



Koivuhaan tontin 68160/12 varausajan jatkaminen / TA-Asumisoikeus Oy / AK

VD/5373/10.00.02.00/2016
AK/MH

Esitetään Koivuhaan tontin 68160/12 varausajan jatkamista 31.12.2019 saakka.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 13.6.2016 § 25 päätti asettaa neljä asuntotonttia tonttihakuum Simonkylästä, Myyrmäestä, Kaivokselasta ja Koivuhaasta. Tonttihaussa oleville tonteille on rakennettava valtion tukemaa asumisoikeusasumista. Tonttihakuum olivat kelpoisia osallistumaan asumisoikeustalojen rakennuttajat, joilla on referenssejä aiemmista asumisoikeuskohteista.

Koivuhaan tontin 68160/12 tontinsaajaksi arvottiin TA-Asumisoikeus Oy. **Kaupunkisuunnittelulautakunta 22.8.2016 § 19** päätti varata Koivuhaan tontin 68160/12 TA-Asumisoikeus Oy:lle asumisoikeustuotantoon 9.5.2019 saakka, jolloin tontti 68160/12 olisi rakentamiskelpoinen.

Tonttiin 68160/12 rajoittuvan Peltolantien rakennustyöt ovat kuitenkin myöhästyneet alkuperäisestä suunnitelmasta puolella vuodella eteenpäin, jonka johdosta esitetään tontin 68160/12 varausajan jatkamista 31.12.2019 saakka.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 10. luvun 2 §:n 11. kohdan mukaan kaupunkisuunnittelulautakunta päättää asemakaavoitetulla alueella sijaitsevien tuottajamuotoisten asuntotonttien myymisestä kaupunginhallituksen vahvistamien yleisten luovutusperiaatteiden ja luovutusehtojen mukaisesti. **Kaupunginhallitus 5.3.2018 § 19** hyväksyi asuntonttien luovutusperiaatteet, luovutushinnat ja luovutusehdot. Näin ollen kaupunkisuunnittelulautakunta on toimivaltainen päättämään asiasta.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 6.5.2019 § 25

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään jatkaa tontin 68160/12 varausaikaa 31.12.2019 saakka.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- kartta tontista 68160/12 varaus

Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja asuminen

Muutoksenhakuohje: 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

asuntoinsinööri Marja Hannikainen, puh. 043 825 5177,
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi