



Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle / Oikaisuvaatimukset suunnittelutarveratkaisuun ja poikkeamislupapäätökseen 8.11.2018 / § 68 / 31. Luhtaanmäki / Luhtaanmäentie 67

VD/39/10.03.00.02/2019

TLA/KZU/MSI/MKU

Helsingin hallinto-oikeus on pyytänyt lautakunnan lausuntoa valituksesta, joka on tehty lautakunnan päätöksestä 21.1.2019 § 13, jolla lautakunta hylkäsi suunnittelutarveratkaisua ja poikkeamispäätöstä koskevat oikaisuvaatimukset.

Kiinteistön omistaja on hakenut suunnittelutarveratkaisua olemassa olevan varastorakennuksen käyttötarkoituksen muuttamiselle noin 2000 m²:n osalta linja-autohalliksi ja rakennuksen laajentamiselle noin 65 k-m²:lla kiinteistöllä 92-416-1-69, kaupunginosassa 31 Luhtaanmäki.

Yleiskaavapäällikkö myönsi ehdollisen suunnittelutarveratkaisun ja poikkeamispäätöksen 8.11.2018.

Päätöksestä jätettiin kolme oikaisuvaatimusta.

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti 21.1.2019 § 13 hylätä oikaisuvaatimukset.

Kolme naapurikiinteistöjen omistajaa ovat valittaneet lautakunnan päätöksestä Helsingin hallinto-oikeuteen. Valituksessa esitetään muun muassa, että ympäristöhaittoja ja -häiriöitä aiheuttava toiminta ei sovellu olemassa olevaan varastorakennukseen eikä asuinalueen läheisyyteen ja että naapurien kuulemisessa on tapahtunut menettelyvirheitä.

Hallinto-oikeus on pyytänyt valituksen johdosta kaupunkisuunnittelulautakunnan lausunnon. Kaupunkisuunnittelun tulosalueella on valmisteltu hallinto-oikeudelle annettava lausunto, jossa valitus esitetään hylättäväksi. Valitus liitteineen on nähtävänä kokouksessa.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 6.5.2019 § 22

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään antaa Helsingin hallinto-oikeudelle liitteen mukainen lausunto.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Valitus Helsingin hallinto-oikeudelle
- Lausunto 6.5.2019 Helsingin hallinto-oikeudelle

Täytäntöönpano: kaupunkisuunnittelu

Muutoksenhakuohje: 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

yleiskaavapäällikkö Mari Siivola, puh. 040 336 0159,



Vantaa

asemakaavainsinööri Kai Zukale, puh. 050 312 4546
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi