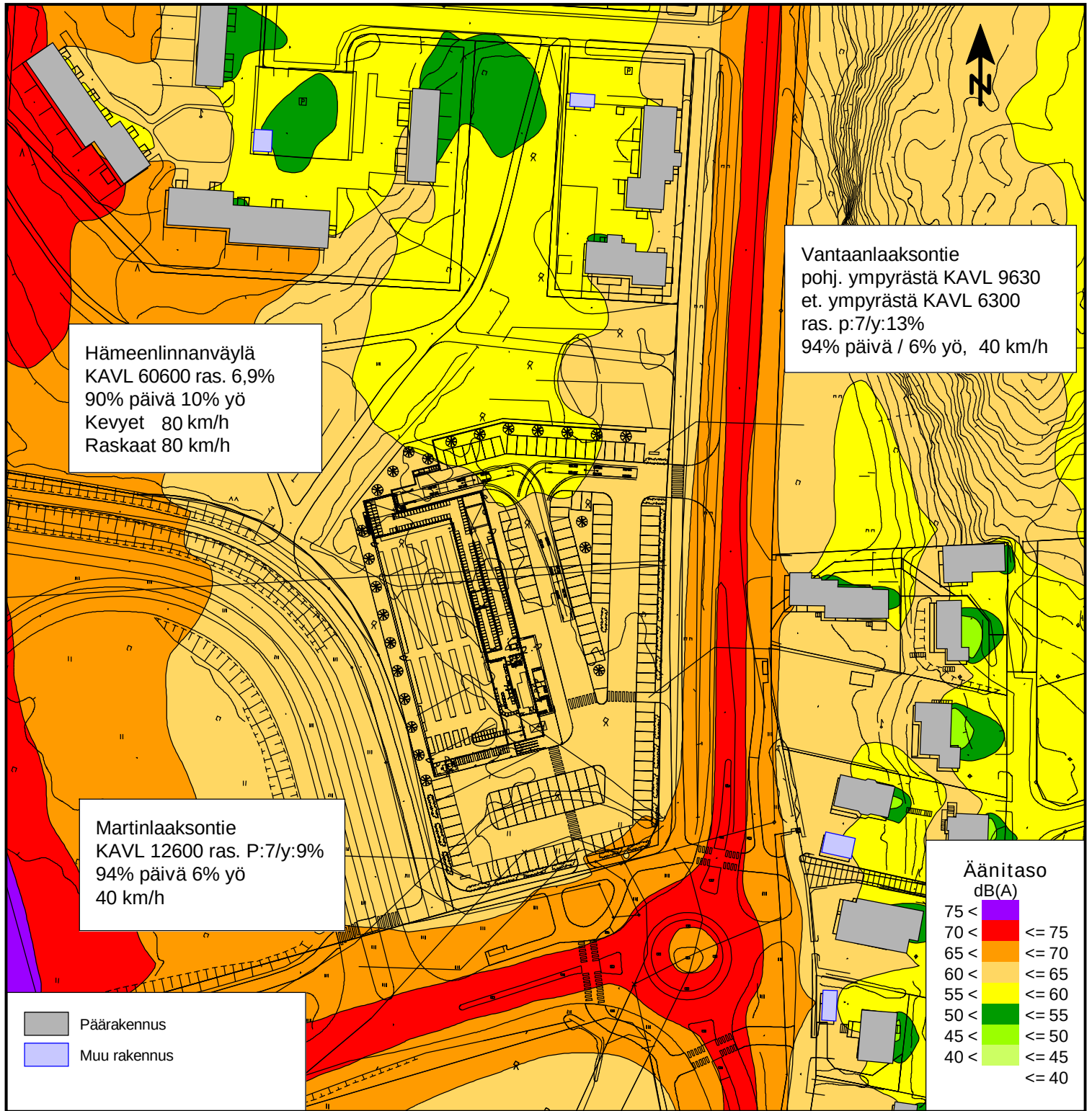
Lastauspihan toiminta

Melulaskennan tiedot
Ohjelma: SoundPlan 7.4
Menetelmä: RTN - Nordic 1996 /
General Prediction Method
Heijastusten lkm.: 2
Laskentasäde: 1500 m
laskentaverkko: Laskentapisteen väli 5 m

Yöajan ohjearvo 50 dB
ylittyä vihreästä värikyvyöhykkeestä alkaen

Mittakaava 1:1500
0 10 20 40 60 m

Laskentakorkeus mp + 2m
21/02/2018 V. Virtanen



RAMBOLL

1510037663
Lidl
Vantaanlaakso
meluselvitys

Liite 2.1

Päiväajan keskiäänitaso $L_{Aeq\ 7-22}$

nykyinen tie- ja katuliikenne, ilman LIDL
rakennusmassoittelua

Melulaskennan tiedot

Ohjelma: SoundPlan 7.4

Menetelmä: RTN - Nordic 1996 /
General Prediction Method

Heijastusten lkm.: 2

Laskentasäde: 1500 m

laskentaverkko: Laskentapisteen väli 5 m

Päiväajan ohjearvo 55 dB
ylittyy keltaises väri vyöhykkeestä alkaen

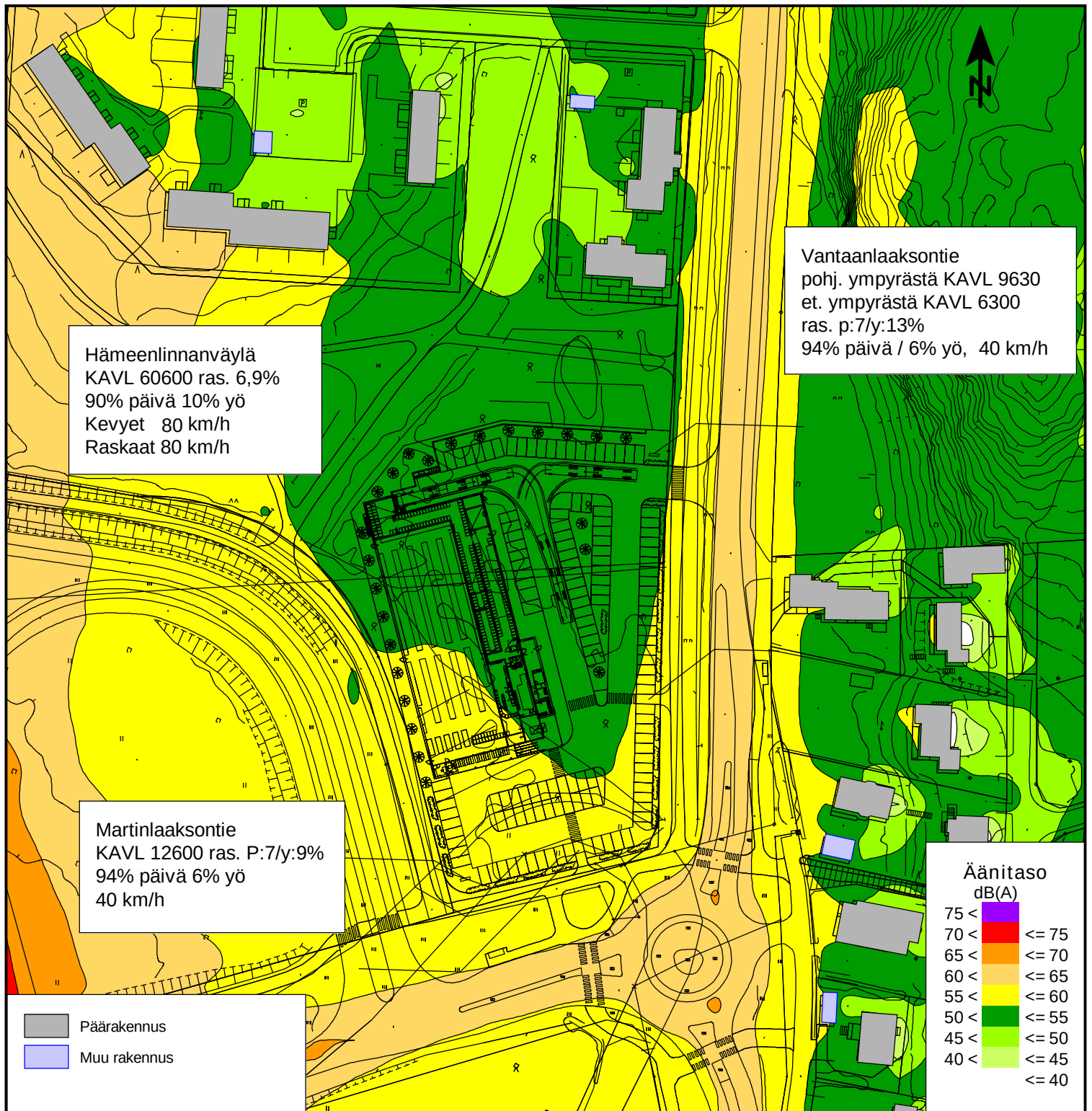
Mittakaava 1:1500

0 10 20 40 60 m

Laskentakorkeus mp + 2m

26/10/2018 V. Virtanen

LIITE. Stadsfullmäktige 08.08.2019 / 2899



RAMBOLL

1510037663
Lidl
Vantaanlaakso
meluselvitys

Liite 2.2

Yöajan keskiäänitaso $L_{Aeq} 22-7$

nykyinen tie- ja katuliikenne, ilman LIDL
rakennusmassoittelua

Melulaskennan tiedot

Ohjelma: SoundPlan 7.4

Menetelmä: RTN - Nordic 1996 /

General Prediction Method

Heijastusten lkm.: 2

Laskentasäde: 1500 m

laskentaverkko: Laskentapisteen väli 5 m

Yöajan ohjearvo 50 dB
ylittyy tumman vihreästä väriwyhykkeestä
alkaen

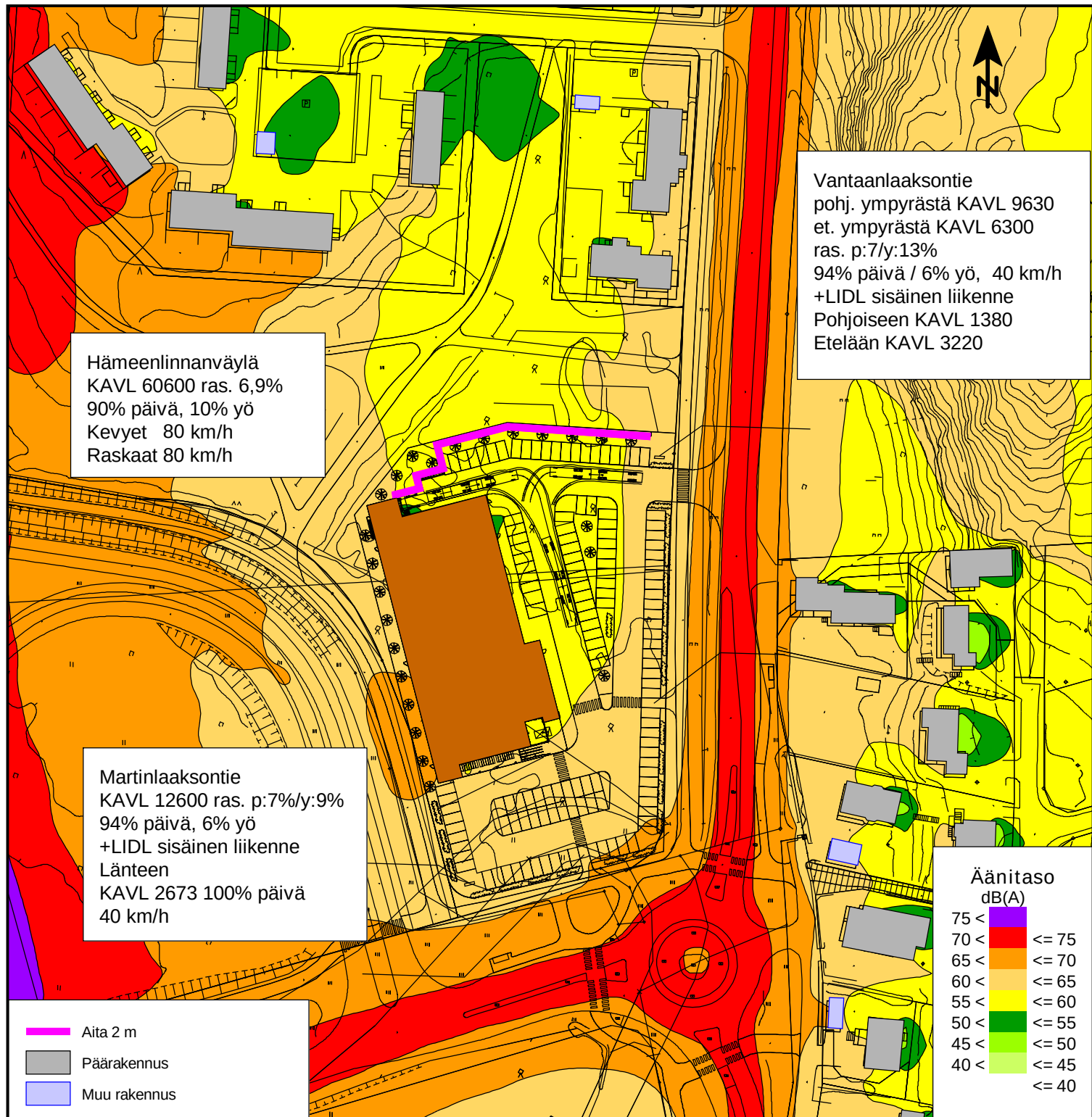
Mittakaava 1:1500

0 10 20 40 60 m

Laskentakorkeus mp + 2m

26/10/2018 V. Virtanen

LIITE. Stadsfullmäktige 08.08.2019 / 2889



RAMBOLL

Liite 3.1

Päiväajan keskiäänitaso $L_{Aeq} 7-22$

Muun liikenteen ja Lidl:n
asiakasliikenteen yhteismelu

1510037663
Lidl
Vantaanlaakso
meluselvitys

Melulaskennan tiedot
Ohjelma: SoundPlan 7.4
Menetelmä: RTN - Nordic 1996 /
General Prediction Method
Heijastusten lkm.: 2
Laskentasäde: 1500 m
laskentaverkko: Laskentapisteen väli 5 m

Päiväajan ohjearvo 55 dB
ylittyy keltaisesta väriyöhykkeestä alkaen

Mittakaava 1:1500

0 10 20 40 60 m

Laskentakorkeus mp + 2m

26/10/2018 V. Virtanen

LIITE. Stadsfullmäktige 08.08.2019 / 2889

Lastauspihan toiminta:
 Purku ja lastaus L_{WA} 98 dB, L_{Wmax} 108 dB
 15 min / yö, 100 %, + 2 m
 Tyhjäkäynti L_{WA} 88 dB
 15 min / yö, 100 %, + 2 m
 Peruutussummeri L_{WA} 100 dB
 1 min / yö, 100 %, + 2 m
 Kylmäkoneisto L_{WA} 106 dB
 15 min / yö, 100 %, + 3 m

Hämeenlinnanväylä
 KAVL 60600 ras. 6,9%
 90% päivä, 10% yö
 Kevyet 80 km/h
 Raskaat 80 km/h

Vantaanlaaksontie
 pohj. ympyrästä KAVL 9630
 et. ympyrästä KAVL 6300
 ras. p:7/y:13%
 94% päivä / 6% yö, 40 km/h
 +LIDL sisäinen liikenne
 Pohjoiseen KAVL 1380
 Etelään KAVL 3220

Martinlaaksontie
 KAVL 12600 ras. p:7%/y:9%
 90% päivä, 10% yö
 40 km/h

 Aita 2 m
 Päärakennus
 Muu rakennus

Äänitaso
 dB(A)

75 <		<= 75
70 <		<= 70
65 <		<= 65
60 <		<= 60
55 <		<= 55
50 <		<= 50
45 <		<= 45
40 <		<= 40

RAMBOLL

Liite 3.2

Yöajan keskiäänitaso L_{Aeq} 22-7

Yöajan liikenteen ja Lidl:n
 jakeluauton käynnin yhteismelu

Melulaskennan tiedot
 Ohjelma: SoundPlan 7.4
 Menetelmä: RTN - Nordic 1996 /
 General Prediction Method
 Heijastusten lkm.: 2
 Laskentasäde: 1500 m
 laskentaverkko: Laskentapisteen väli 5 m

Yöajan ohjearvo 50 dB
 ylittyy vihreästä väriyöhykkeestä alkaen

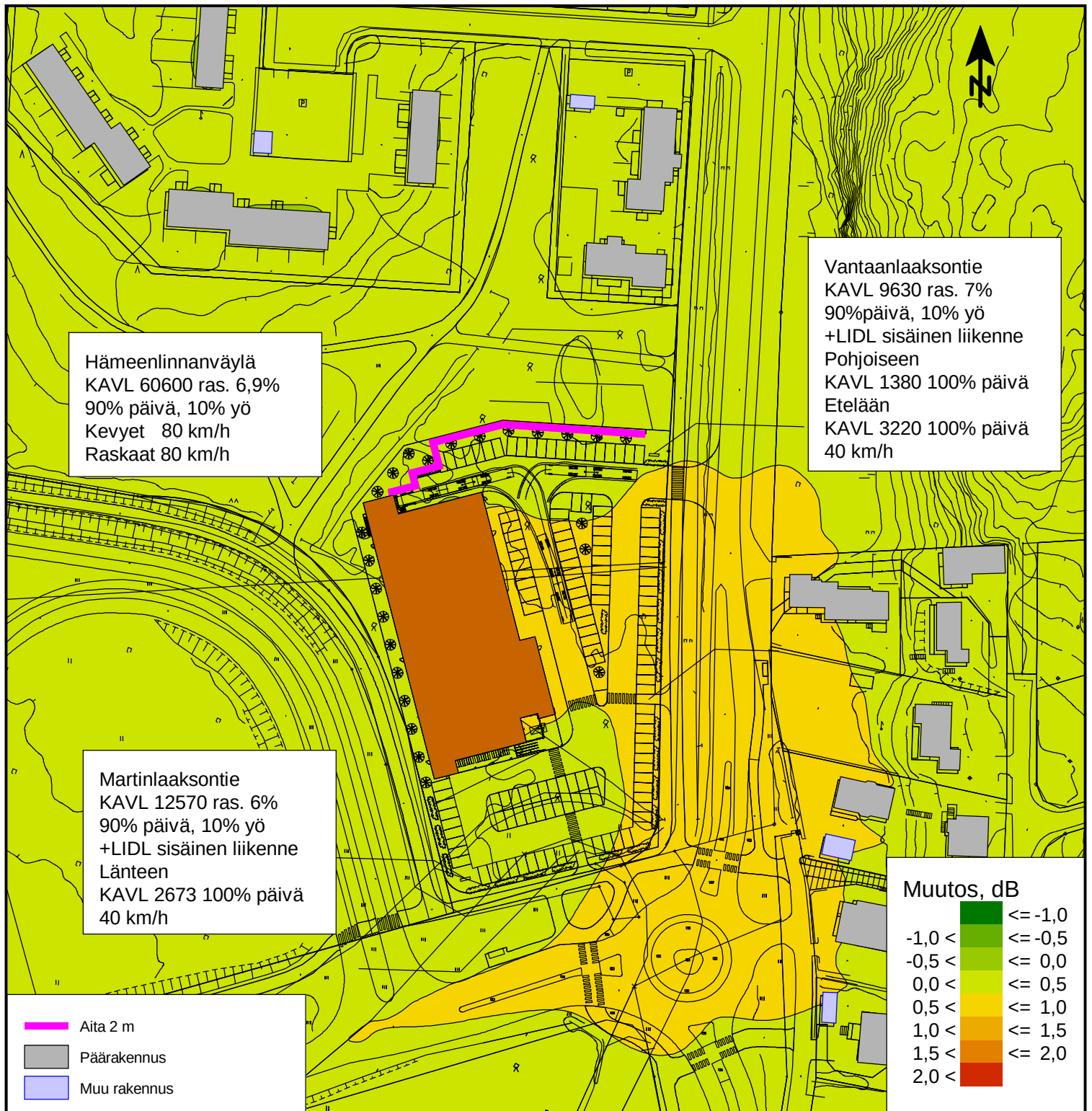
Mittakaava 1:1500

0 10 20 40 60 m

Laskentakorkeus mp + 2 m

26/10/2018 V. Virtanen

LIITE. Stadsfullmäktige 08.08.2019 / 2889



RAMBOLL

Liite 4.1

Lidlin asiakasliikenteen muutos
nykytilanteen päivääjän melutasoihin

1510037663
Lidl
Vantaanlaakso
meluselvitys

Melulaskennan tiedot
Ohjelma: SoundPlan 7.4
Menetelmä: RTN - Nordic 1996 /
General Prediction Method
Heijastusten lkm.: 2
Laskentasäde: 1500 m
laskentaverkko: Laskentapisteen väli 5 m

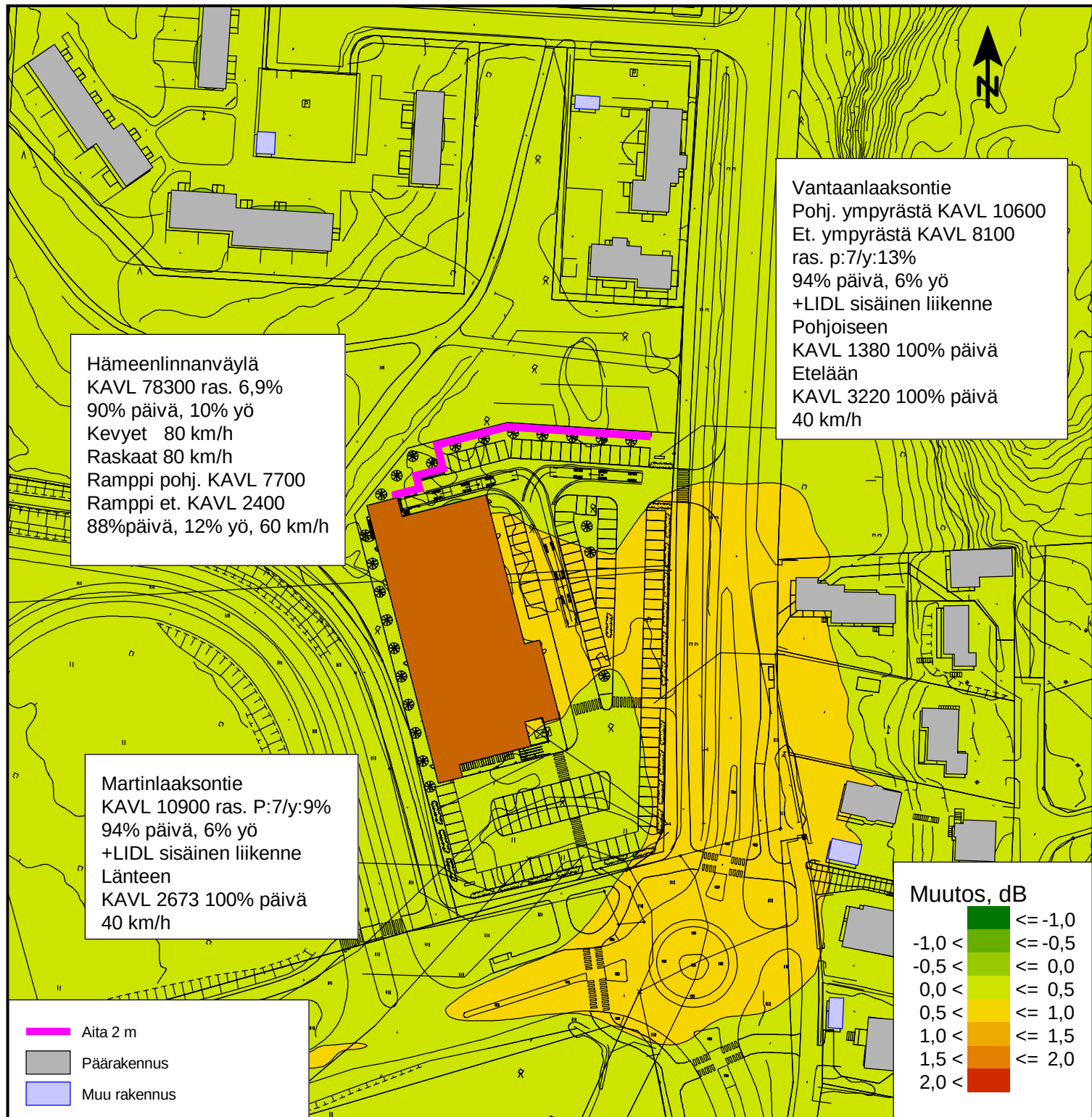
Mittakaava 1:1500

0 10 20 40 60 m

Laskentakorkeus mp + 2m

26/10/2018 V. Virtanen

LIITE. Stadsfullmäktige 08.08.2019 / 2889



RAMBOLL

Liite 4.2

1510037663

Lidl

Vantaanlaakso
meluselvitys

Lidlin asiakasliikenteen muutos
v. 2040 ennustetilanteen päivääjän melutasoihin

Melulaskennan tiedot
Ohjelma: SoundPlan 7.4
Menetelmä: RTN - Nordic 1996 /
General Prediction Method
Heijastusten lkm.: 2
Laskentasäde: 1500 m
laskentaverkko: Laskentapisteen väli 5 m

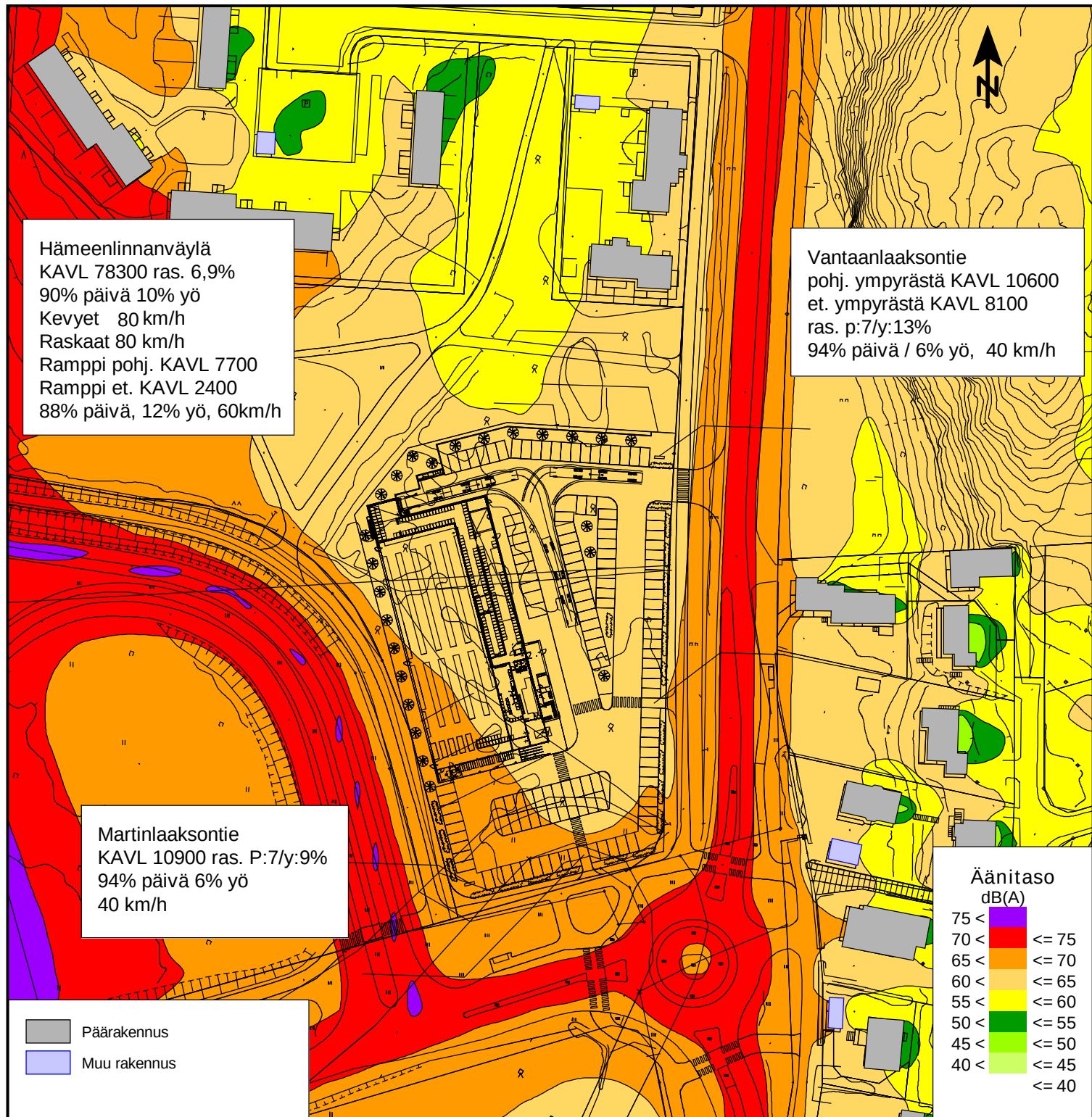
Mittakaava 1:1500

0 10 20 40 60 m

Laskentakorkeus mp + 2m

26/10/2018 V. Virtanen

LIITE. Stadsfullmäktige 08.08.2019 / 2889



RAMBOLL

1510037663
Lidl
Vantaanlaakso
meluselvitys

Liite 5.1

Päiväajan keskiäänitaso $L_{Aeq\ 7-22}$

Vuoden 2040 ennuste tie- ja katuliikenne,
ilman LIDL rakennusmassoittelua

Melulaskennan tiedot
Ohjelma: SoundPlan 7.4
Menetelmä: RTN - Nordic 1996 /
General Prediction Method
Heijastusten lkm.: 2
Laskentasäde: 1500 m
laskentaverkko: Laskentapisteen väli 5 m

Päiväajan ohjearvo 55 dB
ylittyy keltaisesta väri vyöhykkeestä alkaen

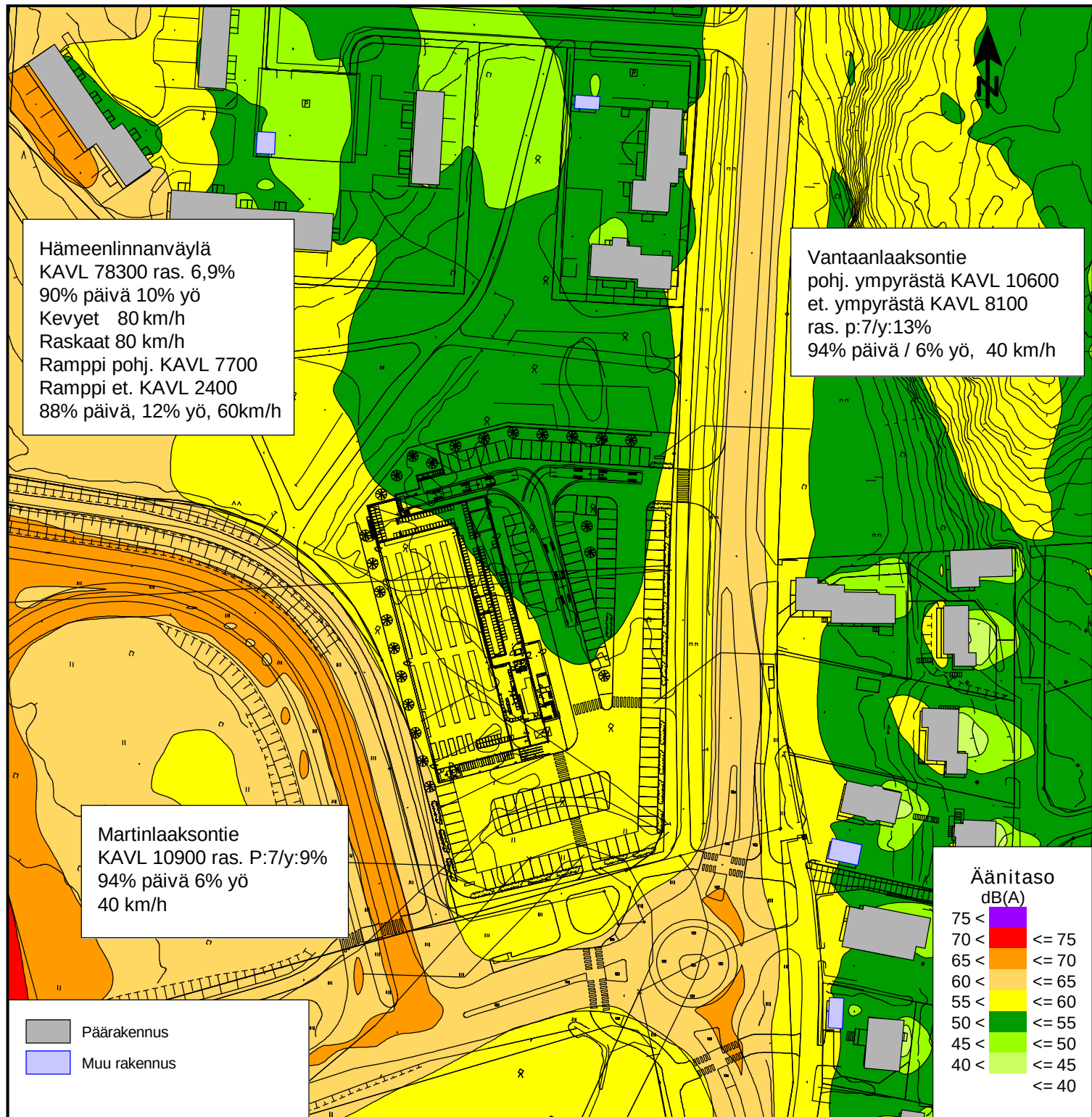
Mittakaava 1:1500

0 10 20 40 60 m

Laskentakorkeus mp + 2m

26/10/2018 V. Virtanen

LIITE. Stadsfullmäktige 08.08.2019 / 2889



RAMBOLL

1510037663
Lidl
Vantaanlaakso
meluselvitys

Liite 5.2

Yöajan keskiäänitaso $L_{Aeq} 22-7$

Vuoden 2040 ennuste tie- ja katuliikenne,
ilman LIDL rakennusmassoittelua

Melulaskennan tiedot

Ohjelma: SoundPlan 7.4

Menetelmä: RTN - Nordic 1996 /

General Prediction Method

Heijastusten lkm.: 2

Laskentasäde: 1500 m

laskentaverkko: Laskentapisteen väli 5 m

Päiväajan ohjearvo 55 dB
ylittyy keltaisesta väriyöhykkeestä alkaen

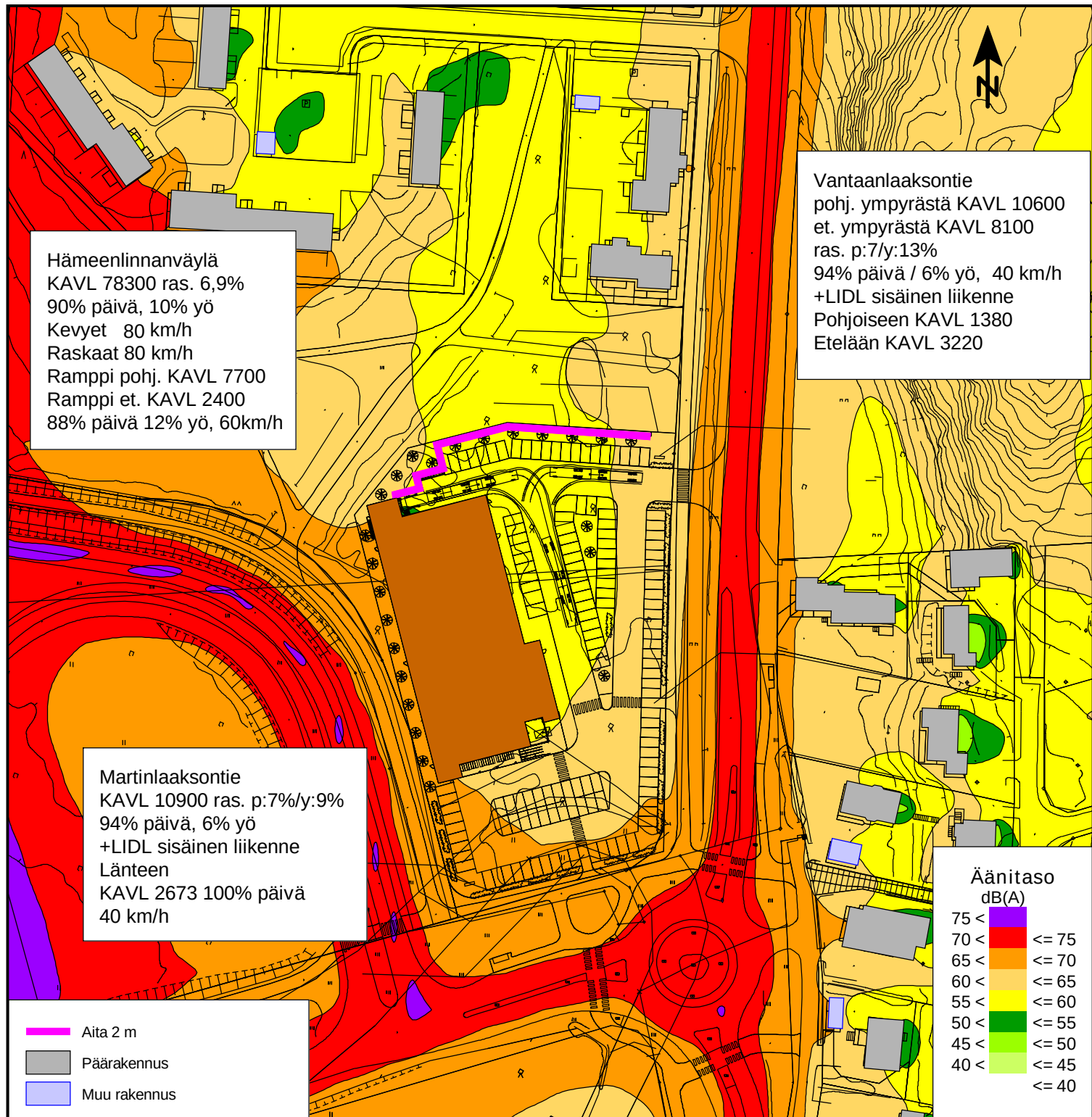
Mittakaava 1:1500

0 10 20 40 60 m

Laskentakorkeus mp + 2m

26/10/2018 V. Virtanen

LIITE. Stadsfullmäktige 08.08.2019 / 2889



RAMBOLL

1510037663
Lidl
Vantaanlaakso
meluselvitys

Liite 6.1

Päiväajan keskiäänitaso $L_{Aeq} 7-22$

Muun vuoden 2040 ennusteliikenteen ja Lidl:n
asiakasliikenteen yhteismelu

Melulaskennan tiedot

Ohjelma: SoundPlan 7.4

Menetelmä: RTN - Nordic 1996 /

General Prediction Method

Heijastusten lkm.: 2

Laskentasäde: 1500 m

laskentaverkko: Laskentapisteen väli 5 m

Päiväajan ohjearvo 55 dB
ylittyy keltaisesta väri vyöhykkeestä alkaen

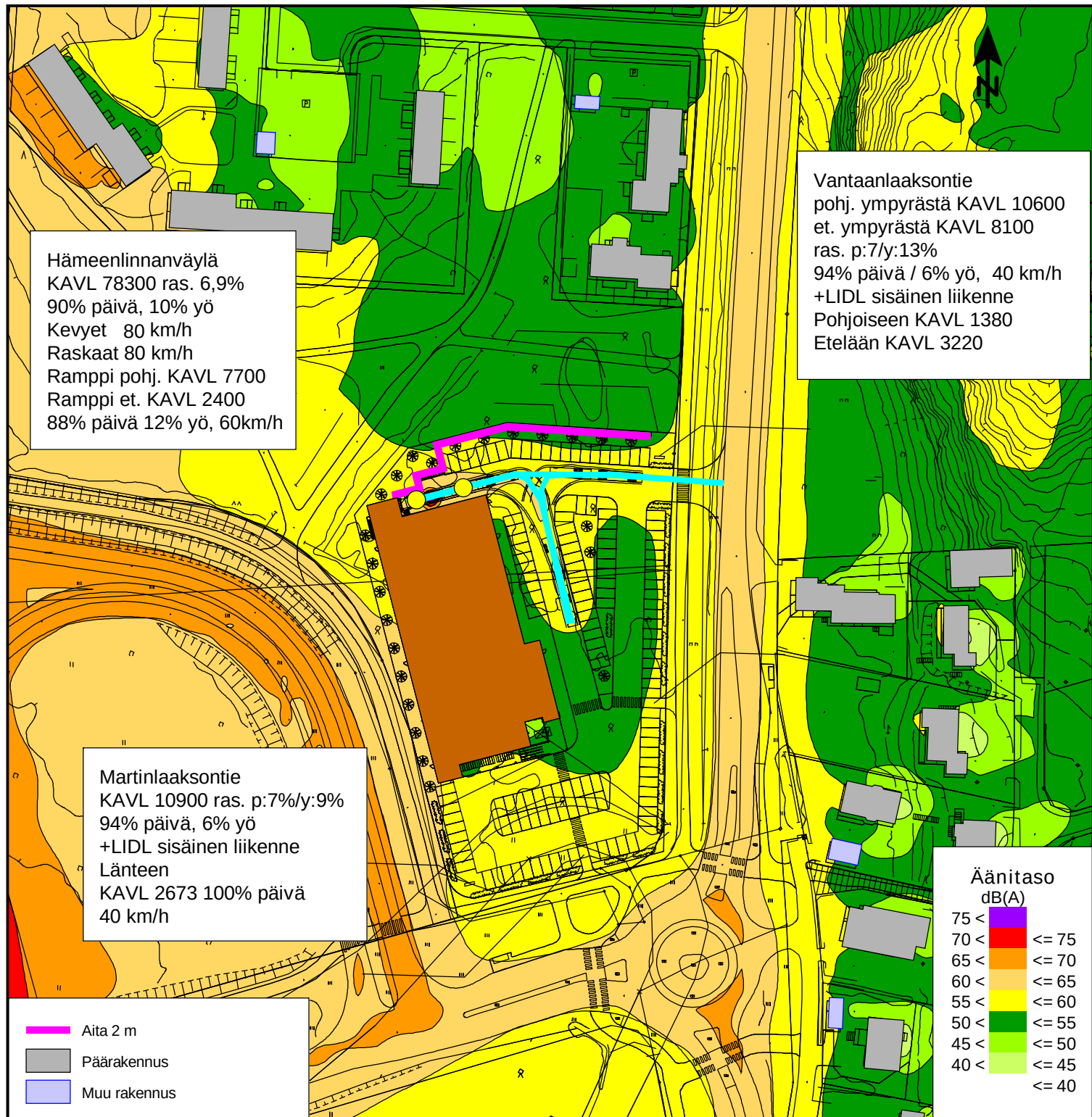
Mittakaava 1:1500

0 10 20 40 60 m

Laskentakorkeus mp + 2m

26/10/2018 V. Virtanen

LIITE. Stadsfullmäktige 08.08.2019 / 2889



RAMBOLL

1510037663
Lidl
Vantaanlaakso
meluselvitys

Liite 6.2

Yöajan keskiäänitaso $L_{Aeq\ 22-7}$

Muun vuoden 2040 ennusteliikenteen ja Lidlin
jakeluauton käynnin yhteismelu

Melulaskennan tiedot

Ohjelma: SoundPlan 7.4

Menetelmä: RTN - Nordic 1996 /

General Prediction Method

Heijastusten lkm.: 2

Laskentasäde: 1500 m

laskentaverkko: Laskentapisteen väli 5 m

Päiväajan ohjearvo 55 dB
ylittyy keltaisesta väriyöhykkeestä alkaen

Mittakaava 1:1500

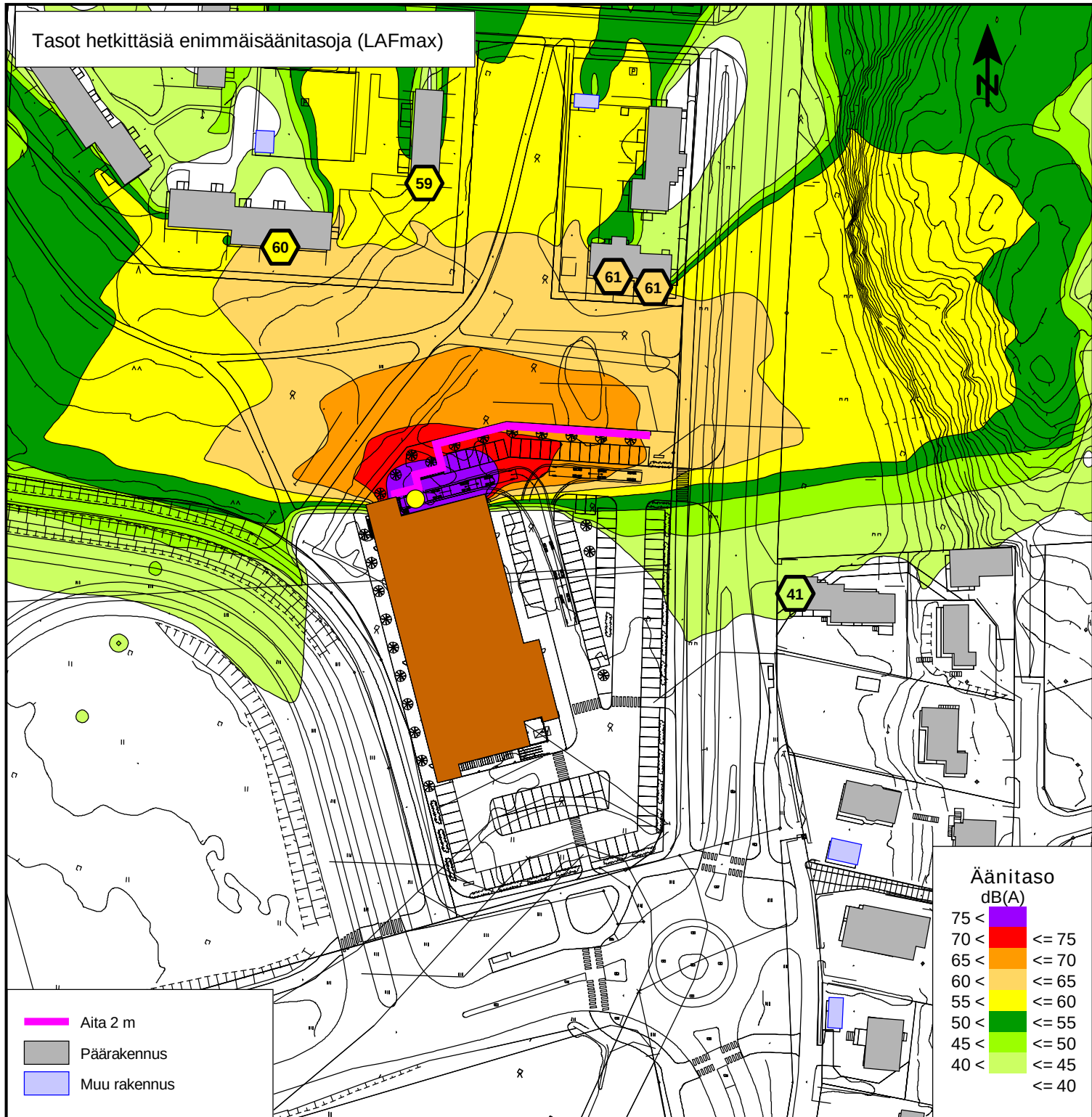
0 10 20 40 60 m

Laskentakorkeus mp + 2m

26/10/2018 V. Virtanen

LIITE. Stadsfullmäktige 08.08.2019 / 2889

Tasot hetkittäsiä enimmäisäänitasoja (LAFmax)



RAMBOLL

Liite 7.1

Yöajan maksimiäänitaso L_{Amax}

1510037663

Lidl

Vantaanlaakso
meluselvitys

Lastaus- ja purkukolimat L_{WAmax} 108 dB

Aidan korkeus 2 m

HUOM! Tasot enimmäisäänitasoja!

Melulaskennan tiedot

Ohjelma: SoundPlan 7.4

Menetelmä: RTN - Nordic 1996 /
General Prediction Method

Heijastusten lkm.: 2

Laskentasäde: 1500 m

laskentaverkko: Laskentapisteen väli 5 m

Mittakaava 1:1500

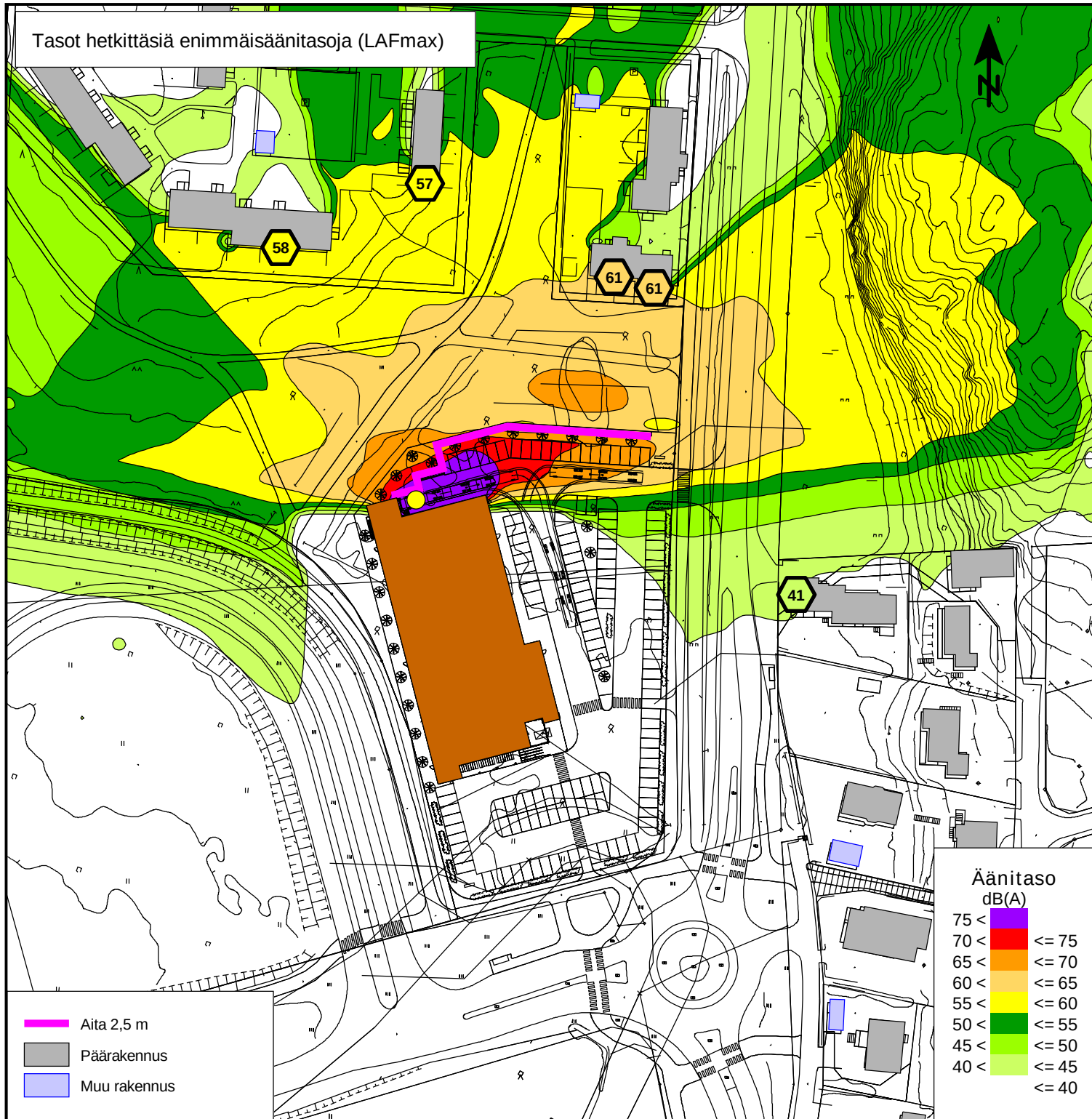
0 10 20 40 60 m

Laskentakorkeus mp + 2m

21/02/2018 V. Virtanen

LIITE. Stadsfullmäktige 08.08.2019 / 289

Tasot hetkittäsiä enimmäisäänitasoja (LAFmax)



RAMBOLL

Liite 7.2

Yöajan maksimiäänitaso L_{Amax}

1510037663

Lidl

Vantaanlaakso
meluselvitys

Lastaus- ja purkukolimat L_{WAmax} 108 dB

Aidan korkeus 2,5 m

HUOM! Tasot enimmäisäänitasoja!

Melulaskennan tiedot

Ohjelma: SoundPlan 7.4

Menetelmä: RTN - Nordic 1996 /

General Prediction Method

Heijastusten lkm.: 2

Laskentasäde: 1500 m

laskentaverkko: Laskentapisteen väli 5 m

Mittakaava 1:1500

0 10 20 40 60 m

Laskentakorkeus mp + 2m

21/02/2018 V. Virtanen

LIITE. Stadsfullmäktige 08.08.2019 / 2889

Kokousraportti

Kaupunginvaltuuston kokous 4.3.2018

Äänestyksen tiedot

Kokous:	Kaupunginvaltuuston kokous 4.3.2018
Agendan nimi:	Asia 18
Äänestyksen nimi:	Hyväksytään=JAA Hylätään=EI
Äänestyksen aihe:	
Äänestys alkoi:	4.3.2019 23:06:48
Äänestys päättyi:	4.3.2019 23:07:48

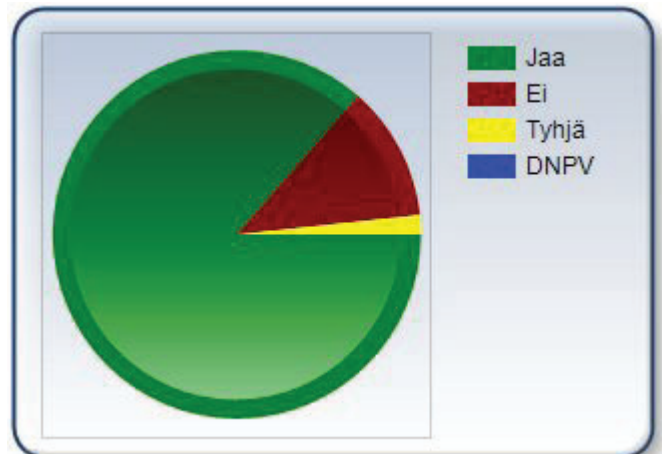
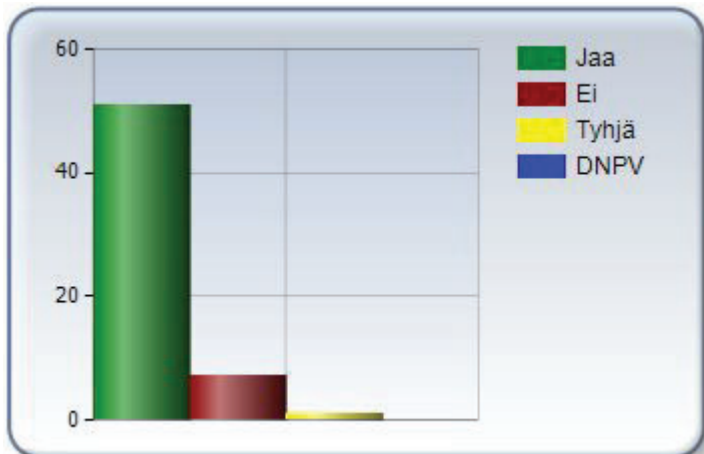
Äänestystulokset

Osallistujat:

Paikalla 59

Äänet:

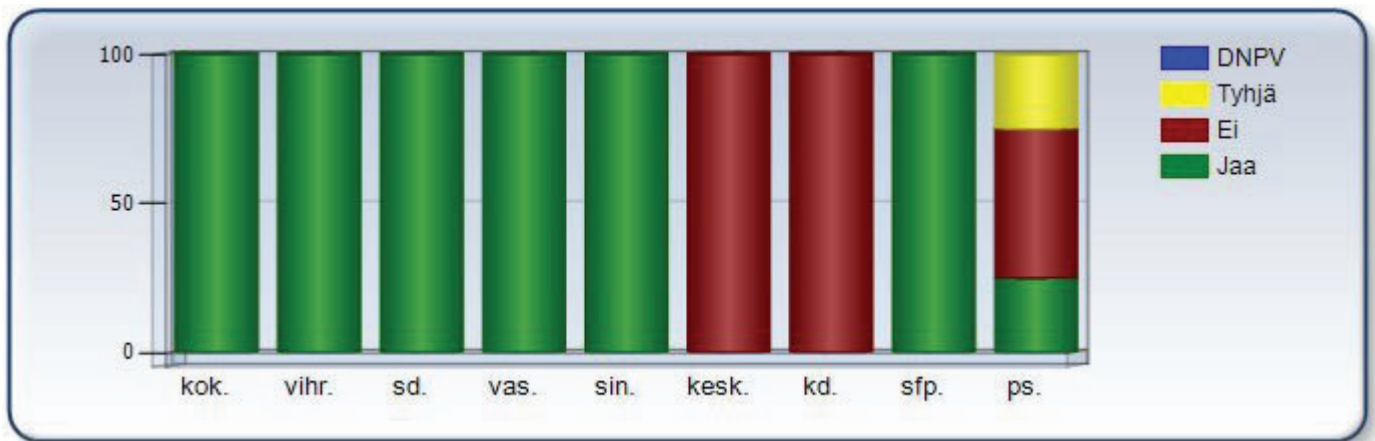
Jaa	51	86,4%
Ei	7	11,8%
Tyhjä	1	1,8%
DNPV	0	0%



Kokousraportti

Kaupunginvaltuuston kokous 4.3.2018

Joukkoäänestys



kd.

Jaa	0
Ei	2
Tyhjä	0
DNPV	0

kesk.

Jaa	0
Ei	3
Tyhjä	0
DNPV	0

kok.

Jaa	13
Ei	0
Tyhjä	0
DNPV	0

ps.

Jaa	1
Ei	2
Tyhjä	1
DNPV	0

Kokousraportti
Kaupunginvaltuuston kokous 4.3.2018

sd.

Jaa	17
Ei	0
Tyhjä	0
DNPV	0

sfp.

Jaa	2
Ei	0
Tyhjä	0
DNPV	0

sin.

Jaa	3
Ei	0
Tyhjä	0
DNPV	0

vas.

Jaa	3
Ei	0
Tyhjä	0
DNPV	0

vihr.

Jaa	12
Ei	0
Tyhjä	0
DNPV	0

Kokousraportti
Kaupunginvaltuuston kokous 4.3.2018

Yksilölliset äänestystulokset

Jaa	
Abdi	sd.
Ahokas	kok.
Ala-Kapee-Hakulinen	sd.
Atiye	vihr.
Aura	vihr.
Auvinen	sin.
Eklund	sd.
Eskelinen	sd.
Heiskanen	sd.
Hynninen	sd.
Ibrahim	sd.
Juurikkala	vihr.
Jääskeläinen	sin.
Kaira	kok.
Kanerva	kok.
Karlsson	sfp.
Kasonen	kok.
Kaukola	sd.
Kauppinen	vihr.
Kostilainen	vihr.
Kotila	vas.
Kurki	kok.
Kuusela	vihr.
Kähärä	sd.
Kärki	ps.
Laakso	sd.
Lehmuskallio	kok.
Leppänen	kok.
Lindblad-Palo	sd.
Linnainmäki	vihr.
Lyyra	kok.
Malmi	sin.
Multala	kok.
Mölsä	sd.
Norrena	vihr.
Orpana	kok.
Pajunen	vihr.
Puoskari	sd.

Kokousraportti
Kaupunginvaltuuston kokous 4.3.2018

Raja-Aho	kok.
Rautavaara	vihr.
Rokkanen	kok.
Rämö	vihr.
Räsänen	sd.
Sainio	sd.
Saramo	vas.
Silvennoinen-Hiisku	vihr.
Sodhi	sd.
Tahvanainen	sd.
Tyystjärvi	vas.
Weckman	kok.
Åstrand	sfp.
Ei	
Ansalehto-Salmi	kesk.
Hirvonen	kesk.
Jääskeläinen	kd.
Lundell	ps.
Tuomela	kd.
Vahvelainen	ps.
Vähäkangas	kesk.
Tyhjä	
Mäkilaine	ps.



19 § Detaljplaneändring 002348, 26 Petikko/Servicestationstomter på Klinkersvängen

VD/3891/10.02.04.01/2017
HP/TLA/TKA/MJÄ/MKU/AV/LL/KW

En parkeringstomt (LPA) ändras till två servicestations- och affärsbyggnadstomter (LHK). Området ges en byggrätt på 200 m²-vy. På tomten kan till exempel placeras ett biltvätter. I den västra delen av tomten verkar Gasum Oy:s gastankningsstation enligt ett tidsbundet undantagslov på arrenderat område. Tomten ägs av staden.

Detaljplaneändringen gäller kvarteret 26115, i stadsdel 26, Petikko.

Ändringen av tomtindelningen gäller kvarteret 26115.

Området är beläget i ett område som avgränsas av Klinkersvängen och Petikkovägen.

Den som ansöker om detaljplan

Vanda stad, fastigheter och boende

Markägare

Vanda stad.

Deltagare i beredningen av planen

Planlägningsarbetet har gjorts som stadens arbete.

Generalplanen

I den generalplan med rättsverkningar som godkännts av stadsfullmäktige 17.12.2007 är planändringsområdet ett område för kommersiell service (KM).

Detaljplaneändringen

I detaljplanen är tomten nu kvartersområde för bilplatser (LPA). På parkeringstomten finns en gastankningsstation och en transformator. Tomten har på 38 år inte behövts som parkeringsområde. Gastankningsstationen verkar i ett område som arrenderats av staden, det nuvarande arrendeavtalet gäller fram till slutet av år 2026.

Ändringen innebär att tomtens användningsändamål ändras till kvartersområde för servicestations- och affärsbyggnader (LHK), för att bättre stödja den kommersiella verksamheten i Petikko och vara mer lönsam för staden. Staden har nästan inget utbud av tomter som anvisats för servicestationsverksamhet. Kvarteret är litet, våningsytan som ges är 200 m²-vy.

Förfarande för deltagande och växelverkan

Ett program för deltagande och bedömning i enlighet med MBL 63 § gjordes upp 10.8.2017.

Det har meddelats om att planen blivit aktuell i Vantaan Sanomat i enlighet med MBL 62 § och intressenterna har beretts möjlighet att uttala sin åsikt om saken. Sex åsikter lämnades in, samtliga av myndigheter. Om ändringen finns ingenting att anmärka. Vanda Energi Ab vill att elskåpet, transformatorerna, jordkablarna och fjärrvärmeledningarna i området beaktas vid planeringen.

Stadens markpolitiska riktlinjer



Detaljplanearbetet följer stadens markpolitiska riktlinjer (FGE 18.6.2018).
Planläggningsarbetet gäller i sin helhet mark som ägs av Vanda stad och producerar två företagstomter.

Avtal

Detaljplaneändringen omfattas inte av något markanvändningsavtal.

Stadsplaneringsnämnden 5.11.2018 § 22

Stadsplaneringsdirektörens förslag:

Nämnden beslutar att

- a) lägga fram förslaget till detaljplaneändring 002348 och förslaget till ändring av tomtindelningen, 26 Petikko/Servicestationstomter på Klinkersvängen, som daterats 5.11.2018 i 30 dagar i enlighet med MBF 27 §,
- b) berättiga stadsplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Framläggning

Förslaget till detaljplaneändring hölls framlagt 28.11.2018–2.1.2019 med stöd av MBF 27 §. Inga anmärkningar inlämnades under denna tid.

Utlåtanden

Stadsplaneringsnämnden beslutade 5.11.2018 att begära nödvändiga utlåtanden. Det behövdes inga utlåtanden.

Stadsplaneringsdirektören föreslår 21.1.2019 för stadsstyrelsen att förslaget till detaljplaneändring 26, Petikko/Servicestationstomter på Klinkersvängen, som daterats 5.11.2018 förs till stadsfullmäktige för godkännande.

Stadsstyrelsen 28.1.2019 § 30

Förslag av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö:

Stadsstyrelsen beslutar att föra förslaget till detaljplaneändring 26, Petikko/Servicestationstomter på Klinkersvängen, som daterats 5.11.2018 till stadsfullmäktige för godkännande.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Efter **stadsstyrelsens** behandling 28.1.2019 korrigerades ett skrivfel i planändringen.

"Huoltoasematontit Klinkerinkaarelle" var "Servicestationstomter till Klinkersvängen" på svenska, nu i rätt form "...Klinkersvängen".

Stadsfullmäktige 4.3.2019 § 19



Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att godkänna förslaget till detaljplaneändring 26, Petikko/Servicestationstomter på Klinkersvängen, som daterats 5.11.2018.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Bilaga

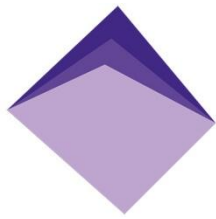
– Redogörelse för detaljplaneändringen 5.11.2018 Redogörelsen har justerats 28.1.2019.

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning

Närmare information:

Timo Kallaluoto, områdesarkitekt, tfn 050 312 2132, [foramn.efternamn\[at\]vantaa.fi](mailto:foramn.efternamn[at]vantaa.fi)

Mikko Järvi, planläggningsingenjör, tfn 050 302 9416, [foramn.efternamn\[at\]vantaa.fi](mailto:foramn.efternamn[at]vantaa.fi)



Vantaa
Myyrmäki

002348 HUOLTOASEMATONTIT KLINKKERIKAARELLE

PETIKKO



MAANKÄYTÖN, RAKENTAMISEN JA YMPÄRISTÖN TOIMIALA / KAUPUNKISUUNNITTELU

Asemakaavamuutoksen selostus, joka koskee 4.3.2018 päivättyä asemakaavakarttaa
nro 002348

PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Pysäköintialueeksi osoitettu LPA-tontti muutetaan kahdeksi huoltoasematontiksi. Länsiosassa toimii Gasum Oy:n kaasuntankkausasema kymmenen vuoden määräaikaisella poikkeamisluvalla ja vuokrasopimuksella. Tontin koko on 1859 m², josta vuokra-aluetta noin 682 m².

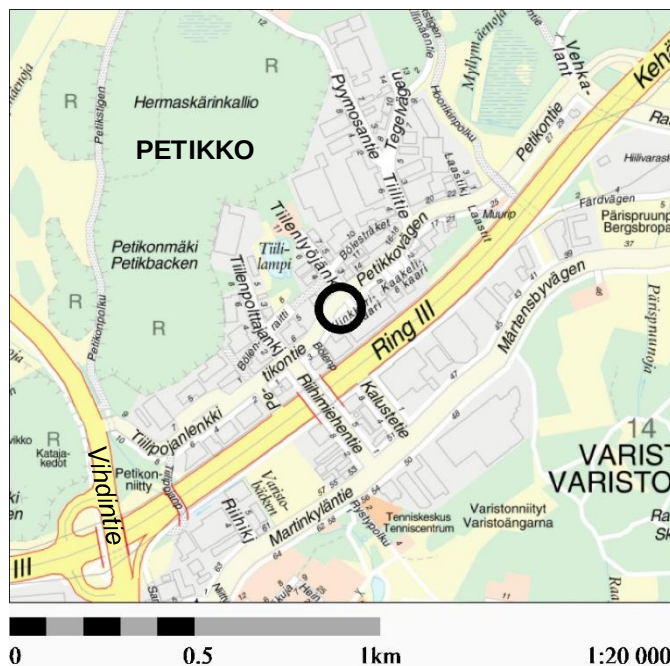
Asemakaavamuutos
Kaupunginosa 26 Petikko
Kortteli 26115

Kaavan laatija

Mikko Järvi, kaavoitusinsinööri, Vantaan kaupunki; etunimi.sukunimi@vantaa.fi, p. 050-302 9416

Kaava-alueen sijainti

Klinkkerikaari 1 – 3.



KAAVAPROSESSIN VAIHEET

- Vantaan kaupungin Yrityspalveluiden (nykyinen Kiinteistöt ja asuminen) jättämä kaavamuutos-hakemus on kirjattu saapuneeksi 18.4.2017.
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 10.8.2017, mielipiteet 15.9.2017 mennessä.
- Kaavan suunnittelija oli tontilla tavattavissa 18.8.2017.
- Mielipiteitä saatiin kuusi kappaletta.
- Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 28.11.2018 – 2.1.2019.

SISÄLLYSLUETTELO

1. Tiivistelmä.....	4
2. Lähtökohdat.....	4
2.1 Selvitys suunnittelualueen oloista.....	4
2.2 Suunnittelutilanne	5
3. Asemakaavan suunnittelun vaiheet	7
3.1 Suunnittelun käynnistäminen, sitä koskevat päätökset ja vireilletulo	7
3.2 Osallistuminen ja yhteistyö.....	7
3.3. Asemakaavan tavoitteet	8
3.4 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot	8
4. Asemakaavan kuvaus.....	9
4.1 Kaavan rakenne	9
4.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	9
4.3 Aluevaraukset.....	9
4.4 Kaavan vaikutukset.....	9
4.5 Ympäristön häiriötekijät	10
5. Asemakaavan toteutus	11
6. Kaavatyöhön osallistuneet.....	11

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

LUETTELO MUISTA KAAVAA KOSKEVISTA ASIAKIRJOISTA, TAUSTASELVITYKSISTÄ JA LÄHDEMATERIAALISTA

Poikkeamispäätös 26-2-17-POP, 20.1.2017, §8

1. TIIVISTELMÄ

Kaupungin omistamalle pysäköintiin tarkoitettulle tontille kaavaillaan kahta huoltoasematonttia. Pysäköintialuetta ei ole toteutettu, vaan se on ollut rakentamaton. Korttelin länsiosaan on rakennettu Gasum Oy:n kaasuntankkausasema 20.1.2017 annetun poikkeamispäätöksen nojalla 10 vuoden määräajaksi. Myös vuokra-aika on kymmenen vuotta.

Kaupunki voi kilpailuttaa tai tarjota tontin polttoaineenjakeletoimintaa varten.

2. LÄHTÖKOHDAT

2.1 SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA

2.1.1 Alueen yleiskuvaus

Alue oli ennen kaasuntankkausaseman rakentamista rakentamaton alue. Itäosa alueesta kasvaa nurmea ja heinää. Tontti on tasainen ja hieman Petikontietä alempana. Maaperäkartassa alue on merkitty täyttömaaksi. Alue on enimmäkseen rakennettua ja matalaa työpaikka- ja liiketilarakentamista.

Liikenne

Alue sijaitsee Petikontien eteläpuolella ja ajoyhteydet alueelle ovat Klinkkerinkaarelta. Vuonna 2016 Petikontien liikennemäärä oli 6 700 ajoneuvoa vuorokaudessa ja Kehä III:lla välillä Vihdintie-Hämeenlinnanväylä 64 870 ajoneuvoa vuorokaudessa. Petikontiellä on molemmin puolin jalan- kulkua- ja pyörätie ja lähimmälle bussipysäkillä on matkaa noin 50 m.

Vesihuolto

Vedenjakelu

Kaava-alueen lähimmät yleiset vesijohdot sijaitsevat Klinkkerikaarella (300 V 1981) ja Petikontiellä (300 V 1981).

Kaava-alue kuuluu vedenjakelujärjestelmässä Myyrmäen painepiiriin, johon vedet johdetaan Pitkälän vedenpuhdistuslaitokselta Helsingistä. Alueen painetasot vaihtelevat välillä +82 m... +95 m. Tarkat painetasot annetaan HSY:n liitoskohtalausunnossa.

Jätevesiviemäröinti

Kaava-alueen lähimmät yleiset jätevesiviemärit sijaitsevat Klinkkerikaarella (250 M 1981) ja Petikontiellä (400 M 1981).

Kaava-alueen jätevedet johdetaan Askiston jäteveden pumppaamolle.

Hulevesijärjestelmä

Kaava-alueen lähimmät hulevesiviemärit sijaitsevat Klinkkerikaarella (1000 B 1981, 1000 M 2003 ja 300 B 1981) sekä Petikontiellä (1000 B 1981 ja 300 B 1981).

Kaava-alueen hulevedet johdetaan hulevesiviemäreissä ja avo-ojissa Varistonojaan. Varistonoja virtaa pohjoisen suuntaan päätyen Askistossa Pitkälänjärveen ja siitä edelleen Hämeenkylässä Pitkälänjärveen, joka sijaitsee suurimmaksi osaksi Espoon puolella. Pitkälänjärvestä vedet virtaavat lounaan suuntaan purkautuen lopulta Espoon Kurttilassa mereen.

Kaavamuutosalueen itäpuolella Klinkkerikaarella tontin rajan läheisyydessä kulkee HSY:n hulevesiviemäri, jolla varataan kaavassa suojatäisyys (2,5 m hulevesiviemäristä).

Sähköverkko ja kaukolämpö

Vantaan Energialle kuuluva puistomuuntamo M699, jakokaappi J4917 sijaitsevat tontin pohjoisosassa, samoin pien- ja keskijännitemaakaapeleita Petikontien vierellä kulkevan kevyen liikenteen väylän varrella. Kaukolämpöverkko ulottuu alueelle.

Ympäristöhäiriöt

Alue kuuluu lentomelualueeseen m3 (LDEN 50-55 dB), tieliikennemelua on 60-70dB. Saastunutta maaperä ei ole tiedossa.

Palvelut ja työpaikat

Petikon kaupunginosassa oli 2081 työpaikkaa vuonna 2015.

Yhdyskuntarakenne

Suunnittelualue on Petikon yritysalue, jossa toimii monenlaisia yrityksiä. Petikko sijaitsee Kehä III:n varrella, joten se on autolla hyvin tavoitettavissa. Asumista alueella ei ole.

Kaupunkikuva

Petikko on melko väljä ja matalasti rakennettu, kerrosmäärä on enimmäkseen II tai III. Suurin osa rakennuksista on rakennettu 1980-luvulla.

2.1.4 Maanomistus

Tontin omistaa Vantaan kaupunki.

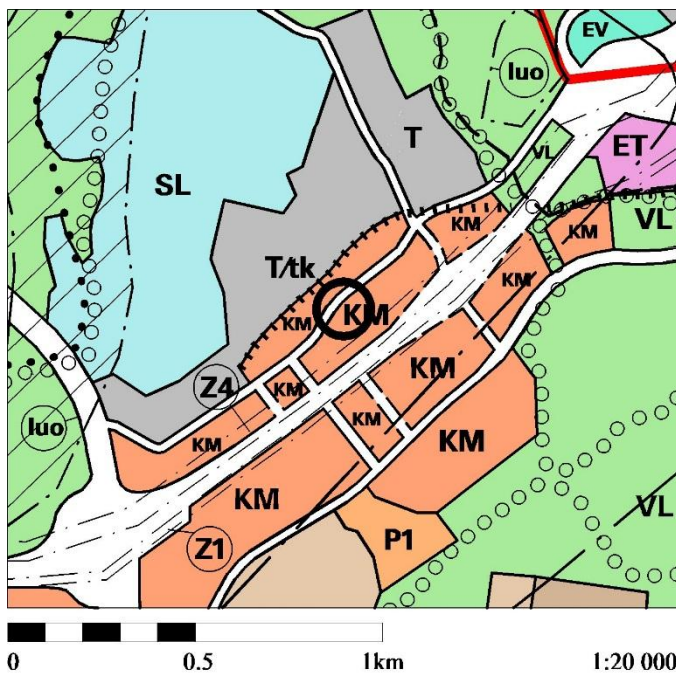
2.2 SUUNNITTELUTILANNE

2.2.1 Kaava-alueita koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston 14.12.2017 päättämien valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden (VAT) pyrkimyksenä on muun muassa luoda edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiseksi sekä yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen. Hanke on näiden tavoitteiden mukainen.

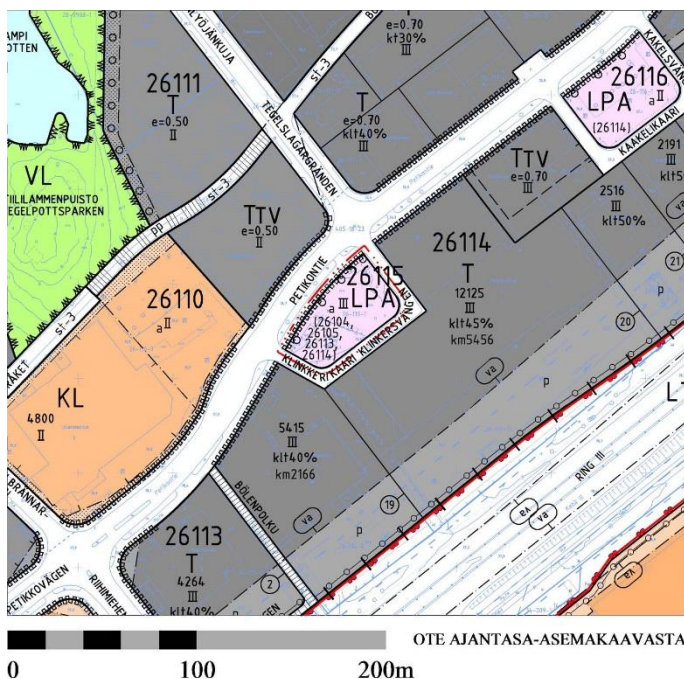
Yleiskaava



Kaupunginvaltuuston 17.12.2007 hyväksymässä yleiskaavassa alue on kaupallisten palvelujen aluetta (KM).

Kaavahanke on yleiskaavan mukainen.

Asemakaava



Korttelissa on voimassa asema-kaavamuutos nro 002030 (Kv 3.3.2014). Siinä kaavamuutosalue on autopaikkojen korttelialuetta (LPA).

Kaavamääräyksen mukaan rakennuslupa on liitettävä Vantaan kaupungin hyväksymä hulevesisuunnitelma ja alue on tarkoitettu kortteleiden 26104, 26015, 26113 ja 26114 käyttöön.

Muut päätökset ja suunnitelmat

Tontin länsiosaan on 20.1.2017 myönnetty poikkeamispäätös 26-2-17-POP, jonka mukaisesti tontille muodostetulle vuokra-alueelle on perustettu Gasum Oy:n kaasuntankkausasema 10 vuoden määräajaksi.

3. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

3.1 SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN, SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET JA VIREILLETULO

Vantaan kaupungin kiinteistöt ja asuminen on hakenut asemakaavamuutosta 18.4.2017. Kaavatyö on merkitty vuoden 2018 työohjelmaan.

3.2 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ

3.2.1 Osalliset

alueen maanomistajat

naapurit (viereisten alueiden omistajat ja vuokralaiset)

asukkaat, yritykset ja työntekijät, asukas- ym. yhdistykset

ne, jotka katsovat olevansa osallisia

kaupungin asiantuntijaviranomaiset: maankäyttötoimi (yrityspalvelut, rakennusvalvonta, ympäristökeskus, tekninen toimiala), Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, kaupunginmuseo

Muut viranomaiset ja yhteisöt: Uudenmaan liitto, HSL, Museovirasto, HSY, Uudenmaan ELY-keskus, Vantaan Energia Oy, Elisa Oyj ja HSL.

3.2.2 Osallistuminen ja vuorovaikutus

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma tehtiin 10.8.2017. Asemakaavamuutoksen alkamisesta on tiedotettu Vantaan kaupungin verkkosivuilla, Vantaan Sanomissa 12.8.2017 sekä kirjeitse (MRL 62§) maanomistajille, naapureille ja viranomaisille. Mielipiteet pyydettiin 15.9.2017 mennessä. Kaavotusinsinööri oli tavattavissa tontilla 18.8.2017 klo 12 – 12:30.

Mielipiteitä saatiin kuusi kappaletta:

- Caruna Oy totesi, ettei sen sähköverkkoa sijaitse alueella
 - HSL:llä ei ole lausuttavaa.
 - HSY toteaa, että yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi.
 - Vantaan kaupunginmuseolla ei ole huomautettavaa asiaan.
 - Gasum Oy:llä ei ole huomauttamista.
 - Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että muuntamo, sähkökaappi ja sähkökaapelit otetaan huomioon suunnittelussa.
- Ø *Sähkökaapeleiden kohdalle on osoitettu kaavamääräys Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. Muuntamo ja sähkökaappi sijaitsevat alueen osalle, joka on osoitettu yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueeksi (et).*

Kaavan nähtävillä olo ja sen jälkeen tehdyt tarkistukset

Kaupunkisuunnittelulautakunta 5.11.2018 hyväksyi kaavamuutoksen nähtäville. Kaavamuutosehdotus on ollut nähtävillä MRA 27 §:n mukaisesti 28.11.2018 – 2.1.2019. Tällöin ei jätetty muistutuksia. Lausuntoja ei ollut tarpeen pyytää. Nähtävillä olon jälkeen rakennusoikeutta on lisätty 50 k-m² ja jaettu ohjeellisen tonttijaon mukaisille tonteille, läntiselle tontille 50 k-m² ja isommalle itäpuoliselle tontille 150 k-m². Lisäksi kaavan ruotsinkielinen nimi ja kaavaselostus on tarkistettu. Tarkistukset eivät ole olennaisia, joten kaavan uusi nähtäville pano ei ole tarpeen.

3.3. ASEMAKAAVAN TAVOITTEET

3.3.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Kunnan asettamat tavoitteet

Vantaan valtuustokauden 2018 – 2021 strategia (Kv 11.12.2017):

Kaupunkia tiivistetään lähiluontoa vaalien. Nykyistä kaupunkirakennetta vahvistetaan resurssivii-saasti. Kaupunkikeskusten kehittämismahdollisuudet hyödynnetään rohkeasti ja kaupunkiympäris-töistä ja asunnoista tehdään kansainvälisesti kilpailukykyisiä. Ratkaisuissa ja päätöksenteossa tur-vataan talouden tasapainoa, lisätään kaupungin elinvoimaa ja vetovoimaa, edistetään asukkaiden hyvinvointia, ollaan edelläkävijöitä palvelujen kehittämisessä ja johdetaan uudistuen ja osallis-tuen.

Kaupungin maa- ja asuntopoliittiset linjaukset (Kv 18.6.2018)

- Kaupungin omistaman maan kaavoittaminen on etusijalla.
- Kaavoituksella tähdätään elinkeinoelämän ja työpaikkarakentamisen edellytysten luomiseen.

3.4 ASEMAKAAVARATKAISUN VAIHTOEHDOT

Vaihtoehto A: Gasum Oy:lle vuokrattu alue pysyy kaasuntankkauspisteenä ja viereen tulee toinen polttoaineen jakelupiste tai esimerkiksi autopesula.

Vaihtoehto B: Kaasuntankkausasema säilyy ja loppuosa tontista jää pysäköintitontiksi.

Vaihtoehto C: Kaavamuutosta ei tehdä ja kaasuntankkausasema poistuu vuokra-ajan päätyttyä. Kortteliin on mahdollista toteuttaa läheisten kortteleiden käyttöön pysäköintialue.

Vaihtoehto A lisää liikennettä ja toimintaa alueella. Vaihtoehdot B ja C edellyttävät, että pysäköin-titilaa tarvitseva ostaa tai vuokraa tontin kaupungilta ja toteuttaa pysäköintialueen. Tyhjälle osalle tonttia saisi rakennettua noin 40 autopaikkaa ja kaasuntankkausaseman tilalle noin 20 autopaik-kaa. Yhteensä tontille saisi noin 65 autopaikkaa. Rakenteellisen pysäköinnin toteuttaminen näin pienelle tontille on kallista ja siksi hyvin epätodennäköistä.

3.4.1 Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet

Kaavoitus on tehty vaihtoehdon A pohjalta, joka parantaa alueen palveluita. Petikossa toimii useita autoliikkeitä.

4. ASEMAKAAVAN KUVAUS

4.1 KAAVAN RAKENNE

Asemakaavamuutoksella muutetaan nykyinen pysäköintitontti polttoaineen jakelun ja muun liikennepalvelun mahdollistavan toiminnan huoltoaseman korttelialueeksi (LH). Pysäköintialueen toteuttaminen olisi edellyttänyt, että kaupunki olisi myynyt tai vuokrannut tontin sitä tarvitsevalle, joka olisi rakentanut pysäköintialueen. Poikkeamispäätöksellä toteutettu Gasum Oy:n kaasunjake-luasema on kaavamuutoksen myötä asemakaavan mukaista toimintaa. Vantaan Energia Oy:n muuntamo ja sähkökaappi on merkitty yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueeksi (et).

4.1.1 Mitoitus

Huoltoaseman korttelialue 1859 m², rakennusoikeus 150 k-m². Automaattiasema ei vaadi rakennusoikeutta kymmentä kerrosneliömetriä enempää, mutta kaavamuutoksessa varaudutaan pienen autopesulan tai myymälän rakentamiseen. Kaasutankkausaseman varastorakennuksen koko on 26 k-m². Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue et on kooltaan 83 m².

4.2 YMPÄRISTÖN LAATUA KOSKEVIEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN

Kaavassa ei ole ollut tarpeen antaa tarkempia kaavamääräyksiä. Hanke tutkitaan tarkemmin rakennusluvan yhteydessä.

4.3 ALUEVARAUKSET

4.3.1 Korttelialueet

LHK, huoltoasema- ja liikerakennusten korttelialue 1859 m². Rakennusoikeus 200 k-m².

4.4 KAAVAN VAIKUTUKSET

Hankkeen MRA 1 §:n mukaisia vaikutuksia on tarkasteltu kaavaa laadittaessa. Arvioinnissa on myös tarkasteltu valtakunnallisten alueiden käyttötavoitteiden (VAT) toteutumista.

Hanke sijoittuu jo rakennetulle alueelle ja on yhdyskuntarakennetta tiivistävä ja täydentävä. Hanke voidaan pitää kestävästä kaupunkirakentamisen tavoitteiden mukaisena. Kokonaisratkaisu on taloudellisesti toteutettavissa.

4.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Suhde alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, kaupunkikuvaan ja maisemaan

Rakentamaton tontti tulee rakennetuksi.

Palvelut ja työpaikat

Uusia työpaikkoja alueelle ei välttämättä tule, mutta palvelujen määrä lisääntyy.

Taloudelliset vaikutukset ja energiatalous

Kaavamuutos lisää alueen palvelutarjontaa ja kilpailua sekä vähentää polttonesteen hakumatkoja.

Liikenne

Alue sijaitsee Petikontien eteläpuolella ja ajoyhteydet alueelle ovat Klinkkerinkaareltä. Alueen rakentuminen lisää liikennettä Klinkkerinkaarella. Vaikutus kokonaisuuteen on vähäinen.

Vesihuolto

Tontit voivat liittyä alueelle jo rakennettuun vesihuoltoverkoston. Klinkkerikaaren tai Petikontien rakennettua vesihuoltoverkostoa ei ole tarpeen laajentaa kaavan myötä.

Huoltoasematonttien hulevedet sisältävät hiekkaa, öljyä, suolaa ja kiintoainesta ja ravinteita, jotka tulee puhdistaa ennen vesien poisjohtamista. Alueen hulevedet viivytetään ja käsitellään tontilla.

Hulevesiviemäriverkosto varustetaan sulkuventtiileillä onnettomuustilanteiden varalle.

Polttoaineen jakelupiste ja polttoainesäiliön ympäristö on varustettava hiekan- ja öljynerottimilla, joista hulevedet on johdettava jätevesiviemäriin.

Ympäristöhäiriöt

Alueella mitoittavana melulähteenä on lentomelu, ulkokuoren ääneneristysvaatimuksena 32 dBA. Tieliikenteen, lähinnä Kehä III:n aiheuttama melu tai pienhiukkaset eivät aiheuta ongelmia.

4.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Uudisrakentaminen sijoittuu jo rakennetuille alueille, eikä sillä ole vaikutusta alueen luontoarvoihin. Hanke hyödyntää pitkälti olemassa olevaa yhdyskuntatekniikkaa. Hanke ei vaaranna VAT:n luonnonvarojen koskevia tavoitteita.

Vesistöt ja vesitalous

Kaavamuutoksen myötä vettä läpäisemättömän pinnan määrä lisääntyy, mikäli asemakaavan mahdollistamat huoltoasematontit rakennetaan. Läpäisemättömien pintojen lisääntyessä on odotettavissa, että hulevesivirtaamat kaava-alueelta kasvavat.

Petikko kuuluu Espoon Pitkäjärven valuma-alueeseen. Pitkäjärvi on tulvaherkkä, joten huleveden muodostumista on pyrittävä vähentämään alueella.

Muodostuvia hulevesiä tulee imeyttää tai viivyttaa tonteilla ennen vesien johtamista yleiseen verkostoon. Hulevesien hallintarakenteet tulee mitoittaa 10 minuutin sadetilanteelle, jonka rankkuus on 150 l/s/ha. Tontilta saa poistua mitoitussadetilanteessa samansuuruinen virtaama kuin sieltä poistuisi luonnontilassa. Tonttien tasaus tulee suunnitella siten, että tulvatilanteessa vesi voi keräytyä pysäköintialueille hetkellisesti. Tämä tulvamitoitus tehdään 30 minuuttia kestäväälle sateelle, jonka rankkuus on 167 l/s/ha. Tätä suurempia sadetilanteita varten tulee suunnitella hallittu tulva-reitti tontilta yleisille alueille.

Rakennusluvan yhteydessä tulee laatia hulevesisuunnitelma, joka hyväksytetään kaupungilla rakennusluvan yhteydessä.

4.4.3 Vaikutukset ilmastomuutoksen kannalta

Rakentamisen vaikutukset ilmastomuutokseen ovat vähäiset. Rakentaminen lisää aina kasvihuonekaasupäästöjä, samoin rakennusten käyttö mm. lämmityksen ja liikenteen kautta.

4.5 YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT

Tieliikenteen melu ja saastuneet maat on käsitelty kohdassa 5.4.1. Ympäristöhäiriöiden vähentäminen on VAT:n mukaisesti otettu huomioon.

5. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Kaavamuutokseen ei liity maankäyttösopimusta.

Tavoitteena on myydä tontti tai tontit, kun asemakaavamuutos on tullut voimaan.

6. KAAVATYÖHÖN OSALLISTUNEET

Vantaan kaupunki
Kaupunkisuunnittelu

Timo Kallaluoto
Mikko Järvi
Marko Hoffrén
Kimmo Kangas

aluearkkitehti
kaavoitusinsinööri
suunnitteluavustaja
suunnitteluavustaja

Kuntatekniikan keskus

Marja Leppänen
Pirjo Salo

vesihuollon suunnittelu
liikenneinsinööri

Kiinteistöt ja asuminen

Petteri Hankivuo

kiinteistökehityspäällikkö

VANTAAN KAUPUNKI / Kaupunkisuunnittelu / Länsi-Vantaan asemakaavayksikkö

Vantaalla 4.3.2019



Mikko Järvi
kaavoitusinsinööri



Timo Kallaluoto
aluearkkitehti

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	092 Vantaa	Täyttämispvm	22.10.2018
Kaavan nimi	002348 Petikko 26 kaupunginosa		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	10.08.2017
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	092002348
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	0,1859	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	0,1859

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm] Omarantaiset Ei-omarantaiset

Lomarakennuspaikat [lkm] Omarantaiset Ei-omarantaiset

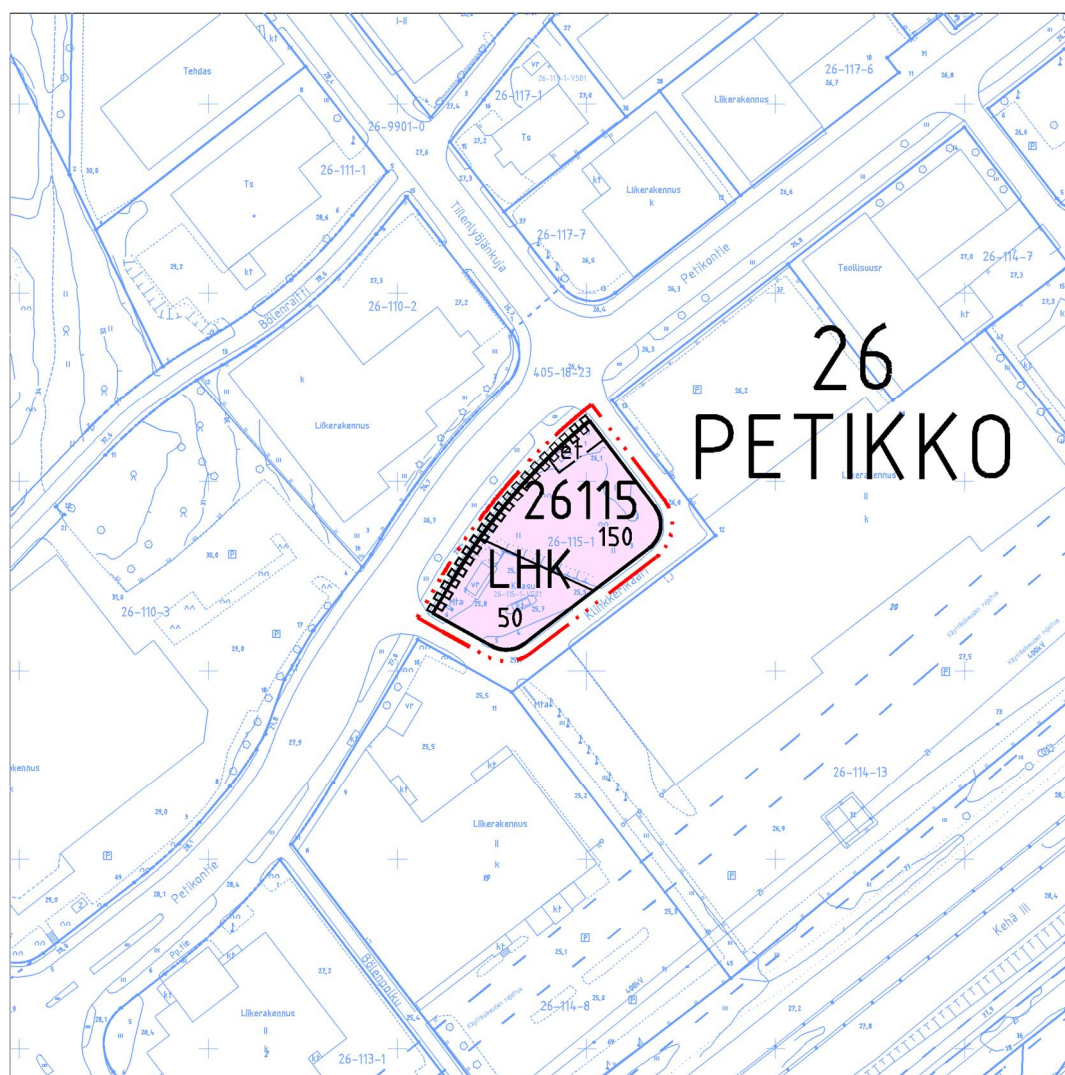
Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,1859	100,0	200	0,11	0,0000	200
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,1859	100,0	200	0,11	0,0000	200
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

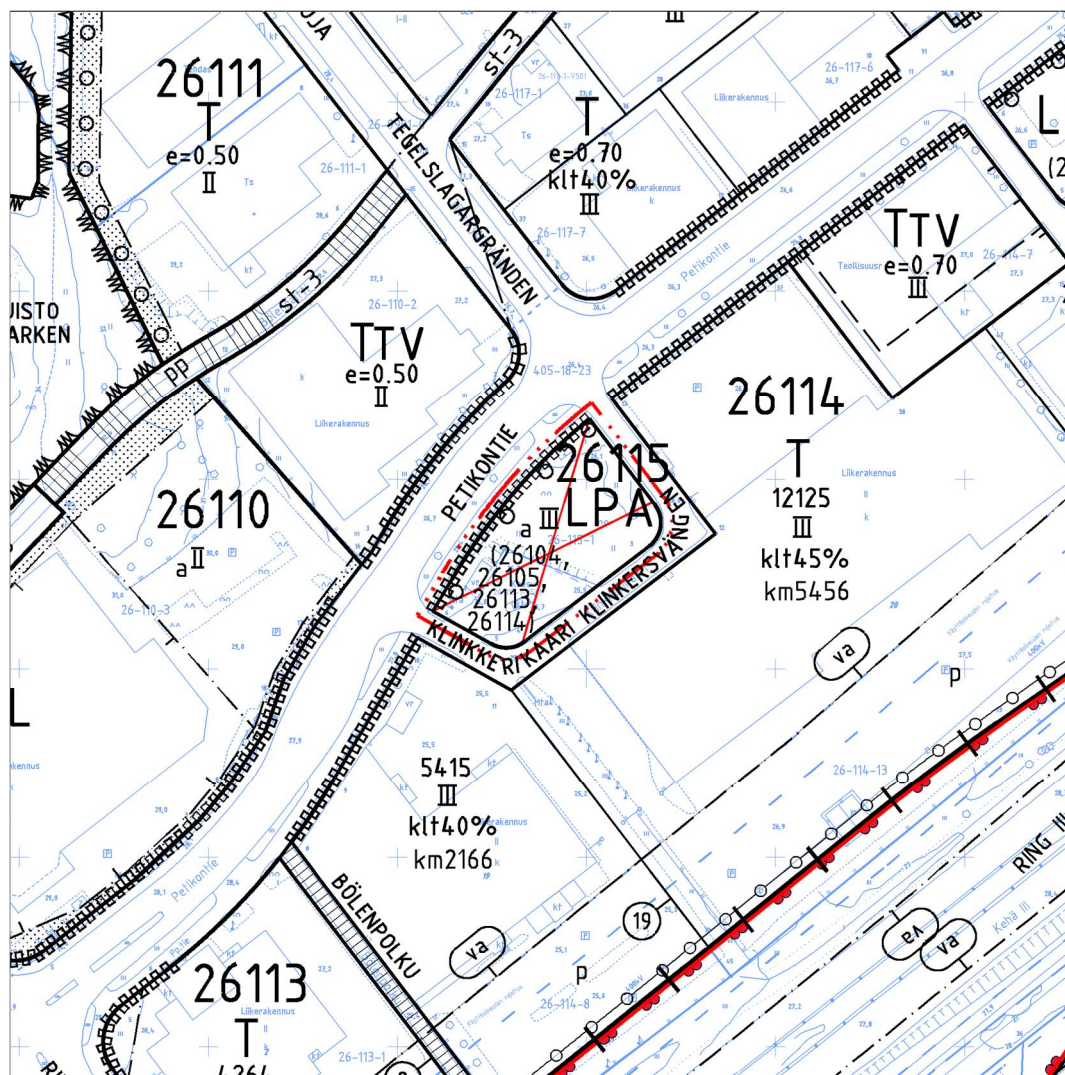
Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,1859	100,0	200	0,11	0,0000	200
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,1859	100,0	200	0,11	0,0000	200
LPA	0,0000		0		-0,1859	0
LHK	0,1859	100,0	200	0,11	0,1859	200
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						



ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS





POISTETTAVAT MERKINNÄT

0 50 100m

Kaava-alueen numero
Planområdets nummer

002348

Päiväys
Datum

4.3.2019

Pohjakarttalehtien numerot
Baskartbladens nummer

685489

Vantaan kaupunki

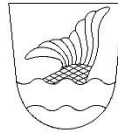
HUOLTOASEMATONTIT KLINKKERIKAARELLE

Kaupunginosa 26, Petikko

Asemakaavan muutos

Kortteli 26115.

1:2000



Vanda stad

SERVICESTATIONSTOM- TER TILL KLINKERSVÄNGEN

Stadsdel 26, Petikko

Ändring av detaljplanen

Kvarteret 26115.

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

- · — · — 3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- LHK

 Huoltoasema- ja liikerakennusten korttelialue.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- · — · — Osa - alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- × — × — Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- 26
PETI
26115

 Kaupunginosan numero.
- 150

 Kaupunginosan nimi.
- et

 Korttelin numero.
- et

 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- et

 Rakennusala.
- et

 Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

TONTTIJAKO

Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnoin ole toisin osoitettu.

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

- Linje 3 m utanför planområdets gräns.
- Kvartersområde för servicestations- och affärsbyggnader.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Gräns för delområde.
- Riktgivande tomtgräns.
- Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
- Stadsdelsnummer.
- Stadsdelens namn.
- Kvartersnummer.
- Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
- Byggnadsyta.
- Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk service.
- Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

TOMTINDELNING

För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön
toimiala
Kaupunkisuunnittelu

Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad
och miljö
Stadsplaneringen

Aluearkkitehti / Områdesarkitekt

Kaupunkimittaus

Asemakaavan pohjakartta täyttää
sille asetetut vaatimukset.

Tasokoordinaatisto
ETRS-GK25,
korkeusjärjestelmä
N2000.

Vantaalla / Vanda ____ 20__

Kaupungingeodeetti / Stadsgeodet

Stadsmätning

Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav
som ställs på den.

Plankoordinatsystemet
ETRS-GK25,
höjdsystemet
N2000.

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa ____ / ____ 20__

Godkänd av stadfullmäktige ____ / ____ 20__



20 § **Antero Eerolas och 7 andra ledamöters motion om att övergå till avgiftsfri undervisning på andra stadiet i Vanda**

VD/2164/00.02.00.03/2019

Antero Eerola och 7 andra ledamöter lämnade in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

"Övergång till avgiftsfri undervisning på andra stadiet i Vanda

Finlands grundlag garanterar kulturella rättigheter för medborgarna. Enligt 16 § i grundlagen ska det säkerställas "lika möjligheter för var och en att oavsett medellöshet enligt sin förmåga och sina särskilda behov få även annan än grundläggande utbildning samt utveckla sig själv. Detta kan också anses gälla utbildning på andra stadiet.

I dagens läge räcker det inte enbart med grundskoleutbildning på arbetsmarknaden. I praktiken krävs alltid examen från andra stadiet.

Studiematerial för andra stadiet kan ändå bli rätt så dyra för en studerande.

Enligt utbildningsstyrelsens utredning som färdigställdes 2018 kan gymnasiestudiernas kostnader uppgå till och med till över 2500 euro och inom yrkesutbildningen till en ännu högre summa beroende på utbildningsområde.

Enligt utbildningsstyrelsen är utbildning på andra stadiet för dyrt för fler än var tredje studerande. För cirka sex procent medför kostnaderna betydande svårigheter. Ibland kan studiematerialkostnaderna leda till avbrutna studier, även om kostnaderna oftast inte är den enda orsaken till att studierna avbryts.

Vidare anger utbildningsstyrelsen att var tionde yrkesskolelev som är 16–19 år är tvungen att ta studielån. I en välfärdsstat borde ingen minderårig vara tvungen att skuldsätta sig för att finansiera sina studier. I en välfärdsstat borde inte heller medellöshet få vara en orsak till att studierna avbryts.

Vanda är attraktiv stad som växer snabbt. Stadens framtid byggs upp också av kompetens och utbildning. Det är till Vandas fördel att hela begåvningsreserven i staden kan utnyttjas oavsett familjernas ekonomiska tillgångar.

På basis av ovanstående och med hänvisning till kapitel 22 punkt 1 i Vanda stads förvaltningsstadga lämnar vi, undertecknade ledamöter, in följande motion:

* Vanda stad övergår till avgiftsfri undervisning på andra stadiet i stadens egna läroanstalter från och med år 2020 till exempel med en övergångsperiod på tre år. En utredning om kostnader och tidtabell för övergången till avgiftsfri undervisning görs som en del av beredningen av stadens budget 2020."

Stadsfullmäktige 4.3.2019 § 20

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.



Bilaga:

- Antero Eerolas och 7 andra ledamöters motion om att övergå till avgiftsfri undervisning på andra stadiet i Vanda

VALTUUSTOALOITE

Toisen asteen maksuttomaan opetukseen siirtyminen Vantaalta

Suomen perustuslaki takaa kansalaisille sivistykselliset oikeudet. Perustuslain 16. pykälän mukaan jokaiselle on turvattava ”yhtäläinen mahdollisuus saada kykyjensä ja erityisten tarpeidensa mukaisesti myös muuta kuin perusopetusta sekä kehittää itseään varattomuuden sitä estämättä.” Tämän voi sanoa koskevan myös toisen asteen koulutusta.

Nykyisin pelkkä peruskoulu ei riitä työmarkkinoille. Edellytyksenä on käytännössä aina toisen asteen tutkinto.

Toisen asteen oppimateriaalit voivat kuitenkin tulla yksittäiselle opiskelijalle hyvinkin kalliiksi. Opetushallituksen vuonna 2018 valmistuneen selvityksen mukaan lukio-opintojen hinta voi nousta jopa yli 2 500 euron ja ammatillisessa koulutuksessa alasta riippuen vieläkin suuremmaksi.

Opetushallituksen mukaan toisen asteen koulutus on liian kallista useammalle kuin joka kolmannelle opiskelijalle. Noin kuudella prosentilla kustannukset vaikeudet ovat merkittäviä. Joskus oppimateriaalikulut voivat johtaa jopa opintojen keskeyttämiseen, vaikka ne eivät useimmiten olekaan keskeyttämisen ainoa syy.

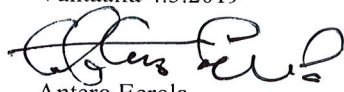
Edelleen opetushallitus kertoo, että joka kymmenes ammatillisen koulun 16-19-vuotias oppilas joutuu turvautumaan opintolainaan. Hyvinvointivaltiossa yhdenkään alaikäisen ei pitäisi joutua velkaantumaan opintojensa rahoittamiseksi. Hyvinvointivaltiossa myöskään vähävaraisuus ei saa olla syy opintojen keskeyttämiseen.

Vantaa on voimakkaasti kasvava vetovoimainen kaupunki. Myös sen tulevaisuus rakentuu osaamiselle ja koulutetuille ihmisille. Kaupungin etu on, että sen kaikki lahjakkuusreservit saadaan käyttöön riippumatta perheiden varallisuudesta.

Edellä olevan perusteella ja Vantaan kaupungin hallintosäännön 22. luvun 1. kohtaan viitaten me allekirjoittaneet valtuutetut teemme seuraavan aloitteen:

* Vantaan kaupunki siirtyy omissa oppilaitoksissaan maksuttomaan toiseen asteen opetukseen vuodesta 2020 lähtien esimerkiksi kolmen vuoden siirtymäajalla. Osana kaupungin vuoden 2020 talousarvion valmistelua tehdään selvitys maksuttomuuteen siirtymisen kustannuksista ja aikataulusta.

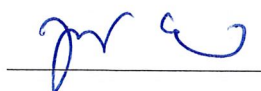
Vantaalla 4.3.2019

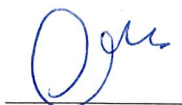

Antero Eerola
kaupunginvaltuutettu (vas.)

 Minna Lillanpää

 KATI MUSTARUI


Jari Sämskeläinen

 JUSSI SARAMO



TANJA VAHTELAINEN

Matti Lyyke
MARKUS LYYKE



21 § Gröna fullmäktigegruppens och 29 andra ledamöters motion om tillgången på specialklasslärare och deras varaktighet i yrket

Gröna fullmäktigegruppens och 29 andra ledamöters motion om tillgången på specialklasslärare och deras varaktighet i yrket

VD/2169/00.02.00.03/2019

Gröna fullmäktigegruppen och 29 andra ledamöter lämnade in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”TILLGÅNGEN PÅ SPECIALKLASSLÄRARE OCH DERAS VARAKTIGHET I YRKET

Elever med särskilt stöd studerar i specialklasser och smågrupper inom den grundläggande utbildningen. Eleverna har bättre möjligheter att få stöd i en mindre grupp och en specialklasslärare har ansvar för undervisningen. Dessa elever kan till exempel ha känslomässiga svårigheter och beteendesvärigheter, neuropsykiatriska störningar, försenad utveckling eller omfattande inlärningssvårigheter.

Det är brist på specialklasslärare i hela landet. I Vanda finns det 130 specialklasslärartjänster inom den grundläggande utbildningen. 23 % det vill säga 30 personer saknar formell behörighet. Av dem har tre personer någon annan lärarbehörighet, vilket betyder att 27 personer inte har någon lärarbehörighet alls.

Bristen på behöriga specialklasslärare inverkar oundvikligen på kvaliteten på undervisningen och fostran, och därigenom på inlärningen, utvecklingen och framtiden för de barn som går i specialklass i Vanda.

Undantagsutbildningen som ordnades 2013–2015, i vilken Vanda utbildade stadens klass- och ämneslärare till speciallärare och specialklasslärare, inverkade positivt på antalet speciallärare enligt bildningsväsendet. Från och med år 2009 har Vanda betalat ett tillägg i den totala avlöningen till speciallärare och specialklasslärare som har behörighet till tjänsten, för att locka dem till Vanda. Tillägget är 171,28 e/mån. i detta nu.

Lönen är bara en av de faktorer som inverkar på viljan att stanna kvar i arbetet. Ett flertal lärare anser att det stöd som fås i arbetet, t.ex. assistentresurser, ledarskapskulturen och elevvårdens möjligheter att stödja klassen i t.ex. svåra grupsituationer, påverkar mer än lönen.

Vi ledamöter som undertecknat motionen kräver att staden bereder tydliga och konkreta planer beträffande med vilka åtgärder och inom vilken tidtabell det är möjligt att besätta specialklasslärartjänsterna med behöriga lärare. Vi vill också ha planer för hur man får de nuvarande, behöriga specialklasslärarna att stanna kvar i Vanda. Vanda borde också på nytt utreda möjligheterna till behörighetsstudier.”

Stadsfullmäktige 4.3.2019 § 21

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.



Bilaga:

Gröna fullmäktigegruppens och 29 andra ledamöters motion om tillgången på specialklasslärare och deras varaktighet i yrket

VALTUUSTOALOITE

Vantaan Kaupunginvaltuuston kokous 4.3.2019

ERITYISLUOKANOPETTAJIEN SAATAVUUS JA PYSYVYYS

Perusopetuksen erityisluokilla ja pienryhmissä opiskelee erityisen tuen oppilaita, joiden tuki mahdollistuu paremmin pienemmässä ryhmässä erityisluokanopettajan ollessa vastuussa opetuksesta. Näillä oppilailla voi olla esimerkiksi tunne-elämän ja käyttäytymisen haasteita, neuropsykiatrisia häiriöitä, kehitysviivästymää tai laajoja oppimisen vaikeuksia.

Erityisopettajista on valtakunnallisesti pulaa. Vantaalla on 130 perusopetuksen erityisluokanopettajan tehtävää. Ilman muodollista kelpoisuutta on 23 % eli 30 hlöä. Heistä 3 hlöllä on jokin muu opettajankelpoisuus. 27 hlöllä ei siten ole mitään opettajan kelpoisuutta.

Pula pätevistä erityisluokanopettajista vaikuttaa väistämättä opetuksen ja kasvatuksen laatuun ja tätä kautta vantaalaisten erityisluokilla opiskelevien lasten oppimiseen, kehitykseen ja tulevaisuuteen.

Sivistystoimen mukaan vuosina 2013-2015 toteutetut poikkeuskoulutukset, joissa Vantaa koulutti omia luokan- ja aineenopettajia erityis- ja erityisluokanopettajiksi, vaikuttivat positiivisesti erityisopettajien määrään. Vantaa on maksanut lisää kokonaispalkkauksessa vuodesta 2009 lähtien erityisluokan- ja erityisopettajille, mikäli heillä on kelpoisuus virkaan, houkutellakseen heitä Vantaalle. Lisä on tällä hetkellä 171,28 e/kk.

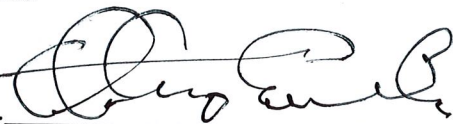
Palkkaus on vain yksi työssä pysymiseen vaikuttava tekijä. Usean opettajan mukaan enemmän vaikuttavat työhön saatu tuki, kuten avustajaresurssit, johtamiskulttuuri sekä opiskeluhuollon mahdollisuudet tukea luokkaa esim. haastavissa ryhmätilanteissa.

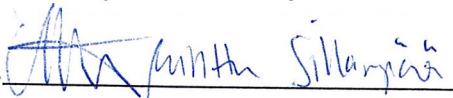
Me allekirjoittaneet vaadimme, että kaupunki valmistelee selkeät ja konkreettiset suunnitelmat siihen, millä toimenpiteillä ja missä aikataulussa erityisluokanopettajien vakanssit saadaan täytettyä pätevillä työntekijöillä. Haluamme myös suunnitelmat siihen, miten nykyiset, pätevät erityisluokanopettajat saadaan pysymään Vantaalla. Vantaan tulisi myös selvittää uudelleen mahdollisuuksia pätevyitymisopintoihin.

Vihreä valtuustoryhmä

vihreä valtuustoryhmä + 28 29

sekä

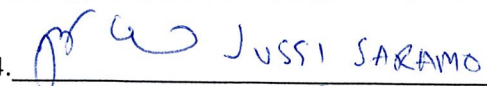
1. 
Antero E. E.

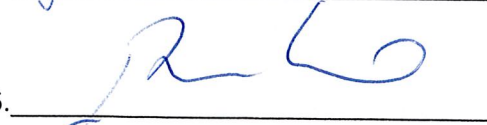
3. 
Jukka Sillanpää

5. 
Jari Järvelä

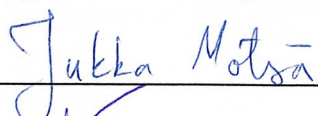
Jari Järvelä

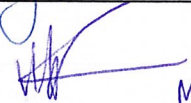
2. 
Antero E. E.

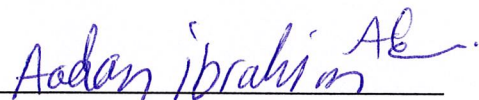
4. 
Jussi Saramo

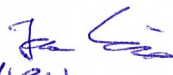
6. 
Päivi Laakso

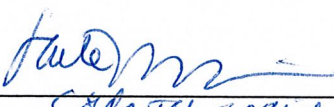
7. 
Salla Lindblad-Palo

9. 
Jukka Molsa

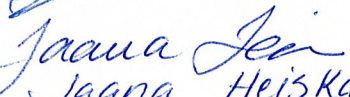
11. 
Minna Räsänen

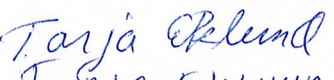
13. 
Aadan Ibrahim Ali

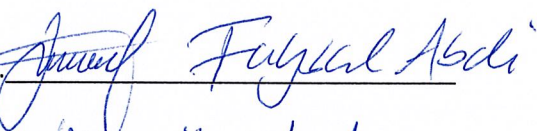
15. 
JARNO ESKELINEN

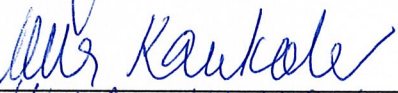
17. 
Sade Tahvanainen

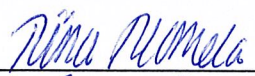
19. 
RANBIR SODHI

21. 
Jaana Heiskanen

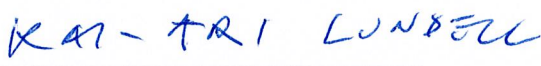
23. 
TARJA EKLUND

25. 
Fayçal Abdi

27. 
ULLA KAUKOLA

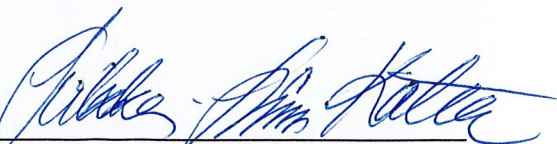
29. 
TINA TUOMELA

31. TIMO AUVINEN

33. 
KAI-TRI LUNDELL

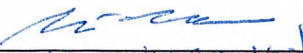
35. 
SIRI AHOKAS
(ROKKANEN KIRJOITTI PUOLESTA)

37. _____

8. 
Sirkka-Liisa Kahara

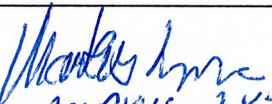
10. JOUKO JÄÄSKELÄINEN

12. JUHA MALMI

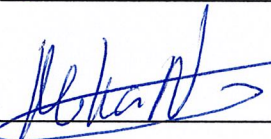
14. 
MIKA RÄSÄNEN

16. KIRSI MÄKILÄINE

18. TANJA VAHVAINEN

20. 
MARKKU LYYTÄ

22. JENNI CHEN-YE

24. 

26. Niilo Kärki

28. _____

30. _____

32. _____

34. _____

36. _____

38. _____



22 § **Carita Orlandos och 46 andra ledamöters motion om att i samband med utbyggnaden av Ilolan koulu planera en lokal för ungdomar i samma fastighet**

VD/2180/00.02.00.03/2019

Carita Orlando och 46 andra ledamöter lämnade in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

"Skolornas lokaler ska kunna användas av invånarna i närområdet på ett mångsidigare sätt. Skolfastigheterna används i huvudsak på dagen och på kvällen används endast gymnastiksalarna. I många områden saknas en lämplig mötesplats för unga, seniorer eller invånarföreningar. När nya skolor planeras borde man också tänka på att fastigheten ska kunna användas på ett mångsidigare sätt.

Invånare i Gladas har länge önskat en ungdomslokal och områdets föräldrar har aktivt deltagit i ungdomsverksamheten. När Ilolan koulu byggs ut borde också områdets ungdomar tas i beaktande.

MOTION: I samband med utbyggnaden av Ilolan koulu ska en lämplig lokal för ungdomar planeras i samma fastighet. I lokalen kan man ordna lämplig fritidsverksamhet för områdets ungdomar på kvällarna."

Stadsfullmäktige 4.3.2019 § 22

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Bilaga:

- Carita Orlandos och 46 andra ledamöters motion om att i samband med utbyggnaden av Ilolan koulu planera en lokal för ungdomar i samma fastighet

Valtuustoaloite

Koulujen tiloja tulee ottaa monipuolisemmin lähialueen asukkaiden käyttöön. Koulukiinteistöjä käytetään pääosin päiväsaikaan ja vain liikuntasaleja käytetään myös iltaisin. Monelta alueelta puuttuu nuorisolle, ikäihmisille tai asukasyhdistyksille sopiva kokoontumispaikka. Uusia kouluja suunniteltaessa kiinteistön monipuolisempi käyttö tulisi huomioida paremmin.

Ilolaan on pitkään toivottu nuorisotilaa ja alueen vanhemmat ovat olleet aktiivisia osallistumaan nuorisotoimintaan. Kun Ilolan koulua laajennetaan, tulisi laajennuksessa ottaa huomioon myös alueen nuoret.

ALOITE: Ilolan koulun laajennuksen yhteydessä suunnitellaan kiinteistöön nuorille sopiva tila, jossa iltaisin voi järjestää alueen nuorille sopivaa vapaa-ajan toimintaa.

3.3.2019

CARITA ORLANDO
Carita Orlando

TIMO AUVINEN

Vaale Norren

PATRIK KARLSSON

L. NORRES

Timo Jurekka

Anitta Ojanen
Anitta Opana

MARKKU WIECKMAN

Annika Koshkainen

Markus Lyrra

POUJA LEHTINEN

JOEL LINNAINMÄKI

STEFAN FÄRSTAD

OFSSO KIVIMÄKI

Minna Atiye

LAURI KAIRA

Pietari Järveläinen
Sireta Silvenpää

Maja Pautavaara

Mika KASOJA

JUHA MALMI
JANNE LEPPÄINEN

Anssi Aura

KAI-ARI LUNDELL

Tanja Vahvelainen

TIINA TUOMELA

KERSTI NÄKILÄ

JOSSA VÄHÄKANGAS

Niilo Kärki

Emmi Rajanen

Juha Hirvonen

Minna Kuusela

Eve Ranta

JARVO ESKELINEN

IRJA AUSAHEHTO-SALMI

Sigrid Pippinen

Aad
Aadan Ibrahim

RANIBIR SODHI

Mari Sainio

Jaana Heiskanen

Faysoal Abdi

Tarja Eklund TARJO EKLUND

Sami Kanerva

SIRI AHOKAS (Rokkanen poika)



23 § **Ledamoten Juha Malmis motion om att fullmäktigemotioner som undertecknats av en kvalificerad majoritet ska godkännas**

VD/2181/00.02.00.03/2019

Ledamoten Juha Malmi lämnade in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”Förslag

Jag föreslår att en fullmäktigemotion som har undertecknats av en kvalificerad majoritet i stadsfullmäktige (2/3), det vill säga minst 45 ledamöter eller ersättare vid frånvaro, och som inte kräver tilläggsanslag och är lagenlig, ska godkännas. Om en fullmäktigemotion av detta slag kräver lite större anslag, överförs de till behandling i samband med stadens budgetbehandling följande år.

Motiveringar

I en demokrati ska en fullmäktigemotion som godkänts av en kvalificerad majoritet i regel godkännas. På så vis främjas och förbättras den makt Vandas högsta beslutsfattande organ har i förhållande till tjänstemännen.”

Stadsfullmäktige 4.3.2019 § 23

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Bilaga:

- Ledamoten Juha Malmis motion om att fullmäktigemotioner som undertecknats av en kvalificerad majoritet ska godkännas

Valtuustoaloite, KV 4.3.2019

Otsikko

Määräenemmistön allekirjoittamat valtuustoaloitteet on hyväksyttävä

Esitys

~~Esitämme~~, että valtuustoaloite, jonka on allekirjoittanut kaupunginvaltuuston määräenemmistö (2/3) eli vähintään 45 valtuutettua tai varavaltuutettua poissaolotapauksissa, ja joka ei edellytä lisämäärärahaa ja on lainmukainen, on hyväksyttävä. Mikäli tällainen valtuustoaloite edellyttää vähäistä enemmän määrärahaa, niin se siirretään käsiteltäväksi ~~ja käsiteltäväksi~~ kaupungin seuraavaa vuotta koskevan talousarviokäsittelyn yhteyteen.

Perustelut

Demokratiassa määräenemmistön hyväksymä valtuustoaloite on pääsääntöisesti hyväksyttävä. Tällä tavalla edistetään ja parannetaan Vantaan ylimmän päätöksentekoelimen valtaa suhteessa virkamiehiin.

Vantaalla 4.3.2019

JUHA MALMI

Juha Malmi

Allekirjoitus TIKKUKIRJAIMIN, ei nimenselvennöstä!

JATKUU
→



Sammanträdet avslutat

Stadsfullmäktige 4.3.2019 § 24

Beslut:

Ordförande avslutade sammanträdet kl. 23.15.



3 §

Justering av protokollet

Stadsfullmäktige 8.4.2019 § 3

Förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att

- a) välja två protokolljusterare till att förrätta justeringen av protokollet i stadshuset måndagen den 15 april 2019 kl. 17.00 och
- b) lägga fram det sålunda justerade protokollet på stadens webbsidor (www.vantaa.fi/paatoksenteko) från och med onsdagen den 17 april 2019.

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att

- a) välja Anitta Orpana och Emmi Pajunen till att förrätta justeringen av protokollet i stadshuset måndagen den 15 april 2019 kl. 17.00 och
- b) lägga fram det sålunda justerade protokollet på stadens webbsidor (www.vantaa.fi/paatoksenteko) från och med onsdagen den 17 april 2019.



4 §

Upphörande av Stina Tuppurainens förtroendeuppdrag och förrättande av kompletteringsval av nämndeman till Vanda tingsrätt

VD/4963/00.00.01.00/2017

RV/LL/EA

Stina Tuppurainen har med ett brev daterat 12.2.2019 meddelat att hon flyttat från orten och därmed förlorat sin valbarhet till förtroendeuppdrag i Vanda stad.

Enligt 2 § i lagen om nämndemän i tingsrätterna ska en nämndeman vara finsk medborgare och bosatt i en kommun inom tingsrättens domkrets. Nämndemannen får inte vara försatt i konkurs, hans eller hennes handlingsbehörighet får inte ha begränsats och han eller hon ska vara att betrakta som lämplig för uppdraget som nämndeman.

Den som inte har fyllt 25 år eller som har fyllt 65 år får inte väljas till nämndeman. Den som innehar en tjänst vid en allmän domstol eller vid Brottsförundersökningsmyndigheten eller som i sin tjänst utför utredningsuppgifter, förundersökning av brott eller tull- eller polisbevakning får inte vara nämndeman, inte heller en åklagare, advokat eller någon annan som yrkesmässigt bedriver advokatverksamhet.

Om en nämndeman förlorar sin behörighet eller annars blir olämplig att sköta uppdraget som nämndeman, ska tingsrätten, **enligt 10 § i lagen om nämndemän i tingsrätterna**, i den sammansättning som avses i 2 kap. 1 § 1 mom. i rättegångsbalken befria nämndemannen från uppdraget eller bestämma att nämndemannen inte på en viss tid får sköta uppdraget som nämndeman. Innan nämndemannen befrias från sitt uppdrag ska han eller hon ges tillfälle att bli hörd.

Enligt 4 § i lagen om nämndemän i tingsrätterna väljer kommunfullmäktige nämndemännen för en period som motsvarar fullmäktiges mandatperiod. Om en huvudförhandling pågår vid utgången av den mandatperiod som föreskrivs i 1 mom., fortsätter nämndemannens uppdrag tills målet har avgjorts i tingsrätten.

De nämndemän som väljs i kommunen ska så rättvist som möjligt representera kommuninvånarnas ålders-, närings- och könsfördelning samt de språkliga förhållandena i kommunen.

Genom förordning av statsrådet bestäms hur många sammanträden en nämndeman får delta i under ett kalenderår.

Justitieministeriet har fastställt antalet nämndemän vid Vanda tingsrätt till 60.

Vid valet av nämndeman ska nämndemannens domaruppgift betonas och att nämndemannen inte är en kommunal förtroendevald med politisk fullmakt, utan denna bör vara obunden.



Stadsfullmäktige har genom sitt beslut 12.6.2017 § 23 valt följande personer till nämndemän i Vanda tingsrätt för mandattiden 2017–2021:

Ledamot
Ralf Asplund
Ann-Christine Teir
Kari Anttila
Mikko Ilmonen
Mervi Luomaniemi
Ilkka Meriläinen
Auli Nevander
Ria Niittynen
Lasse Nikula
Jari Porthén
Hannu Puranen
Outi Tulosmaa
Jorma Venäläinen
Eeva Wetterstrand-Pihola
Markus Aarnio
Virpi Kuorikoski
Nina Ristivehmas
Sari Snygg
Reijo Liimatainen
Kalle Eklund
Hanna Koivula
Vesa-Pekka Meskanen
Jari Kaitosuo
Paula Leppäkoski
Markku Juntunen
Päivi Kosonen-Laakkonen
Eki Pesonen
Tiina-Maaria Päivinen
Juha Lahdensuu
Jukka-Pekka Loppukaarre
Pekka Saastamoinen
Irja Nieminen
Sirkku Salokannel (fge 24.9.2018 § 3)
Kalle Kivimaa
Ulla Pyyvaara
Liisa Huttunen
Eva Tawasoli (fge 27.8.2018 § 4)
Taina Raitanen
Paavo Airaksinen
Pekka Lahtinen
Stiina Tuppurainen
Kai Laaksonen
Heini Salmela (fge 12.11.2018 § 5)



Riitta Hartikka
Tanja Aidanjuuri-Vestala
Seppo Honkaniemi
Teijo Kakko
Jarmo Kiviniemi
Markku Naumanen
Juha Simonen
Minna Vepsäläinen
Peter Nyström (fge 9.10.2017 § 5)
Arto Jääskeläinen
Päivi Perkola
Sirje Kanalanmäki
Helena Taavitsainen
Sirpa Ahonen
Elina Nykyri
Katri Rantala
Pasi Virtala

Stadsstyrelsen 4.3.2019 § 5

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att

- det konstateras att Stiina Tuppurainen förlorat sin valbarhet till förtroendeuppdrag i Vanda stad på grund av att hon flyttat från orten, och
- det förrättas kompletteringsval av nämndeman till Vanda tingsrätt för återstoden av mandattiden 2017–2021.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 8.4.2019 § 4

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att

- konstatera att Stiina Tuppurainen förlorat sin valbarhet till förtroendeuppdrag i Vanda stad på grund av att hon flyttat från orten, och
- förrätta kompletteringsval av nämndeman till Vanda tingsrätt för återstoden av mandattiden 2017–2021.

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att

- konstatera att Stiina Tuppurainen förlorat sin valbarhet till förtroendeuppdrag i Vanda stad på grund av att hon flyttat från orten, och
- välja Emmi Pajunen till nämndeman i Vanda tingsrätt för återstoden av mandattiden 2017–2021.



5 §

Tillägg i investeringsprogrammet för ersättande daghem i Råby och Korso

VD/617/02.08.00.00/2019

HP/PW/JVU/MR/TO/HY-L, PJ/EA

I daghemmen i Råby och Korso har man upplevt problem med inomhusluften och verksamheten drogs in i dem i slutet av år 2018. Enligt fastighetscentralens bedömning är det inte tekniskt förnuftigt att renovera byggnaderna. Båda byggnaderna uppfördes på 1980-talet.

För att ersätta båda daghemmen gjorde man i slutet av år 2018 upp projektplaner.

Enligt dem:

- Daghemsbyggnaden som ersätter Rajakylän päiväkoti (med 2 grupper) motsvarar till sin storlek den daghemsbyggnad som rivs och den har en storlek av ca 300 brm². Den nya byggnaden byggs på tomten för Rajakylän päiväkoti. Den nya byggnadens hyrestid är fram till 30.8.2024 + option på 2 år.
- Den ersättande daghemsbyggnaden för Korson päiväkoti (med 3 grupper) placeras på tomten för nuvarande Ankkalammen päiväkoti. Den nya byggnadens hyrestid är fram till 30.8.2029 + option på 5 år.
- Av tidtabellsskäl har båda objekten redan konkurrensutsatts.

Utifrån de inlämnade buden består kostnaderna för hyran av:

Råby

- hyres- och fastighetscentralens underhållskostnader år 2019 ca 75 000 euro (moms 0 %)
- hyres- och underhållskostnader för tilläggsår 175 000 euro / år (moms 0 %)
- utöver detta den kostnad som uppkommer på grund av rivning av det gamla daghemmet, om vilket ett prisbud lämnats in på 59 000 euro.

Korso

- hyres- och fastighetscentralens underhållskostnader 2019 ca 83 000 euro (moms 0 %)
- hyres- och underhållskostnader för tilläggsår ca 200 000 euro / år (moms 0 %)

Hyreskostnaderna omfattar förutom lokalhyra kostnader för grundarbeten och arbeten i anslutning till gården.

Båda daghemsprojektbehoven uppstod så sent år 2018 att de inte kunde beaktas i stadens investeringsprogram och de kostnader som uppstår har inte kunnat beaktas vid utarbetandet av driftsekonombudgeten för 2019. Det föreslås att projekten tas upp i investeringsprogrammet och för stadsstyrelsen föreslås ett tilläggsanslag i fastighetscentralens driftsekonombudget motsvarande de hyres- och rivningskostnader som uppstår.

Beslut om att hyra byggnader fattas separat enligt förvaltningsstadgan och redan fattade delegeringsbeslut.

Tekniska nämnden behandlade ärendet på sitt möte 12.3.2019 § 7 och beslutade föreslå för stadsstyrelsen och vidare för stadsfullmäktige att de ersättande daghemmen i Råby och Korso läggs till i investeringsprogrammet 2019 och dessutom att stadsstyrelsen och stadsfullmäktige konstaterar att det



med anledning av daghemsprojekten i Råby och Korso läggs fram ett förslag om tilläggsanslag under våren 2019 då de kostnader som uppstår slutligen har preciserats.

Stadsstyrelsen 25.3.2019 § 19

Förslag av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö:

Stadsstyrelsen beslutar att föreslå för stadsfullmäktige att

- a) de ersättande daghemmen i Råby och Korso läggs till i investeringsprogrammet för 2019, och
- b) det antecknas att det med anledning av daghemsprojekten i Råby och Korso läggs fram ett förslag om tilläggsanslag under våren 2019 när de kostnader som uppstår slutligt har preciserats.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 8.4.2019 § 5

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att

- a) de ersättande daghemmen i Råby och Korso läggs till i investeringsprogrammet för 2019, och
- b) det antecknas för kännedom att det med anledning av daghemsprojekten i Råby och Korso läggs fram ett förslag om tilläggsanslag under våren 2019 när de kostnader som uppstår slutligt har preciserats.

Beslut:

Godkändes enligt förslaget.

Anvisningar för sökande av ändring: 1 Besvärsanvisning



6 §

Ändring av förvaltningsstadgan / Förändringar som föranleds av organisationsreformen Det nya Vanda del 1

VD/1934/00.01.01.00/2019

RV/HO/K-M L/NK/PH/HY-L/EA

Det nya Vanda-projektet inleddes efter beslut i stadsfullmäktige. Stadsstyrelsen tillsatte 7.5.2018 § 6 en förtroendemannakommitté för Det nya Vanda för att utvärdera behoven av ändring i stadens politiska beslutsfattarestruktur och tjänstemannaorganisation och utgående från utvärderingsarbetet ta fram riktlinjer till stadsstyrelsen om Det nya Vandas verksamhetsområdes- och serviceområdesstruktur. Hösten 2019 fattas mer detaljerade beslut om organens strukturer.

Utöver detta inrättades efter stadsdirektörens beslut 27.4.2018 § 30 projektet Det nya Vanda för beredningsarbetet. I bakgrunden till beslutet låg ett behov av att förnya stadens organisation till att på ett bättre sätt möta existerande och kommande utmaningar för staden. Dessutom hade man som mål att sammanföra hela stadens och koncernens ekonomifrågor till en helhet, organisera staden så att den i ännu större mån utgår från invånarna, säkerställa att strategin förverkligas, bygga en organisation för stadens huvudprocesser samt utöka samarbetet och den övergripande beredningen av ärenden.

Det nya Vanda är en samarbetsorganisation. Verksamhetsområdes- eller serviceområdesgränserna får inte skapa hinder för samarbete och samarbete som sträcker sig utanför stadens egen organisation ska vara smidigt.

Beredningen av reformen

Utgångspunkten var att avancera mot Det nya Vanda i form av gemensam ledning och beredning så att man bemöter förändringarna i verksamhetsmiljön, beaktar prioriteringarna i strategin i samarbete med den förtroendemannakommitté som inrättas på ett öppet och delaktigt sätt och genom att lära sig nytt. Beredningen av reformen har letts av ledningsgruppen för förändring som består av medlemmarna i stadens ledningsgrupp och stadsjuristen.

För strukturernas del samlade man som bakgrundsinformation för beredningen in uppgifter om organisationerna i de fem andra största städerna i Finland. Samtliga har idag en centralförvaltning / koncernförvaltning och tre-fyra verksamhetsområden. När det gäller verksamhetens tyngdpunkter, nya öppningar och olika verksamhetssätt samlade man som bakgrundsuppgifter in uppgifter om fyra europeiska städer som är i samma storleksklass som Vanda och som befinner sig i kraftig tillväxt. Till jämförelsestäder valdes Gent i Belgien, Utrecht i Holland, Aarhus i Danmark och Uppsala i Sverige. I exemplen betonades städernas insikt om sina egna starka sidor och att de gör reklam för sig, att verksamheten bygger på strategier, städerna är ekologiskt och socialt hållbara, internationella och lockar till sig kompetens, de utnyttjar olika grupperingar i utvecklingen av sin verksamhet och verkar i nätverk.

Stadsfullmäktige förde en remissdebatt om beredningen av Det nya Vanda under sitt seminarium 25.5.2018. I remissdebatten poängterades olikheten, öppenheten och delaktigheten hos Vandabor och Vandas områden både i beredningen av reformen och i den nya organisationen, smidigt utträttande av ärenden och elektroniska tjänster, intressebevakning och partnerskap samt den internationella prägel.



En enkätundersökning som var öppen för hela stadens personal om reformens mål genomfördes i maj-juni 2018. Enkäten frambringade sammanlagt 239 svar från samtliga verksamhetsområden. Personalen gav goda råd för utformningen av den nya organisationen i form av följande önskemål:

- Inga inbesparningar bara för inbesparningarnas skull eller tillväxt för tillväxtens skull, utan förändringarnas konsekvenser ska undersökas noggrant
- Vi ska modigt sätta igång med att skapa en annorlunda organisation som förnyas
- Vårt Vanda har kunderna och invånarna i fokus
- Vi ser till att vår verksamhet är ansvarsfull

Reformen har också behandlats under den högsta ledningens (biträdande stadsdirektörernas och resultatområdesdirektörernas) nätverksmöten. Under mötena har reformens mål, förslag till verksamhetsområdesstruktur och förslaget till serviceområden för de nya verksamhetsområdena bearbetats. Också i verksamhetsområdesvisa workshoppar arbetade man med utformningen av serviceområden. I workshopparna deltog de verksamhetsområdets biträdande stadsdirektörer vars uppgifter behandlades i workshoppen. Workshopparna leddes av Demos Helsinki som också ansvarade för sparringen av nya idéer.

För att få med kommuninvånarnas synpunkter i reformberedningen gick man ur organisationsreformens perspektiv igenom det material om Vandas framtidsvisioner som skapades åren 2016–2017 och svaren från enkäten om servicens tillgänglighet som genomfördes våren 2018. Dessutom presenterades reformen och respons samlades in på ett organisationsseminarium i september 2018 och påverkansorganens representanter hade också möjlighet att under sitt gemensamma möte fundera kring vilka ärenden som bör beaktas i organisationsreformen.

För reformen bildades också ett invånarråd bestående av 25 Vandabor, vilket gör att man får med invånarnas perspektiv i beredningen av Det nya Vanda, allt från organisationsstruktur till verksamhetsmetoder. Invånarrådet är också ett fint medel för att informera invånarna om reformen och stadens organisation och på sätt och vis samtidigt ge staden ett ansikte. Med hjälp av invånarrådet är det också möjligt att öka delaktigheten och förtroendet.

Riktlinjerna för beredningen har utformats av förtroendemannakommittén för Det nya Vanda vilken har fått allt ovanstående beredningsmaterial presenterat för sig / överlämnat till sig.

Det nya Vandas verksamhetsområden

Stadsstyrelsen beslutade 22.10.2018 § 13 om nya verksamhetsområden som utgångspunkt för beredningen av Det nya Vanda och förvaltningsstadgan fr.o.m. 1.1.2020 enligt följande: fostran och utbildning, stadskulturen och stadsmiljön, och att utöver dessa fungerar stadens strategi och ledning som stadens centralförvaltning. Dessutom kommer social- och hälsovårdsväsendet att tills vidare fortsätta vara ett verksamhetsområde. Enligt stadsstyrelsens beslut 22.10.2018 kan man under beredningen ännu precisera verksamhetsområdenas namn. Under beredningen ändrades verksamhetsområdet för fostran och utbildning till fostran och lärande.

Organisationens förvaltningsstruktur i Det nya Vanda

Logiken i stadens förvaltningsstruktur bibehålls i sina huvuddrag så att den är likadan som idag. I fortsättningen delas verksamhetsområdena upp i serviceområden (nuvarande resultatområde) och serviceområdena delas upp i serviceenheter (nuvarande resultatenheter). Dessutom har varje



verksamhetsområde gemensamma tjänster som omfattar verksamhetsområdenas centraliserade stödtjänster och övriga uppgifter på verksamhetsområdesnivå.

Man skapar inte någon ny förvaltningsnivå med reformen. Stadens förvaltningsnivåer är likadana som idag. Endast deras namn och innehåll ändras till viss del. Vissa av serviceområdena har samma innehåll som de nuvarande resultatområdena (till exempel småbarnspedagogiken). I vissa serviceområden har man däremot sammanfört tjänster som idag finns i olika resultatområden (till exempel ekonomi och strategi).

Serviceområden

Det nya Vandas förtroendemannakommitté godkände på sitt sammanträde 28.1.2019 enhälligt stadsdirektörens förslag till serviceområdesstruktur.

Vid utformningen av Det nya Vandas serviceområden har stadens tjänster och tjänsternas huvudprocesser spelat en huvudroll. Nuvarande resultatområden har sammanslagits till större serviceområden om sammanslagningen har setts som en klar möjlighet till en ny slags synergi och verksamhet. Serviceprocesserna har på ett tydligare sätt sammanförts och de har haft kunder och företag som utgångspunkt.

Organisationen är till för Vandaborna. De resultatområdesnamn som används i dagsläget kan inom organisationen vara mycket välkända eller traditionella, men de berättar nödvändigtvis inte alls för kommuninvånarna vilken slags service de omfattar. Därför har serviceområdenas namn och uppgifter formulerats så att de är mer begripliga och människonära.

Verksamhetsområdet för fostran och lärande och de gemensamma tjänsterna

Verksamhetsområdet för fostran och lärande har gemensamma tjänster och fyra serviceområden:

- Grundläggande utbildning
- Svenskspråkig service
- Utbildning på andra stadiet
- Småbarnspedagogik

De gemensamma tjänsterna har en serviceenhet som svarar för verksamhetsområdets centraliserade stödtjänster. De gemensamma tjänsterna har dessutom läroprocesstjänster som säkerställer att ingen blir lämnad ensam genom att det skapas starka band mellan de olika faserna på lärostigen. De gemensamma tjänsterna sköter också samarbetet mellan läroanstalterna och högskolorna samt elev- och studerandevården.

Serviceområden inom stadskulturens verksamhetsområde och de gemensamma tjänsterna

Stadskulturens verksamhetsområde har gemensamma tjänster och fyra serviceområden:

- Biblioteks- och invånartjänster
- Kultur
- Idrott
- Ungdomar



De gemensamma tjänsterna har en serviceenhet som svarar för verksamhetsområdets centraliserade stödtjänster. De gemensamma tjänsterna sköter dessutom koordineringen av verksamhetsområdets understöd.

Serviceområden inom stadsmiljöns verksamhetsområde och de gemensamma tjänsterna

Verksamhetsområdet för stadsmiljö har gemensamma tjänster och tre serviceområden:

- Gator och parker
- Stadsstruktur och miljö
- Fastigheter och lokaler

De gemensamma tjänsterna har en serviceenhet som svarar för verksamhetsområdets centraliserade stödtjänster. Dessutom har de gemensamma tjänsterna hand om framtidsprojekt i stadsmiljön och ser till att Vandaborna har möjligheter att vara med och bestämma om stadsmiljöns framtid.

Verksamhetsområdet för social- och hälsovård

Verksamhetsområdet för social- och hälsovård bibehålls i sin nuvarande form i reformen.

Serviceområden inom verksamhetsområdet för stadens strategi och ledning och serviceenheter som lyder under ledningen

Serviceenheten för information och serviceenheten för intern revision lyder under stadsdirektören vid verksamhetsområdet för stadens strategi och ledning.

Verksamhetsområdet har fyra serviceområden:

- Personal och koncernservice
- Tillväxttjänster
- Kommunal demokrati
- Ekonomi och strategi

Dessutom är Mellersta Nylands räddningsväsendes affärsverk administrativt förlagt till verksamhetsområdet för stadens strategi och ledning.

Externa revisionen är också i fortsättningen underställd revisionsnämnden och är oberoende av ledningen.

Samverkan

Projektet Det nya Vanda har behandlats i stadens samarbetsgrupp varje månad från och med våren 2018. Samarbetsgruppen har inte haft något att anmärka om ärendets beredning eller riktlinjerna. Det egentliga samarbetsförfarandet om de kommande ändringarna i förvaltningsstadgan inleddes i december och samråden avslutades 29.1.2019 då det konstaterades att den lagstadgade samarbetsskyldigheten har fullgjorts. För att garantera en öppen beredning och underlätta dialogen ordnades morgonkaffemöten om Det nya Vanda för den högsta ledningen (biträdande stadsdirektörerna och resultatområdesdirektörerna) från och med oktober 2018. De har ordnats efter varje förtroendemannakommittémöte. På mötena har stadsdirektören berättat om beredningssituationen och deltagarna har kunnat ställa frågor om reformen.



Förändringarna i förvaltningsstadgan

De ändringar som organisationsreformen medför i förvaltningsstadgan görs i två olika delar. Nu pågår behandlingen av del ett, där verksamhetsområden, serviceområden, gemensamma tjänster, direktörer och deras uppgifter och beslutanderätt behandlas. Hösten 2019 tas del två av förvaltningsstadgan upp för beslutsfattande, varvid ändringar som berör organen och övriga nödvändiga ändringar görs. Den förnyade förvaltningsstadgan träder i kraft 1.1.2020.

Förvaltningsstadgans struktur och logik bevaras i den nuvarande formen. Nedan redogörs för de största förändringarna jämfört med den nuvarande stadgan. Förändringarna kan också jämföras med den gällande förvaltningsstadgan som finns på www.vanda.fi (förvaltning och ekonomi – förvaltning – stadsgesamling). De nu föreslagna ändringarna gäller inte organens beslutanderätt. I detta sammanhang är det ändå nödvändigt att fastställa hur serviceområden och uppgifter fördelas under de olika organen. Dessutom ska direktörernas föredragningsrätt i organen fastställas.

Kap. 2 – Ledningen av stadens verksamhet

I förvaltningsstadgan beskrivs de nya verksamhetsområdena och serviceområdena och de gemensamma tjänsterna enligt beslut av den ovan nämnda förtroendemannakommittén för Det nya Vanda. I förvaltningsstadgan har man ur förteckningen över organ strukit tekniska nämndens sektion för privata vägar och direktionen för Affärsverket Företagshälsan i Vanda. Uppgifterna hos sektionen för privata vägar överförs till staten och affärsverket ombildas till bolag före 1.1.2020. I förteckningen över påverkansorganen har man i harmoniseringssyfte lagt till en delegation för mångkulturfrågor.

Verksamhetsområdenas ekonomi- och förvaltningstjänster är i fortsättningen serviceenheter vid verksamhetsområdenas gemensamma tjänster. Med förvaltningsstadgan avser man inte i dagsläget och inte heller i fortsättningen att detaljerat reglera serviceenheternas uppgifter. Av denna anledning har man i förvaltningsstadgan överfört beslutanderätten hos de nuvarande ekonomi- och förvaltningsdirektörerna på de biträdande stadsdirektörerna som har möjlighet att delegera.

3 Kap. – Uppgifter och beslutanderätt inom verksamhetsområdet för stadens strategi och ledning

Verksamhetsområdets och serviceområdenas namn har godkänts av förtroendemannakommittén för Det nya Vanda. Verksamhetsområdet består av nuvarande stadsdirektörens verksamhetsområde och nästan hela verksamhetsområdet för koncern- och invånarservice. Detta nya verksamhetsområde styr i samlad form tjänster på stadsnivå och tjänster som är viktiga på stadsnivå. Redan i verksamhetsområdets namn har man velat betona stadens strategi och dessutom har stadens och stadskoncernens ekonomi sammanförts.

Uppgifterna hos verksamhetsområdet och dess serviceområden förändras inte i förhållande till de nuvarande resultatområdena, bortsett från några få undantag, men de har beskrivits i en kompaktare form. Serviceområdena innehåller flera av de nuvarande resultatområdena. Resultatområdena för information och intern revision vid stadsdirektörens verksamhetsområde blir serviceenheter.

Uppgifterna och beslutanderätten hos biträdande stadsdirektören för koncernservicen fördelas mellan vederbörande serviceområdesdirektörer eller tjänsteinnehavare vid serviceområdena, som direktören för IT-administrationen.



Dessutom har uppgifterna inom serviceområdet för tillväxttjänster utökats med en ny uppgift med ansvar för organiseringen av den sektorsövergripande samservicen som främjar sysselsättningen, eftersom det är en ny lagstadgad uppgift inom kommunen.

4 Kap. – Uppgifter och beslutanderätt inom verksamhetsområdet för fostran och lärande

Verksamhetsrådets och serviceområdenas namn har godkänts av förtroendemannakommittén för Det nya Vanda. Serviceområdena innehåller flera av de nuvarande resultatområdena. Serviceområdenas uppgifter motsvarar i princip de nuvarande resultatområdenas uppgifter, men de har beskrivits i en kompaktare form. Det nuvarande bildningsväsendets verksamhetsområde ansvarar för beredningen av ärenden som hör till både undervisningsnämndens och fritidsnämndens uppgiftsområden. I fortsättningen finns det vid verksamhetsområdet för fostran och lärande en undervisningsnämnd.

Under biträdande stadsdirektören lyder de gemensamma tjänsterna som utöver verksamhetsrådets stödtjänster också svarar för samarbetet med läroanstalter och högskolor, elev- och studerandehälsovården och stödet för tjänsterna för lärandet, i vilket ingår en navigator för vuxna i samarbete med de övriga verksamhetsområdena.

Ansvar för organiseringen av den grundläggande utbildningen för vuxna kvarstår hos vuxenutbildningsinstitutet som i den nya organisationen placerats vid verksamhetsområdet för stadskultur.

Beredningen av Svenska kommitténs ärenden överförs från nuvarande koncern- och invånarservicen till verksamhetsområdet för fostran och lärande.

5 Kap. – Uppgifter och beslutanderätt inom stadskulturens verksamhetsområde

Verksamhetsrådets och serviceområdenas namn har godkänts av förtroendemannakommittén för Det nya Vanda. Serviceområdena innehåller flera av de nuvarande resultatområdena. Till stadskulturens verksamhetsområde sammanförs uppgifter från nuvarande bildningsväsendets verksamhetsområde och kommuninvånarservicen vid verksamhetsområdet för koncern- och invånarservice. Från bildningsväsendet överförs organiseringen av ungdoms-, kultur- och idrottsservice och bibliotekstjänster och vuxenutbildningsinstitutets verksamhet. Serviceområdenas uppgifter motsvarar i princip de nuvarande resultatområdenas uppgifter, men de har beskrivits i en kompaktare form.

De gemensamma tjänsterna lyder under biträdande stadsdirektören, som utöver verksamhetsrådets stödtjänster ansvarar för koordineringen av verksamhetsrådets understöd och den operativa administrationen av organisationslokaler.

Med undantag av Svenska kommittén sker beredningen av stadens övriga påverkansorgans ärenden vid stadskulturens verksamhetsområde.

Idrottsdirektören kan i fortsättningen besluta om bokning av lokaler för fritidsbruk som gäller lokaler som förvaltas av verksamhetsområdet för fostran och lärande och stadens invånarlokaler. Genom att koncentrera besluten till en tjänsteinnehavare uppnås flexibilitet och effektivitet.

6 Kap. – Uppgifter och beslutanderätt inom stadsmiljöns verksamhetsområde

Verksamhetsrådets och serviceområdenas namn har godkänts av förtroendemannakommittén för Det nya Vanda. Serviceområdena innehåller flera av de nuvarande resultatområdena. Serviceområdenas



uppgifter motsvarar i princip de nuvarande resultatområdenas uppgifter, men de har beskrivits i en kompaktare form.

De gemensamma tjänsterna lyder under biträdande stadsdirektören, som utöver verksamhetsområdets stödtjänster svarar för stadsmiljöns framtidsprojekt, främjande av en hållbar stadsutveckling och kommuninvånarnas möjligheter till samverkan inom verksamhetsområdet.

Eftersom det är meningen att nämndernas uppgifter tillsvidare bevaras oförändrade har uppgifterna inom serviceområdet för fastigheter och lokaler och uppgifterna inom serviceområdet för stadsstruktur och miljö fördelats så att de är underställda två nämnder.

7 Kap. – Uppgifter och beslutanderätt inom verksamhetsområdet för social- och hälsovård

Verksamhetsområdet förblir oförändrat.

Kap. 14 – Personalfrågor

I kapitlet har en ny paragraf om vikarier införts. Paragrafens innehåll har flyttats från andra punkter i förvaltningsstadgan.

Kap. 17 – Revision av förvaltning och ekonomi

Resultatområdet för extern revision omvandlas till en serviceenhet. Detta medför inte några förändringar med tanke på verksamheten.

Kap. 18 – Intern kontroll och riskhantering

Resultatområdet för intern revision omvandlas till en serviceenhet. Detta medför inte några förändringar med tanke på verksamheten.

Kap. 24 – Sammanträdesförfarande

Tjänsteinnehavarnas föredragningsrätt i organen bevaras i huvudsak i den aktuella formen. Stadsdirektören, biträdande stadsdirektörerna och serviceområdesdirektörerna har föredragningsrätt. Föredragningsrätt har utöver dessa direktören för fastighetscentralen, fastighetsdirektören, miljödirektören, byggnadstillsynsdirektören och stadsplaneringsdirektören vid verksamhetsområdet för stadsmiljö.

Övergångsbestämmelse

Förvaltningsstadgan träder i kraft 1.1.2020 och då börjar också direktörernas tjänsteförhållanden i den nya organisationen. Redan under hösten 2019 ska dock beslut fattas i anslutning till organisationsreformen, som att dela upp serviceområdena i serviceenheter. Därför har det införts en övergångsbestämmelse i förvaltningsstadgan för tiden 9.4–31.12.2019. Övergångsbestämmelsen ger stadsdirektören tillfällig rätt att fatta beslut som i vanliga fall skulle höra till en biträdande stadsdirektör eller en resultatområdesdirektör. Övergångsbestämmelsen påverkar inte stadsstyrelsens eller stadsfullmäktiges nuvarande befogenheter.

Enligt 14 § i kommunallagen fattar fullmäktige beslut om kommunens förvaltningsstadga. Enligt 90 § i kommunallagen ska förvaltningsstadgan innehålla behövliga bestämmelser om åtminstone ordnandet av förvaltningen och verksamheten, besluts- och förvaltningsförfarandet och fullmäktiges verksamhet. Innehållet i förvaltningsstadgans bestämmelser prövas av fullmäktige.



Stadsstyrelsen 4.3.2019 § 11

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) föreslå för stadsfullmäktige att de av organisationsreformen orsakade ändringarna i kapitlen 2-7, 14, 17, 18 och enligt bilaga 24 i Vanda stads förvaltningsstadga godkänns på så sätt att de träder i kraft 1.1.2020,
- b) föreslå för stadsfullmäktige att övergångsbestämmelsen godkänns så att den är i kraft 9.4-31.12.2019,
- c) föreslå för stadsfullmäktige att nödvändiga åtgärder för att verkställa förvaltningsstadgan kan vidtas innan den träder i kraft, och
- d) berättiga stadskansliet att göra tekniska justeringar och andra ändringar av teknisk natur i förvaltningsstadgan före stadsfullmäktiges beslut.

Behandling:

Det antecknades att stadsdirektören ändrade sitt förslag enligt följande:

- 4 Kap. § 8 Uppgifter inom serviceområdet för utbildning på andra stadiet och serviceområdesdirektörens beslutanderätt

Tillägg i kursiv:

Serviceområdesdirektören, eller den som direktören förordnar, beslutar om:

- läsårsplaner och ordningsregler för gymnasierna och *påbyggnadsundervisningen inom den grundläggande utbildningen*,
- ordningsreglerna för yrkesinstitutet Varia,
- de avgifter som uppbärs av studerande enligt grunder som undervisningsnämnden beslutar om, och
- övriga ärenden som hör utbildningsanordnaren till, ifall det inte föreskrivits eller bestämts att uppgiften ska skötas av någon annan tjänsteinnehavare eller något annat verksamhetsorgan.

- 5 Kap. § 4 Biblioteks- och invånartjänsternas uppgifter och serviceområdesdirektörens beslutanderätt

Tillägg i kursiv:

Biblioteks- och invånartjänsternas serviceområde svarar för:

- organiseringen av bibliotekets uppgifter
- organiseringen av vuxenutbildningsinstitutets verksamhet
- tjänsterna för kommuninvånarnas delaktighet och medborgarverksamheten och stödet till sammanslutningar, organisationer och frivilligverksamhet
- organiseringen av verksamheten vid invånarlokaler
- stadens rådgivnings- och e-tjänster och utvecklingen av en flerkanalig kundtjänst
- koordineringen av mångkulturärenden på stadsnivå
- verksamheten Gemensamt bord
- social- och patientombudsmannens verksamhet
- verksamheten inom äldrerådet, handikapprådet och delegationen för mångkulturfrågor
- *beredningen av understöd som anvisas biblioteks- och invånartjänsternas verksamhet*

- 5 Kap. § 9 Uppgifter inom serviceområdet för ungdomar

Ordet finskspråkiga stryks

Serviceområdet för ungdomar svarar för:



- organiseringen och utvecklandet av stadens ~~finskspråkiga~~ ungdomsservice

– 5 Kap. § 8 Uppgifter inom serviceområdet för idrott

Dessutom konstaterades att bokningsförfarandet avseende fritidsbruk av lokaler som förvaltas av verksamhetsområdet för fostran och lärande och stadens invånarlokal utreds före hösten 2019.

Beslut:

Det ändrade förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 8.4.2019 § 6

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att

- a) godkänna de av organisationsreformen orsakade ändringarna i kapitlen 2–7, 14, 17, 18 och enligt bilaga 24 i Vanda stads förvaltningsstadga på så sätt att de träder i kraft 1.1.2020,
- b) godkänna övergångsbestämmelsen så att den är i kraft 9.4–31.12.2019, och
- c) att nödvändiga åtgärder för att verkställa förvaltningsstadgan kan vidtas innan den träder i kraft.

Beslut:

Godkändes enligt förslaget.

Bilagor:

- Utkast till förvaltningsstadga, stadsstyrelsen 4.3.2019 (ändringarna synliga)
- Utkast till förvaltningsstadga, stadsstyrelsen 4.3.2019 (renskriven)

Anvisningar för sökande av ändring: 1 Besvärsanvisning

LUONNOS

Punaisella muutokset nykyiseen hallintosääntöön nähden.

Tästä luonnoksesta puuttuvat, 1.1.2020 voimaan tulevan hallintosäännön luvut ja pykälät tuodaan kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi syksyn 2019 aikana.

Vantaan kaupungin hallintosääntö

Kaupunginvaltuuston XX. päivänä huhtikuuta 2019 hyväksymä
Voimassa 1.1.2020 alkaen

Siirtymäsäännös voimassa 9.4. – 31.12.2019

I OSA – HALLINNON JA TOIMINNAN JÄRJESTÄMINEN

1 Luku - Yleiset määräykset

1 § Hallintosäännön soveltaminen

Vantaan kaupungin hallinnon ja toiminnan järjestämisessä sekä päätöksenteko- ja kokousmenettelyssä noudatetaan tämän hallintosäännön määräyksiä, ellei laissa ole toisin säädetty.

2 § Kielelliset oikeudet kunnan hallinnossa ja toiminnassa

Hallinnossa ja toiminnassa on noudatettava kielilakia ja lakia julkisyhteisöjen henkilöstöltä vaadittavasta kielitaidosta.

Hallinnon ja toiminnan järjestämisessä sekä viestinnässä on otettava huomioon suomen- ja ruotsinkielisten asukkaiden ja palvelujen käyttäjien oikeus saada palveluja heidän äidinkielellään suomeksi tai ruotsiksi kaikilla kunnan tehtäväalueilla.

Henkilöstön riittävä suomen ja ruotsin kielen taito on varmistettava, ja heiltä vaadittavasta kielitaidosta on voimassa, mitä erikseen on määrätty tai päätetty.

Toimielinten kokouskutsun, esityslistan ja pöytäkirjan laatimisesta sekä suomen että ruotsin kielellä määrätään 20 ja 24 luvuissa.

Järjestettäessä palveluja ostopalveluina tulee sopimukseen otettavilla määräyksillä varmistaa, että palvelun käyttäjien kielilain mukaiset kielelliset oikeudet toteutuvat vastaavalla tavalla kuin niiden tulee toteutua kunnassa.

Jos palvelu kohdistuu vain toiseen kieliryhmään, palvelua voidaan antaa ja asiakasviestintä voi tapahtua yksinomaan asianomaisen kieliryhmän kielellä.

3 § Kuntalaisten osallistuminen

Kunnan asukkailla ja palvelujen käyttäjillä on oikeus osallistua ja vaikuttaa kunnan toimintaan. Valtuuston on pidettävä huolta monipuolisista ja vaikuttavista osallistumisen mahdollisuuksista. Toimialat huolehtivat suunnitelmallisesti omassa toiminnassaan siitä, että kuntalaisilla on mahdollisuus vaikuttaa oikea-aikaisesti ja vuorovaikutteisesti kunnan toimintaan.

4 § Hyvä johtamis- ja hallintotapa

Kaupungissa noudatetaan hyvää johtamis- ja hallintotapaa.

5 § Kaupungin viestintä

Kaupunginhallitus, lautakunnat, kaupunginjohtaja sekä toimialojen johtavat viranhaltijat huolehtivat siitä, että kunnan asukkaat ja palvelujen käyttäjät saavat riittävästi tietoja valmisteltavina olevista asioista ja voivat osallistua ja vaikuttaa näiden asioiden valmistelussa. Viestinnässä käytetään selkeää ja ymmärrettävää kieltä ja otetaan huomioon suomen ja ruotsinkielisten eri asukasryhmien tarpeet.

Konserniohjeessa annetaan määräyksiä konserniyhtiöiden tiedottamisesta ja kunnan luottamushenkilöiden tietojensaantioikeuden turvaamisesta.

Liikelaitosten tiedottaminen tulee järjestää samojen periaatteiden mukaisesti kuin kaupungin tiedottaminen.

Tarkastuslautakunnan tiedottamisesta määrätään 17 luvun 10 §:ssä.

6 § Tietoturva ja tietosuoja

Kaupungin johtamisessa, riskienhallinnassa, esimiestyöskentelyssä ja toimialojen toiminnan järjestämisessä huomioidaan tietoturva ja henkilötietojen käsittelyn tietosuoja noudattaen voimassa olevaa lainsäädäntöä ja viranomaismääräyksiä sekä kaupunginhallituksen vahvistamaa tietoturva- ja tietosuojapolitiikkaa ja kaupungin sisäisiä määräyksiä ja ohjeita.

2 Luku - Kaupungin toiminnan johtaminen

1 § Kaupungin johtaminen

Kaupunginvaltuusto vastaa kunnan toiminnasta ja taloudesta sekä käyttää kunnan päätösvaltaa.

Kaupungin johtaminen perustuu kuntastrategiaan, taloussuunnitelmaan, talousarvioon ja hallintosääntöön.

Kaupunginhallitus johtaa kunnan toimintaa, hallintoa ja taloutta ja vastaa valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta.

Kaupungin toiminnan johtamista varten on kaupunginjohtajan viran lisäksi kasvatuksen ja oppimisen apulaiskaupunginjohtajan, kaupunkikulttuurin apulaiskaupunginjohtajan, kaupunkiympäristön apulaiskaupunginjohtajan, sekä sosiaali- ja terveystoimen apulaiskaupunginjohtajan virat.

2 § Kaupungin organisaatio

Vantaan kaupunki jakautuu hallinnollisesti seuraaviin toimialoihin:

- kaupunkistrategia ja johto, joka toimii kaupunginjohtajan alaisuudessa keskushallintona
- kasvatusta ja oppiminen
- kaupunkikulttuuri
- kaupunkiympäristö
- sosiaali- ja terveydenhuolto.

Toimialat jakautuvat palvelualueisiin ja palvelualueet voivat jakautua palveluyksiköihin.

Palvelualueetta johtaa palvelualueen johtaja.

Toimialan johdon alaisuudessa on toimialan yhteiset palvelut.

Yhteiset palvelut vastaavat keskitetysti toimialan (pl. kaupunkistrategia ja johto) talous- ja hallintopalveluista ja muista tukipalveluista. Lisäksi yhteisillä palveluilla voi olla muita toimialakohtaisia tehtäviä. Yhteisten palvelujen tehtävät voidaan järjestää palveluyksiköissä ja/tai suoraan apulaiskaupunginjohtajan alaisina toimintoina.

Vantaan kaupungin toimielimiä ovat:

- kaupunginvaltuusto
- kaupunginhallitus ja sen yleisjaosto
- tarkastuslautakunta
- keskusvaalilautakunta
- kaupunkisuunnittelulautakunta ja sen rakennuslupajaosto
- tekninen lautakunta
- ympäristölautakunta
- opetuslautakunta ja sen ruotsinkielinen jaosto ja yksilöasioiden jaosto
- vapaa-ajanlautakunta
- sosiaali- ja terveyslautakunta ja sen jaosto
- suun terveydenhuollon liikelaitoksen johtokunta
- Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitoksen johtokunta.

Vantaan kaupungin vaikuttamistoimielimiä ovat:

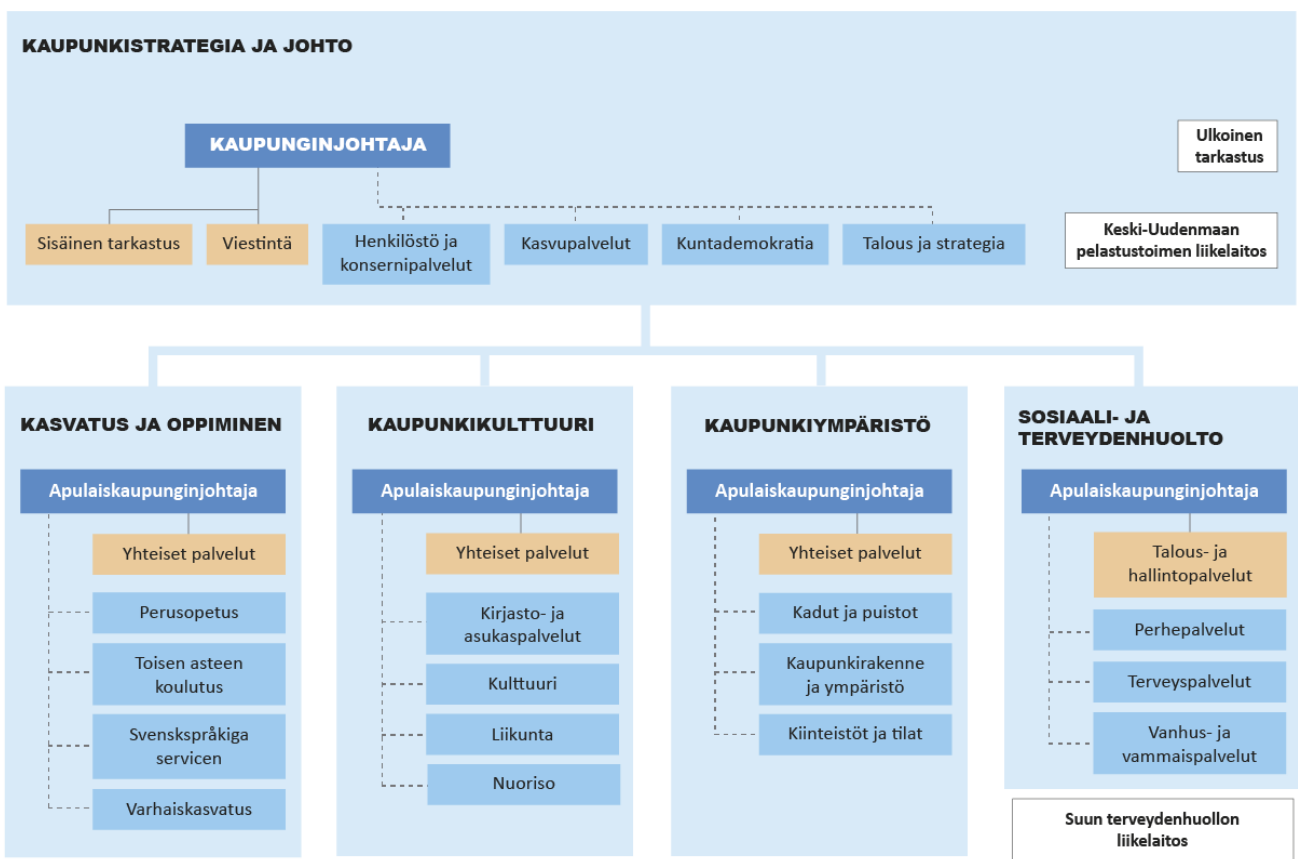
- nuorisovaltuusto
- vanhusneuvosto
- vammaisneuvosto
- Svenska kommittén
- monikulttuurisuusasiain neuvottelukunta

Vaikuttamistoimielinten kokoonpanosta, asettamisesta ja toimintaedellytyksistä päättää kaupunginhallitus, joka hyväksyy vaikuttamistoimielinten toimintasäännöt.

Vaikuttamistoimielimiin sovelletaan kuntalain toimikuntaa koskevia säännöksiä.

Tähän päivitetään kuva koko organisaatiosta mukaan lukien toimielimet syksyllä 2019.

Vantaan kaupungin toimialat, palvelualueet ja yhteiset palvelut



3 § Konsernijohto

Konsernijohtoon kuuluvat kaupunginhallitus ja sen yleisjaosto, kaupunginjohtaja, apulaiskaupunginjohtajat, sekä konserniyhteisöjä koskevia asioita hallintosäännön määräysten nojalla esittelevät, päättävät ja toimeenpaneavat viranhaltijat.

4 § Osa-aikainen luottamushenkilö

Osa-aikaisina luottamushenkilöinä voivat toimia valtuuston puheenjohtaja, kaupunginhallituksen puheenjohtaja ja kaupunginhallituksen varapuheenjohtajat.

Luottamushenkilön tulee ilmoittaa kaupunginkansliaan kirjallisesti, mikäli hän haluaa hoitaa tehtävänsä osa-aikaisesti. Osa-aikaisuus ei voi tulla voimaan takautuvasti.

Osa-aikaisen luottamushenkilön palkkioista määrätään tämän hallintosäännön 26 luvussa.

Muilta osin osa-aikaisen luottamushenkilön asemasta säädetään kuntalaissa.

5 § Kaupunginhallituksen puheenjohtajan tehtävät

Sen lisäksi, mitä kuntalaissa säädetään, kaupunginhallituksen puheenjohtaja:

- johtaa kuntastrategian toteuttamisen edellyttämää poliittista yhteistyötä
- seuraa kunnan toimielinten päätösten tarkoituksenmukaisuutta ja ryhtyy tarvittaessa toimenpiteisiin asian ottamiseksi kaupunginhallituksen käsiteltäväksi
- johtaa asioiden käsittelyä kaupunginhallituksen kokouksissa
- hyväksyy kaupunginjohtajan lomat, koulutukset, virkamatkat ja muut kaupunginjohtajan tehtävistä aiheutuvat menot
- käy kaupunginjohtajan kanssa vuosittain tulos- ja kehityskeskustelut.

6 § Kaupunginjohtajan tehtävät ja päätösvalta

Kaupunginjohtaja johtaa ja kehittää kaupunginhallituksen alaisena kaupungin hallintoa, taloudenhoitoa ja muuta kunnan toimintaa. Kunnan toiminta käsittää kunnan ja kuntakonsernin toiminnan lisäksi osallistumisen kuntien yhteistoimintaan sekä muun omistukseen, sopimukseen ja rahoittamiseen perustuvan toiminnan.

Kaupunginjohtaja:

- johtaa kaupunkistrategian valmistelua ja toteutusta
- johtaa taloussuunnittelua sekä rahoitusta ja muuta resurssiohjausta siten, että kaupunginvaltuuston ja -hallituksen asettamat toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet saavutetaan
- johtaa kaupungin ja kaupunkirakenteen kehittämistä yleiskaavoituksen ja muun yleispiirteisen suunnittelun, sekä kaupungin maa-, sopimus-, elinkeino- ja asuntopolitiikan ohjauksen avulla
- vastaa kaupunkikonsernin toiminnan tuloksellisuudesta ja konserniyhteisöjen valvonnasta
- vastaa kaupungin seudullisesta, valtakunnallisesta ja kansainvälisestä yhteistyöstä ja edunvalvonnasta sekä viranomaisyhteistyöstä
- vastaa kaupunkikonsernin viestinnästä

- vastaa hyvän johtamis- ja hallintotavan, riskienhallinnan ja sisäisen valvonnan järjestämisestä, toteuttamisesta ja toimivuuden varmistamisesta
- vastaa kaupungin tietosuojan ja tietoturvan ohjauksesta.

Kaupunginjohtaja tai hänen määräämänsä päättää:

1. rahoitusjohtajan valmistelusta talousarviolainan ottamisesta talousarvion tai kaupunginvaltuuston erikseen asettamissa rajoissa,
2. kiireellisissä tapauksissa kaupungin edustajan määräämisestä toimituksiin, tilaisuuksiin ja kokouksiin, joissa kaupungin etua on valvottava ja sen mielipidettä kuultava, sekä tarvittaessa menettelyohjeiden antamisesta,
3. tyytymisestä valtionosuuksia ja -avustuksia koskeviin päätöksiin,
4. koko kaupunkia ja useampaa toimialaa koskevien projektien perustamisesta ja niihin osallistumisesta sekä projektien hallinnon, talouden ja hankintojen järjestämisestä,
5. pääkaupunkiseudun kaupunkien yhteishankintojen kilpailutusohjelman hyväksymisestä,
6. luottamushenkilöiden koulutuksesta,
7. määrärahan puitteissa avustusten myöntämisestä valtuustoryhmien toiminnan tukemiseen,
8. kaupunginhallituksen tarverahojen sekä muiden kaupunginhallituksen määrärahojen käytöstä 20 000 euroon asti/ tapaus,
9. edustusmenoista ja edustustilaisuuksista, joiden kustannukset eivät ylitä 20 000 euroa,
10. muistakin useampaa kuin yhtä toimialaan koskevista asioista, ellei toisin ole säädetty tai määrätty.

Kaupunginjohtajaan sovelletaan myös tämän luvun apulaiskaupunginjohtajien tehtäviä ja päätösvaltaa koskevaa 7 pykälää.

7 § Apulaiskaupunginjohtajien tehtävät ja päätösvalta

Apulaiskaupunginjohtaja:

- vastaa toimialansa toiminnasta sekä johtaa ja kehittää toimialaansa kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan alaisuudessa
- vastaa toimialansa taloussuunnittelun ja muun resurssiohjauksen johtamisesta siten että kaupunginvaltuuston, kaupunginhallituksen ja oman lautakunnan asettamat tavoitteet saavutetaan käytettävissä olevien resurssien avulla
- vastaa toimialansa toiminnan tuloksellisuudesta
- vastaa toimialansa tietosuojan ja tietoturvan järjestämisestä
- vastaa toimialansa sopimushallinnasta
- vastaa toimialansa viestinnästä
- vastaa toimialalla tehtäväalueensa projektien perustamisesta ja niihin osallistumisesta sekä projektien hallinnon, talouden ja hankintojen järjestämisestä,
- vastaa toimialansa seudullisesta, valtakunnallisesta ja kansainvälisestä yhteistyöstä ja edunvalvonnasta sekä viranomaisyhteistyöstä
- vastaa toimialansa asioiden ja tavoitteiden valmistelusta sekä työskentelyn koordinoinnista
- vastaa toimialansa hallinnon, henkilöstön ja talouden kehittämisestä ja suunnittelusta.

Apulaiskaupunginjohtaja tai hänen määräämänsä päättää toimialallaan:

1. palvelualueen jakamisesta palveluyksiköihin, lukuun ottamatta Vantaan suun terveydenhuollon ja Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitoksia,
2. valtionavun hakemisesta ja muutoksen hakemisesta sitä koskevaan päätökseen,

3. tilojen, alueiden, rakennusten, laitosten, toimipisteiden ja irtaimiston käyttömaksuista ja korvauksista lautakunnan päättämien perusteiden mukaan,
4. ulkopuolisille tarjottavista palveluista ja tuotteista ja niistä perittävistä maksuista lautakunnan vahvistamien suoritus- ja hinnoitteluperusteiden mukaan, lukuun ottamatta Vantaan suun terveydenhuollon ja Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitoksia, varhaiskasvatuksen, kerhotoiminnan ja hoitoapupalvelujen maksuja sekä ympäristötoimen maksuja,
5. useampaa kuin yhtä palvelualueetta koskevista ja yhteisiä palveluita koskevista sopimuksista,
6. useampaa kuin yhtä palvelualueetta koskevista ja yhteisiä palveluja koskevista tutkimusluvista,
7. yhteisiä palveluita koskevan sopimusperusteisen vahingonkorvauksen maksamisesta silloin, kun kysymys on määrältään ja perusteiltaan riidattomasta korvausvastuusta
8. yhteisten palveluiden tilausoikeuksien myöntämisestä
9. yhteisten palveluiden materiaalien myymisestä ja lahjoittamisesta
10. yhteisten palveluiden tehtäväalueeseen kuuluviin yhdistyksiin liittymisestä, kun yhdistyksen vuotuinen jäsenmaksu on alle 200 euroa
11. yhteisten palveluiden hallinnassa olevien toimipaikkojen aukioloajoista,
12. yhteisten palveluiden toimipisteen tilapäisestä sulkemisesta tai siirrosta,
13. yhteisten palveluiden hallinnassa olevan irtaimen omaisuuden, tilojen ja alueiden luovuttamisesta ulkopuoliseen käyttöön,
14. antaa suostumuksen rikosasiain käsittelyyn sakon ja rikesakon määräämisestä annetussa laissa säädetyllä tavalla kaupungin ollessa asianomistajana
15. yhteisten palveluiden kansallisen kynnysarvon alittavista tavara- ja palveluhankioista siinä tapauksessa, ettei tilausta voida tehdä kilpailutetulta sopimustoimittajalta
16. kansallisen kynnysarvon ylittävistä palveluhankinnoista EU:n kynnysarvon alittaviin hankintoihin saakka, lukuun ottamatta Vantaan suun terveydenhuollon ja Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitoksia,
17. hankintatoimivaltaansa kuuluvan hankinnan osalta yhteishankintayksikön tai muun hankintayksikön järjestämään tarjouskilpailuun tai kilpailuttamaan hankintasopimukseen liittymisestä,
18. muistakin toimialalle kuuluvista useampaa kuin yhtä palvelualueetta tai yhteisiä palveluita koskevista asioista, ellei toisin ole säädetty tai määrätty.

Mikäli apulaiskaupunginjohtajalla on tämän lisäksi tehtäväkohtaista päätösvaltaa, säädetään siitä erikseen tässä säännössä asianomaisen toimialan kohdalla.

8 § Palvelualuejohtajien tehtävät ja päätösvalta

Palvelualuejohtaja:

- vastaa palvelualueensa johtamisesta ja kehittämisestä sekä työnjohto-oikeuden käyttämisestä palvelualueellaan
- vastaa palvelualueensa tuloksellisuudesta ja strategisesta ohjauksesta, siten että kaupungin kokonaistavoitteet toteutuvat
- vastaa palvelualueen määrärahojen jaosta
- vastaa palvelualueensa tietosuoja- ja tietoturvan järjestämisestä
- vastaa palvelualueensa sopimushallinnasta
- vastaa palvelualueensa viestinnästä
- vastaa vahinkoilmoituksen tekemisestä
- vastaa palvelualueen hallinnassa olevien tilojen, alueiden, rakennusten, ja laitosten käyttösäännöistä
- hakee palvelualueella tarvittavat luvat ja suostumukset

Palvelualuejohtaja tai hänen määräämänsä palvelualueellaan päättää:

1. palvelualueetta koskevista sopimuksista,
2. palvelualueetta koskevista tutkimusluvista,
3. sopimusperusteisen vahingonkorvauksen maksamisesta silloin, kun kysymys on määrältään ja perusteiltaan riidattomasta korvausvastuusta,
4. tilausoikeuksien myöntämisestä,
5. kansallisen kynnysarvon alittavista tavara- ja palveluhankinnoista siinä tapauksessa, ettei tilausta voida tehdä kilpailutetulta sopimustoimittajalta,
6. materiaalien myymisestä ja lahjoittamisesta,
7. tehtäväalueeseensa kuuluviin yhdistyksiin liittymisestä, kun yhdistyksen vuotuinen jäsenmaksu on alle 200 euroa,
8. palvelualueen hallinnassa olevien toimipaikkojen aukioloajoista,
9. toimipisteen tilapäisestä sulkemisesta tai siirrosta,
10. palvelualueen hallinnassa olevan irtaimen omaisuuden, tilojen ja alueiden luovuttamisesta ulkopuoliseen käyttöön lukuun ottamatta kasvatuksen ja oppimisen toimialan hallinnassa olevien tilojen sekä kaupungin asukastilojen vapaa-ajankäytön tilavarauksista,
11. antaa suostumuksen rikosasiain käsittelyyn sakon ja rikesakon määräämisestä annetussa laissa säädetyllä tavalla kaupungin ollessa asianomistajana,
12. muistakin palvelualueelle kuuluvista asioista, ellei toisin ole säädetty tai määrätty.

Mikäli palvelualuejohtajalla on tämän lisäksi tehtäväkohtaista päätösvaltaa, säädetään siitä erikseen tässä säännössä asianomaisen palvelualueen tai luvun kohdalla.

9 § Yhteisten palveluiden talous- ja hallintopalveluista vastaavien palveluyksiköiden päälliköiden tehtävät

Palveluyksikön päällikkö vastaa toimialan yhteisten talous- ja hallintopalveluiden ja muiden tukipalveluiden järjestämisestä.

3 Luku – Tehtävät ja päätösvalta kaupunkistrategian ja johdon toimialalla

1 § Kaupunkistrategian ja johdon tehtävät

Toimialaa johtaa kaupunginjohtaja.

Kaupunkistrategia ja johto toimii kaupungin keskushallintona ja huolehtii konsernitason ohjauksesta ja valvonnasta.

Kaupunkistrategian ja johdon toimiala vastaa:

- kaupunginvaltuustolle ja kaupunginhallitukselle ja sen yleisjaostolle kuuluvien asioiden valmistelusta ja täytäntöönpanosta
- kaupungin strategian laatimisesta ja strategisen tason kehittämisestä
- kaupungin talouteen liittyvistä palveluista
- kaupungin työnantaja- ja henkilöstöpalveluista, tietohallinnosta, ja hankinnoista
- konserniohjauksesta ja -valvonnasta
- kaupunkiturvallisuudesta ja kaupunkitasoisesta valmiussuunnittelusta
- kaupungin elinvoimaisuutta vahvistavista elinkeino-, työllisyys- ja maahanmuuttopalveluista
- viestinnästä, markkinoinnista ja suhdetoiminnasta
- sisäisestä tarkastuksesta
- Keski-Uudenmaan alueen pelastustoimen palveluista
- vaalien järjestämisestä

2 § Kaupunkistrategian ja johdon palvelualueet, liikelaitos ja kaupunginjohtajan alaiset palveluyksiköt

Toimialaan kuuluvat henkilöstön ja konsernipalveluiden, kasvupalveluiden, kuntademokratian sekä talouden ja strategian palvelualueet sekä Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitos.

Palvelualueet ovat kaupunginhallituksen alaisia.

Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitos toimii kunnallisena liikelaitoksena ja on oman liikelaitoksen johtokuntansa alainen.

Kaupunginjohtajan alaisuudessa toimivia yhteisiä palveluita ovat viestintä ja sisäinen tarkastus.

Viestinnän palveluyksikkö vastaa viestintäjohtajan johdolla kaupungin keskitetyistä viestintätehtävistä ja koko kaupungin markkinointitehtävistä sekä vastuualueensa kaupunkitasoisten ohjeiden antamisesta.

Viestintäjohtaja tai hänen määräämänsä päättää:

1. kaupungin keskitetyistä viestinnän ja markkinoinnin palveluiden hankinnoista.

Sisäisen tarkastuksen palveluyksikkö vastaa tarkastusjohtajan johdolla riippumattomana sisäisen tarkastuksen tehtävistä.

Sisäisen tarkastuksen tehtävistä ja tarkastusjohtajan tehtävistä ja päätösvallasta säädetään 2 luvun 7 pykälän estämättä 18 luvun 6 ja 7 §:issä.

3 § Henkilöstön ja konsernipalveluiden palvelualueen tehtävät ja palvelualuejohtajan päätösvalta

Henkilöstön ja konsernipalveluiden palvelualue vastaa:

- kaupungin konserniohjauksesta ja -valvonnasta ja konserniohjeen valmistelusta
- henkilöstöpolitiikasta, keskitetyistä työnantaja- ja henkilöstöpalveluista sekä henkilöstön kehittämispalveluista
- digitaalisten palvelujen kehittämisestä ja IT-hankintojen suunnittelusta ja toteutuksesta
- IT-palveluiden toimittajien ohjauksesta sekä laitteiden elinkaarenhallinnasta
- kaupunkitasoisen tietoturvan kehittämisestä ja hallinnasta
- kaupungin hankintatoimen kehittämisestä, vastuullisuudesta ja kaupungin hankintojen ohjauksesta ja ohjeistuksesta
- kaupunginhallituksen päätöksen mukaisista keskitetyistä yhteishankinnoista ja yhteishankintasopimuksista
- kaupunkikonsernin kilpailuttamisprosessien ja hankintoihin liittyvän sopimushallinnan kehittämisestä
- hankintojen logistisesta kokonaisohjauksesta, keskitetystä tilaamisesta ja tilaamisen ohjauksesta
- Ateria-, puhtaus- sekä aula-, vartiointi- ja turvapalveluiden kilpailuttamisesta, tilaamisesta toimialoille ja siihen liittyvästä palveluntuottajien ohjauksesta
- vastuualueensa konsernitaseisten ohjeiden antamisesta

Palvelualueen johtaja tai hänen määräämänsä päättää:

1. kiireellisissä tapauksissa menettelyohjeen antamisesta ja kaupungin edustajan määräämisestä yhteisöjen kokouksiin, joissa kaupungin etua on valvottava ja sen mielipidettä kuultava.

Palvelualueella on hankintajohtajan, henkilöstöjohtajan ja tietohallintojohtajan virat.

Hankintajohtaja tai hänen määräämänsä päättää:

1. kaupunginjohtajan vahvistaman listan mukaisista yhteishankinnoista,
2. pääkaupunkiseudun kaupunkien yhteishankintoina tehtävistä hankinnoista kaupunginjohtajan hyväksymän kilpailutusohjelman mukaisesti, ja

3. hankintatoimivaltaansa kuuluvan hankinnan osalta yhteishankintayksikön tai muun hankintayksikön järjestämään tarjouskilpailuun tai kilpailuttamaan hankintasopimukseen liittymisestä.

Henkilöstöjohtaja tai hänen määräämänsä päättää:

1. kaupungin neuvottelujärjestelmään kuuluvat kaupungin neuvottelijat,
2. liikaa maksetun palkan takaisinperinnästä,
3. työterveyshuollon toimintasuunnitelman ja työsuojelun toimintaohjelman hyväksymisestä,
4. muutoksen hakemisesta työnantajan järjestämän työterveydenhuollon korvauspäätöksiin,
5. muutoksen hakemisesta sairaus- ja tapaturmavakuutuslakien mukaisiin korvauspäätöksiin,
6. kaupungin palveluksessa olevasta henkilöstöstä pidettäviä henkilöstörekistereitä koskevien määräysten antamisesta, ja
7. kaupungin keskitetyistä henkilöstön kehittämis- ja valmennuspalveluiden sekä työterveyshuollon palveluiden hankinnoista.

Henkilöstöjohtaja edustaa kaupunkia työmarkkina-asioissa ja työnantajana kunta-alan pääsopimuksen mukaisissa paikallisneuvotteluissa.

Tietohallintojohtaja tai hänen määräämänsä päättää:

1. IT-palvelujen, ohjelmistopalvelujen, tietojärjestelmien, IT- ja AV-laitteiden sekä niihin liittyvien palvelujen, puhelin- ja vaihdepalvelujen sekä puhelinlaitteiden ja digitalisaation edistämiseen liittyvien IT-palvelujen hankinnoista.

4 § Kasvupalveluiden palvelualueen tehtävät ja päätösvalta

Kasvupalveluiden palvelualue vastaa:

- kaupungin elinvoimaisuuden ja työllisyyden edistämisestä
- kaupungin elinkeino- ja työllisyyspalveluiden strategisesta suunnittelusta, kehittämisestä ja toteutuksesta sekä niihin liittyvästä kaupungin sisäisestä ja muiden kumppaneiden kanssa tehtävästä yhteistyöstä
- työllistymistä edistävän monialaisen yhteispalvelun TYP:n toiminnan järjestämisestä
- kuntouttavasta työtoiminnasta ja kaupungin työvalmennustoiminnoista
- työllisyyden edistämiseen liittyvistä maahanmuuttopalveluista
- kaupunkitasoisesta kalustekierrätyksestä ja kalusteiden kunnostuksesta
- vastualueensa kaupunkitasoisten ohjeiden antamisesta

Kasvupalveluiden palvelualueella on elinkeinojohtajan ja työllisyyspalveluiden johtajan virat.

Työllisyyspalveluiden johtaja tai hänen määräämänsä päättää:

1. kaupungin työllistämistukien tai kesätyösetelin myöntämisestä.

5 § Kuntademokratian palvelualueen tehtävät ja päätösvalta

Kuntademokratian palvelualue vastaa:

- kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen ja sen yleisjaoston kokousten valmistelusta ja päätösten täytäntöönpanosta

- valmistelun ja päätöksenteon kehittämisestä ja kaupunkitasoisesta ohjauksesta
- yleisten vaalien järjestelyistä
- kaupunkistrategian ja johdon toimialan keskitetyistä hallintopalveluista
- kaupungin yhteisistä lakiasioista ja niiden ohjauksesta
- kaupungin käänköspalveluista
- kaupungin asiakirjahallinnosta
- kaupunkitasoisista turvallisuus- ja valmiusasioista
- tasa-arvon ja yhdenvertaisuuden edistämisestä
- vastuualueensa kaupunkitasoisten ohjeiden antamisesta

Palvelualueella on hallintojohtajan virka.

Hallintojohtaja tai hänen määräämänsä päättää:

1. kaupunginhallituksen puolesta ja sen määräämissä rajoissa keskusverolautakunnan ja hallinto-oikeuden verotusta koskeviin päätöksiin tyytymisestä,
2. kunnallis- ja kiinteistöverosta vapauttamisesta,
3. kunnan ilmoitusten julkaisemisesta, ja
4. kaupungin yhteisiin lakiasioihin liittyvistä puitesopimuksista,

Hallintojohtaja valvoo kaupungin vaakunan käyttöä ja huolehtii kaupungintalon tilojen käytöstä.

Kuntademokratian palvelualueella toimii kaupungin tietosuojavastaava.

6 § Talouden ja strategian palvelualueen tehtävät ja palvelualuejohtajan päätösvalta

Talouden ja strategian palvelualue vastaa:

- kaupunkistrategian valmistelusta ja raportoinnista
- talousarvion valmistelusta sekä investointien ja kaupunkitasoisesta palveluverkon ohjauksesta
- kaupunkitutkimuksesta ja tilastoinnista
- kaupungin projektimallista
- kansainvälisen yhteistyön koordinaatiosta
- kaupungin yleisen edunvalvonnan valmistelusta
- kaupunkikonsernin rahoituspalveluista, vakuutusturvasta ja riskienhallinnasta
- kaupunkikonsernin talouspalveluista
- Vantaan kaupungin vahinkorahaston sekä Vantaan kaupungin asuntolaina-, kiinteistö- ja rakentamisrahaston säännön mukaisista tehtävistä
- vastuualueensa kaupunkitasoisten ohjeiden antamisesta

Palvelualueen johtaja tai hänen määräämänsä päättää:

1. kaupungin rahoitusratkaisujen yhteydessä käytettävistä erilaisista johdannais- ja suojautumissopimuksista sekä muista rahoitusinstrumenttisopimuksista sekä

rahoitukseen liittyvistä leasing- ja vuokraussopimuksista kaupunginhallituksen hyväksymien yleisohjeiden mukaisesti.

Palvelualueella on rahoitusjohtajan, talousjohtajan ja talouspalvelukeskuksen johtajan virat.

Rahoitusjohtaja tai hänen määräämänsä päättää:

1. olemassa olevien lainojen takaisinmaksuajan ja lainaehtojen muuttamisesta,
2. lyhytaikaisen lainan ottamisesta kaupunginvaltuuston päättämässä rajoissa,
3. lyhytaikaisen lainan myöntämisestä kaupungin konserniin kuuluville yhteisöille ja lyhytaikaisen lainan ottamisesta kaupungin konserniin kuuluvilta yhteisöiltä noudattaen kaupunginhallituksen yleisohjeita,
4. kaupungin kassavarojen tallettamisesta tai sijoittamisesta kaupungin kokonaisedun mukaisesti noudattaen kaupunginhallituksen yleisohjeita,
5. kaupungin pankkitilien avaamisesta ja lopettamisesta,
6. vakuutusten sekä niihin liittyvien palvelujen hankinnasta,
7. vakuutusmeklaripalvelujen hankinnasta, ja
8. konsernitileistä ja maksuliikenteestä.

Talousjohtaja tai hänen määräämänsä päättää:

1. kaupunkitason tilasto- ja tutkimuspalveluiden sekä kaupungin strategiatyöhön liittyvien konsultointipalveluiden hankinnoista.

Talouspalvelukeskuksen johtaja tai hänen määräämänsä päättää:

1. perintäpalvelujen hankinnasta.

7 § Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitoksen tehtävät ja pelastusjohtajan tehtävät ja päätösvalta

Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitos vastaa pelastusjohtajan johdolla:

- valtioneuvoston määräämällä Keski-Uudenmaan alueella pelastuslaissa ja Keski-Uudenmaan alueen pelastustoimen yhteistoimintasopimuksessa mainittujen palveluiden järjestämisestä.

Keski-Uudenmaan alueen muodostavat Hyvinkään kaupunki, Järvenpään kaupunki, Keravan kaupunki, Mäntsälän kunta, Nurmijärven kunta, Pornaisten kunta, Tuusulan kunta ja Vantaan kaupunki.

Pelastusjohtaja johtaa Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitoksen toimintaa ja vastaa johtokunnan alaisuudessa pelastuslaitoksen toiminnan, talouden ja organisaation kehittämisestä.

Pelastusjohtaja päättää:

1. monijäsenistä toimielintä lukuun ottamatta muista Keski-Uudenmaan alueen pelastusviranomaisista,
2. pelastuslainsäädännön perusteella määräytyvien palkkioiden, korvausten ja kustannusten suorittamisesta liikelaitoksen osalta,
3. liikelaitoksen sopimuksista johtokunnan määrittämässä rajoissa,
4. liikelaitoksen toimintavalmiuksia ja viranhaltijoiden varallaoloa koskevista periaatteista,
5. liikelaitoksen henkilöstön velvollisuudesta käyttää virkapukua,
6. liikelaitoksen valtionosuuden ja -avun hakemisesta,

7. liikelaitoksen kansallisen kynnysarvon alittavista materiaalihankinnoista,
8. liikelaitoksen materiaalien myymisestä ja lahjoittamisesta, ja
9. liikelaitoksen jakamisesta tulosityksiköihin.

Pelastusjohtaja tai hänen määräämänsä päättää:

10. työsopimussuhteisen henkilöstön ottamisesta,
11. ottamansa viranhaltijan tai työntekijän irtisanomisesta, lomauttamisesta, eron myöntämisestä, sairauslomasta, äitiys-, isyys- ja vanhempainlomasta, erityislomasta ja hoitovapaasta, ja
12. pelastusjohtajan alaiselle henkilökunnalle sijaiset.

Pelastusjohtaja suorittaa muutkin johtokunnan määräämät tehtävät.

4 Luku – Tehtävät ja päätösvalta kasvatuksen ja oppimisen toimialalla

1 § Kasvatuksen ja oppimisen toimialan tehtävät

Kasvatuksen ja oppimisen toimialaa johtaa kasvatuksen ja oppimisen toimialan apulaiskaupunginjohtaja.

Kasvatuksen ja oppimisen toimiala vastaa:

- opetuslautakunnan tehtäväalueisiin kuuluvien asioiden valmistelusta ja täytäntöönpanosta
- kaupungin varhaiskasvatuksesta, esiopetuksesta, perusopetuksesta ja toisen asteen koulutuksesta sekä koko oppimisen polun tukemisesta
- toimialan ruotsinkielisistä palveluista sekä ruotsinkielisten palveluiden kaupunkitasoisesta koordinoinnista

2 § Apulaiskaupunginjohtajan päätösvalta

Kasvatuksen ja oppimisen toimialan apulaiskaupunginjohtaja tai hänen määräämänsä päättää:

1. ammattiopisto Varian opiskeluhoitosuunnitelmasta,
2. perusopetuksen, esiopetuksen ja 6-vuotiaille annettavan valmistavan opetuksen oppilaiden koulumatka-avustuksista ja oikeudesta maksuttomaan koulukuljetukseen, ja
3. varhaiskasvatuksen maksuttomista kuljetuksista tai kuljetusavustuksista.

Lisäksi kasvatuksen ja oppimisen toimialan apulaiskaupunginjohtajan päätösvalasta säädetään 2 luvun 7 §:ssä.

3 § Kasvatuksen ja oppimisen toimialan palvelualueet ja yhteiset palvelut

Kasvatuksen ja oppimisen toimialaan kuuluvat perusopetuksen, svenskspråkiga servicen (ruotsinkielisten palveluiden), toisen asteen koulutuksen ja varhaiskasvatuksen palvelualueet.

Apulaiskaupunginjohtajan alaisuudessa on toimialan yhteiset palvelut.

Yhteiset palvelut vastaavat keskitetysti toimialan vastuulla olevista talous- ja hallintopalveluista ja muista tukipalveluista sekä koko oppimisen polun tukemisesta, johon liittyy aikuisten ohjaamo yhteistyössä muiden toimialojen kanssa, oppilaitos- ja korkeakoulu yhteistyöstä sekä oppilas- ja opiskelijahuollosta.

Yhteisten palvelujen tehtävät voidaan järjestää palveluyksiköissä ja/tai suoraan apulaiskaupunginjohtajan alaisina toimintoina.

Palvelualueet ja yhteiset palvelut kuuluvat opetuslautakunnan alaisuuteen.

4 § Perusopetuksen tehtävät ja palvelualuejohtajan päätösvalta

Perusopetuksen palvelualue vastaa:

- suomenkielisen perusopetuksen järjestämisestä ja kehittämisestä
- perusopetuksen palveluverkon kehittämisestä

Palvelualueen johtaja tai hänen määräämänsä päättää:

1. perusopetuksen oppilaan koulunkäynnin jatkamisesta koulunkäyntioikeuden päätyttyä,
2. tarvittaessa perusopetuksen oppilaan opetuksen järjestämispaikan vaihtamisesta,
3. luvan antamisesta kielenopetusryhmän aloittamiseen ja jatkamiseen opetussuunnitelmassa määrättyä pienemmällä oppilasmäärällä,
4. oppivelvollisuuden edistymistä tutkivasta opettajasta,
5. lasten aamu- ja iltapäivätoiminnan järjestämispaikoista, lapsen aamu- ja iltapäivätoimintaan ottamisesta, lasten sijoittamisesta toimintapaikkoihin sekä toiminnan arvioinnista,
6. oppilaan koulunkäynnin aloittamisesta yhtä vuotta säädettyä aikaisemmin tai myöhemmin,
7. oppilaan ottamisesta perusopetukseen silloin, kun kyse on perusopetuslain 6 §:n 2 momentin tarkoittamasta lähikouluun ottamisesta,
8. oppivelvollisuuden pidentämisestä,
9. oppilaan ottamisesta valmistavaan opetukseen ja joustavaan perusopetukseen,
10. oppilaalle annettavasta erityisestä tuesta huoltajan suostumuksella,
11. oppilaiden erityisistä opetusjärjestelyistä, ja
12. koulujen lukuvuosisuunnitelmien sekä järjestyssääntöjen hyväksymisestä

Palvelualueella on perusopetuksen johtajan virka.

5 § Peruskoulun rehtorin päätösvalta

Peruskoulun rehtori tai hänen määräämänsä päättää:

1. oppilaan perusopetukseen ottamisesta silloin, kun kyse on perusopetuslain 28 §:n 2 momentin tarkoittamasta, ns. toissijaisesta oppilaaksiotosta,
2. oppilaan tilapäisestä vapauttamisesta koulunkäynnistä,
3. oppilaan opintojen suorittamisesta oman opinto-ohjelman mukaisesti vuosiluokkiin jaetun oppimäärän sijaan,
4. oppilaan valinnaisaineesta silloin, kun huoltaja ei suorita valintaa määräajassa tai huoltajan valitsemaa opetusta ei voida järjestää,
5. kirjallisen varoituksen antamisesta oppilaalle,

6. muistakin koululle kuuluvista asioista, ellei tehtävää ole säädetty tai määrätty muun viranhaltijan tai toimielimen ratkaistavaksi.

6 § Svenskspråkiga servicen (ruotsinkielisten palveluiden) palvelualueen tehtävät ja palvelualuejohtajan päätösvalta

Svenskspråkiga servicen (ruotsinkielisten palveluiden) palvelualue vastaa:

- ruotsinkielisen varhaiskasvatuksen, esiopetuksen, perusopetuksen, lukiokoulutuksen ja nuorisotyön järjestämisestä ja kehittämisestä
- ruotsinkielisten palveluiden kaupunkitasoisesta koordinoinnista
- svenska kommitténin toiminnasta ja kaksikielisyydestä

Palvelualueen johtaja tai hänen määräämänsä päättää:

1. koulunkäynnin aloittamisesta yhtä vuotta säädettyä aikaisemmin tai myöhemmin,
2. oppivelvollisuuden pidentämisestä,
3. perusopetuksen oppilaan oikeudesta jatkaa koulunkäyntiään koulunkäyntioikeuden päätyttyä,
4. oppilaaksi ottamisesta esiopetukseen, perusopetukseen, joustavan perusopetuksen toimintaan, perusopetukseen valmistavaan opetukseen ja lisäopetukseen,
5. esiopetuksen ja perusopetuksen oppilaalle annettavasta erityisestä tuesta huoltajan suostumuksella,
6. tarvittaessa peruskoulun oppilaan opetuksen järjestämipaikan vaihtamisesta,
7. perusopetuksen oppilaan erityisistä opetusjärjestelyistä,
8. peruskoulun ja lukion lukuvuosisuunnitelmista ja järjestyssäännöistä
9. varhaiskasvatuslaissa säädettyistä asioista,
10. luvan antamisesta kielenopetusryhmän aloittamiseen ja jatkamiseen opetussuunnitelmassa määrättyä pienemmällä oppilasmäärällä,
11. oppivelvollisuuden edistymistä tutkivasta opettajasta, ja
12. aamu- ja iltapäivätoiminnan järjestämipaikoista, lapsen aamu- ja iltapäivätoimintaan ottamisesta, lasten sijoittamisesta toimintapaikkoihin, sekä toiminnan arvioinnista.

Palvelualueella on ruotsinkielisten palveluiden johtajan virka.

7 § Ruotsinkielisen peruskoulun ja lukion rehtorin päätösvalta

Ruotsinkielisen peruskoulun rehtorin päätösvalasta säädetään 4 luvun 6 §:ssä pois lukien kohta 1.

Ruotsinkielisen lukion rehtorin päätösvalasta säädetään 4 luvun 10 §:ssä.

8 § Toisen asteen koulutuksen palvelualueen tehtävät ja palvelualuejohtajan päätösvalta

Toisen asteen koulutuksen palvelualue vastaa:

- perusopetuksen lisäopetuksen, maahanmuuttajille ja vieraskielisille järjestettävän lukiokoulutukseen valmistavan koulutuksen, suomenkielisen lukiokoulutuksen sekä ammatillisen koulutuksen järjestämisestä ja kehittämisestä
- toisen asteen palveluverkon kehittäminen
- oppilaitosten työ- ja elinkeinoelämäyhteistyöstä ja korkeakouluyhteistyöstä

Palvelualueen johtaja tai hänen määräämänsä päättää:

- 1 lukioden **ja perusopetuksen lisäopetuksen** lukuvuosisuunnitelmista ja järjestyssäännöistä,
- 2 ammattiopisto Varian järjestyssäännöistä,
- 3 opiskelijoilta perittävistä maksuista opetuslautakunnan päättämien perusteiden mukaan, ja
- 4 muistakin koulutuksen järjestäjälle kuuluvista asioista, ellei tehtävää ole säädetty tai määrätty muun viranhaltijan tai toimielimen ratkaistavaksi.

Palvelualueella on toisen asteen koulutuksen johtajan virka.

9 § Lukion rehtorin päätösvalta

Lukion rehtori tai hänen määräämänsä päättää:

- 1 opiskelijoiksi ottamisesta lukioon, maahanmuuttajille ja vieraskielisille järjestettävään lukiokoulutukseen valmistavaan koulutukseen sekä **perusopetuksen lisäopetukseen**,
- 2 opiskelijan erityisistä opetusjärjestelyistä,
- 3 muualla suoritettujen opintojen hyväksi lukemisesta,
- 4 lukion suoritusajan pidentämisestä,
- 5 opiskelijan lukioista eroamisen toteutamisesta,
- 6 opiskelijalle annettavasta kirjallisesta varoituksesta,
- 7 opiskelijan korkeintaan kolme kuukautta kestävästä määräaikaisesta erottamisesta,
- 8 muistakin oppilaitokselle kuuluvista asioista, ellei tehtävää ole säädetty tai määrätty muun viranhaltijan tai toimielimen ratkaistavaksi.

10 § Ammattiopisto Varian rehtorin päätösvalta

Ammattiopisto Varian rehtori tai hänen määräämänsä päättää:

1. jatkuvassa haussa hakuajoista ja -menettelyistä,
2. opiskelijaksi ottamisesta,
3. opiskelijan opiskeluoikeuden keskeyttämisestä,
4. opiskelijan ammattiopistosta eronneeksi katsomisesta,
5. erityisen tuen suunnitelmasta,
6. huumausainetestiä koskevan todistuksen esittämisvelvollisuudesta,
7. opiskelijan erityisistä opetus- ja ohjausjärjestelyistä,
8. opiskelijalle annettavasta kirjallisesta varoituksesta,
9. opiskelijan korkeintaan kolme kuukautta kestävästä määräaikaisesta erottamisesta,
10. ammatillisen koulutuksen tutkintokoulutuksen sisällöistä ja toteuttamisesta sekä suunnitelmasta osaamisen arvioinnin toteuttamiseksi,
11. opiskeluvalmiuksia tukevien opintojen järjestämisestä ja sisällöistä sekä erityisen tuen antamisesta opiskelijalle,
12. muistakin ammattiopistolle kuuluvista asioista, ellei tehtävää ole säädetty tai määrätty muun viranhaltijan tai toimielimen ratkaistavaksi.

11 § Varhaiskasvatuksen palvelualueen tehtävät ja palvelualuejohtajan päätösvalta

Varhaiskasvatuksen **palvelualue** vastaa:

- suomenkielisen varhaiskasvatuksen, esiopetuksen, 6-vuotiaille annettavan valmistavan opetuksen, kotihoidon ja yksityisen hoidon tuen sekä palvelusetelillä tuotetun palvelun järjestämisestä ja kehittämisestä.

Palvelualueen johtaja tai hänen määräämänsä päättää:

1. lasten ottamisesta varhaiskasvatukseen ja varhaiskasvatuksen kerhotoimintaan,
2. oppilaaksi ottamisesta esiopetukseen ja 6-vuotiaille annettavaan valmistavaan opetukseen,
3. esiopetuksen oppilaalle annettavasta erityisestä tuesta huoltajan suostumuksella,
4. **varhaiskasvatuslaissa**, lasten kotihoidon ja yksityisen hoidon tuesta annetussa laissa sekä sosiaali- ja terveydenhuollon palvelusetelistä annetussa laissa säädetyistä asioista,
5. varhaiskasvatuksesta ja hoitoapupalvelusta perittävistä maksuista opetuslautakunnan päättämien perusteiden mukaan,
6. **palvelusetelillä tuotetun varhaiskasvatuspalvelun järjestämisestä**,
7. **esiopetuksen toimintasuunnitelmien hyväksymisestä**, ja
8. **yksityisiksi varhaiskasvatuksen palvelusetelituottajiksi hyväksymisestä**.

Palvelualueella on varhaiskasvatuksen johtajan virka.

5 Luku – Tehtävät ja päätösvalta kaupunkikulttuurin toimialalla

1 § Kaupunkikulttuurin toimialan tehtävät

Kaupunkikulttuurin toimialaa johtaa **kaupunkikulttuurin** toimialan apulaiskaupunginjohtaja.

Kaupunkikulttuurin toimiala vastaa:

- vapaa-ajan lautakunnan tehtäväalueisiin kuuluvien asioiden valmistelusta ja täytäntöönpanosta
- **kulttuuri-, liikunta-, nuoriso- sekä kirjasto- ja asukaspalveluiden järjestämisestä**

2 § Apulaiskaupunginjohtajan päätösvalta

Kaupunkikulttuurin apulaiskaupunginjohtajan päätösvalasta säädetään 2 luvun 7 §:ssä.

3 § Kaupunkikulttuurin toimialan palvelualueet ja yhteiset palvelut

Kaupunkikulttuurin toimialaan kuuluvat **kirjasto- ja asukaspalveluiden**, kulttuuripalveluiden, liikuntapalveluiden ja nuorisopalveluiden palvelualueet.

Apulaiskaupunginjohtajan alaisuudessa on toimialan yhteiset palvelut.

Yhteiset palvelut vastaavat keskitetysti toimialan vastuulla olevista talous- ja hallintopalveluista ja muista tukipalveluista sekä toimialan avustusten koordinoinnista ja järjestötilojen toiminnallisesta hallinnoinnista.

Yhteisten palvelujen tehtävät voidaan järjestää palveluyksiköissä ja/tai suoraan apulaiskaupunginjohtajan alaisina toimintoina.

Palvelualueet ja yhteiset palvelut kuuluvat vapaa-ajan lautakunnan alaisuuteen.

4 § Kirjasto- ja asukaspalveluiden tehtävät ja palvelualuejohtajan päätösvalta

Kirjasto- ja asukaspalveluiden palvelualue vastaa:

- kirjaston tehtävien järjestämisestä
- aikuisopiston toiminnan järjestämisestä
- kuntalaisten osallistumisen ja kansalaistoiminnan palveluista sekä yhteisöjen, järjestöjen ja vapaaehtoistoiminnan tukemisesta
- asukastilojen toiminnan järjestämisestä
- kaupungin neuvonta- ja asiointipalveluista sekä monikanavaisen asiointipalvelun kehittämisestä
- monikulttuurisuusasioiden kaupunkitasoisesta koordinaatiosta
- yhteisen pöydän toiminnasta
- sosiaali- ja potilasasiamiestoiminnasta
- vanhusneuvoston, vammaisneuvoston ja monikulttuurisuusasiain neuvottelukunnan toiminnasta
- kirjasto- ja asukaspalveluiden toimintaan kohdentuvien avustusten valmistelusta

Palvelualueen johtaja tai hänen määräämänsä päättää:

1. kansalaisopisto-opetuksen toiminnan ja kehittämisen painopisteistä kalenterivuositain,
2. aikuisopiston järjestyssäännöistä, ja
3. aikuisten perusopetuksen lukuvuosisuunnitelman hyväksymisestä.

Palvelualueella on kirjastopalveluiden johtajan ja kuntalaispalveluiden johtajan virat.

5 § Aikuisopiston rehtorin päätösvalta

Aikuisopiston rehtori tai hänen määräämänsä päättää:

1. kansalaisopisto-opetuksen suunnittelusta, järjestämisestä ja toteuttamisesta,
2. maahanmuuttajille suunnatun koulutuksen suunnittelusta, järjestämisestä ja toteuttamisesta,
3. aikuisten perusopetuksen suunnittelusta, järjestämisestä ja toteuttamisesta,
4. opiskelijoiden ottamisesta aikuisten perusopetukseen,
5. aikuisten perusopetuksen opiskelijan vapauttamisesta koulunkäynnistä tilapäisesti,
6. kirjallisen varoituksen antamisesta aikuisten perusopetuksen opiskelijalle, ja
7. muistakin aikuisopistolle kuuluvista asioista, ellei tehtävää ole säädetty tai määrätty muun viranhaltijan tai toimielimen ratkaistavaksi.

6 § Kulttuurin palvelualueen tehtävät

Kulttuurin palvelualue vastaa:

- kulttuuritoiminnoista, joilla edistetään paikallista ja alueellista elinvoimaa, kansainvälistä toimintaa, kulttuurista vuorovaikutusta sekä kulttuurin ja taiteen yhdenvertaista saatavuutta ja monipuolista käyttöä
- asukkaiden omaehtoisen kulttuuritoimijuuden vahvistamisesta
- kaupungin kulttuuripalveluiden ja -tapahtumien tuottamisesta
- kaupungin omistamien museoiden toiminnasta
- taiteen perusopetuksen, lastenkulttuurin, taidekasvatuksen sekä kurssi- ja harrastustoiminnan järjestämisestä taiteen eri aloilla
- kulttuuriin kohdentuvien avustusten valmistelusta

Palvelualueella on kulttuurijohtajan virka.

7 § Kuvataidekoulun ja musiikkiopiston rehtorin päätösvalta

Kuvataidekoulun ja musiikkiopiston rehtori tai hänen määräämänsä päättää:

1. oppilaitosten opiskelijoiden valinnoista,
2. työvuoden toimintasuunnitelmasta,
3. maksuhuojennusten myöntämisestä opiskelijoille lautakunnan päättämien perusteiden mukaisesti,
4. oppilaitoksen toiminnan järjestämiseen liittyvistä aloittamis- ja lopettamispäivistä ja loma-ajoista lautakunnan päättämiä perusteita noudattaen, ja
5. muista oppilaitosten toimintaa koskevista asioista

8 § Liikunnan palvelualueen tehtävät

Liikunnan palvelualue vastaa:

- kaupungin liikuntapalveluiden järjestämisestä
- liikuntapaikkojen ylläpidosta ja kehittämisestä
- liikuntapalveluiden toimintaan kohdentuvien avustusten valmistelusta

Palvelualueella on liikuntajohtajan virka.

Liikuntajohtaja tai hänen määräämänsä päättää:

1. kasvatuksen ja oppimisen toimialan hallinnassa olevien tilojen sekä kaupungin asukastilojen vapaa-ajankäytön tilavarauksista

9 § Nuorison palvelualueen tehtävät

Nuorison palvelualue vastaa:

- kaupungin suomenkielisten nuorisopalveluiden järjestämisestä ja kehittämisestä
- alueellisesta nuorisotyöstä, erityisnuorisotyöstä, nuorten työpajatoiminnasta ja nuorten vapaan kansalaistoiminnan tukemisesta
- nuorisopalveluiden toimintaan kohdentuvien avustusten valmistelusta
- nuorisovaltuuston valmistelusta, toiminnasta ja kehittämisestä

Palvelualueella on nuorisopalveluiden johtajan virka.

6 Luku – Tehtävät ja päätösvalta kaupunkiympäristön toimialalla

1 § Kaupunkiympäristön toimialan tehtävät

Kaupunkiympäristön toimialaa johtaa kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtaja.

Kaupunkiympäristön toimiala vastaa:

- kaupunkisuunnittelulautakunnalle ja sen rakennuslupajaostolle, tekniselle lautakunnalle sekä ympäristölautakunnalle kuuluvien asioiden valmistelusta ja täytäntöönpanosta
- **kestävän kaupunkikehityksen edistämisestä**
- kaavoituksesta ja maankäytön suunnittelusta, sekä rakennusvalvonnasta
- julkisen kaupunkitilan suunnittelusta, rakentamisesta ja ylläpidosta
- liikennesuunnittelusta ja pysäköinninvalvonnasta
- ympäristönsuojelusta ja ympäristöterveydenhuollosta
- **kiinteän omaisuuden hankinnasta ja luovuttamisesta**
- kaupungin toimitiloista

2 § Apulaiskaupunginjohtajan päätösvalta

Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtaja tai hänen määräämänsä päättää:

1. kaupungin edustajat toimialan tehtäväalueeseen liittyviin toimituksiin, tilaisuuksiin ja kokouksiin, joissa kaupungin etua on valvottava ja sen mielipidettä kuultava sekä tarvittaessa menettelyohjeiden antamisesta,
2. toimialan tekemien työsuorituksia koskevien sopimusten hyväksymisestä,
3. sähkön hankinnasta,
4. irtaimen omaisuuden myynnistä,
5. asuntojen hankkimisesta vuokra-asunnoiksi ja kaupungin palvelussuhdeasunnoiksi sekä niiden hallinnasta ja hoidosta,
6. toimialan hallinnassa olevien palvelussuhdeasuntojen vuokraperusteiden vahvistamisesta,
7. yli 1 000 000 euroa ja enintään 3 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien teknisten perusparannushankkeiden tarveselvitysten (kustannusennusteineen) ja hankesuunnitelmien (tavoitehintoineen) hyväksymisestä,
8. hankintatoimivaltaansa kuuluvista palveluhankinnoista 1 000 000 euroon saakka (alv 0%) ja urakalla teettämisestä 2 000 000 euroon saakka (alv 0%),
9. **toimialansa tiloista vastaavan palvelualueen tai palveluyksikön** hallintaan hankittavien osakkeiden ja osuuksien ostamisesta sekä **toimialansa palvelualueen tai palveluyksikön** hallinnassa olevien osakkeiden ja osuuksien myymisestä, vaihtamisesta ja merkitsemisestä 500 000 euroon saakka (alv 0%), ja
10. **toimialansa tiloista vastaavan palvelualueen tai palveluyksikön** hallintaan kuuluvan ja tulevan kiinteän omaisuuden sekä rakennusten ostamisesta tai myymisestä kaupunginhallituksen vahvistamien ohjeiden mukaisesti 500 000 euroon saakka (alv 0%).

Apulaiskaupunginjohtaja huolehtii kaupunginvaltuuston hyväksymän Vantaan kaupungin Marja-Vantaan ja keskustan kehittämisrahaston säännön mukaisista tehtävistä.

Apulaiskaupunginjohtaja tai hänen määräämänsä toimii kunnan maaseutuelinkeinoviranomaisena.

3 § Kaupunkiympäristön toimialan palvelualueet ja yhteiset palvelut

Kaupunkiympäristön toimialaan kuuluvat katujen ja puistojen, kaupunkirakenteen ja ympäristön sekä kiinteistöjen ja tilojen palvelualueet.

Apulaiskaupunginjohtajan alaisuudessa on toimialan yhteiset palvelut.

Yhteiset palvelut vastaavat keskitetysti toimialan vastuulla olevista talous- ja hallintopalveluista ja muista tukipalveluista sekä kaupunkiympäristön tulevaisuushankkeista, kestävän kaupunkikehityksen edistämisestä sekä kuntalaisten vuorovaikutusmahdollisuuksista toimialallaan.

Yhteisten palvelujen tehtävät voidaan järjestää palveluyksiköissä ja/tai suoraan apulaiskaupunginjohtajan alaisina toimintoina.

Kadut ja puistot palvelualue kuuluu teknisen lautakunnan alaisuuteen.

Kaupunkirakenne ja ympäristö palvelualueelta kaupunkisuunnitteluun ja rakennusvalvontaan liittyvät tehtävät kuuluvat kaupunkisuunnittelulautakunnan alaisuuteen ja ympäristönsuojeluun ja ympäristöterveydenhuoltoon liittyvät tehtävät kuuluvat ympäristölautakunnan alaisuuteen.

Kiinteistöt ja tilat -palvelualueelta kaupunkisuunnittelulautakunnan alaisuuteen kuuluvat seuraavat asiat:

- kaupungin maa- ja asuntopolitiikan kehittämien ja toteuttaminen
- kaupungin elinkeinopolitiikan toteuttaminen kaupungin tilojen ja maankäytön toimenpitein
- kaupungin rakentamattoman kiinteistöomaisuuden, muun kuin kaupungin omassa käytössä olevan rakennetun kiinteistöomaisuuden ja muun kaupunginhallituksen päättämän kiinteistöomaisuuden kehittäminen
- työpaikka- ja asuntoalueiden toteutumisen edistäminen
- kaupungin yleisten asumisolojen kehittäminen yhteistyössä muiden palvelualueiden ja toimialojen kanssa
- kaupungille kuuluvien asumisasioiden valmistelu, rahoitus, neuvonta ja täytäntöönpano
- laissa määrätty kiinteistöinsinöörin tehtävät
- kaupungin omistamien tonttien esirakentaminen ja ylijäämämaiden vastaanotto

Kiinteistöt ja tilat -palvelualueelta teknisen lautakunnan alaisuuteen kuuluvat seuraavat asiat:

- kaupungin kiinteistöomaisuuden kehittäminen ja hallinnointi ja kaupunkikonsernin palvelutilojen kokonaisuuden koordinointi
- investointisuunnittelu, kiinteistö- ja hankekehitys, toimitilahankkeiden valmistelu, suunnittelu ja rakennuttaminen ja rakentamisen valvonta
- palvelutilojen ja kiinteistöjen ohjausjärjestelmien toimintavarmuus ja turvallisuus

Palvelualuejohtajan tehtäväalueeseen kuuluvat koko palvelualluetta koskevat asiat kuuluvat kaupunkisuunnittelulautakunnan alaisuuteen.

Yhteiset palvelut kuuluvat kaupunkisuunnittelulautakunnan alaisuuteen.

4 § Katujen ja puistojen palvelualueen tehtävät ja palvelualuejohtajan päätösvalta

Katujen ja puistojen palvelualue vastaa:

- liikennejärjestelmien, julkisen kaupunkitilan ja kaupungin omistaman luonnonympäristön kehittämisestä, toteuttamisesta sekä infraomaisuuden hallinnasta

- kokonaisvaltaisesta liikennesuunnittelusta sekä joukkoliikenneasioiden valmistelusta ja täytäntöönpanosta sekä Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän tehtäväalueensa asioiden valmistelusta
- kaupungin keskitetyistä ajoneuvo- ja varikkotoiminnoista
- vaalien keskitetyn ulkomainonnan järjestelyistä kaupungin alueella
- julkisen kaupunkitilan teknisten järjestelmien toimintavarmuudesta ja turvallisuudesta
- kunnallisesta pysäköinninvalvonnasta
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän tehtäväalueensa asioiden valmistelusta

Palvelualueen johtaja tai hänen määräämänsä päättää:

- 1 kiinteistönmuodostamisesta annetun lain 2 §:n mukaisten yleisten alueiden lohkomiseksi katualueeksi koskevien hakemusten tekemisestä,
- 2 katualueen tai sen osan ottamisesta kaupungin haltuun sekä tällaisella katualueella olevien rakennusten, puiden, istutusten ja laitteiden korvaamisesta,
- 3 maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitettujen kadunpito päätösten ja kadunpidon lopettamispäätösten tekemisestä,
- 4 katusuunnitelmaehdotusten ja maankäyttö- ja rakennuslain 90 § 4 momentissa tarkoitettujen muiden yleisten alueiden suunnitelmaehdotusten nähtäville asettamisesta,
- 5 hyväksyä katusuunnitelmat sekä maankäyttö- ja rakennuslain 90 §:n 4 momentissa tarkoitetut muut yleisten alueiden suunnitelmat, joiden kustannusarvio on alle 1 000 000 euroa (alv 0 %) ja joista ei ole tehty muistutuksia suunnitelmien nähtävilläoloaikana sekä muut palvelualueelle kuuluvat suunnitelmat,
- 6 julkisen kaupunkitilan käyttö- ja sijoitusluvista,
- 7 johtojen, kilpien ja muiden laitteiden, rakennelmien ja laitosten sijoittamisesta julkiselle kaupunkitilalle,
- 8 kaupungin laitteista ja julkiselta kaupunkitilalta myytävää ilmoitus-, mainos- tai vastaavaa tilaa koskevista myyntisopimuksista,
- 9 maa-aineksen ja puutavaran myymisestä ja muutoin käyttöön luovuttamisesta,
- 10 yleisen kuljetus- ja työkalustalon käyttösopimuksista,
- 11 yksityistiekunnille jaettavista luontais-, perusparannus- ja valaistusavustuksista,
- 12 maanomistajan luvan myöntämisestä pääsytien rakentamista ja pysyttämistä varten katualueella, ja
- 13 vesihuoltoverkoston rakentamiseen liittyvistä materiaalihankinnoista.

Palvelualueella on kaupungininsinöörin virka.

5 § Kunnallisen pysäköinninvalvojan päätösvalta

Kunnallinen pysäköinninvalvoja päättää:

1. ajoneuvojen siirtämisestä annetun lain mukaisista ajoneuvojen siirroista ja kaupungin omistukseen siirtyneiden ajoneuvojen myynnistä.

6 § Kaupunkirakenteen ja ympäristön palvelualueen tehtävät ja päätösvalta

Kaupunkirakenteen ja ympäristön palvelualue vastaa:

- maankäytön strategian kehittämiseen ja toteuttamiseen osallistumisesta

- yleiskaavojen, asemakaavojen ja muiden maankäytön suunnitelmien laatimisesta
- kaavojen hallinnollisesta käsittelystä ja seurannasta
- poikkeamislupa-asioiden valmistelusta
- kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle määrättyjen tehtävien valmistelusta, täytäntöönpanosta ja neuvonnasta
- rakennusvalvonnan myöntämien lupien valvonnasta
- ympäristön- ja luonnonsuojelun, vesilain, vesihuoltolain, jätelain, maa-aineslain, elintarvike- ja terveydensuojeluvalvonnan, eläinlääkintähuollon, tupakkalain valvonnan ja nikotiinivalmisteiden myynnin valvontaan liittyvistä tehtävistä
- palvelualueelle määrättyjen maisemätyölupa-asioiden valmistelusta ja täytäntöönpanosta
- ympäristökeskuksen myöntämien lupien valvonnasta

Palvelualueella on kaupunkisuunnittelujohtajan, rakennusvalvontajohtajan ja ympäristöjohtajan virat.

Kaupunkisuunnittelujohtaja tai hänen määräämänsä päättää:

1. rakennusluvan erityisistä edellytyksistä maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n tarkoittamalla suunnittelutarvealueella, ellei kysymys ole hyväksytystä yleiskaavasta, kaupunkisuunnittelulautakunnan tai kaupunginhallituksen hyväksymästä kaavaehdotuksesta tai -luonnoksesta oleellisesti poikkeavasta rakentamisesta.

Rakennusvalvontajohtaja tai hänen määräämänsä päättää:

1. maankäyttö- ja rakennuslain 125 §:ssä tarkoitetuista rakennusluvista, milloin
 - a) lupa käsittää kerrosalaltaan enintään 2000 m²:n uudisrakennuksen tai laajennuksen rakentamisen,
 - b) lupa käsittää korjaus- ja muutostyön tekemisen,
 - c) lupa käsittää rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennaisen muutoksen, tai
 - d) lupa käsittää kerrosalaltaan enintään 600 m²:n uudisrakennuksen tai laajennuksen rakentamisen määrääjäksi,
2. maankäyttö- ja rakennuslain 126 §:ssä tarkoitetuista toimenpideluvista,
3. maankäyttö- ja rakennuslain 127 §:ssä tarkoitetuista rakennuksen purkamisluvista, milloin rakennus on kerrosalaltaan enintään 600 m²:ä ja rakennusta ei ole voimassa olevassa asemakaavassa tai rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain mukaisella suojelupäätöksellä suojeltu,
4. maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä tarkoitetuista maisemätyöluvista asemakaava-alueilla sekä rakentamiseen liittyvistä maisemätyöluvista näiden alueiden ulkopuolella,
5. maankäyttö- ja rakennuslain 176 §:ssä tarkoitetuista tilapäisistä rakennusluvista, milloin kyseessä on
 - a) tilapäisen työmaaparakin rakentaminen,
 - b) pohjapinta-alaltaan enintään 600 m²:n suuruinen tilapäinen uudisrakennus,
6. rakennusluvan voimassaolon jatkamisesta rakennustyön aloittamiseksi ja loppuun saattamiseksi sekä aloittamisoikeudesta,
7. suunnittelijan kelpoisuudesta,
8. rakennustyön vastaavien työnjohtajien ja erityisalojen vastaavien työnjohtajien hyväksymisestä ja hyväksymisen peruuttamisesta sekä vapautuksen myöntämisestä työnjohtajan tehtävistä,
9. rakennustyön aikaisesta valvonnasta

10. kiinteistön tarkastuksesta ja tutkimuksesta, rakennuksen kuntotutkimusmääräyksestä ja rakennustyön keskeyttämisestä,
11. kokoontumistilasta ja rakennusvalvonnan edustajasta kokoontumishuoneistojen ja niihin verrattavien tilojen katselmuksissa sekä viranhaltijasta, jonka tehtävänä on antaa lausunto kokoontumiseen käytettävien tilapäisten katsomoiden, telttojen ja muiden rakenteiden henkilöturvallisuudesta,
12. muista sellaisista maankäyttö- ja rakennuslaissa tai -asetuksessa tarkoitetuista luvista, joiden osalta toisin ei ole määrätty,
13. rakennusjärjestyksessä mainituista rakennusvalvontaviranomaisen luvista ja suostumuksista sekä rakennusjärjestyksen määräyksiä koskevista poikkeuksista, lukuun ottamatta poikkeamista rakennuspaikan vähimmäispinta-alaa koskevasta määräyksestä, ja
14. vahvistetun taksan mukaisista rakennustyön valvonnasta perittävistä maksuista lukuun ottamatta kiinteistöinsinöörin toimenpiteistä perittäviä maksuja, maksun suorittamisesta vapauttamisesta, maksun suorittamisen lykkäämisestä ja maksun palauttamisesta.

Ympäristöjohtaja tai hänen määräämänsä päättää:

1. maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä tarkoitetuista muista kuin rakentamiseen liittyvistä maisematyöluvista asemakaava-alueiden ulkopuolella.

Ympäristöjohtaja huolehtii kunnan tehtäväksi säädetystä ympäristönsuojelulain 143 §:n mukaisesta paikallisten olojen edellyttämästä tarpeellisesta ympäristön tilan seurannasta ja seurantatietojen julkaisemisesta.

7 § 1. kaupungineläinlääkärin päätösvalta

1. kaupungineläinlääkäri tai hänen määräämänsä päättää:

1. tupakkalain 44 §:n mukaisten tupakkatuotteiden ja nikotiininesteiden vähittäismyyntiluvista ja niiden peruuttamisesta,
2. tupakkalain 79 §:n mukaisten asuntoyhteisöiden tupakointikielloista ja niiden peruuttamisesta,
3. tupakkalain 96 §:n mukaisesta tupakkalain ja sen nojalla annettujen säännösten vastaisen toiminnan kieltämisestä,
4. lääkelain 54 a § ja 54 c § mukaisista nikotiinivalmisteiden vähittäismyyntiluvista, toimintakielloista ja myyntiluvan peruuttamisesta,
5. kaupungineläinlääkäreiden keskinäisestä tehtävänjaosta.

8 § Rakennuslakimiehen päätösvalta

Rakennuslakimies tai hänen määräämänsä toimii maankäyttö- ja rakennuslain 158 §:n, 159 §:n, 160 §:n ja 164 §:n tarkoittamana kunnan rakennusvalvontaviranomaisena.

9 § Kiinteistöjen ja tilojen palvelualueen tehtävät ja päätösvalta

Kiinteistöjen ja tilojen palvelualue vastaa:

- kaupungin maa- ja asuntopolitiikan kehittämisestä ja toteuttamisesta

- kaupungin elinkeinopolitiikan toteuttamisesta **kaupungin tilojen ja** maankäytön toimenpitein
- kaupungin rakentamattoman kiinteistöomaisuuden, muun kuin kaupungin omassa käytössä olevan rakennetun kiinteistöomaisuuden ja muun kaupunginhallituksen päättämän kiinteistöomaisuuden kehittämisestä
- **kaupungin kiinteistöomaisuuden kehittämisestä ja hallinnoinnista ja kaupunkikonsernin palvelutilojen kokonaisuuden koordinoinnista**
- työpaikka- ja asuntoalueiden toteutumisen edistämisestä
- kaupungin yleisten asumisolojen kehittämisestä yhteistyössä muiden **palvelu**alueiden ja toimialojen kanssa
- kaupungille kuuluvien asumisasioiden valmistelusta, rahoituksesta, neuvonnasta ja täytäntöönpanosta
- laissa määrätystä kiinteistöinsinöörin tehtävistä
- kaupungin omistamien tonttien esirakentamisesta ja ylijäämämaiden vastaanotosta
- investointisuunnittelusta, kiinteistö- ja hankekehityksestä, toimitilahankkeiden valmistelusta, suunnittelusta ja rakennuttamisesta ja rakentamisen valvonnasta
- palvelutilojen ja kiinteistöjen ohjausjärjestelmien toimintavarmuudesta ja turvallisuudesta

Palvelualueella on kiinteistöjohtajan ja tilakeskusjohtajan virat.

Kiinteistöjohtaja tai hänen määräämänsä päättää:

1. etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä,
2. asemakaavoitetulla alueella sijaitsevien rakentamattomien yhden tai kahden asunnon tontteja koskevien vuokrasopimusten purkamisesta, kun vuokramies on purkamista pyytänyt,
3. maanvuokrasopimuksessa määrätyn vuokra-ajan pidentämisen hyväksymisestä, jos alue edelleen annetaan vuokralle, ja vuokrasuhteen jatkamisaika ja muut jatkamisen ehdot on vuokrasopimuksessa määrätty,
4. lausunnon antamisesta kaupungissa sijaitsevien kiinteistöjen luovutuksia koskevissa etuostolain tarkoittamissa asioissa sekä kannanoton antamisesta siihen, milloin etuosto-oikeutta ei ole,
5. maa- ja vesialueiden vuokraoikeuksien siirtojen hyväksymisestä,
6. maanomistajana rajanaapurin suostumuksen antamisesta tai mielipiteen ilmoittamisesta naapurikiinteistössä suoritettavasta toimenpiteestä,
7. asemakaavan tai tonttijaon toteuttamista varten tarvittavien alueiden, rakennusten, laitteiden, kasvillisuuden, osuuksien tai oikeuksien ostamisesta, myymisestä, vaihtamisesta, ja lunastamisesta ja katualuekorvauksen maksamisesta, kun kauppahinta, korvaus **tai odotettavissa oleva** korvaus on enintään 300 000 euroa,
8. asemakaavoitetulla alueella sijaitsevien työpaikkatonttien myymisestä ja vaihtamisesta silloin, kun kauppahinta ei ylitä 300 000 euroa,
9. maa- ja vesialueiden vuokralle antamisesta tai muutoin käytettäväksi luovuttamisesta, kun vuokra-aika on enintään 5 vuotta,
10. kiinteän omaisuuden ostamisesta, kun kauppahinta on enintään 300 000 euroa,
11. hankintatoimivaltaansa kuuluvista palveluhankinnoista 400 000 euroon saakka (alv 0%) ja urakalla teettämisestä 1 000 000 euroon saakka (alv 0%),
12. oikeuksien myöntämisestä johtojen, kilpien ja muiden laitteiden, rakennelmien ja laitosten sijoittamiseen kaupungin hallitsemille maa-alueille julkisia kaupunkitiloja ja **palvelualueen tiloista vastaavan palveluyksikön** hallitsemia maa-alueita lukuun ottamatta,
13. kiinteistörasitteita, rakennusrasitteita, yhteisjärjestelyjä, kiinteistön hallinnan jakamista ja vastaavia järjestelyjä koskevien sopimusten hyväksymisestä tilakeskuksen hallitsemia maa-alueita lukuun ottamatta,

14. kiinteistönmuodostamislaisissa mainittujen kaupungin suostumusten antamisesta sekä tonttijakojen ja kiinteistötoimitusten hakemisesta, ja
15. lainsäädännössä ja valtionviranomaisten päätöksillä kunnan ratkaistavaksi säädettyistä ja määrätyistä asuntoasioista.

Tilakeskusjohtaja tai hänen määräämänsä päättää:

1. alle 1 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien hankkeiden ja alle 500 m²:n vuokratilojen tarveselvitysten (kustannusennusteineen) ja hankesuunnitelmien (tavoitehintoineen) hyväksymisestä,
2. perusparannustöiden luonnospiirustusten (kustannusarvioineen) hyväksymisestä,
3. perusparannustöiden ja uudisrakennusten pääpiirustusten (kustannusarvioineen) hyväksymisestä,
4. uudisrakennus- ja perusparannushankkeiden rahoitussuunnitelmien hyväksymisestä,
5. rakennusaikataulujen hyväksymisestä ja työaloituslupien hyväksymisestä,
6. hankintatoimivaltaansa kuuluvista palveluhankinnoista 400.000 euroon saakka (alv 0%) ja urakalla teettämisestä 1 000 000 euroon saakka (alv 0%),
7. toimitilojen luovuttamisesta eri toimialojen käyttöön,
8. palvelualueen tiloista vastaavan palveluyksikön hallinnassa olevista palvelussuhdeasunnoista perittävistä vuokrista,
9. asukkaista palvelualueen tiloista vastaavan palveluyksikön hallinnassa oleviin asuntoihin,
10. palvelualueen tiloista vastaavan palveluyksikön hallinnassa olevien ja hallintaan tulevien toimi-, varasto- ja huonetilojen vuokralle ottaminen ja antaminen kun
 - vuokrattavan tilan huoneistoala on enintään 500 m² tai
 - vuokrasopimus laaditaan enintään 10 vuoden ajaksi tai
 - voimassa olevaa sopimusta jatketaan enintään yhdellä vuodella tai
 - kysymyksessä on lyhytaikainen käyttöoikeuden myöntäminen (enintään 14 vrk),
11. palvelualueen tiloista vastaavan palveluyksikön hallintaan kuuluvan kiinteän omaisuuden sekä rakennusten ja niiden tarvitsemien maa-alueiden vuokralle ottamisesta ja – antamisesta tai muutoin käytettäväksi luovuttamisesta,
12. palvelualueen tiloista vastaavan palveluyksikön hallitsemia maa-alueita koskevista kiinteistörasitteista, rakennusrasitteista, yhteisjärjestelyistä, kiinteistön hallinnan jakamisesta ja vastaavia järjestelyjä koskevista sopimuksista,
13. johtojen, kilpien ja muiden laitteiden, rakennelmien ja laitosten sijoittamisesta palvelualueen tiloista vastaavan palveluyksikön hallitsemille maa-alueille, ja
14. kaupungin rakennuksista vuokrattavaa ilmoitus-, mainos-, tai vastaavaa tilaa koskevista vuokrasopimuksista.

10 § Kaupungingeodeetin päätösvalta

Kaupungingeodeetti tai hänen määräämänsä toimii:

- kiinteistörekisterilain 5 §:n tarkoittamana kiinteistörekisterin pitäjänä,
- maankäyttö- ja rakennuslain 149b §:n tarkoittamana rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisestä huolehtivana kunnan viranomaisena,
- maankäyttö- ja rakennuslain 150 §:n tarkoittamana sijaintikatselmuksen toimittavana viranhaltijana, ja
- maankäyttö- ja rakennuslain 54b §:n tarkoittamana kaavoitusmittausta valvovana kunnan viranhaltijana.

Kaupungingeodeetti tai hänen määräämänsä päättää:

1. maankäyttö- ja rakennuslain 79 §:ssä tarkoitettujen erillisten tonttijakoehdotusten asettamisesta julkisesti nähtäville,

2. erillisten tonttijakojen hyväksymisestä,
3. kiinteistöjen osoitenumeroiden vahvistamisesta, ja
4. lausunnon antamisesta veroviranomaiselle kiinteistöveroasioissa.

7 Luku – Tehtävät ja päätösvalta sosiaali- ja terveydenhuollon toimialalla

1 § Sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan tehtävät

Sosiaali- ja terveydenhuollon toimialaa johtaa sosiaali- ja terveydenhuollon apulaiskaupunginjohtaja.

Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala vastaa:

- sosiaali- ja terveyslautakunnan toimialaan sekä suun terveydenhuollon liikelaitoksen tehtäväalueeseen kuuluvien asioiden valmistelusta ja täytäntöönpanosta
- toimialan valtakunnallisesta ja kansainvälisestä yhteistyöstä ja edunvalvonnasta
- edellytysten luomisesta kuntalaisten terveyden ja sosiaalisen hyvinvoinnin ylläpitämiselle ja parantamiselle
- omatoimisuuden ja yhteisvastuullisuuden edistämisestä sekä sosiaalisten ja terveydellisten ongelmien ja niiden haittavaikutusten ehkäisemisestä ja vähentämisestä
- erikoissairaanhoidon järjestämisestä
- muista toimialan hoidettavaksi määrätyistä sosiaalihuollon ja terveydenhuollon tehtävistä

2 § Apulaiskaupunginjohtajan päätösvalta

Sosiaali- ja terveystoimen apulaiskaupunginjohtaja tai hänen määräämänsä päättää:

1. lääkkeiden hankinnasta ja
2. virkasuhteisen lääkärin toimimisesta terveydenhuoltolain ja tartuntatautilain tarkoittamana vastaavana lääkärinä.

Apulaiskaupunginjohtajan päätösvallassa säädetään lisäksi 2 luvun 7 §:ssä.

3 § Sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan palvelualueet ja liikelaitos

Sosiaali- ja terveydenhuollon toimialaan kuuluvat talous- ja hallintopalveluiden, perhepalveluiden, vanhus- ja vammaispalveluiden ja terveystalouden palvelualueet sekä Vantaan suun terveydenhuollon liikelaitos.

Palvelualueet ovat sosiaali- ja terveyslautakunnan alaisia.

Vantaan suun terveydenhuollon liikelaitos toimii kunnallisena liikelaitoksena ja on johtokuntansa alainen.

4 § Talous- ja hallintopalveluiden tehtävät

Talous- ja hallintopalveluiden palvelualue vastaa talous- ja hallintojohtajan johdolla:

- keskitetysti toimialan talouteen, hallintoon, henkilöstöasioihin ja toimialan kehittämiseen liittyvistä tehtävistä sekä toimialan tieto- ja viestintäratkaisujen kehittämisestä ja koordinoinnista
- tukipalveluiden tarjoamisesta toimialan muille palvelualueille

5 § Perhepalveluiden tehtävät

Perhepalvelujen palvelualue vastaa perhepalvelujen johtajan johdolla:

- psykososiaalisten palveluiden, lastensuojelun, aikuissosiaalityön, täydentävän ja ehkäisevän toimeentulotuen, tuetun asumisen ja maahanmuuttajapalveluiden järjestämisestä ja kehittämisestä.

6 § Vanhus- ja vammaispalveluiden tehtävät

Vanhus- ja vammaispalvelujen palvelualue vastaa vanhus- ja vammaispalvelujen johtajan johdolla:

- vammaispalvelujen, vanhusten avopalvelujen, ympärivuorokautisen hoivan ja terveyskeskussairaalan palveluiden järjestämisestä ja kehittämisestä.

7 § Terveyspalvelujen tehtävät

Terveyspalvelujen palvelualue vastaa terveyspalvelujen johtajan johdolla:

- terveydenhuollon avopalvelujen, ennaltaehkäisevän terveydenhuollon, kuntoutuspalvelujen, mielenterveyspalvelujen, päihdehuollon ja suun terveydenhuollon palvelujen järjestämisestä ja kehittämisestä.

Terveyspalvelujen johtaja toimii terveydenhuoltolain mukaisena terveyskeskuksen vastaavana lääkärinä.

8 § Vantaan suun terveydenhuollon liikelaitoksen tehtävät ja suun terveydenhuollon johtajan tehtävät ja päätösvalta

Vantaan suun terveydenhuollon liikelaitos vastaa suun terveydenhuollon johtajan johdolla:

- suun terveydenhuollon palvelujen (sis. suun terveyden edistämisen ja suun sairauksien tutkimuksen, ehkäisyn, hoidon ja kuntoutuksen sekä kiireellisen suun terveydenhuollon) tuottamisesta.

Suun terveydenhuollon johtaja toimii liikelaitoksen toimitusjohtajana ja hänen esimiehenä toimii sosiaali- ja terveystoimen apulaiskaupunginjohtaja.

Suunterveydenhuollon johtaja vastaa liikelaitoksen tehtäväalueen tutkimus- ja kehittämishankkeiden tekemisestä, tuotekehittelystä sekä tulosten soveltamisesta käytäntöön toiminnan tuloksellisuuden ja terveysvaikutusten parantamiseksi.

Liikelaitoksen johtaja rinnastetaan palvelualuejohtajaan.

Liikelaitoksen johtaja:

- vastaa liikelaitoksen hallinnosta sekä taloudenhoidon, sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan sekä tietosuojan ja tietoturvan järjestämisestä
- vastaa liikelaitoksen taloussuunnittelun ja muun resurssiohjauksen johtamisesta siten, että asetetut tavoitteet saavutetaan
- vastaa liikelaitoksen kilpailukyvyn kehittämisestä ja ylläpidosta siten, että kaupungin kokonaistavoitteet toteutuvat
- vastaa liikelaitoksen johtokuntaa koskevien asioiden ja tavoitteiden valmistelusta
- sovittaa yhteen liikelaitoksen toiminnan kaupungin eri toimialojen, liikelaitosten ja yhtiöiden toimintojen kanssa sekä huomioi muut yhteistyökumppanit.

Liikelaitoksen johtaja tai hänen määräämänsä päättää:

1. liikelaitoksen jakamisesta palveluyksiköihin
2. sopimuksista, jollei päätösvalta kuulu johtokunnalle,
3. valtionosuuden ja -avun hakemisesta sekä muutoksen hakemisesta niitä koskevaan päätökseen,
4. sopimusperusteisen vahingonkorvauksen maksamisesta silloin, kun kysymys on määrältään ja perusteiltaan riidattomasta korvausvastuusta,
5. tilausoikeuksien myöntämisestä,
6. kansallisen kynnysarvon alittavista tavara- ja palveluhankinnoista,
7. materiaalien myymisestä ja lahjoittamisesta johtokunnan päättämien periaatteiden mukaisesti,
8. liikelaitoksen edustajat toimituksiin, tilaisuuksiin ja kokouksiin, joissa liikelaitoksen etua on valvottava ja sen mielipidettä kuultava sekä tarvittaessa menettelyohjeiden antamisesta,
9. muistakin asioista, joita ei ole määrätty muun viranhaltijan päätettäväksi.

14 Luku – Henkilöstöasiat

1 § Luvun määräysten soveltaminen

Niistä virkasuhteeseen sekä viranhaltijaan liittyvistä asioista, joista on säädetty kunnallisesta viranhaltijasta annetussa laissa tai muussa laissa, päättää kaupunginhallitus, ellei laissa ole toisin säädetty tai tässä hallintosäännössä muuta määrätty.

Esimiesasemassa oleva viranhaltija tai työntekijä antaa työnjohto-oikeudelliset ohjeet ja määräykset. **Palvelualue**johtajalla tarkoitetaan tämän luvun määräyksiä sovellettaessa myös liikelaitoksen toimitusjohtajaa ja **palvelu**alueella myös liikelaitoksia, ellei tässä hallintosäännössä ole erikseen muuta määrätty.

Ulkoisen tarkastuksen **palvelu**yksikkö rinnastetaan henkilöstöhallinnollisesti **kaupunkistrategian ja johdon toimialan palvelu**yksikköön, ellei 17 luvun 4 ja 5 §:istä muuta johdu.

2 § Toimivalta viran perustamisessa ja lakkauttamisessa sekä viran kelpoisuusvaatimusten ja nimikkeen muuttamisessa

Kaupunginvaltuusto päättää kaupunginvaltuuston täytettävien virkojen perustamisesta. Virkaa perustettaessa päätetään myös virkanimikkeestä ja kelpoisuusvaatimuksista. Kaupunginhallitus päättää edellä mainittujen virkojen lakkauttamisesta sekä virkanimikkeiden ja kelpoisuusvaatimusten muuttamisesta.

Kaupunginhallitus päättää kaupunginjohtajan toimialan sekä konserni- ja asukaspalveluiden toimialan virkojen perustamisesta. Virkaa perustettaessa päätetään myös virkanimikkeestä ja kelpoisuusvaatimuksista. Kaupunginhallitus päättää myös mainittujen virkojen lakkauttamisesta sekä virkanimikkeiden ja kelpoisuusvaatimusten muuttamisesta.

Asianomainen lautakunta ja liikelaitoksen johtokunta päättää muiden tehtäväalueensa virkojen perustamisesta, virkanimikkeistä ja kelpoisuusvaatimuksista sekä virkojen lakkauttamisesta ja virkanimikkeiden ja kelpoisuusvaatimusten muuttamisesta.

Toimivaltainen viranomainen ei voi kuitenkaan päätöksellään tiukentaa laissa tai asetuksessa viralle säädettyjä kelpoisuusvaatimuksia. Jos viran kelpoisuusvaatimukset perustuvat lakiin tai asetukseen, on viran kelpoisuusvaatimus päätettävä ao. lain tai asetuksen mukaiseksi.

3 § Toimivalta työsopimussuhteisen vakanssin perustamisessa ja lakkauttamisessa sekä vakanssin nimikkeen ja kelpoisuusvaatimusten muuttamisessa

Kaupunginjohtaja tai hänen määräämänsä viranhaltija päättää työsopimussuhteisen vakanssin perustamisesta. Vakanssia perustettaessa päätetään myös nimikkeestä ja kelpoisuusvaatimuksista.

Kaupunginjohtaja tai hänen määräämänsä viranhaltija päättää myös työsopimussuhteisen vakanssin lakkauttamisesta sekä kelpoisuusvaatimusten ja nimikkeiden muuttamisesta.

4 § Virkasuhteen muuttaminen työsuhteeksi

Virkasuhteen muuttamisesta työsuhteeksi päättävät kaupunginjohtaja ja apulaiskaupunginjohtajat kukin omilla toimialoillaan tai tehtäväalueillaan.

5 § Siirrot

Viran perustamispäätöksen estämättä viran siirtämisestä toimialalta toiselle päättää kaupunginjohtaja tai hänen määräämänsä viranhaltija.

Kuitenkin mikäli kaupunginvaltuusto tai kaupunginhallitus päättää viran täyttämisestä, kaupunginvaltuusto ja vastaavasti kaupunginhallitus myös päättää viran siirtämisestä.

Työsuhteisen vakanssin siirtämisestä toimialalta toiselle päättää kaupunginjohtaja tai hänen määräämänsä.

6 § Viran haettavaksi julistaminen

Viran julistaa haettavaksi valinnasta päättävä toimielin tai viranhaltija. Viran julistaa kuitenkin haettavaksi kaupunginhallitus, kun valinnasta päättävä viranomainen on kaupunginvaltuusto.

Kunnallisesta viranhaltijasta annetun lain 4 §:n 3 momentissa säädetyn lisäksi henkilö voidaan ottaa ilman julkista hakumenettelyä sellaiseen virkasuhteeseen,

- jossa on kyseessä viran määräaikainen täyttö
- jossa on kyseessä viran uudelleen täyttäminen sitä aikaisemmin hakeneiden, asianomaiset kelpoisuusvaatimukset täyttävien joukosta virkaan valitun irtisanouduttua ennen hänelle määrättyä virantoimituksen aloittamispäivää tai ilmoitettua, ettei ota virkaa vastaan tai siitä syystä, että virkasuhde puretaan koeaikana, taikka siitä syystä, että virkaan ottamista koskeva päätös on lainvoimaisella päätöksellä kumottu ja asia palautettu uudelleen käsiteltäväksi
- jossa kyseessä on kaupungin sellaisen entisen viranhaltijan valitseminen, joka saa kunnallisessa eläkelaisissa tarkoitettua työkyvyttömyyseläkettä ja joka ennen eläkeiän saavuttamista todetaan ansiotyöhön kykeneväksi
- johon Vantaan kaupunki on hänet kouluttanut tai johon vaadittavaa pätevöitymiskoulutusta kaupunki on tukenut ja jonka kelpoisuusvaatimukset henkilö täyttää, tai
- johon henkilö on tarkoituksenmukaista ottaa hänen palvelussuhteitaan koskevien uudelleen järjestelyjen vuoksi.

7 § Täyttökielto

Kaupunginjohtajalla tai hänen määräämällään on oikeus päättää viran täyttökiellosta sekä antaa kielto palkata työntekijöitä kaupungin palvelukseen.

8 § Henkilöstövalinnat

Kaupunginvaltuusto täyttää kaupunginjohtajan ja apulaiskaupunginjohtajan sekä kaupunginreviisorin virat.

Kaupunginhallitus täyttää kaupungin eri toimialojen palvelualueiden johtajien virat Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitoksen pelastusjohtajan virkaa lukuun ottamatta sekä ottaa kaupunginjohtajan ja apulaiskaupunginjohtajan avoimen viran hoitajan. Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitoksen pelastusjohtajan viran täyttää liikelaitoksen johtokunta.

Toimialan johtaja ottaa toimialallaan palvelualueisiin kuulumattoman virkasuhteisen henkilöstön sekä palvelualueen johtajan avoimen viran hoitajan. Asianomainen palvelualueen johtaja tai hänen määräämänsä täyttää muut virat.

Jos henkilö otetaan virkasuhteeseen ilman, että tehtävää varten on perustettu virkaa, virkanimikkeestä ja kelpoisuusvaatimuksista päättää tarvittaessa virkasuhteeseen ottava

viranomainen.

Virkasuhteeseen ottava viranomainen päättää henkilön ottamisesta määräaikaiseen virkasuhteeseen erityisistä kelpoisuusvaatimuksista riippumatta kunnallisesta viranhaltijasta annetun lain 6 §:n 2 momentin mukaisesti.

Virkasuhteeseen ottamisesta päättävä viranomainen päättää myös koeajan määrittämisestä ja koeajan pituudesta.

9 § Sijaiset

Kaupunginhallitus päättää kaupunginjohtajan sijaisista ja apulaiskaupunginjohtajien sijaisista.

Apulaiskaupunginjohtaja tai hänen määräämänsä päättää palvelualueen johtajan sijaisesta lukuun ottamatta Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitosta.-

Palvelualuejohtaja määrää palveluyksikön päällikön sijaisjärjestelyistä.

Toimialajohtaja päättää yhteisten palveluiden päälliköiden sijaisista.

10 § Viranhaltijan oikeuksien ja velvollisuuksien alkaminen

Viranhaltijan oikeudet ja velvollisuudet alkavat virantoimituksen alkamispäivästä, jollei aikaisemmasta alkamisajankohdasta toisin säädetä tai määrätä.

Virantoimituksen alkamisajankohdan määrää valinnan suorittanut viranomainen. Kaupunginvaltuuston tai kaupunginhallituksen täyttämän viran osalta virantoimituksen alkamisajankohdan määrää kuitenkin kaupunginjohtaja toimialan johtajien virkojen osalta ja toimialan johtaja alaistensa palvelualueiden johtajien virkojen osalta. Kaupunginjohtajan virantoimituksen alkamisajankohdan määrää kaupunginhallitus.

11 § Ehdollisen valintapäätöksen raukeaminen

Ehdollisen valintapäätöksen raukeamisen toteaa päätöksellään virkasuhteeseen ottamisesta päättänyt viranomainen. Kaupunginvaltuuston täyttämän viran osalta ehdollisen valintapäätöksen raukeamisen toteaa päätöksellään kuitenkin kaupunginhallitus.

12 § Virka- ja työehtosopimusten määräysten soveltaminen

Henkilöstöjohtaja tai hänen määräämänsä päättää virka- ja työehtosopimuksen harkinnanvaraisten palkkausta koskevien määräysten soveltamisesta viranhaltijoihin ja työntekijöihin, mikäli hallintosäännön tässä luvussa ei ole toisin määrätty. Henkilöstöjohtaja antaa virka- ja työehtosopimusten soveltamista koskevat ohjeet.

Tulospalkkioista päättää kaupunginjohtaja.

Toimivalta kunnallisen virka- ja työehtosopimuksen mukaisen paikallisen sopimuksen tekemiseen on henkilöstöjohtajalla. Mikäli paikallinen sopimus koskee koko henkilöstöä tai merkittävää osaa henkilöstöstä, on toimivalta paikallisen sopimuksen tekemiseen kuitenkin kaupunginhallituksella.

13 § Sivutoimet

Sivutoimilupahakemuksen ratkaisee ja sivutoimiluvan peruuttamisesta sekä sivutoimen vastaanottamisen ja pitämisen kieltämisestä päättää kaupunginjohtajan osalta kaupunginhallitus, apulaiskaupunginjohtajan osalta kaupunginjohtaja, palvelualuejohtajan

osalta apulaiskaupunginjohtaja ja muiden viranhaltijoiden osalta palvelualueen johtaja tai hänen määräämänsä.

14 § viranhaltijan työ- ja toimintakyvyn selvittäminen

Kaupunginjohtajan osalta viranhaltijalain 19 §:n nojalla terveydentilaa koskevien tietojen pyytämisestä ja määräämisestä terveydentilaa koskeviin tarkastuksiin ja tutkimuksiin päättää kaupunginhallituksen puheenjohtaja ja apulaiskaupunginjohtajien osalta kaupunginjohtaja sekä alaistensa palvelualueen johtajien osalta apulaiskaupunginjohtaja.

Muun viranhaltijan osalta kunnallisen viranhaltijalain 19 §:n nojalla terveydentilaa koskevien tietojen pyytämisestä alaiseltaan viranhaltijalta sekä viranhaltijan määräämisestä terveydentilaa koskeviin tarkastuksiin ja tutkimuksiin päättää palvelualueen johtaja tai tämän määräämänsä.

15 § Viranhaltijan siirtäminen toiseen virkasuhteeseen

Viranhaltijan siirtämisestä toiseen virkasuhteeseen kunnallisen viranhaltijalain 24 §:n nojalla päättää toimialalta toiselle tapahtuvissa siirroissa kaupunginjohtaja tai hänen määräämänsä viranhaltija. Toimialan sisällä tapahtuvista siirroista päättää apulaiskaupunginjohtaja tai hänen määräämänsä viranhaltija ja palvelualueen sisällä tapahtuvista siirroista palvelualueen johtaja tai hänen määräämänsä viranhaltija.

Kuitenkin mikäli kaupunginvaltuusto tai kaupunginhallitus päätöksentekohetkellä voimassaolevan hallintosäännön määräyksen perusteella päättää viran täyttämisestä, kaupunginvaltuusto tai vastaavasti kaupunginhallitus päättää myös viranhaltijan siirtämisestä.

16 § Virantoimituksesta pidättäminen

Viranhaltijan virantoimituksesta pidättämisestä päättää kaupunginhallitus ottamiensa ja kaupunginvaltuuston ottamien viranhaltijoiden osalta. Kaupunginjohtaja voi ennen kaupunginhallituksen kokousta päättää kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston ottamien viranhaltijoiden osalta väliaikaisesta virantoimituksesta pidättämisestä. Muiden viranhaltijoiden osalta virantoimituksesta pidättämisestä päättää apulaiskaupunginjohtaja tai hänen määräämänsä.

17 § virkasuhteen päättymisen, lomauttaminen ja osa-aikaistaminen

Virkasuhteen päättämisestä ja lomauttamisesta sekä osa-aikaistamisesta päättää se, joka valitsee viranhaltijan. Viranhaltijan ilmoitus virkasuhteen irtisanomisesta saatetaan palvelusuhteeseen ottamisesta päättäneen viranomaisen tietoon.

18 § Menetettyjen ansioiden korvaaminen

Viranhaltijalle kunnallisen viranhaltijalain 45 §:n nojalla maksettavasta korvauksesta päättää se, jonka toimivaltaan virkasuhteen päättäminen on kuulunut.

19 § Palkan takaisinperiminen

Aiheettomasti maksetun palkan tai muun virkasuhteesta johtuvan etuuden takaisinperinnästä kunnallisen viranhaltijalain 56 §:n nojalla päättää henkilöstöjohtaja tai hänen määräämänsä viranhaltija.

17 Luku - Hallinnon ja talouden tarkastus

1 § Ulkoisen tarkastuksen tehtäväalue

Ulkoinen valvonta järjestetään kaupungin johdosta riippumattomaksi.

Ulkoinen tarkastus vastaa kaupungin hallinnon ja talouden ulkoisen tarkastuksen sekä arvioinnin järjestämisestä. Ulkoinen tarkastus käsittää tarkastuslautakunnan, ulkoisen tarkastuksen palveluysikön ja tilintarkastajan.

Vantaan kaupungin hallinnon ja talouden tarkastuksen sekä arvioinnin järjestämisessä ja toteuttamisessa noudatetaan sen lisäksi, mitä kuntalain 14 luvun 121–125 §:issä säädetään, tämän luvun määräyksiä.

2 § Hallinnon ja talouden tarkastuksen organisaatio

Kaupunginvaltuusto asettaa kaupungin hallinnon ja talouden tarkastuksen järjestämistä sekä arviointia varten kuntalain 121 §:ssä mainitun tarkastuslautakunnan.

Tarkastuslautakunnan kokoonpanosta määrätään 8 luvun 3 §:ssä.

Ulkoisen tarkastuksen palveluysikkö toimii tarkastuslautakunnan alaisuudessa.

Kaupungin ulkoista tarkastusta johtaa kaupunginreviisori.

3 § Tarkastuslautakunnan kokoukset

Läsnäolosta tarkastuslautakunnan kokouksissa päättää lautakunta.

Valtuuston valitsemalla tilintarkastajalla, kaupungin viranhaltijoilla ja luottamushenkilöillä on tarvittaessa velvollisuus olla saapuvilla tarkastuslautakunnan kokouksissa.

Kaupunginhallitus ei voi määrätä edustajaansa tarkastuslautakunnan kokouksiin.

Tarkastuslautakunnan kokouksissa asiat esittelee kaupunginreviisori.

Kokousmenettelyssä noudatetaan muutoin 24 luvun määräyksiä.

4 § Tarkastuslautakunnan tehtävät ja päätösvalta

Sen lisäksi, mitä kuntalaissa on erikseen säädetty, lautakunnan tehtävänä on:

1. esittää kannanottonsa tilintarkastajan kertomuksessa esittämiin muistutuksiin, asianomaisten niistä antamiin selityksiin ja kaupunginhallituksen lausuntoon,
2. tehdä esityksiä kaupunginvaltuustolle päätöksistä, joihin lautakunnan valmistelu ja tilintarkastuskertomus antavat aihetta,
3. valmistella kaupunginvaltuustolle esityksen tilintarkastajan valinnasta sekä valinnan valmistelun yhteydessä määritellä tilintarkastajan toimikauden pituuden,
4. toimia kuntalain 84 §:ssä säädetyn sidonnaisuusrekisterin rekisterinpitäjänä, valvoa sidonnaisuuksien ilmoittamisvelvollisuuden noudattamista ja saattaa sidonnaisuusilmoitukset valtuustolle tiedoksi vähintään kerran vuodessa,
5. päättää tehtäväalueensa virkasuhteiden muuttamisesta työsuhteisiksi,
6. päättää kaupunginreviisorin osalta sivutoimiluvan myöntämisestä sekä sivutoimen vastaanottamisen ja pitämisen kieltämisestä,
7. päättää kirjallisen varoituksen antamisesta kaupunginreviisorille,
8. määrätä kaupunginreviisorille sijaisen, ja

9. päättää niistä hallinnon ja talouden tarkastuksen sisältöön, hallintoon ja talouteen kuuluvista asioista, jotka kuntalain tai hallintosäännön mukaan eivät kuulu muiden viranomaisten toimivaltaan.

5 § Tarkastuslautakunnan puheenjohtajan tehtävät ja päätösvalta

Tarkastuslautakunnan puheenjohtajan tehtävänä on:

1. päättää kaupunginreviisorin osalta viranhaltijalain 19 §:n nojalla terveydentilaa koskevien tietojen pyytämisestä ja määräämisestä terveydentilaa koskeviin tarkastuksiin ja tutkimuksiin,
2. antaa matkamääräyksen kaupunginreviisorille,
3. vahvistaa lomajärjestyksen ja myöntää vuosiloman kaupunginreviisorille,
4. myöntää virkavapauden kaupunginreviisorille, ja
5. päättää kaupunginreviisorin osallistumisesta ulkomaille suuntautuville opinto-, kurssi- ja niihin rinnastettaville matkoille.

6 § Kaupunginreviisorin tehtävät ja päätösvalta

Kaupunginreviisori:

- valmistelee tarkastuslautakunnan käsiteltäväksi tulevat asiat,
- avustaa tilintarkastusyhteisöä tilintarkastuksen suorittamisessa,
- vastaa **ulkoisen tarkastuksen** johtamisesta ja kehittämisestä sekä työnjohto-oikeuden käyttämisestä
- vastaa **ulkoisen tarkastuksen** tuloksellisuudesta ja strategisesta ohjauksesta, siten että kaupungin kokonaistavoitteet toteutuvat
- vastaa **ulkoisen tarkastuksen** määrärahojen jaosta
- vastaa **ulkoisen tarkastuksen** tietosuojan ja tietoturvan järjestämisestä
- vastaa **ulkoisen tarkastuksen** sopimushallinnasta
- vastaa **ulkoisen tarkastuksen** viestinnästä
- vastaa vahinkoilloituksen tekemisestä
- määrää **ulkoisen tarkastuksen** päällikön sijaisjärjestelyistä
- hakee **ulkoisen tarkastuksen** tarvittavat luvat ja suostumukset
- suorittaa muutkin toimialaansa kuuluvat lautakunnan hänelle määräämät tehtävät.

Kaupunginreviisori tai hänen määräämänsä päättää:

1. lausuntojen antamisesta ulkoisen tarkastuksen toimialaan kuuluvissa asioissa,
2. **ulkoista tarkastusta** koskevista sopimuksista,
3. **ulkoista tarkastusta** koskevista tutkimusluvista,
4. sopimusperusteisen vahingonkorvauksen maksamisesta silloin, kun kysymys on määrältään ja perusteiltaan riidattomasta korvausvastuusta,
5. tilausoikeuksien myöntämisestä,
6. kansallisen kynnysarvon alittavista tavara- ja palveluhankinnoista siinä tapauksessa, ettei tilausta voida tehdä kilpailutetulta sopimustoimittajalta,
7. materiaalien myymisestä ja lahjoittamisesta,
8. tehtäväalueeseensa kuuluviin yhdistyksiin liittymisestä, kun yhdistyksen vuotuinen jäsenmaksu on alle 200 euroa,
9. antaa suostumuksen rikosasiain käsittelyyn sakon ja rikesakon määräämisestä annetussa laissa säädetyllä tavalla kaupungin ollessa asianomistajana,
10. muistakin **ulkoiselle tarkastukselle** kuuluvista asioista, ellei toisin ole säädetty tai määrätty.

7 § Tilintarkastusyhteisön valinta

Valtuusto valitsee tarkastuslautakunnan esityksestä enintään kuuden tilikauden hallinnon ja talouden tarkastamista varten tilintarkastusyhteisön.

Yhteisön on määrättävä vastuunalaiseksi tilintarkastajaksi JHT-tilintarkastaja.

Kunnan tytäryhteisön tilintarkastajaksi on valittava kunnan tilintarkastusyhteisö, jollei tästä poikkeamiseen ole perusteltua tarkastuksen järjestämiseen liittyvää syytä.

8 § Tilintarkastajan tehtävät

Tilintarkastajan valitsemisesta sekä tehtävistä on säädetty kuntalain 122–123 §:issä.

Tilintarkastajan on toimeksiantosopimuksen mukaisesti laadittava toimikaudekseen tarkastussuunnitelma ja työohjelma vuosittain kullekin tilikaudelle. Suunnitelmat saatetaan lautakunnalle tiedoksi.

Tilintarkastaja voi ottaa lautakunnalta toimeksiantoja lautakunnan käsiteltävien asioiden valmisteluun ja täytäntöönpanoon liittyvien tehtävien suorittamisesta, mikäli ne eivät ole ristiriidassa hyvän tilintarkastustavan kanssa.

Tilintarkastajan mahdollisesti kaupungin eri viranomaisille tai kaupungin palveluksessa olevalle antama kirjallinen raportti tai huomautus annetaan lautakunnalle tiedoksi.

Tilintarkastajan tulee laatia tekemistään tarkastushavainnoista selonteko lautakunnalle lautakunnan päättämällä tavalla.

9 § Tilintarkastuskertomus ja lautakunnan arviointikertomus

Kaupunginhallituksen on jätettävä tilinpäätös tilintarkastajan tarkastettavaksi tilikautta seuraavan maaliskuun loppuun mennessä. Tilintarkastajan on annettava tilintarkastuskertomus viimeistään toukokuun loppuun mennessä.

Tilinpäätös, tilintarkastuskertomus sekä lautakunnan antama arviointikertomus on saatettava valtuuston käsiteltäväksi tilikautta seuraavan vuoden kesäkuun loppuun mennessä. Tarkastuslautakunta voi esittää tarvittaessa arvionsa myös erilliskertomuksessa.

Lautakunnan on hankittava tilintarkastuskertomuksessa tehdyistä muistutuksista asianomaisten selitys sekä kaupunginhallituksen lausunto.

10 § Tarkastuslautakunnan tiedottaminen

Tarkastuslautakunta raportoi ja tiedottaa tehtäviinsä liittyvistä asioista ensisijaisesti kaupunginvaltuustolle.

Tehtäväalueensa muusta tiedottamisesta päättää tarkastuslautakunta.

Tarkastuslautakunnan tiedottaminen tulee järjestää samojen periaatteiden mukaisesti kuin kaupungin tiedottaminen.

18 Luku - Sisäinen valvonta ja riskienhallinta

1 § Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan tehtäväalue

Riskienhallinnan ja sisäisen valvonnan tavoitteena on edistää kaupunkikonsernin taloudellisuutta ja tehokkuutta, varmistaa toiminnan ja talouden raportoinnin oikeellisuus ja tietojen luotettavuus, turvata resurssit, omaisuus ja toiminnan jatkuvuus sekä varmistaa lakien, päätösten, sääntöjen ja johdon ohjeiden noudattaminen. Riskienhallinnan ja sisäisen valvonnan järjestäminen sekä toiminnan kehittäminen ovat kaupunkikonsernin jokaisen organisaation vastuulla olevia tehtäviä.

2 § Kaupunginvaltuuston sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan tehtävät

Valtuusto päättää kaupunkikonsernin sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteista.

3 § Kaupunginhallituksen sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan tehtävät

Kaupunginhallitus:

- vastaa kokonaisvaltaisen sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä
- hyväksyy sisäistä valvontaa ja riskienhallintaa koskevat ohjeet ja menettelytavat kaupunginvaltuuston hyväksymien perusteiden mukaisesti
- valvoo, että sisäinen valvonta ja riskienhallinta toimeenpannaan ohjeistuksen mukaisesti ja tuloksellisesti
- antaa toimintakertomuksessa tiedot sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä ja keskeisistä johtopäätöksistä sekä selvityksen konsernivalvonnasta ja merkittävimmistä riskeistä ja epävarmuustekijöistä.

4 § Lautakuntien, johtokuntien, viranhaltijoiden ja esimiesten sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan tehtävät

Lautakuntien, johtokuntien, viranhaltijoiden ja esimiesten tehtävät ja vastuut on määritelty valtuuston hyväksymissä kaupunkikonsernin sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteissa.

5 § Riskienhallinta- ja valmiuspäällikön sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan tehtävät

Riskienhallinta- ja valmiuspäällikkö suunnittelee, koordinoi ja kehittää sisäistä valvontaa ja riskienhallintaa kaupunkikonsernin tasolla.

6 § Sisäisen tarkastuksen tehtävät

Sisäisen tarkastuksen palveluysikkö avustaa tarkastusjohtajan johdolla kaupunginhallitusta ja kaupunginjohtajaa sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan toimivuuden arvioinnissa ja kehittämisessä suorittamalla kaupunkikonsernin hallinnon, talouden ja toimintojen tarkastusta sekä tarjoamalla konsultointipalveluja.

Sisäinen tarkastus raportoi kaupunginjohtajalle ja kaupunginhallitukselle.

Sisäisellä tarkastuksella on oikeus saada salassapitoa koskevien säädösten estämättä ja veloituksetta kaikki tiedot ja asiakirjat, joita se pitää tarpeellisina tarkastusten suorittamiseksi sekä oikeus päästä kaikkiin kaupungin tiloihin.

7 § Tarkastusjohtajan tehtävät ja päätösvalta

Tarkastusjohtaja:

- vastaa sisäisen tarkastuksen johtamisesta ja kehittämisestä sekä työnjohto-oikeuden käyttämisestä
- vastaa sisäisen tarkastuksen tuloksellisuudesta ja strategisesta ohjauksesta, siten että kaupungin kokonaistavoitteet toteutuvat
- vastaa sisäisen tarkastuksen määrärahojen jaosta
- vastaa sisäisen tarkastuksen tietosuoja- ja tietoturvan järjestämisestä
- vastaa sisäisen tarkastuksen sopimushallinnasta
- vastaa sisäisen tarkastuksen viestinnästä
- vastaa vahinkoilmoituksen tekemisestä
- määrää sisäisen tarkastuksen päällikön sijaisjärjestelyistä
- hakee sisäisen tarkastuksen tarvittavat luvat ja suostumukset

Tarkastusjohtaja tai hänen määräämänsä päättää:

1. lausuntojen antamisesta sisäisen tarkastuksen toimialaan kuuluvissa asioissa,
2. sisäistä tarkastusta koskevista sopimuksista,
3. sisäistä tarkastusta koskevista tutkimusluvista,
4. sopimusperusteisen vahingonkorvauksen maksamisesta silloin, kun kysymys on määrältään ja perusteiltaan riidattomasta korvausvastuusta,
5. tilausoikeuksien myöntämisestä,
6. kansallisen kynnysarvon alittavista tavara- ja palveluhankinnoista siinä tapauksessa, ettei tilausta voida tehdä kilpailutetulta sopimustoimittajalta,
7. materiaalien myymisestä ja lahjoittamisesta,
8. tehtäväalueeseensa kuuluviin yhdistyksiin liittymisestä, kun yhdistyksen vuotuinen jäsenmaksu on alle 200 euroa,
9. antaa suostumuksen rikosasiain käsittelyyn sakon ja rikesakon määräämisestä annetussa laissa säädetyllä tavalla kaupungin ollessa asianomistajana,
10. muistakin sisäiselle tarkastukselle kuuluvista asioista, ellei toisin ole säädetty tai määrätty.

IV OSA - PÄÄTÖKSENTEKO- JA HALLINTOMENETTELY

24 Luku – Kokousmenettely

14 § Kaupunginhallituksen ja sen yleisjaoston esittelijät

Kaupunginjohtaja esittelee kaupunginhallituksen ja sen yleisjaoston käsiteltäväksi tulevat toimialaansa koskevat asiat, koko kaupunkia tai konsernia koskevat asiat, useampaa kuin yhtä toimialaa koskevat asiat sekä kaupunginhallituksen ottomenettelyyn tulevat päätökset.

Apulaiskaupunginjohtajat esittelevät kaupunginhallituksen ja sen yleisjaoston käsiteltäväksi tulevat toimialaansa koskevat asiat.

Kaupunginjohtajalla on oikeus ottaa esiteltäväkseen myös apulaiskaupunginjohtajan esittelyvelvollisuuteen kuuluva asia.

15 § Kaupunkisuunnittelulautakunnan, teknisen lautakunnan sekä ympäristölautakunnan ja niiden jaostojen esittelijät

Kaupunkiympäristön apulaiskaupunginjohtaja esittelee kaupunkisuunnittelulautakunnan, teknisen lautakunnan ja ympäristölautakunnan käsiteltäviksi tulevat kaupunkiympäristön toimialaa kokonaisuutena tai useampaa kuin yhtä palvelualueetta koskevat asiat sekä yhteisten palveluiden asiat.

Katujen ja puistojen palvelualuejohtaja esittelee teknisen lautakunnan käsiteltäväksi tulevat palvelualueensa asiat.

Kaupunkirakenteen ja ympäristön palvelualuejohtaja esittelee kaupunkisuunnittelulautakunnan käsiteltäväksi tulevat palvelualuejohtajan tehtäväalueeseen kuuluvat koko palvelualueetta koskevat tai useampaa kuin yhtä palvelualueensa palveluyksikköä koskevat asiat.

Kaupunkisuunnittelujohtaja esittelee kaupunkisuunnittelulautakunnan käsiteltäväksi tulevat kaupunkisuunnitteluun liittyvät asiat.

Rakennusvalvontajohtaja esittelee rakennuslupajaoston käsiteltäväksi tulevat asiat.

Ympäristöjohtaja esittelee ympäristölautakunnan käsiteltäväksi tulevat asiat.

Kiinteistöjen ja tilojen palvelualuejohtaja esittelee kaupunkisuunnittelulautakunnan käsiteltäväksi tulevat palvelualuejohtajan tehtäväalueeseen kuuluvat koko palvelualueetta koskevat tai useampaa kuin yhtä palvelualueensa palveluyksikköä koskevat asiat.

Kiinteistöjohtaja esittelee kiinteistöjen ja tilojen palvelualueelta kaupunkisuunnittelulautakunnan alaisuuteen kuuluvat 6 luvun 3 pykälässä määritellyt asiat.

Tilakeskusjohtaja esittelee kiinteistöjen ja tilojen palvelualueelta teknisen lautakunnan alaisuuteen kuuluvat 6 luvun 3 pykälässä määritellyt asiat.

Kaupunkiympäristön apulaiskaupunginjohtajalla on oikeus ottaa esiteltäväkseen myös em. johtajien esittelyvelvollisuuteen kuuluva asia. Esiteltäväksi ottaminen ei kuitenkaan koske rakennuslupia.

16 § Opetuslautakunnan ja sen jaostojen esittelijät

Kasvatuksen ja oppimisen toimialan apulaiskaupunginjohtaja esittelee opetuslautakunnan käsiteltäväksi tulevat toimialaa kokonaisuutena tai useampaa kuin yhtä palveluallueta koskevat asiat sekä yhteisten palveluiden asiat.

Palvelualluejohtaja esittelee lautakunnan käsittelyyn tulevat palveluallueensa asiat.

Svenskspråkiga service palveluallueen johtaja esittelee opetuslautakunnan ruotsinkielisen jaoston käsiteltäväksi tulevat asiat ja opetuslautakunnan yksilöasioiden jaoston käsiteltäväksi tulevat ruotsinkielisen peruskoulun ja lukion oppilasta koskevat asiat.

Perusopetuksen palveluallueen johtaja esittelee opetuslautakunnan yksilöasioiden jaoston käsiteltäväksi tulevat peruskoulun oppilasta koskevat asiat.

Toisen asteen koulutuksen palveluallueen johtaja esittelee muut opetuslautakunnan yksilöasioiden jaoston käsiteltäväksi tulevat asiat.

Apulaiskaupunginjohtajalla on oikeus ottaa esiteltäväkseen myös palvelualluejohtajan esittelyvelvollisuuteen kuuluva asia.

17 § Vapaa-ajan lautakunnan esittelijät

Kaupunkikulttuurin toimialan apulaiskaupunginjohtaja esittelee vapaa-ajanlautakunnan käsiteltäväksi tulevat toimialaa kokonaisuutena tai useampaa kuin yhtä palveluallueta koskevat asiat sekä yhteisten palveluiden asiat.

Palvelualluejohtaja esittelee lautakunnan käsittelyyn tulevat palveluallueensa asiat.

Apulaiskaupunginjohtajalla on oikeus ottaa esiteltäväkseen myös palvelualluejohtajan esittelyvelvollisuuteen kuuluva asia.

18 § Sosiaali- ja terveyslautakunnan ja sen jaoston esittelijät

Sosiaali- ja terveystoimen apulaiskaupunginjohtaja esittelee sosiaali- ja terveyslautakunnan käsiteltäväksi tulevat toimialaa kokonaisuutena tai useampaa kuin yhtä palveluallueta koskevat asiat.

Palveluallueen johtaja esittelee lautakunnan ja jaoston käsiteltäväksi tulevat palveluallueensa asiat.

Apulaiskaupunginjohtajalla on oikeus ottaa esiteltäväkseen myös palvelualluejohtajan esittelyvelvollisuuteen kuuluva asia.

19 § Keskusvaalilautakunnan esittelijät

Keskusvaalilautakunnan sihteeri esittelee keskusvaalilautakunnan käsiteltäväksi tulevat asiat.

20 § Liikelaitoksen johtokunnan esittelijät

Suun terveydenhuollon liikelaitoksen johtokunnalle asiat esittelee suun terveydenhuollon johtaja.

Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitoksen johtokunnalle asiat esittelee pelastusjohtaja.

Siirtymäsäännös ajalle 8.4.2019 – 31.12.2019

Kaupunginjohtaja voi tehdä apulaiskaupunginjohtajien ja palvelualuejohtajien toimivaltaan kuuluvia uusien palvelualueiden organisointiin ja hallintosäännön toimeenpanoon liittyviä päätöksiä ennen hallintosäännön voimaantuloa ja apulaiskaupunginjohtajien ja palvelualuejohtajien virkasuhteen alkamista.

Voimaantulo

Em. hallintosäännön luvut ja pykälät tulevat voimaan 1.1.2020 siten, että siirtymäsäännös on voimassa 8.4. – 31.12.2019.

LUONNOS

Tästä luonnoksesta puuttuvat, 1.1.2020 voimaan tulevan hallintosäännön luvut ja pykälät tuodaan kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi syksyn 2019 aikana.

Vantaan kaupungin hallintosääntö

Kaupunginvaltuuston XX. päivänä huhtikuuta 2019 hyväksymä
Voimassa 1.1.2020 alkaen

Siirtymäsäännös voimassa 9.4. – 31.12.2019

I OSA – HALLINNON JA TOIMINNAN JÄRJESTÄMINEN

1 Luku - Yleiset määräykset

1 § Hallintosäännön soveltaminen

Vantaan kaupungin hallinnon ja toiminnan järjestämisessä sekä päätöksenteko- ja kokousmenettelyssä noudatetaan tämän hallintosäännön määräyksiä, ellei laissa ole toisin säädetty.

2 § Kielelliset oikeudet kunnan hallinnossa ja toiminnassa

Hallinnossa ja toiminnassa on noudatettava kielilakia ja lakia julkisyhteisöjen henkilöstöltä vaadittavasta kielitaidosta.

Hallinnon ja toiminnan järjestämisessä sekä viestinnässä on otettava huomioon suomen- ja ruotsinkielisten asukkaiden ja palvelujen käyttäjien oikeus saada palveluja heidän äidinkielellään suomeksi tai ruotsiksi kaikilla kunnan tehtäväalueilla.

Henkilöstön riittävä suomen ja ruotsin kielen taito on varmistettava, ja heiltä vaadittavasta kielitaidosta on voimassa, mitä erikseen on määrätty tai päätetty.

Toimielinten kokouskutsun, esityslistan ja pöytäkirjan laatimisesta sekä suomen että ruotsin kielellä määrätään 20 ja 24 luvuissa.

Järjestettäessä palveluja ostopalveluina tulee sopimukseen otettavilla määräyksillä varmistaa, että palvelun käyttäjien kielilain mukaiset kielelliset oikeudet toteutuvat vastaavalla tavalla kuin niiden tulee toteutua kunnassa.

Jos palvelu kohdistuu vain toiseen kieliryhmään, palvelua voidaan antaa ja asiakasviestintä voi tapahtua yksinomaan asianomaisen kieliryhmän kielellä.

3 § Kuntalaisten osallistuminen

Kunnan asukkailla ja palvelujen käyttäjillä on oikeus osallistua ja vaikuttaa kunnan toimintaan. Valtuuston on pidettävä huolta monipuolisista ja vaikuttavista osallistumisen mahdollisuuksista. Toimialat huolehtivat suunnitelmallisesti omassa toiminnassaan siitä, että kuntalaisilla on mahdollisuus vaikuttaa oikea-aikaisesti ja vuorovaikutteisesti kunnan toimintaan.

4 § Hyvä johtamis- ja hallintotapa

Kaupungissa noudatetaan hyvää johtamis- ja hallintotapaa.

5 § Kaupungin viestintä

Kaupunginhallitus, lautakunnat, kaupunginjohtaja sekä toimialojen johtavat viranhaltijat huolehtivat siitä, että kunnan asukkaat ja palvelujen käyttäjät saavat riittävästi tietoja valmisteltavina olevista asioista ja voivat osallistua ja vaikuttaa näiden asioiden valmistelussa. Viestinnässä käytetään selkeää ja ymmärrettävää kieltä ja otetaan huomioon suomen ja ruotsinkielisten eri asukasryhmien tarpeet.

Konserniohjeessa annetaan määräyksiä konserniyhtiöiden tiedottamisesta ja kunnan luottamushenkilöiden tietojensaantioikeuden turvaamisesta.

Liikelaitosten tiedottaminen tulee järjestää samojen periaatteiden mukaisesti kuin kaupungin tiedottaminen.

Tarkastuslautakunnan tiedottamisesta määrätään 17 luvun 10 §:ssä.

6 § Tietoturva ja tietosuoja

Kaupungin johtamisessa, riskienhallinnassa, esimiestyöskentelyssä ja toimialojen toiminnan järjestämisessä huomioidaan tietoturva ja henkilötietojen käsittelyn tietosuoja noudattaen voimassa olevaa lainsäädäntöä ja viranomaismääräyksiä sekä kaupunginhallituksen vahvistamaa tietoturva- ja tietosuojapolitiikkaa ja kaupungin sisäisiä määräyksiä ja ohjeita.

2 Luku - Kaupungin toiminnan johtaminen

1 § Kaupungin johtaminen

Kaupunginvaltuusto vastaa kunnan toiminnasta ja taloudesta sekä käyttää kunnan päätösvaltaa.

Kaupungin johtaminen perustuu kuntastrategiaan, taloussuunnitelmaan, talousarvioon ja hallintosääntöön.

Kaupunginhallitus johtaa kunnan toimintaa, hallintoa ja taloutta ja vastaa valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta.

Kaupungin toiminnan johtamista varten on kaupunginjohtajan viran lisäksi kasvatuksen ja oppimisen apulaiskaupunginjohtajan, kaupunkikulttuurin apulaiskaupunginjohtajan, kaupunkiympäristön apulaiskaupunginjohtajan, sekä sosiaali- ja terveystoimen apulaiskaupunginjohtajan virat.

2 § Kaupungin organisaatio

Vantaan kaupunki jakautuu hallinnollisesti seuraaviin toimialoihin:

- kaupunkistrategia ja johto, joka toimii kaupunginjohtajan alaisuudessa keskushallintona
- kasvatusta ja oppiminen
- kaupunkikulttuuri
- kaupunkiympäristö
- sosiaali- ja terveydenhuolto.

Toimialat jakautuvat palvelualueisiin ja palvelualueet voivat jakautua palveluyksiköihin.

Palvelualueetta johtaa palvelualueen johtaja.

Toimialan johdon alaisuudessa on toimialan yhteiset palvelut.

Yhteiset palvelut vastaavat keskitetysti toimialan (pl. kaupunkistrategia ja johto) talous- ja hallintopalveluista ja muista tukipalveluista. Lisäksi yhteisillä palveluilla voi olla muita toimialakohtaisia tehtäviä. Yhteisten palvelujen tehtävät voidaan järjestää palveluyksiköissä ja/tai suoraan apulaiskaupunginjohtajan alaisina toimintoina.

Vantaan kaupungin toimielimiä ovat:

- kaupunginvaltuusto
- kaupunginhallitus ja sen yleisjaosto
- tarkastuslautakunta
- keskusvaalilautakunta
- kaupunkisuunnittelulautakunta ja sen rakennuslupajaosto
- tekninen lautakunta
- ympäristölautakunta
- opetuslautakunta ja sen ruotsinkielinen jaosto ja yksilöasioiden jaosto
- vapaa-ajanlautakunta
- sosiaali- ja terveyslautakunta ja sen jaosto
- suun terveydenhuollon liikelaitoksen johtokunta
- Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitoksen johtokunta.

Vantaan kaupungin vaikuttamistoimielimiä ovat:

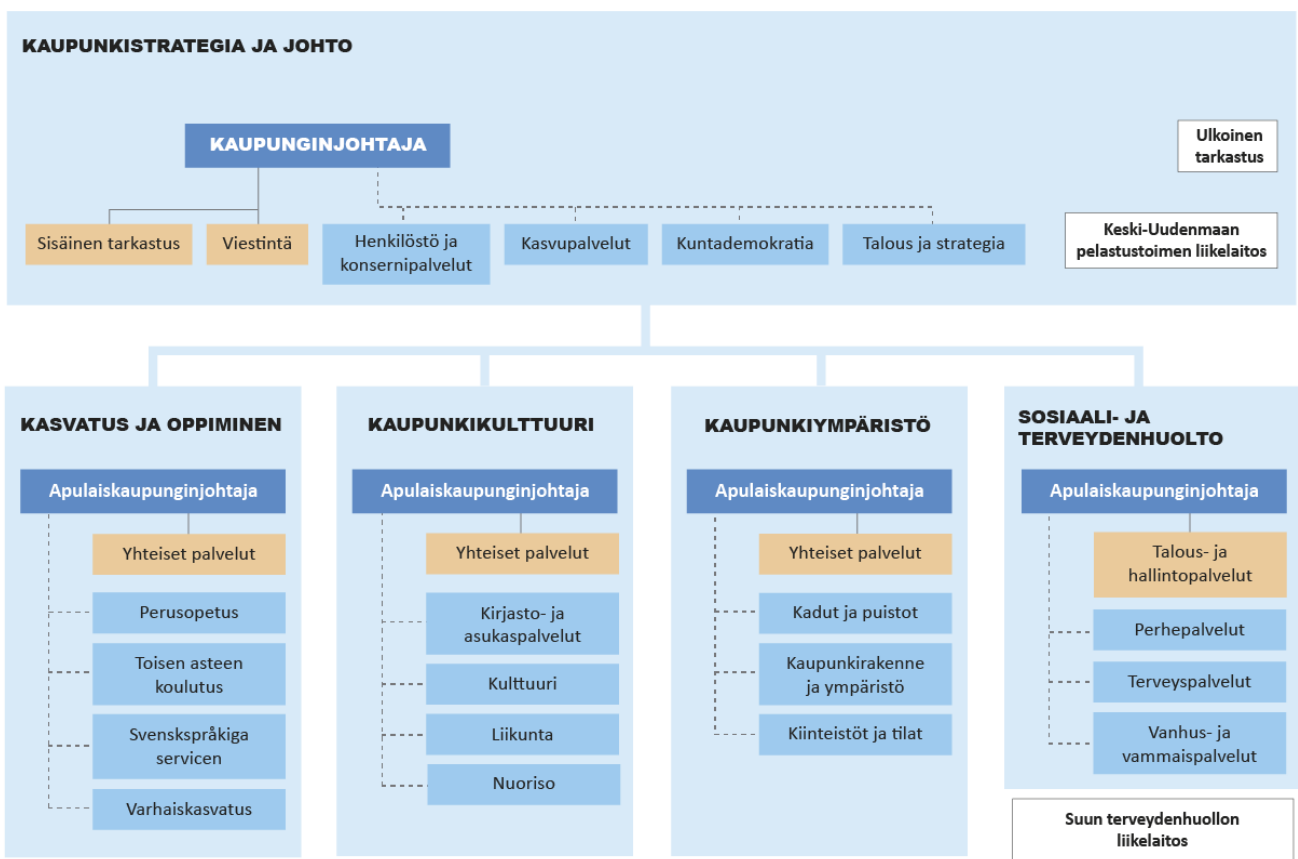
- nuorisovaltuusto
- vanhusneuvosto
- vammaisneuvosto
- Svenska kommittén
- monikulttuurisuusasiain neuvottelukunta

Vaikuttamistoimielinten kokoonpanosta, asettamisesta ja toimintaedellytyksistä päättää kaupunginhallitus, joka hyväksyy vaikuttamistoimielinten toimintasäännöt.

Vaikuttamistoimielimiin sovelletaan kuntalain toimikuntaa koskevia säännöksiä.

Tähän päivitetään kuva koko organisaatiosta mukaan lukien toimielimet syksyllä 2019.

Vantaan kaupungin toimialat, palvelualueet ja yhteiset palvelut



3 § Konsernijohto

Konsernijohtoon kuuluvat kaupunginhallitus ja sen yleisjaosto, kaupunginjohtaja, apulaiskaupunginjohtajat, sekä konserniyhteisöjä koskevia asioita hallintosäännön määräysten nojalla esittelevät, päättävät ja toimeenpaneavat viranhaltijat.

4 § Osa-aikainen luottamushenkilö

Osa-aikaisina luottamushenkilöinä voivat toimia valtuuston puheenjohtaja, kaupunginhallituksen puheenjohtaja ja kaupunginhallituksen varapuheenjohtajat.

Luottamushenkilön tulee ilmoittaa kaupunginkansliaan kirjallisesti, mikäli hän haluaa hoitaa tehtävänsä osa-aikaisesti. Osa-aikaisuus ei voi tulla voimaan takautuvasti.

Osa-aikaisen luottamushenkilön palkkioista määrätään tämän hallintosäännön 26 luvussa.

Muilta osin osa-aikaisen luottamushenkilön asemasta säädetään kuntalaissa.

5 § Kaupunginhallituksen puheenjohtajan tehtävät

Sen lisäksi, mitä kuntalaissa säädetään, kaupunginhallituksen puheenjohtaja:

- johtaa kuntastrategian toteuttamisen edellyttämää poliittista yhteistyötä
- seuraa kunnan toimielinten päätösten tarkoituksenmukaisuutta ja ryhtyy tarvittaessa toimenpiteisiin asian ottamiseksi kaupunginhallituksen käsiteltäväksi
- johtaa asioiden käsittelyä kaupunginhallituksen kokouksissa
- hyväksyy kaupunginjohtajan lomat, koulutukset, virkamatkat ja muut kaupunginjohtajan tehtävistä aiheutuvat menot
- käy kaupunginjohtajan kanssa vuosittain tulos- ja kehityskeskustelut.

6 § Kaupunginjohtajan tehtävät ja päätösvalta

Kaupunginjohtaja johtaa ja kehittää kaupunginhallituksen alaisena kaupungin hallintoa, taloudenhoitoa ja muuta kunnan toimintaa. Kunnan toiminta käsittää kunnan ja kuntakonsernin toiminnan lisäksi osallistumisen kuntien yhteistoimintaan sekä muun omistukseen, sopimukseen ja rahoittamiseen perustuvan toiminnan.

Kaupunginjohtaja:

- johtaa kaupunkistrategian valmistelua ja toteutusta
- johtaa taloussuunnittelua sekä rahoitusta ja muuta resurssiohjausta siten, että kaupunginvaltuuston ja -hallituksen asettamat toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet saavutetaan
- johtaa kaupungin ja kaupunkirakenteen kehittämistä yleiskaavoituksen ja muun yleispiirteisen suunnittelun, sekä kaupungin maa-, sopimus-, elinkeino- ja asuntopolitiikan ohjauksen avulla
- vastaa kaupunkikonsernin toiminnan tuloksellisuudesta ja konserniyhteisöjen valvonnasta
- vastaa kaupungin seudullisesta, valtakunnallisesta ja kansainvälisestä yhteistyöstä ja edunvalvonnasta sekä viranomaisyhteistyöstä
- vastaa kaupunkikonsernin viestinnästä

- vastaa hyvän johtamis- ja hallintotavan, riskienhallinnan ja sisäisen valvonnan järjestämisestä, toteuttamisesta ja toimivuuden varmistamisesta
- vastaa kaupungin tietosuojan ja tietoturvan ohjauksesta.

Kaupunginjohtaja tai hänen määräämänsä päättää:

1. rahoitusjohtajan valmistelusta talousarviolainan ottamisesta talousarvion tai kaupunginvaltuuston erikseen asettamissa rajoissa,
2. kiireellisissä tapauksissa kaupungin edustajan määräämisestä toimituksiin, tilaisuuksiin ja kokouksiin, joissa kaupungin etua on valvottava ja sen mielipidettä kuultava, sekä tarvittaessa menettelyohjeiden antamisesta,
3. tyytymisestä valtionosuuksia ja -avustuksia koskeviin päätöksiin,
4. koko kaupunkia ja useampaa toimialaa koskevien projektien perustamisesta ja niihin osallistumisesta sekä projektien hallinnon, talouden ja hankintojen järjestämisestä,
5. pääkaupunkiseudun kaupunkien yhteishankintojen kilpailutusohjelman hyväksymisestä,
6. luottamushenkilöiden koulutuksesta,
7. määrärahan puitteissa avustusten myöntämisestä valtuustoryhmien toiminnan tukemiseen,
8. kaupunginhallituksen tarverahojen sekä muiden kaupunginhallituksen määrärahojen käytöstä 20 000 euroon asti/ tapaus,
9. edustusmenoista ja edustustilaisuuksista, joiden kustannukset eivät ylitä 20 000 euroa,
10. muistakin useampaa kuin yhtä toimialaan koskevista asioista, ellei toisin ole säädetty tai määrätty.

Kaupunginjohtajaan sovelletaan myös tämän luvun apulaiskaupunginjohtajien tehtäviä ja päätösvaltaa koskevaa 7 pykälää.

7 § Apulaiskaupunginjohtajien tehtävät ja päätösvalta

Apulaiskaupunginjohtaja:

- vastaa toimialansa toiminnasta sekä johtaa ja kehittää toimialaansa kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan alaisuudessa
- vastaa toimialansa taloussuunnittelun ja muun resurssiohjauksen johtamisesta siten että kaupunginvaltuuston, kaupunginhallituksen ja oman lautakunnan asettamat tavoitteet saavutetaan käytettävissä olevien resurssien avulla
- vastaa toimialansa toiminnan tuloksellisuudesta
- vastaa toimialansa tietosuojan ja tietoturvan järjestämisestä
- vastaa toimialansa sopimushallinnasta
- vastaa toimialansa viestinnästä
- vastaa toimialalla tehtäväalueensa projektien perustamisesta ja niihin osallistumisesta sekä projektien hallinnon, talouden ja hankintojen järjestämisestä,
- vastaa toimialansa seudullisesta, valtakunnallisesta ja kansainvälisestä yhteistyöstä ja edunvalvonnasta sekä viranomaisyhteistyöstä
- vastaa toimialansa asioiden ja tavoitteiden valmistelusta sekä työskentelyn koordinoinnista
- vastaa toimialansa hallinnon, henkilöstön ja talouden kehittämisestä ja suunnittelusta.

Apulaiskaupunginjohtaja tai hänen määräämänsä päättää toimialallaan:

1. palvelualueen jakamisesta palveluyksiköihin, lukuun ottamatta Vantaan suun terveydenhuollon ja Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitoksia,
2. valtionavun hakemisesta ja muutoksen hakemisesta sitä koskevaan päätökseen,

3. tilojen, alueiden, rakennusten, laitosten, toimipisteiden ja irtaimiston käyttömaksuista ja korvauksista lautakunnan päättämien perusteiden mukaan,
4. ulkopuolisille tarjottavista palveluista ja tuotteista ja niistä perittävistä maksuista lautakunnan vahvistamien suoritus- ja hinnoitteluperusteiden mukaan, lukuun ottamatta Vantaan suun terveydenhuollon ja Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitoksia, varhaiskasvatuksen, kerhotoiminnan ja hoitoapupalvelujen maksuja sekä ympäristötoimen maksuja,
5. useampaa kuin yhtä palvelualueutta koskevista ja yhteisiä palveluita koskevista sopimuksista,
6. useampaa kuin yhtä palvelualueutta koskevista ja yhteisiä palveluja koskevista tutkimusluvista,
7. yhteisiä palveluita koskevan sopimusperusteisen vahingonkorvauksen maksamisesta silloin, kun kysymys on määrältään ja perusteiltaan riidattomasta korvausvastuusta
8. yhteisten palveluiden tilausoikeuksien myöntämisestä
9. yhteisten palveluiden materiaalien myymisestä ja lahjoittamisesta
10. yhteisten palveluiden tehtäväalueeseen kuuluviin yhdistyksiin liittymisestä, kun yhdistyksen vuotuinen jäsenmaksu on alle 200 euroa
11. yhteisten palveluiden hallinnassa olevien toimipaikkojen aukioloajoista,
12. yhteisten palveluiden toimipisteen tilapäisestä sulkemisesta tai siirrosta,
13. yhteisten palveluiden hallinnassa olevan irtaimen omaisuuden, tilojen ja alueiden luovuttamisesta ulkopuoliseen käyttöön,
14. antaa suostumuksen rikosasiain käsittelyyn sakon ja rikesakon määräämisestä annetussa laissa säädetyllä tavalla kaupungin ollessa asianomistajana
15. yhteisten palveluiden kansallisen kynnysarvon alittavista tavara- ja palveluhankioista siinä tapauksessa, ettei tilausta voida tehdä kilpailutetulta sopimustoimittajalta
16. kansallisen kynnysarvon ylittävistä palveluhankinnoista EU:n kynnysarvon alittaviin hankintoihin saakka, lukuun ottamatta Vantaan suun terveydenhuollon ja Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitoksia,
17. hankintatoimivaltaansa kuuluvan hankinnan osalta yhteishankintayksikön tai muun hankintayksikön järjestämään tarjouskilpailuun tai kilpailuttamaan hankintasopimukseen liittymisestä,
18. muistakin toimialalle kuuluvista useampaa kuin yhtä palvelualueutta tai yhteisiä palveluita koskevista asioista, ellei toisin ole säädetty tai määrätty.

Mikäli apulaiskaupunginjohtajalla on tämän lisäksi tehtäväkohtaista päätösvaltaa, säädetään siitä erikseen tässä säännössä asianomaisen toimialan kohdalla.

8 § Palvelualuejohtajien tehtävät ja päätösvalta

Palvelualuejohtaja:

- vastaa palvelualueensa johtamisesta ja kehittämisestä sekä työnjohto-oikeuden käyttämisestä palvelualueellaan
- vastaa palvelualueensa tuloksellisuudesta ja strategisesta ohjauksesta, siten että kaupungin kokonaistavoitteet toteutuvat
- vastaa palvelualueen määrärahojen jaosta
- vastaa palvelualueensa tietosuoja- ja tietoturvan järjestämisestä
- vastaa palvelualueensa sopimushallinnasta
- vastaa palvelualueensa viestinnästä
- vastaa vahinkoilmoituksen tekemisestä
- vastaa palvelualueen hallinnassa olevien tilojen, alueiden, rakennusten, ja laitosten käyttösäännöistä
- hakee palvelualueella tarvittavat luvat ja suostumukset

Palvelualuejohtaja tai hänen määräämänsä palvelualueellaan päättää:

1. palvelualueetta koskevista sopimuksista,
2. palvelualueetta koskevista tutkimusluvista,
3. sopimusperusteisen vahingonkorvauksen maksamisesta silloin, kun kysymys on määrältään ja perusteiltaan riidattomasta korvausvastuusta,
4. tilausoikeuksien myöntämisestä,
5. kansallisen kynnysarvon alittavista tavara- ja palveluhankinnoista siinä tapauksessa, ettei tilausta voida tehdä kilpailutetulta sopimustoimittajalta,
6. materiaalien myymisestä ja lahjoittamisesta,
7. tehtäväalueeseensa kuuluviin yhdistyksiin liittymisestä, kun yhdistyksen vuotuinen jäsenmaksu on alle 200 euroa,
8. palvelualueen hallinnassa olevien toimipaikkojen aukioloajoista,
9. toimipisteen tilapäisestä sulkemisesta tai siirrosta,
10. palvelualueen hallinnassa olevan irtaimen omaisuuden, tilojen ja alueiden luovuttamisesta ulkopuoliseen käyttöön lukuun ottamatta kasvatuksen ja oppimisen toimialan hallinnassa olevien tilojen sekä kaupungin asukastilojen vapaa-ajankäytön tilavarauksista,
11. antaa suostumuksen rikosasiain käsittelyyn sakon ja rikesakon määräämisestä annetussa laissa säädetyllä tavalla kaupungin ollessa asianomistajana,
12. muistakin palvelualueelle kuuluvista asioista, ellei toisin ole säädetty tai määrätty.

Mikäli palvelualuejohtajalla on tämän lisäksi tehtäväkohtaista päätösvaltaa, säädetään siitä erikseen tässä säännössä asianomaisen palvelualueen tai luvun kohdalla.

9 § Yhteisten palveluiden talous- ja hallintopalveluista vastaavien palveluyksiköiden päälliköiden tehtävät

Palveluyksikön päällikkö vastaa toimialan yhteisten talous- ja hallintopalveluiden ja muiden tukipalveluiden järjestämisestä.

3 Luku – Tehtävät ja päätösvalta kaupunkistrategian ja johdon toimialalla

1 § Kaupunkistrategian ja johdon tehtävät

Toimialaa johtaa kaupunginjohtaja.

Kaupunkistrategia ja johto toimii kaupungin keskushallintona ja huolehtii konsernitason ohjauksesta ja valvonnasta.

Kaupunkistrategian ja johdon toimiala vastaa:

- kaupunginvaltuustolle ja kaupunginhallitukselle ja sen yleisjaostolle kuuluvien asioiden valmistelusta ja täytäntöönpanosta
- kaupungin strategian laatimisesta ja strategisen tason kehittämisestä
- kaupungin talouteen liittyvistä palveluista
- kaupungin työnantaja- ja henkilöstöpalveluista, tietohallinnosta, ja hankinnoista
- konserniohjauksesta ja -valvonnasta
- kaupunkiturvallisuudesta ja kaupunkitasoisesta valmiussuunnittelusta
- kaupungin elinvoimaisuutta vahvistavista elinkeino-, työllisyys- ja maahanmuuttopalveluista
- viestinnästä, markkinoinnista ja suhdetoiminnasta
- sisäisestä tarkastuksesta
- Keski-Uudenmaan alueen pelastustoimen palveluista
- vaalien järjestämisestä

2 § Kaupunkistrategian ja johdon palvelualueet, liikelaitos ja kaupunginjohtajan alaiset palveluyksiköt

Toimialaan kuuluvat henkilöstön ja konsernipalveluiden, kasvupalveluiden, kuntademokratian sekä talouden ja strategian palvelualueet sekä Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitos.

Palvelualueet ovat kaupunginhallituksen alaisia.

Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitos toimii kunnallisena liikelaitoksena ja on oman liikelaitoksen johtokuntansa alainen.

Kaupunginjohtajan alaisuudessa toimivia yhteisiä palveluita ovat viestintä ja sisäinen tarkastus.

Viestinnän palveluyksikkö vastaa viestintäjohtajan johdolla kaupungin keskitetyistä viestintätehtävistä ja koko kaupungin markkinointitehtävistä sekä vastuualueensa kaupunkitasoisten ohjeiden antamisesta.

Viestintäjohtaja tai hänen määräämänsä päättää:

1. kaupungin keskitetyistä viestinnän ja markkinoinnin palveluiden hankinnoista.

Sisäisen tarkastuksen palveluyksikkö vastaa tarkastusjohtajan johdolla riippumattomana sisäisen tarkastuksen tehtävistä.

Sisäisen tarkastuksen tehtävistä ja tarkastusjohtajan tehtävistä ja päätösvallasta säädetään 2 luvun 7 pykälän estämättä 18 luvun 6 ja 7 §:issä.

3 § Henkilöstön ja konsernipalveluiden palvelualueen tehtävät ja palvelualuejohtajan päätösvalta

Henkilöstön ja konsernipalveluiden palvelualue vastaa:

- kaupungin konserniohjauksesta ja -valvonnasta ja konserniohjeen valmistelusta
- henkilöstöpolitiikasta, keskitetyistä työnantaja- ja henkilöstöpalveluista sekä henkilöstön kehittämispalveluista
- digitaalisten palvelujen kehittämisestä ja IT-hankintojen suunnittelusta ja toteutuksesta
- IT-palveluiden toimittajien ohjauksesta sekä laitteiden elinkaarenhallinnasta
- kaupunkitasoisen tietoturvan kehittämisestä ja hallinnasta
- kaupungin hankintatoimen kehittämisestä, vastuullisuudesta ja kaupungin hankintojen ohjauksesta ja ohjeistuksesta
- kaupunginhallituksen päätöksen mukaisista keskitetyistä yhteishankinnoista ja yhteishankintasopimuksista
- kaupunkikonsernin kilpailuttamisprosessien ja hankintoihin liittyvän sopimushallinnan kehittämisestä
- hankintojen logistisesta kokonaisohjauksesta, keskitetystä tilaamisesta ja tilaamisen ohjauksesta
- Ateria-, puhtaus- sekä aula-, vartiointi- ja turvapalveluiden kilpailuttamisesta, tilaamisesta toimialoille ja siihen liittyvästä palveluntuottajien ohjauksesta
- vastuualueensa konsernitaseisten ohjeiden antamisesta

Palvelualueen johtaja tai hänen määräämänsä päättää:

1. kiireellisissä tapauksissa menettelyohjeen antamisesta ja kaupungin edustajan määräämisestä yhteisöjen kokouksiin, joissa kaupungin etua on valvottava ja sen mielipidettä kuultava.

Palvelualueella on hankintajohtajan, henkilöstöjohtajan ja tietohallintojohtajan virat.

Hankintajohtaja tai hänen määräämänsä päättää:

1. kaupunginjohtajan vahvistaman listan mukaisista yhteishankinnoista,
2. pääkaupunkiseudun kaupunkien yhteishankintoina tehtävistä hankinnoista kaupunginjohtajan hyväksymän kilpailutusohjelman mukaisesti, ja

3. hankintatoimivaltaansa kuuluvan hankinnan osalta yhteishankintayksikön tai muun hankintayksikön järjestämään tarjouskilpailuun tai kilpailuttamaan hankintasopimukseen liittymisestä.

Henkilöstöjohtaja tai hänen määräämänsä päättää:

1. kaupungin neuvottelujärjestelmään kuuluvat kaupungin neuvottelijat,
2. liikaa maksetun palkan takaisinperinnästä,
3. työterveyshuollon toimintasuunnitelman ja työsuojelun toimintaohjelman hyväksymisestä,
4. muutoksen hakemisesta työnantajan järjestämän työterveydenhuollon korvauspäätöksiin,
5. muutoksen hakemisesta sairaus- ja tapaturmavakuutuslakien mukaisiin korvauspäätöksiin,
6. kaupungin palveluksessa olevasta henkilöstöstä pidettäviä henkilöstörekistereitä koskevien määräysten antamisesta, ja
7. kaupungin keskitetyistä henkilöstön kehittämis- ja valmennuspalveluiden sekä työterveyshuollon palveluiden hankinnoista.

Henkilöstöjohtaja edustaa kaupunkia työmarkkina-asioissa ja työnantajana kunta-alan pääsopimuksen mukaisissa paikallisneuvotteluissa.

Tietohallintojohtaja tai hänen määräämänsä päättää:

1. IT-palvelujen, ohjelmistopalvelujen, tietojärjestelmien, IT- ja AV-laitteiden sekä niihin liittyvien palvelujen, puhelin- ja vaihdepalvelujen sekä puhelinlaitteiden ja digitalisaation edistämiseen liittyvien IT-palvelujen hankinnoista.

4 § Kasvupalveluiden palvelualueen tehtävät ja päätösvalta

Kasvupalveluiden palvelualue vastaa:

- kaupungin elinvoimaisuuden ja työllisyyden edistämisestä
- kaupungin elinkeino- ja työllisyyspalveluiden strategisesta suunnittelusta, kehittämisestä ja toteutuksesta sekä niihin liittyvästä kaupungin sisäisestä ja muiden kumppaneiden kanssa tehtävästä yhteistyöstä
- työllistymistä edistävän monialaisen yhteispalvelun TYP:n toiminnan järjestämisestä
- kuntouttavasta työtoiminnasta ja kaupungin työvalmennustoiminnoista
- työllisyyden edistämiseen liittyvistä maahanmuuttopalveluista
- kaupunkitasoisesta kalustekierrätyksestä ja kalusteiden kunnostuksesta
- vastuualueensa kaupunkitasoisten ohjeiden antamisesta

Kasvupalveluiden palvelualueella on elinkeinojohtajan ja työllisyyspalveluiden johtajan virat.

Työllisyyspalveluiden johtaja tai hänen määräämänsä päättää:

1. kaupungin työllistämistukien tai kesätyösetelin myöntämisestä.

5 § Kuntademokratian palvelualueen tehtävät ja päätösvalta

Kuntademokratian palvelualue vastaa:

- kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen ja sen yleisjaoston kokousten valmistelusta ja päätösten täytäntöönpanosta

- valmistelun ja päätöksenteon kehittämisestä ja kaupunkitasoisesta ohjauksesta
- yleisten vaalien järjestelyistä
- kaupunkistrategian ja johdon toimialan keskitetyistä hallintopalveluista
- kaupungin yhteisistä lakiasioista ja niiden ohjauksesta
- kaupungin käännöspalveluista
- kaupungin asiakirjahallinnosta
- kaupunkitasoisista turvallisuus- ja valmiusasioista
- tasa-arvon ja yhdenvertaisuuden edistämisestä
- vastuualueensa kaupunkitasoisten ohjeiden antamisesta

Palvelualueella on hallintojohtajan virka.

Hallintojohtaja tai hänen määräämänsä päättää:

1. kaupunginhallituksen puolesta ja sen määräämissä rajoissa keskusverolautakunnan ja hallinto-oikeuden verotusta koskeviin päätöksiin tyytymisestä,
2. kunnallis- ja kiinteistöverosta vapauttamisesta,
3. kunnan ilmoitusten julkaisemisesta, ja
4. kaupungin yhteisiin lakiasioihin liittyvistä puitesopimuksista,

Hallintojohtaja valvoo kaupungin vaakunan käyttöä ja huolehtii kaupungintalon tilojen käytöstä.

Kuntademokratian palvelualueella toimii kaupungin tietosuojavastaava.

6 § Talouden ja strategian palvelualueen tehtävät ja palvelualuejohtajan päätösvalta

Talouden ja strategian palvelualue vastaa:

- kaupunkistrategian valmistelusta ja raportoinnista
- talousarvion valmistelusta sekä investointien ja kaupunkitasoisesta palveluverkon ohjauksesta
- kaupunkitutkimuksesta ja tilastoinnista
- kaupungin projektimallista
- kansainvälisen yhteistyön koordinaatiosta
- kaupungin yleisen edunvalvonnan valmistelusta
- kaupunkikonsernin rahoituspalveluista, vakuutusturvasta ja riskienhallinnasta
- kaupunkikonsernin talouspalveluista
- Vantaan kaupungin vahinkorahaston sekä Vantaan kaupungin asuntolaina-, kiinteistö- ja rakentamisrahaston säännön mukaisista tehtävistä
- vastuualueensa kaupunkitasoisten ohjeiden antamisesta

Palvelualueen johtaja tai hänen määräämänsä päättää:

1. kaupungin rahoitusratkaisujen yhteydessä käytettävistä erilaisista johdannais- ja suojautumissopimuksista sekä muista rahoitusinstrumenttisopimuksista sekä

rahoitukseen liittyvistä leasing- ja vuokraussopimuksista kaupunginhallituksen hyväksymien yleisohjeiden mukaisesti.

Palvelualueella on rahoitusjohtajan, talousjohtajan ja talouspalvelukeskuksen johtajan virat.

Rahoitusjohtaja tai hänen määräämänsä päättää:

1. olemassa olevien lainojen takaisinmaksuajan ja lainaehtojen muuttamisesta,
2. lyhytaikaisen lainan ottamisesta kaupunginvaltuuston päättämässä rajoissa,
3. lyhytaikaisen lainan myöntämisestä kaupungin konserniin kuuluville yhteisöille ja lyhytaikaisen lainan ottamisesta kaupungin konserniin kuuluvilta yhteisöiltä noudattaen kaupunginhallituksen yleisohjeita,
4. kaupungin kassavarojen tallettamisesta tai sijoittamisesta kaupungin kokonaisedun mukaisesti noudattaen kaupunginhallituksen yleisohjeita,
5. kaupungin pankkitilien avaamisesta ja lopettamisesta,
6. vakuutusten sekä niihin liittyvien palvelujen hankinnasta,
7. vakuutusmeklaripalvelujen hankinnasta, ja
8. konsernitileistä ja maksuliikenteestä.

Talousjohtaja tai hänen määräämänsä päättää:

1. kaupunkitason tilasto- ja tutkimuspalveluiden sekä kaupungin strategiatyöhön liittyvien konsultointipalveluiden hankinnoista.

Talouspalvelukeskuksen johtaja tai hänen määräämänsä päättää:

1. perintäpalvelujen hankinnasta.

7 § Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitoksen tehtävät ja pelastusjohtajan tehtävät ja päätösvalta

Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitos vastaa pelastusjohtajan johdolla:

- valtioneuvoston määräämällä Keski-Uudenmaan alueella pelastuslaissa ja Keski-Uudenmaan alueen pelastustoimen yhteistoimintasopimuksessa mainittujen palveluiden järjestämisestä.

Keski-Uudenmaan alueen muodostavat Hyvinkään kaupunki, Järvenpään kaupunki, Keravan kaupunki, Mäntsälän kunta, Nurmijärven kunta, Pornaisten kunta, Tuusulan kunta ja Vantaan kaupunki.

Pelastusjohtaja johtaa Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitoksen toimintaa ja vastaa johtokunnan alaisuudessa pelastuslaitoksen toiminnan, talouden ja organisaation kehittämisestä.

Pelastusjohtaja päättää:

1. monijäsenistä toimielintä lukuun ottamatta muista Keski-Uudenmaan alueen pelastusviranomaisista,
2. pelastuslainsäädännön perusteella määräytyvien palkkioiden, korvausten ja kustannusten suorittamisesta liikelaitoksen osalta,
3. liikelaitoksen sopimuksista johtokunnan määrittämässä rajoissa,
4. liikelaitoksen toimintavalmiuksia ja viranhaltijoiden varallaoloa koskevista periaatteista,
5. liikelaitoksen henkilöstön velvollisuudesta käyttää virkapukua,
6. liikelaitoksen valtionosuuden ja -avun hakemisesta,

7. liikelaitoksen kansallisen kynnysarvon alittavista materiaalihankinnoista,
8. liikelaitoksen materiaalien myymisestä ja lahjoittamisesta, ja
9. liikelaitoksen jakamisesta tulosityksiköihin.

Pelastusjohtaja tai hänen määräämänsä päättää:

10. työsopimussuhteisen henkilöstön ottamisesta,
11. ottamansa viranhaltijan tai työntekijän irtisanomisesta, lomauttamisesta, eron myöntämisestä, sairauslomasta, äitiys-, isyys- ja vanhempainlomasta, erityislomasta ja hoitovapaasta, ja
12. pelastusjohtajan alaiselle henkilökunnalle sijaiset.

Pelastusjohtaja suorittaa muutkin johtokunnan määräämät tehtävät.

4 Luku – Tehtävät ja päätösvalta kasvatuksen ja oppimisen toimialalla

1 § Kasvatuksen ja oppimisen toimialan tehtävät

Kasvatuksen ja oppimisen toimialaa johtaa kasvatuksen ja oppimisen toimialan apulaiskaupunginjohtaja.

Kasvatuksen ja oppimisen toimiala vastaa:

- opetuslautakunnan tehtäväalueisiin kuuluvien asioiden valmistelusta ja täytäntöönpanosta
- kaupungin varhaiskasvatuksesta, esiopetuksesta, perusopetuksesta ja toisen asteen koulutuksesta sekä koko oppimisen polun tukemisesta
- toimialan ruotsinkielisistä palveluista sekä ruotsinkielisten palveluiden kaupunkitasoisesta koordinoinnista

2 § Apulaiskaupunginjohtajan päätösvalta

Kasvatuksen ja oppimisen toimialan apulaiskaupunginjohtaja tai hänen määräämänsä päättää:

1. ammattiopisto Varian opiskeluhoitosuunnitelmasta,
2. perusopetuksen, esiopetuksen ja 6-vuotiaille annettavan valmistavan opetuksen oppilaiden koulumatka-avustuksista ja oikeudesta maksuttomaan koulukuljetukseen, ja
3. varhaiskasvatuksen maksuttomista kuljetuksista tai kuljetusavustuksista.

Lisäksi kasvatuksen ja oppimisen toimialan apulaiskaupunginjohtajan päätösvallassa säädetään 2 luvun 7 §:ssä.

3 § Kasvatuksen ja oppimisen toimialan palvelualueet ja yhteiset palvelut

Kasvatuksen ja oppimisen toimialaan kuuluvat perusopetuksen, svenskspråkiga servicen (ruotsinkielisten palveluiden), toisen asteen koulutuksen ja varhaiskasvatuksen palvelualueet.

Apulaiskaupunginjohtajan alaisuudessa on toimialan yhteiset palvelut.

Yhteiset palvelut vastaavat keskitetysti toimialan vastuulla olevista talous- ja hallintopalveluista ja muista tukipalveluista sekä koko oppimisen polun tukemisesta, johon liittyy aikuisten ohjaamo yhteistyössä muiden toimialojen kanssa, oppilaitos- ja korkeakoulu yhteistyöstä sekä oppilas- ja opiskelijahuollosta.

Yhteisten palvelujen tehtävät voidaan järjestää palveluyksiköissä ja/tai suoraan apulaiskaupunginjohtajan alaisina toimintoina.

Palvelualueet ja yhteiset palvelut kuuluvat opetuslautakunnan alaisuuteen.

4 § Perusopetuksen tehtävät ja palvelualuejohtajan päätösvalta

Perusopetuksen palvelualue vastaa:

- suomenkielisen perusopetuksen järjestämisestä ja kehittämisestä
- perusopetuksen palveluverkon kehittämisestä

Palvelualueen johtaja tai hänen määräämänsä päättää:

1. perusopetuksen oppilaan koulunkäynnin jatkamisesta koulunkäyntioikeuden päätyttyä,
2. tarvittaessa perusopetuksen oppilaan opetuksen järjestämispaikan vaihtamisesta,
3. luvan antamisesta kielenopetusryhmän aloittamiseen ja jatkamiseen opetussuunnitelmassa määrättyä pienemmällä oppilasmäärällä,
4. oppivelvollisuuden edistymistä tutkivasta opettajasta,
5. lasten aamu- ja iltapäivätoiminnan järjestämispaikoista, lapsen aamu- ja iltapäivätoimintaan ottamisesta, lasten sijoittamisesta toimintapaikkoihin sekä toiminnan arvioinnista,
6. oppilaan koulunkäynnin aloittamisesta yhtä vuotta säädettyä aikaisemmin tai myöhemmin,
7. oppilaan ottamisesta perusopetukseen silloin, kun kyse on perusopetuslain 6 §:n 2 momentin tarkoittamasta lähikouluun ottamisesta,
8. oppivelvollisuuden pidentämisestä,
9. oppilaan ottamisesta valmistavaan opetukseen ja joustavaan perusopetukseen,
10. oppilaalle annettavasta erityisestä tuesta huoltajan suostumuksella,
11. oppilaiden erityisistä opetusjärjestelyistä, ja
12. koulujen lukuvuosisuunnitelmien sekä järjestyssääntöjen hyväksymisestä

Palvelualueella on perusopetuksen johtajan virka.

5 § Peruskoulun rehtorin päätösvalta

Peruskoulun rehtori tai hänen määräämänsä päättää:

1. oppilaan perusopetukseen ottamisesta silloin, kun kyse on perusopetuslain 28 §:n 2 momentin tarkoittamasta, ns. toissijaisesta oppilaaksiotosta,
2. oppilaan tilapäisestä vapauttamisesta koulunkäynnistä,
3. oppilaan opintojen suorittamisesta oman opinto-ohjelman mukaisesti vuosiluokkiin jaetun oppimäärän sijaan,
4. oppilaan valinnaisaineesta silloin, kun huoltaja ei suorita valintaa määräajassa tai huoltajan valitsemaa opetusta ei voida järjestää,
5. kirjallisen varoituksen antamisesta oppilaalle,

6. muistakin koululle kuuluvista asioista, ellei tehtävää ole säädetty tai määrätty muun viranhaltijan tai toimielimen ratkaistavaksi.

6 § Svenskspråkiga servicen (ruotsinkielisten palveluiden) palvelualueen tehtävät ja palvelualuejohtajan päätösvalta

Svenskspråkiga servicen (ruotsinkielisten palveluiden) palvelualue vastaa:

- ruotsinkielisen varhaiskasvatuksen, esiopetuksen, perusopetuksen, lukiokoulutuksen ja nuorisotyön järjestämisestä ja kehittämisestä
- ruotsinkielisten palveluiden kaupunkitasoisesta koordinoinnista
- svenska kommitténin toiminnasta ja kaksikielisyydestä

Palvelualueen johtaja tai hänen määräämänsä päättää:

1. koulunkäynnin aloittamisesta yhtä vuotta säädettyä aikaisemmin tai myöhemmin,
2. oppivelvollisuuden pidentämisestä,
3. perusopetuksen oppilaan oikeudesta jatkaa koulunkäyntiään koulunkäyntioikeuden päätyttyä,
4. oppilaaksi ottamisesta esiopetukseen, perusopetukseen, joustavan perusopetuksen toimintaan, perusopetukseen valmistavaan opetukseen ja lisäopetukseen,
5. esiopetuksen ja perusopetuksen oppilaalle annettavasta erityisestä tuesta huoltajan suostumuksella,
6. tarvittaessa peruskoulun oppilaan opetuksen järjestämipaikan vaihtamisesta,
7. perusopetuksen oppilaan erityisistä opetusjärjestelyistä,
8. peruskoulun ja lukion lukuvuosisuunnitelmista ja järjestyssäännöistä
9. varhaiskasvatuslaissa säädettyistä asioista,
10. luvan antamisesta kielenopetusryhmän aloittamiseen ja jatkamiseen opetussuunnitelmassa määrättyä pienemmällä oppilasmäärällä,
11. oppivelvollisuuden edistymistä tutkivasta opettajasta, ja
12. aamu- ja iltapäivätoiminnan järjestämipaikoista, lapsen aamu- ja iltapäivätoimintaan ottamisesta, lasten sijoittamisesta toimintapaikkoihin, sekä toiminnan arvioinnista.

Palvelualueella on ruotsinkielisten palveluiden johtajan virka.

7 § Ruotsinkielisen peruskoulun ja lukion rehtorin päätösvalta

Ruotsinkielisen peruskoulun rehtorin päätösvalasta säädetään 4 luvun 6 §:ssä pois lukien kohta 1.

Ruotsinkielisen lukion rehtorin päätösvalasta säädetään 4 luvun 10 §:ssä.

8 § Toisen asteen koulutuksen palvelualueen tehtävät ja palvelualuejohtajan päätösvalta

Toisen asteen koulutuksen palvelualue vastaa:

- perusopetuksen lisäopetuksen, maahanmuuttajille ja vieraskielisille järjestettävän lukiokoulutukseen valmistavan koulutuksen, suomenkielisen lukiokoulutuksen sekä ammatillisen koulutuksen järjestämisestä ja kehittämisestä
- toisen asteen palveluverkon kehittäminen
- oppilaitosten työ- ja elinkeinoelämäyhteistyöstä ja korkeakouluyhteistyöstä

Palvelualueen johtaja tai hänen määräämänsä päättää:

- 1 lukioden ja perusopetuksen lisäopetuksen lukuvuosisuunnitelmista ja järjestyssäännöistä,
- 2 ammattiopisto Varian järjestyssäännöistä,
- 3 opiskelijoilta perittävistä maksuista opetuslautakunnan päättämien perusteiden mukaan, ja
- 4 muistakin koulutuksen järjestäjälle kuuluvista asioista, ellei tehtävää ole säädetty tai määrätty muun viranhaltijan tai toimielimen ratkaistavaksi.

Palvelualueella on toisen asteen koulutuksen johtajan virka.

9 § Lukion rehtorin päätösvalta

Lukion rehtori tai hänen määräämänsä päättää:

- 1 opiskelijoiksi ottamisesta lukioon, maahanmuuttajille ja vieraskielisille järjestettävään lukiokoulutukseen valmistavaan koulutukseen sekä perusopetuksen lisäopetukseen,
- 2 opiskelijan erityisistä opetusjärjestelyistä,
- 3 muualla suoritettujen opintojen hyväksi lukemisesta,
- 4 lukion suoritusajan pidentämisestä,
- 5 opiskelijan lukioista eroamisen toteutamisesta,
- 6 opiskelijalle annettavasta kirjallisesta varoituksesta,
- 7 opiskelijan korkeintaan kolme kuukautta kestävästä määräaikaisesta erottamisesta,
- 8 muistakin oppilaitokselle kuuluvista asioista, ellei tehtävää ole säädetty tai määrätty muun viranhaltijan tai toimielimen ratkaistavaksi.

10 § Ammattiopisto Varian rehtorin päätösvalta

Ammattiopisto Varian rehtori tai hänen määräämänsä päättää:

1. jatkuvassa haussa hakuajoista ja -menettelyistä,
2. opiskelijaksi ottamisesta,
3. opiskelijan opiskeluoikeuden keskeyttämisestä,
4. opiskelijan ammattiopistosta eronneeksi katsomisesta,
5. erityisen tuen suunnitelmasta,
6. huumausainetestistä koskevan todistuksen esittämisvelvollisuudesta,
7. opiskelijan erityisistä opetus- ja ohjausjärjestelyistä,
8. opiskelijalle annettavasta kirjallisesta varoituksesta,
9. opiskelijan korkeintaan kolme kuukautta kestävästä määräaikaisesta erottamisesta,
10. ammatillisen koulutuksen tutkintokoulutuksen sisällöistä ja toteuttamisesta sekä suunnitelmasta osaamisen arvioinnin toteuttamiseksi,
11. opiskeluvalmiuksia tukevien opintojen järjestämisestä ja sisällöistä sekä erityisen tuen antamisesta opiskelijalle,
12. muistakin ammattiopistolle kuuluvista asioista, ellei tehtävää ole säädetty tai määrätty muun viranhaltijan tai toimielimen ratkaistavaksi.

11 § Varhaiskasvatuksen palvelualueen tehtävät ja palvelualuejohtajan päätösvalta

Varhaiskasvatuksen palvelualue vastaa:

- suomenkielisen varhaiskasvatuksen, esiopetuksen, 6-vuotiaille annettavan valmistavan opetuksen, kotihoidon ja yksityisen hoidon tuen sekä palvelusetelillä tuotetun palvelun järjestämisestä ja kehittämisestä.

Palvelualueen johtaja tai hänen määräämänsä päättää:

1. lasten ottamisesta varhaiskasvatukseen ja varhaiskasvatuksen kerhotoimintaan,
2. oppilaaksi ottamisesta esiopetukseen ja 6-vuotiaille annettavaan valmistavaan opetukseen,
3. esiopetuksen oppilaalle annettavasta erityisestä tuesta huoltajan suostumuksella,
4. varhaiskasvatuslaissa, lasten kotihoidon ja yksityisen hoidon tuesta annetussa laissa sekä sosiaali- ja terveydenhuollon palvelusetelistä annetussa laissa säädetyistä asioista,
5. varhaiskasvatuksesta ja hoitoapupalvelusta perittävistä maksuista opetuslautakunnan päättämien perusteiden mukaan,
6. palvelusetelillä tuotetun varhaiskasvatuspalvelun järjestämisestä,
7. esiopetuksen toimintasuunnitelmien hyväksymisestä, ja
8. yksityisiksi varhaiskasvatuksen palvelusetelituottajiksi hyväksymisestä.

Palvelualueella on varhaiskasvatuksen johtajan virka.

5 Luku – Tehtävät ja päätösvalta kaupunkikulttuurin toimialalla

1 § Kaupunkikulttuurin toimialan tehtävät

Kaupunkikulttuurin toimialaa johtaa kaupunkikulttuurin toimialan apulaiskaupunginjohtaja.

Kaupunkikulttuurin toimiala vastaa:

- vapaa-ajan lautakunnan tehtäväalueisiin kuuluvien asioiden valmistelusta ja täytäntöönpanosta
- kulttuuri-, liikunta-, nuoris- sekä kirjasto- ja asukaspalveluiden järjestämisestä

2 § Apulaiskaupunginjohtajan päätösvalta

Kaupunkikulttuurin apulaiskaupunginjohtajan päätösvalasta säädetään 2 luvun 7 §:ssä.

3 § Kaupunkikulttuurin toimialan palvelualueet ja yhteiset palvelut

Kaupunkikulttuurin toimialaan kuuluvat kirjasto- ja asukaspalveluiden, kulttuuripalveluiden, liikuntapalveluiden ja nuorisopalveluiden palvelualueet.

Apulaiskaupunginjohtajan alaisuudessa on toimialan yhteiset palvelut.

Yhteiset palvelut vastaavat keskitetysti toimialan vastuulla olevista talous- ja hallintopalveluista ja muista tukipalveluista sekä toimialan avustusten koordinoinnista ja järjestötilojen toiminnallisesta hallinnoinnista.

Yhteisten palvelujen tehtävät voidaan järjestää palveluyksiköissä ja/tai suoraan apulaiskaupunginjohtajan alaisina toimintoina.

Palvelualueet ja yhteiset palvelut kuuluvat vapaa-ajan lautakunnan alaisuuteen.

4 § Kirjasto- ja asukaspalveluiden tehtävät ja palvelualuejohtajan päätösvalta

Kirjasto- ja asukaspalveluiden palvelualue vastaa:

- kirjaston tehtävien järjestämisestä
- aikuisopiston toiminnan järjestämisestä
- kuntalaisten osallistumisen ja kansalaistoiminnan palveluista sekä yhteisöjen, järjestöjen ja vapaaehtoistoiminnan tukemisesta
- asukastilojen toiminnan järjestämisestä
- kaupungin neuvonta- ja asiointipalveluista sekä monikanavaisen asiointipalvelun kehittämisestä
- monikulttuurisuusasioiden kaupunkitasoisesta koordinaatiosta
- yhteisen pöydän toiminnasta
- sosiaali- ja potilasasiamiestoiminnasta
- vanhusneuvoston, vammaisneuvoston ja monikulttuurisuusasiain neuvottelukunnan toiminnasta
- kirjasto- ja asukaspalveluiden toimintaan kohdentuvien avustusten valmistelusta

Palvelualueen johtaja tai hänen määräämänsä päättää:

1. kansalaisopisto-opetuksen toiminnan ja kehittämisen painopisteistä kalenterivuosittain,
2. aikuisopiston järjestysäännöistä, ja
3. aikuisten perusopetuksen lukuvuosisuunnitelman hyväksymisestä.

Palvelualueella on kirjastopalveluiden johtajan ja kuntalaispalveluiden johtajan virat.

5 § Aikuisopiston rehtorin päätösvalta

Aikuisopiston rehtori tai hänen määräämänsä päättää:

1. kansalaisopisto-opetuksen suunnittelusta, järjestämisestä ja toteuttamisesta,
2. maahanmuuttajille suunnatun koulutuksen suunnittelusta, järjestämisestä ja toteuttamisesta,
3. aikuisten perusopetuksen suunnittelusta, järjestämisestä ja toteuttamisesta,
4. opiskelijoiden ottamisesta aikuisten perusopetukseen,
5. aikuisten perusopetuksen opiskelijan vapauttamisesta koulunkäynnistä tilapäisesti,
6. kirjallisen varoituksen antamisesta aikuisten perusopetuksen opiskelijalle, ja
7. muistakin aikuisopistolle kuuluvista asioista, ellei tehtävää ole säädetty tai määrätty muun viranhaltijan tai toimielimen ratkaistavaksi.

6 § Kulttuurin palvelualueen tehtävät

Kulttuurin palvelualue vastaa:

- kulttuuritoiminnoista, joilla edistetään paikallista ja alueellista elinvoimaa, kansainvälistä toimintaa, kulttuurista vuorovaikutusta sekä kulttuurin ja taiteen yhdenvertaista saatavuutta ja monipuolista käyttöä
- asukkaiden omaehtoisen kulttuuritoimijuuden vahvistamisesta
- kaupungin kulttuuripalveluiden ja -tapahtumien tuottamisesta
- kaupungin omistamien museoiden toiminnasta
- taiteen perusopetuksen, lastenkulttuurin, taidekasvatuksen sekä kurssi- ja harrastustoiminnan järjestämisestä taiteen eri aloilla
- kulttuuriin kohdentuvien avustusten valmistelusta

Palvelualueella on kulttuurijohtajan virka.

7 § Kuvataidekoulun ja musiikkiopiston rehtorin päätösvalta

Kuvataidekoulun ja musiikkiopiston rehtori tai hänen määräämänsä päättää:

1. oppilaitosten opiskelijoiden valinnoista,
2. työvuoden toimintasuunnitelmasta,
3. maksuhuojennusten myöntämisestä opiskelijoille lautakunnan päättämien perusteiden mukaisesti,
4. oppilaitoksen toiminnan järjestämiseen liittyvistä aloittamis- ja lopettamispäivistä ja loma-ajoista lautakunnan päättämiä perusteita noudattaen, ja
5. muista oppilaitosten toimintaa koskevista asioista

8 § Liikunnan palvelualueen tehtävät

Liikunnan palvelualue vastaa:

- kaupungin liikuntapalveluiden järjestämisestä
- liikuntapaikkojen ylläpidosta ja kehittämisestä
- liikuntapalveluiden toimintaan kohdentuvien avustusten valmistelusta

Palvelualueella on liikuntajohtajan virka.

Liikuntajohtaja tai hänen määräämänsä päättää:

1. kasvatuksen ja oppimisen toimialan hallinnassa olevien tilojen sekä kaupungin asukastilojen vapaa-ajankäytön tilavarauksista

9 § Nuorison palvelualueen tehtävät

Nuorison palvelualue vastaa:

- kaupungin nuorisopalveluiden järjestämisestä ja kehittämisestä
- alueellisesta nuorisotyöstä, erityisnuorisotyöstä, nuorten työpajatoiminnasta ja nuorten vapaan kansalaistoiminnan tukemisesta
- nuorisopalveluiden toimintaan kohdentuvien avustusten valmistelusta
- nuorisovaltuuston valmistelusta, toiminnasta ja kehittämisestä

Palvelualueella on nuorisopalveluiden johtajan virka.

6 Luku – Tehtävät ja päätösvalta kaupunkiympäristön toimialalla

1 § Kaupunkiympäristön toimialan tehtävät

Kaupunkiympäristön toimialaa johtaa kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtaja.

Kaupunkiympäristön toimiala vastaa:

- kaupunkisuunnittelulautakunnalle ja sen rakennuslupajaostolle, tekniselle lautakunnalle sekä ympäristölautakunnalle kuuluvien asioiden valmistelusta ja täytäntöönpanosta
- kestävän kaupunkikehityksen edistämisestä
- kaavoituksesta ja maankäytön suunnittelusta, sekä rakennusvalvonnasta
- julkisen kaupunkitilan suunnittelusta, rakentamisesta ja ylläpidosta
- liikennesuunnittelusta ja pysäköinninvalvonnasta
- ympäristönsuojelusta ja ympäristöterveydenhuollosta
- kiinteän omaisuuden hankinnasta ja luovuttamisesta
- kaupungin toimitiloista

2 § Apulaiskaupunginjohtajan päätösvalta

Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtaja tai hänen määräämänsä päättää:

1. kaupungin edustajat toimialan tehtäväalueeseen liittyviin toimituksiin, tilaisuuksiin ja kokouksiin, joissa kaupungin etua on valvottava ja sen mielipidettä kuultava sekä tarvittaessa menettelyohjeiden antamisesta,
2. toimialan tekemien työsuorituksia koskevien sopimusten hyväksymisestä,
3. sähkön hankinnasta,
4. irtaimen omaisuuden myynnistä,
5. asuntojen hankkimisesta vuokra-asunnoiksi ja kaupungin palvelussuhdeasunnoiksi sekä niiden hallinnasta ja hoidosta,
6. toimialan hallinnassa olevien palvelussuhdeasuntojen vuokraperusteiden vahvistamisesta,
7. yli 1 000 000 euroa ja enintään 3 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien teknisten perusparannushankkeiden tarveselvitysten (kustannusennusteineen) ja hankesuunnitelmien (tavoitehintoineen) hyväksymisestä,
8. hankintatoimivaltaansa kuuluvista palveluhankinnoista 1 000 000 euroon saakka (alv 0%) ja urakalla teettämisestä 2 000 000 euroon saakka (alv 0%),
9. toimialansa tiloista vastaavan palvelualueen tai palveluyksikön hallintaan hankittavien osakkeiden ja osuuksien ostamisesta sekä toimialansa palvelualueen tai palveluyksikön hallinnassa olevien osakkeiden ja osuuksien myymisestä, vaihtamisesta ja merkitsemisestä 500 000 euroon saakka (alv 0%), ja
10. toimialansa tiloista vastaavan palvelualueen tai palveluyksikön hallintaan kuuluvan ja tulevan kiinteän omaisuuden sekä rakennusten ostamisesta tai myymisestä kaupunginhallituksen vahvistamien ohjeiden mukaisesti 500 000 euroon saakka (alv 0%).

Apulaiskaupunginjohtaja huolehtii kaupunginvaltuuston hyväksymän Vantaan kaupungin Marja-Vantaan ja keskustan kehittämisrahaston säännön mukaisista tehtävistä.

Apulaiskaupunginjohtaja tai hänen määräämänsä toimii kunnan maaseutuelinkeinoviranomaisena.

3 § Kaupunkiympäristön toimialan palvelualueet ja yhteiset palvelut

Kaupunkiympäristön toimialaan kuuluvat katujen ja puistojen, kaupunkirakenteen ja ympäristön sekä kiinteistöjen ja tilojen palvelualueet.

Apulaiskaupunginjohtajan alaisuudessa on toimialan yhteiset palvelut.

Yhteiset palvelut vastaavat keskitetysti toimialan vastuulla olevista talous- ja hallintopalveluista ja muista tukipalveluista sekä kaupunkiympäristön tulevaisuushankkeista, kestävän kaupunkikehityksen edistämisestä sekä kuntalaisten vuorovaikutusmahdollisuuksista toimialallaan.

Yhteisten palvelujen tehtävät voidaan järjestää palveluyksiköissä ja/tai suoraan apulaiskaupunginjohtajan alaisina toimintoina.

Kadut ja puistot palvelualue kuuluu teknisen lautakunnan alaisuuteen.

Kaupunkirakenne ja ympäristö palvelualueelta kaupunkisuunnitteluun ja rakennusvalvontaan liittyvät tehtävät kuuluvat kaupunkisuunnittelulautakunnan alaisuuteen ja ympäristönsuojeluun ja ympäristöterveydenhuoltoon liittyvät tehtävät kuuluvat ympäristölautakunnan alaisuuteen.

Kiinteistöt ja tilat -palvelualueelta kaupunkisuunnittelulautakunnan alaisuuteen kuuluvat seuraavat asiat:

- kaupungin maa- ja asuntopolitiikan kehittämien ja toteuttaminen
- kaupungin elinkeinopolitiikan toteuttaminen kaupungin tilojen ja maankäytön toimenpitein
- kaupungin rakentamattoman kiinteistöomaisuuden, muun kuin kaupungin omassa käytössä olevan rakennetun kiinteistöomaisuuden ja muun kaupunginhallituksen päättämän kiinteistöomaisuuden kehittäminen
- työpaikka- ja asuntoalueiden toteutumisen edistäminen
- kaupungin yleisten asumisolojen kehittäminen yhteistyössä muiden palvelualueiden ja toimialojen kanssa
- kaupungille kuuluvien asumisasioiden valmistelu, rahoitus, neuvonta ja täytäntöönpano
- laissa määrätyt kiinteistöinsinöörin tehtävät
- kaupungin omistamien tonttien esirakentaminen ja ylijäämämaiden vastaanotto

Kiinteistöt ja tilat -palvelualueelta teknisen lautakunnan alaisuuteen kuuluvat seuraavat asiat:

- kaupungin kiinteistöomaisuuden kehittäminen ja hallinnointi ja kaupunkikonsernin palvelutilojen kokonaisuuden koordinointi
- investointisuunnittelu, kiinteistö- ja hankekehitys, toimitilahankkeiden valmistelu, suunnittelu ja rakennuttaminen ja rakentamisen valvonta
- palvelutilojen ja kiinteistöjen ohjausjärjestelmien toimintavarmuus ja turvallisuus

Palvelualuejohtajan tehtäväalueeseen kuuluvat koko palvelualluetta koskevat asiat kuuluvat kaupunkisuunnittelulautakunnan alaisuuteen.

Yhteiset palvelut kuuluvat kaupunkisuunnittelulautakunnan alaisuuteen.

4 § Katujen ja puistojen palvelualueen tehtävät ja palvelualuejohtajan päätösvalta

Katujen ja puistojen palvelualue vastaa:

- liikennejärjestelmien, julkisen kaupunkitilan ja kaupungin omistaman luonnonympäristön kehittämisestä, toteuttamisesta sekä infraomaisuuden hallinnasta

- kokonaisvaltaisesta liikennesuunnittelusta sekä joukkoliikenneasioiden valmistelusta ja täytäntöönpanosta sekä Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän tehtäväalueensa asioiden valmistelusta
- kaupungin keskitetyistä ajoneuvo- ja varikkotoiminnoista
- vaalien keskitetyn ulkomainonnan järjestelyistä kaupungin alueella
- julkisen kaupunkitilan teknisten järjestelmien toimintavarmuudesta ja turvallisuudesta
- kunnallisesta pysäköinninvalvonnasta
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän tehtäväalueensa asioiden valmistelusta

Palvelualueen johtaja tai hänen määräämänsä päättää:

- 1 kiinteistönmuodostamisesta annetun lain 2 §:n mukaisten yleisten alueiden lohkomiseksi katualueeksi koskevien hakemusten tekemisestä,
- 2 katualueen tai sen osan ottamisesta kaupungin haltuun sekä tällaisella katualueella olevien rakennusten, puiden, istutusten ja laitteiden korvaamisesta,
- 3 maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitettujen kadunpito päätösten ja kadunpidon lopettamispäätösten tekemisestä,
- 4 katusuunnitelmaehdotusten ja maankäyttö- ja rakennuslain 90 § 4 momentissa tarkoitettujen muiden yleisten alueiden suunnitelmaehdotusten nähtäville asettamisesta,
- 5 hyväksyä katusuunnitelmat sekä maankäyttö- ja rakennuslain 90 §:n 4 momentissa tarkoitetut muut yleisten alueiden suunnitelmat, joiden kustannusarvio on alle 1 000 000 euroa (alv 0 %) ja joista ei ole tehty muistutuksia suunnitelmien nähtävilläoloaikana sekä muut palvelualueelle kuuluvat suunnitelmat,
- 6 julkisen kaupunkitilan käyttö- ja sijoitusluvista,
- 7 johtojen, kilpien ja muiden laitteiden, rakennelmien ja laitosten sijoittamisesta julkiselle kaupunkitilalle,
- 8 kaupungin laitteista ja julkiselta kaupunkitilalta myytävää ilmoitus-, mainos- tai vastaavaa tilaa koskevista myyntisopimuksista,
- 9 maa-aineksen ja puutavaran myymisestä ja muutoin käyttöön luovuttamisesta,
- 10 yleisen kuljetus- ja työkalustalon käyttösopimuksista,
- 11 yksityistiekunnille jaettavista luontais-, perusparannus- ja valaistusavustuksista,
- 12 maanomistajan luvan myöntämisestä pääsytien rakentamista ja pysyttämistä varten katualueella, ja
- 13 vesihuoltoverkoston rakentamiseen liittyvistä materiaalihankinnoista.

Palvelualueella on kaupungininsinöörin virka.

5 § Kunnallisen pysäköinninvalvojan päätösvalta

Kunnallinen pysäköinninvalvoja päättää:

1. ajoneuvojen siirtämisestä annetun lain mukaisista ajoneuvojen siirroista ja kaupungin omistukseen siirtyneiden ajoneuvojen myynnistä.

6 § Kaupunkirakenteen ja ympäristön palvelualueen tehtävät ja päätösvalta

Kaupunkirakenteen ja ympäristön palvelualue vastaa:

- maankäytön strategian kehittämiseen ja toteuttamiseen osallistumisesta

- yleiskaavojen, asemakaavojen ja muiden maankäytön suunnitelmien laatimisesta
- kaavojen hallinnollisesta käsittelystä ja seurannasta
- poikkeamislupa-asioiden valmistelusta
- kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle määrättyjen tehtävien valmistelusta, täytäntöönpanosta ja neuvonnasta
- rakennusvalvonnan myöntämien lupien valvonnasta
- ympäristön- ja luonnonsuojelun, vesilain, vesihuoltolain, jätelain, maa-aineslain, elintarvike- ja terveydensuojeluvalvonnan, eläinlääkintähuollon, tupakkalain valvonnan ja nikotiinivalmisteiden myynnin valvontaan liittyvistä tehtävistä
- palvelualueelle määrättyjen maisematyölupa-asioiden valmistelusta ja täytäntöönpanosta
- ympäristökeskuksen myöntämien lupien valvonnasta

Palvelualueella on kaupunkisuunnittelujohtajan, rakennusvalvontajohtajan ja ympäristöjohtajan virat.

Kaupunkisuunnittelujohtaja tai hänen määräämänsä päättää:

1. rakennusluvan erityisistä edellytyksistä maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n tarkoittamalla suunnittelutarvealueella, ellei kysymys ole hyväksytystä yleiskaavasta, kaupunkisuunnittelulautakunnan tai kaupunginhallituksen hyväksymästä kaavaehdotuksesta tai -luonnoksesta oleellisesti poikkeavasta rakentamisesta.

Rakennusvalvontajohtaja tai hänen määräämänsä päättää:

1. maankäyttö- ja rakennuslain 125 §:ssä tarkoitetuista rakennusluvista, milloin
 - a) lupa käsittää kerrosalaltaan enintään 2000 m²:n uudisrakennuksen tai laajennuksen rakentamisen,
 - b) lupa käsittää korjaus- ja muutostyön tekemisen,
 - c) lupa käsittää rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennaisen muutoksen, tai
 - d) lupa käsittää kerrosalaltaan enintään 600 m²:n uudisrakennuksen tai laajennuksen rakentamisen määrääjäksi,
2. maankäyttö- ja rakennuslain 126 §:ssä tarkoitetuista toimenpideluvista,
3. maankäyttö- ja rakennuslain 127 §:ssä tarkoitetuista rakennuksen purkamisluvista, milloin rakennus on kerrosalaltaan enintään 600 m²:ä ja rakennusta ei ole voimassa olevassa asemakaavassa tai rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain mukaisella suojelupäätöksellä suojeltu,
4. maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä tarkoitetuista maisematyöluvista asemakaava-alueilla sekä rakentamiseen liittyvistä maisematyöluvista näiden alueiden ulkopuolella,
5. maankäyttö- ja rakennuslain 176 §:ssä tarkoitetuista tilapäisistä rakennusluvista, milloin kyseessä on
 - a) tilapäisen työmaaparakin rakentaminen,
 - b) pohjapinta-alaltaan enintään 600 m²:n suuruinen tilapäinen uudisrakennus,
6. rakennusluvan voimassaolon jatkamisesta rakennustyön aloittamiseksi ja loppuun saattamiseksi sekä aloittamisoikeudesta,
7. suunnittelijan kelpoisuudesta,
8. rakennustyön vastaavien työnjohtajien ja erityisalojen vastaavien työnjohtajien hyväksymisestä ja hyväksymisen peruuttamisesta sekä vapautuksen myöntämisestä työnjohtajan tehtävistä,
9. rakennustyön aikaisesta valvonnasta

10. kiinteistön tarkastuksesta ja tutkimuksesta, rakennuksen kuntotutkimusmääräyksestä ja rakennustyön keskeyttämisestä,
11. kokoontumistilasta ja rakennusvalvonnan edustajasta kokoontumishuoneistojen ja niihin verrattavien tilojen katselmuksissa sekä viranhaltijasta, jonka tehtävänä on antaa lausunto kokoontumiseen käytettävien tilapäisten katsomoiden, telttojen ja muiden rakenteiden henkilöturvallisuudesta,
12. muista sellaisista maankäyttö- ja rakennuslaissa tai -asetuksessa tarkoitetuista luvista, joiden osalta toisin ei ole määrätty,
13. rakennusjärjestyksessä mainituista rakennusvalvontaviranomaisen luvista ja suostumuksista sekä rakennusjärjestyksen määräyksiä koskevista poikkeuksista, lukuun ottamatta poikkeamista rakennuspaikan vähimmäispinta-alaa koskevasta määräyksestä, ja
14. vahvistetun taksan mukaisista rakennustyön valvonnasta perittävistä maksuista lukuun ottamatta kiinteistöinsinöörin toimenpiteistä perittäviä maksuja, maksun suorittamisesta vapauttamisesta, maksun suorittamisen lykkäämisestä ja maksun palauttamisesta.

Ympäristöjohtaja tai hänen määräämänsä päättää:

1. maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä tarkoitetuista muista kuin rakentamiseen liittyvistä maisematyöluvista asemakaava-alueiden ulkopuolella.

Ympäristöjohtaja huolehtii kunnan tehtäväksi säädetystä ympäristönsuojelulain 143 §:n mukaisesta paikallisten olojen edellyttämästä tarpeellisesta ympäristön tilan seurannasta ja seurantatietojen julkaisemisesta.

7 § 1. kaupungineläinlääkärin päätösvalta

1. kaupungineläinlääkäri tai hänen määräämänsä päättää:

1. tupakkalain 44 §:n mukaisten tupakkatuotteiden ja nikotiininesteiden vähittäismyyntiluvista ja niiden peruuttamisesta,
2. tupakkalain 79 §:n mukaisten asuntoyhteisöiden tupakointikielloista ja niiden peruuttamisesta,
3. tupakkalain 96 §:n mukaisesta tupakkalain ja sen nojalla annettujen säännösten vastaisen toiminnan kieltämisestä,
4. lääkelain 54 a § ja 54 c § mukaisista nikotiinivalmisteiden vähittäismyyntiluvista, toimintakielloista ja myyntiluvan peruuttamisesta,
5. kaupungineläinlääkäreiden keskinäisestä tehtävänjaosta.

8 § Rakennuslakimiehen päätösvalta

Rakennuslakimies tai hänen määräämänsä toimii maankäyttö- ja rakennuslain 158 §:n, 159 §:n, 160 §:n ja 164 §:n tarkoittamana kunnan rakennusvalvontaviranomaisena.

9 § Kiinteistöjen ja tilojen palvelualueen tehtävät ja päätösvalta

Kiinteistöjen ja tilojen palvelualue vastaa:

- kaupungin maa- ja asuntopolitiikan kehittämisestä ja toteuttamisesta

- kaupungin elinkeinopolitiikan toteuttamisesta kaupungin tilojen ja maankäytön toimenpitein
- kaupungin rakentamattoman kiinteistöomaisuuden, muun kuin kaupungin omassa käytössä olevan rakennetun kiinteistöomaisuuden ja muun kaupunginhallituksen päättämän kiinteistöomaisuuden kehittämisestä
- kaupungin kiinteistöomaisuuden kehittämisestä ja hallinnoinnista ja kaupunkikonsernin palvelutilojen kokonaisuuden koordinoinnista
- työpaikka- ja asuntoalueiden toteutumisen edistämisestä
- kaupungin yleisten asumisolojen kehittämisestä yhteistyössä muiden palvelualueiden ja toimialojen kanssa
- kaupungille kuuluvien asumisasioiden valmistelusta, rahoituksesta, neuvonnasta ja täytäntöönpanosta
- laissa määrätystä kiinteistöinsinöörin tehtävistä
- kaupungin omistamien tonttien esirakentamisesta ja ylijäämämaiden vastaanotosta
- investointisuunnittelusta, kiinteistö- ja hankekehityksestä, toimitilahankkeiden valmistelusta, suunnittelusta ja rakennuttamisesta ja rakentamisen valvonnasta
- palvelutilojen ja kiinteistöjen ohjausjärjestelmien toimintavarmuudesta ja turvallisuudesta

Palvelualueella on kiinteistöjohtajan ja tilakeskusjohtajan virat.

Kiinteistöjohtaja tai hänen määräämänsä päättää:

1. etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä,
2. asemakaavoitetulla alueella sijaitsevien rakentamattomien yhden tai kahden asunnon tontteja koskevien vuokrasopimusten purkamisesta, kun vuokramies on purkamista pyytänyt,
3. maanvuokrasopimuksessa määrätyn vuokra-ajan pidentämisen hyväksymisestä, jos alue edelleen annetaan vuokralle, ja vuokrasuhteen jatkamisaika ja muut jatkamisen ehdot on vuokrasopimuksessa määrätty,
4. lausunnon antamisesta kaupungissa sijaitsevien kiinteistöjen luovutuksia koskevissa etuostolain tarkoittamissa asioissa sekä kannanoton antamisesta siihen, milloin etuosto-oikeutta ei ole,
5. maa- ja vesialueiden vuokraoikeuksien siirtojen hyväksymisestä,
6. maanomistajana rajanaapurin suostumuksen antamisesta tai mielipiteen ilmoittamisesta naapurikiinteistössä suoritettavasta toimenpiteestä,
7. asemakaavan tai tonttijaon toteuttamista varten tarvittavien alueiden, rakennusten, laitteiden, kasvillisuuden, osuuksien tai oikeuksien ostamisesta, myymisestä, vaihtamisesta, ja lunastamisesta ja katualuekorvauksen maksamisesta, kun kauppahinta, korvaus tai odotettavissa oleva korvaus on enintään 300 000 euroa,
8. asemakaavoitetulla alueella sijaitsevien työpaikkatonttien myymisestä ja vaihtamisesta silloin, kun kauppahinta ei ylitä 300 000 euroa,
9. maa- ja vesialueiden vuokralle antamisesta tai muutoin käytettäväksi luovuttamisesta, kun vuokra-aika on enintään 5 vuotta,
10. kiinteän omaisuuden ostamisesta, kun kauppahinta on enintään 300 000 euroa,
11. hankintatoimivaltaansa kuuluvista palveluhankinnoista 400 000 euroon saakka (alv 0%) ja urakalla teettämisestä 1 000 000 euroon saakka (alv 0%),
12. oikeuksien myöntämisestä johtojen, kilpien ja muiden laitteiden, rakennelmien ja laitosten sijoittamiseen kaupungin hallitsemille maa-alueille julkisia kaupunkitiloja ja palvelualueen tiloista vastaavan palveluyksikön hallitsemia maa-alueita lukuun ottamatta,
13. kiinteistörasitteita, rakennusrasitteita, yhteisjärjestelyjä, kiinteistön hallinnan jakamista ja vastaavia järjestelyjä koskevien sopimusten hyväksymisestä tilakeskuksen hallitsemia maa-alueita lukuun ottamatta,

14. kiinteistönmuodostamislaisissa mainittujen kaupungin suostumusten antamisesta sekä tonttijakojen ja kiinteistötoimitusten hakemisesta, ja
15. lainsäädännössä ja valtionviranomaisten päätöksillä kunnan ratkaistavaksi säädettyistä ja määrätyistä asuntoasioista.

Tilakeskusjohtaja tai hänen määräämänsä päättää:

1. alle 1 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien hankkeiden ja alle 500 m²:n vuokratilojen tarveselvitysten (kustannusennusteineen) ja hankesuunnitelmien (tavoitehintoineen) hyväksymisestä,
2. perusparannustöiden luonnospiirustusten (kustannusarvioineen) hyväksymisestä,
3. perusparannustöiden ja uudisrakennusten pääpiirustusten (kustannusarvioineen) hyväksymisestä,
4. uudisrakennus- ja perusparannushankkeiden rahoitussuunnitelmien hyväksymisestä,
5. rakennusaikataulujen hyväksymisestä ja työnaloituslupien hyväksymisestä,
6. hankintatoimivaltaansa kuuluvista palveluhankinnoista 400.000 euroon saakka (alv 0%) ja urakalla teettämisestä 1 000 000 euroon saakka (alv 0%),
7. toimitilojen luovuttamisesta eri toimialojen käyttöön,
8. palvelualueen tiloista vastaavan palveluyksikön hallinnassa olevista palvelussuhdeasunnoista perittävistä vuokrista,
9. asukkaista palvelualueen tiloista vastaavan palveluyksikön hallinnassa oleviin asuntoihin,
10. palvelualueen tiloista vastaavan palveluyksikön hallinnassa olevien ja hallintaan tulevien toimi-, varasto- ja huonetilojen vuokralle ottaminen ja antaminen kun
 - vuokrattavan tilan huoneistoala on enintään 500 m² tai
 - vuokrasopimus laaditaan enintään 10 vuoden ajaksi tai
 - voimassa olevaa sopimusta jatketaan enintään yhdellä vuodella tai
 - kysymyksessä on lyhytaikainen käyttöoikeuden myöntäminen (enintään 14 vrk),
11. palvelualueen tiloista vastaavan palveluyksikön hallintaan kuuluvan kiinteän omaisuuden sekä rakennusten ja niiden tarvitsemien maa-alueiden vuokralle ottamisesta ja – antamisesta tai muutoin käytettäväksi luovuttamisesta,
12. palvelualueen tiloista vastaavan palveluyksikön hallitsemia maa-alueita koskevista kiinteistörasitteista, rakennusrasitteista, yhteisjärjestelyistä, kiinteistön hallinnan jakamisesta ja vastaavia järjestelyjä koskevista sopimuksista,
13. johtojen, kilpien ja muiden laitteiden, rakennelmien ja laitosten sijoittamisesta palvelualueen tiloista vastaavan palveluyksikön hallitsemille maa-alueille, ja
14. kaupungin rakennuksista vuokrattavaa ilmoitus-, mainos-, tai vastaavaa tilaa koskevista vuokrasopimuksista.

10 § Kaupungingeodeetin päätösvalta

Kaupungingeodeetti tai hänen määräämänsä toimii:

- kiinteistörekisterilain 5 §:n tarkoittamana kiinteistörekisterin pitäjänä,
- maankäyttö- ja rakennuslain 149b §:n tarkoittamana rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisestä huolehtivana kunnan viranomaisena,
- maankäyttö- ja rakennuslain 150 §:n tarkoittamana sijaintikatselmuksen toimittavana viranhaltijana, ja
- maankäyttö- ja rakennuslain 54b §:n tarkoittamana kaavoitusmittausta valvovana kunnan viranhaltijana.

Kaupungingeodeetti tai hänen määräämänsä päättää:

1. maankäyttö- ja rakennuslain 79 §:ssä tarkoitettujen erillisten tonttijakoehdotusten asettamisesta julkisesti nähtäville,

2. erillisten tonttijakojen hyväksymisestä,
3. kiinteistöjen osoitenumeroiden vahvistamisesta, ja
4. lausunnon antamisesta veroviranomaiselle kiinteistöveroasioissa.

7 Luku – Tehtävät ja päätösvalta sosiaali- ja terveydenhuollon toimialalla

1 § Sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan tehtävät

Sosiaali- ja terveydenhuollon toimialaa johtaa sosiaali- ja terveydenhuollon apulaiskaupunginjohtaja.

Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala vastaa:

- sosiaali- ja terveystalokunnan toimialaan sekä suun terveydenhuollon liikelaitoksen tehtäväalueeseen kuuluvien asioiden valmistelusta ja täytäntöönpanosta
- toimialan valtakunnallisesta ja kansainvälisestä yhteistyöstä ja edunvalvonnasta
- edellytysten luomisesta kuntalaisten terveyden ja sosiaalisen hyvinvoinnin ylläpitämiselle ja parantamiselle
- omatoimisuuden ja yhteisvastuullisuuden edistämisestä sekä sosiaalisten ja terveydellisten ongelmien ja niiden haittavaikutusten ehkäisemisestä ja vähentämisestä
- erikoissairaanhoidon järjestämisestä
- muista toimialan hoidettavaksi määrättyistä sosiaalihuollon ja terveydenhuollon tehtävistä

2 § Apulaiskaupunginjohtajan päätösvalta

Sosiaali- ja terveystoimen apulaiskaupunginjohtaja tai hänen määräämänsä päättää:

1. lääkkeiden hankinnasta ja
2. virkasuhteisen lääkärin toimimisesta terveydenhuoltolain ja tartuntatautilain tarkoittamana vastaavana lääkärinä.

Apulaiskaupunginjohtajan päätösvalasta säädetään lisäksi 2 luvun 7 §:ssä.

3 § Sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan palvelualueet ja liikelaitos

Sosiaali- ja terveydenhuollon toimialaan kuuluvat talous- ja hallintopalveluiden, perhepalveluiden, vanhus- ja vammaispalveluiden ja terveystalveluiden palvelualueet sekä Vantaan suun terveydenhuollon liikelaitos.

Palvelualueet ovat sosiaali- ja terveystalokunnan alaisia.

Vantaan suun terveydenhuollon liikelaitos toimii kunnallisena liikelaitoksena ja on johtokuntansa alainen.

4 § Talous- ja hallintopalveluiden tehtävät

Talous- ja hallintopalveluiden palvelualue vastaa talous- ja hallintojohtajan johdolla:

- keskitetysti toimialan talouteen, hallintoon, henkilöstöasioihin ja toimialan kehittämiseen liittyvistä tehtävistä sekä toimialan tieto- ja viestintäratkaisujen kehittämisestä ja koordinoinnista
- tukipalveluiden tarjoamisesta toimialan muille palvelualueille

5 § Perhepalveluiden tehtävät

Perhepalvelujen palvelualue vastaa perhepalvelujen johtajan johdolla:

- psykososiaalisten palveluiden, lastensuojelun, aikuissosiaalityön, täydentävän ja ehkäisevän toimeentulotuen, tuetun asumisen ja maahanmuuttajapalveluiden järjestämisestä ja kehittämisestä.

6 § Vanhus- ja vammaispalveluiden tehtävät

Vanhus- ja vammaispalvelujen palvelualue vastaa vanhus- ja vammaispalvelujen johtajan johdolla:

- vammaispalvelujen, vanhusten avopalvelujen, ympärivuorokautisen hoivan ja terveyskeskussairaalan palveluiden järjestämisestä ja kehittämisestä.

7 § Terveyspalvelujen tehtävät

Terveyspalvelujen palvelualue vastaa terveyspalvelujen johtajan johdolla:

- terveydenhuollon avopalvelujen, ennaltaehkäisevän terveydenhuollon, kuntoutuspalvelujen, mielenterveyspalvelujen, päihdehuollon ja suun terveydenhuollon palvelujen järjestämisestä ja kehittämisestä.

Terveyspalvelujen johtaja toimii terveydenhuoltolain mukaisena terveyskeskuksen vastaavana lääkärinä.

8 § Vantaan suun terveydenhuollon liikelaitoksen tehtävät ja suun terveydenhuollon johtajan tehtävät ja päätösvalta

Vantaan suun terveydenhuollon liikelaitos vastaa suun terveydenhuollon johtajan johdolla:

- suun terveydenhuollon palvelujen (sis. suun terveyden edistämisen ja suun sairauksien tutkimuksen, ehkäisyn, hoidon ja kuntoutuksen sekä kiireellisen suun terveydenhuollon) tuottamisesta.

Suun terveydenhuollon johtaja toimii liikelaitoksen toimitusjohtajana ja hänen esimiehenä toimii sosiaali- ja terveystoimen apulaiskaupunginjohtaja.

Suunterveydenhuollon johtaja vastaa liikelaitoksen tehtäväalueen tutkimus- ja kehittämishankkeiden tekemisestä, tuotekehittelystä sekä tulosten soveltamisesta käytäntöön toiminnan tuloksellisuuden ja terveysvaikutusten parantamiseksi.

Liikelaitoksen johtaja rinnastetaan palvelualuejohtajaan.

Liikelaitoksen johtaja:

- vastaa liikelaitoksen hallinnosta sekä taloudenhoidon, sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan sekä tietosuojan ja tietoturvan järjestämisestä
- vastaa liikelaitoksen taloussuunnittelun ja muun resurssiohjauksen johtamisesta siten, että asetetut tavoitteet saavutetaan
- vastaa liikelaitoksen kilpailukyvyn kehittämisestä ja ylläpidosta siten, että kaupungin kokonaistavoitteet toteutuvat
- vastaa liikelaitoksen johtokuntaa koskevien asioiden ja tavoitteiden valmistelusta
- sovittaa yhteen liikelaitoksen toiminnan kaupungin eri toimialojen, liikelaitosten ja yhtiöiden toimintojen kanssa sekä huomioi muut yhteistyökumppanit.

Liikelaitoksen johtaja tai hänen määräämänsä päättää:

1. liikelaitoksen jakamisesta palveluyksiköihin
2. sopimuksista, jollei päätösvalta kuulu johtokunnalle,
3. valtionosuuden ja -avun hakemisesta sekä muutoksen hakemisesta niitä koskevaan päätökseen,
4. sopimusperusteisen vahingonkorvauksen maksamisesta silloin, kun kysymys on määrältään ja perusteiltaan riidattomasta korvausvastuusta,
5. tilausoikeuksien myöntämisestä,
6. kansallisen kynnysarvon alittavista tavara- ja palveluhankinnoista,
7. materiaalien myymisestä ja lahjoittamisesta johtokunnan päättämien periaatteiden mukaisesti,
8. liikelaitoksen edustajat toimituksiin, tilaisuuksiin ja kokouksiin, joissa liikelaitoksen etua on valvottava ja sen mielipidettä kuultava sekä tarvittaessa menettelyohjeiden antamisesta,
9. muistakin asioista, joita ei ole määrätty muun viranhaltijan päätettäväksi.

14 Luku – Henkilöstöasiat

1 § Luvun määräysten soveltaminen

Niistä virkasuhteeseen sekä viranhaltijaan liittyvistä asioista, joista on säädetty kunnallisesta viranhaltijasta annetussa laissa tai muussa laissa, päättää kaupunginhallitus, ellei laissa ole toisin säädetty tai tässä hallintosäännössä muuta määrätty.

Esimiesasemassa oleva viranhaltija tai työntekijä antaa työnjohto-oikeudelliset ohjeet ja määräykset. Palvelualuejohtajalla tarkoitetaan tämän luvun määräyksiä sovellettaessa myös liikelaitoksen toimitusjohtajaa ja palvelusalueella myös liikelaitoksia, ellei tässä hallintosäännössä ole erikseen muuta määrätty.

Ulkoisen tarkastuksen palveluyksikkö rinnastetaan henkilöstöhallinnollisesti kaupunkistrategian ja johdon toimialan palveluyksikköön, ellei 17 luvun 4 ja 5 §:istä muuta johdu.

2 § Toimivalta viran perustamisessa ja lakkauttamisessa sekä viran kelpoisuusvaatimusten ja nimikkeen muuttamisessa

Kaupunginvaltuusto päättää kaupunginvaltuuston täytettävien virkojen perustamisesta. Virkaa perustettaessa päätetään myös virkanimikkeestä ja kelpoisuusvaatimuksista. Kaupunginhallitus päättää edellä mainittujen virkojen lakkauttamisesta sekä virkanimikkeiden ja kelpoisuusvaatimusten muuttamisesta.

Kaupunginhallitus päättää kaupunginjohtajan toimialan sekä konserni- ja asukaspalveluiden toimialan virkojen perustamisesta. Virkaa perustettaessa päätetään myös virkanimikkeestä ja kelpoisuusvaatimuksista. Kaupunginhallitus päättää myös mainittujen virkojen lakkauttamisesta sekä virkanimikkeiden ja kelpoisuusvaatimusten muuttamisesta.

Asianomainen lautakunta ja liikelaitoksen johtokunta päättää muiden tehtäväalueensa virkojen perustamisesta, virkanimikkeistä ja kelpoisuusvaatimuksista sekä virkojen lakkauttamisesta ja virkanimikkeiden ja kelpoisuusvaatimusten muuttamisesta.

Toimivaltainen viranomainen ei voi kuitenkaan päätöksellään tiukentaa laissa tai asetuksessa viralle säädettyjä kelpoisuusvaatimuksia. Jos viran kelpoisuusvaatimukset perustuvat lakiin tai asetukseen, on viran kelpoisuusvaatimus päätettävä ao. lain tai asetuksen mukaiseksi.

3 § Toimivalta työsopimussuhteisen vakanssin perustamisessa ja lakkauttamisessa sekä vakanssin nimikkeen ja kelpoisuusvaatimusten muuttamisessa

Kaupunginjohtaja tai hänen määräämänsä viranhaltija päättää työsopimussuhteisen vakanssin perustamisesta. Vakanssia perustettaessa päätetään myös nimikkeestä ja kelpoisuusvaatimuksista.

Kaupunginjohtaja tai hänen määräämänsä viranhaltija päättää myös työsopimussuhteisen vakanssin lakkauttamisesta sekä kelpoisuusvaatimusten ja nimikkeiden muuttamisesta.

4 § Virkasuhteen muuttaminen työsuhteeksi

Virkasuhteen muuttamisesta työsuhteeksi päättävät kaupunginjohtaja ja apulaiskaupunginjohtajat kukin omilla toimialoillaan tai tehtäväalueillaan.

5 § Siirrot

Viran perustamispäätöksen estämättä viran siirtämisestä toimialalta toiselle päättää kaupunginjohtaja tai hänen määräämänsä viranhaltija.

Kuitenkin mikäli kaupunginvaltuusto tai kaupunginhallitus päättää viran täyttämisestä, kaupunginvaltuusto ja vastaavasti kaupunginhallitus myös päättää viran siirtämisestä.

Työsuhteisen vakanssin siirtämisestä toimialalta toiselle päättää kaupunginjohtaja tai hänen määräämänsä.

6 § Viran haettavaksi julistaminen

Viran julistaa haettavaksi valinnasta päättävä toimielin tai viranhaltija. Viran julistaa kuitenkin haettavaksi kaupunginhallitus, kun valinnasta päättävä viranomainen on kaupunginvaltuusto.

Kunnallisesta viranhaltijasta annetun lain 4 §:n 3 momentissa säädetyn lisäksi henkilö voidaan ottaa ilman julkista hakumenettelyä sellaiseen virkasuhteeseen,

- jossa on kyseessä viran määräaikainen täyttö
- jossa on kyseessä viran uudelleen täyttäminen sitä aikaisemmin hakeneiden, asianomaiset kelpoisuusvaatimukset täyttävien joukosta virkaan valitun irtisanouduttua ennen hänelle määrättyä virantoimituksen aloittamispäivää tai ilmoitettua, ettei ota virkaa vastaan tai siitä syystä, että virkasuhde puretaan koeaikana, taikka siitä syystä, että virkaan ottamista koskeva päätös on lainvoimaisella päätöksellä kumottu ja asia palautettu uudelleen käsiteltäväksi
- jossa kyseessä on kaupungin sellaisen entisen viranhaltijan valitseminen, joka saa kunnallisessa eläkelaisissa tarkoitettua työkyvyttömyyseläkettä ja joka ennen eläkeiän saavuttamista todetaan ansiotyöhön kykeneväksi
- johon Vantaan kaupunki on hänet kouluttanut tai johon vaadittavaa pätevöitymiskoulutusta kaupunki on tukenut ja jonka kelpoisuusvaatimukset henkilö täyttää, tai
- johon henkilö on tarkoituksenmukaista ottaa hänen palvelussuhteitaan koskevien uudelleen järjestelyjen vuoksi.

7 § Täyttökielto

Kaupunginjohtajalla tai hänen määräämällään on oikeus päättää viran täyttökiellosta sekä antaa kielto palkata työntekijöitä kaupungin palvelukseen.

8 § Henkilöstövalinnat

Kaupunginvaltuusto täyttää kaupunginjohtajan ja apulaiskaupunginjohtajan sekä kaupunginreviisorin virat.

Kaupunginhallitus täyttää kaupungin eri toimialojen palvelualueiden johtajien virat Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitoksen pelastusjohtajan virkaa lukuun ottamatta sekä ottaa kaupunginjohtajan ja apulaiskaupunginjohtajan avoimen viran hoitajan. Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitoksen pelastusjohtajan viran täyttää liikelaitoksen johtokunta.

Toimialan johtaja ottaa toimialallaan palvelualueisiin kuulumattoman virkasuhteisen henkilöstön sekä palvelualueen johtajan avoimen viran hoitajan. Asianomainen palvelualueen johtaja tai hänen määräämänsä täyttää muut virat.

Jos henkilö otetaan virkasuhteeseen ilman, että tehtävää varten on perustettu virkaa, virkanimikkeestä ja kelpoisuusvaatimuksista päättää tarvittaessa virkasuhteeseen ottava

viranomainen.

Virkasuhteeseen ottava viranomainen päättää henkilön ottamisesta määräaikaiseen virkasuhteeseen erityisistä kelpoisuusvaatimuksista riippumatta kunnallisesta viranhaltijasta annetun lain 6 §:n 2 momentin mukaisesti.

Virkasuhteeseen ottamisesta päättävä viranomainen päättää myös koeajan määrittämisestä ja koeajan pituudesta.

9 § Sijaiset

Kaupunginhallitus päättää kaupunginjohtajan sijaisista ja apulaiskaupunginjohtajien sijaisista.

Apulaiskaupunginjohtaja tai hänen määräämänsä päättää palvelualueen johtajan sijaisesta lukuun ottamatta Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitosta.-

Palvelualuejohtaja määrää palveluyksikön päällikön sijaisjärjestelyistä.

Toimialajohtaja päättää yhteisten palveluiden päälliköiden sijaisista.

10 § Viranhaltijan oikeuksien ja velvollisuuksien alkaminen

Viranhaltijan oikeudet ja velvollisuudet alkavat virantoimituksen alkamispäivästä, jollei aikaisemmasta alkamisajankohdasta toisin säädetä tai määrätä.

Virantoimituksen alkamisajankohdan määrää valinnan suorittanut viranomainen. Kaupunginvaltuuston tai kaupunginhallituksen täyttämän viran osalta virantoimituksen alkamisajankohdan määrää kuitenkin kaupunginjohtaja toimialan johtajien virkojen osalta ja toimialan johtaja alaistensa palvelualueiden johtajien virkojen osalta. Kaupunginjohtajan virantoimituksen alkamisajankohdan määrää kaupunginhallitus.

11 § Ehdollisen valintapäätöksen raukeaminen

Ehdollisen valintapäätöksen raukeamisen toteaa päätöksellään virkasuhteeseen ottamisesta päättänyt viranomainen. Kaupunginvaltuuston täyttämän viran osalta ehdollisen valintapäätöksen raukeamisen toteaa päätöksellään kuitenkin kaupunginhallitus.

12 § Virka- ja työehtosopimusten määräysten soveltaminen

Henkilöstöjohtaja tai hänen määräämänsä päättää virka- ja työehtosopimuksen harkinnanvaraisten palkkausta koskevien määräysten soveltamisesta viranhaltijoihin ja työntekijöihin, mikäli hallintosäännön tässä luvussa ei ole toisin määrätty. Henkilöstöjohtaja antaa virka- ja työehtosopimusten soveltamista koskevat ohjeet.

Tulospalkkioista päättää kaupunginjohtaja.

Toimivalta kunnallisen virka- ja työehtosopimuksen mukaisen paikallisen sopimuksen tekemiseen on henkilöstöjohtajalla. Mikäli paikallinen sopimus koskee koko henkilöstöä tai merkittävää osaa henkilöstöstä, on toimivalta paikallisen sopimuksen tekemiseen kuitenkin kaupunginhallituksella.

13 § Sivutoimet

Sivutoimilupahakemuksen ratkaisee ja sivutoimiluvan peruuttamisesta sekä sivutoimen vastaanottamisen ja pitämisen kieltämisestä päättää kaupunginjohtajan osalta kaupunginhallitus, apulaiskaupunginjohtajan osalta kaupunginjohtaja, palvelualuejohtajan

osalta apulaiskaupunginjohtaja ja muiden viranhaltijoiden osalta palvelualueen johtaja tai hänen määräämänsä.

14 § viranhaltijan työ- ja toimintakyvyn selvittäminen

Kaupunginjohtajan osalta viranhaltijalain 19 §:n nojalla terveydentilaa koskevien tietojen pyytämisestä ja määräämisestä terveydentilaa koskeviin tarkastuksiin ja tutkimuksiin päättää kaupunginhallituksen puheenjohtaja ja apulaiskaupunginjohtajien osalta kaupunginjohtaja sekä alaistensa palvelualueen johtajien osalta apulaiskaupunginjohtaja.

Muun viranhaltijan osalta kunnallisen viranhaltijalain 19 §:n nojalla terveydentilaa koskevien tietojen pyytämisestä alaiseltaan viranhaltijalta sekä viranhaltijan määräämisestä terveydentilaa koskeviin tarkastuksiin ja tutkimuksiin päättää palvelualueen johtaja tai tämän määräämänsä.

15 § Viranhaltijan siirtäminen toiseen virkasuhteeseen

Viranhaltijan siirtämisestä toiseen virkasuhteeseen kunnallisen viranhaltijalain 24 §:n nojalla päättää toimialalta toiselle tapahtuvissa siirroissa kaupunginjohtaja tai hänen määräämänsä viranhaltija. Toimialan sisällä tapahtuvista siirroista päättää apulaiskaupunginjohtaja tai hänen määräämänsä viranhaltija ja palvelualueen sisällä tapahtuvista siirroista palvelualueen johtaja tai hänen määräämänsä viranhaltija.

Kuitenkin mikäli kaupunginvaltuusto tai kaupunginhallitus päätöksentekohetkellä voimassaolevan hallintosäännön määräyksen perusteella päättää viran täyttämisestä, kaupunginvaltuusto tai vastaavasti kaupunginhallitus päättää myös viranhaltijan siirtämisestä.

16 § Virantoimituksesta pidättäminen

Viranhaltijan virantoimituksesta pidättämisestä päättää kaupunginhallitus ottamiensa ja kaupunginvaltuuston ottamien viranhaltijoiden osalta. Kaupunginjohtaja voi ennen kaupunginhallituksen kokousta päättää kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston ottamien viranhaltijoiden osalta väliaikaisesta virantoimituksesta pidättämisestä. Muiden viranhaltijoiden osalta virantoimituksesta pidättämisestä päättää apulaiskaupunginjohtaja tai hänen määräämänsä.

17 § virkasuhteen päättymisen, lomauttaminen ja osa-aikaistaminen

Virkasuhteen päättämisestä ja lomauttamisesta sekä osa-aikaistamisesta päättää se, joka valitsee viranhaltijan. Viranhaltijan ilmoitus virkasuhteen irtisanomisesta saatetaan palvelusuhteeseen ottamisesta päättäneen viranomaisen tietoon.

18 § Menetettyjen ansioiden korvaaminen

Viranhaltijalle kunnallisen viranhaltijalain 45 §:n nojalla maksettavasta korvauksesta päättää se, jonka toimivaltaan virkasuhteen päättäminen on kuulunut.

19 § Palkan takaisinperiminen

Aiheettomasti maksetun palkan tai muun virkasuhteesta johtuvan etuuden takaisinperinnästä kunnallisen viranhaltijalain 56 §:n nojalla päättää henkilöstöjohtaja tai hänen määräämänsä viranhaltija.

17 Luku - Hallinnon ja talouden tarkastus

1 § Ulkoisen tarkastuksen tehtäväalue

Ulkoinen valvonta järjestetään kaupungin johdosta riippumattomaksi.

Ulkoinen tarkastus vastaa kaupungin hallinnon ja talouden ulkoisen tarkastuksen sekä arvioinnin järjestämisestä. Ulkoinen tarkastus käsittää tarkastuslautakunnan, ulkoisen tarkastuksen palveluyksikön ja tilintarkastajan.

Vantaan kaupungin hallinnon ja talouden tarkastuksen sekä arvioinnin järjestämisessä ja toteuttamisessa noudatetaan sen lisäksi, mitä kuntalain 14 luvun 121–125 §:issä säädetään, tämän luvun määräyksiä.

2 § Hallinnon ja talouden tarkastuksen organisaatio

Kaupunginvaltuusto asettaa kaupungin hallinnon ja talouden tarkastuksen järjestämistä sekä arviointia varten kuntalain 121 §:ssä mainitun tarkastuslautakunnan.

Tarkastuslautakunnan kokoonpanosta määrätään 8 luvun 3 §:ssä.

Ulkoisen tarkastuksen palveluyksikkö toimii tarkastuslautakunnan alaisuudessa.

Kaupungin ulkoista tarkastusta johtaa kaupunginreviisori.

3 § Tarkastuslautakunnan kokoukset

Läsnäolosta tarkastuslautakunnan kokouksissa päättää lautakunta.

Valtuuston valitsemalla tilintarkastajalla, kaupungin viranhaltijoilla ja luottamushenkilöillä on tarvittaessa velvollisuus olla saapuvilla tarkastuslautakunnan kokouksissa.

Kaupunginhallitus ei voi määrätä edustajaansa tarkastuslautakunnan kokouksiin.

Tarkastuslautakunnan kokouksissa asiat esittelee kaupunginreviisori.

Kokousmenettelyssä noudatetaan muutoin 24 luvun määräyksiä.

4 § Tarkastuslautakunnan tehtävät ja päätösvalta

Sen lisäksi, mitä kuntalaissa on erikseen säädetty, lautakunnan tehtävänä on:

1. esittää kannanottonsa tilintarkastajan kertomuksessa esittämiin muistutuksiin, asianomaisten niistä antamiin selityksiin ja kaupunginhallituksen lausuntoon,
2. tehdä esityksiä kaupunginvaltuustolle päätöksistä, joihin lautakunnan valmistelu ja tilintarkastuskertomus antavat aihetta,
3. valmistella kaupunginvaltuustolle esityksen tilintarkastajan valinnasta sekä valinnan valmistelun yhteydessä määritellä tilintarkastajan toimikauden pituuden,
4. toimia kuntalain 84 §:ssä säädetyn sidonnaisuusrekisterin rekisterinpitäjänä, valvoa sidonnaisuuksien ilmoittamisvelvollisuuden noudattamista ja saattaa sidonnaisuusilmoitukset valtuustolle tiedoksi vähintään kerran vuodessa,
5. päättää tehtäväalueensa virkasuhteiden muuttamisesta työsuhteisiksi,
6. päättää kaupunginreviisorin osalta sivutoimiluvan myöntämisestä sekä sivutoimen vastaanottamisen ja pitämisen kieltämisestä,
7. päättää kirjallisen varoituksen antamisesta kaupunginreviisorille,
8. määrätä kaupunginreviisorille sijaisen, ja

9. päättää niistä hallinnon ja talouden tarkastuksen sisältöön, hallintoon ja talouteen kuuluvista asioista, jotka kuntalain tai hallintosäännön mukaan eivät kuulu muiden viranomaisten toimivaltaan.

5 § Tarkastuslautakunnan puheenjohtajan tehtävät ja päätösvalta

Tarkastuslautakunnan puheenjohtajan tehtävänä on:

1. päättää kaupunginreviisorin osalta viranhaltijalain 19 §:n nojalla terveydentilaa koskevien tietojen pyytämisestä ja määräämisestä terveydentilaa koskeviin tarkastuksiin ja tutkimuksiin,
2. antaa matkamääräyksen kaupunginreviisorille,
3. vahvistaa lomajärjestyksen ja myöntää vuosiloman kaupunginreviisorille,
4. myöntää virkavapauden kaupunginreviisorille, ja
5. päättää kaupunginreviisorin osallistumisesta ulkomaille suuntautuville opinto-, kurssi- ja niihin rinnastettaville matkoille.

6 § Kaupunginreviisorin tehtävät ja päätösvalta

Kaupunginreviisori:

- valmistelee tarkastuslautakunnan käsiteltäväksi tulevat asiat,
- avustaa tilintarkastusyhteisöä tilintarkastuksen suorittamisessa,
- vastaa ulkoisen tarkastuksen johtamisesta ja kehittämisestä sekä työnjohto-oikeuden käyttämisestä
- vastaa ulkoisen tarkastuksen tuloksellisuudesta ja strategisesta ohjauksesta, siten että kaupungin kokonaistavoitteet toteutuvat
- vastaa ulkoisen tarkastuksen määrärahojen jaosta
- vastaa ulkoisen tarkastuksen tietosuojan ja tietoturvan järjestämisestä
- vastaa ulkoisen tarkastuksen sopimushallinnasta
- vastaa ulkoisen tarkastuksen viestinnästä
- vastaa vahinkoilloituksen tekemisestä
- määrää ulkoisen tarkastuksen päällikön sijaisjärjestelyistä
- hakee ulkoisen tarkastuksen tarvittavat luvat ja suostumukset
- suorittaa muutkin toimialaansa kuuluvat lautakunnan hänelle määräämät tehtävät.

Kaupunginreviisori tai hänen määräämänsä päättää:

1. lausuntojen antamisesta ulkoisen tarkastuksen toimialaan kuuluvissa asioissa,
2. ulkoista tarkastusta koskevista sopimuksista,
3. ulkoista tarkastusta koskevista tutkimusluvista,
4. sopimusperusteisen vahingonkorvauksen maksamisesta silloin, kun kysymys on määrältään ja perusteiltaan riidattomasta korvausvastuusta,
5. tilausoikeuksien myöntämisestä,
6. kansallisen kynnysarvon alittavista tavara- ja palveluhankinnoista siinä tapauksessa, ettei tilausta voida tehdä kilpailutetulta sopimustoimittajalta,
7. materiaalien myymisestä ja lahjoittamisesta,
8. tehtäväalueeseensa kuuluviin yhdistyksiin liittymisestä, kun yhdistyksen vuotuinen jäsenmaksu on alle 200 euroa,
9. antaa suostumuksen rikosasiain käsittelyyn sakon ja rikesakon määräämisestä annetussa laissa säädetyllä tavalla kaupungin ollessa asianomistajana,
10. muistakin ulkoiselle tarkastukselle kuuluvista asioista, ellei toisin ole säädetty tai määrätty.

7 § Tilintarkastusyhteisön valinta

Valtuusto valitsee tarkastuslautakunnan esityksestä enintään kuuden tilikauden hallinnon ja talouden tarkastamista varten tilintarkastusyhteisön.

Yhteisön on määrättävä vastuunalaiseksi tilintarkastajaksi JHT-tilintarkastaja.

Kunnan tytäryhteisön tilintarkastajaksi on valittava kunnan tilintarkastusyhteisö, jollei tästä poikkeamiseen ole perusteltua tarkastuksen järjestämiseen liittyvää syytä.

8 § Tilintarkastajan tehtävät

Tilintarkastajan valitsemisesta sekä tehtävistä on säädetty kuntalain 122–123 §:issä.

Tilintarkastajan on toimeksiantosopimuksen mukaisesti laadittava toimikaudekseen tarkastussuunnitelma ja työohjelma vuosittain kullekin tilikaudelle. Suunnitelmat saatetaan lautakunnalle tiedoksi.

Tilintarkastaja voi ottaa lautakunnalta toimeksiantoja lautakunnan käsiteltävien asioiden valmisteluun ja täytäntöönpanoon liittyvien tehtävien suorittamisesta, mikäli ne eivät ole ristiriidassa hyvän tilintarkastustavan kanssa.

Tilintarkastajan mahdollisesti kaupungin eri viranomaisille tai kaupungin palveluksessa olevalle antama kirjallinen raportti tai huomautus annetaan lautakunnalle tiedoksi.

Tilintarkastajan tulee laatia tekemistään tarkastushavainnoista selonteko lautakunnalle lautakunnan päättämällä tavalla.

9 § Tilintarkastuskertomus ja lautakunnan arviointikertomus

Kaupunginhallituksen on jätettävä tilinpäätös tilintarkastajan tarkastettavaksi tilikautta seuraavan maaliskuun loppuun mennessä. Tilintarkastajan on annettava tilintarkastuskertomus viimeistään toukokuun loppuun mennessä.

Tilinpäätös, tilintarkastuskertomus sekä lautakunnan antama arviointikertomus on saatettava valtuuston käsiteltäväksi tilikautta seuraavan vuoden kesäkuun loppuun mennessä. Tarkastuslautakunta voi esittää tarvittaessa arvionsa myös erilliskertomuksessa.

Lautakunnan on hankittava tilintarkastuskertomuksessa tehdyistä muistutuksista asianomaisten selitys sekä kaupunginhallituksen lausunto.

10 § Tarkastuslautakunnan tiedottaminen

Tarkastuslautakunta raportoi ja tiedottaa tehtäviinsä liittyvistä asioista ensisijaisesti kaupunginvaltuustolle.

Tehtäväalueensa muusta tiedottamisesta päättää tarkastuslautakunta.

Tarkastuslautakunnan tiedottaminen tulee järjestää samojen periaatteiden mukaisesti kuin kaupungin tiedottaminen.

18 Luku - Sisäinen valvonta ja riskienhallinta

1 § Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan tehtäväalue

Riskienhallinnan ja sisäisen valvonnan tavoitteena on edistää kaupunkikonsernin taloudellisuutta ja tehokkuutta, varmistaa toiminnan ja talouden raportoinnin oikeellisuus ja tietojen luotettavuus, turvata resurssit, omaisuus ja toiminnan jatkuvuus sekä varmistaa lakien, päätösten, sääntöjen ja johdon ohjeiden noudattaminen. Riskienhallinnan ja sisäisen valvonnan järjestäminen sekä toiminnan kehittäminen ovat kaupunkikonsernin jokaisen organisaation vastuulla olevia tehtäviä.

2 § Kaupunginvaltuuston sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan tehtävät

Valtuusto päättää kaupunkikonsernin sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteista.

3 § Kaupunginhallituksen sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan tehtävät

Kaupunginhallitus:

- vastaa kokonaisvaltaisen sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä
- hyväksyy sisäistä valvontaa ja riskienhallintaa koskevat ohjeet ja menettelytavat kaupunginvaltuuston hyväksymien perusteiden mukaisesti
- valvoo, että sisäinen valvonta ja riskienhallinta toimeenpannaan ohjeistuksen mukaisesti ja tuloksellisesti
- antaa toimintakertomuksessa tiedot sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä ja keskeisistä johtopäätöksistä sekä selvityksen konsernivalvonnasta ja merkittävimmistä riskeistä ja epävarmuustekijöistä.

4 § Lautakuntien, johtokuntien, viranhaltijoiden ja esimiesten sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan tehtävät

Lautakuntien, johtokuntien, viranhaltijoiden ja esimiesten tehtävät ja vastuut on määritelty valtuuston hyväksymissä kaupunkikonsernin sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteissa.

5 § Riskienhallinta- ja valmiuspäällikön sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan tehtävät

Riskienhallinta- ja valmiuspäällikkö suunnittelee, koordinoi ja kehittää sisäistä valvontaa ja riskienhallintaa kaupunkikonsernin tasolla.

6 § Sisäisen tarkastuksen tehtävät

Sisäisen tarkastuksen palveluyksikkö avustaa tarkastusjohtajan johdolla kaupunginhallitusta ja kaupunginjohtajaa sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan toimivuuden arvioinnissa ja kehittämisessä suorittamalla kaupunkikonsernin hallinnon, talouden ja toimintojen tarkastusta sekä tarjoamalla konsultointipalveluja.

Sisäinen tarkastus raportoi kaupunginjohtajalle ja kaupunginhallitukselle.

Sisäisellä tarkastuksella on oikeus saada salassapitoa koskevien säädösten estämättä ja veloituksetta kaikki tiedot ja asiakirjat, joita se pitää tarpeellisina tarkastusten suorittamiseksi sekä oikeus päästä kaikkiin kaupungin tiloihin.

7 § Tarkastusjohtajan tehtävät ja päätösvalta

Tarkastusjohtaja:

- vastaa sisäisen tarkastuksen johtamisesta ja kehittämisestä sekä työnjohto-oikeuden käyttämisestä
- vastaa sisäisen tarkastuksen tuloksellisuudesta ja strategisesta ohjauksesta, siten että kaupungin kokonaistavoitteet toteutuvat
- vastaa sisäisen tarkastuksen määrärahojen jaosta
- vastaa sisäisen tarkastuksen tietosuoja- ja tietoturvan järjestämisestä
- vastaa sisäisen tarkastuksen sopimushallinnasta
- vastaa sisäisen tarkastuksen viestinnästä
- vastaa vahinkoilmoituksen tekemisestä
- määrää sisäisen tarkastuksen päällikön sijaisjärjestelyistä
- hakee sisäisen tarkastuksen tarvittavat luvat ja suostumukset

Tarkastusjohtaja tai hänen määräämänsä päättää:

1. lausuntojen antamisesta sisäisen tarkastuksen toimialaan kuuluvissa asioissa,
2. sisäistä tarkastusta koskevista sopimuksista,
3. sisäistä tarkastusta koskevista tutkimusluvista,
4. sopimusperusteisen vahingonkorvauksen maksamisesta silloin, kun kysymys on määrältään ja perusteiltaan riidattomasta korvausvastuusta,
5. tilausoikeuksien myöntämisestä,
6. kansallisen kynnysarvon alittavista tavara- ja palveluhankinnoista siinä tapauksessa, ettei tilausta voida tehdä kilpailutetulta sopimustoimittajalta,
7. materiaalien myymisestä ja lahjoittamisesta,
8. tehtäväalueeseensa kuuluviin yhdistykseen liittymisestä, kun yhdistyksen vuotuinen jäsenmaksu on alle 200 euroa,
9. antaa suostumuksen rikosasiain käsittelyyn sakon ja rikesakon määräämisestä annetussa laissa säädetyllä tavalla kaupungin ollessa asianomistajana,
10. muistakin sisäiselle tarkastukselle kuuluvista asioista, ellei toisin ole säädetty tai määrätty.

IV OSA - PÄÄTÖKSENTEKO- JA HALLINTOMENETTELY

24 Luku – Kokousmenettely

14 § Kaupunginhallituksen ja sen yleisjaoston esittelijät

Kaupunginjohtaja esittelee kaupunginhallituksen ja sen yleisjaoston käsiteltäväksi tulevat toimialaansa koskevat asiat, koko kaupunkia tai konsernia koskevat asiat, useampaa kuin yhtä toimialaa koskevat asiat sekä kaupunginhallituksen ottomenettelyyn tulevat päätökset.

Apulaiskaupunginjohtajat esittelevät kaupunginhallituksen ja sen yleisjaoston käsiteltäväksi tulevat toimialaansa koskevat asiat.

Kaupunginjohtajalla on oikeus ottaa esiteltäväkseen myös apulaiskaupunginjohtajan esittelyvelvollisuuteen kuuluva asia.

15 § Kaupunkisuunnittelulautakunnan, teknisen lautakunnan sekä ympäristölautakunnan ja niiden jaostojen esittelijät

Kaupunkiympäristön apulaiskaupunginjohtaja esittelee kaupunkisuunnittelulautakunnan, teknisen lautakunnan ja ympäristölautakunnan käsiteltäviksi tulevat kaupunkiympäristön toimialaa kokonaisuutena tai useampaa kuin yhtä palvelualueetta koskevat asiat sekä yhteisten palveluiden asiat.

Katujen ja puistojen palvelualuejohtaja esittelee teknisen lautakunnan käsiteltäväksi tulevat palvelualueensa asiat.

Kaupunkirakenteen ja ympäristön palvelualuejohtaja esittelee kaupunkisuunnittelulautakunnan käsiteltäväksi tulevat palvelualuejohtajan tehtäväalueeseen kuuluvat koko palvelualueetta koskevat tai useampaa kuin yhtä palvelualueensa palveluyksikköä koskevat asiat.

Kaupunkisuunnittelujohtaja esittelee kaupunkisuunnittelulautakunnan käsiteltäväksi tulevat kaupunkisuunnitteluun liittyvät asiat.

Rakennusvalvontajohtaja esittelee rakennuslupajaoston käsiteltäväksi tulevat asiat.

Ympäristöjohtaja esittelee ympäristölautakunnan käsiteltäväksi tulevat asiat.

Kiinteistöjen ja tilojen palvelualuejohtaja esittelee kaupunkisuunnittelulautakunnan käsiteltäväksi tulevat palvelualuejohtajan tehtäväalueeseen kuuluvat koko palvelualueetta koskevat tai useampaa kuin yhtä palvelualueensa palveluyksikköä koskevat asiat.

Kiinteistöjohtaja esittelee kiinteistöjen ja tilojen palvelualueelta kaupunkisuunnittelulautakunnan alaisuuteen kuuluvat 6 luvun 3 pykälässä määritellyt asiat.

Tilakeskusjohtaja esittelee kiinteistöjen ja tilojen palvelualueelta teknisen lautakunnan alaisuuteen kuuluvat 6 luvun 3 pykälässä määritellyt asiat.

Kaupunkiympäristön apulaiskaupunginjohtajalla on oikeus ottaa esiteltäväkseen myös em. johtajien esittelyvelvollisuuteen kuuluva asia. Esiteltäväksi ottaminen ei kuitenkaan koske rakennuslupia.

16 § Opetuslautakunnan ja sen jaostojen esittelijät

Kasvatuksen ja oppimisen toimialan apulaiskaupunginjohtaja esittelee opetuslautakunnan käsiteltäväksi tulevat toimialaa kokonaisuutena tai useampaa kuin yhtä palvelualluetta koskevat asiat sekä yhteisten palveluiden asiat.

Palvelualluejohtaja esittelee lautakunnan käsittelyyn tulevat palveluallueensa asiat.

Svenskspråkiga service palveluallueen johtaja esittelee opetuslautakunnan ruotsinkielisen jaoston käsiteltäväksi tulevat asiat ja opetuslautakunnan yksilöasioiden jaoston käsiteltäväksi tulevat ruotsinkielisen peruskoulun ja lukion oppilasta koskevat asiat.

Perusopetuksen palveluallueen johtaja esittelee opetuslautakunnan yksilöasioiden jaoston käsiteltäväksi tulevat peruskoulun oppilasta koskevat asiat.

Toisen asteen koulutuksen palveluallueen johtaja esittelee muut opetuslautakunnan yksilöasioiden jaoston käsiteltäväksi tulevat asiat.

Apulaiskaupunginjohtajalla on oikeus ottaa esiteltäväkseen myös palvelualluejohtajan esittelyvelvollisuuteen kuuluva asia.

17 § Vapaa-ajan lautakunnan esittelijät

Kaupunkikulttuurin toimialan apulaiskaupunginjohtaja esittelee vapaa-ajanlautakunnan käsiteltäväksi tulevat toimialaa kokonaisuutena tai useampaa kuin yhtä palvelualluetta koskevat asiat sekä yhteisten palveluiden asiat.

Palvelualluejohtaja esittelee lautakunnan käsittelyyn tulevat palveluallueensa asiat.

Apulaiskaupunginjohtajalla on oikeus ottaa esiteltäväkseen myös palvelualluejohtajan esittelyvelvollisuuteen kuuluva asia.

18 § Sosiaali- ja terveyslautakunnan ja sen jaoston esittelijät

Sosiaali- ja terveystoimen apulaiskaupunginjohtaja esittelee sosiaali- ja terveyslautakunnan käsiteltäväksi tulevat toimialaa kokonaisuutena tai useampaa kuin yhtä palvelualluetta koskevat asiat.

Palveluallueen johtaja esittelee lautakunnan ja jaoston käsiteltäväksi tulevat palveluallueensa asiat.

Apulaiskaupunginjohtajalla on oikeus ottaa esiteltäväkseen myös palvelualluejohtajan esittelyvelvollisuuteen kuuluva asia.

19 § Keskusvaalilautakunnan esittelijät

Keskusvaalilautakunnan sihteeri esittelee keskusvaalilautakunnan käsiteltäväksi tulevat asiat.

20 § Liikelaitoksen johtokunnan esittelijät

Suun terveydenhuollon liikelaitoksen johtokunnalle asiat esittelee suun terveydenhuollon johtaja.

Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitoksen johtokunnalle asiat esittelee pelastusjohtaja.

Siirtymäsäännös ajalle 8.4.2019 – 31.12.2019

Kaupunginjohtaja voi tehdä apulaiskaupunginjohtajien ja palvelualuejohtajien toimivaltaan kuuluvia uusien palvelualueiden organisointiin ja hallintosäännön toimeenpanoon liittyviä päätöksiä ennen hallintosäännön voimaantuloa ja apulaiskaupunginjohtajien ja palvelualuejohtajien virkasuhteen alkamista.

Voimaantulo

Em. hallintosäännön luvut ja pykälät tulevat voimaan 1.1.2020 siten, että siirtymäsäännös on voimassa 8.4. – 31.12.2019.

UTKAST

Ändringarna är markerade med rött jämfört med den nuvarande förvaltningsstadgan.

De kapitel och paragrafer i förvaltningsstadgan som träder i kraft 1.1.2020, som fattas från detta utkast, förs till stadsfullmäktige för godkännande under hösten 2019.

Vanda stads förvaltningsstadga

Godkänd av stadsfullmäktige den XX april 2019.
Träder i kraft 1.1.2020

Övergångsbestämmelse i kraft 9.4 – 31.12.2019

Del 1 – FÖRVALTNINGENS OCH VERKSAMHETENS ORGANISATION

Kap. 1 – Allmänna bestämmelser

1 § Tillämpning av förvaltningsstadgan

Organiseringen av förvaltningen och verksamheten samt besluts- och förvaltningsförfarandena i Vanda stad följer bestämmelserna i denna förvaltningsstadga, om inte något annat bestäms i lag.

2 § Språkliga rättigheter i kommunens förvaltning och verksamhet

I förvaltningen och verksamheten ska språklagen och lagen om de språkkunskaper som krävs av offentligt anställda följas.

I organiseringen av förvaltningen och verksamheten samt i stadens information ska de finsk- och svenskspråkiga invånarnas och servicetagarnas rättighet att få betjäning på sitt eget modersmål, finska eller svenska, inom kommunens alla verksamhetsområden beaktas.

Det ska säkerställas att de anställda har tillräckliga kunskaper i finska och svenska och i fråga om de språkkunskaper som krävs av dem gäller vad som särskilt har föreskrivits eller beslutats.

I kapitel 20 och 24 bestäms om skyldigheten att utarbeta organens kallelser till sammanträde, föredragningslistor och protokoll på både finska och svenska.

När kommunen tillhandahåller tjänster i form av köpta tjänster, ska det i avtalet tas med villkor som tryggar att servicetagarnas språkliga rättigheter enligt språklagen förverkligas på det sätt som de ska förverkligas i kommunen.

Om en köpt tjänst gäller enbart den ena språkgruppen, är det möjligt att erbjuda tjänsten och sköta kundkommunikationen enbart på den ifråga varande språkgruppens språk.

3 § Kommuninvånarnas deltagande

Kommuninvånarna och servicetagarna har rätt att delta i och påverka på kommunens verksamhet. Fullmäktige ska se till att det finns tillgång till mångsidiga och effektiva möjligheter till deltagande. Verksamhetsområdena ser planmässigt till att i sina egen verksamhet ordna så att kommuninvånarna bereds möjlighet att påverka kommunens verksamhet i rätt tid och i växelverkan.

4 § God lednings- och förvaltningssed

I staden följs god lednings- och förvaltningssed.

5 § Stadens kommunikation

Stadsstyrelsen, nämnderna, stadsdirektören och verksamhetsområdenas ledande tjänsteinnehavare ska se till att kommuninvånarna och de som utnyttjar tjänsterna får tillräckligt med information om de ärenden som är under beredning och att de kan delta i och påverka beredningen av dessa ärenden. I kommunikationen ska det användas ett klart och begripligt språk och de olika finsk- och svenskspråkiga invånargruppernas behov ska beaktas.

I koncerndirektivet ges bestämmelser om koncernbolagens information och om tryggheten av de kommunala förtroendevaldas rätt att få tillgång till information.

Affärsverkens information ska ordnas enligt samma principer som används i stadens information.

Om revisionsnämndens information bestäms i kap. 17 § 10.

6 § Datasäkerhet och dataskydd

I stadens ledning, riskhantering, chefsarbete och organisation av verksamhetsområdenas operativa verksamhet beaktas datasäkerhet och i hanteringen av personuppgifter beaktas dataskydd med efterföljande av den lagstiftning som är i kraft och myndighetsbestämmelser samt den av stadsstyrelsen fastställda datasäkerhets- och dataskyddspolicyn och stadens interna bestämmelser och anvisningar.

Kap. 2 – Ledningen av stadens verksamhet

1 § Ledningen av staden

Stadsfullmäktige svarar för kommunens verksamhet och ekonomi och utövar kommunens beslutanderätt.

Ledningen av staden bygger på kommunstrategin, ekonomiplanen, budgeten och förvaltningsstadgan.

Stadsstyrelsen leder kommunens verksamhet, förvaltning och ekonomi och svarar för beredningen och verkställigheten av fullmäktiges beslut och för tillsynen över beslutens laglighet.

För ledningen av staden finns utöver tjänsten som stadsdirektör, **tjänsterna som biträdande stadsdirektör för fostran och lärande, biträdande stadsdirektör för stadskulturen, biträdande stadsdirektör för stadsmiljön**, samt biträdande stadsdirektör för social- och hälsovårdsväsendet.

2 § Stadens organisation

Vanda stads förvaltning indelas administrativt i följande verksamhetsområden:

- stadens strategi och ledning, som utgör stadens centralförvaltning och lyder under stadsdirektören
- fostran och lärande
- stadskulturen
- stadsmiljön
- social- och hälsovården.

Verksamhetsområdena indelas i serviceområden och serviceområdena kan indelas i serviceenheter.

Serviceområdet leds av en serviceområdesdirektör.

Verksamhetsområdets gemensamma tjänster lyder under verksamhetsområdets ledning.

De gemensamma tjänsterna svarar centraliserat för verksamhetsområdets (exkl. stadens strategi och ledning) ekonomi- och förvaltningstjänster och övriga stödtjänster. Utöver det kan de gemensamma tjänsterna ha andra uppgifter inom respektive verksamhetsområde. De gemensamma tjänsternas uppgifter kan ordnas inom serviceenheterna och/eller i form av verksamhet direkt underställd den biträdande stadsdirektören.

Vanda stads organ är:

- stadsfullmäktige
- stadsstyrelsen och dess allmänna sektion
- revisionsnämnden
- centralvalnämnden
- stadsplaneringsnämnden och dess bygglovssektion
- tekniska nämnden
- miljönämnden
- undervisningsnämnden och dess svenskspråkiga sektion samt sektionen för individärenden
- fritidsnämnden
- social- och hälsovårdsnämnden och dess sektion
- direktionen för Affärsverket för mun- och tandhälsa
- direktionen för Mellersta Nylands räddningsväsendes affärsverk

Vanda stads påverkansorgan är:

- ungdomsfullmäktige
- äldrerådet
- handikapprådet
- Svenska kommittén
- delegationen för mångkulturfrågor

Om påverkansorganens sammansättning, inrättandet och verksamhetsförutsättningarna bestämmer stadsstyrelsen som godkänner verksamhetsreglerna för påverkansorganen. På påverkansorganen tillämpas bestämmelserna om direktioner i kommunallagen.

Tähän kaaviokuva kaupungin organisaatiosta siten, että kaaviosta ilmenee sekä toimielimet että toimialat.

3 § Koncernledningen

I koncernens ledning ingår stadsstyrelsen och dess allmänna sektion, stadsdirektören, de biträdande stadsdirektörerna, samt i ärenden som rör koncernbolagen de tjänsteinnehavare som föredrar, beslutar och verkställer enligt förvaltningsstadgans bestämmelser.

4 § Förtroendevald på deltid

Stadsfullmäktiges ordförande, stadsstyrelsens ordförande och stadsstyrelsens vice ordföranden kan vara förtroendevalda på deltid

Den förtroendevalda ska skriftligen meddela stadskansliet ifall han eller hon vill sköta sitt uppdrag på deltid. Deltidsuppdraget kan inte träda i kraft retroaktivt.

Om arvodet för förtroendevald på deltid är fastställt i kapitel 26 av denna förvaltningsstadga.

Till övriga delar ingår bestämmelser om förtroendevalda på viss tid i kommunallagen.

5 § Stadsstyrelseordförandens uppgifter

Utöver vad som föreskrivs i kommunallagen är det stadsstyrelseordföranden som:

- leder den politiska samverkan som krävs för fullgörandet av kommunstrategin
- följer upp ändamålsenligheten hos de beslut som tas av kommunens organ och vid behov vidta åtgärder för att ta upp ett ärende till behandling i stadsstyrelsen
- leder behandlingen av ärenden vid stadsstyrelsens sammanträden
- godkänner stadsdirektörens ledigheter, utbildningar, tjänsteresor och övriga utgifter som förorsakas av stadsdirektörens uppgifter
- genomför de årliga resultat- och utvecklingssamtalen med stadsdirektören.

6 § Stadsdirektörens uppgifter och beslutanderätt

Stadsdirektören leder och utvecklar stadens förvaltning, ekonomi och övriga kommunala verksamhet under ledning av stadsstyrelsen. Kommunens verksamhet omfattar utöver kommunen och kommunkoncernen kommunens deltagande i kommunernas gemensamma verksamhet samt övrig verksamhet som anknyter till ägande, avtal och finansiering.

Stadsdirektören:

- **leder beredningen och förverkligandet av stadens strategi**
- leder ekonomiplaneringen **samt finansieringen** och den övriga resursstyrningen så att de av stadsfullmäktige och stadsstyrelsen uppställda målen för verksamheten och ekonomin nås
- leder utvecklingen av staden och stadsstrukturen med hjälp av generalplanering och annan övergripande planering samt genom att styra stadens mark-, avtals-, närings- och bostadspolitik
- svarar för att stadskoncernens verksamhet ger resultat och för övervakningen av koncernsamfunden
- svarar för stadens regionala, riksomfattande och internationella samarbete och intressebevakning samt myndighetssamarbetet
- svarar för stadskoncernens information
- svarar för organisationen och förverkligandet av god lednings- och förvaltningssed, riskhantering och intern kontroll samt tryggheten av dess funktionsduglighet
- svarar för styrningen av stadens dataskydd och datasäkerhet

Stadsdirektören eller den som stadsdirektören förordnar, beslutar:

1. på beredning av finansieringsdirektören om upptagandet av budgetlån inom de ramar som fastställts i budgeten eller genom separata beslut av stadsfullmäktige,
2. i brådskande fall om förordnande av representanter för staden till sådana förrättningar, evenemang och sammanträden, där stadens intresse ska bevakas och dess åsikt höras, samt ger vid behov anvisningar om förfarande,
3. om att nöja sig med beslut som rör statsandelar och statsbidrag,
4. om grundandet av och deltagandet i projekt som anknyter till hela staden och flera verksamhetsområden samt om hur projektens administration, ekonomi och upphandlingar ska ordnas,
5. om godkännandet av konkurrensutsättningsprogrammet för gemensamma upphandlingar för städerna i huvudstadsregionen,
6. om utbildningen av de förtroendevalda,
7. om beviljandet av understöd inom ramarna för budgetanslagen för att stödja fullmäktigegruppernas verksamhet, om användningen av stadsstyrelsens expensmedel samt övriga av stadsstyrelsens anslag upp till 20 000 euro per fall,
8. om representationskostnader och representativa tillställningar, där kostnaderna inte överskrider 20 000 euro, och
9. i frågor som rör flera än ett verksamhetsområde, om inte annat föreskrivits eller bestämts.

På stadsdirektören tillämpas även § 7 i detta kapitel som rör biträdande stadsdirektörernas uppgifter och beslutanderätt.

7 § Biträdande stadsdirektörernas uppgifter och beslutanderätt

Biträdande stadsdirektören:

- är underställd stadsstyrelsen och stadsdirektören, svarar för verksamhetsområdets verksamhet samt leder och utvecklar den
- svarar för ledningen av ekonomiplaneringen och övrig resursstyrning inom sitt verksamhetsområde så att de mål som uppställts av stadsfullmäktige, stadsstyrelsen och den egna nämnden nås med de resurser som står till buds
- svarar för att verksamhetsområdets verksamhet ger resultat
- svarar för att organisera dataskyddet och datasäkerheten inom sitt verksamhetsområde
- svarar för avtalshanteringen inom sitt verksamhetsområde
- svarar för sitt verksamhetsområdes information
- svarar inom verksamhetsområdet för att grunda och delta i projekt som anknyter till det egna uppgiftsområdet samt för att organisera projektens administration, ekonomi och upphandlingar,
- svarar för verksamhetsområdets regionala, riksomfattande och internationella samarbete och intressebevakning samt myndighetssamarbete
- svarar för beredningen av ärenden och mål inom sitt verksamhetsområde samt för samordningen av arbetet
- svarar för utvecklingen och planeringen av förvaltningen, personalen och ekonomin inom sitt verksamhetsområde

Biträdande stadsdirektören eller den som direktören förordnar beslutar inom sitt verksamhetsområde om:

1. indelningen av **service**områden i **serviceenheter**, med undantag för affärsverken Mun- och tandhälsan i Vanda och Mellersta Nylands räddningsväsen,
2. att ansöka om statsbidrag och ansökan om ändring i beslut som rör detta,

3. bruksavgifter och ersättningar för lokaliteter, områden, byggnader, anläggningar, verksamhetsställen och inventarier i enlighet med de grunder som fastställts av nämnden,
4. tjänster och produkter som erbjuds utomstående parter och de avgifter som ska debiteras för dessa enligt de grunder för prestationer och prissättning som nämnden fastställt, med undantag för affärsverken Mun- och tandhälsan i Vanda och Mellersta Nylands räddningsväsen och avgifterna inom småbarnspedagogiken, klubbverksamheten och service för tillfällig vårdhjälp samt miljöväsens avgifter,
5. avtal som gäller fler än ett serviceområde och de gemensamma tjänsterna,
6. forskningstillstånd som gäller fler än ett serviceområde och de gemensamma tjänsterna,
7. utbetalning av skadestånd som gäller de gemensamma tjänsterna och baserar sig på avtal då det rör sig om ett ersättningsansvar som till storlek och motiveringar inte leder till tvistemål,
8. om beviljande av beställningsrättigheter för de gemensamma tjänsternas del
9. om försäljning och donation av material för de gemensamma tjänsternas del
10. att ansluta sig till föreningar som ingår i de gemensamma tjänsternas uppgiftsområde, när föreningens årliga medlemsavgift underskrider 200 euro
11. om öppettiderna för verksamhetsställen som är i de gemensamma tjänsternas besittning,
12. om tillfällig stängning eller flyttning av verksamhetsställe som ingår i de gemensamma tjänsterna,
13. om överlåtelsen av lös egendom, lokaler och områden som är i de gemensamma tjänsternas besittning till utomståendes bruk,
14. ger sitt samtycke till behandling av brottmål då staden är sakägare, på det sätt som bestäms i lagen om strafforderförfarande,
15. om de gemensamma tjänsternas anskaffningar av material och tjänster som underskrider det nationella tröskelvärdet i det fall att beställningen inte kan göras hos en leverantör med konkurrensutsatt avtal,
16. serviceupphandlingar som överskrider det nationella tröskelvärdet upp till sådana upphandlingar som underskrider EU:s tröskelvärde med undantag för affärsverken Mun- och tandhälsan i Vanda och Mellersta Nylands räddningsväsen,
17. att delta i anbudsförfarande som ordnas av den gemensamma inköpsenheten eller någon annan inköpsenhet eller ingå upphandlingsavtal som dessa konkurrensutsatt, när det gäller upphandling som hör till direktörens upphandlingsbefogenheter,
18. övriga frågor som hör till verksamhetsområdet och berör flera än ett serviceområde eller de gemensamma tjänsterna, om inte annat föreskrivits eller bestämts.

Om biträdande stadsdirektören utöver detta dessutom har uppgiftsspecifik beslutanderätt, föreskrivs separat om detta i denna stadga under punkten för ifråga varande verksamhetsområde.

8 § Serviceområdesdirektörernas uppgifter och beslutanderätt

Serviceområdesdirektören:

- svarar för att leda och utveckla sitt serviceområde samt för att använda arbetsledningsrätten inom sitt serviceområde
- svarar för resultaten inom det egna serviceområdet och för den strategiska styrningen av serviceområdet, på ett sådant vis att stadens övergripande mål uppnås
- svarar för fördelningen av anslag inom sitt serviceområde
- svarar för styrningen av det egna serviceområdets dataskydd och datasäkerhet
- svarar för avtalshanteringen inom sitt serviceområde
- svarar för informationen inom sitt serviceområde

- beslutar om uppgörande av skadeanmälan,
- svarar för användningsreglerna för de utrymmen, områden, byggnader och anläggningar som är i **serviceområdets** besittning
- ansöker om tillstånd och samtycken som behövs inom **serviceområdet**

Serviceområdesdirektören eller den som utses av direktören beslutar inom sitt **serviceområde**:

1. om avtal som rör **serviceområdet**,
2. om forskningstillstånd som rör **serviceområdet**,
3. betalning av avtalsbaserad skadeersättning då det gäller ett såväl till beloppet som grunderna obestritt ersättningsansvar
4. beviljande av beställningsrättigheter,
5. om anskaffningar av material och tjänster som underskrider det nationella tröskelvärdet i det fall att beställningen inte kan göras hos en leverantör med konkurrensutsatt avtal,
6. om donation och försäljning av material,
7. om att ansluta sig till föreningar som ingår i det egna uppgiftsområdet, när föreningens årliga medlemsavgift underskrider 200 euro,
8. om öppettiderna för verksamhetsställen som är i **serviceområdets** besittning,
9. om tillfällig stängning eller flyttning av verksamhetsställe,
10. om överlåtelsen av lös egendom, lokaler och områden som är i **serviceområdets** besittning till utomståendes bruk, **med undantag för bokningen av lokaler för fritidsbruk som gäller lokaler som besitts av verksamhetsområdet för fostran och lärande samt stadens invånarlokal**,
11. ger sitt samtycke till behandling av brottmål då staden är sakägare, på det sätt som bestäms i lagen om strafforderförfarande,
12. beslutar även om övriga ärenden som hör till **serviceområdet**, såvida inte annat har bestämts.
- 13.

Om **serviceområdesdirektören** utöver detta dessutom har uppgiftsspecifik beslutanderätt, föreskrivs separat om detta i denna stadga under punkten för ifrågavarande **serviceområde** eller kapitel.

9 § Uppgifter som ankommer på serviceenheternas chefer som svarar för ekonomi- och förvaltningsservicen inom de gemensamma tjänsterna

Serviceenhetens chef svarar för anordnandet av verksamhetsområdets gemensamma ekonomi- och förvaltningstjänster och övriga stödtjänster.

3 Kap. – Uppgifter och beslutanderätt inom verksamhetsområdet för stadens strategi och ledning

1 § Uppgifter inom stadens strategi och ledning

Verksamhetsområdet leds av stadsdirektören.

Stadens strategi och ledning fungerar som stadens centralförvaltning och svarar för koncernstyrningen och -övervakningen.

Verksamhetsområdet för stadens strategi och ledning svarar för:

- för att bereda och verkställa ärenden som hör till stadsfullmäktige och stadsstyrelsen samt dess allmänna sektion

- uppgörandet av stadens strategi och utvecklingen av den strategiska nivån
- tjänster som anknyter till stadens ekonomi
- stadens arbetsgivartjänster och personalservicen, IT-administrationen, och upphandlingar
- koncernstyrningen och -övervakningen
- säkerheten inom staden och beredskapsplaneringen på stadsnivå
- närings-, sysselsättnings- och invandrartjänster som stärker stadens livskraft
- kommunikationen, marknadsföringen och PR-verksamheten
- den interna revisionen
- räddningsväsendets tjänster inom mellersta Nylands område
- anordnande av val

2 § Serviceområden inom stadens strategi och ledning, affärsverket och serviceenheter som lyder under stadsdirektören

I verksamhetsområdet ingår serviceområdena för personalen och koncernservicen, tillväxttjänsterna, den kommunala demokratin och serviceområdet för ekonomin och strategin, samt Mellersta Nylands räddningsväsendes affärsverk.

Serviceområdena lyder under stadsstyrelsen.

Mellersta Nylands räddningsväsendes affärsverk fungerar som ett kommunalt affärsverk och lyder under en egen direktion.

I en gemensamma tjänsterna som lyder under stadsdirektören ingår informationen och den interna revisionen.

Serviceenheten för information svarar under informationsdirektörens ledning för stadens centraliserade informationsuppgifter och hela stadens marknadsföringsuppgifter samt för anvisningar på stadsnivå inom sitt ansvarsområde.

Informationsdirektören, eller den som direktören förordnar, beslutar om:

1. upphandlingen av stadens centraliserade tjänster inom information och marknadsföring.

Serviceenheten för inre revision svarar under ledning av revisionsdirektören för den inre revisionens uppgifter som ett oavhängigt organ.

Om interna revisionens uppgifter och revisionsdirektörens uppgifter och beslutanderätt föreskrivs i 6 och 7 § i kap.18 utan hinder av 7 § i kap. 2.

3 § Uppgifter inom serviceområdet för personal och koncernservice och serviceområdesdirektörens beslutanderätt

Serviceområdet för personal och koncernservice svarar för:

- koncernstyrningen och -övervakningen inom staden samt beredningen av koncerndirektivet
- personalpolicyn, de centraliserade arbetsgivar- och personaltjänsterna samt utvecklingstjänsterna för stadens anställda

- utvecklingen av digitala tjänster och planeringen och förverkligandet av IT-upphandlingar
- instrueringen av IT-tjänsternas leverantörer samt tillsynen under anordningarnas livscykel
- utvecklingen och övervakningen av dataskyddet inom staden
- utveckling av stadens upphandlingsväsen, ansvarsskyldighet, samt styrning och föreskrifter som rör stadens upphandlingar
- centraliserade gemensamma upphandlingar och gemensamma upphandlingsavtal i enlighet med stadsstyrelsens beslut
- stadskoncernens konkurrensutsättningsprocesser och därtill hörande avtalshantering
- den logistiska helhetsstyrningen av upphandlingar, den centraliserade beställningen och beställningarnas styrning
- konkurrensutsättningen av måltids-, rengörings- samt receptions-, bevaknings- och säkerhetstjänster, liksom beställningen av dessa för verksamhetsområdenas räkning och den därtill hörande handledningen av serviceproducenter
- att ge anvisningar på koncernnivå inom sitt ansvarsområde

Serviceområdesdirektören, eller den som direktören förordnar, beslutar:

1. i brådskande fall om att utfärda anvisningar om förfaringssätt och om att förordna en företrädare för staden till sådana samfunds sammanträden där stadens intressen ska bevakas och dess åsikt ska höras.

Tjänsterna som upphandlingsdirektör, personaldirektör och direktör för IT-administrationen är förlagda till serviceområdet.

Upphandlingsdirektören, eller den som direktören förordnar, beslutar om:

1. gemensamma upphandlingar i enlighet med en förteckning som fastställts av stadsdirektören
2. de upphandlingar som görs som samupphandling av städerna i huvudstadsregionen i enlighet med det konkurrensutsättningsprogram som stadsdirektören godkänt, och
3. att delta i anbudsförfarande som ordnas av den gemensamma upphandlingsenheten eller någon annan upphandlingsenhet eller ingå upphandlingsavtal som dessa konkurrensutsatt.

Personaldirektören, eller den som direktören förordnar, beslutar om:

1. stadens förhandlare inom stadens förhandlingssystem,
2. återindrivning av överskottslön,
3. godkännande av företagshälsovårdens verksamhetsplan och verksamhetsprogrammet för arbetarskyddet,

4. sökande av ändring i ersättningsbeslut som gäller företagshälsovård som ordnas av arbetsgivaren,
5. sökande av ändring i ersättningsbeslut enligt sjukförsäkringslagen och lagen om olycksfallsförsäkring,
6. utfärdandet av bestämmelser som gäller de personalregister som ska föras över stadens anställda, och
7. upphandlingen av centraliserade utvecklings- och coachningstjänster för stadens anställda samt företagshälsovårdens tjänster.

Personaldirektören representerar staden i arbetsmarknadsfrågor och som arbetsgivarpart vid lokala förhandlingar enligt huvudavtalet för den kommunala sektorn.

Direktören för IT-administrationen, eller den som direktören förordnar, beslutar om:

1. upphandlingar av ICT-tjänster, programvaror, informationssystem, IT- och AV-anordningar samt därmed förenade tjänster, telefon- och växeltjänster samt telefonanordningar och IT-tjänster som främjar digitalisering.

4 § Uppgifter och beslutanderätt inom serviceområdet för tillväxttjänster

Serviceområdet för tillväxttjänster svarar för:

- att främja stadens livskraft och sysselsättningen
- den strategiska planeringen samt utvecklingen och förverkligandet av stadens närings- och sysselsättningstjänster och, i anslutning därtill, samarbetet internt inom staden eller med andra samarbetspartner
- att organisera verksamheten inom den sektorsövergripande samservicen som främjar sysselsättningen, TYP
- arbetsverksamheten i rehabiliteringssyfte och stadens arbetscoachningsfunktioner
- invandrartjänster som syftar till att främja sysselsättningen
- återvinning och renovering av inventarier på stadsnivå
- att ge anvisningar på stadsnivå inom serviceområdets ansvarsområde

Tjänsterna som näringsdirektör och direktör för sysselsättningsservicen är förlagda till serviceområdet för tillväxttjänster.

Direktören för sysselsättningsservicen, eller den som direktören förordnar, beslutar:

1. om beviljandet av stadens sysselsättningsstöd eller sommarjobbssedel.

5 § Uppgifter och beslutanderätt inom serviceområdet för kommunal demokrati

Serviceområdet för kommunal demokrati svarar för:

- beredningen av stadsfullmäktiges och stadsstyrelsens samt dess allmänna sektioners sammanträden och verkställandet av besluten
- att utveckla beredningen och beslutsfattandet samt styrningen av dessa på stadsnivå
- arrangemangen vid allmänna val
- de centraliserade förvaltningstjänsterna inom verksamhetsområdet för stadens strategi och ledning
- stadens gemensamma juridiska ärenden samt styrningen av dessa
- stadens översättningstjänster
- stadens dokumentförvaltning
- säkerhets- och beredskapsfrågor på stadsnivå
- främjande av jämställdhet och likabehandling

- att ge anvisningar på stadsnivå inom serviceområdets ansvarsområde

Tjänsten som förvaltningsdirektör är förlagd till serviceområdet.

Förvaltningsdirektören, eller den som direktören förordnar, beslutar om:

1. att på stadsstyrelsens vägnar och inom de gränser den fastställt godkänna om staden ska nöja sig med centralskattenämndens och förvaltningsdomstolens beslut om beskattning,
2. befrielse från kommunal- och fastighetsskatter,
3. publiceringen av kommunens meddelanden, och
4. ramavtal som hör samman med stadens gemensamma juridiska ärenden.

Förvaltningsdirektören övervakar användningen av stadens vapen och sörjer för användningen av stadshusets lokaler.

Inom serviceområdet för kommunal demokrati verkar dataskyddsansvarig inom Vanda stad.

6 § Uppgifter inom serviceområdet för ekonomi och strategi och serviceområdesdirektörens beslutanderätt

Serviceområdet för ekonomi och strategi svarar för:

- beredningen och rapporteringen av stadens strategi
- beredningen av budgeten samt styrningen av investeringar och stadens servicenät
- stadsforskning och statistikföring
- stadens projektmodell
- koordineringen av det internationella samarbetet
- beredningen av stadens allmänna intressebevakning
- stadskoncernens finansieringstjänster, försäkringsskydd och riskhantering
- stadskoncernens ekonomiservice
- Vanda stads skadefonds och Vanda stads bostadslåne-, fastighets- och byggnadsfonds stadseenliga uppgifter
- att ge anvisningar på stadsnivå inom serviceområdets ansvarsområde

Serviceområdesdirektören, eller den som direktören förordnar, beslutar om:

1. olika slag av derivativ- och garderingsavtal som används i samband med stadens finansieringslösningar, om övriga avtal om olika finansieringsinstrument, samt om leasing- och hyresavtal i anknytning till finansieringen enligt de allmänna anvisningar som stadsstyrelsen godkänt.

Tjänsterna som finansieringsdirektör, ekonomidirektör och direktör för ekonomiservicecentralen är förlagda till serviceområdet.

Finansieringsdirektören, eller den som finansieringsdirektören förordnar, beslutar om:

1. ändring av återbetalningstider och lånevillkor för existerande lån,
2. upptagningen av kortfristiga lån inom de gränser stadsfullmäktige fastställer,

3. beviljande av kortfristiga krediter till samfund inom stadskoncernen och om upptagningen av kortfristiga lån hos samfund som ingår i stadskoncernen enligt stadsstyrelsens allmänna anvisningar,
4. deponeringen eller placeringen av stadens kassamedel enligt stadsstyrelsens allmänna anvisningar och vad som totalt sett blir fördelaktigast för staden, och
5. öppnandet och avslutandet av stadens konton
6. upphandlingen av försäkringar och tillhörande tjänster,
7. upphandlingen av försäkringsmäklartjänster, och
8. koncernkonton och betalningsrörelsen.

Ekonomidirektören eller den som ekonomidirektören förordnar, beslutar om:

1. upphandlingen av statistik- och forskningstjänsterna samt de konsulteringstjänster som anknyter till stadens strategiarbete.

Direktören för ekonomiservicecentralen eller den som han eller hon förordnar, beslutar om:

1. upphandlingen av indrivningstjänster.

7 § Mellersta Nylands räddningsväsendes affärsverks uppgifter och räddningsdirektörens beslutanderätt

Mellersta Nylands räddningsväsendes affärsverk svarar under ledning av räddningsdirektören för:

- att inom det av statsrådet fastställda området mellersta Nyland organisera den service som nämns i räddningslagen och i samarbetsavtalet för räddningsväsendet i mellersta Nylands område.

Mellersta Nylands område omfattar Borgnäs kommun, Hyvinge stad, Kervo stad, Mäntsälä kommun, Nurmijärvi kommun, Träskända stad, Tusby kommun och Vanda stad.

Mellersta Nylands räddningsväsendes affärsverk leds av räddningsdirektören, som är underställd direktionen och svarar för att utveckla räddningsverkets verksamhet, ekonomi och organisation.

Räddningsdirektören beslutar om:

1. de övriga räddningsmyndigheterna inom Mellersta Nylands område, förutom det kollegiala organet,
2. betalningen av arvoden, ersättningar och kostnader i enlighet med räddningslagstiftningen, för affärsverkets del,
3. affärsverkets avtal inom de ramar som affärsverket har fastställt,
4. principerna för affärsverkets aktionsberedskap och tjänsteinnehavarnas beredskap,
5. skyldigheten för affärsverkets personal att använda uniform,
6. att ansöka om statsandelar och bidrag för affärsverket,
7. affärsverkets materialupphandlingar som underskrider det nationella tröskelvärdet,
8. donation och försäljning av affärsverkets material, och
9. affärsverkets indelning i resultatenheter.

Räddningsdirektören, eller den som räddningsdirektören förordnar, beslutar om:

10. att anta personal i arbetsavtalsförhållande,
11. uppsägning av den tjänsteinnehavare eller arbetstagare som han eller hon har anställt, liksom om permittering, beviljande av avsked, sjukledighet, moderskaps-, faderskaps- och föräldraledigheter, specialledigheter och vårdledighet, och om

12. ställföreträdare för de anställda som är underställda räddningsdirektören

Räddningsdirektören utför även övriga uppgifter som direktionen bestämt om.

4 Kap. – Uppgifter och beslutanderätt inom verksamhetsområdet för fostran och lärande

1 § Uppgifterna inom verksamhetsområdet för fostran och lärande

Verksamhetsområdet för fostran och lärande leds av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för fostran och lärande.

Verksamhetsområdet för fostran och lärande svarar för:

- att bereda och verkställa de ärenden som ingår i undervisningsnämndens uppgiftsområden
- småbarnspedagogiken, förskoleundervisningen, den grundläggande utbildningen och utbildningen på andra stadiet inom staden, samt stöd under hela lärostigen
- verksamhetsområdets svenskspråkiga tjänster samt koordineringen av de svenskspråkiga tjänsterna på stadsnivå

2 § Biträdande stadsdirektörens beslutanderätt

Biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för fostran och lärande, eller den som direktören förordnar, beslutar om:

1. studerandevårdsplanen för yrkesinstitutet Varia,
2. om skolresebidrag och rätt till avgiftsfri skolskjuts för elever i grundskolan, förskoleundervisningen och den förberedande undervisningen för 6-åringar, och
3. avgiftsfria skolskjutsar och skolresebidrag inom småbarnspedagogiken.

Om beslutanderätten för biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för fostran och lärande föreskrivs även i 2 kap. 7 §.

3 § Serviceområden inom verksamhetsområdet för fostran och lärande och de gemensamma tjänsterna

Till verksamhetsområdet för fostran och lärande hör serviceområdena för den grundläggande utbildningen, svenskspråkiga servicen, utbildningen på andra stadiet och småbarnspedagogiken.

Verksamhetsområdets gemensamma tjänster lyder under biträdande stadsdirektören.

De gemensamma tjänsterna svarar centraliserat för ekonomi- och förvaltningstjänsterna och övriga stödtjänster som verksamhetsområdet har ansvar för, samt stödet under hela lärostigen, i vilket ingår en navigator för vuxna i samarbete med de övriga verksamhetsområdena, samarbetet med läroanstalterna och högskolorna, samt elev- och studerandevården.

De gemensamma tjänsternas uppgifter kan ordnas inom serviceenheterna och/eller i form av verksamhet som lyder under den biträdande stadsdirektören.

Serviceområdena och de gemensamma tjänsterna är underställda undervisningsnämnden.

4 § Den grundläggande utbildningens uppgifter och serviceområdesdirektörens beslutanderätt

Den grundläggande utbildningens serviceområde svarar för:

- att organisera och utveckla den finskspråkiga grundläggande utbildningen
- att utveckla den grundläggande utbildningens servicenät

Serviceområdesdirektören, eller den som direktören förordnar, beslutar om:

1. om att låta en elev inom den grundläggande utbildningen fortsätta sin skolgång då rätten till skolgång upphört,
2. vid behov om byte av skolgångsställe för en grundskoleelev,
3. om att ge tillstånd att starta och fortsätta undervisningen i språkundervisningsgrupper med färre antal elever än vad som fastställs i läroplanen,
4. att förordna en lärare att undersöka hur läroplikten fullgörs,
5. var morgon- och eftermiddagsverksamheten för barn ordnas, om antagningen av barn till morgon- och eftermiddagsverksamheten, om placeringen av barnen på verksamhetsställena samt utvärderingen av verksamheten,
6. ifall en elev kan inleda sin skolgång ett år tidigare eller senare än föreskrivet,
7. om antagning av elev i grundläggande utbildning i det fall då det är fråga om antagning till närskola som avses i 6 § mom. 2 i lagen om grundläggande utbildning,
8. om förlängning av läroplikten,
9. om antagning av elev i förberedande undervisning och flexibel grundläggande utbildning,
10. om särskilt stöd för en elev med vårdnadshavarens samtycke,
11. om särskilda undervisningsarrangemang för elever, och
12. om skolornas läsårsplaner och godkännandet av ordningsregler

7 § Beslutanderätt för grundskolerektor

Grundskolans rektor, eller den som han eller hon förordnar, beslutar:

1. om antagningen av elev i grundläggande utbildning i de fall då det är fråga om s.k. sekundär elevantagning som avses i 28 § mom. 2 i lagen om grundläggande utbildning,
2. om tillfällig befrielse av elev från skolgång,
3. om att en elev kan genomföra sina studier enligt eget studieprogram och inte enligt årskursindelad lärokurs,
4. om en elevs valfria ämne, då vårdnadshavaren inte valt det inom utsatt tid eller då den undervisning som vårdnadshavaren valt inte kan ordnas,
5. om att tilldela en elev skriftlig varning,
6. om övriga ärenden som hör till skolan, ifall det inte föreskrivits eller bestämts att uppgiften ska skötas av någon annan tjänsteinnehavare eller något annat verksamhetsorgan.

6 § Uppgifter inom den svenskspråkiga servicens serviceområde och serviceområdesdirektörens beslutanderätt

Serviceområdet för den svenskspråkiga servicen svarar för:

- att ordna och utveckla den svenskspråkiga småbarnspedagogiken, förskoleundervisningen, grundläggande utbildningen, gymnasieutbildningen och **det svenskspråkiga ungdomsarbetet**
- **koordinering av stadens svenskspråkiga tjänster**
- **Svenska kommitténs verksamhet och tvåspråkighetsarbetet**

Serviceområdesdirektören, eller den som direktören förordnar, beslutar om:

1. ifall en elev kan inleda sin skolgång ett år tidigare eller senare än föreskrivet,
2. förlängning av läroplikten,
3. en elev inom den grundläggande utbildningen har rätt att fortsätta sin skolgång då rätten till skolgång upphört,
4. antagningen av elever till förskoleundervisning, grundläggande undervisning, flexibel grundläggande utbildning, undervisning som förbereder för den grundläggande utbildningen och påbyggnadsundervisning,
5. med vårdnadshavarens samtycke om särskilt stöd för en förskole- eller grundskoleelev,
6. vid behov om byte av skolgångsställe för en grundskoleelev,
7. om särskilda undervisningsarrangemang för en elev i grundskolan,
8. om grundskolans och gymnasiets läsårsplaner och ordningsregler,
9. de frågor som föreskrivs enligt lagen om småbarnspedagogik,
10. om att ge tillstånd att starta och fortsätta undervisningen i språkundervisningsgrupper med färre antal elever än vad som fastställs i läroplanen,
11. att förordna en lärare att undersöka hur läroplikten fullgörs, och
12. var morgon- och eftermiddagsverksamheten för barn ordnas, om antagningen av barn till morgon- och eftermiddagsverksamheten, om placeringen av barnen på verksamhetsställena samt utvärderingen av verksamheten.

Tjänsten som direktör för den svenskspråkiga servicen är förlagd till serviceområdet.

7 § Beslutanderätt för rektor i svenskspråkig grundskola och gymnasium

Om beslutanderätten för rektorn i en svenskspråkig grundskola föreskrivs i 4 kap. 6 § med undantag för punkt 1.

Om beslutanderätten för rektor i svenskspråkigt gymnasium föreskrivs i 4 kap. 10 §.

8 § Uppgifter inom serviceområdet för utbildning på andra stadiet och serviceområdesdirektörens beslutanderätt

Serviceområdet för utbildning på andra stadiet svarar för:

- påbyggnadsundervisningen inom den grundläggande utbildningen, den gymnasieförberedande utbildningen för invandrare och studerande med ett främmande språk som modersmål, samt för att organisera och utveckla den finskspråkiga gymnasieutbildningen och yrkesutbildningen
- att utveckla servicenätet på andra stadiet
- läroanstalternas arbets- och näringslivssamarbete samt samarbetet med högskolorna

Serviceområdesdirektören, eller den som direktören förordnar, beslutar om:

- 1 gymnasiernas läsårsplaner och ordningsregler samt påbyggnadsundervisningen inom den grundläggande utbildningen,
- 2 ordningsreglerna för yrkesinstitutet Varia,
- 3 de avgifter som uppbärs av studerande enligt grunder som undervisningsnämnden beslutar om, och
- 4 övriga ärenden som hör utbildningsanordnaren till, ifall det inte föreskrivits eller bestämts att uppgiften ska skötas av någon annan tjänsteinnehavare eller något annat verksamhetsorgan.

Tjänsten som direktör för utbildningen på andra stadiet är förlagd till serviceområdet.

9 § Gymnasierektors beslutanderätt

Gymnasiets rektor, eller den som rektorn förordnar, beslutar om:

- 1 antagningen av studerande till gymnasiet, den gymnasieförberedande utbildningen för invandrare och studerande med ett främmande språk som modersmål samt **påbyggnadsundervisningen inom den grundläggande utbildningen**,
- 2 om särskilda undervisningsarrangemang för en studerande,
 1. ifall studier som avlagts någon annanstans får räknas till godo,
 2. förlängning av den tid under vilken gymnasiets lärokurs får slutföras,
 3. att konstatera att en studerande relegerats från gymnasiet,
 4. en studerande ska tilldelas skriftlig varning,
 5. tillfällig relegering av studerande för högst tre månaders tid,
 6. övriga ärenden som hör läroinrättningen till, ifall det inte föreskrivits eller bestämts att uppgiften ska skötas av någon annan tjänsteinnehavare eller något annat verksamhetsorgan.

10 § Beslutanderätt för Yrkesinstitutet Varias rektor

Yrkesinstitutet Varias rektor, eller den som han eller hon förordnar, beslutar:

1. om ansökningstider och -förfaranden vid kontinuerlig ansökan,
2. om antagningen av elever och studerande,
3. om att ge studerande lov att avbryta skolgång
4. om att konstatera att en studerande relegerats från yrkesinstitutet,
5. om planer för särskilt stöd,
6. om plikt att förete intyg över narkotikatest,
7. om särskilda undervisnings- och handledningsarrangemang för en studerande,
8. om en studerande ska tilldelas skriftlig varning,
9. om tillfällig relegering av studerande för högst tre månaders tid,
10. om innehållet i yrkesutbildningar med examen och genomförandet av dem samt planer för hur bedömningen av kunskandet ska genomföras,
11. om anordnande av studier som stöder studiefärdigheter och studiernas innehåll samt erbjudande av särskilt stöd för studerande,
12. om övriga ärenden som hör yrkesinstitutet till, ifall det inte föreskrivits eller bestämts att uppgiften ska skötas av någon annan tjänsteinnehavare eller något annat verksamhetsorgan.

11 § Uppgifter inom småbarnspedagogikens serviceområde och serviceområdesdirektörens beslutanderätt

Småbarnspedagogikens serviceområde svarar för:

- att organisera och utveckla den finskspråkiga småbarnspedagogiken, förskoleundervisningen, förberedande undervisningen för 6-åringar, hemvården och stödet för privat vård samt den service som produceras med servicesedel.

Serviceområdesdirektören, eller den som direktören förordnar, beslutar om:

1. antagande av barn i småbarnspedagogik eller till klubbverksamhet inom småbarnspedagogiken.
2. antagningen av elever till förskoleundervisning och till förberedande undervisning för 6-åringar,
3. med vårdnadshavarens samtycke om särskilt stöd för en förskoleelev,
4. de frågor som föreskrivs i lagen om småbarnspedagogik, lagen om stöd för hemvård och privat vård av barn, samt i lagen om servicesedlar inom social- och hälsovården,
5. avgifterna för småbarnspedagogik och service för tillfällig vårdhjälp enligt de grunder som undervisningsnämnden beslutat om,
6. att organisera småbarnspedagogiska tjänster som produceras med servicesedel,
7. att godkänna förskoleundervisningens verksamhetsplan, och
8. att godkänna privata servicesedelproducenter inom småbarnspedagogiken.

Tjänsten som direktör för småbarnspedagogiken är förlagd till serviceområdet.

5 Kap. – Uppgifterna och beslutanderätten inom stadskulturens verksamhetsområde

1 § Uppgifterna inom stadskulturens verksamhetsområde

Stadskulturens verksamhetsområde leds av biträdande stadsdirektören för stadskultur.

Stadskulturens verksamhetsområde svarar för:

- att bereda och verkställa de ärenden som ingår i fritidsnämndens uppgiftsområden
- att organisera kultur-, idrotts-, och ungdomsservicen samt biblioteks- och invånartjänsterna

2 § Biträdande stadsdirektörens beslutanderätt

Om beslutanderätten för biträdande stadsdirektören för stadskultur föreskrivs i 2 kap. 7 §.

3 § Serviceområden inom stadskulturens verksamhetsområde och de gemensamma tjänsterna

I stadskulturens verksamhetsområde ingår biblioteks- och invånartjänsternas, kulturservicens, idrottsservicens och ungdomsservicens serviceområden.

Verksamhetsområdets gemensamma tjänster lyder under biträdande stadsdirektören.

De gemensamma tjänsterna svarar centraliserat för ekonomi- och förvaltningstjänsterna och övriga stödtjänster som verksamhetsområdet har ansvar för, samt koordineringen av verksamhetsområdets understöd och den funktionella administrationen av organisationslokalerna.

De gemensamma tjänsternas uppgifter kan ordnas inom serviceenheterna och/eller i form av verksamhet som lyder under den biträdande stadsdirektören.

Serviceområdena och de gemensamma tjänsterna lyder under fritidsnämnden.

4 § Biblioteks- och invånartjänsternas uppgifter och serviceområdesdirektörens beslutanderätt

Biblioteks- och invånartjänsternas serviceområde svarar för:

- att ordna med bibliotekets uppgifter
- att organisera vuxenutbildningsinstitutets verksamhet
- tjänster som rör kommuninvånarnas delaktighet och medborgarverksamheten samt stödet till samfunden, organisationerna och frivilligverksamheten
- att organisera verksamheten vid invånarlokaler
- stadens rådgivnings- och e-tjänster samt för att utveckla en flerkanalig kundtjänst
- koordineringen av mångkulturärenden på stadsnivå
- verksamheten Gemensamt bord
- social- och patientombudsmannaverksamheten
- verksamheten inom äldrerådet, handikapprådet, och delegationen för mångkulturfrågor
- beredningen av understöd som anvisas biblioteks- och invånartjänsternas verksamhet

Serviceområdesdirektören, eller den som direktören förordnar, beslutar om:

1. medborgarinstitutets undervisning avseende tyngdpunkten för verksamheten och utvecklingen kalenderårsvis
2. ordningsreglerna vid vuxenutbildningsinstitutet, och
3. godkännande av läsårsplanen för den grundläggande utbildningen för vuxna

Tjänsterna som direktör för bibliotekstjänsterna och direktör för kommuninvånarservicen är förlagda till serviceområdet.

5 § Beslutanderätten för Vuxenutbildningsinstitutets rektor

Vuxenutbildningsinstitutets rektor, eller den som rektorn förordnar, beslutar om:

1. planeringen, anordnandet och förverkligandet av undervisningen vid medborgarinstitutet,
2. planeringen, anordnandet och förverkligandet av undervisningen som riktar sig till invandrare,
3. planeringen, anordnandet och förverkligandet av den grundläggande utbildningen för vuxna,
4. antagningen av studerande till den grundläggande utbildningen för vuxna,
5. att en studerande inom den grundläggande utbildningen för vuxna tillfälligt kan befrias från skolgång,
6. att tilldela en skriftlig varning till studerande inom den grundläggande utbildningen för vuxna, och
7. övriga ärenden som hör vuxenutbildningsinstitutet till, ifall det inte föreskrivits eller bestämts att uppgiften ska skötas av någon annan tjänsteinnehavare eller något annat verksamhetsorgan.

6 § Uppgifter inom serviceområdet för kultur

Serviceområdet för kultur svarar för:

- kulturfunktioner med vilka den lokala och regionala livskraften främjas, den internationella verksamheten, växelverkan mellan olika kulturer, samt likvärdig tillgång till konst och kultur liksom mångsidigt bruk
- att stärka invånarnas aktiva roll inom kulturen
- att producera stadens kulturtjänster och kulturevenemang
- verksamheten vid de museer som ägs av staden
- att grundläggande konstundervisning, barnkultur, konstfostran samt kurs- och hobbyverksamhet ordnas inom olika konstområden
- beredningen av understöd som anvisas för kultur

Tjänsten som kulturdirektör är förlagd till serviceområdet.

7 § Beslutanderätten för konstskolans och musikinstitutets rektor

Konstskolans och musikinstitutets rektor, eller den som han eller hon förordnar, beslutar:

1. om antagningen av studerande till läroanstalterna,
2. om arbetsårets verksamhetsplan,
3. om att bevilja studerande betalningslättnader enligt de principer som nämnden fattat beslut om,
4. i anslutning till att läroanstaltens verksamhet organiseras, om inlednings- och avslutningsdagar och semestertider med iakttagande av de grunder som beslutats i nämnden, och
5. om övriga frågor som gäller läroanstalternas verksamhet,

8 § Uppgifter inom idrottsservicens serviceområde

Idrottsservicens serviceområde svarar för:

- att organisera stadens idrottsservice
- att upprätthålla och utveckla stadens idrottsplatser
- beredningen av understöd som anvisas idrottsservicens verksamhet

Tjänsten som idrottsdirektör är förlagd till serviceområdet.

Idrottsdirektören, eller den som direktören förordnar, beslutar om:

1. bokning av lokaler för fritidsbruk som gäller lokaler som förvaltas av verksamhetsområdet för fostran och lärande samt stadens invånarlokaler

9 § Uppgifter inom serviceområdet för ungdomar

Serviceområdet för ungdomar svarar för:

- att organisera och utveckla stadens ungdomsservice
- det regionala ungdomsarbetet, specialungdomsarbetet, ungdomsverkstadsverksamheten och för att stödja den fria medborgarverksamheten för unga
- beredningen av understöd som anvisas ungdomsservicens verksamhet
- ungdomsfullmäktiges beredningsarbete, verksamhet och utveckling.

Tjänsten som direktör för ungdomsservicen är förlagd till serviceområdet.

6 Kap. – Uppgifterna och beslutanderätten inom **stadsmiljöns** verksamhetsområde

1 § Uppgifterna inom **stadsmiljöns** verksamhetsområde

Stadsmiljöns verksamhetsområde leds av biträdande stadsdirektören för **stadsmiljöns** verksamhetsområde.

Stadsmiljöns verksamhetsområde svarar för:

- att bereda och verkställa ärenden som hör till stadsplaneringsnämnden och dess bygglovssektion, tekniska nämnden samt miljönämnden
- **att främja en hållbar utveckling inom staden**
- planläggningen och planeringen av markanvändningen samt byggnadstillsynen
- att planera, bygga och upprätthålla det offentliga stadsrummet
- trafikplaneringen och parkeringsövervakningen
- miljövården och miljö- och hälsoskyddet
- **förvärv och överlåtelse av fast egendom**
- stadens lokaler

2 § Biträdande stadsdirektörens beslutanderätt

Biträdande stadsdirektören för **stadsmiljön**, eller den som biträdande stadsdirektören förordnar, beslutar om:

1. stadens representanter till förrättningar, evenemang och sammanträden som ingår i verksamhetsområdets uppgiftsområde, där stadens intresse ska bevakas och dess åsikt höras, samt vid behov om givandet av anvisningar om förfaringssätt,
2. godkännandet av avtal som gäller arbetsprestationer som utförs av verksamhetsområdet,
3. upphandlingen av elektricitet,
4. försäljning av lös egendom av lös egendom,
5. anskaffningen av bostäder till hyresbostäder och tjänstebostäder för stadens räkning samt om förvaltningen och skötseln av dessa,
6. fastställandet av hyresgrunderna för de tjänstebostäder som förvaltas av verksamhetsområdet,
7. godkännandet av behovsutredningar för tekniska ombyggnadsprojekt (inklusive kostnads kalkyler) och projektplaner (inkl. målpriser) som kostar över 1 000 000 euro men högst 3 000 000 euro (moms 0 %),
8. serviceupphandlingar som ingår i direktörens upphandlingsbefogenhet på upp till 1 000 000 euro (moms 0 %) och utläggning på entreprenad på upp till 2 000 000 euro (moms 0 %),
9. köp av aktier och andelar som anskaffas till **det serviceområde eller den serviceenhet som svarar för verksamhetsområdets lokaler** och om försäljning, byte och tecknande av aktier och andelar som förvaltas av **ett serviceområde eller en serviceenhet** inom verksamhetsområdet, upp till ett värde om 500 000 euro (moms 0 %), och
10. köp eller försäljning av fast egendom och byggnader som förvaltas av och kommer att förvaltas av **det serviceområde eller den serviceenhet som svarar för verksamhetsområdets lokaler**, enligt anvisningar fastställda av stadsstyrelsen, upp till ett värde om 500 000 euro (moms 0 %).

Biträdande stadsdirektören sörjer för de uppgifter som ingår i de av stadsfullmäktige godkända stadgarna för Utvecklingsfonden för Marja-Vanda och centrumområdena.

Biträdande stadsdirektören, eller den som direktören förordnar, sköter uppgiften som kommunal landsbygdsnäringsmyndighet.

3 § Serviceområden inom stadsmiljöns verksamhetsområde och de gemensamma tjänsterna

I stadsmiljöns verksamhetsområde ingår serviceområdena för gator och parker, stadsstruktur och miljö, samt fastigheter och lokaler.

Verksamhetsområdets gemensamma tjänster lyder under biträdande stadsdirektören.

De gemensamma tjänsterna svarar centraliserat för ekonomi- och förvaltningstjänsterna och övriga stödtjänster som verksamhetsområdet har ansvar för, samt stadsmiljöns framtidsprojekt, främjande av en hållbar stadsutveckling samt invånarnas möjligheter till samverkan inom verksamhetsområdet.

De gemensamma tjänsternas uppgifter kan ordnas inom serviceenheterna och/eller i form av verksamhet som lyder under den biträdande stadsdirektören.

Serviceområdet för gator och parker lyder under tekniska nämnden.

Inom serviceområdet för stadsstruktur och miljö är uppgifter som anknyter till stadsplanering och byggnadstillsyn underställda stadsplaneringsnämnden, medan uppgifter som anknyter till miljöskydd och miljö- och hälsoskydd är underställda miljönämnden.

Följande ärenden inom serviceområdet för fastigheter och lokaler är underställda stadsplaneringsnämnden:

- att utveckla och förverkliga stadens mark- och bostadspolitik
- att förverkliga stadens näringspolitik genom åtgärder som rör stadens lokaler och markanvändning
- att utveckla stadens obebyggda fastighetsegendom, den bebyggda fastighetsegendom som är i annan än stadens egen användning och annan sådan fastighetsegendom som stadsstyrelsen beslutar om
- att främja förverkligandet av arbetsplats- och bostadsområden
- att utveckla de allmänna boendeförhållandena i staden i samarbete med övriga serviceområden och verksamhetsområden
- beredningen, finansieringen, rådgivningen och verkställandet i de boendefrågor som hör staden till
- de fastighetsingenjörsuppgifter som föreskrivs enligt lag
- förarbetena på de tomter som ägs av staden och mottagningen av schaktjord

Följande ärenden inom serviceområdet för fastigheter och lokaler är underställda tekniska nämnden:

- att utveckla och förvalta stadens fastighetsegendom och koordinera stadskoncernens servicelokaler i sin helhet
- investeringsplaneringen, fastighets- och projektutvecklingen, beredningen, planeringen och byggherreuppgifterna i samband med lokalitetsprojekt och övervakningen av byggandet
- att styrsystemen i servicelokaler och fastigheter är driftssäkra och trygga

Ärenden som hör till serviceområdesdirektörens uppgiftsområde och gäller hela serviceområdet är underställda stadsplaneringsnämnden.

De gemensamma tjänsterna är underställda stadsplaneringsnämnden.

4 § Uppgifter inom serviceområdet för gator och parker och serviceområdesdirektörens beslutanderätt

Serviceområdet för gator och parker svarar för:

- att utveckla och förverkliga trafiksystemen, det offentliga stadsrummet och den naturmiljö som är i stadens ägo samt förvaltningen av infrastrukturen
- den övergripande trafikplaneringen samt beredningen och verkställandet av kollektivtrafikärenden samt beredningen av ärenden inom samkommunen Helsingforsregionens trafiks uppgiftsområde
- stadens centraliserade fordons- och depåfunktioner
- arrangemangen för den centraliserade valaffischeringen utomhus inom stadens område
- driftssäkerheten och säkerheten hos det offentliga gaturummets tekniska system
- den kommunala parkeringsövervakningen.
- beredningen av ärenden inom samkommunen Helsingforsregionens miljötjänsters uppgiftsområde

Serviceområdesdirektören eller den som direktören förordnar, beslutar om:

- 1 att göra ansökningar om utbrytning av allmänna områden till gatuområden enligt 2 § i fastighetsbildningslagen,
- 2 att i stadens besittning ta gatuområde eller del av gatuområde samt om ersättningarna för de byggnader, träd, planteringar och anläggningar som finns på ett sådant gatuområde,
- 3 att fatta beslut om gatuhållningen och beslut om att upphöra med gatuhållningen i enlighet med markanvändnings- och bygglagen,
- 4 att framlägga förslag till gatuplaner och sådana övriga planförslag för allmänna områden som avses i 90 § 4 mom. i markanvändnings- och bygglagen,
- 5 godkännandet av gatuplaner samt sådana planer för övriga allmänna områden som avses i 90 § 4 mom. i markanvändnings- och bygglagen, där kostnadskalkylen uppgår till under 1 miljon euro (moms 0 %) och över vilka inga anmärkningar inlämnats under framläggningstiden, samt övriga planer som hör till serviceområdet,
- 6 användnings- och placeringstillstånd i det offentliga stadsrummet,
- 7 placeringen av ledningar, skyltar och andra smärre anläggningar, konstruktioner och anordningar i det offentliga stadsrummet,
- 8 avtal som gäller försäljning av annons-, reklam- eller motsvarande utrymme på stadens anordningar och i offentliga stadsrum,
- 9 försäljningen av jordmaterial och virke och om överlåtelse för övrigt bruk,
- 10 användningsavtalen för den allmänna transport- och arbetsmaskinparken,
- 11 natura-, ombyggnads- och belysningsunderstöd som delas ut till väglag för enskilda vägar,
- 12 beviljande av markägarens tillstånd för byggande av infartsväg och bevarande av detta i skick på gatuområde, och
- 13 materialanskaffningar som gäller byggande av vattenförsörjningsnät.

Tjänsten som stadsingenjör är förlagd till serviceområdet.

5 § Beslutanderätten för kommunal parkeringsövervakare

Den kommunala parkeringsövervakaren beslutar om:

1. flyttningen av fordon enligt lagen om flyttning av fordon och om försäljningen av fordon som övergått i stadens ägo.

6 § Uppgifter inom **serviceområdet för stadsstruktur och miljö** samt beslutanderätt inom **serviceområdet**

Serviceområdet för stadsstruktur och miljö svarar för:

- att delta i utvecklingen och förverkligandet av markanvändningsstrategin
- att utarbeta generalplaner, detaljplaner och andra planer för markanvändningen
- den administrativa behandlingen och uppföljningen av planerna
- beredningen av undantagslovsärenden
- att bereda och verkställa de uppgifter som ankommer på kommunens byggnadstillsynsmyndighet, liksom för rådgivningen
- övervakningen av de tillstånd som byggnadstillsynen beviljar
- uppgifter som anknyter till övervakningen av miljö- och naturskyddet, vattenlagen, lagen om vattentjänster, avfallslagen, marktäktslagen, livsmedels- och hälsoskyddsövervakningen, veterinärvården, samt bevakningen av tobakslagen och övervakningen av försäljningen av nikotinpreparat,
- beredningen och verkställandet av miljöåtgärdstillståndsärenden som åligger **serviceområdet**.
- övervakningen av de tillstånd som miljöcentralen beviljar

Tjänsterna som stadsplaneringsdirektör, byggnadstillsynsdirektör och miljödirektör är förlagda till serviceområdet.

Stadsplaneringsdirektören, eller den som stadsplaneringsdirektören förordnar, beslutar om:

1. särskilda förutsättningar i bygglovet på områden i behov av planering enligt 16 § i markanvändnings- och bygglagen, om inte det gäller en godkänd generalplan, ett planförslag eller -utkast över väsentligt avvikande byggnation som godkänts av stadsplaneringsnämnden eller stadsstyrelsen.

Byggnadstillsynsdirektören, eller den som byggnadstillsynsdirektören förordnar, beslutar om:

1. Beviljandet av sådana bygglov som avses i 125 § i markanvändnings- och bygglagen, om
 - a) lovet omfattar nybyggnad eller utbyggnad som omfattar högst 2000 m² våningsyta,
 - b) lovet omfattar utförandet av reparations- och ändringsarbete,
 - c) lovet behandlar en väsentlig ändring av användningsändamålet för en befintlig byggnad eller en del av denna, eller
 - d) lovet behandlar byggandet av nybyggnad eller utvidgning på maximalt 600m² för viss tid,
2. beviljandet av sådana bygglov som avses i 126 § i markanvändnings- och bygglagen,
3. beviljandet av rivningslov för sådana byggnader som avses i 127 § i markanvändnings- och bygglagen, då det är fråga om en byggnad som är högst 600 m² till sin areal och som inte skyddats i gällande detaljplan eller genom skyddsbeslut på basis av lagen om skyddande av byggnadsarvet,

4. att bevilja sådana tillstånd för miljöåtgärder i detaljplaneområden som avses i 128 § i markanvändnings- och bygglagen samt tillstånd för miljöåtgärder utanför dessa områden i anslutning till byggnation,
5. beviljandet av sådana temporära bygglov som avses i 176 § i markanvändnings- och bygglagen, om det är fråga om
 - a) att bygga en tillfällig arbetsplatsbarack,
 - b) en temporär nybyggnad som är högst 600 m² till ytan,
6. förlängning av bygglovs giltighet för inledandet eller slutförandet av byggnadsarbeten samt rätt att påbörja arbeten,
7. projekterarnas behörighet,
8. godkännandet av ansvariga arbetsledare för byggnadsarbeten och ansvariga arbetsledare för specialområden och återkallande av godkännandet, samt beviljande av befrielse från uppgifterna som arbetsledare,
9. tillsynen under byggnadsskedet,
10. tillsyn och undersökning av fastigheter, bestämmande om undersökning av byggnaders skick, samt om avbrytande av byggnadsarbete,
11. möteslokaler och byggnadstillsynens representanter vid syneförrättning av möteslokaler samt därmed jämförbara utrymmen, samt om den tjänsteinnehavare till vars uppgift det hör att ge utlåtande om personsäkerheten i fråga om tillfälliga läktare, tält och övriga konstruktioner som används som mötesplats,
12. övriga sådana tillstånd som avses i markanvändnings- och bygglagen eller -förordningen om vilka ingenting annat har bestämts,
13. lov och samtycken från den i byggnadsordningen nämnda byggnadstillsynsmyndigheten samt om undantag som rör bestämmelserna i byggnadsordningen, med undantag för avvikelser från bestämmelsen om minimiareal för byggplats,
14. avgifterna som uppbärs för övervakning av byggnadsarbete enligt den fastställda taxan, med undantag för de avgifter som uppbärs för fastighetsingenjörens åtgärder, befrielse från avgift, uppskov med betalning av avgift och återbetalning av avgift.

Miljödirektören, eller den han eller hon förordnar, beslutar om:

1. tillstånd för miljöåtgärder för annat än byggnadsändamål utanför detaljplanerat område i enlighet med 128 § i markanvändnings- och bygglagen.

Miljödirektören sörjer för den kommunala myndighetsuppgift som föreskrivs enligt 143 § i miljöskyddslagen om att följa upp miljöns tillstånd på det sätt som de lokala förhållandena kräver och att uppföljningsinformationen publiceras.

7 § 1:a stadsveterinärens beslutanderätt

1:a stadsveterinären, eller den som han eller hon förordnar, beslutar om:

1. tillstånd för detaljhandel med tobaksprodukter och nikotinvätskor och återkallande av försäljningstillstånd i enlighet med 44 § i tobakslagen,
2. rökförbud i bostadssammanslutningar och återkallande av rökförbudet i enlighet med 79 § i tobakslagen,
3. förbud mot verksamhet som strider mot tobakslagen, eller bestämmelser som utfärdats med stöd av den, i enlighet med 96 § i tobakslagen,
4. tillstånd för detaljhandel med nikotinpreparat, verksamhetsförbud och återkallande av detaljhandelstillstånd i enlighet med 54 a § och 54 c § i läkemedelslagen,
5. stadsveterinärernas inbördes uppgiftsfördelning.

8 § Byggnadsjuristens beslutanderätt

Byggnadsjuristen, eller den som han eller hon förordnar, sköter uppgiften som kommunal byggnadstillsynsmyndighet i enlighet med 158 §, 159 §, 160 § och 164 § i markanvändnings- och bygglagen.

9 § Uppgifter inom **serviceområdet för fastigheter och lokaler** samt beslutanderätt inom serviceområdet

Serviceområdet för fastigheter och lokaler svarar för:

- att utveckla och förverkliga stadens mark- och bostadspolitik
- verkställa stadens näringspolitik genom åtgärder som rör stadens lokaler samt markanvändningen
- att utveckla stadens obebyggda fastighetsegendom, den bebyggda fastighetsegendom som är i annan än stadens egen användning och annan sådan fastighetsegendom som stadsstyrelsen beslutar om
- **att utveckla och förvalta stadens fastighetsegendom och koordinera stadskoncernens servicelokaler i sin helhet**
- att främja förverkligandet av arbetsplats- och bostadsområden
- att utveckla de allmänna boendeförhållandena i samarbete med övriga **serviceområden** och verksamhetsområden
- beredningen, finansieringen, rådgivningen och verkställandet i de boendefrågor som hör staden till
- de fastighetsingenjörsuppgifter som föreskrivs enligt lag
- förarbetena på de tomter som ägs av staden och mottagningen av schaktjord
- investeringsplaneringen, fastighets- och projektutvecklingen, beredningen, planeringen och byggherreuppgifterna i samband med lokalitetsprojekt och övervakningen av byggandet.
- att styrsystemen i servicelokaler och fastigheter är driftssäkra och trygga

Tjänsterna som fastighetsdirektör och direktör för fastighetscentralen är förlagda till serviceområdet.

Fastighetsdirektören, eller den som direktören förordnar, beslutar om:

1. att lämna förköpsrätt outnyttjad,
2. upphävningen av arrendeavtal för obebyggda tomter för en eller två bostäder inom område som inte är detaljplanerat, i de fall då arrendetagaren begär upphävning,
3. att godkänna förlängning av arrendetid som anges i arrendeavtal, om området arrenderas ut i fortsättningen och tidsrymden för det fortsatta arrendeavtalet samt andra fortsättningsvillkor fastslagits i arrendeavtalet,
4. att ge utlåtande i frågor som berör överlåtelse av sådana fastigheter inom staden som avses i förköpslagen, samt att ta ställning till när förköpsrätt inte föreligger,
5. att godkänna överföringar av mark- och vattenområdets arrenderättigheter,
6. att i rollen av markägare ge rågrannes samtycke eller meddela åsikt om en åtgärd som utförs på en grannfastighet,
7. köp, försäljning, byte och inlösen av områden, byggnader, anordningar, växtlighet, andelar eller rättigheter samt om att betala ersättningar för gatuområden som behövs för genomförande av detaljplaner eller tomtindelningar, när köpesumman, ersättningen, **eller den förväntade ersättningen** är högst 300 000 euro,
8. försäljning och byte av arbetsplatstomter på detaljplanerade områden, då köpesumman inte överstiger 300 000 euro,
9. att arrendera ut mark- och vattenområden eller på annat vis överlåta dessa områden för användning när arrendetiden inte överstiger 5 år,

10. köp av fast egendom då köpesumman inte överstiger 300 000 euro,
11. serviceupphandlingar som ingår i direktörens upphandlingsbefogenhet på upp till 400 000 euro (moms 0 %) och utläggning på entreprenad upp till 1 000 000 euro (moms 0 %),
12. att bevilja rättigheter att placera ledningar, skyltar och andra anläggningar, konstruktioner och anordningar på markområden i stadens besittning, med undantag för det offentliga stadsrummet och markområden som besitts av **den serviceenhet som svarar för serviceområdets lokaler**,
13. att godkänna avtal som gäller fastighetsservitut, byggnadsservitut, samreglering, delning av besittningen av fastighet och motsvarande arrangemang med undantag för
14. de markområden som är i fastighetscentralens besittning,
15. att ge stadens samtycke i enlighet med fastighetsbildningslagen och ansöka om tomtindelning och fastighetsförrättningar, och
16. de boendefrågor som det bestämts att kommunen ska avgöra i enlighet med lagstiftning och statliga myndigheters beslut.

Direktören för fastighetscentralen, eller den som direktören förordnar, beslutar om:

1. att godkänna behovsutredningar (inklusive kostnadsprognoser) och projektplaner (inklusive målpriser) när det gäller projekt som kostar mindre än 1 miljon euro (moms 0 %) eller hyreslokaler på under 500 m²,
2. att godkänna skissritningar för ombyggnadsarbeten (inklusive kostnadskalkyler),
3. att godkänna huvudritningar för ombyggnadsarbeten och nybyggen (inklusive kostnadskalkyler),
4. att godkänna finansieringsplaner för nybyggnads- och ombyggnadsprojekt,
5. att godkänna byggnadstidtabeller och tillstånd för att inleda arbetet,
6. serviceupphandlingar som ingår i direktörens upphandlingsbefogenhet på upp till 400 000 euro (moms 0 %) och utläggning på entreprenad upp till 1 000 000 euro (moms 0 %),
7. överlåtelsen av lokaliteter till olika verksamhetsområdens förfogande,
8. hyror som debiteras för tjänstebostäder som förvaltas av **den serviceenhet som svarar för serviceområdets lokaler**,
9. invånare till de bostäder som förvaltas av **den serviceenhet som svarar för serviceområdets lokaler**,
10. hyrning och uthyrning av verksamhets-, lager- och bostadslokaler som förvaltas av och i framtiden kommer att förvaltas av **den serviceenhet som svarar för serviceområdets lokaler** när
 - lägenhetsytan på hyrlokalen är högst 500 m² eller
 - hyresavtalet ingås för en period på högst 10 år eller
 - ett i kraftvarande avtal fortsätts med högst ett år eller
 - det är fråga om att bevilja användningsrätt för en kortare tid (högst 14 dygn),
11. hyrning och uthyrning av fast egendom och byggnader med tillhörande markområden som förvaltas av och i framtiden kommer att förvaltas av **den serviceenhet som svarar för serviceområdets lokaler**, eller överlåtelse för övrigt bruk,
12. fastighetsservitut, byggnadsservitut, samreglering, delning av besittningen av fastighet och motsvarande arrangemang när det gäller markområden som besitts av **den serviceenhet som svarar för serviceområdets lokaler**,
13. placeringen av ledningar, skyltar och andra anläggningar, konstruktioner och anordningar på de markområden som besitts av **den serviceenhet som svarar för serviceområdets lokaler**, och
14. hyresavtal som gäller annons-, reklam- eller motsvarande utrymme i anslutning till stadens byggnader.

10 § Stadsgeodetens beslutanderätt

Stadsgeodeten, eller den som stadsgeodeten förordnar, fungerar som:

- sådan fastighetsregisterförare som avses i 5 § i fastighetsregisterlagen,
- den i 149 b § i markanvändnings- och bygglagen avsedda behöriga myndigheten i kommunen som svarar för att en byggnads plats och höjdläge märks ut,
- den tjänsteinnehavare som förrättar lägesyn enligt 150 § i markanvändnings- och bygglagen, och
- den kommunala tjänsteinnehavare som övervakar planläggningsmätningar som avses i 54 b § i markanvändnings- och bygglagen.

Stadsgeodeten, eller den som stadsgeodeten förordnar, beslutar om:

1. framläggningen av förslag till separata tomtindelningar i enlighet med 79 § i markanvändnings- och bygglagen,
2. godkännandet av separata tomtindelningar,
3. fastställandet av adressnumren för fastigheter, och
4. att ge utlåtanden till skattemyndigheterna i fastighetsskatteärenden.

Kap. 7 – Uppgifter och beslutanderätt inom verksamhetsområdet för social- och hälsovård

1 § Uppgifterna inom verksamhetsområdet för social- och hälsovård

Verksamhetsområdet för social- och hälsovård leds av biträdande stadsdirektören för social- och hälsovård.

Verksamhetsområdet för social- och hälsovård svarar för:

- att bereda och verkställa ärenden inom social- och hälsovårdsnämndens verksamhetsområde samt inom det uppgiftsområde som hör till affärsverket för mun- och tandhälsa,
- verksamhetsområdets riksomfattande och internationella samarbete och intressebevakning,
- att skapa förutsättningar för att upprätthålla och förbättra kommuninvånarnas hälsa och sociala välfärd,
- att främja egenaktivitet och gemensamt ansvar samt att förebygga och minska sociala och hälsomässiga problem och dessas skadeverkningar,
- att organisera den specialiserade sjukvården, och
- övriga av de social- och hälsovårdens uppgifter som tilldelats verksamhetsområdet.

2 § Biträdande stadsdirektörens beslutanderätt

Biträdande stadsdirektören för social- och hälsovårdsväsendet, eller den som han eller hon förordnar, beslutar om:

1. läkemedelsupphandlingen och
2. att en läkare i tjänsteförhållande verkar som sådan ansvarig läkare som avses i hälso- och sjukvårdslagen och lagen om smittsamma sjukdomar

Om biträdande stadsdirektörens beslutanderätt föreskrivs dessutom i Kap. 2 § 7.

3 § Serviceområdena inom verksamhetsområdet för social- och hälsovård samt affärsverk

Till verksamhetsområdet för social- och hälsovård hör följande serviceområden: ekonomi- och förvaltningsservice, familjeservice, äldre- och handikappservice, hälsovårdsservice samt Affärsverket mun- och tandhälsa i Vanda.

De övriga serviceområdena är underställda social- och hälsovårdsnämnden.

Affärsverket för mun- och tandhälsa i Vanda är ett kommunalt affärsverk och lyder under en egen direktion.

4 § Ekonomi- och förvaltningsservicens uppgifter

Serviceområdet för ekonomi- och förvaltningsservice svarar under ekonomi- och förvaltningsdirektörens ledning för:

- centraliserat för uppgifter som gäller verksamhetsområdets ekonomi, förvaltning, personalfrågor och utvecklingen på verksamhetsområdesnivå samt för utvecklingen och samordningen av verksamhetsområdets informations- och kommunikationslösningar
- för att erbjuda stödtjänster till verksamhetsområdets övriga serviceområden

5 § Familjeservicens uppgifter

Familjeservicens serviceområde svarar under ledning av direktören för familjeservicen för:

- att organisera och utveckla den psykosociala servicen, barnskyddet, vuxensocialarbetet, det kompletterande och förebyggande utkomststödet, stödboendet och invandrarservicen.

6 § Äldre- och handikappservicens uppgifter

Serviceområdet för äldre- och handikappservice svarar under ledning av direktören för äldre- och handikappservicen för:

- att organisera och utveckla handikappservicen, öppenvårdstjänsterna för äldre, vården dygnet runt och hälsocentralssjukhusets service.

7 § Hälsovårdsservicens uppgifter

Hälsovårdsservicens serviceområde svarar under ledning av direktören för hälsovårdsservicen för:

- att organisera och utveckla de öppna tjänsterna inom hälsovården, den förebyggande hälsovården, rehabiliteringstjänsterna, den psykiatriska servicen, missbrukarservicen och tjänsterna inom munhälsovården.

Direktören för hälsovårdsservicen verkar i enlighet med hälso- och sjukvårdslagen som hälsovårdscentralens ansvariga läkare.

8 § Uppgifter inom Affärsverket för mun- och tandhälsa i Vanda och uppgifter och beslutanderätt som ankommer på direktören för mun- och tandhälsan

Affärsverket för mun- och tandhälsa i Vanda svarar under ledning av direktören för affärsverket för mun- och tandhälsa för:

- att producera mun- och tandvårdstjänsterna, vilka omfattar åtgärder för att främja mun- och tandhälsan och undersöka, förebygga, behandla och rehabilitera munsjukdomar, samt akut munhälsövård.

Direktören för mun- och tandhälsan fungerar som affärsverkets verkställande direktör och har biträdande stadsdirektören för social- och hälsovårdsväsendet som sin chef.

Direktören för mun- och tandhälsan svarar inom affärsverkets uppgiftsområde för att forsknings- och utvecklingsprojekt genomförs, liksom produktutvecklingen och att resultaten tillämpas i praktiken för att åstadkomma en resultatrik verksamhet och förbättrade hälsoeffekter.

Affärsverkets direktör likställs med **serviceområdesdirektören**.

Affärsverkets direktör:

- svarar för affärsverkets förvaltning och för att organisera ekonomi, intern kontroll och riskhantering samt dataskydd och datasäkerhet.
- svarar för ledningen av affärsverkets ekonomiplanering och övriga resursstyrning, så att de uppställda målen nås
- svarar för att utveckla och upprätthålla affärsverkets konkurrenskraft så att stadens övergripande mål nås
- svarar för beredningen av de frågor och mål som gäller affärsverkets direktion
- samordnar affärsverkets verksamhet med funktionerna inom stadens olika verksamhetsområden, affärsverk och bolag samt beaktar övriga samarbetsparter.

Direktören för affärsverket, eller den som direktören förordnar, beslutar om:

1. Affärsverkets indelning i **serviceenheter**
2. avtal, ifall beslutanderätten inte hör direktionen till,
3. ansökan om statsandelar och -bidrag samt om att ansöka om ändring i beslut som rör dessa
4. betalning av avtalsbaserad skadeersättning då det gäller ett såväl till beloppet som grunderna obesträtt ersättningsansvar
5. beviljande av beställningsrättigheter,
6. upphandlingar av material och tjänster som underskrider det nationella tröskelvärdet,
7. försäljning och donation av material i enlighet med de principer som direktionen tagit beslut om,
8. förordnande av representanter för affärsverket till sådana förrättningar, evenemang och sammanträden, där affärsverkets intresse ska bevakas och dess åsikt höras, samt vid behov om givandet av anvisningar om förfarande,
9. även övriga frågor, om det inte bestämts att dessa avgörs av en annan tjänsteinnehavare.

Kap. 14 – Personalfrågor

1 § Tillämpning av kapitlets bestämmelser

Stadsstyrelsen fattar beslut i de frågor i anknytning till tjänsteförhållanden samt tjänsteinnehavare som det bestäms om i lagen om kommunala tjänsteinnehavare och i övrig lagstiftning, om inget annat föreskrivits i lagarna eller i denna förvaltningsstadga.

Tjänsteinnehavare eller arbetstagare i chefsposition utfärdar juridiska anvisningar och bestämmelser i anslutning till arbetsledningsfrågor. Med **serviceområdesdirektör** avses vid

tillämpningen av bestämmelser i detta kapitel även verkställande direktör för ett affärsverk, och med serviceområde även affärsverk, ifall inte annat separat bestämts i detta kapitel.

Den externa revisionens **serviceenhet** jämföras vad gäller personaladministrationen **med en serviceenhet inom verksamhetsområdet för stadens strategi och ledning**, ifall inte annat föranleds av 17 kap. 4 och 5 §.

2 § Befogenheter vid inrättande och indragande av tjänster samt ändring av behörighetsvillkor och tjänstebeteckningar

Stadsfullmäktige beslutar om inrättandet av de tjänster som stadsfullmäktige ska besätta. När en tjänst inrättas fattas även beslut om tjänstebeteckning och behörighetsvillkor. Stadsstyrelsen beslutar om indragande av ovan nämnda tjänster samt ändringen av tjänstebeteckningar och behörighetsvillkor.

Stadsstyrelsen beslutar om inrättandet av tjänster inom stadsdirektörens verksamhetsområde samt verksamhetsområdet för koncern- och invånarservice. När en tjänst inrättas fattas även beslut om tjänstebeteckning och behörighetsvillkor. Stadsstyrelsen beslutar också om indragande av ovan nämnda tjänster samt ändringen av tjänstebeteckningar och behörighetsvillkor.

Den nämnd och den affärsverksdirektion som berörs fattar beslut om inrättandet av övriga tjänster inom sitt uppgiftsområde, liksom om tjänstebeteckningarna och behörighetsvillkoren samt om indragandet av tjänster och om ändrandet av tjänstebeteckningar och behörighetsvillkor.

Den myndighet som innehar befogenheten kan emellertid inte besluta om strängare behörighetsvillkor än vad som fastställts för tjänsten genom lag eller förordning. Om tjänstens behörighetsvillkor grundar sig på lag eller förordning, måste tjänstens behörighetsvillkor fastställas enligt den vederbörande lagen eller förordningen.

3 § Befogenheter vid inrättande och indragande av anställningar i arbetsavtalsförhållande samt ändringen av behörighetsvillkor och tjänstebeteckningar

Stadsdirektören, eller den tjänsteinnehavare som stadsdirektören förordnat, beslutar om grundandet av en befattning i arbetsavtalsförhållande. När en befattning inrättas fattas även beslut om tjänstebeteckning och behörighetsvillkor.

Stadsdirektören eller den tjänsteinnehavare som stadsdirektören förordnar beslutar också om indragandet av en anställning i arbetsavtalsförhållande, samt om ändring av behörighetsvillkor och tjänstebeteckningar.

4 § Ombildning av ett tjänsteförhållande till arbetsavtalsförhållande

Om att ändra ett tjänsteförhållande till ett arbetsavtalsförhållande beslutar stadsdirektören och de biträdande stadsdirektörerna inom respektive verksamhetsområde eller uppgiftsområde.

5 § Överföringar

Utan hinder av beslutet om att inrätta en tjänst beslutar stadsdirektören eller den tjänsteinnehavare som förordnas av stadsdirektören om att överföra en tjänst från ett verksamhetsområde till ett annat.

Om stadsfullmäktige eller stadsstyrelsen beslutar om att besätta en tjänst, beslutar stadsfullmäktige och på motsvarande sätt stadsstyrelsen också om överföringen av tjänsten.

Om överföringen av en anställning i arbetsförhållande från ett verksamhetsområde till ett annat beslutar stadsdirektören eller den som förordnats av stadsdirektören.

6 § Ledigförklarande av tjänst

En tjänst ledigförklaras av det verksamhetsorgan eller den tjänsteinnehavare som fattar beslut om anställningen. När det är stadsfullmäktige som beslutar om anställning i tjänsteförhållande, ledigförklaras tjänsten dock av stadsstyrelsen.

Utöver det som bestäms i tredje momentet i 4 § i lagen om kommunala tjänsteinnehavare kan en person anställas utan offentligt ansökningsförfarande i ett sådant tjänsteförhållande,

- där det gäller att besätta tjänsten för viss tid
- där det gäller att besätta en tjänst på nytt med någon av dem som tidigare sökt tjänsten och uppfyller behörighetsvillkoren, då den till tjänsten valda sagt upp sig före den dag då han eller hon skulle ha inlett sin tjänsteutövning eller meddelat att han eller hon inte tar emot tjänsten, eller av den orsaken att tjänsteförhållandet sägs upp under prövotiden, eller av den orsaken att beslutet om att besätta tjänsten genom lagakraftvunnet beslut förkastats och ärendet remitterats för ny behandling
- där det gäller val av sådan tidigare tjänsteinnehavare hos staden, som får i kommunala pensionslagen avsedd invalidpension och som före uppnådd pensionsålder konstateras vara kapabel till förvärvsarbete
- där det gäller person som Vanda stad utbildat för tjänsteförhållandet i fråga eller vars erfordrade kompetensutbildning staden har stött och som uppfyller behörighetsvillkoren för tjänsten i fråga, eller
- när det är ändamålsenligt att utse en person till tjänsteförhållandet med anledning av att omorganisation företagits som berör dennes anställningsförhållande

7 § Anställningsförbud

Stadsdirektören eller den som stadsdirektören förordnar därtill har rätt att besluta om förbud mot att besätta tjänster och att utfärda förbud att anställa arbetstagare i stadens tjänst.

8 § Val av personal

Stadsfullmäktige besätter tjänsterna som stadsdirektör och biträdande stadsdirektör samt stadsrevisor.

Stadsstyrelsen besätter tjänsterna som direktörer för **service**områden inom stadens olika verksamhetsområden, med undantag för tjänsten som räddningsdirektör för Mellersta Nylands räddningsväsendes affärsverk, samt utser den som ska sköta en ledig tjänst som stadsdirektör eller biträdande stadsdirektör. Tjänsten som räddningsdirektör för Mellersta Nylands räddningsväsendes affärsverk tillsätts av affärsverkets direktion.

Direktören för ett verksamhetsområde anställer inom sitt verksamhetsområde i tjänsteförhållande den personal som inte hör till något **service**område samt utser den som ska sköta en ledig tjänst som direktör för ett **service**område. Direktören för vederbörande **service**område eller den som direktören förordnar besätter övriga tjänster.

Om en person anställs i tjänsteförhållande utan att någon tjänst har inrättats för uppgiften, är det vid behov den myndighet som anställer i tjänsteförhållandet som fattar beslut om tjänstebeteckning och behörighetsvillkor.

Den myndighet som anställer en person i ett tjänsteförhållande beslutar, enligt 6 § mom. 2 i lagen om kommunala tjänsteinnehavare, om denne ska anställas i ett anställningsförhållande för viss tid oberoende av särskilda behörighetsvillkor.

Den myndighet som beslutar om anställning i tjänsteförhållande beslutar även om provtiden och provtidens längd.

9 § Ställföreträdare

Stadsstyrelsen beslutar om ställföreträdare för stadsdirektören och de biträdande stadsdirektörernas ställföreträdare.

Biträdande stadsdirektören, eller den som biträdande stadsdirektören förordnar, beslutar om ställföreträdare för **serviceområdesdirektörerna**, med undantag för Mellersta Nylands räddningsväsendes affärsverk.-

Serviceområdesdirektören beslutar om vikariearrangemang för **serviceenhetschefens** del.

Direktören för verksamhetsområdet beslutar om vikarier för de **gemensamma tjänsternas chefer**.

10 § När tjänsteinnehavares rättigheter och skyldigheter träder i kraft

En tjänsteinnehavares rättigheter och skyldigheter träder i kraft från den dag då tjänsteutövningen inleds, om det inte bestäms något annat om en tidigare inledningstidpunkt.

Om tidpunkten för när en tjänsteutövning inleds bestämmer den myndighet som företagit valet. Om tidpunkten för inledningen av tjänsteutövningen när det gäller en tjänst som stadsfullmäktige eller stadsstyrelsen besatt är det emellertid stadsdirektören som beslutar för verksamhetsområdesdirektörernas del, medan direktören för respektive verksamhetsområde beslutar vad gäller tjänsterna för de **serviceområdes**direktörer som är underställda verksamhetsområdesdirektören. Stadsstyrelsen fastställer tidpunkten för när stadsdirektörens tjänsteutövning inleds.

11 § Upphävning av villkorligt valbeslut

Om upphävning av villkorligt valbeslut konstateras genom beslut av den myndighet som fattat beslutet om anställning i tjänsteförhållande. Vad gäller en tjänst som besatts av stadsfullmäktige är det emellertid stadsstyrelsen som genom sitt beslut konstaterar att ett villkorligt valbeslut upphävs.

12 § Tillämpning av bestämmelserna i tjänste- och arbetskollektivavtalen

Personaldirektören eller den som förordnats av personaldirektören beslutar om tillämpningen av prövningsbaserade bestämmelser om anställning enligt tjänste- och arbetskollektivavtalen på tjänsteinnehavare och arbetstagare, ifall inte annat bestämts i detta kapitel av förvaltningsstadgan. Personaldirektören ger anvisningar om tillämpningen av tjänste- och arbetskollektivavtalen.

Om resultatpremier beslutar stadsdirektören.

Befogenhet att ingå ett lokalt avtal enligt de kommunala tjänste- och arbetskollektivavtalen innehas av personaldirektören. Om ett lokalt avtal omfattar hela personalen eller en betydande del av personalen är det dock stadsstyrelsen som innehar befogenheten att ingå det lokala avtalet.

13 § Bisysslor

Beslut som gäller ansökningar om bisysslotillstånd, återkallande av bisysslotillstånd och förbud mot att ta emot och inneha bisyssla fattas för stadsdirektörens del av stadsstyrelsen, för en

biträdande stadsdirektörs del av stadsdirektören, för en serviceområdesdirektörs del av biträdande stadsdirektören samt för övriga tjänsteinnehavares del av serviceområdets direktör eller den som serviceområdesdirektören förordnar.

14 § Utredning av en tjänsteinnehavares arbets- och funktionsförmåga

Stadsstyrelsens ordförande fattar med stöd av 19 § i lagen om kommunala tjänsteinnehavare beslut om huruvida stadsdirektören ska lämna en utredning om sitt hälsotillstånd och delta i undersökningar och kontroller som gäller hälsotillståndet, medan motsvarande befogenhet gäller för stadsdirektören i fråga om de biträdande stadsdirektörerna och för de biträdande stadsdirektörernas del när det gäller dem underställda direktörer för serviceområden.

För övriga tjänsteinnehavares del är det enligt 19 § i lagen om kommunala tjänsteinnehavare serviceområdets direktör eller den som förordnats av direktören som beslutar om huruvida en underställd tjänsteinnehavare ska lämna en utredning om sitt hälsotillstånd eller delta i undersökningar och kontroller som gäller hälsotillståndet.

15 § Förflyttning av tjänsteinnehavare till ett annat tjänsteförhållande

Beslut om förflyttning av en tjänsteinnehavare till ett annat tjänsteförhållande med stöd av 24 § i lagen om kommunala tjänsteinnehavare fattas av stadsdirektören eller av stadsdirektören förordnad tjänsteinnehavare när det gäller förflyttning från ett verksamhetsområde till ett annat. Om förflyttningar inom ett verksamhetsområde beslutar biträdande stadsdirektören, eller en tjänsteinnehavare som biträdande stadsdirektören förordnat, medan direktören för ett serviceområde, eller en tjänsteinnehavare som serviceområdesdirektören förordnat, beslutar om förflyttningar inom ett serviceområde.

Ifall stadsfullmäktige eller stadsstyrelsen på basis av en bestämmelse i en förvaltningsstadga som är i kraft vid det ögonblick som beslutet tas, beslutar om att besätta en tjänst är det också stadsfullmäktige eller på motsvarande vis stadsstyrelsen som beslutar om förflyttning av tjänsteinnehavaren.

16 § Avstängning från tjänsteutövning

Om avstängning av en tjänsteinnehavare från tjänsteutövning beslutar stadsstyrelsen när det gäller en tjänsteinnehavare som anställts av stadsstyrelsen eller stadsfullmäktige. Stadsdirektören kan före ett sammanträde i stadsstyrelsen besluta om temporär avstängning från tjänsteutövning när det gäller en tjänsteinnehavare som anställts av stadsstyrelsen eller stadsfullmäktige. När det gäller övriga tjänsteinnehavare beslutar en biträdande stadsdirektör eller den som förordnas av honom eller henne om avhållning av en tjänsteinnehavare från tjänsteutövning.

17 § Ett tjänsteförhållandes upphörande, permittering och ombildning till deltidsanställning

Om upphörande av tjänsteförhållande och permittering samt ombildning till deltidsanställning beslutar den som väljer en tjänsteinnehavare. En tjänsteinnehavares anmälan om att han eller hon säger upp tjänsteförhållandet ska delges den myndighet som beslutat om anställningen.

18 § Ersättning för inkomstbortfall

Beslut om sådan ersättning som betalas till en tjänsteinnehavare enligt 45 § i lagen om kommunala tjänsteinnehavare fattas av den till vars befogenheter hävningen av tjänsteförhållandet hör.

19 § Återkrav av lön

Beslut om huruvida lön eller någon annan ekonomisk förmån som härrör från ett tjänsteförhållande och som betalats utan grund ska återkrävas i enlighet med 56 § i lagen om kommunala tjänsteinnehavare fattas av personaldirektören eller den tjänsteinnehavare som han eller hon förordnat.

Kap. 17 – Revision av förvaltning och ekonomi

1 § Den externa revisionens uppgiftsområde

Den externa kontrollen ordnas så att den är oberoende av stadens ledning.

Den externa revisionen svarar för att ordna den externa revisionen samt utvärderingen av stadens förvaltning och ekonomi. Externa revisionen omfattar revisionsnämnden, **serviceenheten** för extern revision och revisorn.

Vid ordnandet och genomförandet av revisionen samt utvärderingen av Vanda stads förvaltning och ekonomi följs, utöver det som stadgats i kommunallagen kap. 14, paragraferna 121–125, bestämmelserna i detta kapitel.

2 § Organisation av förvaltningens och ekonomins revision

Stadsfullmäktige tillsätter för revisionen och utvärderingen av stadens förvaltning och ekonomi den revisionsnämnd som nämns i § 121 i kommunallagen.

Om revisionsnämndens sammansättning bestäms i kap. 8 § 3.

Serviceenheten för extern revision är underställd revisionsnämnden.

Stadens externa revision leds av stadsrevisorn.

3 § Revisionsnämndens sammanträden

Om närvaro vid revisionsnämndens sammanträden beslutar nämnden.

Den revisor som stadsfullmäktige har utsett, stadens tjänsteinnehavare och förtroendevalda har skyldighet att närvara vid nämndens sammanträde när behovet är påkallat.

Stadsstyrelsen får inte förordna någon företrädare till revisionsnämndens sammanträden.

Vid revisionsnämndens sammanträden föredras ärendena av stadsrevisorn.

Om sammanträdesförfarandet efterföljs i övrigt bestämmelserna i kapitel 24.

4 § Revisionsnämndens uppgifter och beslutanderätt

Utöver det som särskilt stadgas i kommunallagen har nämnden som uppgift att:

1. framföra sin åsikt om de anmärkningar som framförs i revisorns berättelse, om de förklaringar som berörda parter gett angående dessa och om stadsstyrelsens utlåtande,
2. till stadsfullmäktige inlämna förslag om sådana beslut, som nämndens beredning och revisionsberättelsen föranleder,
3. för stadsfullmäktiges räkning bereda ett förslag om val av revisor och i samband med valberedningen fastställa längden på revisorns mandattid,
4. fungera som registeransvarig för det offentliga register över bindningar som föreskrivs i 84 § i Kommunallagen, övervaka att förpliktelsen om att meddela om bindningar följs och tillkännage redogörelserna för bindningar till stadsfullmäktige minst en gång i året,

5. besluta om ändringen av tjänsteförhållanden till anställningsförhållanden inom sitt uppgiftsområde,
6. för stadsrevisorns del besluta om beviljande av bisysslotillstånd och förbud mot att ta emot och sköta en bisyssla,
7. besluta om att ge en skriftlig varning till stadsrevisorn,
8. utse en vikarie för stadsrevisorn, och
9. fatta beslut i sådana frågor som rör innehållet i revisionen av förvaltningen och ekonomin, vilka rör förvaltning och ekonomi och enligt kommunallagen eller förvaltningsstadgan inte hör till någon annan myndighets befogenheter.

5 § Revisionsnämndens ordförandes uppgifter och beslutanderätt

Revisionsnämndens ordförande har i uppgift att:

1. För stadsrevisorns del besluta om att i enlighet med 19 § i lagen om kommunala tjänsteinnehavare begära uppgifter om hälsotillstånd och förordna om kontroller och undersökningar för att utreda hälsotillståndet,
2. besluta om reseförordnande för stadsrevisorn,
3. fastställa semesterordningen och bevilja stadsrevisorns semester,
4. bevilja stadsrevisorn tjänsteledigheter, och
5. besluta om stadsrevisorns deltagande i studie-, kurs- och andra därmed jämförbara resor utomlands.

6 § Stadsrevisorns uppgifter och beslutanderätt

Stadsrevisorn:

- bereder frågor som förs till behandling i revisionsnämnden,
- bistår revisionssammanslutningen i arbetet med att genomföra revisionen,
- svarar för att leda och utveckla **den externa revisionen** samt för att använda arbetsledningsrätten
- svarar för resultaten inom **den externa revisionen** och för den strategiska styrningen av serviceområdet, på ett sådant vis att stadens övergripande mål uppnås
- **svaret för den externa revisionens fördelning av anslag**
- svarar för att organisera dataskyddet och datasäkerheten inom **den externa revisionen**
- svarar för **den externa revisionens** avtalshantering
- svarar för kommunikationen inom **den externa revisionen**
- beslutar om uppgörande av skadeanmälan
- beslutar om vikariearrangemang som rör **chefen för den externa revisionen**
- ansöker om tillstånd och samtycken som behövs inom **den externa revisionen**
- genomför de övriga uppgifter som hör till stadsrevisorns verksamhetsområde och som nämnden tilldelat stadsrevisorn.

Stadsrevisorn, eller den som stadsrevisorn förordnar, beslutar om:

1. att fatta beslut om att avge utlåtanden i frågor som rör den externa revisionen,
2. avtal som gäller **den externa revisionen**,
3. forskningstillstånd som gäller **den externa revisionen**,
4. betalning av avtalsbaserad skadeersättning då det gäller ett såväl till beloppet som grunderna obesträtt ersättningsansvar
5. beviljande av beställningsrättigheter,

6. om anskaffningar av material och tjänster som underskrider det nationella tröskelvärdet i det fall att beställningen inte kan göras hos en leverantör med konkurrensutsatt avtal,
7. om donation och försäljning av material,
8. om att ansluta sig till föreningar som ingår i det egna uppgiftsområdet, när föreningens årliga medlemsavgift underskrider 200 euro,
9. ger sitt samtycke till behandling av brottmål då staden är sakägare, på det sätt som bestäms i lagen om strafforderförfarande,
10. beslutar även om övriga ärenden som hör till **den externa revisionen**, såvida inte annat har bestämts.

7 § Val av revisionssammanslutning

På förslag av revisionsnämnden väljer stadsfullmäktige en revisionssammanslutning för granskning av förvaltningen och ekonomin för högst sex räkenskapsperioder.

Sammanslutningen ska förordna en OFR-revisor till ansvarig revisor.

Till revisor i kommunens dottersammanslutningar ska väljas kommunens revisionssammanslutning, om det inte i anslutning till ordnandet av granskningen finns grundad anledning att avvika från detta.

8 § Revisorns uppgifter

Bestämmelser om valet av revisor och revisorns uppgifter finns i 122–123 § i kommunallagen.

Revisorn ska enligt sitt uppdragsavtal för sin mandatperiod sammanställa en revisionsplan och en årlig arbetsplan för varje räkenskapsperiod. Planerna förs till nämnden för information.

Revisorn kan av revisionsnämnden ta emot uppdrag som anknyter till beredningen av ärenden som nämnden ska behandla och verkställande av nämndens beslut, om uppdraget inte står i strid med god offentlig revisionssed.

Eventuella skriftliga rapporter eller anmärkningar som revisorn ger stadens myndigheter eller någon av stadens anställda meddelas nämnden för kännedom.

Revisorn ska till nämnden avge redogörelse över de iakttagelser som framkommit under revisionsarbetet på det sätt som nämnden bestämt

9 § Revisionsberättelsen och nämndens utvärderingsberättelse

Stadsstyrelsen ska överlämna bokslutet till revisorn för revision senast före utgången av mars året efter räkenskapsperioden. Revisorn ska avge sin revisionsberättelse senast före utgången av maj.

Bokslutet, revisionsberättelsen och nämndens utvärderingsberättelse ska föras till fullmäktige för behandling före utgången av juni året efter räkenskapsperioden. Revisionsnämnden kan också vid behov ge sin utvärdering i form av en separat berättelse.

Om en anmärkning i revisionsberättelsen ska revisionsnämnden inhämta en förklaring av vederbörande parter samt stadsstyrelsens utlåtande.

10 § Revisionsnämndens information

Revisionsnämnden rapporterar och informerar i första hand till stadsfullmäktige om sådant som anknyter till nämndens uppdrag.

Revisionsnämnden beslutar om övrig information inom sitt uppgiftsområde.

Informationen från revisionsnämnden ska ordnas enligt samma principer som används i stadens information.

Kap. 18 – Intern kontroll och riskhantering

1 § Uppgiftsområdet för intern kontroll och riskhantering

Målet för riskhanteringen och den interna kontrollen är att främja resurshushållning och effektivitet i stadskoncernen, säkerställa riktigheten i rapporteringen av verksamheten och ekonomin samt uppgifternas tillförlitlighet, trygga resurser, egendom och verksamhetens kontinuitet samt garantera att lagar, beslut, instruktioner och ledningens anvisningar efterföljs. Att ordna med och utveckla riskhantering och intern övervakning är uppgifter som samtliga organisationer inom stadskoncernen har ansvar för.

2 § Stadsfullmäktiges uppgifter inom intern kontroll och riskhantering

Stadsfullmäktige beslutar om grunderna för den interna kontrollen och riskhanteringen i stadskoncernen.

3 § Stadsstyrelsens uppgifter inom intern kontroll och riskhantering

Stadsstyrelsen:

- svarar övergripande för att ordna den interna övervakningen och riskhanteringen
- godkänner anvisningarna och förfaringssätten för intern kontroll och riskhantering enligt de grunder som stadsfullmäktige har godkänt
- övervakar att intern kontroll och riskhantering verkställs enligt anvisningarna och med resultat
- ger i verksamhetsberättelsen uppgifter om hur den interna kontrollen och riskhanteringen är ordnad och om de centrala slutsatserna, liksom en utredning över koncernövervakningen och de viktigaste riskerna och osäkerhetsfaktorerna.

4 § Nämndernas, direktionernas, tjänsteinnehavarnas och chefernas uppgifter inom intern kontroll och riskhantering

Nämndernas, direktionernas, tjänsteinnehavarnas och chefernas uppgifter och ansvar har fastställts i de grunder för stadskoncernens interna kontroll och riskhantering som godkänts av stadsfullmäktige.

5 § Riskhanterings- och beredskapschefens uppgifter inom intern kontroll och riskhantering

Riskhanterings- och beredskapschefen planerar, samordnar och utvecklar riskhanteringen på stadskoncernnivå.

6 § Den interna revisionens uppgifter

Serviceenheten för den interna revisionen bistår under revisionsdirektörens ledning stadsstyrelsen och stadsdirektören i arbetet med att utvärdera och utveckla den interna kontrollens och riskhanterings funktionsduglighet genom att utföra revision av förvaltning, ekonomi och funktioner inom stadskoncernen samt genom att erbjuda konsulttjänster.

7 § Revisionsdirektörens uppgifter och beslutanderätt

Revisionsdirektören:

- svarar för att leda och utveckla **den interna revisionen** samt för att använda arbetsledningsrätten
- svarar för resultaten inom **den interna revisionen** och för den strategiska styrningen av serviceområdet, på ett sådant vis att stadens övergripande mål uppnås
- svarar för fördelningen av anslag inom **den interna revisionen**
- svarar för att organisera dataskyddet och datasäkerheten inom **den interna revisionen**
- svarar för avtalshanteringen inom **den interna revisionen**
- svarar för kommunikationen inom **den interna revisionen**
- beslutar om uppgörande av skadeanmälan,
- beslutar om vikariearrangemang som rör **chefen för den interna revisionen**
- ansöker om tillstånd och samtycken som behövs inom **den interna revisionen**

Revisionsdirektören, eller den som revisionsdirektören förordnar, beslutar om:

1. att avge utlåtanden i frågor som rör den interna revisionen,
2. avtal som gäller **den interna revisionen**,
3. forskningstillstånd som gäller **den interna revisionen**,
4. betalning av avtalsbaserad skadeersättning då det gäller ett såväl till beloppet som grunderna obesträtt ersättningsansvar
5. beviljande av beställningsrättigheter,
6. om anskaffningar av material och tjänster som underskrider det nationella tröskelvärdet i det fall att beställningen inte kan göras hos en leverantör med konkurrensutsatt avtal,
7. om donation och försäljning av material,
8. om att ansluta sig till föreningar som ingår i det egna uppgiftsområdet, när föreningens årliga medlemsavgift underskrider 200 euro,
9. ger sitt samtycke till behandling av brottmål då staden är sakägare, på det sätt som bestäms i lagen om strafforderförfarande,
10. beslutar även om övriga ärenden som hör till **den interna revisionen**, såvida inte annat har bestämts.

DEL IV - BESLUTS- OCH FÖRVALTNINGSFÖRFARANDET

Kap. 24 – Sammanträdesförfarande

14 § Föredragande i stadsstyrelsen och dess allmänna sektion

Stadsdirektören föredrar de ärenden som föreläggs stadsstyrelsen **och dess allmänna sektion** och gäller stadsdirektörens verksamhetsområde, hela staden **eller koncernen**, eller flera än ett verksamhetsområde, samt **stadsstyrelsens** beslut som omfattas av förfarande vid övertagning.

De biträdande stadsdirektörerna föredrar de ärenden som behandlas i stadsstyrelsen och stadsstyrelsens allmänna sektion och gäller deras respektive verksamhetsområden.

Stadsdirektören har rätt att själv föredra även ärenden som ingår i en biträdande stadsdirektörs föredragningskyldighet.

15 § Föredragande i stadsplaneringsnämnden, tekniska nämnden och miljönämnden samt dessas sektioner

Biträdande stadsdirektören för **stadsmiljön** föredrar de ärenden som kommer till behandling i stadsplaneringsnämnden, tekniska nämnden och miljönämnden och gäller antingen **stadsmiljöns** verksamhetsområde i sin helhet eller fler än ett **serviceområde** **samt ärenden som gäller de gemensamma tjänsterna**.

Serviceområdesdirektören för gator och parker föredrar de ärenden inom sitt serviceområde som kommer till behandling i tekniska nämnden.

Serviceområdesdirektören för stadsstruktur och miljö föredrar de ärenden som kommer till behandling i stadsplaneringsnämnden och som hör till serviceområdesdirektörens uppgiftsområde och gäller serviceområdet i sin helhet eller fler än en serviceenhet inom sitt serviceområde.

Stadsplaneringsdirektören föredrar de ärenden som kommer till behandling i stadsplaneringsnämnden och som gäller stadsplanering.

Byggnadstillsynsdirektören föredrar de ärenden som kommer till bygglovssektionen för behandling.

Miljödirektören föredrar de ärenden som kommer till miljönämnden för behandling.

Serviceområdesdirektören för fastigheter och lokaler föredrar de ärenden som kommer till behandling i stadsplaneringsnämnden och som hör till serviceområdesdirektörens uppgiftsområde och gäller serviceområdet i sin helhet eller fler än en serviceenhet inom sitt serviceområde.

Fastighetsdirektören föredrar de ärenden som hör till serviceområdet för fastigheter och lokaler och i enlighet med 6 kap. 3 paragrafen är underställda stadsplaneringsnämnden.

Direktören för fastighetscentralen föredrar de ärenden som hör till serviceområdet för fastigheter och lokaler och i enlighet med 6 kap. 3 paragrafen är underställda tekniska nämnden.

Biträdande stadsdirektören **för stadsmiljön** har rätt att själv föredra även sådana ärenden som ingår i **ovan nämnda direktörers** föredragningsskyldighet. **Föredragningsrätten gäller dock inte bygglov.**

16 § Föredragande i undervisningsnämnden och dess sektioner

Biträdande stadsdirektören för **verksamhetsområdet för fostran och lärande** föredrar de ärenden som behandlas i undervisningsnämnden och gäller verksamhetsområdet i sin helhet eller fler än ett **serviceområde** **samt ärenden som gäller de gemensamma tjänsterna**.

Serviceområdesdirektören föredrar de ärenden inom sitt **serviceområde** som kommer till behandling i nämnden.

Direktören för **serviceområdet för svenskspråkig service** föredrar de ärenden som kommer till behandling i undervisningsnämndens svenskspråkiga sektion samt de ärenden som rör elever i svenskspråkiga grundskolor och gymnasier som tas upp för behandling i undervisningsnämndens sektion för individärenden.

Direktören för **serviceområdet för** den grundläggande utbildningen föredrar de ärenden som rör grundskoleelever som tas upp för behandling i undervisningsnämndens sektion för individärenden.

Direktören för **serviceområdet för utbildning på andra stadiet** föredrar de övriga ärenden som tas upp för behandling i undervisningsnämndens sektion för individärenden.

Biträdande stadsdirektören har rätt att själv föredra även sådana ärenden som ingår i **serviceområdesdirektörens** föredragningskyldighet.

17 § Föredragande i fritidsnämnden

Biträdande stadsdirektören för **stadskulturen** föredrar de ärenden som behandlas i fritidsnämnden och gäller verksamhetsområdet i sin helhet eller fler än ett **serviceområde samt ärenden som gäller de gemensamma tjänsterna.**

Serviceområdesdirektören föredrar de ärenden inom sitt **serviceområde** som kommer till behandling i nämnden.

Biträdande stadsdirektören har rätt att själv föredra även sådana ärenden som ingår i **serviceområdesdirektörens** föredragningskyldighet.

18 § Föredragande i social- och hälsovårdsnämnden och dess sektion

Biträdande stadsdirektören för social- och hälsovårdsväsendet föredrar de ärenden som behandlas i social- och hälsovårdsnämnden som gäller verksamhetsområdet i sin helhet eller fler än ett **serviceområde.**

Serviceområdesdirektören föredrar de ärenden inom sitt **serviceområde** som kommer till behandling i nämnden och sektionen.

Biträdande stadsdirektören har rätt att själv föredra även sådana ärenden som ingår i **serviceområdesdirektörens** föredragningskyldighet.

19 § Föredragande i centralvalnämnden

Centralvalnämndens sekreterare föredrar de ärenden som kommer till behandling i centralvalnämnden.

20 § Föredragande i affärsverkens direktioner

Direktören för mun- och tandhälsan föredrar ärendena i direktionen för Affärsverket för mun- och tandhälsa.

Räddningsdirektören föredrar ärendena i direktionen för Mellersta Nylands räddningsväsendes affärsverk.

Övergångsbestämmelse för tiden 8.4.2019–31.12.2019

Stadsdirektören får fatta beslut som hör till de biträdande stadsdirektörernas och **serviceområdesdirektörernas** befogenheter och gäller organiseringen av de nya **serviceområdena** och verkställande av förvaltningsstadgan innan nämnda stadga träder i kraft och de biträdande stadsdirektörernas och **serviceområdesdirektörernas** tjänsteförhållande inleds.

Ikraftträdande

Ovan nämnda förvaltningsstadgas kapitel och paragrafer träder i kraft 1.1.2020.
Övergångsbestämmelsen är i kraft 8.4 –31.12.2019.



VD/1242/00.01.02.00/2019

RV/JV/HY-L/EA

Antalet invånare har ökat snabbast i Vanda bland de största städerna i vårt land. Uppkomsten av nya arbetsplatser är också utan dess like. Helsingfors-Vanda flygplats har utvecklats till en tillväxtmotor för staden och hela regionen och Aviapolis som ligger i dess hjärta är också det snabbast växande företagsdistriktet i Finland.

En kraftig tillväxt betyder också för sin del stark livskraft. Vanda har en privilegierad ställning gentemot flera andra kommuner tack vare just befolkningsökningen och åldersstrukturen. En kraftig tillväxt innebär också kraftigt växande servicebehov och tillmötesgående av behoven. En stor del av de nya invånarna i Vanda har utländsk bakgrund och en växande del av arbetsplatserna kommer från internationella företag. Ett kännetecknande drag för Vanda är just att staden är internationell, med tanke på såväl styrkor som utmaningar.

Inom digitaliseringen sätter utvecklingen av den artificiella intelligensen, sakernas internet och robotiken press på flera centrala sektorer inom Vandas näringsliv. Förtjänstlogiken, arbetets karaktär och kraven på arbetskraftens kompetens är i förändring. Man strävar efter att möta framtidens utmaningar genom att vidareutveckla samarbetet med företag, läroinrättningar och den offentliga sektorn. Genom ett smidigt samarbete kan man på ett bättre sätt förutse framtida kompetensbehov, skapa konkurrenskraft och tillväxt genom en effektiv utvecklings-, forsknings- och innovationsverksamhet och minska skadliga miljökonsekvenser genom resurssmart verksamhet.

För att Vanda i fortsättningen ska kunna vara en metropol för företagsamhet behöver staden förstärka invånarnas företaganda och tillhandahålla företagare och företag smidiga tjänster. Kompetent arbetskraft ska kunna känna sig hemmastadd i Vanda och detta åstadkommer man genom att skapa gynnsamma levnads-, boende- och arbetsförhållanden. Vanda är på många sätt fånge i sitt rykte och det är på tiden att områdets färggranna historia lyfts fram liksom de många starka attraktions- och livskraftsfaktorerna i staden vilka också förstärker hållkraften.

Åtgärderna för att öka livs- och attraktionskraften i Vanda har sammanfattats under följande huvudteman:

- Smidig företagsmiljö
- En oförskräckt internationell flygplatsstad
- Proaktiv kompetens
- Evenemangens och berättelsernas Vanda

Livskrafts- och attraktionskraftsprogrammet är en fortsättning på livskraftsprogrammet 2014–2016. Som ett nytt tillägg har attraktionskraften lyfts fram i och med att dess betydelse ökar när det gäller att möjliggöra livskraft. Programmet omfattar utöver den traditionella näringspolitikens metodurval också kompetensutveckling, evenemang och marknadsföring av staden och nya strategiska öppningar.

Programmet har beretts av en styrgrupp som tillsatts av stadsdirektören 26.04.2018. Till styrgruppen inbjöds också representanter för Vantaan Yrittäjät, Handelskammaren, Helsinki Business Hub och YritysVantaa.



Som en fortsättning på det föregående programmets mål koncentrerar sig livskrafts- och attraktionskraftsprogrammet framförallt på att förnya närings- och sysselsättningspolitiken, öka attraktionskraften och höja invånarnas utbildningsnivå. Målet är att få efterfrågan och tillgången på arbetsplatser att mötas samt att öka arbetsplatsernas antal och mångfald.

Livskraftsprogrammet har kompletterats utifrån de råd som inlämnats av stadens företagare, företag, intressegrupper och stadsstyrelsen.

För varje tema har man fastställt mål, åtgärder, ansvariga instanser, deras samarbetspartner samt en tidtabell för åtgärderna. För genomförandet av livskrafts- och attraktionskraftsprogrammet utarbetas en plan som fastställs årligen och hur arbetet framskrider rapporteras varje år till både stadsstyrelsen och stadsfullmäktige. I genomförandet av livskraftsprogrammet utnyttjas olika nationella och internationella finansieringsprogram och partnerskap i mån av möjlighet.

Stadsstyrelsen 11.2.2019 § 11

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar att föreslå att stadsfullmäktige godkänner Vandas livskrafts- och attraktionskraftsprogram 2019–2021 i enlighet med den bifogade bilagan.

Behandling:

Det antecknades att näringsdirektör José Valanta redogjorde för ärendet i början av mötet; på plats för att svara på frågor var dessutom biträdande stadsdirektör Jaakko Niinistö, direktören för sysselsättningsärenden Timo Saari och programmets beredningssekreterare Ronny Rantamäki.

Beslut:

Stadsstyrelsen beslutade enhälligt att bordlägga ärendet till följande sammanträde.

Stadsstyrelsen 4.3.2019 § 9

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar att föreslå att stadsfullmäktige godkänner Vandas livskrafts- och attraktionskraftsprogram 2019–2021 i enlighet med den bifogade bilagan.

Behandling:

Det antecknades att stadsdirektören ändrade sitt förslag om Vandas livskrafts- och attraktionskraftsprogram 2019–2021 enligt det som framgår av bilagan.

Beslut:

Det ändrade förslaget godkändes.

Det antecknades att **stadsstyrelseledamoten Pentti Hakulinen** reserverade sig mot ärendet:

"VILL FULLMÄKTIGE AVSTÅ FRÅN DEN BESLUTADERÄTT SOM TILLHÖR DET?"

Livskrafts- och attraktionskraftsprogrammet har utan tvivel beretts i strid mot kommunallagen. Det har beretts av en styrgrupp under stadsdirektörens ledning, trots att ansvaret för beredningen av kommunens strategi ligger hos stadsstyrelsen (39 och 110 § i kommunallagen).

En av prioriteringarna i det innevarande årets budget är "Vi ökar stadens livskraft och attraktionskraft". Det är en central del av strategin för fullmäktigeperioden 2018–2021. På sidorna 28-30 framgår prioriteringarnas strategiska mål nummer 7-10 och målens mätare, utgångs- och målnivåer. Mål och mätare saknas helt i det livskrafts- och attraktionskraftsprogram som nu presenteras.



För programmets genomförande har 315 579 euro reserverats. Om allokeringen av summan "till projekt görs det årligen upp en plan som stadsdirektören fastställer". Vem som bereder planen nämns inte. Stadsdirektören beslutar alltså om vilka projekt som inleds. När stadsdirektören presenterade programmet för stadsstyrelsen konstaterade hon att anslag som reserverats i budgeten under det innevarande året kommer att användas för att genomföra programmet. Det finns inte något omnämnande i budgeten om vilka resurser som reserverats för ändamålet eller storleken på resurserna. Förfarande ska i sin helhet anses strida mot kommunallagen och dess anda, eftersom stadsstyrelsen helt har förbisetts som organ som bereder och verkställer beslut.

I programmet konstateras att "stadsstyrelsen och fullmäktige årligen följer upp programmets genomförande och drar vid behov upp riktlinjer för justeringar i programmet och dess verkställighet". Rent sakligt är det fråga om att den beslutanderätt som hör till fullmäktige överförs till stadsdirektören och programmets styrgrupp. I ärenden som hör till kommunens strategi är det ändå inte möjligt (37 och 91 § i kommunallagen). Det är oroväckande att den överförda beslutanderätten skulle gälla fram till slutet av år 2021.

Som ledamot i stadsstyrelsen tar jag avstånd från beslutet som jag på ovanstående grunder anser strida mot kommunallagen."

Stadsfullmäktige 8.4.2019 § 7

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar godkänna Vandas livskrafts- och attraktionskraftsprogram 2019–2021 i enlighet med den bifogade bilagan.

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade enhälligt bordlägga ärendet till stadsfullmäktiges följande sammanträde.

Bilaga:

- Vandas livskrafts- och attraktionskraftsprogram 2019–2021
- Stadsdirektörens ändringar i Vandas livskrafts- och attraktionskraftsprogram 2019–2021

Anvisningar för sökande av ändring: 1 Besvärsanvisning

VANTAAN ELINVOIMA- JA VETOVOIMA- OHJELMA 2019 – 2021



SISÄLLYS

- 3** Vantaasta yrittäjyyden metropoli
- 5** Elinvoimainen Vantaa
- 6** Mistä puhumme kun puhumme elinvoimasta
- 9** Vantaan elinvoiman ja vetovoiman kehittämisen kärkiteemat
- 10** Notkea yritysympäristö
- 13** Rohkeasti kansainvälinen lentokenttäkaupunki
- 18** Ennakoivaa osaamista
- 22** Tapahtumien ja tarinoiden Vantaa
- 28** Toimeenpano, seuranta ja raportointi

VANTAASTA YRITTÄJYYDEN METROPOLI

Vantaa kasvaa tällä hetkellä ennennäkemättömällä vauhdilla. Kaupungin asukasluvun ja työpaikkamäärän kehitys on maamme suurista kaupungeista nopeinta ja vuosina 2007–2017 Vantaan väestömäärä lisääntyi lähes 34 000 asukkaalla. Samaan aikaan Vantaalle syntyi noin 16 000 uutta työpaikkaa. Erityisenä kasvun moottorina on toiminut jo pitkään Helsinki-Vantaan lentoaseman ympärille kasvanut Aviapolis, josta on vuosien saatossa tullut maamme nopeimmin kasvava yritysalue.

Vantaa on kansainvälinen ja monikulttuurinen kaupunki, jossa puhutaan yli 120 kieltä. Kaupungin asukkaista noin 18 prosenttia on vieraskielisiä, joiden osuus vantaalaisista lähestyy 30 prosenttia vuoteen 2030 mennessä. Tässä kasvavassa joukossa on paljon ihmisiä, joiden osaaminen on arvokasta Vantaalle ja sen tulevalle kasvulle. Vuonna 2018 Vantaalle perustetuista noin 1 500 yrityksestä 37 prosenttia oli maahanmuuttajataustaisten käynnistämiä ja kansainvälisiä yrityksiä kaupungista löytyy lähes 700. Kansainvälisyys näkyy ja tuntuu vahvasti kasvavan kaupunkimme arjessa.

Vantaa kannustaa yrittäjyyteen järjestämällä nuorille yrittäjyyteen valmistavaa koulutusta. Yrityksien kasvumahdollisuuksia parannetaan klusteripohjaisilla yhteistyöverkostoilla, jotka pyrkivät parantamaan oppilaitosten ja yritysten yhteistoimintaa. Kaupunki haluaa toimia alustana erilaisille uusille ja ennakkoluulottomille palvelukokeiluille.

Vantaan tulevaisuuden elinvoima rakennetaan yhdessä. Tällä elinvoima- ja vetovoimaohjelmalla päivitämme tavoitteitamme kaupungin kasvun turvaamiseksi. Ohjelma on laadittu yhteistyössä yritysjärjestöjen, kehityskumppaneiden ja oppilaitosten kanssa. Tavoitteenamme on luoda yrityksille ja yrittäjille selkeät yhden luukun palvelut sekä nopeuttaa asioiden käsittelyä ja parantaa palvelun laatua.

Pääkaupunkiseudun merkitys maamme taloudelle, niin työpaikkojen luojana kuin koulutuksen toteuttajana, on suuri. Pääkaupunkiseudun työvoimatarve vuonna 2030 on 340 000 henkilötyövuotta, mikä tarkoittaa 18 000 työpaikan lisäystä vuosittain. Työelämän osaamistarpeet muuttuvat nopeasti. Tarvitsemme ratkaisuja, joilla voimme vastata työvoimakysynnän ja -tarjonnan väliseen kohtaanto-ongelmaan koulutuksen keinoin.

Vantaa on vetovoimainen ja vahvalla kasvu-uralla oleva kaupunki. Teemme parhaamme, että kaupungin elinvoimaisuus lisääntyy



myös jatkossa. Olemme muotoilleet Vantaan elinvoimaohjelman vahvistamaan ja ohjaamaan tätä työtä. Kaupunkimme taloudellisen kasvun tulee olla sosiaalisesti ja ekologisesti kestävä, minkä vuoksi resurssiviisaus ja kansainvälisyys kulkevat läpileikkaavina teemoina läpi ohjelman.

Vantaan uusi elinvoima- ja vetovoimaohjelma toteuttaa Vantaan kaupungin valtuustokauden 2018–2021 strategiaa, maa- ja asuntopolitiikkaa sekä yleiskaavatyössä tehtyjä linjauksia. Sen toimenpiteet on suunnattu ensisijaisesti palvelemaan elinkeinoelämän ja yritysten edustajia sekä ohjaamaan kaupunkiorganisaation omaa työtä kaupungin elinvoiman kehittämisessä. Haluamme ohjelmalla vahvistaa kaupunkimme hyväksi koettua yritysilmapiiriä entisestään. Valmistelutyötä on toteutettu kiinteässä yhteistyössä yritysten, oppilaitosten, kauppakamarin, Vantaan Yrittäjien, YritysVantaan ja Helsinki Business Hubin sekä asukkaiden, oppilaitosten, kolmannen sektorin, kaupungin kumppanuusyhtiöiden ja muiden sidosryhmien edustajien kanssa, Osallistuva Vantaa -mallin mukaisesti. Valmistelutyötä on toteutettu kiinteässä yhteistyössä yritysten, oppilaitosten, kauppakamarin, Vantaan Yrittäjien, YritysVantaan ja Helsinki Business Hubin sekä asukkaiden, oppilaitosten, kolmannen sektorin, kaupungin kumppanuusyhtiöiden ja muiden sidosryhmien edustajien kanssa, Osallistuva Vantaa -mallin mukaisesti.

Elinvoimaohjelman erityisinä kohderyhminä haluamme mainita yritykset, potentiaaliset yrittäjät, nuoret, työttömät ja maahanmuuttajat. Ohjelman tavoitteena on turvata, että Vantaan työllisyystilanteen kehitys on koko pääkaupunkiseudun vahvinta. Haluamme huolehtia siitä, että työikäisen väestön osaaminen vastaa työelämän muuttuvia tarpeita, ja että Vantaa tunnetaan entistä houkuttelevampana ja juuristaan ylpeänä tapahtuma-kaupunkina. Työtä näiden tavoitteiden toteuttamiseksi ei tehdä pelkästään kaupunkiorganisaation voimin, vaan vankassa yhteistyössä kumppaneidemme kanssa.

Vantaan elinvoima- ja vetovoimaohjelmaa toteutetaan vuoden 2021 loppuun asti ja sen toteutumisesta raportoidaan vuosittain kaupunginvaltuustolle ja kaupunginhallitukselle. Haluan esittää kaikille ohjelman valmisteluun osallistuneille tahoille parhaimmat kiitokseni panoksestanne sekä kiittää Vantaan päätöksentekijöitä ennakkoluulottomuudesta ohjelman linjausten vahvistamisessa.

Tehdään yhdessä Vantaasta yrittäjyyden metropoli!



Ritva Viljanen
kaupunginjohtaja

ELINVOIMAINEN VANTAA



Vantaa kehityksen perustana ja sen kiistattomina vahvuuksina ovat kaupungin sijainti, sen ulkoinen ja sisäinen saavutettavuus, toimelias kolmas sektori sekä niitä tukevat nopeat ja sujuvat liikenneyhteydet. Suomen johtaviin kaupunkitutkijoihin lukeutuvan Timo Aron mukaan kaupungin elinvoima voidaan jakaa pääpiirteittäin vetovoima- ja pitovoimatekijöihin. Vetovoima määrittää kaupungin houkuttelevuuden yritysten ja asukkaiden sijoittumis- tai sijoittamiskohteenä. Pitovoimaa edustavat kaupungin viihtyvyys ja toiminnan sujuvuus, jotka pitävät yritykset, työntekijät ja asukkaat kaupungissa.

MISTÄ PUHUMME KUN PUHUMME ELINVOIMASTA

- 1. Väestömäärästä ja väestölisäyksestä**
- 2. Muuttovetovoimasta**
- 3. Rakentamisesta ja asuntotuotannosta**
- 4. Työpaikkojen määrästä ja työpaikkalisäyksestä**
- 5. Yritysverustannasta**
- 6. Yrityskannan määrästä ja lisäyksestä**
- 7. Alueen arvonlisäyksestä ja viennin määrästä**
- 8. Investointien ja pääomien kohdentumisesta alueelle**
- 9. Matkailu-, tapahtuma- ja vierailijakävijöiden määrästä ja lisäyksestä**
- 10. Osaamistason noususta, opiskelijoiden määrästä ja lisäyksestä**
- 11. Muista mitattavista kasvuun liittyvistä tunnusluvuista**
- 12. Muista ei mitattavissa olevista tekijöistä, kuten ilmapiiristä ja tulevaisuususkosta**

Lähde: MDI oy/Timo Aro 2018

Vantaalla on vetovoimaa

Vantaan vahvuudet keskeisillä vetovoiman mittareilla nojaavat alueen yleiseen kehitykseen, kaupungin erinomaiseen sijaintiin ja sen hyvään saavutettavuuteen. Vantaan työpaikkojen määrä on kasvanut viimeisten kymmenen vuoden aikana 7,4 prosenttia ja väestön ennustetaan lisääntyvän seuraavien viiden vuoden aikana 1,8 prosentin vuosivauhdilla. Seuraavan kymmenen vuoden aikana Vantaalle ennustetaan tulevan 40 000 uutta asukasta. Kasvu on kaupungin nykyisen ja tulevan menestyksen perusta, ja sen ytimessä on kyky luoda uusia työpaikkoja sekä pitää yllä vahvaa työllisyyskehitystä. Yritysmäntinen ilmapiiiri, alueen avainyritykset ja niiden ympäriille muodostuneet keskittymät ja yritysklusterit luovat vahvan perustan uudelle kasvulle. Monipuolinen koulutustarjonta vahvistaa alueen osaamispohjaa ja vastaa alueen yritysten työvoimatarpeisiin. Jatkossa erilaisten osaamis-, innovaatio- ja kehitysympäristöjen ja -keskittymien merkitys korostuu yhä vahvemmin alati muuttuvaan toimintaympäristöön sopeutumisessa. Edellisten lisäksi vetovoimassa on kyse myös muista kasvuun liittyvistä mitattavista ja ei-mitattavissa olevista tekijöistä, kuten kaupungin kehitysmänteydestä, yleisestä ilmapiiiristä ja asukkaiden ja yritysten tulevaisuususkosta.

Vantaan Aviapolis sijaitsee maamme keskeisten liikennevirtojen solmukohdassa. Se on maamme voimakkaimmin kasvava työpaikkakeskittymä ja jo nyt pääkaupunkiseudun toiseksi suurin työpaikkakeskittymä. Vahvasti lisääntyvä lentoliikennetoiminta, Vuosaaren satama sekä valtion ja kaupungin yhteiset toimet raide- ja maantieliikenteen edistämiseksi ovat lisänneet Vantaan houkuttelevuutta niin yritysten kuin asukkaiden sijoittumis- ja sijoituskohteena. Kansallisessa kontekstissa kaupunkimme kasvun osatekijät ja sijaintimme ovat vertailujen kärkitasoa.

Vantaan koulutus- ja osaamistasossa riittää vielä paljon kehitettävää, kun niitä verrataan maamme muihin suuriin kaupunkeihin. Vantaan tulee kiinnittää erityistä huomiota toimenpiteisiin, jotka tähtäävät kaupungin koulutustason nostamiseen ja osaamisen infrastruktuurin kehittämiseen. Kaupungin roolia liikunta-, kulttuuri- ja tapahtumakaupunkina tulee edelleen kehittää.

Pitovoimaa tulee lisätä

Vantaan nopeassa kasvussa, kehyskuntaluonteessa ja monikeskuksisessa kaupunkirakenteessa piilee omia haasteitaan. Vaikka lentokenttä ja erinomaiset liikenneyhteydet maailmalle ja muualle Suomeen ovat kaupunkimme vahvuuksia, niin ilman suunnitelmallista, erottuvaa ja pitkäjänteistä otetta Vantaa saattaa jäädä

Tiesitkö, että...

- Vantaalla oli 110 784 työpaikkaa vuonna 2016.
- Vantaalaisissa työpaikoissa lähes 60 % työntekijöistä tulee muualta kuin Vantaalta.
- Vantaalaisista työllisistä työntekijöistä vajaalla puolella oli työpaikka Vantaalla.
- Toimialoista eniten työpaikkoja Vantaalla on tukku- ja vähittäiskaupassa (22 553), kuljetuksessa ja varastoinnissa (16 804) ja teollisuudessa (12 422).
- Suurimmat työpaikka-alueet: Aviapolis (36 757) Tikkurila (23 123) Myyrmäki (22 813).
- Vantaan asukasluku kasvoi 2,3% ja on vuoden 2018 lopussa yhteensä 228 166 asukasta

naapureidensa varjoon kaupunkien vetovoimassa. Siksi meidän tulee panostaa nykyistä enemmän markkinointi- ja mainetöihin, omien asukkaidemme ja toimijoidemme kulttuuri-, liikunta- ja elämyspalveluihin sekä hyödyntää tehokkaammin monikulttuurisuudesta ja kansainvälisyydestä kumpuavat resurssit.

Vantaan vetovoima saa paljon huomiota, mutta vähintään yhtä merkittävä asia on kaupungin ja sen asuinalueiden pitovoima. Eli se, mikä tekee alueesta kiinnostavan ja hauskan ja millaisista tekijöistä rakentuu alueen asukkaiden helppo, sujuva ja onnellinen arki. Pitovoimaisuuteen vaikuttavat asukkaiden omakohtaiset tiedot, havainnot ja kokemukset omasta lähiympäristöstään. Paikan laadussa korostuu puolestaan tyytyväisyys palveluihin, omaan asuin- ja elinympäristöön sekä tunne osallisuus- ja vaikuttamismahdollisuuksista.

Kulttuuri, luovat alat ja niihin liittyvät moninaiset palvelut työllistävät ja luovat yrittäjyyttä. Samoin yrittäjyyttä ja elinvoimaa Vantaalle luovat myös kehittyvä tapahtumatuotanto sekä uudet ravintola- ja makuelämyksiin perustuvat hankkeet. Tästä syystä haluamme nostaa entistä voimakkaammin esiin kulttuurin ja tapahtumapalveluiden merkitystä Vantaan elinvoimalle.

Edellä kerrotun pohjalta olemme tunnistanee elinvoima- ja veto-voimaohjelman kärkiteemoiksi seuraavassa esiteltävät kehittämiskohteet sekä määritelleet niille kullekin omat toimenpiteet, aikataulut sekä vastuutahot. Mainitut neljä kärkiteemaa ovat: 1) notkea toimintaympäristö, 2) rohkeasti kansainvälinen lentokenttäkaupunki, 3) ennakoivaa osaamista ja 4) tapahtumien ja tarinoiden Vantaa. Seuraavilla sivuilla esitellään niiden sisältö ja toimenpiteet tarkemmin.

”

Vantaa on
Suomen nopeimmin
kasvava kaupunki.”

VANTAAN ELINVOIMAN JA VETOVOIMAN KEHITTÄMISEN KÄRKITEEMAT





NOTKEA YRITYSYMPÄRISTÖ

Yrityksille suunnattujen palveluiden tulee toimia kitkat-
ta, asiakaslähtöisesti ja yhden luukun periaatteella.
Ratkaisevan tärkeää on palveluiden toimivuus ja laatu.
Palveluiden tulee olla selkeitä ja saatavissa tarvitta-
villa kielillä ja määräajassa. Yhteystietojen on oltava ajantasai-
sia ja palveluiden mahdollisimman pitkälle myös personoituja.
Hyvän asiakaspalvelun edellytyksinä ovat työtä ohjaavat ja sel-
keästi määritellyt kaupunkitasoiset tavoitteet, hiotut palvelupro-
sessit, jatkuva itsearviointi sekä henkilökunnan riittävä koulutus.
Kaupungin palvelulupauksen mukaisesti asiakkaiden kysymyk-
siin tartutaan ja vastataan määräajan sisällä.

Kaupunginosista ja niiden palveluista sekä eri yritysalueista
tarvitaan ajantasaista materiaalia alueiden profiloinnin, mark-
kinoinnin sekä sijoittumispalveluiden helpottamiseksi. Tämä on
välttämätöntä erityisesti kansainvälisten yritysten houkuttelus-
sa. Siksi on tärkeää osata kertoa yritysten ja henkilöstön arjen
sujuvuutta helpottavasta asumis-, koulutus- ja palvelutarjonnas-
ta sekä kullakin keskeisellä alueella että Vantaalla yleisemmin.

Haluamme Vantaalla panostaa uusien, innovatiivisten palve-
luiden kehittämiseen. Näin pystymme paremmin vastaamaan
yritysten ja asukkaiden tarpeisiin kustannustehokkaalla ja jous-
tavalla tavalla. Innovatiivisuudella tavoitellaan Vantaalle hyödyllisiä rakenteellisia muutoksia sekä rohkaistaan etsimään uusia
tapoja toimia. Palveluinnovaatioiden kehittämisessä kansain-
välisillä kontakteilla, verkostoilla sekä vertailukehittämisellä on
merkittävä rooli. Tässä tulee hyödyntää kansainvälistä hankera-
hoitusta ja kokemustenvaihtoa aiempaa tehokkaammin.



Vantaalla on yli

650

kansainvälistä
yritystä.

Vantaa haluaa olla hiilivapaa, resurssiviisas ja jätteen kaupunki vuoteen 2030 mennessä. Lisäämme vuorovaikutusta asukkaiden ja yritysten kanssa edistääksemme ympäristötavoitteiden toteutumista. Tämän työn kärkenä kaupunki toteuttaa erilaisia rohkeita kokeiluja.

Rohkeat yrittäjät ovat usein keskeinen innovaatioiden lähde. Uusien ideoiden kokeilu ja ratkaisujen etsiminen on riskialtista. Kaupunki voi luoda puitteita onnistumiselle ja riskien vähentämiselle. Erilaiset yhteistyöverkostot ja -tilat uusien yrittäjien, oppilaitosten ja jo toimivien yritysten kesken voivat olla toimiva ratkaisu uuden kasvun ja hallitun riskinoton mahdollistamiseksi. Lisäksi Vantaan tulee huolehtia toimivasta ja riittävästi resursoidusta alkavien yritysten perustamisneuvonnasta.

Yhteistoimintaa saman toimialan eri yritysten sekä tutkimus- ja koulutusorganisaatioiden kesken on pidetty tärkeänä uuden kasvun lähteenä. Tällä hetkellä puhutaankin paljon eri toimijoiden muodostamista verkostoista ekosysteemeinä. Ekosysteemit toimivat yhteistyöverkostoina, osaamisen jakajina ja uuden kasvun lähteinä. Ne ovat osaltaan myös digitalisaation ja muiden mahdollisten suurten elinkeinoelämän muutosten negatiivisten vaikutusten lieventäjiä. Yhteistyötä yritysten, oppilaitosten ja julkisen sektorin välillä kutsutaan perinteisesti klusterityöksi, ja sen tavoitteena on sujuvoittaa osaamisen ja yritysten tarpeiden kohtaamista sekä luoda puitteita osapuolia hyödyntävälle kehitykselle. Yritysten kasvua vauhdittaville klustereille pyritäänkin nyt luomaan Vantaalla puitteet.

Vantaan yritys rakenne analysoitiin 2018 aikana, ja sen pohjalta on määritelty neljä keskeistä teema-aluetta, joille klustereita halutaan kaupungissa ensivaiheessa kehittää. Ne ovat 1) logistiikka ja ilmailu, 2) korkean osaamisen tuotanto, 3) ruoka ja juoma sekä 4) kiinteistönhallinta. Kärkiteemat ja toiminnot täsmen-tyvät yritysten kanssa käytävän vuoropuhelun myötä.

Näiden toimialakohtaisten klustereiden lisäksi kaupungissa toimii erilaisia alueellisia yritys yhteistyöryhmiä, joista keskeisimpiä ovat Aviapolis, Tikkurila, Vantaankoski-Vehkala sekä Petikko-Varisto. Klustereilla ja yritys yhteistyöryhmillä kaupunki pyrkii myös vastaamaan ilmastonmuutoksen ja hiilineutraalisuustavoitteiden haasteisiin toteuttamalla yhdessä yritysten ja oppilaitosten kanssa resurssiviisauden tiekarttaan kirjattuja toimenpiteitä sekä niitä edistäviä tekoja.

Kärkiteemojen valinnassa vaikuttivat muun muassa näiden elinkeinopoliittinen merkittävyys Vantaalle, sekä yhteys tunnistettuihin megatrendeihin.



Vantaalla on yli

110 000

työpaikkaa
(12/2016).

Toimenpiteet

1. KAUPUNGIN YRITYSPALVELUT TUTUIKSI JA RIPEIKSI		
Toimenpide Yrityspalveluissa otetaan käyttöön yhden luukun periaate.	Vastuutahot ja kumppanit ELINKEINOPALVELUT, kaupunginkanslia, maankäyttö, tietohallinto, työllisyyspalvelut, kuntalaispalvelut ja Vantaa-info.	Aikataulu Malli käytössä 2019.
2. LISÄTÄÄN VANTAAN KIINNOSTAVUUTTA SIOJITTUMISKOHTENA		
Toimenpide Tuotetaan ajankohtaista markkinointimateriaalia yritysalueista suomeksi, ruotsiksi, englanniksi ja kiinaksi.	Vastuutahot ja kumppanit Viestintä, maankäyttö, elinkeinopalvelut.	Aikataulu 2019–2021
3. KEHITÄMME VANTAALLE KIERTOTALOUSKLUSTERIN		
Toimenpide Käynnistetään Vantaan kiertotalousklusteri.	Vastuutahot ja kumppanit MAANKÄYTTÖ, hankintakeskus ja elinkeinopalvelut.	Aikataulu Aloitus 2019
4. EDISTETÄÄN UUSIEN YRITYSTEN PERUSTAMISTA		
Toimenpide Vauhditetaan yrityshautomojen ja -kiihdyttämöjen syntyä Vantaalle sekä turvataan yritysneuvonnan riittävät resurssit.	Vastuutahot ja kumppanit ELINKEINOPALVELUT, YritysVantaa, TE-toimisto, Vantaan Yrittäjät, Kauppakamari ja oppilaitokset.	Aikataulu 2019–2021
5. TOTEUTETAAN VANTAALAINEN YRITYSKEHITTÄMISEN KLUSTERIMALLI		
Toimenpide Rakennetaan 3-4 kpl temaattista kärklusteria yhteistyössä vantaalaisten yritysten, oppilaitosten ja kaupunkiorganisaation toimijoiden kanssa.	Vastuutahot ja kumppanit ELINKEINOPALVELUT, työllisyyspalvelut, sivistystoimi ja maankäyttö.	Aikataulu 2019–2021



ROHKEASTI KANSAINVÄLINEN LENTOKENTTÄKAUPUNKI

Hyvä saavutettavuus ja sujuvat liikenneyhteydet houkuttelevat alueelle investointeja ja uusia yrityksiä. Nämä ovat pitkään olleet Vantaan vahvuuksia ja niitä tulee edelleen määrätietoisesti kehittää. Lisäksi kaupungin elinvoimaa voidaan vahvistaa tukemalla yritysten kasvua ja kansainvälistymistä sekä lisäämällä kaupungin houkuttelevuutta kansainvälisten yritysten silmissä.

Vantaalle lentokenttä ja siihen liittyvä logistiikka ovat sen elinvoiman moottori. Kansainväliset yhteydet, osaavan työvoiman saatavuus sekä laadukkaat asuinalueet tekevät Vantaasta houkuttelevan yritys ympäristön niin kotimaisille kuin kansainvälisille yrityksille ja heidän työntekijöilleen. Kansainvälisiä osaajia saadaan houkuteltua vahvistamalla kaupungin muutovetovoimaa ja helpottamalla kansainvälisten opiskelijoiden työllistymistä opintojen jälkeen. Huomioimalla nykyisiä kansainvälisiä opiskelijoita nykyistä paremmin sekä pyrkimällä madaltamaan heidän työllistämiskynnystään on mahdollista saada uusia potentiaalisia osaajia yritysten ja muiden työnantajien voimavaraksi.



Helsinki-Vantaalla oli yli

20 milj.

lentomatkustajaa
vuonna 2018.

Koko perheen viihtyminen uudessa kulttuurissa ja kaupungissa on yksi merkittävimpiä syitä jäädä uuteen maahan tai lähteä sieltä. Tavoitteenamme on oltava tulijoiden tutustuttaminen vantaalaiseen arkeen, kulttuuriin ja yhteisöön. Asukkaiden ja yritysten viihtymisen parantamiseksi tarvitaan yhteistyötä oppilaitosten ja muiden sidosryhmien kanssa kaupunkiin muuttaville asukkaille, yrityksille, opiskelijoille ja maahanmuuttajille räätälöityjen palvelukokonaisuuksien kehittämiseksi. Tämä asiakaslähtöisyyttä lisäävä ote toteutuu siten, että tietoa saa mahdollisimman helposti, usealla kielellä ja yhdestä paikasta. Yhtä tärkeää kuin osaajan tarpeisiin vastaaminen on hänen läheistensä tarpeiden huomioiminen. Toimivat palvelut tarvitaan koko perheelle.

Ulkomailta saapuvien yritysten sekä niiden työntekijöiden ja heidän perheidensä sopeutumisen uuteen maahan ja toimintaympäristöön tulee sujua mahdollisimman kitkatta. Siksi ulkomailta saapuvien työntekijöiden lasten ja nuorten koulutusmahdollisuudet Vantaalla tulee varmistaa tarjoamalla perusopetusta, lukio-koulutusta ja ammatillista koulutusta englanninkielisenä. Tulevien vuosien tavoitteena on luoda englanninkielisen opetuksen polku esiopetuksesta aina toisen asteen koulutukseen asti.

Osaajien saatavuus on yksi yritysten kasvun ja kansainvälistymisen merkittävimmistä haasteista. Myös monet vantaalaiset yritykset kilpailevat parhaista osaajista muun maailman kanssa, minkä lisäksi monet start-up -yritykset muodostuvat kansainvälisistä tiimeistä. Vantaalla on ulkomaisia opiskelijoita, korkeakoulutettuja kansainvälisten osaajien perheenjäseniä sekä maahanmuuttajia, jotka eivät ole osaamistaan vastaavissa tehtävissä.

Monet eurooppalaiset kaupungit ovat mukana erilaisissa verkostoissa edistääkseen kansainvälisten osaajien saamista alueelleen. Myös Vantaa on mukana kansallisessa Talent boost-toimenpideohjelmassa, jossa kehitetään koordinoituja palvelukokonaisuuksia kansainvälisten osaajien houkutteluun sekä kiinnittämiseen. Tätä toimintaa tukemaan Vantaalle kehitetään aktiivisesti uusia palveluita ja toimintamalleja sekä kaupunkimarkkinointia.

Ulkomaalaistaustaisilla vantaalaisilla on paljon hyödyntämätöntä osaamista, kielitaitoa sekä kansainvälisiä verkostoja. Tästä syystä on tarpeellista kehittää koulutus- ja työllistämiskäytäntöjä ja parantaa maahanmuuttajataustaisten mahdollisuuksia työllistyä myös kaupungin palvelukseen. Vantaan kaupunki on mukana opetushallituksen rahoittamassa Osaaminen käyttöön -hankkeessa.

Kansainvälisesti houkuttelevaa ilmapiiriä voidaan luoda ja vahvistaa elävillä kaupunkikeskustoilla. Monipuoliset kaupunkikeskustat, joissa on paljon asukkaita ja työpaikkoja sekä julkisia ja

Tiesitkö, että...

Vuonna 2018
Helsinki-Vantaan
lentoaseman läpi kulki
200 000 tonnia rahtia.

Miljoonan uuden lento-
matkustajan arvioidaan
luovan 1 000 uutta työ-
paikkaa.

Lähde: Finavia

yksityisiä palveluita, ovat vetovoimaisia ja viihtyisiä. Asuntorakentaminen keskittyy etenkin Vantaan kaupunginosakeskuksiin. Vuonna 2017 niihin valmistui yhteensä 235 000 neliökilometriä asuinrakennuksia. Työpaikkojen ja palveluiden rakentaminen jäi määrältään puoleen asuntorakentamisesta.

Tällä hetkellä jalankulkuvirtojen ohjaus on vielä vähäistä, eivätkä yrittäjien ja rakennuttajien tarpeet aina kohtaa toivotusti. Kivijalkaliiketilojen määrän vähäisyys ja niiden pienuus ovat tällä hetkellä haaste Vantaan kaikilla keskusta-alueilla. Siksi kaupunkikeskustojen rakentamista ohjaamaan tarvitaan uudenlainen kivijalkatilojen organisointi ja hankejohtamisen toimintamalli, jossa kokonaisvastuu ja -resurssit on selkeästi kohdistettu.

Aviapolis on Vantaan ikkuna maailmalle ja lentoaseman kautta silta kansainvälisille markkinoille. Suuret matkailijamäärät eivät ole toistaiseksi hyödyntäneet Vantaan palvelutarjontaa parhaalla mahdollisella tavalla. Tämän vuoksi Aviapoliksen elävöittämiseksi tulee löytää yhdessä yritysten kanssa uusia mahdollisuuksia tarjota palveluita niin tilapäisillä kuin pysyvilläkin konsepteilla. Tämän edellytyksenä on, että alueella liikkumista sujuvoitetaan sekä opasteita ja niiden näkyvyyttä parannetaan erilaisin innovatiivisin keinoin.

Kaupungillamme on kilpailukykyinen kontakti Aasian markkinoille erinomaisten lentoyhteyksien vuoksi sekä toimiva ystä-


110%
Vantaan työpaikka-
omavaraisuus
(1/2017).



vyskaupunkiyhteistyö kiinalaisen Jinanin kanssa. Keväällä 2019 avattavan suoran lentoreitin myötä meillä on entistä paremmat mahdollisuudet lisätä vantaalaisten yritysten tietoisuutta Jinanin ja Shandongin maakunnan kaupallisista mahdollisuuksista yhteistyössä Jinanin Vantaa-toimiston kanssa. Uusien osajien ja yritysten haku Vantaalle synkronoidaan kaupungin kaavoituksen kanssa ja parannetaan kaupungin sisäisten tulosalueiden yhteistyötä asiakaslähtöisen toimintatavan saavuttamiseksi.

Seutuyhtiö Helsinki Business Hubin investointien houkuttelu on kohdentunut uusiin asiakkuuksiin ulkomailla. Järjestelmällistä toimintamallia Vantaalla jo sijaitsevien ulkomaisten yritysten investointien kasvattamiseksi ei ole vielä täysimittaisesti hyödynnetty. Vantaan kaupunki tiivistää yhteistyötään Helsinki Business Hubin kanssa tavoitteenaan rakentaa muun muassa Kööpenhaminassa toiminnassa oleva after-sales -malli, jossa kaupungissa jo olevia ulkomaisia yrityksiä hyödynnetään niiden investointien lisäämiseksi ja uusien ulkomaisten yritysten tavoittamiseksi.



159 M€

Vantaan investointitaso vuonna 2019.

Toimenpiteet

6. KAUPUNGIN KANSAINVÄLISTYMISTÄ TUETAAN		
Toimenpide Otetaan englantia Vantaan kaupungin kolmanneksi palvelukieleksi.	Vastuutaho ja kumppanit KAUPUNGINKANSLIA	Aikataulu 2021
7a. HELPOTETAAN KANSAINVÄLISTEN OPISKELIJOIDEN JA TYÖNTEKIJÖIDEN KOTOUTUMISTA VANTAALLE		
Toimenpide Rakennetaan Tervetuloa Vantaalle - paketit kaupunkiin muuttaville kansainvälisille opiskelijoille ja yrityksille työntekijöineen.	Vastuutaho ja kumppanit KAUPUNGINKANSLIA, toimialat, sidosryhmät ja ko. palveluja tarjoavat yritykset.	Aikataulu 2019
7b. VAHVISTETAAN PKS-YHTEISTYÖTÄ KANSAINVÄLISTEN OSAAJIENTEN HOUKUTTELUSSA		
Toimenpide Kehitetään kansainvälisten osajien houkuttelua, hyödyntämistä ja asettautumista tukevia palveluita yhdessä Helsingin, Espoon sekä valtionhallinnon toimijoiden kanssa (Talent boost).	Vastuutaho ja kumppanit ELINKEINOPALVELUT, kaupunginkanslia, työllisyyspalvelut.	Aikataulu 2019–2021
7c. LISÄTÄÄN LUKIO- JA AMMATILLISTA KOULUTUSTA ENGLANNIN KIELELLÄ		
Toimenpide Englanninkielistä kurssitarjontaa lisätään merkittävästi 2. asteella.	Vastuutaho ja kumppanit SIVISTYSTOIMI.	Aikataulu 2019–2021

7d. ULKOMAALAISTAUSTAISTEN POTENTIAALI PAREMMIN KÄYTTÖÖN

Toimenpide

Maahanmuuttajien työttömyyden vähentämiseksi sekä kaupungin monimuotoisuuden lisäämiseksi ulkomaalaistaustaisten osuutta kaupunkiorganisaatiossa laajennetaan vastaamaan paremmin heidän väestöllistä osuuttaan kaupungin asukkaista. Tavoitteena on nostaa ulkomaalaistaustaisten osuutta 50 %, eli noin 250 henkilötyövuotta vuosien 2019–2021 aikana.

Vastuutaho ja kumppanit

HENKILÖSTÖKESKUS, työllisyyspalvelut

Aikataulu

2019–2021

8. VAHVISTAMME KAUPUNGIN KANSAINVÄLISTÄ NÄKYVYYTTÄ

Toimenpide

Rakennetaan kansainvälisten yritysten houkutteluun keskittyvä markkinoinnin toimenpideohjelma.

Vastuutaho ja kumppanit

VIESTINTÄ, elinkeinopalvelut, maankäyttö, Jinan Vantaa -toimisto, Jinanin kaupunki, Helsinki Business Hub ja Business Finland.

Aikataulu

Valmis 12/2019

9. KAUPUNKIKESKUSTOISTA VIIHTYISÄT JA ELINVOIMAISET

Toimenpide

Rakennetaan uusi hankejohtamisen malli paikallisia palveluita ja kivijalkatiloja tukevien, julkista taidetta hyödyntävien ja käveltävien keskustojen toteuttamiseksi.

Vastuutaho ja kumppanit

MAANKÄYTTÖ

Aikataulu

Selvitys valmis 2020

10. AVIAPOLIKSEN PALVELUT JA KOHTEET NÄKYVÄKSI

Toimenpide

Toteutetaan Aviapolikseen siirrettävä vierailijakeskus ja parannetaan alueen opastusta ja innovatiivista valaistusta.

Vastuutaho ja kumppanit

MAANKÄYTTÖ, elinkeinopalvelut, kulttuuripalvelut ja hankintakeskus

Aikataulu

2019–2021

11. VAHVISTETAAN KAUPUNGIN ASEMAA KANSAINVÄLISISSÄ VERKOSTOISSA

Toimenpide

Vahvistetaan Vantaan asemaa kansainvälisten lentokenttäkaupunkien verkostoissa kohdennetuilla seminaari- ja messuesiintymisillä.

Vastuutaho ja kumppanit

ELINKEINOPALVELUT, viestintä, maankäyttö, kaupunginkanslia, Business Finland ja Helsinki Business Hub.

Aikataulu

2019–2021

12. HYÖDYNNETÄÄN VANTAALLA JO OLEVIA ULKOMAISIA YRITYKSIÄ INVESTOINTIEN LISÄÄMISEKSI

Toimenpide

Rakennetaan jälkimarkkinointitoimintamalli Vantaalla jo oleviin ulkomaisiin yrityksiin yhteistyössä Helsinki Business Hubin kanssa.

Vastuutaho ja kumppanit

ELINKEINOPALVELUT, Helsinki Business Hub ja Business Finland

Aikataulu

Malli valmis 12/2019



ENNAKOIVAA OSAAMISTA

Tulevaisuuden työelämän osaamisvaatimukset muuttuvat hyvin nopeasti ja tulevaisuuden osaajalta odotetaan halua ja kykyä jatkuvaan oppimiseen. Vantaalaisten osaamistason nostoon, yritysten koulutustarpeiden huomioimiseen ja niiden kautta kaupungin kilpailukykyyn kasvuun voidaan vaikuttaa monin eri tavoin. Näitä ovat niin koulutuspaikkojen uudelleen painottaminen, yritysten kanssa tehtävät yhteistyö- ja koulutustarvekartoitukset, edellisten perusteella räätälöidyt koulutuspaketit sekä korkeamman asteen koulutuspaikkojen ja opintotarjonnan lisääminen.

Sujuvan oppilaitosyhteistyön tavoitteena on varmistaa yrityksille tulevaisuuden osaajia ja valjastaa opiskelijoiden innovointikyky paremmin yritysten hyödynnettäväksi. Vantaalla toimii monia koulutuksen järjestäjiä, joiden tiiviillä verkostoyhteistyöllä voidaan vastata kasvaviin osaamistarpeisiin eri asteilla ja eri opintoaloilla: Vantaan ammattiopisto Varia, Kauppiaitten Kauppaoppilaitos Mercuria, Laurea-ammattikorkeakoulu, Metropolia Ammattikorkeakoulu, Careeria (ent. Edupoli) sekä Työtehoseura.

Vantaalla kokeillaan toimialakohtaisia yritysklustereita yritysten, oppilaitosten ja kaupungin välisen yhteistyön edistämiseksi. Yritysklustereilla vahvistetaan Vantaan jo entuudestaan vahvoja aloja, tuetaan näiden kilpailukykyä ja kansainvälistymistä sekä

”

**Osaamistason
nostamisessa
Vantaalla riittää
vielä töitä.”**

autetaan uusien, nousevien alojen kasvua. Vantaalle on tärkeää turvata kasvavassa kaupungissa tarvittava osaaminen. Erityisen tärkeää tämä on ilmailualalla, jossa ammatillisen toisen asteen oppilaitosten, ammattikorkeakoulujen, tiedeyliopistojen sekä lentokenttäalueen lupakirjakoulutusta tarjoavien organisaatioiden sekä yritysten yhteistyönä lähdetään rakentamaan Vantaalle lentoliikenteeseen ja tulevaisuuden liikkumiseen keskittyvää verkosto-oppilaitosta, Aviapolis-akatemiaa.



Aktiivisia työllistämistoimia

Yli 300 päivää työmarkkinatuella olleet sekä yli 12 kuukautta työttömänä olleet alle 30-vuotiaat ovat jatkossakin Vantaalle keskeisiä kohderyhmiä. Heitä pyritään entistä järjestelmällisemmin työllistämään joko kumppanuusyrityksiin tai kolmannen sektorin palvelukseen. Tämä voidaan toteuttaa joko hankkimalla palvelu avoimilta markkinoilta tai perustamalla tarkoitusta varten kuntaomisteinen yhtiö.

Vantaalla keskitytään nuoriso-, maahanmuuttaja- ja pitkäaikaisyöttömyyteen yhteistyössä työnantajien, oppilaitosten, työvoimaviranomaisten ja kaupungin kesken. Kynnys palkata maahanmuuttajia tai pitkäaikaistyöttömiä on edelleen korkea, vaikka useilla aloilla kärsitään samaan aikaan työvoimapulasta. Tämän vuoksi Vantaalla kartoitetaan mahdollisuudet työllistää työttömiä edelleen yrityksiin ja kolmannen sektorin palvelukseen.

Nuorison määrän odotetaan lähivuosina edelleen kasvavan pääkaupunkiseudulla. Työvoimatarpeeseen vastaaminen edellyttää toimivan nuorisokoulutuksen ohella panostusta niin maahanmuuttajien tehokkaaseen kotoutumiseen kuin monipuoliseen aikuiskoulutukseen. Maahanmuuttajien määrä jatkaa alueella kasvuaan, minkä rinnalla myös syrjäytyneiden sekä kouluttamattomien nuorten aikuisten määrän ennakoitaan lisääntyvän. Vantaan osaamis- ja koulutustason nostamistavoitteessa tulee siksi huomioida kaupungin suuri ulkomaalaistaustaisten määrä ja erityistarpeet.

Vaikka maahanmuuttajien työpanoksella on Vantaalla jo nyt suuri merkitys, on heidän työmarkkina-asemansa selkeästi kantaväestöstä heikompi. Yritysten kasvavaan työvoimapulaan voidaan vastata varsin hyvin parantamalla maahanmuuttajataustaisten työttömien työelämä- ja kielitaitoja. Kotoutumisvaiheessa olevien työelämäkontakteja lisätään aiempaa vahvemmin kotoutumisen alusta lähtien. Myös maahanmuuttajien aiemman osaamisen tunnistamista ja yksilöllistä palvelua kehitetään.

Yrittäjyys on kaupungin kasvun ja elinvoiman merkittävimpiä lähteitä. Yrittäjyyteen halutaan kannustaa entistä enemmän, ja siksi lapsille ja nuorille tehdään tutuksi yrittäjyys uravaihtoehtona peruskoulusta lähtien. Yrittäjyyskasvatusta toteutetaan suunnitellusti ja kokonaisvaltaisesti, jotta edellytykset onnistumiselle ovat tarjolla kaikille. Lisäksi Vantaa haluaa osaltaan edistää naisyrittäjyyden kehittymistä kaupungissa.

Kaupungin työllisyyttä edistävien tukien haku ja maksatukset uudistetaan sähköistämällä koko käsittelyprosessi. Hakumenetely tehdään nykyistä yksinkertaisemmaksi ja tukien markkinointi aiempaa näkyvämmäksi. Myös kesätyösetelin hakuprosessi uudistetaan asiakaslähtöisemmäksi ja kesätyösetelin kohderyhmää laajennetaan.



Vantaalla on yli

10 000

yritystä.



Toimenpiteet

13. TOTEUTETAAN VANTAALLE AVIAPOLIS-AKATEMIA		
Toimenpide Perustetaan Aviapolis-akatemia eli ilmailualan ja tulevaisuuden liikkumisen opetus- ja tutkimuskeskus.	Vastuutaho ja kumppanit ELINKEINOPALVELUT, sivistystoimi, maankäyttö, Finavia, Finnair Flight Academy, Metropolia, Laurea, Haaga-Helia, Varia	Aikataulu 2019–2021
14. OTETAAN KÄYTTÖÖN UUSI REKRYTOINTI- JA OSAAMISTUKI ALLE 30-VUOTIAILLE TYÖTTÖMILLE		
Toimenpide Osaamis- ja rekrytointitukea markkinoidaan kohderyhmille suunnatulla markkinointikampanjalla eri kanavissa ja nuorten palveluissa.	Vastuutaho ja kumppanit TYÖLLISYYSPALVELUT ja elinkeinopalvelut	Aikataulu 2019–2021
15. EDISTETÄÄN TYÖLLISTYMISTÄ HANKINTOJEN AVULLA		
Toimenpide Lisätään hankintojen sosiaalista vaikutusta kehittämällä markkinavuoropuhelua.	Vastuutaho ja kumppanit HANKINTAKESKUS, työllisyyspalvelut, elinkeinopalvelut sekä kaikki toimialat ja tulosalueet.	Aikataulu 2019–2021
16. SELVITETÄÄN NUORISO- JA PITKÄAIKAISTYÖTTÖMIEN UUDENLAISTA TYÖLLISTÄMISMALLIA		
Toimenpide Rakennetaan ja pilotoidaan uudenlainen toimintamalli.	Vastuutaho ja kumppanit TYÖLLISYYSPALVELUT, konsernipalvelut, yritykset sekä 3. sektorin toimijat.	Aikataulu Malli valmis 12/2019
17. PERUSTETAAN MAAHANMUUTTAJIEN OSAAMISKESKUS NOPEUTTAMAAN TYÖLLISTYMISTÄ		
Toimenpide Helpotetaan työllistymistä ja yrittämisen mahdollisuuksia Vantaalle muuton yhteydessä.	Vastuutaho ja kumppanit TYÖLLISYYSPALVELUT, nuoriso- ja aikuiskoulutus sekä maahanmuuttajapalvelut.	Aikataulu Malli valmis kevät 2019
18. TEHDÄÄN YRITTÄJYYS URAVALINTANA TUTUKSI KOULULAISILLE JA OPISKELIJOILLE		
Toimenpide Rakennetaan ja toteutetaan Vantaan yrittäjyyskasvatusmallia ja siihen kirjattuja toimenpiteitä esimerkiksi yritysyhteistyötä kehittämällä.	Vastuutaho ja kumppanit NUORISO- JA AIKUISKOULUTUS, elinkeinopalvelut ja perusopetus.	Aikataulu Malli valmis kevät 2019
19. SÄHKÖISTETÄÄN VANTAAN TYÖLLISTÄMISTUKIPROSESSIT		
Toimenpide Siirytään monivaiheisesta paperisesta prosessista yhteen sähköiseen prosessiin.	Vastuutaho ja kumppanit TYÖLLISYYSPALVELUT, tietohallinto ja TE-toimisto.	Aikataulu Toiminnan aloitus 1/2020



TAPAHTUMIEN JA TARINOIDEN VANTAA

Laadukkaat, monipuoliset ja joustavasti mahdollisuuksia tarjoavat kulttuuripalvelut ovat tärkeä tekijä kaupungin kiinnostavuuden kasvattamisessa ja elinvoiman lisäämisessä. Ihmisten mielikuvat kaupungista muotoutuvat kokemuksen kautta ja vahvistavat näin kaupungin brändiä. Kulttuurin merkitys korostuu nykyisessä elämänmenossa, kun ihmiset kaipaavat aiempaa enemmän elämyksiä ja kokemuksia. Kilpailu vapaa-ajasta kiristyy hektisessä maailmassa, joten ilman selkeää identiteettiä ja uudistumiskykyä jäädään helposti muiden alueiden ja nähtävyyksien jalkoihin. Vantaalla on jo nyt paljon hienoa kulttuuria, mutta myös valtava määrä piileviä vahvuuksia, joilla voidaan erottautua sekä houkutella yleisöjä omien asukkaiden lisäksi myös lähikunnista, muualta Suomesta ja maailmalta. Näitä voimavaroja tulee hyödyntää täysimääräisesti.

Vantaa haluaa olla aidosti ihmisten näköinen, kansainvälinen ja omaleimainen kulttuurikaupunki. Luomme edellytyksiä tuottaa tapahtumia, joita ei voi kokea missään muualla kuin Vantaalla. Toivotamme tervetulleiksi erikoisemmatkin tapahtumaideat kääntäen rosoisen maineemme eduksi. Rohkeus, rentous, rönsylevyys, murskaavuus, karkeakulttuuri; nämä sanat toimivat johtotähtinä.

Kulttuurikokemukset ja kaupunkimiljöön saavat aivan uudenlaista syvyyttä, kun ihmiset tiedostavat niihin liittyviä tarinoita ja historiaa. Vantaan menneisyys on osa Etelä-Suomen historiaa ulottuen aina viimeisen kivikauden aikaan. Vantaan alueen varhaisimmilla asutuslöydöillä on ikää yli 9 000 vuotta – siksikin Vantaan tarina menneisyydestä nykypäivään on mielenkiintoinen ja kiehtova. Tämä on arvokasta, sillä monikerroksinen kaupunkikuva tuottaa tutkitusti viihtyvyyttä ja hyvinvointia sekä vahvistaa yhteisöön kuulumisen tunnetta ja paikallisidentiteettiä. Lisäksi oman kaupungin juurien tunteminen auttaa uusia asukkaita kotoutumaan, kun arvostus kotiympäristöä kohtaan kasvaa. Vantaassa tiivistyy kaupungistumisen historia, ja se tuodaan vahvasti esiin kaupunginmuseon näyttelyiden ja alueellisen taiden avulla. Koska kaupungin oman kulttuurituotannon resurssit ovat rajalliset, se lähestyy aktiivisesti, laaja-alaisesti ja tasapuolisesti eri alueiden yhdistystoimijoita ja rakentaa kaupungin kulttuuri- ja liikuntapalveluita yhdessä kolmannen sektorin toimijoiden kanssa.

Julkiset kuvauspaikat ja niitä varten rakennetut taustaseinät sekä kaupunkitilassa olevat kirjainlogot tukevat kaupungin elävöittämistyötä maailmassa, jossa ihmiset jakavat otoksiaan verkossa. #vantaa-aihetunnisteella vahvistetaan kaupungin tunnettuutta verkkoympäristössä. Tähän kokonaisuuteen kuuluu myös lentoaseman tilojen nykyistä vahvempi hyödyntäminen Vantaa-brändin rakentamisessa.



Vantaa on Suomen monikulttuurisin kaupunki ja turistien valtavirta kulkee sen kautta lentokentän myötä. On tärkeää hyödyntää ainutlaatuinen asemamme kaupunkimme maineen kohottamisessa. Tarinallisuutta voidaan rakentaa esimerkiksi alueellisilla hotspoteilla, infopylväillä, maastossa olevilla opaskylteillä, historiallisilla tapahtumilla sekä valmiilla reiteillä yhdistettynä toimiin kävely-yhteyksiin. Alueellisena kokonaisuutena jokiranta Tikkurilasta Helsingin pitäjän kirkonkylään asti nostetaan Vantaan elämysten ja tapahtumien alueeksi. Se täydentää toiminnallisesti Tikkurilan jokirannan jo meneillään olevaa kaavallista ja maankäytöllistä kehittämistä. Luonnonläheisyys ja metsät ovat osa Vantaan identiteettiä ja näiden luontopalveluiden tuominen asukkaiden ja matkailijoiden iloksi voidaan toteuttaa kehittämällä Kuusijärven aluetta. Kaupungin taidekokoelman digitoinnilla ja sen projisoinnilla julkisten tilojen seinille lisätään vaihtuvaa julkista taidetta eri asuinalueille.

Kansalaisaktiivisuuteen ja osallisuuteen kannustetaan toimimalla kaupunkina, jossa saa toteuttaa itseään ja jossa on tilaa hengittää – meillä on elämyksellisyyttä, kokemuksellisuutta, tasavertaisuutta, kulttuurien monimuotoisuutta, luonnonläheisyyttä, hyvää elämää, alueellisuutta ja mahdollisuuksia toimia. Myös tapahtumien järjestäjät hyötyvät, kun kaupungissa yleisesti kehitetään lupamenettelyjä. Yhdessä kumppaniensa kanssa kaupunki tavoittelee Vantaalle olosuhteita, jotka mahdollistavat maailmanluokan tapahtumien ja konserttien järjestämisen.

Vantaa on vahva liikuntakaupunki, joka tarjoaa liikkumisen mahdollisuuksia jokaiselle aina päiväkotiyästä eläkepäiviin saakka. Vantaan kaikki peruskoulut ovat mukana Liikkuva koulu



-ohjelmassa ja jokainen vantaalainen päiväkotikuuluu Liikkuva päiväkotiohjelman piiriin. Liikuntaharrastusten löytämistä helpottavat myös Vantaan Sporttikaverit, jotka auttavat lapsia kokeilemaan eri liikuntalajeja heidän omien kiinnostustensa mukaan. Kaupungin kansainvälisyys on puolestaan huomioitu Sporttia kaikille -hankkeena, joka edistää yhdenvertaisuutta ja maahanmuuttajien kotouttamista. Lisäksi Vantaan Urhea yläkoulu -malli pyrkii turvaamaan ammattimaisen harjoittelun ja opiskelujen yhteensovittamisen joustavalla tavalla.

Suuret ja hyvin markkinoidut urheilutapahtumat tuovat isäntäpaikkakunnalle kauaskantoista imagohyötyä, tunnettuutta sekä rahavirtoja. Liikunta- ja urheilutapahtumat ovat kiistaton ja merkittävä tekijä kaupungin elinvoiman ja vetovoiman parantamisessa. Ne luovat kaupunkiin elämänmakua, tuovat matkailijoita sekä aktivoivat ja osallistavat kaupunkilaisia. Kulttuuri- ja urheilutapahtumien tavoitteena on houkutella Vantaalle kävijöitä ympäri Suomea ja maailmaa sekä antaa vantaalaisille ylpeydenaihetta omasta kotikaupungistaan.

Vantaa hyödyntää kaupunkinäkyvyyden vahvistamisessa eri liikuntatapahtumia sekä kummiurheilijoita ja edustusjoukkueita. Vantaan kumppaniurheilija on nuori ja lupaava urheilija, joka tähtää lajissaan kansainväliseen menestykseen tai on jo saavuttanut sitä. Kaupunki tukee kumppaniurheilijoitaan taloudellisesti, ja vastineeksi urheilijat tuovat Vantaata esille kilpaillessaan ja esiintyessään maailmalla. Vuonna 2018 Vantaalla on 14 kumppaniurheilijaa eri lajeissa. Lisäksi edustusjoukkueiden säännöllisillä ottelutapahtumilla elävöitetään Vantaan urheiluelämää ja tuodaan Vantaata positiivisesti esille ympäri Suomea.

Toimenpiteet

20. NOSTETAAN KAUPUNGISTUMINEN VAHVEMMIN ESIIN VANTAAN KULTTUURITOIMINNASSA JA MAINETYÖSSÄ		
Toimenpide Nostamme lähiöt ja kaupungistumisen painopistealueeksi Vantaan kaupunginmuseon toiminnassa ja aiheita esitellään vaihtuvissa erikoisnäyttelyissä.	Vastuutaho ja kumppanit KULTTUURIPALVELUT, Vantaan kaupunginmuseo ja kaupunkitutkijat.	Aikataulu Selvitys 6/2019. Aloittaminen 2020 lopussa.
21. TIKKURILAN JOKIRANTAA ELÄVÖITETÄÄN TAITEELLA JA KAUPUNKIKULTTUURILLA		
Toimenpide Kehitetään Tikkurilan jokivartta elävän taiteen ja kaupunkikulttuurin kehtona ja otetaan joki rantoineen paremmin virkistyskäyttöön.	Vastuutaho ja kumppanit KULTTUURIPALVELUT, viestintä, maankäyttö, elinkeinopalvelut sekä alueiden yritykset ja yhdistykset.	Aikataulu Selvitys ja markkinointi 2019
22. TUODAAN NÄKYVIIN VANTAAN HISTORIALLISET PAIKAT		
Toimenpide Markkinoidaan kirkonkylää Vantaan historiallisena keskustana, hyödynnetään kartanoiden potentiaali kulttuuri- ja matkailukäytössä tehokkaammin sekä selvitetään ruokakeitaiden toteuttamista kaupunkiin. Selvitetään myös kuninkaantien, vanhojen rautakäivosten sekä muiden historiallisesti merkittävien paikkojen potentiaali matkailukohteina ja yritystoiminnan alustoina	Vastuutaho ja kumppanit KULTTUURIPALVELUT, viestintä, maankäyttö, elinkeinopalvelut sekä alueiden yritykset ja yhdistykset.	Aikataulu 2019
23. VAHVISTETAAN SIPOONKORVEN HYÖDYNTÄMISTÄ LUONTOMATKAILUN KÄRKIKOhteena		
Toimenpide Kuusijärven alueesta kehitetään sekä lähellä asuvia että matkailijoita palveleva virkistyskeskus, josta on hyvät yhteydet läheiseen Sipoonkorven kansallispuistoon. Kehitetään alueen pysäköintiä, vesihuoltoa, hulevesien luonnonmukaista käsittelyä, valaistusta sekä latuja ja kävelyreittejä sekä edistetään luontomatkailuun liittyvien yritystoimintojen sijoittumista alueelle.	Vastuutaho ja kumppanit MAANKÄYTTÖ, liikuntapalvelut ja elinkeinopalvelut.	Aikataulu 2019-2021
24. TOTEUTETAAN VANTAA-AIHEISIA KUVAPAIKKOJA ERI PUOLILLE KAUPUNKIA		
Toimenpide Rakennetaan julkisia kuvauspaikkoja kaupunkiympäristöön markkinoinnin tueksi.	Vastuutaho ja kumppanit KULTTUURIPALVELUT, viestintä ja maankäyttö.	Aikataulu 2019-2021
25. VAHVISTETAAN VANTAAN KIINNOSTAVUUTTA		
Toimenpide Selvitetään mahdollisuus hankkia Aviapoliksesta residenssejä Vantaalla työskenteleville kotimaisille ja ulkomaisille taiteilijoille sekä toimittajille.	Vastuutaho ja kumppanit MAANKÄYTTÖ, kulttuuripalvelut, elinkeinopalvelut ja viestintä.	Aikataulu 2019-2021

26. SELVITETÄÄN MAHDOLLISUUDET TOTEUTTAA VANTAALLE KOKEMUKSELLINEN ELÄMYSKESKUS JA/TAI RUOKA- JA TAPAHTUMAHALLI TAI ALUE.

Toimenpide

Selvitetään mahdollisuudet toteuttaa Vantaalle kokemuksellinen elämyskeskus ja/tai ruoka- ja tapahtumahalli.

Vastuutaho ja kumppanit

MAANKÄYTTÖ, kulttuuripalvelut, elinkeinopalvelut ja viestintä.

Aikataulu

2019–2020

27. KAKSINKERTAISTETAAN SUURTEN TAPAHTUMIEN JA KOKOUSTEN MÄÄRÄ KAUPUNGISSA

Toimenpide

Laaditaan suunnitelma erilaisten tapahtumien hankkimiseksi ja tapahtumapaikkojen markkinointiin sekä edistetään suurten tapahtumien ja festivaalien määrän kasvua. Pidämme kolmannen sektorin toimijat kiinteästi mukana tapahtumien toteutuksessa ja suunnittelussa.

Vastuutaho ja kumppanit

KULTTUURIPALVELUT, viestintä, liikuntapalvelut, elinkeinopalvelut, maankäyttö sekä alueiden yritykset ja yhdistykset.

Aikataulu

2019

28. VAHVISTETAAN MARKKINOINTIA LIIKUNTATAPAHTUMISSA JA -AREENOILLA

Toimenpide

Markkinoidaan Vantaalla järjestettäviä liikunta- ja urheilutapahtumia ja lisätään kaupunkinäkyvyyttä liikuntapaikoilla ja areenoilla. Hyödynnetään urheiluseurojen ja urheilijoiden roolia Vantaa-kuvan lähettäjänä.

Vastuutaho ja kumppanit

LIIKUNTAPALVELUT, viestintä sekä alueiden yritykset ja yhdistykset.

Aikataulu

2019–2021

29. LAADITAAN SUUNNITELMA TAPAHTUMAPUISTON TOTEUTTAMISEKSI

Toimenpide

Selvitetään mahdollisuus perustaa monipuolinen tapahtuma-alue megaluokan festivaaleille ja suurille tapahtumille sekä kulttuuri-, liikunta- ja muuhun aktiivikäyttöön.

Vastuutaho ja kumppanit

MAANKÄYTTÖ, kulttuuripalvelut, viestintä, liikuntapalvelut, elinkeinopalvelut, suuret yksityiset tapahtumajärjestäjät, turvallisuusalan yritykset ja Finavia.

Aikataulu

Toimintasuunnitelma valmis 2019.
Toteutus vaiheittain 2021 alkaen.

TOIMEENPANO, SEURANTA JA RAPORTOINTI

Ohjelman toteuttamiseen on kaupunginhallituksen hyväksymässä käyttösuunnitelmassa vuodelle 2019 varattu erillistä rahoitusta 315 579 euroa. Määrärahan kohdentamisesta ohjelman hankkeille tehdään vuosittain suunnitelma, jonka kaupunginjohtaja vahvistaa. Tämä ohjelma linjaa ja ohjaa toimialojen toimintaa strategian toteuttamiseksi.

Kaupunginhallitus ja kaupunginvaltuusto seuraavat vuosittain ohjelman toteutumista ja linjaavat tarvittaessa tarvittavista tarkistuksista ohjelmaan ja sen toimeenpanoon. Kaupunginvaltuusto arvio vuosittain ohjelman tarvitseman rahoituksen talousarvion yhteydessä. Kaupungin johtoryhmä seuraa ja ohjaa ohjelman toteutumista ja vastaa ohjelman raportoinnista kaupunginhallitukselle.

Ohjausryhmän kokoonpano

Kaupunginjohtaja Ritva Viljanen, puheenjohtaja
Elinkeinojohtaja José Valanta
Apulaiskaupunginjohtaja Jaakko Niinistö
Kaupunkisuunnittelujohtaja Tarja Laine
Tutkimuspäällikkö Henrik Lönnqvist
Kiinteistöjohtaja Antti Kari
Liikuntajohtaja Veli-Matti Kallistahti
Kulttuurijohtaja Annukka Larkio
Työllisyyspalveluiden johtaja Timo Saari
Nuoriso- ja aikuiskoulutuksen johtaja Marja Viljamaa
Viestintäjohtaja Päivi Rainio
Vantaan Yrittäjien toimitusjohtaja, Esa Mänttari
Kauppakamarin Vantaan toimiston johtaja Ari Tulensalo
Helsinki Business Hubin toimitusjohtaja Marja-Liisa Niinikoski
YritysVantaan toimitusjohtaja Marketta Korhonen
Projektiasiantuntija Ronny Rantamäki, sihteeri

Sivu 4, toinen kappale:

Valmistelutyötä on toteutettu kiinteässä yhteistyössä yritysten, oppilaitosten, kauppakamarin, Vantaan Yrittäjien, YritysVantaan ja Helsinki Business Hubin sekä asukkaiden, oppilaitosten, kolmannen sektorin, kaupungin kumppanuusyhtiöiden ja muiden sidosryhmien edustajien kanssa, Osallistuva Vantaa -mallin mukaisesti.

Sivu 6:

Vantaan kehityksen perustana ja sen kiistattomina vahvuuksina ovat kaupungin sijainti, sen ulkoinen ja sisäinen saavutettavuus, toimelias kolmas sektori sekä niitä tukevat nopeat ja sujuvat liikenneyhteydet.

Sivu 11, viimeinen kappale:

Klusterit, selvennys:

Yhteistoimintaa saman toimialan eri yritysten sekä tutkimus- ja koulutusorganisaatioiden kesken on pidetty tärkeänä uuden kasvun lähteenä. Tällä hetkellä puhutaankin paljon eri toimijoiden muodostamista verkostoista ekosysteeminä. Ekosysteemit toimivat yhteistyöverkostoina, osaamisen jakajina ja uuden kasvun lähteinä. Ne ovat osaltaan myös digitalisaation ja muiden mahdollisten suurten elinkeinoelämän muutosten negatiivisten vaikutusten lieventäjiä. Yhteistyötä yritysten, oppilaitosten ja julkisen sektorin välillä kutsutaan perinteisesti klusterityöksi, ja sen tavoitteena on sujuvoittaa osaamisen ja yritysten tarpeiden kohtaamista sekä luoda puitteita osapuolia hyödyntävälle kehitykselle. Yritysten kasvua vauhdittaville klustereille pyritäänkin nyt luomaan Vantaalla puitteet.

Vantaan yritys rakenne analysoitiin 2018 aikana, ja sen pohjalta on määritelty neljä keskeistä teema-aluetta, joille klustereita halutaan kaupungissa ensivaiheessa kehittää. Ne ovat 1) logistiikka ja ilmailu, 2) korkean osaamisen tuotanto, 3) ruoka ja juoma sekä 4) kiinteistönhallinta. Kärkiteemat ja toiminnot täsmentyvät yritysten kanssa käytävän vuoropuhelun myötä.

Näiden toimialakohtaisten klustereiden lisäksi kaupungissa toimii erilaisia alueellisia yritys yhteistyöryhmiä, joista keskeisimpiä ovat Aviapolis, Tikkurila, Vantaankoski-Vehkala sekä Petikko-Varisto. Klustereilla ja yritys yhteistyöryhmillä kaupunki pyrkii myös vastaamaan ilmastonmuutoksen ja hiilineutraalisuustavoitteiden haasteisiin toteuttamalla yhdessä yritysten ja oppilaitosten kanssa resurssiviisauden tiekarttaan kirjattuja toimenpiteitä sekä niitä edistäviä tekoja.

Kärkiteemojen valinnassa vaikuttivat mm. näiden elinkeinopoliittinen merkittävyys Vantaalle, sekä yhteys tunnistettuihin megatrendeihin.

Toimenpide 2:

Lisätään Kiina markkinointimateriaalien kieliversiona.

Toimenpide 4:

Poistetaan, myös tekstistä.

Toimenpide 5:

Edistetään yritysten perustamista.

Toimenpide 6:

Lisäys: Rakennetaan 3-4 kpl temaattista kärkiklusteria yhteistyössä vantaalaisten yritysten, oppilaitosten ja kaupunkiorganisaation toimijoiden kanssa.

Toimenpide 8D:

Maahanmuuttajien työttömyyden vähentämiseksi sekä kaupungin monimuotoisuuden lisäämiseksi ulkomaalaistaustaisten osuutta kaupunkiorganisaatiossa laajennetaan vastaamaan paremmin heidän väestöllistä osuuttaan kaupungin asukkaista. Tavoitteena on nostaa ulkomaalaistaustaisten osuutta 50 %, eli noin 250 henkilötyövuotta vuosien 2019-2021 aikana.

Toimenpide 13:

Muutos tekstiin: aftersales => jälkimarkkinointi.

Sivu 19:

Lisätään tavu -kin: Yli 300 päivää työmarkkinatuella olleet sekä yli 12 kuukautta työttömänä olleet alle 30-vuotiaat ovat jatkossakin Vantaalle keskeisiä kohderyhmiä.

Sivu 24:

Ensimmäinen kappale, ennen viimeistä lausetta: Se täydentää toiminnallisesti Tikkurilan jokirannan jo meneillään olevaa kaavallista ja maankäytöllistä kehittämistä. Luonnonläheisyys ja metsät ovat osa Vantaan identiteettiä ja näiden luontopalveluiden tuominen asukkaiden ja matkailijoiden iloksi voidaan toteuttaa kehittämällä Kuusijärven aluetta.

Toimenpide 19:

Vastuutahoihin lisäys: Perusopetus

Sivu 22: ensimmäisen kappaleen loppuun:

Koska kaupungin oman kulttuurituotannon resurssit ovat rajalliset, se lähestyy aktiivisesti, laaja-alaisesti ja tasapuolisesti eri alueiden yhdistystoimijoita ja rakentaa kaupungin kulttuuri- ja liikuntapalveluita yhdessä kolmannen sektorin toimijoiden kanssa.

Toimenpide 21:

Otsikoksi: Nostetaan kaupungistuminen vahvemmin esiin Vantaan kulttuuritoiminnassa ja mainetyössä.

Toimenpide 22:

Lisätään Vastuutaho ja kumppanit -kohtaan: ...sekä alueiden yritykset ja yhdistykset.

Toimenpide 23:

Tuodaan näkyviin Vantaan historialliset paikat

Muutetaan nimitys Old Town historialliseksi keskustaksi.

Selvitetään myös kuninkaantien, vanhojen rautakaivosten sekä muiden historiallisesti merkittävien paikkojen potentiaali matkailukohteina ja yritystoiminnan alustoina.

Lisätään Vastuutaho ja kumppanit -kohtaan: ...sekä alueiden yritykset ja yhdistykset.

Uusi toimenpide kohtaan 24: Vahvistetaan Sipoonkorven hyödyntämistä luontomatkailun kärkikohteena

Kuusijärven alueesta kehitetään sekä lähellä asuvia että matkailijoita palveleva virkistyskeskus, josta on hyvät yhteydet läheiseen Sipoonkorven kansallispuistoon.

Kehitetään alueen pysäköintiä, vesihuoltoa, hulevesien luonnonmukaista käsittelyä, valaistusta sekä latuja ja kävelyreittejä sekä edistetään luontomatkailuun liittyvien yritystoimintojen sijoittumista alueelle.

Toimenpide 26:

Selvitetään mahdollisuudet toteuttaa Vantaalle kokemuksellinen elämyskeskus ja/tai ruoka- ja tapahtumahalli tai alue.

Toimenpide 27:

Lisäys toimenpiteen tekstiin: Pidämme kolmannen sektorin toimijat kiinteästi mukana tapahtumien toteutuksessa ja suunnittelussa.

Lisätään Vastuutaho ja kumppanit –kohtaan: ...sekä alueiden yritykset ja yhdistykset.

Toimenpide 28:

Lisäys: Hyödynnetään urheiluseurojen ja urheilijoiden roolia Vantaa-kuvan lähettiläinä.

Lisätään Vastuutaho ja kumppanit –kohtaan: ...sekä alueiden yritykset ja yhdistykset.

Sivu 27, toimeenpano, seuranta ja raportointi:

Kohta muutetaan: Ohjelman toteuttamiseen on kaupunginhallituksen hyväksymässä käyttösuunnitelmassa vuodelle 2019 varattu erillistä rahoitusta 315 579 euroa. Määrärahan kohdentamisesta ohjelman hankkeille tehdään vuosittain suunnitelma, jonka kaupunginjohtaja vahvistaa. Tämä ohjelma linjaa ja ohjaa toimialojen toimintaa strategian toteuttamiseksi.

Kaupunginhallitus ja kaupunginvaltuusto seuraavat vuosittain ohjelman toteutumista ja linjaavat tarvittaessa tarvittavista tarkistuksista ohjelmaan ja sen toimeenpanoon. Kaupunginvaltuusto arvio vuosittain ohjelman tarvitseman rahoituksen talousarvion yhteydessä. Kaupungin johtoryhmä seuraa ja ohjaa ohjelman toteutumista ja vastaa ohjelman raportoinnista kaupunginhallitukselle.



8 §

Försäljning av mark i Vichtis kommun

VD/1216/10.00.02.03/2019

HP/AK/AV-P/TMA/LL,PJ/EA

Förslag om att ett ca 4 000 m² stort område av fastigheten Mäkelä 927-433-2-196 som ägs av Vanda stad och som ligger i Vichtis kommun säljs till en privatperson. Det avtalade överlåtelsepriset är 10 000 euro.

Vanda stad mottog 12.10.2018 ett önskemål om förhandlingar om köp av ett ca 4 000 m²stort område av fastigheten Mäkelä (fastighetsbeteckning 927-433-2-196) som ägs av Vanda stad och ligger i Vichtis kommun (927).

Fastigheten Mäkelä som ägs av staden har en storlek av ca 14,17 ha, och genom området går den privata skogsvägen Palojärven metsätie. Fastigheten gränsar i nordväst till Palojärvi. Området mellan Palojärvi och Palojärvi skogsväg utgör en del av området för Palojärvi lägercentrum som används av Vanda ungdomsservice. En areal på ca 9 ha av fastigheten i sydöstra delen av Palojärvi skogsväg består av skog.

Innanför gränserna för den stadsägda fastigheten, på sydöstra sidan av Palojärvi skogsväg, ligger fastigheten Kujala 927-433-2-66 som har en storlek av ca 2 000 m² och som är i privat ägo. Fastigheten är en bebyggd byggnadsplats. Byggnadsplatsens ägare framställde önskemål om förhandlingar om köp av det i kartbilagan angivna ca 4 000 m²stora området som gränsar till ägarens fastighet. Ägaren till fastigheten Kujala behöver tilläggsmark till sin fastighet för att bygga en hall som behövs för ägarens planerade företagsverksamhet.

Vanda stads ungdomsservice meddelade att Palojärvi lägercentrum inte har behov av att utvidga sitt område till sydöstra sidan av Palojärvi skogsväg, och ser därmed inte något hinder för försäljningen av området. Inte heller lägerområdets disponent ser något hinder för försäljning av marken. Vanda stads skogsfastigheter meddelade att det på den stadsägda fastigheten i vinter avverkas björkskog, men avverkningsen gäller inte marken ifråga, så det finns inget hinder för försäljningen. Köparen är medveten om den kommande avverkningsen.

I de i Vanda stadsfullmäktige 18.6.2018 godkända mark- och bostadspolitiska riktlinjerna konstateras att markegendom ska förvaltas förnuftigt och kostnadseffektivt bl.a. genom att sälja passiv markegendom som orsakar kostnader.

Området har ingen detaljplan. Vichtis kommunfullmäktige godkände år 1986 en generalplan för hela kommunen. Den har inte några rättsverkningar. Generalplanen har till största delen föråldrats och den upprätthålls inte längre enligt Vichtis kommun. I den gamla generalplanen har marken anvisats som område för offentlig service och förvaltning (PY), men det planerade användningsändamålet för området har föråldrats.

Enligt uppgifter från Vichtis kommun finns det inte några aktuella planläggningsprojekt i området för närvarande och sådana planeras inte heller för den närmaste framtiden.

Området som säljs består av ett i kartbilagan anvisat område med en storlek av ca 4 000 m² av fastigheten Mäkelä 927-433-2-196 som ägs av Vanda stad och som ligger i Vichtis kommun (927). Överlåtelsen innehåller inte rätt till det gemensamma vattenområdet 927-433-876-1.



Det avtalade överlåtelsepriset är 10 000 (tiotusen) euro. Prissättningen baseras på uppgifter från Vichtis kommun och lantmäteriverkets statistik om köpeskillingar.

Området som är föremål för försäljning har inte någon detaljplan och det ligger i Vichtis kommuns område, så det är stadsfullmäktige som beslutar om försäljningen.

Stadsplaneringsnämnden 25.2.2019 § 11

Fastighetsdirektörens förslag:

Stadsplaneringsnämnden beslutar föreslå för stadsstyrelsen och vidare för stadsfullmäktige att

- a) staden till en privatperson för en köpeskillning på 10 000 euro säljer det i kartbilagan anvisade området med en storlek av ca 4 000 m² av fastigheten Mäkelä 927-433-2-196 som ägs av Vanda stad och som ligger i Vichtis kommun (927)
- b) juristen vid resultatområdet fastigheter och boende inom verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö befullmäktigas att underteckna överlåtelsebrevet och utföra ändringar av teknisk natur i det
- c) om en överlåtelsehandling i enlighet med besluten inte har undertecknats före 31.8.2019 förfaller beslutet som gäller denna överlåtelse

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen 4.3.2019 § 24

Förslag av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö:

Stadsstyrelsen beslutar att föreslå för stadsfullmäktige att

- a) staden till en privatperson för en köpeskillning på 10 000 euro säljer det i kartbilagan anvisade området med en storlek av ca 4 000 m² av fastigheten Mäkelä 927-433-2-196 som ägs av Vanda stad och som ligger i Vichtis kommun (927)
- b) juristen vid resultatområdet fastigheter och boende inom verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö befullmäktigas att underteckna överlåtelsebrevet och utföra ändringar av teknisk natur i det
- c) om en överlåtelsehandling i enlighet med besluten inte har undertecknats före 31.8.2019 förfaller beslutet som gäller denna överlåtelse

Beslut:

Stadsstyrelsen beslutade enhälligt att bordlägga ärendet till följande sammanträde.

Stadsstyrelsen 25.3.2019 § 22

Förslag av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö:

Stadsstyrelsen beslutar att föreslå för stadsfullmäktige att

- a) staden till en privatperson för en köpeskillning på 10 000 euro säljer det i kartbilagan anvisade området med en storlek av ca 4 000 m² av fastigheten Mäkelä 927-433-2-196 som ägs av Vanda stad och som ligger i Vichtis kommun (927)



- b) juristen vid resultatområdet fastigheter och boende inom verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö befullmäktigas att underteckna överlåtelsebrevet och utföra ändringar av teknisk natur i det
- c) om en överlåtelsehandling i enlighet med besluten inte har undertecknats före 31.8.2019 förfaller beslutet som gäller denna överlåtelse

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 8.4.2019 § 8

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att

- a) staden till en privatperson för en köpeskilling på 10 000 euro säljer det i kartbilagan anvisade området med en storlek av ca 4 000 m² av fastigheten Mäkelä 927-433-2-196 som ägs av Vanda stad och som ligger i Vichtis kommun (927)
- b) befullmäktiga juristen vid resultatområdet fastigheter och boende inom verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö att underteckna överlåtelsebrevet och utföra ändringar av teknisk natur i det
- c) om en överlåtelsehandling i enlighet med besluten inte har undertecknats före 31.8.2019 förfaller beslutet som gäller denna överlåtelse

Beslut:

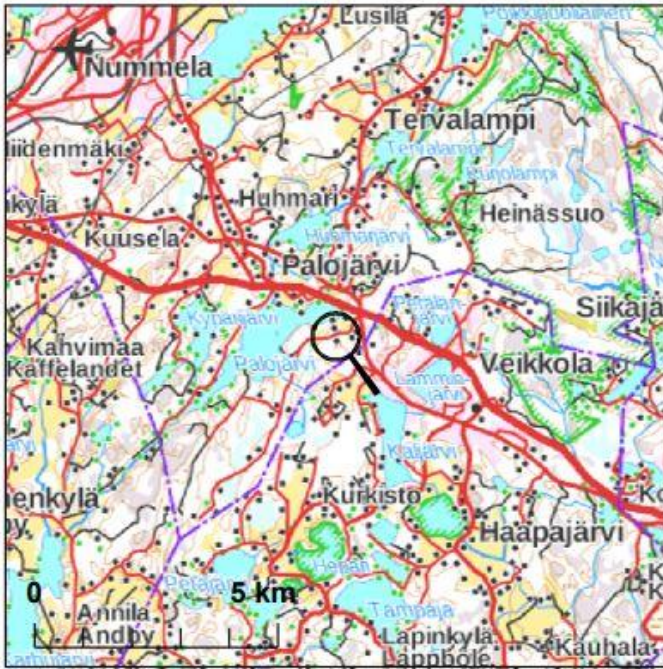
Godkändes enligt förslaget.

Bilagor:

- objektkarta över den mark som säljs
- kartutdrag ur fastighetsregistret över fastigheten 927-433-2-196

Anvisningar för sökande av ändring: 1 Besvärsanvisning

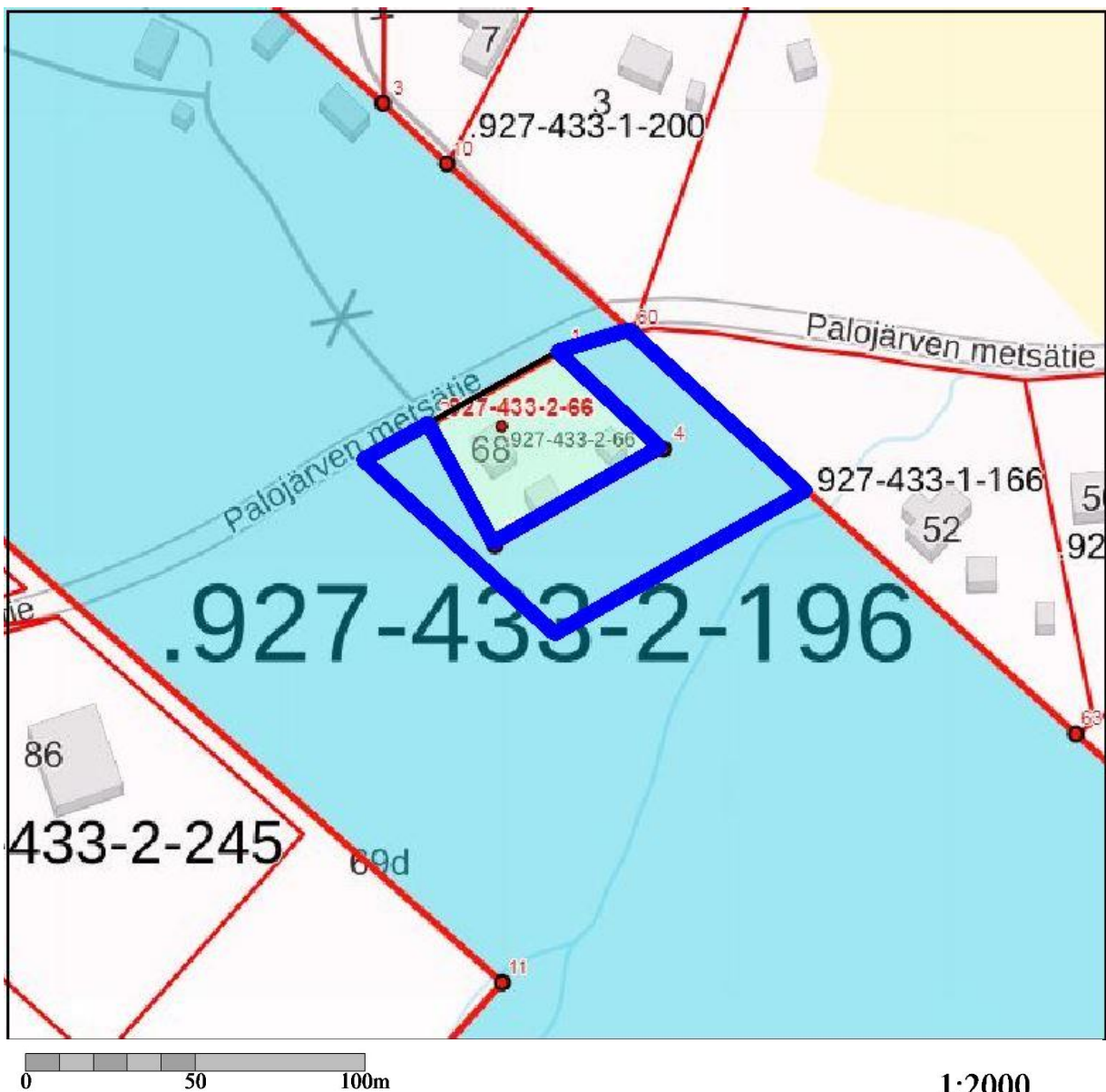
KOHTEEN SIJAINTI



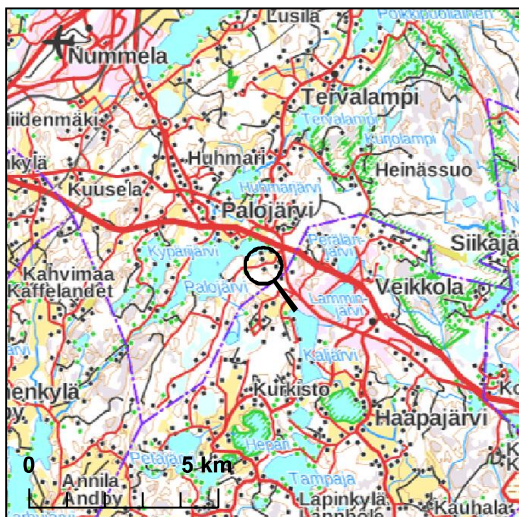
MAA-ALUEEN MYYNTI /

Kunta: VIHTI (927)

n. 4000 m² suuruinen maa-alue
tilasta: 927-433-2-196



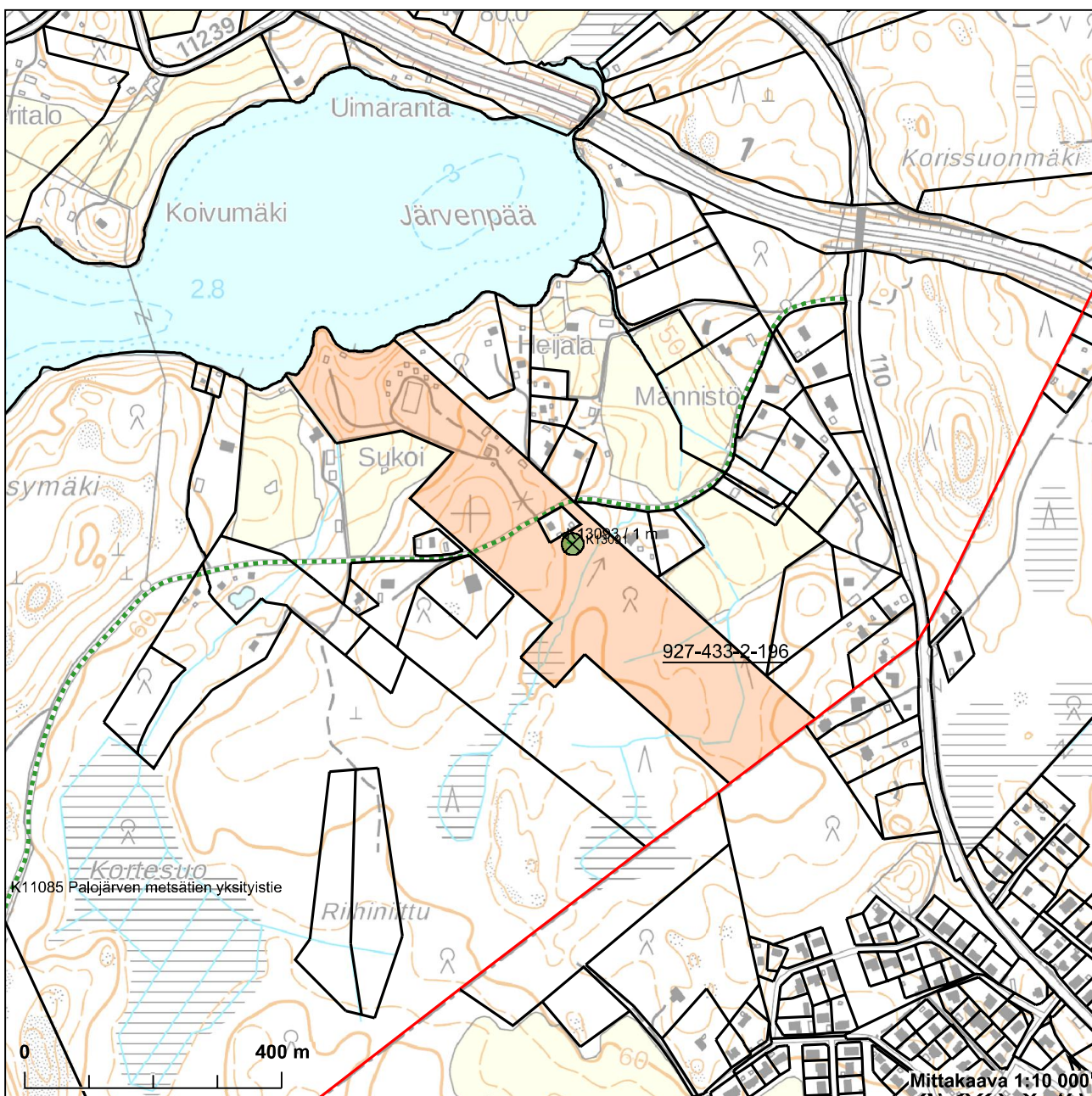
1:2000



Kiinteistötunnus: 927-433-2-196
 Nimi: MÄKELÄ
 Rekisteriyksikkölaji: Tila
 Kunta: Vihti (927)
 Palstojen lukumäärä: 1

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 6.2.2019.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia. Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.



6686784

6685084

Koordinaatisto: ETRS-TM35FIN

Taustakartta on viitteellinen.



VD/1919/01.00.02.01/2019

RV/K-ML/HY-L/EA

Vanda stads personalberättelse för 2018 är klar. Den beskriver läget för utvecklingen av personalledningen och personalen, hur målen för dessa nåtts och utvecklingsåtgärder. Sammanfattat kan följande konstateras om personalberättelsen:

Förberedelserna inför projektet Det nya Vanda som startades våren 2018 har varit ett samtalsämne under många diskussioner, sammanträden och verkstäder i chefs- och utvecklingsarbetet.

Jämsides med det stora förnyelseprojektet har Vanda stads organisation genomgått ett flertal förändringar i mindre skala. Planeringen av nya lokaler tog ett stort steg framåt när bildningsväsendets förvaltningspersonal flyttade in i nya multifunktionella lokaler på Silkesfabriken.

År 2018 genomfördes Kommun10-undersökningen om arbetshälsa. Enligt resultaten får arbetsgemenskaperna ett gott betyg på stadsnivå. Arbetsgemenskaperna är samarbetsinriktade, innovativa och backar upp chefsarbetet. Stämningen på arbetsplatserna upplevs vara god och det finns gott om socialt kapital inom arbetsenheterna. Också de närmaste chefernas arbete bedöms ligga på en god nivå i Vanda enligt undersökningen. Man får stöd av den närmaste chefen och de närmaste chefernas verksamhet har blivit alltmer rättvis.

Utifrån resultaten från Kommun10 upplever allt fler anställda hotfulla eller våldsamma kundsituationer. Också i Vanda, liksom i andra kommuner, har det kundrelaterade våldet ökat. Stadens ledningsgrupp har linjerat upp att man måste ingripa i saken genom konkreta åtgärder på både stads-, verksamhetsområdes- och resultatområdesnivå men också med hjälp av information.

Ändringen syns också i resultaten från Kommun10-undersökningen. Förändringarna i omvärlden utsätter de anställda för alltmer belastning. En god arbetsgemenskap och ett gott chefsarbete ger ändå ett skydd mot dessa belastningsfaktorer. Enligt resultaten i Kommun10 får cheferna i Vanda beröm: De stärker de anställdas potential och uppmuntrar till samarbete.

Användningen av elektroniska tjänster har ökat år 2018. I början av året inleddes försök med elektronisk hälsokontroll för nyanställda inom stadsdirektörens verksamhetsområde och verksamhetsområdet för koncern- och invånarservice samt inom den grundläggande utbildningen. Den elektroniska hälsokontrollen vid anställningar har påskyndat rekryteringsprocesserna och gjort det möjligt att rikta företagshälsovårdens resurser på ett mer ändamålsenligt sätt. I och med de goda erfarenheterna bereddes en utvidgning av verksamhetsmodellen till att gälla hela staden från och med år 2019.

Sjukfrånvaron ökade något: År 2018 var sjukfrånvaroprocenten 4,71%, då motsvarande siffra år 2017 var 4,52%. Under år 2019 utnyttjas uppgifter som fås via företagshälsovårdens elektroniska tjänster för att risker när det gäller arbetsförmågan ska kunna identifieras i ett allt tidigare skede och åtgärder inriktas på riskgrupperna i rätt tid. Också chefernas kunnande när det gäller att samtala kring frågor i anslutning till arbetsförmågan ska förstärkas.

Lönekostnaderna för personalen var totalt 389 miljoner euro år 2018, vilket är 2,6 % (10 miljoner euro) mer än året innan. På ökningen av lönekostnaderna inverkade den kommunala sektorns avtalslösning



och att antalet anställda ökade med över tvåhundra. Skillnaderna mellan de totala löneinkomsterna hos män och kvinnor minskade under året.

Stadsstyrelsen 4.3.2019 § 13

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att personalberättelsen för 2018 antecknas för kännedom.

Behandling:

Det antecknades att personaldirektör Kirsi-Marja Lievonen redogjorde för ärendet i början av sammanträdet.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 8.4.2019 § 9

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar anteckna personalberättelsen för år 2018 för kännedom.

Beslut:

Godkändes enligt förslaget

Bilaga:

– Personalberättelsen för år 2018

Anvisningar för sökande av ändring: 2.1 Besvärsförbud



HENKILÖSTÖKERTOMUS

2018

Henkilöstökeskuksen palvelut	4
Osaavan henkilöstön varmistaminen	7
Johtamisen ja työyhteisöjen kehittäminen	14
Kunta10 -tulokset	19
Palkitseminen ja kannustaminen	22
Terveys- ja turvallisuusjohtaminen	27
Sammanfattning	33
Tunnuslukuja Vantaasta	34
Tunnuslukuja tytäryhteisöistä	35

KÄYTETYT LYHENTEET

Sito	Sivistystoimen toimiala
Soster	Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala
Konsas	Konserni- ja asukaspalveluiden toimiala
Mato	Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Kajo	Kaupunginjohtajan toimiala

HENKILÖSTÖKERTOMUS 2018

Teksti	Sanna Kettunen
Tilastot	Kaisa Halme, Anne-Maria Kuronen
Kuvat	Sakari Manninen, Jyri Ylämäki (kuvitus s. 11), s. 13 kuva Riikka Åstrandin arkistosta
Kansikuva	Sakari Manninen
Kansikuvassa	Sivistystoimen uudet työtilat Silkkitehtaalla
Taitto	Sanna Henriksson
Paino	Trinket Oy

Palautuminen on kuin akun lataaminen

hmissen hyvinvoinnille rasituksen ja levon rytmitys on tärkeää. Yksistään rasitus töissä ei meitä uuvuta, vaan se, ettemme palautu rasituksesta. Yksi tärkeimmistä asioista palautumiselle on uni. Vantaan työntekijöiden syksyn 2018 Kunta10-tutkimuksen mukaan 29 % vastanneista kärsii unettomuudesta. Unettomuuden kokemus voi tarkoittaa nukahtamisvaikeuksia, yöllistä heräilyä tai virkistämätöntä unta. Unettomuus ennustaa tutkimusten mukaan työkyvyttömyyttä, mutta työkyvyttömyyden riski häviää, kun unettomuus saadaan hoidettua. Univaje vaikuttaa tarkkaavaisuuteen, muistiin, oppimiseen, mielialaan ja asioiden hallintaan. Hyvin latautunut ihminen siis oppii, on virkeä ja saa enemmän aikaa töissä ja kotona. Aivot ovat kuin tietokone, joka jäsentää päivän aikana opittuja, kohdattuja asioita ja ratkaisee jopa ilman ponnisteluja asioita. Se, mikä edellisenä päivänä saattoi tuntua jopa ylivoimaiselta, on yhtäkkiä aamulla täysin selkeää. Tuttu tunne – vai mitä?

Nukkumisen lisäksi palautuminen vaatii vaihtelua sosiaalisessa elämässä. Vapaa-ajan käyttö pitäisi olla monipuolista: liikkumista, harrastuksia, ystäviä, kulttuuria, kirjallisuutta jne. Ei pelkästään somea ja televisiota.

Uneen on monia hyviä niksejä. Luin itse Työterveyslaitoksen erikoispsykologi Heli Järnefeltin artikkelia aiheesta. Hänen keskeiset neuvonsa olivat:

1. Herää aamulla samaan aikaan.
2. Mene nukkumaan samaan aikaan,
3. Tee elämästäsi sopivan aktiivista.
4. Jätä työasiat työpaikalle.
5. Juo vettä riittävästi päivisin
6. Älä käytä alkoholia koskaan unilääkkeenä.
7. Rauhoita iltasi, tee kivoja asioita.

Töissä kannattaa tauottaa työtäsi (kaikille kaupungin työasemille on jopa asennettu ErgoPro -ohjelma). Eli älä istu tunnista toiseen: käy välillä vaikka hakemassa vesilasi. Vältä monotonisia liikkeitä ja vaihteile työasentojasi. Ruoka- ja kahvitauko on hyvä paikka työkaverien kohtaamiseen tai jopa happihyppeleyn. Työvuoron aikana pitäisi löytää säännöllinen rytmi työlle, ruokailulle ja ajatustauolle.

Keskitytään siis omien akkujen säännölliseen lataamiseen ja välillä vuosihuoltoon.

Kirsi-Marja Lievenen
henkilöstöjohtaja

”

Hyvin latautunut ihminen oppii, on virkeä ja saa enemmän aikaa töissä ja kotona.



KATTAVAT PALVELUT HENKILÖSTÖKESKUKSESTA

Henkilöstökeskus tarjoaa monipuolisia palveluja esimiehille ja työyhteisöille. Se tukee työyhteisöjen kehittämisessä ja huolehtii esimiesten valmentamisesta, kaupungin palkkausjärjestelmistä, henkilöstöhallinnon järjestelmien kehittämisestä sekä työterveyspalvelujen tilaamisesta.

Vuonna 2018 keskiössä oli rekrytointipalvelujen kehittäminen. Rekrytointitiimin perustaminen oli eräs vuoden suurimmista muutoksista. Rekrytointitiimi aloitti toimintansa helmikuussa, kun rekrytoinnin tukipalveluja yhdistettiin. Tiimin tavoitteena on tarjota esimiehille laadukasta tukea yksittäisissä rekrytointiprosesseissa sekä konsultoivaa tukea rekrytointihaasteisiin. Henkilöstökeskuksen asiantuntija oli mukana 89 rekrytointiprosessissa. Vuoden aikana tehtiin tiivistä yhteistyötä muun muassa varhaiskasvatuksen kanssa lastentarhanopettajien rekrytoinneissa.

Vuoden aikana kehitettiin esimerkiksi ryhmähaastatteluja. Myös haastatteluiden yhteydessä käytettävien ennakko-tehtävien ja työnäytteiden käyttö lisääntyi. Lisäksi uudistettiin uusien esimiesten rekrytointikoulutusta.

Uusi rekrytointijärjestelmä Laura otettiin käyttöön

Vantaa sai vuoden 2019 alussa uuden rekrytointijärjestelmän pitkään palvelleen Retin tilalle.

Laura on moderni, nettipohjainen järjestelmä. Järjestelmä tarjoaa työnhakijalle mahdollisuuden hakea avoimia tehtäviä mobiilisti. Lauran avulla voidaan

paremmin tuoda esiin Vantaata työntantajana esimerkiksi esittelyvideoiden avulla. Lauraan on integroitu myös videohaastattelujärjestelmä, jonka avulla ensimmäinen haastattelukierros on mahdollista toteuttaa.

Syksyn 2018 aikana Lauraa muokattiin palvelemaan Vantaan kaikkia toimialoja. Siitä pyrittiin tekemään mahdollisimman helppokäyttöinen työkalu esimiehille, jotka tekevät työpaikkailmoitukset järjestelmään.

Rekrytointimarkkinointiyhteistyö Oikotiellä alkoi

Syyskuun alusta Vantaan avoimet työpaikat alettiin julkaista Oikotien verkkopalvelussa. Ilmoitukset ovat osa rekrytointimarkkinoinnin yhteistyösopimusta, joka kilpailutettiin keväällä 2018.

Yhteistyön taustalla on kaupungin linjaus verkkopalvelujen ja sosiaalisen median käytöstä rekrytoinnissa printtimedian sijasta. Houkuttelevan työnantajakuvan rakentaminen tapahtuu yhä useammin verkossa ja erityisesti sosiaalisen median kanavissa. Oikotien palveluihin kuuluu ilmoitukset verkkopalvelussa sekä mahdollisuus ostaa monipuolisia lisänavyyskampanjoita tukemaan rekrytoinnin markkinointia.

Syksyn aikana Oikotiellä julkaistiin 600 työpaikkailmoitusta. Yhden ilmoituksen keskimääräinen kävijämäärä oli 152 henkilöä. Aikavälillä 1.9.–31.12.2018 Vantaan kaupungin avoimia työpaikkailmoituksia käytiin katsomassa Oikotien palvelussa yhteensä 91 199 kertaa.

Hr-järjestelmien kehittämisen vuosi

Henkilöstöpalveluissa on valmistauduttu henkilöstöhallinnon järjestelmän eHijatin versiopäivitykseen, jota on valmisteltu pääkaupunkiseudun kuntien yhteistyönä. Käyttöönotto tapahtuu vuonna 2020.

”Uusi ohjelmistoversio tuo tiedon käsittelyyn lisää automatiikkaa ja parantaa tietoturvaa. Versiopäivitys myös yksinkertaistaa tietojen integrointia muiden järjestelmien kanssa. Päivityksen myötä saamme lisäherätteitä niin esimiestyötä kuin hr-ammattilaisen työtä helpottamaan. Lisäksi se tuo kaupungille selvää kustannussäästöä”, henkilöstöpalvelupäällikkö **Aija Heiskanen** kertoo.

1.1.2018 otettiin käyttöön Tutka -työturvallisuusjärjestelmä. Lisäksi valmistettiin työvuoro- ja optimointijärjestelmän kilpailutusta. Työvuoro- ja optimointijärjestelmän määrittelyssä oli mukana laajasti myös esimiehiä, koska haluttiin

varmistaa järjestelmän hyvät palveluominaisuudet. Järjestelmä on tarkoitus ottaa ensimmäisenä käyttöön varhaiskasvatuksessa ja tämän jälkeen kaikkialla siellä, jossa työaikamuotona on yleistystyöaika. Poikkeuksena on sosiaali- ja terveystoimi, jonka käyttöön jää Titania -työvuorjärjestelmä.

Asiakkuusvastaavat kartoittavat kehittämistarpeita

Henkilöstön kehittämisen asiakkuusvastaavat palvelevat tulosalueita johtamisen, esimiestyön ja työyhteisöjen kehittämisen sekä henkilöstön osaamisen johtamisen asioissa. Yhteistyössä tulosaluejohtajien kanssa käydään vuosittain läpi muun muassa tulosalueen muutostilanne ja kehittämistarpeet.

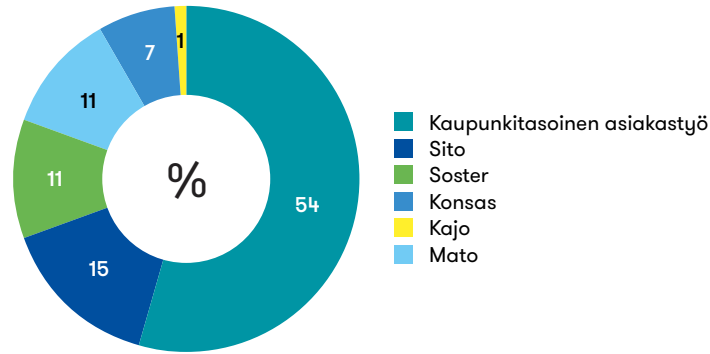
Vuoden 2018 aikana on pidetty pienet tulosalueuuvottelut, joissa jokainen kehittämisen asiakkuusvastaava on tavannut tulosaluejohtajaa. Yhteistyössä on korostunut työyksiköiden ja -yhteisöiden muutostilanteet sekä työyhteisön keskinäinen toiminta.

Asiakkuusvastaavat ohjaavat myös osaamisen johtamisen kaupunkitasoista vuosikelloa, joka koostuu koulutussuunnitelman rakentamisen ja toimeenpanon ohjauksesta sekä ulkoisten kehittämispalveluiden käyttämisestä.

E-oppiminen: kokeilusta kilpailutukseen

Henkilöstökeskuksessa on kokeiltu vuoden 2018 ajan uusien työntekijöiden perehdytysvalmennuksen toteutusta verkkovalmennuksena. Saatujen palautteiden perusteella päätettiin kilpailuttaa koko Vantaan henkilöstökoulutuksen verkko-koulutuksen ja eOppimisen järjestelmä. Verkko-oppimisalusta otetaan käyttöön vuoden 2019 aikana.

HR-asiantuntijoiden asiakastyö syksyllä 2018



Henkilöstökeskus toimi vuonna 2018 kajan, konsaksen ja maton henkilöstöyksikkönä.

Vuoden aikana on kartoitettu järjestelmiä ja valmisteltu kilpailutusta. ”Tarkoituksena on hankkia palvelu, joka on osallistujille ja verkkokoulutusten toteuttajille asiakasystävällinen ja helppokäyttöinen. Lisäksi tavoitteena on yhteistyössä palveluntuottajan kanssa kehittää toimintamalli verkkototeutusten tuottamiseen”, hr-järjestelmäasiantuntija **Mari Holkko** toteaa.

Jo kolme neljästä käyttää mobiilipalkkaa

Viime maaliskuusta alkaen työntekijät ovat voineet tarkistaa palkkalaskelmansa omasta puhelimestaan. Lähes 75 prosentille kaupungin työntekijöistä lähetetään laskelma Palkat mukana –mobiilisovellukseen. Palvelun käyttäminen on nopeaa ja sujuvaa, eikä sitä ole sidottu paikkaan. Palvelusta saa palkkatodistukset, joita tarvitaan vaikkapa päivähoitohakemuksessa tai pankissa lainaa haettaessa. Palvelun kautta voidaan lähettää henkilöstölle myös lyhyitä tiedotteita.

Kaupungin työntekijät voivat olla tyytyväisiä mobiilipalvelujen käyttöön myös käyttöönotonopeudessa. ”Mobiilipalveluiden käyttö yleistyy kuntasektorilla taasisesti. Vantaata voidaan pitää mobiilipalkan käyttöönotossa edelläkävijänä”, myyntipäällikkö **Jukka Niemistö** CGI:ltä toteaa.

Asiakastyö jakautuu toimialojen kesken

Henkilöstökeskus seuraa asiakastyön jakautumista eri toimialoille. Vuonna 2018 asiakastyöstä 54 prosenttia oli kaupunkitasoista, 15 prosenttia tehtiin sivistystoimen toimialalle, 11 prosenttia sosiaali- ja terveydenhuollon toimialalle, 11 prosenttia maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialalle, seitsemän prosenttia konserni- ja asukaspalveluihin ja yksi prosentti kaupunginjohtajan toimialalle.

Kaupunki toteuttaa vuosittain asiakastyötyväisyykselyn sisäisten palvelujen laadusta. Vuoden 2018 kyselyssä

henkilöstökeskuksen palvelujen palaute oli vuoden 2017 tasolla. Eroja toimialojen palautteessa on paljon: viime vuosien tapaan tyytyväisimmät asiakkaat ovat sivistystoimissa sekä sosiaali- ja terveystoimissa, kriittisimmät konserni- ja asukaspalveluissa sekä maankäytön toimialalla. Kyselyn tuloksia käytetään hyväksi, kun rakennetaan Uuden Vantaan hr-toimintamallia.

Maankäytön palvelussuhdeasiat keskitettiin

Maankäytön, ympäristön ja rakentamisen toimialan palvelussuhdeasioiden hoito keskitettiin 1.4.2018 alkaen työnantaja-palveluihin: ensin tilapäisesti ja 1.10.2018 alkaen vakituisesti. Muutos on ollut oletettua isompi sekä toimialan esimiehille, johdolle ja päälliköille että työnantajapalveluiden henkilöstölle. Prosesseja on jouduttu hiomaan yhdessä vuoden aikana, ja työ tulee jatkumaan. Lisäksi esimiesten palvelussuhdeasioiden osaamiseen pitää panostaa. Keskittäminen on tehnyt näkyväksi yhteisten, selkeiden prosessien merkityksen sekä asiakkuuden hoitamisen tärkeyden.

Kokemuksia voidaan hyödyntää Uuden Vantaan hr-palveluprosessien kehittämisessä. Uuden toimintamallin työstö käynnistyy palvelumuotoilun periaattein yhteistyössä kaikkien toimialojen esimiesedustajien kanssa helmikuun lopulla 2019.

Aktiivista yhteistoimintaa

Yhteistoiminnalla pyritään henkilöstön työelämän laadun parantamiseen antamalla henkilöstölle vaikutusmahdollisuuksia omaa työtään ja työyhteisöään koskevien päätösten valmisteluun. Samalla yhteistoiminnalla tuetaan palvelutuotannon tuloksellisuutta.

Työnantajan edustajat ja luottamusmiehet tapaavat säännöllisesti. Vuonna 2018 kaupungin yhteistoimintaryhmä piti 11 kokousta, joissa pääaiheina olivat maakunta- ja sote-muutoksen tilannekatsaukset, Uusi Vantaa -muutos sekä työsuojelun ajankohtaisasiat.

Lisäksi henkilöstöjohtaja ja pääluottamusmiehet kokoontuvat kuukausittain. Tapaamisissa on kuluneen vuoden aikana käsitelty lukuisia työnantajalinjauksia,

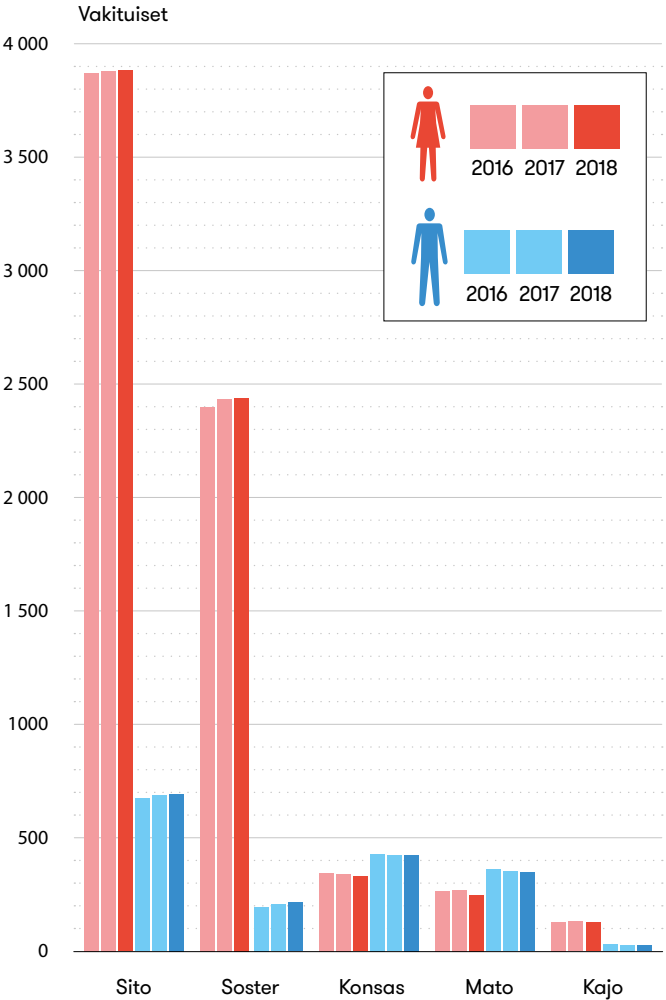
palkkausjärjestelmien kehittämistä sekä tänä vuonna erityisesti kymmenittäin mallitehtävänkuvauksia.

Vantaan konserniyhtiöiden hallitustyöskentelyn ja toimitusjohtajan työn arviointi

Kaupunginvaltuuston vahvistaman uuden strategian mukaisesti Vantaa vahvistaa johtamisen kehittämisen ohjausta konsernitasolla. Henkilöstökeskuksessa on siksi kehitetty työkalut yhtiön hallituksen ja toimitusjohtajan työn arviointiin. Arvioinnit toteutettiin loka- joulukuussa 2018 viidessä keskeisimmässä konserniyhtiössä. Arvioinnin tuloksia hallitukset työstävät kukin omassa, ulkoisen konsultin vetämässä työpajassa tammi-helmikuussa 2019. Arviointi on tarkoitus jatkossa tehdä säännöllisesti. "Sitä ennen kuitenkin kerämme palautteet arviointien onnistumisista ja toimintatavan hyödyllisyydestä", toteaa henkilöstöjohtaja **Kirsi-Marja Lievonon**. Arviointien kooste tullaan esittelemään myös yleisjaostolle. ◆

HENKILÖSTÖMÄÄRÄ KASVOI YLI KAHDELLASADALLA

Henkilöstömäärä sukupuolijakauman mukaan

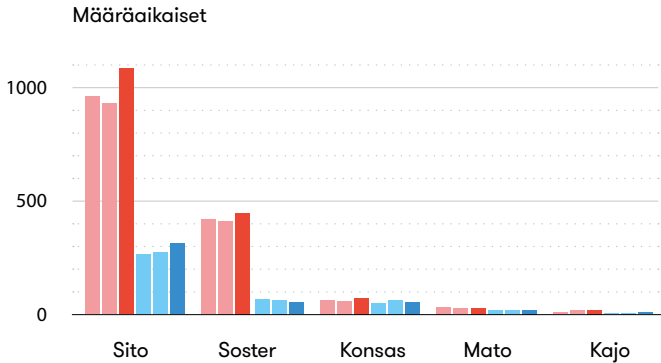


Kaupungin palveluksessa oli vuoden lopussa, vakituises- sa tai määräaikaisessa palvelussuhteessa yhteensä 10 829 henkilöä. Kokonaishenkilöstömäärä kasvoi edellisvuodesta 210 henkilöllä, josta suuri osa on määräaikaisia palvelussuhteita.

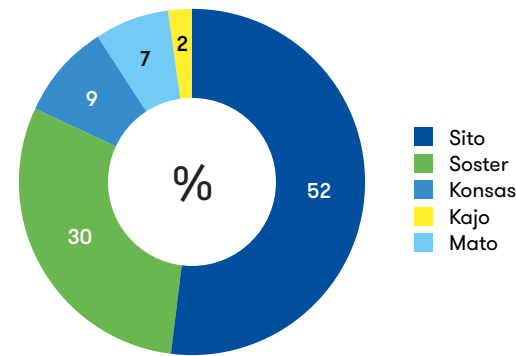
Vakituisen henkilöstön määrä laski hieman: Vuonna 2018 vakituksia työntekijöitä oli 8 737 henkilöä, kun vuonna 2017 vastaava luku oli 8 756. Määräaikaisten työntekijöiden määrä vuonna 2018 oli 2 092 henkilöä. Vuonna 2017 vastaava luku oli 1 863 henkilöä.

Määräaikaisia palvelussuhteita käytetään pääasiassa sijaisuuksissa, kausitoissa sekä toimintojen uudelleen järjestyksen yhteydessä. Määräaikaisten palvelussuhteiden osuus henkilöstöstä on ollut keskimäärin 17,7 prosenttia vuonna 2018. Edellisvuoteen verrattuna määräaikaisten palvelussuhteiden määrä on hieman kasvanut, koska sijaisuuksien määrät ovat kasvaneet. Tämä korreloi voimakkaasti naisvalaiseen alaan ja perhevapaisiin.

Naisten määrä koko henkilöstöstä oli 8 679 ja miesten 2 150. Naisten ja miesten osuus henkilöstöstä on pysynyt ennallaan: naisten osuus koko henkilöstöstä oli 80 % ja miesten 20 %.

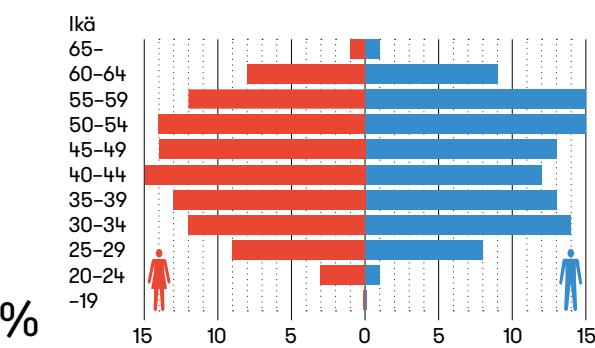


Henkilöstömäärä toimialoittain 2018



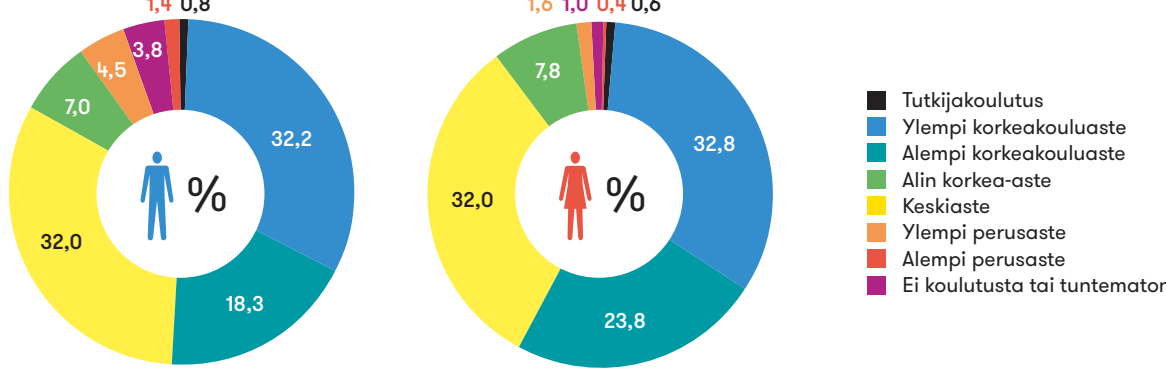
Kaupungin palveluksessa oli vuoden 2018 lopussa 10 829 henkilöä.

Ikärakenne 2018



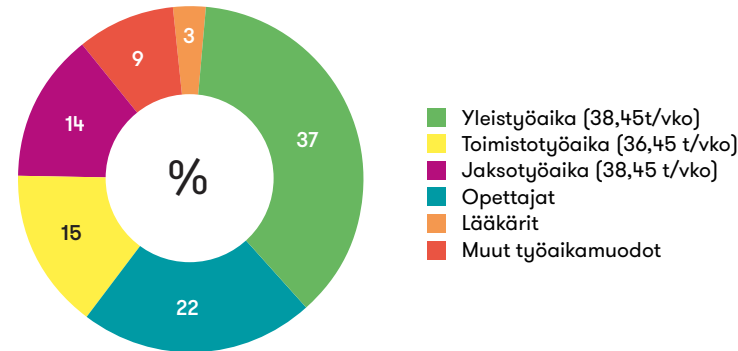
Vuonna 2018 suurin ikäluokka oli 40–44-vuotiaat.

Tutkintotasot sukupuolittain 2018



Korkeakoulutettujen osuus vuonna 2018 oli 56,0 %.

Vakituinen henkilöstö työaikamuodoittain 2018



Yleistyoajan osuus on noussut edellisvuodesta kolme prosenttiyksikköä. (2017: 34 %)

Toimialoista naisvaltaisina on sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala, jossa yli 91 % henkilöstöstä on naisia. Naisvaltaisia toimialoja ovat myös sivistystoimi (83 %) ja kaupunginjohtajan toimiala (82 %).

Vastavuoroisesti miesvaltaisimmat toimialat ovat maankäyttö, rakentaminen ja ympäristö (57 %) sekä konserni- ja asukaspalvelut (54 %).

Vuonna 2018 suurin ikäluokka oli 40–44-vuotiaat. Vuonna 2017 suurinta ikäluokkaa edustivat 45–49-vuotiaat.

Koulutustaso pysyi ennallaan

Henkilöstön koulutustaso nousi edellisvuodesta: korkeakoulutettujen osuus on nyt 56,0 %. Koulutustasomittain on Vantaalla 6,0. Vantaalla on henkilöstön

suunnittelussa panostettu koulutustason nostoon.

Henkilöstö- ja koulutussuunnitelma vastaa strategisiin koulutustarpeisiin

Vantaan kaupungin osaavan työvoiman saaminen varmistetaan henkilöstö- ja koulutussuunnitelman avulla. Hyvä suunnittelu takaa sen, että henkilöstön osaaminen vastaa kaupungin strategias- ta, tavoitteista ja muutoksista nouseviin tarpeisiin. Suunnittelussa huomioidaan henkilöstön nykyinen osaaminen.

Henkilöstö- ja koulutussuunnitelma muodostuu monitasoisista suunnitelmista, joista ensisijaiset ovat yksilöiden ja ryhmien tulos- ja kehityskeskusteluiden yhteydessä laaditut kehityssuunnitelmat. Vuonna 2018 tulos- ja kehityskeskusteluihin osallistui 70 % henkilöstöstä. Vuonna 2017 vastaava luku oli 67 %.

Koulutussuunnitelmia laaditaan tulosalueittain. Suunnitelmat pohjautuvat tulosalueen tarpeisiin, nykyisen henkilöstön

osaamiseen sekä mahdollisiin muutoksiin toimintaympäristössä. Koulutussuunnitelmat käsitellään kaupungin yhteistoimintaryhmässä ja suunnitelmien pohjalta rakennetaan seuraavan vuoden koulutusohjelma.

Metropolia koulutuskumppanina

Metropolia ammattikorkeakoulu on toiminnut henkilöstökoulutuksen järjestämisen kumppanina vuosina 2015–2018. Metropolian kanssa yhteistyössä on toteutettu osaamisen kehittämisen malli, jossa tavoitteena on ollut sekä tuottaa vaikuttavia koulutuspalveluita asiakkaiden muutuviin tarpeisiin että vahvistaa osaamisen johtamista Vantaalla. Yhteistyö on ollut tuloksellista ja kokemukset osaamisen johtamisen ja kehittämisen mallista ovat olleet hyviä.

”Koulutusten kytkeminen toiminnan kehittämiseen on lisääntynyt. Koulutusten vaikuttavuus on parantanut silloin, kun työ kytketään toimintatapojen tai koko työyhteisön tarpeeseen”, Metropolian

asiakkuuspäällikkö **Taru Ruotsalainen** toteaa.

”Koulutukset myös yhdistetään yhä enemmän arjen työtilanteisiin. Tästä esimerkkinä on tukityöpajamalli lääkehoidon osaamisen varmistamiseksi”, kehittämisspäällikkö **Hilma Aminoff** lisää.

Neljän vuoden aikana Metropolia järjesti 852 koulutusta, joihin osallistui 9 954 henkilöä. Koulutuksista kerätyn palautteen keskiarvo oli 4 (asteikolla 1–5) ja budjetti kaikkien vuosien osalta noin miljoona euroa. Yhteistyö ja toimintatavat muotoutuivat sujuviksi ja toimiviksi.

Lisäksi Vantaan kaupungin osaamisen kehittämisen vuosikello juurrutettiin käytäntöön.

Vuoden 2018 koulutuksista suurin osa toteutui keuhkälähtöisen Sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan Apotti-koulutusten painottamisesta syksyllä. Metropolia toteutti Vantaan kaupungin kaikille toimialoille ja liikelaitokselle vuoden 2018 yhteensä 198 eri koulutusta. Vuoden aikana koulutuksiin osallistui yhteensä 2 111 hen-

kilöä. Toteutuneiden koulutusten laadun keskiarvo oli koko vuoden osalta 4.

Vuoden 2018 aikana ammatillisen lisä- ja täydennyskoulutuksen järjestäminen henkilöstökoulutuksena sekä osaamisen johtamisen asiantuntijapalvelut kilpailutettiin. Vuoden 2019 alusta koulutusten järjestämisen pääyhteistyökumppanina toimii Amiedu.

Osuma kehittämisen apuna

Vantaan kaupungilla on käytetty koulutusten hallinnointi- ja viestintätyökalu Osumaa vuoden 2017 alusta. Vuonna 2018 on toiminta ollut jo vakiintunutta ja koulutuksiin hakeutuminen sekä esimiehen hyväksyntä on ollut sujuvaa. Osuma auttaa arvioimaan ja seuraamaan henkilöstön osaamisen kehittämistä eri tasoilla.

Koulutussuunnitelman mukaisia oppimispäiviä toteutui yhteensä 41 756 päivää, joka on 1 219 päivää enemmän kuin vuonna 2017. Ulkoisia koulutuspäiviä toteutui 15 056 päivää, joka on noin 5 000 enemmän kuin viime vuonna. Sisäisiä kou-

lutuksia toteutui 26 700, koulutuspäivien määrä putosi yli 3 000 päivällä edelliseen vuoteen verrattuna. Syynä tähän on sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan Apotti-koulutusten priorisointi.

Vuonna 2018 koulutuspäiviä työntekijää kohden oli 4,8. Edellisvuonna vastaava luku oli 4,6. Luvussa on mukana vakinaiset ja määräaikaiset työntekijät.

Valtaosa oppimisesta tapahtuu työssä. Järjestetyt koulutukset ovat yksi osa oppimiskokonaisuutta. Vantaalla tarjotaan myös mentorointia, coachausta, ja työyhteisön kehittämispäiviä.

Oppimista omaehtoisesti

Henkilöstö kouluttautuu ammatillisesti myös oma-aloitteisesti. Työnantaja tukee tällaista koulutusta omaehtoisella koulutustuella. Tuettavan koulutuksen on oltava henkilön tulos- ja kehityskeskustelussa laaditun kehittymissuunnitelman mukaisena. Vuonna 2018 omaehtoisesta koulutuksesta tukea jaettiin noin 40 000 euroa. Tukea haettiin yhteensä yli 83 000 euron edestä. Tukea myönnettiin 60 työntekijälle.

Kaupunki tulee saamaan koulutuskorvausta työttömyysvakuutusrahastosta vuodelta 2018 noin 954 000 euroa. Summa on 11,5 % suurempi kuin vastaava korvaus vuonna 2017. Kasvu selittyy osin kasvaneella palkkasummalla, mutta erityisesti koulutuspäivien määrä on lisääntynyt.

Seuren sijaisopettajapalvelu käynnistyi

Seuren sijaisopettajapalvelu käynnistyi Vantaalla lokakuun alussa. Kokeilun aikana Seure kehittää palvelua yhteistyössä pilottikoulujen kanssa. Kokeilussa on mukana viisi koulua Tikkurilasta; Hiekkaharjun, Jokiniemen, Kuusikon, Peltolan ja Viertolan koulut.

Palvelun tarkoituksena on helpottaa koulujen arkea vähentämällä sijaisuuksien hoitoon liittyvää tekemistä ja sijaisien etsimiseen kuluva aikaa. Seure rekrytoi sijaisia koulujen tarpeisiin ja tarkistaa kaikkien sijaisten todistukset ja sopivuuden sijaisuuksiin. Työnantajana ja palkanmaksajana toimii kaupunki.

”Pilotti jatkuu vielä kevätlukukauden. Pilotin aikana palvelua on kehitetty, etenkin mobiiliversiota odotetaan. Pääosin palvelun kehityssuuntaan ollaan oltu tyytyväisiä”, perusopetuksen aluepäällikkö **Nina Korko** kertoo.

Vuoden 2018 lopulla Seure, Vantaan ammattiopisto Varia ja Vantaan kaupunki aloittivat koulutusyhteistyön, jonka avulla koulutetaan oppilashoitajia oppisopimuksella. Tammikuussa 2019 koulutuksessa aloitti 20 tulevaa oppilashoitajaa.

Etätyön suosio kasvoi

Etätyöpäiviä Vantaalla kirjattiin 5 429 työpäivää, joka on 2 033 päivää enemmän kuin vuonna 2017. Etätyötä teki yhteensä 505 työntekijää, 77 työntekijää enemmän kuin edellisvuonna. Runsas kasvu selittyy paljon sillä, että etätyöleimuksia muistetaan tehdä paremmin. Suunta on myös kasvussa, koska on opittu näkemään työtehtäviä, joihin etätyö sopii hyvin.

Variassa siirryttiin vuosityöaikaan

Vantaan ammattiopisto Variassa siirryttiin vakinaisesti vuosityöaikaan syyslukukaudella 2018.

”Vuosityöajassa opettajien työajan käytön joustavuus ja palkkauksen tasa-arvo lisääntyvät. Vuosityöajassa olevien opettajien ja heidän esimiesten on helpompi reagoida esimerkiksi ennakoimattomiin muutoksiin ilman, että tarvit-

see aina tehdä muutosta palkanmaksun perusteena olevaan suunnitelmaan”, Varian rehtori **Pekka Tauriainen** kertoo.

”Opettajille tasa-arvo näkyy siten, että kaikki työ on samanarvoista, teetpä opetustyötä, suunnittelua, kehittämistyötä tai jotain muuta – työtunnista saatava palkka on sama. Lisäksi eri alojen opettajien palkat ovat samat, toisin kuin aiemmin”, Tauriainen summaa.

Nepton auttaa asiakastyön seurannassa

Henkilöstökeskuksessa otettiin käyttöön asiakastyön seurannan kokeilu Nepton-järjestelmän avulla. Kokeilulla on kaksi tavoitetta: toisaalta tarjota työkalu esimiehille ja työntekijöille työn seurantaan ja suunnitteluun sekä testata välinettä, jonka kaltaista voitaisiin jatkossa kaupunkitasoisesti hyödyntää.

Nepton-järjestelmässä on määritelty projektit, asiakkaat ja suoritteet, joiden avulla pystytään tarkastelemaan työsuoritteiden toteutumista niin yksilö-, yksikkö- ja tiimitasolla.

”Seuranta voi auttaa työntekijää johtamaan omaa ajankäyttöään. Samalla se tukee esimiestä resurssien käytön kohdistamisessa asiakastyössä”, kehittämisspäällikkö **Hilma Aminoff** summaa.

Avointen työpaikkojen määrä kasvoi – hakemusten määrä laski

Julkaistujen työpaikkailmoitusten määrä nousi vuonna 2018 huomattavasti edellisvuoteen verrattuna. Vuonna 2018 ilmoituksia oli 2 358, kun vuonna 2017 vastaava luku oli 1 861.

Avoimia työpaikkoja vuoden 2018 aikana oli yhteensä 3 062, kun edellisvuonna määrä oli 2 410. Sen sijaan hakemusten määrä väheni merkittävästi. Vuonna 2018 Vantaalle jätettiin yhteensä 35 424 työ-

hakemusta, kun edellisvuonna 2017 hakemuksia oli kaikkiaan 45 055.

Hakemusten määrä laski siis 21 %:lla samalla kun työpaikkailmoitusten määrä nousi 27 %:lla. Taustalla vaikutti etenkin yleinen noususuhdanne. Pulaa on edelleen erityisesti lastentarhanopettajista ja sosiaalityöntekijöistä. Myös luokanopettajien, sairaanhoitajien ja sosiaaliohjaajien hakemuskäärät vähenivät. Työvoiman saatavuuteen on pyritty vaikuttamaan uusilla rekrytointitavoilla sosiaalisessa mediassa, työnantajanäkyvyyttä parantamalla sekä jatkamalla hyvien työnteon ja kehittämisen esille nostoa.

Työnantajakuva rakennetaan monella taholla

Oppilaitosyhteistyö on Vantaalla osa ennakoivaa rekrytointia, jonka tavoitteena on varmistaa osaavan henkilöstön saatavuus. Kaupungin strategisena tavoit-

teena on ollut rakentaa niin kutsuttuja työpolkuja opinnoista työelämään.

Ennakoivaa rekrytointia toteutettiin myös vuoden 2018 aikana rekrytointin kannalta keskeisissä tapahtumissa, esimerkiksi Educa-messuilla, Sosiaalialan asiantuntijapäivillä, Varhaiskasvatusmessuilla ja Sairaanhoidajapäivillä. Henkilöstökeskus koordinoi messujärjestelyjä ja tuki näin osaltaan työnantajakuva rakentamista tapahtumien yhteydessä.

Verkkoviestintä, erityisesti sosiaalisen median kanavat ovat vahvasti mukana työnantajakuva luomisessa. Työnantajakuva rakennetaan sekä tapahtumaviestinnän että työpaikkailmoitusten myötä, mutta myös asiantuntijoiden työhön liittyvien sosiaalisen median sisältöjen jakamisen avulla.

Vantaalla työpaikkailmoituksia jaettiin aktiivisesti erityisesti LinkedInin kautta. Kaupungilla on lisäksi työntekijä- ja asukaslähettilysohjelma, jonka tavoitteena

on kasvattaa kaupungin näkyvyyttä, sen työntekijöiden asiantuntija-asemaa sosiaalisessa mediassa sekä levittää monipuolista ja ihmisläheistä Vantaa-kuvaa. Ohjelmassa mukana olevilla työntekijä- ja asukaslähettiläillä on käytössään Smarp-alusta sisältöjen jakoon.

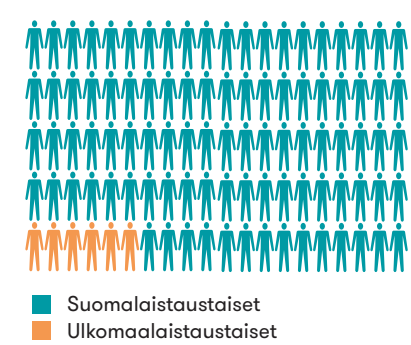
Lähtijät halukkaita palaamaan

Kaupungin palveluksesta irtisanoutui hieman enemmän henkilöstöä kuin edellisvuonna. Vuonna 2018 lähtövaihtuvuus oli 8,2 %, kun tätä edeltävänä vuonna se oli 6,8 %.

Vantaalla kerättiin lähtöpalautetta palvelussuhteensa päättäneiltä ja siihen vastasi 259 henkilöä. Lähteneistä naisia oli noin 83 % ja miehiä 17 %. Lähtöpalautteeseen vastanneista toistaiseksi voimassaolevassa työsuhteessa oli noin 60 % ja määräaikaisia oli noin 32 % vastaajista.

Vantaalle olisi valmiita palaamaan töihin 80 % vastanneista (vastaajien lukumäärä 249). ◆

Ulkomaalaistaustaisten osuus kaupungin työntekijöistä vuonna 2017



Kaupungin työntekijöistä 548 henkilöä oli ulkomaalaistaustaisia. Vakituksessa työsuhteessa työskentelee heistä 342 ja määräaikaisessa 148 henkilöä. Lähde: Tilastokeskus



Vantaan kaupungin työntekijöiden yleisin kotikunta on Vantaa (56,53 %). Seuraavana tulevat naapurikaupungit Helsinki (20,38 %), Espoo (4,23 %) ja Kerava (3,57 %).



Vantaa edelläkävijänä varhaiskasvatuksen opettajien palkoissa

Vantaa julkisti lastentarhanopettajien palkkojen tarkastukset kesällä 2018. Korotusten yhteydessä aloitettiin lisäksi muuttorahakokeilu pääkaupunkiseudun ulkopuolelta muuttaville lastentarhanopettajille, erityislastentarhanopettajille ja päiväkodin johtajille. Korotukset jaettiin kunnallisen virka- ja työehtosopimuksen järjestelyerästä ja niitä edelsi varhaiskasvatuksen opettajien tehtävien vaativuuden arviointityö.

“Lastentarhanopettajien tehtävässä on tapahtunut muutoksia varhaiskasvatuksen lainsäädännön ja Vantaan oman pedagogisen roolin painotuksen osalta. Vantaalla varhaiskasvatuksen opettajat ovat tiimin pedagogisia johtajia, jotka auttavat tiimiä onnistumaan parhaalla mahdollisella tavalla. Tästä syystä halusimme edetä palkankorotusesityksissämme nimenomaan opettajien kohdalla”, varhaiskasvatuksen johtaja **Sole Askola-Vehviläinen** taustoittaa.

Vantaan palkankorotuksia seurasivat korotukset muualla pääkaupunkiseudulla ja Uudellamaalla.

“Koin, että Vantaa oli asiassa rohkea edelläkävijä, mikä sopii hyvin meidän kaupunkimme arvoperustaan”, Askola-Vehviläinen toteaa.

Pula varhaiskasvatuksen ammattilaisista on edelleen todellinen.

Palkankorotukset eivät ole ratkaisseet rekrytointiongelmia, joka on pääkaupunkiseudun yhteinen.

“Palkankorotuksilla ei saada ratkaistua rakenteellista henkilöstöpulaongelmaa. Meillä ei ole edelleenkaan tarjolla riittävästi koulutettua väkeä varhaiskasvatuksen kasvaviin tarpeisiin. Koulutuspaikkoja ja muuntokoulutusta pitäisi reilusti lisätä henkilöstön saatavuuden varmistamiseksi. Sen sijaan yksittäisiä tapauksia onneksi on, joissa päiväkotit on saanut erinomaisesti kaikki vakanssit täytettyä päteillä henkilöillä. Vantaan oman muuttorahan turvin meille on tultu töihin pääkaupunkiseudun ulkopuolelta. Vantaa ei maksa siitä, että houkutellaan henkilöstöä muista henkilöstöpulasta kärsivistä kaupungeista lähialueella, tämä on eettinen valinta”, Sole Askola-Vehviläinen painottaa.

“Kaikkia yksiköitä henkilöstöpula ei Vantaalla ole koskenut. He kaikki tekevät hienoa varhaiskasvatustyötä lapsiryhmissä joka ikinen päivä. Nyt tuemme erityisesti niitä yksiköitä, joita henkilöstöpula edelleen vaivaa”, Askola-Vehviläinen kiteyttää.

”

Koulutuspaikkoja ja muuntokoulutusta pitäisi reilusti lisätä henkilöstön saatavuuden varmistamiseksi.”

Osaaminen kehittyä uudistuksilla

Nuorisopalveluissa tehtiin iso organisaatiomuutos, joka astui voimaan vuoden 2018 alusta. Uudistuksessa muutettiin koko organisaatorakenne: yksikkö rakenne selkeytettiin ja päälliköiden vastuut laajenivat ja selkenivät. Uusia lähiesimiehiä aloitti yhteensä kuusi.

Suurimmalla osalla henkilöstöä vaihtui esimies ja eri yksiköiden välillä vallinneet vaihtelevat käytännöt yhtenäistettiin. Samalla tulosalueen johtamis- ja toimintakulttuuria vietiin vahvasti kohti valmentavaa johtamista.

Nuorisopalvelujen organisaatiomuutosta valmisteltiin tulosaluejohtaja **Riikka Åstrandin** johdolla yhdessä henkilöstön kanssa. Muutokseen johtaneet toiveet ja uudistustarpeet nousivat henkilöstöltä, jolla oli mahdollisuus vaikuttaa ja tuoda ehdotuksia muutoksiin.

“Ehdoton voimavara uudistuksen onnistumiselle olivat myös päälliköt ja esimiehet, jotka olivat sitoutuneita uudistukseen ja sen tavoitteisiin. Lisäksi saimme nuorisopalveluiden uudelle laajennetulle johtoryhmälle laajan koulutus- ja coaching -prosessin henkilöstökeskukselta. Se helpotti uudistuksen jalkauttamista ja johtamisen kysymysten yhteistä pohdintaa uudessa tiimissä”, Riikka Åstrand kertoo.

“Muutosprosessin läpinäkyvä ja keskusteleminen tapa mahdollisti sen, että suurin osa henkilöstöstä tuntui olevan uudistuksen takana”, Åstrand toteaa.

Uudistus heijastuu myös työntekijöiden osaamiseen.

“Kun organisaatiossa rakenteet toimivat paremmin, myös prosessit hioutuvat. Tällöin kaikki pystyvät saamaan osaamisensa paremmin käyttöönsä. Nuorisopalveluissa uudistus näkyy esimerkiksi tilanteissa, joissa työntekijöiden toiveita, osaamista ja tarpeita on päästy vertaamaan eri toimintayksiköiden muutostarpeisiin koko organisaation tasolla. Kun yksiköt on saatu pelaamaan yhteen, siirrot eri yksilöiden välillä pystytään toteuttamaan aiempaa helpommin. Meillä on ollut useampikin hämmästyttävän onnistunut siirto, jossa sekä työntekijä on saanut osaamisensa täysin uudella tavalla hyödynnettyä. Myös kyseinen toimintayksikkö on noussut siirron myötä aivan uuteen kukoistukseen. Tällaiset luovat ratkaisut eivät aiemmassa organisaatorakenteessa olisi tulleet edes mieleen”, Riikka Åstrand kuvailee.

”

Muutosprosessin läpinäkyvä ja keskusteleminen tapa mahdollisti sen, että suurin osa henkilöstöstä tuntui olevan uudistuksen takana.”



JOHTAMISOSAAMISTA KEHITETÄÄN MONIPUOLISESTI

Strategia on johtamisen tärkein työväline. Se ohjaa päätöksentekoa ja johtamista organisaation kaikilla tasoilla. Vantaalla johtamisosaamisessa on vuonna 2018 korostettu strategiasta tulevia johtamisen kulmakiviä: valmentava suoritusten johtaminen, itsensä johtaminen, yhteistyö-, palaute- ja rohkean kokeilukulttuurin kehittäminen.

Esimiesten ja johtajien johtamisosaamista kehitetään erilaisten valmennusohjelmien ja kehittämispalveluiden kautta, joihin strategiset teemat on viety läpäisyperiaatteella. Nämä muodostavat systemaattisen kokonaisuuden, joka huomioi erilaiset kohderyhmät ja kehittämisen tarpeet.

Ylimmän johdon valmennus/verkostopäiviä on pidetty kolme kertaa vuoden 2018 aikana. Tilaisuuksissa on käsitelty tulevaisuuden kaupunki -teemaa sekä tulevaa Uusi Vantaa -muutosta. Vantaan kaupunki on käynnistänyt Uusi Vantaa -hankkeen, jonka yhtenä tavoitteena on

ollut valmistella uusi toimiala- ja tulosaluerakenne sekä johtamisjärjestelmä. Vuoden 2018 Ylimmän johdon verkostopäivät ovat olleet työskentelyä tämän aiheen parissa.

Ammattitutkintoja johtamisen tueksi

Päälliköille organisaation johtamisen tueksi suunnattu ja oppisopimuskoulutuksena toteutettava Johtamisen erikoisammattitutkinto JET käynnistyi loppuvuodesta 2017 ja päättyy vuoden 2019 toukokuussa. Tutkintoa suorittaa 16 hengen ryhmä.

Ensimmäinen Lähiesimiestyön ammattitutkinto LAT saatiin päätökseen keväällä 2018 ja tutkinnon suoritti 17 lähiesimiestä. Uusi LAT -ryhmä käynnistyi keväällä 2018 ja tutkintokokonaisuus jatkuu vuoden 2019 syksyyn.

“Lähiesimiestyön ammattitutkinto on saanut hyvän vastaanoton kaupungin johtamisvalmennusportaitten uusimpana tulokkaana. Oppisopimuskoulutuksessa tarjoutuu mahdollisuus harjaantua ja kehittää omaa työtä käytännön näyttöjen kautta – monipuolisen koulutuskokonaisuuden ja ohjauksen tuella. Osallistujat ovat pitäneet kokonaisuutta monipuolise-

Esimiesten määrä ja sukupuolijakauma 2018



	Johto		Ylempi keskijohto		Keskijohto		Esimiehet		Yht.	Työntekijöitä lkm/ esimies
Sito	0	1	4	5	9	25	38	165	247	22,9
Soster	1	0	2	3	2	16	16	153	193	15,5
Konsas	2	0	4	5	5	6	65	37	124	6,8
Mato	1	0	4	3	14	11	36	20	89	6,4
Kajo	0	1	3	4	2	3	1	10	24	6,5
Yhteensä	4	2	17	20	32	61	156	385	677	15,1

na ja laadukkaana ja kokeneet saavansa uutta virtaa esimiestyöhönsä” henkilöstökeskuksen kehittämiskonsultti **Tuija Jokinen** kuvailee.

Oppisopimuskoulutukset (JET ja LAT) on toteutettu yhteistyössä Vantaan ammattiopisto Varian oppisopimus- ja aikuis-koulutuspalveluiden, Omnia aikuisopiston sekä Management Institute Finlandin (MIF) kanssa.

Toimintakulttuurin muutosta johtamassa

Helmikuussa 2018 käynnistyi tuoreen strategian toimeenpanon tueksi tulosalueen johtoryhmille suunnattu uusi strateginen valmennusohjelma TOMUTA, jonka keskeisinä tavoitteina on tukea toimintakulttuurin muutoksen johtamista tulosalueilla sekä lisätä valmiuksia hyvään ja osallistavaan muutosten johtamiseen.

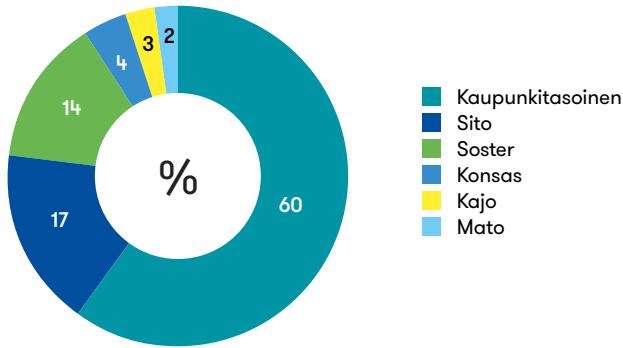
Tomuta-valmennuksessa paneudutaan kahdeksan kuukauden aikana muun muassa valmentavaan suoritusten johtamiseen, luottamuksen rakentamiseen ja vuorovaikutukseen, itsensä johtamiseen sekä tavoitteelliseen työskentelyyn ja toimeenpanon taitoon. Viiden valmennuspäivän ja tavoitteellisen välityöskentelyn lisäksi ohjelmaan sisältyy tulosaluejohtajien yhteinen ryhmäcoachingprosessi. Vuoden 2018 aikana ohjelmasta on käynnistynyt kaksi ryhmää, joista kumpaankin osallistuu neljä sivistystoimen johtoryhmää.

Uusien esimiesten valmennukset

Esimiehenä Vantaalla -valmennus on tarkoitettu kaikille uusille vantaalaisille esimiehille. Vuoden 2018 aikana on aloittanut kolme uutta ryhmää.

“Aloitin helmikuussa uutena esimiehenä ilman aiempaa esimieskokemusta. Pääsin aloittamaan valmennuksen jo viime kesän alussa, mikä oli hieno juttu.

Keskitettyjen kehittämisrahojen jakautuminen 2018



Erilaisiin kehittämishankkeisiin käytettiin 210 000 euroa.

Valmennuksessa yhdistyi mielestäni onnistuneella tavalla esimiestyön strateginen ja käytännöllinen puoli. Erityisesti mieleeni jäi muutoksessa johtamisen osio, sillä se osui omassa tiimissäni juuri oikeaan aikaan. Äärimmäisen tärkeää oli myös ryhmä, jossa oli esimiehiä kaikilta toimialoilta. Runsaat keskustelut ja monipuoliset harjoitukset saivat aihealueet heräämään eloon”, rekrytointiasiantuntija **Heli Lappi-Rantanen** kertoo.

Johtamistarjottimella coachingia ja strategista johtamista

Johtamistarjottimella on jatkettu hyvää palautetta saaneita esimiesten ryhmäcoaching-prosesseja sekä ilman esimiesasemaa toimiville ryhmänvetäjille suunnattua ryhmänvetäjien valmennusta johtamistaitojen kehittämiseksi.

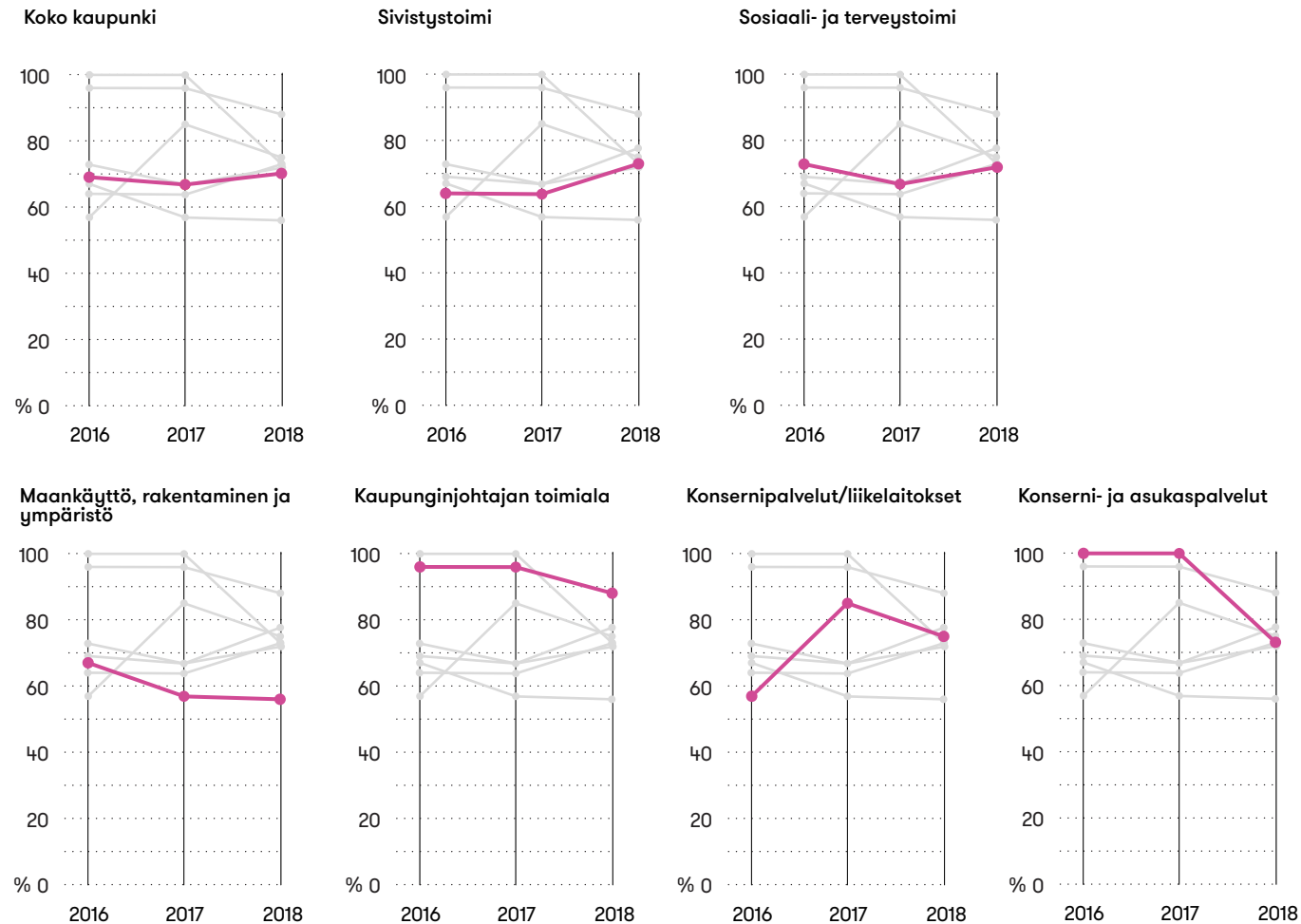
Coaching on valmentavaa ohjausta, jossa osallistujat saavat valmiuksia oman työnsä ja itsensä kehittämiseen. Sen tarkoituksena on tukea esimiestä, johtajaa ja työyhteisön jäseniä ottamaan käyttöön

jo olemassa olevat voimavarat ja taidot, joita tarvitaan työn tavoitteiden saavuttamiseksi. Vantaalaisessa ryhmäcoaching-mallissa opitaan valmentavan johtamisen perusteita, coachataan itse ja tullaan coachatuksi sekä sidotaan opit heti arjen johtamistyöhön.

Johtamistarjottimelle on luotu myös uusia oppimisratkaisuja esimerkiksi Strategia todeksi -teemasarja sisältäen inspi-raatiotyöpajoja strategisista johtamisen teemoista. Työpajoja toteutettiin muun muassa valmentavasta suoritusten johtamisesta sekä itsensä johtamisesta.

Kaupunkitasoiset valmennukset muodostuvat pääasiassa esimiesvalmennuksista. Vuonna 2018 kaupunkitasoisten valmennusten määrä oli 60 %. Vastaava luku vuonna 2017 oli 56 %. Kasvun taustalla ovat esimerkiksi Uuden Vantaan rakentamiseen liittyvät johdon työpajat sekä tukipalveluhenkilöstön työpajat. Sosiaali- ja terveystoimen toimialalla Apotti-koulutukset ovat vähentäneet kehittämisvalmennuksia. ◆

Käydyt tulos- ja kehityskeskustelut toimialoittain 2016–2018



Valmentava suorituksen johtaminen on Vantaalla johtamisen kivijalka, johon tulos- ja kehityskeskustelut sisältyvät. Toimialojen esimiesten tulee panostaa riittävästi tavoitteiden asettamiseen ja seurantaan sekä kehityssuunnitelmiin. Tulos- ja kehityskeskusteluihin osallistui 70 % henkilöstöstä vuonna 2018.

Uusi Vantaa – tulevaisuuden kaupunki tehdään yhdessä

Vuoden 2018 keväällä Vantaa käynnisti laajan uudistuksen kohti tulevaisuuden kaupunkia. Uusi Vantaa -hankkeen tavoitteena on vahvistaa Vantaan palveluja sekä kasvattaa kaupungin mainetta kansainvälisesti kiinnostavana ja kilpailukykyisenä kaupunkina. Uudistuksen taustalla vaikuttavat suuret muutokset: maakunta- ja sote-uudistus luovat muutospaineita ja samaan aikaan Vantaa kasvaa ennätysvauhtia.

Uusi Vantaa -hankkeessa valmistellaan sekä uusi toimiala- ja tulosaluerakenne että johtamisjärjestelmä. Kehittämistyöhön on otettu aktiivisesti mukaan sekä johtoa, henkilöstöä kuin asukkaita.

Uudistus eteni vuoden 2018 aikana eri tahoille järjestetyissä työpajoissa. Kaupungin johdolle suunnatuissa työpajoissa suunniteltiin tulevaa toimiala- ja palvelualuerakennetta.

Suunnittelutyössä ovat olleet mukana myös asukastyöpajat sekä vaikuttamistoimielimet kuten nuorisovaltuusto, vammaisneuvosto, vanhusneuvosto että Svenska kommittén. Asukastyöpajoissa on mietitty, mikä kaupungin palveluissa on tärkeää.

”Olen iloinen Vantaan avoimesta keskustelukulttuurista ja niistä rohkeista avauksista, joita uudelle organisaatiolle on esitetty. Perinteisen hallintorakenteen rinnalla olemme koko ajan miettineet keinoja palvelujen vaikuttavuuden ja saavutettavuuden parantamiseksi sekä sisäisen yhteistyön tiivistämiseksi. Tämän pohdinnan seurauksena olemme nimenneet läpi organisaation johdettavat teemat, kuten hyvinvoinnin, terveyden ja elinvoiman edistäminen, osallisuuden, kansainvälisyyden sekä ajankohtaiset teemat kuten hiilineutraalisuus ja sisäilma-asia”, kaupunginjohtaja **Ritva Viljanen** summaa.

Uusi organisaatiorakenne on määrä ottaa käyttöön vuonna 2020.

”Uudistuksen myötä on hyvä aika miettiä oman työnsä ja tehtäväalueensa osalta, mikä tekee palvelusta entistä asukaslähtöisempää, sujuvoittaa yhteistyötä kaupungin sisällä ja kumppaneiden kanssa tai mikä nostaa Vantaan maailmankartalle,” Ritva Viljanen innostaa.

”

Kehittämistyöhön on otettu aktiivisesti mukaan sekä johtoa, henkilöstöä kuin asukkaita erilaisten työpajojen merkeissä.”





Silkki – kohti monitilatoimistoa

Kaupungin toimitilauudistus konkretisoitui ensimmäiseksi Sivistystoimessa, jonka hallinnon väki muutti uusiin Silkkitehtaan tiloihin tammikuussa 2019. Uudistusta valmisteltiin vuoden 2018 aikana muutostukimallin avulla, jossa muutoksen johtamista ja toteuttamista tuetaan organisaation eri tasoilla.

Silkin tiloissa kaikki työskentelevät monitoimitilassa, jossa on työtiloja erilaisia tarpeita varten. Monitoimitilassa on erikseen yksittäisiä hiljaisia huoneita tietosuojaa vaativiin tehtäviin, kohtaus- ja vetäytymistiloja, työpisteitä sekä kokous- ja ryhmätyötiloja.

Toimitilamuutoksessa ei ole kyse ainoastaan fyysisen työympäristön muutoksesta, vaan uudenlaisesta työn tekemisen kulttuurista. Sivistystoimen johdolle pidetyissä työpajoissa fokusessa olikin toimintakulttuurin muutos.

“Esimiestyöpajat olivat merkittävä osa prosessia, koska muutoksessa yhdistettiin useamman eri toimipisteen työn tekemisen käytäntöjä. Käytäntöjen yhdenmukaistamisen tarve tuli esille työpajojen keskusteluissa. Toimialan johto kävikin ennen muuttoa yhteisiä käytäntöjä läpi ja kaikki sitoutuivat toimimaan yhteisellä tavalla Silkissä”, sivistystoimen henkilöstöpäällikkö **Anne Manner** kuvailee.

Myös työyhteisöille järjestettiin muutostyöpajoja sekä esimiehen että ulkoisen konsultin vetämänä.

“Niillä tulosalueilla, joilla muutosta käsiteltiin paljon henkilöstön kanssa, alettiin jo vähän kyllästyäkin teemaan. Heillä muutto kuitenkin sujui melko sulavasti. Ja vaikka nyt olemme jo konkreettisesti muuttaneet, muutos jatkuu yhä edelleen. Vasta nyt näemme käytännössä, miten etukäteen suunnittelemamme asiat toimivat Silkin tiloissa meidän joukollamme. Työskentely jatkuu siis edelleen. Monet asiat onnistuttiin suunnittelemaan hyvin ja osaan asioista pitää vielä palata uudelleen ja miettiä parhaita käytäntöjä. Monilla arkirytmit ja omien henkilökohdainten työvälineiden käytännöt haavevat vielä muotoaan”, Anne Manner luonnehtii.

Muutokseen ollaan oltu lopulta tyytyväisiä.

“Olen kuullut monen toteavan, etteivät haluaisi palata enää vanhaan työtilaan”.

”

Esimiestyöpajat olivat merkittävä osa prosessia, koska muutoksessa yhdistettiin useamman eri toimipisteen työn tekemisen käytäntöjä.”

HYVÄ TYÖYHTEISÖ JA LÄHIESIMIEHEN TUKI SUOJAAVAT MUUTTUVASSA TOIMINTAYMPÄRISTÖSSÄ

Vantaan kaupungin henkilöstön työhyvinvointia mitataan joka toinen vuosi Kunta10-työhyvinvointitutkimuksen avulla. Kunta10 on valtakunnallinen työelämää ja hyvinvointia selvittävä seurantatutkimus, jonka toteuttaa Työterveyslaitos.

Tulosten perusteella vuonna 2018 kaupunkitasolla työyhteisöt saavat hyvän arvion. Työyhteisöt ovat yhteistyökykyisiä, innovatiivisia ja antavat tukea esimiestyölle. Työpaikkojen ilmapiiri koetaan hyväksi ja sosiaalista pääomaa on työyhteisöissä paljon. Myös lähiesimiesten toiminta arvioidaan tutkimuksen mukaan Vantaalla hyväksi. Lähiesimieheltä saadaan tukea ja lähiesimiesten toiminta on aikaisempaa oikeudenmukaisempaa.

Tutkimuksessa kysyttiin tänä vuonna ensimmäisen kerran valmentavasta johtamisesta. Tulosten mukaan Vantaan esimiehet vahvistavat työntekijöiden kyvykkyyttä ja kannustavat työntekijöitä yhteistyöhön. Tulosten mukaan toimintaympäristön muutokset aiheuttavat kuormitusta. Hyvä työyhteisö sekä hyvä esimiestyö kuitenkin suojaavat näiltä kuormitustekijöiltä.

Yhä useampi työntekijä kokee asiakkaiden taholta tulevia uhka- tai väkivaltatilanteita. Myös Vantaalla, kuten muissakin kunnissa, asiakkailta koettu väkivalta on lisääntynyt. Kaupungin johtoryhmä linjasi, että asiaan tulee puuttua sekä kaupunki-, toimiala- että tulosaluetasolla konkreettisin keinoin, mutta myös viestinnällä sekä sisäisesti että asiakkaille. Vantaan Kunta10 -tulokset ovat vuonna 2018 hieman laskeneet, joka johtuu sosterin ja maton tulosten heikkenemisestä.

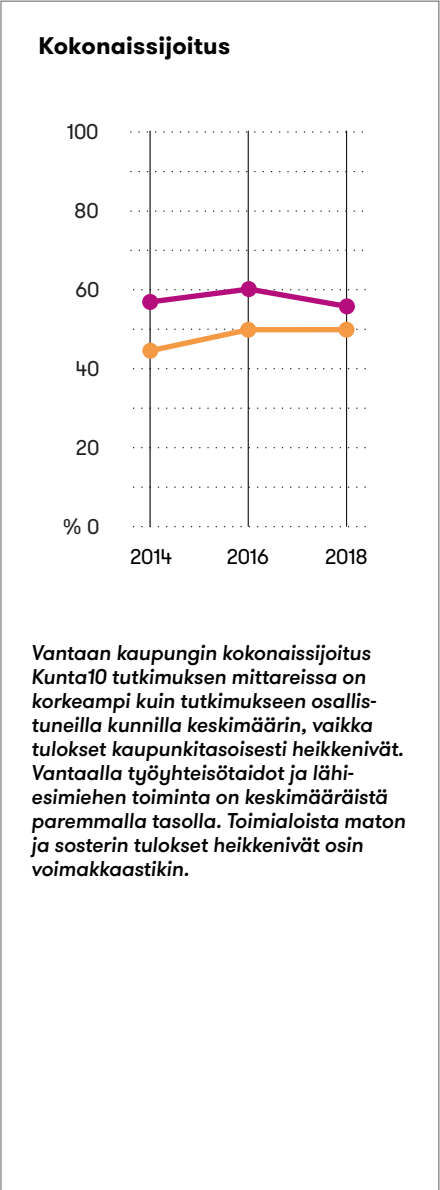
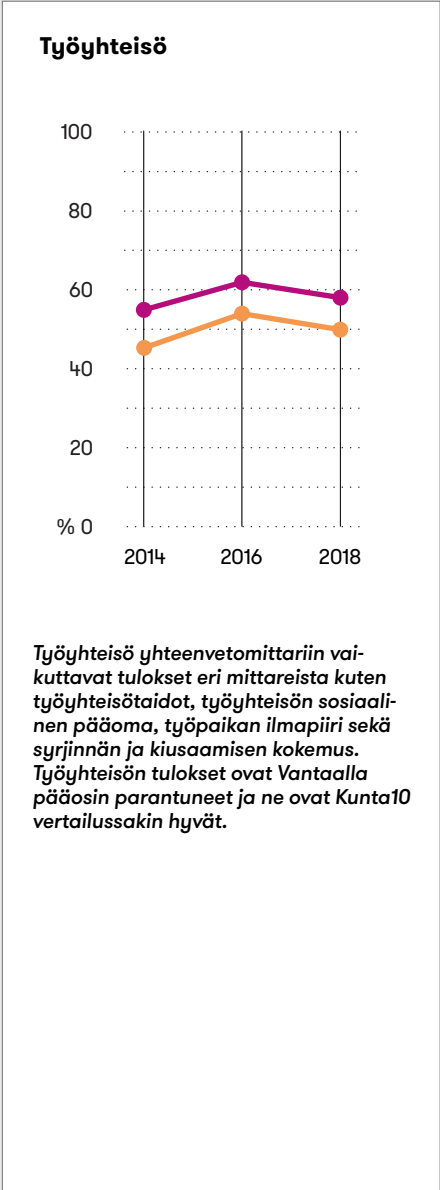
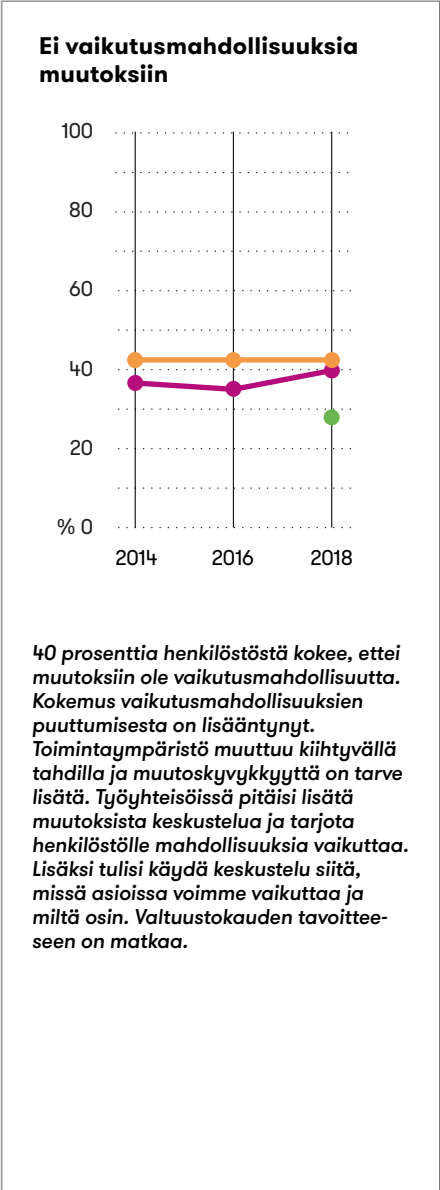
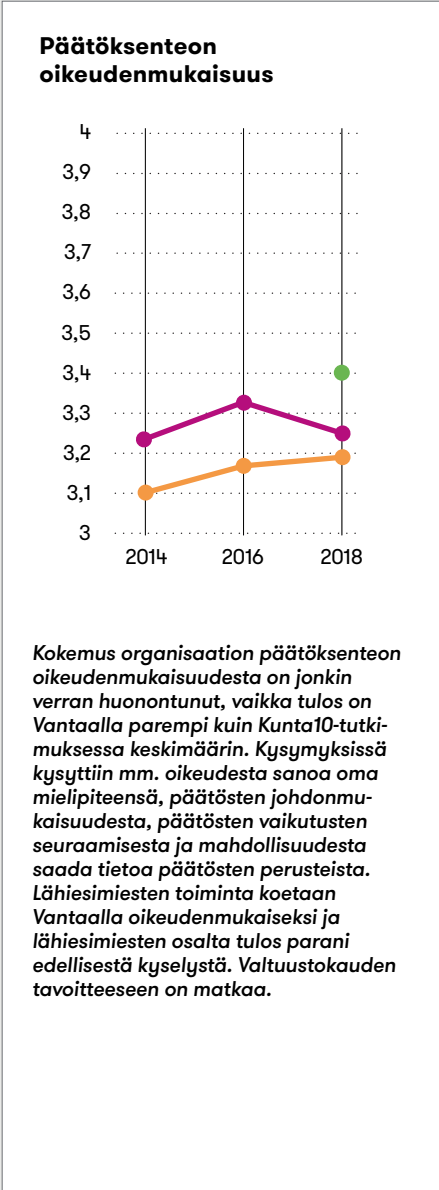
Kunta10 -tutkimukseen vastasi 70 % Vantaan kaupungin henkilöstöstä. Tulokset ovat strategisesti merkittävässä mittareissa tilastollisesti merkitseviä.

Henkilöstön terveys Kunta10-työhyvinvointitutkimuksessa

Kunta10-työhyvinvointitutkimuksessa kysyttiin henkilöstön terveydestä. Terveysosion tulokset raportoidaan vain kaupunkitasoisesti ja isojen ammattiryhmien osalta ja tulokset ovat vain työterveyshuollon ja työhyvinvointiasiantuntijoiden käytössä. Tulosten mukaan Vantaan työntekijöiden ylipaino on lisääntynyt, yhä useampi (20 %) liikkuu vain vähän ja yhä useampi (22 %) kokee terveytensä huonoksi. 29 % vastanneista kokee psyykkistä rasittuneisuutta ja unettomuutta, osuus on kasvanut edellisestä kyselystä. Työntekijöillä ei siis ole taitoa palautua: taitoja tulisi vahvistaa yksilö ja työyhteisötasolla. Tulokset heijastavat sairauspoissaolojen merkittävimpiä syitä, tuki- ja liikuntaelinten sekä mielenterveyden sairauksia. Työterveyshuollot hyödyntävät Kunta10-tutkimuksen terveysosion tuloksia toimintaa kehittäessään. ◆

Työpaikkojen ilmapiiri koetaan hyväksi ja sosiaalista pääomaa on työyhteisöissä paljon. Myös lähiesimiesten toiminta arvioidaan tutkimuksen mukaan Vantaalla hyväksi.

Tulokset strategisesti merkittävissä mittareissa 2018



PALKKAMENOT KASVANEET EDELLISVUODESTA

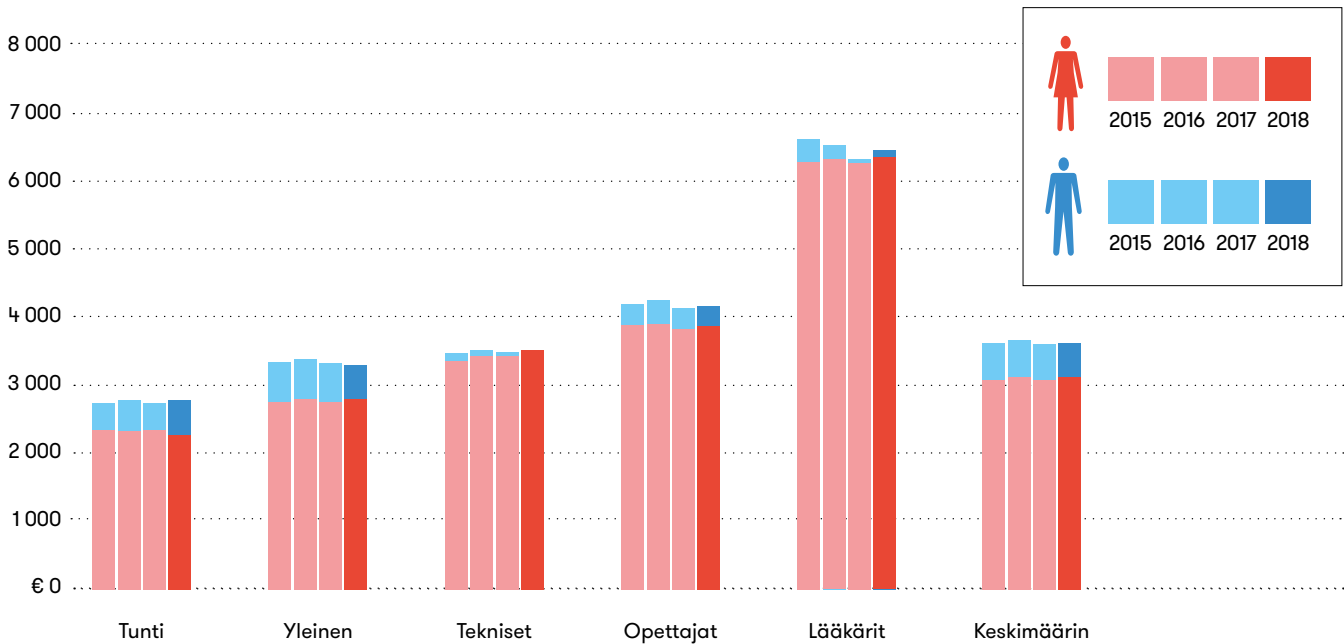
Vuonna 2018 henkilöstön palkkamienot olivat yhteensä 389 miljoonaa euroa, joka on 2,6 % (10 miljoonaa euroa) enemmän kuin edellisvuonna. Palkkamenojen kasvuun vaikutti kunta-alan sopimusratkaisu sekä henkilöstömäärän kasvu. Vuonna 2018 kaikilla sopimusalalla palkkoihin tuli 1.5.2018

yleiskorotus (1,17 %–2,55 %) sekä maksettiin paikallinen tuloksellisuuteen perustuva kertaerä. Palkkamenot ovat kasvaneet lähes kaikilla toimialoilla, eniten sosiaali- ja terveystoimessa (3,8 %). Maankäytön, ympäristön ja rakentamisen toimialalla palkkamenot sen sijaan laskivat 1,8 %, koska henkilöstömäärä laski.

Naisten ja miesten välinen palkkaero on kaventunut

Naisten ja miesten välinen palkkaero on kaventunut edelleen muutaman edellisvuoden tapaan. Vakituisten täyttä työaikaa tekevä naisen euro on 86 senttiä miehen eurosta, kun vertaillaan kaikkien Vantaan kaupungin palveluksessa olevien

Vakituisten täyttä palkkaa saavien työntekijöiden keskiansio



vakituisten ja täyttä työaikaa tekevien työntekijöiden ja viranhaltijoiden kokonaiskeskiansioita.

Vantaan kaupungin ammattialojen sukupuolijako toteutuu samoin kuin suomalaisessa työelämässä yleisesti. Työt jakautuvat edelleen vahvasti miesten ja naisten ammatteihin. Naisia työskentelee paljon hoiva- ja hoitotyössä ja miehet ovat selvä enemmistö palo- ja pelastusalalla sekä teknisissä ammateissa. Keskimääräiseen palkkaeroon vaikuttaa merkittävästi naisten ja miesten erilaiset ammatit, joissa he toimivat kaupungilla. Verrattaessa vakituista täyttä työaikaa tekevien naisten euroa miehen euroon sopimusaloittain ja saman ammattiryhmien sisällä, on tilanne paljon tasaisempi.

Miehiä on henkilöstöstä suhteellista osuuttaan enemmän esimiehinä ja johtajina. Miehiä on kaikista esimiehistä 31 %. Jos lasketaan miesten osuus ilman Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen esimiehiä, on miehiä kaikista esimiehistä enää 23 %.

Työ- ja virkaehtosopimuksen sisällä palkkaerot kokonaispalkoissa pieniä

Kaupungin henkilöstöön sovelletaan tehtävien perusteella viittä eri työ- ja virkaehtosopimusta. Saman sopimuksen sisällä naisten ja miesten väliset palkkaerot ovat pysyneet suunnilleen samana edellisvuoteen verrattuna. Teknisten sopimuksen piirissä naisten euro on noussut miesten euroksi eli keskiansiot ovat samat (vuonna 2017 se oli vielä 98 senttiä). Lääkärisopimuksen sisällä naisen euro on kaventunut 98 senttiin; terveyskeskuslääkäreillä naisen euro on 98 senttiä miehen eurosta, kun taas terveyskeskushammaslääkäreillä naisen euro on 105 senttiä miehen eurosta.

Yleisen virka- ja työehtosopimuksen (KV-TES) piirissä työskentelevillä naisen euro on kasvanut 85 senttiin. Sopimusaloista kunnallisen yleisen virka- ja työehtosopimuksen sisällä on myös suurin ammatin ja koulutusasteiden kirjo: avustajista johtajiin. Siksi tarkasteltaessa naisten ja

miesten välisiä palkkaeroja ammattiryhmittäin eräissä suurissa ammattinimikkeissä nähdään sama tilanne, kuin muissakin ammattiryhmissä. Täyden työajan keskiansioita vertailtaessa lastentarhanopettajilla naisen euro on 101 senttiä miehen eurosta, lastenhoitajilla naisten euro on 102 senttiä miehen eurosta ja kirjastovirkailijoilla naisen euro on 98 senttiä miehen eurosta.

Kun laajennetaan tarkastelua kaikkiin hoitoalan tehtäviin, tilanne on samankaltainen. Hoitoalan tehtävissä työskentelee vakituksessa palvelussuhteessa miehiä ja naisia yhteensä noin 18 % koko kaupungin vakituisten henkilöstön määrästä. Hoitotehtäviin lukeutuvissa ammattinimikkeissä henkilöstöstä naisia on 92 %. Esimerkiksi lähihoitajan tehtävänimikkeellä työskentelevillä on euro lähes samansuuruinen miehellä ja naisella (99,7 senttiä). Suurimmassa osassa hoitotehtävissä ei kuitenkaan työskentele lähes lainkaan miehiä, vaan ala on erittäin naisvaltainen.

KVTESin piirissä olevien vaativan hoitoalan tehtäväkohtaiset palkat ovat täysin samat sekä naisilla että miehillä. Kun verrataan kokonaisansioita, nimikkeittäin tilanne on seuraava: ensihoitajilla naisen euro on 99 senttiä miehen eurosta, fysioterapeutilla naisen euro on 103 senttiä miehen eurosta ja sairaanhoitajalla naisen euro on 96 senttiä miehen eurosta. Samaan vaativuustasoon kuuluvat hygieniahoitaja, jalkahoitaja, röntgenhoitaja, toimintaterapeutti ja työterveyshoitaja, mutta niissä tehtävissä ei ole yhtään miestä.

Naiset pitävät edelleen miehiä enemmän palkattomia vapaita ja käyttävät miehiä enemmän palkattomia perhevapaita. Näin myös esimerkiksi juuri yllä kuvatussa vaativan hoitoalan ammattitehtävissä, joissa hoitovapaalla oli 74 naista

Naisten ja miesten ammatit, suurimmat ammattiryhmät

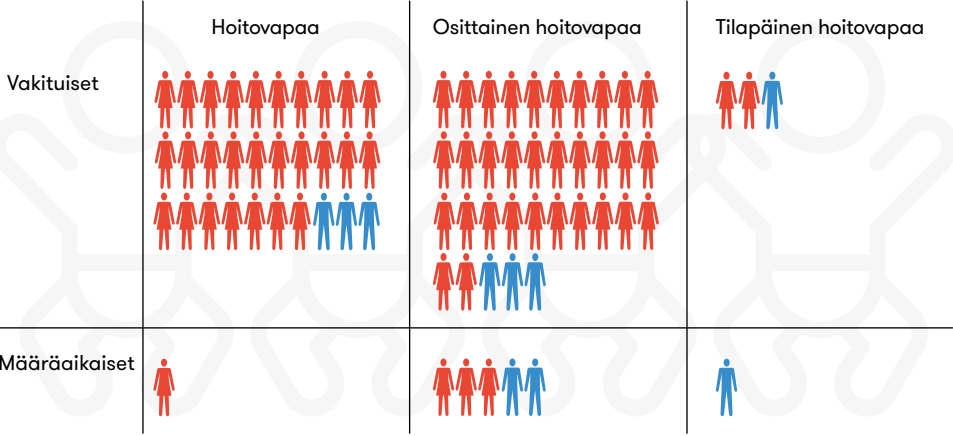
Miesvaltaiset alat

Ammattinimike	Miehiä	Naisia	Yhteensä	Miehiä %	Naisia %
Palomies	218	1	219	99,5	0,5
Liikuntapaikanhoitaja	47	0	47	100	0
Paloesimies	40	0	40	100	0
Kunnossapitotyöntekijä	20	1	21	95,2	4,8

Naisvaltaiset alat

Ammattinimike	Naisia	Miehiä	Yhteensä	Naisia %	Miehiä %
Lastenhoitaja	1 108	34	1 142	97,0	3,0
Lastentarhanopettaja	799	25	824	97,0	3,0
Lähihoitaja	536	36	572	93,7	6,3
Sairanhoitaja	332	18	350	94,9	5,1

Hoitovapaata pitäneiden osuus 1 000 vakituista ja määräaikaista työntekijää kohti 2018



Hoitovapaan keskipituus naisilla oli 7,7 kk ja miehillä 2,5 kk.

vuoden 2018 aikana, kun taas yksikään saman ryhmän miehistä ei pitänyt hoitovapaata.

Naisten ja miesten välisiä palkkaeroja selittää eniten ammattiryhmien nais- ja miesvaltaisuus ja naisten runsaampi sekä palkattomien vapaiden että palkattomien perhevapaiden pitäminen. Kaupunki seuraa jatkossakin naisten ja miesten välisen palkkaerojen ja pyrkii omilla toimillaan edistämään sukupuolten välistä tasa-arvoa.

Kaupunki palkitsee monipuolisesti
Vuonna 2018 oli edellisten vuosien tapaan käytössä erilaisia rahallisia palkitsemis- muotoja. Tavoitteiden edistämiseen ja toteuttamiseen sidottuja kannustuspalkkiojärjestelmiä vahvistettiin neljällä eri toimialalla. Järjestelmiä oli yhteensä 42 ja niiden piirissä oli 1714 työntekijää. Kannustepalkkioita maksettiin 536 000 euroa.

Ylimmälle johdolle ja kahden liikelaitoksen (Vantaan Työterveys ja Suun terveydenhuolto) henkilöstölle vahvistettujen tulospalkkiojärjestelmien pääpaino oli tuottavuuden ja tehokkuuden kehittämisessä. Liikelaitoksissa maksettiin henkilöstölle tulospalkkioita yhteensä 127 000 euroa. Tulospalkkiojärjestelmän piirissä oli mukana yhteensä 80 henkilöä. Ylimmän johdon tulospalkkioista tulee maksuun noin 117 000 euroa. Ylimmän johdon tulospalkkiojärjestelmissä on mukana 40 johtajaa.

Henkilökohtaista lisää maksetaan yksilölle pitkäaikaisista toistuvista erinomaisista työsuorituksista. Henkilökohtaista lisää saa 31 % vakituudesta henkilöstöstä ja sen suuruus on keskimäärin 144 euroa kuukaudessa. Vuonna 2018 henkilökohtaisia lisiä oli käytössä yhteensä 5,9 miljoonaa euroa.

Henkilökohtaisista hyvistä työtuloksista palkitsemisessa ei ole eroja naisten ja

Naisten ja miesten välisiä palkkaeroja selittää eniten ammattiryhmien nais- ja miesvaltaisuus ja naisten runsaampi palkattomien vapaiden pitäminen.

miesten välillä, kun tarkastellaan esimiehiä ja johtoa ja lisien suhteellista määrää. Sen sijaan työntekijöiden henkilökohtaista lisää tarkasteltaessa huomataan, että opetuslalla miehet saavat naisia useammin henkilökohtaista lisää, kun taas lääkärisopimuksen piirissä naisille maksetaan useammin henkilökohtaista lisää. Työnantaja seuraa henkilöstöjärjestöjen kanssa henkilökohtaisten lisien jakauman kehittymistä työehtosopimussittain, henkilöstöryhmittäin että sukupuolen mukaan.

Erikoispalkkioita käytetään nopean, yksittäisen erinomaisen työsuorituksen palkitsemisessa niin yksilölle kuin ryhmille. Vuonna 2018 erikoispalkkioihin käytettiin 516 500 euroa (luku sisältää myös verokompensaatian sekä sosiaaliskustannukset). Yhteensä 2 113 henkilöä (1 405 henkilöä vuonna 2017) sai erikoispalkkion. Saajien lukumäärä on kasvanut lähes 50 prosentilla edellisestä vuodesta.

Henkilökohtaiset lisät sopimusaloittain 2018

Sopimusala	Esimiehet						Työntekijät					
	Saajia yhteensä kpl	Saajien %-osuus henkilöstöstä		Keskiarvo % tehtäväkohtaisesta palkasta			Saajia yhteensä kpl	Saajien %-osuus henkilöstöstä		Keskiarvo % tehtäväkohtaisesta palkasta		
Yleinen	177	35 %	41 %	6 %	6 %	6 %	1415	28 %	27 %	5 %	5 %	5 %
Opettajat	30	42 %	39 %	7 %	8 %	5 %	492	33 %	25 %	4 %	4 %	4 %
Tekninen	68	51 %	52 %	6 %	6 %	6 %	327	54 %	51 %	5 %	5 %	6 %
Tunti	0	0 %	0 %	0 %	-	-	100	71 %	72 %	7 %	7 %	5 %
Lääkärit	14	60 %	69 %	10 %	9 %	10 %	105	35 %	49 %	7 %	7 %	7 %

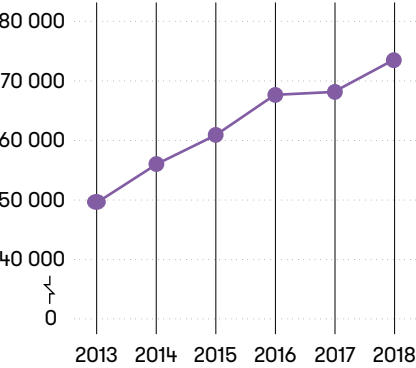
Vantaan kaupunki kiittää pitkään palvelleita työntekijöitä ja viranhaltijoitaan, kun palvelussuhde on kestänyt yhtäjaksoisesti 20, 30, 40 tai 50 vuotta. Palkkioksi annetaan ylimääräisen lomaviikon lisäksi 250 euron arvoinen kulttuuri- ja liikuntaetu.

Henkilöstöä kannustetaan työmatkoissa julkisen liikenteen käyttöön. Työsuhdematkasetelillä työntekijä saa 10 euron arvoisia etuseteleitä julkisen liikenteen käyttöön. Matkalippuedun käyttö jatkoi kasvuaan edellisvuosien tapaan. Vuonna 2018 seteleitä haki 8 053 työntekijää, kun

edellisenä vuonna hakijoita oli 7 419 työntekijää. Yhteensä seteleitä tilattiin 73 454, kun edellisvuonna määrä oli 68 153 kappaletta.

Hyvä johtamis- ja esimiestyö palkitsee aineettomasti
Hyvän työyhteisön tunnusmerkkejä on joustavuus, tasa-arvoisuus, hyvä ilmapiiri ja kehittymismahdollisuudet, joihin esimies voi omalla johtamistyöllään vaikuttaa. Kaupunki tukee esimiehiä työaikajoustojen ja työaikajärjestelyjen toteuttamisessa. ◆

Tilatut työmatkasetelit 2013-2018





Henkilökohtaiset lisät kannustavat tavoitteisiin

Vantaan kaupungin palkitsemisjärjestelmä on rakennettu tukemaan kaupungin strategian toteutumista ja sitä kautta koko Vantaan menestystä. Palkitsemisjärjestelmän pääperiaatteena on yksilöiden ja yhteisöjen palkitseminen tavoitteiden ylittävistä työtuloksista. Yleisin rahallisen palkitsemisen muoto Vantaan kaupungilla ovat erikoispalkkiot eli esimerkiksi lahjakortti erinomaisesta, yksittäisestä työsuorituksesta.

Vantaan kaupungin asukaspalveluissa jaettiin vuoden 2018 helmikuussa harkinnanvaraisia, henkilökohtaisia lisä.

”Henkilökohtaiset lisät painottuivat tällä kertaa työllisyyspalveluihin, jossa kuntalaispalveluiden tarve on tehty erinomaista tulosta. Tulosaluajohtajat sopivat keskenään jaosta tulosaluajoiden välillä. Esimiehiltä pyydettiin esitykset työntekijöistä, joille halutaan esittää henkilökohtaisia lisä. Yhteensä niitä jaettiin toimialalla 22 kappaletta. Erityisesti painotettiin pidemmän aikavälin erinomaisia työtuloksia”, asukaspalveluiden johtaja Iiris Lehtonen kertoo.

”

Uusia esimiehiä kehottaisin tutustumaan henkilökohtaisen lisän kriteereihin ja käyttämään sitä osana kannustavaa palkkausta.”

Esimiehillä on suurin vastuu palkitsemisjärjestelmän toimivuudesta. Esimiesten tehtävänä on asettaa tavoitteet, antaa palautetta työsuorituksesta sekä yhdessä työntekijöiden kanssa miettiä, miten työntekijöiden kehittyminen mahdollistetaan.

”Palkitsemisessa on tärkeää oikeudenmukaisuus, tasapuolisuus ja läpinäkyvyys. Sen pitää kohdistua organisaation kaikille tasoille. Uusia esimiehiä kehottaisin tutustumaan henkilökohtaisen lisän kriteereihin ja käyttämään sitä osana kannustavaa palkkausta. Silloin ohjataan työntekijän toimintaa tavoitteiden mukaiseen suuntaan”, Iiris Lehtonen sanoo.

TERVEYS- JA TURVALLISUUSJOHTAMINEN ON JOKAPÄIVÄISTÄ ESIMIESTYÖTÄ

Terveys- ja turvallisuusjohtaminen on johtamisen näkökulma, joka huomioi työkyvyn, työturvallisuuden, henkisen hyvinvoinnin, iän ja sukupuolen.

Vantaalla keskeisiä terveys- ja turvallisuusjohtamisen toimintamalleja ovat aktiivinen välittäminen, työolojen haittojen ja vaarojen arviointi, tuunattu työ ja työkyvyn tukiprosessi. Terveys- ja turvallisuusjohtamisen mittareina käytetään sairaus- ja tapaturmapoissajoloja, tuunatun työn toteumaa sekä tapaturmien ja työturvallisuusilmoitusten lukumäärää.

Aktiivista välittämistä

Aktiivisella välittämällä pyritään reagoimaan työkykyyn vaikuttaviin asioihin varhaisessa vaiheessa. Toimintamallissa työntekijöitä rohkaistaan ottamaan työkykyyn liittyviä asioita keskusteluun esimiehen kanssa, toisaalta myös esimiehen on oltava tarkkaavainen mahdollisista työkykyyn vaikuttavista signaaleista ja nostettava ne keskusteluun. Aktiivisen välittämisen toimintatapaa tukee sähköinen terveysjohtamisen työkalu eVälke. Työkalu ilmoittaa esimiehelle ja työntekijälle, kun sairauspoissaolot ylittävät sovitun reagointirajan.

Vuonna 2018 esimiehet kävivät aktiivisen välittämisen keskustelun 87 % sairauspoissaolutapauksista. Suurin toteumaprosentti (93 %) oli maankäytön,

rakentamisen ja ympäristön toimialalla ja heikoin sivistystoimen toimialalla (87 %).

TUTKA kartoittaa turvallisuutta ja työoloja

Vuoden 2018 alussa otettiin käyttöön työturvallisuusjärjestelmä TUTKA. Uusi järjestelmä kokoaa turvallisuusilmoitukset, työolojen haittojen ja vaarojen arvioinnit sekä työterveyshuollon työpaikkaselvityksen samaan järjestelmään.

Työntekijä voi tehdä itse ilmoituksen lähtä piti -tilanteesta sekä tapaturmasta, mutta myös ehdotuksen työturvallisuutta edistävistä kehittämisideista. Esimiehet käsittelevät kaikki yksikkönsä turvallisuusilmoitukset.

Myös työterveyshuolto on ottanut TUTKA -järjestelmän käyttöön. Työterveyshuolto pystyy hyödyntämään työpäikällä tehdyn työolojen haittojen ja vaarojen arviointia ja ottamaan terveydellisiin riskeihin kantaa kirjattaessaan työpaikkaselvitysraportin samaan järjestelmään.

Uhka- ja väkivaltailmoitusten määrä kaksinkertaistui

Vuonna 2018 TUTKAssa ilmoitettujen uhka- ja väkivaltailmoitusten määrä (1 821

kpl) kaksinkertaistui edellisen vuoden ilmoitusmäärään verrattaessa (942 kpl). Ilmoitusten lukumäärän kasvu ei johtunut pelkästään ilmoitusten tekemisen muuttumisesta uuteen järjestelmään, sillä Kunta10 -tutkimuksessa uhka- ja väkivaltakokemuksen lisääntyminen on myös nähtävissä. Läheltä piti -tilanteita ilmoitettiin (285 kpl) edellistä vuotta (42 kpl) enemmän.

Turvallisuusilmoituksista käsiteltiin vuonna 2018 kaupunkitasoisesti 81 %. Kattavimmin (90 %) ilmoitukset käsiteltiin sosiaali- ja terveystoimen toimialalla. Tavoite kaikkien turvallisuusilmoitusten käsittelystä ei vuonna 2018 toteutunut. Tilanteen parantamiseksi TUTKA -järjestelmään liitettiin muistutustoiminto.

Tapaturmien määrä edellisvuoden tasoa

Kolme vuotta jatkunut työssä tapahtuneiden tapaturmien määrän väheneminen päättyi vuonna 2018. Tapaturmien määrä pysyi kuitenkin edellisen vuoden tasolla. Kasvua sen sijaan tapahtui työmatkatapaturmissa sekä vakuutusmaksussa. Analysoitaessa TUTKAssa tehtyjä ilmoituksia sairauspoissaoloon tai lääkärissäkäyntiin johtaneista työssä tai työmatkalla tapah-

tuneista tapaturmista noin puolet johtui kaatumisesta, liukastumisesta, kompastumisesta tai putoamisesta. Toiseksi suurin syy oli kuormittuminen joko fyysisesti (nostaminen) tai henkisesti.

Viiden päivän kokeilu laajeni

Vantaan kaupungin varhaiskasvatuksessa toteutettiin vuonna 2017 kokeilu, jossa päiväkotien henkilökunta voi olla poissa töistä esimiehen luvalla sairauden takia enintään kolmen päivän sijaan enintään viisi päivää. Hyvien kokemusten perusteella kokeilua laajennettiin vuonna 2018 kaupunginjohtajan toimialalle sekä konsernipalveluihin (pois lukien liikelaitokset). Kokeilu jatkui edelleen myös varhaiskasvatuksen tulosalueella.

Konsernipalveluissa sekä kaupunginjohtajan toimialalla sairastettiin esimiehen luvalla 751 päivää poissaolokertojen määrän ollessa 386. Sekä esimiehen lu-

valla tapahtuvien poissaolojen määrä, että kertojen määrä kasvoi vuodesta 2017, jolloin esimiehen luvalla sairastettiin 582 päivää ja 342 kertaa. Keskipituus esimiehen luvalla tapahtuneissa poissaoloissa vuonna 2018 oli 1,95 päivää, kun luku vuonna 2017 oli 1,7 päivää.

Kokeilu jatkuu edelleen vuoden 2019 samoilla toimialoilla ja tulosalueilla. Valmistelevia toimenpiteitä kokeilun laajentamiseksi on kuitenkin aloitettu. Kokeilun laajentaminen edellyttää terveysjohtamisen vahvistamista ja poissaolojen kehityksen sekä toimintamallin vaikuttavuuden seurantaa.

Työterveyshuollon sähköisiä palveluja kehitettiin

Työterveyshuollon etäpalveluilla tarkoitetaan, että potilaan tutkiminen, diagnostiikka, tarkkailu, seuranta, hoitaminen ja hoitoon liittyvät päätökset tai suositukset

perustuvat esimerkiksi videon välityksellä verkossa tai älypuhelimella välitettyihin tietoihin ja dokumentteihin.

Etäpalvelut mahdollistavat asioinnin työterveyshuollossa ajasta ja paikasta riippumatta, jolloin palveluiden saatavuus työntekijöiden näkökulmasta paranee.

Etäpalveluiden kautta saatava kattava henkilöstön terveystieto mahdollistaa palveluiden kehittämisen ja suuntaamisen työkykyriskin vähentämiseksi. Lääkäreiden ja terveydenhoitohenkilökunnan antamat työterveyspalvelut etänä ovat pääsääntöisesti verrannollisia perinteisiin vastaanottokäynteihin.

Vuoden 2018 alussa aloitettiin kokeilu sähköisestä työhöntulotarkastuksesta kaupunginjohtajan ja konserni- ja asukaspalveluiden toimialoilla sekä perusopetuksen tulosalueella. Vuoden kokeilun aikana toteutettiin 157 sähköistä työhön-

tulotarkastusta. Sähköisen tarkastuksen perusteella työterveyshoitajan vastaanotolle ohjautui 43 henkilöä, joista edelleen työterveyslääkärin vastaanotolle 26 henkilöä.

Sähköisesti toteutettu työhöntulotarkastus on nopeuttanut rekrytointiprosesseja sekä mahdollistanut työterveyshuollon resurssin suuntaamisen tarkoituksenmukaisemmin. Sähköisestä tarkastuksesta saatava henkilökohtainen palaute on ollut positiivista. Hyvien kokemusten myötä toimintamalli laajenee koko kaupunkiin vuoden 2019 alusta alkaen.

Sairauspoissaolot lisääntyneet hieman

Vuonna 2018 sairauspoissaoloprosentti oli 4,71 %, kun vastaava luku vuonna 2017 oli 4,52 %. Sairauspoissaolot ovat lisääntyneet kaikilla kaupungin toimialoil-

la lukuun ottamatta maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialaa. Lyhyet poissaolojaksot (alle 30 päivää) olivat kuitenkin pysyneet lähes vuoden 2017 tasolla ja poissaolojen kasvu painottuikin pitkiin, yli 30 päivän poissaoloihin. Lisäksi tapaturmapoissaolot olivat lisääntyneet. Sairauspäivien määrä vastasi yhteensä 490 henkilötyövuotta ja niistä aiheutuvat kustannukset olivat noin 26,8 miljoonaa euroa. Ikäryhmittäin tarkasteltuna merkittävin kasvu sairauspoissaoloissa kolmen vuoden seurannassa on tapahtunut yli 55-vuotiailla työntekijöillä. 24,2 % työntekijöistä ei vuonna 2018 ollut lainkaan sairauspoissaoloja, kun luku vuonna 2017 oli 24,7 %.

Haasteena on, että noin yhdeksän prosenttia työntekijöistä aiheuttaa 46 % sairauspäivistä. Vuoden 2019 aikana hyödynnetään työterveyshuollon sähköisten palveluiden kautta saatavaa tietoa, jotta

työkykyriskit tunnistettaisiin entistä aikaisemmin ja toimenpiteet saataisiin kohdennettua riskiryhmiin oikea-aikaisesti.

Johto ja esimiehet ovat avainasemassa työhyvinvoinnin ja työkyvyn edistämisen näkökulmasta. Tähän tulee jatkossa panostaa yksilötasolla vahvistamalla esimiesten taitoa keskustella työkykyasioista sekä organisaatiotasolla sitouttamalla kaikki johdon tasot työkykyjohtamiseen.

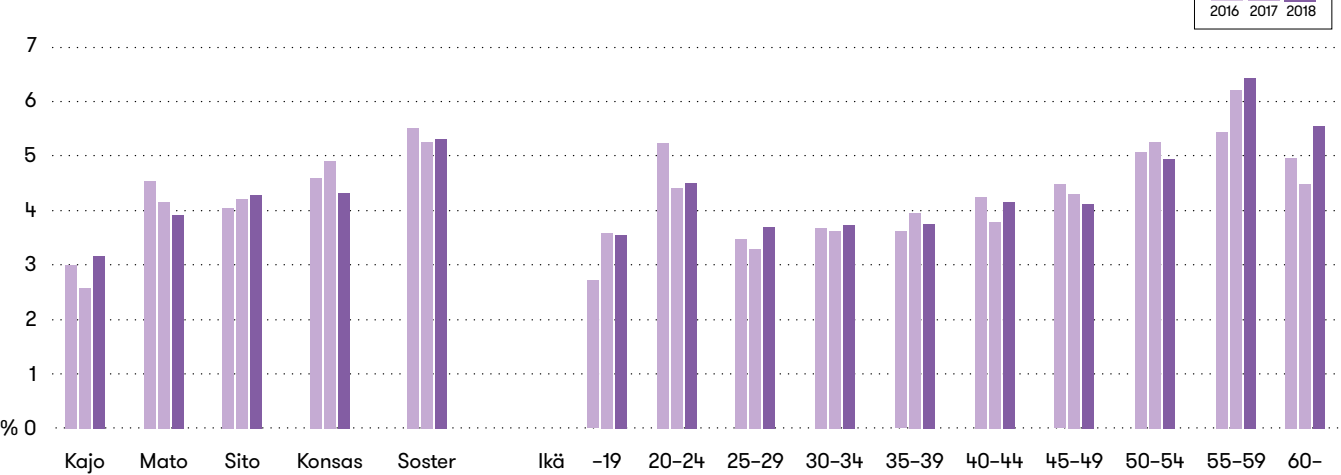
Sairauspoissaoloissa on kolmen vuoden seurannassa tapahtunut kasvua sekä miehissä että naisissa. Miesten sairauspoissaoloprosentti oli vuonna 2018 noin 1,3 prosenttiyksikköä naisia matalampi. Kevan avaintietojen mukaan ammattien välillä on suuria eroja sairauspoissaolojen määrissä. Eniten sairauspoissaoloja on esimerkiksi lähihoitajilla, lastenhoitajilla ja hammashoitajilla. Huomionarvoista on, että kaikki nämä ovat naisvaltaisia ammatteja, joka osittain selittää naisten suuremman sairauspoissaoloprosentin.

Pitkän sairauspoissalon jälkeen töihin paluuta tuetaan

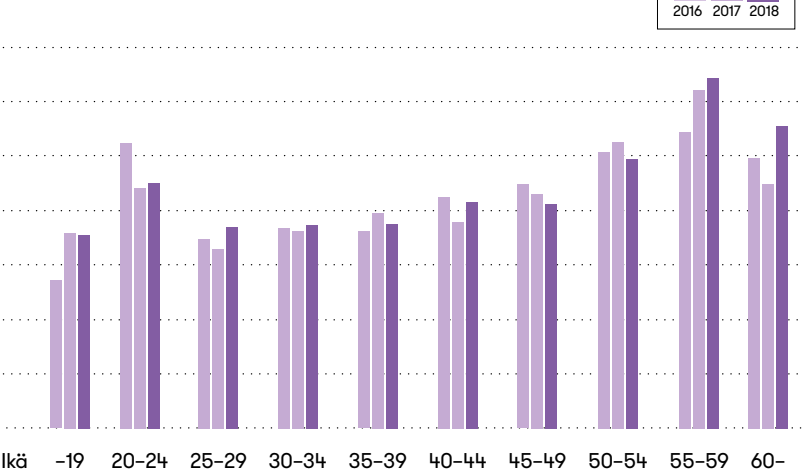
Työnantajalla on päävastuu työntekijöiden työkyvyn edistämisestä ja työssä jatkamisen tukemisesta. Pitkittyvät tai toistuvat sairauspoissaolot lisäävät pysyvän työkyvyttömyyden riskiä, minkä vuoksi sairauspoissaolon pitkittyessä on syytä selvittää mahdollisuudet tukea toipumista ja työkyvyn palautumista yhteistyössä työterveyshuollon kanssa.

Vuoden 2018 aikana kiinnitettiin erityistä huomiota pitkittyneisiin sairauspoissaoloihin. Työhyvinvoinnin asiantuntijat olivat selvittämässä yhteensä 458 henkilön työssä jatkamisen mahdollisuuksia. Näistä henkilöistä 340 olivat sellaisia, joilla vuoden seurannassa täyttyi 90 sai-

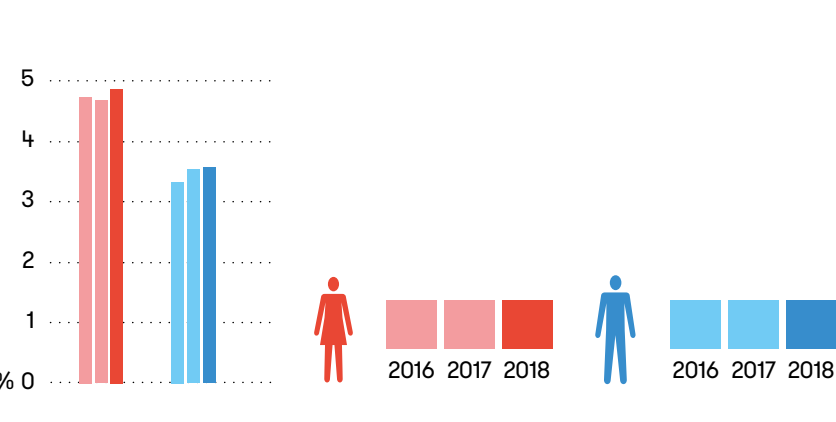
Sairauspoissaolojen määrä toimialoittain 2018



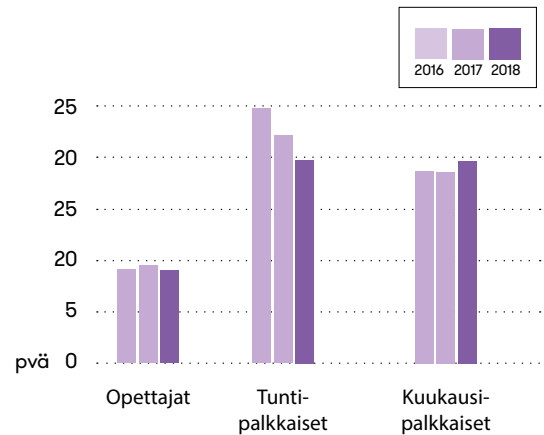
Sairauspoissaolot ikäryhmittäin 2018



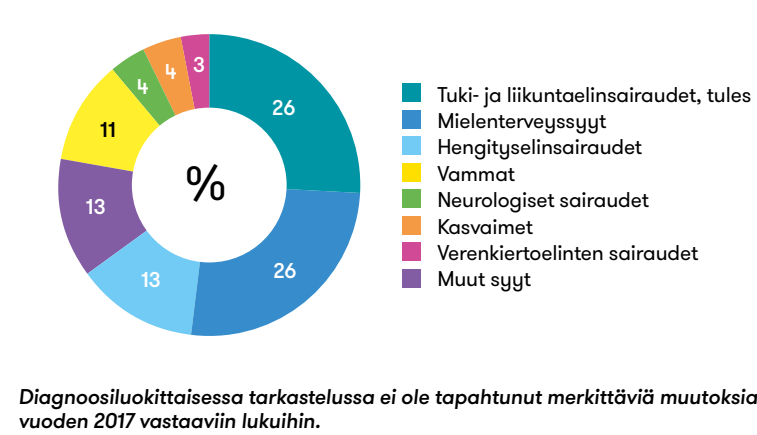
Sairauspoissaolot sukupuolittain 2018



Sairauspoissaolopäivien määrä 2018



Sairauspoissaolot diagnosoiryhmittäin



Diagnosiluokittaisessa tarkastelussa ei ole tapahtunut merkittäviä muutoksia vuoden 2017 vastaaviin lukuihin.

rauspoissaolopäivää. Yhteistyössä työterveyshuollon kanssa suunnitelma työkyvyn edistämisestä ja työssä jatkamisen tukemisesta oli tehty 94 prosentille yli 90 päivää sairastaneista.

”Valtaosa pitkän sairausloman jälkeen töihin palaavista työntekijöistä tarvitsee jonkinlaista työn kevennystä tai muokkusta töihin paluun alkuvaiheessa. Töihin paluun tavasta ja aikataulusta sovitaan yhteistyössä työntekijän, esimiehen ja työterveyshuollon kanssa tavallisimmin työterveysneuvottelussa” työhyvinvointiasiantuntija **Päivi Siltala** kertoo.

Jos työntekijän työkyvyn rajoitukset ovat vähäisiä ja kokopäiväinen työskentely onnistuu heti töihin paluun alusta alkaen, voidaan käyttää tuunattua työtä, jolloin työntekijän työtä muokataan tilapäisesti työkykyä vastaavaksi.

”Usein käytettyjä työhön paluun tukikeinoja ovat myös osasairauspäiväraha ja ammatillisen kuntoutuksen keinot. Osasairauspäiväraha mahdollistaa työsken-

telyn osa-aikaisesti. Jos työkyvyssä on haasteita enemmän, ammatillisen kuntoutuksen keinoista työkokeilu mahdollistaa työntekijän työskentelyn joko omassa työssään tai aivan uudentyyppisessä työssä alan ammatillaisen rinnalla työkykyään vastaavasti siten, että työaikaa lisätään asteittain.”

Työterveyshuollon kustannukset nousussa

Vantaan kaupunki tarjoaa lakisääteisen työterveyshuollon sekä yleislääkäritasoisien sairaanhoidon palvelut koko henkilöstölle. Työterveyspalveluja tuottaa kolme palveluntuottajaa; Vantaan työterveys liikelaitos, Attendo sekä Lääkärikeskus Aava.

Kolmen vuoden seurannassa työterveyshuollon kustannukset ovat nousseet kaikilla palveluntuottajilla. Työterveyshuollon kustannukset olivat vuonna 2018 keskimäärin 383 euroa/työntekijä. Kustannusten nousuun ovat vaikuttaneet muun muassa tartuntatautilain edellyt-

tämät rokotusvelvoitteet, lisääntyneet työterveysneuvottelut, työterveyshuollon kontaktointi paljon sairastaviin työntekijöihin sekä aktiivisempi puuttuminen työkykyriskien hallintaan.

Työterveyshuollon toiminta on yksi merkittävä tekijä sairauspoissaolojen ennaltaehkäisyssä. Vuonna 2018 työterveyshuollon toiminnassa kiinnitettiin aiempaa aktiivisemmin huomiota työkyvyn kannalta riskiryhmiin kuuluvien työntekijöiden varhaiseen tunnistamiseen, ennaltaehkäisevien toimenpiteiden tehokkaaseen kohdentamiseen sekä moniammatilliseen työskentelyyn. Vaikka tämä aiheutti vuoden 2018 osalta korkeampia työterveyshuollon kustannuksia, tulevat toteutetut toimenpiteet pidemmällä aikavälillä toivottavasti vaikuttamaan sairauspoissaolojen määrään sekä niistä aiheutuviin välittömiin ja välillisiin kustannuksiin.

Työterveyshuollon kustannukset/työntekijä kasvoivat siis 11 % vuodesta 2017,

eikä kasvu ole yksin selitettävissä varhaisemmalla työkykyriskien puuttumisella tai tartuntatautilain velvoitteiden täyttämällä. Suurimpana muuna kustannuksia lisäävänä tekijänä on tutkimusten (laboratorio- ja röntgen) aiheuttamien kustannusten nousu. Työterveyshuoltotoimintana toteutettavien tutkimusten osalta tulee jatkossa kiinnittää huomiota tutkimusten tarkoituksenmukaisuuteen työkykyriskien hallinnassa, jotta kustannusnousu saadaan hallintaan. Lisäksi työterveyshuollon toiminnan vaikuttavuutta tulee edelleen kehittää.

Taukoliikunnasta ja liikuntaeduista työhyvinvointia

Keväällä 2018 otettiin käyttöön Ergo Pro-taukoliikuntaohjelma, joka fysioterapeuttien suunnittelema työkalu työn tauottamiseen, ergonomian parantamiseen ja työhyvinvoinnin lisäämiseen. Ohjelma aktivoi pitämään taukoja ja ehkäisee esimerkiksi näyttöpäätetyön haittavaikutuksia. Ergo Pro sisältää taukojumpavideoita sekä päätetyön ergonomiaohjauksen. Ohjelma on ladattu kaikille kaupungin työpisteille ja sen käyttö on mahdollista myös mobiilisti.

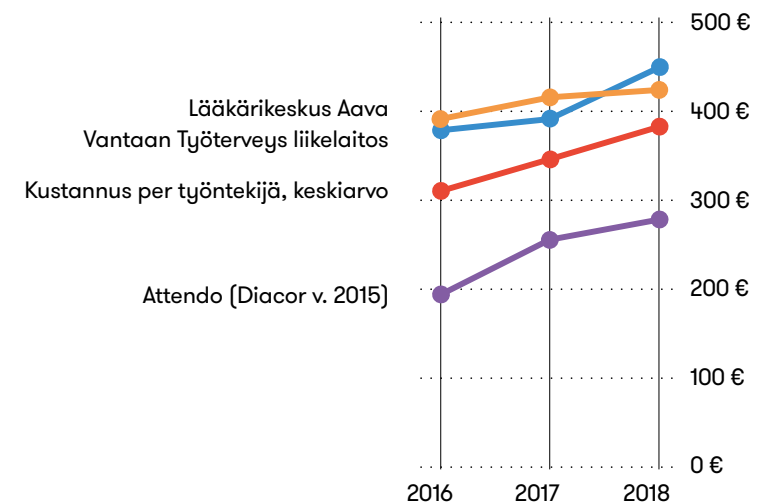
”Työikäisten terveyden suuri riskitekijä on liiallinen istuminen: Suomessa 46 % naisista ja 51 % miehistä istuu päivittäin vähintään kuusi tuntia”, työhyvinvointikonsultti **Heli Leander** toteaa.

”Työtä kannattaa tauottaa riittävästi ja taukoliikunta on siihen yksi hyvä keino”, Leander jatkaa.

Vantaan kaupunki on tukenut henkilöstönsä hyvinvointia tarjoamalla elokuusta 2017 alkaen 15 euron henkilöstöedun Vantaan aikuisopiston liikunnan, terveyden ja hyvinvoinnin kursseille. Elokuussa 2018 käytäntö laajennettiin koskemaan myös Liikuntapalveluiden ryhmäliikuntakursseja.

Etuudella halutaan kannustaa henkilöstön omaehtoista liikkumista sekä edistää työhyvinvointia. Aikaisemmasta kiintiöpaikka-järjestelystä luovuttiin, jotta henkilöstö saisi vapaammin mahdollisuuden valita koko aikuisopiston ja liikuntapalveluiden kurssitarjonnasta itselleen sopivimman kurssin. Vuonna 2018 tuen saajaksi ilmoittautui yhteensä 350 henkilöä. ♦

Työterveyshuollon kustannukset €/työntekijä





Hyvää palautetta tuunatun työn mallista

Vantaalla on käytössä korvaavan työn toimintatapa, jonka nimeksi on muotoutunut tuunattu työ. Tuunatun työn toimintatapa on ratkaisu tilanteisiin, joissa työntekijä on sairauden tai tapaturman vuoksi tilapäisesti kykenemätön tekemään vakituista työtään, mutta pystyy terveyttään tai toimimistaan vaarantamatta tekemään soveltaen omaa tai korvaavaa työtä. Mallin tavoitteena on edistää Vantaan henkilöstön työkykyä ja työyhteisöjen hyvinvointia.

Varian osaamispalveluesimies **Paula Aistrich** tutustui tuunatun työn malliin siirtyessään työskentelemään Helsingistä Vantaalle. Heti alkusyksystä työhyvinvointiasiantuntija piti perehdytystä tuunatusta työstä uusille esimiehille. Toimintatapa otettiin käyttöön, kun sopivaa tarvetta ilmeni.

”

Työt eivät jääneet kasaantumaan, vaan niitä sai sopivasti ja sovitusti tehdä.”

”Sovimme opettajan ja esimiehen välisissä keskusteluissa sen, että kyse on tuunatusta työstä ja sovimme työtehtävät sekä niihin käytettävän ajan. Käytimme tuunattua työtä esimerkiksi silloin, kun opettaja jäi kotiin lyhytkestoisen flunssan vuoksi, mutta teki töitä

kotoa käsin”, Paula Aistrich kertoo.

”Tuunattu työ mahdollisti sen, että opettaja sai edelleen tehdä töitä, eikä hänen tarvinnut jäädä sairauslomalle. Työt eivät jääneet kasaantumaan, vaan niitä sai sopivasti ja sovitusti tehdä. Pidempiaikaisessa tuunatussa työssä tehtäviä ja tuunatun työn kestoa sovittiin yhteisissä tapaamisissa”, Aistrich jatkaa.

Aistrichin mukaan tuunattu työ on suositeltava ja hyvä tapa sopia työmäärää ja työtehtäviä, jos työkykyä on kuitenkin jonkin verran.

”Aina tuunattu työ ei tietenkään sovellu käytettäväksi, vaan sairausloma on ainoa vaihtoehto. Meillä kuitenkin löydettiin helposti ne jaksot, joihin tuunattu työ soveltui.”

Paula Aistrich on saanut opettajilta hyvää palautetta tuunatun työn mallista.

”Tätä kannattaa esitellä työntekijöille ja esimiehille ja sitten ottaa vaan rohkeasti käyttöön”, Aistrich summaa

Sammanfattning av personalberättelsen

Den bästa beskrivningen av Vanda stad år 2018 kan göras med enda ett ord: förändring. Förberedelserna inför projektet Det nya Vanda som startade under våren har varit ett allmänt samtalsämne i många diskussioner, på många möten och i workshoppar. Organisationsreformen har under året varit ett centralt tema i chefs- och utvecklingsarbetet.

Vid sidan av beredningen av det stora reformprojektet sker ett flertal ändringar av mindre omfattning i Vanda stads organisation. Planeringen av nya lokaler tog sitt första stora kliv framåt när förvaltningspersonalen inom bildningsväsendet flyttade till nya mångfunktionella lokaler i Silkesfabriken.

År 2018 genomfördes Kommun10-undersökningen om personalens arbetshälsa. Resultaten ger stadens arbetsenheter ett gott vitsord. Arbetsenheterna är samarbetsvilliga, innovativa och stöder chefsarbetet. Stämningen på arbetsplatserna upplevs vara god och det finns gott om socialt kapital inom arbetsenheterna. Enligt undersökningen bedöms också närchefernas verksamhet vara bra i Vanda. Man får stöd av närchefen och närchefernas verksamhet har blivit alltmer rättvis.

Resultaten i Kommun10 visar att allt fler anställda upplever hotfulla eller våldsamma kundsituationer. Det kundrelaterade våldet har ökat även i Vanda, liksom i andra kommuner. Stadens ledningsgrupp har linjerat upp att man måste ingripa i saken genom konkreta åtgärder på både stads-, verksamhetsområdes- och resultatområdesnivå men också genom information.

Ändringen syns också i resultaten från Kommun10-undersökningen. Förändringarna i omvärlden utsätter de anställda för

alltmer belastning. En god arbetsgemenskap och ett gott chefsarbete ger ändå ett skydd mot dessa belastningsfaktorer. Enligt resultaten i Kommun10 får cheferna i Vanda beröm: De stärker förmågan hos de anställda och sporrar dem till samarbete.

Användningen av elektroniska tjänster har ökat år 2018. I början av året inleddes försök med elektronisk hälsokontroll för nyanställda inom stadsdirektörens verksamhetsområde och verksamhetsområdet för koncern- och invånarservice samt inom den grundläggande utbildningen. Den elektroniska hälsokontrollen vid anställningar har påskyndat rekryteringsprocesserna och gjort det möjligt att rikta företagshälsovårdens resurser på ett mer ändamålsenligt sätt. I och med de goda erfarenheterna bereddes en utvidgning av verksamhetsmodellen till att gälla hela staden från och med år 2019.

Sjukfrånvaron ökade något: År 2018 var sjukfrånvaroprocenten 4,71 %, då motsvarande siffra år 2017 var 4,52 %. Under år 2019 utnyttjas uppgifter som fås via företagshälsovårdens elektroniska tjänster, för att risker när det gäller arbetsförmågan ska kunna identifieras i ett allt tidigare skede och åtgärder inriktas på riskgrupperna i rätt tid. Chefernas färdigheter att diskutera frågor som gäller arbetsförmågan måste stärkas.

Lönekostnaderna för personalen var totalt 389 miljoner euro år 2018, vilket är 2,6 % (10 miljoner euro) mer än året innan. På ökningen av lönekostnaderna inverkar den kommunala sektorns avtalslösning och att antalet anställda ökade med över tvåhundra. Löneskillnaderna mellan mäns och kvinnors totalinkomster har minskat under året. ♦

Tunnusluvut Vantaan kaupunki	2014	2015	2016	2017	2018
Palvelussuhteiden lukumäärä	10 432	10 506	10 586	10 619	10 829
Vakinaisia %	82,0	81,6	82,2	82,5	80,7
Naisten osuus henkilöstöstä %	79,8	80,1	80,2	80,1	80,5
Naisten osuus johtotehtävissä %	46,5	50,0	47,6	50,0	55,0
Keski-ikä (ylemmällä rivillä koko henkilöstön ja alemmalla rivillä vakituisen henkilöstön keski-ikä)	44,7	44,7	44,7	44,7	44,7
	46,1	46,1	46,0	46,0	46,0
Keskimääräinen palvelusaika, vuotta (vakituinen henkilöstö)	12,6	12,5	12,3	12,2	12,1
Lähtövaihtuvuus % (vakituinen henkilöstö)	5,7	5,4	6,2	6,8	8,2
josta eläkkeelle siirtyneet	1,9	2,2	2,3	2,2	1,9
Eläkeikä	63,1	62,9	63,5	63,2	62,9
Vanhuuseläkkeiden osuus %	84,6	83,2	90,6	87,0	84,4
Koulutustasomittain	5,7	5,8	5,9	6,0	6,0
Korkeakoulutaso %	51,1	53,3	54,7	55,9	56,0
Josta ylempään korkeakoulututkinnon suorittaneita %	58,1	58,5	59,1	59,3	59,5
Maahanmuuttajia % (virallisesta henkilöstömäärästä)	3,9	4,0	4,4	4,7	5,2
Terveysperusteiset poissaolot %	4,6	4,5	4,6	4,5	4,7
Terveysperusteiset poissaolot (päivää/henkilötyövuosi)	16,7	16,5	16,6	16,5	17,2
Palkkasumman kasvu %	1,5	1,9	2,1	-0,4	2,8

Tunnusluvut on esitetty ilman työllistettyjä kaupunkiin nähden. Eli, jos henkilö on vakituinen, mutta poiminta-ajankohtana on hoitanut sijaisuutta, hänet luokitellaan vakituiseksi. Tiedot on poimittu ajankohdasta 31.12.

Tunnuslukujen kerääjä: Kaisa Halme, Vantaan kaupunki

Tunnusluvut tytäryhtiöt	Vantti		Mercuria		A-Tulkkaus		VAV	
	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018
Palvelussuhteiden lukumäärä, keskimäärin	970	944	56	56	30	23	50	51
Vakinaisia %	93,6	94,4	82,1	87,5	88,6	95,7	100,0	100,0
Naisten osuus henkilöstöstä %	75,6	73,2	67,9	70,9	80,0	82,6	66,0	57,4
Naisten osuus johtotehtävissä %	50,0	50,0	71,4	71,4	50,0	50,0	60,0	42,9
Keski-ikä (ylemmällä rivillä koko henkilöstön ja alemmalla rivillä vakituisen henkilöstön keski-ikä)	47,6	47,8	48,2	48,1	50,5	53,6	50,7	50,2
	48,1	48,1	50,5	51,4	52,7	53,4	50,7	50,2
Keskimääräinen palvelusaika, vuotta (vakituinen henkilöstö)	9,8	9,5	10,5	12,1	15,8	17,4	10,4	9,0
Lähtövaihtuvuus % (vakituinen henkilöstö)	11,0	14,9	2,2	8,7	3,3	4,6	16,0	12,9
josta eläkkeelle siirtyneet %	2,2	2,6	2,2	-	-	-	4,0	5,6
Eläkeikä (vuosina)	63,1	63,0	66,0	-	-	-	65,0	63,6
Vanhuuseläkkeiden osuus %	87,0	70,4	100,0	-	-	-	100,0	100,0
Koulutustasomittain	1,8	1,8	7,1	7,4	3,1	3,1	5,2	5,1
Korkeakoulutaso %	0,9	1,5	76,8	80,4	20,0	21,7	40,2	45,1
Josta ylempään korkeakoulututkinnon suorittaneita %	-	-	74,4	75,6	100,0	100,0	7,4	14,2
Maahanmuuttajia % (virallisesta henkilöstömäärästä)	25,3	27,5	-	-	32,0	34,8	-	-
Terveysperusteiset poissaolot % (vakituinen henkilöstö)	8,3	6,9	1,0	1,4	3,1	5,8	5,1	3,2
Terveysperusteiset poissaolot (päivää/henkilötyövuosi)	29,6	25,3	4,8	5,0	11,3	21,0	14,1	11,8
Palkkasumman kasvu %	3,7	0,1	3,1	4,1	2,2	-0,4	5,3	5,5

Vantaan kaupungin omistamilla tytäryhtiöillä tasa-arvo toteutuu johtotehtävissä ja se on tärkeää, koska naisten osuus henkilöstöstä ja merkittävä.



Vantaan kaupunki
Henkilöstökeskus

Henkilöstöpalvelut
Kultarikontie 1, 01300 Vantaa

Kehittämispalvelut
Asematie 7, 01300 Vantaa

Työnantajapalvelut
Asematie 7, 01300 Vantaa



10 § Betydande lokalprojekt och kommunaltekniska investeringsprojekt som färdigställt vid fastighetscentralen och kommunalteknikcentralen år 2018

VD/1208/10.03.02.00/2019

HP/HW/PW/JV/SPR/LL,PJ/EA

Stadsstyrelsen beslutade 19.11.2012 § 16 att nybyggnads- och ombyggnadsprojekt samt de viktigaste gatanläggnings- och kommunaltekniska projekten som genomförts under det föregående året samt uppgifter om de slutliga kostnaderna för de genomförda projekten årligen presenteras för stadsfullmäktiges kännedom. Om den kostnads kalkyl som godkänts i projektplanen eller byggnadstidtabellen har överskridits, bör man utreda vilka faktorer som lett till överskridningarna eller fördröjningarna.

Fastighetscentralens och kommunalteknikcentralens resultatområden rapporterar till stadsfullmäktige om sina mest betydande projekt under det gångna året efter det att stadens bokslutsuppgifter blivit färdiga.

Nybyggnationer och ombyggnadsprojekt för vilka nämnden har godkänt projektplaner klassas som betydande lokalprojekt. Som betydande kommunaltekniska investeringsprojekt klassas å sin sida trafikområden, idrottsplatser och parker med ett kostnadsvärde på minst 500 000 euro.

Tekniska nämnden 12.3.2019 § 6

Tf. biträdande stadsdirektörens förslag:

Nämnden beslutar att

- a) anteckna 2018 års rapporter om betydande lokalprojekt och kommunaltekniska investeringsprojekt för kännedom
- b) föreslå för stadsstyrelsen och vidare för stadsfullmäktige att rapporterna antecknas för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen 25.3.2019 § 21

Förslag av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö:

Styrelsen beslutar att

- a) anteckna 2018 års rapporter om betydande lokalprojekt och kommunaltekniska investeringsprojekt för kännedom, och att
- b) föreslå för stadsfullmäktige att rapporterna antecknas för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 8.4.2019 § 10



Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar anteckna 2018 års rapporter om betydande lokalprojekt och kommunaltekniska investeringsprojekt för kännedom.

Beslut:

Godkändes enligt förslaget.

Bilagor:

- betydande investeringsprojekt vid kommunalteknikcentralen 2018
- betydande investeringsprojekt vid fastighetscentralen 2018

Anvisningar för sökande av ändring: 2.1 Besvärsförbud

RAPORTTI VUONNA 2018 VALMISTUNEISTA MERKITTÄVIMMISTÄ TALONRAKENNUSHANKKEISTA JA NIIDEN POIKKEAMISTA

Hanke	tavoitehintaa alv 0 %	loppukustannus alv 0 %	ero (eur)	ero %	
Uomarinteen koulun laajennus; sis. Keittiön laajennuksen vanhalla puolella	6 700 000	6 250 000	alitus 450 000	alitus 6,8%	Valmistui urakkasopimusaikataulun mukaisesti. Tavoitehintaa alitettiin tiukalla suunnittelun ja toteutuksen ohjauksella.
Tikkurilan uimahallin pukupesutilojen perusparannus	3 624 000	3 660 000	ylitys 44000	ylitys 1%	Korjaustyöt valmistuivat aikataulun mukaisesti. Saatujen tarjousten perusteella tavoitehintaa olisi ylittynyt reilut 250 000 eur, mutta tehdyillä suunnitelmataarkistuksilla hanke pystyttiin toteuttamaan lähes tavoitehintaan
Martinlaakson päiväkotia	5 710 000	6 000 000	ylitys 290000	ylitys 5,0%	Hanke valmistui urakkasopimuksen mukaan. Saatut tarjoukset ylittivät asetetun tavoitehinnan noin 600 000 eur, mutta suunnitelmia kehittämällä tavoitehinnan ylitystä pystyttiin rajoittamaan vajaaseen 300 000 euroon
Katriinan sairaalan B-rakennus perusparannus; sis. Lääkehuoltotilojen muutoksen potilasarkistoksi	12 000 000	10 750 000	alitus 1 250 000	alitus 11.4 %	Kohde valmistui 1 kk myöhässä alkuperäisestä urakkasopimuksesta. 1 kk viivästys johtui kesken projektin ilmenneiden kellarin kosteuskorjaustarpeista ja päiväkodin korjaustöistä (ei alkuperäisessä urakassa). Näiden lisäysten johdosta urakka-aikaan myönnettiin YSEn mukaisin perustein lisäaika n. 1kk, minkä mukaan kohde myös valmistui. Tavoitehintaa alitettiin reilusti tiukalla suunnittelun ja toteutuksen ohjauksella sekä onnistuneella urakkakilpailutuksella.

					Kohteen rakentaminen siirtyi tilakeskuksen resurssiongelmien takia vuosille 2017-2018. Hanke valmistui lopullisesti kesällä 2018. SAP raporteissa hankekustannuksina näkyy toteutumana noin 2,8 milj.eur, mutta SAPssa on Kuuselan hankkeelle kirjautunut virheellisesti 234 000 eur (kirjausvirhe 2017)	
Kuuselan perhekuntoutuskeskuksen laajennus	2 666 000	2 600 000	000	alitus 66 alitus 2,4 %	Talvikkitien päiväkodin piharakentamisen kustannuksia. Tässä raportissa tuota virheellistä kirjausta ei ole huomioitu loppukustannuksissa.	
Yhteensä edellisistä	30 700 000	29 260 000	alitus 1 440 000	alitus 4,7 %		

KIIREELLISINÄ TOTEUTETUT VUOKRAPÄIVÄKODIT JA NIIHIN LIITTYNEET INVESTOINNIT:

Sivistystoimen äkillisen tilantarpeen vuoksi 2018 toteutettiin kaikkiaan kuuden tilapäisen päiväkodin rakennus-/vuokrausprosessit. Kohteet toteutettiin kiireellisina investointiohjelman ulkopuolella, eikä niillä ollut siten erikseen laskettua tavoitehintaa. Hankkeet toteutettiin pihoineen ja perustuksineen vuokravaikutteisina. Kohteet saatiin käyttöön loppukesänsyksyn 2018 aikana.

	laajuus brm2	valmistumis-tavoite	valmistui
Krassitien pvk	419	1.8.2018	1.8.2018
Latukujan pvk	559	1.8.2018	1.8.2018
Keidaskujan pvk	1 042	14.8.2018	15.8.2018
Ravurinpuiston pvk	957	15.10.2018	22.10.2018
Virtatien pvk	1316	30.10.2018	6.11.2018
Pakkalan pvk-koulu	1 196	30.9.2018	2.10.2018

Tavoitehintaa = hankkeelle ennen suunnittelua laskettu tavoitehintaa, korjattuna tarjousajankohdan hintatasoon.

Loppukustannus = kaikki hankkeelle toteutuneet kustannukset sisältäen tilakeskuksen palkkakustannukset sekä takuuajana mahdollisesti ilmeneville tarpeille varauksia 10 - 50 t€/hanke.

Tilakeskus
Juha Vuorenmaa

4.3.2018

VUONNA 2018 VALMISTUNEET MERKITTÄVÄT KT- INVESTOINTIHANKKEET

Liikennealueet (931)	Kust.arvio (1000 €)	Tot. Kust. (1000 €)	Ero (1000 €)	Ero- % (tot./suunnittelija)	*) Suunnitelmien kustannusarvioista puuttuu monissa tapauksissa katuvalaistuksen osuus sekä mahdolliset kaapelien siirrot. Toteutumista puuttuu työnjohdon ja rakennuttamisen kulut.
Tikkurilan aseman eteläinen alikulkutunneli ja Asematien itäpään rakentaminen	1 557	2 198	641	41,2 %	Suunnittelun mm. rakenneteknisiä lähtötietoja ei voitu mitata, koska alikulkukäytävä sijaitsi Dixin laajennuksen työmaa-alueella. Tämän vuoksi suunnitelmia jouduttiin
Urheilualueet (932)	Kust.arvio (1000 €)	Tot. Kust. (1000 €)	Ero (1000 €)	Ero- % (tot./suunnittelija)	*) Toteutumista puuttuu työnjohdon ja rakennuttamisen kulut.
Puistot (934)	Kust.arvio (1000 €)	Tot. Kust. (1000 €)	Ero (1000 €)	Ero- % (tot./suunnittelija)	*) Toteutumista puuttuu työnjohdon ja rakennuttamisen kulut.
Kanervannummi	523	631	108	20,7 %	Maanläjitystarvetta ilmeni suunniteltua enemmän. Töiden yhteensovittaminen HSY:n vesijohtotyömaan ja Keskon laajennuksen kanssa viivästytti toteutusta
Ankkapuiston lampien ruoppaus, siltojen ja padon rakentaminen	976	1 332	356	36,5 %	Pääasiassa kustannuslisäykset aiheutuivat resurssiviisauskokeiluna tehdyistä suunnitelmamuutoksista mm. geotuubimassojen hyödyntäminen puiston rakentamisessa. Ankkapuistossa hyödynnettiin laajalti myös uusiomateriaaleja kuten hiekkoitussepeleitä tai Rekolan urheilukentän ja Lipstikan puiston kaivumassoja. Saavutetut kustannussäästöt



11 § **Svar på socialdemokratiska fullmäktigegruppens och 20 andra ledamöters motion om avgiftsfria måltider i lekparkerna**

VD/7120/00.02.00.03/2018

EL-H/SA-V/EK/LL/EA

Socialdemokratiska fullmäktigegruppen och 20 andra ledamöter lämnade in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”Barns och familjers vardag under semestern bör underlättas, gemenskapen i parkerna ökas och avgiftsfria måltider i lekparkerna främjas

Socialdemokratiska fullmäktigegruppen och de ledamöter som undertecknat denna motion kräver att det i Vanda föreslås och genomförs åtgärder för att främja avgiftsfria måltider i lekparkerna. Om detta förverkligas i samarbete med stadens olika verksamhetsområden och till exempel olika organisationer i Vanda, skulle staden ha möjlighet att utveckla en ny slags verksamhetsmodell som främjar gemenskap, stöder barns och ungdomars uppväxt, förebygger marginalisering, avlägsnar hunger och gör att familjerna orkar bättre.

Motiveringar:

I många Vandafamiljer undrar man över hur man ska lyckas få vardagen för de minsta skoleleverna i familjen att löpa, då till exempel skolorna har långa sommarlov och de vuxna är på jobb. I många familjer är det vanligt att man har svårigheter med utkomsten och under semestertider hittar man inte nödvändigtvis något som ersätter den avgiftsfria skolmåltiden varje dag. Barn mår som sämst när de måste vara långa tider utan varm mat. Avgiftsfria måltider i lekparkerna och ledd verksamhet för barn och ungdomar under skolloven, som organiseras av staden, skulle stödja Vandafamiljers och -barns ställning och erbjuda verksamhet som ökar gemenskapen.

Bakgrund till motionen:

År 2017 samlades det in namn i invånarinitiativtjänsten för att på nytt börja med avgiftsfria måltider i parkerna. Under sommaren 2018 blev avsaknaden av parkmåltider igen ett samtalsämne i olika forum. Bland invånarna förundrar man sig över att det inte serveras några parkmåltider, eftersom dessa har fått ett positivt mottagande i bland annat grannstäderna Helsingfors och Kervo.

I Vanda måste man ingripa för att minska barns ensamhet, stödja familjers vardag och samvaro, öka gemenskapen och bekämpa hunger hos barn, särskilt under sommaren när det är skollov. Enligt uppgifter som tidigare samlats in av staden medger man bland annat inom ungdomsservicens verksamhet att det under sommaren förekommer ensamhet och hunger hos barn. Enligt de kostnadsberäkningar som erhållits tidigare skulle kostnaderna för lekparksmåltider och ledd verksamhet vid ett ställe uppgå till omkring 35 000 euro/10 veckor”

Stadsstyrelsen 27.8.2018 § 14

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.



Småbarnspedagogikens resultatområde konstaterar följande som svar på motionen:

Fullmäktigemotionen fokuserar på en viktig fråga; välfärden hos barn och unga. I motionen framförs en motiverad oro för hur de små skolbarnens vardag fungerar under skolloven och de utmaningar som uteblivandet av den avgiftsfria dagliga skolmaten medför särskilt i de familjer som har problem med utkomsten.

Invånarparkerna hör i Vanda till de öppna småbarnspedagogiska tjänsterna och det finns tre parker i Vanda. Grönvägens invånarpark ligger i Myrbacka, Korso invånarpark och Nissas invånarpark ligger i Håkansböle.

Tyngdpunkten i invånarparkernas verksamhet ligger särskilt på barn under skolåldern och deras vårdnadshavare eller skötare. Dessutom omspannar verksamheten barn i lågstadieåldern på eftermiddagarna och till viss del under skolloven. Invånarparksverksamheten är en del av den mångsidiga småbarnspedagogiska servicen för kommuninvånare. Parkerna informerar familjer om olika tjänster riktade till barn och familjer och stödjer familjerna i deras fostringsuppgift, och fungerar för sin del som en förebyggande tjänst med låg tröskel. I invånarparkerna har också småbarnspedagogiken och social- och hälsovårdsväsendet varje år bedrivit sektorsövergripande samarbete genom varierande arbetsformer.

Verksamheten i invånarparkerna är instruerad och den bedrivs utomhus eller inomhus. Barn och vårdnadshavare har möjlighet att påverka verksamhetens innehåll. Verksamheten kan omfatta till exempel fri samvaro och lek, färdighets- och konstämnen, musik, idrott och rörelse och utflykter. I invånarparkerna arbetar i regel tre anställda från småbarnspedagogiken.

I fullmäktigemotionen föreslår man att staden skulle ha möjlighet att tillsammans med olika verksamhetsområden och till exempel organisationer i Vanda utveckla en ny slags verksamhetsmodell som om den blir verklighet främjar gemenskap, stödjer barns och ungas uppväxt, förebygger marginalisering, för sin del tillfredsställer barnens dagliga näringsbehov och gör att familjerna orkar bättre. I motionen konstateras att avgiftsfria måltider i lekparkerna och ledd verksamhet för barn och ungdomar under skolloven, som organiseras av staden, skulle stödja Vandafamiljers och -barns ställning och erbjuda verksamhet som ökar gemenskapen.

I Vanda har man redan inlett arbetet med att organisera måltider i lekparkerna. I Vandas ekonomiplan för åren 2019–2022 finns en notering enligt vilken det sommaren 2019 genomförs ett pilotprojekt om att organisera avgiftsfria lekparksmåltider som en del av programmet för positiv särbehandling. Enligt verksamhetsprogrammet för positiv särbehandling för åren 2019–2021 vill man med pilotprojektet stärka samhörigheten bland de barn och unga som tillbringar sommaren i staden i form av gemensamma måltider och verksamhet samt förebygga känslan av ensamhet och garantera att områdets barn också under sommarlovet får en hälsosam måltid på vardagar.

Stadsstyrelsen beslutade 17.12.2018 att man gör ett försök med parkmåltider på två platser och utifrån försöket utvärderar om parkmåltiderna får en fortsättning under efterföljande år. Enligt planen för småbarnspedagogik genomförs i Grönvägens lekpark ett sex veckor långt pilotprojekt sommaren 2019, under tiden 3.6–12.7.2019. Utöver småbarnspedagogiken genomför ungdomsservicen ett annat parkmåltidsförsök sommaren 2019 i ungdomslokalen i Havukoski och i den anknyttande parken.

För småbarnspedagogikens del genomförs försöket i samarbete med Vantti Oy. Grönvägens invånarpark har besökts av i snitt 1098 barn i månaden i juni-, juli- och augusti 2018. Antalet barn per vecka var i snitt



285 barn i juni, 250 barn i juli och 230 barn i augusti. För sommaren 2019 görs det upp en uppskattning av antalet besökare och måltidsdeltagare baserat på siffrorna för fjolårets sommar.

I ett avtal med Vantti Oy har matpriset avtalats till 1,90€/matportion. Kostnaderna uppskattas till sammanlagt 11 400 € för pilotprojektiden, om man antar att 200 barn deltar i måltiderna varje dag.

Resultatområdet för småbarnspedagogik utvärderar hur parkmåltiderna lyckas tillsammans med barn och barnens vårdnadshavare och Vantti Oy. Om man i Vanda vill utöka parkmåltiderna för barn och unga förutsätter det att kostnaderna beaktas som en del av den gängse budgetprocessen.

Stadsstyrelsen 4.3.2019 § 19

Förslag av biträdande stadsdirektören för bildningsväsendet:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) ge socialdemokratiska fullmäktigegruppen och de 20 andra ledamöterna som undertecknat motionen stadsstyrelsens svar i enlighet med förslaget, och
- b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Beslut:

Stadsstyrelsen beslutade enhälligt bordlägga ärendet till nästa sammanträde.

Stadsstyrelsen 25.3.2019 § 13

Förslag av biträdande stadsdirektören för bildningsväsendet:

Stadsstyrelsen beslutar

- a) ge socialdemokratiska fullmäktigegruppen och de 20 andra ledamöterna som undertecknat motionen stadsstyrelsens svar i enlighet med förslaget, och
- b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 8.4.2019 § 11

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar anteckna stadsstyrelsens svar för kännedom.

Beslut:

Godkändes enligt förslaget.

Bilaga:

- Socialdemokratiska fullmäktigegruppens och 20 andra ledamöters fullmäktigemotion

Anvisningar för sökande av ändring: 2.1 Besvärsförbud

Valtuustoaloite: Lasten ja perheiden loma-aikojen arkea helpotettava, puistoissa tapahtuvaa yhteisöllisyyttä lisättävä ja maksutonta leikkipuistoruokailua edistettävä

Sosialidemokraattinen valtuustoryhmä ja tämän valtuustoaloitteen allekirjoittaneet valtuutetut edellyttävät Vantaalla etsittäviksi ja toteutettavaksi toimia maksuttoman leikkipuistoruokailun edistämiseksi.

Yhteistyössä kaupungin eri toimialojen ja esimerkiksi vantaalaisten järjestöjen kanssa toteutettuna, olisi kaupungilla mahdollisuus kehittää uudenlainen toimintamalli, joka edistää yhteisöllisyyttä, tukee lasten ja nuorten kasvua, ehkäisee syrjäytymistä, poistaa nälkää ja vahvistaa perheiden jaksamista.

Perusteet:

Monissa vantaalaisissa perheissä ollaan ihmeissään siitä, miten perheen pienten koululaisten arki saadaan sujumaan silloin, kun esimerkiksi koulujen kesäloma-ajat ovat pitkiä ja aikuiset töissä. Monissa perheissä toimeentulovaikeudet ovat arkipäivää ja maksuttoman päivittäisen kouluruuan puuttumista ei välttämättä pystytä paikkaamaan koulujen loma-aikoina. Lapset voivat pahimmillaan olla pitkiä aikoja ilman lämmintä ruokaa. Maksuton leikkipuistoruokailu ja koulujen loma-aikoihin sijoittuva ohjattu, kaupungin organisoima toiminta lapsille ja nuorille tukisi vantaalaisten perheiden ja lasten asemaa ja tarjoaisi yhteisöllisyyttä lisäävään toimintaan.

Aloitteen tausta:

Vuonna 2017 kuntalaisaloitepalvelussa kerättiin nimiä vantaalaisen maksuttoman puistoruokailun aloittamiseksi uudelleen. Jälleen kesällä 2018 puistoruokailun puute heräsi eri foorumeilla puheenaiheeksi. Sen puutetta ihmetellään asukkaiden keskuudessa, koska muun muassa naapurikaupungeissa Helsingissä ja Keravalla puistoruokailu on saanut kiitosta.

Lasten yksinäisyyden vähentämiseksi, perheiden arjen ja yhdessäolon tukemiseksi, yhteisöllisyyden lisäämiseksi ja lasten nälän pitämiseksi loitolla erityisesti kesäisin koulujen loma-aikoina on Vantaalla puututtava. Kaupungilta aiemmin kerättyjen tietojen mukaan muun muassa nuorisopalveluiden toiminnassa tunnustetaan, että kesäaikaan nähtävillä on lasten yksinäisyyttä ja nälkäisyyttä. Aiemmin saatujen kustannusarvioiden mukaan leikkipuistoruokailu ja ohjattu toiminta maksaisi yhdessä kohteessa noin 35 000 euroa/10 viikkoa.

Vantaalla 27.8.2018

Sosialidemokraattinen valtuustoryhmä

Antero Eerola
Minna Sillanpää
Jussi Saramo
Janne Rautava

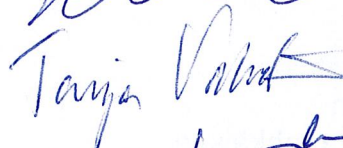
Anteri Aarsa
Minna Atige
Svetla Silvennoinen-Haiska
Sari Laakso
Joel Linnainmäki
Pekka Rautava
Timo Suurkari

Miller MINNA KUUSA

 Sanna Kauranen

 Emmi Pajunen

 Eeva Ranta

 TANJA VAHNMIES

 KATARIINA LUNDELL

 Riitta Järveläinen

 Sami Kanerva



12 §

Svar på motionen som inlämnats av De Grönas fullmäktigegrupp och 34 andra ledamöter om att besätta barnträdgårdslärartjänsterna i Vanda

VD/3440/00.02.00.03/2018

EL-H/SA-V/NS/NJ/EA

De Grönas fullmäktigegrupp och 34 andra ledamöter lämnade in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

"I Vanda råder det brist på cirka 160 behöriga barnträdgårdslärare vilket är ett verkligt problem med tanke på möjligheten till en kvalitativt god småbarnspedagogik. Bristen på behöriga barnträdgårdslärare har pågått redan länge, och situationen har inte blivit bättre under de senaste åren. Av de finskspråkiga barnträdgårdslärartjänsterna i Vanda är 20,8 % obesatta eller uppgiften sköts av en person som inte har lagenlig behörighet. Bland de svenskspråkiga barnträdgårdslärarna är situationen ännu värre, av tjänsterna är 39,1 % obesatta.

Bristen på barnträdgårdslärare inverkar oundvikligen på småbarnspedagogikens kvalitet och därigenom på barnens välmående och utveckling. Anställda inom småbarnspedagogiken har själva berättat om arbetsbelastning, utmattning och brist på stöd och uppmuntran. Personalbristen och -omsättningen är de största orosmomenten ute på fältet.

Vi ledamöter som undertecknat motionen kräver att staden bereder tydliga och konkreta planer beträffande med vilka åtgärder och inom vilken tidtabell det är möjligt att höja andelen besatta barnträdgårdslärartjänster till en 90 procents nivå."

Stadsfullmäktige 9.4.2018 § 27

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Som svar konstaterar **bildningsväsendets verksamhetsområde** att resultatområdet för småbarnspedagogik har inlett och vidtagit följande åtgärder för att besätta lärartjänsterna inom småbarnspedagogiken.

Till lärarna inom småbarnspedagogiken riktades en betydande justeringspott från och med 1.1.2019, vilken höjde den uppgiftsbaserade lönen för lärare inom småbarnspedagogiken med 145 €/mån. från början av året. Småbarnspedagogiken genomförde också ett flyttpengförsök riktat till lärare inom småbarnspedagogik, speciallärare inom småbarnspedagogik och daghemsföreståndare som flyttar från en ort utanför huvudstadsregionen. Flyttpengen är 1 500 euro och den betalas efter provotiden på sex månader. Försöket pågår 1.8.2018–31.7.2019. Målet är att efter detta förlänga försöket eftersom det lockat arbetstagare till Vanda från övriga håll i Finland.

Vanda stad samarbetar också med yrkeshögskolorna. Barnskötare har möjlighet att genom lärostigsstudier skaffa behörighet som lärare i småbarnspedagogik och senare som socionom i småbarnspedagogik. Staden ger anställda i Vanda ca 400 € i ekonomiskt understöd för lärostigsstudier för att kunna inleda studier senare. I augusti 2019 inleds på yrkeshögskolan Laurea påbyggnadsutbildning för socionomer som inte har utfört studier som ger behörighet som



barntädgårdslärare och som vill ansöka till utbildning för att få möjlighet att arbeta som lärare i småbarnspedagogik i enlighet med den nya lagen om småbarnspedagogik. Staden bereder stöd för studierna.

Arbetsuppgifterna hos lärare i småbarnspedagogik har förtydligats. Läraren fungerar som pedagogisk ledare för ett team. Ledningen och ledningsstrukturen har utvecklats så att varje verksamhetsenhet har en ledningsgrupp där lärare för småbarnspedagogik tillsammans med andra kan påverka och delta i utvecklingen av sitt arbete. Detta bedöms stärka yrkesidentiteten och ge bättre ork i arbetet.

Lärare i småbarnspedagogik har möjlighet att avancera i sitt arbete. Lärare i småbarnspedagogik har möjlighet att skaffa behörighet som speciallärare i småbarnspedagogik. Vanda stad stöder studierna med en tre månader lång studieledighet med lön.

Det finns ett rikt utbud av påbyggnadsutbildning. I utbildningsplanen och -programmet för 2019 beaktas lärare i småbarnspedagogik på ett mångsidigt sätt. Innehållet omfattar teman som bland annat självledning, utvärderingskompetens och pedagogisk dokumentation. Dessutom har lärare i småbarnspedagogik år 2018 deltagit i en ett år lång utbildning i coachande teamledning. Möjligheten till fortsatt utveckling av det egna kunskandet är en attraktionsfaktor inom småbarnspedagogikens rekrytering i Vanda. Nya lärare i småbarnspedagogik som inleder sitt arbete utlovas en kamratmentor för det första arbetsåret från och med hösten 2019.

Rekryteringen av lärare i småbarnspedagogik har utvecklats och förnyats. Man har utökat marknadsföringen på sociala medier. Dessutom gör man våren 2019 ett försök med öppen ansökan till uppgiften som lärare i småbarnspedagogik. Proaktiv rekrytering har också gjorts ute på fältet, på universitet. Vanda är känd som en modig föregångare som prövar på att utveckla tjänster och är således en attraktiv stad också för lärare i småbarnspedagogik.

Vanda har tillsammans med de övriga direktörerna för småbarnspedagogik i huvudstadsregionen upprepade gånger lagt fram förslag för undervisnings- och kulturministeriet om en utökning av antalet platser vid lärarutbildningen i småbarnspedagogik. Helsingfors universitet har också utökat antalet intagningsplatser i fråga om lärare i småbarnspedagogik med 1000 platser under de kommande fyra åren. År 2019 börjar sammanlagt 174 studerande på den finska sidan och ca 30 studerande inom den svenskspråkiga utbildningen. Utökningen räcker dock inte för att täcka lärarbristen i hela huvudstadsregionen. Nya praktikavtal utformades tillsammans med Helsingfors universitet i början av år 2018. Fältdaghemsnätverket omfattar för närvarande 43 daghem i Vanda. Vanda har förbundit sig till att samtliga praktikanter får praktikplatser i Vanda. En höjning av besättningsgraden för barntädgårdslärartjänster till en nivå på 90 % är i hög grad beroende av antalet utbildningsplatser, vilket i dagsläget inte möter behovet i huvudstadsregionen. Samtidigt går nuvarande lärare i småbarnspedagogik i pension. En höjning av besättningsgraden för lärartjänster till en nivå på 90 % uppskattas ta flera år.

För att förbättra tillgången till lärare i småbarnspedagogik kan man lägga fram ytterligare förslag om småbarnspedagogik, ifall det också i framtiden kommer att delas ut justeringspottar. Lönebehörigheten innehas av personaldirektören.



Förslag av biträdande stadsdirektören för bildningsväsendet:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) ge De Grönas fullmäktigegrupp och de 34 andra ledamöterna som undertecknat motionen stadsstyrelsens svar i enlighet med förslaget, och
- b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 8.4.2019 § 12**Stadsstyrelsens förslag:**

Stadsfullmäktige beslutar anteckna stadsstyrelsens svar för kännedom.

Beslut:

Godkändes enligt förslaget.

Bilaga:

- Fullmäktigemotion av De Grönas fullmäktigegrupp och 34 andra ledamöter

Anvisningar för sökande av ändring: 2.1 Besvärsförbud

Aloite Vantaan lastentarhanopettajien vakanssien täyttämiseksi

Vantaalla on n. 160 pätevän lastentarhanopettajan vaje, mikä on todellinen huolenaihe laadukkaan varhaiskasvatuksen kannalta. Pula pätevistä lastentarhanopettajista on jatkunut jo pitkään, eikä tilanne ole viime vuosina ainakaan helpottanut. Vantaan suomenkielisistä lastentarhanopettajien vakansseista 20,8 % on täyttämättä tai tehtävää hoitaa henkilö, jolla ei ole lain mukaista kelpoisuutta. Ruotsinkielisten lastentarhanopettajien osalta tilanne on vielä huolestuttavampi, vakansseista täyttämättä on 39,1%.

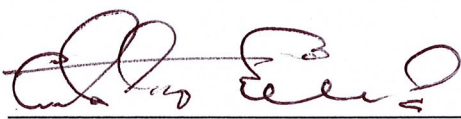
Lastentarhanopettajien pula vaikuttaa väistämättä varhaiskasvatuksen laatuun ja tätä kautta vantaalaisten lasten hyvinvointiin ja kehitykseen. Varhaiskasvatuksen työntekijät ovat itse kuvanneet työn kuormittavuutta ja kertoneet uupumuksesta ja kannustuksen puutteesta. Henkilöstön puute ja vaihtuvuus ovat merkittävän kentältä tulevista huolen aiheista.

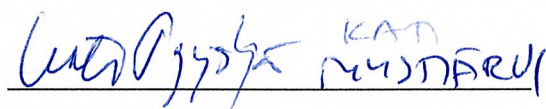
Vihreä valtuustoryhmä ja me muut allekirjoittaneet vaadimme, että kaupunki valmistelee selkeät ja konkreettiset suunnitelmat siihen, millä toimenpiteillä ja missä aikataulussa lastentarhanopettajien vakanssien täyttöaste on mahdollista nostaa 90 % tasolle.

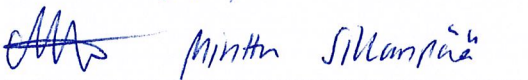
Vantaalla 9.4.2018

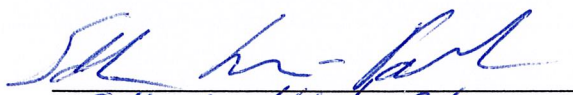
Vihreä valtuustoryhmä

sekä

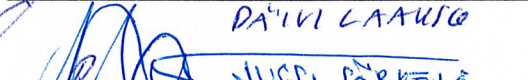

Antero Eerola

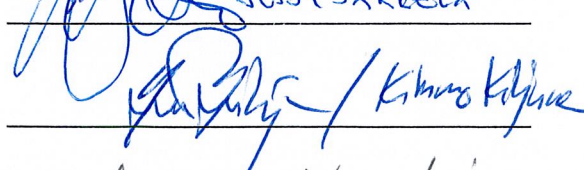

Kati Mustajärvi


Minna Sillanpää

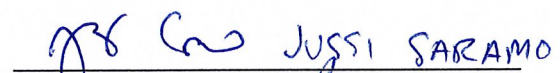

Salla Lindblad-Palo

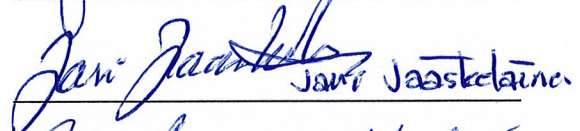

Rami Laakso

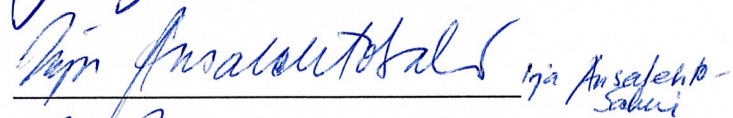

Jussi Järvelä

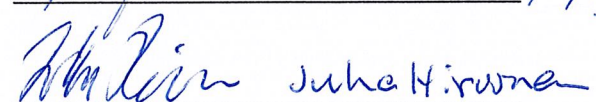

Kirsi Kihlén

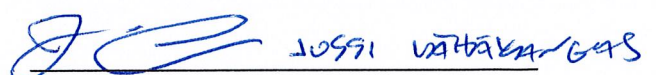

Adam Ibrahim

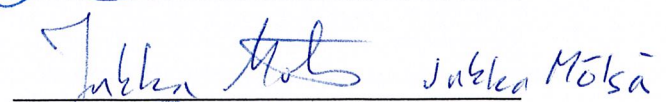

Jussi Saramo

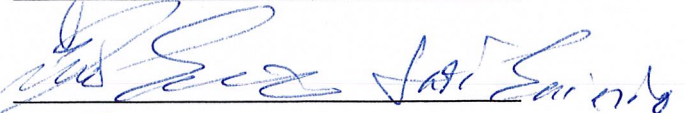

Jani Jaaskelainen


Ija Ansalahti-Sakari


Juhani Hirvonen


Jussi Vähäkangas

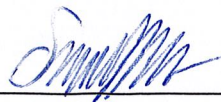

Jukka Molsä


Sari Saarimäki


Minna Rönkä

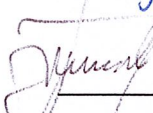

Jarmo Eskelinen


Tanja Vauhkonen

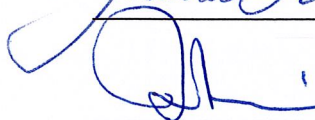
 Susanna Bruun

 Pirkko Letto

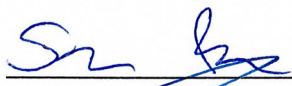
Tanja Eklund

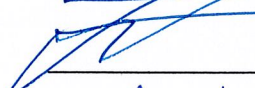
 Fayssal Abdi

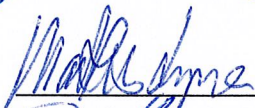
 Jaana Heiskanen

 JUHA MALMI

 Kukka Nukko

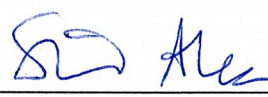
 SAKARI RÖNKÄ

 Oso Kivimäki

 MARKUS LYYRÄ

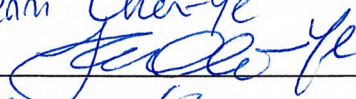
 SAMI KANERVA

Merkkuri LAURI KAIRA

 Siri Ahokas

 STEFAN ÅSTRAND

Mauro Rajala
Maarit Rajala

Jeani Chen-ye






13 § **Detaljplaneändring 002399 samt ändring av tomtindelningen, 17 Mårtensdal / Bredängsgränden 5**

VD/3094/10.02.04.01/2018
HP/TLA/TKA/MKU/LL,PJ/EA

Kiinteistö Oy M2-Kodit / Y-Säätiö ansöker om utökad rivningssanering på flervåningshustomten på Bredängsgränden 5. I så fall skall man ännu riva de återstående fem flervåningshusen med tre våningar (7 935 m²-vy) och i deras ställe bygga nya flervåningshus med 6-14 våningar (18 380 m²-vy). På tomten har redan ett flervåningshus färdigställts och byggandet av tre flervåningshus med 8 våningar pågår (totalt 7 350 m²-vy). Byggrätten ökar med 10 445 m²-vy.

Detaljplaneändringen gäller kvarteret 17558, i stadsdel 17, Mårtensdal.

Ändringen av tomtindelningen gäller kvarteret 17558.

Området ligger på adressen Bredängsgränden 5.

Den som ansöker om detaljplan
Kiinteistö Oy M2-Kodit / Y-Säätiö.

Markägare
Kiinteistö Oy M2-Kodit / Y-Säätiö.

Planberedning
Utöver stadens sakkunniga har Y-säätiö och Arkkitehdit Q4 Oy i egenskap av sökandens konsult deltagit i beredningen av planen.

Generalplanen
I den generalplan med rättsverkningar som godkänts av stadsfullmäktige 17.12.2007 är området ett effektivt bostadsområde A1.

I den gällande detaljplanen är tomten kvartersområde för flervåningshus AK. Byggrätten är 15 285 m²-vy.

Detaljplaneändringen
Detaljplaneändringen uppfyller landskapsplanens och generalplanens mål för kompletteringsbyggande.

Kiinteistö Oy M2-Kodit / Y-Säätiö ansöker om utökad rivningssanering på tomten på Bredängsgränden 5.

På tomten rivs fem flervåningshus med tre våningar och en yta av 7 935 m²-vy, vilka uppfördes år 1974, och på tomten bevaras de tre flervåningshus med åtta våningar och en yta av 7 350 m²-vy som håller på att byggas, varav ett är färdigt.

Detaljplaneändringen medför en byggrätt på 25 730 m²-vy på tomten, varav 7 350 m²-vy omfattar de flervåningshus som nu byggs och 18 380 m²-vy omfattar de nya flervåningshusen som kommer att byggas. Tomtens byggrätt växer med 10 445 m²-vy. Ändringen genererar 309 st. nya, tillgängliga, tillräckligt ljud- och ljudisolerade bostäder som på ett bättre sätt möter efterfrågan.



I slutet av Bredängsgränden placeras ett 14 våningar högt torn som får en bastuavdelning och en takterrass på taket. Två andra torn med 8 våningar placeras i sidled utmed Bredängsstigen, varvid man ser förbi varandra från husen. Utöver detta får tomten ett lamellhus med 6 våningar som följer Bredbergets sluttning. En stor gårdsplan blir kvar i mitten. En del av de extra bilplatser som behövs placeras under gröndäcket. Kvarterets tomtexploateringstal blir $e = 1,52$.

Byggnaderna bildar en mångsidig helhet som består av olika slags hus.

Förfarande för deltagande och växelverkan

Ett program för deltagande och bedömning gjordes upp 23.4.2018.

Y-Säätiö höll ett eget informationsmöte för sina boende 2.5.2018.

I Vantaan Sanomat meddelades 12.5.2018 om att planen blivit aktuell.

Ett möte om planen hölls på Bredängsgränden 16.5.2018.

Om ärendet lämnades 16 åsikter in, varav 12 st. inlämnades av grannar. I åsikterna lyfte man särskilt fram höjden på byggandet, skuggorna från grannhusen och boendetrivseln. Åsikterna presenteras i sin helhet i planbeskrivningen.

- Kompletteringsbyggande i närheten av en av ringbanans stationer, ett köpcentrum och service är befogat. Framför grannhusen lämnas en 24,9 m bred obygd zon med träd.
- Enligt en skuggutredning skapar de nya husen inte några betydande skuggor på husen på södra sidan utan mer den egna gården och inte heller den i sin helhet. En siluettundersökning visar att 14-våningshuset är platsdominerande i slutet av Bredängsgränden och inte dominerar stadsbilden i Mårtensdal. Tornhuset erbjuder fri sikt.

Stadens mark- och bostadspolitiska riktlinjer

Planen följer stadens mark- och bostadspolitiska riktlinjer (FGE 18.6.2018). Planen genererar nytt boende och högt byggande i närheten av en av ringbanans stationer och tjänster.

Avtal

Detaljplaneändringen omfattar ett markanvändningsavtal.

Ändringskostnaderna betalas av sökanden Kiinteistö Oy M2-Kodit / Y-Säätiö och för stadsstyrelsen föreslås att avgiftsklass 3 (10 000 €) plus en extraavgift för att utarbeta tomtindelningen (1 000 €), sammanlagt 11 000 €, fastställs.

Stadsplaneringsnämnden 5.11.2018 § 17

Stadsplaneringsdirektörens förslag:

Stadsplaneringsnämnden beslutar att föreslå för stadsstyrelsen att

- det 5.11.2018 daterade förslaget till detaljplaneändring 002399 och förslaget till ändring av tomtindelningen, 17 Mårtensdal / Bredängsgränden 5, läggs fram i 30 dagar i enlighet med MBF 27 §
- stadsplaneringen berättigas till att begära nödvändiga utlåtanden,



- c) avgiftsklass 3 fastställs och det konstateras att sökanden Kiinteistö Oy M2-Kodit / Y-Säätiö betalar ändringskostnaderna (10 000 €), plus en extraavgift för att utarbeta tomtindelningen (1 000 €), sammanlagt 11 000 €.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen 12.11.2018 § 30

Förslag av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) lägga fram det 5.11.2018 daterade förslaget till detaljplaneändring 002399 och förslaget till ändring av tomtindelningen, 17 Mårtensdal / Bredängsgränden 5, i 30 dagar i enlighet med MBF 27 §,
- b) berätta stadsplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden, och
- c) fastställa avgiftsklass 3 och konstatera att sökanden Kiinteistö Oy M2-Kodit / Y-Säätiö betalar ändringskostnaderna (10 000 €), plus en tilläggsavgift för att utarbeta tomtindelningen (1 000 €), sammanlagt 11 000 €.

Behandling:

Det antecknades att biträdande stadsdirektör Jukka T. Salminen avlägsnade sig från sammanträdesrummet på grund av samfundsjäv för den tid detta ärende behandlades och beslut fattades.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Framläggning

Förslaget till detaljplaneändring och förslaget till ändring av tomtindelningen hölls framlagt 28.11.2018–2.1.2019 med stöd av MBF 27 §. Inga anmärkningar inlämnades under denna tid.

Utlåtanden

Stadsstyrelsen beslutade 12.11.2018 att begära nödvändiga utlåtanden.

Det behövdes inga utlåtanden.

Avtal

Det avtal som hör till planändringen undertecknades 19.2.2019.

Stadsplaneringsdirektören föreslår 21.2.2019 för stadsstyrelsen att

det 5.11.2018 daterade förslaget till detaljplaneändring 002399 och förslaget till ändring av tomtindelningen, 17 Mårtensdal / Bredängsgränden 5, förs till stadsfullmäktige för godkännande.

Stadsstyrelsen 4.3.2019 § 22

Förslag av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö:



Stadsstyrelsen beslutar att föra det 5.11.2018 daterade förslaget till detaljplaneändring 002399 och förslaget till ändring av tomtindelningen, 17 Mårtensdal / Bredängsgränden 5, till stadsfullmäktige för godkännande.

Beslut:

Stadsstyrelsen beslutade enhälligt att bordlägga ärendet till följande sammanträde.

Stadsstyrelsen 25.3.2019 § 28

Förslag av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö:

Stadsstyrelsen beslutar att föra det 5.11.2018 daterade förslaget till detaljplaneändring 002399 och förslaget till ändring av tomtindelningen, 17 Mårtensdal / Bredängsgränden 5, till stadsfullmäktige för godkännande.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 8.4.2019 § 13

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar godkänna det 5.11.2018 daterade förslaget till detaljplaneändring 002399 och förslaget till ändring av tomtindelningen, 17 Mårtensdal / Bredängsgränden 5.

Beslut:

Godkändes enligt förslaget.

Bilaga:

- Beskrivning av detaljplaneändringen 5.11.2018

Anvisningar för sökande av ändring: 1 Besvärsanvisning



Vantaa
Myyrmäki

002399 LAAJANIITYNKUJA 5 MARTINLAAKSO



Kuva: Arkkitehdit Q4 Oy

MAANKÄYTÖN, RAKENTAMISEN JA YMPÄRISTÖN TOIMIALA / KAUPUNKISUUNNITTELU

Asemakaavan muutoksen selostus sekä tonttijaon muutos,
joka koskee 5.11.2018 päivättyä asemakaavakarttaa
nro 002399

PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Kiinteistö Oy M2-Kodit / Y-Säätiö hakee lisää purkavaa saneerausta Laajaniitynkuja 5:n kerrostalotontille. Tällöin purettaisiin vielä loput viisi kolmekerroksista kerrostaloa (7 935 k-m²) ja niiden tilalle rakennettaisiin uusia 6 – 14 -kerroksisia kerrostaloja (18 380 k-m²). Tontilla on jo rakenteilla kolme kahdeksankerroksista kerrostaloa (7 350 k-m²).



Kaava-alueen sijainti sekä suhde kaupunkirakenteeseen ja palveluihin.

Asemakaavan muutos

Vantaan kaupungin kaupunginosa 17 Martinlaakso
kortteli 17558

Tonttijaon muutos

kortteli 17558

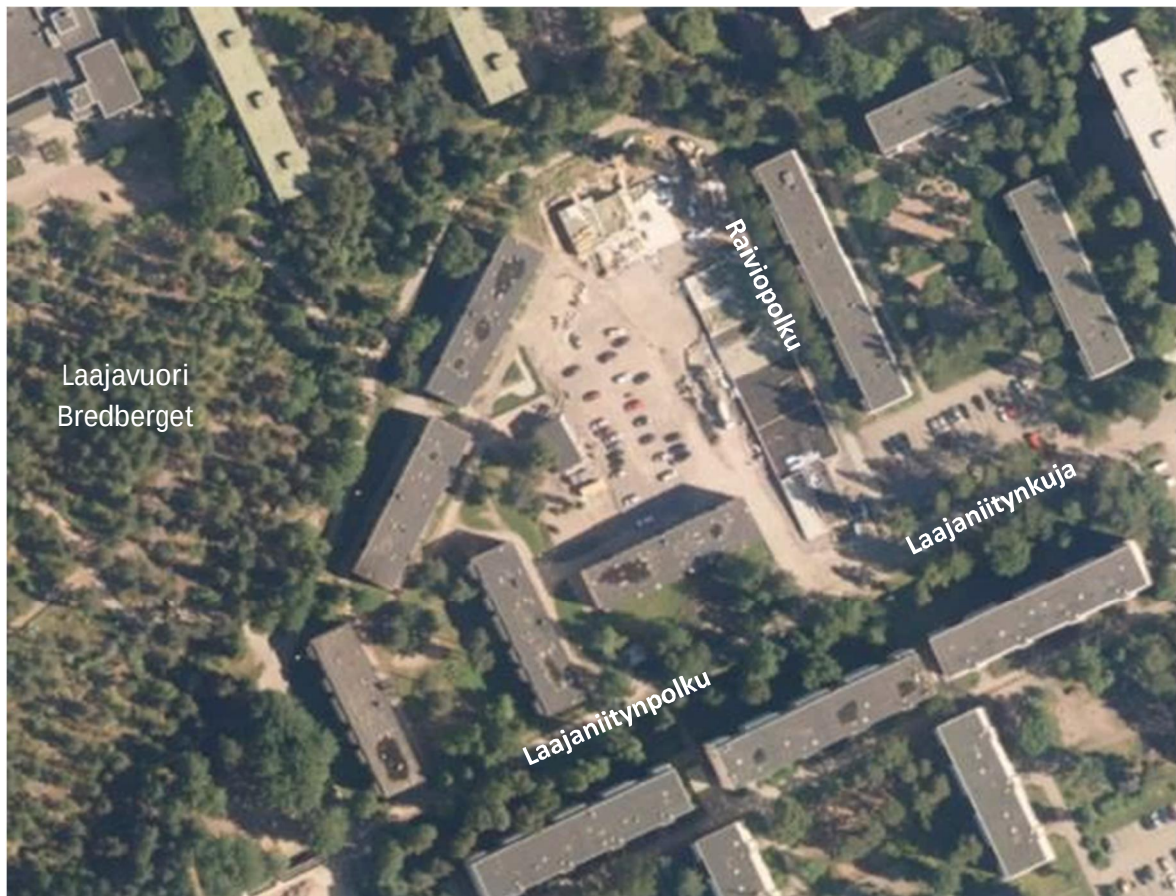
Kaava-alueen sijainti

Laajaniitynkuja 5

Sisälllys

1	Tiivistelmä	3
2	Lähtökohdat	4
3	Asemakaavan suunnittelun vaiheet	11
4	Asemakaavan kuvaus	25
5	Asemakaavan toteutus	40

1. TIIVISTELMÄ



Ilmakuva 2017, kun rakennustyö oli alkanut.

Kiinteistö Oy M2-Kodit / Y-Säätiö hakee lisää purkavaa saneerausta Laajaniitynkuja 5:n tontille.

Tontti sijaitsee lähellä rautatieasemaa, kauppakeskusta ja palveluja. Vieressä on Laajavuori.

Yleiskaavassa tontti on tehokasta asuntoaluetta A1.

Asemakaavassa tontti on asuinkerrostalojen korttelialuetta AK. Rakennusoikeus on 15 285 k-m².

Tontilta purettaisiin viisi kolmekerroksista kerrostaloa 7 935 k-m², jotka ovat valmistuneet 1974, ja tontilla säilyisivät jo rakenteilla olevat kolme kahdeksankerroksista kerrostaloa 7 350 k-m².

Asemakaavamuutoksessa tontille tulee rakennusoikeutta 25 730 k-m², josta jo rakenteilla olevat kerrostalot 7 350 k-m² ja uudet rakennettavat kerrostalot 18 380 k-m². Tontin rakennusoikeus kasvaa 10 445 k-m² (+68 %).

Laajaniitynkujan päähän sijoittuu 14-kerroksinen torni, jonka katolle tulee sauna. Kaksi muuta 8-kerroksista tornia sijoittuu vinottain Laajaniitynpolun varrelle, jolloin taloista näkee toistensa ohi. Lisäksi tontille sijoittuu 6-kerroksinen lamellitalo, joka myötäilee Laajavuoren rinnettä. Rakennukset muodostavat monipuolisen kokonaisuuden, joka koostuu erilaisista taloista. Keskelle jää iso piha. Autopaikat sijoittuvat osin viherkannen alle. Korttelin tehokkuudeksi muodostuu $e = 1,52$.

2. LÄHTÖKOHDAT



Sisäpiha talvella.

TKa 21.11.2017

2.1 SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA

Alueen yleiskuvaus

Martinlaakson kerrostaloalue on osa 1960-luvulla suunniteltua Haaga – Vantaan nauhakaupunkia ja perustuu aluerakentamissopimukseen 1967. Asemakaavaan laativat Nils Kostiainen ja Juhani Wallenius. Sen koordinaatisto perustuu 1700-luvun isojaon palstajakoon. Rakentaminen alkoi 1968 ja rautatie valmistui 1975. Täällä oli kehityshanke alueen peruskorjaamiseksi 1990-luvulla, jolloin taloista tuli keskenään eri näköisiä. Purkava saneeraus alkoi 2000-luvulla.

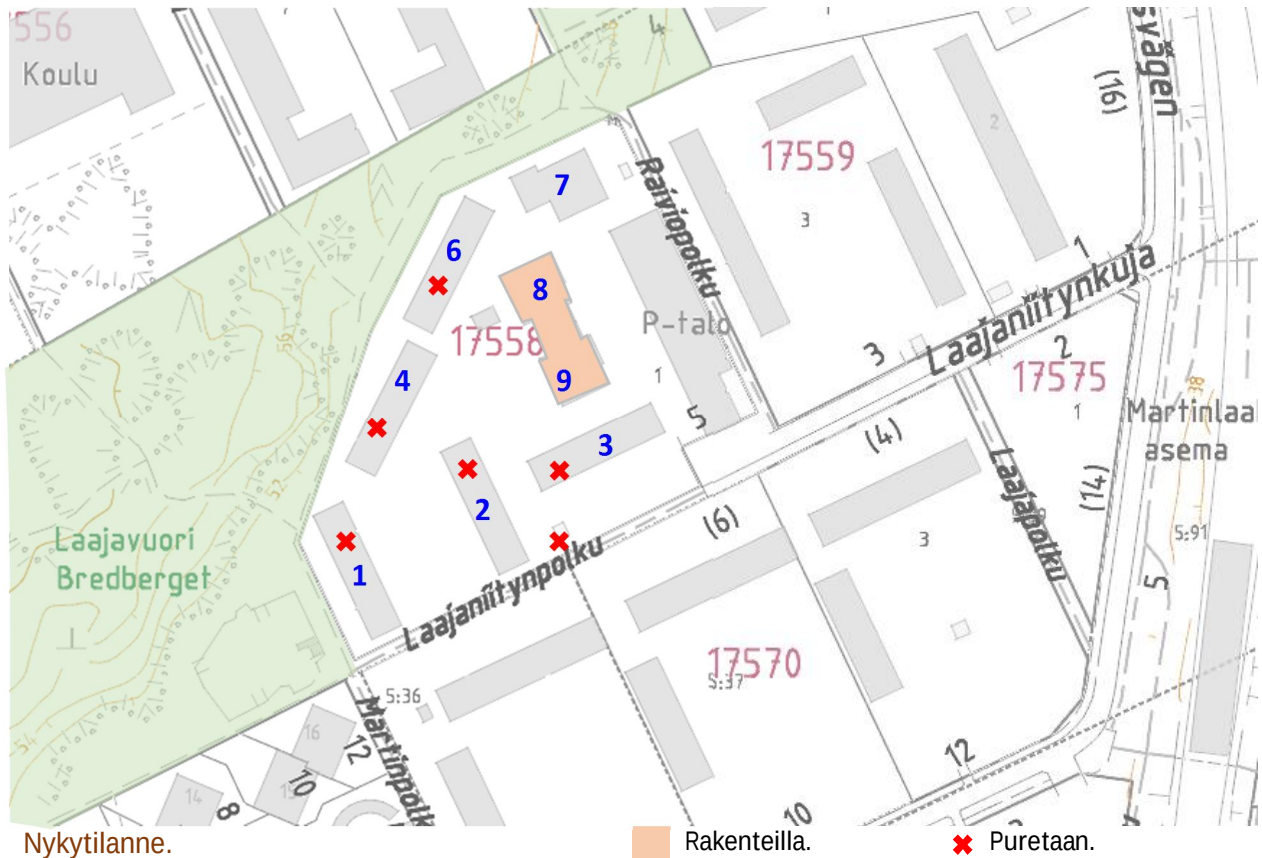
Luonnonympäristö

Kaavamuutosalue on rakennettu tontti, jolla on isoja puita ja nurmikkoja. Männyt lienevät alueen alkueräistä kasvillisuutta. Leikkipaikka on työmaa-alueena. Alueella ei ole inventoituja arvokkaita luontokohteita. Maaperä on pääosin täyttömaata, osin kallio on lähellä maanpintaa.

Rakennettu ympäristö

Tontilla on viisi kolmikerroksista kerrostaloa, valmistuneet 1974, joissa on maanpäälliset kellarit. Yksi kerrostalo on purettu. Tontille on valmistunut pysäköintilaitos 2017 ja yksi kahdeksankerroksinen kerrostalo 2018. Kaksi kahdeksankerroksista kerrostaloa on rakenteilla ja ne valmistuvat maaliskuussa 2019.

Naapuritonteilla on kolme- ja kuusikerroksisia kerrostaloja vuosilta 1969 – 1975, joissa on maanpäälliset kellarit, julkisivumateriaalina betoni. Lähistölle on rakenteilla uusia 6 – 8 -kerroksisia kerrostaloja eri pintamateriaalein.



Nykyiset asuinrakennukset

Rakennus	Valmis	Kerros-luku	Kerrosala k-m2	Kokonais-ala br-m2	Huoneistoala h-m2	Asuntoja kpl	Hissi	Julkisivu-materiaali
Nro	Raput							
1 / 20139	A B C	1974	3 + k	1 823*	1 305	21	ei	betoni
2 / 20140	D E F	1974	3 + k	1 823*	1 305	21	ei	betoni
3 / 20141	G H I	1974	3 + k	1 587	1 305	21	ei	betoni
4 / 20142	K L M	1974	3 + k	1 587	1 305	21	ei	betoni
6 / 20144	N O P	1974	3 + k	1 587	1 305	21	ei	betoni
7 / 56028	R	3/2019**	8	2 781	2 980	35	on	tiili
8 / 56025	S	3/2019**	8	2 734	2 796	42	on	tiili
9 / 56029	T	9/2018	8	2 897	2 959	42	on	tiili
Yhteensä				16 819	11 977	224		

*) Rakennuksessa 1 on Martintuvan päiväkot. Rakennuksessa 2 on Folkhälsanin kerhotila. Rakennus 5 on purettu.

**) Rakenteilla.

Palvelut

Martinlaaksossa on koulut, päiväkodit, sosiaali- ja terveyskeskus, kirjasto, uimahalli, konserttitalo Martinus ja Kauppiaitten kauppaoppilaitos Mercuria. Kaupallisia palveluja ovat Martinlaakson ostari, Laajaniityntien liikkeet ja Laajavuorentien kauppa. Aluekeskus on Myyrmäessä.

Virkistys

Vieressä on Laajavuori, puistoalue, joka kohoaa + 64 metrin korkeuteen meren pinnasta.

Liikenne

Tontti liittyy Laajaniitynkujan kautta Laajaniityntiehen, joilla on kadunvarsipysäköintiä, sekä kävelytieliikenteeseen. Junat, bussit ja taksit Martinlaakson asemalta, jonne on 300 metriä.



Sisäpiha syksyllä.

TKa 19.10.2018

Kehärata yhdistää Helsingin keskustan, Lentoaseman, kolme aluekeskusta, 200 000 asukasta ja 200 000 työpaikkaa. Suunnitteilla on runkobussilinja 400 Helsinki – Myyrmäki – Martinlaakso.

Kulttuurihistorialliset kohteet

Kaava-alueella ei ole rakennusperintökohteita eikä tunnettuja muinaisjäännöksiä.

Tekninen huolto

Tontille on valmis kunnallistekniikka (hulevesiviemäri, jätevesiviemäri, kaukolämpö, sähkö, tietoliikenne, vesijohto). Hulevedet johdetaan Mätäojaan. Tarkemmin s. 34 – 36.

Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt

- *Lentomelu:* Lentomelutaso L_{den} 50 – 55 dB edellyttää asunnoilta ΔL 32 dB ääneneristävyyttä sekä toimistoilta ja vastaavilta hiljaisilta työtiloilta ΔL 28 dB ääneneristävyyttä.
- *Tiemelu:* Alue ei ole tiemelualuetta. Lentomelu on ääneneristävyyden suhteen määräävä.

Maanomistus

Kiinteistö Oy M2-Kodit / Y-Säätiö.

2.2 SUUNNITTELUTILANNE

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Tavoitteena on mm., että suurilla kaupunkiseuduilla vahvistetaan yhdyskuntarakenteen eheyttä. (14.12.2017) – *Kaavamuutos on valtakunnallisten tavoitteiden mukainen.*

Maakuntakaava

Alue on Uudenmaan maakuntakaavassa (YM 8.11.2006) taajamatoimintojen aluetta ja Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavassa (YM 30.10.2014) tiivistettävää aluetta. Maakuntakaavan tavoitteena on rakentamisen keskittäminen raideliikenteen yhteyteen.

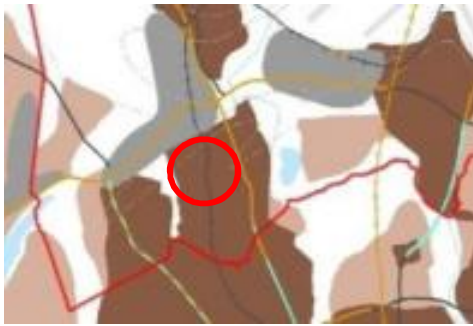
– *Kaavamuutos on maakuntakaavan mukainen.*



Uudenmaan maakuntakaava.

- Taajamatoimintojen alue.
- Tiivistettävä alue.
- Keskustatoimintojen alue.
- Merkitykseltään seudullinen vähittäiskaupan suuryksikkö.
- Työpaikka-alue.
- Virkistysalue.
- Luonnonsuojelualue.
- Viheryhteystarve.
- Seutuliikenteen rata.
- Lentomelualue.
- Kaavamuutosalueen sijainti.

Helsingin seudun maankäyttösuunnitelma 2050 (MASU 2050)



Maankäyttö täydentää ensi sijassa olemassa olevaa kaupunkirakennetta. (Kv 11.5.2015)

- Seudun ensisijaisesti kehitettävät vyöhykkeet 2016-50.
- Kuntien muut kehittämisalueet 2016-50.
- Seudun teollisuus-, varasto- ja logistiikkakeskittymät.
- Kaavamuutosalueen sijainti.

Yleiskaava

Kaupunginvaltuuston 17.12.2007 hyväksymässä oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa alue on tehokasta asuintaluetta A1. Yleiskaavan tavoitteita ovat tiivistäminen, täydentäminen ja eheyttäminen. – Kaavamuutos on oikeusvaikutteisen yleiskaavan mukainen.



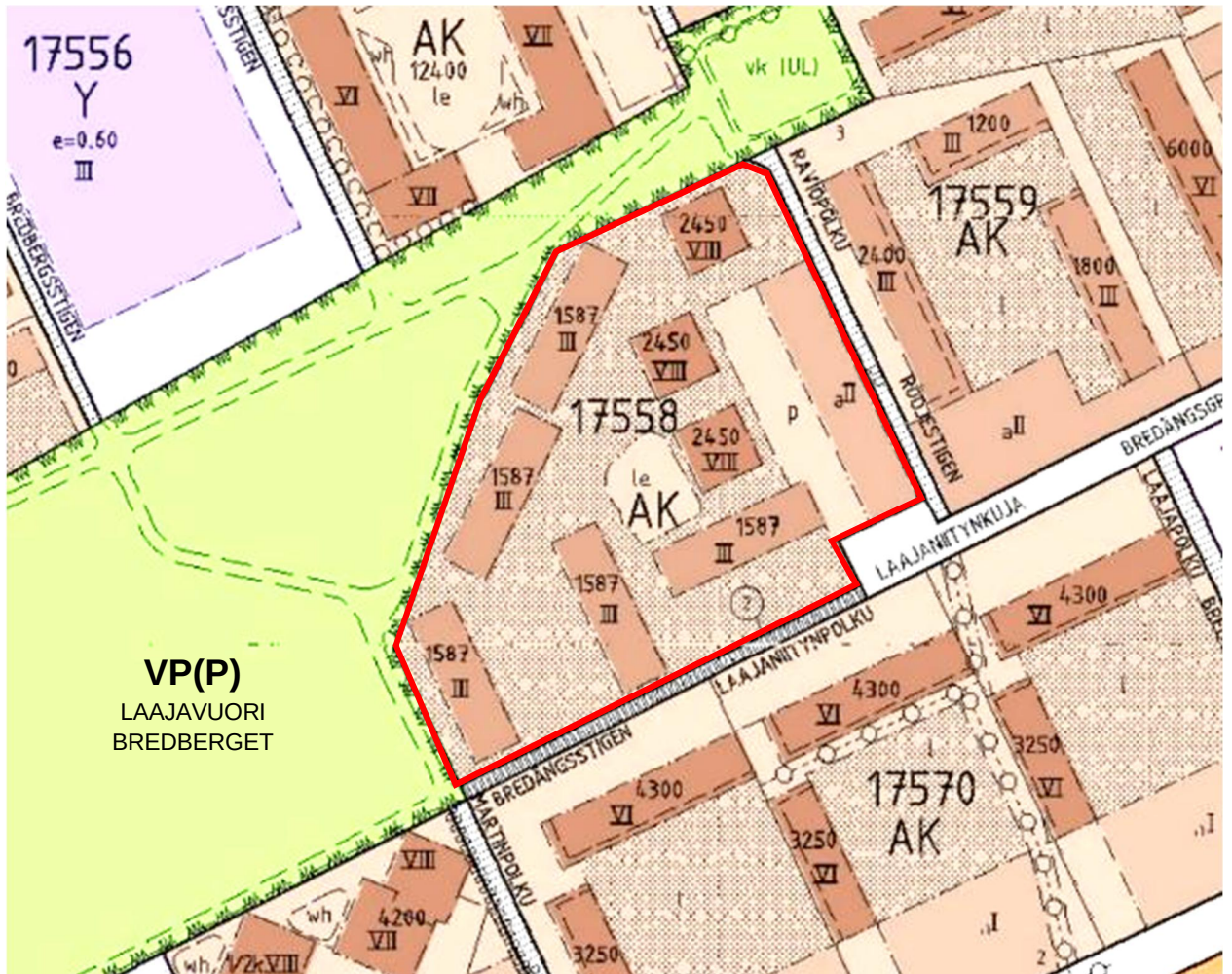
Vantaan yleiskaava.

- A1 Tehokas asuintaluetta.
- A3 Pientalokuja.
- C Keskustatoimintojen alue.
- P1 Palvelujen alue.
- VL Lähivirkistysalue.
- VU Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
- (LJ)-• Joukkoliikenteen terminaali.
- (m2)- Lentomelualue 3 (Lden 50 – 55 dB).
- o o o o Ohjeellinen ulkoilureitti.
- Kaavamuutosalueen sijainti.

Yleiskaavan 2020 tavoitteet hyväksyttiin kaupunginhallituksessa 22.1.2018. Kaupunki varautuu 100 000 asukkaan kasvuun vuoteen 2050, mikä merkitsee huomattavaa määrää rakentamista. Kaupungin kasvu ohjataan ensisijaisesti keskustoihin ja joukkoliikennevyöhykkeille.

Asemakaava

Alueella on voimassa asemakaava 002245, hyväksytty kaupunginvaltuustossa 16.11.2015, jossa alue on asuinkerrostalojen korttelialuetta AK. Korttelialueella on 15 285 k-m² rakennusoikeus ja suurin kerrosluku kahdeksan (VIII).



AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.	VIII	Suurin kerrosluku roomalaisin numeroin.
VP(P)	Puistoalue.	all	Autokansien suurin määrä.
Y	Yleisten rakennusten korttelialue.	le	Leikki- ja oleskelualue.
17558	Korttelin numero.	p	Pysäköimispaikka.
2450	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.		Istutettava alueen osa.
e = 0,60	Tonttitehokkuus eli kerrosala / tontin ala.		Kaava-alueen rajaus.

Ajantasa-asemakaava.

Ennen vuotta 2000 rakennettuihin taloihin on voitu tehdä maanpäällinen kellari, joka nykyisin katsotaan kerrokseksi.

Vantaan karttoja, kaavoja, ilmakuvia ja paikkatietoja voi katsoa tarkemmin: kartta.vantaa.fi

Rakenteilla oleva hanke



Kaavasuunnitelma Laajaniitynkujan suunnasta.

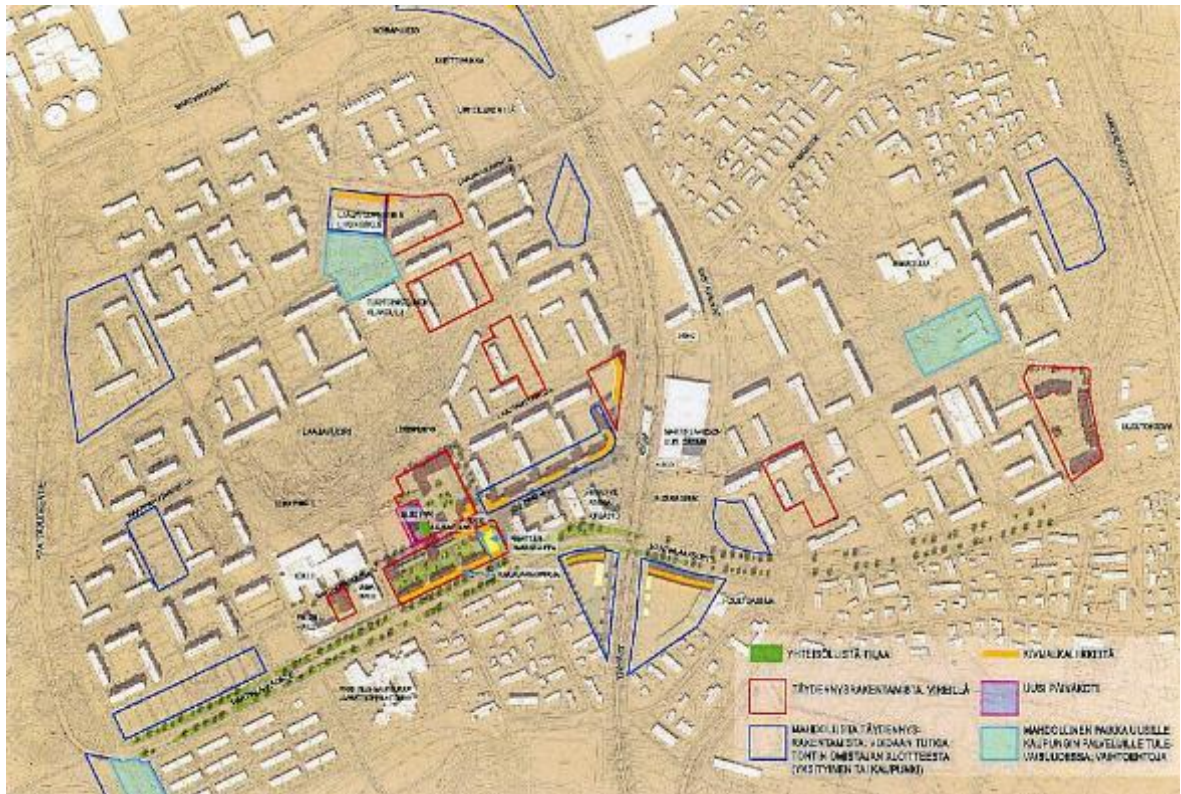
Arkkitehti Ari Mäki-Marttunen Oy 20.11.2014, täyd. TKa.



Talot rakenteilla. Oikeanpuoleisin torni valmistui syyskuussa 2018.

TKa 25.5.2018

Kiinteistö Oy Y-asunnot / Y-säätiö haki 8.5.2014 asemakaavamuutosta 002245 siten, että Laajaniitynkujan 5:n tontilta puretaan yksi viisikerroksinen kerrostalo ja tontille rakennetaan kolme uutta kahdeksankerroksista kerrostaloa. Tontin kerrostalot olivat peruskorjauksen tarpeessa. Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaavamuutoksen 16.11.2015. Yksi talo valmistui syyskuussa 2018, loput kaksi valmistuvat maaliskuussa 2019.



Martinlaakson kehityskuva, Martinlaakson täydennysrakentamisen ja palveluiden sijoittumisen mahdollisuuksia. / Johanna Rajala 2015, Kv 2.3.2015.

Martinlaakson kehityskuva

Martinlaakson kehityskuvassa (Kv 2.3.2015) tavoitellaan tiivistä ja elävää kaupunginosaa kivijalkaliiketiloihin. Siinä on esitetty täydennysrakentamista osin myös Laajaniitynkuja 5:n tontille.

– Nyt vireillä olevat kaavahankkeet Laajaniitynkuja 1 ja Kivivuorenskuja 1 – 3 (002381) tukevat Martinlaakson keskustan kehitystä.

Kaupungin maa- ja asuntopoliittiset linjaukset

Tähdätään riittävään, monipuoliseen ja kohtuuhintaiseen asuntotuotantoon. Tavoitteena laatu, kohtuuhintaisuus, toteuttamiskelpoisuus ja kaupunkirakenteen eheys. Lisätään korkeaa rakentamista asemanseuduilla ja keskustoissa, joissa on hyvät palvelut. (Kv 18.6.2018)

Vantaan kaupunkisuunnittelun strategiset tavoitteet 2018

Kaavoitetaan laadukasta, kohtuuhintaista ja monipuolista asumista 320 000 k-m².

– Kaavamuutos tuottaa uutta kerrostalorakentamista 10 445 k-m².

Rakennusjärjestys

Vantaan rakennusjärjestys, Kv 15.11.2010.

Tonttijako- ja rekisteri

Vantaan kiinteistörekisteri.

Rakennuskiellot

Ei ole.

3. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET



Purettava talo pohjoisesta.

TKa 21.11.2017

3.1 SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN JA PÄÄTÖKSET

Kiinteistö Oy M2-Kodit / Y-Säätiö haki 29.3.2018 asemakaavan muutosta seuraavasti:

- Tontilla on 5 lamellitaloa ja 3 rakenteilla olevaa pistetaloa sekä pysäköintilaitos.
- Tontille haetaan uutta asemakaavaa, joka mahdollistaa neljän uuden asuinkerrostalon rakentamisen sekä pysäköintiä pihakannen alle (32 ap) ja pihalle (21 ap). Hanke on täydennysrakentamista.
- Uudisrakentamisen vuoksi tontilta puretaan 5 lamellitaloa, laajuudeltaan 7 935 k-m² ja rakennetaan lisää 4 asuintaloa n. 18 608 k-m².
- Rakenteilla olevat 3 pistetaloa 7 349 k-m².
- Tontin kokonaisrakennusoikeudeksi muodostuu 25 957 k-m².
- Tontti jaetaan kahdeksi tontiksi siten, että rakennus 13 muodostaa oman tontin (2) ja muut rakennukset sijoittuvat tontille 1.
- Rakennus 13 on omistusasumiskohde, rakennukset 7-9, 14-16 ovat vuokra-asuntokohteita.
- Uudisrakentamisen vuoksi kiinteistön pysäköinti järjestellään uudelleen ja rakennuksen 13 autopaikat sijoittuvat rasitteena tontin pysäköintilaitokseen ja autopaikoille.

Perusteluina muutoshakemukselle olivat:

- Vanhat lamellitalot ovat pääasiassa suuria perheasuntoja, jotka eivät enää täysin vastaa kysyntää, rakennusten muuntojoustavuus pienten asuntojen lisäämiseksi on huono.
- Uudisrakentamisella saadaan lisättyä energiatehokkuutta. Pienten asuntojen määrää saadaan kasvatettua ja uudet asunnot suunnitellaan esteettömiksi.
- Kiinteistön rakennuksille jouduttaisiin lähitulevaisuudessa tekemään laaja peruskorjaus.

- Lisärakentamalla ja purkamalla saadaan peruskorjauksen kustannuksia jaettua paremmin ja tervehdytettyä kohteen taloutta ja pienennettyä asumiskustannuksia.
- Tonttitehokkuuden nosto kohteessa on näillä järjestelyillä mahdollista ja se parantaa korttelin yleistä ilmettä sekä kaupunkikuvaa.
- Yhdyskuntarakennetta saadaan täydennysrakentamisella tiivistettyä ilman merkittäviä lisäpanostuksia.
- Kiinteistö sijaitsee alle kilometrin etäisyydellä juna-asemasta, joka mahdollistaa hyvät julkisten liikennevälineiden palvelut ja kokeilunormin mukaiset autopaikkamäärät.

3.2 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ

Osalliset

Osallisia kaavoituksessa olivat kaavan hakija, alueen ja naapurikiinteistöjen omistajat, haltijat ja asukkaat (naapurit), kaupunginosa ja lähialueen asukkaat, yritykset ja työntekijät, asukas- ym. yhdistykset, Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Uudenmaan liitto, Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, Vantaan Energia Oy, Elisa Oyj, Helsingin seudun ympäristöpalvelut HSY, kaupungin viranomaiset, kunnan jäsenet ja ne, jotka katsoivat olevansa osallisia.



Alustava luonnos osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa 23.4.2018.



Osallistuminen ja vuorovaikutus

- *Osallistumis- ja arviointisuunnitelma* laadittiin, lähetettiin osallisille ja julkaistiin internetissä 23.4.2018. Mielipiteet pyydettiin kirjaamoon 31.5.2018 mennessä.
- *Vireille tulo* ilmoitettiin Myyrmäen uutiskirjeessä 24.4.2018 ja Vantaan Sanomissa 12.5.2018 (ilmoitus Vantaan asukaslehdessä 5.5.2018 oli jäänyt pois).
- *Y-säätiö* järjesti oman tiedotustilaisuuden asukkailleen 2.5.2018.
- *Aluearkkitehti* oli tavattavissa Laajaniitynkujan kääntöpaikalla 16.5.2018 klo 17.00 – 18.10.



Espanjalainen katutaiteilija Aryz maalaa purettavan talon pätyyn muraalia.

TKa 3.8.2017

Saadut mielipiteet ja niiden huomioon ottaminen

Asiaan saatiin 16 mielipidettä, joista naapureilta 12 kpl. Mielipiteissä nousivat erityisesti esiin

- rakentamisen korkeus, naapuritalojen varjostus ja asumisviihtyvyys.

1. Vantaan Energia Oy ja Vantaan Energia Sähköverkot Oy, 30.4.2018:

Sähköverkko: Alueella on Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n keski- ja pienjännitemaakaapeleita. Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti. Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin toimitaan yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Kaukolämpöverkko: Alueella on Vantaan Energia Oy:n kaukolämpöputkia. Vantaan Energia Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan kaukolämpöputkien sijainti. Mikäli kaukolämpöputkia pitää siirtää, niin toimitaan yhteistyösopimuksen mukaisesti.

=> *Kaapelit ja putket ilmenevät kaupungin johtokartalta.*

2. Osallistuminen Laajaniitynkujan kääntöpaikalla, 16.5.2018 klo 17.00 – 18.10:

Aluearkkitehdin muistio

Paikalla oli 22 osallista ja aluearkkitehti.

Aluearkkitehti kertoi kaavoituksen lähtökohdista ja jakoi osallistumis- ja arviointisuunnitelmia.

Käytiin vilkasta keskustelua, muun muassa

- Järkyttävä, Martinlaaksoa on myyty luonnonläheisenä.
- Miksi taloja tulee viereen?
- Varjostus? => *Tehty varjostustutkimus.*
- Uudet talot vähentävät valon määrää.
- Parvekkeilta näkyy metsää.
- Tulee lähelle meidän taloja.
- Aivan liian korkea.

- Alentaa asumisviihtyisyyttä ja asuntojen arvoa.
- Asunto annettiin juuri vuokralle ja sanottiin, että voi asua 10 vuotta.
- Autopaikat eivät riitä.
- Autot eivät mahtuneet ostarin tontille, nyt pysäköidään meidän tontille (Laajaniityntie 8).
- Tontilla on nyt vain kaksi vieraspaikkaa.
- Voiko 13-kerroksinen talo olla Laajavuoren puolella?
- Voiko myös 13-kerroksisen talon kääntää?
- Tornitalot massiivisia, enintään 6-kerroksista, kuten Laajaniitynpolun eteläpuolella.
- Viherkatolla oleskellaan 2. kerroksen tasalla.
- Pelastustiet? => *Tutkittu Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen kanssa.*
- Vaatii kallion räjäytyksiä. Seinä on haljennut ja keittiö vavissut, kun on räjäytelty.
- Ei ajatella alueen vanhoja asukkaita eikä alueen yleisilmettä.
- Noudatettava olevia rakennuspaikkoja.
- Sijoittelu on poikkeava, haetaan vain rakennusoikeuden maksimointia.
- Mikä on asuntojen keskikoko? => *Uusissa taloissa 49 h-m² / asunto.*
- Uusissa taloissa on pieniä 3 h + k 63 m² asuntoja, ei saunoja. => *Isoimmat kolmiot 76,5 m².*
- T2H rakentanut vain pieniä yksioita ja kaksioita.
- Koulureitti on tukittu ja jatkuu vielä pari vuotta, koko kouluajan.
- Työmaa haittaa erityisesti lapsia, ei voi kulkea pihojenkaan poikki.
- Työmaan kuorma-autot tukkivat Laajaniitynkujan.
- 1. kerros on pimeä (Laajaniityntien taloissa).
- Y-säätiön voiton maksimointi ei voi alentaa yksityisten talojen arvoa.
- Rakentamisen aikainen melu? => *Väliaikaista, vain päiväaikaan.*
- Asunnot eivät mene enää kaupaksi, kun taloja tulee eteen.
- Lisäksi keskusteltiin täydennysrakentamisen periaatteista.

3. Helsingin seudun liikenne HSL, 17.5.2018:

Ei lausuttavaa.

4. Naapuri, Laajaniityntie 8, 21.5.2018:

Kiinteistö Oy M2-kodit / Y-säätiö hakee purkamista ja lisärakentamista kerrostalotontille osoitteessa Laajaniitynkuj 5. Tontilta on aiemman kaavamuutoksen perusteella jo purettu 4-kerroksinen kerrostalo ja rakenteilla on nyt kolme 8-kerroksista kerrostaloa.

Y-säätiön hakemassa kaavamuutoksessa on useita epäkohtia alueen yleisilmeeseen ja alueen vanhojen asukkaiden näkökulmasta.

Yleisilmeeltään suunnitellut uudisrakennukset ovat liian korkeita vanhaan ympäröivään asuntokantaan verrattuna, eivätkä rakennukset sulaudu ilmeeltään luontevasti vanhan lähiön silhuettiin. Vertailupohjana olkoon esimerkiksi Louhelan täydennysrakentaminen Eräkujan ympäristössä tai Myyrmäessä Raappavuorentien varsi, joissa molemmissa täydennysrakentaminen mukailee vanhaa linjaa sekä talojen korkeuden että julkisivun väriytyksen osalta. Kerrosluvut 8 ja 13 ylittävät reilusti viereisten talojen korkeuden ja osoittavat kaavoituksessa pikemminkin ahneutta kuin sopuisuuden linjan hakemista täydennysrakentamisen avulla. Julkisivujen väriytyksestä ei tässä vaiheessa ole vielä tietoa.

Kaavaluonnoksen piirroskuvassa olevien 8-kerroksisten talojen varjokuvat on piirretty väärään suuntaan. Todellisuudessa aurinko paistaa lännestä ja uudisrakennukset heittäisivät vanhan varjon Laajaniityntie 8 ja 10 asuntoihin. Etenkin alimpien kerrosten asunnot muuttuisivat erittäin hämäräksi, mikä ei varmastikaan lisäisi asumismukavuutta. Uudisrakennusten tuominen aiemmasta sijoittelusta poikkeavaan paikkaan aivan liki Laajaniityntie 8 ja 10 tonttia huonontaa näkymää kaikilta parvekkeilta ja suunniteltu korkeus vie vanhoilta asukkailta kaiken yksityisyyden etenkin silloin, kun puissa ei ole lehtiä. Mahdollinen oleskeluun tarkoitettu viherkansi talojen välissä nousee korkeammalle kuin osa Laajaniityntie 8 ja 10 parvekkeista, jotka jäävän kuin montun pohjalle. Piha-aktiviteetit äänineen tuodaan näin myös aiempaa lähemmäs vanhojen asukkaiden parvekkeita, mikä huonontaa asumisrauhaa.

M2-kodit omistaa Y-säätiö, jonka perustajia on mm. Vantaan kaupunki. Y-säätiö on yleishyödyllinen toimija, joka toimii omakustannusperiaatteella eikä tuota voittoa. Säätiö tarjoaa kohtuuhintaisia vuokra-asuntoja ja korostaa toiminnassaan yhteiskunnallista vastuutaan. Siksi tuntuukin oudolta, ettei nyt haettava kaavamuutos huomioi paremmin viereisen tontin vanhoja asukkaita. Laajaniityntie 8:ssa ja 10:ssä omistaa asunnon moni sellainen, joka on asunut alueella v. 1970 lähtien ja pitänyt omalla asumisellaan yllä alueen palveluita ja elinvoimaisuutta. Yleishyödyllisen toimijan etu ei voi ohittaa alueen vanhojen asukkaiden etua ja huonontaa vanhojen asuntojen arvoa. Se ei ole moraalisesti reilua.

Aiempi kaavamuutos ja nyt rakenteilla olevat 3 uutta taloa ovat jo tuoneet huomattavan prosentuaalisen lisäyksen Y-säätiön asuntokantaan. Haettava kaavamuutos toisi vielä melkoisen lisäyksen kaikilla kaavaluonnoksen mittareilla tarkasteltuna. Tinkimisen varaa siis on eikä hyödyn maksimointi saa olla täydennysrakentamisen ainoa arvo.

Näihin seikkoihin vedoten ehdotan seuraavaa:

Uudisrakennukset tulee sijoittaa tontille aiempia rakennuspaikkoja mukaillen kauemmas kävelytien reunasta ja lähemmäs Laajavuorta, ja kerrosten lukumäärää tulee vähentää 4-6 kerrokseen. 13-kerroksisesta suunnitelmasta tulee luopua kokonaan, koska se rikkoo alueen yleistä siluettia kuin ruma torahammas. Tontin reunalla kävelytien varressa oleva vanha puusto tulee säilyttää kokonaan ja pitää näkösuojana vanhoihin taloihin päin. Laajaniityntien asukkaiden asumismukavuus tulee huomioida täydennysrakentamisessa paremmin.

=> Martinlaaksossa on yleisesti ja jo rakenteilla 6 – 8 kerroksisia taloja. Nykyisin maanpäällinen kellari lasketaan kerrokseksi. 14-kerroksinen talo on yksittäinen dominantti Laajaniitynkujan päässä. Jos rakennetaan vain nykyisenkorkuisia taloja nykyisille paikoille, ei saada lisää asuntoja. Kaavaan on tehty havainnekuvia, varjostustutkimus ja silhuettitutkimus. Julkisista annetaan kaavamääräyksiä. Autokatos on madallettu puoliksi maan alle ja sen päälle tulee viherkatto.

=> Kasvavassa kaupungissa tarvitaan runsaasti uusia kohtuuhintaisia vuokra- ja omistusasuntoja. Vantaa on kasvanut 150 000 asukkaalla 1970 – 2018 ja työpaikkaomavaraisuus on nyt yli 109 %. Kasvu jatkuu. Kaavoitus voi nostaa tai laskea asuntojen arvoa. Kasvukaupungissa kiinteistöjen arvo kasvaa. Kun tontti tulee rakennettavaksi, se on syytä rakentaa riittävän tehokkaasti. Tehokkuutta perustele läheinen kehäradan asema ja palvelut. Rakentaminen ylöspäin on edullista verrattuna siihen, että rakentaminen levittäytyisi ympäristöön. Laajaniitynpolulle talojen väliin jää 24,9 m:n rakentamaton vyöhyke, jossa Laajaniitynpolun eteläpuolelle jää nykyisiä puita ja pohjoispuolelle istutetaan pylvästammia tai pylväshaapoja.



Laajaniitynkujan kääntöpaikka aurinkoisena päivänä. Puut varjostavat. Puita jää runsaasti jäljelle Laajaniitynpolun eteläpuolelle, kuvassa vasemmalle. / Google street view, kesäkuu 2009

5. Naapuri, Laajaniityntie 10, 23.5.2018:

Laajaniitynkujalle on suunnitteilla purettavan 3-kerroksisen talon tilalle 13-kerroksinen kerrostalo ja myös talon sijoitusta tontilla muutettaisiin lähemmäksi kävelytieta. Vastustan talon sijainnin muutosta, sekä kerroslukua. Uudet talot, joita suunnitellaan 2x 8-kerrosta ja 1x13-kerrosta, voisivat mielestäni olla korkeintaan 6-kerroksisia, niin kuin muutkin ympäristössä olevat talot. Yhtiössämme laajaniityntie 10 on yksiöiden ainoat ikkunat Laajaniitynkujalle ja jos talot ovat 8-13 kerrosta, ei näihin huoneistoihin tule koskaan näkymään auringonvaloa mistään päin.

=> Kasvavassa kaupungissa tarvitaan uusia asuntoja etenkin rautatieasemien ja palvelujen lähelle. Martinlaaksossa on yleisesti ja jo rakenteilla 6 – 8 kerroksisia taloja. 14-kerroksinen talo on yksittäinen dominantti kadun päässä. Jos rakennetaan vain nykyisenkorkuisia taloja nykyisille paikoille, ei saada lisää asuntoja. Kaavaan on tehty varjostustutkimus. Katso edellistä vastausta.

6. Vantaan kaupunginmuseo, 23.5.2018:

Ei huomautettavaa.

7. As Oy Tapion-Salpa, Laajaniityntie 10, 27.5.2018:

As. Oy Tapion-Salpa, Laajaniityntie 10 vastustaa Laajaniitynkuja 5 asemakaavamuutoksessa 002399 ehdotettuja tonttijärjestelyjä ja esittää että naapuritontin uudisrakennusten korkeuksia ja julkisivujen suuntia muutettaisiin niin, että niiden vaikutukset yhtiön asuntojen näkymiin olisivat mahdollisimman vähäiset.

1. Maanomistajalle (As. Oy Tapion-Salpa, Laajaniityntie 10) aiheutuu perustavanlaatuisia haittaa näkyvyyden ja yksityisyyden menettämisenä uusien talojen luoman varjon ja uuden autokaton takia.
 - Uudisrakennus Rak 16/4865/ XIII olisi seitsemän kerrosta korkeampi kuin viereisellä tontilla oleva rakennus, sekä viereiset muiden taloyhtiöiden rakennukset. As. Oy Tapion-Salpa vastustaa jyrkästi tätä 13 -kerroksista kerrostaloa ja vaatii että kyseessä olevan uudisrakennuksen harjakorkeus ei saa ylittää vieressä olevan, jo olemassa olevan As. Oy. Tapion-Salvan harjakorkeutta.
 - As. Oy Tapion-Salpa vastustaa 13 -kerroksisen talon (uudisrakennus Rak 16/4865/ XIII) asettelua kaavalle. Kaavaehdotuksessa 13 -kerroksinen uudistalo on samansuuntaisesti

naapuritontilla olevan taloyhtiön talon kanssa mutta lähempänä kuin nykyinen rakennus estäen näkyvyyden ja ilta-auriongon tältä ja sitä ympäröiviltä kiinteistöiltä.

- Autokatoksen päälle tehtävä viherkatto olisi korkeammalla kuin Tapion-Salvan alimmat parvekekerrokset mikä vähentäisi yksityisyyttä ja viihtyisyyttä olemassa olevissa asunnoissa.
 - As. Oy Tapion-Salpa katsoo, että Martinlaakson ns. kaupungin horisontti tulisi muuttumaan ympäröivästä ympäristöstä oleellisesti poikkeavaksi jos alueelle rakennetaan 13 -kerroksinen kerrostalo vallitsevan kerroskorkeuden ollessa alueella 3-8 -kerroksen välillä.
 - As. Oy Tapion-Salpa esittää huolensa lentoturvallisuuden puolesta, mikäli Helsinki-Vantaan lentokentän lähestymisalueelle rakennetaan kaupunkiympäristöstä oleellisesti muus- ta rakennetusta kaupunkiympäristöstä poikkeavan korkuinen rakennus asuinkäyttöön.
2. Elinympäristön viihtyisyys vähenee talojen välisen viheralueen kaventuessa ja alueella tyypillisesti esiintyvän kallionalueen poistamisen takia. Tapion-Salpa on huolissaan mahdollisten kallion räjäytysten vaikutuksista olemassa oleviin ympäröiviin taloihin.
 3. Tapion-Salpa on huolissaan pelastusteiden riittävydestä kaavan 002399 alueella. Hälytysajoneuvojen tulisi päästä palon sattuessa tai muussa hätätilanteessa riittävän lähelle rakennusta ja sammutusvedenottoja.
 4. Y-säätiön missiona on edistää yhteiskunnallista oikeudenmukaisuutta ja vähentää asunnotto- muutta. On kohtuutonta että suunnitteilla oleva 13 -kerroksinen asuintalo (Rak 16/4865/ XIII) tulee vähentämään olemassa olevien ympäröivien omistusasuntojen arvoa auringonvalon ja näkyvyyden vähentyessä.

=> Kasvavassa kaupungissa tarvitaan uusia asuntoja etenkin rautatieasemien ja palvelujen lähelle. Martinlaaksossa on yleisesti ja jo rakenteilla 6 – 8 kerroksisia taloja. Nykyisin maanpäällinen kellarilasketaan kerrokseksi. 14-kerroksinen talo on yksittäinen dominantti Laajaniitynkujan päässä. Rakentaminen ylöspäin on edullista verrattuna siihen, että rakentaminen levittäytyisi ympäristöön. Tontilla lentoestekorkeusrajoitus on +140 metriä meren pinnasta, minkä puolesta rakennus voisi olla 31-kerroksinen. Autokatos on madallettu puoliksi maan alle ja sen päälle tulee viherkatto. Kaavaan on tehty varjostustutkimus, silhuettitutkimus ja pelastuspaikkaselvitys. Kalliota voidaan louhia jopa aivan toisen talon vieressä varovaisella louhintatekniikalla. Talot sijoittuvat nykyiselle tonttimaalle. Kaavoitus voi nostaa tai laskea asuntojen arvoa. Kasvukaupungeissa kiinteistöjen arvo kasvaa.

8. Naapuri, Laajaniityntie 10, 28.5.2018:

Martinlaakson rakennuskannan ja palveluiden parantaminen on kannatettavaa. Tämä ei kuitenkaan saa aiheuttaa alueella nykyisin asuvien vantaalaisten elinympäristön, asumismukavuuden ja omaisuuden arvon olennaista heikkenemistä.

Kaikkien uusien suunniteltujen talojen sijoittuminen tontille ja talojen kokonaiskorkeus heikentäisivät merkittävästi asunto-osakeyhtiö Tapion-Salpan Laajaniitynpolun suuntaisen talon asukkaiden elinympäristöä ja asumismukavuutta.

Jos Laajaniitynpolun reunaan rakennettaisiin kolme korkeaa taloa ja lisäksi Laajavuoren reunaan 6-kerroksinen lamellitalo, asunto-osakeyhtiö Tapion-Salpan Laajaniitynpolun suuntaisen talon

huoneistoissa ei sen jälkeen voitaisi enää nauttia kesäisestä ilta-auringosta. Laajaniitynpolun puoleiselle osalle taloa aurinko nimittäin paistaa vain myöhään iltapäivällä ja iltaisin. Erityisesti talossa olevien yksiöiden tilanne olisi kohtuuton. Niissä on ikkunat ainoastaan Laajaniitynpolun puolelle.

Esimerkiksi 22.5.2018 kello 20:40 aurinko paistaa ensimmäisen kerroksen parvekkeelle juuri siitä suunnasta, jonne on suunniteltu 6-kerroksista lamellitaloa. 6-kerroksinen talo estäisi auringonpaisteen täysin. Ennen tuota kellonaikaa 8-kerroksiset talot olisivat jo ehtineet estää myöhäisen iltapäivän ja alkuillan auringon pääsyn parvekkeelle ja huoneistoon. Mikäli suunniteltu rakennus toteutetaan, voivat Tapion-Salpan asukkaat unohtaa kesäillat omalla parvekkeella.

Varsinkaan 13-kerroksista pistetaloa ei pitäisi toteuttaa lainkaan. Martinlaakson yleisilmeeseen eivät kuulu korkeat pistetalot. Lisäksi 13-kerroksisen talon rakentaminen mäen päälle on esteettisesti ja maisemallisesti erittäin huono ratkaisu.

Kyseinen 13-kerroksinen talo on suunniteltu aivan Laajaniitynpolun reunaan ja siten se olisi huomattavasti lähempänä asunto-osakeyhtiö Tapion-Salpan rakennusta kuin nykyinen kolmikerroksinen rakennus. Tämä myös osaltaan alentaisi merkittävästi asunto-osakeyhtiön Tapion-Salpan asukkaiden asumismukavuutta.

Kaavamuutoksen seurauksena tontille tulisi nykyistä huomattavasti enemmän asukkaita. Tontille on jo valmistumassa kolme 8-kerroksista taloa. Tiivis ja ahdas asuminen aiheuttaa järjestyshäiriöitä. Tästä taas seuraa alueen asumismukavuuden ja arvostuksen olennainen aleneminen.

Uudet talot tulisi rakentaa tontilla nykyisin olevien talojen paikoille. Lisäksi talojen kokonaiskorkeus tulisi säilyttää nykyisten rakennusten mukaisena.

=> Kasvavassa kaupungissa tarvitaan uusia asuntoja etenkin rautatieasemien ja palvelujen lähelle. Martinlaaksossa on yleisesti ja jo rakenteilla 6 – 8 kerroksisia taloja. Nykyisin maanpäällinen kellarilasketaan kerrokseksi. 14-kerroksinen talo on yksittäinen dominantti Laajaniitynkujan päässä ja sitä on siirretty 2,5 m pohjoisemmaksi. Talojen väliin jää 24,9 m leveä rakentamaton vyöhyke, jossa on puita. Kaavaan on tehty varjostustutkimus. Järjestyshäiriöt eivät johdu rakentamisesta vaan ihmisten sosiaalisesta ja taloudellisesta hyvinvoinnista, jota asuntotuotanto edistää. Jos rakennetaan vain nykyisenkorkuisia taloja nykyisille paikoille, ei saada lisää asuntoja.

9. Kaksi naapuria, Laajaniityntie 10, 29.5.2018:

Olemme saaneet tietoomme suunnitelmistanne rakentaa Laajaniitynkujalle, kaava numero 002399, kaksi 8-kerroksista ja yhden 13-kerroksisen talon. Olemme todella tyrmistyneitä (ei voi olla totta)! Haluamme valittaa kaavasta, koska 13-kerroksinen talo on tulossa kiinni Laajaniitynkujan, toisin kuin nykyinen 3-kerroksinen, joka on kauempana kujasta. Talo tulisi aivan eteemme kuin muuri, eikä parvekkeillemme paistaisi aurinko enää koskaan, edes kesäisin. Talossamme on myös yksiöitä, joissa ei ole ikkunoita muuhun suuntaan kuin tulevaa 13-kerroksista taloa kohti.

Myös kaksi tulevaa 8-kerroksista taloa varjostavat meidän taloamme, koska ovat kaksi kerrosta korkeampia ja sijaitsevat korkeammalla kuin meidän talomme. Toivomme todella, että tarkistatte kaavaa, ja otatte huomioon ahdinkomme.

=> Kasvavassa kaupungissa tarvitaan uusia asuntoja etenkin rautatieasemien ja palvelujen lähelle. Martinlaaksossa on yleisesti ja jo rakenteilla 6 – 8 kerroksisia taloja. Nykyisin maanpäällinen kellarilasketaan kerrokseksi. 14-kerroksinen talo on yksittäinen dominantti kadun päässä ja sitä on siirretty 2,5 m pohjoiseen, jolloin talojen väliin jää 24,9 m. Kaavaan on tehty varjostustutkimus.

10. Naapuri, Laajaniityntie 8, 30.5.2018:

Asun viereisen tontin kerrostalossa ja asunto aikoinaan hankittiin mm sen takia, koska on keskellä luontoa, asunnosta on rauhalliset ja avarat näkymät.

Suunniteltu uusi kaava heikentäisi asuinolosuhteita sekä lyhyellä (purku(rakennusmelu) että pitkällä tähtäimellä, jolloin uudet talot peittäisivät jatkossa avaran luontonäkymän, kenties myös iltauringon rippeet ja joutuisimme jatkossa katsomaan vastakkaisen talon seinää / asuntoja.

Lisäksi lisääntynyt rakentaminen ja näkymien huononeminen laskisi sekä asuinmukavuutta että nykyisen asunnon arvoa. Tuossa mittakaavassa toteutettuna pitää ottaa huomioon myös alueen asukasmäärän ja liikenteen lisääntyminen, mitkä molemmat vaikuttaisivat asuinmukavuuteen.

Suunniteltu kaava toisi asuinalueelle tullessaan pelkästään negatiivisia asioita, joten toivottavasti ei tule tällaisenaan toteutumaan.

=> Kasvavassa kaupungissa tarvitaan uusia asuntoja etenkin rautatieasemien ja palvelujen lähelle. Uudet talot sijoittuvat tonttimaalle. Työmaa on väliaikainen. Kaavaan on tehty varjostustutkimus. Laajavuorenpolun eteläpuolelle jää nykyisiä puita ja pohjoispuolelle istutetaan uusia. Kaavoitus voi nostaa tai laskea asuntojen arvoa. Kasvukaupungeissa kiinteistöjen arvo kasvaa.

11. As Oy Erkin-Salpa, hallitus, Laajaniityntie 8, 31.5.2018:

--- Naapuritaloyhtiön (Laajaniityntie 8) asukkaina olemme huolissamme siitä, kuinka tämä vaikuttaa taloyhtiömme asumiseen mm. talojen varjostamisen ja yksityisyyden menettämisen kannalta, sekä viereisen Laajavuoren puistoalueen viihtyisyyden kannalta.

Kaksi suunniteltua 8-kerrokista taloa on sijoitettu hyvin lähelle taloyhtiömme II-taloa. Tällä hetkellä tontilla sijaitsevat talot on sijoitettu niin, että talojen päädyt ovat taloyhtiötämme kohti, eikä talojemme vieressä olevilla seinillä ole ikkunoita. Suunnitelmissa uusien talojen ikkunat osoittavat vinoon talojamme kohti, mikä vähentää asukkaidemme yksityisyyttä ja laskee asuntojen arvoa. Uudisrakennukset myös varjostavat taloyhtiötämme, liiallisen korkeutensa vuoksi peittäen joistakin asunnosta taivasnäkymän lähes kokonaan, mikä alentaa asuntojemme arvoa entisestään.

Martinlaakso on aikanaan rakennettu vehreäksi metsälähiöksi ja sen viihtyisyys perustuu runsaasti viheralueisiin, avariin näkymiin, sekä täysikasvuiseen puustoon. Alueen alkuperäiset rakennukset on rakennettu kuusikerroksisiksi, niin että talojen harjakorkeus on samalla tasolla täysikasvuisten mäntyjen, koivujen ja kuusien latvustojen kanssa. Näin vaikutelma vehreästä ympäristöstä säilyy alueella liikuttaessa. Entisen Laajavuoren koulun tontille rakennetut 8-kerroksiset talot jo rikkovat tätä perinnettä, töröttäen häiritsevästi latvustojen yläpuolella Laajavuoren kallioiden puistosta katsoen. Laajaniitynkuja 5:een suunnitellut liian korkeat talot pilaisivat tätä Laajavuoren puiston näkymää entisestään. Etenkin 13-kerroksinen talo nousee aivan liian korkeana maamerkinä näkyviin. Toisin kuin Martinlaakson Ostarin yhteydessä oleva tornitalo, joka sijaistee laaksoissa, sijaitsisi tämä uudisrakennus mäen rinteessä ja dominoisi näkymiä hyvin laajalla alueella. 13-kerroksinen talo on myös yli kaksi kertaa korkeampi kuin alueen vanhat rakennukset, mikä rikkoisi alueen ilmettä merkittävästi.

Suunnitellulle asukasmäärälle ei myöskään ole kaavoitettu riittävästi autopaikkoja (175 ap 420 asuntoa varten), mikä rasittaa naapuriyhtiöiden parkkipaikkoja ja lähialueen katuja luvattoman pysäköinnin myötä. Tämäkin toimii merkittävänä perusteena uudisrakennusten korkeuden rajoittamiselle.

Vetoamme kaavoittajaan, että kaavaa muutettaisiin niin, että taloyhtiöllemme koituisi mahdollisimman vähän haittaa. Ehdotamme, että suunnitellut 8-kerroksiset talot rakennetaan 6-kerroksisina, ja sijoitetaan niin, ettei talojamme kohden oleville seinille rakenneta asuinhuoneistojen ikkunoita. Mahdollisuuksien mukaan talot myös rakennettaisiin kauemmaksi taloyhtiömme tontista. 13-kerroksisen talon osalta ehdotamme, että ko. talo rakennettaisiin 6-kerroksisena, tai maksimissaan 8-kerroksisena, jolloin se olisi linjassa tontille jo aiemmin rakennettujen talojen korkeuden kanssa. Yksi tapa kompensoida rakennusoikeuden vähenemistä, olisi rakentaa 6-kerroksisen uudisrakennuksen Raiviopolun pääty korkeampana, esim. 8-kerroksisena.

=> Kasvavassa kaupungissa tarvitaan uusia asuntoja etenkin rautatieasemien ja palvelujen lähelle. Martinlaaksossa on yleisesti ja jo rakenteilla 6 – 8 kerroksisia taloja. Nykyisin maanpäällinen kellarilasketaan kerrokseksi. 14-kerroksinen talo on yksittäinen dominantti Laajaniitynkujan päässä. Kaavaan on tehty varjostustutkimus. Kaavoitus voi nostaa tai laskea asuntojen arvoa. Kasvukaupungeissa kiinteistöjen arvo kasvaa. Martinlaakso oli 1970-luvulla rautatien viimeinen asema, nyt osa kehäradan kaupunkirakennetta. Kaupungin kasvaessa maankäyttö tehostuu ja maisema muuttuu urbaanimmaksi. Autopaikkoja varataan nykyisen pysäköintinormin mukainen määrä 173 kpl (1 ap / 130 asuin-k-m2), tavoitteena asuntotuotannon lisääminen.

12. As Oy Salpalehto, Laajaniityntie 12, 31.5.2018:

As Oy Salpalehto Laajaniityntie 12 vastustaa Laajaniitynkuja 5 asemakaavamuutoksessa 002399 esitettyjä tonttijärjestelyjä ja esittää, että tontin uusien rakennusten korkeuksia ja julkisivujen suuntia muutettaisiin niin, että niiden vaikutukset olisivat naapuriyhtiöiden asuntojen näkymiin mahdollisimman vähäiset.

Maanomistajalle (As.Oy Salpalehto Laajaniityntie 12) aiheutuu haittaa näkyvyyden ja yksityisyyden menettämisenä uusien talojen varjon vuoksi.

Uudisrakennus Rak16/4865/XIII tulisi seitsemän kerrosta korkeammaksi kuin viereisillä tonteilla olevat rakennukset. As.Oy Salpalehto vastustaa tätä 13-kerroksista taloa ja vaatii, että tulevan uudisrakennuksen harjakorkeus ei ylitä vieressä olevan As.Oy Salpalehdon harjakorkeutta.

As.Oy Salpalehto vastustaa 13-kerroksisen talon (uudisrakennus Rak 16/4865/XIII) asettelua kaavalle. Kaavaehdotuksessa 13-kerroksinen uudistalo estäisi näkyvyyden ja ilta-auringon tältä ja ympäröiviltä kiinteistöiltä.

As.Oy Salpalehto katsoo, että Martinlaakson horisontti tulisi muuttumaan ympäröivästä ympäristöstä poikkeavaksi jos alueelle rakennetaan 13-kerroksinen kerrostalo nykyisen kerroskorkeuden ollessa alueella 3-8 kerrosta.

Ympäristön viihtyisyys vähenee talojen välisen viheralueen pienentyessä ja alueella tyypillisesti esiintyvän kallioalueen poistamisen vuoksi. Salpalehto on huolissaan mahdollisten kallioräjäytysten vaikutuksista ympäröiviin taloihin. Lisäksi arveluttaa korkeiden ja lähekkäin sijoitettujen taloja ympärillä mahdollisesti syntyvät tuuli/ilmavirtaukset.

=> Kasvavassa kaupungissa tarvitaan uusia asuntoja etenkin rautatieasemien ja palvelujen lähelle. 14-kerroksinen talo on yksittäinen dominantti kadun päässä. Tornia ei voi kääntää ilman, että pysäköintipaikkoja siirtyisi keskelle pihaa ja leikkipaikka siirtyisi varjoiseen paikkaan (katso jäljempänä vaihtoehto 5). Tornia on siirretty 2,5 m pohjoisemmaksi, jolloin talojen väliin jää 24,9 m leveä rakentamaton vyöhyke, jossa on puita. Kaavaan on tehty varjostustutkimus ja silhuettitutkimus. Kalliota voidaan louhia jopa aivan toisen talon vieressä varovaisella louhintatekniikalla. Tuulitutkimus ei ole tarpeen näin matalassa rakentamisessa etäällä rannikosta.

13. Kaksi naapuria, Laajaniityntie 8, 31.5.2018:

Kaavassa olevat rakennukset n:o 14, 15 ja 16 ovat liian korkeat. On aiheellista muuttaa ne 6-kerroksisiksi, jo maiseman viihtyvyyden kannalta. Rakennukset pimentävät jo ennestään auringottomia parvekkeita ja estävät valon pääsyn huoneisiin. Piirustuksen mukaan rakennus n:o 16 olisi parempi tehdä samansuuntaiseksi kuin n:ot 14 ja 15. Näin ollen rakennus ei tulisi kohtisuoraan ja näennäisesti liian lähelle naapuritontin vastakkaista taloa.

=> *Kasvavassa kaupungissa tarvitaan uusia asuntoja etenkin rautatieasemien ja palvelujen lähelle. Martinlaaksossa on yleisesti ja jo rakenteilla 6 – 8 kerroksisia taloja. 14-kerroksisen tornin kääntäminen siirtäisi pysäköintipaikkoja keskelle pihaa ja leikkipaikan varjoiseen paikkaan (katso jäljempänä vaihtoehto 5). Tornia on siirretty 2,5 m pohjoisemmaksi, jolloin talojen väliin jää 24,9 m leveä rakentamaton vyöhyke, jossa on puita.*

14. Naapuri, Laajaniitynkuja 3, 31.5.2018:

Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa ei valitettavasti mitenkään huomioida kyseisen alueen ja lähiympäristön asukkaiden viihtyvyyttä.

Tuntuu siltä, että valta kaavoituksessa on rakennuttajilla ja etenkin rakentajalla eli raha haisee. Jo nyt kyseiselle tontille nousseet talot korottuivat alkuperäisestä suunnitelmasta ja nyt uusissa suunnitelmissa kerroksia on edelleen lisätty. Korkeiden tornimaisten rakennusten väliset tuulitunnelit, pimentävä vaikutus ja vierä vieressä sijainti ovat jotain sellaista jota kukaan ei voi toivoa.

Kaavoittakaa aluetta ihmisille jotka asuvat alueella kymmeniä vuosia ja sijoittavat omaisuuttaan siihen kaikkein tärkeimpään eli omaan asuntoon. Ehdottomasti tontille kaivataan väljempää ja matalampaa rakentamista – uudet viimeaikaiset Martinlaakson kaavat ja rakennuskohteet eivät kiitosta saa.

=> *Kasvavassa kaupungissa tarvitaan uusia asuntoja etenkin rautatieasemien ja palvelujen lähelle. Samalla maankäyttö tehostuu. Kaavaan on tehty varjostustutkimus. Kortteliin rakennetaan myös omistusasuntoja.*

15. Naapuri, Laajaniitynkuja 8, 31.5.2018:

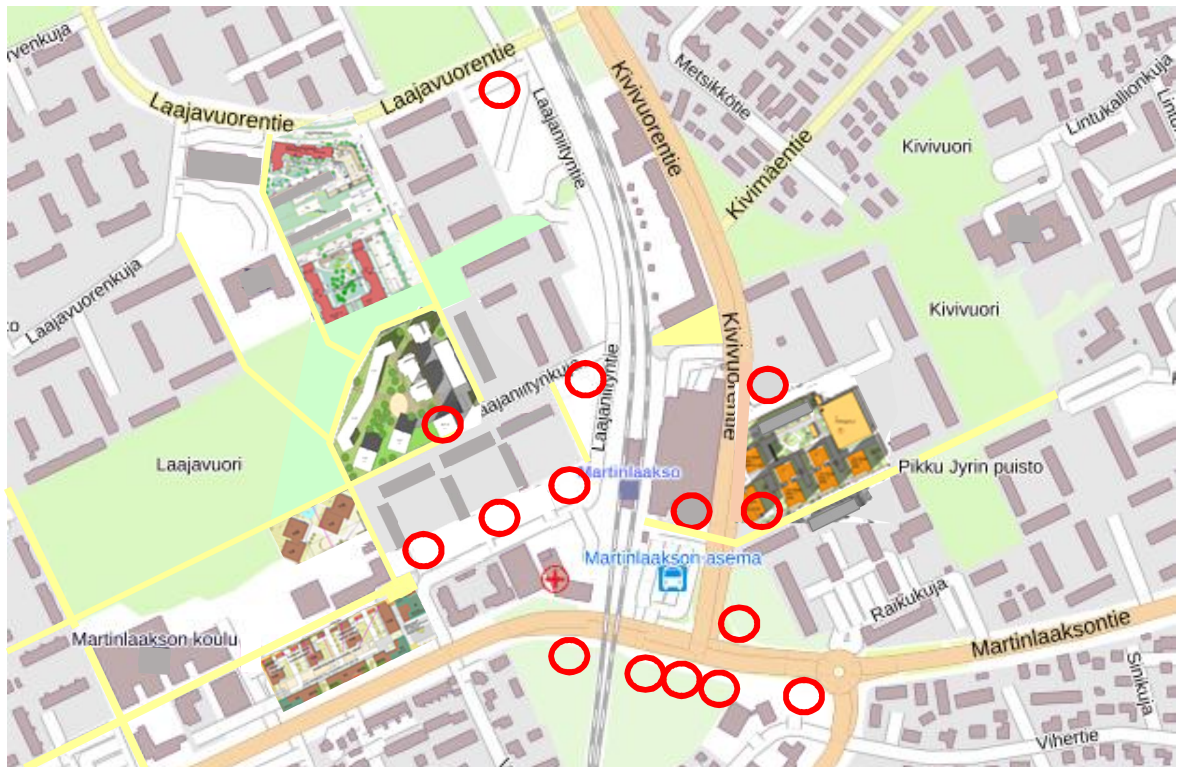
Pientalojen keskimäinen talo (nro 15) tulisi olla kauempana Laajaniitynpolusta sisempänä tontilla (enemmän omalla pihalla). Nykyisen ehdotelman mukaan 8 kerroksinen talo luo naapuripihan (laajaniityntien 8) asuntoihin ilta-auringon varjon, jota ei tällä hetkellä ole. Ilta-aurinko paistaa parvekkeelle nyt n. klo 17-21, jonka uusi korkea rakennus estäisi. Lisäksi etäisyys ja sitä myöten näkyvyys rakennettavista pistetaloista em. naapuripihan olohuoneisiin on liian esteetön/lähellä. Rakennettava keskimäinen pistetalo (rak nro 15) mahtuu hyvin sisemmälle tontille ja tällöin se varjostaisi ainoastaan parkkipaikkoja/viherkatosta eikä läheisen etäisyyden tuomaa näkyvyyttä rakennettaviin tai vanhoihin naapuritaloihin olisi häiritsevästi. Vastaavasti laajaniitynpolun varsi olisi riittävän ilmava ja valoisa, kun kaikki rakennukset eivät olisi aivan kävelytien varressa. Toivon, että edellä mainitut seikat huomioidaan rakennusten sijoittelussa kaavasta päätettäessä, jotta voisi sitä omasta puolestani puoltaa.

=> *Laajaniitynpolulla taloja on käännetty, jolloin talojen väliin saadaan istutuksia. Talojen 15 ja 16 välissä autokatos sijoittuu puoliksi maan alle ja katetaan viherkatolla. Talon 15 pohjoispuolella kulkee ajo- ja pelastustie takatontille. Kaavaan on tehty varjostustutkimus.*

16. Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY, 6.6.2018:

Olemassa olevat yleisen vesihuollon verkostoyhteydet sijaitsevat Laajaniitynkujalla ja Laajaniitynpolulla. Laajaniitynpolulla sijaitseva hulevesiviemäri sijoittuu johtokartan perusteella aivan kiinteistön etelärajan tuntumaan. Mikäli jatkosuunnittelussa todetaan, että asemakaavamuutos edellyttää yleisen vesihuollon siirtoa, tulee johtosiirrot suunnitella ja toteuttaa hankkeen yhteydessä yhteistyössä HSY:n kanssa. Suunnitelmat hyväksytetään HSY:llä.

=> *Hankkeesta on neuvoteltu HSY:n kanssa. Vesihuollon esisuunnitelma ja hulevesisuunnitelma on esitetty s. 34 – 36.*



Martinlaakson rakennushankkeet ja mahdollisia korkean rakentamisen paikkoja (yli 8 kerrosta).

3.3. ASEMAKAAVAN TAVOITTEET

Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on nykyisten huonokuntoisten asuinkerrostalojen purkaminen ja uusien esteettömien, energiatehokkaiden ja paremmin äänieristettyjen kerrostalojen lisärakentaminen. Tällöin saadaan lisää asuntoja rautatieaseman ja palvelujen lähelle ja asuntokausma vastaa paremmin asuntojen kysyntään.

Alue on maakuntakaavassa tiivistettävää taajamatoimintojen aluetta ja yleiskaavassa tehokasta asuntoaluetta. Kaava toteuttaa kaupungin maa- ja asuntopoliittisia linjauksia (Kv 18.6.2018) muun muassa korkeasta rakentamisesta asemakeskuksiin sekä asuntojen kaavoitus- ja rakentamistavoitteita.

3.4 ASEMAKAAVARATKAISUN VAIHTOEHDOT

Vaihtoehto 1

Matala rakennus myötäilee rinnettä ja nykyisiä rakennuspaikkoja. Iso yhtenäinen piha. Uutta 14 700 k-m², yht. 22 050 k-m², 170 ap. / *Arkkitiedit Q4 Oy 13.12.2017*



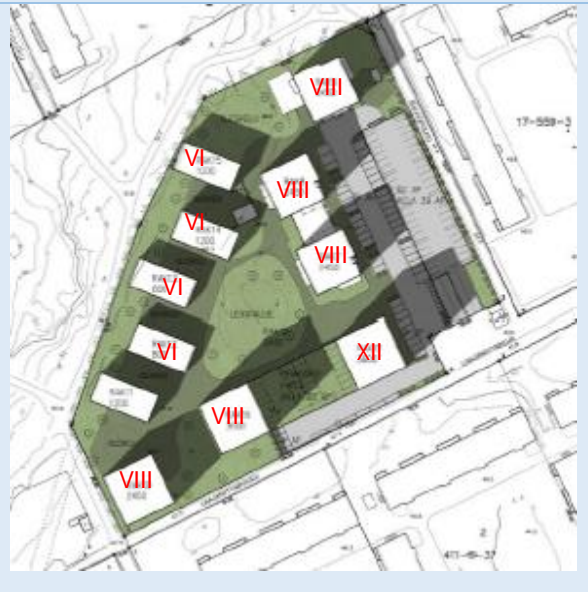
Vaihtoehto 2

L-muotoiset talot ovat Martinlaaksossa vieraita. Laajaniitynkujan päässä ajoramppi. Uutta 15 200 k-m², yht. 22 550 k-m², 174 ap. / *Arkkitiedit Q4 Oy 13.12.2017*



Vaihtoehto 3

Talot lähekkäin toisiaan, katsotaan ikkunasta ikkunaan. Keskeinen piha. Laajaniitynkujan päässä ajoramppi. Uutta 14 850 k-m², yht. 22 200 k-m², 171 ap. / *Arkkitiedit Q4 Oy 13.12.2017*



Vaihtoehto 4

Vaihtoehtojen 1 ja 3 yhdistelmä

- iso yhtenäinen avara piha,
- pitkä Laajavuorta myötäilevä lamelli, jonka päät taituvat Martinlaakson koordinaatistoon,
- torni Laajavuorenkujan päätteenä,
- tornit rajaavat Laajaniitynpolkua,
- kaksi tornia käännetty koordinaatistossa,
- autopaikkoja saadaan riittävästi,
- viherkaton alla tornien välissä 32 kpl
- nykyinen tasainen leikkipaikka säilyy.

Uudet rakennukset 18 210 k-m2.

Kokonaisrakennusoikeus yht. 25 560 k-m2 (e = 1,51).

/ Tka 9.2.2018

**Vaihtoehto 5**

Myös korkein torni on käännetty

- syntyy avoimempia viistoja näkymiä
- talon kääntäminen vie pysäköintipaikkoja, jotka on sijoitettava pihalle leikkipaikalle ja leikkipaikka on siirrettävä varjoisampaan paikkaan
- viherkaton alle mahtuu vain 16 ap eikä autokatosta voi alentaa tarvittavan ajoluiskan vuoksi puolella kerroksella kuten vaihtoehdossa 4
- jalankulkuyhteydet pihalle ja leikkipaikalle kulkevat pysäköintialueen kautta, ei erillistä jalankulkua
- istutuksia mahtuu pihalle vähemmän
- kaukomaisemassa torni on eri suunnassa muihin rakennuksiin nähden.

Uudet rakennukset 18 608 k-m2.

Kokonaisrakennusoikeus yht. 25 958 km2 (e = 1,53).

/ Tka 24.6.2018

**Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet**

Kaavoitusta on jatkettu vaihtoehdon 4 pohjalta, jossa saadaan eniten asuntoja ja rakennusoikeutta, iso piha ja riittävät autopaikat, ja rakennukset sijaitsevat väljästi toisiinsa nähden. Korkeimman tornin kääntäminen (vaihtoehto 5) siirtäisi autopaikoituksen keskelle pihaa ja leikkipaikan autopaikkojen tieltä varjoiseen paikkaan.

Osallistumisen jälkeen tehdyt tarkistukset

Korkein torni on 13-kerroksisen sijaan 14-kerroksinen ja sitä on siirretty irti Laajaniitynpolusta. Lisäksi katolle sallitaan teknisten tilojen lisäksi saunaosasto. Asuinkerrosala on vähentynyt 227 k-m2 (1,0 %) ja kokonaiskerrosala kasvanut 439 k-m2 (1,5 %). Muutos ei ole oleellinen ja tulee kuuluksi kaavan nähtävillä ollessa.

4. ASEMAKAAVAN KUVAUS



Havainnekuva koillisesta.

Arkkitehdit Q4 Oy 17.10.2018

4.1 KAAVAN RAKENNE

Kerrostalotontilta puretaan viisi kolmekerroksista kerrostaloa (7 935 k-m²) ja rakennetaan neljä 6 – 14 -kerroksista kerrostaloa (18 380 k-m²). Tontilla on jo rakenteilla kolme kahdeksankerroksista kerrostaloa (7 350 k-m²), joista yksi on valmistunut syyskuussa 2018. Autopaikkoja varataan 173 kpl (1 ap / 130 asuin-k-m²).

Nykyinen rakennusoikeus: Asuinkerrostalojen korttelialue AK, kaavan mukainen kerrosala 15 285 k-m², josta jo rakenteilla olevat rakennukset 7 350 k-m² ja purettavat 7 935 k-m².

(Rakenteilla olevien rakennusten kerrosala on rakennusrekisterissä 8 412 k-m², mikä sisältää kaavan sallimaa lisäkerrosalaa.)

Haettu rakennusoikeus: Asuinkerrostalojen korttelialue AK, 25 730 k-m², josta jo rakenteilla olevat kolme taloa 7 350 k-m² ja uudet rakennukset neljä taloa 18 380 k-m².

Rakennusoikeuden lisäys: 10 445 k-m².

Kerrostalotontin (2) pinta-ala on 16 957 m², jolloin tonttitehokkuudeksi muodostuu $e = 1,52$.

Muutos tuottaa uusia, esteettömiä, paremmin ääni- ja lämpöeristettyjä ja paremmin kysyntään vastaavia asuntoja 306 kpl. Tontilta puretaan 105 asuntoa, joten asuntomäärä kasvaa 201 kpl.

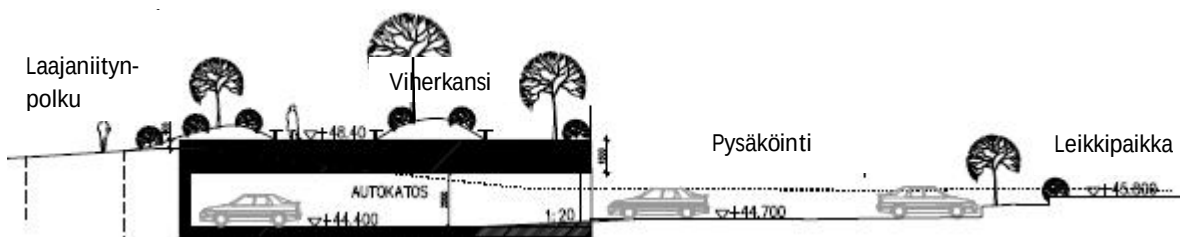
Tontti sijaitsee lähellä kehäradan rautatieasemaa, kauppakeskusta ja muita palveluja. Vieressä on Laajavuoren puistoalue.



Rakennukset	Rakenteilla		Valmis	Kaavoitettavat			
	Rak 7	Rak 8	Rak 9	Rak 13	Rak 14	Rak 15	Rak 16
Kerrosluvu	VIII	VIII	VIII	VI	VIII	VIII	XIV
Kerrosala k-m2	2436	2436	2477	7358	3003	3147	4826
Rakennusoikeus k-m2	2450	2450	2450	7360	3040	3150	4830

Asemapiirros.

Arkkitiedit Q4 Oy 17.10.2018



Leikkaus autokatoksesta.

Arkkitiedit Q4 Oy 17.10.2018



Havainnekuva etelästä.

Arkkitiedit Q4 Oy 17.10.2018

Rakennukset muodostavat monipuolisen kokonaisuuden, joka koostuu erilaisista taloista.

Rakennusoikeuslaskelma

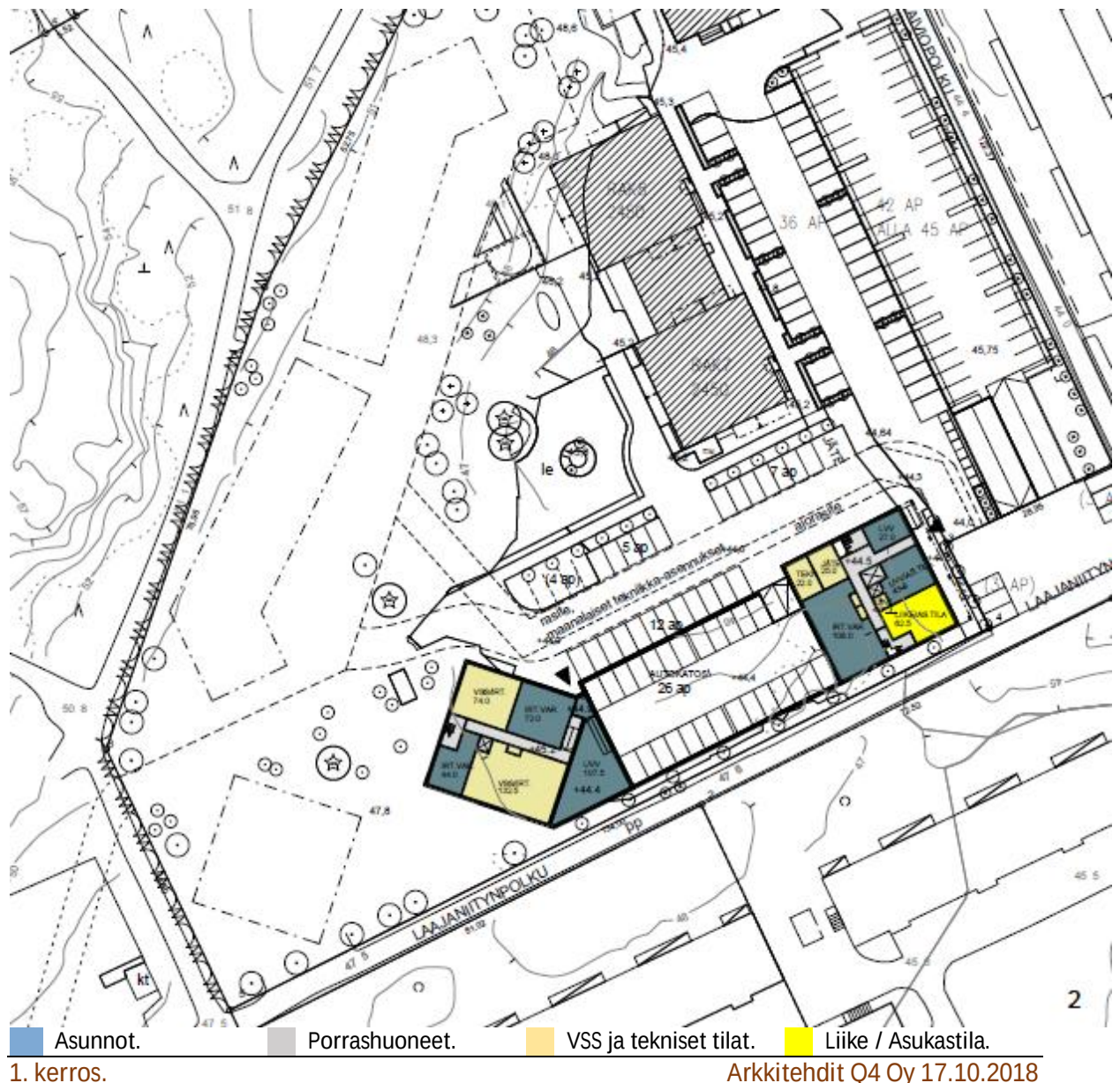
	Rakenteilla olevat rakennukset		Valmis	Kaavoitettavat uudet rakennukset				Uudet yht.	Kaikki yht.
Rakennus nro	7	8	9	13	14	15	16		
Kerrosluke	8	8	8	6	8	8	14		
Asunnot kpl	42	42	35	116	52	52	86	306	425
Asunnot k-m2	2041	2041	2079	6516	2760	2760	4238	16274	22435
Varastot ym. k-m2	276	276	278	482	123	252	263	1120	1950
Porrashuoneet k-m2	120	120	120	360	120	135	225	840	1200
Pääkäytön mukainen kerrosala yhteensä k-m2	2436	2436	2477	7357	3003	3147	4825	18332	25681
Rakennusoikeuden lisäksi									
- kerhotilat, pesula, saunatilat	163			44	100	100	270	514	677
- porrashuoneiden sallittu lisä	138	138	143	555	230	285	812	1882	2301
- vss, tekniset tilat				188	30	235	115	568	568
Lisärakennusoikeus yhteensä	301	138	143	787	360	620	1197	2964	3546
Koko kerrosala yhteensä k-m2, ei sisällä yli 250 mm osuutta	2737	2574	2620	8144	3363	3767	6022	21296	29227
Huoneistoala h-m2	1802	1801	1849	5914	2521	2521	3854	14810	20262
Asunnot + porrashuoneet k-m2	2161	2161	2199	6876	2880	2895	4463	17114	23635

*) Lisäksi kattosauna.

Arkkitiedit Q4 Oy 24.9.2018

Autopaikanormi 1 ap / 130 k-m2 (Kala 19.12.2013, määräaikaisena 31.12.2018 asti).

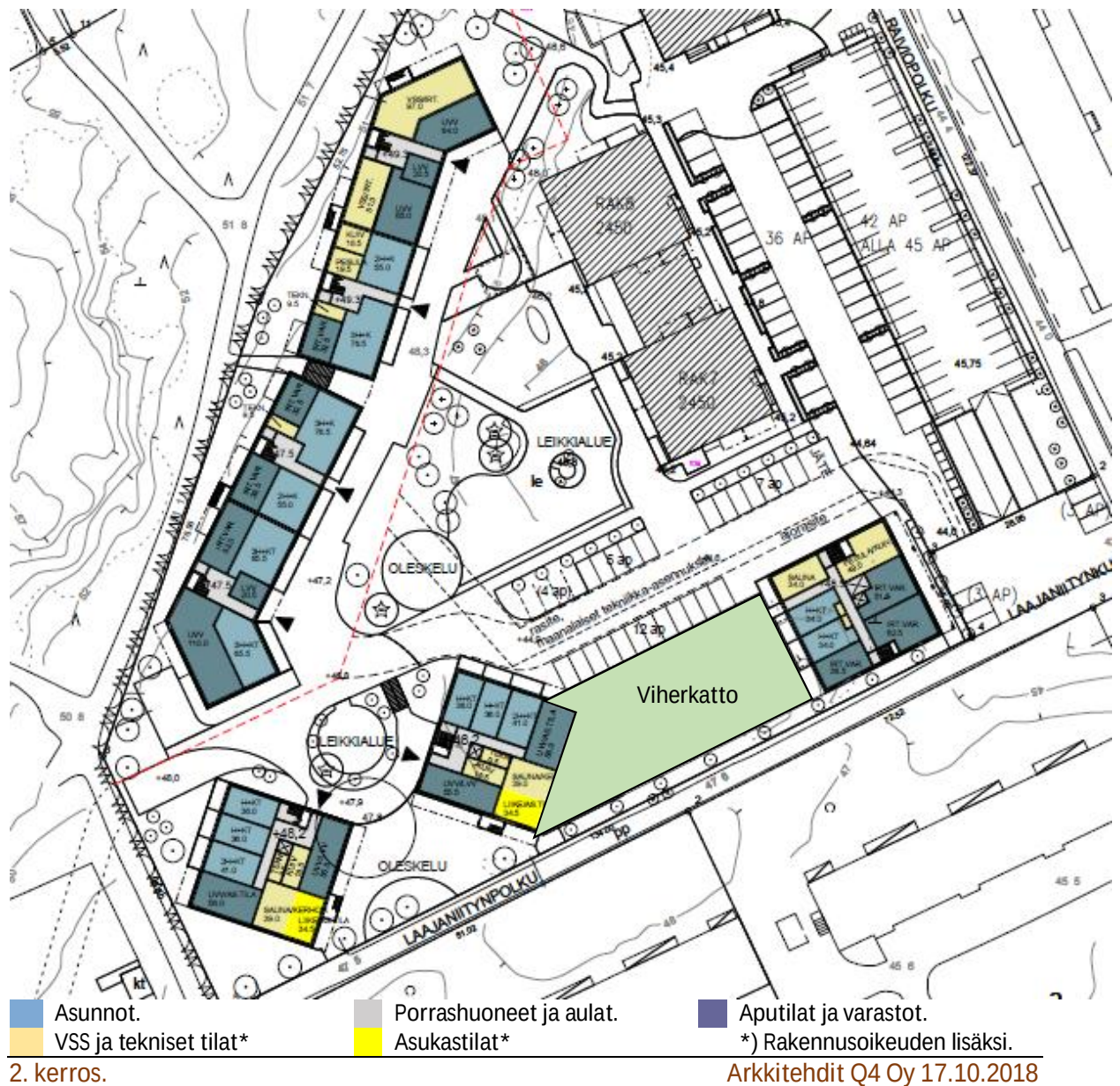
Asuinkerrosala 22 435 k-m2 / 130 = 173 ap.



4.2 YMPÄRISTÖN LAATUA KOSKEVIEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN

Kaavaratkaisulla saadaan

- toisistaan poikkeavia erilaisia taloja,
- iso yhtenäinen avara autoton piha,
- pitkä Laajavuorta myötäilevä lamelli, jonka päät taittuvat Martinlaakson koordinaatistoon,
- torni Laajavuorenkujan päätteeksi, sen katolle saunaosasto,
- vinoon asetelluista taloista ei katsota suoraan toisiin asuntoihin,
- Laajaniitynpolulle jää talojen väliin tilaa 24,9 m, rakentamaton vyöhyke, jossa on puita,
- autopaikat osin viherkaton alle,
- uusien asuntojen parempi energiatalous ja ääneneristävyys ja parempi vastaavuus kysyntään,
- korttelin vihertehokkuus 1,2 (tavoite 0,8), josta on erillinen laskelma.



4.3 ALUEVARAUKSET

Kortteli merkitään asuinkerrostalojen korttelialueeksi AK, rakennusoikeus kerrosaloittain yhteensä 25 730 k-m², kerrosluvut 6 – 14. Korttelin tehokkuudeksi muodostuu $e = 1,52$.

Rakennukselle 13 muodostetaan oma tontti, joka myydään omistusasuntojen rakentamiseen.

Rakennuksen 13 väestönsuojat ovat maantasokerroksessa.

Rakennusten 14, 15 ja 16 väestönsuojat ovat rakennuksen 15 kellarissa.

Rakennuksen 16 katolla on saunaosasto, ilmastointikonehuone ja kattoterassi.

Nykyinen rakennusoikeus	15 285 k-m ²
Nyt rakenteilla kolme taloa	7 350
Puretaan viisi taloa	7 935
Kaavoitettavat uudet neljä taloa	18 380
Uusi rakennusoikeus yhteensä	25 730
Rakennusoikeus kasvaa	10 445



Asunnot.

Porrashuoneet.

3. kerros.

Arkkitehdit Q4 Oy 17.10.2018

Autopaikat

Autopaikkannormi 1 ap / 130 k-m² (Kala 9.12.2013, määräaikaisena 31.12.2018 asti).

Pysäköinnin kokeilunormin tavoitteena on helpottaa ja lisätä asuntotuotantoa joukkoliikenteen kannalta edullisilla alueilla sekä edistää asuntorakentamisen kohtuuhintaisuutta optimoimalla erityisesti rakenteellisten pysäköintipaikkojen määrää.

Asuinkerrosala 22 435 k-m² / 130 = 173 ap.

Autopaikat sijoittuvat jo rakennettuun pysäköintitaloon 87 ap, pihalle 60 ap ja autohalliin viherkaton alle 26 ap, yhteensä 173 ap. Lisäksi pihalle voidaan lisätä 4 ap.

Polkupyöräpaikat

Polkupyöräpaikat mitoitetaan rakennusvalvontojen yhteisen käytännön (TOP 10) mukaisesti: 1-2 h / 1,5 pp, 3h ja enemmän / 2 pp, mikä tuottaa yhteensä 488 pp.



Ympäristön häiriötekijät

Asuntojen ääneneristävyyden ΔL lentomelua vastaan tulee olla vähintään 32 dB, uudisrakennuksissa kuitenkin 35 dB, missä on huomioitu lentoliikenteen kasvu.

Nimistö

Kaavamuutos ei muuta nykyistä nimitystä.

Martinlaakso / Mårtensdal (1967) on ollut *Martinkylän / Mårtensby* takamaata.

Laajaniitynkuja / Bredängsgränden (1967), *Laajaniitynpolku / Bredängsstigen* (1967) ja puiston nimi *Laajavuori / Brederget* (1972) johtuvat vanhasta paikannimestä, 1759 Bredbergsäng, 1859 Bredbergs äng, 1933 Bredberg. Niitty on sijainnut rautatien itäpuolella.

Raiviopolku / Rödjestigen (1972) perustuu sekin vanhaan paikannimeen, 1859 Nyrödjekärr.



Nykyinen näköala naapurikerrostalosta lounaasta tontille ja Laajaniitynpolulle.

TKa 23.8.2018

Alustava huoneistojakauma

Huoneistot		Rak 13		Rak 14		Rak 15		Rak 16		Yhteensä	
tyyppi	m2	lkm	yht. m2	lkm	yht. m2	lkm	yht. m2	lkm	yht. m2	lkm	yht. m2
1h+kt	30,0	20	600,0							20	600,0
1h+kt	34,0							26	884,0	26	884,0
1h+kt	36,0			16	576,0	16	576,0			32	1152,0
1h+kt	36,5							12	438,0	12	438,0
2h+kt	39,0	20	780,0							20	780,0
2h+kt	41,0			8	328,0	8	328,0			16	656,0
2h+kt	42,5	2	85,0							2	85,0
2h+kt	44,0			7	308,0	7	308,0			14	616,0
2h+kt	46,0	8	368,0							8	368,0
2h+kt	48,0							12	576,0	12	576,0
2h+kt	49,0							12	588,0	12	588,0
2h+k	51,5							12	618,0	12	618,0
2h+kt	52,0	10	520,0							10	520,0
2h+kt	55,0	14	770,0							14	770,0
2h+k	56,0			7	392,0	7	392,0			14	784,0
2h+k	56,5	5	282,5							5	282,5
2h+k	57,0	5	285,0							5	285,0
2h+kt	57,5			7	402,5	7	402,5			14	805,0
3h+kt	62,0	5	310,0							5	310,0
3h+kt	62,5							12	750,0	12	750,0
3h+kt	65,5	12	786,0							12	786,0
3h+k	72,5	5	362,5							5	362,5
3h+kt	73,5			7	514,5	7	514,5			14	1029,0
3h+k	76,5	10	765,0							10	765,0
Yhteensä		116	5914,0	52	2521,0	52	2521,0	86	3854,0	306	14810,0
Keskipinta-ala			51,0		48,5		48,5		44,8		48,4
Yksiöitä		17,2 %		30,8 %		30,8 %		44,2 %		29,4 %	

Arkitehdit Q4 Oy 3.9.2018

Uusia asuntoja 306 kpl, niiden keskipinta-ala on 48 h-m2.

Yksiöitä asunnoista on 29 %.



	Rakennukset.		Nurmikko.		Oleva nurmi.
	Asfaltti.		Pensaat.		Oleva pensas.
	Betonikivi/kiveys.		Kattopuutarha.		Oleva perenna.
	Sora, hiekka, kivituhka.		Niitty/ketoviherkatto.		Oleva viherkatto, perenna.
	Hiekkapohjainen nurmi, nurmikiveys.		Hulevesipainanne.		Kaadettava puu (mänty).
	Säilytettävä isokokoinen lehti- tai havupuu.		Istutettava isokokoinen lehti- tai havupuu.		Istutettava pienikokoinen tai pylväsmäinen puu.

Alustava pihaluonnos.

Arkkitiedit Q4 Oy 18.10.2018

Saavutettu vihertehokkuus	1,2
Tavoitetaso	0,8
Minimitaso	0,6

Tekninen huolto

Marja Leppänen

Luonnonympäristö, vesistöt ja vesitalous

Nykytilanteessa kaavamuutosalueella on kerrostaloja piha-alueineen, eli tontti on osin vettä läpäisemätöntä katto- ja asfalttipintaa sekä osin vettä läpäisevää viherpintaa. Nykyisten asuinrakennusten kuivatusvedet on johdettu yleiseen hulevesiviemäriverkoston.

Kaavamuutosalue kuuluu Mätäojan valuma-alueeseen. Alueen vedet johdetaan Mätäojanlaakson pohjoisosaan. Mätäojanlaakso on luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen arvokas alue ja se toimii luontaisena tulva-alueena. Mätäojanlaaksossa elää harvinaisia eläin- ja kasvilajeja, joista merkittävin on halavasepikkä.

Alue ei sijaitse pohjavesialueella.

Rakennettu ympäristö, vesihuolto

- Vedenjakelu

Kaava-alueen lähin yleinen vesijohto sijaitsee Laajaniitynkujalla (150 V 1975). Vesijohdon pääty siirretään tarvittaessa rakentajan toimesta. Siirtosuunnitelmat on tehtävä HSY:n ohjeiden mukaisesti ja hyväksyttävä HSY:llä.

Kaava-alue kuuluu vedenjakelujärjestelmässä Myyrmäen painepiiriin, johon vedet johdetaan Pitkäläkosken vedenpuhdistuslaitokselta Helsingistä. Alueen painetasot vaihtelevat välillä +82 m ... +95 m. Tarkat painetasot annetaan HSY:n liitoskohtalausunnossa. Asuinrakennuksissa tarvitaan kiinteistökohtaiset paineenkorottamot.

- Jätevesiviemäröinti

Kaava-alueen lähin yleinen jätevesiviemäri sijaitsee Laajaniitynkujalla (300 B 1975). Tontin rajan läheisyyteen sijoittuvalle jätevesiviemäriille varataan kaavassa 2,5 metrin suojaetäisyys.

Kaava-alueen jätevedet johdetaan Vapaalan jätevedenpumppaamolle. Vapaalasta jätevedet johdetaan runkoviemäriin Vihdintien alitse Hämeenkylässä ja sieltä Hämevaaraan. Hämevaarassa runkoviemäri liittyy Espoon viemäriverkoston, jossa jätevedet ohjataan Suomenojan jätevedenpuhdistamolle.

- Hulevesijärjestelmä

Kaava-alueen kuivatus perustuu hulevesiviemäröintiin. Kaavamuutosalueen itäpuolella Laajaniitynpolulla kulkee HSY:n hulevesiviemäri (300 B 1975). Lisäksi hulevesiviemäröinti on rakennettu Laajaniitynkujalle (300 B 1975) ja Raiviopolulle (300 B 1975). Kaava-alueen hulevedet johdetaan hulevesiviemäreissä ja avo-ojissa Mätäojaan.

Laajaniitynpolulla ja Laajaniitynkujalla tontin rajan läheisyyteen sijoittuvalle HSY:n hulevesiviemäriille (300 B 1975) varataan kaavassa 2,5 metrin suojaetäisyys.

Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

- Vesihuolto

Uudet asuinrakennukset voidaan liittää Laajaniitynkujalle jo rakennettuun vesihuoltoverkoston. Yksityisille tonttijohdoille varataan kaavassa rasitealue.

Tontin hulevedet voi vaihtoehtoisesti kytkeä myös Laajaniitynpolun tai Raiviopolun hulevesiviemäriin, jotka molemmat johtavat vetensä Laajaniitynkujan hulevesiviemäriin.

Yleistä vesihuoltoverkostoa ei tarvitse kaavamuutosta varten laajentaa, joten muutoksesta ei aiheudu vesihuollolle lisäkustannuksia.

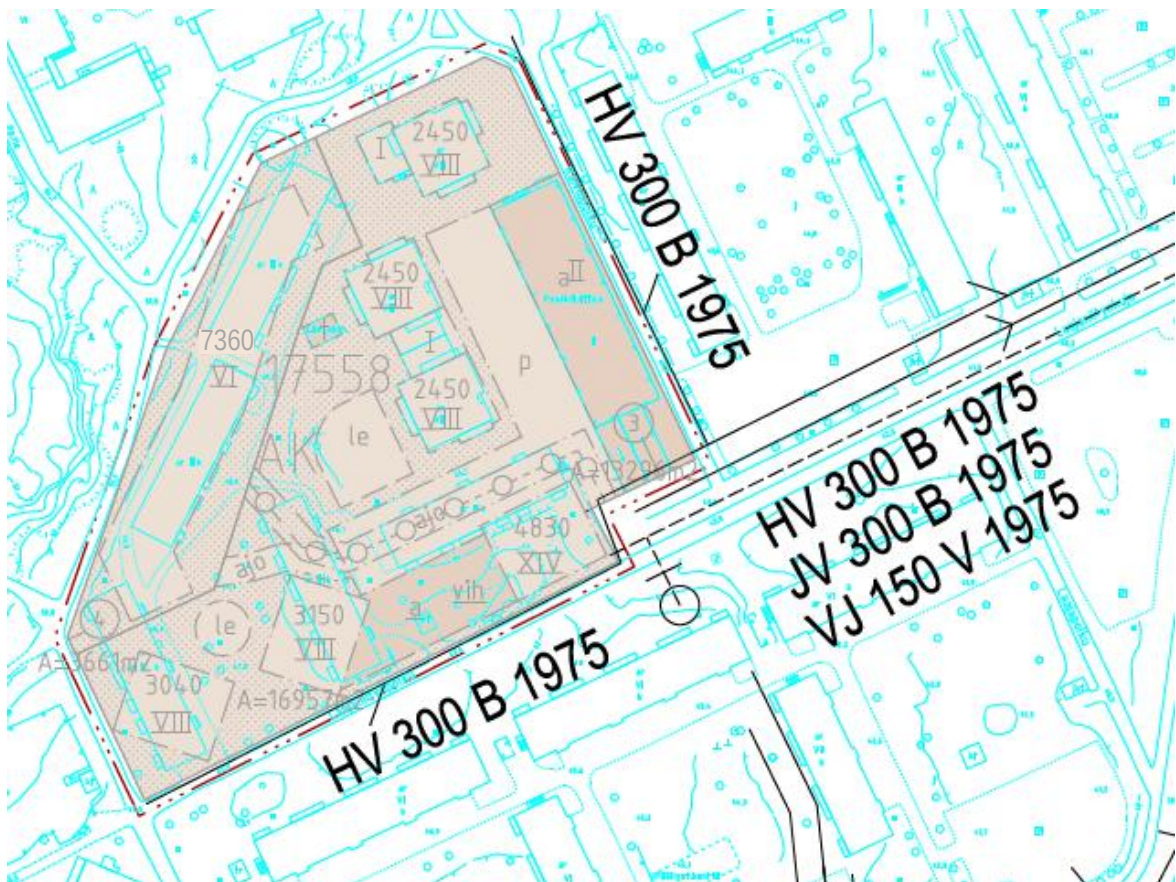
Vaikutukset luonnonympäristöön

- Vesistöt ja vesitalous

Kaavamuutoksen myötä vettä läpäisemättömän pinnan määrä lisääntyy. Läpäisemättömien pintojen lisääntyessä on odotettavissa, että hulevesivirtaamat kaava-alueelta kasvavat.

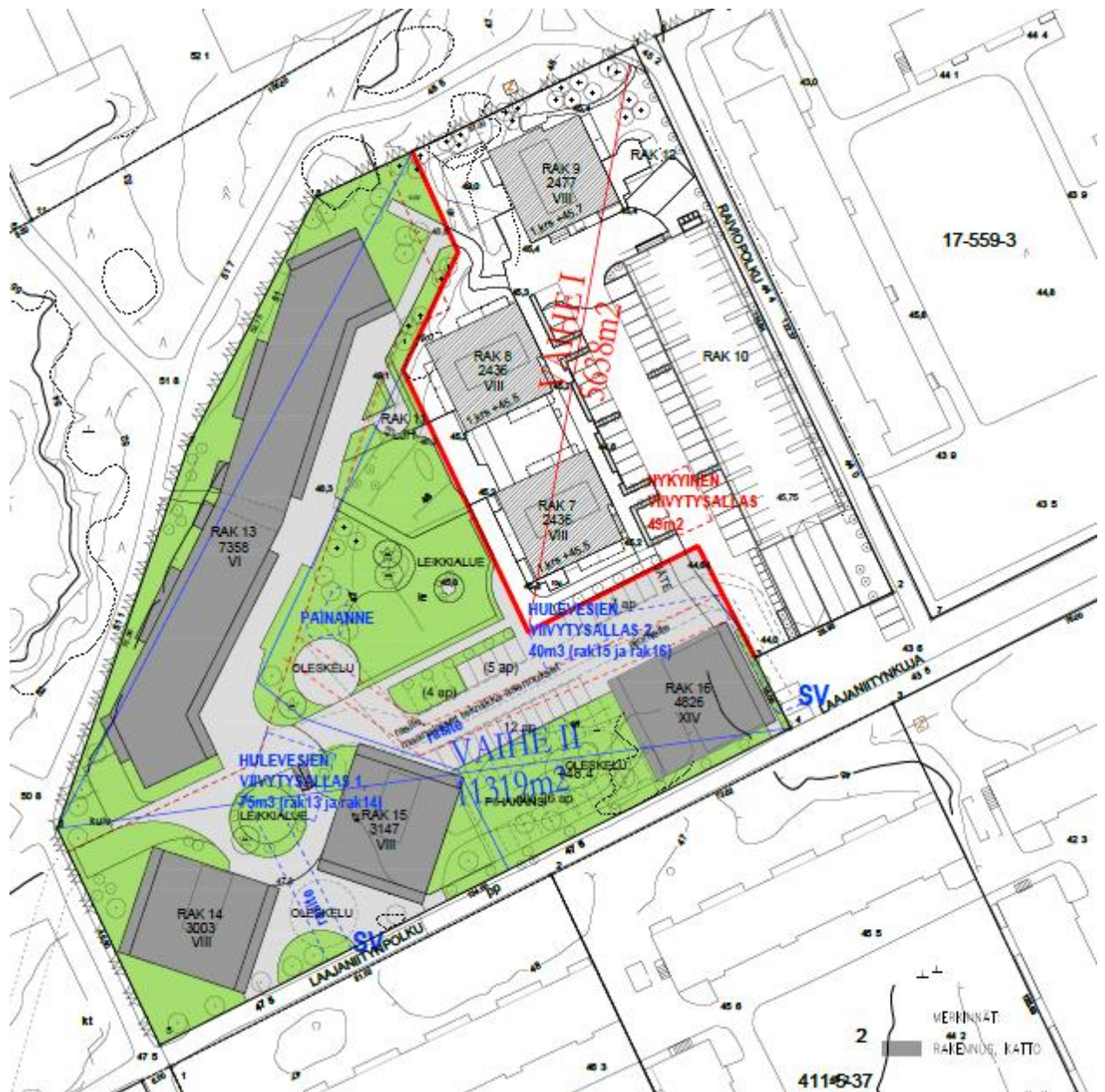
Tontilla muodostuvia hulevesiä tulee imeyttää tai viivyttaa ennen vesien johtamista yleiseen verkostoon siltä osin, kun tontilla tehdään kaavamuutoksesta johtuvia muutostöitä. Muut osat tonttia voidaan jättää ennalleen, eivätkä viivytysvaatimukset koske niitä osia tontista. Hulevesien hallintarakenteet tulee mitoittaa 10 minuutin sadetilanteelle, jonka rankkuus on 150 l/s/ha. Tontilta saa poistua mitoitussadetilanteessa saman suuruinen virtaama kuin sieltä poistuisi luonnontilassa. Tonttien tasaus tulee suunnitella siten, että tulvatilanteessa vesi voi kertyä piha- ja pysäköintialueille hetkellisesti. Tämä tulvamitoitus tehdään 30 minuuttia kestäväälle sateelle, jonka rankkuus on 167 l/s/ha. Tätä suurempia sadetilanteita varten tulee suunnitella hallittu tulvareitti tontilta yleisille alueille. Tulvareitti on syytä mitoittaa 50 mm sadetilanteelle.

Kaavatyön yhteydessä kaava-alueelle on laadittu hulevesien hallintasuunnitelma. Hulevedet tulee viivyttaa hulevesiselvityksen (24.9.2018) mukaisesti tonttien yhteisillä järjestelmillä. Rakennusluvan yhteydessä tulee tehdä tarkemmat hulevesisuunnitelmat, jotka hyväksytetään kaupungilla rakennusluvan yhteydessä.



Vesihuollon esisuunnitelma.

Marja Leppänen 15.10.2018



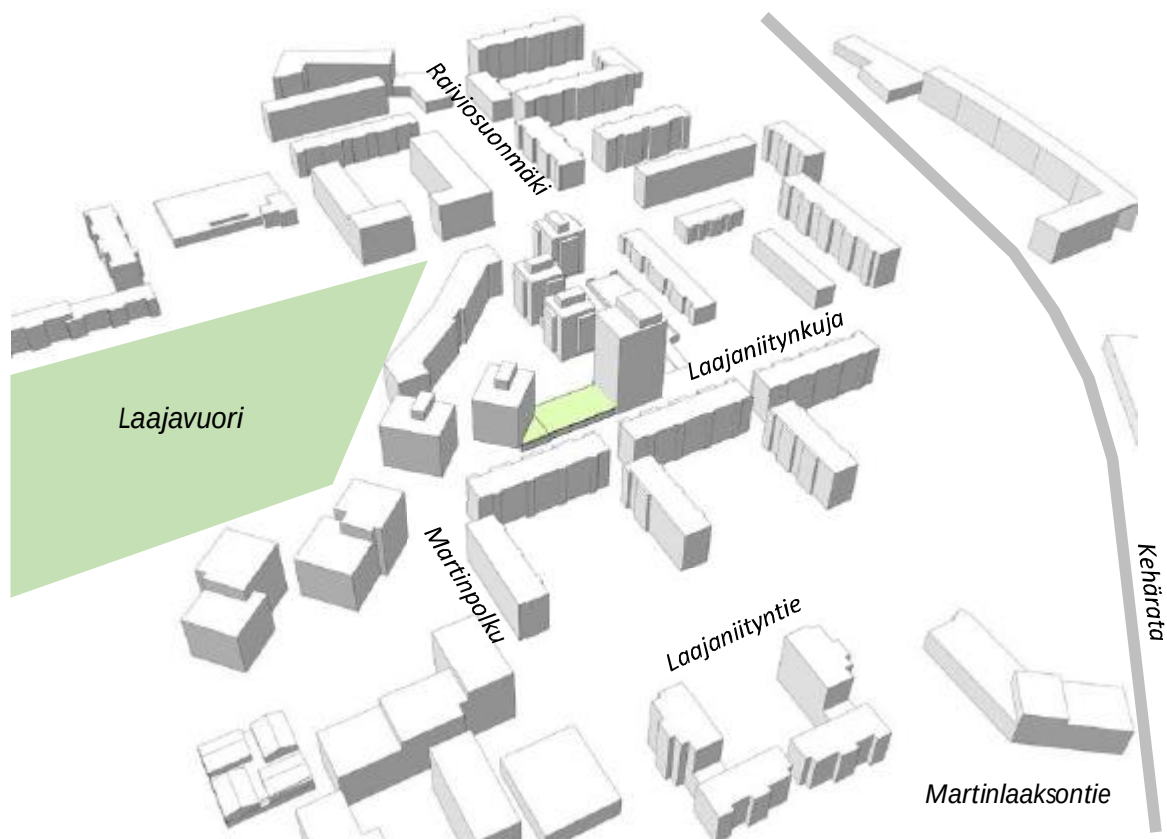
Hulevesiselvitys. / RE-Suunnittelu Oy, Arvo Rossi 24.9.2018

Hulevesisuunnitelma

Vantaan kaupunki on laatinut hulevesien hallinnan toimintamallin (2014). Hulevesien käsittelystä määrätään rakennusjärjestyksessä.

Kaavaan on laadittu erillinen hulevesisuunnitelma (RE-Suunnittelu Oy / Arvo Rossi 5.9.2018).

Koko tontin pinta-ala on 16 957 m². Nyt rakenteilla olevan vaiheen (5 638 m²) hulevedet on johdettu viivytysten kautta hulevesiviemäriin. Nyt kaavoitettavan lopputontin (11 319 m²) hulevesivirtaama olisi 50 l/s, jolloin tontin uuden käytön mukaan hulevesimäärä olisi 130 l/s ilman toimenpiteitä. Huleveden viivytystä varten rakennetaan kaksi huleveden viivytyskenttää 50 m³ ja 90 m³. Ne sijoitetaan pihalle maan alle.



Suhde ympäröivään kaupunkirakenteeseen, lintuperspektiivi.

Arkkitiedit Q4 Oy 17.10.2018

4.4 KAAVAN MERKITTÄVÄT VAIKUTUKSET

Kaavamuutos tarjoaa mahdollisuuden asua hyvällä sijainnilla lähellä rautatieasemaa ja palveluja. Kaavamuutos tuottaa uusia esteettömiä kerrostaloasuntoja 306 kpl, jotka vastaavat purettavia hissittömiä asuntoja paremmin kysyntään ja kasvavan kaupungin asuntotarpeeseen sekä täyttävät kaupungin tavoitetta asuntorakentamisesta. Asuntomäärä kasvaa, jolloin palveluiden kysyntä kasvaa. Rakentaminen liittyy valmiiseen katuun ja kunnallistekniikkaan. Rakennustyö tuottaa tilapäistä liikenne- ja meluhaittaa.

Luonnontilainen piha muuttuu ensin osin rakennustyömaaksi ja lopulta taas rakennetuksi pihaksi. Osa pihapuista säilyy. Kaavamuutos ei vaikuta Laajavuoren puistoalueeseen.

Kaupunkikuvassa näkyvin muutos on Laajaniitynpöluun uudet rakennukset, Laajaniitynkujan päähän rakennettava tornitalo sekä rakennusten korkeuden kasvaminen nykytilanteeseen verrattuna. Ympäristössä on rakenteilla runsaasti uusia kerrostaloja.

Liikennevaikutukset: Nykyiset autopaikat 117 kpl tuottavat liikennettä noin 293 ajon/vrk (2,5 ajon/ap/vrk). Kaavamuutoksen jälkeen autopaikat 173 kpl tuottavat noin 433 ajon/vrk, jolloin lisäys on noin 140 ajon/vrk. Hanke lisää myös kevyttä liikennettä ja joukkoliikennematkoja.

Kaavan laajemmat vaikutukset kaupunkirakenteeseen, liikenneverkkoon ja ilmastoon ovat vähäiset. Kaava tehostaa osaltaan maankäyttöä sekä infrastruktuurin ja palveluiden käyttöä. Tiivistäminen ja täydentäminen ovat yleiskaavan keskeisiä periaatteita ja hajarakentamista tai uusien asuntoalueiden perustamista edullisempaa.



Tuleva katunäkymä Laajaniitynkujalta. / Arkkitechdit Q4 Oy 17.10.2018



Näkymät naapurirakennuksista. / Arkkitechdit Q4 Oy 24.9.2018



Pelastuspaikkaselvitys. / Arkkitehdit Q4 Oy 17.10.2018.

Arkkitehdit Q4 Oy on neuvotellut hankkeesta Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen kanssa.



Nykyinen näkymä Laajaniitynkujan käänköpaikalta.

TKa 19.10.2018

Silhuettitutkimus



Näkymä Martinlaaksontieltä. Tornitalon korkeus häviää perspektiivissä. / Arkkitehdit Q4 Oy 17.10.2018



Näkymä Laajaniitynkujalta, Laajaniityntien risteyksestä. / Arkkitehdit Q4 Oy 17.10.2018.

Tornitalo tarjoaa vapaita näkymiä. Korkeimman talon kattoterassilla horisontti on 24 kilometrin etäisyydellä. Kattoterassi on avoinna myös alimman kerroksen asukkaille.

Koska korkealla horisontti on kauempana, on myös päivän valoisa aika pitempi kuin maantasossa. Lisäksi tornitalosta voi havainnoida upeasti maisemaa, lintuja, lentokoneita, sääilmiöitä, avaruutta ja yöllistä kaupunkia. Silmä lepää kauas katsoessaan. Auringon laskiessa aurinko valaisee asunnon katon, koska se laskee asunnon tason alapuolelle.



Näkymä Kivivuorentieltä bussiterminaalin takaa. / Arkkitehdit Q4 Oy 17.10.2018.



Näkymä Martinlaakson asemalta. / Arkkitehdit Q4 Oy 17.10.2018.



Tornitalo ei näy Laajavuorelta eikä Martinkeskuksen takaa. / Arkkitehdit Q4 Oy 17.10.2018.

Silhuettitutkimus osoittaa, että korkein talo kohoaa puiden yläpuolelle, mutta on maisemassa paikallinen dominantti Laajaniitynkujan päässä eikä perspektiivin vuoksi vaikuta hallitsevasti Martinlaakson keskustan kaupunkikuvaan eikä Laajavuoren maisemaan.

Varjostustutkimus
Kevätpäiväntasaus 20.3.
Aurinko nousee 6:22
Aurinko laskee 18:34

Arkkitehdit Q4 Oy 24.9.2018

06:00



08:00



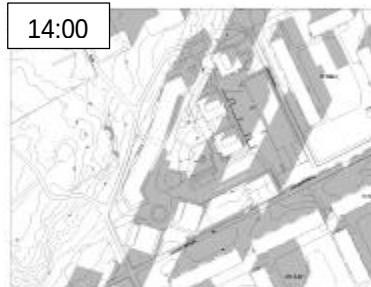
10:00



12:00



14:00



16:00



18:00



20:00



Varjostustutkimus
Kesäpäiväntasaus 21.6.
Aurinko nousee 3:54
Aurinko laskee 22:50

Arkkitehdit Q4 Oy 24.9.2018

06:00



08:00



10:00



12:00



14:00



16:00

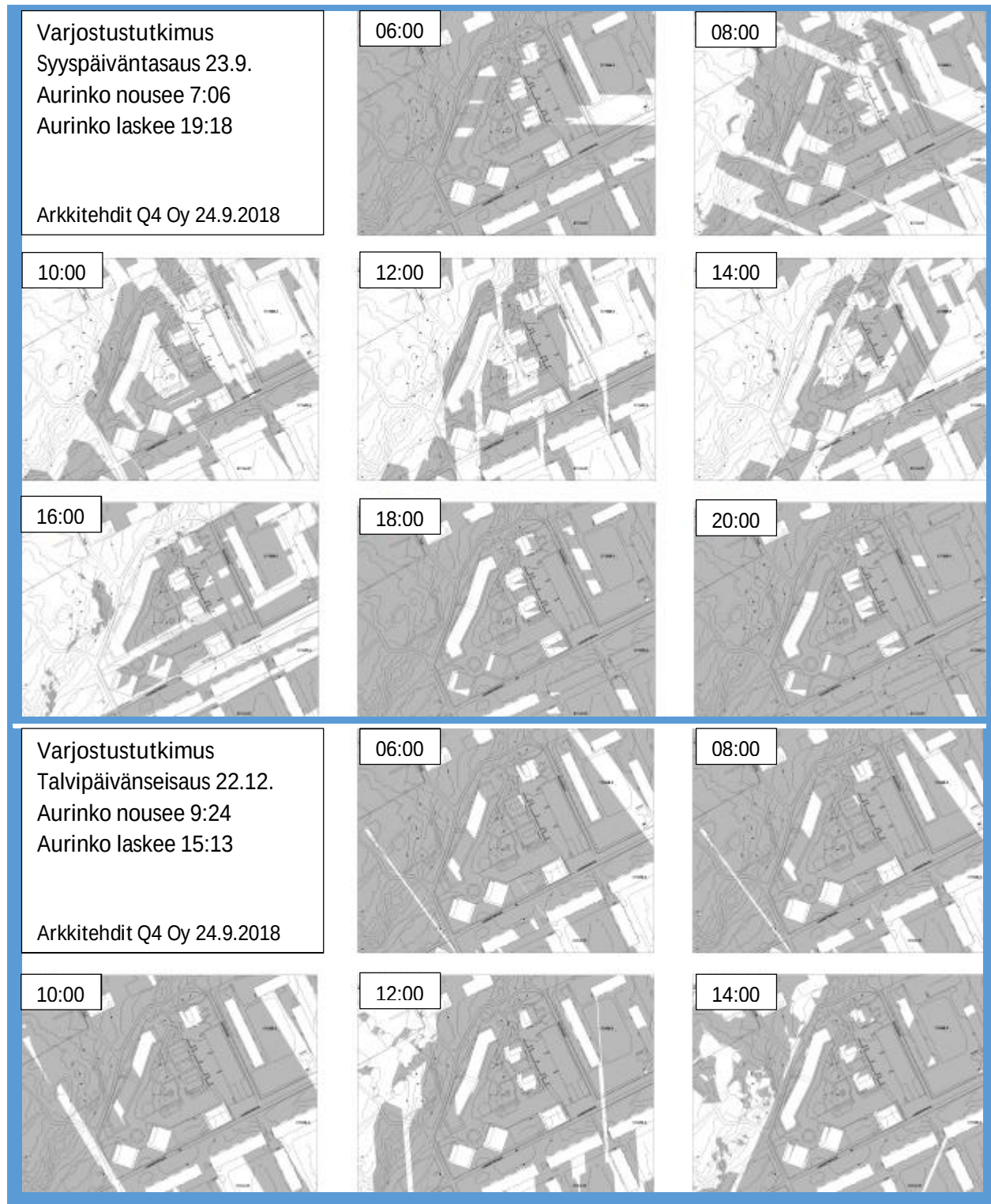


18:00



20:00





Varjostustutkimus. / Arkkitehdit Q4 Oy 24.9.2018.

Varjostustutkimus osoittaa, että uudisrakennukset eivät merkittävästi varjosta eteläpuoleisia taloja, vaan etenkin omaa pihaa, eikä sitäkään kokonaan. Tornitalo luo pitemmän varjon, mutta se liikkuu kauempana nopeammin. Myös puut varjostavat, mitä ei ole huomioitu tässä massamallissa. Iltaisin ja talvella kaupunki on yleisesti varjainen.

5. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Kaavaan liittyy maankäytösopimus.

Rakennuslupahakemuksesta kuullaan naapureita ja ilmoitetaan rakennuspaikalla (MRL 133 §).

Kaavatyöhön osallistuneet		
Vantaan kaupunki		
Kaupunkisuunnittelu	Timo Kallaluoto	aluearkkitehti
	Elina Ekroos	maisema-arkkitehti
	Joonas Arponen	suunnitteluavustaja
Kiinteistöt ja asuminen	Tomi Henriksson	asumisasioiden päällikkö
	Armi Vähä-Piikkiö	tonttipäällikkö
Kuntatekniikan keskus	Pirjo Salo	liikenneinsinööri
	Marja Leppänen	suunnitteluinsinööri
	Mikko Kettunen	alueinsinööri
Rakennusvalvonta	Matti Kärki	kaupunkikuva-arkkitehti
	Timo Tamminen	lupa-arkkitehti
	Jari Saajo	lupa-arkkitehti
Koy M2-Kodit / Y-säätiö	Pekka Kampman	rakennuttajapäällikkö
Arkkitehdit Q4 Oy, Y-säätiön konsulttina	Ari Mäki-Marttunen	arkkitehti
	Marja Törmälä	arkkitehti
	Iina Koskinen	arkkitehti
RE-Suunnittelu Oy, Y-säätiön konsulttina	Arvo Rossi	DI

Neuvottelut hakijan kanssa 13.12.2017, 18.1.2018, 12.6.2018, 4.7.2018, 24.9.2018, 1.10.2018 ja 17.10.2018.

Kaavan aloituskokous 12.4.2018.

Neuvottelu rakennusvalvonnassa 3.10.2018.

Arkkitehdit Q4 Oy neuvotteli Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen kanssa 10.7.2018.

Kaavaa on käsitelty Länsitiimissä 4.9.2018 ja Länsi-Vantaan aluetiimissä 12.9.2018.

VANTAAN KAUPUNKI

Kaupunkisuunnittelu / Länsi-Vantaan asemakaavayksikkö

Vantaa 5.11.2018

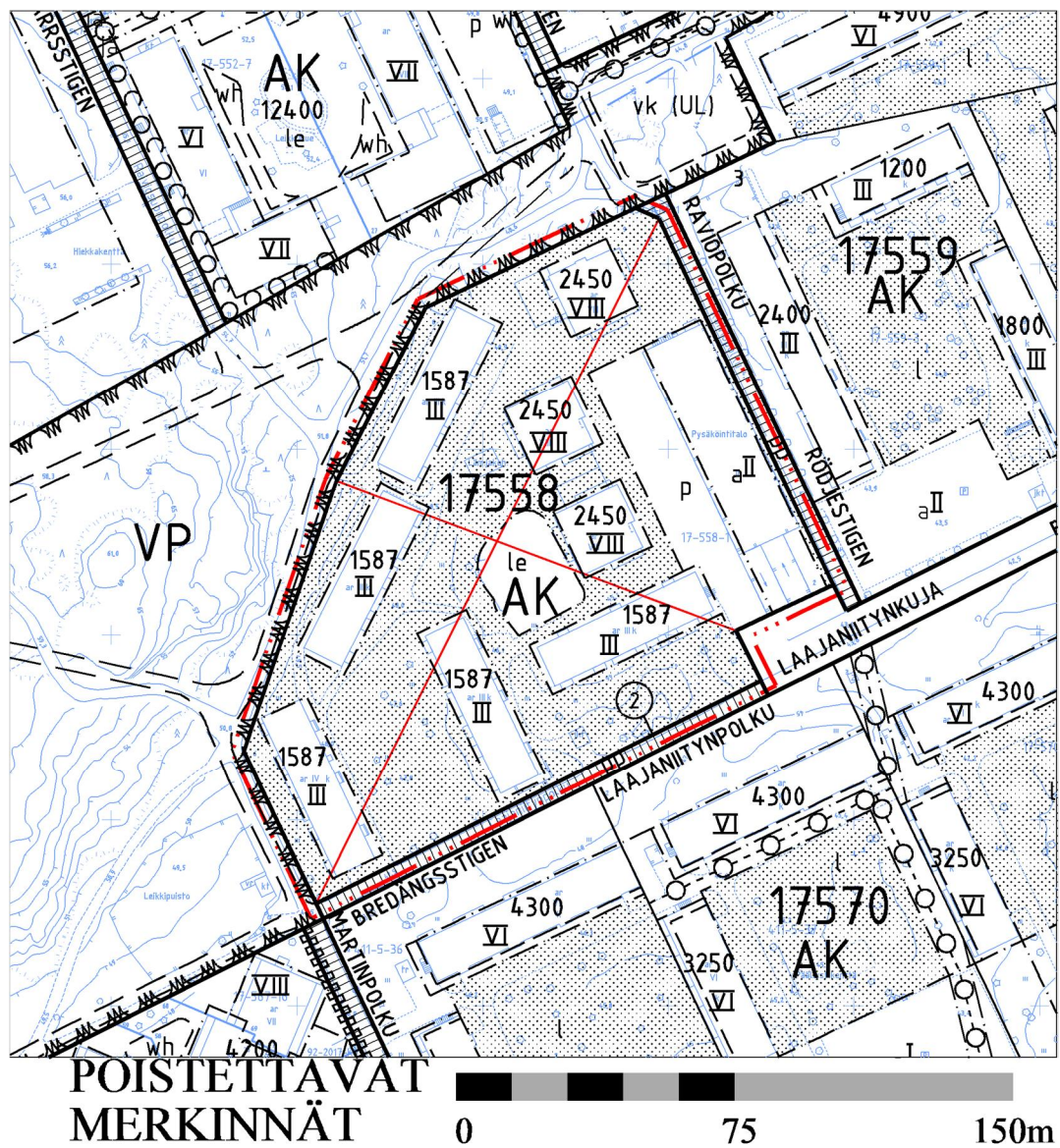
Timo Kallaluoto

Timo Kallaluoto, aluearkkitehti

timo.kallaluoto@vantaa.fi

p. 050 3122 132

Kielotie 28, 01300 Vantaa





Kaava-alueen numero
Planområdets nummer

002399

Päiväys
Datum

5.11.2018

Pohjakarttalehtien numerot
Baskartbladens nummer

685491

Vantaan kaupunki

LAAJANIITYNKUJA 5

Kaupunginosa 17, Martinlaakso

Asemakaavan muutos

Kortteli 17558.

Tonttijaon muutos

Kortteli 17558.

1:2000



Vanda stad

BREDÄNGSGRÄNDEN 5

Stadsdel 17, Mårtensdal

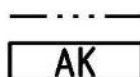
Ändring av detaljplanen

Kvarteret 17558.

Ändring av tomtindelningen

Kvarteret 17558

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Asuinkerrostalojen korttelialue.

Rakennusoikeus

Korttelin korkeimman talon kattokerroksessa tulee olla yhteisiä saunatiloja ja oleskeluterassi.

Ylimmän kerroksen yläpuolelle saa osin rakentaa sauna-, kunto-, kerho- ja teknisiä tiloja ja porrashuoneen kerrosluvun ja rakennusoikeuden estämättä.

Porrashuoneiden 15 m² ylittävän osan saa kussakin kerroksessa rakentaa asemakaavassa osoitetun kerrosluvun lisäksi, jos porrashuone on luonnonvaloinen.Kaavassa annetun rakennusoikeuden ja kerrosluvun lisäksi tontille 3 saa sijoittaa päiväkotia, palvelu- ja muita vastaavia tiloja yhteensä enintään 480 k-m².

Asemakaavassa annetun rakennusoikeuden lisäksi rakennuslupa saa sijoittaa sauna-, kunto-, kerho-, harrastus-, yhteis-, varasto-, väestönsuojia- ja vastaavia asuimista palvelevia tiloja ja liiketiloja enintään 15 % asemakaavassa annetusta rakennusoikeudesta.

Edellä mainitut lisärakennusoikeudet eivät mitoiteta autopaikkoja eikä väestönsuojaa.

Julkisivut

Rakennusten tulee edustaa korkeatasoista arkkitehtuuria.

Korkein talo sijaitsee kadun päätteenä ja näkyy kaupunkimaisemassa ja tulee käsitellä kaupunkikuvallisen kiinteiköhtana. Rakennus ja sen huippu tulee olla arkkitehtuuriltaan muista rakennuksista selvästi poikkeava.

Muiden rakennusten julkisivumateriaalin tulee olla rappaus tai polttettu tiili.

Mahdollisia elementtisaumojia ei saa näkyä.

Korttelin eri rakennusten julkisivujen tulee olla erilaisia käyttäen arkkitehtuurin keinoja, kuten materiaaleja, värejä ja aukotusta.

Kuusikerroksisella rakennuslupa rakentamiseen tulee käyttää rakennusalan koko pituus ja julkisivuvärien tai materiaalien tulee vaihdella koko talossa niin, että jokaisen porrashuoneen kohdalla käytetään pystysuunnassa kahta eri väriä.

Kulmahuoneistojen tulee avautua kahteen suuntaan.

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvartersområde för flervåningshus.

Byggnadsrätt

På takvåningen i kvarterets högsta hus ska det finnas gemensamma bastu-utrymmen och vistelseterrass.

Ovanför övervåningen får delvis byggas bastu-, konditions-, klubb- och tekniska utrymmen och ett trapphus utöver våningsantalet och byggnadsrätten.

Utöver den i detaljplanen anvisade våningsytan får på varje våning byggas den del av trapphusen som överstiger 15 m², om trapphusen har naturligt ljus.Utöver den i detaljplanen angiven byggnadsrätt och våningsantal får på tomten 3 placeras daghems-, service- och andra motsvarande utrymmen, tillsammans högst 480 m²-vy.

Utöver den byggnadsrätt angiven i detaljplanen får på byggnadsytan placeras bastu-, konditions-, klubb-, hobby-, föräds-, skyddsrum-, gemensamma och motsvarande utrymmen som betjänar boendet och affärsutrymmen i högst 15 % av den byggnadsrätt som är angiven i detaljplanen.

Ovannämnda ytterligare byggrätter dimensionerar inte bilplatser eller skyddsrum.

Fasader

Byggnaderna ska presenteras högklassiskt arkitektur.

Det högsta huset ligger vid slutet av gatan och är synligt i stadslandskapet och kommer att behandlas som en attraktion i stadsbilden. Byggnaden och dess topp ska vara arkitektoniskt klart annorlunda än andra byggnader.

För andra byggnader ska fasadmaterialet vara rappning eller bränt tegel.

Eventuella elementfogar får inte synas.

Byggnadsfasaderna bör vara olika med hjälp av arkitektoniska medel som material, färger och öppningar.

För byggandet på byggnadsyta med sex våningar ska hela byggnadsytans längd användas för byggande och fasadfärgerna eller material ska varieras i hela huset så, att vertikalt används två olika färger för varje trapphus.

Lägenheterna i byggnadernas höm skall öppnas mot två riktningar.

Alimman kerroksen julkisivun tulee poiketa käsittelytään muista kerroksista.

Maantasokerrosten tulee antaa avonainen ja toiminnallinen vaikutelma.

Laajaniitynkujan ja Laajaniitynpolun varrelle tulee sijoittaa yhteiskäyttötiloja jokaiseen rakennukseen ja ne tulee varustaa näyteikkunoin.

Uudisrakennuksissa parvekejulkisivu tulee käsitellä julkisivun tapaan ja antaa sisäänvedettyjen parvekeiden vaikutelma.

Kulmaparvekkeiden tulee avautua kahteen suuntaan.

Parvekkeet on lasitettava.

Asuntojen ääneneristävyyden ΔL lentomelua vastaan tulee olla vähintään 32 dB, uudisrakennuksissa kuitenkin 35 dB.

Piha

Tontin vihertehokkuuden tulee olla vähintään 0,80, laskelma on esitettävä rakennuslupahakemuksessa.

Tontilla tulee olla rehevästi puita ja pensaita, isoja puita on mahdollisuuksien mukaan säilytettävä ja ne on suojattava rakennusaikana.

Pysäköintilaitoksen alempi pysäköintitaso tulee sijoittaa puoliksi maantason alle ja pysäköintilaitos on rajattava pergolalla, joka on istutettava köynnöksin.

Autohalli (asemakaavassa autokatos) tulee sijoittaa puoliksi maan alle ja siinä tulee olla viherkansi, joka tulee istuttaa puin ja pensain.

Pysäköintialue on istutettava mahdollisimman rehevästi ja rajattava joko pylväshaavoin tai pylvästammin muuta pihaa ja Raiviopolkua vastaan.

Laajaniitynpolkua vastaan on istutettava pylvästammia tai pylväshaapoja.

Kävelytiet kaduilta asuintalojen sisäänkäynneille on kivettävä tai laatoitettava.

Pihan tulee olla korttelin yhteiskäytössä eikä sitä saa aidata.

Hulevesiä tulee viivyttaa.

Polkupyöräpaikkojen määrä on mitoitettava rakennusvalvonnan yhtenäisen käytännön mukaisesti.

Autopaikat saa sijoittaa tonttijaosta riippumatta.

Autopaikkoja on varattava vähintään 1 ap / 130 k-m². asuinkerrosalaa.

- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- · — · — Osa - alueen raja.
- ⊙ Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Fasaden i nedersta våningen ska skilja sig av de andra våningarna.

Fasaderna i markplanet ska ge ett öppet och funktionellt intryck.

Längs Bredbergsgränden och Bredbergsstigen ska placeras gemensamma utrymmen i varje byggnad och de ska utrustas med skyltfönster.

I nybyggnaderna balkongfasaden ska behandlas på samma sätt som fasaden och ge intrycket av indragna balkonger.

Hönbalkongerna ska öppnas mot två riktningar.

Balkongerna skall inglasas.

Bostädernas ljudisolerings ΔL mot flygbuller ska vara minst 32 dB, i nybyggnader dock 35 dB.

Gårdsplan

Tomtens grönfaktor ska vara minst 0,80, beräkningen ska presenteras i byggnadslovsansökan.

På tomten ska vara träd och buskar frodigt, stora träd ska bevaras om möjligt och de ska skyddas under byggandet.

Nedre parkeringsnivån i parkeringsanstalten ska placeras till hälften under marknivån och parkeringsanstalten ska gränsas med pergola som ska planteras med slingerväxter.

Bilhall (i detaljplan bilskydd) ska vara halvt underjordiskt och ha ett grönt däck som planteras med träd och buskar.

Parkeringsområdet ska planteras som frodigt som möjligt och gränsas med pelarpar eller pelarekar mot annan gårdsplan och Rödjestigen.

Mot Brädänsstigen ska planteras pelarekar eller pelarpar.

Gångvägar från gatorna till bostadshusens ingångar ska beläggas med stenar eller plattor.

Gårdsplan ska vara kvarters gemensam användning och det får inte inhägnas.

Dagvatten ska fördröjas.

Antalet cykelplatser ska dimensioneras enligt byggnadstillsyns enhetlig praxis.

Bilplatser får placeras oberoende av tomtindelningen.

Bilplatser ska reserveras minst 1 bp / 130 m².-vy bostadsvåningsyta.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.



	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
	Kaupunginosan nimi.	Stadsdelens namn.
	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
	Alleviivaus osoittaa ehdottomasti käytettävän kaavamääräyksen.	Understreckningen anger planbestämmelse som o-villkorligen skall tillämpas.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.	Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras.
	Auton säilytyspaikan rakennusala.	Byggnadsyta för förvaringsplats för bil.
	Auton säilytyspaikan rakennusala, jossa roomalainen numero osoittaa autotasojen suurimman sallitun määrän.	Byggnadsyta för förvaringsplats för bil där den romerska siffran anger största tillåtna antal bilplan.
	Ohjeellinen rakennukseen jätettävä kulkuaukko.	Riktgivande genomfartsöppning i byggnad.
	Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattava alueen osa.	Riktgivande del av område som skall reserveras för lek och utevistelse.
	Istutettava alueen osa.	Del av område som bör planteras.
	Viherkatto.	Gröntak.
	Ajoyhteys.	Körförbindelse.
	Pysäköimispaikka.	Parkeringsplats.
	Ohjeellinen maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.	Riktgivande del av område reserverad för underjordisk ledning.
TONTTIJAKO		TOMTINDELNING
Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnoin ole toisin osoitettu.		För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.
Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala Kaupunkisuunnittelu		Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö Stadsplaneringen
Kaupunkimittaus		Mättningsavdelningen
Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.		Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.
Tasokoordinaatisto ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000.	Vantaalla / Vanda ____ 20__ Kimmo Junttila Kaupungeingeodeetti / Stadsgeodet	Plankoordinatsystemet ETRS-GK25, höjdsystemet N2000.
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa ____ / ____ 20__		Godkänd av stadfullmäktige ____ / ____ 20__

Asemakaavan seurantalomake**Asemakaavan perustiedot ja yhteenvedo**

Kunta	092 Vantaa	Täyttämispvm	17.10.2018
Kaavan nimi	002399 Laajaniitynkuja 5, 17 Martinlaakso		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	02.05.2018
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	092002399
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	1,6957	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	1,6957

Ranta-asemakaava

Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]

Omarantaiset

Ei-omarantaiset

Lomarakennuspaikat [lkm]

Omarantaiset

Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	1,6957	100,0	25730	1,52	0,0000	10445
A yhteensä	1,6957	100,0	25730	1,52	0,0000	10445
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm +/-]	[k-m² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	1,6957	100,0	25730	1,52	0,0000	10445
A yhteensä	1,6957	100,0	25730	1,52	0,0000	10445
AK	1,6957	100,0	25730	1,52	0,0000	10445
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						



14 § **Detaljplaneändring 002397 samt tomtindelning och ändring av tomtindelningen, 40 Övitsböle / Snarvägen 1**

VD/2533/10.02.04.01/2018
HP/TLA/JOR/MHÄ/JKÖ/MKU/LL,PJ/EA

Den västra kanten av Snarvägens norra parti ansluts till fastigheten Snarvägen 1, vars huvudsakliga användningsändamål ändras så att det motsvarar den på fastigheten år 2005 uppförda stora detaljhandelsenheten för specialvaror som kräver mycket utrymme. För den nya kontorsbyggnaden och för bil- och däckserviceutrymmen anvisas 1 085 k-m²-vy i tilläggsbyggrätt.

Detaljplaneändringen gäller en del av kvarteret 40500 samt gatuområdet i stadsdel 40, Övitsböle. Ändringen gäller, i den detaljplan som upphävs, en del av kvarteret 40500 samt gatuområdet i stadsdel 40, Övitsböle.

Tomtindelningen och ändringen av tomtindelningen gäller en del av kvarteret 40500.

Området ligger i stadsdelen Övitsböle vid Ring III på adressen Snarvägen 1, där affären Motonet är verksam.

Den som ansöker om detaljplan
Motonet Kiinteistöt Oy.

Markägare
Fastigheten 92-40-500-14 på Snarvägen 1 ägs av Motonet Kiinteistöt Oy. Snarvägens gatuområde ägs av Vanda stad.

Deltagare i beredningen av planen
Planlägningsarbetet har gjorts som stadens arbete. Utöver stadens egna sakkunniga har Motonet Kiinteistöt Oy deltagit i beredningen av planförslaget och Schauman Arkitekter Ab och Ramboll Finland AB i egenskap av konsulenter för dem.

Generalplanen
Planändringsområdet är i den av stadsfullmäktige 17.12.2007 godkända generalplanen med rättsverkningar ett område för industriverksamhet med betydande miljökonsekvenser (TT) som ligger i flygplansbullerzon 2 (m2) L_{DEN} 55 – 60 dB. Snarvägens östra kant utgörs av ett viktigt grundvattenområde (pv).

Detaljplaneändringen
Motonet Kiinteistöt Oy har ansökt om detaljplaneändring och utökning av byggrätten på Snarvägen 1 så att det i anslutning till den Motonet-affär som varit verksam på fastigheten fr.o.m. år v. 2005 kan byggas en kontorsbyggnad samt utrymmen för bil- och däckservice. Målet är att förnya Motonet Vanda till att motsvara företagets nuvarande koncept som utöver dagens detaljhandel också omfattar tjänster i anslutning till bilservice o.dyl. Man vill koncentrera kontorsfunktionerna vid ett flertal Motonet-affärer till Snarvägen.

Den nya kontorsbyggnaden byggs som en förlängning av den nuvarande affären på dess östra sida i hörnet av Snarvägen och Ring III. För ändamålet ska västra kanten av Snarvägens norra avsnitt fogas till



fastigheten som byggs ut på Snarvägen 1, vars huvudsakliga användningsändamål ändras så att det motsvarar den på fastigheten år 2005 uppförda (5 539 m²-vy) stora detaljhandelsenheten för specialvaror som kräver mycket utrymme. En dagligvaruhandel tillåts inte. Tilläggsbyggrätt anvisas endast för nya kontors- och bilservice-, reparationsverkstads- och däckserviceutrymmen. Man tvingas flytta HRM:s underjordiska rör en aning i den del av Snarvägens område som ändras till tomtedel.

Planbestämmelserna justeras så att de överensstämmer med dagens krav särskilt i fråga om hanteringen av dagvatten och grönytefaktor. I samband med planändringen bildas tomt 15 i kvarteret 40500. Planändringsområdet har en areal av ca 2,45 ha, varav ca 1,68 består av kvartersområde. Den totala byggrätten i den detaljplan som upphävs är 7 435 m²-vy. Planändringsområdets byggrätt utökas med 1 085 m²-vy varvid den nya totala byggrätten är 8 520 m²-vy (KM). Det motsvarar kvarterseffektiviteten $e=0,51$.

Förfarande för deltagande och växelverkan

Ett program för deltagande och bedömning i enlighet med MBL 63 § gjordes upp 20.6.2018.

I Vanda stads invånartidning meddelades 11.8.2018 i enlighet med MBL 62 § om att planen blivit aktuell och intressenterna har beretts möjlighet att uttala sin åsikt om saken. I ärendet inlämnades sammanlagt fem åsikter och myndighetsställningstaganden. Åsikternas innehåll sammanfattas i planbeskrivningen.

Stadens markpolitiska riktlinjer

Detaljplanarbetet följer stadens markpolitiska riktlinjer (FGE 18.6.2018 § 9).

Planarbetet gäller delvis mark som ägs av Vanda stad och producerar en arbetsplatstomt.

Avtal

Detaljplaneändringen omfattar ett verkställighetsavtal.

Stadsplaneringsnämnden 10.12.2018 § 19

Stadsplaneringsdirektörens förslag:

Stadsplaneringsnämnden beslutar att föreslå för stadsstyrelsen att

- a) det 10.12.2018 daterade förslaget till detaljplaneändring 002397 samt förslaget till tomtindelning och förslaget till ändring av tomtindelningen, 40 Övitsböle / Snarvägen 1, läggs fram i 30 dagar i enlighet med MBF 27 § ,
- b) stadsplaneringen berättigas till att begära nödvändiga utlåtanden,
- c) avgiftsklass 2 fastställs och det konstateras att sökanden Motonet Kiinteistöt Oy betalar ändringskostnaderna (5 000 €), plus en extraavgift för utarbetande av tomtindelningen (1 000 €), sammanlagt 6 000 €.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen 17.12.2018 § 44

Förslag av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö:

Stadsstyrelsen beslutar att



- a) lägga fram det 10.12.2018 daterade förslaget till detaljplaneändring 002397 samt förslaget till tomtindelning och förslaget till ändring av tomtindelningen, 40 Övitsböle / Snarvägen 1, i 30 dagar i enlighet med MBF 27 §,
- b) berätta stadsplaneringen till att begära nödvändiga utlåanden, och
- c) fastställa avgiftsklass 2 och konstatera att sökanden Motonet Kiinteistöt Oy betalar ändringskostnaderna (5 000 €), plus en extraavgift för utarbetande av tomtindelningen (1 000 €), sammanlagt 6 000 €.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Framläggning

Förslaget till detaljplaneändring samt förslaget till tomtindelning och ändring av tomtindelningen hölls framlagt 30.1–28.2.2019 med stöd av MBF 27 §. Under denna tid inlämnades inga anmärkningar.

Planutlåanden

Stadsstyrelsen beslutade 17.12.2018 berätta stadsplaneringen till att begära nödvändiga utlåanden. Det begärdes två utlåanden och två lämnades in (HRM, NTM-centralen i Nyland).

I sitt utlåtande konstaterar HRM att den ledningsgata som anvisats i detaljplanen för allmän vattenförsörjning ska vara minst 8 meter bred. Dessutom ska det i planbestämmelserna anges att fasta eller tunga konstruktioner inte får placeras och att träd eller buskar inte får planteras i ledningsområdet. NTM-centralen i Nyland konstaterar att det skulle vara bra att uppdatera planbeskrivningen med ett kapitel om de regionala målen för områdesanvändning.

Utförda justeringar

Utlåtandena har separata svar som medföljer som bilaga till detta beslutsärende. Behandlingen av utlåtandena finns på sidorna 17–18 i planbeskrivningen.

Planbeteckningen och planbestämmelsen som gäller den områdesdel som reserverats för den underjordiska ledningen har justerats med anledning av HRM:s utlåtande. Med anledning av utlåtandet av NTM-centralen i Nyland har den del av planbestämmelsen som gäller de riksomfattande målen för områdesanvändning justerats.

Justeringarna är inte väsentliga och därför behövs ingen ny framläggning.

Stadsplaneringsnämnden 11.3.2019 § 10

Stadsplaneringsdirektörens förslag:

Stadsplaneringsnämnden beslutar att föreslå för stadsstyrelsen att

- a) utlåandena ges svar i enlighet med bilagan och de föreslagna justeringarna utförs, och att
- b) det 11.3.2019 daterade förslaget till detaljplaneändring 002397 samt förslaget till tomtindelning och förslaget till ändring av tomtindelningen, 40 Övitsböle / Snarvägen 1, förs till stadsfullmäktige för godkännande.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Avtal

Markanvändningsavtalet som hänför sig till detaljplaneändringen undertecknades 11.3.2019.



Stadsstyrelsen 25.3.2019 § 30

Förslag av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) ge utlåtandena svar i enlighet med bilagan och utföra de föreslagna justeringarna
- b) föra det 11.3.2019 daterade förslaget till detaljplaneändring 002397 samt förslaget till tomtindelning och förslaget till ändring av tomtindelningen, 40 Övitsböle / Snarvägen 1, till stadsfullmäktige för godkännande.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 8.4.2019 § 14

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att godkänna det 11.3.2019 daterade förslaget till detaljplaneändring 002397 samt förslaget till tomtindelning och förslaget till ändring av tomtindelningen, 40 Övitsböle / Snarvägen 1

Beslut:

Godkändes enligt förslaget.

Bilagor:

- Beskrivning av detaljplaneändringen 11.3.2019
- Utlåtanden och svar 11.3.2019

Anvisningar för sökande av ändring: 1 Besvärsanvisning



Vantaa
Aviapolis

002397 ANSATIE 1

YLÄSTÖ



MAANKÄYTÖN, RAKENTAMISEN JA YMPÄRISTÖN TOIMIALA / KAUPUNKISUUNNITTELU

Asemakaavamuutoksen selostus, joka koskee 11.3.2019 päivättyä asemakaavakarttaa nro 002397. Kaavoitus on tullut vireille 20.6.2018.

- Mieliapiteet pyydettiin 24.8.2018 mennessä (MRL 62 §) ja niitä saatiin 5 kappaletta.
- Kaupunkisuunnittelulautakunta 10.12.2018 sekä kaupunginhallitus 17.12.2018.
- Kaavamuutosehdotus on ollut MRA 27 §:n mukaisesti nähtävillä 30.1.–28.2.2019, jona määräaikana siitä saatiin 2 lausuntoa. Muistutuksia ei jätetty. Tarkistettu kaavamuutosehdotus sekä lausuntojen vastineet on käsitelty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 11.3.2019. Tarkistukset eivät ole merkittäviä eivätkä edellytä uutta nähtävillä oloa.
- Kaavamuutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto.

SISÄLLYSLUETTELO

1. Tiivistelmä.....	4
2. Lähtökohdat.....	5
2.1 Selvitys suunnittelualan oloista.....	5
2.2 Suunnittelutilanne	12
3. Asemakaavan suunnittelun vaiheet.....	16
3.1 Suunnittelun käynnistäminen, sitä koskevat päätökset ja vireilletulo	16
3.2 Osallistuminen ja yhteistyö.....	16
3.3 Asemakaavan tavoitteet	18
3.4 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot	18
4. Asemakaavan kuvaus.....	20
4.1 Kaavan rakenne	20
4.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	22
4.3 Aluevaraukset.....	22
4.4 Kaavan vaikutukset.....	23
4.5 Ympäristön häiriötekijät	30
5. Asemakaavan toteutus	31
6. Kaavatyöhön osallistuneet.....	31
7. Asemakaavan seurantalomake	32
8. Asemakaavakartta ja –määräykset	34
9. Muu suunnitelma-aineisto	37

LUETTELO MUISTA KAAVAA KOSKEVISTA ASIAKIRJOISTA, TAUSTASELVITYKSISTÄ JA LÄHDEMATERIAALISTA

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 20.6.2018
- Mieliapiteiden luettelo (id 1473426)

1. TIIVISTELMÄ

Motonet Kiinteistöt Oy on hakenut Ansatie 1:n asemakaavan muuttamista ja rakennusoikeuden määrän lisäämistä, jotta kiinteistöllä v. 2005 alkaen toimineen Motonet-myymlän yhteyteen voidaan toteuttaa toimistorakennus sekä autojen huolto- ja rengaspalveluiden tiloja. Tavoitteena on uudistaa Motonet Vantaa vastaamaan yrityksen nykyistä konseptia, johon nykyisen vähittäiskaupan lisäksi kuuluvat autojen huoltoon yms. liittyvät palvelut. Motonet-myymlöiden useissa toimipisteissä sijaitsevia konttoritoimintoja halutaan keskittää Ansatielle.

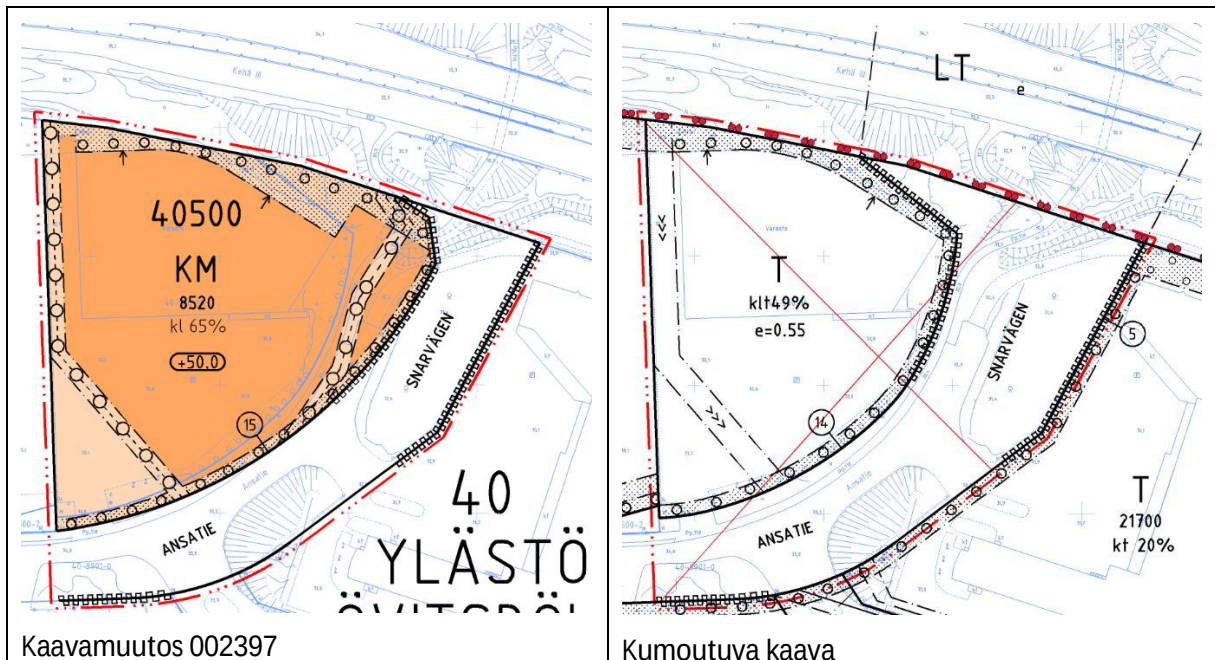
Uusi toimistorakennus toteutetaan nykyisen myymälän jatkeeksi sen itäpuolelle Ansatien ja Kehä III:n kulmaukseen. Sitä varten on Ansatien pohjoisosuuden länsireunaa liitettävä osaksi Ansatie 1:n laajentuvaa kiinteistöä, jonka pääkäyttötarkoitus muutetaan vastaamaan kiinteistölle v. 2005 rakennettua (5 539 k-m²) vain paljon tilaa vaativan erikoistavaran vähittäiskaupan suuryksikköä. Päivittäistavarakauppaa ei sallita. Lisärakennusoikeutta osoitetaan vain uusia toimisto- sekä autojen huolto-, korjaamo ja rengaspalveluiden tiloja varten. Ansatiestä tontin osaksi muuttuvan alueen maanalaisia HSY:n putkia joudutaan hieman siirtämään.

Kaavamääräyksiä tarkistetaan nykyvaatimusten mukaisiksi erityisesti hulevesien hallinnan ja viherkertoimen osalta. Kaavamuutoksen yhteydessä muodostetaan kortteliin 40500 tontti 15.

Kaavamuutosalueen pinta-ala on noin 2,45 ha, josta korttelialuetta on noin 1,68 ha. Kumoutuvan asemakaavan kokonaisrakennusoikeuden määrä on 7 435 k-m². Kaavamuutosalueen rakennusoikeutta lisätään 1 085 k-m², jolloin uusi kokonaisrakennusoikeuden määrä on 8 520 k-m² (KM). Se vastaa korttelitehokkuutta e=0,51.

Vantaan kaupunkisuunnittelun laatiman kaavamuutoksen tueksi on laadittu viitesuunnitelmia ja selvityksiä yhteistyössä Motonet Kiinteistöt Oy:n sekä heidän konsulttinsa Schauman Arkkitehdit Oy:n sekä Ramboll Finland Oy:n kanssa.

Asemakaavamuutokseen liittyy toteuttamissopimus.



2. LÄHTÖKOHDAT

2.1 SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA

2.1.1 Alueen yleiskuvaus

Kaavamuutosalue on osa Helsinki-Vantaan lentoaseman eteläpuoleista Kehä III:en tukeutuvaa logistiikkavaltaista työpaikka-aluetta Helsingin metropolialueen keskellä.

2.1.2 Luonnonympäristö

Maisemakuva ja -rakenne

Kaavamuutosalue sijoittuu Vantaanjokilaakson peltomaiseman itäpuoleiselle, Hyrylästä Helsinki-Vantaan lentoaseman kautta Viinikkalaan ja Ylästään ulottuvalle kallio- ja moreeniylängölle. Kaavamuutosalue on rakennettu eikä sillä ole enää alkuperäistä luonnonmaisemaa havaittavissa.



Vesistöt ja vesitalous

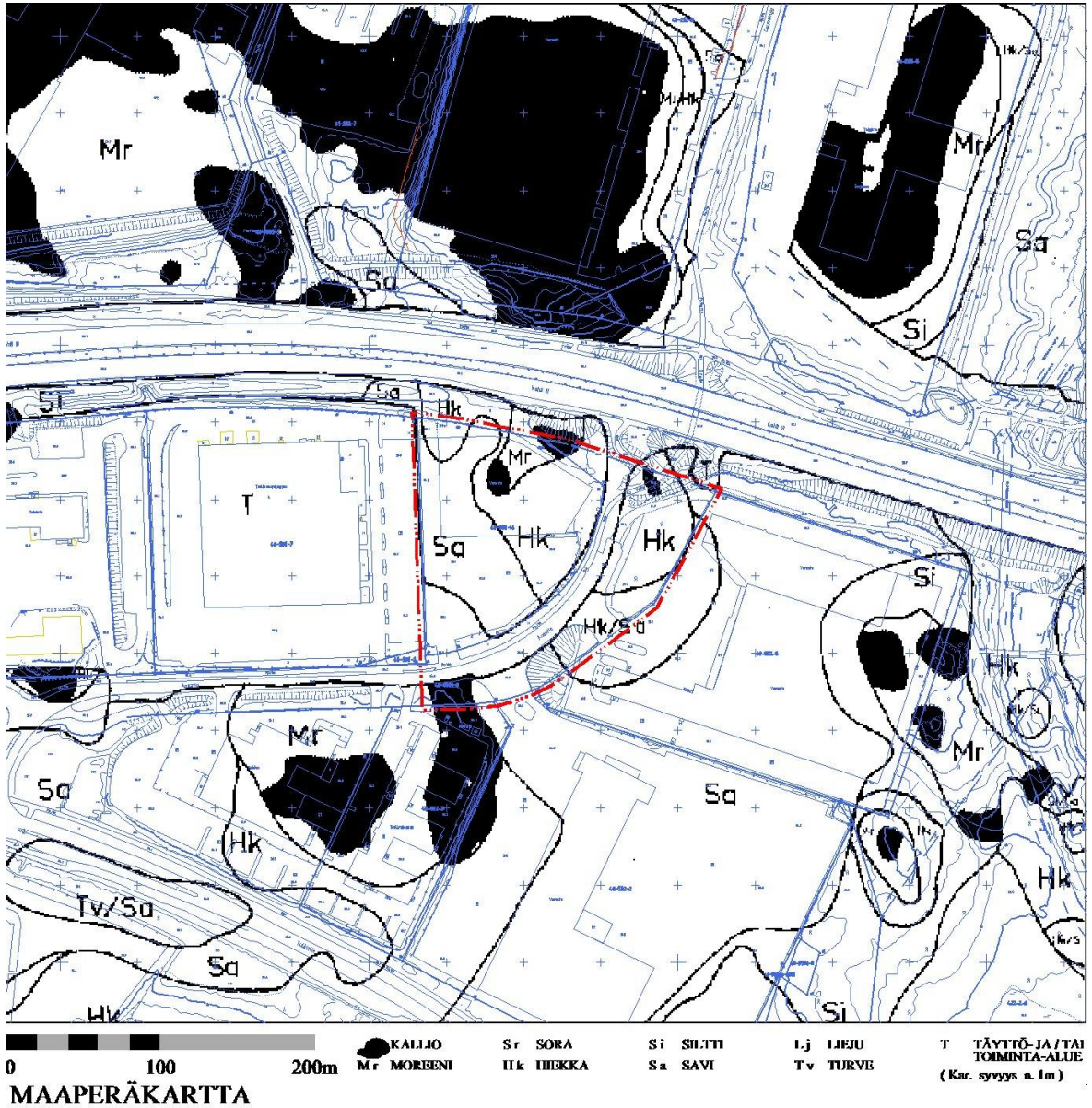
Valtaosa kaavoitettavasta alueesta on joko rakennettu, rakenteilla tai päällystetty asfaltilla. Ansatieksen katualueen itäreuna on osa kaavamuutosalueen itäpuolella sijaitsevaa Backas I –pohjavesialuetta.

Maaperä ja topografia

Kaavamuutosalueen koillisosan maaperä on maalajikartan perusteella moreenia ja hiekkaa. Alueen länsi- ja eteläosassa on savea.

Kaavamuutosalueen maanpinnan taso on keskimäärin korkeusasemalla +33. Kehä III:n allittavan kevyen liikenteen väylän maanpinta on Ansatien pohjoisosassa korkeusasemalla +30 ja alikulun suulla +28.3.

Perustamisratkaisujen tulee perustua rakennuspaikkakohtaisiin pohjatutkimuksiin ja -suunnitelmiin.



2.1.3 Rakennettu ympäristö

Asuminen, väestön rakenne ja kehitys kaupunginosassa

Aviapoliksen suuralueella sijaitseva Kehä III:en rajoittuva Tulkintiehen ja Tuupakantiehen tukeutuva Ylästön pohjoisosa on yleiskaavoitettu ja asemakaavoitettu työpaikka-alueeksi. Kaava-alueella ei ole asuntoja. Ylästön kaupunginosassa asui vuoden 2018 alussa 4 915 asukasta. Ylästön asukasmäärä on kuluneen kymmenen vuoden aikana kasvanut 438:lla asukkaalla.

Palvelut ja työpaikat

Vantaalla oli lähes 109 800 työpaikkaa vuoden 2015 lopussa ja kaupungin työpaikkaomavaraisuus oli 109,4 prosenttia. Vantaalla on selvästi koko maan keskiarvoa ja muita suuria kaupunkeja enemmän kuljetus- ja varastointialan, tukku- ja vähittäiskaupan, vesi-, viemäri- ja jätehuollon sekä rakentamisan työpaikkoja. Vantaan työpaikkakasvu on keskittynyt Vantaan keskiosiin, ennen kaikkea Aviapoliksen suuralueelle, jolla työpaikkojen lisäys vuodesta 2004 vuoden 2014 loppuun on ollut yli 31 prosenttia. Aviapoliksen osuus koko kaupungin työpaikkakasvusta on ollut ko. ajanjaksona 75 prosenttia. Aviapoliksen työpaikoista v. 2014 lähes joka kolmas oli kuljetuksen ja varastoinnin toimialalla ja joka kymmenes teollisuuden toimialalla.

Vuoden 2015 lopussa Ylästössä oli 2 598 työpaikkaa. Ylästössä työpaikkojen määrän lisäys v. 2006–2015 on 437. Ansatie 1:n Motonet-myyvälässä on noin 40–50 työntekijää.

Yhdyskuntarakenne

Helsinki-Vantaan lentoaseman eteläpuolella sijaitseva kaavamuutosalue on Tulkintien, Tuupakantien sekä Caravellentien välityksellä Kehä III:en tukeutuvaa ja rakentumassa olevaa työpaikka-alueita.

Ansatie 1:stä noin 700 m etäisyydellä itään sijaitsee Vantaanportin vähittäiskaupan alue, jolla on paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupan tiloja. Ansatie 1:stä noin 1 600 m etäisyydellä itään sijaitsee pääosin Jumbon kauppakeskuksesta sekä Flamingon viihdekeskuksesta muodostuva Pakkalan keskusta-alue. Caravellentien eritasoliittymään tukeutuvien Tulkintien sekä Ansatie lähialueelle on asemakaavoissa osoitettu teollisuus-, varasto-, toimisto- sekä toimitilarakennusten korttelialueille rakennusoikeutta myös liiketiloille yhteensä noin 36 500 k-m².

Ansatie lähialueen toteutuneista liiketiloista vähittäiskaupan suuryksiköitä ovat:

- Motonet (Ansatie 1): asemakaavassa liiketilan osuus 3 643 k-m² vain paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupalle eikä päivittäistavarakauppaa sallita. Liiketilaa on toteutettu 5 539 k-m².
- KehäVeho Vantaa Hyötyajoneuvot (Ansakuja 3, sijaitsee n. 400 m Ansakuja 1:stä länteen): asemakaavassa liiketilan osuus 5 208 k-m² vain paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupalle. Toteutunut rakennus on 4 664 k-m².

Kiinteistöillä, joilla on myös kaavoitettua liiketilaa, ovat tukkuliikkeet

- Amo Oy sekä Machinery Oy (Ansatie 5): asemakaavassa liiketilan osuus 6 937 k-m², jotka eivät saa olla automarket- tai supermarket -tyyppistä itsepalvelumyyvälätilaa.
- Satotukku (Tuupakantie 32, jossa on myös Verkkokauppa.com noutovarasto): asemakaavassa liiketilan osuus 12 177 k-m², jotka eivät saa olla automarket- tai supermarket -tyyppistä itsepalvelumyyvälätilaa.

sekä logistiikkapalveluiden keskukset

- SLO Oy (Tuupakantie 23): asemakaavassa liiketilan osuus 960 k-m².

- DSV (Tulkintie 29): asemakaavassa liiketilan osuus 7 608 k-m², jotka eivät saa olla automarket- tai supermarket -tyyppistä itsepalvelumyymälätilaa.



Caravellentien ja Tuupakantien/Tulkintien liittymän eteläpuolella Mustikkamäentien pientaloalueella noin 600 m etäisyydellä Ansatie 1:stä lounaaseen on asemakaavoitetuille mutta rakentamattomille teollisuus- ja varistorakennusten kortteille 40503 ja 40506–40508 osoitettu rakennusoi-keutta myös liiketiloille.

Kaupunkikuva

Aluetta leimaavat Kehä III ja isot logistiikkakiinteistöt laajoine liikennöintihihoineen.

Ansatie varren kiinteistöt on rakennettu vuosina 1980–2005.



Viistoilmakuva v. 2016 idästä katsottuna. Kaavamuutoksen likimääräinen aluerajaus on osoitettu keltaisella viivalla.

Virkistys

Kaavamuutosalueella ei ole asemakaavoitettuja virkistysalueita. Noin 250 m kaavamuutosalueen itäpuolella Krakanojan varrella sijaitsevalle Tuulensuunpuiston lähivirkistysalueelle on yhteys Kehä III:n eteläreunassa kulkevaa polkua pitkin. Krakanojan varsi virkistysalueineen muodostaa Aviapoliksen suuralueen merkittävimmän pohjois-eteläsuuntaisen virkistysalueyhteyden Tikkurilantieltä Vantaanjoelle.

Liikenne

Kaavamuutosaluetta rajaa pohjoisessa Kehä III. Kaavamuutosalue liittyy Ansatien välityksellä alueen pääkatuverkostoon Tulkintiehen sekä Caravellentiehen, jolla on eritasoliittymä Kehä III:lle. Ansatieltä ei ole liittymää Kehä III:lle. Kehä III:lla on Ansatie 1:n kohdalla pysäkkipari sekä länteen että itään johtaville bussilinjoille (572, 572K, 574, 616).

Ansatie on päättävä katu mutta siltä on Kehä III:n ali kevyen liikenteen väylää pitkin yhteys sekä Kehä III:n pohjoisreunassa kulkevalle kevyen liikenteen reitille että Osumakujan kautta Tikkurilantielle. Tikkurilantie kevyen liikenteen väylineen on osa Kivistöstä Aviapoliksen kautta Tikkurilaan suunniteltua pyöräilyn laatukäytävää.

Ansatien jatkaminen katuna pohjoiseen Kehä III:n ali Osumakujalle on suunnitteilla. Se muodostaisi yhteyden Kehä III:n pohjoispuoleisena rinnakkaisyhteytenä toimivalle Tikkurilantielle.

Vesihuolto

Kaavamuutosalueen ympäristössä on rakennettua vesihuoltoverkoston.

Vedenjakelu

Ansatiellä kaavamuutosalueen itäpuolella on vuonna 2011 rakennettu DN 225 vesijohto. Alue kuuluu Tikkurilan painepiiriin, jonka yläsäiliö (tilavuus 6700 m³, HW=+ 81 ja LW=+66) sijaitsee Hiekkaharjussa.

Jätevesiviemärinti

Ansatiellä kaava-alueen itäpuolella on vuonna 2011 rakennettu DN 315 jätevesiviemäri. Alueen jätevedet johdetaan Kehä III:n pohjoispuolelle Osumapuiston pumppaamolle, josta ne johtuvat runkoviemäriä pitkin Köyhämäen mittausasemalle. Mittausasemalta vedet johdetaan Keski-Uudenmaan vesiensuojelun kuntayhtymän viemäritunneliin ja lopulta Viikinmäen jätevedenpuhdistamolle.

Hulevesijärjestelmä

Ansatiellä kaavamuutosalueen pohjoispuolella on vuonna 1999 rakennettu DN 800 hulevesiviemäri. Kaava-alueen nykyiset hulevedet johtuvat hulevesiviemäriässä Tuulensuunpuistoon, josta ne kulkeutuvat Krakanojaan.

Kaukolämpö

Kaavamuutosalue on kaukolämpöverkon piirissä. Ansatien katualueella sijaitsee Vantaan Energia Oy:n kaukolämpöputkia. Kadun pohjoisimmalla osuudella Ansatie 2:n nykyisen tonttiliittymän ja Kehä III:n välillä putket sijaitsevat katualueen itäreunassa.

Sähköverkko

Kaavamuutosalueelle on rakennettu Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n sähköverkon keskijännite-
maakaapelit (20 kV) Ansatien alle. Kadun pohjoisimmalla osuudella Ansatie 2:n nykyisen tonttiliittymän ja Kehä III:n välillä kaapelit sijaitsevat katualueen itäreunassa. Pienjänniteverkon (0,4 kV) maakaapeleita on myös Ansatien katualueen länsireunassa.

Kaavamuutosalueella ei ole Fingridin voimajohtoja.

Ympäristöhäiriöt

Kaavamuutosalue on Helsinki-Vantaan lentoaseman lentoliikenteen lentomeluvyöhykkeellä, jolla melutaso L_{DEN} on 55–60 dB. Vantaan kaupungin rakennusjärjestyksen perusteella se edellyttää toimistotilojen ulkovaipalta äänitasoeroa ΔL 32 dB.

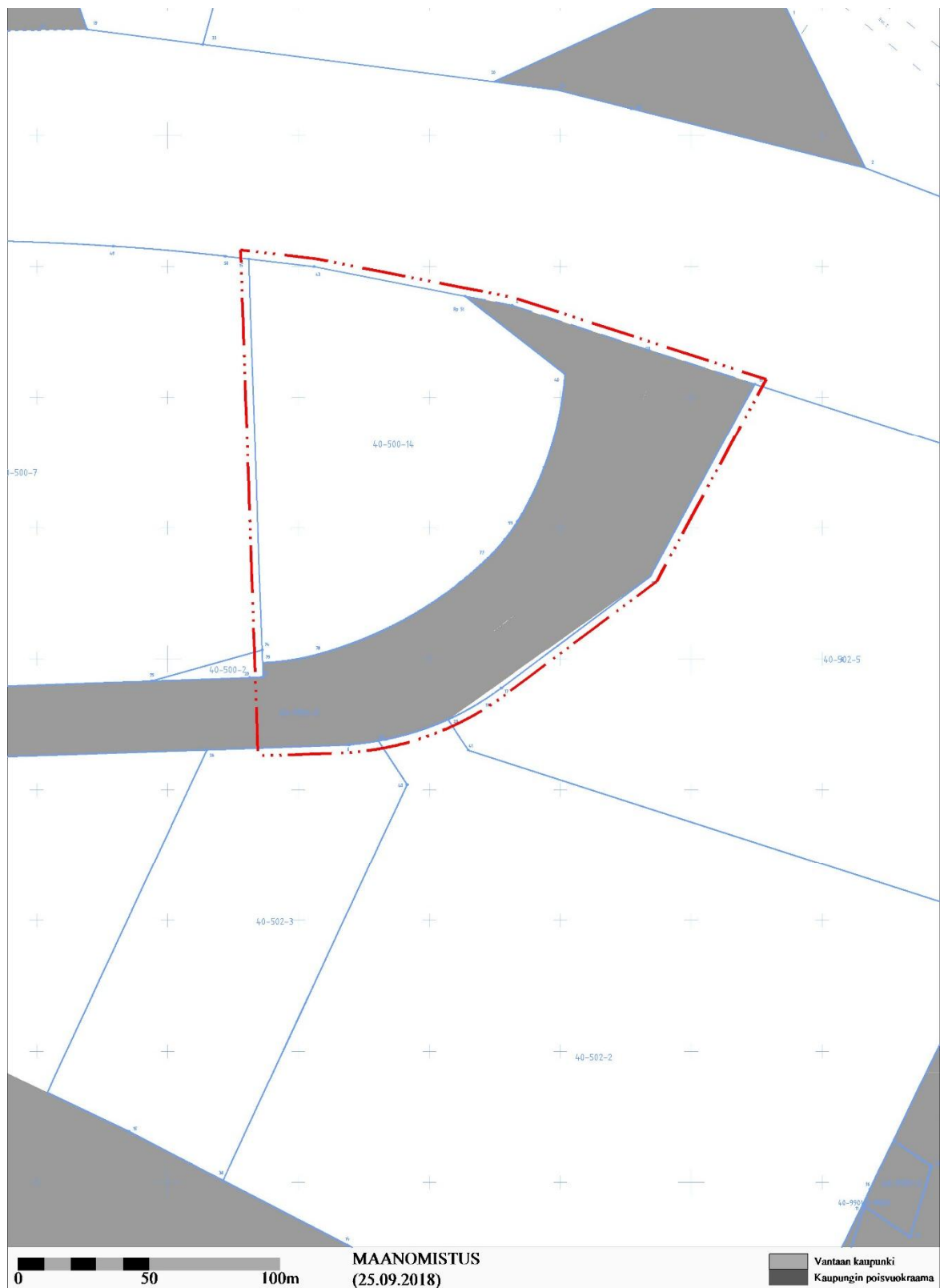
Vantaan nykytilanteen liikennemääristä on vuoden 2011 liikennetiedoilla tehty Vantaan kaupungin ympäristömeludirektiivin mukainen meluselvitys 2012. Sen perusteella Kehä III:n liikenteen aiheuttaman melun päiväajan keskiäänitaso LA_{eq} 7–22 kahden metrin laskentakorkeudella on Ansatie 1:n pohjois- ja koillisosassa enimmillään 70–75 dB ja Ansatien länsireunassa 60–70 dB.

Kaavamuutosalueen merkittävien ympäristöhäiriö aiheutuu Kehä III:n liikennemelusta.

Erityistoiminnot

Kaavamuutosalueella ei ole sähkön voimajohtojen vaara-alueita eikä muita erityisalueita.

2.1.4 Maanomistus



Ansatie 1:ssä sijaitsevan kiinteistön 92-40-500-14 omistaa Motonet Kiinteistöt Oy. Ansatie katualueen omistaa Vantaan kaupunki.

Tunnus	Maanomistaja	Pinta-ala (ha)
92-40-500-14	Motonet Kiinteistöt Oy	1,68
92-40-9901-0	Vantaan kaupunki	0,77
Yhteensä		2,45

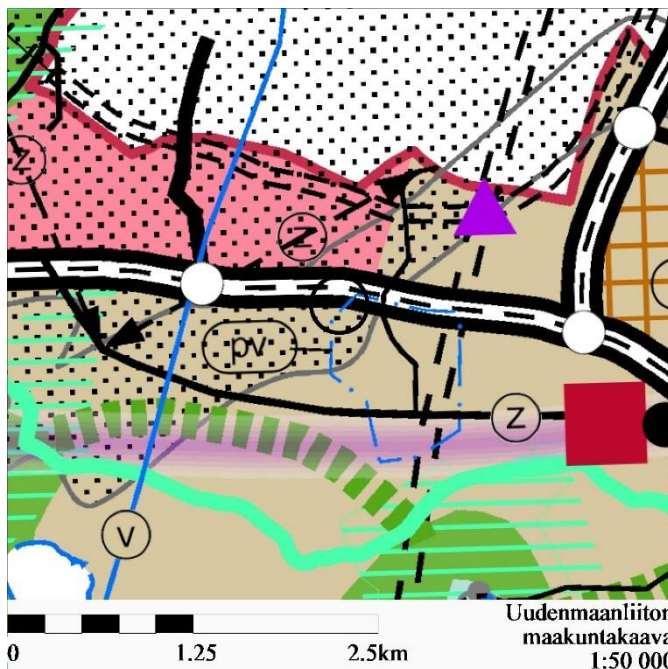
2.2 SUUNNITTELUTILANNE

2.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston 14.12.2017 päättämien ja 1.4.2018 voimaan tulleiden valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden (VAT) pyrkimyksenä on vähentää yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä, turvata luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön arvoja, luoda edellytykset monipuoliselle asuntotuotannolle sekä parantaa elinkeinojen ja yritystoiminnan uudistumismahdollisuuksia. Niillä myös sopeudutaan ilmastomuutoksen seurauksiin ja sään ääri-ilmiöihin. Merkittävät uudet asuin-, työpaikka- ja palvelutoimintojen alueet sijoitetaan siten, että ne tukeutuvat olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen ja ovat joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn kannalta hyvin saavutettavissa. Virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta huolehditaan. Hanke on näiden tavoitteiden mukainen. Tavoitteiden toteutuminen on selostettu tarkemmin selostuksen kohdissa 4 ja 5.

Maakuntakaava



Kehä III:n eteläreunaan rajoittuva asemakaavamuu-utosalue on taajamatoimintojen aluetta () ja Helsinki – Vantaan lentoaseman lentomelu- aluetta 1 (), jolla melutaso L_{DEN} on 55–60 dBA. Muutosalueen itä- puolella sijaitsee ominaisuuksiltaan arvokas Backas I –pohjavesialue (), joka on tai voi olla yhdyskunnan vedenhankinnan kannalta tärkeä.

Muutosalueen ulkopuolella noin 200 m Ansatie 1:stä itään kulkee 110 kV sähkön voimajohto.

Ympäristöministeriö on vahvistanut Uudenmaan maakuntakaavan 8.11.2006, 1. vaihemaakuntakaavan 22.6.2010, 2. vaihemaakuntakaavan

30.10.2014 ja 3. vaihemaakuntakaavan 14.12.2012.

Vähittäiskaupan suuryksiköllä tarkoitetaan MRL:ssä yli 4 000 $k\cdot m^2$ suuruista vähittäiskaupan myymälää. Merkitykseltään seudullisten vähittäiskaupan suuryksiköiden koon alaraja auto-, rauta-, huonekalu-, puutarha- ja maatalouskaupalle, jotka voivat perustelluista syistä kaupan laatu huomioiden sijoittua Vantaalla myös keskusta-alueiden ulkopuolelle, on maakuntakaavan mukaan

30 000 k-m². Maakuntakaavan mukaan muun erikoistavaran kaupan osalta seudullisen merkittävyyden koon alaraja on 10 000 k-m². Kaupan seudullisen merkittävyyden arvioimisessa on asiakokonaisuudessa tarkasteltava myös useamman myymälän muodostamaa myymäläkeskittymää.

Ansatie 1:n Motonet-kiinteistölle v. 2005 rakennettujen liiketilojen määrä on 5 539 k-m². Liiketilat ovat paljon tilaa vaativaa erikoistavarakauppaa eikä kiinteistöllä sallita päivittäistavarakauppaa. Asemakaavamuutoksella ei lisätä liiketilojen määrää ja kiinteistöllä sallittavan kaupan laatu säilyy ennallaan. Kaavahanke on maakuntakaavojen mukainen.

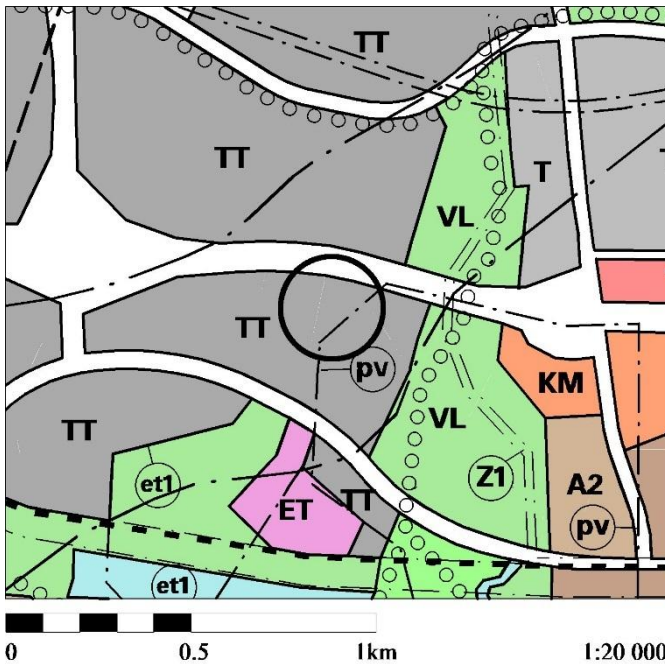
Helsingin seudun maankäyttösuunnitelma MASU 2050



Helsingin seudun maankäyttösuunnitelma MASU 2050 määrittelee seudullisen maankäytön tahtotilan ja toimii tausta-aineistona Helsingin seudun liikennejärjestelmälle HLJ2015 sekä Helsingin seudun asuntopolitiikalle. MASU 2050 on strateginen suunnitelma, joka osoittaa seudun maankäytön kehittämisen vyöhykkeet. Yhteisesti sovittujen tavoitteiden mukaisesti 80% uudesta asuntotuotannosta ohjataan seudun ensisijaisesti kehitettävälle vyöhykkeelle (kartan tumman ruskea vyöhyke). Vantaan kaupunginvaltuusto on hyväksynyt suunnitelman 11.5.2015.

MASU 2050 määrittelee seudun tavoitteellista maankäyttöä ja toimii tausta-aineistona Helsingin seudun liikennejärjestelmälle HLJ2015 sekä Helsingin seudun asuntopolitiikalle. MASU 2050 on strateginen suunnitelma, joka osoittaa seudun maankäytön kehittämisen vyöhykkeet. Seudulliset teollisuus-, varasto- ja logistiikkakeskittymät on soitettu harmaalla (■). Vantaan kaupunginvaltuusto on hyväksynyt suunnitelman 11.5.2015.

Yleiskaava



Ansatie 1:n kiinteistö on ympäristövaikutuksiltaan merkittävien teollisuustoimintojen aluetta (TT), joka sijaitsee L_{DEN} 55 – 60 dB lentomeluvyöhykkeellä 2 (m²). Alue varataan sellaisille tuotanto-, logistiikka-, varasto- ja varikkotoiminnoille, joita ei voida toiminnan aiheuttamien ympäristöhaittojen vuoksi sijoittaa muille työpaikka-alueille. Ansatie 1:n itäreuna on tärkeää pohjavesialuetta (pv).

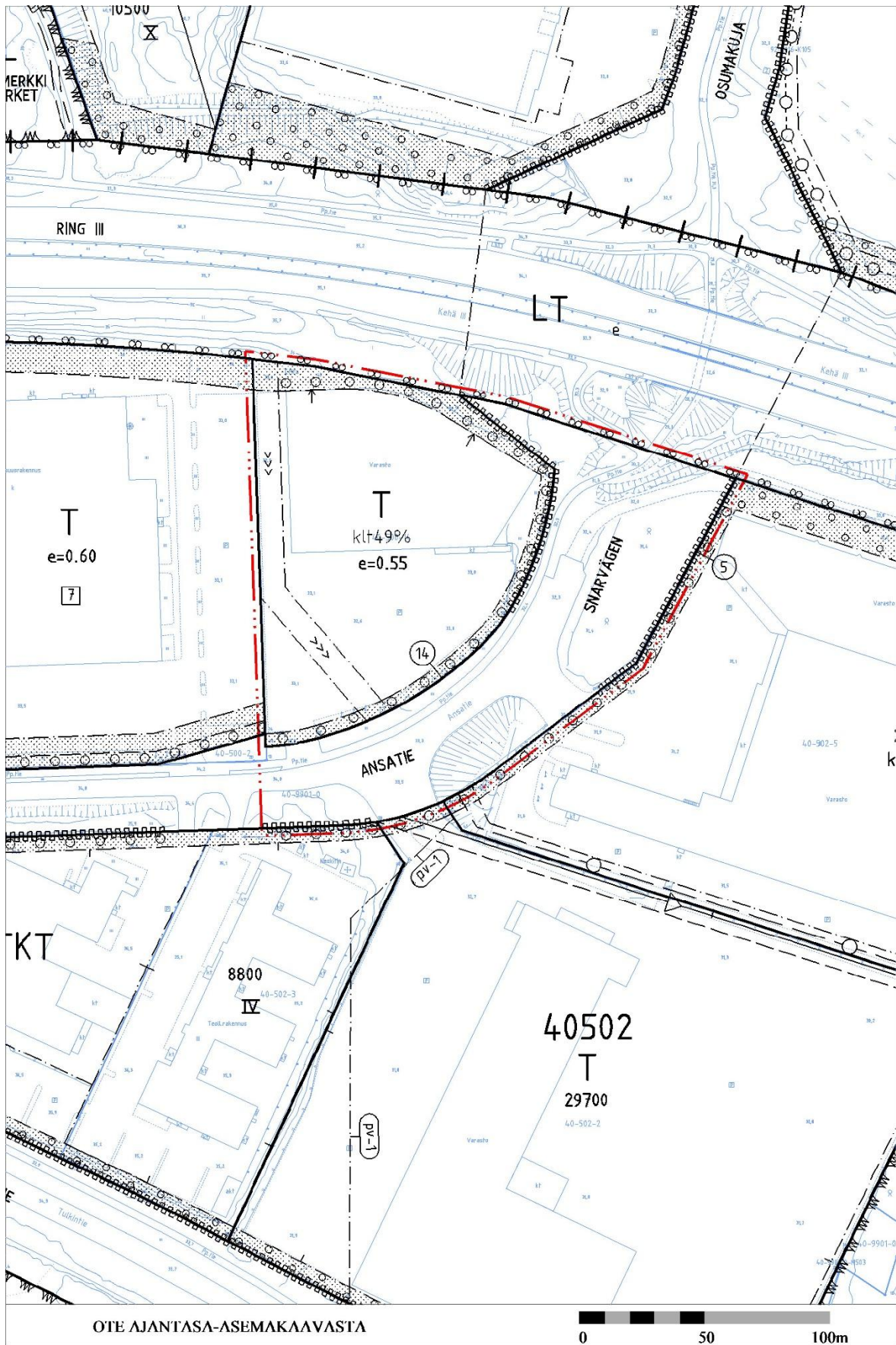
Kaupunginvaltuuston 17.12.2007 hyväksymä yleiskaava on tullut voimaan 25.2.2009. Asemakaavamuutos mahdollistaa liike- (vain paljon tilaa vaativaa erikoistavarakauppaa, ei päivittäistavarakauppaa), varasto-, toimisto- sekä autojen korjaamo- ja huoltotilojen toteuttamisen Ansatie 1:en.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan vähittäiskaupan suuryksiköiden ensisijainen sijaintipaikka on keskusta-alue, ellei muu sijainti kaupan palvelujen saavutettavuus huomioon ottaen ole perusteltu. Vähittäiskaupan suuryksikköä ei saa sijoittaa maakunta- tai yleiskaavan keskustatoiminnoille tarkoitetun alueen ulkopuolelle, ellei alue ole asemakaavassa erityisesti osoitettu tätä tarkoitusta varten. Ansatie 1:ssä on vuodesta 2005 alkaen ollut 5 539 k-m² kokoinen Motonet-myymlä. Kaavamuutoksen mukaisella maankäytöllä ei ole merkittäviä haitallisia vaikutuksia (*kts. 4.4.1 kohta "Kaupan sijoittuminen"*) keskusta-alueiden kaupallisiin palveluihin ja niiden kehittämiseen. Alueelle sijoittuvat palvelut ovat mahdollisuuksien mukaan saavutettavissa joukkoliikenteellä ja kevyellä liikenteellä. Suunniteltu maankäyttö edistää sellaisen palveluverkon kehitystä, jossa asiointimatkojen pituudet ovat kohtuulliset ja liikenteestä aiheutuvat haitalliset vaikutukset mahdollisimman vähäiset.

Asemakaava

Ansatie 1:n kiinteistöllä on voimassa kaupunginhallituksen 16.8.2004 hyväksymä asemakaavamuutos nro 001849. Kiinteistö on osoitettu teollisuus- ja varistorakennusten korttelialueeksi (T), jonka kokonaisrakennusoikeuden määrä tehokkuusluvulla $e=0.55$ on 7 435 k-m². Rakennusoikeudesta saa käyttää (klt49%) noin 3 643 k-m² liike- ja toimistotiloja varten. Liiketilat saavat olla vain tilaa vaativan erikoistavaran kauppaa varten eikä alueelle saa sijoittaa päivittäistavarakauppaa. Ansatie katualueen osalla ovat voimassa asemakaavat nro 410500 (SM 17.5.1983), nro 511100 (YM 10.5.1989), nro 001400 (KV 18.5.1998), nro 001505 (KH 28.2.2000).

(Ote asemakaavakartasta on seuraavalla sivulla)



Rakennuskielto

Alueella ei ole rakennuskieltoa asemakaavan laatimiseksi.

Muut päätökset ja suunnitelmat

Ansatie 1:en on 11.6.2004 myönnetty poikkeamispäätös 4095-04-POP, mikä on ollut tuolloin vielä laadittavana olleen asemakaavamuutoksen nro 001849 mukainen.

3. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

3.1 SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN, SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET JA VIREILLETULO

Kaavamuutosta on hakenut Motonet Kiinteistöt Oy ja kaavamuutoshakemus on kirjattu saapuneeksi 14.3.2018. Kaavamuutos on tullut vireille 20.6.2018 numerolla 002397.

3.2 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ

3.2.1 Osalliset

- alueen maanomistajat
- naapurit (viereisten alueiden omistajat ja vuokralaiset)
- vantaalaiset asukkaat, yritykset ja työntekijät, asukas- ym. yhdistykset
- ne, jotka katsovat olevansa osallisia
- kaupungin asiantuntijaviranomaiset: kaupunginmuseo, kaupunkisuunnittelu, kiinteistöt ja asuminen, kuntatekniikan keskus, rakennusvalvonta, ympäristökeskus, Keski-Uudenmaan pelastuslaitos
- Muut viranomaiset ja yhteisöt: Uudenmaan liitto, HSL, HSY, Uudenmaan ELY-keskus, Vantaan Energia Oy, Elisa Oyj

3.2.2 Osallistuminen ja vuorovaikutus

Asemakaavamuutoksen alkamisesta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä ja niihin liittyvästä mielipiteiden kuulemisesta on tiedotettu Vantaan kaupungin verkkosivuilla, Vantaan asukaslehdessä 11.8.2018, kirjeitse (MRL 62§) maanomistajille ja naapureille sekä sähköpostilla viranomaisille. Kirjeet ja sähköpostit ovat sisältäneet 20.6.2018 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Mielipiteiden kuulemisen (20.6.- 24.8.2018) yhteydessä saatiin 4 viranomaiskannanottoa sekä 1 mielipide. Muita mielipiteitä ei jätetty.

KGK Ansatie 2 Oy:llä, Fingrid Oyj:llä sekä Vantaan kaupunginmuseolla ei ollut huomautettavaa asemakaavamuutoksesta ja sen lähtökohdista. KGK Ansatie 2 pyytää lisäksi, että Ansatien katualueen suunnittelussa huomioidaan Oy Kaha Ab:n (Ansatie 2) varastopihan katuliittymän, jonka tulee olla rekkaliikenteelle sopiva, ja lumiportin liikennejärjestelyt.

Asemakaavan muutosalueella sijaitsee Vantaan Energia Oy:n kaukolämpöputkia sekä Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n keski- ja pienjännitemaakaapeleita. Niiden mahdollisten siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY): Asemakaavamuutosaluetta palvelevat yleisen vesihuollon verkostoyhteydet sijaitsevat Ansatiellä. Suunnittelualueen kaakkoisreunalla sijaitsee kaksi yleisen hulevesiverkoston rummun lähtöpäätä. Mikäli jatkosuunnittelussa todetaan, että asemakaavamuutos edellyttää yleisen vesihuollon siirtoa, tulee johtosiirrot suunnitella ja toteuttaa hankkeen yhteydessä yhteistyössä HSY:n kanssa. Suunnitelmat hyväksytetään HSY:llä.

Nähtävilläolo ja lausuntojen pyytäminen.

Asemakaavan muutosehdotus on ollut kaupunginhallituksen 17.12.2018 päätöksellä MRA 27 §:n mukaisesti nähtävillä 30.1.–28.2.2018.

Määräaikana ei jätetty yhtäkään muistutusta.

Lausuntoja pyydettiin Uudenmaan ELY-keskukselta sekä HSY:ltä. Lausuntoja saatiin 2 kpl. Lausuntojen huomioiminen on esitetty kunkin lausunnon yhteydessä *kursiivilla ja merkeillä* (→).

Uudenmaan ELY-keskus: Asemakaava mahdollistaa olemassa olevan myymälän jatkeeksi toimisto-osan. Lisärakennusoikeutta osoitetaan vain uusia toimisto- sekä autojen huolto-, korjaamo ja rengaspalveluiden tiloja varten. Kaavaselostukseen on hyvä päivittää valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita koskeva luku. Uudistetut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet tulivat voimaan 1.4.2018. Muutoin Uudenmaan ELY-keskuksella ei ole huomautettavaa.

(→ *Kaavaselostuksen valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita koskeva luku on tarkistettu.*)

HSY: Kaavamuutos edellyttää yleisen vesijohdon ja viemärin siirtoa. Ansatie katualueen länsireunasta joudutaan siirtämään vesijohtoa ja jätevesiviemäriä noin 40 metrin pituiselta osuudelta. Jätevesiviemärin kaadon jäädessä liian pieneksi katualueella putket siirretään Ansatie 1:en laajennetun tontin itäosaan. Yleistä vesihuoltoa varten tulee asemakaavaan varata vähintään 8 metriä leveä johtokuja. Kaavamääräyksenä tulee mainita, että johtokuja-alueelle ei saa sijoittaa kiinteitä eikä raskaita rakenteita eikä istuttaa puita tai pensaita. Johtosiirto tulee suunnitella ja toteuttaa yhteistyössä HSY:n kanssa ja lopulliset suunnitelmat hyväksyttävä HSY:llä. Johtosiirtokustannuksista vastaa asemakaavamuutoksen hakija.

(→ *Maanalaista johtoa varten varattua alueen osaa koskevaa kaavamerkintää ja kaavamääräystä on tarkistettu. Syväjuuristen kasvien istuttaminen johtokuja-alueelle kielletään. Määräyksissä on jo edellytetty, että johtokuja on toteutettava siten, että putkien painuminen on estetty ja putkien kunnossapito on mahdollista tehdä helposti.*)

Erilliset vastineet lausunnoille on käsitelty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 11.3.2019.

Nähtävilläolon jälkeen tehdyt tarkistukset

Kaavakarttaa on HSY:n lausunnon johdosta tarkistettu osoittamalla maanalaista johtoa varten varattu alueen osa 8 m leveäksi.

Kaavamääräyksiä on tarkistettu HSY:n lausunnosta johtuen lisäämällä KL-korttelialuetta koskeva määräys:

- Maanalaisia johtoja varten varatulle alueen osalle ei saa istuttaa syväjuurisia kasveja (På den del av området som reserverats för underjordiska rör och ledningar får man inte plantera djuprotade växter.)

Kaavaselostuksen valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita koskeva luku (2.2.1) on tarkistettu ELY-keskuksen lausunnon johdosta.

Ansatie pohjoisosan itäreunan liittymäkieltoalueet eivät ole päätyneet nähtävillä olleeseen asemakaavamuutosehdotukseen 002397. Em. liittymäkieltoja ei ole ollut tarkoitus poistaa. Liittymäkiellot on palautettu paikoilleen siten kuin ne kumoutuvassa asemakaavassa ovat. Tehdyt tarkistukset eivät ole merkittäviä, eivätkä ne edellytä kaavamuutosehdotuksen asettamista uudelleen nähtäville.

3.3 ASEMAKAAVAN TAVOITTEET

3.3.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Kunnan asettamat tavoitteet

Vantaan valtuustokauden 2018 – 2021 strategia (Kv 11.12.2017):

Kaupunkia tiivistetään lähiluontoa vaalien. Nykyistä kaupunkirakennetta vahvistetaan resurssivisaasti. Kaupunkikeskusten kehittämismahdollisuudet hyödynnetään rohkeasti ja kaupunkiympäristöistä ja asunnoista tehdään kansainvälisesti kilpailukykyisiä. Yrityksille on monipuolisia ja vetovoimaisia työpaikka-alueita. Ratkaisuissa ja päätöksenteossa turvataan talouden tasapainoa, lisätään kaupungin elinvoimaa ja vetovoimaa, edistetään asukkaiden hyvinvointia, ollaan edelläkävijöitä palvelujen kehittämisessä ja johdetaan uudistuen ja osallistuen.

Vantaan maa- ja asuntopoliittiset linjaukset (Kv 18.6.2018)

Nykyistä kaupunkirakennetta vahvistetaan ja täydennetään. Rakentamista ohjataan erityisesti joukkoliikenneyhteyksien varrelle ja olemassa olevan infrastruktuurin yhteyteen. Kaupungin omistaman maan kaavoittaminen on etusijalla. Kaavoituksella luodaan edellytyksiä vetovoimaisille yritysten ja työpaikka-alueille. Yritystoimintaa suunnataan alueille, joilla on parhaimmat edellytykset toiminnan harjoittamiseen ja jotka muodostavat muiden yritysten kanssa menestymisen mahdollisuuksia.

Vantaan arkkitehtuuriohjelma 2015 (Kv 11.5.2015):

- Luomme Vantaalle kerroksellisen, tiiviin ja läheisen kaupunkikuvan.
- Kannustamme hyvään ja kohtuuhintaiseen arkkitehtuuriin, kestäväan rakentamiseen sekä uusien energiamuotojen käyttöön.
- Vihertehokkuuden käyttöönotto, minkä avulla osaltaan toteutetaan kestäväan kehityksen ja ilmastonmuutokseen sopeutumisen mukaisia suunnitteluperiaatteita.

MAL-tavoitteet:

Maankäyttöä, asuntotuotantoa ja liikennejärjestelmää ohjataan kokonaisuutena yhdyskuntarakennetta eheyttäen ja kestäväan liikkumista edistäen.

Hulevesien hallinnassa on noudatettava Vantaan kaupungin hulevesiohjelmaa (Kh 11.5.2009).

Muut tavoitteet

Motonet Kiinteistöt Oy:n sekä Vantaan kaupungin tavoitteena on varmistaa nykyisen v. 2005 rakennetun vähittäiskaupan suuryksikön toiminta ja kehittäminen Ansatie 1:ssä sekä mahdollistaa Motonetin palvelukonseptin monipuolistaminen ja konttoritoimintojen keskittäminen Ansatielle.

3.4 ASEMAKAAVARATKAISUN VAIHTOEHDOT

Kaavamuutoksessa on tutkittu ratkaisu, joka mahdollistaa Ansatie 1:n nykyiseen rakennukseen v. 2005 toteutettujen paljon tilaa vaativan erikoistavarakaupan liiketilojen säilymisen kiinteistöllä sekä uuden toimistorakennuksen ja autojen korjaamo-, pesula- ja rengaspalvelutilojen rakentamisen nykyisen rakennuksen yhteyteen.

3.4.1 Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet

Motonet Kiinteistöt Oy:n tavoitteena on uudistaa Motonet Vantaa vastaamaan yrityksen nykyistä konseptia, johon nykyisen vähittäiskaupan lisäksi kuuluvat autojen korjaamo-, pesula- ja rengaspalvelut. Motonet-myymlöiden useissa toimipisteissä sijaitsevia konttoritoimintoja halutaan kes-

kittää Ansatielle. Kiinteistölle tarvitaan em. uusille palvelu- ja toimistotiloille rakennusoikeutta lisää noin 1 085 k-m². Kumoutuvan asemakaavan mahdollistamasta rakennusoikeudesta on rakentamatta noin 1 900 k-m².

Lähtökohtana on Ansatie 1:en Kehä III:a vasten v. 2005 rakennetun Motonet-myymläarakennuksen ja sen eteläpuolelle toteutetun pysäköintialueen säilyminen nykyisillä paikoillaan. Kiinteistön länsirajan ja nykyisen rakennuksen välissä on n. 13 m levyinen kaistale, joten uusien toimitilojen rakentaminen nykyisen rakennuksen länsipuolelle ei ole mahdollista. Autojen huollon yms. palveluiden uudet tilat sijoittuvat nykyisen myymäläarakennuksen eteläseinustalle. Uusi toimistorakennus, joka on nykyistä myymäläarakennusta hieman korkeampi, on toiminnallisista ja kaupunkikuvallisista syistä perusteltua toteuttaa Ansatie ja Kehä III:n kulmaukseen nykyisen myymäläarakennuksen yhteyteen sen itäpuolelle. Se edellyttää tontin laajentamista itään siten, että osa Ansatie katualueesta on liitettävä tonttiin. Ansatie pohjoista katuosuutta ei ole rakennettu ja se aiotaan tulevaisuudessa toteuttaa leveän katualuevarauksen itäreunaan, joten katualueen länsireunan liittäminen tonttiin on mahdollista. Tontiksi muuttuvan katuosuuden alla sijaitsevaa HSY:n viemäriä ei voi siirtää uudelle katualueelle, koska viemärin kaltevuudeksi jäisi tällöin vain noin 0,3 % (3 promillea). Se edellyttäisi uutta pumppaamoja HSY:n putkiin, mitä HSY ei hyväksy kiinteistölähtöisissä hankkeissa. HSY:n vesi- ja viemäriputket jäävät rasitteiksi Ansatie 1:n laajennetun tontin itäosaan.



Tontti nykytilanteessa



Tontti kaavam muutoksen jälkeen

Kiinteistölle on v. 2005 rakennettu vain paljon tilaa vaativan erikoistavarakaupan liiketiloja 5 539 k-m², mikä on enemmän kuin nykyinen asemakaava sallii. Motonet-myymlä on kuitenkin asemoinut roolinsa vaikutuksineen alueen ja seudun palveluverkossa. Sillä ei ole paikallisesti tai seudullisesti haitallisia vaikutuksia keskusta-alueiden kaupallisiin palveluihin ja niiden kehittämiseen. Nykyinen vähittäiskauppa halutaan mahdollistaa kiinteistöllä ja muuttaa asemakaava siltä osin vastaamaan kiinteistön liiketilojen toteutunutta nykytilannetta. Ellei näin toimittaisi, asemakaavasta aiheutuisi maanomistajalle kohtuutonta rajoitusta tai haittaa. Liiketilojen lisärakennusoikeudelle ei ole tarvetta.



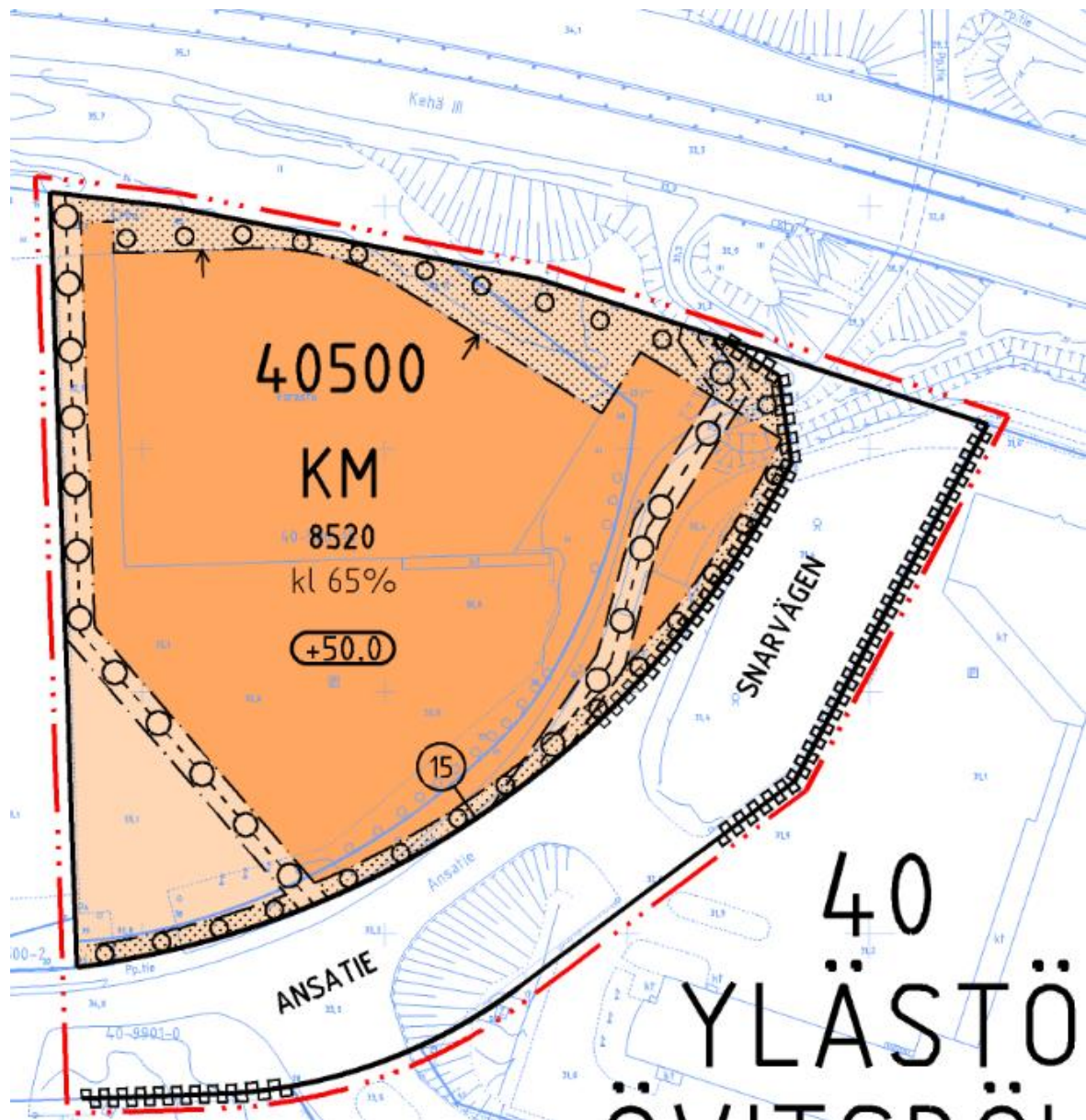
Luonnos tontin maankäytöstä kaavam muutoksen tilanteessa (Schauman Arkkitehdit oy)

4. ASEMAKAAVAN KUVAUS

4.1 KAAVAN RAKENNE

Korttelissa 40500 vuodesta 2005 toiminut Motonet-kiinteistö muutetaan teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueesta (T) pääkäyttötarkoitukseltaan liikerakennusten korttelialueeksi (KM), jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön. Liikerakennusten kokonaisrakennusoikeus vastaa kiinteistölle jo toteutunutta liiketilojen määrää. Osa Ansatie katualueen länsireunasta muutetaan kortteliin 40500 muodostettavan KM-korttelialueen tontin 15 osaksi. Tontin laajennusalueelle sijoittuu uusi noin nelikerroksinen toimistorakennus.

Tontille ajetaan Ansatie kautta mutta ajoneuvoliittymiä ei sallita Kehä III:en rajoittuvalta Ansatie pohjoiselta osuudelta.



4.1.1 Mitoitus

Kaavamuutosalueen pinta-ala on n. 2,45 ha ja 1 085 k-m² lisärakennusoikeuden myötä uusi aluetehokkuus on e=0,35.

Vähittäiskaupan suuryksikön sallivan liikerakennusten korttelialueen KM pinta-ala on noin 1,68 ha. Kumoutuvan asemakaavan kokonaisrakennusoikeuden määrä tehokkuusluvulla e=0,55 on 7 435 k-m². Kaavamuutoksen mahdollistama uusi kokonaisrakennusoikeuden määrä on 8 520 k-m² ja sen perusteella korttelitehokkuus e=0,51.

Auto- sekä polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärät ovat:

- liiketilat ja toimistot 1 ap / 50 k-m²
- varastot ja muut 1 ap / 150 k-m²
- polkupyöräpaikkojen tarve määritellään rakennusluvan yhteydessä.

Katualueiden pinta-ala pienenee kumoutuvaan asemakaavaan verrattuna 3 280 m².

4.2 YMPÄRISTÖN LAATUA KOSKEVIEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN

Kaavamuutoksessa on huomioitu ympäristön laatua koskevat tavoitteet. Kaavamuutoksen kokonaisratkaisulla, asemakaavamääräyksillä ja –merkinnöillä sekä niiden huomioimisella rakennusluopia myönnettäessä edistetään rakentamisen ja lähiympäristön hyvän laatutason toteutumista.

4.3 ALUEVARAUKSET

Valtaosa kaavamuutosalueesta on vähittäiskaupan suuryksikön sijoittumisen sallivaa liikerakennusten korttelialuetta KM. Ansatie on katualuetta.

4.3.1 Korttelialueet

KM, Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön

Motonetin kiinteistöstä muodostetaan tontti nro 15. Rakennusten sallittu enimmäiskorkeus +50.0 mahdollistaa maanpinnan tasosta katsoen enintään nelikerroksisten rakennusten toteuttamisen ja vuodesta 2005 kiinteistölle rakennetun, vähittäiskaupan suuryksiköksi luokitellun Motonet-myyvälän toiminnan jatkumisen nykyisellä paikallaan. Kiinteistölle saa liiketilojen lisäksi rakentaa varasto- ja toimistorakennuksia, autojen korjaamo- ja huoltotiloja sekä niiden yhdistelmiä. Toiminnot sopivat alueen yhdyskuntarakenteeseen ja lisäävät alueen monipuolisuutta.

Kokonaisrakennusoikeuden määrä kasvaa kumoutuvaan asemakaavaan verrattuna 1 085 k-m², jotta kiinteistölle voidaan rakentaa uusi toimistorakennus sekä autojen korjaamo-, pesula- ja rengaspalvelutiloja. Vähittäiskaupan liiketilojen määräksi osoitetaan 65 % kokonaisrakennusoikeudesta (kl65%), mikä on sama kuin kiinteistölle toteutettujen nykyisten liiketilojen määrä. Koska kiinteistö ei sijaitse keskusta-alueella, päivittäistavarakaupan liiketilat kielletään.

Rakennusten ja uusien pihojen rakentamisessa on huolehdittava kaupunkikuvan kannalta keskeisiltä Kehä III:lta sekä Ansatieltä kiinteistölle avautuvista näkymistä. Avovarastointia pihoilla ei sallita. Rakennuksille on määrätty tarvittava ääneneristävyys lento- ja liikennemelua vastaan. Rakennuksen pääsisäänkäyntiä tulee korostaa ja sijoittaa polkupyöräpaikat sen yhteyteen. Koska kiinteistö on ns. tilaa vaativan erikoistavaran kauppa, jollaisissa ei tähän asti yleensä ole asioitu polkupyörillä, määritellään polkupyöräpaikkojen määrä rakennusluvan yhteydessä. Rakennuksesta tulee järjestää luonteva ja turvallinen kulku joukkoliikenteen pysäkeille.

Kehä III:a ja Ansatietä vasten osoitetut istutettavat puurivit tarvitaan jäsentämään kaupunkikuvaa ja ne säilyvät kaavamuutoksessa. Korttelialueella sijaitseville HSY:n maanalaisille vesi- ja viemäriputkille on muodostettu rasite maanalaisia johtoja varten varatulla alueen osalla Ansatien reunan. Korttelialueen länsireunaan toteutunut hulevesiviemäri on myös merkitty putkirasitteeksi. Rakennettaessa ajoyhteyksiä, pysäköintialueita tms. rasitealueille, on putket suojattava painumiselta sellaisella ratkaisulla, joka mahdollistaa putkien helpon kunnossapidon. Putkirasitteiden alueille ei myöskään saa istuttaa syväjuurisia kasveja.

Vantaan kaupungin arkkitehtuuriohjelmaa sekä hulevesiohjelmaa edistetään viherkerrointa sekä hulevesien hallintaa koskevilla kaavamääräyksillä. Ilmastomuutosta hillitään myös sallimalla tontilla maalämmön hyödyntäminen sekä aurinkopaneelit ja muut energiaa säästävät ja tuottavat ratkaisut.

Korttelialueelle voidaan järjestää tonttiliittymät Ansatieltä mutta ei Kehä III:lta eikä siihen rajoittuvalla Ansatien pohjoiselta osuudelta. Kehä III:n liikenneturvallisuuteen vaikuttavien mainospylynien rakentamisesta on pyydettävä lausunto maantien tienpitäjältä.

4.3.2 Muut alueet

Liikenne- tai katualueet

Ansatie, jonka länsireunaa on kumoutuvaan asemakaavaan verrattuna kavennettu kadun pohjoisosassa, on osoitettu katualueeksi. Ansatie 1:lle ei sallita tonttiliittymiä Ansatien pohjoisosalle Kehä III:n alitukseen liittyvien kadun ja kevyen liikenteen väylien järjestelyiden vuoksi.

4.4 KAAVAN VAIKUTUKSET

Hankkeen MRA 1 §:n mukaisia vaikutuksia on tarkasteltu kaavaa laadittaessa. Arvioinnissa on myös tarkasteltu valtakunnallisten alueiden käyttötavoitteiden (VAT) toteutumista. Kaavamuu-
tosta varten on laadittu selvitys hulevesien hallinnasta.

Hanke sijoittuu jo rakennetulle tai rakennettavaksi asemakaavoitetulle alueelle ja on yhdyskuntarakennetta tiivistävä ja täydentävä. Alue on saavutettavissa joukkoliikenteellä. Hanketta voidaan pitää kestävästä kaupunkirakentamisen tavoitteiden mukaisena. Kokonaisratkaisu on taloudellisesti toteutettavissa.

Vaikutusten arviointi on ollut osa kaavan laadintaa ja vaikutusten arviointia on tehty kaavoituksen eri vaiheissa. Arvioinnin tarkoituksena on tunnistaa kaavamuutoksen mahdollistaman maankäytön ja siihen liittyvien toimintojen merkittävät vaikutukset. Asemakaavamuutoksen vaikutukset on arvioitu kaupungin omana työnä. Viranomaisten lausunnot ja muiden osallisten kannanotot ovat osa vaikutusten arviointia.

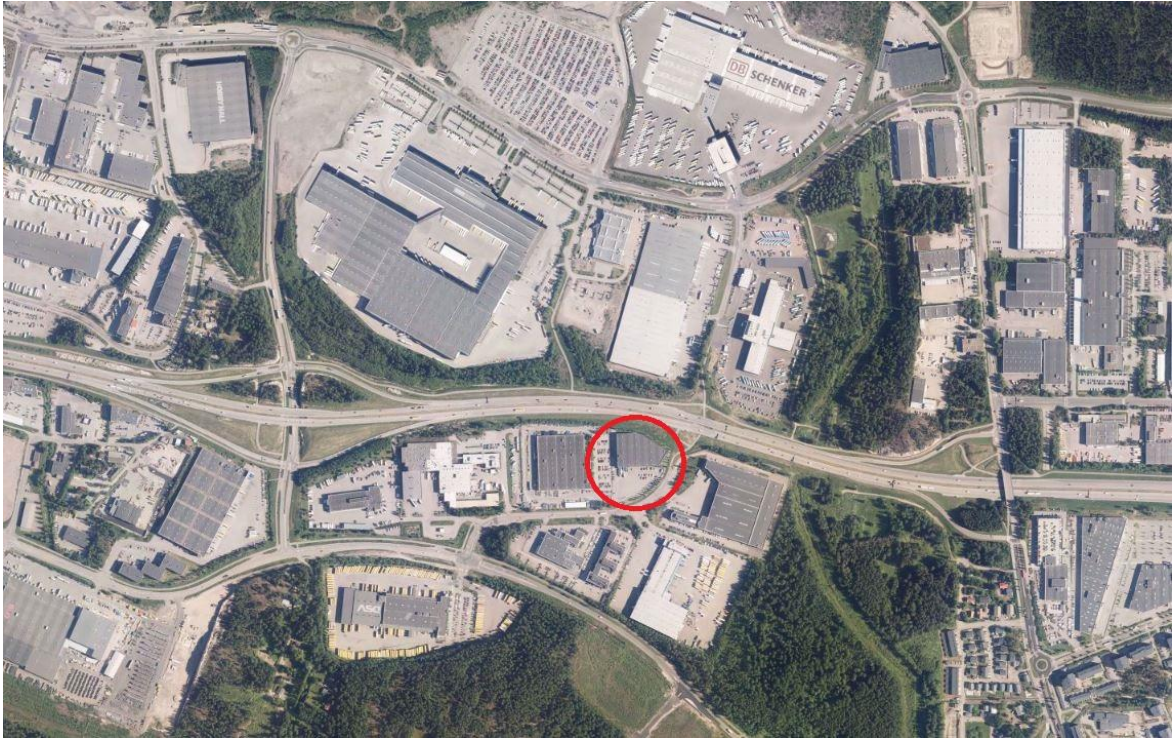
Mikäli Ansatie 1:n asemakaavaa ei muutettaisi, sen nykyinen käyttötarkoitus teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueena ja kokonaisrakennusoikeus säilyisivät ennallaan. Tällöin Motonet Kiinteistöt Oy ei voisi kehittää nykyisiä vähittäiskaupan toimintojaan eikä toteuttaisi niihin tukeutuvia tarpeellisia tilojensa uudelleenjärjestelyjä ja laajennuksia autojen huolto- ja korjaamopalveluita sekä toimistotiloja varten Ansatie 1:ssä. Se aiheuttaisi kiinteistönomistajalle kohtuutonta rajoitusta ja haittaa.

4.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Yhdyskuntarakenne

Alue sijoittuu Helsinki-Vantaan lentoaseman eteläpuolelle Ylästön kaupunginosan asutuksen ja Kehä III:n väliin olemassa olevan katu- sekä kunnallistekniikan verkostojen piiriin. Alue on asemakaavoitettu suurista rakennuksista koostuvaksi teollisuus-, varasto- ja logistiikkapainotteiseksi työpaikka-alueeksi eikä kaavamuutos muuta tilannetta oleellisesti. Asemakaavamuutos ei myöskään muuta Ansatien lähialueelle rakennettujen liiketilojen määrää ja sijaintia yhdyskuntarakenteessa. Ansatie 1 sijaitsee olemassa yhdyskuntarakenteessa siihen tukeutuen.

Ansatie 1:n tonttia laajennetaan Ansatien katualueelle siten, että kadun länsireunassa kulkeva nykyinen kevyen liikenteen väylä siirretään uuden katualueen rajan mukaiseen paikkaan. Sillä ei ole vaikutusta Ansatie 1:stä kävelyetäisyydellä sijoittuvien Kehä III:n varren bussipysäkkien saavutettavuuteen eikä Kehä III:n ali suunnitellun Ansatien jatkeen tulevaan toteuttamiseen.



Ansatie 1 on osoitettu punaisella rinkelalla.

Kaupunkikuva

Kaavamuutos ei kumoutuvaan asemakaavan verrattuna oleellisesti muuta korttelialueiden rakennusaloja eikä rakennusten enimmäiskorkeuksia. Nykyisen myymälärakennuksen itäpäättyyn Kehä III:n ja Ansatien kulmaukseen rakennettava uusi toimistorakennus kohentaa ja jäsentää logistiikka-rakennusten muodostaman alueen kaupunkikuvaa.



Yllä: Havainnekuva Ansatie 1:en rakennettavasta kiinteistöstä kaakon suunnasta.

Seuraava sivu: Havainnekuva Ansatie 1:en rakennettavasta kiinteistöstä idän suunnasta.

(Kuvat: Schauman Arkkitehdit Oy)



Asuminen

Kaavamuutosalueella ei ole asumista. Lähimmät asuinkorttelit sijaitsevat yli 600 m etäisyydellä Ansatie 1:stä länteen eikä kaavamuutoksella ole niihin suoria vaikutuksia.

Kaupan sijoittuminen, palvelut ja työpaikat

Maankäyttö- ja rakennuslaki määrittelee yli 4 000 k-m² suuruisen vähittäiskaupan myymälän vähittäiskaupan suuryksiköksi. Ansatie 1:n Motonet-kiinteistölle on v. 2005 toteutettu paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupan tiloja yhteensä 5 539 k-m², joten se muodostaa vähittäiskaupan suuryksikön. Kiinteistöllä ei sallita päivittäistavarakaupan tiloja. Paljon tilaa vaativan erikoiskaupan tilojen on luontaista mm. kaupan laatu ja asiointitiheys huomioiden sijaita keskusta-alueiden ulkopuolella, jollainen kaavamuutosalue on. Asemakaavamuutos lisää kumoutuvaan asemakaavaan verrattuna liiketilojen määrää 1 896 k-m² mutta vastaa kiinteistöllä jo vuodesta 2005 lähtien olevaa liiketilojen toteutunutta määrää. Uutta liiketilaa ei Ansatie 1:en siten ole mahdollista enää rakentaa.

Asemakaavamuutoksen lisärakennusoikeuden mahdollistamiin Ansatie 1:n Motonet-kiinteistön uusiin tiloihin, jotka eivät siis ole kaupan tiloja, tarvitaan nykyisten noin 40–50 työntekijän lisäksi noin 40–50 uutta työntekijää. Niistä autojen korjaamoon ja rengashuoltoon arvioidaan tulevan noin 10–12 henkilöä ja toimistorakennukseen noin 30–40 henkilöä.

Vähittäiskaupan myymäläkeskittymäksi katsotaan useasta erillisestä ja toisistaan lähietäisyydellä olevasta myymälästä muodostuva toiminnallisesti yhtenäinen kaupan aluekokonaisuus. Lähin toteutunut vähittäiskauppa on Ansatie 1:stä n. 400 m länteen Ansakuja 3:ssa sijaitseva KehäVeho Vantaa Hyötyajoneuvot, mille asemakaavassa vain paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupalle osoitetun liiketilan osuus on 5 208 k-m². Ansakuja 3:en KehäVeholle toteutunut rakennus on kooltaan 4 664 k-m², joten se on vähittäiskaupan suuryksikkö. Ansatie 1:n ja Ansakuja 3:n erottaa toisistaan kaksi pinta-alaltaan isoa kiinteistöä. Myymälät ovat etäällä toisistaan eivätkä ne muodosta toiminnallisesti yhtenäistä kokonaisuutta eivätkä näköyhteyttä toisiinsa. Myymälöiden ei katsota muodostavan vähittäiskaupan myymäläkeskittymää.

Merkitykseltään seudullisten vähittäiskaupan suuryksiköiden koon alaraja paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupalle, joka voi perustelluista syistä kaupan laatu huomioiden sijoittua Vantaalla myös keskusta-alueiden ulkopuolelle, on maakuntakaavan mukaan 30 000 k-m². Ansatie 1:n Motonet-kiinteistölle on kumoutuvassa asemakaavassa osoitettu rakennusoikeutta tilaa vaativan eri-

koistavaran kaupan liiketiloille 3 643 k-m² ja asemakaavamuutoksessa 5 539 k-m², joka vastaa kiinteistöllä jo vuodesta 2005 lähtien rakennettua liiketilojen määrää ja tilannetta. Ansatie 1 ei muodosta merkitykseltään seudullista vähittäiskaupan suuryksikköä. Ansatie 1:en ja sen lähialueelle Caravellentien ja Tulkintien liittymän tuntumaan (Ansatie 1, Ansatie 5, Ansakuja 3, Tulkintie 29, Tuupakantie 23, Tuupakantie 32) on asemakaavoitettu teollisuus-, varasto- ja toimitilakiinteistöille liiketilaa yhteensä noin 36 500 k-m², jonka voi toteuttaa mm. paljon tilaa vaativan erikoistavaran kauppana. Siitä vähittäiskaupoiksi on Ansatie 1:en (Motonet) sekä Ansakuja 3:en (KehäVeho) rakennettu yhteensä 10 203 k-m², joka ei ylitä seudullisen merkittävyyden alarajaa. Muut on rakennettu tukkukaupan tai logistiikkapalveluiden kiinteistöiksi, joten ne eivät ole vähittäiskauppoja. Niistä Ansatie 5 sijaitsee noin 200 m Ansatie 1:stä länteen ja kiinteistöjen välissä on Ansatie 3, jolle ei ole asemakaavoitettu rakennusoikeutta liiketiloille. Asemakaavamuutoksen myötä Ansatie 1:n ja Ansatie 5:n rakennusoikeuden määrä liiketiloille on yhteensä 12 476 k-m², joka ei ylitä seudullisen merkittävyyden alarajaa.

Caravellentien ja Tulkintien liittymän eteläpuolella Mustikkamäentien alueella noin 600 m etäisyydellä Ansatie 1:stä lounaaseen on asemakaavoitetuille mutta rakentamattomille teollisuus- ja varastorakennusten kortteleille 40503 ja 40506–40508 osoitettu rakennusoikeutta myös liiketiloille yhteensä noin 2 400 k-m². Liiketilojen rakennusoikeuden käyttötarkoitusta ei kaupan laadun osalta ole määriteltä tai rajoitettu.

Maankäyttö- ja rakennuslaki edellyttää, että vähittäiskaupan suuryksikköä ei saa sijoittaa maankunta- tai yleiskaavan keskustatoiminnoille tarkoitetun alueen ulkopuolelle, ellei alue ole asemakaavassa erityisesti osoitettu tätä tarkoitusta varten. Tämä koskee myös olemassa olevan vähittäiskaupan myymälän laajentamista tai muuttamista vähittäiskaupan suuryksiköksi, vähittäiskaupan suuryksikön laajentamista sekä sellaista myymäläkeskittymää, joka vaikutuksiltaan on verrattavissa vähittäiskaupan suuryksikköön. Ansatie 1:n lähialueelle asemakaavoitettuja liiketiloja ei ole erityisesti osoitettu vähittäiskaupan suuryksiköitä varten. Mikäli lähialueen kiinteistöjen liiketiloja muutettaisiin nykyisten asemakaavojen puitteissa rakennusluvalla vähittäiskaupoiksi, kullekin kiinteistölle toteutettavan myymälän tulisi olla kooltaan enintään 4 000 k-m², jotta niistä ei erillisinä muodostuisi vähittäiskaupan suuryksiköitä. Tämä ja Ansatie 1:n asemakaavamuutos huomioiden Caravellentien ja Tulkintien liittymään tukeutuvalle alueelle, ml. rakentamaton Mustikkamäentien alue, voisi nykyisen kiinteistöjaon, rakennuskannan ja teoreettisen tarkastelun perusteella muodostua useasta myymälästä koostuva enintään yhteensä noin 24 900 k-m² kokoinen vähittäiskauppojen alue. Mikäli ne toteutuisivat paljon tilaa vaativan erikoistavaran kauppoina, niistä ei kokonaisuutena muodostuisi vähittäiskaupan suuryksiköksi tulkittavaa myymäläkeskittymää. Maankuntaavan mukaan muun erikoistavaran kaupan osalta seudullisen merkittävyyden koon alaraja on 10 000 k-m². Ansatie 1:n Motonet-kiinteistö ei ole nyt, eikä asemakaavamuutoksenkaan myötä voi olla, muun erikoistavaran kauppa, joten asemakaavamuutoksella ei ole vaikutusta muun erikoistavaran kauppaan. Ansatie 1:n Motonet-kiinteistön nykyisten jo rakennettujen liiketilojen osoittaminen asemakaavalla vähittäiskaupaksi (KM) rajoittaa mahdollisuuksia muuttaa alueen muiden kiinteistöjen liiketiloja vähittäiskaupan tiloiksi.

Lähialueen kiinteistöt, joille on asemakaavoitettu myös liiketilaa, ovat pinta-alaltaan isoja ja ne sijaitsevat noin 1,3 km pituisella alueella Tulkintien ja Tuupakantien varrella keskittyen Caravellentien liittymän tuntumaan. Ansatie 1 on niistä erillään. Alueelle ei muodostu yhtä yksiselitteisesti selkeää toiminnallista kokonaisuutta ja sen mukaista yhtä myymäläkeskittymää. Ansatie 1:n suunniteltu maankäyttö on liiketilojen osalta alueella jo vuodesta 2005 lähtien olleen tilanteen mukaista ja Motonet-kiinteistö on asemoinut roolinsa vaikutuksineen alueen ja seudun palveluverkossa. Asemakaavamuutoksella ei ole vaikutusta kaupan nykyiseen toteutuneeseen palveluverkoon eikä asiointimatkojen pituuteen ja tiheyteen. Suunnitellulla maankäytöllä ei ole paikallisesti tai seudullisesti haitallisia vaikutuksia keskusta-alueiden kaupallisiin palveluihin ja niiden kehittämiseen. Asemakaavamuutos edistää sellaisen palveluverkon kehitystä, jossa asiointimatkojen pituudet ovat kohtuulliset ja liikenteestä aiheutuvat haitalliset vaikutukset siten mahdollisimman

vähäiset. Alueelle sijoittuvat palvelut ovat saavutettavissa joukkoliikenteellä ja kevyellä liikenteellä.

Taloudelliset vaikutukset

Kaavoitettava alue sijaitsee nykyisessä yhdyskuntarakenteessa ja hyvien yhdyskuntateknisten verkostojen alueella, mikä on yhdyskuntataloudellisten kustannusten kannalta edullisempaa kuin uuden, yhdyskuntarakenteesta irrallisen alueen toteuttaminen.

Ansatie 1:n tonttia laajennetaan Ansatien katualueelle siten, että kadun länsireunassa kulkeva nykyinen kevyen liikenteen väylä ja sen alla olevat tietoliikenne- yms. kaapelit sekä sähkökaappi siirretään uuden katualueen rajan mukaiseen paikkaan. Katualueesta tontiksi muuttuvalla alueella on myös HSY:n vesi- ja viemäriputkia, joita on siirrettävä uuden toimistorakennuksen takia noin 40 m pituiselta osuudelta hieman idemmäksi. Kustannusarvio kevyen liikenteen väylän muutosten osalta on noin 105 000 € ja HSY:n putkien siirron osalta 55 000 €. Kevyen liikenteen väylän sekä HSY:n putkien siirroista aiheutuvista kustannuksista vastaa Motonet Kiinteistöt Oy.

Kaavamuutoksen pitkän aikavälin taloudellisten hyötyjen on katsottu ylittävän kaavamuutoksen toteuttamisesta aiheutuvat kustannukset.

Sosiaalinen ympäristö

Kaavamuutosalue ei ole Pakkalan ja Ylästön asutuksen käytössä olevaa naapurustoa tai aluetta eikä kaavamuutos siten aiheuta vaikutuksia sosiaaliseen ympäristöön.

Virkistys

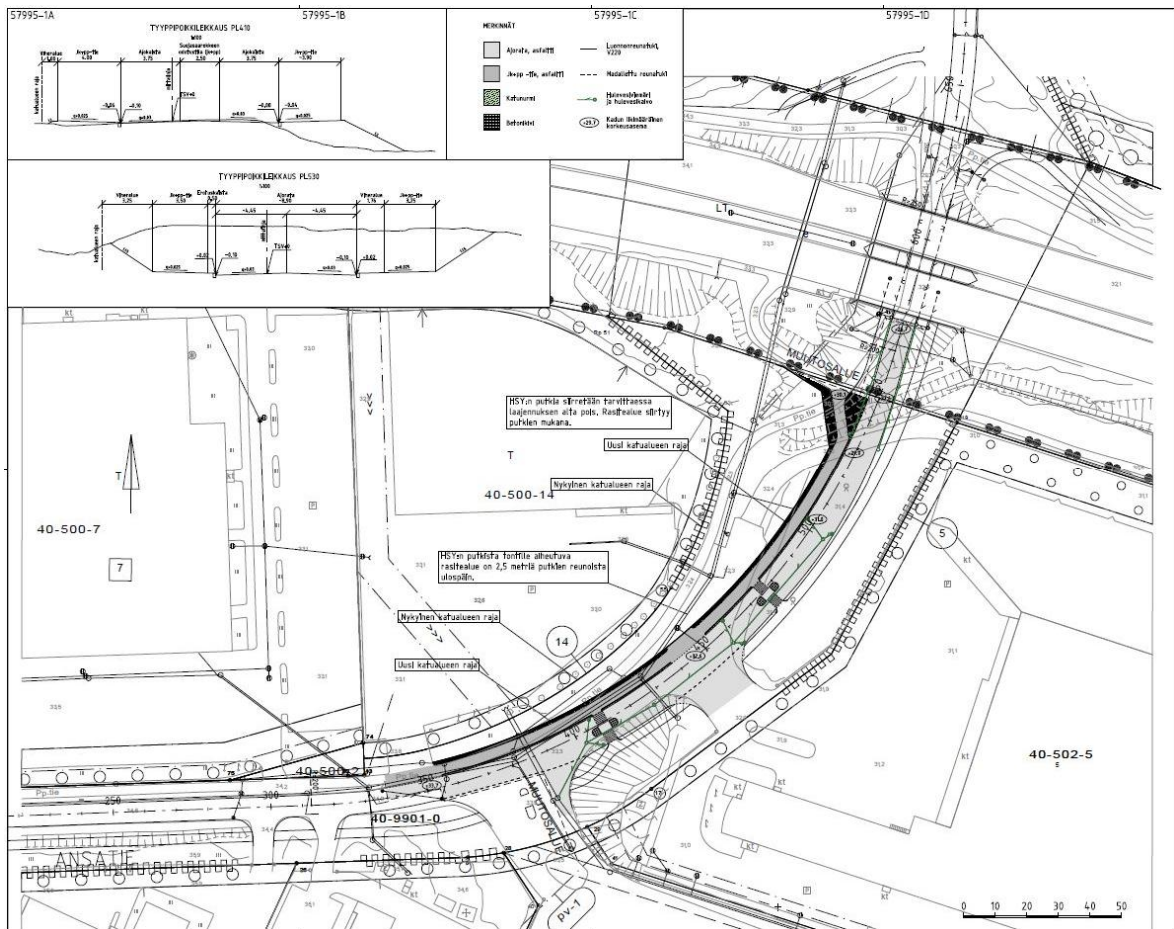
Kaavamuutos ei muuta virkistysalueita eikä vaikuta lähialueen virkistysalueverkostoon.

Liikenne

Ansatiellä on tällä hetkellä Kehä III:n alittava yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie, mutta lopullisen katusuunnitelman mukaan koko katu alittaisi Kehä III:n. Kadun alitus ei aiheudu kaavamuutoksesta eikä alituksen rakentamisen ajankohta ole tiedossa. Ansatie 1:n tonttia laajennetaan Ansatien katualueelle siten, että kadun länsireunassa kulkeva nykyinen kevyen liikenteen väylä siirretään uuden katualueen rajan mukaiseen paikkaan. Ansatien asemakaavoitettu katualue pienenee 3 280 m². Muille välittömille muutoksille katualueella ei kaavamuutoksesta johtuen ole tarvetta.

Korttelialueiden kokonaisrakennusoikeuden määrä kasvaa 1 085 k-m² ja käyttötarkoitus muuttuu kumoutuvaan asemakaavaan verrattuna mutta ne säilyvät liiketilojen osalta v. 2005 rakennetun tilanteen mukaisina. Kaavamuutoksella ei siten ole olennaisia vaikutuksia niiden perusteella muodostuviin liikennemääriin. Motonet-kiinteistöllä on nykytilanteessa yhteensä 180 autopaikkaa ja kaavamuutoksen jälkeen noin 221 autopaikkaa.

Ansatien pohjoisosan länsireunan kaistaleen liittäminen Ansatie 1:n tontin osaksi ei heikennä Ansatie 2:n tonttiliittymien toimivuutta eikä Ansatien tulevaa toteuttamista Kehä III:n ali läpiajoheydeksi Osumakujan kautta Tikkurilantielle.



Alustava suunnitelma Ansatien muutoksista ja jatkeesta Kehä III:n ali (Ramboll Finland Oy)

Vesihuolto

Kaavamuutoksesta johtuen Ansatien katualueen länsireunasta muutetaan noin 240 metrin matkalta 3 280 m² kokoinen kaistale osaksi Ansatie 1:n tonttia. Ko. kaistaleella kulkee HSY:n jätevesiviemäri 315 M (rak. 2011) ja vesijohto 225 M (rak. 2011), jotka ovat osa Ansatien alla kulkevia putkia. Tontiksi muuttuvalla alueella viemäriin ja vesijohdon päälle on suunniteltu pysäköintialue. Uusi toimistorakennus tulee paikoin niin lähelle jäteveden runkoviemäriä sekä vesijohtoa, että niitä on siirrettävä noin 40 m pituiselta osuudelta. Viemäriä ei voi siirtää uudelle katualueelle, koska viemäriin kaltevuudeksi jäisi tällöin vain noin 0,3% (3 promillea). HSY:n putkille varataan riittävä rasi-tealue Ansatie 1:n laajennetun tontin itäosaan. Motonet kiinteistöt Oy toteuttaa vesihuollon siirron HSY:n hyväksymien suunnitelmien mukaisesti ja vastaa aiheutuvista kustannuksista. Maanalaisia johtoja varten varattu alueen osa on toteutettava siten, että putkien painuminen on estetty ja putkien kunnossapito on mahdollista tehdä helposti.

Kaavamuutosalueella muodostuvia hulevesiä tulee viivyttaa/imeyttää tontilla ja yleisillä alueilla ennen niiden johtamista yleisiin hulevesiviemäriin. Lähtökohtana on, ettei kaavamuutosalueen hulevesimäärien virtaama tontin ulkopuolelle lisäännä eikä äärevöidy nykytilanteesta. Ramboll Finland Oy on laatinut alustavan suunnitelman kaavamuutosalueen hulevesien viivyttämistä tontilla.

Suunnitelman mitoitukset on laskettu Vantaan kaupungin hulevesien hallinnan toimintamallin (julkaistu 2014) mukaan. Laskennassa on huomioitu uusien tonttirajojen sisällä syntyvä hulevesi ennen ja jälkeen laajennuksen:

$$Q=A \cdot i \cdot \psi$$

Sateen rankkuus $i=150$ l/s/ha

Valumakertoimet Ψ ohjeesta "Katu 2002"

Sateen kesto 10 min

Virtaama ennen laajennusta

	Ala ennen [m ²]	Valumakerroin Ψ	Q [l/s]
Rakennus	5162	0,9	69,7
Asfaltti	6268	0,8	75,2
Laatoitus	0	0,8	0,0
Sora	0	0,3	0,0
Nurmi	1024	0,1	1,5
Pensaat	1063	0,1	1,6
Kallio	0	0,4	0,0
Asfaltti (tontin laajennusosa)	935	0,8	11,2
Sora (tontin laajennusosa)	200	0,3	0,9
Viheralue (tontin laajennusosa)	2139	0,2	6,4

Virtaama Q yht= 166,6

Virtaama laajennuksen jälkeen

	Ala jälkeen [m ²]	Valumakerroin Ψ	Q [l/s]
Rakennus	6445	0,9	87,0
Asfaltti	6497	0,8	78,0
Laatoitus	364	0,8	4,4
Sora	902	0,3	4,1
Nurmi	775	0,1	1,2
Pensaat	1489	0,1	2,2
Kallio	327	0,4	2,0

Virtaama Q yht= 178,8

Tontilla viivytettävä hulevesimäärä:

Virtaama $Q=178,8-166,6=12,2$ l/s

Viivytysaltaan tilavuus $V=12,2$ l/s $\cdot$ 10 $\cdot$ 60 s=7320 l = 7,3 m³

Ympäristöhäiriöt

Valtioneuvoston päätöksessä 993/1992 on päiväajan enimmäismelutason ohjearvo L_{Aeq} liike- ja toimistohuoneille 45 dB.

Kaavamuutosalue on Helsinki-Vantaan lentoaseman lentoliikenteen lentomeluviyöhykkeellä, jolla melutaso L_{DEN} on 55–60 dB. Vantaan kaupungin rakennusjärjestyksen perusteella se edellyttää toimistotilojen ulkovaipalta äänitasoeroa ΔL 32 dB.

Vantaan nykytilanteen liikennemääristä on vuoden 2011 liikennetiedoilla tehty Vantaan kaupungin ympäristömeludirektiivin mukainen meluselvitys 2012. Sen perusteella Kehä III:n liikenteen aiheuttaman melun päiväajan keskiäänitaso L_{Aeq} 7–22 kahden metrin laskentakorkeudella on Ansatie 1:n pohjois- ja koillisosassa enimmillään 70–75 dB ja Ansatie länsireunassa 60–70 dB. Valtioneuvoston päätöksen (993/1992) mukaan sallittava liike- ja toimistotilojen sisämelun keskiäänitaso päiväohjearvo $L_{Aeq7-22}$ on 45 dB. Siten tieliikenteen enimmäismelutaso 75 dB edellyttäisi liike- ja toimistotilojen ulkovaipan ääneneristävyyttä DL 30 dB.

Kaavamuutosalueen merkittävin ympäristöhäiriö aiheutuu Kehä III:n liikennemelusta. Vantaan kaupungin rakennusjärjestyksen perusteella rakennusten ulkovaipan ääneneristävyyden kannalta lentoliikenteen melu on kuitenkin mitoittava, mikä huomioidaan kaavamääräyksissä toimistoyms. hiljaisten työtilojen ulkokuoren ääneneristysvaatimuksena 32 dBA. Tieliikenteen aiheuttama melu tai pienhiukkaset eivät edellytä niiden erityistä huomioimista asemakaavassa. Kaavamuutos ei muuta alueen ympäristöhäiriöiden tilannetta kumoutuvaan asemakaavaan verrattuna.

4.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Uudisrakentaminen sijoittuu jo rakennetuille ja Ansatien pohjoisosan jatkeen tulevan toteuttamisen myötä rakentuville alueille, eikä sillä ole vaikutusta alueen luontoarvoihin. Hanke hyödyntää olemassa olevaa yhdyskuntatekniikkaa. Hanke ei vaaranna VAT:n luonnonvaroja koskevia tavoitteita.

Vesistöt ja vesitalous

Kaavamuutosalue on nykyisin pääosin rakennettua pintaa ja osin kasvipäällysteistä pintaa. Rakennetun pinnan osuus kasvaa alueen rakentumisen johdosta nykyisestä, minkä seurauksena hulevesien muodostuminen lisääntyy. Kaavamuutosalueella muodostuvia hulevesiä tulee uusien kaavamääräysten mukaan viivyttää/imeyttää tontilla ennen niiden johtamista hulevesiviemäriin, jotta tontilta pois lähtevien hulevesimäärien virtaamat eivät kasva nykytilanteesta. Kaavamuutoksen uudet kaavamääräykset edellyttävät hulevesien viivyttämistä ja hallintaa tontilla kumoutuvaa asemakaavaa ja nykytilannetta paremmin, mikä vaikuttaa tontilta poisjohdettavien hulevesien laatuun ja määrään positiivisesti.

Rakennusluvan yhteydessä tulee laatia tarkempi hulevesisuunnitelma, joka hyväksytetään kaupungilla.

4.4.3 Vaikutukset ilmastomuutoksen kannalta

Keskeiset vaikutukset ilmastomuutoksen kannalta aiheutuvat rakentamisesta, rakennusten käytöstä ja ylläpidosta sekä liikenteestä kiinteistöille. Näiden osalta kaavamuutos ei oleellisesti muuta tilannetta kumoutuvaan asemakaavaan verrattuna. Kaavamuutos mahdollistaa nykyiseen yhdyskuntarakenteeseen tukeutuvan alueen rakentumisen, mikä on ilmanmuutoksen kannalta parempi vaihtoehto kuin täysin uuden rakennusalueen muodostaminen ja toteuttaminen yhdyskuntarakenteesta irrallaan olevaan neitseelliseen luonnonympäristöön.

Vantaan kaupungin arkkitehtuuriohjelmassa 2015 yhtenä tavoitteena on vihertehokkuuden käyttöönotto. Vihertehokkuus-menetelmän avulla luodaan viihtyisää elinympäristöä ja toteutetaan kestävä kehitys ja ilmastomuutokseen sopeutumisen mukaisia suunnitteluperiaatteita. Menetelmää on testattu asemakaavoituksessa vuodesta 2016 lähtien Ilmastokestävä kaupunki -hankkeessa luodulla ja Vantaalle muokatulla laskurilla. Vihertehokkuudella tarkoitetaan vihreän ja läpäisevän pinnan painotettua määrää alueella (tontti tai kortteli). Kaavamuutoksen kaavamääräyksissä edellytetään Motonetin tontin toteuttamiselta viherkerrointa 0,6. Asemakaavavaiheen laskelman perusteella korttelin / tontin vihertehokkuusvaatimuksen tavoitetaso 0,6 on saavutettavissa. Vihertehokkuustuloskortti on kaavaselostuksen lopussa liitteenä.

Kaavamääräyksissä mahdollistetaan myös maalämmön käyttö sekä edellytetään, että aurinkopaneeleita ja muita energiaa säästäviä ja tuottavia ratkaisuja tulee suosia.

4.5 YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT

Lento- sekä tieliikenteen melu on käsitelty kohdassa 4.4.1. Ympäristöhäiriöt on otettu VAT:n mukaisesti huomioon.

5. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Kaavamuutokseen liittyy toteuttamissopimus.

6. KAAVATYÖHÖN OSALLISTUNEET

Broman Group Oy (Motonet yms.):	Eero Broman Ari Laamanen Juha Schreck	
Schauman Arkkitehdit Oy:	Tuomas Mikkola Janne Helin	
Ramboll Finland Oy:	Taneli Ratilainen	
Vantaan kaupunki: Kaupunkisuunnittelu:	Anitta Pentinmikko Merja Häsänen Johanna Rajala Elina Ekroos Vuokko Rova Anna-Liisa Vanhala	aluearkkitehti (→31.10.2018) aluearkkit, va. (1.11.–31.12.2018) aluearkkitehti (1.1.2019→) maisema-arkkitehti suunnitteluavustaja kaavoitusteknikko
Kuntatekniikan keskus :	Harri Keinänen Paula Luomala Mikko Kettunen Jarmo Pajunen	suunnitteluinsinööri, vesihuolto suunnitteluinsinööri, vesihuolto alueinsinööri liikenneinsinööri
Ympäristökeskus:	Ari Pietilä	ympäristösuunnittelija
Kiinteistöt ja asuminen:	Armi Vähä-Piikkiö Jukka Köykkä	tonttipäällikkö kaavasuunnittelija

VANTAAN KAUPUNKI, Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala

Vantaalla, 11. päivänä maaliskuuta 2019.

Jukka Köykkä
kaavasuunnittelija

Johanna Rajala
aluearkkitehti

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	092 Vantaa	Täyttämispvm	19.11.2018
Kaavan nimi	002397 Ylästö 40 kaupunginosa		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	20.06.2018
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	092002397
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	2,4534	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisen tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	2,4534

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm] Omarantaiset Ei-omarantaiset

Lomarakennuspaikat [lkm] Omarantaiset Ei-omarantaiset

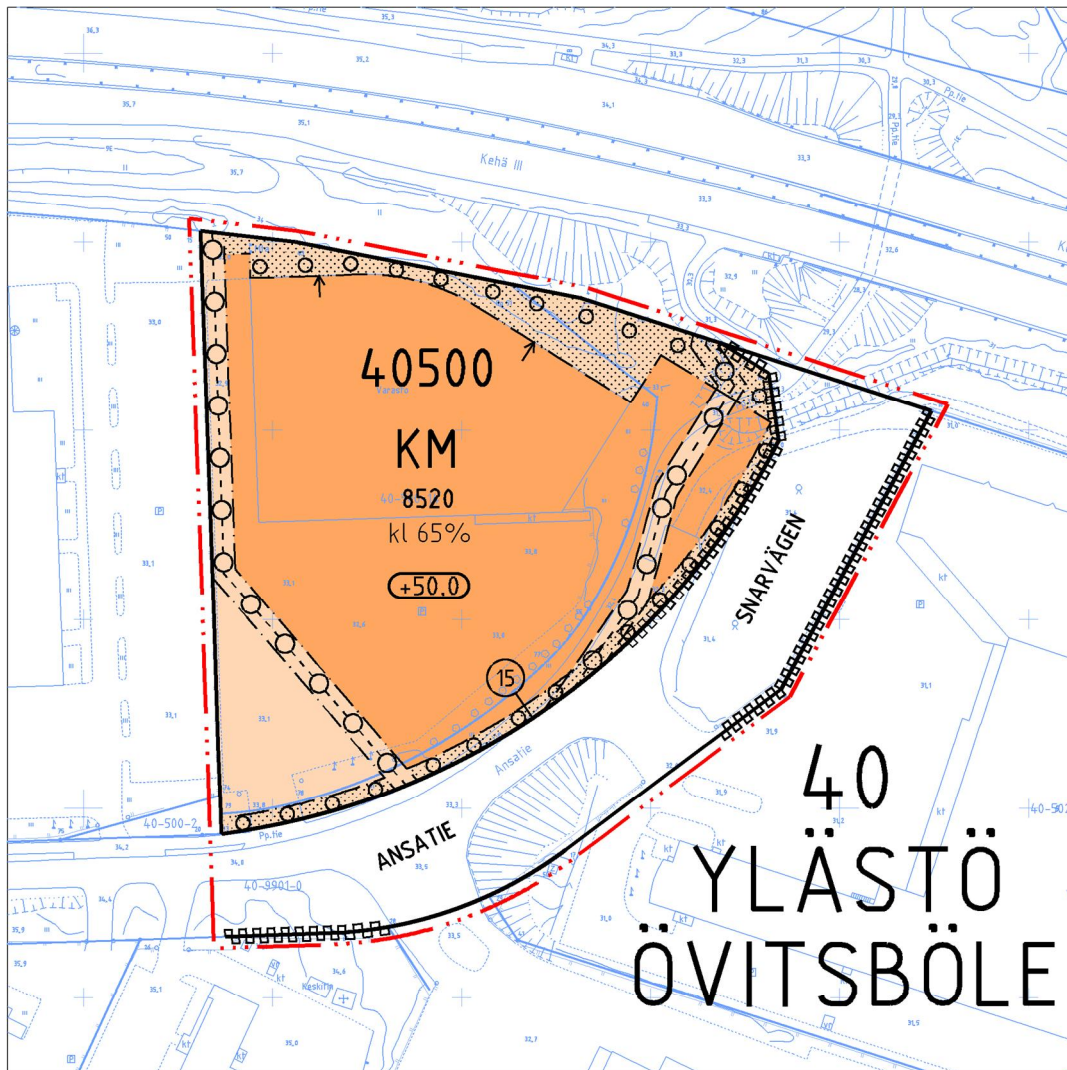
Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	2,4534	100,0	8520	0,35	0,0000	1085
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä	1,6797	68,5	8520	0,51	1,6797	8520
T yhteensä	0,0000		0		-1,3517	-7435
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,7737	31,5	0		-0,3280	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

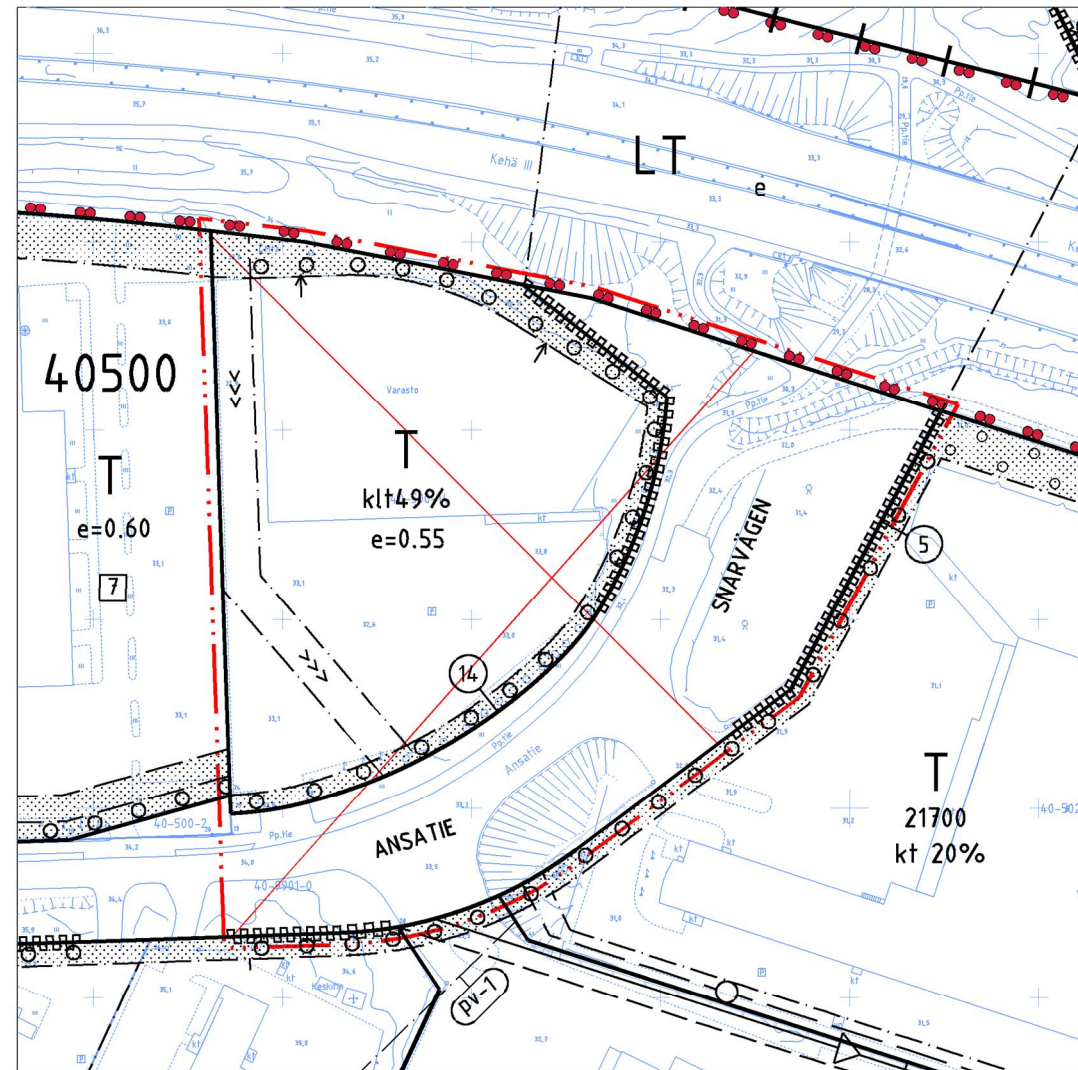
Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	2,4534	100,0	8520	0,35	0,0000	1085
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä	1,6797	68,5	8520	0,51	1,6797	8520
KM	1,6797	100,0	8520	0,51	1,6797	8520
T yhteensä	0,0000		0		-1,3517	-7435
T	0,0000		0		-1,3517	-7435
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,7737	31,5	0		-0,3280	0
Kadut	0,7737	100,0	0		-0,3280	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						



ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS



POISTETTAVAT MERKINNÄT

Kaava-alueen numero
Planområdets nummer

002397

Päiväys
Datum

11.3.2019

Pohjakarttalichtien numerot
Baskartbladens nummer

686496, 687496 1 / 2

Vantaan kaupunki

ANSATIE 1

Kaupunginosa 40, Ylästö

Asemakaavan muutos

Osa korttelia 40500

sekä katualuetta.

Tonttijako ja**tonttijaon muutos**

Osa korttelia 40500.

1:2000



Vanda stad

SNARVÄGEN 1

Stadsdel 40, Övitsböle

Ändring av detaljplanen

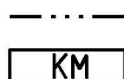
Del av kvarteret 40500

samt gatuområde.

Tomtindelning och**ändring av tomtindelningen**

Del av kvarteret 40500.

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.

Alueelle saa rakentaa liike-, varasto- ja toimistorakennuksia, autojen korjaamo- ja huoltotiloja sekä niiden yhdistelmiä.

Vähittäiskaupan liiketilat saavat olla vain paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupan liiketiloja.

Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakaupan tiloja.

Korttelialue tulee rakentaa korkealuokkaista rakennustapaa ja arkkitehtuuria noudattaen. Erityisesti tulee huomioida näkymät Kehä III:n ja Ansatie suunnista.

Tonttia ei saa käyttää avovarastointiin.

Tontti tulee rajata Kehä III:n ja Ansatie puolelta kaupunkikuvallisesti ja arkkitehtuuriltaan korkeatasoisin kaupunkimaisiin rakenteisiin ja istutuksiin. Rakennuksesta ja tonttia rajaavista rakenteista sekä huoltoalueiden ja jätetilojen rakenteista tulee muodostaa yhtenäinen kaupunkikuvallinen kokonaisuus.

Tontin vihertehokkuuden tulee täyttää tavoiteluku 0,6. Vihertehokkuuden toteutuminen on rakennusluvan yhteydessä osoitettava pihasuunnitelmalla ja vihertehokkuuslaskelmalla.

Tontilla voidaan hyödyntää maalämpöä.

Aurinkopaneeleita ja muita energiaa säästäviä ja tuottavia ratkaisuja tulee suosia.

Rakennuslupaa varten on laadittava tontikohtainen hulevesisuunnitelma voimassa olevien hulevesien käsittelyvaatimusten mukaan. Hulevedet tulee viiyyttää tontilla.

Maanalaisia johtoja varten varattu alueen osa on toteutettava siten, että putkien painuminen on estetty ja putkien kunnossapito on mahdollista tehdä helposti. Maanalaisia johtoja varten varatulle alueen osalle ei saa istuttaa syväjuurisia kasveja.

Rakennuksesta tulee järjestää luonteva ja turvallinen kulkujoukkoliikenteen pysäkeille.

Jalankulkualueet on kivettävä ja rajattava upotetuilla reunakivillä muista piha-alueista.

Liikkeen pääsisäänkäyntiä tulee korostaa.

Liike- ja toimistotilojen ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL lento- ja tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 32 dB.

Lastauskatokset saavat ulottua rakennusalan ulkopuolelle.

DETALJPLANEKETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvartersområde för affärsbyggnader där en stor detaljhandelsenhet får placeras.

På området får byggas affärs-, lager- och kontorsbyggnader, reparationsverkstads- och underhållslokaler för bilar samt kombinationer av dessa.

Affärslokalerna för detaljhandel får enbart vara affärslokaler för specialvaror som kräver mycket utrymme.

Butikslokaler för dagligvaror får inte placeras i området.

Kvartersområdet ska byggas så att det byggnadssätt och den arkitektur som används håller hög klass. Särskilt vyerna från Ring III och Snarvägen ska tas i beaktande.

Tomten får inte användas för öppen lagring.

Tomten ska avgränsas mot Ring III och Snarvägen med urbana konstruktioner och planteringar som stadsbildsmässigt och arkitektoniskt håller hög klass. Byggnaden och de konstruktioner som avgränsar tomten samt underhållsområdenas och soprummens konstruktioner ska utgöra en sammanhängande helhet i stadsbilden.

Tomtens gröneffektivitet ska uppfylla målsättningsstal 0,6. Gröneffektivitetens förverkligande ska påvisas i samband med bygglovet via planen över gården och en gröneffektivitetskalkyl.

Jordvärme kan utnyttjas på tomten.

Solpaneler och andra energisparande och -producerande ska gynnas.

För bygglovet ska en tomtvis dagvattenplan utarbetas i enlighet med de gällande kraven för hantering av dagvatten. Dagvattnet ska fördröjas på tomten.

Den områdesdel som reserverats för underjordiska ledningar ska anläggas på ett sätt som förhindrar ledningarna att sätta sig i marken och gör det enkelt att utföra underhåll av ledningarna. På den del av området som reserverats för underjordiska rör och ledningar får man inte plantera djuprotade växter.

Från byggnaden ska en smidig och trygg gångförbindelse till hållplatser för kollektivtrafik ordnas.

Fotgångarområdena ska stenläggas och med infällda kantstenar avgränsas från de andra gårdsområdena.

Affärens huvudingång ska framhåvas.

Ljudisoleringen ΔL mot flyg- och trafikbuller ska i affärs- och kontorslokaler ytterhölje vara minst 32 dB.

Lastplatserna som är försedda med tak får nå utanför byggnadsområdet.

Mainoslaitteiden sijoittelussa ja rakenteissa tulee erityisesti ottaa huomioon kaupunkikuvalliset näkökohdat.

Maantiealueen viereinen mainos- ja informaatiopyloni ei saa aiheuttaa häiriitä maantien liikenneturvallisuudelle. Pylonin pystyttämistä on pyydetty lausunto maantien tienpitäjältä.

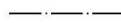
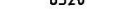
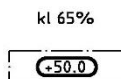
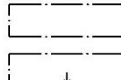
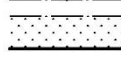
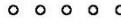
Auto- ja polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärät:

Liiketilat ja toimistot 1 ap / 50 k-m²
Varastot ja muut 1 ap / 150 k-m²

Polkupyöräpaikkojen tarve määritellään rakennusluvan yhteydessä.

Polkupyöräpaikat sijoitetaan pääsisäänkäynnin yhteyteen. Polkupyöräpaikoista vähintään puolet tulee olla säältä suojattuja ja runkolukittavia.

Autopaikat tulee jäsentää runkopiin ja pensain enintään 40 autopaikan yksiköiksi.

	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa - alueen raja.
	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
	Kaupunginosan numero.
	Kaupunginosan nimi.
	Korttelin numero.
	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta rakennusoikeudesta saa käyttää liiketiloja varten.
	Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.
	Rakennusala.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
	Istutettava alueen osa.
	Säilytettävä / istutettava puurivi.
	Katu.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

TONTTIIAKO

Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnoin ole toisin osoitettu.

Vid placeringen och konstruktionen av reklam- och informationspyloner ska särskild hänsyn till stadsbildaspekter tas.

Reklam- och informationspylonen intill landsvägsområdet får inte äventyra trafiksäkerheten på landsvägen. För att resa pylonen ska ett utlåtande skaffas av landsvägens väghållare.

Minimiantalet bil- och cykelplatser:

Affärslokaler och kontor 1 bp / 50 km²-vy
Lager och övrigt 1 bp / 150 km²-vy

Behovet av cykelplatser bestäms i samband med bygglov.

Cykelplatser ska placeras vid huvudingången. Av cykelplatserna ska minst hälften vara väderskyddade och ha möjlighet till ramlåsning.

Bilplatserna ska delas in med hjälp av stamträd och buskar i enheter på högst 40 bilplatser.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Stadsdelens namn.

Kvartersnummer.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Beteckningen anger hur många procent av den tillåtna byggnadsrätten som får användas för affärslokaler.

Högsta höjd för byggnads vattentak.

Byggnadsyta.

Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.

Del av område som bör planteras.

Trädrad som skall bevaras / planteras.

Gata.

Del av område reserverad för underjordisk ledning.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

TOMTINDELNING

För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Kaupunkisuunnittelu

Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö
Stadsplaneringen

Kaupunkimittaus

Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.

Tasokoordinaatisto
ETRS-GK25,
korkeusjärjestelmä
N2000.

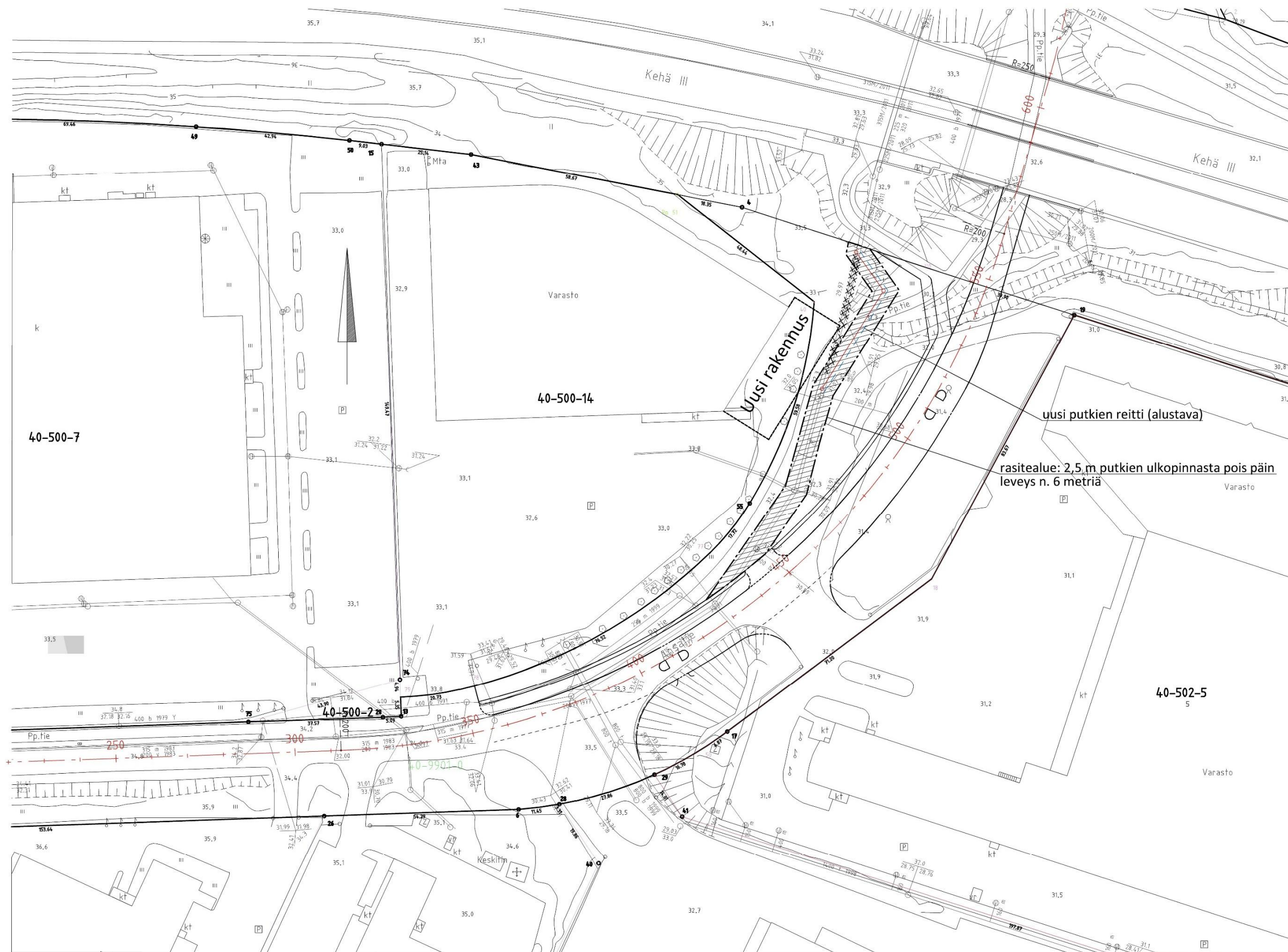
Stadsmätning

Baskarten för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.

Plankoordinatsystemet
ETRS-GK25,
höjdsystemet
N2000.

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa __/__/20__

Godkänd av stadsfullmäktige __/__/20__



Motonet, Ansatie, laajennus
 HSY:n vesihuolto, rasitealue
 Ansatie, Vantaa
 Ramboll Finland Oy 26.10.2018

Tuloskortti

Päivämäärä: 29.11.2018

Lomakkeen täyttäjä ja yritys:

Kohteen osoite:

Motonet, Ansatie 1, 01740 VANTAA

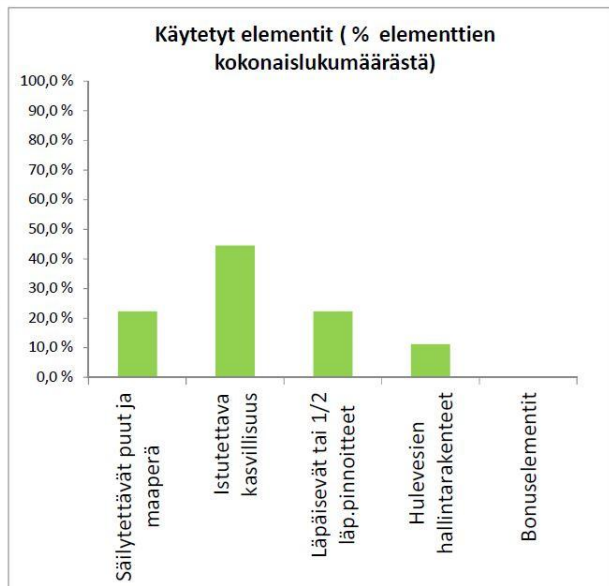
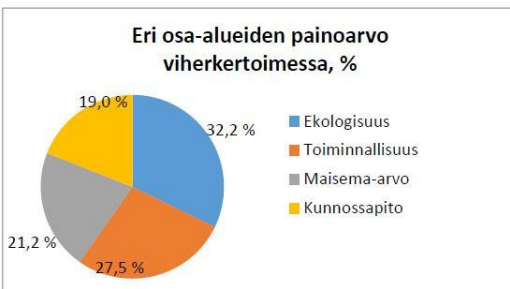
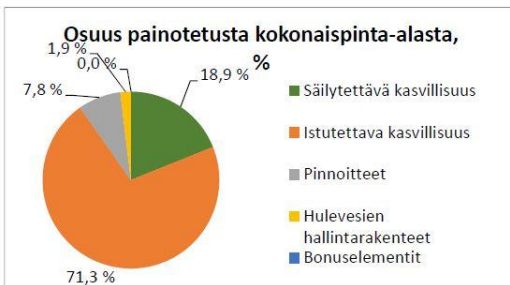
Tuomas Mikkola, Schauman Arkkitehdit Oy

Vihertehokkuuteen sisällytetyt elementit

Saavutettu vihertehokkuus
0,6
Tavoitetaso
0,6
Minimitaso
0,3

Elementtityyppi	Elementtejä käytetty, kpl	Elementtityypin kokonaislukumäärä, kpl
Säilytettävät puut ja maaperä	2	5
Istutettava kasvillisuus	4	13
Läpäisevät tai 1/2 läp.pinnoitteet	2	2
Hulevesien hallintarakenteet	1	5
Bonuselementit	0	ei käytössä Vantaalla
Yhteensä	9	25

Asemakaavavaiheen pinta-ala kaavio



VANTAAN KAUPUNKI

Asemakaavamuutosehdotus 002397
Ansatie 1 / 40. Ylästö

LAUSUNNOT JA VASTINEET

Kaupunkisuunnittelu / 11.3.2019

Kaupunginhallitus 17.12.2018 oikeutti kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavamuutosmuutosehdotuksesta **nro 002397** Ansatie 1, Ylästö. Lausuntoja pyydettiin 2 ja saatiin 2 kpl.

Lausunnonantaja	Lausunto	Tarkistukset
NRO 1 ELY-keskus	Uudistetut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet tulivat voimaan 1.4.2018, mikä on hyvä päivittää kaavaselostukseen. Muutoin Uudenmaan ELY-keskuksella ei ole huomautettavaa.	Kaavaselostusta on tarkistettu.
NRO 2 HSY	Yleistä vesihuoltoa varten tulee asemakaavaan varata vähintään 8 metriä leveä johtokuja. Kaavamääräyksenä tulee mainita, että johtokuja-alueelle ei saa sijoittaa kiinteitä eikä raskaita rakenteita eikä istuttaa puita tai pensaita.	Kaavakarttaa ja kaavamääräyksiä on tarkistettu.

NRO 1 ELY-keskus**Lausunto:**

Lausunto asemakaavan muutosehdotuksesta, Vantaa, 40. Ylästö, Ansatie 1, nro 002397

Vantaan kaupunki on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoa Ansatie 1 asemakaavan muutosehdotuksesta (002397).

Asemakaava mahdollistaa olemassa olevan myymälän jatkeeksi toimisto-osan. Lisärakennusoikeutta osoitetaan vain uusia toimisto- sekä autojen huolto-, korjaamo ja rengaspalveluiden tiloja varten.

Kaavaselostukseen on hyvä päivittää valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita koskeva luku. Uudistetut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet tulivat voimaan 1.4.2018.

Muutoin Uudenmaan ELY-keskuksella ei ole huomautettavaa.

Asian on esitellyt ylitarkastaja Tuomas Autere ja ratkaissut alueidenkäyttöpäällikkö Brita Dahlqvist-Solin. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

Vastine:

Valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita koskeva luku kaavaselostuksessa on päivitetty lausunnossa esitetyn mukaiseksi.

Tarkistukset:

Kaavaselostuksen valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita koskeva luku on tarkistettu.

NRO 2 HSY

Lausunto:

ASEMAKAAVAN MUUTOS NRO 002397, ANSATIE 1, 40. KAUPUNGINOSA, YLÄSTÖ

Motonet Kiinteistöt Oy on hakenut Ansatie 1:ssä sijaitsevan kiinteistönsä asemakaavan muuttamista.

Hakijan tavoitteena on uudistaa Motonet Vantaa vastaamaan yrityksen nykyistä konseptia, johon nykyisen vähittäiskaupan lisäksi kuuluvat autojen korjaamo-, pesula- ja rengaspalvelut. Uusia palvelutiloja halutaan rakentaa kiinteistön länsiosaan noin 1 500 k-m². Asemakaavamuutoksen yhteydessä laaditaan myös tonttijako ja tonttijaon muutos, koska tontin rajat muuttuvat. Tontin laajennusalueella sijaitsee runsaasti kunnallistekniikan maanalaisia verkostoja, joita on siirrettävä. Niihin liittyvistä kustannuksista vastaa ensisijaisesti asemakaavamuutoksen hakija. Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Kaavamuutos edellyttää yleisen vesijohdon ja viemärin siirtoa. Ansatie katualueen länsireunasta joudutaan siirtämään vesijohtoa ja jätevesiviemäriä noin 40 metrin pituiselta osuudelta. Jätevesiviemärin kaadon jäädessä liian pieneksi katualueella putket siirretään Ansatie 1:en laajennetun tontin itäosaan. Yleistä vesihuoltoa varten tulee asemakaavaan varata vähintään 8 metriä leveä johtokuja. Kaavamääräyksenä tulee mainita, että johtokuja-alueelle ei saa sijoittaa kiinteitä eikä raskaita rakenteita eikä istuttaa puita tai pensaita. Johtosiirto tulee suunnitella ja toteuttaa yhteistyössä HSY:n kanssa ja lopulliset suunnitelmat hyväksyttävä HSY:llä.

Johtosiirtokustannuksista vastaa asemakaavamuutoksen hakija.

Vastine:

Kaavakarttaa on tarkistettu osoittamalla maanalaista johtoa varten varattu alueen osa 8 m leveäksi.

Kaavassa määrätään, että maanalaisia johtoja varten varattu alueen osa on toteutettava siten, että putkien painuminen on estetty ja putkien kunnossapito on mahdollista tehdä helposti. Em. kaavamääräystä on lausunnon johdosta tarkistettu lisäämällä määräys: *"Maanalaisia johtoja varten varatulle alueen osalle ei saa istuttaa syväjuurisia kasveja (På den del av området som reserverats för underjordiska rör och ledningar får man inte plantera djuprotade växter.)"*

Tarkistukset:

Maanalaista johtoa varten varattua alueen osaa koskevaa kaavamerkintää ja kaavamääräystä on tarkistettu vastineessa esitetyillä tavoilla.



15 §

Detaljplan och detaljplaneändring 412000 och tomtindelning, 41 Vinikby / Katrinevägen 3

VD/9691/10.02.04.00/2016

HP/TLA/JOR/A-LVA/MKU/LL,PJ/EA

Planområdet omfattar en del av kvarteret 41101 som hamnat utanför den tidigare detaljplaneringen. Området som ska planläggas kompletterar det redan tidigare planlagda stora kvarteret. I området planläggs ett kvartersområde för industri- och lagerbyggande 5600 m²-vy (e=0.44) i högst två våningar. Samtidigt planläggs den kvarvarande delen av Katrinevägens gatuområde.

Detaljplanen gäller tomt 18 som planeras i kvarteret 41101 och Katrinevägens gatuområde i stadsdel 41, Vinikby.

Detaljplaneändringen gäller gränsen till Katrinevägens gatuområde.

Tomtindelningen gäller tomt 18 i kvarteret 41101.

Området ligger i stadsdelen Vinikby söder om Mossabergsvägen och öster om Katrinevägen.

Den som ansöker om detaljplan

En privat markägare och Vanda stad ansöker om planen.

Markägare

Markägare i området är sökanden, privata markägare, finska staten/NTM-centralen i Nyland/Trafik- och infrastrukturen och Vanda stad.

Deltagare i beredningen av planen

Utöver stadens egna sakkunniga har Arkkitehtitoimisto Siltanen & Laakso i egenskap av ombud/konsult och Megahub i egenskap av sökandens representant deltagit i beredningen av planförslaget.

Generalplanen

I den generalplan med rättsverkningar som godkänkts av stadsfullmäktige 17.12.2007 är planområdet huvudsakligen industri- och lagerområde (T) samt vägområde. I östra kanten av området finns ett landskapsmässigt värdefullt landsbygdskulturlandskap, vars landskapsbild ska skyddas.

Detaljplanen

Planområdet består av kvartersområde för industri- och lagerbyggnader (T) samt gatuområde. Områdets användningsändamål har definierats så att det är varierande och flexibelt. Detta underlättar den fortsatta projektutvecklingen. I byggnaden kan en andra våning byggas delvis. Planen innehåller en bygg rätt på 5600 m²-vy som anvisats för tomtens norra del. I tomtens södra del ligger områdets parkeringsplatser.

Flygbullret i området begränsar dock användningen så att bostadslokaler inte tillåts i området, ljudisoleringen ΔL i kontorslokaler och motsvarande arbetsutrymmen ska vara minst 35 dB.

I områdets västra kant finns det landskapsmässigt värdefulla kulturlandskapet Vanda ådal, vars landskapsbild ska skyddas enligt det som bestäms i planen.



Fördröjning av dagvatten ska ordnas i planområdet. Områdets dagvatten avleds till Katrinevägens dagvattenbassäng varifrån det avleds till Vanda å via områdets diken.

Minimiantalet bil- och cykelplatser har fastställts separat för kontor, affärslokaler, produktionslokaler och lagerlokaler.

Den i planen Vinikby 2 tidigare godkända gatuområdesgränsen stryks från Katrinevägen.

Förfarande för deltagande och växelverkan

Ett program för deltagande och bedömning i enlighet med MBL 63 § gjordes upp 6.10.2017.

Det har meddelats om att planen blivit aktuell i Vantaan Sanomat i enlighet med MBL 62 § och intressenterna har beretts möjlighet att uttala sin åsikt om saken. Fyra stycken åsikter inlämnades och deras innehåll har beskrivits i planbeskrivningen.

Stadens markpolitiska riktlinjer

Detaljplanarbetet följer stadens markpolitiska riktlinjer (FGE 18.6.2018 § 9).

Planlägningsarbetet gäller mark som delvis ägs av Vanda stad och producerar arbetsplatstomter (1 st.).

Avtal

Till detaljplanen hör ett verkställighetsavtal.

Stadsplaneringsnämnden 10.12.2018 § 17

Stadsplaneringsdirektörens förslag:

Stadsplaneringsnämnden beslutar att föreslå för stadsstyrelsen att

- a) det 10.12.2018 daterade förslaget till detaljplaneändring och detaljplan nr 41200, samt förslaget till tomtindelning, 41 Vinikby / Katrinevägen 3, läggs fram för 30 dagar i enlighet med MBF 27 §,
- b) stadsplaneringen berättigas till att begära nödvändiga utlåtanden, och
- c) avgiftsklass 2 (5000 €) fastställs utökad med en tilläggskostnad för utarbetande av tomtindelning 1000 €. De sammanlagda kostnaderna för utarbetandet av planen uppgår till 6000 €.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen 17.12.2018 § 42

Förslag av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) det 10.12.2018 daterade förslaget till detaljplaneändring och detaljplan nr 41200, samt förslaget till tomtindelning, 41 Vinikby / Katrinevägen 3, läggs fram för 30 dagar i enlighet med MBF 27 §,
- b) berättiga stadsplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden, och



- c) avgiftsklass 2 (5000 €) fastställs utökad med en tilläggskostnad för utarbetande av tomtindelning 1000 €. De sammanlagda kostnaderna för utarbetandet av planen uppgår till 6000 €.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Framläggning

Förslaget till detaljplan och förslaget till detaljplaneändring samt förslaget till tomtindelning hölls framlagt 30.1–28.2.2019 med stöd av MBF 27 §. Under denna tid inlämnades inga anmärkningar.

Planutlåtanden

Stadsstyrelsen beslutade 17.12.2018 berättiga stadsplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden. NTM-centralen i Nyland, Fingrid Abp, Helsingforsregionens miljötjänster (HRM) och Vanda Energi ombads lämna in utlåtanden före 28.2.2019.

NTM-centralen i Nyland påpekade i sitt utlåtande att det skulle vara bra att uppdatera planbeskrivningen med en punkt som behandlar de regionala målen för områdesanvändning. De förnyade riksomfattande målen för områdesanvändning trädde i kraft 1.4.2018.

Vidare påpekar NTM-centralen i Nyland att behovet av ett körfält för vänstersvängning inte framgår av planmaterialet eftersom det i materialet inte har gjorts någon utvärdering av den trafikmängd som planen genererar eller trafikriktningen. Dessa utvärderingar ska göras för att utreda behovet av körfält. Ifall det visar sig vara nödvändigt med ett körfält för vänstersvängning vore det bättre att placera övergångsstället på korsningens södra sida för att inte behöva korsa två körfält. Katrinevägen har hastighetsbegränsningen 60 km/h i planområdet och en trafikmängd på omkring 11 000 fordon under vardagsdygn. Övergångsstället bör ha trafikljus för att garantera säkerheten. Möjligheten att stänga norra Vinikbyvägen i fyrvägs korsningen bör också granskas. För att garantera en säker korsningslösning bör man i planeringen av lösningen överlag följa de anvisningar för planeringen av gång- och cykelleder som utarbetats tillsammans med kommunerna.

I planen för dagvattenhantering ska det tas i beaktande att Vanda å är ett Naturaområde. Dagvatten får inte ha ska skadliga konsekvenser för Naturaområdets naturvärden eller vattenkvalitet.

Vanda Energi lägger i sitt utlåtande fram önskemål om att en reservering för den planerade kraftlinjen på 110 kV antecknas i plankartan.

Fingrid Abp hade ingenting att anmärka.

Helsingforsregionens miljötjänster (HRM) lade fram en kostnadskalkyl för den allmänna vatten- och avloppsledningen som byggs, vilken preciseras i samband med den fortsatta planeringen.

Utförda justeringar

Efter framläggningstiden har man i plankartan lagt till en reservering för en kraftledning, preciserat dagvattenbestämmelserna och gjort tekniska justeringar i planbestämmelserna samt uppdaterat planbeskrivningen.



Justeringarna är inte väsentliga och därför behövs ingen ny framläggning.

Stadsplaneringsnämnden 11.3.2019 § 11

Stadsplaneringsdirektörens förslag:

Stadsplaneringsnämnden beslutar att föreslå för stadsstyrelsen att

- a) utlåtandena ges svar i enlighet med bilagan och de föreslagna justeringarna utförs,
- b) det 11.3.2019 daterade förslaget till detaljplan och detaljplaneändring 412000 samt förslaget till tomtindelning, 41 Vinikby / Katrinevägen 3 förs till stadsfullmäktige för godkännande
- c) information om beslutet att godkänna planen skickas till dem som begärt om detta i enlighet med MBL 67 §.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Avtal

Avtalet om detaljplanen undertecknades 20.3.2019.

Stadsstyrelsen 25.3.2019 § 31

Förslag av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) ge utlåtandena svar i enlighet med bilagan och utföra de föreslagna justeringarna,
- b) föra det 11.3.2019 daterade förslaget till detaljplan och detaljplaneändring 412000 samt förslaget till tomtindelning, 41 Vinikby / Katrinevägen 3 till stadsfullmäktige för godkännande
- c) information om beslutet att godkänna planen skickas till dem som begärt om detta i enlighet med MBL 67 §.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 8.4.2019 § 15

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar godkänna det 11.3.2019 daterade förslaget till detaljplan och detaljplaneändring 412000 samt förslaget till tomtindelning, 41 Vinikby / Katrinevägen 3.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Bilagor:

- Detaljplanebeskrivning 11.3.2019
- Utlåtanden och svar 11.3.2019



Anvisningar för sökande av ändring: 1 Besvärsanvisning



Vantaa
Aviapolis

412000 KATRIINANTIE 3

VIINIKKALA



MAANKÄYTÖN, RAKENTAMISEN JA YMPÄRISTÖN TOIMIALA / KAUPUNKISUUNNITTELU

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen selostus, joka koskee 11.3.2019 päivättyä asemakaavakarttaa nro 412000. Kaavoitus on tullut vireille 6.10.2017.

PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Asemakaava:

Osa korttelia 41101 sekä katualuetta kaupunginosassa 41, Viinikkala.

Asemakaavan muutos:

Katualueen raja.

Tonttijako:

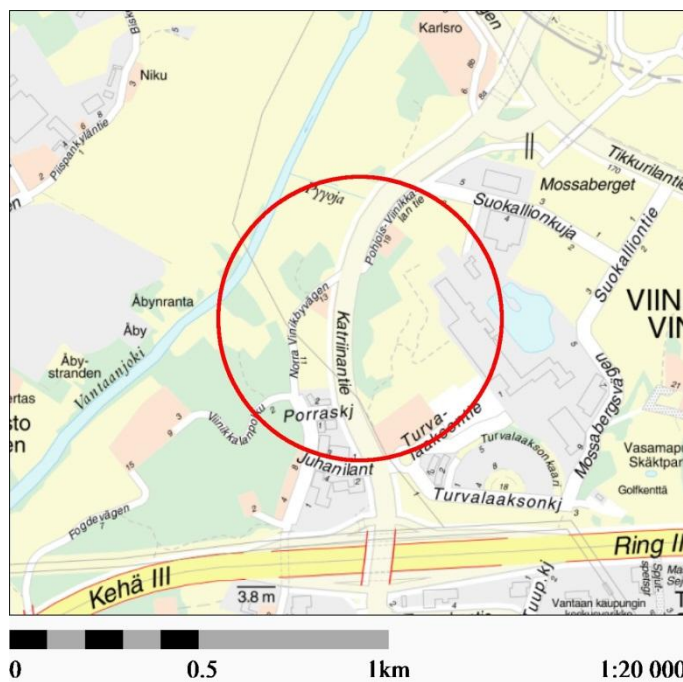
Tonttijako osa korttelia 41101.

Keskeinen sisältö:

Katriinantien ja voimassa olevan kaavan korttelin 41101 väliin jäävä kiilamainen alue, jolle kaavoitetaan teollisuus- ja varastotoimintaa sekä niihin liittyvää toimisto- ja aputiloja. Raken-
nusoikeus on 5600 k-m² kahteen kerrokseen. Kaavassa on mukana Katriinantien katualuetta.

Kaavan laatija: Anna-Liisa Vanhala, kaavoitusteknikko, Vantaan kaupunki; anna-liisa.van-
hala@vantaa.fi, puh. +358 50 302 9334.

KAAVA-ALUEEN SIJAINTI



Kaava-alue sijaitsee Viinikkalan kaupunginosassa Suokalliontien eteläpuolella ja Katriinantie itä-
puolella. Kaava-alue käsittää
osan korttelia 41101 sekä Katrin-
nantien katualuetta.

KAAVAPROSESSIN VAIHEET

- Yksityisen maanomistajan jättämä asemakaavahakemus on kirjattu saapuneeksi 4.11.2016. Kaava on työohjelmassa numerolla 412000.
- Kaavoitus tuli vireille 6.10.2017 (ilmoitus Asukaslehdessä 28.10.2017). Suunnittelualueen maanomistajille ja naapureille vireille tulosta on ilmoitettu kirjeellä ja viranomaisille sähköpostilla, mitkä ovat sisältäneet 6.10.2017 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman. (MRL: 62 §, 63 §)
- Mielipiteet pyydettiin 7.11.2017 mennessä (MRL 62 §) ja niitä saatiin 4 kappaletta.

- Kaupunkisuunnittelulautakunta 10.12.2018 sekä kaupunginhallitus, joiden myötä kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 päiväksi ja ehdotuksesta pyydetään tarvittavat lausunnot (MRL 65 §, MRA 27 §).
- Kaavaehdotus oli nähtävillä 31.1.2019-28.2.2019, jona aikana ei saatu muistutuksia.
- Lausuntoja pyydettiin 4 kappaletta, joista saatiin määräaikaan 28.2.2019 mennessä ??? kpl.
- kaupunkisuunnittelulautakunta 11.3.2019
- kaupunginhallitus 25.3.2019
- Kaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto.

SISÄLLYSLUETTELO

Perus- ja tunnistetiedot	2
1. Tiivistelmä	4
2. Lähtökohdat	4
3. Asemakaavan suunnittelun vaiheet	12
4. Asemakaavan kuvaus	14
5. Asemakaavan toteutus.....	18
6. Kaavatyöhön osallistuneet	18
7. Asemakaavan seurantalomake.....	20
8. Asemakaavakartta ja –määräykset.....	22
9. Muu suunnitelma-aineisto	25

LUETTELO SELOSTUKSEN LIITEASIAKIRJOISTA

- Vesihuollon esisuunnitelma
- Asemakaavan seurantalomake
- Kaavamääräykset
- Asemakaavakartta

LUETTELO MUISTA KAAVAA KOSKEVISTA ASIAKIRJOISTA, TAUSTASELVITYKSISTÄ JA LÄHDEMATERIAALISTA

1. Raportti hulevesien hallinnasta, Insinööritoimisto Eurogeo Oy
2. Alustava tontinkäyttösuunnitelma, Arkkitehtitoimisto Siltanen & Laakso
3. Suunnitelma tontin liikennejärjestelystä, Arkkitehtitoimisto Siltanen & Laakso
4. Malli ilmanlaadun huomioonottamiseksi suunnittelussa HSY:n hallitus 20.12.2013, Päivitetty 3.6.2014
5. Autoliikenne Vantaalla 2015 / 2016 -raportti
- 6 Ilmailumääräys AGA M3-6

1. TIIVISTELMÄ

Kaava-alue käsittää osan korttelia 41101, joka on jäänyt aiemman asemakaavoituksen ulkopuolelle. Kaavoitettava alue täydentää jo aiemmin kaavoitettua laajaa korttelia. Alueella kaavoitetaan teollisuus- ja varastorakentamisen korttelialuetta 5600 k-m² enintään kahteen kerrokseen. Samalla kaavoitetaan puuttuva osa Katriinantien katualuetta ja Aiemmin Viinikkala 2 -kaavassa hyväksytty katualueen raja poistetaan.

2. LÄHTÖKOHDAT

2.1 SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA

2.1.1 Alueen yleiskuvaus

Kaavamuutosalue on osa Viinikkalan logistiikkavaltaista työpaikka-aluetta Kehä III:n ja Helsinki-Vantaan lentoaseman välissä Helsingin metropolialueen keskellä.

2.1.3 Rakennettu ympäristö

Asuminen, väestön rakenne ja kehitys kaupunginosassa

Kaava-alueella ei ole asuntoja. Viinikkalan kaupunginosassa asui vuoden 2016 alussa 71 asukasta. Aviapoliksen suuralueella sijaitseva Viinikkala on yleiskaavoitettu työpaikka-alueeksi.

Palvelut ja työpaikat

Vantaan työpaikkakasvu on keskittynyt Vantaan keskiosiin, ennen kaikkea Aviapoliksen suuralueelle, jolla työpaikkojen lisäys vuodesta 2004 vuoden 2014 loppuun on ollut yli 31 prosenttia. Aviapoliksen osuus koko kaupungin työpaikkakasvusta on ollut ko. ajanjaksona 75 prosenttia ja Viinikkalassa työpaikkojen määrän lisäys on 1 225. Vuoden 2014 lopussa Viinikkalassa oli 4 835 työpaikkaa. Aviapoliksen työpaikoista lähes joka kolmas oli v. 2014 kuljetuksen ja varastoinnin toimialalla ja joka kymmenes teollisuuden toimialalla.

Yhdyskuntarakenne

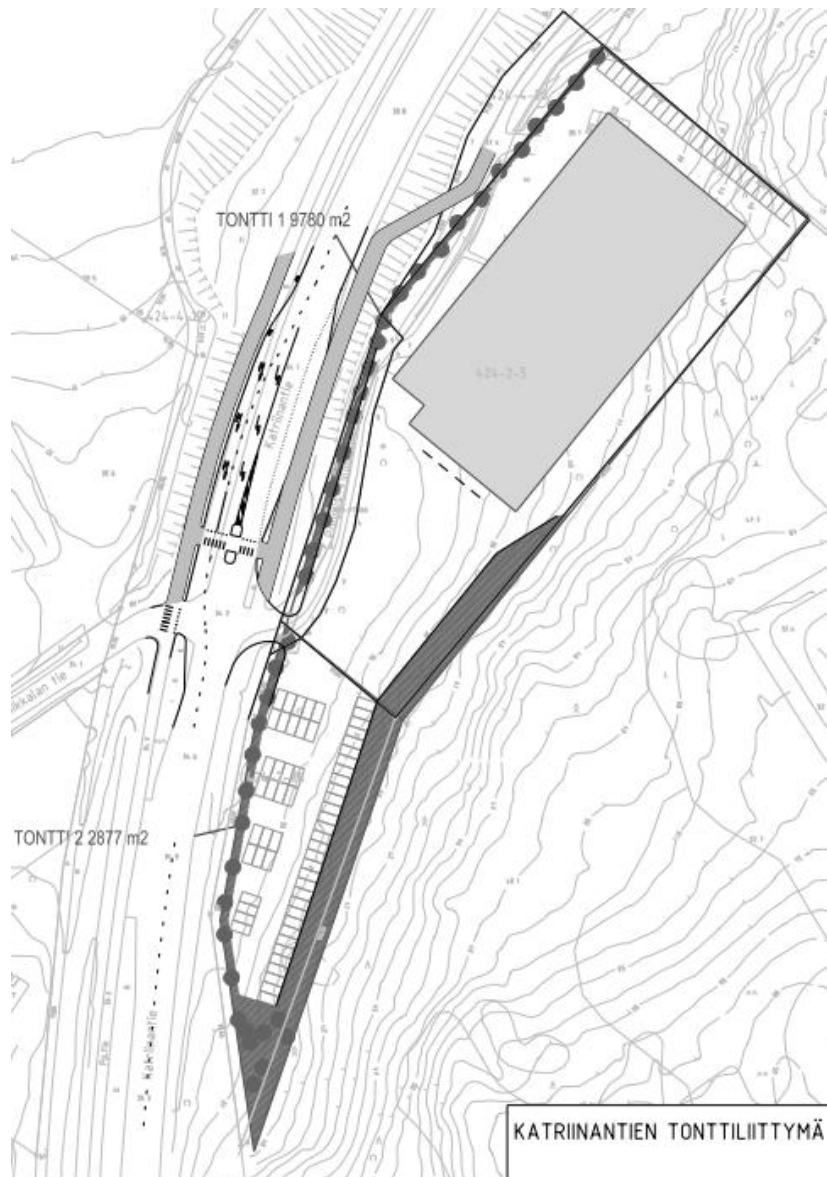
Helsinki-Vantaan lentoaseman läntisen pääkiitotien lounaispäässä sijaitseva kaavamuutosalue on Tikkurilantien sekä Katriinantien välityksellä Kehä III:en tukeutuvaa ja rakentumassa olevaa työpaikka-aluetta.

Virkistys

Kaavamuutosalueella ei ole asemakaavoitettuja virkistysalueita. Kaavamuutosalue liittyy kaavamuutosalueen länsipuolella sijaitsevan Vantaanjokilaakson tuleviin ulkoiluverkostoihin.

Autoliikenne, julkinen liikenne, kävely ja pyöräily

Katriinantie on valtion ylläpitämä yhdystie nro 11459. Tien liikennemäärä on vajaa 11 000 ajon/vrk (v. 2016). Tiellä on suuri merkitys mm. Viinikkalan alueen yhteytenä Kehä III:lle. Tiellä on joukkoliikennettä (tällä hetkellä seutulinjat 632) ja kaava-alueen kohdalla bussipysäkit. Yhdistetty kevyen liikenteen raitti kulkee tien länsipuolella.



Vesihuolto

Kaava-alueen lähistöllä on rakennettua vesihuoltoverkostoa.

Vedenjakelu

Suokallionkujalla kaava-alueen koillispuolella, noin 130 metrin päässä, kulkee vuonna 2013 rakennettu DN225 vesijohto.

Alue kuuluu nykyisin Myyrmäen painepiiriin, jonka yläsäiliö (tilavuus 4500 m³, HW = +96.00 ja LW = +82.00) sijaitsee Myyrmäessä. Käyttövesi saadaan Pitkäkosken vedenpuhdistuslaitoksesta Ylästön paineenkorotuspumppaamon kautta.

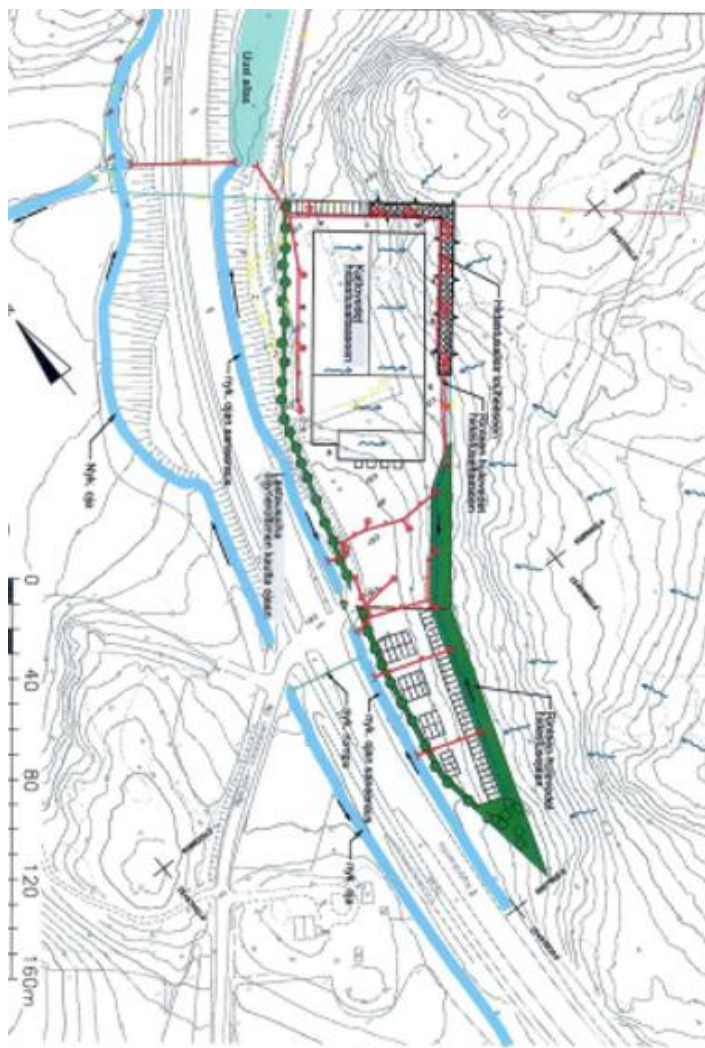
Jätevesiviemäröinti

Suokallionkujalla kaava-alueen koillispuolella, noin 130 metrin päässä, kulkee vuonna 2013 rakennettu DN250 jätevesiviemäri.

Jätevedet johdetaan Katriinantien varren jätevedenpumppaamolle, josta ne pumpataan edelleen Suokalliontien jätevesiviemäriin. Alueen jätevedet johdetaan Kehä III varressa sijaitsevaan runkoviemäriin, josta ne johtuvat Espoon viemäriverkostoon ja edelleen Suomenojan jätevedenpuhdistamolle.

Hulevesiviemäröinti

Kaavatyön aikana kaava-alueelle on laadittu hulevesien hallintasuunnitelma. Rakennusluvan yhteydessä tulee tehdä tarkemmat hulevesisuunnitelmat, jotka hyväksytetään kaupungilla. Rakentamisen myötä kaava-alueen hulevedet johdetaan viivytyksen jälkeen Katriinantien hulevesialtaan kautta Vantaanjokeen.



Hulevesien hallintaselvityksessä on ollut tavoitteena hidastaa hulevesiä omalle tonille rakennettavien maanalaisten hidastusaltaiden avulla. Vesimäärien laskelmissa on otettu huomioon itäpuoleisen Suomen Pankin tontin laaja-alaiselta alueelta, rakennettavalle tonteille tuleva hulevesimäärä. Tällä hetkellä hulevesi purkaantuu Katriinantien avo-ojaan. Ko. vesiä varten tonttien itäreunaan rakennetaan irtilouhittuun kallioon ja massanvaihtoon hidastusaltaat.

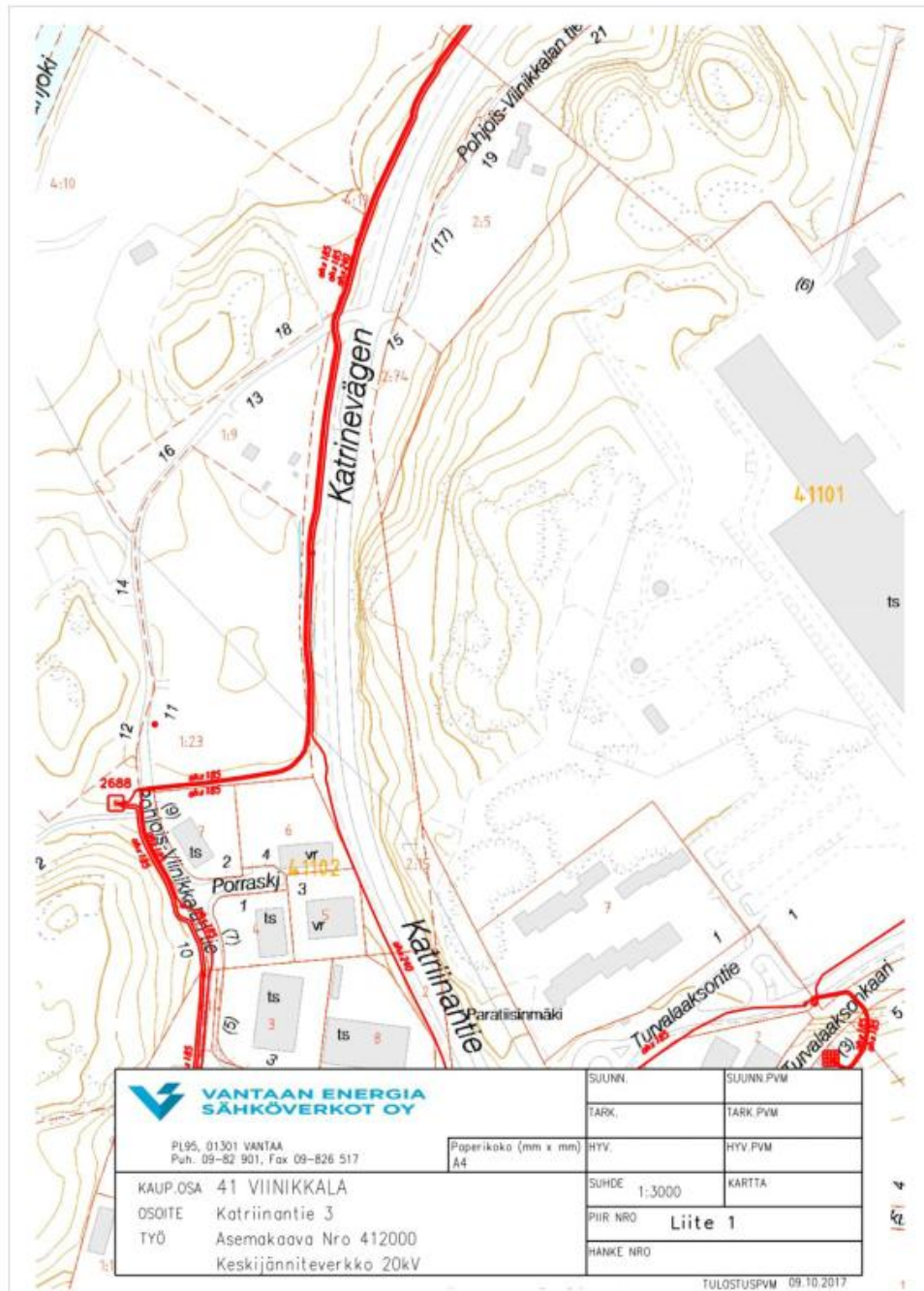
Tonttien itäreunassa maasto viettää voimakkaasti länteen. Keski- ja länsiosassa maasto on topografialtaan tasaisempaa. Pohjoisen tontin luonnontilainen maasto on vaihtelevaa. Pohjoisen tontin koilliskulmassa sijaitsee korkea kalliomäki. Tonttien itäreunassa maaperän yläosa on pääasiassa hiekkaa, syvemmällä tavataan moreenia. Tonttien keski- ja länsiosassa maaperän yläosassa esiintyy heikosti vettä läpäisevää silttiä ja/tai savea.

Liikenne- ja paikoitusalueelta hulevedet ohjataan öljyn erotuksen kautta. Rakennuslupahakemukseen liitetään työmaavesien käsittelysuunnitelma RT 89-11230 mukaan. Hulevesirakenteiden viivytystilavuuden tulee olla 1m^3 jokaista 100m^2 vettä läpäisemätöntä pintaa kohden.

Sähköverkko ja kaukolämpö

Vantaan Energialle kuuluvia pienjännitemaakaapeleita on Kartriinantien varressa. Rakennustehokkuuden kasvaessa kiinteistön alueelle tarvitaan paikka puistomuuntamolle. Muuntamon paikkaa tarkennetaan suunnittelutyön edetessä. Alue on mahdollista liittää kaukolämpöön.

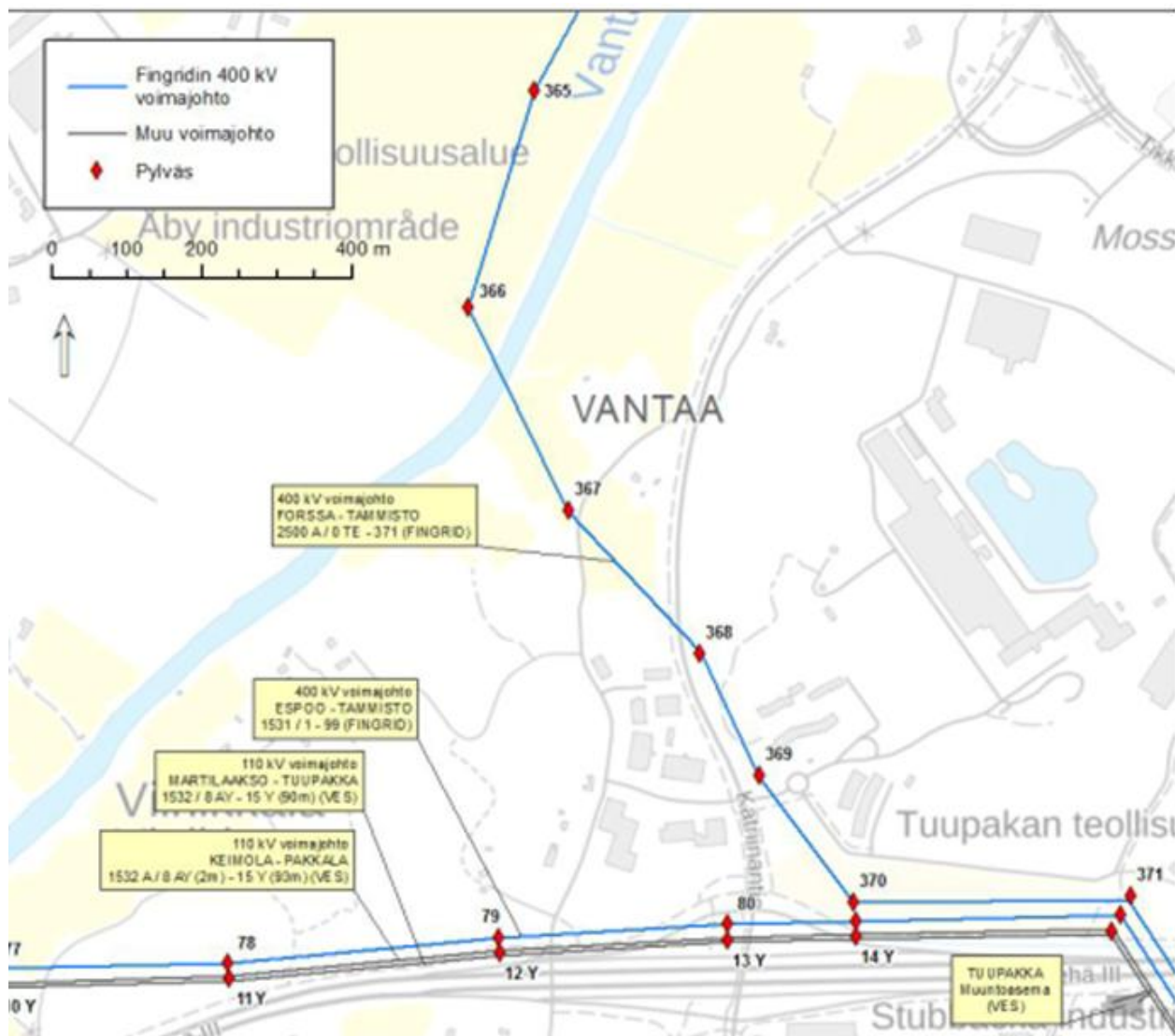
Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti. Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.



Karttaote Vantaan Energian keskijänniteverkosta

Katriinantien katualueelle sijoittuu voimajohto. Fingridin 400 kV voimajohtoa varten on lunastettu kiinteistön käyttöoikeuden supistus yhteensä 56 metriä leveälle. Voimajohdon johtoalue muodostuu 36 metriä leveästä johtoaukeasta ja johtoaukean molemmin puolin olevista 10 metriä leveistä reunavyöhykkeistä. Rakennusrajoitusalue ulottuu 23 metrin etäisyydelle voimajohdon keskilinjasta. Fingridillä on kuitenkin pitkän aikavälin tavoitteena päivittää voimajohtojen rakennusrajat reunavyöhykkeiden ulkoreunaan siten, että rakennusrajoitusalue kattaa koko 56 metriä leveän voimajohtoalueen.

Voimajohdon rakennusrajoitusalue on ehdoton raja, jonka sisäpuolelle ei voi osoittaa rakentamista. Asemakaavoituksessa on suositeltavaa, että voimajohtoa varten varattuna alueen osana käytetään johtoalueen kokonaisleveyttä (tässä 56 metriä). Näin varmistetaan, että rakennelmien, rakennusten ja voimajohdon väliin jää riittävä etäisyys.



Kartta Fingridin 400 kV voimajohdon sijainnista

Ympäristöhäiriöt

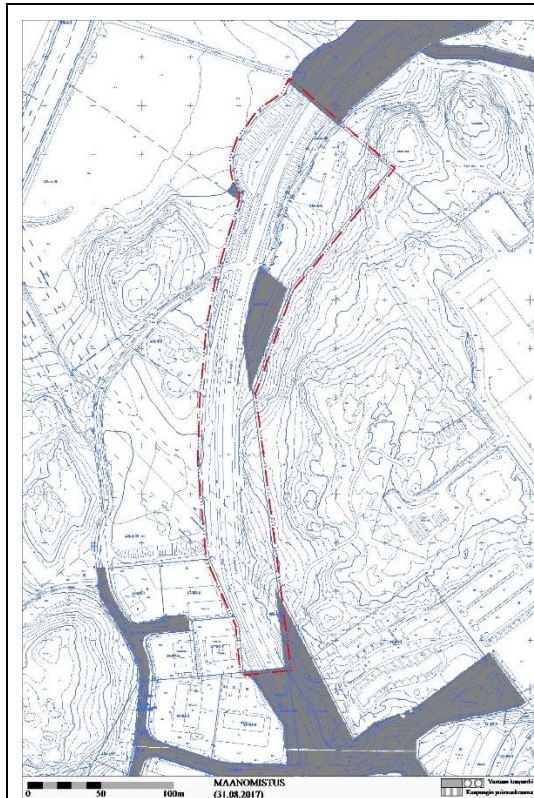
Kaavamuutosalueen merkittävin ympäristöhäiriö aiheutuu Helsinki-Vantaan lentoaseman lentoliikenteestä. Alue on lentomeluviikenteellä, jolla melutaso L_{DEN} on yli 60 dBA. Kaavamääräyksissä on määrätty, että toimistotilojen ja vastaavien työtilojen ääneneristävyyden ΔL on oltava vähintään 35 dB.

Vantaan nykytilanteen liikennemääristä on vuoden 2016 liikennetiedoilla tehty Vantaan kaupungin ympäristömeludirektiivin mukainen meluselvitys 2017. Sen perusteella Katriinantien liikenteen aiheuttaman melun päiväajan keskiäänitaso $L_{Aeq\ 7-22}$ kahden metrin laskentakorkeudella on kaava-alueella enimmillään 60- 65 dB ja valtaosalla aluetta 55-60 dB.

Erityistoiminnot

Kaavamuutosalueella on rakentamisrajoitteita Helsinki-Vantaan lentoaseman lentoesteiden korkeusrajoituspinoista johtuen.

2.1.4 Maanomistus



Kaava-alueen maanomistajia ovat hakija, yksityiset maanomistajat, Suomen valtio/Uudenmaan ELY-keskus/Liikenne- ja infrastruktuuri ja Vantaan kaupunki.

424-2-74	Vantaan kaupunki	2877,0	
424-2-5	kaavamuutoksen hakija	9783,0	
895-2-15	Suomen valtio	31659,0	
424-4-20	muut yksityiset/yhteisöt	750,0	
Yhteensä		45069,0	

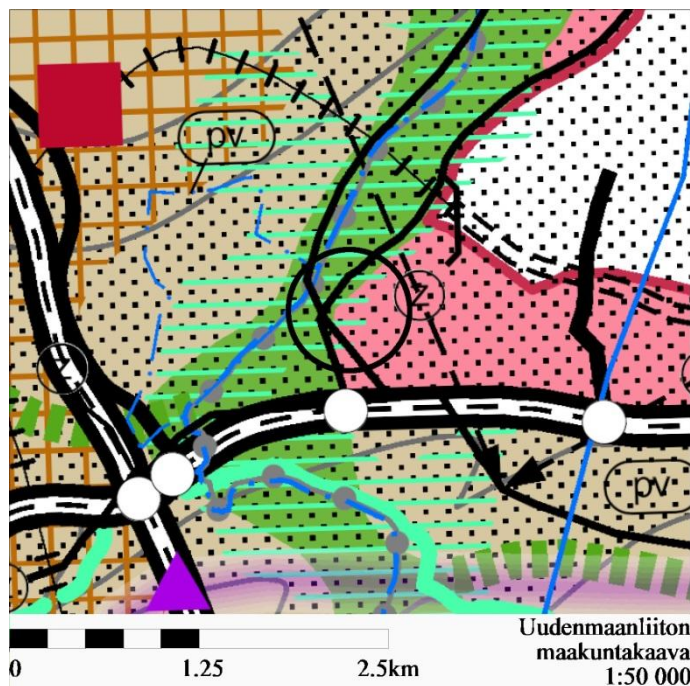
2.2 SUUNNITTELUTILANNE

2.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

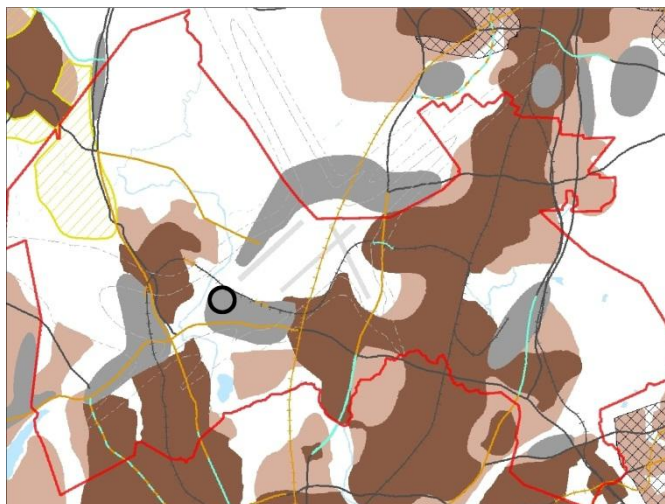
Valtioneuvoston 1.4.2018 voimaan tulleiden valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden (VAT) pykymyksenä on vähentää yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä, turvata luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön arvoja sekä parantaa elinkeinojen uudistumismahdollisuuksia. Niillä myös sopeudutaan ilmastomuutoksen seurauksiin ja sään ääri-ilmiöihin, sekä luodaan edellytykset vähähiiliselle ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen. Hanke on näiden tavoitteiden mukainen. Tavoitteiden toteutuminen on selostettu tarkemmin selostuksen kohdissa 4 ja 5.

Maakuntakaava



Maakuntakaavassa Katriinantie on yhdystie. Sen itäpuolella sijaitseva kaavamuuosalue on erityisalue, jonka käyttötarkoitus määritellään yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa. Alue kuuluu lentomelualueeseen Ime-2 (L_{DEN} yli 60 dBA). Katriinantien länsipuolelle on merkitty kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä virkistysalue sekä maakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on otettava huomioon maakunnallisesti arvokkaan kulttuuriympäristön vaaliminen.

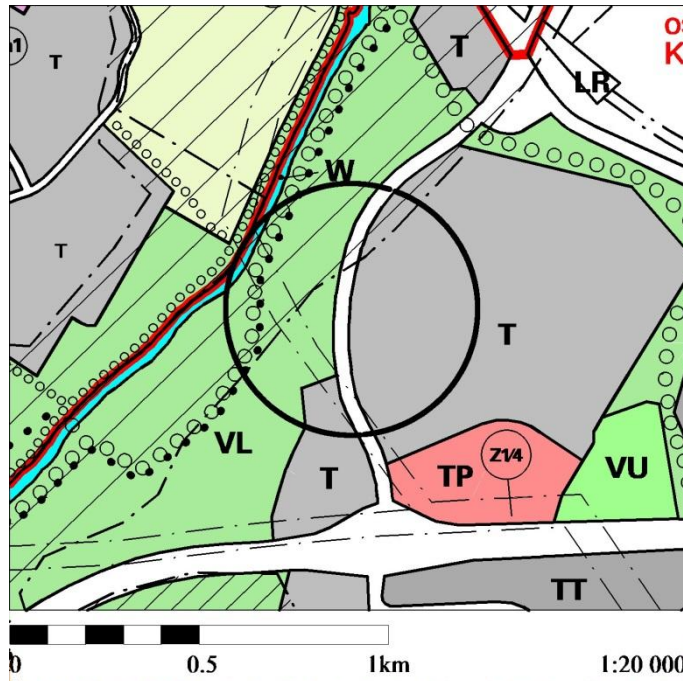
Helsingin seudun maankäyttösuunnitelma MASU 2050



Helsingin seudun maankäyttösuunnitelma MASU 2050 määrittelee seudullisen maankäytön tahtotilan ja toimii tausta-aineistona Helsingin seudun liikennejärjestelmälle HLJ2015 sekä Helsingin seudun asuntopolitiikalle. MASU 2050 on strateginen suunnitelma, joka osoittaa seudun maankäytön kehittämisen vyöhykkeet. Yhteisesti sovitun tavoitteiden mukaisesti 80% uudesta asutustuotannosta ohjataan seudun ensisijaisesti kehitettävälle vyöhykkeelle (kartan tumman ruskea vyöhyke). Vantaan kaupunginvaltuusto on hyväksynyt suunnitelman 11.5.2015.

MASU 2050 määrittelee seudun tavoitteellista maankäyttöä ja toimii tausta-aineistona Helsingin seudun liikennejärjestelmälle HLJ2015 sekä Helsingin seudun asuntopolitiikalle. MASU 2050 on strateginen suunnitelma, joka osoittaa seudun maankäytön kehittämisen vyöhykkeet. Seudulliset teollisuus-, varasto- ja logistiikkakeskittymät on soitettu harmaalla (■). Vantaan kaupunginvaltuusto on hyväksynyt suunnitelman 11.5.2015.

Yleiskaava

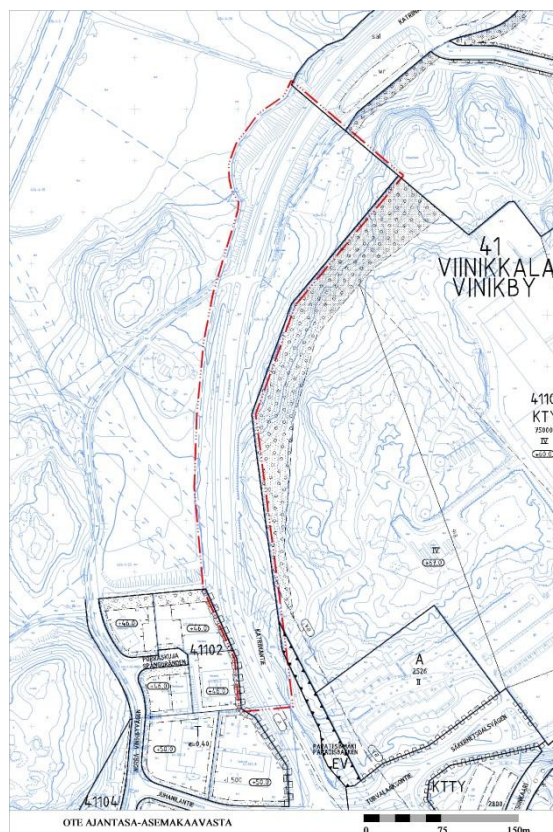


Yleiskaava

Yleiskaavassa alue on teollisuus- ja varastoalue (T) sekä tiealuetta. Alueen itäreunalla ja osin kaava-alueella on maisemallisesti arvokas maaseudun kulttuurimaisema, jonka maisemakuvaa on suojeltava.

Kaupunginvaltuusto 17.12.2007 hyväksymä yleiskaava on tullut voimaa 25.2.2009.

Asemakaava



Asemakaava

Alueella ei ole asemakaavaa.

Rakennuskielto

Alueella ei ole rakennuskieltoa asemakaavan laatimiseksi.

3. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

Hakijan jättämä kaavamuutoshakemus on kirjattu saapuneeksi 4.11.2016. Kaavamuutos sai työohjelmassa numeron 412000 ja kaavoitus tuli vireille 6.10.2017.

3.2 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ

3.2.1 Osalliset

- Kaavan hakijat
- Alueen maanomistajat ja maanvuokraajat
- Viereisten ja vastapäisten alueiden omistajat ja vuokralaiset (naapurit)
- Lähialueen asukkaat, yritykset ja työntekijät,
- Kunnan jäsenet ja ne, jotka katsovat olevansa osallisia
- Kaupungin omat asiantuntijat
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Pelastuslaitos
- Vantaan kaupunginmuseo
- tietoliikenneverkkoja ylläpitävät yhtiöt, energiayhtiöt
- Uudenmaan liitto, HSY, HSL, TUKES,
- Finavia

3.2.2 Osallistuminen ja vuorovaikutus

Asemakaavamuutoksen alkamisesta on tiedotettu Vantaan kaupungin verkkosivuilla, Vantaan asukaslehdessä/ Vantaan Sanomissa sekä kirjeitse (MRL 62§) maanomistajille, naapureille ja viranomaisille.

Mielipiteissä esiin nousseita asioita:

Rakennustehokkuuden kasvaessa kiinteistön alueelle tarvitaan paikka puistomuuntamolle. Muuntamon paikkaa tarkennetaan suunnittelutyön edetessä.

Koska alue rajautuu läntiseltä reunaltaan valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen, uusien rakennusten osalta tulee ottaa huomioon alueen maisema-arvot ja rajata rakentamista esim. istutusvyöhykkeellä tai säilyttämällä olevaa puustoa.

Asemakaava-alueen eteläosassa Katriinantien yli sijoittuu Fingrid Oyj:n 400 kilovoltin voimajohto Forssa-Tammisto, jota varten on lunastettu kiinteistön käyttöoikeuden supistus yhteensä 56 metriä leveälle johtoalueelle. Voimajohdon rakennusrajoitusalue on ehdoton raja, jonka sisäpuolelle ei voi osoittaa rakentamista. Asemakaavoituksessa on suositeltavaa, että voimajohtoa varten varattuna alueen osana käytetään johtoalueen kokonaisleveyttä (tässä 56 metriä).

Kaupungin viranomaisten kommentteja:

- - Liittymäjärjestely täytyy suunnitella ja mitoittaa, jotta sen vaatima tila ja korjaustarve saadaan selvitettyä.
- - Liikenteen vaatimat järjestelyt tontin alueella ja katualueella koko tontin mitalta.
- - Vanhan tiepohjan käyttämistä esim. kevyenliikenteen tilana tulee tarkastella
- - Myös hulevesisuunnitelma tulee valmistella tontin osalta
- - tarvittavat leikkaustarkastelut louhinnan tasosta ja pihan lopullisista koroista (vähintään kaksi poikkileikkausta ja yksi pituusleikkaus)
- - suojavihertä täytyy varmistaa kadulle päin. Vihreän määrä ja tilatarve määräytyy sen mukaan, kuinka paljon poistuu katu- ja liikennejärjestelyjen johdosta olevaa vihreää
- Kaupunki on valmis myymään omistamansa kiinteistön 424-2-74.Yhdyskuntarakentamisen korvaamisen kanssa niistä tehdään maankäyttösopimus.

- Kävelyn ja pyöräilyn yhteydet sekä liittymä on suunniteltava turvallisiksi. ELY-keskuksen mielestä on hyvä, että Katriinantie muuttuu kaduksi. Yksi suunnittelun lähtökohdista on, että kadunpito päätös tehdään Kehä III:sta aina Tikkurilantiehen saakka.
- Maanomistajat olivat sitä meiltä, että jokilaakson säilyttäminen on tärkeää ja he suostuvat siihen, että heidän omistamaansa kiinteistön 424-4-20 kaistale voidaan ottaa haltuun.

Nähtävilläolo ja lausuntojen pyytäminen.

Kaava oli nähtävillä 31.1.2019-28.2.2019.

Nähtävilläoloaikana ei tullut muistutuksia.

Lausunnot pyydettiin 28.2.2019 mennessä Uudenmaan ELY-keskukselta, Fingrid Oyj:ltä, Helsingin seudun ympäristöpalveluilta (HSY), ja Vantaan Energialta.

Muistutusten ja lausuntojen huomioiminen.

Uudenmaan ELY-keskus huomautti lausunnossaan, että Kaavaselostukseen on syytä päivittää valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita käsittelevä kohta. Uudistetut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet tulivat voimaan 1.4.2018.

Katriinantien kaduksi osoittaminen vastaa Uudenmaan ELY-keskuksen näkemystä väylän luonteesta. Kun asemakaava on hyväksytty, on tarpeen tehdä Katriinantietä koskeva kadunpito päätös koko siltä Kehä III:n ja Tikkurilantien väliseltä Katriinantien osuudelta, jolla väylä on vielä hallinnollisesti maantie.

Vasemmalle kääntymiskaistan tarve ei selviä kaava-aineistosta, sillä aineistossa ei ole arvioitu kaavan tuottamaa liikennemäärää ja liikenteen suuntautumista. Nämä arvioinnit tulee tehdä, jotta kaistan tarve selviää. Mikäli vasemmalle kääntymiskaista osoittautuu tarpeelliseksi, olisi suojatie suositeltavampaa sijoittaa liittymän eteläpuolelle, jotta kahden kaistan ylitykseltä vältytään. Katriinantiellä, kaava-alueen kohdalla on nopeusrajoitus 60 km/h ja arkivuorokausiliikennemäärä noin 11 000 ajoneuvoa. Suojatiellä pitäisi olla liikennevalot turvallisuuden takamiseksi. Nelihaaraliittymän Pohjois-Viinikkalantien haaran sulkemismahdollisuus tulisi myös tarkastella. Turvallisen liittymäratkaisun varmistamiseksi liittymäratkaisun suunnittelussa tulisi ylipäänsä noudattaa yhdessä kuntien kanssa laadittua Jalankulku ja pyöräilyväylien suunnittelu -ohjetta.

Hulevesien hallintasuunnitelmassa tulee huomioida, että Vantaanjoki on Natura-alue. Hulevesillä ei saa olla haitallisia vaikutuksia Natura-alueen luontoarvoihin tai vedenlaatuun.

Kaavaselostukseen on päivitetty uudistetut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet.

Kaavamääräyksiin on lisätty hulevesimääräykset:

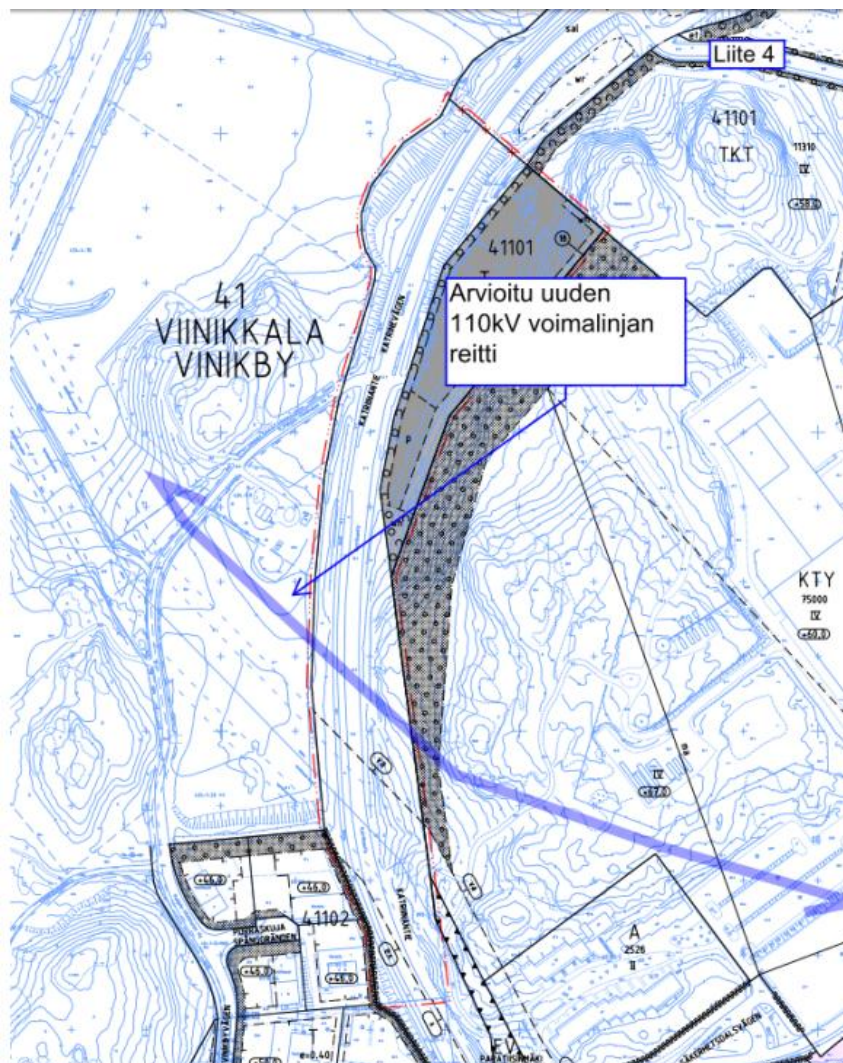
Toimintojen edellyttäessä on raskaan liikenteen pysäköintiin sekä lastien käsittelyyn tarkoitettujen alueiden hulevedet johdettava hiekan- ja öljynerotuksen sekä osastoidun ja suljettavan hulevesijärjestelmän kautta hulevesiviemäriin.

Hulevesirakenteiden viivytystilavuuden tulee olla 1m³ jokaista 100 m² vettä läpäisemätöntä pintaa kohden.

Rakennuslupahakemukseen on liitettävä työmaavesien käsittelysuunnitelma RT 89-11230 -ohjeen mukaisesti.

Vantaan Energia Oy halusi lausunnossaan, että kaavakarttaan merkittäisiin suunniteltu 110 kV:n voimalinjan varaus. Voimalinjan varaus merkittiin kaavakarttaan alla olevan liitekartan

osoittamaan paikkaan.



Nähtävilläolon jälkeen tehdyt muutokset kaavakarttaan, -määräyksiin ja -selostukseen

Nähtävilläolon jälkeen on kaavakarttaan lisätty voimalinjavarauksia, tarkennettu hulevesimääräyksiä ja tehty teknisiä korjauksia kaavamääräyksiin. Kaavaselistusta on päivitetty.

3.4. ASEMAKAAVAN TAVOITTEET

Tavoitteena on kaavoittaa alue teollisuus- ja varastotoiminnan alueeksi, voimassaolevan yleiskaavan mukaisesti. Maankäyttö noudattelee samaa periaatetta kuin viereiset alueet.

Maa-alue on kapeahko ja jyrkät maastomuodot/kallionmuodot rajoittavat alueen tulevaa käyttöä.

4. ASEMAKAAVAN KUVAUS

4.1 KAAVAN RAKENNE

4.1.1 Mitoitus

Käytettävissä oleva maa-alue ja sen muoto määrittelee pitkälti alueelle tulevaa rakentamista. Yksinkertainen, suorakaiteen muotoinen hallirakennus (max 5600 k-m²) on tehokkain

ja selkein tapa käyttää rakennusoikeutta. Jotta tontti saadaan maisemoitua ja alueen hulevedet hoidettua asiallisesti tulee tontin itärajalle hulevesien hidastusallas ja Katriinantien varteen istutusalue.

Myös Katriinantien katualueen mitoitus tarkistetaan vastaamaan uuden liittymän ja hulevesijärjestelyjen vaatimuksia.

4.2 YMPÄRISTÖN LAATUA KOSKEVIEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN

Asemakaavassa on huomioitu ympäristön laatua koskevat tavoitteet. Erityisiä maisemallisia vaatimuksia asettaa länsipuolella avautuva kulttuurimaisema sekä itäpuoliset jyrkät kallioalueet. Näkyvyys Katriinatielle edellyttää arkkitehtuurilta laatua.

Kaavamuutoksen kokonaisratkaisulla, asemakaavamääräyksillä ja –merkinnöillä sekä niiden huomioimisella rakennuslupia myönnettäessä edistetään rakentamisen ja lähiympäristön hyvän laatutason toteutumista.

4.3 ALUEVARAUKSET

4.3.1 Korttelialueet

T, teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue

Alueen käyttötarkoitus on määritelty siten, että sen käyttö olisi monipuolista ja joustavaa. Tämä helpottaa hankkeen kehittämistä jatkossa. Alueella oleva lentomelu rajoittaa käyttöä kuitenkin siten, että asuintiloja ei alueelle sallita, toimistotilojen ja vastaavien työtilojen äänenieristävyyden ΔL on oltava vähintään 35 dB.

Rakennuksen voi rakentaa osittain 2. kerroksen. Rakennusoikeutta on kaavassa 5600 k-m², joka on osoitettu tontin pohjoisosaan. Tontin eteläosassa sijaitsevat alueen pysäköintipaikat.

Auto- ja polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärät on määritelty erikseen toimistoille, liiketoimiloille, tuotantotiloille ja varastotiloille.

4.3.2 Muut alueet

Liikenne- tai katualueet

Katriinantien katualue on määritelty pitkälti nykyisen mitatun tiealueen mukaan. Kaava-alueen kohdalla katualue mitoitetaan uusien liittymäjärjestelyjen mukaisesti.

4.4 KAAVAN VAIKUTUKSET

Hankkeen MRA 1 §:n mukaisia vaikutuksia on tarkasteltu kaavaa laadittaessa. Arvioinnissa on myös tarkasteltu valtakunnallisten alueiden käyttötavoitteiden (VAT) toteutumista.

Hanke sijoittuu jo rakennetulle alueelle ja on yhdyskuntarakennetta tiivistävä ja täydentävä. Se sijoittuu hyvien joukkoliikenneyhteyksien varteen. Hanketta voidaan pitää kestävän kaupunkirakentamisen tavoitteiden mukaisena. Kokonaisratkaisu on taloudellisesti toteutettavissa.

4.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Väestön rakenne ja kehitys

Kaavamuutosalueella ei ole asumista. Vaikutukset Katriinantien varrella olevaan haja-asutukseen eivät muutu nykyisestä tilanteesta.

Yhdyskuntarakenne ja kaupunkikuva

Alue sijoittuu Viinikkalan kaupunginosaan Helsinki-Vantaan lentoaseman ja Kehä III:n väliin olemassa olevan katu- sekä kunnallistekniikan verkostojen piiriin. Alueella ei nykytilanteessa ole minkäänlaista toimintaa. Kiinteistöllä sijaitsee ainoastaan vuonna 1951 rakennettu purettava asuinrakennus. Kaavan mahdollistamat tuotanto- ja varastotilat ovat sopusoinnussa Katriinantien itäpuolelle rakennettaviin teollisuus-, varasto ja toimisto kortteleihin.

Rakentaminen sijoittuu Tikkurilantien ja joukkoliikenteen runkoyhteyden tuntumaan. Bussipysäkit sijoittuvat kävelyetäisyydelle.

Palvelut, työpaikat, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön

Nykyisen vuonna 1951 rakennetun asuinrakennuksen tilalle rakennetaan työ/tuotanto/varastotilaa. Alue on asumiskäyttöön liikenne- ja lentomelun takia kelpaamaton. Kaavalla mahdollistetaan alueen tehokas käyttö melu- ja hiukkapäästöhaitoista huolimatta.

Taloudelliset vaikutukset

Kaavoitettava alue sijaitsee nykyisessä yhdyskuntarakenteessa ja hyvien yhdyskuntateknisten verkostojen alueella, mikä on yhdyskuntataloudellisten kustannusten kannalta edullisempaa kuin uuden, yhdyskuntarakenteesta irrallisen alueen toteuttaminen.

Virkistys

Kaava-alueen länsipuolella Vantaanjoen varsi on lähivirkistysaluetta. Tuleva rakentaminen näkyy peltomaisemaan.

Liikenne

Liikenteen sujuvuus ja turvallisuus taataan rakentamalla uusi vasemmalle kääntyvien kaista pohjoisesta kaava-alueelle kääntyville ja keskikoroke kadunylityksiä turvaamaan. Samalla varaudutaan rakentamaan yhteys idänpuolen bussipysäkillä Suokallionkujan suunnalta käyttäen hyväksi vanhaa Pohjois-Viinikkalantien tiepohjaa.

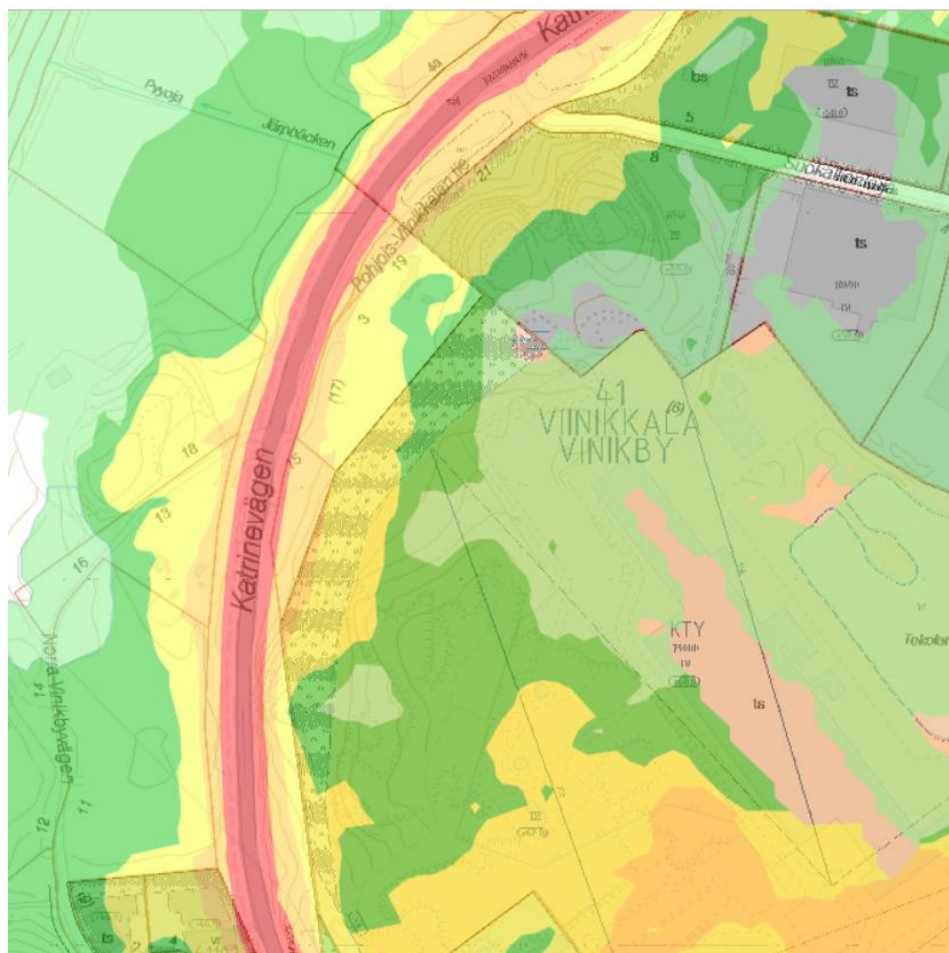
Vesihuolto

Kaava-alueelle rakennetaan uutta vesi- ja viemäriverkostoa noin 150 metrin matkalle. Jätevesiviemäri voidaan rakentaa viettoviemärinä. Viettoviemärin rakentaminen vaatii maanpinnan korotusta. Esisuunnitelman korkotiedot perustuvat hulevesialtaiden huoltotien suunnitelmiin (ei mitattua tietoa). Vesihuollon suunnittelu- ja rakentamiskustannusarvio on noin 80 000 € (alv 0%).

Ympäristöhäiriöt

Alueella mitoittavana melulähteenä on lentomelu, mikä huomioidaan toimisto- yms. hiljaisten työtilojen ulkokuoren ääneneristysvaatimuksena 35 dBA.

Tieliikenteen, lähinnä Katriinantien aiheuttama melu tai pienhiukkaset on huomioitava rakennuksen ääneneristävyyden ja ilmansaasteiden vähennyskeinojen avulla (HSY-raportti: Malli ilmanlaadun huomioonottamiseksi suunnittelussa).

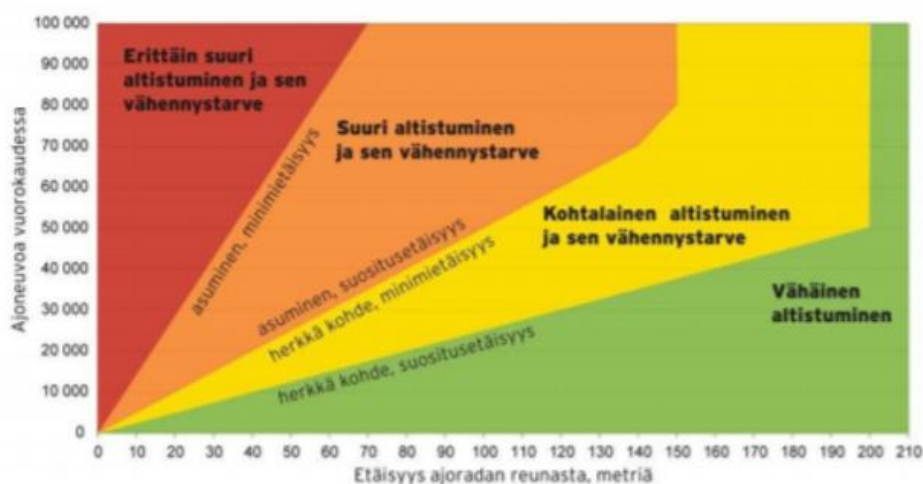


Ote tiemelukartasta päivällä klo 7-22 vuonna 2016.

Pienhiukkaset

Katriinantien ajoradan reunasta rakennusalan rajaan on noin 16 metriä. Katriinantiellä kulkee Autoliikenne Vantaalla 2015 / 2016 -raportin mukaan 10 700 moottoriajoneuvoa / arki vrk, josta raskaan liikenteen osuus on 7%. Kaava-alue kuuluu suuren altistumisen ja sen vähennystarpeen alueelle.

Kuva 1. Ilmanlaatuviyöhykkeet havainnollistavat ilmansaasteille altistumista liikenneympäristöissä.



4.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön (vesistöt ja vesitalous)

Vesistöt ja vesitalous

Kaavamuutosalue on nykyisin osin rakennettua pintaa ja osin kasvipäälysteistä pintaa. Alueen tiivistymisen johdosta rakennetun pinnan osuus tulee merkittävästi kasvamaan nykyisestä, jonka seurauksena hulevesien muodostuminen lisääntyy. Kaava-alueella muodostuvia hulevesiä tulee viivyttaa/imeyttää tontilla ennen niiden johtamista hulevesiviemäriin, jotta tontilta pois lähtevät hulevesimäärät eivät kasva entisestä.

Kaavatyön aikana kaava-alueelle on laadittu hulevesien hallintasuunnitelma. Rakennusluvan yhteydessä tulee tehdä tarkemmat hulevesisuunnitelmat, jotka hyväksytetään kaupungilla. Rakentamisen myötä kaava-alueen hulevedet johdetaan viivytyksen jälkeen Katriinantien hulevesialtaan kautta Vantaanjokeen.

4.4.3 Vaikutukset ilmastomuutoksen kannalta

Keskeiset vaikutukset ilmastomuutoksen kannalta aiheutuvat rakentamisesta, rakennusten käytöstä ja ylläpidosta sekä liikenteestä kiinteistöille. Kaavamuutos mahdollistaa nykyiseen yhdyskuntarakenteeseen tukeutuvan alueen rakentumisen, mikä on ilmastomuutoksen kannalta parempi vaihtoehto kuin täysin uuden rakennusalueen muodostaminen ja toteuttaminen yhdyskuntarakenteesta irrallaan olevaan neitseelliseen luonnonympäristöön.

4.5 NIMISTÖ

Katriinantie on tärkeä, historiallinen tie. Sen rooli oli vielä 1950-60 luvuilla merkittävä. Katriinantien varsi on suurelta osin kulttuurimaisemaa ja sen kautta on aikoinaan kuljettu mm. Katriinan sairaalaan, joka on rakennettu 1959 ja sen edustalla kulkevan Katriinantien nimen historia vie vuoteen 1799. Knapbackan-tilana aiemmin tunnettu kartano oli saanut uuden omistajansa kapteeni Adolf Blåfeldin myötä paitsi vastarakennetun päärakennuksen myös uuden nimen. Tila nimettiin Katrinebergin kartanoksi. Blåfeldin Catharina-nimisen vaimon mukaan.

5. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Kaavamuutokseen liittyy toteuttamissopimus. Tavoitteena on aloittaa rakentaminen välittömästi, kun kaupunginvaltuusto on hyväksynyt asemakaavaehdotuksen.

6. KAAVATYÖHÖN OSALLISTUNEET

Maanomistajan edustaja	Riku Siren, Megahub
asiamies / arkkitehti	Mikko Siltala Arkkitehtitoimisto Siltanen ja Laakso Oy
hulevesisuunnitelma	Matti Porkka, Eurogeo Oy

Vantaan kaupunki:

Kaupunkisuunnittelu:	Anitta Pentinmikko	aluearkkitehti	31.10.2018 asti
	Merja Häsänen	aluearkkitehti	va. 1.11.2018-2.1.2019
	Johanna Rajala	aluearkkitehti	2.1.2019 lähtien
	Anna-Liisa Vanhala	kaavoitusteknikko	
	Vuokko Rova	suunnitteluavustaja	
	Elina Ekroos	maisemasuunnittelija	
	Jonna Juusela	asemakaavasuunnittelija	

Kuntatekniikan keskus :

Harri Keinänen

vesihuollon suunnittelu

Paula Luomala

vesihuollon suunnittelu

Jarmo Pajunen

liikenneinsinööri

Kiinteistö ja asuminen

Armi Vähä-Piikkiö

tonttipäällikkö

VANTAAN KAUPUNKI Kaupunkisuunnittelu/Asemakaavoitus

Vantaalla, 11. päivänä maaliskuuta 2019.

Anna-Liisa Vanhala
kaavoitusteknikko

Johanna Rajala
aluearkkitehti

7. ASEMAKAAVAN SEURANTALOMAKE

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	092 Vantaa	Täyttämispvm	05.11.2018
Kaavan nimi	412000 Viinikkala		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	06.10.2017
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	092412000
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	4,5069	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	4,5069
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	4,5069	100,0	5600	0,12	4,5069	5600
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä	1,2658	28,1	5600	0,44	1,2658	5600
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	3,2411	71,9	0		3,2411	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

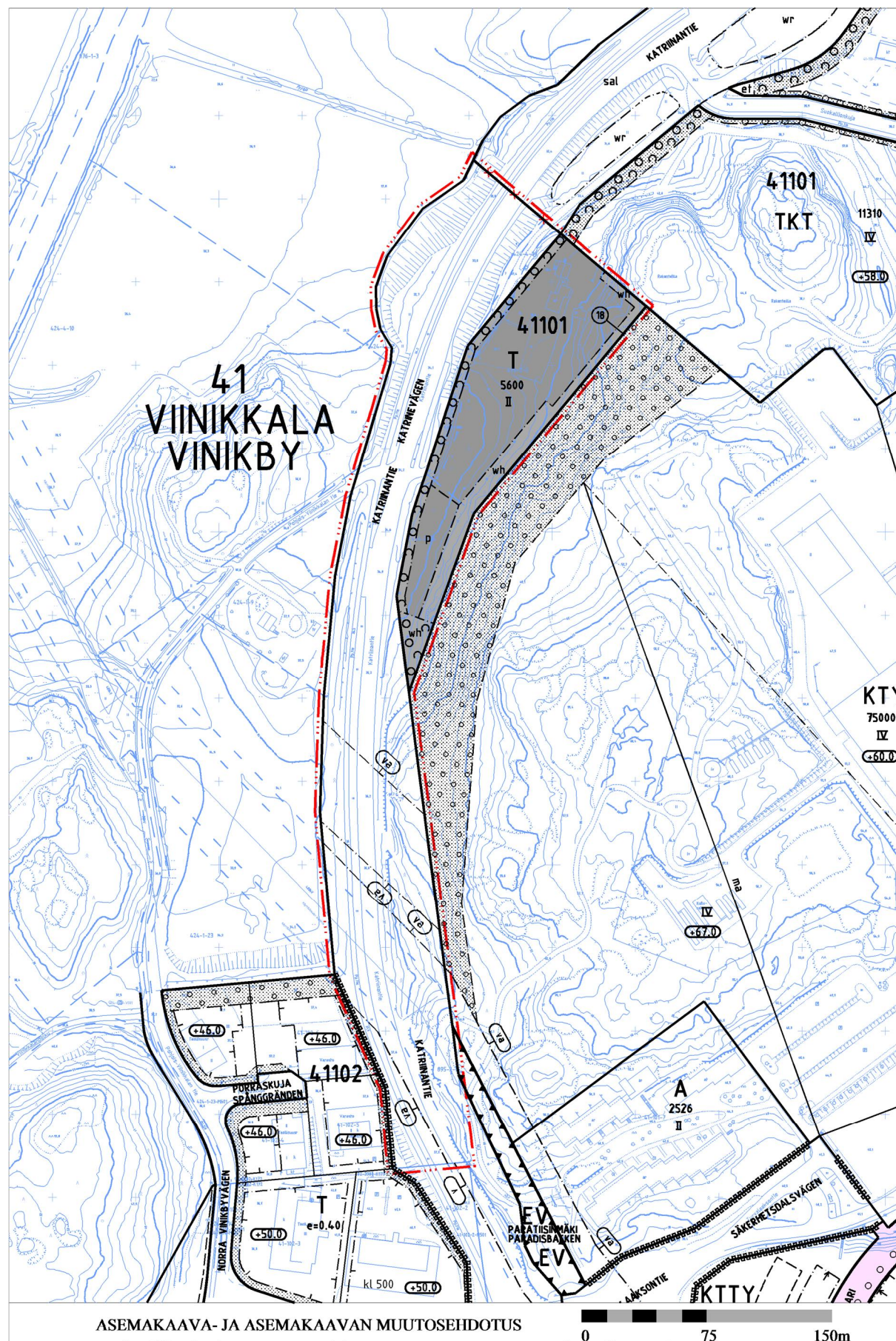
Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	4,5069	100,0	5600	0,12	4,5069	5600
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä	1,2658	28,1	5600	0,44	1,2658	5600
T	1,2658	100,0	5600	0,44	1,2658	5600
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	3,2411	71,9	0		3,2411	0
Kadut	3,2411	100,0	0		3,2411	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

8. ASEMAKAAVAKARTTA JA -MÄÄRÄYKSET



Kaava-alueen numero Planområdets nummer	Päiväys Datum	Pohjakarttalichtien numerot Baskartbladens nummer
412000	11.3.2019	687493, 688493 1 / 2

Vantaan kaupunki

KATRIINANTIE 3

Kaupunginosa 41, Viinikkala

Asemakaava

Osa korttelia 41101

sekä katualuetta.

Asemakaavan muutos

Katualueen raja.

Tonttijako

Osa korttelia 41101.

1:2000



Vanda stad

KATRINEVÄGEN 3

Stadsdel 41, Vinikby

Detaljplan

Del av kvarteret 41101

samt gatuområde.

Ändring av detaljplanen

Gräns för gatuområde.

Tomtindelning

Del av kvarteret 41101.

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Alueelle saadaan sijoittaa teollisuus- ja varastotiloja sekä niihin soveltuvia toimisto- ja aputiloja.

Tontti sijoittuu historiallisen Katriinantien varteen ja on osa Vantaanjokilaakson valtakunnallisesti arvokasta ja merkittävää maisemakokonaisuutta ja kulttuurihistoriallista ympäristöä. Rakentaminen tulee sijoittaa luontevasti maastoon ja rakennukset on toteutettava laadukkaasti. Katriinantien varsi tulee maisemoida.

Toimistotilojen ja vastaavien hiljaisten työtilojen äänen-eristävyyden ΔL lento- ja liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB.

Alueella tulee järjestää hulevesien viivytys ennen niiden johtamista yleiseen hulevesijärjestelmään. Rakennuslupaa varten on laadittava hulevesisuunnitelma. Toimintojen edellyttäessä on raskaan liikenteen pysäköintiin sekä lastien käsittelyyn tarkoitettujen alueiden hulevedet johdettava hiekan- ja öljynerotuksen sekä osastoidun ja suljettavan hulevesijärjestelmän kautta hulevesiviemäriin. Hulevesien hallinnan edellyttämät järjestelmät saavat sijaita tonttijaosta riippumatta.

Hulevesireiitit tulee hoitaa siten, etteivät ne kerää lento-toimintaa haittaavaa linnustoa. Ongelmatilanteissa hulevesireiittien haltijan on korjattava tilanne siten, että riski poistuu. Vaaratilanteissa altaat on peitettävä verkoilla tai kuivatettava.

Hulevesirakenteiden viivytystilavuuden tulee olla 1 m³ jokaista 100 m² vettä läpäisemätöntä pintaa kohden.

Rakennuslupahakemukseen on liitettävä työmaavesien käsittelysuunnitelma RT 89-11230 -ohjeen mukaisesti.

Mikään rakennuksen osa, rakenne, laite tai kasvillisuus ei saa läpäistä Helsinki-Vantaan lentoaseman lentoesteiden korkeusrajoituspintoja.

Rakennuslupahakemuksesta tulee pyytää lausunto lento-liikenteen turvallisuudesta vastaavalta viranomaiselta.

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader.

I området får industri- och lagerlokaler samt lämpliga kontors- och biutrymmen placeras.

Tomten ligger vid den historiska Katrinevägen och är en del av den nationellt värdefulla och betydande landskaps-helheten och kulturhistoriska miljön i Vanda ådal. Byggnaderna ska placeras i terrängen på ett naturligt sätt och byggnaderna ska byggas på ett högklassigt vis. Katrinevägens väggkant ska anpassas till omgivningen.

Ljudisoleringen AL mot flyg- och trafikbuller skall vara minst 35 dB i kontorslokaler och motsvarande tysta arbetsutrymmen.

I området ska man ordna så att dagvattnet fördröjs innan det leds ut i det allmänna dagvattenssystemet. För bygglovet ska en dagvattenplan utarbetas. När funktionerna förutsätter det ska dagvatten i områden som är avsedda för parkering av tung trafik och hantering av laster avledas till dagvattenavloppet via en sand- och oljeavskiljare avskiljare samt genom ett dagvattenssystem som är uppdelat i fack och går att försluta. De system som hanteringen av dagvatten förutsätter får vara belägna oavsett tomtindelningen vara belägna oavsett tomtindelningen.

Dagvattenlinjerna ska ombesörjas så att de inte drar till sig fåglar som stör flygverksamheten. Vid problem-situationer ska den som förvaltar dagvattenlinjerna rätta till situationen, så att risker avlägsnas. Vid riskläge ska bassängerna övertäckas med nät eller torrläggas.

Dagvattenkonstruktionernas fördröjningsvolym ska vara 1 m³ för varje 100 m² yta som inte släpper igenom vatten.

Till bygglovsansökan ska en hanteringsplan för byggplats-vatten bifogas i enlighet med anvisningen RT 89-11230.

Ingen byggnadsdel, konstruktion, anläggning eller växlighet får penetrera höjdbegränsningsytorna för flyghinder på Helsingfors-Vanda flygstation.

Om bygglovsansökan ska begäras utlåtande av den myndighet som svarar för säkerheten i flygtrafiken.

Auto- ja polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärät: Toimistot 1 ap/ 50 k-m² 1 pp/ 80 k-m² Liiketilat 1 ap/ 60 k-m² 1 pp/ 50 k-m² Tuotantotilat 1 ap/ 100 k-m² 1 pp/ 240 k-m² Varastot 1 ap/ 150 k-m² 1 pp/ 240 k-m²	Minimiantalet bil- och cykelplatser: Kontor 1 bp/ 50 k-m² 1 cp/ 80 k-m² Affärslokaler 1 bp/ 60 k-m² 1 cp/ 50 k-m² Produktionslokaler 1 bp/ 100 k-m² 1 cp/ 240 k-m² Lager 1 bp/ 150 k-m² 1 cp/ 240 k-m²
———— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
— · — · — Osa - alueen raja.	Gräns för delområde.
— — — Ohjeellinen alueen tai osa - alueen raja.	Riktgivande gräns för område eller del av område.
⑩ Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.	Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.
✕ ✕ Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
41 VIINI 41101	Stadsdelsnummer.
Kaupunginosan numero.	Stadsdelens namn.
Kaupunginosan nimi.	Kvartersnummer.
Korttelin numero.	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
KATRIINANTIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
5600 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Byggnadsyta.
———— Rakennusala.	Gata.
———— Katu.	Riktgivande parkeringsplats.
———— Ohjeellinen pysäköimispaikka.	Dagvattenområde.
———— Hulevesialue.	Del av område som skall planteras med träd och buskar.
———— Alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
———— Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Faroområde.
———— Vaara-alue.	TOMTINDELNING
TONTTIJAKO	För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.
Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnoin ole toisin osoitettu.	
Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala Kaupunkisuunnittelu	Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö Stadsplaneringen
Kaupunkimittaus Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.	Stadsmätning Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.
Tasokoordinaatisto ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000.	Plankoordinatsystemet ETRS-GK25, höjdsystemet N2000.
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa __/__/20__	Godkänd av stadsfullmäktige __/__/20__

9. MUU SUUNNITELMA-AINEISTO



VANTAAN KAUPUNKI

Katriinantie 3 -ASEMAKAVAEHDOTUS
 NRO 412000
 41 Viinikkala
 LAUSUNNOT JA VASTINEET
 11.3.2019

Kaupunkisuunnittelu / JRA/ALV

Kaupunginhallitus 17.12.2018 oikeutti kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavaehdotuksesta **nro 412000 / Katriinantie 3**. Lausuntoja pyydettiin 4 ja saatiin 4 kpl.

Lausunnonantaja	Lausunto	Tarkistukset
NRO 1 Fingrid Oy	Ei huomautettavaa.	-
NRO 2 Uudenmaan ELY-keskus	Kaavaselistukseen on syytä päivittää uudistettuja valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita 1.4.2018 käsittelevä kohta. Vasemmalle kääntymiskaistan tarve ei selviä kaava-aineistosta, sillä aineistossa ei ole arvioitu kaavan tuottamaa liikennemäärää ja liikenteen suuntautumista. Nämä arvioinnit tulee tehdä, jotta kaistan tarve selviää. Mikäli vasemmalle kääntymiskaista osoittautuu tarpeelliseksi, olisi suojatie suositeltavampaa sijoittaa liittymän eteläpuolelle, jotta kahden kaistan ylitykseltä vältytään. Katriinantiellä, kaava-alueen kohdalla on nopeusrajoitus 60 km/h ja arkivuorokausiliikennemäärä noin 11 000 ajoneuvoa. Suojatiellä pitäisi olla liikennevalot turvallisuuden takaamiseksi. Nelihaaraliittymän Pohjois-Viinikkalantien haaran sulkemismahdollisuus tulisi myös tarkastella. Turvallisen liittymäratkaisun varmistamiseksi liittymäratkaisun suunnittelussa tulisi ylipäänsä noudattaa yhdessä kuntien kanssa laadittua Jalankulku ja pyöräilyväylien suunnittelu -ohjetta.	Kaavaselistukseen on päivitetty uudistetut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet. Kaavamääräyksiin on lisätty hulevesimääräyksiä.

	Hulevesien hallintasuunnitelmassa tulee huomioida, että Vantaanjoki on Natura-alue. Hulevesillä ei saa olla haitallisia vaikutuksia Natura-alueen luontoarvoihin tai vedenlaatuun.	
NRO 3 Vantaan Energia Oy	Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että uusi 110 kV voimajohtoyhteyden sijainti mahdollistetaan asemakaavan muutosalueella Fingrid Oyj:n 400 kV voimajohdon suuntaisesti sen pohjoispuolelle.	Kaavaan on lisätty suunniteltu 110 kV voimajohtoyhteyden sijainti.
NRO 4 HSY	Kaava-aluetta varten on rakennettava uutta yleistä vesijohtoa noin 150 metriä ja jätevesiviemäriä noin 150 metriä, ja vesihuollon suunnittelu- ja rakentamiskustannusarvio on noin 80 000 € (alv 0 %). Kustannusarvio tarkentuu jatkosuunnittelun yhteydessä.	-

NRO 1

Fingrid Oy

Lausunto:

Asemakaava-alueelle sijoittuu Fingrid Oyj:n 400 kilovoltin voimajohto Fingridin 400 kV voimajohto Forssa-Tammisto. Olemme lausuneet asemakaavan edellisestä vaiheesta 8.11.2017.

Voimajohto on otettu huomioon asemakaavassa ja kaavaselostuksessa on referoitu informatiivisesti Fingridin edellistä lausuntoa voimajohtoa koskevien tietojen osalta. Voimajohtoalueeseen ei kohdistu merkittäviä muutoksia asemakaavan myötä.

Fingridillä ei ole huomautettavaa asemakaavaehdotuksesta. Edellisessä lausunnossamme mainitut asiat voimajohtojen rajoituksista on otettava huomioon kuitenkin myös tarkemmassa suunnittelussa ja rakentamisessa.

Fingridin voimajohdot ovat maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 22 § tarkoittamia voimajohtoja. Tämä lausunto koskee Fingrid Oyj:n voimajohtoja.

Pyydämme lähettämään meille tietoa kaavan etenemisestä. Tätä kaavoitusasiaa Fingrid Oyj:ssä hoitaa Mika Penttilä puh. 030 395 5230.

Yleis- ja osayleiskaavat, joissa on Fingrid Oyj:n voimajohtoja, pyydämme lähettämään lausunnot mieluiten sähköisenä osoitteeseen kirjaamo@fingrid.fi tai kirjallisena osoitteella Fingrid Oyj, Maankäyttö ja ympäristö, PL 530, 00101 HELSINKI.

Ystävällisin terveisin

Fingrid Oyj

Maankäyttö ja ympäristö

Vastine:

-

Tarkistukset:

-

NRO 2

Uudenmaan ELY-keskus

Lausunto:

Lausunto asemakaavasta ja asemakaavan muutosehdotuksesta, Vantaa, 41.

Viinikkala, Katriinantie 3, nro 412000

Vantaan kaupunki on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoa Katriinantie 3 (nro 412000) asemakaavasta ja asemakaavan muutosehdotuksesta. Kaavaselostukseen on syytä päivittää valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita käsittelevä kohta. Uudistetut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet tulivat voimaan 1.4.2018.

Asemakaava-alueeseen sisältyy osuus Katriinantietä (nykyinen yhdystie 11459), joka on osoitettu asemakaavassa katuna. Katriinantien kaduksi osoittaminen vastaa Uudenmaan ELY-keskuksen näkemystä väylän luonteesta. Kun asemakaava on hyväksytty, on tarpeen tehdä Katriinantietä koskeva kadunpito päätös koko siltä Kehä III:n ja Tikkurilantien väliseltä Katriinantien osuudelta, jolla väylä on vielä hallinnollisesti maantie. Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueelle johtavaa liittymää on esitetty parannettavaksi rakentamalla Katriinantielle vasemmalle kääntymiskaista pohjoisen suunnasta tulevalle liikenteelle ja lisäämällä väylälle keskisaareke. Vasemmalle kääntymiskaista aiheuttaa jalankulkijoille ja pyöräilijöille kahden kaistan ylitystarpeen, mikä ei ole jalankulun ja pyöräilyn turvallisuuden kannalta hyvä ratkaisu. Vasemmalle kääntymiskaistan tarve ei selviä kaava-aineistosta, sillä aineistossa ei ole arvioitu kaavan tuottamaa liikennemäärää ja liikenteen suuntautumista. Nämä arvioinnit tulee tehdä, jotta kaistan tarve selviää. Mikäli vasemmalle kääntymiskaista osoittautuu tarpeelliseksi, olisi suoja tie suositeltavampaa sijoittaa liittymän eteläpuolelle, jotta kahden kaistan ylitykseltä vältytään. Katriinantiella on kaava-alueen kohdalla nopeusrajoitus 60 km/h. Tällä nopeusrajoituksella ja noin 11 000 ajoneuvon keskimääräisellä arkivuorokausiliikennemäärällä suoja tiellä pitäisi olla liikennevalot sen turvallisuuden takaamiseksi. Vielä 50 km/h nopeusrajoituksellakin liikennevalot olisivat suositeltava ratkaisu. Nelihaaraliittymän Pohjois-Viinikkalantien haaran sulkemismahdollisuus tulisi myös tarkastella. Turvallisen liittymäratkaisun varmistamiseksi liittymäratkaisun suunnittelussa tulisi ylipäänsä noudattaa yhdessä kuntien kanssa laadittua Jalankulku ja pyöräilyväylien suunnittelu -ohjetta (Liikenneviraston ohjeita 11/2014).

Hulevesien hallintasuunnitelmassa tulee huomioida, että Vantaanjoki on Natura-alue. Siihen johdettavilla hulevesillä ei saa olla haitallisia vaikutuksia Natura-alueen luontoarvoihin tai vedenlaatuun.

Vastine:

Kaavassa esitetyn katualueen leveys tekee mahdolliseksi vasemmalle kääntyvien kaistan rakentamisen, jos se katusuunnittelun yhteydessä katsotaan tarpeelliseksi.

Luonnontilaiset vedet määrätään käsiteltäväksi erikseen ja rakennuslupahakemukseen pitää liittää työmaavesien käsittelysuunnitelma RT 89-11230 mukaan. Hulevesirakenteiden viivytystilavuuden tulee olla 1m³ jokaista 100 m² vettä läpäisemätöntä pintaa kohden.

Tarkistukset:

Kaavaselostukseen on päivitetty uudistetut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet.

Kaavamääräyksiin on lisätty hulevesimääräykset:

Toimintojen edellyttäessä on raskaan liikenteen pysäköintiin sekä lastien käsittelyyn tarkoitettujen alueiden hulevedet johdettava hiekan- ja öljynerotuksen sekä osastoidun ja suljettavan hulevesijärjestelmän kautta hulevesiviemäriin.

Hulevesirakenteiden viivytystilavuuden tulee olla 1m³ jokaista 100 m² vettä läpäisemätöntä pintaa kohden.

Rakennuslupahakemukseen on liitettävä työmaavesien käsittelysuunnitelma RT 89-11230 -ohjeen mukaisesti.

NRO 3

Vantaan Energia Oy

Lausunto:**Sähköverkko**

Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n keski- ja pienjännitemaakaapelit sijaitsevat karttaliitteiden 1 - 2 mukaisesti.

Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti.

Vantaan Energia Sähköverkot Oy selvittää uutta 110 kV voimajohtoyhteyttä asemakaavan muutosalueella sen eteläisellä osalla Fingrid Oyj:n 400 kV voimajohdon suuntaisesti sen pohjoispuolelle. Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa mahdollistetaan voimajohdon sijoittaminen alueelle. Voimajohdon johtoalueen tilavaatimuksia on esitelty liitteessä 3 ja alustava hahmotelma linjan sijoittumisesta alueelle liitteessä 4.

Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Lisätietoja sähköverkkoon liittyvissä kysymyksissä antaa yleissuunnittelija Antti Hartikainen, puh. 050-3266913.

Kaukolämpöverkko

Ei huomautettavaa.

Mikäli kaukolämpöputkia pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Lisätietoja kaukolämpöverkkoon liittyvissä kysymyksissä antaa yleissuunnittelija Tomi Virtanen, puh. 050-3502664.

Vastine:

Vantaan uudessa yleiskaavassa 2050 on varaus suunnitellulle voimalinjalle, joten voimalinja lisätään kaavakartalle.

Tarkistukset:

Kaavakarttaan on lisätty varaus 100 kV voimalinjalle.

NRO 4
HSY

Lausunto:

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Kaavaselostuksessa on esitetty Vantaan kaupungin laatima vesihuollon esisuunnitelma. Sen mukaan aluetta varten on rakennettava uutta yleistä vesijohtoa noin 150 metriä ja jätevesiviemäriä noin 150 metriä, ja vesihuollon suunnittelu- ja rakentamiskustannusarvio on noin 80 000 € (alv 0 %). Kustannusarvio tarkentuu jatkosuunnittelun yhteydessä.

Lisätietoja antaa alueinsinööri Teemu Keitaanpää, puh. 050 437 0973.

Vastine:

-

Tarkistukset:

-



16 § **Pirkko Lettos och 44 andra ledamöters motion om att utveckla Pejas sjukhusområde som en av Vandas attraktionsfaktorer**

VD/3185/00.02.00.03/2019

Ledamoten Pirkko Letto och 44 andra ledamöter lämnade in följande motion i enlighet med förvaltningsstadgan:

”Pejas sjukhusområde ska utvecklas som en av Vandas attraktionsfaktorer

Vi ledamöter som har undertecknat denna fullmäktigemotion förutsätter att Vanda stad inleder utarbetandet av en helhetsöversyn av markanvändningen i Pejas sjukhusområde. I helhetsöversynen ska möjligheterna att bygga ut sjukhusfunktionerna beaktas både när det gäller den specialiserade sjukvården vid HUS och primärhälsovården i Vanda. I samband med markanvändningens helhetsöversyn ska sjukhuspersonalens varierande bostadsbehov tas upp för granskning liksom kollektivtrafiklösningar som på ett bättre sätt betjänar områdets invånare och sjukhusbesökare.

Utöver detta förutsätter vi att Vanda stad inleder förhandlingar med ledningen för HUS för att utveckla Pejas sjukhus så att Pejas sjukhus vidareutvecklas som en del av det attraktiva universitetssjukhuset HUS Helsingfors.

Motivering:

Pejas sjukhusområde ska utvecklas som en integrerad del av verksamheten vid HUS Helsingfors universitetssjukhus samt som verksamhet som förstärker Vandas egna primärhälsovård. Vanda stad ska i sina beslut och i sin verksamhet beakta Pejas sjukhus attraktionsfaktorer och uppfatta vilken betydelse Pejas sjukhus har för hela området och se dess styrkor i navet av Vandas näringspolitik. Hälsovårdstjänster som håller hög kvalitet och utvecklas ökar Vandabornas välfärd och främjar framgångsrika hälsovårdstjänster i hela huvudstadsregionen och Vanda stads roll när det gäller att möjliggöra tjänsterna.

Till Pejas sjukhus har man förlagt en del av HUS specialiserade sjukvård och Vanda sjukhus. Vanda sjukhus andel är mindre till sin volym; i anslutning till Pejas sjukhus finns två akuteriatrika utvärderingsavdelningar och ett hemsjukhus. Dessutom finns vid Pejas sjukhus en gemensam jour som HUS organiserat för specialiserad sjukvård och primärhälsovård. Primärhälsovården och HUS-Pejas specialiserade sjukvård bedriver sin verksamhet i nära samarbete.

Vid HUS håller man på att utarbeta en långsiktig plan för utrymmesbehovet på Pejas sjukhus, vilken också beaktar en ökning av antalet invånare och den allt äldre befolkningen. Det är viktigt att planen utarbetas eftersom utvecklingen av Pejas sjukhus redan nu har hamnat i skuggan av utvecklingen av flera andra HUS-sjukhus, som sjukhusen i Jorv och Hyvinge när man till exempel mäter antalet patientplatser eller specialområden. När det gäller Vandas och Vandabornas framtida tjänster är det viktigt att se till att staden har en aktiv roll i arbetet med att utveckla HUS sjukhus.

Vi som undertecknat denna fullmäktigemotion vill att man uppfattar vilken betydelse Pejas sjukhus har och ser dess styrkor, att man skapar ännu bättre förutsättningar för sjukhusets verksamhet och att



samarbetet med HUS intensifieras med fokus på bättre tjänster för invånarna och framgångsrika framtida verksamhetsförutsättningar för hela Pejas sjukhusområde.”

Stadsfullmäktige 8.4.2019 § 16

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Bilagor:

– Pirkko Lettos och 44 andra ledamöters motion om att utveckla Pejas sjukhusområde som en av Vandas attraktionsfaktorer

Valtuustoaloite:**Peijaksen sairaala-aluetta on kehitettävä osana vantaalaista vetovoimaa**

Tämän valtuustoaloitteen allekirjoittaneet valtuutetut edellyttävät, että Vantaan kaupunki käynnistää Peijaksen sairaala-alueen osalta maankäytön kokonaistarkastelun. Kokonaistarkastelussa on otettava huomioon sairaalatoimintojen laajenemismahdollisuudet niin HUS:n erikoissairaanhoidon kuin Vantaan perusterveydenhuollon osalta. Lisäksi maankäytön kokonaistarkastelun yhteydessä on otettava tarkasteluun sairaalan henkilökunnan monipuoliset asuntotarpeet sekä alueen asukkaita ja sairaalassa kävijöitä paremmin palvelevat joukkoliikenneratkaisut.

Tämän lisäksi edellytämme, että Vantaan kaupunki käynnistää neuvottelut HUS:n johdon kanssa Peijaksen sairaalan kehittämisestä siten, että Peijaksen sairaala kehittyy edelleen osana vetovoimaista HUS Helsingin yliopistollista sairaalaa.

Perustelut:

Peijaksen sairaala-aluetta on kehitettävä tiiviinä osana HUS Helsingin yliopistollisen sairaalan (HUS:n) toimintaa sekä Vantaan omaa perusterveydenhuoltoa vahvistavana toimintana. Vantaan kaupungin on otettava päätöksissään ja toiminnassaan huomioon Peijaksen sairaalan vetovoimatekijät ja tunnistettava Peijaksen sairaalan merkitys koko alueelle kuin myös sen vahvuudet Vantaan elinkeinopolitiikan keskiössä. Laadukkaat ja kehittyvät terveydenhuolto palvelut lisäävät vantaalaisten hyvinvointia ja edistävät koko pääkaupunkiseudun terveyspalveluiden menestymistä sekä Vantaan kaupungin roolia palveluiden osa-mahdollistajana.

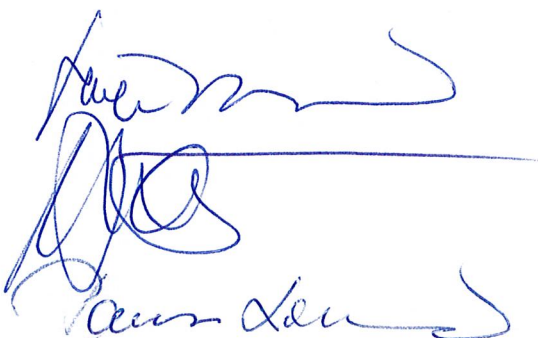
Peijaksen sairaalassa toimii osa HUS:n erikoissairaanhoidon ja osa Vantaan sairaalaa. Vantaan sairaalan osuus on volyymiltään pienempi; Peijaksen sairaalan yhteydessä toimii kaksi akuuttigeriatriasta arviointiosastoa ja kotisairaala. Lisäksi Peijaksen sairaalassa toimii HUS:n järjestämä erikoissairaanhoidon ja perusterveydenhuollon yhteispäivystys. Perusterveydenhuolto ja HUS-Peijaksen erikoissairaanhoidon tehtävät tiivistä yhteistyötä.

HUS:ssa on valmisteilla Peijaksen sairaalan pitkän aikavälin tilatarve suunnitelma, joka ottaa huomioon väestömäärän kasvun sekä väestön vanhenemisen. Tämän suunnitelman laatiminen on tärkeää, sillä jo nyt Peijaksen sairaalan kehitys on jäänyt varjoon monien muiden HUS:n sairaaloiden kehityksestä kuten Jorvin ja Hyvinkään sairaalan kehityksestä esimerkiksi mitattaessa potilaspaikkojen määrää tai erikoisaloiden määrää. Vantaan ja vantaalaisten palveluiden tulevaisuuden kannalta on tärkeää huolehtia kaupungin aktiivisesta roolista HUS:n sairaaloiden kehitystyössä.

Tämän valtuustoaloitteen allekirjoittaneet haluavat, että Peijaksen sairaalan merkitys ja sen vahvuudet tunnustetaan, sille luodaan entistä parempia toimintaedellytyksiä ja yhteistyötä HUS:sin kanssa tiivistetään tähtäimessä paremmat palvelut asukkaille ja menestyvät toimintaedellytykset koko Peijaksen sairaala-alueen tulevaisuudelle.



Pirkko Letto



Sade Tahvanainen

Jussi Särkelä

Paula ACHKUSKALLIO



2. ~~Susanna Bruun~~ Susanna Bruun
3. ~~Jaana Heiskanen~~ Jaana Heiskanen
4. ~~Ulla Kavkula~~ Ulla Kavkula
5. ~~Sari Särkiö~~ Sari Särkiö
6. ~~Piirjo Ala-Kape-Häkkinen~~ Piirjo Ala-Kape-Häkkinen
7. ~~Jukka Mölsä~~ Jukka Mölsä
8. Minna Räsänen
9. Torja Eklund TORJA EKLUND
10. ~~Faysal Abdi~~ Faysal Abdi
11. ~~Sirkka-Liisa Kähärä~~ Sirkka-Liisa Kähärä
12. ~~Salla Lindblad-Palo~~ Salla Lindblad-Palo
13. ~~Päivi Laakso~~ PÄIVI LAAKSO
14. ~~Jarmo Eskelinen~~ JARMO ESKELINEN
15. ~~Joel Linnainmäki~~ JOEL LINNAINMÄKI
16. ~~Kati Tuusjärvi~~ KATI TUUSJÄRVI
17. ~~Pirkko Kotila~~ PIRKKO KOTILA
18. ~~Nina Pispala~~ Nina Pispala
19. ~~Jussi Saramo~~ JUSSI SARAMO
20. ~~Joni Järskeläinen~~ Joni Järskeläinen
21. JUHA HIRVONEN
22. IRJA ANSALEHTO-JALMI
23. Joni Järskeläinen
24. TIINA TUOMELA
25. Anssi Aarni
26. Maija Rautavaara
27. ~~Minna Atige~~ Minna Atige
28. ~~Svetla Silvennoinen-Huisk~~ Svetla Silvennoinen-Huisk
29. Sari Laakso Sari Laakso
30. ~~Timo Järskeläinen~~ Timo Järskeläinen

31. ~~Anders Jelen~~ Vauke Norrena

32. ~~Minna Kurse~~ Minna Kurse(a)

33. Siira Kauppinen

34. Emmi Pajunen

35. Eve Ramo

36. ~~Riina Mäkelä~~

37. Eija Linnakoski

38. JUHA MALMI

39. Pietari Järveläinen

40. JENNI CHEN-YE

+ 4

= 44 valtuutettua

41.

42.

43.

44.

45.

46.

47.

48.

49.

50.

51.

52.

53.

54.



17 § **Sirpa Kauppinen och 37 andra ledamöters motion om bedömning av climateffekter i beslutsfattandet**

VD/3184/00.02.00.03/2019

Ledamoten Sirpa Kauppinen och 37 andra ledamöter lämnade in följande motion i enlighet med förvaltningsstadgan:

”Motion om bedömning av climateffekter i beslutsfattandet

Vanda har förbundit sig till ett mål om koldioxidneutralitet före 2030, men vid beslut om projekt och program blir inte beslutsfattarna informerade om climateffekterna.

Jag föreslår att beslutsfattarna också får information om beslutens konsekvenser på CO2-utsläppen när det gäller större projekt och program.”

Stadsfullmäktige 8.4.2019 § 17

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Bilagor:

- Sirpa Kauppinen och 37 andra ledamöters motion om bedömning av climateffekter i beslutsfattandet

8.4.2019

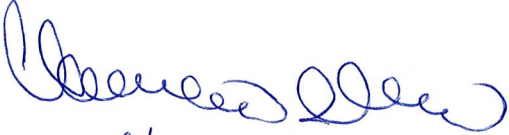
+38

Aloite ilmastovaikutusten arvioinnista päätöksenteossa

Vantaa on sitoutunut hiilineutraaliustavoitteen 2030 mennessä, mutta päätettäessä hankkeista ja ohjelmista päättäjille ei kerrota ilmastovaikutuksia.

Ehdotan että suuremmista hankkeista ja ohjelmista tuodaan päättäjille **tieto** myös päätösten vaikutuksista CO₂-päästöihin.


Sirpa Siru Kauppinen


Vauko Norrena


Svela Silvennoinen-Huiskela


Milla Rautavaara


Timo Juvonen


Minna Atiye


Sari Laakso


Anssi Auru


JOEL LINNAINMÄKI

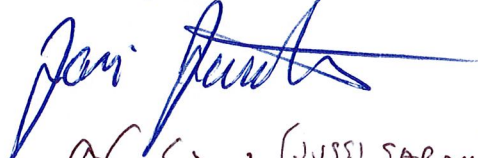
Emmi Papunen

Minna Kuusela
Pietari Jämskeläinen
Pirkko Letto

JUHA MALMI


TAINA VAHELAINEN

Eerik Rönkä


Jussi Saranto


Nina Pispala
PIRIKKO KOTILA


KATI MUSTJARVI

Tarja Eklund

Faysal Abdi

Susanna Bruun
JARNO ESKELINEN

Aadan Ibrahim

Minna Räsänen

TIINA TUOMELA

JENNI CHEN-YE

Miguel Rapu-Aho

Matti Lyyne

Eija Huuskoski

Jan Edelmänn →

Niilo Karkki

Jouko SÄIKSKE LÄINEN



18 §

Sveta Silvennoinen-Hiiskus och 22 andra ledamöters motion om en ny understödsform för föreningar och organisationer med olika verksamhetsformer

VD/3183/00.02.00.03/2019

Ledamoten Sveta Silvennoinen-Hiisku och 22 andra ledamöter lämnade in följande motion i enlighet med förvaltningsstadgan:

”Fullmäktigemotion om en ny understödsform för föreningar och organisationer med olika verksamhetsformer

Vanda stad beviljar verksamhetsunderstöd till organisationer, sammanslutningar och verksamhetsgrupper för att främja välfärd och hälsa, idrotts-, kultur- och ungdomsverksamhet. Verksamhetsunderstöd beviljas enbart för basverksamhet enligt föreningens stadgar. Även om dagens praxis gör det möjligt att ansöka om projektbidrag av engångskaraktär, beaktar den inte den avvikande karaktären hos föreningar och organisationer som bedriver flera olika verksamheter.

Ett typiskt exempel är invandrarorganisationer. Eftersom integrering är en flerdimensionell process verkar invandrarorganisationerna på gränsytan mellan olika sektorer. Organisationernas verksamhet omfattar ofta samtidigt kultur- och socialtjänster, sysselsättnings-, välfärds-, idrotts- och ungdomstjänster. I flera fall riktas invandrarorganisationernas arbete till största delen på barn och ungdomar, även om ungdomsverksamhet inte nämns separat i organisationens stadgar.

För att etablera organisationernas verksamhet och för att kunna uppnå de mål som de ställt för sin verksamhet är organisationerna direkt beroende av storleken på beviljad projektfinansiering och olika understöd. Framför allt är det särskilt utmanande med övergripande och innovativ utveckling av verksamheten eftersom projektbidrag av engångskaraktär (t.ex. för att genomföra projekt, läger eller evenemang) inte räcker till för att bedriva verksamhet under en längre tid och/eller fortlöpande. Ansökandet om understöd av engångskaraktär med tillhörande rapportering tar också arbetstid från den ordinarie verksamheten.

Skräddarsytt verksamhetsunderstöd för flerprofilerade organisationer skapar en stabil finansieringsgrund för verksamheten utan behov av att fortlöpande ansöka om understöd av engångskaraktär, och minskar således den onödiga byråkratin. En sådan understödsform bidrar till att särskilt för invandrarorganisationer garantera verksamhet av hög kvalitet i integrationsprocessens olika faser och för olika befolkningsgrupper, och samtidigt underlätta planeringen, bedrivandet och utvecklingen av verksamheten hos andra föreningar med olika verksamhetsformer.

Vi undertecknade ledamöter föreslår att Vanda stad undersöker möjligheterna att införa en ny understödsform för föreningar och organisationer med flera verksamhetsformer.”

Stadsfullmäktige 8.4.2019 § 18

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.



Bilagor:

- Sveta Silvennoinen-Hiiskus och 22 andra ledamöters motion om en ny understödsform för föreningar och organisationer med olika verksamhetsformer

+ 22

Kaupunginvaltuuston kokous 8.4.2019

Valtuustoaloite uudesta avustusmuodosta monitoimiyhdistyksille ja -järjestöille

Vantaan kaupunki myöntää toiminta-avustuksia järjestöille, yhteisöille ja toimintaryhmille hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseen, liikunta-, kulttuuri ja nuorisotoimintaan. Toiminta-avustuksia annetaan vain sääntöjen mukaiseen perustoimintaan. Vaikka nykykäytäntö mahdollistaa hakea kertaluonteisia kohde-avustuksia, se ei ota huomioon monitoimiyhdistyksiä ja -järjestöjen poikkeavaa luonnetta.

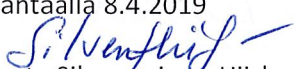
Kuvaava esimerkki on maahanmuuttajajärjestöt. Kun kotouttaminen on moniulotteinen prosessi, niin maahanmuuttajajärjestöt toimivat eri alojen rajapinnalla. Järjestöjen toiminta usein käsittää samanaikaisesti kulttuurisia, sosiaalisia, työllistämisen-, hyvinvointi-, liikunta- ja nuorisopalveluita. Useassa tapauksessa maahanmuuttajajärjestöjen työ kohdistuu suuremmaksi osaksi lapsiin ja nuoriin, vaikka nuorisotoiminta ei ole mainittu erikseen järjestön säännöissä.

Järjestöjen toiminnan vakiinnuttaminen ja onnistuminen asettamisensa tavoitteiden saavuttamisessa riippuu suoraan saatujen hankerahoituksen ja erilaisten avustuksien määrästä. Etenkin toiminnan laaja-alainen ja innovatiivinen kehittäminen on haastavaa, koska kertaluonteiset kohdeavustukset (esim. hankkeen, leirin tai tilaisuuden toteuttamiseen) eivät riitä pidempiaikaisen ja/tai jatkuvan toiminnan harjoittamiseen. Kertaluonteisten avustusten hakeminen ja siihen liittyvä raportointi myös vie työaikaa pois varsinaisesta toiminnasta.

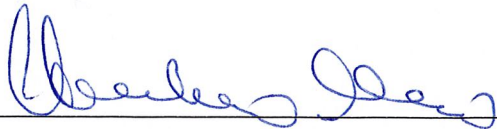
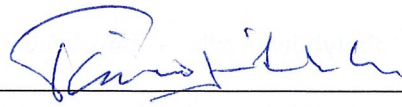
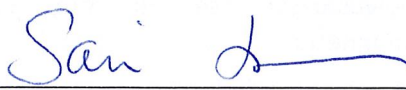
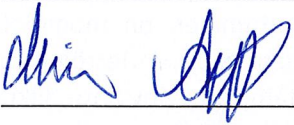
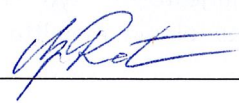
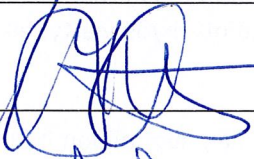
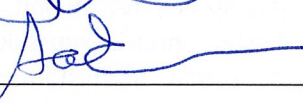
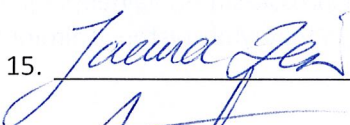
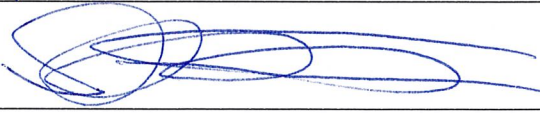
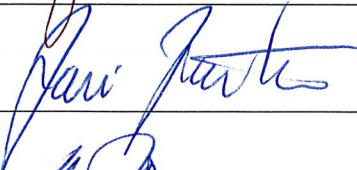
Toiminta-avustus, joka olisi räätälöity moniprofiilisille järjestöille, luo niiden toiminnalle vakaan rahoituspohjan ilman tarvetta hakea jatkuvasti kertaluonteisia avustuksia ja siten vähentää turhaa byrokratiaa. Sellainen avustusmuoto auttaa varmistamaan etenkin maahanmuuttajajärjestöjen laadukasta toimintaa kotouttamisprosessin eri vaiheissa ja eri väestöryhmiä koskien, ja samalla helpottaa muiden monitoimiyhdistysten toiminnan suunnittelua, toteuttamista ja kehittämistä.

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Vantaan kaupunki selvittää mahdollisuuksia ottaa käyttöön uusi avustusmuoto monitoimiyhdistyksille ja -järjestöille

Vantaalla 8.4.2019


Sveta Silvenhoinen-Hiisku

1. Emmi Pajunen
2. Evel Rami
3. Sirkkauppien
4. Minna Kuusela

5.  Vauko Norrene
6.  T. Juvonen
7.  JOEL LINNAINMÄKI
8.  Sari Laakso
9.  Minna Atiye
10.  Marja Rautavaara
11.  Anssi Aura
12. TIINA NOMEA
13.  JUSSI SÄRKÄÄ
14.  Aadam Ibrahim
15.  Jaana Heiskanen
16.  Fayssal Abdi
17.  PIIRKKO KOTILA
18.  Nina Pispala
19.  JUSSI SARAMO
20.  Jari Jääskeläinen
21.  Kimmo Kyyrö

22. JENNI CHEN-YE

23. _____

24. _____

25. _____

26. _____

27. _____

28. _____

29. _____

30. _____

31. _____

32. _____

33. _____

34. _____

35. _____

36. _____

37. _____

38. _____



Sammanträdet avslutas

Stadsfullmäktige 8.4.2019 § 19

Beslut:

Ordföranden avslutade sammanträdet kl. 20.30.



Anvisningar för sökande av ändring 1. Besvärсанvisning

Besvärsrätt

Ändring i ett beslut som fattats av fullmäktige söks genom besvär.

Besvär får anföras

- av den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part), samt
- av kommunmedlemmarna.

I ett ärende som gäller utfärdande av byggförbud får besvär anföras

- av den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part), och
- av en myndighet på grundval av stadgande i lag eller om besvärsrätten är nödvändig för det allmänna intresse som myndigheten skall bevaka.

Besvär över ett beslut som gäller **godkännandet av en generalplan, en detaljplan och en byggnadsordning** får dessutom anföras

- av Nylands miljöcentral och andra myndigheter i ärenden som hör till deras verksamhetsområde
- av ett förbund på landskapsnivå och en kommun inom vars område den markanvändning som anges i planen eller byggnadsordningen medför konsekvenser
- av en registrerad lokal eller regional sammanslutning i ärenden som hör till dess verksamhetsområde och inom det geografiska område där sammanslutningen är verksam.

Besvär får anföras på den grunden att:

- beslutet har tillkommit i felaktig ordning
- fullmäktige har överskridit sina befogenheter
- beslutet i övrigt strider mot lag.

Besvärsmyndighet

Besvär anföras hos **Helsingfors förvaltningsdomstol**.

Besvärstid

Besvär ska anföras **inom 30 dagar** från delfåendet av beslutet.

- En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet avsändes eller inom tre dagar från att ett elektroniskt meddelande har avsänts, om inte något annat påvisas. De som saken gäller anses dock ha fått del av ett beslut som gäller godkännandet av en general- eller detaljplan eller en byggnadsordning eller byggförbud när protokollet har lagts fram offentligt.
- En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.



Dagen för delfåendet eller den dag då protokollet har lagts fram räknas inte in i den bestämda tiden.

Om sista dagen av den bestämda tiden är en helgdag eller en annan sådan dag då ämbetsverken är stängda, får besvärshandlingarna inlämnas första vardagen därefter.

Besvärsskriftens innehåll

I besvärsskriften, som ska riktas till besvärsmyndigheten, ska uppges

- det beslut i vilket ändring söks
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas
- de grunder på vilka ändring yrkas
- ändringssökandens namn och hemkommun
- den postadress och det telefonnummer under vilka meddelanden i saken kan tillställas ändringssökanden.

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet. Om ändringssökandens talan förs av en laglig företrädare eller ett ombud eller om besvärsskriften har upprättats av någon annan, ska också hans namn och hemkommun uppges i besvärsskriften.

Till besvärsskriften ska fogas

- det beslut i vilket ändring söks genom besvär, i original eller kopia
- ett intyg över vilken dag beslutet har delgivits eller en annan utredning över när besvärstiden har börjat
- de handlingar som ändringssökanden åberopar, om dessa inte redan tidigare har tillställts myndigheten.

Inlämnande av besvärsskrift

Besvärsskriften ska innan besvärstiden utgår inlämnas till besvärsmyndigheten, Helsingfors förvaltningsdomstol under dess öppettid.

Besvärsskriften kan på ändringssökandens ansvar skickas per post eller genom bud. Då ska besvärsskriften skickas i så god tid att den hinner fram före utgången av besvärstiden.

Besvär kan också på ändringssökandens ansvar skickas per fax eller e-post inom besvärstiden.

Ett elektroniskt meddelande anses ha kommit in till en myndighet när det finns tillgängligt för myndigheten i en mottagaranordning eller ett datasystem i en sådan form att meddelandet kan behandlas.

Ett elektroniskt dokument som inkommit till en myndighet behöver inte kompletteras med en underskrift, om dokumentet innehåller uppgifter om avsändaren och om det inte finns anledning att betvivla dokumentets autenticitet och integritet.

Av ändringssökanden uppbärs i förvaltningsrätten en rättegångsavgift på 250 euro.



Kontaktinformation:

Helsingfors förvaltningsdomstol
Banbyggarvägen 5
00520 HELSINGFORS
Telefon: 029 5642000
Fax: 029 5642079
E-post: helsinki.hao@oikeus.fi

Öppettid: kl. 8.00–16.15



Anvisningar för sökande av ändring 2. Upphandlingsrättelse och rättelseyrkande i upphandlingsärende

Den som är missnöjd med den kommunala myndighetens (den upphandlande enhetens) beslut om upphandling som understiger det nationella tröskelvärdet eller något annat avgörande i upphandlingsförfarandet kan söka upphandlingsrättelse hos den upphandlande enheten enligt 81 § och 83 § i upphandlingslagen eller rättelse enligt 89 § i kommunallagen. Upphandlingsrättelse kan sökas av en anbudsgivare som har deltagit i ett anbudsförfarande eller en anbudssökande, det vill säga den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part). Rättelse enligt kommunallagen kan dessutom sökas av en kommunmedlem.

Tidsfristen för rättelseyrkande

Rättelse ska sökas inom 14 dagar efter att den som framställer rättelseyrkandet har fått del av den upphandlande enhetens beslut eller avgörande av annat slag i upphandlingsförfarandet.

- Vid elektronisk delgivning anses **en part** ha fått del av upphandlingsbeslutet och de kompletterande handlingarna den dag det elektroniska meddelande som innehåller beslutet och dessa handlingar står till mottagarens förfogande i hans eller hennes mottagarapparat på ett sådant sätt att meddelandet kan hanteras. Dagen för avsändandet av meddelandet anses vara en sådan tidpunkt, om det inte ges en tillförlitlig redogörelse om att datakommunikationsförbindelserna inte har fungerat eller om en motsvarande omständighet, som har lett till att det elektroniska meddelandet nått mottagaren vid en senare tidpunkt.

Om delgivningen sker brevledes per post anses mottagaren ha fått del av ärendet den sjunde dagen efter avsändandet, om inte mottagaren visar att delgivningen har skett senare.

När den upphandlande enheten använder bevislig delgivning anses delgivningen ha skett vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller vid den tidpunkt som antecknats i ett separat bevis över delfåendet.

- **En kommunmedlem** anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

Innehållet i en upphandlingsrättelse och ett rättelseyrkande

Av ett rättelseyrkande ska framgå yrkandena med motiveringar. I ansökan ska namnen på dem som söker rättelse och som avfattat skrivelsen antecknas liksom de kontaktuppgifter som behövs för att hantera ärendet.

Till en upphandlingsrättelse ska fogas de handlingar som den som framställer yrkandet hänvisar till om de inte redan finns hos den upphandlande enheten.

Upphandlingsrättelsen och/eller rättelseyrkandet lämnas in/skickas på adressen:

Vanda stads registratur
Stadsfullmäktige
Stationsvägen 7, 01300 Vanda,
e-postadress: kirjaamo@vantaa.fi,
Telefon (registraturen) 09- 8392 2184, fax: 09- 8392 4163
Tjänstetid: måndag–fredag 8.15–16.00



Anvisningar för sökande av ändring 3. Upphandlingsrättelse och besvär till marknadsdomstolen

Enligt lagen om offentlig upphandling (upphandlingslagen) kan en part söka ändring i ett beslut eller något annat avgörande i ett upphandlingsförfarande som gäller offentlig upphandling genom att yrka på att den upphandlande enheten rättar beslutet eller avgörandet (upphandlingsrättelse). Ärendet kan också genom besvär föras till marknadsdomstolen om upphandlingens värde överstiger tröskelvärdet i 15 § i upphandlingslagen.

3.1 Rättelseanvisning

Den som är missnöjd med en upphandlande enhets beslut eller med ett annat avgörande i upphandlingsförfarandet kan skriftligen lämna in ett yrkande på upphandlingsrättelse till **den upphandlande enheten** enligt 81–83 § i upphandlingslagen. En anbudsgivare som har deltagit i ett anbudsförfarande eller en anbudssökande, det vill säga den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) får yrka på upphandlingsrättelse.

Tidsfrist för yrkande av upphandlingsrättelse

En part ska lämna in ett yrkande på upphandlingsrättelse **inom 14 dagar** från att ha fått del av den upphandlande enhetens beslut eller avgörande i upphandlingsförfarandet.

Vid elektronisk delgivning anses upphandlingsbeslutet med de kompletterande handlingarna ha mottagits den dag det elektroniska meddelande som innehåller beslutet och dessa handlingar står till mottagarens förfogande i hans eller hennes mottagarapparat på ett sådant sätt att meddelandet kan hanteras. Dagen för avsändandet av meddelandet anses vara en sådan tidpunkt, om det inte ges en tillförlitlig redogörelse om att datakommunikationsförbindelserna inte har fungerat eller om en motsvarande omständighet som har lett till att det elektroniska meddelandet har nått mottagaren vid en senare tidpunkt.

Om delgivningen sker brevledes per post till mottagaren anses mottagaren ha fått del av saken på den sjunde dagen efter avsändandet, om inte mottagaren visar att delgivningen har skett senare. När den upphandlande enheten använder bevislig delgivning anses delgivningen ha skett vid den tidpunkt som mottagningsbeviset anger eller vid den tidpunkt som antecknats i ett separat delfåendebevis.

Innehållet i upphandlingsrättelsen

Yrkandena med motiveringar ska framgå av upphandlingsrättelsen. Av upphandlingsrättelsen ska framgå namnet på den som yrkar på rättelse och den kontaktinformation som behövs för att ärendet ska kunna skötas.

Till upphandlingsrättelsen ska fogas de handlingar som den som framställer yrkandet hänvisar till om de inte redan finns hos den upphandlande enheten.

Distributionsadress

Ett yrkande på upphandlingsrättelse lämnas in/skickas på adressen:

Vanda stads registratur
Stadsfullmäktige



Stationsvägen 7, 01300 Vanda

e-post: kirjaamo@vantaa.fi,

Telefon (registraturen) 09- 8392 2184, fax: 09- 8392 4163

Tjänstetid: måndag-fredag 8.15–16.00

Tidpunkten för när upphandlingsrättelsen anhängiggörs och behandlas påverkar inte den tidsfrist inom vilken en part med stöd av upphandlingslagen kan söka ändring genom besvär hos marknadsdomstolen.

3.2. Anvisning om besvär till marknadsdomstolen

Anbudsgivare, anbudssökande eller andra som saken gäller kan föra ärendet till marknadsdomstolen genom besvär.

Enligt 86 § i lagen om offentlig upphandling får man söka ändring i en upphandling som grundar sig på ett ramavtal besvärsvägen endast om marknadsdomstolen beviljar tillstånd för behandling av saken.

Tillstånd ska beviljas, om

- 1) det är viktigt att pröva ärendet med tanke på tillämpningen av lagen i andra likadana ärenden, eller
- 2) det finns vägande skäl som anknyter till förfarandet vid den upphandlande enheten.

Om inte något annat bestäms i lag ska besvären lämnas in skriftligen **inom 14 dagar** från det att parten i fråga fått del av upphandlingsbeslutet inklusive besvärсанvisning.

Besvären ska anföras **inom 30 dagar** från det att parten i fråga har fått del av beslutet, om den upphandlande enheten har ingått ett upphandlingskontrakt med stöd av 78 § 1 punkten i upphandlingslagen utan att iaktta den stipulerade väntetiden.

Besvären ska lämnas in senast **sex månader** efter det att upphandlingsbeslutet har fattats, om anbudssökanden eller anbudsgivaren har fått del av upphandlingsbeslutet inklusive besvärсанvisning och upphandlingsbeslutet eller besvärсанvisningen har haft väsentliga brister.

Vid elektronisk delgivning anses upphandlingsbeslutet med de kompletterande handlingarna ha mottagits den dag det elektroniska meddelande som innehåller beslutet och dessa handlingar står till mottagarens förfogande i hans eller hennes mottagarapparat på ett sådant sätt att meddelandet kan hanteras. Dagen för avsändandet av meddelandet anses vara en sådan tidpunkt, om det inte ges en tillförlitlig redogörelse om att datakommunikationsförbindelserna inte har fungerat eller om en motsvarande omständighet som har lett till att det elektroniska meddelandet har nått mottagaren vid en senare tidpunkt.

Om delgivningen sker brevledes per post till mottagaren anses mottagaren ha fått del av saken på den sjunde dagen efter avsändandet, om inte mottagaren visar att delgivningen har skett senare. När den upphandlande enheten använder bevislig delgivning anses delgivningen ha skett vid den tidpunkt som mottagningsbeviset anger eller vid den tidpunkt som antecknats i ett separat delfåendebevis.

Innehållet i besvären

I besvären ska uppges det upphandlingsärende som besvären gäller och ändringssökandens yrkanden och grunderna för dessa. När det gäller en upphandling som grundar sig på ett ramavtal ska parten i besvärsskriften motivera varför behandlingstillstånd bör beviljas.



I besvären ska anges ändringssökandens namn och hemkommun. Om ändringssökandens talan förs av hans eller hennes lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har avfattat besvären, ska även denna persons namn och hemkommun anges. Vidare ska ändringssökandens postadress och telefonnummer anges för eventuella meddelanden. Ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet ska underteckna besvärsskriften.

Till besvären ska fogas det beslut som överklagas i original eller som kopia och ett intyg över vilken dag beslutet har tillkännagetts eller någon annan utredning om när besvärstiden har börjat. Till besvären ska fogas de handlingar som ändringssökanden hänvisar till som stöd för sina yrkanden. Ett ombud ska till besvärsskriften foga en fullmakt enligt 21 § i förvaltningsprocesslagen.

Inlämning av besvären

Besvären ska lämnas in till marknadsdomstolen. De ska vara inlämnade senast den sista dagen av besvärstiden innan marknadsdomstolen stänger. Själva delfåendedagen räknas inte med.

Ansökan kan lämnas in till marknadsdomstolens kansli personligen, genom ombud, genom bud, per post eller som telefax alternativt med e-post så som lagen om elektronisk kommunikation i myndigheternas verksamhet (13/2003) föreskriver. Om sista dagen för anhängiggörande infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får handlingarna lämnas in till marknadsdomstolen den första vardagen därefter.

Besvärsförbud

I ett ärende som hör till marknadsdomstolens behörighet enligt 102 § i upphandlingslagen får ändring inte sökas med stöd av kommunallagen eller förvaltningsprocesslagen.

Enligt 86 § i upphandlingslagen får en part söka ändring i en upphandling som grundar sig på ett ramavtal genom besvär endast om marknadsdomstolen beviljar tillstånd för behandling av saken.

Underrättelse om ändringssökandet till den upphandlande enheten

Den som söker ändring i ett upphandlingsärende med stöd av 88 § i upphandlingslagen ska skriftligen underrätta den upphandlande enheten om att ärendet förs till marknadsdomstolen. Underrättelsen ska lämnas in till den upphandlande enheten senast då besvären över upphandlingen lämnas in till marknadsdomstolen. Underrättelsen ska lämnas in på den adress som den upphandlande enheten har uppgett i punkt 3.I.

Rättegångsavgift

För behandling i marknadsdomstolen uppbärs av den som söker ändring 2 000 euro i rättegångsavgift för en upphandling som underskrider en miljon euro. Om upphandlingens värde är minst 1 miljon euro, är behandlingsavgiften 4 000 euro. Ifall upphandlingens värde är minst 10 miljoner euro, är behandlingsavgiften 6 000 euro.

Rättegångsavgiften i marknadsdomstolen är 500 euro för privatpersoner.



Marknadsdomstolens adress och annan kontaktinformation

Marknadsdomstolen
Banbyggarvägen 5
00520 HELSINGFORS
tfn 029 56 43300
fax 029 56 43314, e-post: markkinaoikeus@oikeus.fi

Tjänstetid: kl 8.00–16.15



Anvisningar för sökande av ändring 4. Besvärsförbud

4.1

Enligt 91 § i Kommunallagen får rättelse inte yrkas i och kommunalbesvär inte anföras över **beslut som gäller endast beredning eller verkställighet**.

4.2

I det vid detta sammanträde fattade **beslutet § - , som berör sådant som nämns i lagen om kommunala tjänstekollektivavtal 26 §**, får ändring inte sökas genom besvär.

4.3

I det beslut som fattats vid detta sammanträde **§ - , som berör rättelse av upphandling**, får ändring inte sökas.

4.4

I det **beslut § - , om ordnandet av kommunal folkomröstning**, som fattats vid detta sammanträde, får ändring inte sökas genom besvär (kommunallagen 99 §).