

MAANKÄYTTÖSOPIMUS

Asemakaavamuutos nro 002340, Raudikkokuja, Hakunila.

Tähän sopimuskokonaisuuteen kuuluvat:

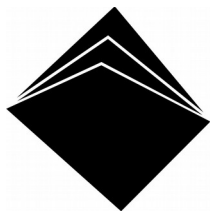
1. kunnallistekniikan rakentamissopimus,
2. esisopimus määräalan kaupasta, ja
3. esisopimus määräalan luovutuksesta.

SOPIMUKSEN TAUSTA JA TARKOITUS

SATO-konserniin kuuluvat Kiinteistö Oy Raudikkokuja 3 (y-tunnus: 0197036-7), Vatrotalot 5 Oy (y-tunnus: 2627969-5) ja SATOkoti 23 Oy (y-tunnus: 2771817-8) ovat hakeneet asemakaavamuutosta, joka koskee kortteleita 94001, 94002 ja 94003 kaupunginosassa 94, Hakunila (jäljempänä "Sopimusalue"). Voimassa olevassa asemakaavassa 941000 Sopimusalue on osoitettu autopaikkojen korttelialueeksi

(asemakaavamerkintä LPA), asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK) sekä katualueeksi. Asemakaavamuutoksella nro 002340, [päivätty xx.xx.20xx] sopimusalueelle tulee uutta asuinkerrostalojen rakentamisen sallivaa rakennusoikeutta yhteensä 18 660 k-m². Sopimusalue on osoitettu ohjeellisesti liitteessä A1. Kiinteistö Oy Raudikkokuja 3, Vatrotalot 5 Oy ja SATOkoti 23 Oy ovat myyneet omistamansa LPA-tontit 92-94-1-1, 92-94-2-1 ja 92-94-3-1 12.10.2017 allekirjoitetulla kauppakirjalla Sato-Asunnot Oy:lle omaan tai perustettavien yhtiöiden lukuun.

Asemakaavamuutokseen nro 002340 liittyen Sato-Asunnot Oy Sopimusalueeseen kuuluvien LPA-tonttien 92-94-1-1, 92-94-2-1 ja 92-94-3-1 omistajana ja Vantaan kaupunki ovat sopineet alueen kunnallistekniikan rakentamisesta ja Sato-Asunnot Oy:n osallistumisesta kunnallistekniikan korvauksiin. Sato-Asunnot Oy toteuttaa Vatrotalot 5 Oy:n takana olevan nykyisen leikkipaikan uudistuksen. Osa leikkipaikan viereisestä hiekkakentästä Sato-Asunnot Oy ostaa pysäköintialueeksi. Esisopimuksella määräalan luovutuksesta ja määräalan kaupasta varmistetaan asemakaavamuutoksen mukaisten maankäyttöratkaisujen toteutuminen eli katualueen luovutus kaupungille ja tontinosien myynti Sato-Asunnot Oy:lle perustettavien yhtiöiden lukuun.



A. KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMISSOPIMUS

1. Osapuolet

Vantaan kaupunki (y-tunnus: 0124610-9)
Asematie 7
01300 Vantaa
(jäljempänä "Kaupunki")

Sato-Asunnot Oy (y-tunnus: 1471718-4)
omaan tai perustettavien yhtiöiden lukuun
PL 401
00601 Helsinki
(jäljempänä "Yhtiö")

Kaupunki ja Yhtiö yhdessä jäljempänä "Osapuolet".

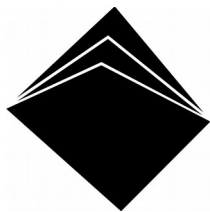
2. Tarkoitus

- 2.1 Kaupunki ja Yhtiö Sopimusalueen omistajana sopivat tällä sopimuksella maankäyttö- ja rakennuslain 12 a luvun mukaisesti kunnallistekniikan rakentamisesta ja Yhtiön osallistumisesta asemakaavamuutosaluetta palvelevan kunnallistekniikan rakentamisen Kaupungille aiheuttamiin kustannuksiin.

3. Kunnallistekniikan rakentaminen

- 3.1 Sopimusalueen asemakaavamuutoksen mukainen käyttö edellyttää Raudikkokujan katualueen ja vesihuollon rakentamista. Kaupunki toteuttaa Raudikkokujan liikennöinnin mahdollistavaan tasoon asemakaavamuutoksen voimaantulon jälkeen 20 kuukauden kuluessa siitä, kun Yhtiö on kirjallisesti pyytänyt toteutusta kaupungininsinööriltä. Aikataulu edellyttää, ettei rakentaminen esty Kaupungista riippumattomista syistä. Kaupunki huolehtii yhteistyössä HSY:n kanssa tarvittavan vesihuoltoverkon rakentamisesta kadunrakentamista vastaavassa aikataulussa.
- 3.2 Yhtiö toteuttaa nykyisen leikkipaikan tilalle uuden leikkipaikan samassa yhteydessä hiekkakentän tilalle tulevan pysäköintialueen kanssa. Uuden leikkipaikan rakentamisen yhteydessä Yhtiö uusii myös leikkipaikan valaistuksen. Leikkipaikan suunnitelmat on hyväksyttävä Kaupungilla ennen rakentamisen aloittamista. Leikkipaikan laatutason tulee vastata tasoltaan Kaupungin viime aikoina rakentamia leikkipaikkoja. Leikkipaikalla tehtävät työt tehdään Kaupungin valvonnassa ja leikkipaikan valmistuessa se luovutetaan Kaupungille.

4. Osallistuminen yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin



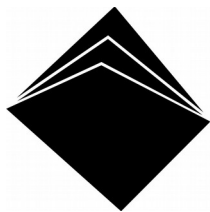
- 4.1 Yhtiö maksaa Kaupungille maankäyttö- ja rakennuslain 91 a §:n mukaisena yhdyskuntarakentamisen kustannusten ulkoisen kunnallistekniikan korvauksena yhteensä **2 840 174 euroa**.
- 4.2 Yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvaus maksetaan Kaupungille kolmessa erässä siten, että
- 1. erä määrältään **946 725 euroa** maksetaan välittömästi asemakaavamuutoksen nro 002340 tultua voimaan,
 - 2. erä määrältään **946 725 euroa** maksetaan 12 kuukauden kuluttua asemakaavamuutoksen nro 002340 tultua voimaan,
 - 3. erä määrältään **946 725 euroa** maksetaan 24 kuukauden kuluttua asemakaavamuutoksen nro 002340 tultua voimaan.
- 4.3 Maksuerät suoritetaan Kaupungin lähettämiä erillisiä laskuja vastaan.
- 4.4 Yhtiö luovuttaa Kaupungille määrältään yhteensä **2 840 174 euron** suuruisen Kaupungin hyväksymän pankkitakauksen tämän sopimuksen velvoitteiden suorittamisen vakuudeksi, joka kuitataan vastaanotetuksi tämän sopimuksen allekirjoituksin.

5. Vesihuoltoverkkoon liittyminen

- 5.1 Sopimusalue ja sille toteutettavat rakennukset Yhtiö on velvollinen liittämään kustannuksellaan HSY:n omistamaan vesihuoltoverkkoon liittymishetkellä voimassa olevin liittymisehdoin.
- 5.2 Kaupungilla on oikeus siirtää Yhtiötä enempää kuulematta tähän sopimukseen perustuvat vesihuoltolaitteita koskevat oikeutensa ja velvollisuutensa mahdollisesti perustettavalle julkis- tai yksityisoikeudelliselle vesihuoltoyhtymälle.

6. Asuntotuotannon rahoitus- ja hallintamuoto ja asuntojen huoneistotyyppijakauma

- 6.1 Sopimusalueelle osoitettavasta uudesta asumisen rakennusoikeudesta (yhteensä 18 660 k-m²) vähintään 40 % (7 464 k-m²) on toteutettava vapaarahoitteisina omistusasuntoina ja vähintään 20 % (3 732 k-m²) on toteutettava asumisoikeusasuntoina, TAI
- 6.2 Sopimusalueelle osoitettavasta uudesta asumisen rakennusoikeudesta (yhteensä 18 660 k-m²) vähintään 50 % (9 330 k-m²) on toteutettava vapaarahoitteisina omistusasuntoina.
- 6.3 Kaikissa sopimusalueelle rakennettavissa asuinrakennuksissa, jotka eivät ole erityisryhmille kohdennettuja tai erikseen kaupungin hyväksymiä erityiskohteita, asuntojen kokonaismäärästä (kappalemäärä) korkeintaan 30 % saa olla yksiöitä asuinrakennusta kohden.



6.4 Mikäli Yhtiö ei täytä edellä mainittua asuntotuotannon rahoitus- ja hallintamuotoa, se on velvollinen maksamaan Kaupungille poikkeamasta sopimussakkoa 200 €/k-m².

6.5 Mikäli Yhtiö ei täytä edellä mainittua asuntotuotannon huoneistotyyppijakaamaa, se on velvollinen maksamaan Kaupungille poikkeamasta sopimussakkoa 1 000 €/h-m² sallittujen yksiöiden määrän ylittävien huoneistoneeliöiden osalta.

7. Sopimuksen muuttaminen

7.1 Mikäli olosuhteissa tapahtuu huomattavia muutoksia, joista johtuen sopimusta on tarkistettava, Osapuolet sitoutuvat neuvottelemaan niistä erikseen.

8. Erimielisyyksien ratkaiseminen

8.1 Tämän sopimuksen tulkinnasta syntyvät erimielisyydet, joista Osapuolet eivät pääse yhteisymmärrykseen, ratkaistaan Itä-Uudenmaan käräjäoikeudessa.

9. Sopimuksen velvoitteiden siirto kolmannelle

9.1 Yhtiö sitoutuu ottamaan tämän sopimuksen sopimusehdot Sopimusaluetta koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin kaikilta niiltä osin kuin sopimusvelvoitteita ei ole suoritettu luovutushetkellä. Yhtiö sitoutuu ilmoittamaan kirjallisesti vastaisista luovutuksista Kaupungille.

9.2 Yhtiö vastaa tämän sopimuksen velvoitteista siihen asti, kun Kaupunki on hyväksynyt sopimusvelvoitteiden siirron luovutuksensaajalle tai sopimusvelvoitteet ovat tulleet täytetyiksi. Jos Yhtiö ei ole siirtänyt velvoitteita edellä sanotulla tavalla, Yhtiö vastaa tämän sopimuksen velvoitteiden suorittamisesta myös luovutetun alueen osalta.

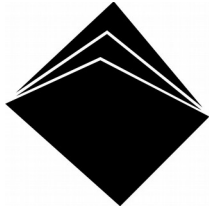
10. Sopimuksen voimaantulo

10.1 Tämä sopimus tulee voimaan heti, kun Osapuolet ovat sen allekirjoittaneet ja molemmilla Osapuolilla on oikeus vaatia sopimusehtojen täyttämistä, kun asemakaavamuutos nro 002340 on tullut voimaan.

10.2 Tämä sopimus lakkaa olemasta voimassa, ellei asemakaavamuutos nro 002340 ole tullut voimaan 31.12.2022 mennessä.

10.3 Mikäli Vantaan kaupunginvaltuusto on 31.12.2022 mennessä hyväksynyt asemakaavamuutoksen nro 002340, mutta siitä on valitettu, pysyy tämä sopimus siinä tapauksessa voimassa. Sen jälkeen, kun mainittu valitus on lainvoimaisesti ratkaistu ja kaava on tullut voimaan, on molemmilla Osapuolilla oikeus vaatia tämän sopimuksen sopimusehtojen täyttämistä. Mikäli valitusviranomaisen on lainvoimaisella päätöksellä hyväksynyt valituksen, tämä sopimus raukeaa.

10.4 Kumpikaan Osapuoli ei esitä tämän sopimuksen mahdollisen raukeamisen johdosta minkäänlaisia korvausvaatimuksia.



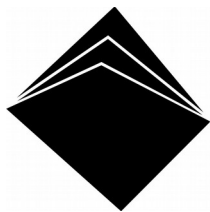
Vantaa

MAANKÄYTTÖSOPIMUS:

- A. KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMISSOPIMUS,
- B. ESISOPIMUS MÄÄRÄALAN KAUPASTA, JA
- C. ESISOPIMUS MÄÄRÄALAN LUOVUTUKSESTA

[asian VD-numero]

[päivämäärä]



B. ESISOPIMUS MÄÄRÄALAN KAUPASTA

Tämän esisopimuksen perusteella sitoutuvat tämän sopimuksen allekirjoittaneet osapuolet Vantaan kaupunki ja Sato-Asunnot Oy tekemään kohdassa B. I määriteltyjen edellytysten täytyessä seuraavan sisältöisen kauppakirjan jäljempänä kohdassa B.II mainituista alueista ja ehdoilla sekä noudattamaan lisäksi kohdassa B. III mainittuja ehtoja.

B. I KAUPPAKIRJAN EDELLYTYKSET

Lopullisen kauppakirjan tekemisen edellytyksenä on, että asemakaavamuutos nro 002340 on tullut voimaan.

B. II KAUPPAKIRJA

1 Osapuolet

Myyjä

Vantaan kaupunki (y-tunnus: 0124610-9)
Asematie 7
01300 Vantaa
(jäljempänä "Kaupunki")

Ostaja

Sato Asunnot Oy (y-tunnus: 1471718-4)
omaa tai perustettavien yhtiöiden lukuun
PL 401
00601 Helsinki
(jäljempänä "Yhtiö")

Kaupunki ja Yhtiö jäljempänä yhdessä "Osapuolet".

Kaupan kohde

Noin 2687 m² suuruinen määräala Vantaan kaupungin yleisestä alueesta 92-94-9901-0 ja noin 935 m² suuruinen Vantaan kaupungin yleisestä alueesta 92-94-9903-21 (jäljempänä "Määräala").

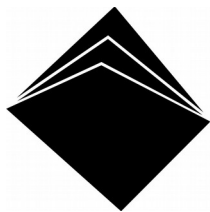
Määräala on asemakaavamuutoksen nro 002340 mukaista asuinkerrostalojen korttelialuetta (AK) ja autopaikkojen korttelialuetta (LPA).

Määräala on merkitty ohjeellisesti oheiseen karttaliitteeseen B1.

Kauppakirjan ehdot

Tämän kaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

11. Kauppahinta



11.1 Kauppahinta on **875 372 euroa**. Kauppahinta on maksettu tilisuorituksena Kaupungin lähettämää laskua vastaan ennen kaupantekotilaisuutta ja kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

12. Omistus- ja hallintaoikeus

12.1.1 Määräalan omistus- ja hallintaoikeus siirtyy Yhtiölle tämän kauppakirjan allekirjoitushetkellä.

13. Kiinnitykset, rasitukset ja maksut

13.1 Kaupunki luovuttaa Määräalan kiinnityksistä tai muista niihin verrattavista rasituksista vapaana.

13.2 Kaupungin ei tarvitse poistaa johtokartasta ilmeneviä määräalalla sijaitsevia putkia ja johtoja. Kaupunki luovuttaa Määräalan muista rasitteista vapaana.

13.3 Kaupunki vastaa niistä Määräalaan kohdistuvista veroista ja muista maksuista, joiden maksuunpanon perustana on tämän kauppakirjan allekirjoitushetkeä edeltävä aika. Kauppakirjan allekirjoituksen jälkeen maksuista vastaa Yhtiö.

14. Kohteeseen tutustuminen

14.1 Yhtiö on tarkastanut Määräalan, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Yhtiö on verrannut näitä seikkoja Määräalasta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Yhtiöllä ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

15. Asiakirjoihin tutustuminen

15.1 Yhtiö on tutustunut Määräalaa koskeviin asiakirjoihin, joita ovat lainhuutotodistus, rasiustodistus, kiinteistörekisteriote, kaavakartat ja -määräykset sekä johtokartta.

15.2 Yhtiö on tutustunut myös naapurikiinteistöjä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat kaavakartat ja -määräykset sekä johtokartta.

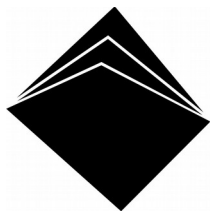
16. Irtaimisto

16.1 Tätä kauppaa ei seuraa mitään irtaimistoa, eikä irtaimen omaisuuden myymisestä ole tämän kaupan yhteydessä tehty eri sopimusta.

17. Maaperä

17.1 Kaupungin tietojen mukaan Määräalalla ei aiemmin ole harjoitettu toimintaa, joka saattaisi aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

17.2 Mikäli rakennettaessa kuitenkin ilmenee tarvetta pilaantuneen maaperän puhdistamiseen, Yhtiö on velvollinen välittömästi ottamaan yhteyttä Kaupunkiin, jotta tarvittavasta menettelystä voidaan sopia. Tällöin Kaupunki vastaa pilaantuneiden maa-ainesten



poistamisesta aiheutuvista tavanomaisiin maanrakennuskustannuksiin nähden ylimääräisistä kustannuksista ja työn tekemisestä sovitaan erikseen.

B. III MUUT ESISOPIMUKSEN EHDOT

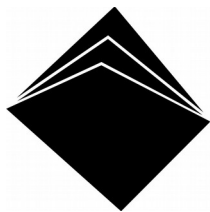
1 Esisopimuksen voimaantulo

- 17.3 Tämä esisopimus tulee voimaan heti kun Osapuolet ovat sen allekirjoittaneet. Lopullinen kauppakirja tehdään kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun kohdassa B. I mainittu luovutuksen edellytys on täyttynyt.
- 17.4 Tämä esisopimus lakkaa olemasta voimassa
- kun lopullinen kauppakirja on allekirjoitettu, tai
 - jos kauppakirjan edellytykset ovat täyttymättä 31.12.2022.
- 17.5 Mikäli Vantaan kaupunginvaltuusto on 31.12.2020 mennessä hyväksynyt asemakaavamuutoksen nro 002340, mutta siitä on valitettu, pysyy tämä sopimus siinä tapauksessa voimassa. Sen jälkeen, kun mainittu valitus on lainvoimaisesti ratkaistu ja kaava on tullut voimaan, on molemmilla Osapuolilla oikeus vaatia tämän sopimuksen sopimusehtojen täyttämistä. Mikäli valitusviranomainen on lainvoimaisella päätöksellä hyväksynyt valituksen, tämä sopimus raukeaa.
- 17.6 Kumpikaan Osapuoli ei esitä minkäänlaisia korvausvaatimuksia, jos tämä esisopimus lakkaa olemasta voimassa.

18. Esisopimuksen velvoitteiden siirto kolmannelle

- 18.1 Osapuolet sitoutuvat ottamaan tämän sopimuksen sopimusehdot kaupan kohdetta koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin kaikilta niiltä osin kuin sopimusvelvoitteita ei ole suoritettu luovutushetkellä.
- 18.2 Jos Osapuoli ei ole siirtänyt velvoitteita edellä sanotulla tavalla, Osapuoli vastaa tämän sopimuksen velvoitteiden suorittamisesta luovutetun alueen osalta.

[lopullisen kauppakirjan allekirjoitukset ja kaupanvahvistus]



C. ESISOPIMUS MÄÄRÄALAN LUOVUTUKSESTA

Tämän esisopimuksen perusteella sitoutuvat tämän sopimuksen allekirjoittaneet osapuolet Vantaan kaupunki ja Sato-Asunnot Oy tekemään kohdassa C. I määriteltyjen edellytysten täytyessä seuraavan sisältöisen kauppakirjan jäljempänä kohdassa C.II mainituista alueista ja ehdoilla sekä noudattamaan lisäksi kohdassa C. III mainittuja ehtoja.

C. I LUOVUTUSKIRJAN EDELLYTYKSET

Lopullisen luovutuskirjan tekemisen edellytyksenä on, että asemakaavamuutos nro 002340 on tullut voimaan.

C. II LUOVUTUSKIRJA

1 Osapuolet

Luovuttaja

Sato Asunnot Oy (y-tunnus: 1471718-4)
omaan tai perustettavien yhtiöiden lukuun
PL 401
00601 Helsinki
(jäljempänä "Yhtiö")

Luovutuksensaaja

Vantaan kaupunki (y-tunnus: 0124610-9)
Asematie 7
01300 Vantaa
(jäljempänä "Kaupunki")

Luovutuksen kohde

Noin 73 m² suuruinen määräala Vantaan kaupungin tilasta 92-94-3-1
(jäljempänä "Määräala").

Määräala on asemakaavamuutoksessa nro 002340 osoitettu katualueeksi.

Määräala on merkitty ohjeellisesti oheiseen karttaliitteeseen C1.

Luovutuskirjan ehdot

Tämän luovutuksen kaikki ehdot on esitetty tässä luovutuskirjassa.

19. Luovutushinta

19.1 Luovutus on vastikkeeton.

20. Omistus- ja hallintaoikeus

20.1 Määräalan omistus- ja hallintaoikeus siirtyy Kaupungille tämän luovutuskirjan

allekirjoitushetkellä.

21. Kiinnitykset, rasiukset ja maksut

- 21.1 Yhtiö luovuttaa Määräalan kiinnityksistä tai muista niihin verrattavista rasiuksista ja rasitteista vapaana.
- 21.2 Yhtiö vastaa niistä Määräalaan kohdistuvista veroista ja muista maksuista, joiden maksuunpanon perustana on tämän luovutuskirjan allekirjoitushetkeä edeltävä aika. Luovutuskirjan allekirjoituksen jälkeen maksuista vastaa Kaupunki.

22. Kohteeseen tutustuminen

- 22.1 Kaupunki on tarkastanut Määräalan, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Kaupunki on verrannut näitä seikkoja Määräalasta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Kaupungilla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

23. Asiakirjoihin tutustuminen

- 23.1 Kaupunki on tutustunut Määräalaa koskeviin asiakirjoihin, joita ovat lainhuutotodistus, rasiustodistus, kiinteistörekisteriote, kaavakartat ja -määräykset sekä johtokartta.
- 23.2 Kaupunki on tutustunut myös naapurikiinteistöjä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat kaavakartat ja -määräykset sekä johtokartta.

24. Irtaimisto

- 24.1 Tätä luovutusta ei seuraa mitään irtaimistoa, eikä irtaimen omaisuuden luovuttamisesta ole tämän luovutuksen yhteydessä tehty eri sopimusta.

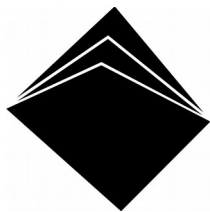
25. Maaperä

- 25.1 Yhtiön tietojen mukaan Määräalalla ei aiemmin ole harjoitettu toimintaa, joka saattaisi aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.
- 25.2 Mikäli rakennettaessa kuitenkin ilmenee tarvetta pilaantuneen maaperän puhdistamiseen, Kaupunki on velvollinen välittömästi ottamaan yhteyttä Yhtiöön, jotta tarvittavasta menettelystä voidaan sopia. Tällöin Yhtiö vastaa pilaantuneiden maa-ainesten poistamisesta aiheutuvista tavanomaisiin maanrakennuskustannuksiin nähden ylimääräisistä kustannuksista ja työn tekemisestä sovitaan erikseen.

C. III MUUT ESISOPIMUKSEN EHDOT

1 Esisopimuksen voimaantulo

- 25.3 Tämä esisopimus tulee voimaan heti, kun osapuolet ovat sen allekirjoittaneet. Lopullinen luovutuskirja tehdään kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun kohdassa C. I mainittu luovutuksen edellytys on täyttynyt.
- 25.4 Esisopimus lakkaa olemasta voimassa



Vantaa

MAANKÄYTTÖSOPIMUS:
G. KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMISSOPIMUS,
H. ESISOPIMUS MÄÄRÄALAN KAUPASTA, JA
I. ESISOPIMUS MÄÄRÄALAN LUOVUTUKSESTA

[asian VD-numero]

[päivämäärä]

- kun lopullinen luovutuskirja on allekirjoitettu, tai
- jos luovutuskirjan edellytykset ovat täyttyneet 31.12.2022.

25.5 Mikäli Vantaan kaupunginvaltuusto on 31.12.2022 mennessä hyväksynyt asemakaavamuutoksen nro 002340, mutta siitä on valitettu, pysyy tämä sopimus siinä tapauksessa voimassa. Sen jälkeen, kun mainittu valitus on lainvoimaisesti ratkaistu ja kaava on tullut voimaan, on molemmilla sopijapuolilla oikeus vaatia tämän sopimuksen sopimusehtojen täyttämistä. Mikäli valitusviranomainen on lainvoimaisella päätöksellä hyväksynyt valituksen, tämä sopimus raukeaa.

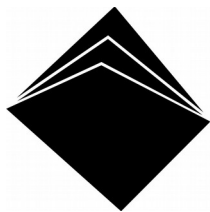
25.6 Kumpikaan Osapuoli ei esitä minkäänlaisia korvausvaatimuksia, jos esisopimus lakkaa olemasta voimassa

26. Esisopimuksen velvoitteiden siirto kolmansille

26.1 Osapuolet sitoutuvat ottamaan tämän sopimuksen sopimusehdot luovutuksen kohdetta koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin kaikilta niiltä osin kuin sopimusvelvoitteita ei ole suoritettu luovutushetkellä.

26.2 Jos osapuolet eivät ole siirtäneet velvoitteita edellä sanotulla tavalla, Osapuolet vastaavat tämän sopimuksen velvoitteiden suorittamisesta luovutetun alueen osalta.

[lopullisen luovutuskirjan allekirjoitukset ja kaupanvahvistus]



Vantaa

MAANKÄYTTÖSOPIMUS:
G. KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMISSOPIMUS,
H. ESISOPIMUS MÄÄRÄALAN KAUPASTA, JA
I. ESISOPIMUS MÄÄRÄALAN LUOVUTUKSESTA

[asian VD-numero]

[päivämäärä]

Tätä maankäyttösopimusta, sisältäen kunnallistekniikan rakentamissopimuksen, esisopimuksen määräalan kaupasta ja esisopimuksen määräalan luovutuksesta, on laadittu kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi Sato-Asunnot Oy:lle, yksi Vantaan kaupungille ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Vantaalla, [x. päivänä xkuuta 20xx]

VANTAAN KAUPUNKI

[nimi]

SATO-ASUNNOT OY

[nimi]

[nimi]

Liitteet:

Liite A1	Sopimusalue
Liite B1	Kaupan kohteena oleva määräala
Liite C1	Luovutettava määräala

KAUPANVAHVISTUS

Kaupanhahvistajana todistan, että [nimi] Vantaan kaupungin puolesta ja [nimi] Sato-Asunnot Oy:n puolesta ovat allekirjoittaneet tämän maankäyttösopimuksen, sisältäen kunnallistekniikan rakentamissopimuksen, esisopimuksen määräalan kaupasta ja esisopimuksen määräalan luovutuksesta, ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä sopimusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että sopimus on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Vantaalla, [x. päivänä xkuuta 20xx]

[nimi]