



Veturin päiväkodin rakennus- pääurakoitsijan valinta ja sopimusasiakirjojen hyväksyminen

VD/2021/02.08.00.00/2019
PW/JVU/PV

Veturipolku 4:ään rakennetaan 2.kerroksinen päiväkotirakennus. Kohteen suunnittelu on tehty tietomallipohjaisesti ja hankkeen urakat kilpailutettiin perustuen tilaajan määräluetteloon, jonka pohjalta urakoitsijat antoivat tarjouksensa.

Veturin päiväkodin rakennusurakasta julkaistiin tarjouspyyntö sähköisessä hankintajärjestelmässä (Cloudia) / Hilmassa 28.03.2019. Hankintamenettelynä oli avoin menettely ja valintaperusteena halvin hinta, koska tarjous perustuu tilaajan suunnitelmiin ja laatumäärittelyihin. Tarjoukset on annettu tilaajan määräluetteloon perustuen. Määräluettelon oikeellisuus tarkistetaan yhdessä valittavan urakoitsijan kanssa valintapäätöksen jälkeen.

Tarjouksen jättämisen määräaika oli 26.04.2019 klo 12.00.

Määräaikaan mennessä saatiin 5 kpl tarjouspyynnön mukaisia rakennusurakkatarjouksia (alv 0 %). Kaikki tarjoajat täyttivät asetetut kelpoisuusehdot. Saadut tarjoukset:

- | | |
|----|-------------|
| 1. | 4.584.000 € |
| 2. | 5.300.000 € |
| 3. | 5.423.000 € |
| 4. | 5.744.000 € |
| 5. | 5.762.867 € |

Halvimman tarjouksen antanut urakoitsija kutsuttiin täsmentävään ao. urakan hankintaneuvotteluun, missä käytiin yksityiskohtaisesti läpi tarjouspyynnön / tarjouksen sisältö. Tilaisuuden perusteella tarjous sisältää tarjouspyynnössä esitetyt asiat.

Edullisesta tarjouksesta johtuen rakennuttaminen on verrannut saatua tarjoushintaa laadittuun tavoitehintaa-arvioon sekä viime aikaisten vastaavien kohteiden urakkahintatasoon. Rakennuttaminen toteaa urakkatarjouksen olevan hyväksyttävissä.

Tarjouksen hyväksymiselle ei ole ilmennyt esteitä, joten Veturin päiväkodin rakennus- /pääurakoitsijaksi esitetään valittavaksi halvimman urakkatarjouksen antanut Rakennus Future Oy kiinteään kokonaishintaan 4.584.000 € alv 0 %.

Päätöstä tehtäessä on nähtävänä tarjouspyyntö, tarjousten avauspöytäkirja, vertailutaulukko ja saadut urakkatarjoukset. Tilaajavastuulain mukaiset selvitykset urakoitsija toimitti tarjouksen yhteydessä eikä niissä ole huomautettavaa.

Veturin päiväkodin rakentaminen sisältyy hyväksytyyn investointiohjelmaan.

Sovelletut oikeusohjeet: hankintalaki, kaupungin hankintaohjeet ja hallintosääntö, jonka mukaan teknisellä lautakunnalla on ratkaisovalta urakoitsijan valinnassa (urakkahankinnat yli 2 000 000 eur).

**Tilakeskusjohtajan esitys:**

Päätetään Veturin päiväkodin osalta

- a) valita rakennus- / pääurakoitsijaksi edullisimman urakkatarjouksen perusteella Rakennus Future Oy
- b) hyväksyä allekirjoitettavaksi sopimusasiakirjat Vantaan kaupungin tilakeskuksen ja Rakennus Future Oy :n välillä 4.584.000 euron kokonaishintaan ilman arvonlisäveroa
- c) todeta, että tämä päätös on tilaajaa sitova vasta, kun määräluettelon mahdolliset tarkistukset yhteisesti hyväksytty/sovittu ja varsinainen urakkasopimus on allekirjoitettu.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: TIKE/RAK, Pekka Virkki

Muutoksenhakuohje: 4. Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus

Lisätietoja:

Projektipäällikkö Pekka Virkki puh. 050 3124445, etunimi.sukunimi@vantaa.fi