



Erillispientalon rakennuspaikan 433-412-3-237 myyminen / Lopen rantatontit / AK

VD/4249/10.00.02.00/2018

AK/JL/MH

Esitetään Lopen kunnassa sijaitsevan erillispientalon rakennuspaikan 433-412-3-237 myymistä korkeimman tarjouksen tehneelle 84 000 euron kauppahinnalla. Rakennuspaikan pinta-ala on 5099 neliömetriä ja kokonaisrakennusoikeus 250 kerrosneliömetriä.

Vantaan kaupunki omistaa Lopen kunnan Hunsalan kylässä maa-alueita, joiden pinta-ala on yhteensä noin 52 ha. Alue sijaitsee Sakarajärven ja Punelian rannalla suositulla mökkeilyalueella. Rantaviivaa Jokilanlahdella ja Punelialla on yhteensä noin 700 metriä. Alueelta on matkaa Lopen kirkonkylälle vajaa 20 kilometriä.

Vantaan kaupunki on laatinut alueelle ranta-asemakaavan nro S00004, jonka Lopen kunnanvaltuusto on hyväksynyt 9.3.2015 § 14. Ranta-asemakaavassa on kolme vakituiseen asumiseen tarkoitettua erillispientalojen rakennuspaikkaa (tonttia) (AO), joilla rakennusoikeutta on yhteensä 750 k-m², kolme loma-asuntojen rakennuspaikkaa (RA), joilla rakennusoikeutta on yhteensä 480 k-m² ja noin 49 ha maa- ja metsätalousalueeksi (M) sekä Jokilanjoki nimiseksi vesialueeksi (W) osoitettua aluetta. Vantaan kaupungin omistamalla alueella ei harjoiteta maataloutta. Metsää ei voi hyödyntää talousmetsänä alueella todettujen erityisten luontoarvojen johdosta.

Myytäväksi esitettävä rakennuspaikka, jonka kiinteistötunnus on 433-412-3-237, on ollut myytävänä nettihuutokaupassa Huutokaupat.com -palvelussa. Huutokauppa päättyi 14.4.2019 ja korkein tarjous oli 84.000 euroa. Kohdetta oli käyty katsomassa 7 560 kertaa ja tarjouksia tehtiin 20 kappaletta. Huutokaupat.com markkinoi kohdetta omilla sivuillaan sekä Iltalehdessä. Kaupunki on myös kohdetta markkinoinut omilla nettisivuillaan sekä Oikotielä.

Rakennuspaikan (kiinteistötunnus 433-412-3-237) pinta-ala on 5099 neliömetriä ja kokonaisrakennusoikeus 250 kerrosneliömetriä. Rakennuspaikka sijaitsee ennestään rakennetulla alueella, jolta rakennukset on purettu. Ostaja on tutustunut kohteeseen ja on tietoinen, että maastossa voi olla aikaisempaan rakentamiseen liittyviä rakennelmia, esimerkiksi kaivoja, johtoja tai rakennusten perustuksia.

Rakennuspaikoilla 433-412-3-237, 433-412-3-238 ja 433-412-3-239 on kulkuoikeus asemakaava-alueella 8 metriä leveään rakennettuun tiehen kiinteistön 433-412-3-77 alueella. Lohkomispöytäkirjan mukaan tien kunnossapidosta vastaavat kiinteistöt 433-412-3-237, 433-412-3-238 ja 433-412-3-239. Kaupunki ei kuitenkaan tässä vaiheessa vastaa tien kunnossapidosta rakentamattomien kiinteistöjen 433-412-3-238 ja 433-412-3-239 omistajana. Rakennuspaikat myydään rakennettavaksi, jonka jälkeen uudet omistajat vastaavat tien kunnossapidosta.

Rakennuspaikalla 433-412-3-237 on kulkuoikeus asemakaava-alueella 8 metriä leveään rakentamattomaan tiehen kiinteistön 433-412-3-77 alueella. Tien rakentamisesta ja kunnossapidosta vastaa kiinteistö 433-412-3-237.

Korkeimman tarjouksen tehnyt on 15.4.2019 maksanut rakennuspaikasta 2000 euron suuruisen varausmaksun, joka huomioidaan kauppahinnan osamaksuna. Varausmaksua ei palauteta, jos kiinteistön kauppakirjaa ei allekirjoiteta. Rakennuspaikan ostajalta peritään ennen kauppakirjan allekirjoitusta alueen lohkomisesta aiheutuneet kustannukset (1010 euroa).



Vantaan kaupungin hallintosäännön 10. luvun 2 §:n 7. kohdan mukaisesti kaupunkisuunnittelulautakunta päättää asemakaavoitetulla alueella sijaitsevien yhden tai kahden asunnon tonttien myymisestä ja vuokraamisesta kaupunginhallituksen vahvistamien yleisten luovutusperiaatteiden ja luovutusehtojen mukaisesti.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 23.4.2019 § 12

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään

- a) myydä erillispientalojen rakennuspaikka, jonka kiinteistötunnus on 433-412-3-237, huutokaupassa korkeimman tarjouksen tehneelle 84 000 euron kauppahinnalla,
- b) valtuuttaa kiinteistöt ja asuminen -tulosalueen lakimiehet allekirjoittamaan lopullisen kauppakirjan sekä tekemään siihen teknisluonteisia korjauksia.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- liitekartta 433-412-3-237
- ostajan henkilötiedot

Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja asuminen

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

tontti-insinööri Juho Lumme, puh. 043 826 9117
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi