



Koivukylän kirjaston toiminnan siirtäminen uuteen toimitilaan / MVa

VD/4230/10.03.02.06/2019

Kaupunginkirjaston tulosalue vastaa laissa määriteltyjen yleisen kirjaston tehtävien järjestämisestä ja kehittämisestä. Kirjaston tehtävänä on muun muassa edistää lukuharrastusta kaikkien ikäryhmien parissa sekä toimia kaikille avoimena yhteisöllisenä keskuksena, oppimisen paikkana ja työtilana. Koivukylän kirjaston nykyiset tilat ovat osoittautuneet haasteellisiksi kirjaston toiminnan kannalta ja tarkoituksenmukaisinta olisi siirtää kirjaston toiminta uusiin tiloihin, kunnes Koivukylän kirjaston uudet tilat valmistuvat alueelle. Kaupunginkirjaston tulosalue ja tilakeskus ovat yhteistyössä etsineet sopivia tiloja vuokrattavaksi läheltä kirjaston nykyistä sijaintia. Sopivat tilat ovat löytyneet KCM Koivukylän yhteydessä sijaitsevasta liikekiinteistöstä. Vuokrattava kohde on 411 m² suuruinen, yhdessä tasossa oleva, esteetön, väliseinätön ja kirjaston toimintaan erinomaisesti sopiva tila.

Koivukylän nykyinen kirjasto koostuu kahdesta tilakokonaisuudesta. Kirjastokäyttöön alun perin tarkoitettuun, hieman alle 400 neliön tilaan on myöhemmin yhdistetty yli 600 m² aiemmin nuoriso- ja kulttuuripalveluiden käytössä ollutta, kirjastotoimintaan soveltumatonta tilaa, mm. iso auditorio ja lukuisia työhuoneita. Koivukylän kirjastossa käy kuukausittain n. 15.000 kävijää, vaikka asukasmäärän perusteella arvioituna käyntejä pitäisi olla kaksinkertainen määrä. Käyntien suhteellinen vähäisyys johtunee nykyisten tilojen sijainnista, esteettömyyteen liittyvistä ongelmista, rapistuneen ympäristön aiheuttamasta turvattomuuden tunteesta sekä rajoitetusta aukiolosta.

Hakopolun kauppakeskus, jossa nykyinen kirjasto sijaitsee, on osa alueella käynnissä olevaa laajempaa kiinteistökehitys- ja rakentamisprojektia. Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti 13.6.2016 toteuttaa Koivukylän keskustan suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailun, johon sisältyi myös 500-750 neliön kokoinen kirjasto hyvällä ja esteettömällä paikalla. Kaupunginhallitus on kokouksessaan 24.4.2017 valinnut suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailun voittajaksi Health City Finland, Cor Group Oy. Voittaja on kaupunkisuunnittelulautakunnan päätöksellä 21.1.2019 ja kaupunginhallituksen päätöksellä 28.1.2019 saanut jatkoajan suunnitteluvaraukselleen vuoden 2019 loppuun.

Mikäli uuden rakennuskokonaisuuden toteutus käynnistyy, kirjasto on siirrettävä väistötiloihin rakentamisen ajaksi. Koivukylän alueella ei ennen uuden rakennushankkeen toteutumista ole käytännössä tarjolla kirjaston tarpeisiin sopivia tiloja keskeisellä paikalla muualla kuin nyt kyseessä olevassa kiinteistössä, jonka liiketilat ovat vastaavasti hyvin haluttuja.

Nykyisen kirjaston rakennus on valmistunut vuonna 1981, eikä siihen ole koskaan tehty peruskorjausta. Kirjasto sijaitsee katutasen yläpuolella, eikä ole täysin esteetön, vaan sinne päästäkseen on sekä kiivettävä että laskeuduttava portaita. Nykyisessä tilassa on sen sokkeloisuuden vuoksi hankala automaatiolla tehostaa paljon työtä vaativaa sisälogistiikkaa, esim. hyllytystä, varausten poimintaa ja saapuneiden varausten esillepanoa. Kirjastoon päivittäin saapuvien aineistokuormien käsittely on rakennuksen sijainnin vuoksi vaikeaa, kirjaston lähistöllä ei myöskään ole asiakaspysäköintitilaa.

Tilojen monimuotoisuus edellyttää muita vastaavan kokoisia kirjastoja suurempaa henkilökuntaa myös tavanomaisesta poikkeavan valvontatarpeen vuoksi. Sokkeloisuus on lisännyt epäsosiaalista käyttäytymistä ja päihteiden käyttöä kirjastotiloissa. Turvallisuuden vuoksi yhtäaikaaisesti paikalla tarvittavan henkilökunnan määrän vuoksi aukioloa on vastaavasti jouduttu rajoittamaan mm. perjantaisin. Turvallisuuden edistämiseksi kirjastossa on ollut ajoittain käytössä myös erikseen palkattu, päätoiminen vartija. Kirjaston aukioloaikoja on näistä syistä käsitelty opetuslautakunnassa silloin tällöin.



Nyt kyseessä oleva liiketila sijaitsee kauppakeskuksen sisäkäytävällä. Kirjastoasiakkaidenkin tarvitsemat wc-tilat sijaitsevat ao. liiketilan ulkopuolella. Tarjolla oleva tila on mahdollista ottaa kokonaan ja erittäin tehokkaasti kirjastokäyttöön, koska tilassa ei ole lainkaan kantavia rakenteita ja pohja on suorakaiteen muotoinen. Kauppakeskuksessa on suuri pysäköintihalli ja kattavat vartijapalvelut. Kauppakeskus on avoinna huomattavasti laajemmin kuin kirjasto, varhaisesta aamusta myöhään iltaan seitsemänä päivänä viikossa.

Tila ei edellytä erityisiä rakennustoimia, vaan lähinnä kalustamista ja varustamista. Tämä ei aiheuta erityisiä lisäkustannuksia, sillä Koivukylän kirjaston vanhan kirjaston kalusteet ja laitteet olisivat joka tapauksessa olleet uusimisen edessä ensi tai sitä seuraavana vuonna. Tietoliikenneyhteydet tarjolla olevassa tilassa vastaavat kirjaston tarpeita.

On todennäköistä, että uudessa tilassa asiakaskäyntien määrä kaksinkertaistuu mm. saavutettavuuden, esteettömyyden ja aukiolon parantuessa. Laajempi aukiolo on toteutettavissa nykyisellä henkilökunnalla.

Koivukylän kirjaston siirto ei käytännössä vaikuta Vantaan palveluverkkoon, sillä uusi tila sijaitsee muutaman sadan metrin päässä nykyisestä kirjastosta ja on tiloiltaan jokseenkin saman suuruinen kuin nyt.

Hallintosäännön 10 luvun 1 §:n 7 kohdan mukaan lautakunta päättää tehtäväalueellaan muistakin asioista, ellei tehtävää ole säädetty tai määrätty muun toimielimen tai viranhaltijan ratkaistavaksi.

Opetuslautakunta 13.5.2019 § 14

Kirjastopalveluiden johtajan esitys:

Päätetään

- a) luopua Koivukylän kirjaston nykyisistä toimitiloista osoitteessa Hakopolku 2, 01360 Vantaa,
- b) siirtää Koivukylän kirjaston toiminta toistaiseksi uuteen toimitilaan osoitteeseen Ojalehdonkuja 1, 01400 Vantaa, ja
- c) todeta, että tilakeskus neuvottelee vuokrasopimuksen uudesta toimitilasta tämän päätöksen mukaisesti.

Tämä pykälä tarkastetaan heti.

Käsittely:

Esittelijä muutti esitystään seuraavasti: kohta c siirretään kohdaksi d ja lisätään uusi c-kohta seuraavasti "toteuttaa tämä muutos kustannusneutraalisti".

Päätös:

Hyväksyttiin muutettu esitys.

Täytäntöönpano: Hallintoyksikkö
- ote toimitilapäällikkö, tilakeskus

Muutoksenhakuohje: Oikaisuvaatimus opetuslautakunnalle

Lisätiedot:

Mikko Vainio, 040 776 2495, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi