

**Kaupunkisuunnittelu / Tikkurilan asemakaavayksikkö**

Kaupunginhallitus 8.4.2019 oikeutti kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavamuutosmuutosehdotuksesta **nro 002352 / Kielotie 15**. Lausuntoja pyydettiin 2 ja saatiin 2 kpl.

Lausunnonantaja	Lausunto	Tarkistukset
NRO 1 HSY	Kaavaselostuksen vesihuoltoa koskevassa osiossa ristiriitaisuuksia. Vesihuollon liitekartan luettavuutta tulisi parantaa.	Tarkistetaan kaavaselostuksen vesihuollon teksti- ja liitekarttaosiota.
NRO 2 UUDENMAAN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUS	Parvekkeita ja pihan oleskelualueita koskevia melumääräyksiä tulee tarkentaa. Asuntojen ei tulisi avautua yksinomaan Lummetien suuntaan, jossa päivämelutaso on 65 dB.	Melumääräyksiä tarkennetaan ja kielletään asuntojen avaaminen pelkästään julkisivulle, jolla päivämelutaso 65 dB ylittyy.

**NRO 1  
HSY****Lausunto:**

Suunnittelualueetta palvelee Kielotien ja Lummekujan nykyinen vesihuoltoverkosto.

Alla ote kaavaslostuksesta: *"Kaava-alueelle rakennetaan uutta vesi- ja viemäriverkostoa noin 100 metrin matkalle. Jätevesiviemäri voidaan rakentaa viettoviemärinä noin 5 promillen kaadolla. Kaava-alueen kaakkoisnurkassa Lummekujan päässä rakennuksen raja ulottuu hulevesiviemäriin suoja-alueelle. Rakentamisvaiheessa on huomioitava hulevesiviemäriin läheisyys. Tarpeen mukaan hulevesiviemäri Kirjastopuistosta Lummekujalle (29 m) joko siirretään tai se poistetaan käytöstä. Uudelle katualueelle, Lummesolalle, rakennetaan hulevesiviemäriä noin 90 metrin matkalle. Hulevesiviemäriinti Lummesolalla vaatii osittain lämpöeristämistä vieton mahdollistamiseksi. Vesihuollon suunnittelu- ja rakentamiskustannusarvio on noin 111 000 € (alv 0%)."*

Tekstissä ja vesihuollon esisuunnitelmassa on pyritty kokonaisvaltaisesti esittämään kaavan aiheuttamat vesihuoltomuutokset ja uuden vesihuollon tarve. Uuden vesihuollon rakentamisesta on laadittu myös kustannusarvio. Laaditussa aineistossa on kuitenkin joitakin selvennystä ja tarkennusta vaativia kohtia.

Lummesola on tekstin mukaan uusi katualue mutta kaavakartan mukaan osa korttelia. Lummesolan uusi hulevesiviemäri sijoittuu pääosin Kirjastopolulle; tekstin mukaan viemäri sijoittuu vain Lummesolalle. Yleisiä vesihuoltolinjoja ei lähtökohtaisesti rakenneta korttelialueille eikä niitä ole myöskään syytä esittää tekstissä eikä esisuunnitelmassa, sekaannusten välttämiseksi.

Kaavan kaakkoisnurkan uusi pääosin puistoalueelle sijoittuva 100 m pitkä vesihuoltolinja on yksilöitävä paremmin tekstissä. Vesihuoltolinjan suojaetäisyyksistä on pyrittävä pitämään kiinni joko rakennusala siirtämällä tai rakentamalla uusi vesihuoltolinja hieman kauemmas uudesta rakennuksesta.

Esisuunnitelmaan tulee lisätä riittävän informatiivinen viiteteksti uudesta kaakkoisnurkan vesihuoltolinjasta ja siihen sisältyvästä Kirjastopuiston ja Lummekujan välisestä mahdollisesti siirrettävästä tai poistettavasta 29 m pitkstä hulevesiviemäristä. Kaavavaiheessa on harvoin tarkoituksenmukaista ottaa kantaa yleis- ja rakennussuunnitteluvaiheeseen kuuluviin asioihin, esim. tulevan linjan lämpöeristämiseen.

Esisuunnitelman pohjalla olisi hyvä näkyä vaalealla kaava-alueen ja uusien katualueiden rajat luettavuuden lisäämiseksi. Tiedossa ei ole tarkasti, mitä vesihuollon kustannusarvio (111 000 € (alv 0%)) sisältää. Toivomme yo. asioiden tarkentamista ja selventämistä laadittuun aineistoon ja HSY:n ja kaupungin välisen yhteistyön jatkumista hyvänä myös tulevaisuudessa.

Lisätietoja antaa aluepäällikkö Mikko Stenius, puh. (09) 1561 2109.

**Vastine:**

Lummesola on osittain pihakannen päällä olevaa yleiselle jalankululle varattua korttelialuetta. Itäpäästään se on kuitenkin katualuetta. Suunniteltu hulevesiviemäri sijoittuu Lummesolan katualueosuudelle HSY:n periaatteiden mukaisesti.

Kaavaselostuksen vesihuolto-osiossa on ristiriitaisuuksia, jotka korjataan HSY:n toiveiden mukaisesti.

**Tarkistukset:**

Kaavaselostuksen vesihuolto-osion tekstejä ja liitekarttaa tarkistetaan.

**NRO 2****UUDENMAAN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUS****Lausunto:**

Asemakaavamuutos täydentää onnistuneesti Tikkurilan yhdyskuntarakennetta toimivien joukkoliikenneyhteyksien ja palveluiden äärellä.

Kaavaselostuksessa oleva kuva melutilanteesta osoittaa, että Kielotien ja Lummetien julkisivuille sijoittuville parvekkeille annettu määräys on aiheellinen. Määräystä tulee täydentää siten, että parvekkeet tulee suojata melulta ja niillä tulee saavuttaa valtioneuvoston päätöksen mukainen ohjearvo päivällä (55 dB). Julkisivun ääneneristävydestä on annettu riittävät määräykset, mutta muilta osin asemakaavaehdotuksen melumääräyksiä on syytä täydentää.

Piha-alueita koskeviin kaavamääräyksiin tulee lisätä vaatimus melun ohjearvojen saavuttamisesta. Lummetien julkisivulla ylittyy 65 dB melutaso, joten asuntojen tulee avautua myös ohjearvojen mukaiselle julkisivulle. Lisäksi olisi syytä antaa suositus makuuhuoneiden sijoittamisesta hiljaiselle puolelle.

**Vastine:**

Kaavamääräyksiä voidaan tarkentaa ehdotetulla tavalla.

**Tarkistukset:**

Lisätään kaavamääräysten melumääräysosioon 55 dB:n ohjearvo koskemaan parveke- ja ulko-oleskelualueita. Lisäksi määrätään, että asunnot eivät saa avautua vain julkisivulle, jolle kohdistuvan melun taso ylittää 65 dB päiväajan keskiäänitasona laskettuna.