



Maa-alueiden ostaminen kiinteistöstä 92-425-1-35 Voutilan kylästä / AK

VD/3442/10.00.01.00/2019

AK/AVP/JHo

Esitetään Voutilan kylästä maa-alueiden ostamista, jotka ovat pinta-alaltaan yhteensä noin 33,63 hehtaaria. Maa-alueet muodostuvat kiinteistön 92-425-1-35 viidestä erillisestä palstasta. Kauppahinta on 653 000 euroa (noin 1.94 € / m²).

Kiinteistöt ja asuminen -tulosalue on neuvotellut yhdessä maanomistajien kanssa maa-alueiden ostamisesta kiinteistöstä 92-425-1-35 Vantaan kaupungin Voutilan kylästä. Maanomistajille jää vielä yksi erillinen palsta kiinteistöstä, jolla sijaitsee päärakennus ja talousrakennuksia.

Kartalta mitattuna maa-alueiden pinta-alat ovat yhteensä noin 33,63 hehtaaria. Kiinteistöön 92-425-1-35 kuuluu noin 93 m²:n suuruinen erottamaton määräala, joka ei sisälly tähän kauppaan. Maa-alueet on osoitettu kaupunginvaltuuston hyväksymässä Vantaan yleiskaavassa lähivirkistysalueeksi (VL, kyläkuvallisesti arvokas alue, luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue), maatalousalueeksi (MT, maisemallisesti arvokas alue) ja tieliikenteen alueeksi (liikenneväylän tunneliosuus, ohjeellinen joukkoliikenteen runkoyhteys) sekä noin 86 m²:n suuruinen maa-alue asemakaavan osoittamaksi Hiidenkivenkujan katualueeksi.

Maa-alueet ovat tällä hetkellä luonnontilaista metsämaata/viljeltyä peltomaata ja ne ovat rakentamattomia, lukuun ottamatta Kuninkaantie 2:n kohdalla sijaitsevaa vanhaa riiheä. Viljeltyihin peltomaihin kohdistuu voimassa oleva vuokrasopimus Jordbrukssammanslutning Eklund Jarl, Sam o. Johanin kanssa.

Kauppahinnaksi on neuvoteltu 653 000 euroa, joka vastaa noin 1.94 € / m². Kaupungin hinnoittelu perustuu yleiskaavan ja asemakaavan mukaiseen maankäyttöön sekä vastaavanlaisista maa-alueista käytyihin kauppoihin sekä toimitus- ja oikeuskäytäntöihin.

Maa-alueet ovat kaupungin omistamien kiinteistöjen vieressä tai lähettyvillä. Maa-alueiden ostamisella saataisiin kaupungin omistukseen yhtenäistä aluetta, jolla helpotetaan kaupungin pitkän aikavälin strategioiden toteuttamista.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 10. luvun 2 §:n kohdan 10 nojalla kaupunkisuunnittelulautakunta päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta, kun kauppahinta on yli 300 000 euroa mutta ei ylitä 1 500 000 euroa.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 23.4.2019 § 10

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään

- a) ostaa 653 000 euron kauppahinnalla Vantaan kaupungin Voutilan kylässä sijaitsevat oheisten karttaliitteiden osoittamat maa-alueet (viidet erilliset palstat) Övre Thors -nimisestä kiinteistöstä 92-425-1-35, jotka ovat pinta-alaltaan yhteensä noin 33,63 hehtaaria.
- b) Todetaan, että mikäli tämän päätöksen perusteella tehtävää luovutuskirjaa ei ole allekirjoitettu viimeistään 31.12.2019, raukeaa tämä päätös.

**Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- kartat ostettavista maa-alueista kiinteistöstä 92-425-1-35
- henkilötiedot

Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja asuminen / lakimies

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

maankäyttötekniikko Jorma Hopponen, puh. 050 312 3995
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi