

Lapti Oy  
**Tammistontie 2**  
 Korttelisuunnitelma  
 Luonnos 27.5.2019  
 1:500  
 Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy



Yhteensä rakennusoikeus: 4380 k-m<sup>2</sup>  
 (huomioitu yli 15 k-m<sup>2</sup> porrashuonevähennys)  
 Huoneistoala: 3584 h-m<sup>2</sup>  
 Bruttoala: 5383 br-m<sup>2</sup>  
 Asuntoja yhteensä: 72 as  
 - keskiala 49,8 m<sup>2</sup>

Autopaikkoja: 66 ap  
 - 61 ap asuminen  
 - 4 ap vieraspysäköinti  
 - 1 ap liiketilat

Tammiston kauppatie

etäisyys johtolinjasta  
 väh. 2,5 m

nykyinen  
 tontinraja

säilytettävät  
 puut

jätekatos  
 varaus

I  
 4 ap  
 vieraspaikat

6 ap

( $\frac{1}{2}$ )IV-( $\frac{1}{2}$ )V  
 2160

V  
 2220

2H+KT 43 m<sup>2</sup>  
 3H+KT 52 m<sup>2</sup>  
 1H+KT 28,5 m<sup>2</sup>  
 1H+KT 28,5 m<sup>2</sup>  
 1H+KT 28,5 m<sup>2</sup>  
 4H+KT+S 75 m<sup>2</sup>  
 4H+KT+S 75 m<sup>2</sup>  
 1H+KT 28,5 m<sup>2</sup>  
 1H+KT 28,5 m<sup>2</sup>  
 3H+KT 52 m<sup>2</sup>

4H+KT+S 76 m<sup>2</sup>

2H+KT+S 42 m<sup>2</sup>

1H+KT 28,5 m<sup>2</sup>

3H+KT+S 70 m<sup>2</sup>

3H+KT+S 70 m<sup>2</sup>

1H+KT 28,5 m<sup>2</sup>

2H+KT+S 42 m<sup>2</sup>

4H+KT+S 76 m<sup>2</sup>

1 ap  
 liiketilat

6 ap

17 ap

19 ap

13 ap

ajorasite eteläpuoleiselle tontille

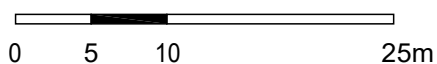
Astyyppi	pinta-ala väli	kpa	kpl	% lukumäärästä	m2/asuntotyyppi	% asuinpinta-alasta
1h+kt	27-31	28,5	22	30,6 %	627,0	17,5 %
2h+kt+s	40-49	43,9	19	26,4 %	835,0	23,3 %
3h+kt+s	55-70	61,8	16	22,2 %	989,0	27,6 %
4h+kt+s	75-80	75,5	15	20,8 %	1133,0	31,6 %
<b>kaikki yht.</b>			<b>72</b>		<b>3584,0</b>	
	Asuntojen keskipinta-ala:				<b>49,8</b>	
	Bruttoala:				<b>5383,0</b>	
	Kerrosala (rakennusoikeudellinen):				<b>4380,0</b>	
	Tilavuus:				<b>16170,0</b>	
	Brm2/Asm2:				<b>1,50</b>	
	Tilavuus/Asm2:				<b>4,51</b>	
	Autopaikat:				<b>66</b>	

peruskrs

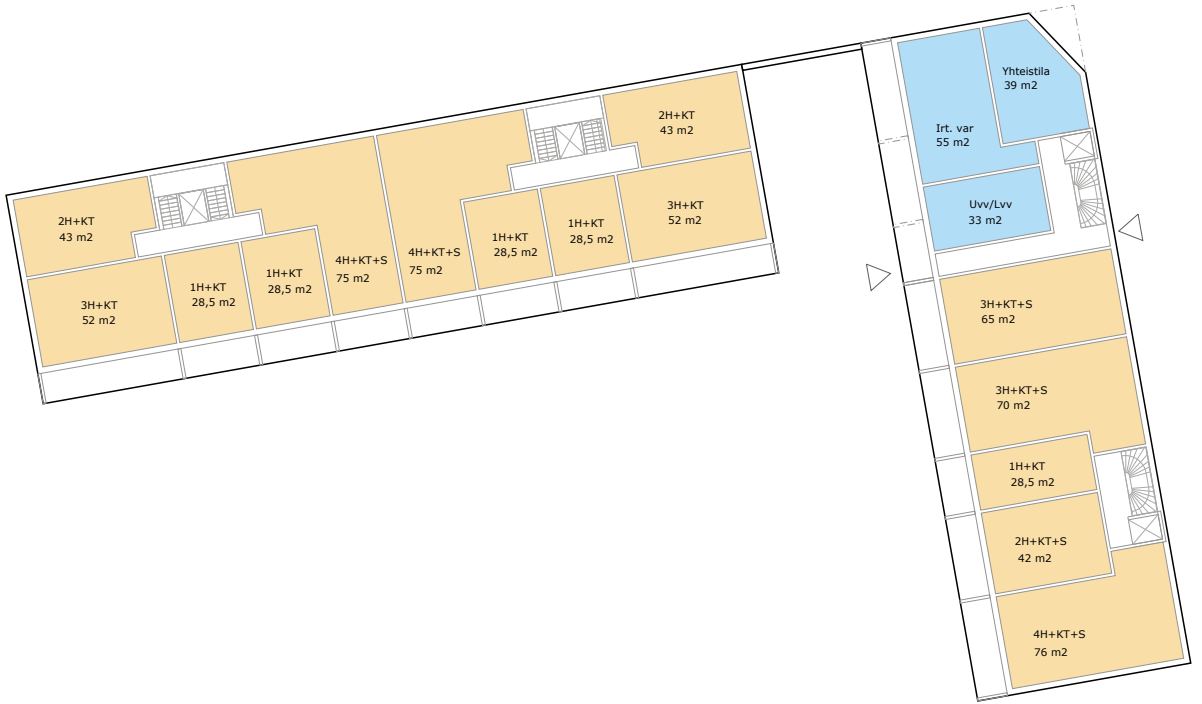


Lapti Oy  
Tammistontie 2  
Korttelisuunnitelma  
Luonnos 27.5.2019  
1:500

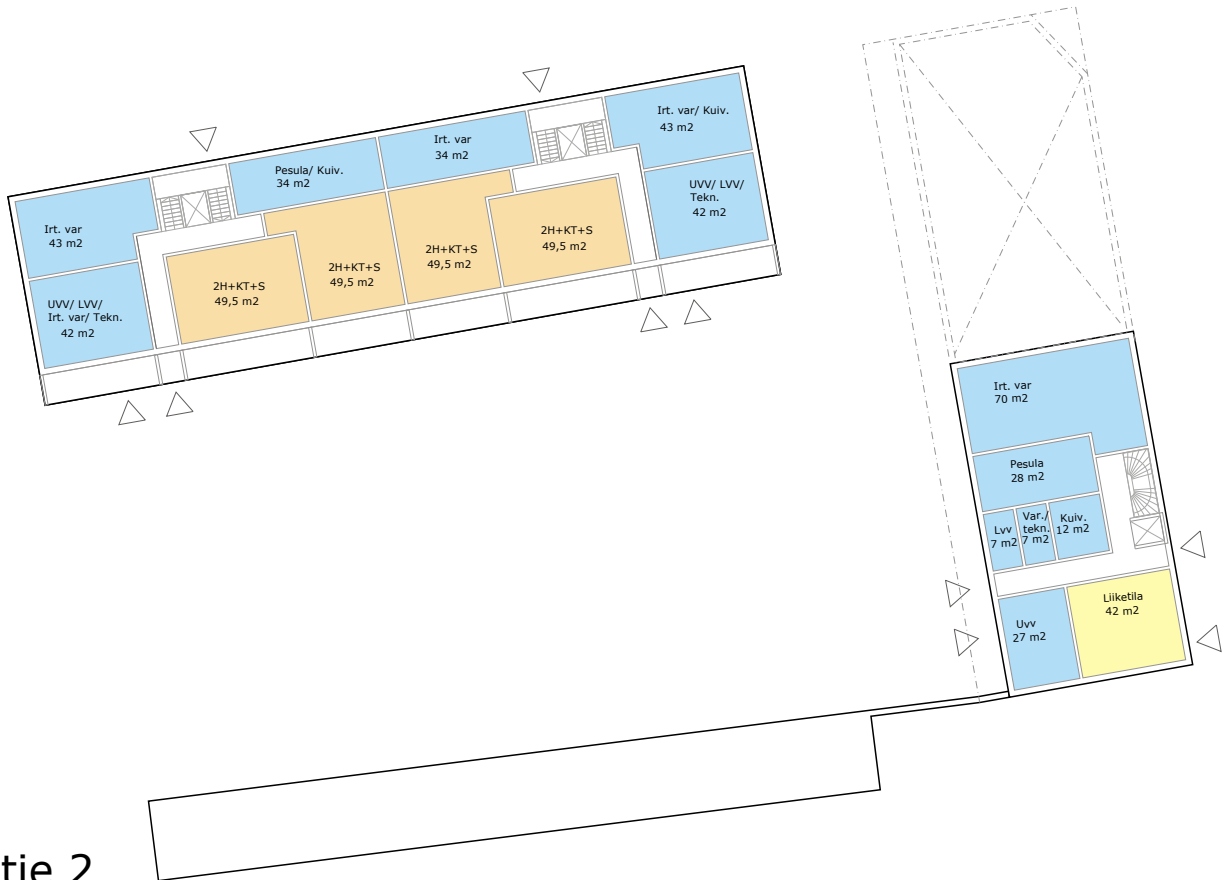
Arkkitiedit Anttila & Rusanen Oy



2. krs

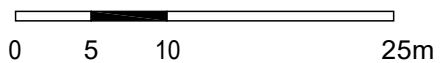


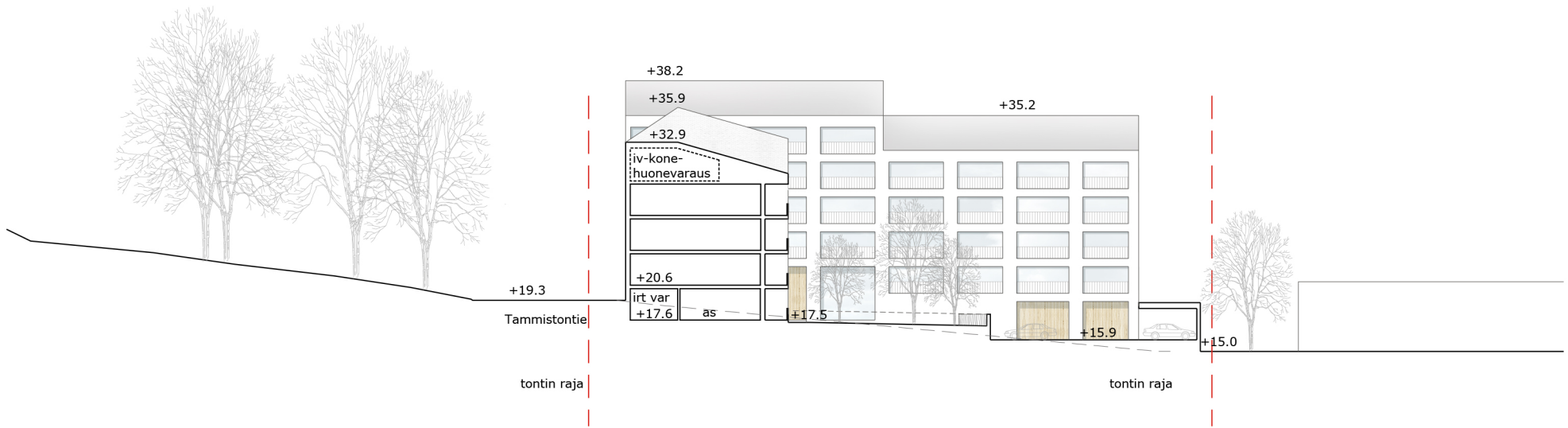
1. krs



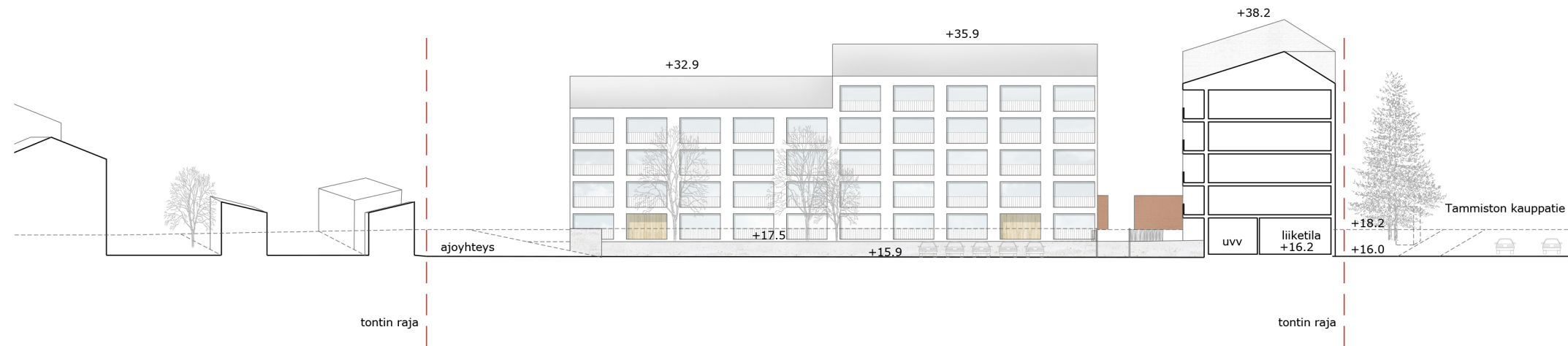
Lapti Oy  
Tammistontie 2  
Korttelisuunnitelma  
Luonnos 27.5.2019  
1:500

Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy



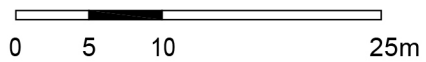


Leikkausperiaate A-A

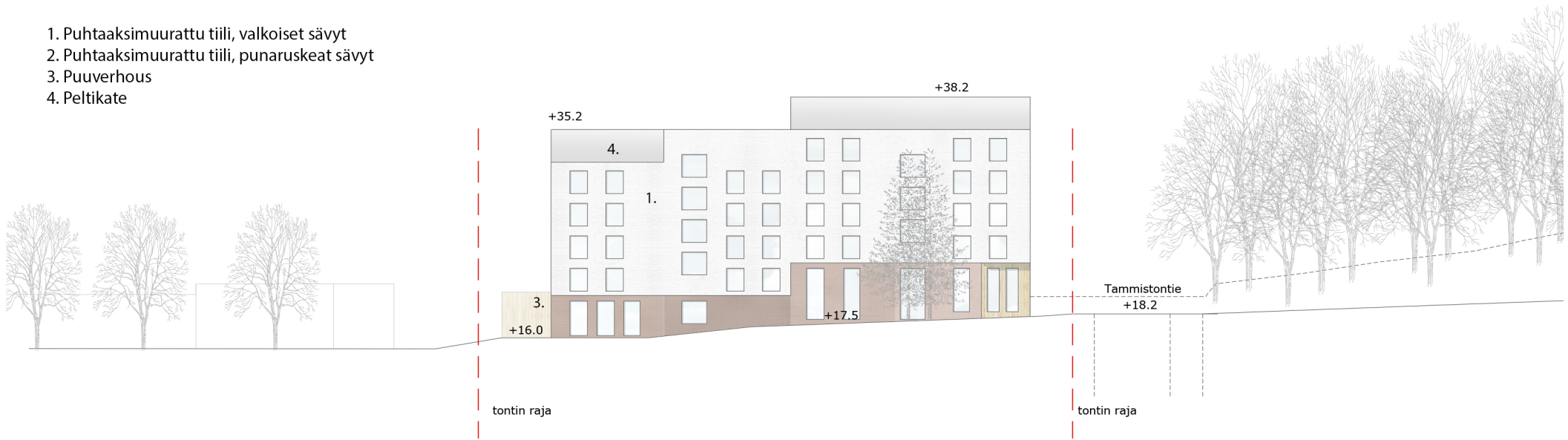


Leikkausperiaate B-B

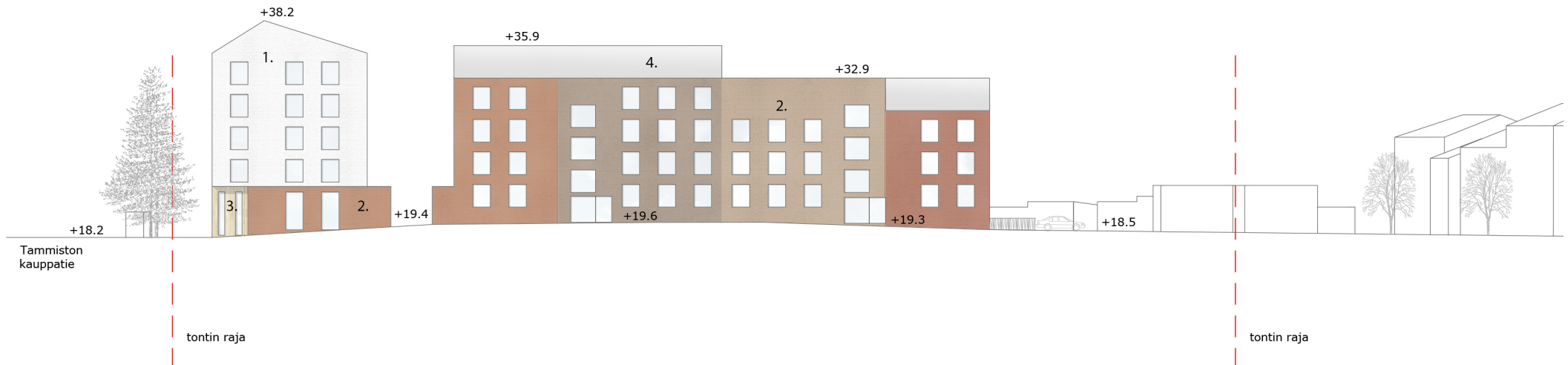
Lapti Oy  
 Tammistontie 2  
 Korttelisuunnitelma  
 Luonnos 27.5.2019  
 Leikkausperiaatteet 1:500



1. Puhtaaksimuurattu tiili, valkoiset sävyt
2. Puhtaaksimuurattu tiili, punaruskeat sävyt
3. Puuverhous
4. Peltikate



Julkisivuperiaate länteen Tammiston kauppatielle



Julkisivuperiaate pohjoiseen Tammistontielle

Lapti Oy  
 Tammistontie 2  
 Korttelisuunnitelma  
 Luonnos 27.5.2019  
 Julkisivuperiaatteet 1:500

