



Helsingin hallinto-oikeuden ratkaisu / oikaisuvaatimukset poikkeamispäätökseen 68-56-17-POP/ §73 /10.11.2017 / 68 Koivuhaka / Päivänkakkarakantie 2 / HP

VD/2008/10.03.00.01/2018

HP/KN/RK

Helsingin hallinto-oikeus on 11.4.2019 antanut päätöksen poikkeamispäätöstä koskevasta valituksesta. Päätöksellään hallinto-oikeus on kumonnut kaupunkisuunnittelujohtajan päätöksen 10.11.2017 § 73 sekä kaupunkisuunnittelujohtajan päätöksestä tehtyjä oikaisuvaatimuksia koskevan kaupunkisuunnittelulautakunnan päätöksen 19.3.2018 § 6.

Poikkeamislupaa on haettu kolmen paritalon rakentamiselle 1901 m² suuruiselle rakennuspaikalle 92-407-16-137, kaupunginosassa 68 Koivuhaka koskien osaa korttelia 68145, osoitteessa Päivänkakkarakantie 2. Poikkeaminen koski maankäyttö- ja rakennuslain 58 §:n 1 momentin tarkoittamaa rakentamisrajoitusta. Päätöksellä olisi poikettu asemakaavan määräyksestä koskien tontille rakennettavien asuntojen määrää.

Kaupunkisuunnittelulautakunta on antanut asiasta lausunnon hallinto-oikeudelle päätöksellään 11.6.2018 § 6.

Helsingin hallinto-oikeus katsoi päätöksessään, että maankäyttö- ja rakennuslain 171 § 1 momentin mukaista erityistä syytä poikkeamisluvan myöntämiselle ei ollut esitetty. Edelleen hallinto-oikeus katsoi, että luvan myöntäminen aiheuttaisi MRL:n 172 § 2 momentissa tarkoitettua haittaa kaavoitukselle ja alueiden käytön muulle järjestämiselle. Näillä perusteilla hallinto-oikeus kumosi kaupunkisuunnittelujohtajan ja kaupunkisuunnittelulautakunnan asiaa koskevat päätökset. Tarkemmat perusteet ilmenevät liitteinä olevasta hallinto-oikeuden päätöksestä.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 6.5.2019 § 7

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään tyytyä Helsingin hallinto-oikeuden 11.4.2019 antamaan päätökseen nro 02705/18/4111.

Käsittely:

Merkittiin, että kaupunkisuunnittelujohtaja Tarja Laine poistui palvelussuhdejääviyden vuoksi kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Hallinto-oikeuden päätös 11.4.2019_henkilötiedot peitetty

Täytäntöönpano: Kaupunkisuunnittelu

Muutoksenhakuohje: 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Aluearkkitehti Ritva Kotilainen, puh. 050 310 4267



Vantaa

Kaavoitusteknikko Anna-Liisa Vanhala, puh. 050 302 9334
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi